



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

עיריית עראבה

מכרז\חוזה¹

30/2025

חידוש מתנ"ס עראבה - מרכז מחמוד דרוויש

עראבה

שאלות הבהרה יופנו למתכנן הראשי, האחראי על הפרויקט והיועצים מטעמו, אדר' עבד יאסין, ת.ד. 351 עראבה 30812, נייד: 054-4440969 – פקס: 04-6740965, במייל: hosam.y@rational-arch.com

עד תאריך 15/11/2025 עד השעה 12:00

תשובות לשאלות הבהרה יינתנו עד תאריך 18/11/2025

הגשת הצעות למכרז עד יום חמישי 20/11/2025 עד השעה 12:00 במשרד מנכ"ל העירייה, קומה 2, חדר 39.

נובמבר 2025

¹ תשומת לב המציע - בעירייה פועל חשב מלווה מטעם משרד הפנים והסכם מכרז זה לא יחייב את העירייה אלא לאחר צירוף חתימת החשב המלווה בצד חתימת מורשי החתימה של העירייה וחתימת העירייה.



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

נשוא העבודה

חידוש מתנ"ס עראבה- מרכז מחמוד דרוויש

רשימת המתכננים שבאחריות ובממון המתכנן של הפרויקט, אדר' עבד יאסין:

אדריכלות : עבד יאסין --אדריכל

ת.ד. 351, עראבה

טל : 6740965 – 04

פקס : 6740965 – 04



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פאקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

תאריך: 03/11/2025

מכרז פומבי 30/2025

חידוש מתנ"ס עראבה - מרכז מחמוד דרוויש - בעראבה

עיריית עראבה מזמינה בזאת הצעות מחירים **חידוש מתנ"ס עראבה - מרכז מחמוד דרוויש- בעראבה**

ניתן לרכוש את מסמכי המכרז תמורת תשלום סך של 1,000 ₪ במזומן שלא יוחזרו.
תנאי המכרז:-

1. על המציע להיות קבלן רשום לעבודות בנייה ו/או שיפוצים ענף 100 או 131 סיווג ג-1 לפחות.
2. על המציע לצרף להצעתו אישור על ניהול חשבונות מס הכנסה ומס ערך מוסף בתוקף, ניכוי מס במקור בתוקף.
3. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית משוכה לפקודת עיריית עראבה של בנק סחיר בישראל בגובה 50,000 ₪ ובתוקף עד 20/02/2026.
4. על המציע למסור את כל מסמכי המכרז חתומים ומאושרים על ידו לרבות חתימה על החוזה התוכניות וכתב הכמויות. כמו כן יש להכניס את המעטפה לתא המכרזים ללא שום אמצעי זיהוי למעטפת.
5. המכרז בשיטת ההנחה ממחיר אומדן, כאשר המחיר באומדן יהא מחיר מקסימאלי וההנחה הינה כללית וחלה על כל סעיף וסעיף באומדן.
6. המציעים יגישו את הצעותיהם ימלאו את המפרט המצורף ויחתמו על החוזה המצורף, וזאת במעטפה אטומה שתוכנס לתיבת המכרזים ביום חמישי 20/11/2025 עד השעה 12:00 במשרדי העירייה. יש להגיש את כתב הכמויות במקור והעתק נוסף. פתיחת ההצעות תתואם עם ועדת המכרזים לאחר סגירת ההגשה.
7. סיור הקבלנים יתקיים ביום שני 13/11/2025 בשעה 10:00 הפגישה והיציאה יהיו ממשרדי העירייה. ההשתתפות בסיור הקבלנים אינה חובה.
8. זכותה של העירייה לבטל חלק מהעבודות הכלולות במכרז ו/או לבצע את העבודות ו/או חלק מהם בשלבים נפרדים ועצמאיים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. למציע לא תהיה זכות פיצוי כלשהיא בגין כך.
9. כל הצעה שלא צורפו לה המסמכים הנדרשים במכרז ולא כובדו בה תנאי המכרז תפסל ולא תידון.
10. אין העירייה חייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או כל הצעה אחרת.

בכבוד רב,

ד"ר אחמד נסאר
ראש העירי



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

עיריית עראבה
מכרז פומבי מס' 30/2025
לביצוע עבודות חידוש מתנ"ס עראבה- מרכז מחמוד דרוויש - עראבה
הוראות למשתתפים

עיריית עראבה (להלן: "העירייה") מזמינה בזאת הצעות לביצוע עבודות להקמה של חידוש מתנ"ס עראבה- מרכז מחמוד דרוויש ולביצוע עבודות פיתוח בגני ילדים (להלן: "המבנה")
מסמכי המכרז

1. מסמכי המכרז כוללים:

- א. **מסמך א'** - הודעה בדבר פרסום המכרז;
- ב. **מסמך ב'** - הוראות למשתתפים במכרז;
- ג. **מסמך ג'** - הצעת המשתתף;
- ד. **מסמך ד'** - נוסח הסכם להקמת המבנה ולביצוע עבודות הפיתוח, לרבות נספחיו אשר הינם:
 - (1) **נספח א'** - נוסח ערבות בהתאם לסעיף 8;
 - (2) **נספח ב'** - נוסח ערבות בהתאם לסעיף 56;
 - (3) **נספח ג'** - הצהרה על חיסול תביעות וכתב ויתור;
 - (4) **נספח ד'** - תעודת סיום החוזה;
 - (5) **נספח ה'** - דרישות ביטוח;
 - (6) **נספח ו'** - הצהרת הקבלן על קיומו של כ"א לצורך ביצוע העבודה;
 - (7) **נספח ז'** - כתב התחייבות והוראות פינוי פסולת בפרויקטים לבניה, שיפוץ ופיתוח;
 - (8) **נספח ח'** - תעודת עוסק מורשה;
 - (9) **נספח ט'** - תכניות ומפרטים טכניים;
 - (10) **נספח י'** - לוח זמנים לביצוע עבודות הבינוי והפיתוח;
 - (11) **נספח יא'** - הצעת הקבלן לרבות כתב הכמויות ופרוטוקול מפגש הבהרות;

(להלן: "החוזה" או "ההסכם")

העירייה תראה במשתתף במכרז כמי שהצהיר שברשותו נמצאים כל מסמכי המכרז המנויים לעיל והוא קראם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את עבודתו על-פי תנאי ההסכם המצורף להם, אם הצעתו תיבחר כזוכה במכרז.

כמו כן, העירייה תראה במשתתף כמי שביקר במקרקעין עליהם עתיד להיבנות המבנה, ועמד על טיב העבודה והיקפה.

תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף במכרז יחידים או תאגידים העומדים בכל התנאים הבאים ואשר המציאו את

כל המסמכים הדרושים להוכחת עמידתם בתנאים אלה:



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

1) משתתף שהינו אדם פרטי-

- (א) המשתתף הינו יחיד או תאגיד רשום בישראל או שהינו סוכן מורשה של תאגיד זר שעיסוקו בביצוע עבודות מן הסוג נשוא חוזה זה; לעניין זה יחשב משתתף כממלא אחר דרישה זו, גם בהתקיים האמור להלן:
- (א-1) : המשתתף הינו תאגיד אשר חבר בו או שותף בו או בעל מניות המחזיק ב- 30% מהבעלות בו - הינו תושב ישראל/קבלן רשום - לפי העניין.
- (א-2) : המשתתף הינו יחיד אשר היה מנהל או חבר או שותף או בעל מניות המחזיק ב- 30% מהבעלות בתאגיד שמקום מושבו ישראל/קבלן רשום - לפי העניין.
- (ב) המשתתף או הקבלן העובד מטעמו לביצוע העבודות נשוא המכרז הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים (בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות התשכ"ט-1969 ותקנותיו) לעבודות בנייה ו/או שיפוצים 100 או 131 בסיווג כספי ג-1 לפחות;
- (ג) המשתתף או הקבלן העובד מטעמו לביצוע העבודות נשוא המכרז הינו בעל ניסיון מוכח של 5 שנים בביצוע עבודות בניה ו/או שיפוצים בענף 100 או 131 סיווג ג-1 לפחות, במהלכן ביצע 5 פרויקטים בהיקף כולל שלא יפחת מ- 10,000,000 ₪.
- (ד) המחזור הכספי של המשתתף מעבודות בניה ו/או שיפוצים בכל אחת מהשנים 2020-2024 עלה על 3,000,000 ₪ (שלושה מיליון ₪) לכל שנה.
- (ה) המשתתף לא הורשע בעבירה בדבר תשלום שכר מינימום ובדבר העסקת עובדים זרים, לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כד"ר), תשל"ו - 1976 וצירף אישור בנוסח המצ"ב כנספח ד' למכרז.
- (ו) המשתתף יצרף אישור כי הינו נעדר הרשעה ו/או חקירה בעבירה שיש עמה קלון או בעבירה שנושאה פסקאלי כגון אי העברת ניכויים, אי דיווח לרשויות המס, אי מתן קבלות רשמיות וכד', זולת אם חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, התשמ"א-1981; היה המעוניין להשתתף במכרז תאגיד - היעדר הרשעה גם לגבי בעלי השליטה בו ומנהליו הבכירים.

2) משתתף שהינו שותפות -

- (א) השותפות רשומה כד"ר ברשם השותפויות;
- (ב) מבלי לגרוע מהאמור בס"ק א' לעיל, לפחות אחד מהשותפים ממלא אחר הדרישות המפורטות בס"ק א(1) א"ד' לעיל וכל השותפים ממלאים אחר דרישות ס"ק א(1)ה"ו' לעיל;

3) משתתף שהינו חברה ו/או אגודה שיתופית -

- (א) החברה/ האגודה השיתופית רשומה כד"ר ברשם החברות/ האגודות השיתופיות.
- (ב) החברה/ האגודה השיתופית ממלאה אחר כל הדרישות המפורטות בס"ק א(1)ה"ו' לעיל וכל בעלי המניות / השותפים ממלאים אחר דרישות ס"ק א(1)ה"ו' לעיל.



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

- (4) המשתתף עוסק מורשה לצורך מע"מ ומנהל ספרי חשבונות כחוק.
- (5) המשתתף הינו בעל תעודת עוסק מורשה לעבודה עם גופים ציבוריים מטעם רשויות מע"מ;
- (6) המשתתף בעל כל הרישיונות הנדרשים לפי כל דין.
- (7) למען הסר ספק, הוגשה הצעה על ידי מספר מציעים במשותף - חייבת ההצעה לפרט את כל המשתתפים.

עיקרי ההתקשרות וביצוע בשלבים:

1- המשתתף אשר הצעתו תיבחר כזוכה במכרז (להלן "הזוכה") יבצע עבור העירייה עבודות פיתוח ובינוי של מבנה חידוש מתנ"ס עראבה- מרכז מחמוד דרוויש בהתאם לדרישת המנהל והכל בהתאם לקבוע בנוסח ההסכם ונספחיו.

הזוכה יבנה עבור העירייה מבנה **חידוש מתנ"ס עראבה- מרכז מחמוד דרוויש**, וכן יבצע עבודות פיתוח במגרש, ובנוסף כל עבודה הכרוכה או הדרושה לשם ביצוע המיטבי של העבודות המפורטות בהסכם על נספחיו, וכנגד ביצוע התחייבויותיו יהא זכאי לתמורה **במחיר בהתאם לכתב הכמויות ולפי מדידת כמויות שבוצעו בפועל**, ולא יהא זכאי לכל תמורה נוספת גם ככל שיימצא כי שטח המבנה ו/או הכמויות בפועל שונים מאלה שצוינו במסמכי מכרז זה (כתב הכמויות לצורך עבודות הבנייה הינו מנחה בלבד ולצורך הכנת פקודות שינויים).

1.1 זכותה של העירייה לבטל חלק מהעבודות הכלולות במכרז ו/או לבצע את העבודות ו/או חלק מהם בשלבים נפרדים ועצמאיים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדית ולמציע לא תהא זכות פיצוי מכל מין וסוג שהוא בגין כך, מבלי לפגוע בביצוע יתרת הפרויקט .

1.2 כתב הכמויות המצורף למכרז מורכב מכתב כמויות הכולל את כל הפרויקט (הבניין +עבודות פיתוח).

1.3 אחוז ההנחה שתצוין על גבי כתב הכמויות הכולל, יהא זהה ויחול גם על הביצוע במידה שיהיה בשלבים .

1.4 במידה והעירייה תחליט על ביצוע בשלבים אזי מחיר החוזה שנקבע בגין השלב הראשון יהיה הסכום הקבוע באומדן כתב הכמויות (שלב שבביצוע) בניכוי אחוז ההנחה שנקבעה בכתב הכמויות הכללי.

הצעת המשתתף ואופן הגשתה

1. על המשתתף למלא את טופס הצעת המשתתף כשהוא מציין את אחוז ההנחה מהסכום המתקבל מכתב הכמויות המנחה המצוין בסעיף 9 להצעת המשתתף .

מובהר למען הסר ספק, כי כתב הכמויות לעבודות הבנייה הינו מנחה בלבד , ואולם התמורה לה יהא זכאי הזוכה בגין עבודות הבנייה תהא אך ורק תמורה שבוצעה בפועל, נמדדה ואושרה ע"י המפקח.

הצעת המשתתף במכרז לגבי עבודות הפיתוח תינתן על גבי כתב הכמויות שיצורף למסמכי המכרז. והתמורה לה יהא זכאי בגין עבודות הפיתוח תהא תחושב לפי המחירים הנקובים עם עבודות הפיתוח שבוצעו באמת באתרי הבנייה..



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פאקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

נאסר על המשתתף לצרף כתב כמויות אחר ו/או להוסיף או לגרוע מכתב הכמויות הקיים, והעירייה המקומית תהיה רשאית לפסול הצעה שלא מולאה על גבי כתב הכמויות בהתאם לסעיף זה.

2. המשתתף יחתום בחתימת ידו על טופס הצעת המשתתף.
3. על המציע לצרף להצעות ערבות בנקאית משוכה לפקודת עיריית עראבה של בנק סחיר בישראל בגובה 50,000 ובתוקף לתקופה עד **20/02/2026**.
4. הערבות תהא צמודה למדד המחירים לצרכן ותעמוד בתוקף עד **ליום 20/02/2026**. לפי דרישת העירייה, אם תבוא כזו, עקב התמשכות הליכי המכרז, יאריך המשתתף את תוקף הערבות מעבר למועד האמור עד לקבלת החלטה סופית בדבר הזכייה במכרז זה.
- מטרת ערבות זו לשמש להבטחת חתימת המשתתף הזוכה על ההסכם, **בתוך 7 ימים מיום קבלת הודעה על זכייתו במכרז**.
5. על המשתתף לצרף להצעתו את המסמכים כדלקמן, כשהם חתומים על ידו בשולי כל עמוד ועמוד:
 - א. תעודת התאגדות של המשתתף;
 - ב. אישור בדבר סיווג המשתתף במרשם הקבלנים;
 - ג. העתק תעודת עוסק מורשה מאת שלטונות מע"מ
 - ד. אישור מאת רואה חשבון או שלטונות מס הכנסה על ניהול פנקסים כדין;
 - ה. העתק תעודת מורשה לעסוק עם גופים ציבוריים, מאת שלטונות מע"מ;
 - ו. נוסח הצעת המשתתף כשהיא חתומה על ידו;
 - ז. ערבות בנקאית כמפורט בסעיף 6 לעיל;
 - ח. אם המשתתף אינו אדם פרטי - אישור עו"ד או רו"ח למורשי החתימה של המשתתף;
 - ט. דוחות כספיים מבוקרים ע"י רואה חשבון לשנים 2022-2024. במידה ואין בידי המשתתף דוח כספי מבוקר לשנת 2024, ימציא המשתתף מאזן בוחן לשנה זו;
 - י. העתק תצהיר בדבר אי הרשעה בעבירות לפי חוק שכר מינימום בנוסח המצורף למסמכי המכרז, חתום ע"י המשתתף ומאומת כדין בידי עורך-דין;
 - יא. העתק תצהיר בדבר אי הרשעה בעבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים) בנוסח המצורף למסמכי המכרז, חתום ע"י המשתתף ומאומת כדין בידי עורך-דין;
 - יב. העתק קבלה על שם המשתתף בדבר רכישת מסמכי המכרז;
 - יג. שאר מסמכי המכרז, כשהם חתומים, בכל דף ודף, ע"י המשתתף;
6. החתימה על מסמכי המכרז תהא באופן הבא:
 - א. היה המשתתף יחיד, יחתום הוא תוך ציון שמו המלא וכתובתו ויצרף את חותמתו.



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

- ב. היה המשתתף שותפות, יחתמו מספר השותפים המינימאלי הדרוש כדי לחייב את השותפות, תוך ציון שמו/ם המלא, וכתובת/ם ויצרף/פו חותמת השותפות. כמו כן יצורף אישור רו"ח המעיד כי החותמים הם מורשי החתימה של השותפות.
- ג. היה המשתתף חברה רשומה או אגודה שיתופית (להלן: "**תאגיד**") יחתמו מספר המנהלים המינימאלי הדרוש כדי לחייב את התאגיד תוך ציון שמו/ם המלא, וכתובת התאגיד ויצרפו חותמת התאגיד. כמו כן, תצורף הוכחה על זכות החתימה בשם התאגיד והוכחה על רישום התאגיד וכן אישור עו"ד או רו"ח כי החתימות שהוספו על מסמכי המכרז מחייבות את המשתתף על פי מסמכי היסוד והחלטותיו.
- ד. היה המשתתף שותפות של תאגידים ו/או של קבלנים יחידים ו/או גוף שנוצר במיוחד לשם ביצוע העבודה הנדונה, יחתמו בשם כל אחד מהשותפים המורשים ובשם השותפות, נציגיה המוסמכים בצירוף הוכחות מתאימות על קיום השותפות הנ"ל כחוק, על מידת האחריות של שותף לגבי ההצעה המוגשת ועל זכות החתימה של נציגי השותפות וכן אישור עו"ד או רו"ח כי החתימות שהוספו על מסמכי המכרז מחייבות את המשתתף על פי מסמכי היסוד והחלטותיו.
7. הצעת המשתתף תעמוד בתקפה עד למועד פקיעתה של הערבות הבנקאית שנתן, כקבוע בסעיף 6 לעיל. ככל שייבחר המשתתף כזוכה במכרז, היא תחייבו לכל דבר ועניין.
8. סיור קבלנים ומפגש הבהרות.
- א. העירייה תקיים סיור קבלנים להצגת מיקומו של האתר נשוא המכרז וסביבתו. ביום חמישי 13/11/2025 בשעה 12:00. נקודת המפגש לצורך היציאה לסיור תהא במשרדי העירייה. **ההשתתפות בסיור הקבלנים אינה חובה**.
- ב. בתום הסיור יערך מפגש עם המשתתפים שיוקדש למתן הבהרות ולמתן מענה על שאלות. השאלות שישאלו, התשובות וכן ההבהרות שינתנו יתועדו בפרוטוקול שיופץ למשתתפים. פרוטוקול זה, עם הפצתו, יהא חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וההסכם לכשיחתם, **בנספח יא'**.
9. **שיקולי ועדת המכרזים בבחירת הזוכה**
- א. מובהר בזאת, כי אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר, או כל הצעה שהיא.
- ב. מבלי לגרוע מכלליות האמור בס"ק א' לעיל, מובהר, כי במסגרת שיקולי ועדת המכרזים מטעם העירייה לבחירת הזוכה (להלן "**ועדת המכרזים**" או "**הועדה**") תשקול הועדה לצורך בחירת ההצעה, בין היתר, את הפרמטרים המפורטים להלן:
- (1) גובה הצעת המשתתף;
 - (2) המוניטין והניסיון של המשתתף בקשר לביצוע עבודות דומות ברשויות מקומיות אחרות ו/או בגופים ציבוריים או ממשלתיים או מסחריים אחרים;
 - (3) חוסנו הכלכלי והפיננסי של המציע ויכולתו לעמוד בהתחייבויותיו ובהוצאות הכרוכות בביצוע ההסכם;
 - (4) ניסיון קודם של העירייה עם המשתתף (ככל שקיים);



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

- 5) כל פרמטר אחר אשר קשור ו/או עשוי להשפיע על ביצוע מעולה של העבודות נשוא המכרז במסגרת לוח הזמנים ובהתאם לתנאי המכרז.
- על בסיס שיקולים אלו רשאית הועדה, בין היתר, להמליץ על הצעה שאינה דווקא הזולה ביותר, מבין ההצעות שובאו בפניה.
- ג. ועדת המכרזים תפסול כל הצעה שהוגשה בתאום עם משתתפים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם הזוכה לא ימלא אחר כל דרישות המכרז.
- ד. הועדה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מאת המשתתף, בעת הדיון בהצעתו, הסברים וניתוחי מחיר, והמשתתף מתחייב למסור את כל ההסברים והניתוחים הנדרשים בתוך 3 ימים מיום הדרישה.
- ה. הועדה מתחייבת לשמור בסוד את כל ההסברים וניתוחי המחירים של המשתתף, אשר ימסרו לה לפי דרישתה.
- ו. אם המשתתף יסרב למסור הסבר ו/או ניתוח כאמור, או שההסבר שיספק לא יניח את דעתה, רשאית הועדה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
- ז. הועדה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מכל אחד מהמציעים מידע נוסף אודות הצעתו, לרבות ניסיונו ויכולתו של המציע ו/או מי מטעמו, לביצוע התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז ו/או ההצעה למכרז, וכן תהא הועדה רשאית, אך לא חייבת, לערוך בדיקות וחקירות אודות ניסיונו של המציע ו/או מי מטעמו. הועדה תהא רשאית, אך לא חייבת, להשתמש בתוצאות הבדיקות (אם נעשו) לצורך הערכת ההצעות.
- ח. למשתתף שמסמכי המכרז שלו נפסלו או שלא נבחר לביצוע העבודות - עם קבלת הודעה כאמור.
- ט. למשתתף שנבחר לבצע את העבודות - עם חתימתו על נוסח ההסכם, והמצאת ערבות ביצוע לעבודות נשוא ההסכם, כמפורט בסעיף 8 לנוסח ההסכם, והמצאת אישור על קיום ביטוחים המצורף כנספח ה' לנוסח ההסכם וכקבוע בסעיף 38 להסכם.

10. הוראות כלליות

- א. כל שינוי או תוספת שיערכו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין אם על ידי שינוי או תוספת בגוף מסמכי המכרז ובין אם במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יחייבו את העירייה המקומית ולא יהיה להם כל תוקף מחייב כלפי העירייה המקומית. **יובהר בזאת כי העירייה שומרת לעצמה את הזכות לפסול על הסף הצעה שתענה באופן חלקי על כתב הכמויות או שתלווה בהסתייגויות כלשהן.**
- ב. מובהר בזאת כי השימוש בלשון "הצעה" בגוף המסמך אין בו כדי להכשיר, בשום דרך, את המסמכים שיוגשו על ידי המשתתף לכדי הצעה על פי דיני המכרזים.
- ג. מצא המשתתף סתירה בין מסמכי המכרז יפנה באמצעות פקס מס' 04-6740965 אל אדריכל הפרויקט, או באמצעות המייל hosam.y@rational-arch.com מר עבד יאסין תוך ציון שמו ומספר הפקס למתן תשובה, ויפרט בפנייתו את מהות השאלה ו/או אי הבהירות.
- ד. את מסמכי המכרז יש למסור במסירה ידנית בעירייה (לא לשלוח בדואר), במעטפה סגורה נושאת ציון "**מכרז מומבי מס 30/2025**" עד ליום חמישי 20/11/2025 עד השעה 12:00 במשרדי העירייה. יש להגיש את כתב הכמויות במקור והעתק נוסף. פתיחת ההצעות תיקבע בהמשך ע"י מנכ"ל העירייה.



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

מסמכים שימסרו לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל יפסלו ולא יכללו במניין מסמכי המכרז שידונו על ידי ועדת המכרזים.

ה. זכותה של העירייה לבטל חלק מהעבודות הכלולות במכרז ו/או לבצע את העבודות ו/או חלק מהם בשלבים נפרדים ועצמאיים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. למציע לא תהיה זכות פיצוי כלשהיא בגין כך.

ו. לקבלן הזוכה במכרז לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, מכל עילה שהיא כלפי העירייה ו/או האגוד בקשר עם עבודות לרבות תקורת קבלן ראשי ו/או ניהול מתמשך ו/או התמשכות העבודות.

ז. העירייה בלבד תהא רשאית לתת הוראות לקבלן המבצע והזכיין במכרז ובין היתר להורות למציע הזוכה לבצע את העבודות בקטעים ו/או שלבים ובמקרה זה יוצא למציע הזוכה צו התחלת עבודה ספציפי שיכלול את תכולת העבודה הספציפית, ומשך הזמן לביצועה. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של העירייה להורות לזוכה לבצע את כל העבודות ו/או חלקן במקביל, ובכל מקרה הזוכה לא יהא זכאי לכל תוספת שהיא למחירי היחידה הקבועים בכתב הכמויות ו/או לתוספת זמן לתקופת הביצוע. מבלי לגרוע מהאמור, מובהר כי העירייה תהא רשאית להורות לזוכה לבצע רק חלק מן העבודות, וזאת בין היתר, משיקולי תקציב, והזוכה לא יהא זכאי לכל תוספת ו/או שינוי של מחירי היחידה ו/או שכר החווה.

ח. לעירייה בלבד שיקול דעת בלעדי, להורות לזוכה לבצע רק חלק משלבי הביצוע, לדחות את הביצוע של שלבי ביצוע מסוימים, להקדים את הביצוע של שלבי ביצוע מסוימים או להחליט שלא לבצע כלל שלבי ביצוע מסוימים. לזוכה לא תהיה כל דרישה ו/או טענה כלפי העירייה ו/או כלפי האגוד ו/או כלפי מי מטעמם במקרה שבו העירייה תחליט לדחות או להקדים את הביצוע של שלב ביצוע מסוים ו/או במקרה בו תחליט שלא לבצע כלל שלב ביצוע מסוים.

ט. מודגש כי העירייה רואה חשיבות מהותית ומכרעת בביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים וכל עיכוב בביצוע העבודות יגרור קנסות כספיים כמפורט בהסכם המכרז. מבלי לגרוע מהאמור, מובהר כי ביצועו של מכרז זה עשוי להיות כפוף לקבלת אישורים שונים לרבות אישור המשרד להגנת הסביבה ו/או קבלת תקציבים ו/או היתרים ו/או משרד הפנים ו/או אישורים של גורמים אחרים ו/או הסכמות שונות. לפיכך, קיימת אפשרות לביטול המכרז בכל שלב שהוא לרבות לאחר קבלת הצעות ו/או לאחר הודעה על הזכייה במכרז או לדחייה במועד ההתקשרות עם הזוכה במכרז, והמציע לא יהא זכאי לכל פיצוי בגין הכנת הצעתו למכרז וכיו"ב.

י. שום תשלום אחר או נוסף, פרט לאמור בהצעת הזכיין ולעיל, לא ישולם ע"י העירייה לא במהלך מתן העבודה/השירות ולא לאחר פקיעת הקשר עפ"י ההסכם/המכרז, לא עבור העבודה ולא בקשר אתה ו/או כל הנובע ממנה לא לזכיין ולא לכל אדם או גוף אחר מטעמו.

יא. עצם הגשת ההצעה במכרז רואים את המציעים כמי שמסכימים ומאשרים את האמור לעיל וכמוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין בעניין זה באופן מלא וללא כל סייג.



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

כתב ערבות מכרז

לכבוד
עיריית עראבה (להלן - "המזמין")
א.ג.נ.,

ערבות בנקאית מספר

- לפי בקשת _____ מס' ת.ז.פ.ח.צ. / ע.ר. _____ מרחוב _____ (כתובת מלאה כולל מיקוד) (להלן - "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 50,000 ₪ (במילים: (חמשים אלף ש"ח ₪) בלבד (להלן - "סכום הערבות") שתדרשו מאת הנערב בקשר למכרז מס' 30/2025 לביצוע עבודות הקמה ופיתוח של מבנה בית ספר שבעראבה. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים הכללי לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן:
"המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא מדד חודש - האחרון שהתפרסם בתאריך 15/10/2025.
"המדד החדש" לעניין ערבות זו יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם ע"פ ערבות זו.
הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלקמן:
אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי ההצמדה הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי.
אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.
- לפי דרישתכם הראשונה בכתב, בתוך 48 שעות ממועד קבלת דרישתכם על ידינו באופן המפורט להלן אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
- כל דרישה לתשלום מכח כתב ערבות זה תימסר לנו בכתב בסניף _____ בכתובת _____ כשהיא חתומה ע"י גזבר המזמין, מר חניף חניף או ממלא מקומו. דרישה אשר תהא חתומה ע"י ממלא מקומו של גזבר המזמין תהא מלווה באישור עורך דין בדבר זהות החותם וסמכותו לחתום על דרישה כזו מטעם המזמין.
לעניין סעיף זה, דרישה אשר תימסר בפקס, מבנק או בדוא"ל, לא תיחשב כדרישה.
- התשלום על ידנו כאמור בסעיף 3 לעיל יעשה על ידנו, בשעות קבלת הקהל, על דרך של העברה בנקאית לחשבון המזמין ע"פ הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם ע"פ שיקול דעתכם הבלעדי
- ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 20/02/2026 כולל, אולם תהא ניתנת להארכה בהתאם לדרישתכם אשר תימסר בהתאם לאמור בסעיף 3 לעיל. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהמועדים הנ"ל
- ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב, _____



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פאקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

תצהיר בעניין אי הרשעה בעבירה לפי חוק שכר מינימום

אני הח"מ, _____, בעלת ת.ז מס' _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

הנני עושה תצהיר זה כחלק ממסמכי מכרז 30/2025 לחידוש מתנ"ס עראבה - מרכז מחמוד דרויש.

בתצהיר זה:

"בעל זיקה" – כל אחד מאלה:

- (1) חבר בני אדם שנשלט על ידי המציע;
- (2) אם המציע הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:

(א) בעל השליטה בו;

(ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי הענין, דומה במהותו להרכב כאמור של המציע, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של המציע;

(ג) מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה;

- (3) אם המציע הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט במציע;

"שליטה מהותית" – החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני אדם;

"אמצעי שליטה", "החזקה" ו"שליטה" – כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א – 1981, הנני מצהיר/ה בזאת כי אנוכי וכל בעל זיקה אלי: (סמן ב-X את המשבצת המתאימה)

☐ לא הורשענו בפסק-דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987 (להלן - "חוק שכר מינימום") עד המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

☐ הורשענו ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, בפסקי דין חלוטים, אך במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז תחלוף שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הריני לאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני _____, עו"ד, _____, וללאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

חתימת עו"ד



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

תצהיר בעניין אי הרשעה בעבירה לפי חוק העסקת עובדים זרים

אני הח"מ, _____, בעל ת.ז מס' _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

הנני עושה תצהיר זה כחלק ממסמכי מכרז 30/2025 בניית חידוש מתנ"ס עראבה- מרכז מחמוד דרוויש שבעראבה.

1. בתצהיר זה:

"בעל זיקה" - מי שנשלט על ידי המציע, בעל השליטה בו, ואם המציע הוא חבר בני אדם - גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם שבשליטת בעל השליטה בו.

"שליטה" - כהגדרתה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.

2. הנני מצהיר בזאת כי אנוכי וכל בעל זיקה אלי: (סמן ב-X את המשבצת המתאימה)

☐ לא הורשעו בפסק-דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום י"ז בטבת התשס"ב (1 בינואר 2002) לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן - "חוק עובדים זרים") בשנה שקדמה למועד תצהיר זה.

☐ הורשעו בשתי עבירות או יותר שנעברו אחרי יום י"ז בטבת תשס"ב (1 בינואר 2002) לפי חוק עובדים זרים, בפסקי דין חלוטים, אך במועד תצהיר זה חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

3. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

אישור

הריני לאשר בזאת כי ביום הופיע בפניי עו"ד, ה"ה ...
..... ת.ז., ולאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

עו"ד

הוראות רלבנטיות מתוך חוק עבודת נוער, התשי"ג-1953

33. העבדה מסכנת [תיקון: תשל"ב, תשנ"ח]



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

המעביד נער באחד מאלה -

- (1) בניגוד להוראות סעיפים 2,2א או 4 או בניגוד להוראות היתר שניתן מכוחן ;
- (2) במקום ששר העבודה והרווחה קבע, בהתאם להוראות סעיף 5, כי עבודה של נער בו עלולה לסכנו ;
- (3) בעבודות, בתהליכי ייצור או במקומות עבודה ששר העבודה והרווחה אסר או הגביל העבדת נער בהם, בהתאם להוראות סעיף 6 ;
- (4) בעבודה, שעל פי הקבוע בתקנות לפי סעיף 7 אין להעבידו בה בגילו ;
- (5) בניגוד להוראות סעיף 14, דינו - מאסר שנה או קנס פי אחד וחצי מן הקנס הקבוע בסעיף 61(א)(2) לחוק העונשין, התשל"ז-1977 15 (להלן - חוק העונשין).

33א. העבדה אסורה אחרת [תיקון: תשנ"ח]

המעביד נער באחד מאלה -

- (1) בניגוד להוראות סעיפים 11 או 12 או בניגוד להוראות היתר שניתן לפי סעיף 11א, שענין בדיקות רפואיות ;
- (2) בניגוד להוראות סעיפים 21, 22, 20 ו-24, או בניגוד להוראות היתר שניתן לפי סעיף 25, שענין שעות עבודה ומנוחה ;
- (3) בניגוד להוראות היתר שניתן לפי חוק זה ושלא לפי סעיפים 2, 2א, או 4, לרבות הוראות בענין קביעת מספר מרבי של שעות עבודה, מנוחה שבועית, הפסקות בעבודה או עבודה בלילה. דינו - מאסר שישה חודשים או קנס כאמור בסעיף 61(א)(2) לחוק העונשין.

1. פירושים [תיקון: תשל"ג, תשנ"ח]

(א) בחוק זה -

- "ילד" פירושו - מי שעדיין לא מלאו לו 16 שנה ;
- "צעיר" פירושו - מי שמלאו לו 16 שנה, אך עדיין לא מלאו לו 18 שנה ;
- "נער" פירושו - ילד או צעיר ;
- "הורים", לגבי נער, לרבות אפוטרופוס של הנער וכל מי שהנער נמצא ברשותו, בפיקוחו, או בהשגחתו ;
- "מפקח עבודה" פירושו - מפקח עבודה כמשמעותו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954 2 ;
- "מפקח עבודה אזורי" פירושו - מפקח עבודה שנתמנה על ידי שר העבודה להיות מפקח עבודה אזורי ;
- "פנקס עבודה" פירושו - פנקס שהוצא על פי סעיף 28 .
- "רוכלות" או "התעסקות ברוכלות" פירושו - מכירה או הצעת מכירה, וכן שירות או הצעת שירות ברשות הרבים במקום ציבורי או מבית לבית.



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

(ב) לענין חוק זה רואים נער כמועבד ואת מי שהנער עובד אצלו רואים כמעבידו אם הנער עובד-
(1) אצל הוריו - בעבודה שהיא לצורך עסקם או משלח ידם, להוציא עבודה ארעית שלא בתעשיה
ועבודה חקלאית במשק של ההורים ;
(2) אצל אדם אחר, בכל עבודה, בין אם נתקיימו יחסי עובד ומעביד ובין אם לאו; לענין זה,
"עבודה" - לרבות רוכלות ;
(3) בכל מקום שהעבודה בו אינה לסיפוק צרכיו בלבד אף אם אינה לשם עסק או לשם ריווח,
ובכלל זה במקום שהוכרז על ידי שר העבודה כמרכז להכשרה מקצועית לנערים המיועד להקנות
מקצוע אגב עבודה מעשית.

(ג) לענין חוק זה יראו העסקת ילד בהופעה ציבורית, אמנותית או לצורכי פרסום, או בצילומים
לצורכי פרסום, כאמור בסעיף 4, כהעבדה, אף אם לא נתקיימו בהעסקה יחסי עובד ומעביד, ואף
אם ההעסקה היתה תד-פעמית, וזאת בין אם ההעסקה היתה בתמורה ובין שלא בתמורה; לענין
זה, "העסקת ילד" - לרבות שיתופו.

2. גיל עבודה לילד [תיקון: תשכ"ט, תשל"א, תשל"ב, תשל"ג, תשנ"ח]

- (א) לא יועבד ילד שעדיין לא מלאו לו 15 שנה.
(ב) ילד שמלאו לו 15 שנה וחל עליו לימוד חובה לפי חוק לימוד חובה, תש"ט - 1949, לא יועבד
אלא אם נתקיים אחד מאלה :
(1) הילד עובד כחניך כמשמעותו בחוק החניכות, תשי"ג - 1953 ;
(2) בוטל.
(3) ניתנה לגבי הילד הוראה לפי סעיף 5(ב) (1) (II) לחוק לימוד חובה, תש"ט - 1949 ;
(4) מפקח מטעם משרד החינוך והתרבות אישר כי הילד השלים חינוך חובה בתקופה קטנה
מתקופת הלימוד המתאימה לגילו.
(ג) שר העבודה רשאי להתיר העבדת ילד שמלאו לו 14 שנה וניתן לגביו פטור לפי סעיף 5 לחוק
לימוד חובה, תש"ט-1949 3 ; היתר על פי סעיף קטן זה יכול להיות כללי או מיוחד.
(ד) בוטל.

2א. עבודה בחופשת לימודים [תיקון: תשל"ב, תשנ"ה]

- (א) ילד שמלאו לו 14 שנה וטרם מלאו לו 15 שנה, מותר להעבידו בתקופת חופשת לימודים
רשמית, על אף האמור בסעיף 2, בעבודות קלות שאין בהן כדי להזיק לבריאותו ולהתפתחותו,
הכל כפי שיקבע שר העבודה והרווחה בתקנות ובתנאים שיקבע, לרבות מספר השעות שמותר
להעביד ילד כאמור; תקנות כאמור, או מקצתן, יכול שיחולו גם על העבדת ילד לפי סעיף 2(ג).
(ב) הוראת חוק החניכות. תשי"ג-1953, לא יחולו על העבדה כאמור בסעיף קטן (א).

4. הופעות וצילומים [תיקון: תשכ"ט, תשנ"ח]



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

- (א) מבלי לגרוע מהוראות סעיף 2(א), אין להעביד ילד שטרם מלאו לו 15 שנים, בהופעה ציבורית, אמנותית או לצורכי פרסום, או בצילומים לצורכי פרסום.
- (ב) על אף הוראות סעיף קטן (א) וסעיף 2, רשאי שר העבודה והרווחה לתת היתר, לתקופה מוגבלת, להעבדתו של ילד פלוני או לתיווך להעבדתו של אותו ילד, בהופעה או בצילומים כאמור בסעיף קטן (א).
- (ג) בסעיף זה, "הופעה" - לרבות הופעה מוקלטת ולרבות חזרות, לימוד או אימון לצורך ההופעה.

5. איסור עבודה במקומות מסויימים [תיקון: תשכ"ט, תשנ"ה, תשנ"ח]

ילד, אף אם מלאו לו 15 שנה, לא יועבד במקום שקבע שר העבודה והרווחה, בין בדרך כלל ובין במיוחד, אם לדעתו עבודתו של ילד, באותו מקום, עלולה לסכן את התפתחותו הגופנית, הנפשית או החינוכית בשל טיב העיסוק, מיקומו או בשל כל סיבה אחרת.

6. עבודות אסורות

שר העבודה רשאי לאסור או להגביל, בתקנות, העבדת ילד או צעיר בעבודות, בתהליכי ייצור או במקומות עבודה שהעבודה בהם עלולה לדעתו, לפגוע בבריאותם, שלומם או בהתפתחותם הגופנית, אף אם העבדתם אינה אסורה על פי הסעיפים הקודמים.

7. גיל מיוחד לעבודות מסוימות

שר העבודה רשאי לקבוע בתקנות, כי נער שעדיין לא הגיע לגיל פלוני לא יועבד בעבודה פלונית, אם לדעתו עלולה העבודה לפגוע בבריאותו, בשלומם או בהתפתחותו הגופנית, החינוכית, הרוחנית או המוסרית של הנער, אף אם העבדתו אינה אסורה על פי הסעיפים הקודמים.

8. אישור רפואי להעבדה [תיקון: תשנ"ח]

(א) לא יועבד נער אלא אם כן נבדק בדיקה רפואית, ורופא המשפחה שבדק אותו נתן אישור רפואי להעבדתו.

- (ב) בפרק זה, "עבודה המחייבת בדיקות התאמה" - עבודה ששר העבודה והרווחה קבע כי דרושה קביעה מקדמית רפואית על התאמתו הבריאותית של הנער לעבוד בה, וכן עריכת בדיקות רפואיות חוזרות לענין התאמתו הבריאותית לאותה עבודה.
- (2) לא יועבד נער בעבודה המחייבת בדיקות התאמה אלא אם כן נבדק גם בידי רופא מורשה שקבע את התאמתו לעבודה כאמור ושנתן לו אישור רפואי על כך.
- (3) אישור לפי פסקה (2) יהיה לעבודה מסוימת המחייבת בדיקות התאמה או לסוג עבודות בדומה לה מבחינת סיכון הבריאות והמאמץ הגופני הנדרש מהנער, ויכול הוא להיות מותנה בתנאים ומוגבל בזמן לשם ניסיון; האישור יירשם בפנקס העבודה של הנער.

9. בדיקה רפואית חוזרת [תיקון: תשכ"ג, תשל"ג, תשנ"ח]



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

(א) נער העובד בעבודה המחייבת בדיקות התאמה ייבדק בידי רופא מורשה, במועדים ובתנאים שקבע שר העבודה והרווחה לגבי עבודה כאמור ולפחות אחת לשנה (להלן - בדיקה רפואית חוזרת).

(ב) על סמך דין וחשבון של הרופא המורשה שערך בדיקה רפואית חוזרת על פי סעיף זה, ירשום המוסד הרפואי המוסמך, בפנקס העבודה של הנער, כל הגבלה בעבודה וכל שינוי לרעה במצב בריאותו של הנער, ויביא אותם לידיעת ההורים, המעביד, לשכת העבודה לנוער כמשמעותה בחוק שירות התעסוקה, התשי"ט-1959, 6, וכן לידיעת מפקח העבודה ומפקח החניכות האזורי כמשמעותם בחוק החניכות, התשי"ג-1953.

10. הודעה על תוצאות בדיקה רפואית [תיקון: תשנ"ח]

(א) העלתה בדיקה רפואית על פי סעיפים 11(ב) ו-12, כי -
(1) בוטל ;

(2) הנער אינו מתאים מבחינה רפואית לעבודה בה הוא מועבד ;

(3) העבודה בה מועבד הנער משפיעה לרעה על מצב בריאותו -

ימסור המוסד הרפואי המוסמך הודעה בכתב למפקח עבודה אזורי.

(ב) מפקח העבודה האזורי ישלח העתק של ההודעה לאחד מהורי הנער, ואם נאמר בהודעה שהנער אינו מתאים לעבודה בה הוא מועבד, יישלח העתק גם למעבידו של הנער וללשכת העבודה הכללית שבאזור הוא מועבד.

11. איסור העבודה לאחר קבלת הודעה

קיבל המעביד העתק הודעה בהתאם לסעיף 13, יחדל להעביד את הנער תוך עשרה ימים מיום קבלת ההודעה, או תוך זמן קצר יותר שנקבע על ידי מפקח העבודה האזורי, בעבודה שאלה מתייחסת ההודעה או בעבודה הדומה לה מבחינת סיכון הבריאות או המאמץ הגופני הנדרש מהנער.

12. יום עבודה ושבוע עבודה [תיקון: תשנ"ח]

(א) לא יועבד נער יותר משמונה שעות עבודה ליום וארבעים שעות עבודה לשבוע.

(1א) על אף הוראות סעיף קטן (א), במקום עבודה שמותר בו לעבוד יותר מ-8 שעות עבודה ליום, לפי סעיף 5(א) לחוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א-1951, 8, יכול שיועבד צעיר עד תשע שעות ליום עבודה, ובלבד ששבוע העבודה לא יעלה על 40 שעות עבודה.

(ב) ביום שלפני המנוחה השבועית וביום שלפני חג שהנער אינו עובד בו, בין על פי חוק ובין על פי הסכם או נוהג, לא יועבד נער יותר משבע שעות עבודה.

(ג) "שעות עבודה" פירושו - הזמן שבו עומד הנער לרשות העבודה, לרבות הפסקות קצרות ומוסכמות הניתנות לנער להחלפת כוח ואויר, חוץ מהפסקות על פי סעיף 22.



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

13. שעות המנוחה השבועית

(א) לא יועבד נער במנוחה השבועית.

(ב) המנוחה השבועית של הנער היא לפחות שלושים ושש שעות רצופות ותכלול -

(1) לגבי נער יהודי - את יום השבת ;

(2) לגבי נער שאיננו יהודי - את יום השבת או את היום הראשון או את היום השני בשבוע, הכל

לפי המקובל עליו כיום המנוחה השבועית שלו.

14. הפסקות

(א) הועבד נער שש שעות עבודה ליום או למעלה מזה, תופסק עבודתו למנוחה ולסעודה, 3/4 שעה

לפחות, ובכלל זה תהיה הפסקה רצופה אחת של חצי שעה לפחות. ביום שלפני המנוחה השבועית

וביום שלפני חג, ההפסקה היא של חצי שעה לפחות.

(ב) ההפסקה לא תעלה על שלוש שעות.

(ג) בשעת ההפסקה הנמשכת חצי שעה או יותר רשאי הנער לצאת מהמקום שבו הוא עובד, אלא

אם היתה נוכחותו במקום העבודה הכרח לתהליך העבודה או להפעלת הציוד והשימוש בו, והנער

נדרש על ידי מעבידו להישאר במקום העבודה ; במקרה זה ייחשב זמן ההפסקה כחלק משעות

העבודה.

15. איסור עבודת לילה [תיקון: תשנ"ה].

(א) נער לא יועבד ולא ירכול בלילה.

(ב) בסעיף זה, "לילה", לגבי ילד וצעיר שחוק לימוד חובה, התש"ט-1949, חל עליהם - פרק זמן

של 12 שעות שבין 20:00 ובין 08:00 ולגבי צעיר שחוק חינוך חובה, התש"ט-1949, אינו חל עליו,

פרק זמן של 10 שעות שבין 22:00 ובין 06:00.

(ג) על אף האמור בסעיף 1 (ב) רואים נער כמועבד, לענין סעיף זה, גם אם הוא עובד בגני ילדים

מקצועי.

16. היתר עבודת לילה [תיקון: תשכ"ג, תשל"ג, תשנ"ח]

(א) שר העבודה רשאי להתיר העבדת צעיר עד שעה 23.00 במקום שבו עובדים במשמרות.

(ב) בתקופה שבה קיים במדינה מצב של חירום בתוקף אכרזה לפי סעיף 9 (א) לפקודת סדרי

השלטון והמשפט, תש"ח-1948, רשאי שר העבודה להתיר העבדת צעיר במקום שבו עובדים

במשמרות, גם אחרי שעה 23.00.

(ג) סבור שר העבודה שהדבר דרוש להשתלמותו המקצועית של צעיר, רשאי הוא להתיר, התרת

שעה, את העבדתו בלילה במקום שבו עובדים ברציפות.

(ד) סבור שר העבודה שרצוי לעשות כן למען האמנות, רשאי הוא להתיר, התרת שעה, העבדתו של

נער שמלאו לו 10 שנים עד שעה 24.00, אם לדעתו הובטחו התנאים לשמירת בריאותו, חינוכו

והתפתחותו המוסרית של הנער.



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابة
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

(ה) שר העבודה רשאי להתיר העבדת צעיר עד שעה 24.00 בחקלאות או במפעל תעשייה שבהם עובדים במשמרות ותנאים מיוחדים מצדיקים זאת; כן רשאי שר העבודה להתיר העבדת צעיר משעה 05.00 בעבודה חקלאית עונתית שבה מקדימים להתחיל בעבודה.



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

הצעת הקבלן

לכבוד:
עיריית עראבה

א.ג.נ.

הנדון: הצעה למכרז פומבי מס' 30/2025

אני החותם מטה, קבלן רשום כדין בענף בניה ו/או שיפוצים (סימול 100 או 131 סיווג כספי ג-1) מאשר כי קראתי בעיון את טופס החוזה, המפרט הטכני וכתב הכמויות וכל יתר מסמכי המכרז, ועיינתי בכל השרטוטים למכרז הנ"ל וכן בנספחים שצורפו אל טופס ההזמנה להצעות המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. אני מצהיר שהבנתי את כל הדרישות של המכרז, את המסמכים אשר צורפו, ואת השיטה שלפיה הוכן אומדן המכרז. ידוע לי כי ההצעות יבחנו בהתאם לגובה ההנחה אשר ייתן כל מציע, כך שהמחיר הקובע לכל הצעה לצרכי בדיקתה בפני ועדת המכרזים, יהיה מחיר האומדן אשר הכינה עיריית עראבה בניכוי ההנחה אשר ניתנת על ידנו כלהלן.

אומדן העירייה למכרז זה : 1,004,111 ₪ כולל מע"מ (סיכום כתבי הכמויות)

המצורפים לחוברת המכרז

הצעתנו במסגרת המכרז האמור, הינה מחיר האומדן האמור בניכוי הנחה של _____ אחוזים (ובמילים: הנחה של _____ אחוזים).

בהתאם, הצעתנו לאחר ההנחה היא הסך של _____ ₪ **כולל מע"מ** (ובמילים: _____ **כולל מע"מ**).

ידוע לי כי הצעה אשר תהיה מעל לאומדן האמור תהיה פסולה.

ידוע לי שההנחה תחול על המחיר כולו וכן על כל אחד מסעיפי כתב הכמויות שצורף למכרז, גם אם יהיו שינויים בכמויות בכל צורה. כמו כן אני מתחייב, באם הצעתי תתקבל, כי אחתום על החוזה, המפרט הטכני וכתב הכמויות, הנספחים התוכניים והשרטוטים ואפקיד בידי עיריית עראבה למשך תקופת החוזה את הערבויות והביטוחים הנדרשים בחוזה אחרת תהיה העירייה רשאית לחלט את הערבות מטעמנו.

התשלום עבור העבודה הוא לפי מדידת העבודות שבוצעו בפועל ובהתאם לכתב הכמויות וההנחה שהציע המציע כך שהחשבון יוגש לפי מדידה שיבצע הקבלן על ידי מודד מוסמך ויגיש לאישור המפקח.

ידוע לי כי תקופת הביצוע היא 3 חודשים שתחילתם בתום שבעה ימים מיום מתן צוו התחלת העבודה מטעם המזמין.

תוקפה של הצעתי זו היא 150 ימים מתאריך ההגשה.

שם חתימת המציע _____

תאריך _____

חתימה וחותמת הקבלן _____



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابة
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

חוזה לעבודות קבלניות

מכרז מס' : 30/2025

תאור העבודה - חידוש מתנ"ס עראבה- מרכז מחמוד דרוויש

שם הקבלן המבצע _____

עלות חידוש מתנ"ס עראבה- מרכז מחמוד דרוויש עראבה (כולל מע"מ.) : _____
(לפי הצעת הקבלן).

הצמדת ההצעה/החוזה : _____ נומינלי - ללא הצמדה למדד כלשהי .

תקופת הביצוע : _____ 3 חודשים

תאריך התחלת העבודה : _____

תאריך סיום העבודה : _____

מס' תב"ר : _____



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

חוזה מס':

חוזה זה נערך ונחתם בעראבה ביום _____ לחודש _____ שנה 2025

בין

עיריית עראבה
להלן "הרשות" מצד אחד

לבין

הנקרא להלן "הקבלן" מצד שני

הואיל: והרשות הזמינה הצעות במסגרת מכרז פומבי מס' 30/2025 לבצע עבודה עבודות חידוש מתנ"ס עראבה- מרכז מחמוד דרוויש עראבה (להלן: "המבנה");

והואיל: והקבלן, אחרי עיון ובחינה זהירה של ההסכם, על כל נספחיו, ושל שאר מסמכי המכרז, הגיש לרשות הצעה, לביצוע ומילוי כל האמור במכרז, בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז;

והואיל: והרשות קיבלה את הצעתו של הקבלן מיום _____ לביצוע מלוא העבודה, על כל רכיביה והעבודות הכרוכות בביצועה, לרבות חידוש מתנ"ס עראבה- מרכז מחמוד דרוויש עראבה, תמורת סך כולל וסופי של _____ שם כולל מע"מ עבור חידוש מתנ"ס עראבה- מרכז מחמוד דרוויש עראבה

והואיל: וברצון הצדדים לעגן בהסכם זה את מחויבויותיהם וזכויותיהם ההדדיות;

אי לכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המסמכים דלהלן יהוו חלק בלתי נפרד מחוזה זה:

- א. הצעתו של הקבלן לרבות כתב הכמויות המהווה חלק ממנה;
- ב. תנאים כלליים לביצוע העבודה ע"י הקבלן;
- ג. תכניות;
- ד. המפרט הטכני;
- ה. מפרטים כלליים;
- ו. דו"ח ביסוס;
- ז. הזמנה להגשת הצעה עבור ביצוע עבודה;

2. המבוא להסכם זה ונספחי ההסכם מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ויש לקראם כאחד.



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

3. תמורת תשלום שכר החוזה, כמוסכם בחוזה, מתחייב הקבלן לבצע את העבודה בהתאם להוראות החוזה.

4. בתמורה לביצוע העבודה ע"י הקבלן, כאמור לעיל, מתחייבת הרשות לשלם לקבלן את שכר החוזה כמוסכם בחוזה.

5. לצורך חוזה זה יהיו כתובות הצדדים כדלהלן:

כתובת הרשות – עיריית עראבה - ת.ד. 10 עראבה 30812

כתובת הקבלן: _____

ולראייה באו הצדדים על החתום בתאריך זלעיל

הרשות: עיריית עראבה הקבלן: _____

1. ראש הרשות: _____

2. גזבר הרשות: _____

3. חשב מלווה: _____

4. חותמת הרשות: _____



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

תוכן הענינים

<u>פרק א'</u>	<u>כללי</u>
סעיף 1	- הגדרות
סעיף 2	- ניהול יומן
סעיף 3	- הסבה / המחאת החוזה
סעיף 4	- קבלנות משנה
סעיף 5	- היקף החוזה
סעיף 6	- ספקות במסמכים והוראות מילואים
סעיף 7	- אספקת תכניות
סעיף 8	- ערבות לקיום החוזה
סעיף 9	- העבודה לשביעות רצון המנהל
סעיף 10	- הודעות
<u>פרק ב'</u>	<u>הכנה לביצוע</u>
סעיף 11	- בדיקות מוקדמות
סעיף 12	- דרכי ביצוע ולוח זמנים
סעיף 13	- סימון
<u>פרק ג'</u>	<u>התחייבויות כלליות</u>
סעיף 14	- השגחה מטעם הקבלן
סעיף 15	- רישיונות כניסה והרחקת עובדים
סעיף 16	- שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות
סעיף 17	- שאיבת מים, מים, ואספקת חשמל
סעיף 18	- גישת המפקח למקום העבודה
סעיף 19	- מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום אגרות
סעיף 20	- מציאת עתיקות
סעיף 21	- גישה לעבודה
סעיף 22	- פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים
סעיף 23	- מתן אפשרות פעולה לקבלנים אחרים
סעיף 24	- ניקוי מקום העבודה עם השלמת העבודה
סעיף 25	- בטיחות בעבודה
סעיף 26	- פיקוח ע"י המנהל
<u>פרק ד'</u>	<u>נזיקין וביטוח</u>
סעיף 27	- אחריות לנזק
סעיף 28	- תיקון נזקים לכביש, למובילים וכיו"ב
סעיף 29	- נזקים לגוף או לרכוש



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

- נזקים לעובדים	סעיף 30
- נזקים למקום העבודה	סעיף 31
- פיצוי הרשות בשל צו בית משפט	סעיף 32
- פיצוי ושיפוי הרשות	סעיף 33
- זכויות פטנטים וכיו"ב	סעיף 34
- פיצוי הרשות עקב אי – קיום התחייבות ע"י הקבלן	סעיף 35
- ניכוי כספים מהקבלן	סעיף 36
- שמירת זכויות הרשות	סעיף 37
- ביטוח העבודות	סעיף 38
<u>עובדים</u>	<u>פרק ה'</u>
- אספקת כח אדם ותנאי עבודה	סעיף 39
- פנקסי כח אדם ומצבות כח אדם	סעיף 40
- רווחת העובדים	סעיף 41
<u>ציוד, חומרים ומלאכה</u>	<u>פרק ו'</u>
- אספקת ציוד, מתקנים וחומרים	סעיף 42
- חומרים וציוד במקום העבודה	סעיף 43
- טיב החומרים והמלאכה	סעיף 44
- בדיקת חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים	סעיף 45
- סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה	סעיף 46
- סילוק פסולת בניין	סעיף 47
<u>מהלך ביצוע העבודה</u>	<u>פרק ז'</u>
- התחלת ביצוע העבודה ולו"ז	סעיף 48
- העמדת מקום העבודה לרשות הקבלן	סעיף 49
- מועד השלמת העבודה	סעיף 50
- ארכה להשלמת העבודה	סעיף 51
- עבודה בשעות היום ובימי חול	סעיף 52
- קצב ביצוע העבודה	סעיף 53
- שימוש או אי שימוש בזכויות ע"י הרשות	סעיף 54



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666 טלפון 1

פקס 04-6744616 פקס

www.arraba.muni.il

<u>השלמה, בדק ותיקונים</u>	<u>פרק ח'</u>
- תעודת השלמה ותעודת השלמה חלקית	סעיף 55
- הגדרת "תקופת הבדק" ו"ערבות לבדק"	סעיף 56
- תיקונים על ידי הקבלן	סעיף 57
<u>שינויים, הוספות והפחתות</u>	<u>פרק ט'</u>
- שינויים בעבודה	סעיף 58
- הערכת שינויים	סעיף 59
- תשלומי עבודה יומית	סעיף 60
- רשימת תביעות	סעיף 61
<u>מדידות</u>	<u>פרק י'</u>
- מדידות הכמויות	סעיף 62
- סכומים משוערים ומחירים נקובים	סעיף 63
של חומרים	
<u>תשלומים</u>	<u>פרק י"א</u>
- אבני דרך לתשלום	סעיף 64
- סילוק שכר החוזה	סעיף 65
- תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה	סעיף 66
<u>סיום החוזה או אי – המשכת ביצוע</u>	<u>פרק י"ב</u>
- תעודת סיום החוזה	סעיף 67
- אי אפשרות המשכת ביצוע העבודה	סעיף 68
<u>תרופות</u>	<u>פרק י"ג</u>
- פיצויים מוסכמים וקבועים מראש	סעיף 69
על איחורים	
- הפסקת העבודה	סעיף 70
- פגמים וחקירת סיבותיהם	סעיף 71
- אי – מילוי התחייבויות הקבלן	סעיף 72
- סילוק יד הקבלן במקרים מסוימים	סעיף 73
- הפסקת העבודה ע"י המנהל	סעיף 74



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

סעיף 75	- סמכות שיפוט
סעיף 76	- מעמדו המשפטי של הקבלן
סעיף 77	- קיזוז, גביה או עיכוב כספים
סעיף 78	- הפרה יסודית

נספחים

פרק י"ד

נספח א'	- נוסח ערבות בהתאם לסעיף 8
נספח ב'	- נוסח ערבות בהתאם לסעיף 56
נספח ג'	- הצהרה על חיסול תביעות וכתב ויתור
נספח ד'	- תעודת סיום החוזה
נספח ה'	- דרישות ביטוח
נספח ו'	- הצהרת הקבלן על קיומו של כ"א לצורך ביצוע העבודה
נספח ז'	- כתב התחייבות והוראות פינוי פסולת בפרויקטים לבניה, שיפוץ ופיתוח.
נספח ח'	- תעודת עוסק מורשה
נספח ט'	- תכניות ומפרטים טכניים
נספח י'	- לוח זמנים לביצוע עבודות הבינוי והפיתוח
נספח יא'	- הצעת הקבלן, לרבות כתב הכמויות, ופרוטוקול מפגש הבהרות

תנאים כללים לביצוע העבודה ע"י קבלן

פרק א' – כללי

הגדרות 1.1. בחוזה, כפי שהוא מוגדר להלן, פרט אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין יתפרשו המונחים הבאים כדלהלן: (1)

"המנהל" – מנהל מחלקת ההנדסה לרבות כל אדם שהורשה או הוסמך בכתב על ידי אחד מאלה לצורך חוזה זה או כל חלק ממנו.

"הגזבר" – גזבר העירייה לרבות כל אדם שהוסמך בכתב על ידו לצורך חוזה זה או כל חלק ממנו.

"הקבלן" – לרבות נציגיו של הקבלן, יורשיו ומורשיו המוסמכים, וכן כל קבלן משנה הפועל בשמו או עבורו בביצוע העבודה או חלק ממנה.

"המפקח" – נציג מטעם העירייה אשר יתמנה על-ידה לפקח על ביצוע העבודות, כמפורט בסעיף 18 להלן;

"הועדה המקומית" – הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל;

הפרויקט/העבודה" – בנייה של חידוש מתנ"ס עראבה- מרכז מחמוד דרוויש וביצוע עבודות פיתוח במקום העבודה כהגדרתו בהסכם זה עפ"י



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

הוראות הסכם זה על נספחים, לרבות כל עבודה או מטלה הכרוכות או הדרושות לשם ביצועה;

"טופס 4" - אישור בדבר התחברות למערכות המים והחשמל לפי סעיף 157 א' לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965;

"תעודת גמר" - אישור בדבר השלמת המבנה לפי טופס 5 בהתאם לסעיף 21 לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), תש"ל-1970;

"ביצוע העבודה" - לרבות, השלמתה ובדיקתה, ביצוע כל הבדיקות והשגת כל האישורים, לרבות שכירת כל היועצים הדרושים לקבלתם, כנדרש לקבלת טופס 4 ותעודת גמר.

"החוזה" - פירושו, החוזה הזה והמסמכים מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

"מדד" - המדד הכללי של מחירי תשומה בבניה למגורים המתפרסם בכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

"מקום העבודה" - המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם, או מעליהם תבוצע העבודה. הידועים כשטח ציבורי משולב אשר בכפר עראבה ושהעירייה הינה בעלת הזכויות בו לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה

"שכר החוזה" - פירושו, הסכום הנקוב בסעיף 64 בחוזה בתמורה לביצוע החוזה, לרבות כל תוספת שתיוסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה ולהוציא כל פחת שיופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה.

(2) פקודת הפרשנות תחול על החוזה, לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בפקודה האמורה.

ניהול היומן 2. (1) ביום התחלת העבודה יקבל הקבלן מהמפקח יומן עבודה. הקבלן יחזיק את היומן במקום העבודה וירשום בו מדי יום ביומו את הפרטים הבאים:

- (א) מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים על ידו בביצוע העבודה.
- (ב) כמויות החומרים למיניהם המובאים למקום העבודה או המוצאים ממנו.
- (ג) כמויות החומרים שהושקעו על ידו בביצוע העבודה.
- (ד) הציוד המכני המובא למקום העבודה והמוצא ממנו.
- (ה) השימוש בציוד מכני בביצוע העבודה.
- (ו) תנאי מזג האוויר השוררים במקום העבודה.
- (ז) תקלות והפרעות בביצוע העבודה.
- (ח) ההתקדמות בביצוע העבודה במשך היום.
- (ט) הוראות שניתנו לקבלן על ידי המנהל או ע"י המפקח, לרבות הוראות לעבודות נוספות ו/או לשינויים בביצוע העבודה.



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

(ט) הערות המנהל או המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודה.

(יא) כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה.

(2) היום ייחתם כל יום על ידי הקבלן.

(3) הקבלן או בא כוחו המוסמך רשאי להסתייג מכל פרט מהפרטים שירשמו על ידי המפקח תוך 7 ימים, על ידי רישום ביומן העבודה, אולם רישומים אלה לא יחייבו את הרשות, מלבד אם תבחר הרשות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לסמוך על אותם רישומים.

(4) לא הודיע הקבלן או בא כוחו המוסמך על הסתייגויות כאמור רואים אותם כאילו אישרו את נכונות הפרטים הרשומים ביומן ורישומים אלה ישמשו ראיה על העובדות הכלולות בהם.

הסבה / המחאת

3. (1) אין הקבלן רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה אלא בהסכמת הרשות מראש ובכתב.

(2) הקבלן לא ימחה את זכויותיו על פי החוזה אלא לאחר שקיבל הסמכת הרשות מראש ובכתב ובתנאים שתקבע הרשות. כל המחאת זכות שתעשה שלא על פי האמור לעיל לא תחייב את הרשות.

קבלנות משנה

4. (1) אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועה של העבודה כולה או מקצתה אלא בהסכמת הרשות מראש ובכתב ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצוע של העבודה או של חלק ממנה לאחר. הודיע הקבלן למנהל בכתב על רצונו למסור ביצוע חלק כלשהוא מהעבודה לקבלן משנה, שיצוין בהודעה, והמנהל לא הודיע לקבלן בכתב תוך 10 ימים מתאריך קבלת הודעת הקבלן האמורה, על התנגדותו לכך, ייחשב הדבר כהסכמה מכללא של הרשות למסירת ביצוע אותו חלק של העבודה לקבלן המשנה כפי שצוין בהודעה.

(2) נתנה הרשות את הסכמתה בין במפורש בין מכללא בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי מעשה של מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם.

מהות והיקף החוזה

5.

א. הקבלן יבצע עבור העירייה את הקמת המבנה לבית ספר ועבודות הפיתוח בבית ספר שבעראבה, הכול בהתאם לתכנון המפורט ולתכניות המצורפות לחוזה זה, כמפורט, כמותנה וכמוסכם בהסכם זה, על נספחיו.



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פאקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

הקבלן מצהיר בזה כי בדק את התכניות והמפרטים לביצוע העבודות, לרבות באמצעות אנשי מקצוע מטעמו, וכי ידוע לו שהתמורה הנקובה בהסכם זה הינה סופית וכוללת, כך שלא יהא זכאי לכל תמורה נוספת גם ככל שיימצאו הפרשים בין שטח המבנה או הכמויות בפועל ובין השטח שצוין במסמכי המכרז או הכמויות שנקבו בכתב הכמויות שצורף למכרז.

ב. ביצוע העבודה יהיה תוך פרק הזמן הקבוע בחוזה זה להלן וע"י שכר החוזה הקבוע בו.

ג. מובהר בזאת, כי ההתקשרות בין העירייה לקבלן הינה מכוח הצעתו למועצה, על סמך הצהרותיו כדלקמן:

(1) הקבלן בעל כישורים, מיומנות, הידע המקצועי, הטכני, הארגוני והפיננסי לביצוע הפרויקט;

(2) ברשות הקבלן היכולת, כוח האדם, האמצעים והציוד הדרושים לביצוע הפרויקט ולעמידה בכל התחייבויותיו על פי הסכם זה ברמה המקצועית הגבוהה ביותר ועפ"י לוח הזמנים הקבוע בהסכם זה.

(3) הקבלן מנוסה בתכנון ובהקמה של מבנים מסוג המבנה נשוא הסכם זה.

ד. ככל שהקבלן יזדקק לשירותי יועץ לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז (כגון: יועץ קונסטרוקציה, תחבורה, כיבוי אש וכו'), מימון השירות ייעשה על חשבונו בלבד.

ה. הוראות החוזה חלות על כל הקשור בביצוע העבודה לרבות המצאת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי הנחוץ לשם כך.

ו. הקבלן יבצע את כל הבדיקות הדרושות וישיג את כל האישורים הנדרשים לשם קבלתם של טופס 4 כמשמעו בסעיף 157א לחוק התכנון והבניה ותעודת גמר, כמשמעה בתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), וישא בכל העלויות הכרוכות בכך, וזאת כחלק בלתי נפרד מהתחייבויותיו לביצוע העבודה.

5.1 זכותה של העירייה לבטל חלק מהעבודות הכלולות במכרז ו/או לבצע את העבודות ו/או חלק מהם בשלבים נפרדים ועצמאיים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדית ולמציע לא תהא זכות פיצוי מכל מין וסוג שהוא בגין כך, מבלי לפגוע בביצוע יתרת הפרויקט.

5.2 כתב הכמויות המצורף למכרז מורכב מכתב כמויות שכולל את עבודות הפיתוח למדידה

5.3 אחוז ההנחה שתצוין על גבי כתב הכמויות הכולל, יהא זהה ויחול גם על ביצוע עבודות הפיתוח

5.4 במידה והעירייה תחליט על ביצוע בשלבים אזי מחיר החוזה הפאושלי שנקבע בגין השלב הראשון יהיה הסכום הקבוע באומדן כתב הכמויות (לגני ילדים) בניכוי אחוז ההנחה שנקבעה בכתב הכמויות הכללי.

ספקות במסמכים והוראות מילואם

6. (1) בכל מקרה של סתירה בין הוראה מהוראות תנאים אלה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים המהווים את החוזה – כוחה של האחרונה עדיף על כוחה של ההוראה האמורה בתנאים אלה.



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

(2) גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה למשנה או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.

(3) רשאי המנהל וכן המפקח, להמציא לקבלן מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודה, הוראות, לרבות תכניות לפי הצורך, לביצוע העבודה.

(4) הוראות המנהל שניתנו בהתאם לסעיף קטן (2) או (3) והוראות המפקח שניתנו בהתאם לסעיף (3) מחייבות את הקבלן, אולם אין האמור לסעיף קטן זה בכדי לגרוע מהאמור בפרק ט'.

(5) במקרה של סתירה בין מסמכים שונים בנוגע לתוכניות הביצוע תהיה עדיפות למסמכים לפי הסדר הבא : תוכניות, כתב כמויות, מפרטים, "הספר הכחול"

אספקת תכניות

7. (1) שני העתקים מכל אחת מהתכניות יימסרו לקבלן על ידי המנהל ללא תשלום. כל העתק נוסף שיהיה דרוש לקבלן – יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת העבודה יחזיר הקבלן למנהל את כל התכניות שברשותו, בין שהומצאו לו ע"י המנהל ובין שהכין אותן בעצמו, או שהוכנו ע"י אדם אחר.

(2) העתק מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה, יוחזק על ידי הקבלן במקום העבודה והמנהל או המפקח או כל אדם שהורשה על ידם ובכתב לתכלית זו, יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה מתקבלת על הדעת.

(3) מבלי לגרוע מהאמור בסעיף קטן (1) לעיל, עם סיום העבודה ולפני סילוק החשבון הסופי יכין הקבלן וימסור לידי המנהל תכניות שכוללות את פרטי העבודה שבוצעה על ידו בשטח, לרבות מפלסי קרקע, רום הקווים התת קרקעיים ואו/העיליים, מרחקיהם מהאתרים הקיימים בשטח, משטחים ורחבות שבוצעו כגון : כבישים, חניות, אבני שפה, קירות תומכים וכיו"ב. התכניות הנ"ל תהיינה ערוכות וחתומות ע"י מודד מוסמך.

התכניות יוכנו ויימסרו למנהל על גבי מדיה מגנטית שתיקבע מראש על ידי המנהל עם עותק קשיח. סוג הדיסקט והמפרט הטכני של מבנה המידע יתואמו מראש עם מנהל המחלקה למיפוי ומדידות ברשות ו/או מי שיבוא מטעמו לא תשולם לקבלן כל תוספת מחיר בגין הכנת התכניות על גבי מדיה המגנטית כאמור לעיל.

ערבות לקיום החוזה

8. (1) להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי החוזה ימציא הקבלן לרשות, עם חתימתו על חוזה זה, ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד תשומות הבניה שתהיה בנוסח הקבוע בנספח א', ושתהיה בתוקף עד להשלמתן הסופית של מלוא העבודות על פי הסכם זה כאמור בסעיפים 65-66; הערבות הבנקאית תהיה בשיעור 10% משכר החוזה ללא מע"מ, כפי שהוא ביום חתימת החוזה.

(2) יפר הקבלן את החוזה או תנאי מתנאיו – תהיה הרשות רשאית מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת לפי חוזה זה – לחלט באופן מיידי את סכום הערבות כולו או חלקו, לפי שיקול דעתה הבלעדי, מבלי שיוכל הקבלן להתנגד לחילוט סכום הערבות האמור.



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

(3) סכום הערבות שיחולט ע"י הרשות ייהפך לקניינה הגמור והמוחלט, מבלי שתהיה לקבלן זכות כלשהי לבוא כלפי הרשות בטענות או מענות כלשהן בקשר לכך ומבלי שדבר זה יגרע מזכויותיה האחרות של הרשות על פי חוזה זה.

(4) בכל מקרה בו יידרש הקבלן להאריך את תוקף הערבות הנ"ל יתווספו לסכום הערבות הנ"ל הפרשי התנודות במדד.
"תנודות במדד" - ההפרש בין המדד שפורסם לאחרונה לפני יום מתן הערבות הראשונה לבין המדד שפורסם לאחרונה לפני יום מתן הערבות המוארכת.

העבודה לשביעות

רצון המזמין

9. הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, לשביעות רצונו המוחלטת של המנהל וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המנהל, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.

הודעות

10.

(1) כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד שני לפי חוזה זה תינתן במכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה, או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום דינה כדין הודעה שנמסרה ביד כעבור 48 שעות מזמן מסירתה בדואר.

(2) הקבלן מתחייב להתחבר לרשת כל שהיא של טלפונים ניידים ולהיות מצויד במכשיר מתאים לרשת הנ"ל בכל תקופת ביצוע החוזה.
על הקבלן לצייד במכשירי הטלפון את נציגיו המוסמכים והבכירים באתרי העבודה, לפי החוזה.

פרק ב' – הכנה לביצוע

בדיקות

מקדימות

11. (1) רואים את הקבלן כאילו בדק, לפני הגשת הצעתו, את מקום העבודה וסביבותיה, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה למקום העבודה ואת צרכי השיכון והדיור שיהיה זקוק להם, וכן כאילו השיג את כל הידיעות לגבי הסיכויים והאפשרויות האחרות העלולות להשפיע על הצעתו.

(2) רואים את הקבלן כאילו שוכנע על יסוד בדיקותיו כי שכר החוזה הפאושלי שהוצע על ידו להקמת המבנה ולפיתוח, מניח את דעתו, ומהווה תמורה מלאה לכל התחייבויותיו לפי החוזה, וכי לא יהא זכאי לכל תמורה נוספת אפילו יימצא כי נגרמו לו במהלך הביצוע הוצאות נוספות ואף אם יימצא כי שטח המבנה הנגזר מהתכניות המצורפות להסכם זה עולה על השטח שצוין במסמכי המכרז.

דרכי ביצוע

ולוח זמנים

12. (1) הקבלן ימציא לאישור המנהל, עם החתימה על חוזה זה:



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666 1911

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

(א) לוח זמנים מפורט לגבי כל קטע או כל חלק של העבודה, ואשר יכלול גם פירוט כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע העבודה, לפי לוח הזמנים הנ"ל;

(ב) פירוט דרכי הביצוע של כל קטע או כל חלק של העבודה לרבות הסדרים ושיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את העבודה ברשימת מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעתו להשתמש.

(2) הקבלן יוכיח, לשביעות רצון המנהל, שיש או שיהיו בידיו כוח אדם והציוד הדרושים וכן ימציא למנהל, לפי דרישתו מזמן לזמן, מילואים ופרטים בכתב בקשר ללוח הזמנים ופירוט דרכי הביצוע הנ"ל. המצאת החומר האמור ע"י הקבלן למנהל, בין שאישר אותו המנהל במפורש ובין שלא אישר אותו, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כל שהיא המוטלת עליו לפי כל דין.

(3) תקופת הביצוע תהיה **3 חודשים קלנדאריים** החל מהיום הנקוב בצו של התחלת העבודה.

סימון

13. (1) המנהל יקבע את קו הבניין ויסמן את נקודות הקבע שלו. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של העבודה ולנכונותם של הגבהים, הממדים וההכוונה של כל חלקי העבודה בהתחשב עם נקודות הקבע וקו הבניין שנקבעו וסומנו ע"י המנהל. הוצאות הסימון אשר הקבלן אחראי עבורן חלות על הקבלן.

(2) הוטל על הקבלן, על פי החוזה, לבצע את הסימון לפי נקודות קבע שנקבעו על ידי המנהל חייב הקבלן לשמור על קיומן ושלמותן על נקודות אלה. סולקו, נפגעו או שונו נקודות הקבע שנקבעו על ידי המנהל, כאמור, על הקבלן לחדשן על חשבונו הוא.

פרק ג' – התחייבויות כלליות

השגחה מטעם הקבלן

14. (1) הקבלן או בא כוחו המוסמך והמוכר לפי חוק רישום הקבלנים, יהיה מצוי במקום העבודה וישגיח עליו ברציפות לצורך ביצוע העבודה. מינוי בא כוח מוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה יהא טעון אישורו המוקדם של המנהל והמנהל יהא רשאי לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא. לצורך קבלת הוראות מהמנהל דין בא כוח מוסמך של הקבלן כדין קבלן.

(2) הקבלן יעסיק במקום העבודה בקביעות במשך כל תקופת הביצוע מהנדס מנוסה הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים וזאת לצרכי התיאום והפיקוח על העבודה. אם הקבלן או בא כוחו המוסמך בסעיף קטן (1) הוא בעצמו מהנדס מנוסה רשום ומטפל אישית בעבודה, יהא פטור מהעסקת מהנדס מנוסה ורשום. כאמור.

(3) במקרים מיוחדים רשאי המנהל, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לשחרר את הקבלן מלהעסיק מהנדס באתר.

(4) במהלך ביצוע עבודת הבנייה ועבודות הפיתוח ועד להשלמתן, חייב הקבלן להעסיק מנהל עבודה מוסמך ומאושר ע"י המפקח והמנהל. מנהל העבודה ימצא באתר ו/או בכל מקום אחר בו מתבצעת העבודה במשך כל שעות העבודה. ההוראות או ההסברים שינתנו למנהל העבודה ע"י המפקח או המנהל יחשבו כאילו ניתנו לקבלן. מנהל העבודה יהיה מהנדס, הנדסאי או מנהל עבודה מוסמך שהינו בעל ניסיון מוכח בתחום. מנהל העבודה יוחלף רק באישור המנהל והמפקח.



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

רישיונות כניסה

והרחקת עובדים

15. (1) הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל או המפקח בדבר הרחקתו ממקום העבודה של כל אדם המועסק על ידו במקום העבודה, אם לדעת כל אחד מהם התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור – לא יחזור הקבלן להעסיקו במקום העבודה בין במישרין ובין בעקיפין.
- (2) רשאי המנהל לתת לקבלן הוראה בכתב בדבר הצורך בהגבלת הכניסה למקום העבודה, כולה או מקצתה. משניתנה הוראה כאמור ימציא הקבלן למפקח מזמן לזמן את רשימות העובדים שיהיה זקוק להם במקום העבודה לביצוע העבודה וכן את תצלומיהם ופרטים אחרים אודותם כפי שידרוש המפקח והמפקח יסדיר את ענייני הכניסה למקום העבודה לפי רישיונות כפי שימצא לנכון.
- (3) כל רישיון כניסה לפי סעיף קטן (2) יהיה רכוש של הרשות והקבלן מתחייב להחזיר למנהל את רישיון הכניסה של כל עובד עובדו ניתן הרישיון, מיד עם סיום עבודתו של אותו עובד בביצוע העבודה וכן בכל עת שידרוש המפקח את החזרתו. כן מתחייב הקבלן שהשימוש ברישיונות הכניסה יהיה מובל אך ורק לצורך הכניסה למקום העבודה לביצוע העבודה.
- (4) הקבלן אחראי להרחקתו ממקום העבודה של כל אדם שלא ניתן לו רישיון כניסה לפי סעיף קטן (2) או עובד שהמפקח דרש את החזרת רישיון הכניסה שלו.
- (5) סעיפים קטנים (2), (3) ו-(4) לעיל יחייבו רק במקרה שהדבר צוין במפורש במפורש.

שמירה, גידור ושאר,

אמצעי זהירות

16. (1) הקבלן מתחייב לספק ולהתקין על חשבוננו הוא, שמירה, גידור תמרורי אזהרה, לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות לשם בטחוננו ונוחותו של הציבור ולהציבם בכל מקום שהיה צורך בכך, או שיידרש ע"י המפקח, או שהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.
- (2) על הקבלן להגן על העבודה מכל נזק העלול להיגרם לה עקב כל סיבה כגון כפור, חום, גשם, אש או השגת גבול, בין שנוזק זה נגרם לעבודה או לכל דבר הקשור בה. ההגנה כנגד נזק תיעשה באמצעים שהמפקח ימצא לנחוץ. כל עבודה העלולה, לפי דעתו של המפקח, להינזק על ידי מזג אוויר בלתי יציב יש להפסיקה עד שמזג האוויר ישתפר.

שאיבת מים, מים,

ואספקת חשמל

17. (1) הקבלן יחזיק את שטח העבודה חפשי ממים במים בנקודה הכי נמוכה ובכל זמן שיידרש ואם המפקח מוצא לנכון יומם ולילה ללא הפסקה, ירחיק את המים על ידי משאבה מכנית או בכל אמצעי אחר כפי שיידרש. הקבלן ימנע מלהזרים מי שופכין או מים דלוחים אחרים לתוך תעלות פתוחות, אלא ינקזם דרך צינורות לבור הביוב הקרוב, הכל לפי הוראות המפקח.

במקרה שיהיה צורך בניקוז תת-קרקעי יקבל הקבלן תשלום בהתאם למפרט.

- (2) הקבלן חייב לספק את המים הדרושים לביצוע העבודה וכל ההוצאות הכרוכות



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

באספקתם הסדירה והתקינה ובצריכתו, ובכלל זה הוצאות האגרות הדרושות להתחברות לרשת המים, צריכתם ושאיבתם יחולו על הקבלן. בכל מקרה חייב הקבלן לברר את הספק המים ולעשות סידורים נאותים לצבירת מים או להתקנת אמצעים אחרים – שאיבת מים – לספק מים במידה הדרושה בכל עת. כמו כן, רכישה והתקנה של מדי מים תהינה על חשבון הקבלן.

(3) הקבלן חייב לספק את החשמל הדרוש לו לביצוע העבודה; כל ההוצאות הכרוכות בחיבור החשמל, בהתקנות השונות, בהתקנת רשת בטחון ובאספקתו הסדירה יחולו עליו בלבד.
(4) הרשות זכאית לדרוש מהקבלן לשלם את עלות חיבור החשמל לחברת החשמל ולהכיל הוצאה זו כחלק מחשבון הביצוע, ללא תמורה נוספת מעבר לעלות ששולמה לחברת החשמל.

גישת המפקח למקום העבודה

18. (1) הקבלן יאפשר ויעזור למפקח, או לכל בא כוח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת למקום העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כלשהם לביצוע החוזה.

(2) המפקח רשאי לבדוק את העבודה ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשתמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית ע"י הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות המנהל ואת הוראותיו הוא.

מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום אגרות 19.

א. העירייה אחראית להמצאת כל התכניות והיתרי הבניה הנדרשים על פי דין להקמת המבנה ופיתוח המקרקעין למעט היתרים ואישורים שהמצאתם חלה על הקבלן על פי דין או לפי דרישת המנהל.

ב. בכל הכרוך בביצוע העבודה, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות והיתרים ותשלום מסים ואגרות, אולם מסים ואגרות ששולמו ע"י הקבלן כאמור ושתשלומם חל כדין על הרשות – יוחזרו לקבלן ע"י הרשות.

מציאת עתיקות וכו'

20. (1) עתיקות, כמשמעותן בפקודת העתיקות, או בכל חוק בדבר עתיקות שהיה בתוקף מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כל שהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו במקום העבודה נכסי המדינה הם, והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך ע"י כל אדם שהוא.

(2) מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזזתו ממקומו יודיע הקבלן למפקח על התגלית. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות.

(3) ההוצאות שנגרמו לקבלן עקב נקיטת אמצעי הזהירות האמורים בסעיף קטן (1)



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

יחולו על הרשות וישולמו בהתאם לסעיף 70 (3) כאילו היו ההוצאות האמורות הוצאות שנגרמו לקבלן עקב הפסקה זמנית של ביצוע העבודה בהתאם להוראות המנהל כאמור בסעיף 70 (1).

גישה לעבודה

21. על הקבלן לעשות את כל הסידורים עם יחידות הרשות או הממשלה הנוגעות בדבר וכן עם הבעלים או המחזיקים של דרכים פרטיות או קרקעות שבהן צריכה העבודה להיעשות או שדרךן צריך לגשת למקום העבודה כדי שיוכל להשתמש בהם לגישה ולהעברת פועלים וחומרים או להרחקת חומר מיוחד על ידו, או על ידי בא-כוח או קבלני הובלה. על הקבלן להחזיר את הדרכים והקרקעות למצבם הקודם לשביעות רצון המנהל, הבעלים או המחזיקים הנוגעים דבר. הקבלן יהיה האחראי הבלעדי בגין כל תביעה, או על הוצאות או נזק שנגרמו לרשות או לכל אדם אחר, עקב כך.

פגיעה בנוחיות הציבור

22. הקבלן מתחייב בזאת:

- (1) תוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כל שהוא;
- (2) לא להרשות הנחת חומרים, מכשירים, כלי עבודה או חפצים אחרים על כל דרך או מדרכה, אלא על פי היתר ובהתאם לתנאי ההיתר;
- (3) להימנע מכל מעשה העלול להפריע לתנועת כלי רכב או הולכי רגל, אלא אם הותר המעשה ולפי התנאים שנקבעו בהיתר;
- (4) להתקין מנורות, פיגומים, מחיצות וקרשים כפי שיידרש ע"י המנהל לשם הגנה מספקת על הציבור ועל העובדים במקום העבודה.
- (5) לא לבצע ולא להרשות לבצע כל עבודה, למעט עבודה דחופה הדרושה להצלת חיים או רכוש או עבודה שאושרה מראש ובכתב בידי המנהל, בשבת ובערב שבת משעה טרם כניסת השבת, וכן במועדי ישראל וערבי חגים החל משעה טרם כניסת החג.

מתן אפשרות לפעולה של קבלנים אחרים

23. הקבלן ייתן אפשרויות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל קבלן אחר המועסק ע"י הרשות וכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה ע"י המפקח וכן לעובדיהם, הן במקום העבודה והן בסמוך אליו; כן ישתף ויתאם פעולה איתם ויאשר להם את השימוש במידת המצוי והאפשר בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו, ואולם רשאי הקבלן לדרוש תשלום מתקבל על הדעת בתמורה לשימוש האמור מאת הנזקקים לו, והמנהל יהיה מוסמך לקבוע את שיעורו של התשלום.

ניקוי מקום העבודה עם השלמת העבודה

24. (1) הקבלן יסלק על חשבונו הבלעדי מזמן לזמן ממקום העבודה את עודפי החומרים והפסולת. מיד עם גמר העבודה ינקו הקבלן את מקום העבודה ויסלק ממנו את מתקני העבודה, החומרים המיותרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

וימסור את העבודה והאתר כשהם נקיים ומתאימים למטרותיהם לשביעות רצונו של המפקח.

(2) לא מילא הקבלן אחר הוראות סעיף קטן (1) לסעיף זה, במועדים שנקבעו על ידי המפקח, תהא הרשות רשאית לבצען על חשבון הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות והרשות תהיה רשאית לגבותן או לקזון מכל סכום המגיע, או שיגיע לקבלן מאת הרשות, בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

בטיחות בעבודה

25. על הקבלן לפעול בביצוע התחייבויותיו, נשוא חוזה זה, בין בעצמו, בין באמצעות מי מטעמו, באופן בטיחותי, לשמירת רווחתם ושלומם של עובדיו וכל אדם אחר בהתאם לחוקי הבטיחות בעבודה לרבות על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד – 1954; פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תשי"ל – 1970 והתקנות שהוצאו לפיהן, בין אם קיימות ובין אלו אשר תכנסנה לתוקף במועדים הרלוואנטיים לביצוע העבודות ובמידה והתיקונים האלה חלים על העבודות המבוצעות ע"י הקבלן; כן ינהג הקבלן בהתאם לתקנות בדבר שימוש בחומרי נפץ והחסנתם – תשי"ב – 1952 וימנה אחראי להצבת צופים לצרכי בטיחות ביצוע הפיצוצים.

מבלי לגרוע מיתר התחייבויותיו עפ"י חוזה זה ומסמכיו, מתחייב הקבלן להנחות ולהדריך את עובדיו לנהוג בביצוע התחייבויותיהם נשוא חוזה זה בהתאם לחוקי הבטיחות בעבודה.

פיקוח ע"י המנהל

26. (1) אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל או למפקח, על ביצוע העבודה, אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין קונה ומוכר של סחורות במידה שהדבר הוא באחריות הרשות לגבי כל צד שלישי אחר.

(2) זכות הפיקוח הנ"ל לא תשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי הרשות למילוי תנאי חוזה זה על מפרטיו.

(3) הקבלן ידווח למנהל או למפקח בכל עת שידרש לכך בכתב או בע"פ על התקדמות העבודה ועל פרטים נוספים הקשורים בה כפי שידרש. הקבלן ידווח למנהל או למפקח על כל פגם ו/או פיגור בעבודת קבלן משנה העובד לצידו או במקומו מיד עם התגלותו של הפגם האמור.

פרק ד' – נזיקין וביטוח

אחריות לנזק

27. מתחילת העבודה ועד גמר תקופת הבדק על הקבלן, על חשבונו הוא, לתמוך ולהגן על כל הבתים, הקירות, הגדרות, הדרכים, השבילים או כל דבר אחר העלול להיפגע ע"י העבודה, וכן תחול עליו אחריות לכל דבר השייך למישהו כתוצאה מן העבודה. על הקבלן לתקן, ולשביעות רצון הרשות או כל בעל נכסים אחר, כל נזק שייגרם כמתואר לעיל, ואם לא יעשה זאת בדבר שהרשות נוגעת בו, יכולה הרשות לבדוק, לתקן את הנזק ולזקוף את ההוצאות על חשבון הקבלן או לנכותן מכל סכום המגיע, או שיגיע, לקבלן מאת הרשות בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

תיקון נזקים



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

לכביש, למובילים, וכיו"ב

28. (1) הקבלן יהיה אחראי לקבלת מידע מהרשויות המוסמכות העירוניות, התקשורת והחשמל, לפני התחלת העבודה בקשר לקיום מתקנים שאינם נראים לעין או שאין לגלותם תוך הסתכלות רגילה בשטח העבודה. הקבלן אחראי, שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, גדר, חצר מבנה, בית, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון או מובילים אחרים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודה בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש בקשר לביצוע העבודה – יתוקן על חשבונו של הקבלן באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על תיקון הנזק והוא ישא בכל ההוצאות הכרוכות.

(2) הרשות תהא רשאית לתקן את הנזקים שהקבלן אחראי להם לפי סעיף קטן (1) לעיל על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון הנזקים והקלקולים האמורים, והרשות תהיה רשאית לגבות או לנכות מכל סכום המגיע, או שיגיע, לקבלן מאת הרשות, בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת. האמור בסעיף קטן זה אינו משחרר את הקבלן מחובותיו שעל פי סעיף קטן (1) לעיל.

נזקים לאדם ולרכוש

29. הקבלן מקבל על עצמו אחריות מלאה ומוחלטת לכל ובגין כל תאונה, חבלה איזה שהם, בלי יוצא מן הכלל, שייגרמו מכל סיבה או עילה שהן, לרשות ו/או עובדיה ו/או לכל אדם אחר, איזה שהוא, בלי יוצא מן הכלל בגוף ו/או ברכוש, בין אם ע"י הקבלן, עובדיו מועסקיו, שליחיו, קבלני המשנה שלו ועובדיהם או ע"י מי מהם, בקשר ובכל הנובע במישרין או בעקיפין, מהעבודה לפי חוזה ו/או מביצועה ו/או מאופן ביצועה ובין אם כתוצאה, במישרין או בעקיפין, ממעשה או ממחדל איזה שהם, מצד מאן דהוא, לרבות הקבלן, הקשורים או הנוגעים, במישרין או בעקיפין, לעבודה ו/או לביצועה ו/או לאופן ביצועה, והקבלן יפצה בשלמות את הרשות, ו/או הניזוקים, לפי המקרה, בכל דמי הנזק שייגיע לו (הם). הקבלן משחרר בזה לחלוטין ומראש את כל הרשות, עובדיה, שלוחיה ושולחיה-זולת הקבלן-מכל אחריות וחבות לכל בגין כל תאונה, חבלה או נזק כנ"ל, לכל אדם, מכל עילה שהיא, ושום אחריות או חבות, לפי דין או עילה איזה שהם, בלי יוצא מן הכלל, לא תחול על הרשות, עובדיה, שלוחיה ושולחיה-זולת הקבלן המקבל על עצמו כל אחריות וחבות כנ"ל – בגין כל תאונה, חבלה או נזק כנ"ל, כלפי כל אדם.

נזיקין לעובדים

30. הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי פסק דין לעובד או לכל אדם הנמצא בשרותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כל שהוא תוך כדי ביצוע העבודה בתקופות הבדק ובקשר לכך.

נזיקין למקום העבודה

31. (1) מיום התחלת העבודות, כולם או מקצתן, ועד לסיומן וקבלת תעודת השלמה שנעשו בקשר איתו, ובכל מקרה של נזק, פגיעה, אובדן למבנה או לחלק ממנו, או לעבודות ארעיות כלשהן, הנובע סיבה כלשהי, לרבות שיטפונות, רוחות, סערה שלגים וכיוצא באלה יהא הקבלן חייב לתקן את הנזק על חשבונו הוא בהקדם האפשרי, באופן שלאחר תיקון הנזק תהא העבודה במצב תקין ומתאים בכל פרטיה לדרישות החוזה ולהוראותיו של המנהל.

(2) הוראות סעיף קטן (1) תוחלנה גם על כל נזק, פגיעה, או אובדן שנגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק, שבוצעו על-ידיו בתקופת הבדק, לשם מילוי



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

התחייבויות בהתאם לפרק ח' של החוזה.

(3) למרות האמור לעיל, לא יהיה הקבלן אחראי לנזקים שנגרמו מחמת מלחמה, פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת או קרבות (בין אם הוכרזה מלחמה ובין אם לאו). בכל מקרה כזה יהא הקבלן חייב לתקן את הנזק בהקדם האפשרי אם ובמידה שידרוש ממנו המנהל והוצאות התיקון יחולו על הרשות.

פיצוי הרשות

בשל צו בית משפט

32. אם כתוצאה מפעולה או מעבודה כלשהי של הקבלן יוצא כנגד הרשות או הקבלן צו מבית משפט, יהיה הקבלן אחראי לפצות את הרשות על כל נזק בין ישיר ובין עקיף וזאת מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן לעשות את כל הדרוש ולנקוט בכל ההליכים הדרושים להסרת הצו ומבלי שהוראה זו תתפרש כמטילה חובה כל שהיא לפצות את הקבלן בגין הצו הנ"ל, או בגין כל עיכוב שיחול בביצוע העבודה כתוצאה מהצו הנ"ל.

פיצוי ושיפוי

הרשות

33. הקבלן מתחייב בזה לפצות ולשפות בשלמות את הרשות על כל נזק ועל וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, ע"י כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדה או נגד כל מי שמפורט מעובדיה, שלוחיה ושולחיה, בגין כל תאונה, חבלה או נזק שמפורט בסעיפים 27-31 לעיל, לכל אדם, כולל לרשות, ועובדיה, או למי מהם, לרבות ההוצאות המשפטיות במלואן שייגרמו או שיהיו עלולות להיגרם לרשות.

זכויות פטנטים

34. הקבלן ימנע כל נזק מהרשות ויפצה אותה על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודה, במתקני העבודה, במכונות או בחומרים שיסופקו ע"י הרשות.

פיצוי הרשות

עקב אי קיום

התחייבויות

35. הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי במידה שאחריות כזאת מוטלת על אדם לפי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) 1968 או לפי כל דין אחר, לנזקים שייגרמו תוך ביצוע העבודה ובהקשר לכך. באם תתבע הרשות על נזק שנגרם כתוצאה מהעבודה, יהיה על הקבלן עם קבלו הודעה על-כך מאת המנהל, לסלק את התביעה. באם לא יעשה זאת תוך זמן המתקבל על הדעת, תהא הרשות רשאית לבוא לידי הסכם עם התובע בתנאים שתצדיק וכל הסכומים שהיא תשלם ינוכו מהכספים המגיעים לקבלן או יתבע ממנו בדרך החוק.

ניכוי כספים

מהקבלן

36. הרשות תנכה מכל סכום המגיע או שיגיע לקבלן, מאת הרשות, את כל אותם הסכומים אשר תידרש או תחויב לשלם, עקב הפרשת סעיף כל שהוא מסעיפי פרק זה. בנוסף, הרשות תפחית בעת התשלום סכום השווה ל - 1.5% מכל חשבון המאושר לקבלן עבור הוצאות משפטיות ותקורות. הפחתות אלו לא יוחזרו לקבלן ולא תהיינה לקבלן טענה או בקשה להשבתם אי פעם.

שמירת זכויות

הרשות

37. האמור לעיל אינו גורע מזכויותיה של הרשות לתבוע את החזרת הכספים ששולמו על ידה בכל דרך אחרת ועפ"י כל דין.



ביטוח העבודות

38.

- א. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו את הביטוחים המפורטים ב**נספח ה'** (להלן: "**דרישות ביטוח**") המצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה, אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין, ומתחייב להוסיף את העירייה כמבוטחת בביטוחים אלו, לכל משך תקופת ביצוע העבודות ולעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר למשך כל תקופת חבותו החוקית.
- ב. לפני תחילת העבודות וכתנאי מקדמי לכך מתחייב הקבלן להמציא לידי העירייה אישור על עריכת הביטוחים המפורטים לעיל בהתאם להנחיות הביטוח המופיעות ב**נספח ה'** להסכם זה, כשהוא חתום על ידי מבטחיו.
- ג. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת הביטוח לבין האמור בהסכם זה ולדרישת העירייה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי האישור על מנת להתאימו להוראות הסכם זה.
- ד. היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוחים הנ"ל כאשר בכל ביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי העירייה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי רכוש ו/או יורחב שם המבוטח לכלול את העירייה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי חבויות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
- ה. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי העירייה וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי העירייה. כמו כן יכלול בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי הקבלן לא יצומצמו, ולא יבוטלו, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי העירייה, 30 יום מראש.
- ו. הקבלן מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העירייה ו/או מי מטעמה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו, או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות הנערכות על ידו על פי הסכם זה, והוא פוטר בזאת את העירייה מאחריות לכל נזק כאמור לעיל.
- ז. הקבלן מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועד את דמי הביטוח.
- ח. לבקשת העירייה יעביר הקבלן עותק של פוליסות הביטוח המפורטות לעיל. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בפוליסות הביטוח לבין האמור בהסכם זה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
- ט. מוצהר ומוסכם בזאת כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאת אישור הביטוח ו/או בהמצאת העתקי הפוליסות על ידי הקבלן כדי להטיל אחריות כלשהי על העירייה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לפטור את הקבלן מאחריותו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.



י. אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים אשר עליו לערוך על פי הסכם זה, תהא העירייה רשאית, אך לא חייבת, לערוך את הביטוחים תחת הקבלן ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, ריבית ו/או הפרשי הצמדה, והעירייה תהא רשאית לנכות סכומים אלה מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת. אין באמור לעיל כדי להטיל על העירייה חבות כל שהיא לעריכת הביטוחים עבור הקבלן, והקבלן מוותר בזה על כל טענה נגד העירייה בדבר עריכת או אי עריכת הביטוחים כאמור, טיבם והיקפם.

יא. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי העירייה הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.

יב. הקבלן מתחייב לגרום לכך כי הוראות סעיף זה יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו, וקבלני המשנה שלו. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך כי בחוזי ההתקשרות שיערוך עם קבלנים וקבלני משנה בקשר עם ביצוע הסכם זה, יופיעו דרישות ביטוח המתאימות לסוג עיסוקם. במידה ויידרש, הקבלן מתחייב להמציא לעירייה את אישורי הביטוח של קבלני המשנה הפועלים מטעמו בביצוע הסכם זה.

יג. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי העירייה הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.

פרק ה' – עובדים ותנאי עבודה

אספקת כח אדם ותנאי עבודה

39. (1) הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין. הקבלן מתחייב להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין, וכן מתחייב הקבלן להיות בעצמו או לדאוג לכך שבא כוחו המוסמך יהיה במקום ביצוע העבודה בשעות העבודה הרגילות על מנת שהמפקח או בא כוחו יוכל לבוא אתו בדברים ולתת לו הוראות שהוא רשאי לתת לו לפי חוזה זה לקבלן. הוראה, הודעה או דרישה שמסרו לבא כוחו של הקבלן, יראו אותה כאילו נמסרה לקבלן.

(2) לפי דרישה בכתב מאת המפקח יחליף הקבלן את בא כוחו המוסמך או את מנהל העבודה, אם לדעת המפקח אין הם מתאימים לתפקיד. אי מילוי הוראות סעיף זה, יחייב את הקבלן בפיצויים מוסכמים מראש בסך 1,000 ש"ח ליום לא כולל מע"מ, לכל פעולה, בעל מלאכה, או עובד אחר שיעסיק הקבלן בניגוד להוראות סעיף קטן זה, מבלי לגרוע מיתר הזכויות העומדות למועצה עפ"י חוזה זה ובהתאם לכל דין.

(3) לביצוע העבודה יקבל הקבלן עובדים רק באמצעות לשכת העבודה ובהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה תשי"ט – 1959, והקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודה, ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המקצועי



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה באותו אזור.

(4) הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועבד על ידו בביצוע העבודה מיסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שיקבע לגבי אותו העובד ע"י ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה עבור עבודה דומה באותו אזור או על פי כל דין ו/או הסכם.

(5) כל סכום שנוכה והועבר כאמור בסעיף קטן (4) רואים אותו כאילו שולם לקבלן על חשבון שכר החוזה וחשבון הקבלן בהתאם.

(6) הקבלן מתחייב למלא אחרי הוראות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשכ"ח 1968 – והתקנות שהותקנו או שיוקנו על פיו ולהמציא למנהל אישורים של המוסד לביטוח לאומי, כי קיים את התחייבויותיו לפי סעיף קטן זה. הנאמר בסעיף קטן זה בא להוסיף על חובות הקבלן ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש כמטיל חובות על המנהל כלפי האנשים המועסקים על ידי הקבלן.

(7) הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בכל חיקוק, ובאין דרישה כזאת כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה במובן חוק ארגון ופיקוח על העבודה תשי"ד 1954.

(8) הקבלן מצהיר כי הוא עומד בתנאים הקבועים בחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991, ובחוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987, לצורך התקשרות עם העירייה בחוזה זה, וכי כראיה חתם על התצהירים בנוסחים המצורפים למסמכי המכרז והמהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

(9) הקבלן יקיים את כל הוראות הדינים החלות על העסקת עובדים, תשלום שכרם, תנאי העסקתם וכיוצ"ב, ומבלי לגרוע מכלליות האמור יקפיד על קיומן הדווקני של הוראות חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987, חוק העסקת עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 וחוק עבודת נוער, התשי"ג – 1953.

פנקסי כח אדם

ומצבות כח אדם

הקבלן מתחייב שבביצוע העבודה ינוהלו, לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כח אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסוגו במקצוע של כל עובד וכן ימי עבודתו, שעות עבודתו ושכר עבודתו.

40. (1)

הקבלן מתחייב להמציא למנהל ולמפקח, לפי דרישה, את פנקסי כח האדם לשם ביקורת וכן להכין ולהמציא למפקח לפי דרישתו ולשביעות רצונו מצבת כח האדם החודשית, שבועית ויומית שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.

(2)

רווחת העובדים

הקבלן מתחייב שישודרו למועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחות כולל בתי שימוש, מקומות אכילה נאותים במקום העבודה וכן סידור אחר בהתאם לדרישת המפקח.

41. (1)



- (2) הקבלן יכין וישמור במקום בטוח ונוח לגישה בשטח העבודה את כל הציוד הדרוש לעזרה ראשונה. הקבלן ידאג לכך שלפחות אחד מעובדיו המנוסה בהגשת עזרה ראשונה יהיה תמיד מצוי במקום בעבודות.

פרק ו' – ציוד, חומרים ומלאכה

אספקת ציוד, מתקנים וחומרים (1) 42.

הקבלן יספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצוע היעיל של העבודה בקצב הדרוש.

- (2) רואים את הקבלן כאילו נמצא ברשותו כל הציוד הדרוש.

- (3) הקבלן מתחייב, לא יאחר מהתאריך שנקבע ביום התחלת העבודה בצו התחלת העבודה, לאגור את החומרים במקום העבודה או להבטיח את אספקתם לפי לוח זמנים של אספקת חומרים שיוגש יחד עם לוח הזמנים לפי סעיף 12 ושיהיה מבוסס עליו-הכל להנחת דעתו של המנהל. לוח הזמנים של אספקת החומרים יאושר על ידי המנהל.

לפי דרישת המנהל יבטח הקבלן את החומרים האמורים להנחת דעתה של הרשות לפי התנאים שייקבעו על ידה ובהתאם לנאמר בסעיף 38 בשינויים המחויבים לפי העניין. לצורך סעיף 66 דין חומרים שנאגרו או שהובטחה אספקתם כאמור כדין חומרים שהושקעו בעבודה בתאריך אגירתם או בתאריך הבטחת אספקתם הכל לפי העניין.

- (4) המנהל רשאי להורות לקבלן להשתמש בביצוע העבודה בחומרים שיופקו על ידי הרשות ושתמורתם תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן, וזאת גם במקרה שהקבלן התחייב לספק את החומרים הנ"ל.

- (5) הותנה כבמפורט שהרשות תספק את חומרי העבודה, כולם או מקצתם, וסופקו החומרים בהתאם לכך-יחולו עליהם כללים אלה:

(א) הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע העבודה.

(ב) שהוכנסו חומרים מהחומרים האמורים למקום העבודה לא יהא הקבלן רשאי להוציא אותם, או חלק מהם, ממקום העבודה, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.

(ג) הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים, כולם או מקצתם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.

(ד) הקבלן מתחייב להחזיר לרשות את החומרים שסופקו על ידי הרשות ושלא השתמשו בהם לביצוע העבודה, וכן כל עודף ושארית מהחומרים האמורים לפי הוראות המפקח.

(ה) לא החזיר הקבלן את החומרים או את עודפם, לפי פסקה (ד), חייב הקבלן לשלם מיד לרשות תמורתם סכום שייקבע על ידי המנהל בהתאם למחירי השוק ביום מתן תעודת השלמה לפי סעיף 55, אולם אם נדרש הקבלן על ידי המפקח להחזיר את החומרים או עודפם לפני השלמת העבודה תיקבע תמורתם



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פאקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

כאמור לפי מחירי השוק בתאריך הדרישה. על אף האמור לעיל תיקבע כאמור תמורתם של מלט ושל כל חומר אחר העלול להתקלקל לפי מחירי השוק ביום מסירת המלט או החומר האחר לקבלן.

(6) הוקצבו לקבלן על ידי רשות מוסמכת, על פי המלצת המנהל, חומרים שחלים פיקוח או הגבלות בקשר לקיצובם או חלוקתם, יחולו עליהם הכללים שבפסקאות (א), (ב) ו- (ג) לסעיף קטן (5) לסעיף זה. לא השתמש הקבלן בחומרים שהוקצבו כאמור לביצוע העבודה מסיבה כלשהי, עליו להציע אותם למכירה לרשות במחיר הקרן בתוספת הוצאות ההובלה למקום העבודה. לא קנתה הרשות את החומרים תוך 30 יום מיום ההצעה כאמור, יוכל הקבלן להשתמש בחומרים למטרה אחרת, בהסכמת הרשות המוסמכת שהקציבה את החומרים.

חומרים וציוד במקום העבודה

- (1) 43. בסעיף זה "חומרים" פירושו: חומרים שהובאו על ידי הקבלן למקום העבודה, למטרת ביצוע העבודה והשלמתה, לרבות אביזרים, מוצרים בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידיים להיות חלק מן העבודה.
- (2) חומרים וכן מבנים ארעיים שהוקמו על ידי הקבלן במקום העבודה למטרת ביצוע העבודה והשלמתה יעברו בשעת הבאתם או הקמתם כאמור לבעלות הרשות.
- (3) חומרים וציוד שהובאו על ידי הקבלן למקום העבודה למטרות ביצוע העבודה והשלמתה אין הקבלן רשאי להוציאם ממקום העבודה ללא הסכמת המפקח בכתב. ניתנה תעודת השלמה לעבודה עפ"י סעיף 55 (1) רשאי הקבלן להוציא ממקום העבודה את הציוד והמבנים הארעיים השייכים לו ואת עודפי חומרי הבניה.
- (4) כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים על פי הוראות סעיף קטן (6) או הורה המפקח בכתב, שהציוד והחומרים לפי סעיפים קטנים (1) (3) אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה, רשאי הקבלן להוציאם ממקום העבודה ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור חדלים החומרים מלהיות בבעלות הרשות. נקבע בהוראה מועד סילוק הציוד, או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. נמנע הקבלן מלעשות כן-רשאית הרשות לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים למכרם, ולאחר שתנכה מהמחירים את כל ההוצאות הכרוכות במכירתם תזכה הרשות את חשבון הקבלן בכל עודף שיותר.
- (5) הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע החוזה, אולם בכל מקרה מן המקרים המפורטים בסעיף 71 רשאית הרשות להשתמש בזכויות המוקנות לה על פי אותו סעיף. זכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות הרשות על פי סעיף 71 כאמור.
- (6) אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, והמפקח רשאי לפסלם בכל זמן שהוא.

טיב החומרים
והמלאכה



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

44. (1) הקבלן ישתמש בחומרים חדשים ובלתי משומשים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתכניות ובכתב הכמויות.
- (2) חומרים שלגביהם קיימים תקנים ומפרטי אספקה מטעם מכון התקנים הישראלי יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים.
- (3) הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים לתפקידיהם על ידי המפקח.
- (4) סופקו חומרים מסוימים על ידי הרשות – אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיב העבודה.
- (5) מכל יציקה של הקבלן יילקחו בדיקות בטונים על ידי מכון התקנים. הקבלן אחראי להזמנת בדיקה תקנית ממעבדה מוכרת ומוסמכת לכך עפ"י כל דין לכל יציקה. כמו כן יילקחו דגמים לבדיקות במכון התקנים או במעבדה של הרשות מהחומרים שיובאו לשטח על ידי הקבלן, כגון: ריצוף, בלוקים ובדיקות אבן לספיגות וחוזק אספלטיים וכל חומר אחר שהמפקח במקום ימצא לנחוץ.
- (6) התשלומים עבור הבדיקות ישולמו על ידי הקבלן בנוסף לזה יחויב הקבלן בנפרד עבור בדיקות חוזרות שבוצעו בשטח בגלל תוצאות לא טובות שהתקבלו מהבדיקות הראשונות.
- (7) הקבלן מחויב למערכי בדיקות לפי דרישות משרד הפנים. הבדיקות יהיו על חשבון הקבלן.

בדיקת חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים

45. (1) הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסרתו של חלק כלשהו מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר ללא הסכמתו של המפקח.
- (2) הושלם חלק העבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד, את החלק האמור מהעבודה לפני כיסויה או הסרתה.
- (3) הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראות המפקח לצורך בדיקתה, בחינתה ומדידתה ומיד לאחר אישור המפקח יחזירה לתקנה לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה רשאי המנהל לחשוף, לקדח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודה ולאחר מכן להחזירה לתקנה.
- (4) ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה מסעיף קטן (3) תוחלנה על הקבלן פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (1) והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח.
- (5) הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאית הרשות לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהיה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

סילוק חומרים פסולים ומלאכה



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

פסולה

46.

(1) המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך מהלך העבודה:

(א) על סילוק כל חומרים שהם ממקום העבודה בתום תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים לתפקידם.

(ב) על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לתפקידם במקום החומרים האמורים בפסקה (א).

(ג) על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודה שהוקם על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי החוזה.

(2) כוחו של המפקח לפי סעיף קטן (1) יפה לכל דבר על אף כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.

(3) לא מילא הקבלן אחר הוראת המפקח לפי סעיף קטן (1) תהא הרשות רשאית לבצעה על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והרשות תהא רשאית לגבות או לנכות מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת.

פינוי פסולת בניין

47. הקבלן יחתום על כתב התחייבות לפינוי פסולת מכל סוג, הנוצרת כתוצאה מביצוע החוזה, והמצורף לחוזה זה – **נספח ז'**.

פרק ז' – מהלך ביצוע העבודה

התחלת ביצוע העבודה ולו"ז

48. הקבלן יתחיל בביצוע העבודה בתאריך שייקבע על ידי המנהל בהוראה בכתב שתיקרא "צו התחלת עבודה" וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת העבודה תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 12 פרט אם קיבל מאת המפקח הוראה מפורטת בניגוד לכך.

העמדת מקום העבודה לרשות הקבלן

49. (1) הקבלן יאחז באמצעים כדי לקבל רשות כניסה לצורך ביצוע העבודות הכלולות בחוזה זה לכל הקרקעות והנכסים שבהם נמצא מקום העבודה, אולם באם יחול עיכוב בהשגת רשות זו, לא יוכל הקבלן לתבוע לעצמו פיצוי בעד העיכוב. באם סבור המנהל שיש לתת לקבלן תוספת זמן לביצוע העבודה עקב העיכוב, יהיה רשאי לעשות זאת לפי שיקול דעתו לאחר שנתבקש לכך ע"י הקבלן.

(2) הקבלן יקים ויתחזק על חשבונו באתר העבודה מבנים זמניים במצב תקין לשימוש, לשימוש המנהל ו/או המפקח עבור משרדים, לאחסון ציוד וכלי עבודה, אחסון חומרים, חדר אוכל ושירותים לעובדים המועסקים על ידו. הקבלן יהיה מחויב



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

לשמור על ניקיון המבנים וסביבתם. הקבלן יגיש למנהל תוכניות המבנים לפני הקמתם וידאג לקבל אישור הרשויות המוסמכות להקמת כל המבנים הזמניים באתר. המבנה שישמש לצורך משרד יאויש במכשיר טלפון, פקס, מחשב, מזגן ובכל ציוד משרדי נוסף לפי דרישת המנהל. כל הוצאות הקמת המבנים הזמניים השונים לצרכיו של הקבלן ולצרכי העירייה לרבות השגת האישורים הדרושים ולרבות הציוד המשרדי ו/או כל ציוד נוסף שישמש מבנים אלו, יחולו על הקבלן בלבד.

(3) מובהר ומוסכם בזאת כי הקבלן יחבר את המבנים הזמניים כאמור בס"ק 8 לעיל למוני מים וחשמל. כל ההתחברויות למים, חשמל וכו' באתר, לרבות למבנים הזמניים כאמור בס"ק 8 תהיינה על חשבון הקבלן בלבד.

מועד השלמת העבודה

50. (1) הקבלן מתחייב לבצע את העבודה או כל חלק ממנה בהתאם ללוח הזמנים תוך תקופה שנקבעה בהצעת הקבלן, ולהשלים אותה באופן מלא ומוחלט תוך תקופה שנקבעה בחוזה זה, שמניינה יתחיל מהתאריך שנקבע על ידי המנהל בהוראות בצו התחלת ביצוע העבודה.

(2) הוראות סעיף קטן (1) לסעיף זה תהיינה כפופות לכל תנאי מפורש בחוזה לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהעבודה.

(3) ניתנה ארכה להשלמת העבודה בהתאם לסעיף 51 להלן, יוארך המועד להשלמת העבודה בהתאם לסעיף קטן (2) לעיל.

ארכה להשלמת העבודה

51. (1) פקודת שינויים כהגדרתה בסעיף 58 (2) המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת לזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת העבודה, או המחייבת את ביטולו של חלק מהעבודה שהובאה בחשבון כאמור, רשאי המנהל לקבוע בה את השינוי במועד השלמת העבודה בהתאם לשינוי המשוער בתקופה הדרושה לביצוע העבודה.

(2) נגרם עיכוב בביצוע העבודה מנסיבות הנובעות מכח עליון, מלחמה, מצווים, תקנות או חוקים, והקבלן יוכיח קיומן של נסיבות אלו והיותן הגורם הישיר לעיכוב, ואשר אינן בשליטתו ואין באפשרותו למנען, רשאי המנהל להאריך לפי שיקול דעתו את מועד ביצוע התחייבויות הקבלן בהסכם זה בתקופת זמן שתהא סבירה בהתאם לנסיבות המניעה או העיכוב ובלבד שהקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה זאת לאחר 30 יום מיום הסיבה שגרמה לעיכוב ביצוע העבודה. אושרה ארכה כאמור, לא יחשב הקבלן כמפר הסכם זה כל עוד נמשכת המניעה או העיכוב. מובהר בזה כי מחסור בפועלים, סגר כללי ו/או גרוש עובדים זרים, לא יחשב ככוח עליון.

(3) בעבודות הבינוי והפיתוח לא יוכרו לצורך ארכה עד 35 ימי גשם בשנה אותם יביא הקבלן בחישוב תקופת הביצוע (הכוונה בסעיף זה לימי עבודה בלבד).

עבודה בשעות היום ובימי חול

52. (1) פרט אם הותנה בחוזה במפורש היפוכו של דבר, לא תיעשה עבודה לפי חוזה זה בשעות הלילה ללא הסכמת המנהל בכתב.

(2) אין הוראות סעיף קטן (1) חלות על עבודה שצריכה להיעשות מטבע הדברים, ללא הפסק או במשמרות רצופות ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע מיד למפקח על כל הנסיבות שבעבודה במפורש.



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

קצב ביצוע העבודה

53. (1) אם בכל זמן שהוא המפקח בדעה שקצב ביצוע העבודה איטי מדי בכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע, או תוך הארכה שניתנה להשלמתו יודיע המפקח לקבלן בכתב והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודה תוך הזמן או תוך הארכה שנקבעו להשלמה ויודיע עליהם למפקח בכתב.
- (2) היה המפקח בדעה שהאמצעים שנקט בהם הקבלן לפי סעיף קטן (1) אינם מספיקים בכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע, או תוך הארכה שניתנה להשלמתו – יורה המפקח לקבלן בכתב על האמצעים שלדעת המפקח יש לנקוט בהם והקבלן מתחייב לנקוט מיד באמצעים האמורים.
- (3) לא מילא הקבלן אחר התחייבותו לפי סעיף קטן (2) – רשאית הרשות לבצע את העבודה כולה או מקצתה, ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת, על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך והרשות תהיה רשאית לגבות מהקבלן בכל דרך שהיא, את ההוצאות האמורות בתוספת 15% שייחשבו כהוצאות משרדיות, ולנכותם מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא.
- (4) אם יהיה צורך, לדעת המנהל בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע העבודה מכפי שנקבע תחילה, יפנה המנהל בכתב אל הקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחיש ביצוע העבודה כמבוקש על ידי המנהל, לצורך זה, בנוגע לשעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.
- (5) לא מילא הקבלן אחר התחייבותו לפי סעיף קטן (4) תחולנה הוראות סעיף קטן (3), ובלבד שהקבלן לא יישא אלא בהוצאות הכרוכות בביצוע העבודה לפי הקצב שנקבע תחילה.
- (6) מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (4) ונגרמו לו כתוצאה מכך, לדעת המנהל, הוצאות נוספות על אלה הכרוכות בביצוע העבודה לפי הקצב שנקבע תחילה, תחזיר הרשות לקבלן את ההוצאות הנוספות האמורות, בשיעור שייקבע ע"י המנהל בתוספת 12%.

שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הרשות

54. (1) הסכמה מצד הרשות או המנהל לסטיות מתנאי חוזה זה במקרה שימוש מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה.
- (2) לא השתמשה הרשות או המפקח בזכויות שניתנות להם לפי חוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות, במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כל שהוא על זכויות וחובות לפי חוזה זה.



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ב 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

פרק ח' – השלמה, בדק ותיקונים

תעודת השלמה ותעודת השלמה חלקית

55. (1) הושלמה העבודה – יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב והמפקח יתחיל בבדיקת העבודה תוך 15 יום מיום ההודעה וישלים את הבדיקה תוך 30 יום מיום שהתחיל בה. מצא המפקח את העבודה מתאימה לתנאי החוזה ומשביעה רצונו – ייתן לקבלן תעודת השלמה עם תום הבדיקה, ימצא המפקח שהעבודה לא בוצעה בהתאם לחוזה, ימסור לקבלן בכתב רשימת התיקונים הדרושים לדעת המפקח לשם התאמת העבודה לחוזה והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שתיקבע לכך על ידי המפקח.

(2) אם לפי תנאי החוזה על הקבלן להשלים חלק מסוים מהעבודה במועד מסוים לפני התאריך הסופי שנקבע להשלמת העבודה, או הושלם חלק כל שהוא מהעבודה והרשות החזיקה או השתמשה בו או עומדת להחזיק או להשתמש בו, רשאי הקבלן לדרוש תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודה, כאמור, והמנהל יקבע לפי שיקול דעתו אם לתת לקבלן תעודת השלמה חלקית. הוראות סעיף קטן (1) תחולנה על מתן תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודה או לגבי חלק מהעבודה כולה. מתן תעודת השלמה חלקית אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי חוזה זה.

(3) קבע המנהל כי הושלמה העבודה, או הושלם החלק המסוים מהעבודה שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור לרשות את העבודה או אותו חלק מסוים ממנה, כאמור, הכל לפי העניין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודה או החלק המסוים מהעבודה, מחמת דרישות, טענות או תביעות כל שהן שיש לו כלפי הרשות.

הגדרת "תקופת הבדק" ו"ערבות לבדק"

55. (1) לעניין חוזה זה יראו את תקופת הבדק ותקופת האחריות כהגדרתן בתוספת לחוק המכר (דירות) התשל"ג – 1973 (תיקון תש"ן 1990) וכמפורט להלן:

לגבי צנרת כולל מערכת הסקה ומרזבים	שנתיים + 3 שנות אחריות
לגבי חדירת רטיבות בגג בקירות ובמקלט	שלוש שנים + 3 שנות אחריות
מכונות, מנועים, דודים	שלוש שנים + 3 שנות אחריות
קילוף, חיפויים בחדרי מדרגות	שלוש שנים + 3 שנות אחריות
שקיעת מרצפות בקומת הקרקע	שלוש שנים + 3 שנות אחריות
שקיעת מרצפות במדרגות, בחניות	
ובשבילים בשטח הבנין	שלוש שנים + 3 שנות אחריות
סדקים עוברים בקירות ובתקרות	חמש שנים + 3 שנות אחריות
קילופים ניכרים בחיפויים חיצוניים	שבע שנים + 3 שנות אחריות
כל אי התאמה אחרת שאינה אי התאמה יסודית	שנה + 3 שנות אחריות

(2) מניינה של תקופת הבדק יתחיל מתאריך מתן תעודת השלמת העבודה בהתאם לסעיף 55, או במקרה של תעודת השלמה לגבי חלקים שונים של העבודה – מתאריך מתן תעודת השלמה חלקית.

(3) גובה הערבות לבדק יהיה בשיעור 5% מהחשבון הסופי המצטבר. ערבות הבדק תעמוד בתוקפה למשך שנה אחת מתחילת תקופת הבדק.

(4) הערבויות על פי סעיף זה יהיו צמודות למדד הידוע ביום מסירת הערבות הבנקאית.

"מדד" – כהגדרתו בסעיף 1 לחוזה.



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

תיקונים על ידי

הקבלן

57. (1) על הקבלן להחזיק במצב טוב ולהיות אחראי לתיקונים תוך תקופת הבדק. עם קבלת הודעה מהמנהל על הקבלן לתקן מיד על חשבונו כל פגם שבא עקב עבודה גרועה או חומרים פסולים וכל נזק שנגרם על ידי כך תוך תקופת הבדק. התיקון ייעשה לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו של המפקח.

(2) אין בסעיף קטן (1) דלעיל בכדי לגרוע מהאמור בסעיף 71.

(3) בגנות אספלט יבצע הקבלן הלבנת הגנות לאחר קבלת המבנה מידי שנה בשנה עם תחילת הקיץ מיד לאחר תום הגשמים בחומר הלבנה רפלקטופיקס או שווה ערך וזאת במשך כל תקופת האחריות לגבי אטימות המבנה כפי שמופיע בסעיף 56 (1) דלעיל.

פרק ט' – שינויים, הוספות והפחתות

שינויים בעבודה

58. (1) המנהל רשאי להורות בכל עת שימצא לנכון על כל שינוי בעבודה לרבות: צורתה, איכותה, גודלה, וממדיה של העבודה וכל חלק ממנה הן המתוארת בתכניות והן בכל מסמך אחר, הכל כפי שימצא לנכון והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו.

(2) הוראת המנהל על שינוי העבודה לפי סעיף קטן (1) תיקרא "פקודת שינויים" ותינתן בכתב. מובהר בזאת, כי פקודת שינויים שמשמעה תוספת תמורה לקבלן מעבר למחיר החוזה טעונה חתימתו של גזבר העירייה, בנוסף על חתימת המנהל, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת תמורה בלא פקודת שינויים חתומה בידי המנהל והגזבר כאמור.

(3) כל פקודת שינויים לא תפטור את הקבלן מהשלמת העבודה תוך מועד החוזה או תבטל באיזו צורה שהיא את תנאי החוזה וכל הכלול בו, בכפוף לאמור בסעיף 51 (1) לעיל.

(4) בכפיפה להוראה מפורשת בחוזה המנוגדת להוראה זו, ייקבע ערך השינוי לפי פקודת שינויים, בהתאם להוראות סעיף 59 ושכר החוזה יועלה או יופחת בהתאם לכך.

(5) במקרה של הפחתה בהיקף העבודה לא יוכל הקבלן לדרוש או לתבוע מהרשות פיצוי בעד הפסד רווחים בגין העבודה שהופחתה.

(6) מובהר כי המפקח איננו מוסמך לאשר כל חריגה מתנאי ההסכם, בין חריגה המחייבת תשלום נוסף ובין חריגה אשר אינה מחייבת תשלום כזה. לא תישמע תביעה מן הקבלן לתשלום נוסף, המתבססת על אישור המפקח.

(7) הקבלן אינו רשאי לעכב את ביצועם של השינויים ו/או העבודות הנוספות מחמת אי קביעת ערכם ועליו לבצעם מיד עם קבלת ההוראה מאת המהנדס.

הערכת שינויים

59.

(1) ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים במסגרת עבודות הבנייה ו/או הפיתוח ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות המנחה במכפלת הכמויות כפי שתימדדנה על ידי המפקח. לא נקבעו בכתב הכמויות המנחה כל מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי, ייקבע ערכם של מחירי היחידות החסרים באמצעות מחירון דקל לענף הבנייה בהפחתה של 15%.

(2) קביעת המפקח בכל הנוגע למדידת הכמויות תהא סופית.



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

(4) קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי והוא בדעה שהשינוי מחייב את העלאת שכר החוזה, יודיע למנהל בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש העלאת שכר החוזה כאמור. המנהל יאשר או ידחה לפי שיקול דעתו את בקשת הקבלן בתוך פרק זמן של 30 ימים מיום פנייתו של הקבלן. עברו שלושים יום מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה.

תשלומי עבודה
יומית
60.

(בוטל).

רשימת תביעות

(1) 61. הקבלן יגיש למפקח כל חודש רשימה המפרטת את כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנו עליהם, ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודה במשך החודש החולף.

(2) תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות כאמור בסעיף קטן (1) או שלא הוגשה כאמור בסעיף קטן (1) רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי, פרט אם הודיע בכתב בסוף החודש כאמור על כוונתו להגיש את התביעה.

(3) שום דבר האמור בסעיף זה לא יגרע מכוחו של סעיף 59 (4).

פרק י' – מדידות לעבודות הפיתוח

מדידת הכמויות
62.

(1) הכמויות הנקובות בכתב הכמויות המנחה לעבודות הבנייה ובכתב הכמויות לעבודות הפיתוח במסגרת התוכניות והמפרטים לעבודות הפיתוח שיסופקו לקבלן כאמור בהצעתו אינן אלא אומדן בלבד של הכמויות בעבודה ואין לראותן ככמויות שהקבלן ביצען למעשה.

(2) תשלום שכר החוזה עבור העבודות להקמת הבניין יהיו בהתאם למחיר הפאוסלי הנקוב בחוזה זה ובהצעת הקבלן למכרז, וזאת גם ככל שיימצא כי קיימים הפרשים בין שטח הבניין או הכמויות בפועל ובין אלה שצוינו בהסכם זה ובכתב הכמויות.

(3) תשלום שכר החוזה כאמור בסעיף 64 (א) בגין עבודות הפיתוח ובגין שינויים כאמור בסעיפים 58-59 לעיל ייקבעו לפי העבודה שבוצעה למעשה וכמויות החומרים בהן השתמש הקבלן בפועל על סמך מדידות שיבצע המפקח בהתאם לשיטת המדידות במפרט. כל המדידות תירשמנה בספר מדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.

(4) לפני בואו למדוד את העבודה כולה או מקצתה ייתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח ממלא מקום לצורך זה ולעזור למפקח לבצע את המדידות על חשבונו הוא ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

- (5) לא נוכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות רשאי המפקח לבצע את המדידות בהעדרם ויהיו רואים את המדידות כמדידותיהן הנכונות של הכמויות. והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן, אולם אם נעדר הקבלן או ממלא מקומו מסיבה שהניחה את דעת המפקח לפי המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע כאמור בסעיף קטן (4).
- (6) נוכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 ימים על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידת הכמויות האמורה מחדש. אם גם אחרי המדידה השנייה יתגלו ניגודי דעת בין הקבלן לבין המפקח, יכריע בעניין זה המנהל והכרעתו תהיה סופית.
- (7) הייתה העבודה, כולה או מקצתה, מוכנה למדידה והקבלן מבקש שתבוצענה המדידות בהתאם לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה, אלא אם כן יש לדעתו צורך בדחייה.

סכומים משוערים
ומחירים נקובים
של חומרים

בוטל. 63.

פרק י"א – תשלומים

אבני דרך
לתשלום
64.

א. בכפוף לתנאים שבמבוא למכרז ואשר מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם הנ"ל.

תמורת חידוש מתנ"ס עראבה- מרכז מחמוד דרוויש עראבה נשוא הסכם זה והשלמת כל מחויבויות הקבלן ביחס לעבודת הבנייה על כל מרכיביה ולרבות כל עבודה הכרוכה בביצועה או הדרושה לשם השלמתה באופן מיטבי עפ"י הסכם זה ובהתאם להצעתו במכרז הנ"ל, יהא הקבלן זכאי לתמורה בסך _____ ₪ (במילים: _____) ₪.

ב. הקבלן יגיש חשבון מפורט בכל עת שיגיע לאחת מאבני הדרך המפורטות בסעיף זה להלן, שייבדק ויאושר ע"י המפקח ומהנדס העירייה. החשבון ישולם רק עם הסכום שאושר תואם את אבני הדרך כפי שנקבעו בס"ק (2) להלן. במידה והחשבון החודשי המאושר יהיה נמוך מאבן הדרך, בשלב ו/או בסכום, אין הקבלן יהיה זכאי לתשלום עד אשר החשבון הבא אחריו יגיע לאבן הדרך. במידה והחשבון עובר את אבן הדרך, בשלב ו/או בסכום, יקבל הקבלן תשלום עד לגובה אבן הדרך, ולא יותר מכך.



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פאקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

כללי לתנאי תשלום: התמורה תשולם באופן הקבוע בתנאי המכרז ובכפוף לתנאים שלהלן:

1.1. התשלום לקבלן בגין העבודה יהיה לאחר שיתקיימו התנאים להלן: אישור החשבון ע"י המהנדס והמתכנן, הגשת כל האישורים הדרושים על ידי המשרד המממן לצרכי שחרור התקציב הייעודי לרבות אישורי הבטיחות למיניהם, הגשת חשבונית מס כדין. התשלום יבוצע לאחר התקיימות כל התנאים לעיל וישולם בתוך 45 ימים מיום קבלת הכספים הייעודים מאת המשרד המממן בקופת עיריית.

1.2. עם אישור החשבון יהיה על הקבלן להגיש חשבונית מס לעיריית עראבה. בסכום החשבון שאושר כאמור לעיל.

1.3. עם אישור החשבון הסופי יהיה על הקבלן להגיש חשבונית מס לעיריית עראבה בסכום החשבון הסופי שאושר כאמור לעיל וכן ההצהרה בדבר העדר תביעות. הגשת החשבונית וההצהרה האמורה לרבות בנוסח שיתווה המשרד הממשלתי המממן הרלוונטי, הינה תנאי הכרחי לשחרור הכספים מאותו משרד ממשלתי מממן.

1.4. עם הגשת החשבון הסופי יהיה על הקבלן להשלים את כל המסמכים הדרושים לשחרור התקציב מהגורם הייעודי המתקצב ולקבלת אישור משרד הפנים ו/או המשרד הממשלתי ו/או הגוף המממן וזאת בהתאם למפרט של משרד הפנים ו/או משרד החינוך ו/או כל גוף מממן אחר לעבודה מסוג זה וליתר הדרישות אשר ידרשו הנ"ל, לרבות להמציא תעודות אחריות לכל האלמנטים שסופקו ו/או הותקנו בהתאם לדרישתו של המתכנן ו/או המשרד הממשלתי הרלוונטי. הקבלן מתחייב לקיים כל דרישה אשר תוצג ע"י משרד החינוך ו/או הגוף המממן לצרכי שחרור הכספים, לרבות האישורים הדרושים והמאשרים כי העבודות בוצעו בהתאם לחוק ולתקנים.

1.5. לאחר קבלת התשלום מהגוף המממן ואישור החשבון ע"י נציג העירייה, החשבון ישולם תוך 45 יום מיום אישורו וקבלתו ובכפוף לאמור בהסכם.

1.6. להסרת ספק, חרף האמור לעיל ובהסכם התשלום בגין החשבון המאושר ישולם לקבלן רק לאחר העברתו בפועל לחשבון העירייה מהגורם המממן ואיחור בתשלום הנובע מעיכוב העברת הכספים מהגורם המממן לא תיחשב כאיחור בתשלום ע"פ סעיף קטן שלעיל.

1.7. למען ההדגשה מובהר כי אין באישור החשבון הסופי ע"י המפקח והמתכנן משום אישור סופי מטעם המזמינה, העירייה, וכי אישור המפקח ו/או המתכנן לחשבון אינו פוטר את הקבלן מקיום מלוא התחייבויותיו עפ"י הסכם זה כלפי המזמינה.

1.8. שום תשלום אחר או נוסף, פרט לאמור בהצעת הזכיין ולעיל, לא ישולם ע"י העירייה לא במהלך מתן העבודה/השירות ולא לאחר פקיעת הקשר עפ"י ההסכם/המכרז, לא עבור העבודה ולא בקשר אתה ו/או כל הנובע ממנה לא לזכיין ולא לכל אדם או גוף אחר מטעמו.

(2) **בכפוף לאמור לעיל ולקבלת הכספים מהגוף המממן בקופת העירייה.**
ישולם לקבלן על חשבון חידוש מתנ"ס עראבה- מרכז מחמוד דרוויש עראבה את התשלומים כדלקמן:

(א) 90% מערך העבודות שבוצעו, נמדדו ואושרו ע"י המפקח.



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

(ב) 10% מעלויות הביצוע בפועל, לאחר סיום כל העבודות, מסירתן לידי העירייה לשביעות רצונה המלא, והמצאת כל האישורים הנדרשים.

(3) בהתאם לאבני הדרך המפורטים לעיל, וקבלת התקציב מהגוף הממן, ימציא הקבלן למפקח חשבון שיפורטו בו:

(א) **שלב הביצוע ההנדסי ופרוט העבודות שבוצעו במסגרת הקמת המבנה ואומדן ערכו של חלק מעבודות הפיתוח** שבוצעה מיום התחלת ביצוע העבודה עד סוף החודש האמור, שיהיה מבוסס על כתבי כמויות ודפי מדידה מאושרים.

(ב) אומדן ערכם של החומרים המצויים בסוף החודש האמור במקום העבודה או שאספקתם הובטחה בהתאם לסעיף 43 (3) לשם ביצוע העבודה.

(4) המפקח יבדוק את החשבון, לרבות כמויות והמחירים הנקובים בו, ולא יאוחר מ-14 ימים מיום ההגשה יאשר או ישנה את האומדנים האמורים בסעיף קטן (1) ויצרף את ערכו של חלק מהעבודה שבוצע כאמור, כפי שנקבע על ידו הוא, ובאם פורשו בכתב הכמויות סכומים מיוחדים לצורך מבנים ארעיים או ציוד מיוחד, יוסיף המפקח אחוז מסוים, לפי שיקול דעתו מהסכומים הנקובים.

(5) **מוסכם בזאת במפורש כי הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום ההתייקרויות ו/או ריבית והצמדה בכל מצב שהוא.**
(התשלום הינו נומינלי וכל סעיף המתייחס למדד ואו ריבית והתייקרויות לא רלוונטי לחוזה)

(6) העירייה תשלם לקבלן רק לאחר קבלת התשלום המיועד מהמשרד המממן ובאופן יחסי לפי התקבול בפועל. בגין תלות העירייה בהעברת מימון מאת גורמים חיצוניים לביצוע העבודות נשוא חוזה זה, העירייה תהא רשאית, בכל שלב, לקבל החלטה על דחיית ביצוע העבודות, ביצוע חלקי או ביצוע על בסיס לוחות זמנים שונה, וזאת מבלי שתהא לקבלן כל תביעה או טענה בקשר לשימוש בזכות על-פי ההסכם שייחתם ומבלי שתהא לו זכות לקבל פיצוי כלשהו מהעירייה בגין שימוש בזכות כאמור בסעיף זה.

(7) החשבונות בהתאם לאבני הדרך שבהסכם זה, כולל המקדמה, ישולמו שוטף + 60 יום מאישור החשבון ע"י מפקח הפרויקט, מהנדסת העירייה והמנהל.

סילוק שכר החוזה

65. (1) לא יאוחר מ-60 יום מתאריך מתן תעודת ההשלמה לעבודה כולה, או לחלקה אם ניתנה לגבי אותו חלק תעודת השלמה כאמור בסעיף 55 לעיל, יגיש הקבלן חשבון סופי לעבודה כולה או לאותו חלק ממנה לגבי ניתנה תעודת השלמה בצירוף כל המסמכים הקשורים בו. שכר החוזה יסולק במלואו לקבלן-כפי שנקבע כאמור - לא יאוחר מ-60 יום לאחר אישור החשבון הסופי, בהפחתת תשלומי ביניים, ככל ששולמו, וכל סכום אחר ששולם עד אותה שעה על חשבון סכום החוזה, אם שולם, ובניכוי כל סכום המגיע לרשות מהקבלן לפי חוזה או לפי כל עילה אחרת – לכשימציא הקבלן לרשות ערבות בנקאית לתקופת הבדק האמורה בסעיף 56 לעיל להנחת דעתה של הרשות בנוסח הקבוע ב**נספח ב'** וכמו כן הצהרה וכתב ויתור על חיסול כל תביעותיו בנוסח הרצ"ב והמסומן ב**נספח ג'**.

(2) מוסכם בזאת במפורש כי הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום התייקרויות, לרבות הפרשי הצמדה וריבית לגבי התקופה מיום חתימת חוזה זה ועד ליום התשלום בפועל.

(3) לא הגיש הקבלן חשבון סופי תוך 14 יום מהודעה בכתב שנשלחה לו על כך ע"י המנהל,



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פאקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

רשאי המנהל להכין בעצמו חשבון זה לפי שיקול דעתו. חשבון כזה, לאחר שהעתק ממנו נשלח לקבלן ייחשב חשבון סופי. הקבלן מצהיר בזאת כי לא יהיו כל טענות, תביעות ודרישות מכל סוג שהוא כלפי הרשות בגין חשבון זה שיוכן כאמור בסעיף זה.

(4) מובהר בזאת, כי שכר החוזה מהווה שכר כולל בגין כל מרכיבי העבודה, ולרבות כל פעולה ומטלה נלוות המתבצעות במסגרתה כגון התקנת פיגומים, פירוקם, פעולות הובלה ופינוי, כל הוצאה אחרת וכל מטלה כיו"ב.

(5) היה ויתברר, כי הקבלן קיבל שכר חוזה מעל המגיע לו בהתאם לאבני הדרך נשוא חוזה זה ולאישור החשבוניות המוגשים על ידו, ישיב הקבלן לעירייה את תשלומי היתר, תוך 7 ימים מיום הדרישה; היה והקבלן יפגר בהעברת תשלומי היתר כאמור בסעיף זה, יהא עליו לשלם לעירייה בנוסף, ריבית פיגורים בשיעור הריבית כפי שייקבע מעת לעת ע"י החשב הכללי באוצר.

תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה

66. מובהר בזה, כי שכר החוזה לא ישא כל הפרשי הצמדה ו/או רבית מכל סוג שהוא ו/או כל הפרשי שיערוך אחרים.

פרק י"ב – סיום החוזה או אי-המשכת הביצוע

תעודת סיום חוזה 67.

- (1) בתום תקופת הבדק, ימסור המנהל לקבלן תעודת סיום החוזה בנוסח (הקבוע בנספח ד' לחוזה) המצהירה כי העבודה בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו המלאה של המנהל בכפוף
- (2) מסירת תעודת סיום החוזה לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות הנובעת מהחוזה אשר מטבע הדברים נמשכת גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.
- (3) אין באמור לעיל בכדי לגרוע מחובתו של הקבלן להשגת כל אישור והיתר מאת הועדה המקומית לתכנון ובניה וכל גורם אחר, לרבות טופס 4 ותעודת גמר.
- (4) מובהר בזאת, כי מתן תעודת השלמה מלאה או חלקית הינה תנאי לקבלת שכר המתכנן (בהתאם לאבני הדרך).

אי אפשרות המשכת ביצוע העבודה 68.

- (1) אם יתגלה בכל זמן שהוא שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודה כולה או מקצתה מפאת חוסר תקציב, מלחמה, או כל סיבה שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן לרשות והרשות תיתן לקבלן אישור בכתב כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודה כולה או מקצתה והקבלן ימלא אחר הוראות המנהל בכל הנוגע לאי-המשכת ביצוע העבודה כאמור.
- (2) הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי – אפשרות המשכת ביצוע העבודה לפי סעיף קטן (1) יהיה - ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פאקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

האמור לפי קביעת המנהל אשר תתבסס על החלק היחסי של העבודה שבוצעה.

(3) תשלום הסכום כאמור הוא סילוק סופי ומלא של כל תביעות הקבלן כולל תביעות לפיצויים ותביעות עבור הוצאות מיותרות שנגרמו כאמור.

(4) לא בצע הקבלן עבודה שהוא מחויב לבצע ע"פ ההסכם ו/או לא סילק הקבלן את האשפה ו/או הציוד ומתקני העבודה, כולם או מקצתם, ממקום העבודה או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המנהל לפי סעיף קטן (1) רשאית הרשות לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן בעצמה או בכל דרך אחרת, והקבלן יישא בהוצאות הכרוכות בכך בתוספת 15% שייחשבו כהוצאות משרדיות – ובהפחתת סכום שיאושר ע"י המפקח לכיסוי חלק מתקבל על הדעת מההוצאות האמורות שיש לזקף על חשבון הרשות.

פרק י"ג – תרופות

פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים

אם לא יבצע הקבלן את העבודה ו/או חלק ממנה בהתאם ללוח הזמנים ו/או לא ישלים אותה תוך התקופה הנקובה בחוזה זה, או תוך הארכה שניתנה לו להשלמת העבודה, ישלם הקבלן לרשות סך של 0.1% (פרומיל) מעלות החוזה הכוללת בתוספת הפרשי הצמדה כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש על כל יום או כל חלק ממנו בגין איחור שבין המועד שנקבע לביצוע העבודה או חלק ממנה ו/או להשלמתה ועד מועד ביצוע ו/או השלמתה למעשה; זאת נוסף לכל זכות אחרת העומדת לרשות על פי כל דין כנגד הקבלן בשל אי-ביצוע כאמור.

לסכום הפיצוי המוסכם הנ"ל יתווספו הפרשי התנודות במדד כדלקמן "תנודות במדד" – ההפרש בין המדד שפורסם לאחרונה לפני יום הגשת ההצעה של הקבלן לבין המדד שפורסם לאחרונה לפני יום תשלום הסכום האמור.

(2) הרשות תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף קטן (1) מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוטה של כל ערבות בנקאית שנמסרה מידי הקבלן. בתשלום הפיצויים או הניכויים אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו לסיים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

(3) אם לפני השלמת העבודה נתן המפקח לקבלן תעודת השלמה לגבי חלק כל שהוא מהעבודה לפי סעיף 55 והרשות החזיקה או השתמשה בחלק האמור, יופחת לגבי כל יום שלאחר מתן תעודת ההשלמה האמורה חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש האמורים בסעיף קטן (1) לפי הערך היחסי שבין חלק העבודה האמור לבין העבודה כולה. אם יבוטל החוזה עקב הפרתו על ידי הקבלן ישלם לרשות פיצויים בשל ביטול החוזה בסכום הערבות שניתנה לקיום החוזה והרשות בידי הרשות לחלט את הערבות.

הפסקת העבודה



70. (1) הקבלן יפסיק את ביצוע העבודה כולה או מקצתה, לזמן מסוים או לצמיתות אם נדרש לעשות כן לפני כל דין או לפי הוראה בכתב מאת המנהל בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה ולא יחדשנה אלא אם ניתנה לו ע"י המנהל הוראה בכתב על כך.
- (2) הופסק ביצוע העבודה כולה או מקצתה, לפי סעיף קטן (1) ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודה ולהגנתה לפי הצורך, לשביעת רצונו של המנהל.
- (3) נגרמה הפסקת העבודה, לדעת המנהל, באשמת הקבלן – תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן תוך כדי מילוי הוראות המנהל לפי סעיף זה על הקבלן.
- (4) הופסק ביצוע העבודה כולה או מקצתה לצמיתות, אחרי שניתן על ידי המנהל צו התחלת עבודה על פי סעיף 48 לחוזה והקבלן החל בביצוע העבודה למעשה, יאמוד המנהל את חלקה היחסי של העבודה שבוצעה בידי הקבלן עד להפסקתה לצמיתות, לכל המאוחר תוך 30 יום מהתאריך בו ניתנה הודעה בכתב, כאמור, לקבלן.
- (5) במקרה האמור בסעיף קטן (4) ישולם לקבלן הסכום המגיע בהתאם לעבודה שבוצעה בפועל בלבד.
- (6) תשלום ההוצאה כאמור הוא סילוק סופי ומלא של כל תביעות הקבלן כולל תביעות לפיצויים מהפסקת העבודה ותביעות לחיסול הוצאות העבודה.
- (7) הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה לצמיתות אחרי חתימת החוזה אך לפני שניתן על ידי המנהל צו להתחלת העבודה, או אחרי שניתן צו להתחלת העבודה, כאמור, אך הקבלן טרם החל בביצוע העבודה למעשה, לא יהא הקבלן זכאי לכל פיצוי ו/או תשלום, ולא תהא לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.
- (8) נגרמה הפסקת ביצוע העבודה, לפי סעיפים קטנים (4) עד (7) באשמת הקבלן – לא יהא הקבלן זכאי לתשלומים כל שהם לפי סעיף זה. האמור בסעיף קטן זה, אינו פוגע בזכויותיה של הרשות לתבוע פיצויים מאת הקבלן.

פגמים וחקירת סיבותיהם

71. (1) נתגלו פגמים או ליקויים בעבודה, בזמן ביצועה או תוך תקופת הבדק רשאי המנהל לדרוש מהקבלן שיחקור את סיבות הפגמים או הליקויים ושיתקנו לפי שיטה שתאושר על יד המנהל. אם הפגמים והליקויים אינם ניתנים לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לרשות, בסכום שייקבע ע"י המנהל.
- (2) נתגלו פגמים, ליקויים וקלקולים בעבודה בתוך 5 שנים לאחר גמר תקופת הבדק, הנובעים מביצוע העבודה שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהא הקבלן חייב לתקן את הפגמים, הליקויים והקלקולים וכל הכרוך בהם על חשבונו והוצאותיו ואם אין הפגמים והליקויים או הקלקולים ניתנים לתיקון, יהיה חייב הקבלן בתשלום פיצויים לרשות בסכום שייקבע ע"י המנהל.



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

(3) האמור בסעיף קטן (1) ו- (2) לעיל, אינו גורע מאחריות הקבלן בהתאם לכל דין.

אי מילוי
התחייבות
הקבלן
72.

(1) אם לא ימלא הקבלן אחרי כל אחת מהתחייבויותיו לפי חוזה זה, רשאי המנהל לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן תהא הרשות רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 15% שייחשבו כהוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן הרשות רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

סילוק יד מהקבלן
במקרים מסוימים

73. (1) בכל אחד מהמקרים דלהלן תהא הרשות רשאית, לאחר מתן הודעה מראש ובכתב של 7 ימים, לתפוס את מקום העבודה ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את העבודה בעצמה או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים שבמקום העבודה וכן למכור את עודפי החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש לכיסוי המגיע לרשות מהקבלן לפי החוזה:

(א) כשהקבלן פושט את הרגל או כשניתן נגדו צו כנוס נכסים או שעושה סידור עם או לטובת נושיו או, במקרה של גוף מאוגד, כשהוא בפירוק או בהתפרקות.

(ב) כשהקבלן מסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או מעסיק קבלן משנה בביצוע העבודה בלי הסכמת הרשות בכתב.

(ג) כשהקבלן מסתלק מביצוע החוזה;

(ד) בכל מקרה שהרשות החליטה לפי סעיף 53 (ד) או/ו 72 בחוזה זה לבצע את העבודה ע"י קבלן אחר או בדרך אחרת;

(ה) כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה;

(ו) כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן ביצע עבירות שיש עמן קלון;

(ז) כשהמפקח סבור, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, כי הקבלן לא התחיל בביצוע עבודה מסוימת, או הפסיק את מהלך ביצועה, או שהוא אינו מבצעה ברציפות לפי לוח שנקבע ואושר ע"י המפקח, או שהוא אינו מבצע העבודות בקצב הדרוש להשלמתן במועד ואינו מציית להוראה בכתב מהמהנדס להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה, או לבצעה ברציפות בקצב הדרוש ו/או לפי לוח הזמנים.

(ח) כשהמפקח סבור, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, שהקבלן ו/או מי מטעמו הפרו אחת או יותר מההתחייבויות הכלולות בחוזה ובמסמכיו ולא תיקנו את ההפרה לאחר שקיבלו התראה על כך מאת המפקח תוך הזמן שנקב בהתראה.

(ט) כאשר המפקח התרה בקבלן ו/או מי מטעמו כי העבודות המבוצעות על ידיהם, כולן או מקצתן, אינן לשביעות רצונו והוא לא נקט מייד עם קבלת התראה זו צעדים נאותים לשיפור ביצוע העבודות.

(י) כשהמפקח סבור, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי שהקבלן מתרשל בזדון בביצוע החוזה.



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

(יא) כשהמפקח סבור, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, כי הקבלן משתמש בחומרים ו/או ציוד שאינם באיכות ראויה בביצוע העבודות ו/או אינו משתמש בציוד ו/או בחומרים הדרושים.

(יב) כשהמפקח סבור, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, כי הקבלן אינו ממלא את הוראות המפקח ולא נענה לדרישותיו תוך זמן סביר ו/או תוך הזמן שנקבע לכך ע"י נותן ההוראה.

(יג) התברר, להנחת דעתו של המפקח, כי הצהרה כלשהי של הקבלן שנתנה בקשר עם חתימת הסכם זה אינה נכונה, או שהקבלן לא גילה עובדה מהותית אשר לדעת המפקח היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עם הקבלן.

(2) תפיסת מקום העבודה וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי סעיף קטן (1) אין להם משום ביטול החוזה ע"י הרשות והקבלן יהא חייב לעמוד בכל התחייבויותיו לפי החוזה פרט להתחייבויות שהמנהל ימנע אותו מלמלאן; ומאידך, לא תהא הרשות חייבת כלפי הקבלן בהתחייבויות המפורטות בסעיפים קטנים (3) ו-(4) להלן;

(3) סמוך לשעת תפיסת מקום העבודה ע"י הרשות וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי סעיף קטן (1) יקבע המנהל ויודיע לקבלן בכתב את אומדן הסכום אשר לדעתו מגיע לקבלן בגין ביצוע החוזה עד לשעה האמורה וכן ערכם של עודפי החומרים, הציוד והמתקנים שבמקום העבודה באותה שעה.

(4) משעת תפיסת מקום העבודה כאמור ע"י הרשות לא תהא הרשות חייבת לשלם לקבלן סכום כל שהוא בקשר לחוזה עד שתסתיים תקופת הבדק. ולאחר מכן עד שיתברר ויאושרו בכתב על ידי המפקח הוצאות השלמת העבודה ובדקה וכן דמי נזק שנגרם לרשות ע"י כל דחייה בהשלמתה ונזקים או הוצאות כל שהן שנגרמו לרשות ע"י הקבלן וכן פיצויים אחרים שהקבלן חייב בתשלומם. ואז יהא הקבלן זכאי לקבל את ההפרש שבין אומדן שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה ממשיך ומבצע את החוזה בשלמותו לבין סכום ההוצאות, הנזקים והפיצויים כפי שאושרו על ידי המפקח כאמור בתנאי כי:

(א) הקבלן לא יהא זכאי לקבל סכום העולה על האומדן שקבע המנהל בכתב לפי סעיף קטן (3);

(ב) היה סכום הוצאות השלמת העבודה, הנזקים והפיצויים כפי שאושרו ע"י המפקח כאמור בסעיף קטן (4) עולה על אומדן שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה ממשיך ומבצע את החוזה בשלמותו – יהא הקבלן חייב בתשלום ההפרש שביניהם לרשות והרשות תהיה זכאית לגבותו מכל סכום שמגיע ממנה לקבלן וכן לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

(5) הוראות סעיף זה באות להוסיף על כל הוראה אחרת ולא לגרוע מהן.

הפסקת העבודה ע"י המנהל

74.

באם לדעת המנהל הפסיק הקבלן את העבודה או במקרה שהעבודה אינה נעשית במהירות הדרושה כדי לסיימה תוך המועד הנקוב בחוזה, או במקרה שהעבודה אינה מוצאת לפועל בהתאם להוראות חוזה זה, יודיע על כך המנהל לקבלן ובאם לאחר קבלו הודעה זו סרב הקבלן לתקן עבודה פגומה או למלא אחרי דרישה כלשהי בקשר לעבודה, או תוך 3 ימים מיום קבלו את ההודעה, לא אחז באמצעים להמשכת העבודה בהתאם להוראות חוזה זה, רשאי המנהל לקחת מידי הקבלן את העבודה, כולה או חלקה, ולהמשיך בה בעצמו וכל ההפסדים או ההוצאות הנוספות הכרוכות בדבר יחולו על הקבלן וכל הכספים שהוצאו בקשר לכך; כן תהא הרשות רשאית לנכות כספים אלה מהכספים המגיעים ממנה לקבלן, בגין העבודה נשוא חוזה זה או בגין כל עבודה אחרת.



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

סמכות שיפוט

75. סמכות השיפוט למחוז חיפה בלבד.

מעמדו המשפטי

של הקבלן

76.

- (1) הקבלן ייחשב כקבלן עצמאי במערכת יחסיו עם הרשות, אין לפרש כל זכות של הרשות להורות, לפקח או להדריך את הקבלן ו/או עובדיו ו/או פועליו כמקנה להם מעמד של עובדי רשות. הקבלן וכן עובדיו ופועליו לא ייראו בשום מקרה כעובדי רשות ולא ייווצרו בינם לבין הרשות יחסי עובד ומעביד.
- (2) היה וייקבע על ידי ערכאה מוסמכת, כי על אף האמור לעיל התקיימו יחסי עובד מעביד בין העירייה לבין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו, יראו את הצדדים כאילו הסכימו מלכתחילה על תמורה בגובה 60% מהתמורה הקבועה בהסכם זה, (להלן: "התמורה המופחתת"), והקבלן מצהיר בזאת כי התמורה המופחתת הנה מלאה והוגנת עבור ביצוע מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה, במידה שייקבע כי התקיימו יחסי עובד מעביד כאמור.
- (3) במקרה כזה, הקבלן יחויב להשיב למועצה את מלוא הסכומים שקיבל בקשר עם הסכם זה מעבר לתמורה המופחתת (להלן: "סכום ההשבה") בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן וריבית מכסימלית, ממועד תשלום ועד למועד ההשבה בפועל, והעירייה תהא זכאית לקזז את סכום ההשבה מכל סכום שתחוב לקבלן על פי הסכם זה ו/או כל דין, לרבות כל סכום לו יהא זכאי הקבלן עקב הקביעה על קיומם של יחסי עובד מעביד על פי פסיקת ערכאה מוסמכת כאמור.
- (4) מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן לשפות את העירייה בגין כל סכום שתידרש לשלם עקב קביעה כאמור בדבר קיומם של יחסי עובד מעביד.

עיקוב כספים

77. הקבלן מסכים בזאת כי הרשות תהיה רשאית לקזז ו/או לגבות ו/או לעכב תחת ידה כל סכום שמגיע ו/או שיגיע לה מאת הקבלן הן בגין חוזה זה והן בגין כל התקשרות אחרת או מכל מקור אחר.

קיזוז ועיכבון:

78. מוצהר ומוסכם כי לעירייה הזכות לקזז מכל תמורה כספית לה זכאי הקבלן עפ"י הסכם זה כל חוב, הוצאה ו/או תשלומי חובה (ובין היתר ארנונה וכו') שהוא חייב לעירייה ו/או כל תשלום שנעשו ע"י העירייה או שהיא נדרשת לבצעם והם מוטלים עפ"י הסכם זה על הקבלן וכן כל תשלום שהקבלן חייב לעירייה כפיצוי מוסכם עפ"י הסכם זה. על אף האמור בכל דין בהתחשב במהות העבודה וייחודה, הקבלן מוותר בזאת על זכות העיכבון העומדת לזכותו.

איסור ניגוד עניינים

79. הקבלן מתחייב בזה שלא יעמיד עצמו במצב של ניגוד עניינים עם העירייה וכן ימנע מכל תפקיד או עיסוק אחר היוצר או עלול ליצור ניגוד אינטרסים עם עיסוקו עפ"י הסכם זה.



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابة
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

הפרה יסודית

80. הפרתם של סעיפים 5, 8, 9, 16, 17, 21, 22, 24, 25, 33, 38, 39, 42, 43, 44, 48, 49, 50, 52, 64 תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

באנו על החתום

הקבלן ע"י:

עיריית עראבה ע"י:

_____ : ראש עיר

_____ : גזבר

_____ : חשב מלווה

_____ : חותמת העירייה



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

נספח "א"
נוסח ערבות ביצוע
(סעיף 8 לחוזה)

לכבוד
עיריית עראבה (להלן - "הרשות")

עראבה
א.ג.נ.,

ערבות בנקאית מספר

לפי בקשת _____ מס' ת.ז.פ.ח/פ.ח.צ. _____
מרחוב _____ (כתובת מלאה כולל
מיקוד) (להלן - "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום
כולל של _____ ש"ח (במילים)
(בלבד (להלן - "סכום הערבות")
שתדרשו מאת הנערב בקשר להסכם חידוש מתנ"ס עראבה- מרכז מחמוד דרוויש אשר בעראבה
וביצוע עבודות פיתוח בולם הספורט, בהתאם למוסכם בהוראות ההסכם.
סכום הערבות יהיה צמוד למדד תשומות הבניה כפי שהוא מתפרסם בכל חודש על ידי הלשכה
המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן:
"המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא מדד חודש האחרון שהתפרסם בתאריך _____
"המדד החדש" לעניין ערבות זו יהא המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם ע"פ ערבות זו.
הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלקמן:
אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי ההצמדה בסכום השווה
למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי.
אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום
הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.
לפי דרישתכם הראשונה בכתב, בתוך 48 שעות ממועד קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו
המפורטת לעיל אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות
בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים
לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
כל דרישה לתשלום מכוח כתב ערבות זה תימסר לנו בכתב בסניף בכתובת
_____ כשהיא חתומה ע"י גזבר העירייה או ממלא מקומו. דרישה
אשר תהא חתומה ע"י ממלא מקומו של גזבר הרשות תהא מלווה באישור עורך דין בדבר זהות
החותם וסמכותו לחתום על דרישה כזו מטעם העירייה.
התשלום, כאמור בסעיף 3 לעיל, יעשה על ידנו על דרך של העברה בנקאית לחשבון הרשות ע"פ
הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם ע"פ שיקול
דעתכם הבלעדי.
ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה
בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהתאריך
הנ"ל.
ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

טופס זה חייב בחתימה + חותמת אישית של ה"ה _____ וחותמת
הסניף.



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

נספח "ב"
נוסח ערבות "בדק"
(סעיף 56 לחוזה)

תאריך:

לכבוד
עיריית עראבה
עראבה

א.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מס: _____

1. על פי בקשת _____ (להלן - המבקש) הננו ערבים לכם בזה כי הי"ה
_____ המבקש יקיים אתכם תנאי האחריות לתקופת הבדק לפי
_____ החוזה מיום _____ שנחתם ביניכם לבינו ביום _____
_____ אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל הסכום עד לסכום כולל של _____
שקלים חדשים.
הסכום (במילים): _____ (להלן-הסכום הנ"ל)
שתדרשו מאת המבקש בקשר לתנאי האחריות לתקופת הבדק לפי סעיף 65 (1)
לחוזה מיום _____ בדבר ביצוע עבודות בניית ופיתוח מרכז תרבות
ואומנות שבעראבה שנחתם בין המבקש וביניכם.
2. **הסכום הנ"ל צמוד למדד תשומות הבניה** כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית
לסטטיסטיקה (להלן-הלשכה). באופן הבא:
"המדד הבסיסי" יהיה המדד האחרון אשר יפורסם על ידי הלשכה במועד הוצאת
הערבות.
"המדד החדש" יהיה המדד האחרון אשר יפורסם על ידי הלשכה בתאריך ביצוע
תשלום הערבות בפועל.
"תנודות במדד" - ההפרש בין המדד החדש למדד הבסיסי.
3. לפי דרישתכם הראשונה, לא יאוחר משלושה ימים מתאריך התקבל דרישתכם על
ידינו, אנו נשלם לכם כל סכום עד לסכום הערבות, בתוספת הפרשי התנודות במדד,
מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את
התשלום תחילה מאת המבקש.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ לחודש _____ שנת _____
(כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.
כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידיו בכתב לא יאוחר מהתאריך ברישא
לסעיף זה.

בכבוד רב,



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابة
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

נספח "ג"

הצהרה על חיסול תביעות וכתב ויתור סעיף 65 (1) לחוזה

תאריך: _____

אני החתום מטה: _____

מבצע העבודה: _____ (להלן - העבודה)

לפי חוזה מס' _____ (להלן - החוזה),

מצהיר ומתחייב בזה כלפי רשות מקומית עראבה (להלן - הרשות) כי עם קבלת הסך של:

שקלים חדשים (הכולל את ההתייקרויות) _____

והמהווה את שכר החוזה בכללותו, לא תהיינה לי כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות מכל מין ו/או סוג כלשהם כלפי הרשות בכל עניין הכרוך במישרין ו/או בעקיפין עם החוזה ו/או העבודה ו/או שכר החוזה ולרבות כל תביעת נזק הכרוכה במישרין ו/או בעקיפין על כל האמור לעיל, וכי הסך הנ"ל מהווה את התמורה הסופית והמלאה והמוחלטת המגיעה לי בגין כל האמור לעיל.

ולראיה באתי על החתום בעראבה ביום _____



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابة
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

נספח "ד"

תעודת סיום החוזה

סעיף 67 (1) לחוזה

תאריך: _____

אל: _____

מאת: _____

על פי סעיף 67 (1) של החוזה מס' _____ אני מאשר בזה, כי העבודה בוצעה ונסתיימה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה לשביעות רצוני המלאה.

השם: _____

מנהל המחלקה: _____



עיריית עראבה
ת.ד 10מיקוד 30812

بلدية عرابة
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

נספח ה'

דרישות ביטוח

אישור קיום ביטוחים/אישור על הסכמה לעריכת ביטוח** - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה				תאריך הנפקת האישור:	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.					
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור כמבקש האישור	המבוטח	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*	
שם עיריית עראבה	שם תאגידים עירוניים ו/או חברות קשורות	שם	מכרז 30/2025 חידוש מתנ"ס עראבה - מרכז מחמוד דרוויש עראבה עבור עיריית עראבה		☐ קבלן הביצוע ☐ קבלני משנה ☐ שוכר ☐ אחר: מזמין העבודות
ת.ז.ח.פ. 501400667		ת.ז.ח.פ.			
מען ת.ד. 10 עראבה 30812	מען				
כיסויים					
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח
					כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים למקרה לתקופה מט בע
רכוש		ביט			309 313 314 316 324 328 334 (24 חודשים)
רכוש עליו עובדים					
רכוש סמוך					
רכוש בהעברה					
פינוי הריסות					
צד ג'		ביט			302 304 307 309 312 315 318 322 328 329 340 341 343 344
אחריות מעבידים		ביט			309 319 328 350
אחריות מקצועית		ביט			301 302 304 309 325 327 328 332 (6 חודשים)
חבות מוצר		ביט			302 309 328 332 (3 חודשים)
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה): 009 בנייה – עבודות קבלניות גדולות, 069 קבלן עבודות אזרחיות (כולל תשתיות) ביטול/שינוי הפוליסה * שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול. חתימת האישור המבטח:					



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

נספח "ו"

מכרז מס': _____

פרויקט: _____

תאריך: _____

לכבוד
עיריית עראבה
עראבה

הנדון: הצהרת קבלן על קיומו של כוח אדם לצורך ביצוע העבודה נשוא המכרז

אנו הח"מ, _____ (שם החברה/הקבלן),

_____ (מס' חברה/ת.ז.), מצהירים ומתחייבים בזאת מבלי

לפגוע ביתר תנאי המכרז וכחלק בלתי נפרד מהם, כלהלן:

1. אנו מצהירים ומתחייבים בזאת כי אנו מעסיקים עתה ונעסיק בעתיד כוח אדם מיומן ומקצועי, במספר עובדים הדרוש לשם ביצוע מלוא העבודה נשוא המכרז, במועדים ולפי לוח זמנים הנדרשים ו/או כפי שיידרשו מעת לעת ע"י המפקח ו/או המנהל מטעם הרשות, כהגדרתם בחוזה קבלנים זה המהווה חלק מתנאי המכרז.
2. בלי לגרוע מן האמור לעיל, אנו מצהירים ומתחייבים בזאת כי ברשותנו כוח עבודה מספיק למרות כל מחסור, קיים או עתיד, בפועלים מן השטחים, מכל סיבה שהיא, לרבות שביתות, סגר בשטחים, מניעת כניסתם של פועלים מהשטחים מכל סיבה שהיא ו/או כל מניעה אחרת שעלולה למנוע מפועלי השטחים להגיע לעבודה.
3. אנו מוותרים בזאת על כל טענה בדבר מחסור בפועלים ו/או בכוח עבודה מיומן, מכל סיבה שהיא, לרבות מהסיבות המפורטות בסעיף 2 לעיל; ידוע לנו כי, מחסור בפועלים ו/או בכוח עבודה, מכל סיבה שהיא, לרבות הסיבות המפורטות לעיל, לא ישמש כטענת הגנה ו/או צידוק ו/או סיבה לעיכוב או איחור או פיגור כלשהם בביצוע העבודה ו/או אי מילוי מלא ובמועד של תנאי מתנאי החוזה.

חתימה + חותמת



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

נספח "ז"

כתב התחייבות והוראות פינוי פסולת

1. א. הקבלן מתחייב בזה לפנות פסולת מכל סוג שהוא הנוצרת כתוצאה מביצוע ההסכם עם הרשות (להלן: **ההסכם עם הרשות**) הכול בהתאם להוראות נספח זה, להלן.
 - ב. התחייבות הקבלן האמורה ניתנת מבלי לגרוע משאר הוראות ההסכם עם הרשות או מהוראות כל דין.
2. א. הקבלן מאשר בזה כי קיבל מידי המנהל רשימת אתרי פינוי/הטמנה מוסדרים ומאושרים על פי דין ו/או על ידי הרשות (להלן: **"אתר מורשה"**).
 - ב. הקבלן מאשר כי מסר למנהל אומדן בכתב של כמות הפסולת העשויה להצטבר כתוצאה מביצוע ההסכם עם הרשות, וכי האומדן הנ"ל אושר על ידי המנהל (להלן: **"האומדן"**).
3. א. כתנאי לכניסת ההסכם עם הרשות לתוקף, הקבלן מתחייב להציג בפני המנהל חוזה התקשרות עם אחד מהאתרים המורשים המופיע ברשימה (להלן: **"אתר הפינוי"**) (להלן: **"החוזה עם האתר"**).
 - ב. ייכלל בחוזה הנ"ל פנקס שוברים שישמשו כאסמכתא על פירוק פסולת במהלך כל תקופת ההסכם עם הרשות (להלן: **"השוברים"**) לפי כמות הפסולת המוערכת באומדן.
- ג. הקבלן מצהיר בזה שידוע לו ומוסכם על ידו:
 - ד. 1. כי הוא מתחייב לבצע הובלת פסולת לאתר הפינוי בפרק זמן ובמועדים שייקבעו על ידי המנהל.
 2. כי לאחר כל פריקת פסולת באתר הפינוי כאמור, הקבלן יציג בפני המנהל את השובר המתייחס לאותה פריקה, מאושר על ידי אתר הפינוי.
 3. כי המנהל יהא רשאי להתנות המשך העבודה ו/או ביצוע תשלום כלשהו לקבלן, לרבות כל תשלום ביניים, בפינוי הפסולת ובהצגת השובר כאמור.
 4. למען הסר ספק, כי המנהל יהא רשאי להפסיק את העבודה בכל עת, במידה ולפי שיקול דעתו הבלעדי פינוי הפסולת אינו מתבצע לפי הוראותיו או לפי הוראות נספח זה.
- ה. הקבלן ישא בכל התוצאות וההוצאות הכרוכות בהפסקת העבודה כאמור וזאת מבלי לגרוע משאר הוראות ההסכם עם הרשות.
4. א. למען הסר ספק, מובהר בזה כי כל ההוצאות הכרוכות בחוזה עם האתר ובפינוי הפסולת לאתר הפינוי יחולו על הקבלן בלבד.
 - ב. למען הסר ספק, הקבלן לא יהיה זכאי לתמורה נוספת כלשהי בגין פינוי הפסולת לאתר הפינוי, מעבר לתמורה שנקבעה בגין ביצוע ההסכם עם הרשות.
 - ג. מובהר בזה כי הקבלן יישא באחריות לפריקת פסולת בניגוד להוראות ההסכם עם הרשות לרבות נספח זה ו/או בניגוד להוראות כל דין.



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

- ד. מבלי לגרוע משאר הוראות ההסכם עם הרשות הקבלן יישא במלוא האחריות וההוצאות הנובעות מפירוק פסולת כאמור בס"ק ג' לעיל, לרבות עקב כל עיכוב, הפסקה, הפרעה או נזק בהתייחס לביצוע ההסכם עם הרשות.
5. א. בתום ביצוע העבודה ו/או השירותים נשוא ההסכם עם הרשות (למעט ביצוע מחויבויות הקבלן לגבי תקופת הבדק ו/או האחריות, אם חלות כאלה), הקבלן מתחייב להציג בפני המנהל תעודה מאת אתר הפינוי המעידה על סך הכול כמות הפסולת שפירק באתר הפינוי בקשר עם ההסכם עם הרשות (להלן: "התעודה").
- התעודה תשקף את כמות הפסולת שנקובה באומדן, בקרוב, בכפוף לאישור המנהל כאמור להלן.
- ב. המנהל יהא רשאי לאשר או שלא לאשר את התעודה, לפי שיקול דעתו הבלעדי, בהתאם לסבירות כמות הפסולת הנקובה בה, לעומת האומדן.
- ג. אישור המנהל לגבי התעודה תהווה תנאי מוקדם לביצוע התשלום הסופי לקבלן, למתן תעודת גמר ולהחזרת ערבות הביצוע.
- ד. מסוכס בזה כי לא תהא לקבלן כל טענה ו/או תביעה ו/או כל עילה כנגד הרשות על פי כל דין או הסכם בגין עצם קביעת החובה לבצע את התשלום בגין פינוי ו/או בגין קיזוזו מכל תשלום המגיע לקבלן מהרשות, כאמור לעיל.
6. א. מוצהר ומוסכם בין הקבלן לבין הרשות כי במידה והרשות תיאלץ לפנות פסולת כלשהי עקב כך שהקבלן לא פעל בהתאם להוראות נספח זה ו/או בהתאם להוראות כל דין, ו/או שהרשות נאלצה לשאת בהוצאות כלשהן אשר תהיינה כרוכות בפינוי פסולת ו/או אי-פינויה, הקבלן ישפה את הרשות על כל הוצאה כאמור תוך שבעה ימים מהיום שקיבל דרישה לעשות כך מהרשות.
- ב. למען הסר ספק, הוראות ס"ק (א) לעיל תחולנה, בין השאר, על ההוצאות אשר תהיינה כרוכות: בפינוי פסולת כלשהי; בקנסות שיופסקו כנגד הרשות ו/או מי מטעמה בגין פינוי הפסולת ו/או אי-פינויה ו/או פינויה כנדרש על פי הוראות נספח זה ו/או הוראות כל דין; הוצאות משפט ושכר טרחה עו"ד.
- ג. מובהר ומוסכם בזה בין הקבלן לבין הרשות כי הרשות תהא רשאית לקזז כל סכום המגיע לה מהקבלן בהתאם להוראות נספח זה מכל תשלום המגיע לקבלן ממנה, ולא תהא לקבלן כל טענה ו/או כל תביעה ו/או כל עילה כנגד הרשות על פי כל דין או הסכם בגין קיזוזו של סכום כלשהו כאמור לעיל.
- ד. למען הסר ספק, אין באמור בסעיף זה לעיל או בהוראות נספח זה כדי לגרוע מכל סעד או זכות העומדת לרשות הרשות כנגד הקבלן על פי כל דין או הסכם.

אני/ו מתחייב/ים בזה לעמוד בכל התנאים המפורטים בנספח זה לעיל:

מורשי החתימה של הקבלן + החותמת



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

נספח ח'

הצהרה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1.

- א. החברה או בעל זיקה* אליה לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;
- ב. החברה או בעל זיקה* אליה הורשעו** ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

[על החברה למחוק את הסעיף שאינו רלוונטי]

- * "בעל זיקה" - כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;
- ** "הורשע" - הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02;
- *** "עבירה" - עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991;
2. הנני מצהיר כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

חתימה חותמת עו"ד

תאריך: 30/10/2025

כתב כמויות

חידוש מתנ"ס עראבה

30/10/2025
דף מס': 002

כתב כמויות

חידוש מתנ"ס עראבה
מבנה 01 מתנ"ס עראבה
פרק 05 עבודות איטום

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 01.05 עבודות איטום					
תת פרק 01.05.01 עבודות איטום					
בעבודות שיפוצ					
01.05.01.0001	בדיקת איטום גג קיים מעל האולם בשטח עד 250מ"ר ע"י הצפת הגג במים למשך 72ש"ע, לפי תקן ישראלי 1476 חלק 1 במהדורתו האחרונה. דגשים: גובה המים 5ס"מ מעל לפני מדרג מי רביים. פיקוק הקולטן מתחת לפני התקרה והמטרה על מקומות תורפה שמי ההצפה לא תגיע אליהן.	קומפ'	1.00	1,200.00	1,200.00
01.05.01.0002	צוות לאיטום ושיקום בטון הכולל משאבת הזרקה ושני עובדים) להזרקה עד 20'ח' התשלום עבור יום עבודה מלא.	י"ע	1.00	5,000.00	5,000.00
01.05.01.0003	תיקוני גג מקומיים, בשטח עד 0.5מ"ר ע"י הלחמת טלאי של יריעה ביטומנית בעובי 5מ"מ על גבי מקום פגום ביריעה ביטומנית קיימת, כולל הלבנת מקום התיקון בצבע אקרילי.	יח'	5.00	214.00	1,070.00
01.05.01.0004	חידוש מילוי מסטיק סיליקוני בסרגלים, לרבות פירוק הקיים.	מטר	30.00	33.00	990.00
01.05.01.0005	החלפת אביזר מרזב עשוי PVC בקוטר עד " 4 לרבות קיבועו וחיבורו לרעות האיטום הקיימות	יח'	4.00	705.00	2,820.00
01.05.01.0006	תיקון משפכים תחתונים במרזבים קיימים (פלדה או פלסטיק) על ידי פירוק חלק תחתון והשלמתו בחדש.	יח'	4.00	584.00	2,336.00
01.05.01.0007	תיקון וחיזוק פחי חיפוי אנכיים קיימים על תפרי התפשטות בכל מקום ובכל צורה	מטר	10.00	67.00	670.00
01.05.01.0008	איטום מסביב לצינור קיים חודר בגג בקוטר עד " 4, הכולל תיקון הבטון מסביב לקוביה, ותיקון האיטום כדוגמת הקיים.	יח'	4.00	230.00	920.00
					15,006.00
להעברה בתת פרק 01.05.01					

003 דף ס':

פרק 05 עבודות איטום

17,086.00	סה"כ 01.05 עבודות איטום (להעברה לדף ריכוז)
-----------	--

30/10/2025
דף מס': 004

חידוש מתנ"ס עראבה
מבנה 01 מתנ"ס עראבה
פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 01.06 נגרות אומן ומסגרות פלדה					
תת פרק 01.06.02 דלתות פלדה חסינות					
אש					
01.06.02.0001	נגיש- דלת פלדה דו כנפית חסינת אש, ל- 90 דק' לפי ת"י 1212, במידות 150/210 ס"מ ומשקוף פלדה מגולוון וצבוע בעובי 1.5 מ"מ, הכנף מורכבת משני לוחות פלדה מגולוונים בעובי 1.5 מ"מ, מילוי צמר סלעים, צביעה בתנור, לרבות שלושה צירים, מחזיר שמן (ע"ג כל כנף), מתאם סגירת דלת (קורדינטור), ידיות מתכת ומנעול צילינדר תקני, ומידות תקבע לאחר מדידות סופית בשטח ותכנון מראש ולאחר אישור האדריכל הכל לפי רשימת מסגרות מס' גליון (אל 07)	יח'	1.00	11,500.00	11,500.00
01.06.02.0002	תוספת לדלת דו כנפית מפלדה עבור 2 מנגנונים ו-2 ידיות בהלה ללא נעילה, תקני, דגם "איזיאו" או ש"ע	יח'	1.00	2,450.00	2,450.00
01.06.02.0003	תוספת לדלת פלדה דו כנפית חסינת אש עבור 2 צוהרים במידות 40/30 ס"מ כל אחד	יח'	1.00	2,450.00	2,450.00
סה"כ 01.06.02 דלתות פלדה חסינות אש (להעברה לדף ריכוז)					
					16,400.00
תת פרק 01.06.03 דלתות עץ					
01.06.03.0001	נגיש- דלת עם מילוי 100% פלקסבורד, חד כנפית לפתיחה צרית, במידות 100/210 ס"מ, קנט גושני בכל היקף הכנף, מעטפת הדלת דיקט "סנדוויץ" 5 מ"מ, ציפוי פורמייקה כדוגמת "מקור הפורמיקה" או ש"ע, משני צידי הכנף המכסה את הקנט הגושני, 3 צירי ספר, מנעול צילינדר רב בריח (מסטר קי) ומשקוף פח מכופף עובי 2 מ"מ מגולוון וצבוע הכל לפי רשימת נגרות מס' גליון (נג 09)	יח'	2.00	3,050.00	6,100.00
להעברה בתת פרק 01.06.03					
					6,100.00

30/10/2025
דף מס': 005

חידוש מתנ"ס עראבה

מבנה 01 מתנ"ס עראבה
פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				6,100.00
01.06.03.0002	נגיש- דלת דו כנפית עם מילוי 100% פוליאורטן מוקצף, במידות 150-170/210 ס"מ (כנף אחת לפחות ברוחב 80 ס"מ), מעטפת הדלת פורמייקה דו צדדית כדוגמת "מקור הפורמייקה" או ש"ע, בעובי 2.5 מ"מ, קנט בוק גושני, לרבות משקוף מפולימר WPC מצופה בגוון תואם לדלת או ש"ע הכל לפי רשימת נגרות מס' גליון (נג 10)	יח'	1.00	6,100.00	6,100.00
01.06.03.0003	תוספת לדלת דו כנפית עבור 2 מנגנונים ו-2 ידיות בהלה ללא נעילה, תקני, דגם "איזיאו" או ש"ע	יח'	1.00	2,450.00	2,450.00
01.06.03.0004	תוספת לדלת פלדה דו כנפית חסינת אש עבור 2 צוהרים במידות 40/30 ס"מ כל אחד	יח'	1.00	2,450.00	2,450.00
	סה"כ 01.06.03 דלתות עץ (להעברה לדף ריכוז)				17,100.00
	תת פרק 01.06.04 ארונות פח				
01.06.04.0001	דלתות לארון חשמל ו/או כיבוי אש, בעובי 1.5-2.5 מ"מ מגולבן וצבוע אפוקסי בתנור, מורכב בנישה, לרבות משקופים, סגר לחיצה, ובריחים ומידות תקבע לאחר מדידות סופית בשטח ותכנון מראש ולאחר אישור האדריכל הכל לפי רשימת מסגרות מס' גליון (מס' 04+05)	מ"ר	9.00	750.00	6,750.00
	סה"כ 01.06.04 ארונות פח (להעברה לדף ריכוז)				6,750.00
	תת פרק 01.06.05 תריס, סורגים וסולמות מפלדה				
01.06.05.0001	תריס רפפת פלדה מפח מגולוון בעובי 1.5 מ"מ (לרבות מסגרת) לשחרור עשן או לתחנות טרפו וכדומה, מגולוון וצבוע לפי פרט יועץ בטיחות.	מ"ר	6.00	1,395.00	8,370.00
	סה"כ 01.06.05 תריס, סורגים וסולמות מפלדה (להעברה לדף ריכוז)				8,370.00
	תת פרק 01.06.07 מעקות ומאחזי יד				
01.06.07.0001	מאחז יד צמוד קיר בגובה 90 ס"מ, מנירוסטה, הכל לפי רשימת המסגרות מס' גליון (אל 02)	מטר	14.00	486.00	6,804.00
	להעברה בתת פרק 01.06.07				6,804.00

30/10/2025
 דף מס': 006

חידוש מתנ"ס עראבה
 מבנה 01 מתנ"ס עראבה
 פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				6,804.00
01.06.07.0002	מעקה פלדה בגובה 110ס"מ, צבוע שכבת יסוד ושתי שכבות צבע עליון מסוג איתן של טמבור או שו"ע ומידות וצורת החלוקה תקבע לאחר מדידות סופית בשטח ותכנון מראש ולאחר אישור האדריכל הכל לפי רשימת מסגרות מס' גליון (אל 06)	מטר	4.00	700.00	2,800.00
01.06.07.0003	מאחז יד צמוד קיר ב בשני מפלסים לריקוד גובה 90 ס"מ, ו 110 מנירוסטה,הכל לפי רשימת המסגרות מס' גליון (אל 09)	מ"ר	11.00	970.00	10,670.00
סה"כ 01.06.07 מעקות ומאחזי יד (להעברה לדף ריכוז)					
	תת פרק 01.06.09 ארונות מטבח, משטחי עבודה ודלפקים				20,274.00
01.06.09.0002	פינת ישיבה פינתי מעץ מלא בגימור פורניר,משטח עליון מעץ, ספסל ישיבה מעץ, 2 אדנית פינתית, מושבים חיצוניים כולל תשתית חשמל הכלל לפי רשימת נגרות מס' גליון (נג 02)	קומפ'	1.00	16,800.00	16,800.00
01.06.09.0004	יחידת ארון מטבח ארונות תחתונים, מגירות, חיפוי אריחים, ומדף עליון במידות פרזול הטיש 284/60/90 ס"מ ציפוי פנים פורמייקה וציפוי חוץ בגמר פורניר טבעי או דמוי עץ סוקל תחתון סנדוויץ. היחידה כולל: 3 מגירות עם טריקה שקטה, 4 דלתות פתיחה רגילה טריקה שקטה, 4 מחיצות, 3 מדפים כולל ידיות לפי בחירה כולל מדף עץ עליון בעובי 5 ס"מ, בעיגון נסתר וסוקל גובה 8 ס"מ, הכל לפי רשימת נגרות מס' גליון (נג 04)	קומפ'	1.00	6,400.00	6,400.00
להעברה בתת פרק 01.06.09					
					23,200.00

007 דף ס':

חידוש מתנ"ס עראבה

מבנה 01 מתנ"ס עראבה

פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
01.06.09.0005	יחידת דלפק מזכירות בשני מפלסים, עשוי עץ גושני בוצ'ר אלון בעובי 26-28 מ"מ צבוע בלקה שקופה, חיפוי חזית הדלפק בצורת גיאומטרית CNC, אורך 385-422 ס"מ, עומק משטח עבודה 60 ס"מ גובה משטח עבודה פנימי 70-80 ס"מ, גובה קדמת הדלפק עבודה 105-110 ס"מ פנימי בעוב 20-22 מ"מ כולל שורת ארונות תחתונה עם דלתות פתיחה רגילה עם טריקה שקטה, ומגירות פנימיות בארון עם טריקה שקטה, הכל לפי רשימת נגרות מס' גליון (נג 05)	קומפ'	1.00	11,500.00	23,200.00
01.06.09.0006	יחידת ארון מטבחון קומפקטי, ארונות תחתונים פתיחה רגילה וארון עליון פתיחה קלפה במידות פרזול הטיש, 120/65/90 ס"מ ציפוי פנים פורמייקה וציפוי חוץ בגמר פורניר טבעי או דמוי עץ סוקל תחתון סנדוויץ'. היחידה כוללת: 2 דלתות פתיחה רגילה טריקה שקטה, 1 מחיצות, 1 מדפים כולל ידיות לפי בחירה כולל על ארון עילי דלת אחד טריקה שקטה פתיחה קלפה 3 מחיצות, 3 מדפים כולל ידיות לפי בחירה בעיגון נסתר וסוקל גובה 8 ס"מ, הכל לפי רשימת נגרות מס' גליון (נג 06)	קומפ'	1.00	4,300.00	
01.06.09.0007	יחידת דלפק עשוי עץ גושני בוצ'ר אלון בעובי 26-28 מ"מ צבוע בלקה שקופה, גובה כללי 110-115 ס"מ, אורך 200 ס"מ, רוחב הדלפק (דפנות הצד) 80-85 ס"מ, בעובי 20-22 מ"מ, לרבות משטח עבודה בגובה 80-90 ס"מ וברוחב 65-70 ס"מ ומשטח עליון בחזית הדלפק ברוחב 15-20 ס"מ ובאורך 200 ס"מ הכל לפי רשימת נגרות מס' גליון (נג 07)	קומפ'	1.00	6,950.00	
סה"כ 01.06.09 ארונות מטבח, משטחי עבודה ודלפקים (להעברה לדף ריכוז)					
					45,950.00
סה"כ 01.06 נגרות אומן ומסגרות פלדה (להעברה לדף ריכוז)					
					114,844.00

30/10/2025
דף מס': 008

חידוש מתנ"ס עראבה
מבנה 01 מתנ"ס עראבה
פרק 08 מתקני חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 01.08 מתקני חשמל					
תת פרק 01.08.01 לוחות חשמל					
01.08.01.0010	מא"ז חד פאזי עד 1X25 אמפר , 10KA	יח'	52.00	65.00	3,380.00
01.08.01.0025	מא"ז תלת פאזי עד 3X25 אמפר , 10KA	יח'	5.00	180.00	900.00
01.08.01.0035	מא"ז תלת פאזי 3X40 אמפר , 10KA	יח'	8.00	200.00	1,600.00
01.08.01.0049	תוספת למחיר אחד המא"זים הנ"ל עבור בלוק מגעי עזר.	יח'	10.00	60.00	600.00
01.08.01.0055	ממסר פחת 4X40 אמפר , 0.03MA	יח'	6.00	350.00	2,100.00
01.08.01.0060	מגנן חד קוטביים לזרם עד 25 אמפר AC1 כולל בלוק מגעי עזר	יח'	8.00	180.00	1,440.00
01.08.01.0088	מגנן תלת פזי עד 25 אמפר AC1 כולל בלוק מגעי עזר.	יח'	2.00	200.00	400.00
01.08.01.0095	מנתק פקט בעומס 2X16A	יח'	1.00	150.00	150.00
01.08.01.0135	נורת סימון מטיפוס LED כולל נגד הפלת מתח.	יח'	3.00	70.00	210.00
01.08.01.0160	ממסר פיקוד 4 מגעים, 230V	יח'	15.00	120.00	1,800.00
01.08.01.0209	מאמ"ת 36KA, 3X63A	יח'	1.00	350.00	350.00
01.08.01.0240	תוספת למחיר מפסק זרם עד 3X63A עבור סליל הפלה ובלוק מגעי עזר	יח'	1.00	250.00	250.00
01.08.01.0255	מפסק זרם חצי אוטומטי דוגמת PKZM 50KA, 3X10A	יח'	1.00	200.00	200.00
01.08.01.0260	ממסר צעד דו קוטבי	יח'	12.00	220.00	2,640.00
01.08.01.0285	רביעית מגיני ברק ארבעה קטבים (3PH+O) 40 קילואמפר B+C	יח'	1.00	1,500.00	1,500.00
להעברה בתת פרק 01.08.01					17,520.00

30/10/2025
 דף מס': 009

חידוש מתנ"ס עראבה
 מבנה 01 מתנ"ס עראבה
 פרק 08 מתקני חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				17,520.00
01.08.01.0290	ממשק הפעלה ל- 4 התראות להתקנה על פס דין, עם חיבור המתח וקבלת התראה ממע' גילוי אש, כולל 4 יציאות מגע מחליף כולל מנורות סימון אדומות, דוגמת: ISO-556B-4, תוצרת חברת: PSK, ספק מצג בקרה.	יח'	1.00	800.00	800.00
01.08.01.0300	מפסק זרם חצי אוטומטי 36 KA ,3X80A דגם N.S.X. של שניידר או ש"ע (ICS=ICU).	יח'	2.00	1,200.00	2,400.00
01.08.01.0310	תוספת למחיר מפסק זרם עד 3X80A עבור בלוק מגעי עזר וסליל הפסקה.	יח'	2.00	350.00	700.00
01.08.01.0355	מבנה לוח חשמל משני מתח נמוך מפח דקופירט צבוע באפוקסי בתנור להעמדה על הרצפה כולל סוקל 10 ס"מ אטום IP54 ועומד בדרישות התקן IEC61439 ומיוצר ע"י יצרן לוחות מורשה מטעם היצרן המקורי רמת מידור 2B דוגמאת PRIZMA+ של שניידר או ARTU, של ABB כולל דלתות מלאות בחזית פנלים כולל הרכבת הציווד, חיווט, פסי צבירה, לזרם עד 3X80A שילוט, מהדקים, פלטות פנימיות וכל החומרים והעבודות הנדרשים להשלמת הלוח קומפלט.מידה לפי מ"ר חזית	מ"ר	2.50	4,200.00	10,500.00
01.08.01.0380	הובלה ממפעל היצרן, הרכבה, התקנה וחיווט מושלם של לוח משנה	קומפ'	1.00	2,000.00	2,000.00
01.08.01.0390	שדרוג לוח ראשי ומשני כולל : א. הוספת מהדקים חדשים . ב. פירוק מעגלים וחיווט מעגלים חדשים . ג. שינוי שלטים . ד. ניקוי לוח מכל אבק. ה. צילום תרמוגרפי ללוח קיים. ו. הוספת מפסק הזנה ראשי ללוח חדש ז. חיווט למעגלים חדשים בלוח הקיים לפי סכמת ורשימת מעדלים לוח חשמל ממתכנן החשמל	קומפ'	2.00	2,000.00	4,000.00
סה"כ 01.08.01 לוחות חשמל (להעברה לדף ריכוד)					
					37,920.00

30/10/2025
דף מס': 010

חידוש מתנ"ס עראבה
מבנה 01 מתנ"ס עראבה
פרק 08 מתקני חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 01.08.02 נקודות ואינסטלציה חשמלית					
01.08.02.0020	נקודת מאור מושלמת במעגל חד פזי לרבות צינורות, כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך עד 2.5 מ"מ"ר מהלוח עד היציאה מהתקרה או הקיר ועד המפסקים, מפסקי זרם יחיד או כפול או דו קוטבי או חילוף או צלב או לחצנים או מוגן מים או משוריון, דוגמת "וויסבורד" דגם "פוקוס" או ש"ע ומוליך נוסף עבור נקודה לתאורת חרום, אם נדרש, לרבות וו תליה	נק'	110.00	220.00	24,200.00
01.08.02.0051	נקודת בית תקע מושלמת עשויה כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 3X2.5 מ"מ"ר מושחלים בצנרת מותקנת תה"ט ו/או ביציקות ו/או מתחת לריצוף ו/או בתקרות מהלוח עד בית התקע וכן בית תקע 16 אמפר, דוגמת "וויסבורד" דגם "פוקוס" או ש"ע, מותקן תה"ט, הכל מושלם	נק'	30.00	230.00	6,900.00
01.08.02.0060	תוספת למחיר הנק. הנ"ל עבור שקע אטום למים IP55 עם מכסה הרמטי	יח'	2.00	40.00	80.00
01.08.02.0070	תוספת למחיר נק' חיבור קיר עבור סיומה בשקע חד פאזי 3X16A CEE	יח'	5.00	50.00	250.00
01.08.02.0082	נקודת חיבור קיר תלת פזית (16A) ע"י כבל 5X2.5N2XY/FR מ"מ"ר מושחל בצינור מריכף או מרירון 23 מ"מ או בתעלה פלסטית קו ישיר מלוח החשמל. סיום בשקע תלת פזי 16AIP65, CEE, 5X	נק'	2.00	350.00	700.00
01.08.02.0085	נקודת מזגן עשויה כבל 3X4N2XY/FR מושחל בצינור מריכף 23 מ"מ חסין אש או מונח בתעלה קו ישיר ומסתיים באביזר תה"ט הכולל שקע בריטי פינים עגולים 20A + מנורת סימון + מפסק 2X20A הכול מותקן ומחובר.	יח'	2.00	350.00	700.00
32,830.00					
להעברה בתת פרק 01.08.02					

30/10/2025
 דף מס': 011

חידוש מתנ"ס עראבה
 מבנה 01 מתנ"ס עראבה
 פרק 08 מתקני חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				32,830.00
01.08.02.0090	נקודת מזגן תלת פאזי עד 5KW עשויה כבל עד 5X6N2XY כלול במחיר ולא ישולם עבורו בנפרד. מושחל בצינור מריכף 50 מ"מ חסין אש או מונח בתעלה קו ישיר לוח חשמלי מיזוג מסעדה עד ליחידה סיום במפסק ביטחון עד IP65 3X25A להתקנה חיצונית צמוד ליח' על הגג באחריות הקבלן מדידת מרחק היחידות מלוח לפי תוכנית קומה.	יח'	2.00	800.00	1,600.00
01.08.02.0110	נקודת לחצן הפסקת חרום כללית ע"י כבל 5X1.5N2XY/FR בתעלה פלסטית 3X2.5 ס"מ מלוח החשמל סיום בלחצן חרום עם פטישון ניפוץ מגע כפול דגם XAS25E של טלמכניק	נק'	1.00	400.00	400.00
01.08.02.0115	נק' הכנה לטלויזיה או טלפון או מחשב או אינטרקום עשויה צינור מריכף 23 מ"מ חסין אש או צינור מרירון גלוי עם חוט משיכה מותקן סמוי בקירות ובתקרה קו ישיר מהתה"ר / רכזת עד לנקודה. סיום בקופסה 55 שקועה בקיר (למחשב קופסאת עומק).	נק'	45.00	140.00	6,300.00
01.08.02.0117	נקודת מתח נמוך מאור גילוי אש וכריזה (גלאי, לחצן, מנורה, רמקולים וכו) עבור רכזת ממוענת עשויה כבל תקני אדום 1 ממ"ר (מסובבים גמישים), מספר גידים בהתאם לצורך, מושחלים בצינור מריכף חסין אש אדום או בתעלה פלסטית עד 1.5X1.5 ס"מ או בצינור מרירון גלוי מהרכזת או מהנקודה הקרובה לפי תקן ישראלי 1220 חלק 3.	נק'	26.00	140.00	3,640.00
01.08.02.0120	נק' טלפון מושלמת עשויה כבל 6 גידים (3 זוגות) מושחל בצינור מריכף חסין אש בקוטר 23 מ"מ או צינור מרירון קו ישיר מהתה"ר ומסתיימת באביזר בזק תקני תחה"ט שניידר אלגרו או גוויס.	נק'	1.00	140.00	140.00
					44,910.00

להעברה בתת פרק 01.08.02

30/10/2025
דף מס': 012

חידוש מתנ"ס עראבה
מבנה 01 מתנ"ס עראבה
פרק 08 מתקני חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				44,910.00
01.08.02.0125	נקודת הכנה לטרמוסטט מזוג אוויר ע"י צינור מריכף חסין אש בקוטר 16 מ"מ עם חוט משיכה מותקן סמוי בקיר מהנקודה עד למיקום המזגן. סיום בקופסה 55 תקנית שיקועה בקיר.	נק'	2.00	110.00	220.00
01.08.02.0128	נקודת הכנה למצלמת טלויזיה מעגל סגור באמצעות 2 צינורות בקוטר 23 מ"מ + 16 מ"מ מהנקודה עד לתעלה או עד לארון תקשורת קומפלט כולל חוטי משיכה.	נק'	7.00	140.00	980.00
01.08.02.0130	נקודת הכנה לתריס גלילה או מסך חשמלי או וילון במה או חלון חשמלי כולל קו עד 5X2.5N2XY ממ"ר ויחידת לחצנים מעלה ומטה כולל חיווט מושלם וחבור מנוע תריס /מסך ע"י שקע/תקע באופן מושלם קומפ'	נק'	7.00	250.00	1,750.00
01.08.02.0136	כבלים מסוג N2XY (XLPE) או NYY בחתך 3X1.5 ממ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות (לכבלים שאינם כלולים במחיר הנקודה).	מטר	100.00	8.00	800.00
01.08.02.0140	כבל כנ"ל אך 5X1.5N2XY/FR ממ"ר.	מטר	100.00	12.00	1,200.00
01.08.02.0142	כבל כנ"ל אך 7X1.5N2XY/FR ממ"ר.	מטר	150.00	14.00	2,100.00
01.08.02.0145	כבל כנ"ל אך 10X1.5N2XY/FR ממ"ר.	מטר	250.00	15.00	3,750.00
01.08.02.0149	כבל כנ"ל אך 14X1.5N2XY/FR ממ"ר.	מטר	150.00	17.00	2,550.00
01.08.02.0150	כבל כנ"ל אך 3X2.5N2XY/FR ממ"ר.	מטר	120.00	12.00	1,440.00
01.08.02.0160	כבל כנ"ל אך 5X2.5 N2XY/FR ממ"ר	מטר	150.00	16.00	2,400.00
01.08.02.0178	כבל כנ"ל אך 5X25 N2XY/FR ממ"ר	מטר	70.00	75.00	5,250.00
01.08.02.0190	מוליכי נחושת גלויים בחתך 10 ממ"ר, טמונים בקרקע ו/או מושחלים בצינור ו/או על סולם כבלים לרבות חיבור בשני הקצוות	מטר	100.00	10.00	1,000.00
01.08.02.0192	כנ"ל אך מוליך הארקה מנחושת גלויים בחתך 16 ממ"ר.	מטר	150.00	13.00	1,950.00
להעברה בתת פרק 01.08.02					70,300.00

30/10/2025
דף מס': 013

חידוש מתנ"ס עראבה
מבנה 01 מתנ"ס עראבה
פרק 08 מתקני חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				70,300.00
01.08.02.0200	כנ"ל אך מוליך הארקה מנחשת גלויים בחתך 25 מ"מ ר.	מטר	80.00	20.00	1,600.00
01.08.02.0205	מוליכי נחושת בחתך 16 מ"מ עם בידוד P.V.C מושחלים בצינורות או מונחים בתעלות, לרבות חיבור בשני הקצוות	מטר	100.00	17.00	1,700.00
01.08.02.0240	כבלים מסוג FE180 E90 NHXHX 3X1.5 חסיני אש קבועים למבנה מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות, לרבות חיבור בשני הקצוות	מטר	50.00	12.80	640.00
01.08.02.0242	כבל חשמל כנ"ל אך 3X2.5-E90 מ"מ ר	מטר	50.00	18.00	900.00
01.08.02.0245	כבל טלפון תקני 10X2X0.6 מ"מ ר תקני מושחל בצינור או מותקן בתעלה.	מטר	50.00	20.00	1,000.00
01.08.02.0254	תעלת רשת מגולונת גילון חם, במידות 10/8 ס"מ תוצרת OBO BETRMAN או ש"ע מותקנת לקיר או מתחת לתקרה כולל פניות זוויות, חבורים, קשתות מיתלים קונזולים, נקודות הארקות אורגינליות וכל הנדרש להתקנה מושלמת.	מטר	20.00	50.00	1,000.00
01.08.02.0255	תעלת רשת כנ"ל במידות 20X8.5 ס"מ.	מטר	70.00	60.00	4,200.00
01.08.02.0258	תעלה רשת כנ"ל אך במידות 30X8.5 ס"מ מותקן לקיר או מתחת לתקרה	מטר	10.00	65.00	650.00
01.08.02.0260	תעלת פח מגולב בגלון חם 1.5 מ"מ עובי במידות 100X60 מ"מ מחוררת כולל: צמתיים, פיות, זוויות, חבורים, קשתות, משפכים, וכן קונזולות תומכים, חזוקים כולל נקודת הארקה אורגינלית הכל אורגינלי להתקנה לקיר או מתחת לתקרה תוצרת OBO BETRMAN.	מטר	10.00	80.00	800.00
01.08.02.0261	תעלת כבלים מחורצות מפח מגולון כנ"ל אך במידות 200 ס"מ, בעומק 60 ס"מ	מטר	10.00	90.00	900.00
01.08.02.0262	תעלת כבלים מחורצות מפח מגולון כנ"ל אך במידות 300 ס"מ, בעומק 60 ס"מ	מטר	10.00	100.00	1,000.00
84,690.00					

להעברה בתת פרק 01.08.02

30/10/2025
דף מס': 014

חידוש מתנ"ס עראבה
מבנה 01 מתנ"ס עראבה
פרק 08 מתקני חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				84,690.00
01.08.02.0263	צבעת תעלות פח הנ"ל בתנור בצבע שחור	מטר	30.00	70.00	2,100.00
01.08.02.0366	חיבור כנ"ל אך לקונס. מתכתית באמצעות בורג 3/8" ודיסקית פליז	יח'	15.00	100.00	1,500.00
01.08.02.0371	ש"ע ברג' של חשמלאי מוסמך ברג' (רק לעבודות שאושרו מראש בכתב ע"י המפקח ביומן העבודה)	ש"ע	15.00	100.00	1,500.00
01.08.02.0381	ש"ע ברג' כנ"ל לחשמלאי עוזר	ש"ע	15.00	65.00	975.00
01.08.02.0386	צינור מרירון בקוטר 20 מ"מ (לצנרת שאינה כלולה במחיר הנקודות) מותקן לקיר או לתקרה כולל קופסת הסתעפות	מטר	50.00	7.00	350.00
01.08.02.0396	צינור מרירון כנ"ל אל בקוטר 25 מ"מ	מטר	60.00	10.00	600.00
01.08.02.0401	צינור מרירון כנ"ל אל בקוטר 32 מ"מ	מטר	80.00	12.00	960.00
01.08.02.0410	צינור מרירון כנ"ל אל בקוטר 40 מ"מ	מטר	50.00	12.00	600.00
01.08.02.0420	צינור מרירון כנ"ל אל בקוטר 50 מ"מ	מטר	80.00	12.00	960.00
01.08.02.0431	פס השוואת פוטנציאלים משני במידות 60/5 מ"מ מנחושת תקני מותקן ומחובר	יח'	1.00	600.00	600.00
01.08.02.0481	ביצוע שרוול בתקרת בטון כולל אספקה והנחה של שרוול בקוטר 4", התקנתו, ביטון בחזרה איטומו בפני התפשטות אש לאחר העברת הכבלים בשיטת K.B.S או ש"ע, מאושר ע"י יועץ הבטיחות.	יח'	1.00	150.00	150.00
01.08.02.0504	תיבת לחצנים פלסטית אטומה IP55 כולל 4 לחצנים, 4 נורות סימון להתקנה שקועה באזור המטבח.	יח'	7.00	200.00	1,400.00
01.08.02.0526	מפסק בטחון סיבובי, אטום למים IP65 בתיבה אורגינלית 3X16A מותקן ומחובר קומפלט צמוד למכונה או מעל תקרה מונמכת.	יח'	1.00	100.00	100.00
01.08.02.0536	מפסק בטחון כנ"ל אך דו-קוטבי 2X16A	יח'	1.00	60.00	60.00
96,545.00					
להעברה בתת פרק 01.08.02					

30/10/2025
דף מס': 015

חידוש מתנ"ס עראבה
מבנה 01 מתנ"ס עראבה
פרק 08 מתקני חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				96,545.00
01.08.02.0596	קופסאות מעבר מפוליקרבונט במידות 30/40 ס"מ אטומה IP55 מותקנת כולל החדרת הצנרת קומפלט.	יח'	2.00	100.00	200.00
01.08.02.0599	קופסאה כנ"ל אך במידות 30/20 ס"מ	יח'	2.00	60.00	120.00
01.08.02.0601	קופסאה כנ"ל אך במידות 10/10 ס"מ	יח'	1.00	50.00	50.00
01.08.02.0611	צינור מריכף חסין אש בקוטר 20 מ"מ (לצנרת שאינה כלולה במחיר הנקודה) מותקן ביציקה או מחוזק מעל תקרה אקוסטית כולל חוט משיכה וקופסאות מעבר.	מטר	50.00	5.00	250.00
01.08.02.0613	צינור כנ"ל אך בקוטר 25 מ"מ.	מטר	50.00	7.00	350.00
01.08.02.0616	צינור כנ"ל אך בקוטר 32 מ"מ.	מטר	30.00	9.00	270.00
01.08.02.0619	צינור כנ"ל אך בקוטר 40 מ"מ.	מטר	20.00	11.00	220.00
01.08.02.0621	צינור כנ"ל אך בקוטר 50 מ"מ.	מטר	150.00	13.00	1,950.00
01.08.02.0631	תוספת למחיר נק' חבור קיר רגילות כולל מחיר 4 שקעים במקום שקע בודד+ 4 שקעי תקשורת+ שקע טלפון עבור שילוב כל הנקודות ביחידת שקעים אחת המהווה עמדת עבודה להתקנה שקועה בקיר גבס או בלוקים או בטון מיועדת ל - 18 מודול (10 שקעים) כולל כבל תקשורת CAT-7A תוצרת ניסקו כולל מחיצות פנימיות אופקיות ואנכיות לפי דרישת חברת החשמל ואביזרים תקינים קומפ'.	יח'	4.00	650.00	2,600.00
01.08.02.0632	תיבת שקעים פלסטית עם תריס למאמתיים לפי תוכניות פרטית הכוללת : (1 פחת 30MA ,4X40A (2 מאמ"ת 5 (10KA,3X32A מאמ"ת 1X16A ,10KA (7 ח"ק תלת פזי 5X32A ,5X32A CEE (8 ח"ק חד פזים 3X16A ,3X16A CEE (9 מקום שמור נוסף לעוד אביזר שקעים חד/תלת פזי . הכל מותקן ומחווטכולל התקנה לקיר וחיבור להזנה דוגמת גוויס או LEGRAND בלבד	יח'	1.00	800.00	800.00
103,355.00					

30/10/2025
דף מס': 016

חידוש מתנ"ס עראבה
מבנה 01 מתנ"ס עראבה
פרק 08 מתקני חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				103,355.00
01.08.02.0640	תיבת שקעים פלסטית שקועה ברצפת אולם מולטומידיה הכוללת שקעים חד פאזים רגילים ו CEE לפי תוכנית בנוסף למחברים למקרופונים ורמקולים	יח'	1.00	1,800.00	1,800.00
01.08.02.0641	תיבת שקעים פלסטית כנ"ל אך צמוד קיר	יח'	2.00	1,500.00	3,000.00
01.08.02.0721	התקנה וחיבור מושלמים של גוף תאורה מכל סוג שהוא (גלוי, לתקרה, לקיר, שקוע בתקרה תלוי, שקוע בקיר או ברצפה) בגובה עד 45 מטר	קומפ'	110.00	65.00	7,150.00
01.08.02.0741	חבור מושלם של מנוע או מכונה עד 3X16A וכבל 5X2.5N2XY כולל שרוול גמיש תוצרת PALAZZOLI (קשטן) מהקיר/תקרה ועד למפסק הבטחון עבורו משולם בנפרד כולל שרוול גמיש ממפסק הבטחון עד למכונה/מנוע כולל כניסות כבל אנטיגרון הכל מושלם קומפלט. (כבל נמדד בנפרד)	יח'	1.00	250.00	250.00
01.08.02.0840	נקודת WIFI ו/או עמדת עבודה הכוללת: 1 שקעי חשמל 16A מותקנים בקופסאות "גוויס" + נק' מחשב בקופסא 3 מקום של "גוויס" (כולל צינור בקוטר 20 מ"מ וכבל 5*2.5N2XY 3.2 לחשמל + צינור קוטר 25 מ"מ לתקשורת מחשבים) לפי פרט	קומפ'	7.00	220.00	1,540.00
01.08.02.0881	העברת המתקן, בדיקה ואישור של מהנדס בודק מספר בדיקות ככל שידרש ע"י המזמין ובשלבם לפי התקדמות הפרויקט כולל הכנת דו"חות בדיקה, תיקון ליקויים וכל התשלומים לבודק באופן מושלם קומפ'.	קומפ'	1.00	3,500.00	3,500.00
	סה"כ 01.08.02 נקודות ואינסטלציה חשמלית (להעברה לדף ריכוז)				120,595.00
	תת פרק 01.08.03 גופי תאורה				
	מחיר גופי התאורה להלן כולל אספקה בלבד כולל ציוד הדלקה ונורות וכן מצתים אלקטרוניים לנורות הפלורצנט. עבור התקנה ישולם לפי סעיף נפרד כמפורט.				
	להעברה בתת פרק 01.08.03				

30/10/2025
דף מס': 017

חידוש מתנ"ס עראבה
מבנה 01 מתנ"ס עראבה
פרק 08 מתקני חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				
01.08.03.0010	מנורת יציאת חרום תקנית מטיפוס LED עם שילוט "יציאה" בצבע לבן על גבי ירוק, אותיות בגובה 15 ס"מ, דו תכליתית יציקת אלומיניום תקנית תוצרת MACKWELL סדרה EXXY-V (יבואן: אנלטק) להתקנה לקיר או לתקרה, חד כיוונית או דו כיוונית מאושרת ע"י מכון התקנים.	יח'	10.00	280.00	2,800.00
01.08.03.0060	מנורת חירום 3W-LED חד תכליתי עגול להתקנה גלויה בתקרה/ שקועה בתקרה מונמכת או על תעלת תאורה כולל ציוד הדלקה ויחידת סוללות נטענות אינטגרליות דגם LUX LD5XY מק"ט EN-136D תוצרת MACKWELL (יבואן: אנלטק בע"מ).	יח'	15.00	250.00	3,750.00
01.08.03.0070	גוף תאורה פנל תאורה פנל לד 60/60 ס"מ , 38W , 4000K צמוד/שקוע תקרה מונמכת דגם : UNILED יבואן : שטיינץ לירד או ש"ע מאושר	יח'	5.00	230.00	1,150.00
01.08.03.0080	ג"ת LED ע עגול , לתאורת מעברים ולובאים שקוע תקרה מונמכת IP20, דגם : 34W DOT9700P יבואן : שטיינץ לירד או ש"ע מאושר , זכוכית לפי בחירת אדריכל	יח'	40.00	220.00	8,800.00
01.08.03.0081	גוף תאורה 60/120 דגם : EXPERT 42W EH-VS יבואן שטיינץ לירד או ש"ע מאושר	יח'	20.00	400.00	8,000.00
01.08.03.0083	גוף תאורה מרובע להחלפת גופי תאורה קיימים פגומים בלובי דוגמת הקיים או ש"ע	יח'	8.00	200.00	1,600.00
01.08.03.0084	גוף תאורה 60/60 להחלפת גופי תאורה פגומים בלובי כניסה דוגמת הקיים או ש"ע	יח'	5.00	250.00	1,250.00
01.08.03.0085	פרויפי לד שקוע תקרה מונמכת באולם מכסה לפי בחירת אדריכל דגם : 35W FLAT-G או ש"ע מאושר	מטר	22.00	180.00	3,960.00
01.08.03.0086	גוף תאורה פעמון לתאורה מעל במה לתאורה כלת דגם : HIGH-BAY יבואן שטיינץ לירד או ש"ע מאושר	יח'	8.00	300.00	2,400.00
01.08.03.0087	תאורת שחקנים צבע לבן בבמה	יח'	3.00	180.00	540.00
להעברה בתת פרק 01.08.03					34,250.00

30/10/2025
דף מס': 018

חידוש מתנ"ס עראבה
מבנה 01 מתנ"ס עראבה
פרק 08 מתקני חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				34,250.00
01.08.03.0088	תאורת שחקנים בצבע כחול בבמה	יח'	3.00	180.00	540.00
01.08.03.0089	גוף תאורה להצפה דגם : PLUSE 50W HIMOR יבואן שטיינץ לירד או ש"ע מאושר	יח'	3.00	350.00	1,050.00
01.08.03.0090	פס לד לתאורה נסתרת דגם: AluLED Strip VS תוצרת שטיינץ לירד	מטר	80.00	80.00	6,400.00
01.08.03.0100	גוף תאורה לד לשירותים דגם IP44 Cetus , 18W יבואן שטיינץ לירד או ש"ע	יח'	6.00	180.00	1,080.00
סה"כ 01.08.03 גופי תאורה (להעברה לדף ריכוז)					
43,320.00					
תת פרק 01.08.99 פירוקים ושיפוצים					
01.08.99.0001	פירוק מושלם של מתקן החשמל בחלק הקיים כולל גופי תאורה, כבלים, צנרת אביזרים וכל חלק אחר של מתקן החשמל מיונם והובלתם למחסן שיורה עליו המזמין קומפלט באחריות הקבלן מיון גופי תאורה אחסונם ושמירה עליהם לצורך התקנתם מחדש במידה וידרש	קומפ'	1.00	6,500.00	6,500.00
01.08.99.0002	שיפוץ או הזזת גילוי אש/ מנורה / לחצן / צופר קיים לרבות חיווט חדש במידה וידרש	קומפ'	20.00	80.00	1,600.00
01.08.99.0004	שיפוץ או הזזת רמקול או מיקרפון קיים למערכת כריה קיים לרבות חיווט חדש במידה וידרש	נק'	20.00	80.00	1,600.00
01.08.99.0032	שיפוץ או הזזת או החלפת גוף תאורה או נקודת בית תקע קיימת לרבות החלפת אביזר שקע או מ"ז למאור, בדיקת הארקה לנקודה והחלפת מוליכים כנדרש	נק'	50.00	130.00	6,500.00
01.08.99.0116	שיפוץ או הזזת מצלימה קיימת למקום חדש לפי תוכנית לרבות החלפת כבל במידה וידרש	נק'	5.00	180.00	900.00
01.08.99.0120	חציבה בקירות בלוקים עבור הנחת קו חשמל בצינור בקוטר עד 32 מ"מ, לרבות תיקוני טיח, מושלם	מטר	80.00	31.00	2,480.00
19,580.00					
להעברה בתת פרק 01.08.99					

30/10/2025
דף מס': 020

חידוש מתנ"ס עראבה
מבנה 01 מתנ"ס עראבה
פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 01.10 עבודות ריצוף וחיפוי					
תת פרק 01.10.01 עבודות ריצוף גרניט פורצילן					
	ריצוף כל הרצפות יהיה באריחים בדרגת התנגדות החלקה על פי ת"י 2279				
	על הקבלן להציג לפני ביצוע ריצוף בדיקת מעבדה המאושרת, את ההתנגדות להחלקה של אריחי הריצוף על פח הנדרש בת"י 2279 המעודכן בעת ביצוע העבודה, את הבדיקה יש לבצע מאריחי הריצוף אשר סופקו לאתר העבודה				
	מחירי ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה שלהלן, כוללים רובה צמנטית אקרילית.				
01.10.01.0020	ריצוף עיקרי באריחי גרניט פורצלן נגד החלקה דרג R10 במידות 60/60 ס"מ, דגם פורפידו מקט DAS63812, תוצרת RAKO של חברת אלפקס או שו"ע, מחיר יסוד 95 ש"ח/מ"ר	מ"ר	165.00	310.00	51,150.00
01.10.01.0035	שיפולים לריצוף בהתאם לסוגי הריצוף השונים, בגובה 8 ס"מ	מטר	52.00	53.00	2,756.00
סה"כ 01.10.01 עבודות ריצוף גרניט פורצילן (להעברה לדף ריכוז)					
					53,906.00
תת פרק 01.10.04 עבודות חיפוי					
01.10.04.0001	חיפוי קירות באריחי קרמיקה במידות 20/60 דגם GARDA, גוון לבחירת האדריכל, תוצרת RAKO של חברת אלפקס או שו"ע, מחיר יסוד 70 ש"ח/מ"ר	מ"ר	20.00	290.00	5,800.00
סה"כ 01.10.04 עבודות חיפוי (להעברה לדף ריכוז)					
					5,800.00
תת פרק 01.10.05 משטחי שיש					
01.10.05.0001	משטחי שיש קיסר בעובי 2.0 ס"מ ברוחב עד 60 ס"מ לרבות קנטיים מוגבהים מעוגלים או סינר קדמי יורד 20 ס"מ, מורכב על הארונות, לרבות פתח לכיור ולברז, הכל עש ביצוע מושלם	מ"ר	5.00	1,600.00	8,000.00
סה"כ 01.10.05 משטחי שיש (להעברה לדף ריכוז)					
					8,000.00
סה"כ 01.10 עבודות ריצוף וחיפוי (להעברה לדף ריכוז)					
					67,706.00

021 דף מ"א:

פרק 11 עבודות צביעה

[illegible]

30/10/2025
 דף מס': 022

חידוש מתנ"ס עראבה
 מבנה 01 מתנ"ס עראבה
 פרק 12 עבודות אלומיניום

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 01.12 עבודות אלומיניום					
תת פרק 01.12.00 עבודות אלומיניום					
01.12.00.0001	מערכת הצצלה קדמית (פרגולה) מאלומיניום.הצללה ע"י רפפה מפרופילי אלומיניום משופעים במידות 70/40 מ"מ במרווחים של 30 מ"מ, לרבות מוטות מתיחה, מאולגן/צבוע בגוון לפי בחירת האדריכל כולל לוחות סנטף מונחים מעל הפורגולה כדי לספק הצללה והגנה מפני גשם ושמש, והרכבת שילוט. ומידות וצורת החלוקה תקבע לאחר מדידות סופית בשטח ותכנון מראש ולאחר אישור האדריכל הכל לפי רשימת האלומיניום מס' גליון (אל 02)	קומפ'	1.00	5,800.00	5,800.00
01.12.00.0002	ויטרינה קבועה מחולקת, עם דלת ציר דו כנפית, פתיחה החוצה, סדרת קליל או שווה ערך באישור מראש, פתח אור של הדלת לא יפחת מ 100 ס"מ או יותר, ובהתאם להנחיות יועץ הבטיחות, ולפי ת"י 4001, כיוון פתיחת הדלת הסופית תקבע בהתאם לתוכנית האדריכלית. ומידות וצורת החלוקה תקבע לאחר מדידות סופית בשטח ותכנון מראש ולאחר אישור האדריכל. הכל לפי רשימת האלומיניום מס' גליון (אל 03)	מ"ר	16.00	1,480.00	23,680.00
01.12.00.0004	תריס רפפה קבוע לאוורור ופינוי עשן מפרופיל אלומיניום ניתן לקבל בגווני קטלוג RAL .ומידות וצורת החלוקה תקבע לאחר מדידות סופית בשטח ותכנון מראש ולאחר אישור האדריכל הכל לפי רשימת האלומיניום מס' גליון (אל 05)	מ"ר	2.00	850.00	1,700.00
01.12.00.0006	חלון הזזה דו כנפי "המתאים לדרישות התקן הישראלי לחלונות ת, ואיכות בחלון תותקן הלבשה. ובאישור מראש. ומידות וצורת החלוקה תקבע לאחר מדידות סופית בשטח ותכנון מראש ולאחר אישור האדריכל הכל לפי רשימת האלומיניום מס' גליון (אל 07)	יח'	1.00	3,400.00	3,400.00
להעברה בתת פרק 01.12.00					34,580.00

30/10/2025
023 : 'om ሻፒ

חידוש מתנ"ס עראבה

מבנה 01 מתנ"ס עראבה

פרק 12 עבודות אלומיניום

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
01.12.00.0007	חלון קיפ משלוב, נפתח כלפי פנים, עם קבוע תחתון ועליון אינטגרלי, כולל אגרז תריס ממוקם מעל החלון, כולל תריס גלילה חשמלי סדרת קליל 4500 או שווה ערך ואיכות, המתאים לדרישות התקן הישראלי לחלונות ת"י 106. ובאישור מראש. בחלון תותקן הלבשה נפרדת לוויסות עומק ההתקנה, וגובה השפרוץ המחלק בקבוע התחתון ייקבע בהתאם למפלס ה 0.00 של הקומה ולא ייפחת מגובה 105 ס"מ או לפי ת"י 1142. ומידות וצורת החלוקה תקבע לאחר מדידות סופית בשטח ותכנון מראש ולאחר אישור האדריכל הכל לפי רשימת האלומיניום מס' גליון (אל 08)	יח'	4.00	4,300.00	17,200.00
01.12.00.0008	מערכת הצצלה קדמית (פרגולה) מאלומיניום, הצללה ע"י רפפה מפרופילי אלומיניום משופעים במידות 70/40 מ"מ במרווחים של 30 מ"מ, לרבות מוטות מתיחה, מאולגן/צבוע בגוון לפי בחירת האדריכל כולל לוחות סנטף מונחים מעל הפורגולה כדי לספק הצללה והגנה מפני גשם ושמש. ומידות וצורת החלוקה תקבע לאחר מדידות סופית בשטח ותכנון מראש ולאחר אישור האדריכל הכל לפי רשימת האלומיניום מס' גליון (אל 09)	מ"ר	2.50	1,280.00	3,200.00
סה"כ 01.12.00 עבודות אלומיניום (להעברה לדף ריכוז) 54,980.00					
סה"כ 01.12 עבודות אלומיניום (להעברה לדף ריכוז) 54,980.00					

30/10/2025
 דף מס': 024

חידוש מתנ"ס עראבה
 מבנה 01 מתנ"ס עראבה
 פרק 15 מתקני מיזוג אוויר

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 01.15 מתקני מיזוג אוויר תת פרק 01.15.01 מערכות מיזוג אוויר עצמאיות (פקג') מחיר המזגן כולל אינסטלצית חשמל, פקוד חשמלי, אינסטלציה חשמלית, צנרת ניקוז שרשורית כולל התחברות אל צנור ניקוז ראשי, הובלה לאתר והנפה, גמישים חסיני אש באספקה ובחזרה כולל תו תקן. הכל קומפלט כמתואר במפרט ובתוכניות. כל הצנרת קרר מחוץ למבנה תותקן בתוך תעלת פח מגולוון סגורה, לרבות מכסה אטום, מחיר התעלה כלול במחיר של הצנרת. מחיר כל יחידת מאיד כולל בין השאר צינור ניקוז מחוזק עם חבקים באורך של עד 3 מטר. מחיר צנרת מיזו"א כולל בין השאר הכנת סכמת צנרת באמצעות תוכנת מחשב המאושרת ע"י יצרן ציוד, הסכמה תכלול קטרים עבור כל הקטעים ומרחקים בין הפיצולים, לרבות אישור מתכון/מפקח טרם ביצוע. היחידות יהיו מהדגם האחרון ומשנת הייצור האחרונה ויופעלו על קרר מסוג 410A R מחיר היחידה יכלול אחריות ל 3 שנים ליחידות הרב מאיד ואחריות ל 24 חודשים להתקנה. מחירי היחידות כוללים שירות מלא בכל תקופת האחריות להתקנה 24 חודשים בהתאם לדרישות המפרט. מחיר יחידות העיבוי כולל את כל האביזרים הדרושים לקבלת יחידת עיבוי מושלמת ומתפקדת, בכלל זה קיטים לחיבור יחידות מתאמים וכל אביזר אחר נדרש.				
להעברה בתת פרק 01.15.01					

30/10/2025
 דף מס': 025

חידוש מתנ"ס עראבה
 מבנה 01 מתנ"ס עראבה
 פרק 15 מתקני מיזוג אוויר

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				
01.15.01.0011	כל התפוקות המוגדרות הינן בתנאי טמפר' יבש של 35 חוץ וטמפר' חדר של 23 מ"צ יבש ו 16 מ"צ לח. היחידות תהינה מתוצרת מיצובישי, דייקין, LG, סמסונג, טושיבה, פוג'יצו או היטאצ'י יחידת מיזוג אוויר עצמאית מסוג יחידת גג (ROOFTOP-UNIT) מושלמת על כל אביזריה לתפוקה נומינלית של 20 טון קירור. מפוח המאייד יהיה לספיקת אוויר של 8,400 CFM עם מנוע 5.0 כ"ס	קומפ'	1.00	70,000.00	70,000.00
	סה"כ 01.15.01 מערכות מיזוג אוויר עצמאיות (פקג') (להעברה לדף ריכוז)				70,000.00
	<u>תת פרק 01.15.02 מזגנים מפוצלים</u> <u>יחידות מיני מרכזיות</u>				
01.15.02.0001	מזגן מיני מרכזי אינוורטר (התקנה סטנדרטית) כדוגמת "תדיראן" או ש"ע לתפוקת קירור נומינלית BTU/HR 48,000 תלת פאזי, לרבות 2 מ"א צנרת גז, לא כולל תעלת מ.א, עבודות בניה וגבס, מותקן מושלם	קומפ'	1.00	16,360.00	16,360.00
	סה"כ 01.15.02 מזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות (להעברה לדף ריכוז)				16,360.00
	<u>תת פרק 01.15.03 תעלות פח למערכות פיזור אוויר</u>				
01.15.03.0001	תעלות פח מרובעות מגולוון בעובי פח 0.8 מ"מ	מ"ר	200.00	120.00	24,000.00
	סה"כ 01.15.03 תעלות פח למערכות פיזור אוויר (להעברה לדף ריכוז)				24,000.00
	<u>תת פרק 01.15.04 תעלות גמישות מאלומיניום לפיזור אוויר</u>				
01.15.04.0001	תעלה גמישה מאלומיניום קוטר 10" עם בידוד 1" בצפיפות 16 ק"ג/מ"ק, ציפוי פנימי אלומיניום, עומדת בתי 755	מטר	30.00	120.00	3,600.00
	סה"כ 01.15.04 תעלות גמישות מאלומיניום לפיזור אוויר (להעברה לדף ריכוז)				3,600.00

026 :om 7T

פרק 15 מתקני מיזוג אוויר

136,590.00	סה"כ 01.15 מתקני מיזוג אוויר (להעברה לדף ריכוז)
------------	---

027 :om 7T

פרק 17 מעליות

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 01.17 מעליות תת פרק 01.17.01 מתקני הרמה לנכים נגיש- מעלון נייד אנכי בשילוב מספריים, מערכת אלקטרו הידראולית לרבות מצברים נטענים, מידות פנים המשטח 800X1450 מ"מ, מידות חוץ 1006X1450 מ"מ, גובה מעקה 650 מ"מ, לרבות רמפה. גובה הרמה עד 1000 מ"מ, עומס מותר עד 250 ק"ג, מהירות הרמה 0.06 מ"/שנייה. המעלון מתקפל למצב אנכי, מיועד לכיסא גלגלים, כדוגמת "סדן" או ש"ע, הכל לפי רשימת המסגרות מס' גליון (מס' 08)	יח'	1.00	79,700.00	לא לסיכום
	סה"כ 01.17.01 מתקני הרמה לנכים (להעברה לדף ריכוז)				
	סה"כ 01.17 מעליות (להעברה לדף ריכוז)				

30/10/2025
דף מס': 028

חידוש מתנ"ס עראבה
מבנה 01 מתנ"ס עראבה
פרק 18 תקשורת

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 01.18 תקשורת					
תת פרק 01.18.01 הערות					
אופני המדידה במידה ולא צויין אחרת אופן המדידה יהיה על פי המפרט הכללי בהוצאת הוועדה הבין משרדית לסטדרטיזציה של מסמכי החוזה לבנייה ולמיחשובם, בהשתתפות : משרד הביטחון / אגף הבינוי, משרד הבינוי והשיכון / מינהל תכנון והנדסה, משרד הוצר / החשכ"ל משרד התחברות. הספר הכחול המעודכן.					
סה"כ 01.18.01 הערות (להעברה לדף ריכוז)					
תת פרק 01.18.02 כבלים					
הערה : מוליכים וכבלים בתת-פרק 10.06 מיועדים לעבודות שאינן כוללות במסגרת נקודות החשמל, המחיר כולל השחלה וחיווט, על כבלי התקשורת להיות בעלי תו תקן של מעבדה מוסמכת, ובאישור מפקח.					
01.18.02.0001	כבל קואקס RG59 איכותי - כבל נחושת עבה מסוכך, מתאים לתשתיות מצלמות והעברת וידאו או אודיו דיגיטלי.	מטר	50.00	6.00	300.00
01.18.02.0002	כבל תקשורת מחשבים CAT7.	מטר	500.00	6.00	3,000.00
סה"כ 01.18.02 כבלים (להעברה לדף ריכוז)					
תת פרק 01.18.03 נקודות ושונות					
01.18.03.0001	נקודת תקשורת קומפלט, שקע Cat6a, כבל CAT7. נקודת תקשורת קומפלט הכוללת שקע קצה בודד מסוג RJ-45 בעל הסמכת מעבדה לעמידה בתקן Cat6a, כולל כבל מסוג CAT7 לפי מפרט כבל, מסומן על פי מפרט סימונים. תעול ע"פ תנאי השטח (צנרת, תעלות, קידוחים וכו'), מגשר לפנל בארון ומגשר לחיבור מחשב - קיר עד 3 מטר - שניהם על פי מפרט cat6a. כולל שילוט שני קצות הכבל ושילוט השקע. כולל החלק היחסי בפנל התקשורת בארון, כולל בדיקת נקודה במכשיר בדיקה על פי מפרט.	יח'	40.00	220.00	8,800.00
סה"כ 01.18.03 נקודות ושונות (להעברה לדף ריכוז)					

30/10/2025
 דף מס': 029

חידוש מתנ"ס עראבה
 מבנה 01 מתנ"ס עראבה
 פרק 18 תקשורת

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 01.18.04 אביזרים					
01.18.04.0005	סוויץ' תקשורת "19 24- חיבורים RJ45 CATE5 מסוכך נקבה נקבה	מטר	10.00	300.00	3,000.00
01.18.04.0007	מחבר אופטי מסוג ST קרמי 62.5 מיקרון זכר	יח'	2.00	40.00	80.00
01.18.04.0009	מגשר RJ-45/RJ-45 CAT5e מסוכך , 4 זוגות , בארון עד 3 מטר , כולל סימון רציף בשרוול מתכווץ בקצוות הכבל .	קומפ'	10.00	9.00	90.00
01.18.04.0010	מגשר RJ-45/RJ-45 CAT6e מסוכך , 4 זוגות , בארון עד 3 מטר , כולל סימון רציף בשרוול מתכווץ בקצוות הכבל .	קומפ'	10.00	17.00	170.00
01.18.04.0011	מגשר אופטי כפול ST/XX Multy-Mode באורך עד 6 מטר , (XX - תואם למבוא SFP שלמתג תקשורת בעל מבואות SFP סעיף 76MHE)	קומפ'	2.00	54.00	108.00
01.18.04.0012	מדף קבוע מתאים לארונית / ארון תקשורת	קומפ'	1.00	64.00	64.00
01.18.04.0013	מתג 24 פורטים תומך PoE מדגם 7150 ICX של Ruckus כולל: 10G+2x SFP PoE +2x RJ45 1G uplink +2x SFP 10/100/1000x24 תומך ניהול L3 בסיסי (כולל ניתוב סטטי RIP) הספק כולל PoE של 370W.דגם לדוגמה: ICX7150-24P-4X1G - או שווה ערך	יח'	1.00	3,500.00	3,500.00
סה"כ 01.18.04 אביזרים (להעברה לדף ריכוז)					
					7,012.00
תת פרק 01.18.05 ארונות ואביזריהם					
01.18.05.0002	ארון תקשורת ייעודי בגובה 20U, כולל מסילות התקנה מחורצת (T TUN) לצידו ברוחב "19 או על פי הצורך , רפרפות צד . עומק המסד יהיה 60 ס"מ ורוחבו 70 ס"מ , כולל רגליות פטריות קבועיות אן גלגלים נישלפים , דלת קידמית ואחורית. לארון תהיה דלת כפולה עשוי זכוכית , הארון כולל את כל הציוד הנדרש בתוך הארון לחיסור נקודות תקשורת / מצלמות , קומפ'	קומפ'	1.00	1,500.00	1,500.00
להעברה בתת פרק 01.18.05					
					1,500.00

30/10/2025
דף מס': 030

חידוש מתנ"ס עראבה
מבנה 01 מתנ"ס עראבה
פרק 18 תקשורת

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				1,500.00
01.18.05.0003	ערכת הארקה לארון תקשורת / חווט שרתים ומערכי מחשבים . הערכה תכלול פס חיבורים יעודי כולל ברגי חיבורים וצמות חיבור מכבל הארקה 16 מ"מ גמיש לכל אביזרי הארון וכל ההתקנים המותקנים חיבור בתצורת כוכב לפס החיבורים . כולל חיבור כל האלמנטים המותקנים בארון בכבל יעודי בחתך 6 מ"מ	יח'	1.00	80.00	80.00
01.18.05.0004	תעלות מובילי כבלים אנכיים בארון תקשורת / שרתים להעברת כבלי גישור	יח'	1.00	130.00	130.00
01.18.05.0005	סולמת צד קידמית בארון תקשורת בגובה U4 כולל התקני השחלת כבל	יח'	1.00	30.00	30.00
סה"כ 01.18.05 ארונות ואביזריהם (להעברה לדף ריכוז)					1,740.00
	תת פרק 01.18.06 עבודות חשמל				
01.18.06.0001	פס שקעי כח להתקרנה במסגרת 19" . הפס יכלול 6 שקעים ישראלים / 10 שקעים אמריקאים כולל מתג מאמ"ת 16A מסוג G ונורית סימון . המארז יהיה מארז מתכת וישא תן תקן . המודול יכיל כבל פנדל באורך עד 15 מ' ובקצהו יהיה תקע חשמלי מסוג CEE16A או IEC320-C19 בהתאם לתאום מוקדם .	יח'	1.00	300.00	300.00
סה"כ 01.18.06 עבודות חשמל (להעברה לדף ריכוז)					300.00
סה"כ 01.18 תקשורת (להעברה לדף ריכוז)					21,152.00

30/10/2025
דף מס': 031

חידוש מתנ"ס עראבה
מבנה 01 מתנ"ס עראבה
פרק 22 רכיבים מתועשים בבנין

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 01.22 רכיבים מתועשים בבנין				
	תת פרק 01.22.01 תקרה תותבת				
	מלוחות מינרלים				
01.22.01.0012	התקנת תקרה אקוסטית תעשה בהתאם לת"ו והוראות יצרן ומחייבת בדיקת מכון בדיקות מוסמך תקרה אקוסטית מאריחי פיברגלס בהדבקה לתקרה, דגם "Master מאסטר EG" תוצרת "Ecophon" או ש"ע $aw=0.95$, אריח במידות 60/120 ס"מ, גב האריח מחופה בגיזת צמר זכוכית. עובי האריח 40 מ"מ, לרבות הדבקה לתקרה קיימת מפולסת ע"י דבק סיליקון "7 Hightech Super", עד לביצוע מושלם של העבודה (מחיר יסוד לאריחים ודבק 270 ש"ח/מ"ר) הכל עד לביצוע מושלם של העבודה.	מ"ר	120.00	410.00	49,200.00
	סה"כ 01.22.01 תקרה תותבת מלוחות מינרלים (להעברה לדף ריכוז)				49,200.00
	תת פרק 01.22.03 תקרות גבס וסינרים				
01.22.03.0010	מחיר עבודות הגבס שלהלן כוללים (בין השאר) סתימת המישקים בין לוחות הגבס ע"י מרק וסרט שריון, סתימת ראשי ברגים במרק עד לקבלת אזורים אלו כשטח אחיד וחלק וכן ביצוע מגיני פינות קשיחים מכוסים במרק על פינות חיצוניות בתקרות/סינרי גבס מחיצות גבס חד-קרומיות (בשני הצדדים) בעובי כולל של 75 מ"מ, עם מסילה עליונה ותחתונה וניצבים מפח פלדה מגולוון, הכל עד גמר מושלם, מוכן לצביעה, כולל חיזוק לפתחים עם ניצבים בעובי מעל 1.2 מ"מ	מ"ר	20.00	220.00	4,400.00
01.22.03.0011	סגירה אנכית (סינר) מלוחות גבס בעובי 12.5 מ"מ בגובה עד 50 ס"מ צד אחד בלבד, בין שתי תקרות גבס במפלסים שונים, לרבות קונסטרוקציה (בגובה עד 1.0 מ') הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה	מטר	60.00	180.00	10,800.00
01.22.03.0012	פתח שרות סמוי עמיד מים מסוג "Paneltor" דוגמת "אורבונד" או ש"ע, במידות 60/60 ס"מ	יח'	5.00	589.00	2,945.00
	להעברה בתת פרק 01.22.03				18,145.00

30/10/2025
דף מס': 032

חידוש מתנ"ס עראבה

מבנה 01 מתנ"ס עראבה
פרק 22 רכיבים מתועשים בבנין

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				18,145.00
01.22.03.0014	סגירה אופקית ואנכית מלוחות גבס בעובי 12.5 מ"מ באותו מפלס או בין מפלסים שונים, ברוחב פרוס משתנה לפי תכנית, בהיקפי תקרות אקוסטיות, לרבות קונסטרוקציה (בגובה עד 1.0 מ') הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה (המדידה בפריסה במ"ר)	מ"ר	60.00	280.00	16,800.00
01.22.03.0015	תוספת עבור לוח גבס שהינו דוחה מים וגם חסין אש במקום לוח גבס רגיל (בצד אחד)	מ"ר	20.00	18.00	360.00
סה"כ 01.22.03 תקרות גבס וסינרים (להעברה לדף ריכוז)					35,305.00
	תת פרק 01.22.05 ציפוי קירות פנים בלוחות				
01.22.05.0002	חיפוי קירות אולם כניסה ודלף מזכירות באריחי פוליאסטר במידות 60 * 60 * 12 מ"מ, עם חירוצים rec1 בצורות גיאומטריות שונות לפי פריסות, של חברת יהודה ייצוא ייבוא או שו"ע, מקדם בליעת רעש = 0.60 מיוצר עם 70% חומר ממוחזר, של חברת יהודה ייבוא או שו"ע. בגוונים וצורות חירוף לבחירת האדריכל. עמיד בשריפה לפי ת"י 755 B, s2,d0, כולל התקנה כמערכת מושלמת ע"פ הנחיות היצרן. גובה חיפוי עד תקרה. הכל עד גמר מושלם	מ"ר	60.00	430.00	25,800.00
01.22.05.0003	חיפוי קירות במה באריחי פוליאסטר במידות 60 * 60 * 12 מ"מ, עם חירוצים LINE2 גוון כהה בצורות גיאומטריות שונות לפי פריסות, של חברת יהודה ייצוא ייבוא או שו"ע, מקדם בליעת רעש = 0.60 מיוצר עם 70% חומר ממוחזר, של חברת יהודה ייבוא או שו"ע. בגוונים וצורות חירוף לבחירת האדריכל. עמיד בשריפה לפי ת"י 755 B, s2,d0, כולל התקנה כמערכת מושלמת ע"פ הנחיות היצרן. גובה חיפוי עד תקרה.	מ"ר	100.00	360.00	36,000.00
להעברה בתת פרק 01.22.05					61,800.00

033 דף ס':

חידוש מתנ"ס עראבה

מבנה 01 מתנ"ס עראבה

פרק 22 רכיבים מתועשים בבנין

[illegible]

30/10/2025
דף מס': 034

חידוש מתנ"ס עראבה
מבנה 01 מתנ"ס עראבה
פרק 24 הריסות ופירוקים

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 01.24 הריסות ופירוקים					
תת פרק 01.24.01 פירוק דלתות, חלונות ומעקות פלדה					
01.24.01.0001	פירוק ויטרינה מאלומיניום, לרבות משקוף	מ"ר	1.00	80.00	80.00
01.24.01.0002	פירוק דלתות עץ חד כנפיות ומשקופיהן	יח'	5.00	150.00	750.00
01.24.01.0003	פירוק דלתות עץ דו כנפיות ומשקופיהן	יח'	1.00	180.00	180.00
01.24.01.0004	פירוק חלונות מאלומיניום ומשקופיהם - בשטח מעל 3 מ"ר ועד 5 מ"ר	יח'	3.00	220.00	660.00
01.24.01.0005	פירוק חלונות מאלומיניום ומשקופיהם - בשטח מעל 2 מ"ר ועד 3 מ"ר	יח'	10.00	200.00	2,000.00
סה"כ 01.24.01 פירוק דלתות, חלונות ומעקות פלדה (להעברה לדף ריכוז)					
					3,670.00
תת פרק 01.24.03 פירוק ריצוף					
01.24.03.0001	פירוק ריצוף קיים ופירוק שיפולי ריצוף קיימים כולל פינוי פסולת	מטר	160.00	25.00	4,000.00
סה"כ 01.24.03 פירוק ריצוף (להעברה לדף ריכוז)					
					4,000.00
תת פרק 01.24.04 פירוק חיפוי קירות וסיתות טיח					
01.24.04.0002	סיתות והסרת טיח חוץ על שטחים מישוריים עד גילוי פני הקיר	מ"ר	40.00	40.00	1,600.00
סה"כ 01.24.04 פירוק חיפוי קירות וסיתות טיח (להעברה לדף ריכוז)					
					1,600.00
תת פרק 01.24.05 חציבה וניסור פתחים בקירות ובתקרות					
01.24.05.0001	ניסור פתחים במסור יהלום בקירות מבטון מזוין בשטח מעל 1.0 מ"ר ועד 2.0 מ"ר ובעובי 20 ס"מ	מ"ר	5.00	1,500.00	7,500.00
סה"כ 01.24.05 חציבה וניסור פתחים בקירות ובתקרות (להעברה לדף ריכוז)					
					7,500.00

30/10/2025
 דף מס': 035

חידוש מתנ"ס עראבה
 מבנה 01 מתנ"ס עראבה
 פרק 24 הריסות ופירוקים

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 01.24.06 פירוק אלמנטים קלים וקילוף שכבת איטום					
01.24.06.0001	פירוק מחיצות גבס דו קרומיות קיימות, לרבות מסלולים, ניצבים מפלדה ובידוד (במידה וקיים)	מ"ר	30.00	60.00	1,800.00
01.24.06.0002	פירוק תקרות אקוסטיות או תקרות גבס קיימות לרבות פירוק אלמנטי התליה, גופי תאורה והבידוד (במידה וקיים)	מ"ר	180.00	30.00	5,400.00
01.24.06.0003	קילוף שכבות איטום מציפוי ביטומני במריחות מעל גג קיים, לרבות פירוק רולקות וניקוי הגג	מ"ר	20.00	30.00	600.00
סה"כ 01.24.06 פירוק אלמנטים קלים וקילוף שכבת איטום (להעברה לדף ריכוז)					
					7,800.00
תת פרק 01.24.07 פינוי תכולת מבנה					
01.24.07.0001	פינוי תכולת מבנה (ציוד, מחסנים, גרוטאות וכד') שהושארו במבנה לפני הריסתו. המדידה לפי נפח (מ"ק) התכולה שפונתה	מ"ק	10.00	220.00	2,200.00
סה"כ 01.24.07 פינוי תכולת מבנה (להעברה לדף ריכוז)					
					2,200.00
תת פרק 01.24.08 פירוק מזגנים					
01.24.08.0001	פירוק יחידה VRF לרבות יחידת האידוי, יחידת העיבוי, צנרת הגז והתעלות	יח'	1.00	650.00	650.00
01.24.08.0002	פירוק יחידת מזגן מפוצל לרבות יחידת האידוי, יחידת העיבוי, צנרת הגז והתעלות	יח'	6.00	350.00	2,100.00
סה"כ 01.24.08 פירוק מזגנים (להעברה לדף ריכוז)					
					2,750.00
סה"כ 01.24 הריסות ופירוקים (להעברה לדף ריכוז)					
					29,520.00

30/10/2025
 דף מס': 036

חידוש מתנ"ס עראבה

מבנה 01 מתנ"ס עראבה
 פרק 30 ריהוט וציוד מורכב בבנין

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 01.30 ריהוט וציוד מורכב בבנין					
תת פרק 01.30.01 צלונים ווילונות					
	אספקה והתקנה של וילון במה חשמלי כולל מסילה, מנוע, שלט בקרה, חיווט, הפעלה ובדיקות לפי מפרט יועץ במה, וילון במה דו-צדדי כבד (נגד אש, בד קטיפה) - מנגנון חשמלי שקט- שליטה דרך שלט/קופסה על הקיר- מסילה מאלומיניום מחוזק- התקנה והפעלה מלאה				
01.30.01.0001	וילון בידוד אקוסטי, תרמי מסוג "דואט" מבד האפלה תוצרת "אורגון" או "דומוס" או ש"ע מפוליאסטר, שלב ברוחב 25 מ"מ עם ציפוי "Topar" המונע כתמים וניתן לשטיפה במים ברוחב מ-400 מ"מ עד 3000 מ"מ, פתיחה הפוכה מלמעלה כלפי מטה Bottom Up / Top Down, חסין אש, לרבות מנגנון הפעלה מסוג "EOS" או ש"ע	מ"ר	20.00	830.00	16,600.00
01.30.01.0002	תוספת לווילון מסוג "דואט" תוצרת "אורגון" או ש"ע עבור מנוע חשמלי 220 וולט מדגם WT V16 להפעלה באמצעות מתג (לא כולל מתג). מחיר המנוע כולל חיבור לנקודת חשמל קיימת.	מ"ר	12.00	1,350.00	16,200.00
סה"כ 01.30.01 צלונים ווילונות (להעברה לדף ריכוז)					
					32,800.00
תת פרק 01.30.02 כסאות					
01.30.02.0001	כסא מעוצב ומרופד לאולמות בצבע לפי בחירת האדריכל	יח'	150.00	300.00	45,000.00
סה"כ 01.30.02 כסאות (להעברה לדף ריכוז)					
					45,000.00
סה"כ 01.30 ריהוט וציוד מורכב בבנין (להעברה לדף ריכוז)					
					77,800.00

30/10/2025
דף מס': 037

חידוש מתנ"ס עראבה

מבנה 01 מתנ"ס עראבה
פרק 34 מתח נמוך מאוד (מנ"מ)

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 01.34 מתח נמוך מאוד (מנ"מ)					
תת פרק 01.34.12 אביזרים לרכזת כתובתית (ממוענת), במערכת לגילוי אש ועשן					
01.34.12.0020	גלאי עשן אופטי (למערכת ADDRESSABLE - ממוענת)	יח'	10.00	330.00	3,300.00
01.34.12.0050	לחצן אזעקה למערכת ממוענת	יח'	2.00	400.00	800.00
01.34.12.0070	צופר אזעקה להתקנה פנימית	יח'	1.00	408.00	408.00
01.34.12.0080	צופר אזעקה להתקנה חיצונית מוגן מים	יח'	1.00	520.00	520.00
01.34.12.0590	כבל NYY מצופה 2 זוגות, למתח ותקשורת	מטר	150.00	36.50	5,475.00
01.34.12.0600	חיווט מושלם כולל הרצה והפעלה מושלמת של מערכת גילוי וכיבוי האש בכל תחום הפרויקט כולל התחברות לרכזת הכללית של המבנה וכן העברתה בדיקה ואישור של מכון התקנים כולל תשלומים עבור מכון התקנים קומפ'.	קומפ'	1.00	2,500.00	2,500.00
סה"כ 01.34.12 אביזרים לרכזת כתובתית (ממוענת), במערכת לגילוי אש ועשן (להעברה לד					
ריכוז)					
תת פרק 01.34.23 מערכת טמ"ס					
01.34.23.0010	"מצלמת צינור - מכלול מצלמה סטטית כולל זיווד 4MP, כולל חובקים, אביזרים ומתאמים. תווך ראיית לילה, 50 מטרים. עמידה בפני גשם ורוחות. מצלמה מסוג 2645FWD-1ZSDS-2CD חברת Hikvision או שווה ערך. מהיחידת קצה יש לסלול מגשר RJ45 אל המתג תקשורת המקומי, על בסיס הצינור הפנימי בעמוד. כולל הובלה, אספקה, והתקנה על גבי עמוד לפי דרישת לקוח. אחריות ל-3 שנים"	יח'	2.00	2,200.00	4,400.00
01.34.23.0015	מסך טלוויזיה עבור מערכת פריצה הנ"ל 42"	יח'	1.00	4,000.00	4,000.00
להעברה בתת פרק 01.34.23					
8,400.00					

30/10/2025
 דף מס': 038

חידוש מתנ"ס עראבה
 מבנה 01 מתנ"ס עראבה
 פרק 34 מתח נמוך מאוד (מנ"מ)

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				8,400.00
01.34.23.0016	"מצלמת כיפה - 3MP, כולל חובקים, אביזרים ומתאמים. תווך ראיית לילה, 30 מטרים. מצלמה מסוג חברת Hikvision או שווה ערך. מהיחידת קצה יש לסלול מגשר RJ45 אל המתג תקשורת המקומי, על בסיס הצינור הפנימי בעמוד. כולל הובלה, אספקה, אחריות ל-3 שנים"	יח'	4.00	1,000.00	4,000.00
01.34.23.0017	DVR למצלימות	יח'	1.00	1,800.00	1,800.00
01.34.23.0020	מערכת NVR עם 16 כניסות במארז 19" רזולוציה עד 12MP לערוץ , דיסקים 2TB STATA	יח'	1.00	4,500.00	4,500.00
	סה"כ 01.34.23 מערכת טמ"ס (להעברה לדף ריכוז)				18,700.00
	תת פרק 01.34.27 רכזות בקרה כתובתית (ממוענת)				
01.34.27.0050	רכזת בקרה כתובתית עד 120 כתובות, לרבות ממשק מובנה לחייגן סלולרי, ואפשרות שרשר בפרוטוקול LonWorks	יח'	1.00	11,000.00	11,000.00
01.34.27.1030	מצבר 12V 12AH לרכזת בקרה	יח'	1.00	346.00	346.00
	סה"כ 01.34.27 רכזות בקרה כתובתית (ממוענת) (להעברה לדף ריכוז)				11,346.00
	תת פרק 01.34.29 מערכת כריזת חרום משולב עם טלפון כבאים ומערכת גילוי אש/עשן				
01.34.29.0011	עמדת כריזה ראשית משולבת במרכז הבקרה הכוללת מחולל הודעות דיגיטאלי להעברת 2 או 3 הודעות אוטומטיות לפחות, לרבות מיקרופון פנימי מאושר UL ומת"	יח'	1.00	13,000.00	13,000.00
01.34.29.0020	מגבר הספק דיגיטלי בעל הספק של עד 100W מותאם להתקנה בתוך מארז (המארז כולל במחיר הספק) לפי תקן UL-1220	יח'	1.00	6,630.00	6,630.00
	להעברה בתת פרק 01.34.29				19,630.00

30/10/2025
דף מס': 039

חידוש מתנ"ס עראבה

מבנה 01 מתנ"ס עראבה

פרק 34 מתח נמוך מאוד (מנ"מ)

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				19,630.00
01.34.29.0030	יחידת שליטה ומיתוג אזורים במרכז השליטה ל- 24 אזורים לפחות, לרבות מיקרופון מקומי, מותאמת להתקנה בשולחן בקרה או במסד ציוד	יח'	1.00	4,980.00	4,980.00
01.34.29.0050	רמקול/פרוז'קטור חיצוני OUTDOOR מוגן מים מותקן על טיח/קונסטרוקציה בהספק עד W20 ועוצמה של DB96, לרבות נצנץ בעוצמה של CD75 לפחות עם קופסא אחורית מתאימה	יח'	1.00	570.00	570.00
01.34.29.0060	רמקול/פרוז'קטור פנימי INDOOR מותקן על טיח/קונסטרוקציה בהספק עד W20 ועוצמה של DB96, לרבות נצנץ בעוצמה של CD75 לפחות עם קופסא אחורית מתאימה	יח'	1.00	460.00	460.00
01.34.29.0065	רמקול תקרתי בעל תקן UL למערכת משולבת לפי תקן UL-1220	יח'	5.00	286.00	1,430.00
01.34.29.0070	ספק כח כולל מצברים לגיבוי מגברי ההספק למשך 48 שעות לפחות ב- STANDBY + 30 דקות בזמן הפעלה	יח'	1.00	4,280.00	4,280.00
01.34.29.0090	יחידת כתובת להפעלת רמקולים עפ"י אזורי כריזה	יח'	5.00	460.00	2,300.00
01.34.29.0100	יחידת כתובת להפעלת נצנצים עפ"י אזורי כריזה	יח'	5.00	460.00	2,300.00
01.34.29.0110	יחידת מיקרופון מרוחקת עם TTP, לרבות מארז עם דלת שקופה כולל יחידת כתובת לזיהוי מיקום היחידה באתר	יח'	1.00	2,550.00	2,550.00
01.34.29.0120	חווט רמקולים בזוג חוטים מוצלב ומסוכך בחתך של AWG16 לפחות, בהתאם לדרישות היצרן ובעלי מעטה מותאם לדרישות	נק'	6.00	150.00	900.00
01.34.29.0130	חווט עמדת מיקרופון בעזרת כבל מתח ופיקוד בעל מספר גידים כנדרש ע"י היצרן, לרבות בידוד כפול	נק'	1.00	200.00	200.00
					39,600.00

להעברה בתת פרק 01.34.29

30/10/2025
040 : 'om ᑭᑦ

חידוש מתנ"ס עראבה

מבנה 01 מתנ"ס עראבה

פרק 34 מתח נמוך מאוד (מנ"מ)

[illegible]

041 דף ס"א :

פרק 35 מערכת הגברה

[illegible]

042 דף ס':

חידוש מתנ"ס עראבה

מבנה 01 מתנ"ס עראבה

פרק 60 עבודות ביומית ופיגומים

[illegible]

30/10/2025
 דף מס': 043

כתב כמויות (ריכוז)

חידוש מתנ"ס עראבה

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
			מבנה 01 מתנ"ס עראבה
			פרק 05 עבודות איטום
		17,086.00	תת פרק 05.01 עבודות איטום בעבודות שיפוץ
	17,086.00		סה"כ 05 עבודות איטום
			פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה
		16,400.00	תת פרק 06.02 דלתות פלדה חסינות אש
		17,100.00	תת פרק 06.03 דלתות עץ
		6,750.00	תת פרק 06.04 ארונות פח
		8,370.00	תת פרק 06.05 תריס, סורגים וסולמות מפלדה
		20,274.00	תת פרק 06.07 מעקות ומאחזי יד
		45,950.00	תת פרק 06.09 ארונות מטבח, משטחי עבודה ודלפקים
	114,844.00		סה"כ 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה
			פרק 08 מתקני חשמל
		37,920.00	תת פרק 08.01 לוחות חשמל
		120,595.00	תת פרק 08.02 נקודות ואינסטלציה חשמלית
		43,320.00	תת פרק 08.03 גופי תאורה
		23,420.00	תת פרק 08.99 פירוקים ושיפוצים
	225,255.00		סה"כ 08 מתקני חשמל
			פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי
		53,906.00	תת פרק 10.01 עבודות ריצוף גרניט פורצילן
		5,800.00	תת פרק 10.04 עבודות חיפוי

30/10/2025
 דף מס': 044

חידוש מתנ"ס עראבה

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
	67,706.00	8,000.00	תת פרק 10.05 משטחי שיש סה"כ 10 עבודות ריצוף וחיפוי
	4,100.00	4,100.00	פרק 11 עבודות צביעה תת פרק 11.01 סיוד וצביעה על טיח, בטון בלוקים וגבס סה"כ 11 עבודות צביעה
	54,980.00	54,980.00	פרק 12 עבודות אלומיניום תת פרק 12.00 עבודות אלומיניום סה"כ 12 עבודות אלומיניום
	136,590.00	70,000.00 16,360.00 24,000.00 3,600.00 22,630.00	פרק 15 מתקני מיזוג אוויר תת פרק 15.01 מערכות מיזוג אוויר עצמאיות (פקג') תת פרק 15.02 מזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות תת פרק 15.03 תעלות פח למערכות פיזור אוויר תת פרק 15.04 תעלות גמישות מאלומיניום לפיזור אוויר תת פרק 15.05 מערכת פיזור אוויר סה"כ 15 מתקני מיזוג אוויר
			פרק 17 מעליות תת פרק 17.01 מתקני הרמה לנכים סה"כ 17 מעליות
		3,300.00 8,800.00 7,012.00	פרק 18 תקשורת תת פרק 18.01 הערות תת פרק 18.02 כבלים תת פרק 18.03 נקודות ושונות תת פרק 18.04 אביזרים

30/10/2025
דף מס': 045

חידוש מתנ"ס עראבה

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
		1,740.00	תת פרק 18.05 ארונות ואביזרים
		300.00	תת פרק 18.06 עבודות חשמל
	21,152.00		סה"כ 18 תקשורת
			פרק 22 רכיבים מתועשים בבנין
		49,200.00	תת פרק 22.01 תקרה תותבת מלוחות מינרלים
		35,305.00	תת פרק 22.03 תקרות גבס וסינרים
		121,600.00	תת פרק 22.05 ציפוי קירות פנים בלוחות
	206,105.00		סה"כ 22 רכיבים מתועשים בבנין
			פרק 24 הריסות ופירוקים
		3,670.00	תת פרק 24.01 פירוק דלתות, חלונות ומעקות פלדה
		4,000.00	תת פרק 24.03 פירוק ריצוף
		1,600.00	תת פרק 24.04 פירוק חיפוי קירות וסיתות טיח
		7,500.00	תת פרק 24.05 חציבה וניסור פתחים בקירות ובתקרות
		7,800.00	תת פרק 24.06 פירוק אלמנטים קלים וקילוף שכבת איטום
		2,200.00	תת פרק 24.07 פינוי תכולת מבנה
		2,750.00	תת פרק 24.08 פירוק מזגנים
	29,520.00		סה"כ 24 הריסות ופירוקים
			פרק 30 ריהוט וציוד מורכב בבנין
		32,800.00	תת פרק 30.01 צלונים ווילונות
		45,000.00	תת פרק 30.02 כסאות
	77,800.00		סה"כ 30 ריהוט וציוד מורכב בבנין

30/10/2025
דף מס': 046

חידוש מתנ"ס עראבה

סך מתח נמוך מאוד (מנ"מ)	סך תת פרק	סך פרק	סך מבנה
תת פרק 34.12 אביזרים לרכזת כתובתית (ממוענת), במערכת לגילוי אש ועשן	13,003.00		
תת פרק 34.23 מערכת טמ"ס	18,700.00		
תת פרק 34.27 רכזות בקרה כתובתית (ממוענת)	11,346.00		
תת פרק 34.29 מערכת כריזת חרום משולב עם טלפון כבאים ומערכת גילוי אש/עשן	41,490.00		
סה"כ 34 מתח נמוך מאוד (מנ"מ)	84,539.00		
פרק 35 מערכת הגברה			
תת פרק 35.01 מערכת הגברה	17,100.00		
סה"כ 35 מערכת הגברה	17,100.00		
פרק 60 עבודות ביומית ופיגומים			
תת פרק 60.01 במות הרמה חשמלית	6,900.00		
סה"כ 60 עבודות ביומית ופיגומים	6,900.00		
סה"כ 01 מתנ"ס עראבה			1,063,677.00

סך הכל	
1,063,677.00	סכום לחישוב הנחה/תוספת
-212,735.40	הנחה כללית 20%
850,941.60	סה"כ כללי
-0.08	הנחת עיגול
850,941.53	סה"כ
153,169.47	18% מע"מ
1,004,111.00	סה"כ כולל מע"מ

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן