



עיריית עראבה¹

מכרז מס' 33/2025

לביצוע עבודות שיפוץ בי"ס חווה חקלאית
(לאחר שריפה)

עראבה

דיצמבר 2025

גרסה 1

¹ **תשומת לב המציע** - בעירייה פועל חשב מלווה מטעם משרד הפנים וכל הסכם או הזמנה לא תחייב את העירייה אלא לאחר צירוף חתימת החשב המלווה בצד חתימת מורשי החתימה של העירייה וחתימת העירייה.

- כ"כ כול שינוי בהזמנה ו/או בהסכם ו/או תוספת ו/או חריגה לאחר הזכייה לא תאושר ולא תחייב את העירייה, אלא אם אושרה מראש ע"י מורשי החתימה בעירייה.
- העירייה אינה חייבת לקבל כל ספק/קבלן למאגר והעניין הינו בשיקול דעתה הבלעדי.



03/12/2025

מכרז מס' 33/2025

לביצוע עבודות שיפוץ ביי"ס חווה חקלאית - עראבה

1. עיריית עראבה מכריזה בזה על רצונה לקבלת הצעות מקבלנים רשומים בענף בניה ו/או שיפוצים (סימול 100 או 131 סיווג כספי ג-1 לפחות) בשיטת המעטפה הסגורה לביצוע עבודות לביצוע עבודות שיפוץ ביי"ס חווה חקלאית- עראבה בהתאם לחוזה ולמפרט הכמויות המצורף, ובמסגרת התקציב הייעודי המאושר.
2. את מסמכי המכרז הכוללים כתב כמויות, חוזה וכו' ניתן להשיג במשרדי עיריית עראבה בשעות העבודה הרגילות תמורת סכום 1,000 ₪ שלא יוחזרו באם תוגש הצעתה ובאם לא. רשאים להשתתף במכרז רק מציעים אשר רכשו את מסמכי המכרז בעצמם ובהתאם על המציע לוודא כי הקבלה שהונפקה מהעירייה הינה על שם מגיש ההצעה.
3. על הקבלנים המשתתפים במכרז לצרף להצעתם את המסמכים שנדרשו במכרז וכן ערבות בנקאית אוטונומית משוכה לפקודת עיריית עראבה בסך של **44,000 ₪** (צמודה למדד המחירים לצרכן) ובתוקף עד ליום **19/03/2026**, כשערבות זו תהיה מחשבונו של המציע מגיש ההצעה ולא מחשבון כל גורם אחר **ובהתאם לנוסח המצ"ב כנספח 1**. יש להקפיד על הגשת ערבות בהתאם לאמור **במדויק**, אחרת עלולה ההצעה להיפסל.
4. על מגיש ההצעה למלא את כתב הכמויות כנדרש ולחתום בתחתית כל דף מדפי המכרז ובמקומות המיועדים לכך, הצעה שלא תהיה חתומה כאמור תהיה ועדת המכרזים רשאית לפסול אותה.
5. את ההצעות יש להגיש **במסירה אישית בלבד** במזכירות לשכת מנכ"ל העירייה, ותונח בתיבת המכרזים בלשכת המנכ"ל. המועד האחרון להגשת ההצעות יום חמישי **18/12/2025 בשעה 12:00** הצעה שתתקבל לאחר מכן, לא תיבדק ולא תיכלל במכרז והיא פסולה. ישיבת הפתיחה תתואם בהמשך ע"י ועדת המכרזים בעירייה
6. העירייה זכאית לחלק את הפרויקט לשלבים ו/או לוותר על ביצוע חלקים ממנו ו/או כולו ו/או להפסיק ביצוע הפרויקט עקב אילוצים משלה ו/או להגביל את הסכום המאושר לביצוע, כל זאת מבלי כל שינוי במחירי היחידות של הקבלן או תשלום פיצוי כלשהו על כך.
7. המחירים אשר יש להציע בהצעת הקבלן הינם נומינליים, ולא יישאו כל הצמדה ו/או ריבית גם אם תוארך תקופת הביצוע ו/או יידחה מועד התחלת הביצוע. תקופת הביצוע היא **45 יום** שתחילתם בתום שבעה ימים מיום מתן צוו התחלת העבודה מטעם המזמין. כל החומרים שיסופקו וכל



העבודות שתבוצענה יהיו לפי התקן הישראלי והמפרטים הטכניים הרלוונטיים ויקבלו הסכמת המתכנן והמזמין מראש.

8. המחיר אשר יש להציע יש לציין בדף "הצעת הקבלן", כאשר מובהר כי המחירים שיצינו הינם נומינאליים, ולא יישאו כל הצמדה ו/או ריבית גם אם תוארך תקופת הביצוע ו/או יידחה מועד התחלת הביצוע. אי מילוי דף הצעת "הצעת הקבלן" יביא לפסילת ההצעה. תקופת הביצוע היא 45 ימים קלנדריים שתחילתם בתום שבעה ימים מיום מתן צו התחלת העבודה מטעם המזמין. כל האלמנטים המסופקים ו/או המותקנים ו/או העבודות יתאימו לתקנים הישראליים, לאמור בכתב הכמויות ולמפרטים הטכניים הרלוונטיים, ויקבלו הסכמת המתכנן והמזמין לפני האספקה ו/או ההתקנה.

9. המכרז נערך בשיטת מתן הנחה מאומדן הפרויקט שהינו 736,145 ₪ לפני מע"מ אשר הכינה העירייה והמוצג למציעים. את ההצעה יש למלא בדף "הצעת המציע" המצורף למכרז ולציין שם את ההנחה הן במספרים והן באחוזים, וכן את המחיר המוצע לאחר ההנחה. הצעה שתכלול תוספת למחיר האומדן בכל צורה שהיא פסולה היא. מובהר בשנית כי מחירי כתב הכמויות של המתכנן הם האומדן של המכרז, וכי אין להציע מחיר של תוספת לאומדן, אחרת ההצעה תיפסל.

10. סיור המציעים יתקיים ביום 11/12/2025 שעה 10:00 מבניין העירייה. ההשתתפות בסיור אינה חובה.

11. לשאלות והבהרות יש לשלוח למ"מ מנהל מחלקת החינוך מר עלאא נסאר **במייל** alaa.nassar.edu@arraba.muni.il עד לתאריך 15/12/2025 עד שעה 14:00, תשובות יינתנו עד לתאריך 16/12/2025.

12. העירייה זכאית לחלק את העבודה לשלבים ו/או לוותר על ביצוע חלקים ממנה ו/או כולה ו/או להפסיק ביצוע העבודה ו/או לוותר על ביצוע הפרויקט בכללותו עקב אילוצים משלה ו/או להגביל את הסכום המאושר לביצוע, כל זאת בלי שינוי במחירי היחידות של הקבלן או תשלום פיצוי כלשהו עקב הפסקת העבודות וביטול ההסכם. המציע מאשר בהגשת ההצעה מטעמו את הסכמתו לאמור לעיל.

13. ריכוז תנאי סף - כתנאי לדיון בהצעה על המציע לצרף את המסמכים להלן: חוזה המכרז חתום בתחתית כל דף, כתב כמויות כולל הצעת הקבלן והמפרט הטכני המיוחד (נספח 7), נספח ביטוח (נספח מס' 8), חתומים בתחתית כל דף, אישור על ניהול ספרים ועל ניכוי מס במקור בתוקף, אישור עדכני משנת 2025 למורשי החתימה של המציע (מאושר על ידי רו"ח או עו"ד) ומסמכי התאגדות באם המציע הינו חברה, ערבות בנקאית כנדרש, אישור רישום בתוקף כקבלן רשום בענף הבניה ואו השיפוצים (סימול 100 או 131 בסיווג כספי ג-1 לפחות), קבלה מאת העירייה על שמו של המציע המוכיחה כי הנ"ל שלם עבור רכישת המכרז, ערבות בנקאית לפי האמור בנספח 1, הצהרות חתומות ומאושרות בפני עו"ד לפי הנוסחים בנספח 2-6. הצעה אשר יחסר בה אחד או



יותר מהאמור, תהיה ועדת המכרזים רשאית לפסול אותה כליל. כל המשנה או המוסף בתנאי ההצעה הנ"ל מסתכן בפסילת הצעתו.

14. אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/ או כל הצעה אחרת. העירייה ו/ או ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות לבדוק את היכולת הכספית של הקבלן ויכולתו לבצע עבודות בהיקף עבודה זו.

15. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לא לקבל הצעת הקבלן שהיה לו ניסיון גרוע / רע עם העירייה. המציע מצהיר שידוע לו שהעירייה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי, שלא לקבל את הצעתו של מציע שהיה לה ו/או לרשות אחרת ניסיון רע, או שנוכחה לדעת על סמך בירורים שערכה שכישוריו אינם מספקים, על פי שיקול דעתה.

בכבוד רב,

ד"ר אחמד נסאר
ראש העירייה



הצהרת הקבלן המציע
מכרז 33/2025

לכבוד:
עיריית עראבה

א.נ. ,

1. אני/אנו החתום/מים מטה: _____ קבלן בסעיף העבודה מהמהות המקצועית של נשוא ההצעה, הנני/הננו בעל תעודה בתוקף של "קבלן רשום" לפי הסיווג הנדרש במסמכי המכרז ומנהל ספרים כחוק במס הכנסה ובמע"מ, הכל בהתאם לדין.
2. לאחר שקראתי/קראנו בעיון את ההוראות המכרז, טופס החוזה, על נספחיו ותנאיו, כתבי הכמויות והמחירים, המפרטים הטכניים, ביקרתי/בקרנו בשטח נשוא העבודה ובדקתי/בדקנו את תנאיו ומצבו וכן לאחר הבנתי/הבנו את השיטה לפיה הוכן חישוב הכמויות וכן השיטה והתנאים לפיהם אצטרך/נצטרך לספק ולבצע את העבודות המוזמנות ולקבל את שכרי/שכרינו בהתאם לכל הנ"ל, הנני/נו מגיש/ים הצעתי/נו זו והריני/נו מתחייב/ים בזה לבצע את העבודות נשוא המכרז ולספק את כל המוצרים כמתואר בכתב הכמויות, חוזה המכרז והתנאים הכלליים במחירים שאני/אנו הצעתי/נו עבור הסעיפים השונים בכתב הכמויות, לפי מחירי היחידות בניכוי ההנחה אשר נתנו ולספק, לשביעת רצונו ולהנחת דעתו של המתכנן והמוזמין, תוך תקופה שנקבעה בחוזה ובסעי' 5 (ב) להלן, מתאריך נתינת הצו להתחלת העבודה.
3. אני/אנו מסכים/ים שהתשלומים, בהתאם לחוזה, יהיו מבוססים על מדידה והערכת העבודה שנעשתה למעשה והושלמה על ידי/נו כפי שתיעשה ע"י המתכנן/המפקח ולא לפי סכום כולל. המחירים אשר הצענו בהצעתנו הינם מחירים קבועים ולא יישאו כל ריבית ו/או הצמדה מ/או תוספת כל מין וסוג גם אם חל עיכוב בביצוע העבודה.
4. אני/אנו מסכים/ים שהמוזמין רשאי לקבל, או לסרב לקבל, הצעה זו, ברם, ההצעה תישאר בתוקף במשך תקופה של חמשה חודשים מהתאריך שנקבע לפתיחת המכרז ובאם תתקבל ההצעה, היא לא תבוטל, אלא אם הצו להתחלת העבודה לא ניתן לאחר חמשה חודשים מתאריך זה. נתקבלה הצעתי/נו ונדרשתי/נו על ידכם לקיים התחייבויותיי/נו שבהצעתי זו – אעשה/נעשה זאת ללא



השהייה ובאם לא אעשה זאת מוסכם עלינו לחלט את הערבות הבנקאית אשר מסרנו במסגרת המכרז האמור כפיצוי מוסכם וקבוע מראש בגין הפרת התחייבותנו כאמור.

5. אני/אנו מסכים/ים שבאם תתקבל ההצעה ע"י המזמין יהיה עלי/עלינו:-

א. לחתום על החוזה, תוך מועד של שבעה ימים מיום ההודעה על כך בכתב מאת המזמין ואם לא אחתום/נחתום במועד הנקוב לעיל, יהיה המזמין רשאי להטיל עלי קנס לפי שיקולו, לרבות חילוט הערבות במלואה, ולא תהיה לי/לנו הזכות לערער על פעולה זו בפני שום בית משפט או בפני בוררות.

ב. להתחיל בעבודה תוך **7 ימים** מהתאריך שאקבל/נקבל מכם הוראה בכתב להתחיל בעבודה, ולסיים את כל העבודות לפי תנאי החוזה, **בתקופה של 45 ימים קלנדריים שתחילתם 7 ימים מתאריך צו התחלת העבודה**, וזאת כפוף ללוח ההתקדמות של שלבי העבודה שיצורף להסכם בינינו ויהיה חלק בלתי נפרד מהתחייבויותיי/נו כלפיכם. "לסיים העבודה" פירושו לבצע את כל העבודה נשוא המכרז בהתאמה גמורה למפרט, לתנאים הכלליים, לכתבי הכמויות ולמחירי היחידות וכן בהתאם להוראות המפקח, המתכנן והמזמין וכן מתחייבים להמציא אישור מומחה בדבר התאמת המתקנים להוראות התקן, לחוזרי מנכ"ל המשרד הממן ולכל הוראה רלוונטית בעניין זה ככל שנידרש.

ג. במקרה ולא אשלים/נשלים את ביצוע העבודה, לפי כל תנאי החוזה, עד התקופה הקבועה בסעיף ב' דלעיל, הריני/נו מתחייב/ים לשלם לכם, כדמי פיצויים סכום של **2000 ₪** בגין כל יום איחור או חלק ממנו, בשים לב לדחיפות הנושא וחשיבותו לאור הצורך בפתיחה תקינה של שנת הלימודים.

ד. לבצע תיקונים ועבודות בדק, בהתאם לקבוע בתנאי החוזה, במשך תקופה של 12 חודשים, לגבי כל חלקי העבודה, ולהמציא לידי העירייה תעודות אחריות לכל האלמנטים שסופקו והותקנו ככל שיהיה בכך צורך.

ה. ידוע לנו כי לאור תקופת הביצוע הקצרה, ייתכן ויידרש הקבלן לבצע עבודות אחה"צ וככל שיידרש הדבר אנו מחויבים לבצעו.



6. אני/אנו מצהירים בזה כי :

א. ברשותו נמצאים המסמכים והמפרטים הנוגעים לעבודה נשוא המכרז וכי קראתי/נו והבנתי/נו היטב את תוכנם, וקבלתי/נו את כל ההסברים שבקש ובהתאם מתחייב/ים לבצע את עבודתנו בכפיפות לדרישות המסמכים והמפרטים הנ"ל.

ב. ידוע לי/נו כי מחירי היחידה לא יישאו כל תוספת שהיא הן הצמדה והן ריבית גם אם תוארך תקופת הביצוע ו/או יופחת היקף הביצוע.

ג. את העבודות נבצע בהתאם להוראות התקן הישראלי הרלוונטיות וכן בהתאם להנחיות משרדי הממשלה הרלוונטיים ו/או בהתאם להנחיות הגוף המתקצב, לרבות בהתאם להוראות המתכנן ו/או המזמין (העירייה).

ד. היה ותחליט העירייה להגביל את היקף העבודות כי אז אנו מתחייבים לחתום על כל מסמך אשר יידרש לצרכי האמור.

ה. היה ולא יתקבל אישור תקציבי ו/או שלא יאושר התקציב האמור ע"י הגורמים הרלוונטיים כי אז לעירייה תהיה הזכות לבטל את המכרז ולנו לא תהיה שום טענה ו/או תביעה בגין האמור.

ו. אנו מתחייבים בכל דרישה אשר ידרוש הגוף המתקצב לרבות הגשת דוחות ו/או תוצאות מבדקים ו/או חשבונות חלקיים ו/או סופיים ו/או חשבונות לצרכי שחרור כספי התקצוב, וככל שלא נעשה כן, יהיה משמע הדבר כי אנו מוותרים על כל טענה ו/או תביעה בגין אי קבלת תשלום עבור העבודה נשוא המכרז משהדבר נובע ממעשינו אנו.

ז. אנו מתחייבים לשלם לעובדים מטעמנו את מלוא התנאים המגיעים להם בהתאם להוראות החוק ולכל החקיקה הרלוונטית בתחום דיני העבודה. אנו מתחייבים כי נשלם לעובדים מטעמנו שכר שלא יפחת משכר מינימום בהתאם להוראות החוק וכפי שיעודכן מעת לעת.

ח. המחירים בהצעתנו הם נומינליים ולא יישאו כל הצמדה ו/או ריבית גם אם תוארך תקופת הביצוע ו/או ידחה מועד התחלת הביצוע.

ט. המחירים בהצעתנו כוללים את כל ההוצאות הדרושות לשם ביצוע מלא של העבודות המוזמנות, לרבות עלויות הובלה ו/או עלויות יישור השטח ו/או הכשרת השטח ו/או התאמתו לשם ביצוע



העבודה ובין היתר כולל חפירות, יציקות ביטון באם יידרש, וכל הוצאה נוספת הדרושה לשם ביצוע מלא של העבודות וקבלת אישור על התאמתם לתקן, אף אם הוצאה זו לא צוינה לעיל.

י. ידוע לנו כי הזכות בידי העירייה לעכב את ביצוע הפרויקט ו/או חלקים ממנו ו/או לבטל את הפרויקט ו/או חלקים ממנו ואנו מאשרים בחתימתנו על הצהרה זו את הסכמתו לאמור וכי לא יהיו לו כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות לפיצוי בגין האמור מכל סוג שהוא.

יא. כל החומרים וכל המוצרים בהם נעשה שימוש ו/או נספק, יהיו בעלי תו תקן ישראלי ובהתאם לנחיות מכון התקנים. ככל שיסופק מוצר "שווה ערך" למה שמצוין בכתב הכמויות, יש לקבל את אישורם של המתכנן והעירייה לכך, בכתב ומראש.

יב. ידוע לי כי אהיה מחויב לבצע את העבודות בהתאם להוראות והנחיות משרדי הממשלה הרלוונטיים לרבות בהתאם להוראות התקן וכן כי העבודה תבצע בהתאם לכל הנחיות הבטיחות המתחייבות, הן מכוח התקנים והוראות הדין הרלוונטיים והן מכוח האמור במפרט המצורף למסמכי המכרז.

יג. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק, רכוש או גוף, ולכל אובדן שייגרמו לעצמו, לעובדיו, לעיריה ו/או מי מטעמה ו/או כל צד שלישי שהוא כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודות על ידו ו/או מי מטעמו. הקבלן יפצה את העיריה בגין כל נזק ישיר ו/או עקיף כאמור, מיד עם דרישה ראשונה של העיריה, לרבות כלה ההוצאות שהעיריה עמד בהן בקשר לכל תביעה ו/או דרישה כזו, אזרחית ו/או פלילית, ובשל הצורך להתגונן בפני תביעה כזו.

יד. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו את הביטוחים המפורטים **בנספח 8** (להלן: "**דרישות ביטוח**") המצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה, אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין, ומתחייב להוסיף את העירייה כמבוטחת בביטוחים אלו, לכל משך תקופת ביצוע העבודות.

טו. לפני תחילת העבודות וכתנאי מקדמי לכך מתחייב הקבלן להמציא לידי העיריה אישור על עריכת הביטוחים המפורטים לעיל בהתאם להנחיות הביטוח המופיעות **בנספח 8** להסכם זה, כשהוא חתום על ידי מבטחיו.

טז. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת הביטוח לבין האמור בהסכם זה ולדרישת העיריה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי האישור על מנת להתאימו להוראות הסכם זה.

יז. היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוחים הנ"ל כאשר בכל ביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי העיריה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי רכוש ו/או יורחב שם המבוטח



לכלול את העיריה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי חבויות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

יח. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי העיריה וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי העיריה. כמו כן ייכלל בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי הקבלן לא יצומצמו, ולא יבוטלו, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי העיריה, 30 יום מראש.

יט. הקבלן מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העיריה ו/או מי מטעמה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו, או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות הנערכות על ידו על פי הסכם זה, והוא פוטר בזאת את העיריה מאחריות לכל נזק כאמור לעיל.

כ. הקבלן מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועד את דמי הביטוח.

כא. לבקשת העיריה יעביר הקבלן עותק של פוליסות הביטוח המפורטות לעיל. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בפוליסות הביטוח לבין האמור בהסכם זה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.

כב. מוצהר ומוסכם בזאת כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאת אישור הביטוח ו/או בהמצאת העתקי הפוליסות על ידי הקבלן כדי להטיל אחריות כלשהי על העיריה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לפטור את הקבלן מאחריותו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.

כג. אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים אשר עליו לערוך על פי הסכם זה, תהא העיריה רשאית, אך לא חייבת, לערוך את הביטוחים תחת הקבלן ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, ריבית ו/או הפרשי הצמדה, והעיריה תהא רשאית לנכות סכומים אלה מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת. אין באמור לעיל כדי להטיל על העיריה חבות כל שהיא לעריכת הביטוחים עבור הקבלן, והקבלן מוותר בזה על כל טענה נגד העיריה בדבר עריכת או אי עריכת הביטוחים כאמור, טיבם והיקפם.

כד. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי העיריה הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.

כה. הקבלן מתחייב לגרום לכך כי הוראות סעיף זה יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו, וקבלני המשנה שלו. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך כי בחוזי ההתקשרות שיערוך עם קבלנים וקבלני משנה בקשר עם ביצוע הסכם זה, יופיעו דרישות ביטוח המתאימות לסוג עיסוקם. במידה ויידרש, הקבלן מתחייב להמציא לעירייה את אישורי הביטוח של קבלני המשנה הפועלים מטעמו בביצוע הסכם זה.

כו. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי העיריה הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.



כז. מוצהר ומוסכם כי לעירייה הזכות לקזז מכל תמורה כספית לה זכאי הקבלן עפ"י הסכם זה כל חוב, הוצאה ו/או תשלומי חובה, לרבות ארנונה, אגרות והיטלים שהוא חייב לעירייה ו/או כל תשלום שנעשו ע"י העירייה או שהיא נדרשת לבצעם והם מוטלים עפ"י הסכם זה על הקבלן וכן כל תשלום שהקבלן חייב לעירייה כפיצוי מוסכם עפ"י הסכם זה.

על אף האמור בכל דין בהתחשב במהות העבודה וייחודה, הקבלן מוותר בזאת על זכות עיכובן העומדת לזכותו.

כח. מוצהר ומוסכם כי התמורה עבור העבודות נשוא הליך זה, תועבר לזוכה רק לאחר קבלת הכספים מהגוף ו/או המשרד הממשלתי המממן, ובהתאם להנחיותיו בדבר תשלומים.

כט. התמורה תשולם אך ורק בעת שחרור כספים מהגוף המממן ו/או מהמשרד הממשלתי בלבד ואיחור בתשלום הנובע מעיכוב העברת הכספים מהגוף המממן לא תיחשב כאיחור בתשלום ע"פ סעיף קטן שלעיל ואינה מהווה בשום צורה שהיא עילה לעיכוב או ביטול מתן השירות ע"י הזכיין.

ל. שום תשלום אחר או נוסף, פרט לאמור בהצעת הזכיין ולעיל, לא ישולם ע"י העירייה לא במהלך מתן העבודה/השירות ולא לאחר פקיעת הקשר עפ"י ההסכם/המכרז, לא עבור העבודה ולא בקשר אתה ו/או כל הנובע ממנה לא לזכיין ולא לכל אדם או גוף אחר מטעמו.

לא. ידוע לי כי ככל שסכום ההצעה יעלה על סכום התקצוב שאושר כי אז מחויב אני לחתום על נספח הגבלה להגבלת הביצוע בפועל עד לגובה התקציב הייעודי שאושר וכי כל חריגה מעבר לאותו סכום של ההרשאה התקציבית לביצוע העבודות נשוא מכרז זה לא תשולם.

לב. הצעתי/נו זו ניתנה מתוך הבנה למשמעות האמור בה ומרצוני/מרצוננו החופשי.

בכבוד רב

שם הקבלן: _____

חתימה: _____



הצעת הקבלן מכרז 33/2025

לכבוד :
עיריית עראבה

א.ג.נ. ,

הנדון: הצעה למכרז מס' 33/2025

אני החותם מטה _____ ע.מ. / ח.פ. _____, קבלן רשום
כדין בענף בניה ואו השיפוצים (סימול 100 ואו 131 סיווג כספי ג-1) מאשר כי קראתי בעיון את טופס
החוזה, המפרט הטכני וכתב הכמויות וכל יתר מסמכי המכרז, ועיינתי בכל השרטוטים למכרז הנ"ל וכן
בנספחים שצורפו אל טופס ההזמנה להצעות המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. אני מצהיר
שהבנתי את כל הדרישות של המכרז, את המסמכים אשר צורפו, ואת השיטה שלפיה הוכן אומדן המכרז.
ידוע לי כי ההצעות יבחנו בהתאם לגובה ההנחה אשר ייתן כל מציע, כך שהמחיר הקובע לכל הצעה לצרכי
בדיקתה בפני ועדת המכרזים, יהיה מחיר האומדן אשר הכינה עיריית עראבה בניכוי ההנחה אשר ניתנת
על ידנו כלהלן.

אומדן העירייה למכרז זה : **736,145 ₪ לא כולל מע"מ**.
הצעתנו במסגרת המכרז האמור, הינה מחיר האומדן האמור בניכוי הנחה של _____ אחוזים (ובמילים:
הנחה של _____ אחוזים).
בהתאם, הצעתנו לאחר ההנחה היא הסך של _____ ₪ **לא כולל מע"מ**
(ובמילים: _____ **לא כולל מע"מ**).

ידוע לי כי הצעה אשר תהיה מעל לאומדן האמור תהיה פסולה.

ידוע לי שההנחה תחול על המחיר כולו וכן על כל אחד מסעיפי כתב הכמויות שצורף למכרז, גם אם יהיו
שינויים בכמויות בכל צורה. כמו כן אני מתחייב, באם הצעתי תתקבל, כי אחתום על החוזה, המפרט
הטכני וכתב הכמויות, הנספחים התוכניים והשרטוטים ואפקיד בידי עיריית עראבה למשך תקופת החוזה
את הערביות והביטוחים הנדרשים בחוזה אחרת תהיה העירייה רשאית לחלט את הערבות מטעמנו.
ידוע לי כי תקופת הביצוע היא 45 ימים קלנדריים שתחילתם בתום שבעה ימים מיום מתן צו התחלת
העבודה מטעם המזמין.
תוקפה של הצעתי זו היא 150 ימים מתאריך ההגשה.

שם חתימת המציע _____

חתימה וחותמת הקבלן _____ תאריך _____



חוזה
נספח למכרז מס' 33/2025

(בעירייה קיים חשב מלווה)

שנערך ונחתם ב- עראבה ביום _____ חודש _____ שנת 2025

בין : עיריית עראבה
ת.ד. 10 עראבה 30812
(באמצעות מורשי החתימה, ראש העיר, גזבר וחשב מלווה) .
(שתיקרא להלן - " המזמין ")

מצד אחד

לבין : _____

(להלן : " הקבלן ")

מצד שני

הואיל : והקבלן מצהיר כי הוא קבלן רשום כדין בענף הבניה ו/או השיפוצים (סימול 100 ואו 131 סיווג כספי ג-1).

והואיל : והמזמין מעוניין בביצוע עבודות לביצוע עבודות שיפוץ ביי"ס חווה חקלאית- עראבה, והכל כמפורט בחוזה זה על נספחיו וכאמור בכתב הכמויות המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה וכן בהתאם להנחיות משרד הפנים בעניין זה וכן כפי שמפורט בהגדרת העבודות בסעי' 1 בהמשך.

והואיל : והקבלן פנה למזמין והציע לבצע את העבודות עבור המזמין על חשבונו של הקבלן, אחריותו וניהולו המלאים כאמור בחוזה זה ובכפיפות לו ולפי התמורה המוסכמת בהסכם זה .

והואיל : והקבלן מצהיר כי בדק את השטח ותנאי ביצוע העבודות , ואת התכניות המיועדות לביצוע העבודות ובעת הגשת הצעת המחיר היה מודע לאופי העבודות לציווד וכח האדם הדרושים לביצוען וכי הוא מוותר על כל טענה בדבר אי ידיעה או אי התאמה או פגם נסתר.

והואיל : והמזמין הסכים למסור לקבלן את ביצוע העבודות בהתאם לתנאי חוזה, לאחר שזכה במכרז מס' 33/2025 (להלן: "המכרז") והמהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.



והואיל והקבלן בדק טרם חתימתו על חוזה זה את כל הנתונים הדרושים לו, לרבות היקף העבודות, סוג הקרקע, פרטי המבנה, פרטי כתב הציוד הנדרש, וכל יתר הבדיקות הדרושות לשם ביצוע העבודה והוא מוותר וויתור סופי ומוחלט על כל טענה של אי התאמה ו/או ידיעה כאמור.

אי לזאת הוסכם והותנה בין הצדדים כדלהלן:

1. בהסכם זה ובנספחיו:

"**החוזה**" – חוזה זה ונספחיו, על כל הנובע, המשתמע והמתחייב ממנו.
"**החוזה הסטנדרטי**" – הפרקים הרלוונטיים לעבודות נשוא חוזה זה מ"תנאי החוזה ממשלתי - מדף 3210" בהוצאת הוועדה הבין משרדית למסירת עבודות לקבלנים במשרד האוצר בשינויים המחויבים כך שבכל פעם שמופיעות המילים "ממשלת ישראל" המונח מוחלף במונח "המזמין"; למרות האמור באותו נספח, ככל שיש סתירה בין הוראות חוזה זה לבין הוראות אותו נספח, הוראות סעיף זה יגברו, לרבות ובמיוחד בכל הקשור לאי תשלום תוספות ו/או הצמדות ו/או ריביות ו/או תקורה ו/או כל תשלום נוסף אחר.
"**המפרט הכללי**" המפרט הכללי של הוועדה הבין משרדית וכן המפרט המצורף למסמכי המכרז.
"**המנהל**" : המזמין או מי אשר ימונה על ידו.
"**המפקח**" : מר עלי אחמד שהתמנה ע"י המזמין לפקוח על ביצוע העבודות או כל חלק מהם, או מי שבא במקומו, לאחר קבלת אישור מאת ראש העירייה ובכתב.
"**העבודות**" : (עבודות שיפוץ ב"ס חווה חקלאית- עראבה), בהתאם לכתב הכמויות ולתוכניות שהכין המתכנן כמתואר במבוא להסכם זה, וכל העבודות הכלולות והמפורטות בחוזה הסטנדרטי ובחוזה זה כמוגדר בנספחים ובתוכניות הביצוע. (**להלן: "העבודות"**).
"**תקופת הביצוע**" : 45 ימים קלנדריים שתחילתם בתום שבעה ימים מיום מתן צו התחלת העבודה מטעם המזמין.
"**המתכנן**" : מהנדסת העירייה היפא בדארנה עורכת המכרז.

2. נספחי חוזה זה הם:

- א. התוכניות והתסריטים.
- ב. תיאור העבודות, המפרטים הטכניים של העבודות, והצעות המחירים במסמכי המכרז.
- ג. טופס החוזה הסטנדרטי ערוך ע"י הממשלה (חוזה מדף).
- ד. תוספות ונספחים לחוזה זה כפי שיוסכם בין הצדדים.
- ה. הצעת הקבלן מיום _____
- ו. כתב כמויות והמפרטים (כולל המפרט הטכני המיוחד).



2. מסמכי הצעת הקבלן וכל המסמכים אשר הוו חלק מהמכרז 33/2025
- ח. הנחיות משרד הפנים ביחס לעבודות מעין אלה המוזמנות במסגרת המכרז.
3. הקבלן מתחייב בזה לבצע כראוי ובטיב מעולה את כל העבודות על חשבונו ואחריותו המלאים, לשיעור רצונו של המזמין וכפי המפורט בחוזה זה.
4. הקבלן מצהיר ומתחייב כי ידוע לו שהזכות בידי העירייה לעכב את ביצוע הפרויקט ו/או חלקים ממנו ו/או לבטל את הפרויקט כלל ו/או חלקים ממנו מכל סיבה שהיא ומבלי לנמק את הסיבה לביטול והוא מאשר בחתימתו על הצהרה זו את הסכמתו לאמור וכי לא יהיו לו כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות לפיצוי בגין האמור מכל סוג שהוא.

5. התמורה:

- 5.1. תמורת ביצוע כל האמור לעיל, ישלם המזמין לקבלן את הסך של _____ ₪ לא כולל מע"מ כחוק (ובמלים), הסך של _____ : שקלים (חדשים) בשינויים הנובעים והמתחייבים מן האמור להלן בחוזה זה ובכפופות לאישור החשבונות על פי הביצוע בפועל ע"י המפקח, המזמין והמתכנן כאמור בחוזה זה ולנספחי ההגבלה אשר יהיו, ככל שיהיו.
- 5.2. לא תשולם לקבלן תוספת כל שהיא (לרבות תקורות ו/או הפרשי הצמדה ו/או התייקרויות ו/או ריביות ו/או דמי בטלה ו/או עבודות מעבר לסכום ההגבלה) והתמורה דלעיל תהווה את התמורה הסופית והמלאה לביצוע כל העבודות ע"י הקבלן אף אם יהיה עיכוב בביצוע העבודה ו/או ויתור על ביצוע חלק מהעבודות.
- 5.3. העירייה זכאית לחלק את הפרויקט לשלבים ו/או לוותר על ביצוע חלקים ממנו ו/או הפסקת הביצוע בפרויקט בכללותו עקב אילוצים משלה ובין היתר מחוסר תקציב או כל סיבה אחרת, כל זאת בלי שינוי במחירי הקבלן ו/או תשלום פיצויי על כך. חולקה העבודה ו/או הופסק הביצוע כאמור, ישלם המזמין לקבלן בגין אותן עבודות אשר בוצעו עד להפסקת העבודה, לאחר אישורו של המפקח כמתחייב מתנאי ההסכם, ולפי מחיר היחידה בכתב הכמויות בניכוי ההנחה אשר נתן הקבלן במסגרת הצעתו. במידה ויהיה חלוקי דעות בין המפקח לקבלן לעניין גובה התשלום, מוסכם ע"י שני הצדדים כי המתכנן יהווה בורר מוסכם לשני הצדדים, לא יהיה כפוף לדין המהותי ולא הפרוצדוראלי והחלטתו תהיה סופית ודינה כדין פסק בוררות לכל דבר ועניין.
- 5.4. הגבלת העבודות לתקציב המאושר: מובהר כי תשלום התמורה מותנה באישור משרד חינוך ו/או משרד ממשלתי אחר המממן את הפרויקט (עבודות שיפוץ ב"ס חווה חקלאית- עראבה) וכי על



הקבלן לפעול במסגרת התקציבית של התב"ר המאושר בלבד, מבלי כל חריגה שכן כל חריגה מעבר לתב"ר המאושר לא תשולם ודינה כדין מתנה מצדו של הקבלן על כל המשתמע מכך והקבלן לא יבוא בכל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בשל כך.

5.5. מובהר כי ככל שיהיה צורך בהתאמת העבודה לתקציב המאושר, הקבלן מתחייב לחתום על נספח הגבלה בהתאם. מחירי העבודות יהיו לפי המחיר המצוין בכתבי הכמויות בניכוי אחוז ההנחה אשר ניתנה על ידי הקבלן במסגרת הצעתו ובהעדר מחיר דומה יפעלו הצדדים כאמור בסעיף ו' בהמשך.

5.6. מוסכם על ידי שני הצדדים כי היה והקבלן יידרש על ידי העירייה **מראש ובכתב** לבצע עבודה אשר אין לה סעיף בכתב הכמויות ו/או שאין לה סעיף דומה בכתב הכמויות שניתן לגזור ממנו מחיר, כי אז תשולם תמורת אותה עבודה בהתאם למחירון דקל בניה הרלוונטי (ולא מחירון דקל שיפוצים) בניכוי הנחה מוסכמת בסך של 15% מהתעריפים שם וללא כל תוספת נוספת לרבות ללא תוספת של רווח קבלני. אין באמור בסעיף זה משום מתן היתר לביצוע עבודות נוספות במנוגד למה שאמור ביתר הוראותיו של החוזה, אלא מתייחס הוא למצב שבו נדרשו עבודות נוספות בהתאם לאמור בהסכם זה כשאין לאותן עבודות סעיף זה או דומה בכתב הכמויות. קביעתו של המתכנן של הפרויקט לעניין סעיף זה (כולל באם לא קיים סעיף זה או דומה בכתב הכמויות וכולל שווי העבודה לפי הניתוח במחיר דקל) תחייב את הקבלן לכל דבר ועניין ודינה כדין פסק בוררות.

5.7. מובהר בנוסף, כי אין לחרוג בשום צורה מהסכומים של ההרשאות התקציביות לעיל וכי ככל שתהיה חריגה היא לא תאושר ולא תשולם על ידי העירייה.

5.8. מוצהר ומוסכם כי התמורה עבור העבודות נשוא הליך זה, תועבר לזוכה רק לאחר קבלת הכספים מהגוף ו/או משרד הממשלתי הממן, ובהתאם להנחיותיו בדבר תשלומים.

5.9. התמורה תשולם אך ורק בעת שחרור כספים מהגוף הממן ו/או מהמשרד הממשלתי בלבד ואיחור בתשלום הנובע מעיכוב העברת הכספים מהגוף הממן לא תיחשב כאיחור בתשלום ע"פ סעיף קטן שלעיל ואינה מהווה בשום צורה שהיא עילה לעיכוב או ביטול מתן השירות ע"י הזכין.

5.10. שום תשלום אחר או נוסף, פרט לאמור בהצעת הזכין ולעיל, לא ישולם ע"י העירייה לא במהלך מתן העבודה/השירות ולא לאחר פקיעת הקשר עפ"י ההסכם/המכרז, לא עבור העבודה ולא בקשר אתה ו/או כל הנובע ממנה לא לזכין ולא לכל אדם או גוף אחר מטעמו.

5.11. מבלי לפגוע בהתחייבויותיו של הקבלן, מובהר כי תנאי לתשלום התמורה הוא כי על הקבלן למלא אחרי כל הדרישות של הגורמים הממנים ביחס לפרויקט.

5.12. כן מתחייב הקבלן להגיש חשבון סופי אחד (ללא חשבונות חלקיים / ביניים), הכל לפי דרישת הגורמים הממנים וזאת לשם קבלת המימון לביצוע העבודות לגבי התב"ר.



5.13. על הקבלן להגיש הצהרה מטעמו כמפורט בהנחיות הגורמים הממנים כי העבודות בוצעו בהתאם לחוק ולתקנים. ככל שהעירייה תדרוש זאת, הקבלן מתחייב להגיש בנוסף אישור ממומחה נגישות מורשה כדין המאשר כי העבודות בוצעו בהתאם לדרישות החוק והתקנות בעניין הנגישות ככל שיידרש הוא על ידי העירייה לכך, וזאת כתנאי לקבלת התמורה.

6. התמורה תשולם באופן הבא:

6.1. כאמור לעיל, התשלום לקבלן בגין העבודה יהיה לאחר שיתקיימו התנאים להלן: אישור החשבון ע"י המהנדס המתכנן וכן המפקח באתר והעירייה, הגשת כל האישורים הדרושים על ידי המשרד הממשלתי המממן לצרכי שחרור התקציב הייעודי לרבות אישורי הבטיחות למיניהם, הגשת חשבונית מס כדין. התשלום יבוצע לאחר התקיימות כל התנאים לעיל וישולם בתוך 30 ימים מיום קבלת הכספים הייעודים בפועל מאת המשרד הממשלתי המממן בקופת עיריית.

6.2. עם אישור החשבון הסופי יהיה על הקבלן להגיש חשבונית מס לעיריית עראבה בסכום החשבון הסופי שאושר כאמור לעיל וכן ההצהרה בדבר העדר תביעות. הגשת החשבונית וההצהרה האמורה לרבות בנוסף שיתווה המשרד הממשלתי הממן הרלוונטי, הינה תנאי הכרחי לשחרור הכספים מאותו משרד ממשלתי מממן.

6.3. עם הגשת החשבון הסופי יהיה על הקבלן להשלים את כל המסמכים הדרושים לשחרור התקציב מהגורם הייעודי המתקצב ולקבלת אישור משרד הממשלתי הרלוונטי וזאת בהתאם למפרט של המשרד הממשלתי הרלוונטי ו/או כל גוף ממן אחר לעבודה מסוג זה וליתר הדרישות אשר ידרשו הנ"ל, לרבות להמציא תעודות אחריות לכל האלמנטים שסופקו ו / או הותקנו בהתאם לדרישתו של המתכנן ו/או המשרד הממשלתי הרלוונטי. הקבלן מתחייב לקיים כל דרישה אשר תוצג ע"י המשרד הממשלתי הרלוונטי לצרכי שחרור הכספים, לרבות האישורים הדרושים והמאשרים כי העבודות בוצעו בהתאם לחוק ולתקנים.

6.4. למען ההדגשה מובהר כי אין באישור החשבון הסופי ע"י המפקח והמתכנן משום אישור סופי מטעם המזמינה, וכי אישור המפקח ו/או המתכנן לחשבון אינו פוטר את הקבלן מקיום מלוא התחייבויותיו עפ"י הסכם זה כלפי המזמינה.

6.5. להסרת ספק, חרף האמור לעיל ובהסכם התשלום בגין החשבון המאושר ישולם לקבלן רק לאחר העברתו בפועל לחשבון העירייה מהגורם המממן ואיחור בתשלום הנובע מעיכוב העברת הכספים מהגורם המממן לא תיחשב כאיחור בתשלום ע"פ סעיף קטן שלעיל.



6.6. שום תשלום אחר או נוסף, פרט לאמור בהצעת הזכיין ולעיל, לא ישולם ע"י העירייה לא במהלך מתן העבודה/השירות ולא לאחר פקיעת הקשר עפ"י ההסכם/המכרז, לא עבור העבודה ולא בקשר אתה ו/או כל הנובע ממנה לא לזכיין ולא לכל אדם או גוף אחר מטעמו.

6.7. עם הגשת החשבון הסופי יהיה על הקבלן להשלים את כל המסמכים הדרושים לשחרור התקציב מהגורם הייעודי המתקצב וזאת בהתאם למפרט כל גוף ממן אחר לעבודה מסוג זה וליתר הדרישות אשר ידרשו הנ"ל, לרבות להמציא תעודות אחריות לכל האלמנטים שסופקו ו/או הותקנו בהתאם לדרישתו של המתכנן ו/או המשרד הממשלתי הרלוונטי. הקבלן מתחייב לקיים כל דרישה אשר תידרש על ידי הגורמים המממנים לצרכי שחרור הכספים, לרבות האישורים הדרושים והמאשרים כי העבודות בוצעו בהתאם לחוק ולתקנים ולפי חוזה זה.

6.8. מובהר בנוסף, כי העירייה יכולה לבטל סעיפים במסגרת כתב הכמויות לטובת סעיפים אחרים או לצמצם ביצוע חלקים מכתבי הכמויות בהתחשב בתקציב המאושר.

6.9. מובהר בשנית כי אסור לו לקבלן לחרוג בביצוע מעבר לתקרה התקציבית בתב"ר כפי שיפורט בנספח הגבלה בהתאם לתקציב הייעודי המאושר בתב"ר ערב חתימת חוזה ההתקשרות.

6.10. ככל שהגורם המממן יאשר סכומים פחותים מהחשבון הסופי של הקבלן כי אז מוסכם על ידי הצדדים כי התמורה שתשולם לקבלן תהיה אך ורק בהתאם לאותו סכום שיאושר על ידי אותו גורם מממן ולא יותר, והיא תשולם כאמור לאחר קבלת הכספים בקופת העירייה.

6. ערבויות:

לצרכי הבטחת קיומו של החוזה מתחייב הקבלן להמציא לעירייה, בתוך שבעה ימים מיום חתימתו על חוזה זה לאחר זכייתו במכרז, ערבות בנקאית אוטונומית לפירעון בתוך 7 ימים מיום הדרישה לטובת עיריית עראבה בגובה 10% מסכום הצעתו הכוללת כולל מע"מ. ערבות זו תהיה בתוקף למשך 5 חודשים מיום הוצאתה ותשמש היא כערבות ביצוע. אם חל עיכוב כלשהו בביצוע העבודות והשלמתם, יהיה הקבלן מחוייב להאריך את הערבות האמורה בהתאם לארכה שנוצרה. (נוסח ערבות הביצוע צורף למסמכי המכרז כנספח מס' 9_9, כאשר המדד הבסיסי הוא המדד הידוע ביום החתימה)

לאחר השלמת העבודות ומסירתם הסופית לרבות אישור המשרד הממן לכך, ימציא הקבלן ערבות טיב בגובה של 5% מערך החשבון הסופי המאושר (הכולל מע"מ) כאשר ערבות זו תהיה בתוקף למשך 12 חודשים ממועד המסירה של הפרויקט וזאת לשם הבטחת תיקון כל ליקוי ו/או פגם אשר יתגלה בעבודות במשך תקופה של 12 חודשים ממועד המסירה הסופי. עם מסירת ערבות הטיב תשחרר



העירייה את ערבות הביצוע חזרה לידי של הקבלן. אין בהוצאת ערבות הטיב משום להפחית מאחריותו של הקבלן לעבודות שבוצעו על ידו או משום להפחית מתקפת האחריות לעבודות שבוצעו בהתאם להוראות הדין. (נוסח ערבות הטיב צורף למסמכי המכרז כנספח מס' 10_1, כאשר המדד הבסיסי הוא המדד הידוע ביום סיום העבודה ומסירתה לעירייה) הערבויות האמורות יהיו מבנקים ישראלים מורשים בלבד. לא תותר הגשת ערבות מחברת אחריות או מכל גורם אחר.

7. ככל שהמזמינה ו/או מטעמה תבקש זאת, על הקבלן להמציא תוכנית ביצוע לפי לוח"ז (תוכנית גנט) אשר תפרט את מועדי ביצוע העבודות בכל שלב ושלב, וכן לעדכן תוכנית זו בכל עת שיידרש הקבלן לעשות זאת.

8. המחיר הבסיסי של כל אחת מיחידות העבודות הוא כמפורט בכתב הכמויות שהכין המתכנן ובניכוי ההנחה שניתנה בהצעת הקבלן אשר מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה. לא תשולם כל התייקרות עבור עבודה אף אם חל עיכוב במתן הנחיות מצדה של המזמינה ו/או מי מטעמה.

9. מוסכם בין הצדדים כי על הקבלן להמציא תוך 7 ימים מיום הודעת המזמין לקבלן על זכייתו במכרז: א. ערבות בנקאית, אוטונומית וצמודה למדד תשומות הבנייה ומבוללת, לקיום חוזה על שם המזמין על סכום 10% מערך כל העבודות לפי החוזה ומכל בנק מחשבון הקבלן ואשר תהייה בתוקף לכל תקופת ביצוע העבודה, הכל כפי שפורט לעיל בסעי' 6.

ב. אישור קיום ביטוחים בנוסח דרישות הביטוח המצורף להסכם זה כנספח 8.

ג. 5 העתקים חתומים ומבוללים (ככל שתהיה חובת ביול) מהחוזה אותם יקבל הקבלן מהמזמין.

10. לאחר המצאת כל האמור בסעיף 9 שלעיל וקיום האמור בחוזה, המזמין יוציא צו התחלת עבודה לקבלן והקבלן יחל בביצוע העבודות רק לאחר קבלת צו התחלת עבודה חתום ע"י העירייה, והוא יסיים את כל העבודות תוך 45 ימים קלנדריים שתחילתם בתום שבעה ימים מיום מתן צו התחלת העבודה מטעם המזמין.

11. לא סיים הקבלן את ביצוע העבודות ומסירתן למזמין במועד המיועד לסיום העבודות, הרי בלי לפגוע בכל זכות אחרת שתהיה למזמין בגין הפרת החוזה ע"י הקבלן, יהיה המזמין רשאי לחייב את חשבון הקבלן בסך 2000 ₪ בגין כל יום פיגורים במסירת העבודות מעבר לתאריך האמור, סכום זה יהיה צמוד למדד המחירים של תשומות הבנייה הידוע בעת חתימת החוזה ויקוּזז מהחשבון המגיע לקבלן



. אם לא היו עוד כספים לקבלן, מתחייב האחרון לשלם למזמין מייד עם דרישתו הראשונה בכתב את הסכומים האמורים לעיל.

12. תנאים נוספים:

למרות כל האמור בכל חלק אחר של חוזה זה ונספחיו ומבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן לשאת בכל ההוצאות והאגרות הנדרשות לביצוע העבודות, מובהר בזה כי הקבלן יישא במלוא ההוצאות המפורטות להלן:

1. הוצאות עבור צריכת המים והתקנת מד מים זמני וכל הוצאה אחרת אשר ידרוש תאגיד המים והביוב.
2. מלוא הוצאות בדיקות טיב החומרים והעבודות. בין היתר מתחייב הקבלן לשלם ישירות את מלוא העלויות של הבדיקות של מכון התקנים שיידרשו על ידי העירייה ו/או מהנדס העירייה ו/או המפקח ו/או המתכנן לפי שיקול דעתם הבלעדי של אלה. לא שלם הקבלן עבור הבדיקות במועד שנדרש לכך, תהיה העירייה זכאית לשלם עבור בדיקות אלה ועלותם תנוכה מחשבונו של הקבלן.
3. הוצאות פריצת דרכי גישה ודרכים זמניות לצורך ביצוע העבודות.
4. אגרות וכדומה.
5. הוצאות ביול באם יחולו.
6. תיקון נזקים לרכוש צד ג' כל שהוא במהלך ו/או כתוצאה מהעבודה כולל נזקין למזמין במידה וייגרמו.
7. הוצאות שמירה ו/או אבטחה, לרבות כל ההוצאות הדרושות לשם עמידה בדרישות משטרת ישראל ו/או בדרישות הבטיחות למיניהם.

13. הקבלן מתחייב לעמוד בלוח הזמנים לשלבים השונים של ביצוע העבודה. במידה והקבלן לא מבצע את העבודה בהתאם ללוח הזמנים המפורט לעיל או בהתאם לדרישות המזמין, המתכנן או המפקח, לעירייה זכות לסלק את הקבלן מאתר העבודה וזאת תוך שבעה ימים מיום קבלתו הודעה על כך מאת המזמין, לעירייה הזכות לחייב את הקבלן עבור כל נזק שנגרם לה או ייגרם לה כתוצאה מסילוק ידו מהאתר, לרבות תשלום הפרש מחירים לקבלן הנכנס במקומו, למען הסר ספק הכוונה להפרש מחיר, הוא, הפרש המחיר בין הצעת הקבלן היוצא לבין הצעת הקבלן הנכנס והמתייחסים לסעיפים אשר עדיין לא בוצעו, וזאת בהתאם לאישור המתכנן והמפקח.

14. הצהרות והתחייבויות הקבלן:

- 14.1. הקבלן מצהיר כי הינו בעל ניסיון בביצוע העבודות נושא חוזה זה.



14.2. הקבלן מצהיר כי הינו קבלן רשום כדין בהתאם לחוק בענף הבניה בסווג כספי מתאים לעבודות האמורות כהגדרתם בחוזה.

14.3. הקבלן מצהיר כי ביקר באתרים הרלוונטיים ובסביבתם, בדק את דרכי הגישה אליהם ומצא את כל אלה לשביעות רצונו.

14.4. הקבלן מתחייב להקפיד כי כוח האדם הפועל בשירותו יועסק לפי הוראות חוק שירות התעסוקה. לצרכי האמור מתחייב הקבלן לחתום על כל הצהרה שתידרש ממנו ולפיה מעולם לא הורשע בעבירה על חוק שכר מינימום. הקבלן מתחייב לשלם לעובדיו שכר שלא יפחת משכר המינימום וכן ישלם עבורם כל תוספת ו/או דרישה ו/או החזר הוצאות הנובעות מכל חוק ו/או דין ו/או פסיקה ו/או הסכם קיבוצי לרבות ימי מחלה, ימי חופשה, ימי חג, הבראה וכו' הכל בהתאם למגעי לפי הדין. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל מתחייב הקבלן לקיים לגבי המועסקים מטעמו בביצועו של הסכם זה את האמור בחוקים המפורטים להלן: חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959, חוק שעות עבודה ומנוחה התשי"א 1951, חוק דמי מחלה התשל"ו-1976, חוק חופשה שנתית התשי"א 1951, חוק עבודת נשים התשי"ד 1954, חוק שכר שווה לעובדת ולעובדה התשנ"ו 1996, חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) התש"ט 1949, חוק הגנת השכר התשכ"ח 1958, חוק פיצויי פיטורים התשכ"ג 1963, חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב] התשנ"ה 1995, חוק שכר מינימום התשמ"ז 1987, חוק הודעה מוקדמת לפיטורים והתפטרות התשס"א 2001, חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) התשס"ב 2002.

14.5. הקבלן מקבל על עצמו ומתחייב לבצע את העבודות ולהשלימן בצורה מקצועית ועפ"י הוראות החוזה והתוכניות החלה בשטח ועפ"י הוראות המתכנן והמפקח ועפ"י כל דין ו/או הנחיה של כל משרד רלוונטי לרבות הנחיות והוראות המשרד הממן הרלוונטי.

14.6. הקבלן מקבל על עצמו את האחריות לכל תאונה, חבלה או נזק שיגרמו לעובדיו ו/או לקבלני המשנה המועסקים על ידו כתוצאה מביצוע העבודות נשוא חוזה זה. ולעניין זה מתחייב הקבלן כי חברת הביטוח המבטחת תכלול בפוליסה סעיף מפורש ולפיו אין כל זכות שיבוב ו/או שיפוי כלפי עיריית עראבה ו/או מי מטעמה ו/או מדינת ישראל.

14.7. הקבלן מתחייב כי יעמוד בכל הדרישות עפ"י חוק לרבות בעניין מניעת רעשים בשעות לא שגרתיות הכל כאמור בדין לרבות בהתאם לאמור בתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש) הכוללות את התיקון משנת תשע"א 2013 אשר נכנס לתוקף ביום 27.4.2013 וכי הדבר באחריותו הבלעדית והיה והקבלן ו/או מי מטעמו יפרו ההוראות האמורות כי אז ישא הקבלן



ו/או מנהליו ו/או בעלי המניות בו ככל שעסקינן בחברה בכל קנס ו/או עונש אשר יוטל בשל בשל הפרת אותו חיקוק.

14.8. לאור האמור בחוזר מנכ"ל משרד הפנים 2/2013 מיום 5.4.2013, הקבלן מתחייב בחתימתו על הסכם זה, כי לא יועסקו על ידו לצרכי ביצוע העבודות נשוא הסכם זה עובדים זרים, למעט מומחי חוץ, וזאת בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם על ידי הקבלן ובין באמצעות קבלן כוח אדם, קבלן משנה או כל גורם אחר עמו יתקשר הספק, הכל בהתאם לאמור באותו חוזר ולפי ההגדרות של המונחים האמורים שם.

14.9. הקבלן מתחייב לקיים את דרישות המשרדים הממשלתיים הרלוונטיים לשחרור הכספים ללא יוצא מן הכלל, לרבות מתחייב הוא להמציא כל אישור וכל תוצאות בדיקה אשר תידרש ממנו לשם שחרור הכספים מאת אותם גורמים על חשבונו הוא, והוא יישא בכל העלויות בשל כך.

15. שימוש בחומרים ובמוצרים העומדים בדרישות מכון התקנים:

- א. הקבלן מתחייב לעשות שימוש אך ורק בחומרים ובמוצרים אשר קבלו את אישור מכון התקנים על עמידתם בתנאי התקן הישראלי ובהתאם למפורט בכתב הכמויות. ככל שהקבלן סבור כי אחד או יותר מהפריטים בכתב הכמויות אינו עונה לדרישות ו/או להנחיות משרדי הממשלה השונים, לרבות ובמיוחד לדרישות והנחיות משרד הפנים, עליו להעיר על כך מראש ובכתב בפני המפקח, המתכנן והמזמינה.
- ב. עם תחילת ביצוע העבודות יהיה על הקבלן להתקשר בחוזה עם מכון התקנים בנוסח אשר יאושר ע"י המפקח והמזמין.
- ג. על מנת למנוע ספקות מובהר בזה כי הדרישות המינימאליות לטיב העבודות ולתקנים, יהיו בהתאם לדרישות התקן הישראלי של מכון התקנים ובהתאם לדרישות המתכנן ולפי הנחיותיו.
- ד. במקרה של חילוקי דעות בין הקבלן למפקח בכל עניין הקשור בביצוע הסכם זה, יכריע המתכנן והמזמין והכרעתם תחייב את הצדדים.
- ה. תנאי החוזה המאושר כנ"ל לפי דרישות מכון התקנים והתחייבויות הקבלן הכרוכות בו יהוו חלק בלתי נפרד מחוזה זה.
- ו. הקבלן מתחייב כי הצידוד והעבודות אשר יסופקו ו/או יבוצעו על ידו יהיו באיכות מעולה ויעמוד בכל דרישות התקן הישראלי הרלוונטיים ללא יוצא מן הכלל. דרישות התקן הישראלי מהוות חלק בלתי נפרד מחוזה זה.
- ז. ככל שהקבלן ירצה להשתמש במוצר שהינו "שווה ערך" למוצר המצוין בכתב הכמויות, עליו להגיש בקשה מפורטת לכך למתכנן ולמזמין, ולקבל את אישורם לכך מראש ובכתב בטרם יבצע העבודה ו/או אספקת המוצר. אין האמור בסעיף זה בא לפטור את הקבלן מחובתו לספק את



המוצרים המופיעים בכתב הכמויות ובהתאם להוראות התקן וכפי שצוין לעיל, ולמזמין שיקול הדעת להחליט באם המוצר המוצע אכן "שווה ערך" למוצר המופיע בכתב הכמויות, והחלטתו של המזמין בעניין זה הינה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

ח. מובהר כי ככל שיהיה צורך בפינוי פסולת בניה כי אז יתקשר הקבלן עם אתר הטמנה מורשה אליו יעביר את מלוא פסולת הבניה שתצטבר. עלויות התשלום לאתר ההטמנה כלולות במסגרת התמורה נשוא חוזה זה.

ט. הקבלן ידאג לבטיחות עובדיו וכל הבאים מטעמו וכן לבטיחות כלל הציבור, ובהתאם מתחייב הקבלן לנקוט בכל האמצעים למניעת סכנה לגוף או לרכוש, לרבות מתחייב הקבלן למנות מנהל עבודה מוסמך ולדווח על כך למשרד הרלוונטי.

16. משרד שדה:

- א. ככל שיבקש זאת המתכנן, הקבלן יקיים בשטח משרד שדה לצורך ביצוע העבודות.
- ב. במשרד השדה האמור תוחזקנה מערכות התוכניות, יומני העבודה ושאר המסמכים הדרושים לשם ביצוע העבודות והפיקוח עליהן.

17. מדידות:

- א. כל המדידות והסימונים הם בתחום אחריותו של הקבלן ועל חשבונו ויבוצעו בהתאם לכללים של המפרט הבין משרדי.
- ב. משך כל תקופת ביצוע העבודות ישתמש הקבלן במודד מוסמך באתר ביצוע העבודות לשם ביצוע העבודות ולשם ביצוע כל הסימונים והעבודות הדרושים.
- ג. בד בבד עם הגשת החשבון הסופי יגיש הקבלן תוכנית לאחר ביצוע MADE

18. ביצוע העבודות:

- א. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה תוך תיאום ושיתוף פעולה עם כל הגורמים הנוגעים בדבר ובכללם רשויות התכנון המוסמכות.
- ב. כל סגירת דרך לא תבוצע אלא תוך תיאום מראש עם המפקח ובהסכמתו ותיאום עם הגורמים הרלוונטיים מטעם משטרת ישראל. על הקבלן לוודא כי סגירת הכביש תתבצע לפי הוראות החוק והנהלים הנדרשים לרבות הצבת סימני שילוט וסימני אזהרה וכן תיחום פיזי של מקום ביצוע העבודה.



ג. הקבלן יגיש למפקח תוך 7 ימים מיום קבלת צו התחלת עבודה לוח זמנים מפורט לביצוע העבודות אשר לאחר קבלת אישור המפקח מחייב לוח הזמנים את הקבלן כחלק בלתי נפרד מתנאי חוזה זה.

ד. כל סטייה בביצוע העבודות מלוח הזמנים האמור תהיה על חשבונו ועל אחריותו המלאים של הקבלן והאחרון לא יהיה זכאי להגיש בגין פיגור בזמנים תביעות לתשלומי הפרשי מדד או כל תשלום אחר.

ה. מבלי לפגוע באמור בחוזה זה, ובמיוחד בסמכויות המפקח ובתיאום עם המזמין מובהר בזה כי המפקח יהיה רשאי לקבוע את שינוי המועדים לביצוע העבודות שבגינם תוצאנה פקודות שינויים בהסתמך על לוח הזמנים המוזכר לעיל בפסקה א'.

ו. התעורר ספק במהלך ביצוע העבודה בדבר יכולתו להשלים את העבודות במועדן, יודיע זאת הקבלן למזמין, למתכנן ולמפקח תוך פירוט הסיבות לכך. ככל שנראה למתכנן כי הקבלן לא יצליח לעמוד במועדים אשר הוקצבו לו, יהיה רשאי המתכנן להחליט על הפסקת עבודתו של הקבלן לאלתר ועל הכנסת קבלן אחר במקומו, וכי אז ישולם לקבלן רק עבור מה שהוא בצע בפועל. הכרעתו של המתכנן בעניין זה הינה סופית ומחייבת את הצדדים.

19. אחריות ותיקונים :

א. אחריות שנת בדק: הקבלן יהיה אחראי במשך 12 חודשים לטיב העבודה ממועד המסירה ו/או למשך תקופה ארוכה יותר, באם החוק קובע תקופה ארוכה יותר כאמור.

ב. התיקונים הדרושים, הן אלה שיופיעו אגב ביצוע העבודה והן אלה אשר יופיעו ו/או יתגלו במהלך שנת הבדק, יבוצעו ע"י הקבלן בהתאם להוראה בכתב מהמתכנן/המפקח/העירייה וזאת תוך שלושה ימים לכל היותר מיום קבלתו את דרישת העירייה/המתכנן/המפקח לעשות זאת, אולם תיקונים אשר יוגדרו בהוראת המתכנן/המפקח/העירייה כדחופים יבוצעו מיידית וללא כל דיחוי. למען ההדגשה, הקבלן יבצע את התיקונים בהתאם ללוחות הזמנים שנקבעו לעיל ולא תועלה כל טענה על ידו כי יש להמתין בביצוע התיקונים עד לסוף שנת הבדק.

ג. היה והקבלן לא בצע את התיקונים האמורים בתוך המועד הקבוע כאמור לעיל, או התחיל בביצועם אך נראה להנחת דעתו של המפקח ו/או המתכנן כי הביצוע הינו איטי מהסביר, תהיה העירייה זכאית להזמין קבלן אחר תחתיו לבצע את התיקונים ו/או לבצע את התיקונים בעצמה וכי אז יהיה הקבלן מחויב לשלם לעירייה לאלתר וללא כל דיחוי את הסכום אשר ייקבע ע"י המתכנן. לעניין זה קביעתו של המתכנן הינה סופית ודינה כדין פסק בוררות.



ד. אין באמור בסעיפים לעיל משום להפחית מאחריותו של הקבלן ו/או להפחית את תקופת ההתיישנות הקבועה בחוק ככל שיתברר כי העבודה בוצעה באופן רשלני ו/או לקוי ו/או מכל סיבה אחרת.

20. הקבלן מאשר כי אין בין העירייה לבינו ו/או לבין מי מעובדיו כל יחסי עובד מעביד מכל מין וסוג שהוא. הקבלן מתחייב לשלם לעובדיו את המגיע להם עפ"י דין לרבות כל הזכויות הסוציאליות והנלוות כפי שבואר לעיל וכי היה ותוגש תביעה מצד מי מעובדי הקבלן כנגד הקבלן ו/או העירייה מתחייב הקבלן בזאת לסייע בידי העירייה ככל הניתן על ידו ולשאת בכל ההוצאות ו/או הפיצויים ו/או הנזקים אשר ייגרמו לעירייה בשל כך.

21. הקבלן אינו רשאי להסב ו/או להמחות חוזה זה, כולו או חלקו, ואולם אין בכך כדי למנוע מהקבלן מסירת עבודות לקבלן משנה, באישור העירייה בכתב ומראש.

22. מוסכם ע"י שני הצדדים כי זכויותיו וחובותיו של הקבלן אינם ניתנים להמחאה ו/או להעברה וכי לא תתקבל כל בקשה מצדו של הקבלן להעברת העבודה ו/או הזכויות לפי חוזה זה לאחר, לרבות מוסכם כי לקבלן אסור להמחות את זכויותיו ו/או חובותיו לפי חוזה זה הן לפי חוק המחאת חיובים והן לפי כל חוק ו/או דין אחר וכי כל המחאה אשר נוגדת היא את האמור הינה בטלה ומבוטלת ולא יהיה לה כל משקל והקבלן מתחייב לשאת בכל נזק אשר ייגרם בשל הפרת סעיף זה, אשר הצדדים מסכימים כי הינו סעיף יסודי והפרתו תביא לביטול ההסכם לרבות לאי אישור תשלומים עבור הקבלן מכל מין וסוג שהוא.

23. הקבלן מתחייב להמציא על חשבונו הוא את מלוא האישורים אשר יידרשו מאת המשרד הממן לשם שחרור הכספים.

24. והיה והמזמין יפסיק את העבודה לתקופת זמן בלתי מוגבלת, כי אז המזמין ישלם לקבלן את התמורה בגין עבודות אשר בוצעו עד לשלב מתן ההוראה להפסקת העבודה כאמור בסעיף 4 (ג), והקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי נוסף מכל סוג שהוא לרבות תקורות ו/או דמי בטלה ו/או דמי עיכוב ו/או כל פיצוי אחר.

25. נספחי חוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מובהר כי:

א. הקבלן ינהל את יומן העבודה, והעתק ממנו ימסר מדי יום ביומו למפקח לאישורו בכתב.



ב. כדי למנוע ספיקות מובהר בזה כי השינויים עליהם רשאי המזמין להורות כוללים בין היתר :
עבודות נוספות בגבולות 50% מסכום החוזה, הדרושות באופן ישיר או עקיף לביצוע העבודות,
מחירי העבודות הנוספות יהיו זהים למחירים המופיעים במפרטים אלא אם כן אין חלק
מאותם עבודות נוספות מופיע בנספחים אלה, אז ייקבע המחיר באופן בלעדי וסופי ע"י
המתכנן והמפקח וקביעתם תהייה סופית ומחייבת את הצדדים.

ג. הקבלן מתחייב למסור למפקח, המתכנן או המזמין כל מסמך או מידע הדרוש לידיעתם לשם
אישור החשבונות.

ד. הקבלן מתחייב למלא בדקדקנות אחרי כל הדרישות המופיעות במפרט המצורף למסמכי
המכרז, וכל האמור במפרט המצורף מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם, אלא אם נאמר אחרת
במפורש בחוזה זה.

26. קיזוז ועיכבון:

26.1. מוצהר ומוסכם כי לעירייה הזכות לקזז מכל תמורה כספית לה זכאי הקבלן עפ"י הסכם זה
כל חוב, הוצאה ו/או תשלומי חובה, לרבות ארנונה, אגרות והיטלים שהוא חייב לעירייה
ו/או כל תשלום שנעשו ע"י העירייה או שהיא נדרשת לבצעם והם מוטלים עפ"י הסכם זה
על הקבלן וכן כל תשלום שהקבלן חייב לעירייה כפיצוי מוסכם עפ"י הסכם זה.

26.2. על אף האמור בכל דין בהתחשב במהות העבודה וייחודה, הקבלן מוותר בזאת על זכות
העיכבון העומדת לזכותו.

27. תנאים כללים:

- א. הדין החל על חוזה זה על כל הכרוך בו וכל הנובע ממנו הוא דין מדינת ישראל והצדדים
קובעים בזה את בית המשפט בחיפה כמקום השיפוט היחידי והבלעדי לצרכי חוזה זה
- ב. כי תנאי החוזה הסטנדרטי של הממשלה הינם תנאים עיקריים וקובעים בין הצדדים, אלא
אם נאמר אחרת בהסכם זה וכי אז יגברו הוראות הסכם זה.

עיריית עראבה
30812 ת.ד. 2 מיקוד
פאקס 04-6747291



بلدية عرابة
ص.ب 2 الدالة 30812
تلفون 04-8789666 טלפון

www.arraba.muni.il

28. כתובותיהם של הצדדים לצרכי חוזה זה הם :
המזמין : עיריית עראבה ת.ד. 10 עראבה 30812

הקבלן : _____

29. כל הודעה שתישלח בדואר רשום מצד אחד למשנהו תחשב כאילו התקבלה כעבור 36 שעות מעת משלוחה .

ולראיה באו הצדדים על החתום :

הקבלן (ושם מלא של מורשה החתימה)

עיריית עראבה



נספח 1

נוסח ערבות

לכבוד
עיריית עראבה

א.נ.

הנדון: כתב ערבות

על פי בקשת _____ (להלן - "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 44,000 ₪ בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן - "הפרשי ההצמדה"), וזאת בקשר להשתתפות במכרז 33/2025 לביצוע עבודות שיפוץ בייס חווה חקלאית- עראבה ולהבטחת קיום מלוא תנאי המכרז על ידי.

אנו מתחייבים לשלם לכם בתוך 7 ימים מיום דרישתכם, כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתפים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתפים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה:

"המדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן (כללי), המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן - "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש 10/2025 שפורסם ביום 15/11/2025 (להלן - "המדד היסודי") יהיו הקרן והפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הנה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 19/03/2026 ועד בכלל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.
דרישה בפקסימיליה לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

בנק: _____

תאריך: _____



נספח 2

תצהיר בדבר העדר הרשעה בגין הפרת חוקי עבודה

תצהיר בדבר היעדר הרשעה בגין הפרת חוקי עבודה

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

- (1) הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם עיריית עראבה (להלן: "המציע"). אני מכהן כ_____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
- (2) עד למועד האחרון להגשת ההצעות, המציע ובעל זיקה אליו (כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "בעל זיקה")) לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א 1991 (להלן: "חוק עובדים זרים") או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז 1987 (להלן: "חוק שכר מינימום").
- (3) עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, המציע ובעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעי' 2ב(א) בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "בעל זיקה")) לא הורשעו או שהורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום אולם חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- (4) המציע מתחייב לשלם לעובדיו את מלוא זכויותיהם המגיעים להם בהתאם להוראות החוק וההסכמים הקיבוציים ובין היתר מתחייב הוא לעמוד בדרישות החוק והדין בכל הקשור להלן:
 - מתן חופשה שנתית לפי פרק שני לחוק חופשה שנתית.
 - תשלום דמי חופשה לפי סעיפים 10 ו-11 לחוק חופשה שנתית.
 - תשלום פדיון חופשה לפי סעיף 13 לחוק חופשה שנתית.
 - איסור העבדה בשעות נוספות שאינה מותרת או בלא היתר לפי סעיף 6 לחוק שעות עבודה ומנוחה.
 - איסור העבדה בשעות נוספות או במנוחה השבועית שלא בהתאם להוראות היתר שניתן לפי הוראות הפרק הרביעי לחוק שעות עבודה ומנוחה.
 - איסור העבדה במנוחה שבועית בלא היתר, לפי סעיף 9 לחוק שעות עבודה ומנוחה.
 - תשלום גמול שעות נוספות לפי סעיף 16 לחוק שעות עבודה ומנוחה.
 - תשלום גמול עבודה במנוחה השבועית לפי סעיף 17 לחוק שעות עבודה ומנוחה.
 - איסור העבדת נער מעבר לשעות העבודה הקבועות בסעיף 20 לחוק עבודת הנוער.
 - איסור העבדת נער במנוחה השבועית לפי סעיף 21 לחוק עבודת הנוער.
 - איסור העבדת נער בעבודת לילה בלא היתר לפי סעיף 24 לחוק עבודת הנוער.
 - איסור העבדת נער בעבודת לילה שלא בהתאם להוראות היתר לפי סעיף 25 לחוק עבודת הנוער.
 - איסור ניכוי סכומים משכרו של עובד לפי סעיף 25 לחוק הגנת השכר – כשניכוי הסכומים היה ביזמת המזמין או לפי הוראותיו.
 - העברת סכומים שנוכו ליעדם, לפי סעיף 25א לחוק הגנת השכר.
 - איסור הלנת שכר לפי סעיף 25ב(1)(1) לחוק הגנת השכר.
 - תשלום שכר מינימום לפי חוק שכר מינימום.



- תשלום שכר מינימום לפי הסכם קיבוצי כללי ענפי שהורחב בצו הרחבה, לפי סעיף 33(ב) לחוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957.
- תשלומים מכוח צווי הרחבה בעניין פנסיה.

(5) לא יועסקו על ידי המציע, לצורך ביצוע העבודות נשוא מכרז זה, עובדים זרים, למעט מומחי חוץ, וזאת בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם על ידי החברה ובין באמצעות קבלן כוח אדם, קבלן משנה, או כל גורם אחר עמו יתקשר המציע.

(6) ידוע למציע כי העסקת עובדים זרים בניגוד להתחייבות במסגרת תצהיר זה תהווה אי עמידה בתנאי הסכם ההתקשרות /המכרז, ותהווה הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות על כל הנובע מכך.

(7) בתצהיר זה:

7.1. **עובדים זרים:** עובדים זרים, למעט עובדים זרים שהם תושבי האוטונומיה ביהודה, שומרון וחבל עזה, שברשותם היתר תעסוקה תקף משירות התעסוקה לעבוד בישראל, ושעליהם חל פרק ו' לחוק יישום ההסכם בדבר רצועת עזה ואזור יריחון הסדרים כלכליים והוראות שונות (תיקוני חקיקה) התשנ"ה 1994.

7.2. **מומחה חוץ:** תושב חוץ שנתקיימו לגביו כל אלה:

- א. הוזמן על ידי תושב ישראל שאינו קבלן כוח אדם או מתווך כוח אדם, כדי לתת שירות לאותו תושב ישראל בתחום שבו יש לתושב החוץ מומחיות ייחודית.
- ב. שוהה בישראל כדין.
- ג. בכל תקופת שהייתו בישראל הוא עסק בתחום מומחיותו הייחודית.
- ד. בעד עיסוקו בתחום מומחיותו תשולם לו הכנסה חודשית אשר אינה נופלת מפעמיים השכר הממוצע במשק למשרת שכיר, כמפורסם באתר הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

זהו שמי זו חתימתי ותצהירי לעיל אמת הוא.

המצהיר

אישור עו"ד

הנני מאשר כי ביום _____ הופיע בפני _____ עו"ד, מר/גב' _____ נושא ת.ז. _____ שמספרה _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתמ/ה עליה בפני.

עו"ד, _____



נספח 3

תצהיר על העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום

- אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:
- הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם עיריית עראבה — (להלן: "הגוף"). אני מכחן כ- _____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.
 - (למילוי ולסימון X במשבצת הנכונה)
 - ☐ הגוף ובעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), התשל"ו-1976 (להלן: "בעל זיקה")) לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987.
 - ☐ הגוף או בעל זיקה אליו הורשע בפסק דין חלוט בעבירה אחת או בשתי עבירות בלבד לפי חוק עסקאות עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987.
 - (למילוי ולסימון X במשבצת הנכונה) במקרה שהגוף או בעל זיקה הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987:
 - ☐ ההרשעה האחרונה לא הייתה בשנה שקדמה למועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק (להלן: "מועד ההתקשרות").
 - ☐ הרשעה האחרונה הייתה בשנה שקדמה למועד ההתקשרות.
 - ידוע לי כי לצורכי החוק, הוגדרה הרשעה כהרשעה בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002).
 - זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימת עוה"ד

חותמת ומספר רישיון עורך דין

תאריך



נספח 4

תצהיר העדר הרשעות פליליות נושאות קלון

תאריך: _____

לכבוד
עיריית עראבה

א.ג.נ.,

הנדון: תצהיר העדר הרשעות פליליות

בתצהיר זה:

"תושב ישראל": כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).
"בעל שליטה": כמשמעותו בסעיף 268 לחוק החברות, התשנ"ט - 1999 (להלן: "חוק החברות").
"בעל עניין": כמשמעותו בחוק החברות.
"שליטה": כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968.

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי, כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

- אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעת _____ (להלן: "המשתתף") במכרז מס' 33/2025 של עיריית עראבה.
- תפקידי במשתתף הינו _____ ואני מוסמך לתת תצהיר זה בשמו של המשתתף.
- הנני להצהיר כי המשתתף, בעלי השליטה בו, בעלי העניין בו ונושאי המשרה בו לא הורשעו הרשעה פלילית בעבירה שיש עמה קלון, אשר ריצוי גזר הדין בגינה נסתיים במהלך 10 השנים האחרונות.
- הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____ עו"ד, מ.ר. _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ נושא ת.ז. _____ ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

חתימה וחותמת עו"ד



נספח 5

תצהיר העדר הליכים משפטיים

תאריך: _____

לכבוד
עיריית עראבה

א.ג.נ.,

הנדון: תצהיר העדר הליכים משפטיים

בתצהיר זה:
"תושב ישראל": כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).
"בעל שליטה": כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות, התשנ"ט - 1999 (להלן: "חוק החברות").
"בעל עניין": כמשמעותו בחוק החברות.
"שליטה": כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968.

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

- אני נותן תצהירי זה חלק מהצעת _____ (להלן: "המשתתף") במכרז מס' 33/2025 של עיריית עראבה.
- תפקידי במשתתף הינו _____ ואני מוסמך לתת תצהיר זה בשמו של המשתתף.
- הנני להצהיר, כי לא עמדו ולא עומדות נגד המשתתף ו/או מי מבעלי המשתתף ו/או מי ממנהלי המשתתף, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או לתביעות חוב שיש בהן כדי להשפיע על המשך תפקוד המשתתף.
- הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____ עו"ד, מ.ר. _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ נושא ת.ז. _____ ולאחר שהוזהרתי, כי עליו להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

חתימה וחותמת עו"ד



נספח 6

תאריך: _____

לכבוד
עיריית עראבה
א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצת העירייה

1. הנני מצהיר בזאת כי עיריית עראבה הביאה לידיעתך את הוראות הסעיפים הבאים:
 - 1.1. סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:
"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לענין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."
1.2. כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:
"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לענין זה, 'חבר מועצה' - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1) ו-5(1) (ב))."
1.3. סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:
"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה."
2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
 - 2.1. בין חברי מועצת העירייה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
 - 2.2. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - 2.3. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני לו סוכן העובד ברשות.
3. ידוע לי כי ועדת המכרזים של העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.



4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

5. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א'(3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122 א'(א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

שם המשתתף: _____ חתימת המשתתף: _____

אישור עו"ד

הנני מאשר כי ביום _____ הופיע בפני _____ עו"ד, מר/גב' _____ נושא ת.ז. _____ שמספרה _____, ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתמ/ה עליה בפני.

עו"ד, _____



נספח מס' 7

מכרז מס' 33/2025

הזמנה להציע הצעות לביצוע עבודות
שיפוץ בי"ס חווה חקלאית- עראבה,
בהתאם לתכניות מצורפות

מפרט טכני המיוחד

תוכן העניינים

3	פרק א' - מבוא
5	פרק ב' - תנאים כלליים מיוחדים
23	פרק 92 – עבודות רגיי ושונות

נספחים

נספח 1 – רשימת תוכניות
נספח 2 – מפרט טכני לעבודות חשמל ומתח נמוך
נספח 3 – מפרט אינסטלציה



המפרט הכללי לעבודות בניין

המפרט הכללי, פירושו הפרקים של המפרט הכללי לעבודות בניין בהוצאת הוועדה הבין משרדית המיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון, משרד הבינוי והשיכון ומע"צ. על כל פרקיהם במהדורתם האחרונה כולל אופני המדידה ותכולות המחירים המצורפים למפרטים הכלליים.

הקבלן מצהיר בזה כי ברשותו נמצאים המפרטים הנ"ל, קראם והבין את תכנם. קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את עבודתו בכפיפות לדרישות בהם והן להנחיות נוספות שתינתנה על ידי המפקח.

הצהרה זו מהווה נספח למכרז/חוזה זה והינה חלק בלתי נפרד ממנו.

תחולתם של המפרטים הכלליים יהיו הן לגבי ההוראות הטכניות והן לגבי שיטות המדידה, אלא אם כן צויין אחרת בכתב הכמויות. עבודות שאין להן תיאור טכני במפרטים הנ"ל, או במפרט המיוחד להלן, יקבל אישור לגבי אופן ביצוע מן המפקח, לפני ביצועו באתר, כאשר ניתוחי המחיר מתבססים על מחירי "המאגר המשולב".

שם, חתימה וחותמת הקבלן

תאריך



פרק א' - מבוא

1. עיריית עראבה נדרשת לבצע עבודות שיפוץ בייס חווה חקלאית- עראבה לפי התב"ר הרלוונטי , אשר יהיו מותאמים לצורכי המזמין עפ"י תוכניות ושאר תנאי המכרז.
2. המפרטים הטכניים המיוחדים שלהלן הינם רשימת דרישות טכניות בתחומים ההנדסיים השונים, המהווים השלמות ודגשים לתחומים ההנדסיים ביחס למפרט הכללי הבין משרדי.
- המפרטים הטכניים המיוחדים מובאים עפ"י סדר הפרקים במפרט הכללי הבין משרדי, ואינם באים במקום המפרטים הטכניים המיוחדים.

3. הגדרות:

- "המזמין" - עיריית עראבה, לרבות נציגיה המוסמכים.
- "הפרויקט" - עבודות שיפוץ בייס חווה חקלאית- עראבה על התכניות המצורפות .
- "הועדה המקומית" - הועדה המקומית "לב הגליל" סכנין.
- "העבודה" - ביצוע של כל עבודות ההקמה, הבניה, ההתאמה של הפרויקט " לביצוע עבודות שיפוץ בייס חווה חקלאית- עראבה " בהתאם לדרישות המזמין הכל לפי המכרז שפרסמה עיריית עראבה .
- מבלי לגרוע מכלליות האמור, תכלול העבודה : כל עבודות הבניה, הפיתוח, עבודות החפירה ואו החציבה בהתאם לתכניות המצורפות .



- אותו חלק של העבודה, אשר נקבע במפורש במסמך ממסמכי ההתקשרות שיימדד. "עבודה למדידה"
- התכניות מהוות חלק בלתי נפרד מההתקשרות, לרבות כל שינוי בתכניות אלה שאושר בכתב ע"י המזמין, בין אם הן תכניות מטעם המזמין, או גורם סטטוטורי כלשהו, וכן כל תכנית אחרת אשר תאושר בכתב ע"י המזמין לעניין התקשרות זו מעת לעת. "תכניות"
- כהגדרתו בפרק מוקדמות (00) במפרט הכללי ובכפוף להוראות המפורטות בפרק מפרט טכני מיוחד שלהלן. "מחיר יסוד"
- חומר או מוצר שאיכותו, עלותו, יכולותיו וחזותו זהים בכל הפרמטרים לחומר או המוצר שהוגדרו בדרישות המזמין. אימוץ חומר או מוצר שווה ערך יהיה אך ורק באישור מראש ובכתב של המזמין. "חומר או מוצר שווה ערך"
- קבלן מבצע אשר זכה במכרז לביצוע "הפרויקט". "קבלן" או "הקבלן"
- מפקח שמונה על ידי המזמין, לצורך הוצאתה לפועל של ההתקשרות בין המזמין לקבלן, לרבות נציגיו המוסמכים, ויועצים מורשים מטעמו. "מפקח"
- מתכנן / או יועץ מקצועי אחר מטעם המזמין ו/או מפקח הפרויקט, האחראי לאישור ביצוע העבודות ומתן מענה מקצועי לבעיות. "המתכנן"



פרק ב' - תנאים כלליים מיוחדים

00.01. תיאור כללי של העבודות

1. היקף ואופי העבודה:

העבודה המפורטת במפרט זה כוללת עבודות שיפוץ בייס חווה חקלאית- עראבה, אשר הרשות המקומית תהיה רשאית להורות על ביצוע החלק הראוי לה בהתאם לתקציבים העומדים לרשותה.

00.02. שלבי העבודה:

לביצוע עבודות שיפוץ בייס חווה חקלאית- עראבה יתואמו עם מהנדסת העירייה .

00.03 אופי הדרישות באפיון

מודגש שהמזמין מזמין פרויקט מושלם וראוי לתפעול מכל בחינה שהיא, כאשר כל חלק ממלא את ייעודו (פרט אם צוין אחרת), ואפילו חלק זה או אחר לא נדרשו במפורש במסמכי מכרז / חוזה זה. מודגש שעל הפרויקט לתת מענה מלא לדרישות המזמין והמשתמש ("CUSTOM MADE"), בהתאם למפורט להלן, למפורט באפיון המשלים וביתר מסמכי ההתקשרות.

00.04 ביצוע ע"י קבלנים רשומים ומורשים

ביצוע המבנה ייעשה באמצעות קבלן ראשי וקבלני משנה, כולם רשומים כחוק אצל רשם הקבלנים, מתאימים מבחינת סיווגם לעבודות נשוא התקשרות זו. מובהר כי אסור לקבלן להסב את זכויותיו ו/או חובותיו לפי הסכם זה לאחרים. ביצוע העבודות יעשה באמצעות פועלים / עובדים בעלי ת.ז ישראלית בלבד.

00.05 הכרת הפרויקט ותנאיו

על הקבלן לבקר לפני הגשת הצעתו באתר, להכיר אותו, את מבנהו ואופי הפעילות בו, את האישורים שבהם יצטרך לבצע את העבודה לשלביה השונים, את דרכי הגישה לאתר, השטחים הפנויים, אזורי ההתארגנות וכדומה.

על הקבלן להכיר את המערכות הקיימות באתר, ולברר את כל המגבלות הנובעות מאופיו המיוחד של אתר בנייה ותנאי העבודה המיוחדים של עבודתו כולל עבודה בשלבים, במשמרות, התקנת פיגומים מתאימים, ושמירה על כל כללי הבטיחות בעבודה.



לא תוכל להיות כל תביעה לתוספת תשלום, פיצוי, הקלה במגבלות או חריגה מלוח זמנים כתוצאה מתנאי האתר, ולא יתקבל כל טיעון הנובע מאי הכרה מראש של מגבלות האתר ודרישותיו המיוחדות.

00.06 סתירה בין המסמכים

1. בכל מקרה של סתירה, אי-התאמה, דו-משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין האמור בהוראות חוזה זה לבין האמור באחד מנספחיו, או בין נספח לנספח, בעניין הנוגע לתכנון וביצוע, תכריע ההוראה הכלולה במסמך לפי סדר העדיפויות הבא, כל עוד לא נקבע אחרת ע"י המזמין:

- א. החוזה
- ב. אפיון הנדסי כללי זה.
- ג. תכניות מכרז.
- ד. המפרט הכללי.
- ה. תנאים כלליים לביצוע העבודה.
- ו. תקנים ישראליים.
- ז. תקנים זרים.

הקודם עדיף על הבאים אחריו, אלא אם מסמך הבא אחריו מחמיר בדרישותיו מן המסמך הקודם, שאז יהיה המסמך המאוחר עדיף על המסמך הקודם.

2. בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה וכיו"ב בין מסמך מן המסמכים הנזכרים לעיל לבין תקנים ישראליים, חייב הקבלן לפנות אל מפקח הפרויקט, ומפקח הפרויקט ייתן הוראות בדבר סדר העדיפויות שיש לנהוג על פיו.

3. בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין המפרטים הטכניים לבין עצמם, יכריע מפקח הפרויקט לפי שיקול דעתו בשאלת העדיפות, והקבלן ינהג על פי הוראותיו.



00.07 תכניות עדות (AS-MADE)

תיק המתקנים והציוד:

לקראת מסירת הפרויקט, יכין הקבלן 4 עותקים של תיק המתקנים והציוד הרלבנטיים לתפעול ולאחזקת הפרויקט, אשר יכלול בין היתר:

1. תוכניות AS-MADE

עם גמר העבודות, יכין הקבלן לפי תוכניות הביצוע, מערכת התוכניות של כל העבודות, עליהן יסמן וישרטט בפרוטרוט את העבודות שבוצעו סופית.

כל הפרטים שיסמן הקבלן בתוכניות הנ"ל יהיו טעונים בדיקה ואישור המתכנן. התוכניות יבוצעו בתכנת שרטוט אוטוקד 2000 לפחות.

הקבלן ישמור על כל תוכנית שינוי ותיקון שיעשה תוך ביצוע העבודה. התוכניות כפי שבוצעו בצירוף תוכניות שינוי ותיקון יימסרו ב-4 עותקים בתיק פלסטי קשיח למתכנן לפני ביצוע התשלום הסופי.

עבור הכנת התוכניות הנ"ל לא ישולם בנפרד ותמורתן כלולה במחירי היחידה.

00.08 מכרזים נוספים:

המזמין שומר לעצמו את הזכות להוציא מכרזים נפרדים לעבודות מסויימות לפי בחירתו. הקבלן ישתף פעולה עם הקבלים שייבחרו ועליו תהיה מוטלת האחריות המלאה לתיאום עבודתם ולוח הזמנים עימם.

התיאום בין המערכות השונות ביצוע תיקונים הנובעים מעבודות קבלני המשנה ואספקת פיגומים ואמצעי הרמה, כולל שימוש במנופים, חשמל ומים לכל העבודות לפי הצורך, שטחי אחסנה ומקום להקמת מחסנים זמניים.

פרט לסיכומים הרשומים בסעיפי החוזה לא תשולם לקבלן כל תוספת בעד טיפול בקבלנים אלה. הוצאות שהיו לו בקשר לעבודתם או בעד עבודות תיקון אחריהם.

הוצאות השמירה והניקיון באתרים והמגרש על ציוד לעבודות שלה קבלני המערכות, יחולו על הקבלן הראשי.



00.09. אופי המדידה והתשלום:

אופני המדידה והתשלום המצוינים בתנאים כלליים מיוחדים ובמפרט הטכני המיוחד והפירוש בכתב הכמויות, עדיפים בכל מקרה על אופני המדידה והתשלום של המפרט הטכני הכללי.

כתב הכמויות הוא בהערכה בלבד.

המזמין רשאי להפחית, להוסיף, לבטל, לשנות כל סעיף וסעיף מן הפריטים, ללא שום פיצוי לקבלן הכל ללא שום הגבלה בכמות.

המזמין רשאי לבטל גם פרק שלם ללא שום פיצוי לקבלן.

בכל מקרה של סתירה או אי תאמה בין המסמכים השונים יסב הקבלן את תשומת ליבו של המפקח **לפני** ביצוע העבודה ויקבל ממנו הוראות.

אין זה מן ההכרח שהעבודות שיפורטו בכתב הכמויות או בתכניות אכן ימסרו לביצוע. המזמין שומר לעצמו את הזכות לשנות את היקף העבודה, חלוקתה או גודלה כאמור לעיל. המזמין רשאי גם לבטל סעיף או פרק או חלק מפרק ולהוציא עבורו מכרז נפרד.

00.10. חומרים:

על הקבלן לספק את החומרים וכל שאר הדברים הדרושים להוצאת העבודה לפועל כראוי ולבצע את העבודות מתוך התאמה גמורה לתכלית הנכונה ומבנם האמיתי של התכניות העיקריות, התרשימים, השרטוטים והמפרטים הנוספים במפרט הטכני ורשימת מחירי היחידה, גם אם הושמטה איזו עבודה מאחד המסמכים הנ"ל כל עוד ניתן להסיק באופן הגיוני את העבודה המושמטת, על סמך הכמויות הדרושות ועד סמך הכמויות בכתב הכמויות.

כל החומרים, המוצרים והמערכות אשר יסופקו ע"י הקבלן יתאימו מכל הבחינות לדרישות התקן הישראלי העדכני, ובהעדר תקנים כנ"ל יחייבו התקנים האמריקנים או הבריטים המתאימים.

הם יתאימו כמו כן לכל הדרישות במסמכי החוזה.

כל הציוד אשר בדעת הקבלן להשתמש בו לביצוע העבודה טעון אישור המפקח לפני התחלת הביצוע (אלא אם כן ויתר המפקח בכתב על בדיקתו ואישורו).



ציוד אשר לא יאושר יסולק מן המקום ע"י הקבלן על חשבונו, ויוחלף בציוד אחר מסוג מאושר.
כל בדיקות התקן תבוצענה על חשבון הקבלן.

כל העבודות תבוצענה בהתאם למסמכי החוזה באורח מקצועי נכון, בכפיפות לדרישות התקנים ולשביעות רצונו של המפקח. עבודות אשר לגביהן קיימות דרישות, תקנות וכדומה של רשות מוסמכת (כגון חב' החשמל, לגבי עבודות חשמל, השלטונות הסניטריים המתאימים לגבי עבודות אינסטלציה וביוב וכד') - תבוצענה בהתאם לאותן דרישות, תקנות וכד'.

המפקח רשאי לדרוש שהקבלן ימציא לידו אישור בכתב על התאמת העבודות לדרישות תקנות וכד' של אותה רשות והקבלן מתחייב להמציא למפקח אישור זה.

00.11 כפיפות וחלות

התכנון והביצוע של המבנה יהיו בכפוף לכל החוקים, התקנות, התקנים, ההוראות, והמפרטים הסטנדרטיים, ובתוך כך :

1. חוזה.
2. ההוראות וההנחיות במסגרת מסמך זה על נספחיו השונים.
3. היתר בניה לביצוע הפרויקט.
4. הוראות כל תב"ע החלה על הפרויקט.
5. הוראות והנחיות הועדה המקומית ו/או מינהל ההנדסה.
6. הוראות והנחיות המזמין ויועציו.
7. חוק התכנון והבניה תשכ"ה, ותקנות הבניה.
8. חוק המהנדסים והאדריכלים ותקנות המהנדסים והאדריכלים.
9. חוק רישום קבלנים ותקנות רישום קבלנים.
10. המפרט הכללי לעבודות בנין (הספר הכחול) - משהב"ט/ההוצאה לאור - כל הפרקים.
11. תקני מכון התקנים הישראלי, ובהעדרם - מיפרטי מכון (מפמ"כ). בהיעדר תקנים ישראליים ו/או מיפרטי מכון רלוונטיים - תקנים של ארה"ב, בריטניה, צרפת או גרמניה, באישור המנהל.
12. פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) - המוסד לבטיחות וגהות.
13. תקנות הבטיחות בעבודה.



כל החוקים, התקנות, התקנים, ההוראות, המפרטים הסטנדרטיים וההנחיות יהיו במהדורותיהן השלמות והמעודכנות ביותר.
כל המסמכים דלעיל מהווים יחד את מסמכי החוזה, בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים.
הקבלן מצהיר בזה כי ברשותו נמצאים כל המפרטים הנזכרים במסמך זה, כי קראם והבין את תוכנם, כי קיבל את כל ההסברים אשר ביקש לדעת וכי הוא מתחייב לבצע את עבודתו בכפיפות לדרישות המוגדרות בהם.

00.13 קבלת העבודה ומבדקי קבלה

בתום עבודות ההתאמה, יבצע הצוות המקצועי של המזמין בחינות קבלה לעבודות בהתאם לתכניות העבודה, תוכניות המכרז והמפרט הטכני.

1. קבלה והרצה

הקבלן יבצע בדיקות קבלה בהשתתפות המתכנן. ציוד בדיקה, אביזרים וכלי עבודה הנדרשים לביצוע הבדיקות יסופקו ע"י הקבלן ועל חשבונו.

- א. באתר ההתקנה עד תום עבודות ההתקנה.
ב. המזמין רשאי לבקר ולפקח במעבדות הקבלן לאורך כל שלבי הייצור בכל עת וזאת לאחר תיאום עם הקבלן.

בדיקות הקבלה תהיינה ויזואליות, חשמליות ומכאניות ותבוצענה בהתאם לדרישות במפרט זה ובהתאם למערך בדיקה שיוכנו ע"י הקבלן. כל הבדיקות לכל אחת מן המערכות כולל מערכים אשר יוגשו לאישור. המתכנן רשאי לשנות את מערכי הבדיקות שיוגשו לאישור ע"י הקבלן וכן להוסיף עליהם בדיקות נוספות על המוצע, במטרה להבטיח בדיקה מלאה, עמידות ברמת פריט בודד והמערכת כולה בדרישות.

00.15 תיאומים

1. ביצוע העבודות בשטחים ובאתר הקיים ובמקום העבודה, חייבות תיאום מלא עם המזמין כשהעבודות עצמן מתבצעות בהתאם ללוח הזמנים. ללא הפרעות, ביעילות ובצורה שקטה תוך התחשבות בקבלנים האחרים הפועלים בשטח. על הקבלן לעבוד בתיאום מלא עם הפיקוח.



2. באחריות הקבלן לתאם באופן מלא וקפדני את התכנון והביצוע עם הרשות המקומית, עפ"י כל נהליה בקשר עם בקורת באתר הבניה ודיווחים – לפני תחילת העבודה, עם התקדמות הבניה, ועם סיום הבניה.
3. באחריות הקבלן לתאם באופן מלא וקפדני את הביצוע עם כל גורמי המזמין הרלבנטיים, עם המשתמשים, ועם כל הגורמים הסטטוטוריים הנוגעים בדבר.
4. באחריות הקבלן המבצע לבדוק ולתאם את כל התשתיות הקיימות ו / או העוברות באזור עבודתו.
כל נזק שייגרם לתשתיות אלו יהיו באחריות הקבלן ועל חשבונו.
5. על הקבלן לתאם ולטפל על חשבונו באישור העירייה לעקירת עצים במידה וקיימים באזור עבודתו.
6. במידה ובמהלך עבודתו, הקבלן יפגע במדרכות ציבוריות הוא ידאג לתקנם על חשבונו בתום עבודתו.

00.16 שיתוף פעולה עם קבלנים וספקים מטעם המזמין

1. מובהר בזה שהמזמין רשאי לבצע באתר עבודות ע"י קבלנים הפועלים מטעמו (להלן: קבלני מערכת), בתחומים כפי שיפורטו במסמך האפיון המשלים.
2. ביצוע העבודות הנ"ל ייעשה במשולב עם העבודות שבאחריות הקבלן, ובהסתמך עליהן. הקבלן ייתן אפשרויות פעולה נאותה, לפי הוראות המזמין, לכל קבלני המערכת המועסקים על ידי המזמין כאמור ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על ידי המזמין וכן לעובדיהם, הן באתר העבודה והן בסמוך אליו, וכן ישתף ויתאם פעולה אתם ויאפשר להם את השימוש במידת המצוי והאפשר בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידיו.
3. הקבלן יפעל לפי הוראות המפקח על מנת לאפשר עבודתם של קבלני המערכת כאמור, לרבות על ידי שינוי סדרי עבודתו, שינוי עדיפויות בביצוע חלקים מן העבודה וכדומה, ויתאם את ביצוע העבודות השונות, כאמור לעיל, לפי הוראות המזמין.
4. חילוקי דעות כלשהם בין הקבלן לבין קבלני המערכת או בין הקבלן לבין כל אדם או גוף שאושרו כאמור, בעניין שיתוף הפעולה ביניהם, יובאו להכרעת המזמין והכרעתו תהיה סופית.



5. לקבלן לא תהיינה כל תביעות מכל מין וסוג שהוא כנגד המזמין בקשר לאמור בסעיף זה, לרבות לתשלום עבור עמלת הוצאות תיאום עבודתם של קבלני המערכת, ולא יהיה בעבודתם של הקבלנים האחרים, או בכל ענין הקשור בה, משום צידוק כלשהו או סיבה לעיכוב ביצוע או אי ביצוע עבודה כלשהי על ידו או אי מילוי הוראות המזמין, או הוראות החוזה.

00.17 החזקת מסמכים באתר

עותקים מכל מסמך המהווה חלק ממסמכי המכרז ועותקים מכל מסמך המהווה חלק ממסמכי העבודה, יוחזקו ע"י הקבלן באתר. נציגי המזמין ומלווה הפרויקט יהיו רשאים לבדוק אותם ולהשתמש בהם, בכל עת סבירה.

00.18 חיבורים לתשתיות

1. בהיעדר הגדרה אחרת, יחול על הקבלן הטיפול בקבלת אישורים ובהזמנת חיבורים לתשתיות בכל הדיספלינות ההנדסיות, כולל אישור העירייה לעקירת עצים בתוואי עבודתו, במידה ונידרש.

2. חיבור הפרויקט למקורות הזנת החשמל יהיה בטיפול הקבלן ועל חשבונו. הזמנת חח"י לבדיקות, לביקורת ולאישור תהיה באחריות הקבלן, ועל חשבונו.

00.19 דוגמאות וניסיונות

א. האדריכל ו/או המפקח רשאים להזמין לביצוע כל מיני עבודות למטרות ניסיוניות ו/או דוגמאות.

00.20 הודעות

על הקבלן לתת למפקח הודעה מוקדמת בכתב לפני שהוא עומד לכסות איזה חלק שהוא מן העבודות, בכדי לאפשר לו לבקר ולקבוע לפני הכיסוי את אופן ההוצאה לפועל הנכון של העבודה הנידונה.

במקרה והודעה כזו מצד הקבלן לא תתקבל, רשאי המפקח להורות להסיר את הכיסוי מעל לעבודה או להרוס כל חלק מהעבודה על חשבון הקבלן אם אין אפשרות לבקרה.



00.22 תפקידיו וסמכויותיו של המפקח:

א. המפקח רשאי לבדוק את המבנה ולהשגיח על ביצועו וכן לבדוק את טיב החומרים שמשתמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית ע"י הקבלן בביצוע המבנה.
כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות המזמין ואת הוראותיו הוא.

ב. ניהול יומן:

1. הקבלן ינהל יומן עבודה (להלן "היומן") וירשום בו מידי יום ביומו פרטים בדבר:
 - א. מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים ע"י הקבלן בביצוע המבנה.
 - ב. כמויות החומרים למיניהם המובאים למקום המבנה או המובאים ממנו.
 - ג. כמויות החומרים שהושקעו ע"י הקבלן בביצוע המבנה.
 - ד. הציוד המכני המובא למקום המבנה והמוצא ממנו.
 - ה. השימוש בציוד מכני בביצוע המבנה.
 - ו. תנאי מזג האוויר השוררים במשך היום.
 - ז. תקלות והפרעות בביצוע המבנה.
 - ח. התקדמות ביצוע המבנה במשך היום.
 - ט. הוראות שניתנו לקבלן ע"י המזמין או ע"י המפקח.
 - י. הערות המזמין או המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע המבנה.
2. הקבלן רשאי לרשום ביומן הערותיו בקשר לביצוע המבנה, אולם רישומים אלה לא יחייבו את המזמין.
3. רישומים ביומן פרט לאלה שהקבלן הסתייג מהם ובכפיפות לסיפא לסעיף קטן (3) ישמשו כראייה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהן, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על פי החוזה.

00.23 מנהל עבודה:

על הקבלן להחזיק במשך כל תקופת הביצוע של העבודה ועד למסירה של הפרוייקט מנהל עבודה מוסמך, האחראי על האתר וכבא כוחו של הקבלן באתר. כל הוראה שתינתן על ידי המתכנן, המפקח או בא כוחם למנהל העבודה האחראי הנ"ל נחשבת כאילו ניתנה לקבלן עצמו ומחייבת את הקבלן.



על הקבלן להודיע למפקח בכתב את שמו וכתובתו של מנהל העבודה האחראי הנ"ל לפני תחילת העבודה. הרשות בידי המפקח לדרוש את הרחקתו והחלפתו של מנהל העבודה באם יימצא שהנ"ל אינו מסוגל לנהל את העבודה כראוי.

00.24 רשימת תביעות:

- א. הקבלן יגיש למפקח כל חודש רשימה שתפרט את כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע המבנה במשך החודש החולף.
- ב. תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות כאמור בסעיף קטן (א'), רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא כל תנאי.
- ג. אולם המנהל יהיה רשאי לדון בתביעות הקבלן לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם גם אם תביעות אלו הוגשו לאחר המועד הנקוב בסעיף קטן (א') בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בהגשת תביעותיו, לשביעות רצונו של המפקח.

00.25 הוראות בטיחות

- א. הוראות אלה באות להבהיר מספר כללי בטיחות בעבודתם של הקבלנים ועובדיהם באתר הבנייה.
- ב. להלן פירוט ההנחיות: בטרם ביצוע העבודה, על הקבלן המבצע ועובדיו לעמוד בדרישות הבאות:
1. בטרם תחילת העבודה הקבלן-מבצע העבודה יתקין שלט במקום בולט באתר העבודה ובו יפורט: שם הקבלן, כתובתו, מס' הטלפון שלו, את שם קבלני המשנה אם ישנם כולל כתובתם ומס' הטלפון. את מס' הרישוי והרישיון הרשמיים. הגודל והצורה בהתאם למופיע בנספח המצורף. כל העבודה הנ"ל הינה באחריות הקבלן ועל חשבונו (ראה דף בהמשך).
 2. יגדיר בצורה בטוחה את אזור העבודה ויודא שלא תהיה גישה לאנשים שאינם צריכים להימצא במקום (בעזרת גדרות שרשראות וכד').
 3. הקבלן המבצע יודא הדרכה בטיחותית של עובדיו לגבי העבודות במקום.
 4. כל כלי העבודה של הקבלן/מבצע העבודה יהיו תקינים ותקניים.



5. לכל הציוד החייב בבדיקה כחוק: כגון אמצעי הרמה, שינוע ימצאו בידי הקבלן או נציגו תעודות בדיקה ברורות תוקף חתומות ע"י בודק מוסמך המאשרות את תקינות הציוד.
6. כל עובדי הקבלן יצוידו בכל אמצעי ציוד מגן אישי הנחוצים לעבודות במקומות במקום כגון: כובע מגן, נעלי בטיחות, מסכות אבק, חגורות בטיחות, כובעי שמש ועוד.
7. הקבלן יהיה מצויד בציוד עזרה ראשונה תקין ושלם במקום העבודה.
8. עבודה בגובה - כל עבודה בגובה תבוצע בעזרת פיגומים תקינים או בעזרת במה הידראולית בעלת אישור תקף של בודק מוסמך. ניתן להיעזר בסולם תקין ותקני העומד בדרישות התקן האירופאי EN151.
9. חל איסור על הקבלן ועובדיו להשתמש בכלי עבודה מאולתרים או באמצעים לא תקינים ולא שלמים.
10. עובדי הקבלן יבצעו בדיקה של הימצאות קווי חשמל גלויים בכל שטח עבודתם ויוודאו בהפסקת זינה בכל מקרה שבו התגלה קו חשמל אשר עלול להוות סיכון וכ"כ לא יותירו בשטח/באזור נגיש למעבר קווי חשמל גלויים.
11. כל הציוד החשמלי וכלי העבודה של הקבלן יהיו תקינים ושלמים. הציוד החשמלי המיטלטל יוזן באמצעות ממסרי זרם פחת 30MA וכמו כן כבלי החשמל יהיו תקינים ותקניים.
12. הקבלן יוודא אי פגיעה בכל אדם הנמצא בסביבת העבודה בעת עבודתו במקום (כולל גידור ושילוט אזהרה).
13. הקבלן יוודא אי השארת פסולת או כל מכשול במעברים ובכל מקרה יוודא פינויים אל מחוץ לאתר עבודתו למקום בטוח במיכלים מתאימים.
14. בעבודות המעלות אבק - יש לוודא חסימת מעבר האבק לעובדים במתקן.
15. אין סעיפים 2.1 - 2.14 באים במקום כל הוראות חוק, פקודה, תקנה או הוראת דין אחרת בנושא בטיחות וגהות, כגון: פקודת בטיחות בעבודה תש"ל 1960, חוק ארגון הפיקוח על העבודה תשי"ד 1954, חוק החשמל תשי"ד 1954 ותקנותיו.



ג. מנהלי הפרויקט אשר יבחינו כי העבודה מתבצעת בניגוד להוראות הבטיחות יהיו רשאים להפסיק מיידית ולאלתר את העבודה, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך.

00.26 ניקיון בגמר העבודות:

- א. כל יום בגמר העבודות (או בשלבים מסוימים בעבודות לפי קביעת המפקח) על הקבלן לנקות היטב את השטח בו עבד ע"י סילוק כל הפסולת בבנין.
לכלוך, חומרים עודפים, כלים ואמצעי עזר לעבודה וכו'.
- ב. בנוסף לאמור לעיל, ימסור הקבלן למזמין את העבודות בעצמו (כגון ריצופים, קירות צבועים, תקרות מכל הסוגים, גגות בנין, ארונות וכדומה), כשהן נקיות מכל לכלוך, כתמים וכד'.
- ג. הפוסק הבלעדי בכל הנוגע לניקיון השטח והעבודות יהיה המפקח. וכל קביעה שלו תחייב את הקבלן.
- ד. עם גמר העבודה ולפני מסירתו הסופית שלכל שלב ושלב, ינקה הקבלן באופן יסודי את האזור, רצפות, החיפויים והחלונות ויבצע שטיפה פוליש ווקס. עבודה זו כלולה במחירי היחידות ולא ישולם עבורה בנפרד.
- ה. מודגש שעל הקבלן לבצע ניקיון כללי וליטוש הריצוף לפני הבאת הריהוט והציוד האחר.

00.27 סילוק פסולת בניין ולכלוך (ראה מפרט הריסות מפורט):

פסולת בניין ועודפי חומר, יורחקו ללא דיחוי מאתר הבנייה על ידי הקבלן, למקום מאושר המותר לצורך כל על ידי הרשות המקומית. האחריות לטיפול בקבלת אישורי שפיכת הפסולת תהיה במלואה על הקבלן. התדירות בה יסולקו הפסולת והלכלוך תיקבע בלעדית על ידי המפקח. הפינוי יהיה יום יומי לפחות ובמידת הצורך יותר מפעם אחת ביום. כל ההוצאות בגין הוראות סעיף זה יחולו על הקבלן בלעדית.

00.28 פיגומי הגנה ודרכי גישה:

במקומות בהן תבוצענה עבודות בנייה ו/או לפי הוראת המפקח על הקבלן יהיה להתקין סביב העמודים או דרכי גישה, מערכת פיגומים שתגנה על תנועת העוברים והשבים לרגלי הבניינים ובחצרות. מערכת זו חייבת להיות אטומה ולהבטיח ששום חפץ ופסולת ו/או חומרי בניין לא יפלו מטה. מערכת פיגומי ההגנה תבוצע בהתאם לכל הוראות הבטיחות ותתוחזק באופן שוטף



ע"י הקבלן עד לפירוקה בשלב המתאים של העבודה. העבודה הנ"ל הינה באחריות הקבלן. כל ההוצאות בגין תכנון, התקנת ואחזקת הוראות סעיף זה תחולנה על הקבלן בלעדית. פיגומי הגנה לא ימדדו. הקבלן יהיה מחוייב לעמוד בכל דרישות והוראות הבטיחות בכל הקשור לכלל העבודה ובמיוחד בכל הקשור לנושאי הפיגומים ודרכי הגישה. הקבלן יעסיק על חשבונו ממונה בטיחות אשר יעץ לו בכל הקשור לביצוע העבודות נשוא המכרז בהתאם לדרישות התקן, הבטיחות וכל הנחיות משרד העבודה והרווחה. סעיף זה הוא סעיף עיקרי בהתקשרות שבין הקבלן לבין הרשות.

00.29 התארגנות, מחסנים, תנועת חומרים ופועלים ומחיצות זמניות:

שטח לצורך התארגנות הקבלן לביצוע התחייבויותיו לפי מכרז/חוזה זה יהיה בשטח שיוקצה בתיאום בין הקבלן והמזמין. קביעת המזמין תהיה סופית.

הקבלן יקים לעצמו מחסן זמני במידות ובמיקום אשר יאושר ע"י המפקח.

הקבלן יכשיר ויגדר את השטח ויקים בו מחסן.

תנועת פועלים, חומרי בנייה ופסולת תיעשה במסלולי גישה מיוחדים שיכשיר הקבלן בין שטח ההתארגנות והקומה בה תבוצע העבודה. צורתם הסופית של דרכי הגישה תיקבע בתיאום עם המפקח. לא תורשה תנועת פועלים וחומרי בנייה וסילוק פסולת במסדרונות, ובמעליות. כל השינוי יהיה חיצוני.

הערבות הבנקאית שיפקיד הקבלן, מהווה בין השאר ערבות לפינוי שטח ההתארגנות בתום העבודה. כמו כן יספק הקבלן למזמין התחייבויות מתאימות, עפ"י קביעת היועץ המשפטי של המזמין, שתמנע כל אפשרות מצד הקבלן לתבוע כל זכות על השטח ותאפשרנה למזמין לפנות את המגרש בכל זמן שימצא לנחוץ.

כל המבנים והציוד יסולקו על ידי הקבלן עד ליום מסירת העבודה. כמו כן יוכל המזמין לדרוש פינוי השטח בשלב מוקדם אחר, כפי שימצא לנכון, ויוכל להקצות לקבלן שטחים אחרים להתארגנות וניהול שיתאימו לדרכי העבודה באותו השלב.

במידה שהקבלן לא יפנה את כל השטח בהתאם להוראות המפקח, יוכל המזמין לפנות את כל הציוד של הקבלן על חשבונו ולחלק את הערבויות הבנקאיות.

הקבלן יעביר חומרים ועובדים אך ורק דרך חלקי בניין שבתחום העבודה.



הקבלן יקים על חשבונו מערכת פיגומים, מדרגות ומתקני הרמה לחומרים, לפריטים ולעובדים, אשר יאפשרו עבודה בבניין בלא כל שימוש בחלקי בניין שאינם בתחום העבודה. בשלבים מסוימים של העבודה, לפי הוראות המפקח, תהיה הגישה היחידה לשטחי עבודה מסוימים דרך הפיגומים, כולל עובדים, פיקוח וכדומה.

00.30 מים וחשמל:

הקבלן יניח לפני תחילת העבודה ויפרק אחר סיומה צנרת לאספקת מים וחשמל הדרושים לביצוע העבודה. ההוצאות להנחת הצנרת ופירוקה, התקנות מונים וכל הוצאה או פחת חומר שיחולו עקב כך, יהיו על חשבון הקבלן. התשלום עבור מים וחשמל יהיו כלולות בעבודה ובמחיר.

00.33 אישורים חלקיים:

ביצוע כל שלב או חלק של העבודות טעון אישור מוקדם של המפקח בכתב, אולם מוסכם במפורש כי אישור כזה על ידי המפקח לא ישחרר את הקבלן מאחריותו המלאה (בהתאם לחוזה) לכל חלק מהעבודה ועד לגמר תקופת הבדק ולא יתפרש בקבלת אותו חלק מהעבודה כמושלם וראי שימוש.

00.34 מידות וסטיות אפשריות:

מודגש בזאת שמידות של עבודות שונות, מוצרים, אלמנטים מתוכננים וכד' כפי שהם ניתנים בכתבי הכמויות ו/או בתכניות ובכל מקום אחר, הינן תאורטיות ועל הקבלן לקחת מראש בחשבון את הסטיות האפשריות ולבצע את העבודות ו/או לספק את המוצרים על סמך מדידות מדויקות שיעשה הוא עצמו באתר. ביצוע הוראות סעיף זה הינן בתחום אחריותו הבלעדית של הקבלן, ולא תתקבל כל דרישה או טענה או הסתייגות מצד הקבלן בדבר עבודה לקויה שביצע או מוצר לקוי שסיפק ושלדעתו הינם תוצאה של אי התאמות במידות כאמור לעיל.

00.35 התחשבות עם תנאי החוזה:

רואים את הקבלן כאילו התחשב, עם הצגת המחירים, בכל התנאים המפורטים במפרט זה על כל מסמכיו. המחירים המוצגים להלן ייחשבו ככוללים את ערך כל ההוצאות הכרוכות במילוי התנאים הנזכרים באותם המסמכים, על כל פרטיהם, אי הבנת תנאי כלשהו או אי התחשבות בו לא



תוכר ע"י המזמין כסיבה מספקת לשינוי מחיר הנקוב בכתב הכמויות ו/או כעילה לתשלום נוסף מכל סוג שהוא.

00.36 מחירי היחידה:

מחירי היחידה המוצגים בסעיפי כתב הכמויות ייחשבו ככוללים את ערך:

- א. כל החומרים (ובכלל זה מוצרים לסוגיהם וחומרי עזר הנכללים בעבודה ושאינם נכללים בה) והפחת שלהם: "מחיר יסוד" של מוצר המופיע בכתב כמויות זה, הוא המחיר ששולם עבורו במקום רכישתו.
- ב. כל העבודה הדרושה לשם ביצוע בהתאם לתנאי החוזה, המפרט וכתבי כמויות וכולל למשל פינוי צמחיה, חפירה, השלמת אדמת גן והחזרת המצב לקדמותו באזור עבודת הקבלן.
- ג. השימוש בכלי העבודה: מכשירים, מכונות, פיגומים, דרכים זמניות וכו'.
- ד. הובלת כל החומרים, כלי עבודה וכו', המפורטים בסעיפים א' וג' אל מקום העבודה ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הסעת עובדים למקום העבודה וממנו.
- ה. אחסנת החומרים, הכלים, המכונות וכד' ושמירתם וכן שמירת העבודות שבוצעו.
- ו. המיסים הסוציאליים, הוצאות הביטוח וכדומה.
- ז. הוצאותיו הכלליות של הקבלן (הן הישירות והן העקיפות) ובכלל זה הוצאותיו המוקדמות והמקוריות.
- ח. ההוצאות האחרות, מכל סוג שהוא, אשר תנאי החוזה מחייבים אותן.
- ט. רווחי הקבלן.

00.37 הוצאות כלליות לעבודות נוספות:

סכום כתב הכמויות כדלקמן ייחשב כמכסה גם את ערך ההוצאות הכלליות והמוקדמות של עבודות נוספות כלשהן אשר המפקח רשאי להזמין בתוקף זכות למתן "פקודות שינויים".

00.38 כמויות:

כל הכמויות ניתנות באומדנה (בהערכה בלבד).



00.39 מדידה:

כל עבודה נוספת תימדד מדידות נטו (אלא אם כן צויין אחרת להלן), בהתאם לפרטי התכנית שהיא גמורה, מושלמת ו/או קבועה במקומה ללא כל תוספת עבור פחת וכו' ומחירה כולל את ערך כל חומרי העזר ועבודות הלוואי הנזכרים במפרט והמשתמעים ממנו, במידה ואותם החומרים ו/או עבודות אינם נמדדים בסעיפים נפרדים.

אסור לקבלן לחרוג בשום צורה מכמויות הביצוע שיימסרו לו בהתאם לנספח הגבלה שייחתם לאחר מכן בין הקבלן לבין העירייה. הקבלן מתחייב לחתום על נספח הגבלה לסכום הביצוע ולפעול במסגרת אותה הגבלה בלבד ללא כל חריגה. כל חריגה מעבר לנספח ההגבלה דינה כדין מתנה אשר לא ישא הקבלן בגינה בכל תשלום אלא אם סוכם אחרת מראש ובכתב בין הצדדים באמצעות מורשי החתימה מטעמם.

00.40 תוספות עבודה:

מנהל הפרוייקט רשאי להוסיף להיקף החוזה עבודות נוספות הדרושות לביצוע הפרוייקט, גם אם אינן מופיעות בכתב הכמויות, ורק לאחר קבלת אישור העירייה בכתב לכך.

00.41 מדידות לצרכי חישוב כמויות:

לצורך מדידת כמויות העבודה יבצע הקבלן על חשבונו מדידות שונות וברמה מספקת לפי דרישות המפקח.

יש להודיע למפקח מראש על הכוונה לערוך מדידות כדי לאפשר לו להיות נוכח במקום.

על הקבלן לבצע תיאום עם החברה המתקינה את מזגני האוויר לפני תחילת ההתקנה

שם, חתימה וחותמת הקבלן

תאריך,



פרק ג' – מפרט טכני מיוחד

בנוסף לאמור במפרט הכללי לעבודות בנין, יבוצעו העבודות כמפורט להלן:

פרק 02 - עבודות בטון יצוק באתר

בנוסף לאמור במפרט הכללי לעבודות בנין, יבוצעו העבודות כמפורט להלן:

02.01 כללי

הוראות פרק זה חלות על כל העבודות של בטון יצוק באתר, אשר תבוצענה בכפיפות לדרישות פרק 02 במפרט הכללי.
כל הבטונים יוכנו בתנאי בקרה טובים.
גמר הבטונים הגלויים לעיין יהיו בגמר בטון חשוף רגיל, לפי האמור במפרט המיוחד בפרק 20 בסעיף 0208.

02.02 תנאי בקרה, סוג הבטון והפלדה

תנאי הבקרה של הבטונים יהיו תנאי בקרה טובים לגבי כל סוגי הבטון.
כל הבטונים יהיו מסוג ב-30, מלבד אם צוין סוג אחר של בטון בסעיפי כתב הכמויות או בתכניות.
הזיון מצולע לפי ת"י 446.
כל פינות הבטונים יהיו קטומות.

02.03 תיקוני בטונים

באם יתגלו לאחר היציקה ליקויים בבטונים כגון שקעים ו/או כיסוי חצץ או כל ליקוי אחר שיתגלה על פני הבטון ויאושר ע"י המפקח לתיקון.
המפקח יבדוק ויאשר בכתב את שיטת התיקון הנדרשת.

02.04 מעברים ביציקות

במסגרת היציקות השונות יבוצעו מעברים עבור המערכות השונות משני סוגים:
א. מעברים "נקיים" - מעברים אלו יבוצעו באמצעות תבניות מוכנות מראש בזמן הכנת טפסנות הקירות או קורות.
ב. שרוולים.
מיקום המעברים השונים יהיה בהתאם למסומן בתכניות היועצים השונים למקצועותיהם.



על הקבלן לבצע את השרוולים והמעברים עפ"י תכניות המערכות גם אם לא סומנו בהן ולא סומנו בתכניות אדריכלות וקונסטרוקציה, על הקבלן חלה האחריות לביצועם.

א. שלבי יציקה

- יש לצקת בהתאם להפסקות היציקה המוכתבות בתכניות הקונסטרוקציה.
כל הצעה אחרת טעונה אישור המתכנן והמפקח.
ב. קשירת התבניות תהיה ע"י מחברי "פנטט", ולא באמצעות חוטי קשירה. המרחק בין הקונוסים יהיה קבוע לכל הבניין (עבור כל כוון וכוון) ובשורות אופקיות ומסודרות, הכול באישור האדריכל והמפקח.

02.06 בטונים רגילים (לא חשופים)

- א. התבניות לבטונים שיטויוחו תעשינה מלוחות עץ לבידים, לפי בחירת הקבלן.
ב. כל התבניות (פנים וחוץ) של הבטונים שלא יטויוחו (מלבד היסודות), ייעשו מלבידים חדשים לשם קבלת שטחים מתאימים לעבודות גמר - צביעה ו/או עבודות איטום.
ג. קביעת צינורות ואביזרים שונים בבטונים.
הצינורות למי גשם, שרוולים, צנרת אינסטלציה וכו', יורכבו בבטונים בזמן היציקה בהתאם למסומן בתכניות.
ד. על הקבלן לקרוא בעיון ולמלא את כל ההוראות והדרישות שיש להן השלכות על ביצוע יציקת הבטונים.
ה. פרוק תבניות והפסקות יציקה (מתייחס לכל סוגי הבטון)
לא יפורקו שום תבניות בלי אישור מפורש על כך מהמפקח.
יש לבצע את היציקות בהתאם להפסקות היציקה המפורטות בתכניות.
ו. קביעת צנרת ואביזרים, פלטקות ברזל וכו' - תבוצע ע"י הקבלן ללא תשלום נוסף ומחירם יהיה כלול במחיר עבודות הבטון.

02.07 הפסקות יציקה

הפסקות יציקה, באם תורשינה ע"י האדריכל והמהנדס תעשינה במקומות לפי הוראות המפקח.

02.08 בטון

כל הבטון בפרויקט הינו מסוג ב-30 אלה אם יוגדר אחרת.
הבטון יוצק בתבניות ע"ג שכבת בטון רזה המונח על קרקע מהודק.

0.2.10 אופני מדידה לצורך פקודת שינויים

עבודות הבטונים לא יימדדו בנפרד, כלולים בכתבי הכמויות של הגדר.



1. תבניות – כל הבטון כולל את מחירי התבניות (הטפסים), כפי שנדרש במפרט המיוחד (הן לבטונים חשופים והן לבטונים רגילים).
2. קביעת אביזרים שונים בבטון - קביעת אביזרים שונים בבטון בזמן היציקה, כגון שרולים, צנרת, מעברים, תושבות, מסגרות עץ, מסגרות מתכת וכדומה וביטונים כלולים במחירי הגדר ולא ישולם עבורם בנפרד.

פרק 92 - עבודות רג"י ושונות :

עבודות רג"י תבוצענה אך ורק לפי הזמנת המפקח ובאישור המפורש בכתב עם פרוט תיאור העבודה. סוג העבודה פירושו סוג מקצועי כפי שנקבע ע"י הארגון המקצועי המתאים המעסיק את המספר הגדול ביותר של העובדים באותו המקצוע. מחירי האומדן כוללים בתוכם גם את עלות העסקת העובדים ובהתאם, אישור שעות עבודה בריגי יהיה מראש ובכתב ובאישור מורשי החתימה של הרשות. עבודות ריגי שיבוצעו ללא קבלת אישור מראש ובכתב של העירייה לא ישולמו והקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום בגינם.

92.01 מחירים לעבודות כח – אדם בתנאי רג"י

המחירים לשעת עבודה ייחשבו ככלולים :

- א. שכר יסוד, תוספת וותק, תוספת משפחה, תוספת יוקר.
- ב. כל ההיטלים, המיסים, הוצאות הביטוח, וההטבות הסוציאליות.
- ג. הסעת עובדים לשטח העבודה וממנו.
- ד. זמני נסיעה (לעבודה ומהעבודה).
- ה. דמי שימוש בכלי העבודה, לרבות ציוד הקבלן (לרבות הובלת הכלים למקום העבודה וממנו).
- ו. הוצאות הקשורות בהשגחה וניהול העבודה,
- ז. הוצאות כלליות, הן הישירות והן העקיפות של הקבלן.
- ח. מדידה וסימון וכל שיידרש ע"י המפקח לביצוע העבודה.
- ט. רווח הקבלן.



92.02 אופני המדידה לעבודות כח - אדם ברג'י

- א. המחירים המוצגים בסעיפי כתב הכמויות לעבודות כח - אדם בתנאי רג'י נכונים עבור הפועלים - לכל סוגי המקצועות שיועסקו בהקמת הבנין ועבודות החוץ המשמשים את נושא החוזה.
- ב. שעות העבודה תרשמה בסיום אותו יום עבודה בו הועסקו האנשים ותוגשנה באותו יום לאישור המפקח. הרשימה תכלול את הפרטים הבאים: תאריך, שעות עבודה, שמות הפועלים ומקום עבודה מדויק.
- ג. עבור שעות נוספות לא תינתן כל תוספת ולצורך שתלום הן תחושבנה כשעות רגילות.
- ד. התשלום יהיה עבור שעות העבודה הממשיות נטו, ריאליות או תוספות אחרות כלשהן.
- ה. דו"ח לעבודות רג'י חתום ע"י המפקח יצורף לחשבון וישמש אסמכתא לתשלום.

92.03 עבודות ציוד מכני

מחירי שעות עבודה

- א. מחירי שעות העבודה של הציוד המכני, הניתן בכתב הכמויות, כוללים בין היתר את ההשכרה של הציוד, את ההובלה לשטח ממנו, את ההעמסה הפריקה והאחסון.
- ב. כל ההוצאות הכרוכות בהפעלת הציוד (חומרי דלק, חומרי סיכה, אביזרים וכו') החזקתו, שירותו, הטיפול בו, התיקונים וביטוחו וכו'.
- ג. את המפעילים לגבי מכשיר ריתוך, כולל רתך וכל ההוצאות הקשורות בהם, לרבות הסעתם למקום ביצוע העבודה וממנו ובחזרה, תנאים סוציאליים, אש"ל וכל ההוצאות האחרות.
- ד. כל המיסים וההיטלים מאיזה סוג שהוא.
- ה. ההוצאות הכלליות של הקבלן (הן ישירות והן העקיפות) ובכלל זה הוצאותיו המוקדמות והמקוריות.
- ו. הוצאות אחרות מאיזה סוג שהוא אשר תנאי החוזה מחייבים אותו.
- המחירים כוללים את ההוצאות הכלליות ורווח הקבלן.
- הקבלן מתחייב לספק את הציוד, להובילו, להחזיקו ולהפעילו לפי המחירים המוסכמים בחוזה בכל סוגי העבודה ולכל תקופה שתידרש בהזמנה.
- עבור הציוד ברג'י ישולם לפי שעות עבודה ממשיות נטו של הציוד בשטח העבודה, ללא תוספת עבור זמני נסיעה, בטלה ו/או תוספות כלשהן.



נספח 8

נספח דרישת ביטוח

מכרז מס' 33/2025

אישור קיום ביטוחים/אישור על הסכמה לעריכת ביטוח** - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		תאריך הנפקת האישור:	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים למבקש האישור כמבקש האישור	המבוטח	מעמד מבקש האישור*
שם עיריית עראבה	שם תאגידים עירוניים ו/או חברות קשורות	שם	☐ קבלן הביצוע ☐ קבלני משנה ☐ שוכר ☐ אחר: מזמין העבודות
ת.ז.ח.פ. 501400667		ת.ז.ח.פ.	
מען	10 עראבה 30812	מען	
כיסויים			
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה
רכוש		ביט	
רכוש עליו עובדים			
רכוש סמוך			
רכוש בהעברה			
פינוי הריסות			
צד ג'		ביט	
אחריות מעבידים		ביט	
אחריות מקצועית		ביט	
חבות מוצר		ביט	
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחשבון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה*):			
069 קבלן עבודות אזרחיות (כולל תשתיות), 074 שיפוצים			
ביטול/שינוי הפוליסה *			
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.			
חתימת האישור			
המבטח:			



נספח מס' 9

נוסח ערבות הביצוע למכרז (לא להגשה בשלב ההצעות)

לכבוד
עיריית עראבה

א.נ.

הנדון: כתב ערבות

על פי בקשת _____ ח.פ/ת.ז. _____ (להלן - "המבקשים") אנו ערבים
בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ₪ (ובמילים:
_____ ₪) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד
כמפורט להלן (להלן - "הפרשי ההצמדה"), וזאת בקשר לביצוע חוזה מכרז מס' 33/2025 לביצוע
עבודות שיפוץ ב"ס חווה חקלאית- עראבה

אנו מתחייבים לשלם לכם בתוך 7 ימים מיום דרישתכם, כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת
הפרשי הצמדה בתוך שבעה ימים מיום דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם
לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת
המשתתפים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה
לעמוד למשתתפים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל
אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל
הנ"ל.

במכתבנו זה:

"המדד" - משמעו מדד תשומות הבניה (כללי), המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית
לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן - "המדד
החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____ שפורסם ביום _____
(להלן - "המדד היסודי") יהיו הקרן והפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום
הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הנה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.
דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.
דרישה בפקסימיליה לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

בנק: _____

תאריך: _____



נספח 10

נוסח ערבות טיב למכרז (לא להגשה בשלב ההצעות)

לכבוד
עיריית עראבה

א.נ.

הנדון: כתב ערבות מס'

על פי בקשת עיריית עראבה (להלן - "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ₪ (ובמלים: _____) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן - "הפרשי ההצמדה"), וזאת כערבות טיב וכערבות בדק בקשר לעבודות שבוצעו במסגרת חוזה מס' 33/2025 פרויקט לביצוע עבודות שיפוץ בייס חווה חקלאית- עראבה

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתפים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתפים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה:

"המדד" - משמעו מדד תשומות הבניה (כללי), המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:
אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן - "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____ שפורסם ביום _____ (להלן - "המדד היסודי") יהיו הקרן והפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הנה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.
דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.
לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.
דרישה בפקסימיליה לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

בנק: _____

תאריך: _____

סעיף	תיאור	יח'	כמות	מחיר יח'	סה"כ
1	אספקה והתקנת לוח חשמל ראשי במידות 100*220 ס"מ בנוי מפה עם דלתות חצוניות כולל פסי צבירה כולל כל חומרי העזר הדרושים כולל פילוס של הלוח ועיגונו לריצפה, הפעלה ניסיונית ובדיקות בבית המלאכה, הפעלה בשטח לאחר התקנה, הרצה ובדיקה מושלמת של הלוח לשביעות רצון המהנדס אספקה, התקנה וחיבור מ"ז ח"א כמפורט במפרז הטכני, כולל מערכת חיגור מכאני, מגעי עזר, סליל הפסקה TRIP COIL וסליל חוסר	קומפלט יח'	1.00 1	5000 1600	5000 1600
2					
3	או"ה מא"ז בגודל 3 X40A כ"נ 6נ" KA	יח'	2	450	900
4	או"ה מא"ז בגודל 3 X32A כ"נ 6נ" KA	יח'	2	450	900
5	או"ה מא"ז בגודל עד 3 x25A כ"נ 6נ" KA	יח'	6	450	2700
6	או"ה מא"ז בגודל עד 3 x16A כ"נ 6נ" KA	יח'	1	450	450
7	או"ה מא"ז בגודל עד 1 x16A כ"נ 6נ" KA או"ה מפסק זרם דלף 4 x40A רגישות ניתוק A0.03	יח'	56	60	3360
8		יח'	1	450	450
9	או"ה מגעון לזרם של עד 3 x20A כולל סליל הפעלה במתח עד V 230	יח'	4	150	600
10	או"ה שעון שבת אלקטרוני עם סקלה 24 שעות ורזרבה של 48 שעות, כולל מגע לזרם עד A 10	יח'	1	450	450
11	התקנה של פטריית לחצן חירום על דלת לוח החשמל	יח'	1	150	150
12	או"ה לחצן 1 קומות קוטר 20 מ"מ להתקנה על לוח החשמל	יח'	1	150	150
13	או"ה ריליי פיקוד תוצרת איזומי או שו"ע עד 11 רגליים, כולל בסיס וסלילה הפעלה עד V 230	יח'	1	2500	2500
14	מספק בורר יד אפס אוטומט עבור פיקוד תאורת חוץ	יח'	2	150	300
15	מנתק מבטיחים לזרם 3 x2A, כולל מבטיחים וכולל שלטי סימון על גבי המנתקים	יח'	1	250	250
16	נורות סימון" קיים מתח חברת חשמל" בגודל 22MM עם נוריות ניאון לעבודה רצופה	יח'	3	250	750
17	חיבור מושלם של הלוח בשטח כולל חיבור כל כבלי היציאה על פי התרשים המצורף, כולל בדיקת כבלי היציאה על ידי מכשיר מגר V500+R32 הפעלה וניסוי סדר פאזות עד להחזרה מושלמת של המתח בקצה כבל ההזנה לצרכן	קומפלט	1	3500	3500

10000	5000	2	קומפלט	ניקוי לוח חשמל משנה בגודל 36 מקום בחדר מחשבים וחדר מקלט, הניקוי יבוצע בשיטת "DIC" כולל נטרול הפיח מכל חלקי הלוח, מפסקים, מא"זים, מהדקים ופסי הצבירה, המחיר כולל חיזוק ברגים טיפול בדיקה והכנת תוכנית "MADE AS" בסוף התהליך	18
10000	10	1000	מטר	או"ה כבל N2XLPE בחתך של עד 2.5MM x בחתך של 2.5MM	19
2250	15	150	מטר	כנ"ל אך בחתך של 2.5MM x	20
2400	120	20	מטר	כנ"ל אך בחתך של 25MM x	21
2250	15	150	מטר	כנ"ל אך בחתך של 10 MM	22
625	25	25	מטר	כנ"ל אך בחתך של 16 MM	23
250	5	50	מטר	או"ה תעלת פלג גל 20 X10 (אצבע), כולל זוויות סגירות וכל הדרוש או לחילופין צנרת מרירון במקום תעלות	24
750	15	50	מטר	או"ה תעלת פלג גל כנ"ל 60 X40, כולל סיבובים זוויות וכל הדרוש	25
300	20	15	מטר	או"ה תעלת פלג גל כנ"ל 120 X60, כולל זוויות סגירות הפרדות שירותי תקשורת חשמל וכל הדרוש	26
1650	55	30	מטר	או"ה תעלת רשת 100 X100 מברזל מגלוון, כולל התמיכות, זוויות, חיזוקים וכל הדרוש	27
1650	55	30	מטר	או"ה תעלת רשת 200 X100 מברזל מגלוון, כולל התמיכות, זוויות, חיזוקים וכל הדרוש	28
1500	150	10	ק"ג	או"ה קונסטרוקציית מתכת להובלת כבלים תעלות וכל הדרוש כולל ביצוע ההתקנות כולל הרכבת וכל הדרוש	29
700	700	1	קומפלט	או"ה פס השוואת פוטנציאלים וחיבורו כולל עד 5 חיבורי הארקה לפס בהתאם לתכנון המתקן, כולל חיבור הפס לאלקטרודת הארקה חיצונית	30
15	15	1	קומפלט	ביצוע הארקה של המבנה באמצעות גיד נחושת מבודד בחתך 10 מ"מ, אשר יחובר לנקודת הארקה קרוב - המחיר הינו קומפלט עבור כל המבנה	31
7750	250	31	יח'	או"ה של נקודת כוח הכוללת אביזר קצה מסוג שקע גוויס ישראלי עה"ט או תה"ט N-1 1x16A - קו ההזנה בחתך עד 2 3.5MM x	32
420	140	3	יח'	או"ה של נקודת כוח הכוללת אביזר קצה מסוג שקע גוויס מוגן מים עה"ט או תה"ט N 1x16A - קו ההזנה בחתך עד 2 3.5MM x	33

34	או"ה של נקודת כוח הכוללת אביזר קצה מסוג שקע גוויס ישראלי עה"ט או תה"ט N-2 X2 - (1x16A) קו ההזנה בחתך עד 2.5MM2	יח'	5	700	3500
35	אספקה והתקנה של נקודת מאור הכוללת אביזר קצה מסוג גוויס "יחיד כפול, מחליף, צלב או לחצן כולל קו הזנה	יח'	160	250	40000
36	או"ה של נקודת מאור הכוללת אביזר קצה מסוג מתג גוויס יחיד, כפול, מחליף, צלב או לחצן עה"ט או תה"ט כולל - קו ההזנה בחתך עד	יח'	160	4.6875	750
37	כנ"ל אך עם אביזר קצה תלת פאזי מסוג CEE 5x32	יח'	1	750	750
38	כנ"ל אך עם אביזר קצה חד פאזי 1x20A לחיבור מזגן אוויר כולל מפסק זרם מואר על גבי יחידת השקעים	יח'	14	500	7000
39	תוספת לנ"ל עבור אביזר קצה חד פאזי 1x20A לחיבור מזגן אוויר כולל מפסק זרם מואר על גבי יחידת השקעים ומערכת השהייה דוגמת OZ	יח'	14	500	7000
40	כנ"ל אך עם אביזר קצר דוגמת עמדת שקעים ע.ד. א. פלסט מותקנת על הטיח או תחת הטיח וכוללת 4 יח' שקע ישראלי חד פאזי 1x16A זוג שקעי תקשורת 1X16 הזנה בקו 2.5N2XY	יח'	10	750	7500
41	אספקה והתקנה של נקודת טלפון, כולל אביזר סופי וכולל השחלת הכבל ו/או הנחתו בתעלת תקשורת או על גבי קונסטרקציה, הכל קומפלט מוכן לפעולה וכולל זיהוי קווים ויחבור למרכזיה, אספקה, התקנה וחיווט קומפלט של נקודת תקשורת מסוככת מסוג RJ45-CAT7 כולל התקנת והשחלת כבל מסוג CAT7A עד 90מטר לריכוז תקשורת כולל תעלות רשת/ PVC וצנרת לפי הצורך והמידות, העבודה תכלול את כל האביזרים הנדרשים להתקנה, לרבות מסגרות, מתאמים, אטמים ובדיקת תקינות ושילוט בחריטה, נקודות התקשורת יהו מסוג RIT מחיר הנקוד כולל את החלק היחסי בכל ציוד התקשורת במתקן - הכל כדוגמת הקיים בשטח	נק'	10	250	2500
	כנ"ל אך נקודת שקע תקשורת RJ45 CAT7,				
42	ידי איש התקשורת, כולל חיבור לארון תקשורת מרכזי, מחיר הנקודה כולל את החלק היחסי בכל ציוד התקשורת הקיים במתקן, מחירי הנקוד כולל את כל התשתיות הנדרשות להחזרת המצב לקדמותו ולא תשולם תוספת בגין עבודות אלו	נק'	35	350	12250

4500	300	15	נק'	אספקה והתקנה של נקודת רמקול כריזה, כולל רמקול עם כיסוי רשת לבנה בקוטר 8", כולל חיווט חיבור והפעלה של מערכת כריזה, מחיר היעחידה כולל את החלק היחסי בארון הרכות המגבר המיקרופון עמדת מנהל וכל מה שנדרש להפעלת המערכת	43
450	450	1	יח'	או"ה של נקודת דוד חימום, כולל מפסק דו קוטבי מואר, כולל חיבור לדוד החימום והזנה מלוח החשמל	44
				או"ה של נקודת חיבור ללוח משנה בכבל בחתך של עד 10MM2 x הזנה ללוח חדר מחשבים והזנה ללוח מקלט	45
2000	500	4	קומפלט	נקודת מקרן לכיתת לימוד, כולל כבילה HDMI הזנה למקרן הזנה לרמקולים, כולל תעלות חיווט ועמדת שליטה דגם משרד החינוך/ כדוגמת הקיים בשטח	46
14400	300	48	יח'	מנכ"ל משרד החינוך להתקנה בכיתות לימוד, מותקן בתקרה מונמכת או מתחת לגג ביניים או מעל גלריה או על גבי קונסטרוקציה, כולל קו ההזנה מלוח החשמל ועד לגוף או קבוצת גופים בהתאם לתכנון, כולל אביזר ההדלקה מתוצרת גויס או שו"ע וכולל אספקה	47
2000	400	5	יח'	באורך 1.2 מ' מסוג אטום למים, דוגמת סיליט של געש או שווה ערך מותקן בתקרה מונמכת או מתחת לגג ביניים או מעל גלריה או על גבי קונסטרוקציה כולל קו ההזנה מלוח החשמל ועד לגוף או קבוצת גופים בהתאם לתכנון, כולל אביזר ההדלקה מתוצרת ניקסו או שו"ע עה"ט וכולל אספקה והתקנת נורות הכל	48
25850	297.126	87	יח'	כנ"ל אך גוף תאורה פלטה לד במידות 60 Z60 ס"מ, שקוע בתקרה משנית - יש לאשר את גם גוף התאורה לפני האספקה וההתקנה	49
1000	500	2	יח'	או"ה של גוף תאורה כנ"ל אך מסוג תאורת הצפה LOW MOUNT תוצרת געש או שווה ערך, כולל ציוד אינטגרלי להתקנה חיצונית, כולל אביזר תליה וכל הדרוש להפעלת הגוף	50
3750	250	15	יח'	או"ה נקודת ג"ת" כפתור לד "לתאורת חירום דקורטיבי, מותקן בהתקנה שקועה או על הטיח, כולל קו ההזנה מקופסת הסתעפות קרוב ועד לגוף וכולל סוללה ל 90 - דקות זמן פעולה	51
1200	400	3	יח'	או"ה ג"ת 2x20W יציאת חירום מדגם ברק II של געש	52
1500	300	5	יח'	גוף תאורה עגול לד קוטר 35 ס"מ להתקנה בחדר שירותים	53
7500	150	50	ש"ע	שעת עבודה רג"י של חשמלאי מוסמך באישור המפקח	54
5000	100	50	ש"ע	כנ"ל אך חשמלאי עוזר באישור המפקח	55

2500	2500	1	י"ע	תיאום עם חברת החשמל, כולל הזמנת בדיקה וחיבור	56
63000	4500	14	קומפלט	בהתנה עילית, כולל פירוק והחלפה של המאייד הקיים וחיבור למעבה המזגן שלא נפגע באירוע וזאת עד להבאת היחידה לפעולה מושלמת- החלפת מאייד למזגן עד 2.5 כ"ס חד פאזי	57
2500	2500	1	קומפלט	כבלי הזנה באספקה מעל תקרה מונמכת, כולל את המוביל שבו יושחל הכבל מסוג כבה מאליו	58
2500	2500	1	יח'	אספקה והתקנה של מרכזייה 4 אזורים לפי תקן ישראלי 1220, כולל חיבורי החיווט הדרושים כולל התקנת כל ציוד העזר המפורט לעיל, כולל בדיקות ניסויים וכל הדרוש להפעלה מושלמת של המרכזייה ושל מערכת גילוי האש במתקן	59
2100	350	6	יח'	כנ"ל אך או"ה צופר פנימי / חיצוני, כולל בית צופר וחיבורו למערכת כיבוי האש	60
8750	350	25	יח'	כנ"ל אך או"ה גלאי עשן יוניציה או גלאי חום בהתאם לתכנון מאושר "מכון התקנים"	61
1400	700	2	יח'	כנ"ל אך או"ה סוללת גיבוי	62
				כנ"ל אך או"ה חייגן קולי עד 4 הודעות בגיבוי	
500	500	1	יח'	אלקטרוני, כולל תכנות החייגן למספרים וההודעות הדרושות	63
1100	550	2	יח'	כנ"ל אך או"ה מפסק שבירה חיצוני	64
1200	1200	1	יח'	הכנת תוכניות עבודה + ספרי מערכת + תוכניות AS MADE	65
3000	3000	1	קומפלט	העברת המערכת לבדיקה במכון התקנים, כולל תיאום עם בודק המכון וכולל תיקון וכל הדרוש על מנת להתאים את המערכת לדרישות, כולל בדיקה חוזרת במידה	66
12600	1726.03	7.3	מ"ר	פירוק,פינוי,אספקת והתקנת ויטרינה ודלתות אלומיניום מזוגגות בפתח הכניסה	67
105000	300	350.0	מ"ר	פירוק,פינוי,אספקת והתקנת תקרת ביניים אקוסטית כולל קונסטרוקצייה	68
25200	1800	14.0	יחידה	פירוק פינוי,אספקת והתקנת חלון אלומיניום במידות 1*1 מ'	69
14000	14000	1.0	יחידה	פירוק,פינוי,אספקת והתקנת חלון אלומיניום במידות 170*420 ס"מ	70
12600	1726.03	7.3	מ"ר	פירוק,פינוי,אספקת והתקנת ויטרינת אלומיניום בפתח היציאה	71
16000	500	32.0	מ"ר	פירוק,פינוי,אספקת והתקנת אריחי ריצפה בחדר המורים,כולל החלפת פנלים	72
12000	150	80.0	מ"ר	יישום טיח ב-2 שכבות בחדר המורים	73
10200	300	34.0	מ"ר	פירוק,פינוי,אספקת והתקנת תקרת מגשי פח בחדרי השירותים	74
6600	3300	2.0	יחידה	פירוק,פינוי, אספקת והתקנת מזגן מפוצל 1.5 כ"ס	75

10800	5400	2.0	יחידה	פירוק,פינוי,אספקת והתקנת מזגן 2.5 כ"ס	76
7500	7500	1.0	יחידה	פירוק,פינוי,אספקת והתקנת מזגן בהספק 3.5 כ"ס	77
18000	2093.02	8.6	מ"א	פירוק,פינוי,אספקת והתקנת ארונות מטבח תחתונים ועליונים בחדר מורים ובמטבחון	78
38000	3800	10.0	יחידה	פירוק,פינוי,אספקת והתקנת דלת מוסדית כדוגמת הקיים	79
1200	1200	1.0	יחידה	ניטרול וצביעת דלת ממ"ד	80
33000	15	2,200.0	מ"ר	ניטרול פיה	81
55125	35	1,575.0	מ"ר	סיוד וצבע כדוגמת הקיים	82
20000	3333.33	6.0	יחידה	אספקת והתקנת תאי שירותים כולל דלת טרספה	83
9450	15	630.0	מ"ר	קירצוף הריצפה	84
15000			קומפלט	ניטרול וניקוי כללי של כל צמודי המבנה בהם חלונות,כלים סניטריים,אריחי קרמיקה, מזגנים וכיוצ"ב	85
<u>5400</u>	1800	3.0	יחידה	מכולות לפינוי פסולת	86
736145				סה"כ	87
<u>132506</u>				מע"מ 18%	88
<u>868651</u>				סה"כ	89