



עיריית עראבה
30812 ת.ד 10 מיקוד
פאקס 04-6747291

بلدية عرابة
ص.ب 10 الدالة 30812
تلفون 04-8789666 تلפון

www.arraba.muni.il

04/07/2025

לכל המשתתפים במכרז

א.ג.נ.

הנדון: תשובות העירייה לשאלות הבהרה למכרז 12/2025 למתן שירותי מדידות לצורכי ארנונה

שאלות ממציע מס' 1:

מס"ד	עמוד	סעיף	לשון הסעיף	שאלת הבהרה	תשובת העירייה
1	4	5	עלות רכישת חוברת המכרז 3,000 שקלים	נבקש להפחית את עלות רכישת המכרז למחירים המקובלים בתחום בין 1,000-2000 ₪	הבקשה נדחית
2	8	12.2	העירייה תשלם עבור כל מטר מרובע המחויב בארנונה בלבד (לדוגמא: קומת עמודים / קומה מפולשת בבניין מגורים / עסקים תימדד והשטח שלה לא ייחשב בשטחים המשולמת עבורם תמורה לספק / לקבלן)	נבקש להבהיר כי סעיף זה אינו סביר, שכן לצורך חיוב במס אמת יש חובה למדוד בכל הנכסים ברי החיוב, גם את השטחים שאינם ברי חיוב לפי צו המיסים, ולהפחיתם משטח הנכס, כגון שטחי חללי מדרגות, פטיו, פירים, מרפסות שאינן מקורות וכיו"ב, ואי הכללתם בשטח המשולם למודד תגרום לאי מדידתם, ומכאן לאי חיוב במס אמת. מניסיון של ביצוע סקרי נכסים בעשרות רשויות מקומיות ובמיוחד במגזר הערבי, סעיף זה הינו בעייתי ביותר מסיבות רבות, עד כדי שקילה לא להגיש הצעה במכרז.	1-קומת עמודים פתוחה תימדד ולא תתוגמל. 2-לגבי שאר השטחים שאינם ברי חיוב לפי צו הארנונה (כמו מרפסות לא מקורות, מדרגות, פירים וכו...) ימדדו והעירייה כן תשלם עבור מדידתם.
3	8	12.2	המחיר הנ"ל לא יעלה על 1.40 למטר מרובע ולא יפחת מ 1 ₪ למטר בנוי מרובע,	נבקש שמחיר המינימום לא יפחת מ 1.2 ₪ שכן מתחת לכך המחיר אינו כלכלי לעבודת איכות, המדגישה את הגדלת הכנסות הרשות ממס אמת עם מינימום השגות מוצדקות	מאושר



עיריית עראבה
30812 ת.ד 10 מיקוד
פאקס 04-6747291

بلدية عرابة
ص.ب 10 الدالة 30812
تلفون 04-8789666 تلפון

www.arraba.muni.il

מאושר	לצורך האמור, נבקש להכין טבלת שימושים מפורטת המבוססת על צו המיסים, שהרשות ומנהל הארנונה יקבעו לכל שימוש האם לחיוב ובאיזה קוד – לפני ביצוע המדידות, תוך שמודגש שטבלה זו ניתנת לעדכון גם תוך כדי המדידות ע"פ החלטת הרשות	כי החיוב הסופי בארנונה, לאחר ביצוע הסקר והמדידות לכל נישום ונישום, יקבע אך ורק ע"י מנהל הארנונה של עיריית עראבה ולא תהיינה לי כל טענות מכל מין וסוג בגין כך	2.6	12	4
מאושר	נבקש להעלות את המחיר ל: קרקע תפוסה 0.3 ₪ למ"ר קרע חקלאית - 0.1 ₪ למ"ר כמקובל ומוצדק כלכלית בתחום	בגין מ"ר בקרקע תפוסה או כול קרקע אחרת שמחויבת בארנונה	4	12	5
מדידות כל הנכסים, מגורים וגם עסקים וגם משולבים. (כלל הנכסים חייבים להימדד)	1. מה עם מדידת נכסי העסקים? מדוע הם אינם נכללים בסקר? 2. מה דינם של נכסים משולבים הכוללים גם מגורים וגם עסקים? הרי ככל שהם חולקים שטחים משותפים, כלל הנכסים בבניין חייבים להימדד.	עבודות הסקר והמדידה מתייחסות לכלל המגורים שבשטח שיפוט העירייה.	1	15	6
העירייה מאשרת, ותדרוש עיגון מלא לרשת הקואורדינטות הארצית של כל קומה בנפרד.	הננו להבהיר כי שיטת עיגון תשריטי המדידה שהנכם דורשים, קרי באמצעות צנטרואיד הפוליגון, ולא באופן מלא על כלל צלעות התשריט, לא תאפשר בקרה שלמות ודיוק המדידות (המשמעות היא הקטנת הכנסות ואי צמצום השגות מוצדקות), כמו גם אי יכולת עדכון עתידי (בשנים הבאות) של השינויים בסקר הנכסים ועוד. כך שהערך האמיתי של השימוש	במערכת הגבייה שדות קואורדינטות של רשת ישראל החדשה (X,Y) (של מיקום המאפיין בצורה הטובה ביותר את הכנס כגון צנטרואיד הפוליגון , אך יש לוודא כי הקואורדינטות נמצאות בתוך פוליגון הנכס.	3	15	7



עיריית עראבה
30812 ת.ד 10 מיקוד
פאקס 04-6747291

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812
تلفون 04-8789666 טלפון

www.arraba.muni.il

	בטכנולוגיית GIS אינו מושג. להשגת ערכים מוספים אלו, מומלץ לדרוש עיגון מלא לרשת הקואורדינטות הארצית של כל קומה בנפרד.				
מאושר וגם מחויבותו של הזוכה לבצע צילומים לכל חזיתות הנכסים	מומלץ לבצע צילומים לכלל חזיתות כלל הנכסים. צילומים אלו מהווים ראיה משפטית לכל שימוש וסיווג שיקבע במס אמת, וייתר יציאה לשטח לבדיקת השגות במקרים עובדתיים המוצגים בתמונה (כגון מרפסת מקורה, פרגולה, גגון, חניה מקורה או פתוחה וכו'.	על הזוכה במכרז לבצע צילומים דיגיטליים של נכסים ארעיים (קונטיינרים ניידים וכו, 'סככות וקרקע תפוסה) להוכחת השימוש בקרקע)	6	16	8
הכוונה לבקרה שתבוצע ע"י מנהל הארנונה של העירייה	נבקש הבהרה באיזו בקרה מדובר? למה הכוונה?	בקרת החברה לאחר שרטוט - יש לבצע בקרה בין התשריטים ומערכת הגביה ולבדוק שהנתונים מתאימים לנכס	5	17	9
מאושר	הטמעת הנתונים במערכת הגביה נעשית היום באופן אוטומטי לאחר שהמנה אושרה ע"י העירייה, והותאמה למבנה הנתונים של חברת תוכנת הגביה. חברת הסקר מעבירה את קובץ המנה להטמעה סופית לחברת תוכנת הגביה והיא זו שקולטת את הקובץ בתוכנה שלה ומפיקה שוברי חיוב בהתאם.	החדרת הנתונים למערכת הגביה - העירייה תעמיד לרשות החברה הזוכה עמדת מחשב במשרדי הגביה	8	18	10
מאושר	השגות צריכות להיות מוגשות בטופס ייעודי שיאושר ע"י הרשות מראש הכולל את כלל פרטי ההשגה, שיועבר לטיפול	טיפול בהשגות החברה הזוכה תעמיד מטעמה נציג לטיפול בהשגות לכל היותר ליומיים בשבוע ובהתאם	10	18	



עיריית עראבה
30812 ת.ד 10 מיקוד
פאקס 04-6747291

بلدية عرابة
ص.ب 10 الدالة 30812
تلفون 04-8789666 טלפון

www.arraba.muni.il

לצורך. בהעדר השגות לא תידרש נוכחות נציג מטעם החברה הזוכה				החברה לרבות קביעת מועדים לקבלת קהל במשרדי העירייה ואו תיאום מדידה חוזרת בשטח.	בנוסף קביעת מועדים לפי בקשת מנהל הארנונה להגיע נציג מטעם החברה לטפל בהשגות
12	19	9.1.4	הקבצים יועברו בפורמט SHP תואם תוכנת ARCVIEW	1. מכיוון שגרסת תוכנה זו כבר לא על המדף שנים רבות, אנו מניחים שהתכונותם ל ARC GIS ... ? 2. איזו גרסת ARC GIS מותקנת בעירייה? 3. אם אצל ספק חיצוני, אצל איזה ספק מותקנת התוכנה?	העירייה תפרסם בקרוב מכרז בעניין GIS
13	20	11	תאום הפגישה למדידה ייעשה ע"י הקבלן והעברת התשריט כולל החישובים עד 14 יום מיום ההזמנה	העברה דו שבועית אינה יעילה, שכן עיבוד הנתונים להעברה לוקח זמן ולצורך יעילות הסקר וסיומו המהיר עדיף לבצע הגשות מנות פעם בחודש	מאושר
14	20	12	טיפול בטענות ביחס לממצאי המדידה שבוצעה ע"י הקבלן יבוצעו על ידו מול התושב, וזאת במשך שניים מיום הוצאת השומה	1. נבקש להבהיר כי החוק דורש 90 יום בלבד. מדוע העירייה מבקשת שנתיים? 2. מה דינו של נכס שמבקש מדידה חוזרת לאחר שנה ומסתבר שעשה שינויים בנכס מאז המדידה הראשונה?	מאושר
15	20	12	מובהר כי בגין טיפול כאמור לא יהיה הקבלן זכאי לכל תמורה נוספת מעבר לתמורה שתשולם לו עבור המטרים שנמדדו על ידו.	1. אין חוק במדינה המחייב את העירייה או מי מטעמה (כמו קבלן המדידות) לבצע מדידה חוזרת. ככל שהנישום מבקש להגיש השגה עם מדידה חוזרת הוא צריך להביא מודד מטעמו.	מאושר הפיקדון יעמוד על סך 300 ₪ כולל מע"מ.



עיריית עראבה
30812 ת.ד 10 מיקוד
פאקס 04-6747291

بلدية عرابة
ص.ب 10 الدالة 30812
تلفون 04-8789666 تلפון

www.arraba.muni.il

	2. אי דרישת פיקדון "רצינות" להשגה ומדידה חוזרת מצד הנישום תעודד הגשת השגות שתביא להארכת הסקר באופן משמעותי (שהינו מנוגד לאינטרס הרשות) כמו גם הגדלת עלויות המדידה עד פי שניים בתאוריה לכלל העיר, והפיכתו של הסקר ללא כלכלי. 3. נבקש לבטל סעיף זה ולהחיל פיקדון בסך 350 ₪ כולל מע"מ שיחולט על ידי הקבלן רק במקרה שהמדידה המקורית הייתה נכונה.				
16	20	13	וישולם בתוך 45 ימים מיום קבלת הכספים היעודים מאת המשרד המממן בקופת עיריית.	1. ידוע כי לעיתים המשרד המממן לא מעביר את הכספים כי לא דווחו בזמן ע"י הרשות, או לא דווחו באופן תקין. כיצד העירייה פותרת סוגיה זו? 2. ככל שהכספים הועברו ע"י הגורם המממן, מדוע העירייה מעונינת להחזיקם אצלה במשך 45 יום נוספים?	1. העירייה תדאג לדווח כל חשבון למקור המימון תוך שבוע מאישורו ע"י העירייה. 2. העירייה תשלם את החשבון לקבלן תוך שבועיים מיום קבלת הכספים היעודיים.
17	22	נספח ג	המלצת ואישור היקפי פעילות של 4 ראשי עיר וגזברים	1. נבקש לאשר גם קבלת המלצות מגורמים רלוונטיים נוספים כמו מנכ"ל עירייה, מנהל ארנונה וכיו"ב.	1 - מאושר



עיריית עראבה
30812 ת.ד 10 מיקוד
פאקס 04-6747291

بلدية عرابة
ص.ب 10 الدالة 30812
تلفون 04-8789666 טלפון

www.arraba.muni.il

2- לא מאושר –יש להיצמד לנספח ג'	2. נבקש לאשר גם המלצות קיימות בעלות תוכן דומה.				
ברשות העירייה קובץ חלקי בלבד (עסקים וחלק מהשכונות החדשות)	האם העירייה תספק לקבלן הזוכה קובץ אורטופוטו כפי שקיים ברשותה, לצורך עיגון קובצי המדידה לרשת הקואורדינטות הארצית ויצירת שכבות GIS כנדרש?	כללי			
העירייה כן תדרוש מהזוכה להטמיע את המדידות במערכת GIS	מדוע אין העירייה דורשת מהקבלן מערכת GIS ייעודית לניהול ארנונה, שם ניתן לבצע בקרה על השומה, הפקת הודעות חיוב ותשריטי מדידה עם שמות התושבים, בדיקת השגות ותיעוד לוחות זמנים, ועוד כמקובל בכלל הרשויות הדורשות מערכת גזו ומוכנות לשלם עליה. מודגש כי מערכת זו הינה הכלי לביצוע סקר איכותי להגדלת הכנסות הרשות ממס אמת במינימום השגות מוצדקות כמו גם יכולת עדכון עתידית של סקר הנכסים, כלי בקבלת קהל ועוד יתרונות רבים.			18	
לא רלוונטי	ככל שיש לרשות יועץ חיצוני המלווה אותה בהכנת המכרז, נבקש לדעת מה שמו של היועץ.			19	
	ביטוח				
הבקשה נדחית	תת סעיף א': בשורה הראשונה, לאחר המילים "כי האחריות", יש להחליף את המילה "הבלעדית", במילים "על פי חוק".	אחריות ושיפוי בנזיקין	תת סעיף 7.1	29- 30	20
הבקשה נדחית	תת סעיף ב': בשורה הראשונה, לאחר המילים "כלפי העירייה", יש				



עיריית עראבה
30812 ת.ד 10 מיקוד
פאקס 04-6747291

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812
تلفون 04-8789666 تلפון

www.arraba.muni.il

	להוסיף את המילים "בשיעור חבותו החוקית".				
הבקשה נדחית	תת סעיף ג': בשורה השלישית, יש להחליף את המילים "כל דין", במילה "דין".				
הבקשה נדחית	תת סעיף ד': בסוף השורה הראשונה, לאחר המילים "ו/או מי מטעמה", יש להוסיף את המילים "כפוף להוכחת חבותו החוקית של הקבלן והיקפה".				
הבקשה נדחית	בסיפא, לאחר המילים "של הקבלן", יש להוסיף את המילים "ככל שהנוק בתחום חבותו החוקית של הקבלן".				
הבקשה נדחית	תת סעיף ה': בסיפא, לאחר המילים "כאמור לעיל", יש להוסיף את המילים "כפוף להוכחת חבותו והיקפה".				
הבקשה נדחית	תת סעיף ו': בשורה החמישית, לאחר המילים "תודיע לקבלן", יש להוסיף את המילים "בכתב ובהקדם האפשרי".				
הבקשה נדחית	תת סעיף א': בשורה הראשונה, יש להחליף את המילים "כל דין", במילה "דין".	ביטוח	תת סעיף 7.2	30-33	21
הבקשה נדחית	בשורה השנייה, יש להחליף את המילים "לטובתו ולטובת העירייה, ביחד ולחוד", במילים "ולהרחיב את ביטוחו לכלול את העירייה, היה ותיתבע בשל מעשיו או מחדליו".				
הבקשה מתקבלת	בשורה השלישית, לאחר המילים "כל תקופת ההסכם", יש להחליף את המילים "וכל עוד", במילים "ולגבי ביטוח אחריות מקצועית כל עוד".				
הבקשה נדחית	תת סעיף ב': תת סעיף 1) בשורה הראשונה, לאחר המילים "ו/או העירייה", יש להוסיף את המילים "באשר				



עיריית עראבה
30812 ת.ד 10 מיקוד
פאקס 04-6747291

بلدية عرابة
ص.ب 10 الدالة 30812
تلفون 04-8789666 טלפון

www.arraba.muni.il

	לאחריותה למעשיו או מחדליו".				
הבקשה נדחית	תת סעיף 2) בשורה השנייה, לאחר המילים "ותתבע בגין", יש לגרוע את המילים "או בקשר עם".				
הבקשה נדחית	תת סעיף 4) בשורה השנייה, לאחר במילה "בגין", יש לגרוע את המילים "או בקשר עם".				
הבקשה נדחית	תת סעיף 5) בסיפא, לאחר המילים "המוקדם מביניהם", יש להוסיף את המילים "אך לא לפני ה-1.4.2018".				
זו אינה שאלת הבהרה. זו הערה לידיעת המציע.	תת סעיף ט': תת סעיף זה רלוונטי למקרה שאתם מעסיקים קבלני משנה לצורך מתן השירותים. במקרה כזה, עליכם לוודא כי ברשותם כיסוי ביטוחי שאינו נופל מהנדרש מכם. האחריות בגינם תחול עליכם.				
הבקשה נדחית	תת סעיף י') בשורה השנייה, יש להחליף את המילים "כל דין", במילה "דין".				



עיריית עראבה
30812 ת.ד 10 מיקוד
פאקס 04-6747291

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812
تلفون 04-8789666 تلפון

www.arraba.muni.il

שאלות ממציע מס' 2 :

תשובה	שאלה	מס' מס' / מס' עמוד	מס' מס' / מס' עמוד	שאלה מס'
מאושר	נבקש להחליף את המשפט "על הסוקרים להיות בעלי ניסיון מוכח של חמש שנים לפחות" ל- "על המציע להיות בעלי ניסיון מוכח של חמש שנים לפחות" שכן המציע הינו בעל הניסיון והמודדים הינם חלק אינטגרלי מהחברה עצמה.	1.3	3	1.
לא מאושר	במסגרת חוק חברות הגביה, שנחקק לא מכבר, נקבעו הגבלות על ביצוע עבודות שונות ע"י חברת גביה, וביניהן ביצוע מדידות. בהתאם לכך, היה על חברות גביה, להן הייתה קיימת גם פעילות מדידות, להיערך להסבת פעילות המדידות לחברות נפרדות אשר בהתאם לדין אינן מוגבלות בביצוע הפעילות. במסגרת הסבה זו הועברו לחברה קשורה כלל הסכמי ההתקשרות הפעילים וכן עובדי החברה, ומנהליה, על הטכנולוגיה שלה, באופן המבטיח שימור הידע והניסיון. נוכח השינוי בחוק וההתאמות במבנה האחזקות בעקבותיו כאמור, מתחייבת עריכת התאמות למרכיבי איכות במכרז, כך שניתן יהיה לייחס למציע ניסיון וותק של החברה הקשורה ממנה הוסבה הפעילות. לפיכך נודה על הבהרתכם כי לצורך מרכיבי הניסיון, האיכות ומחזור כספי, ניתן להסתמך על ניסיון שנצבר בחברה ממנה הוסבה הפעילות למציע.	1.3	3	2.
הכמות של 1,200,000 מ"ר הינה בגין כל הנכסים, מגורים וגם עסקים וגם משולבים	לצורך תמחור נכון של הפרויקט נבקש לקבל פירוט הנכסים שינתנו למדידה לפי פירוט מגורים עסקים קרקע וכו'...	12.3	8	3.
לא מאושר	נבקש לאשר צירוף המלצות דומות ממכרזים דומים ובלבד שבהמלצות אלו יופיעו הנתונים הנדרשים בנספח ג'	נספח ג'	22	4.
אפשר להתאים את נוסח אישור הר"ח לסעיפים 1.2 ו 1.4 בעמוד 3 שבמכרז .	נראה כי חלה טעות סופר בנוסח האישור ואיננו תואם לדרישות תנאי הסף, אי לכך נבקש להתאים את נוסח האישור בהלימה לתנאי סף 1.2 ו-1.4 כך שיהיה רשום בו : 1. המציע מעסיק באופן ישיר מודדים בכמות שלא תפחת מ-5 עובדים כעובדים מן המניין במשרה מלאה הקשורים ישירות לעבודות הסקר והמדידה.	נספח ב' – אישור ר"ח	21	5.



עיריית עראבה
30812 ת.ד 10 מיקוד
פאקס 04-6747291

بلدية عرابة
ص.ب 10 الدالة 30812
تلفون 04-8789666 טלפון

www.arraba.muni.il

	2. המציע מעסיק באופן ישיר לפחות בקר אחד לבדיקת המדידות. 3. החברה מעסיקה לפחות מודד מוסמך אחד, כעובד מן המניין / קבלן משנה / בעל מניות / שותף (סמן לפי עניין). אנא אשרו לבצע את התיקון באופן עצמאי לחלופין אנא שלחו נוסח אישור ממתוקן.			
הבקשה נדחית	בשורה הראשונה, לאחר המילים "כי האחריות", יש להחליף את המילה "הבלעדית", במילים "על פי חוק".	סעיף 7 – אחריות ושיפוי בנזיקין וביטוח: תת סעיף 7.1 – אחריות ושיפוי בנזיקין: תת סעיף א'	29	6.
הבקשה נדחית	בשורה הראשונה, לאחר המילים "כלפי העירייה", יש להוסיף את המילים "בשיעור חבותו החוקית".	סעיף 7 – אחריות ושיפוי בנזיקין וביטוח: תת סעיף 7.1 – אחריות ושיפוי בנזיקין: תת סעיף ב'	29	7.
הבקשה נדחית	בשורה השלישית, יש להחליף את המילים "כל דין", במילה "דין".	סעיף 7 – אחריות ושיפוי בנזיקין וביטוח: תת סעיף 7.1 – אחריות ושיפוי בנזיקין: תת סעיף ג'	29	8.
הבקשה נדחית	בסוף השורה הראשונה, לאחר המילים "או/מי מטעמה", יש להוסיף את המילים "כפוף להוכחת חבותו החוקית של הקבלן והיקפה".	סעיף 7 – אחריות ושיפוי	29	9.



עיריית עראבה
30812 ת.ד 10 מיקוד
פאקס 04-6747291

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812
تلفون 04-8789666 تلפון

www.arraba.muni.il

הבקשה נדחית	בסיפא, לאחר המילים "של הקבלן", יש להוסיף את המילים "ככל שהנזק בתחום חבותו החוקית של הקבלן".	בנזיקין וביטוח: תת סעיף 7.1 – אחריות ושיפוי בנזיקין: תת סעיף ד'		
הבקשה נדחית	בסיפא, לאחר המילים "כאמור לעיל", יש להוסיף את המילים "כפוף להוכחת חבותו והיקפה".	סעיף 7 – אחריות ושיפוי בנזיקין וביטוח: תת סעיף 7.1 – אחריות ושיפוי בנזיקין: תת סעיף ה'	30	10.
הבקשה נדחית	בשורה החמישית, לאחר המילים "תודיע לקבלן", יש להוסיף את המילים "בכתב ובהקדם האפשרי".	סעיף 7 – אחריות ושיפוי בנזיקין וביטוח: תת סעיף 7.1 – אחריות ושיפוי בנזיקין: תת סעיף ו'	30	11.
הבקשה נדחית	בשורה הראשונה, יש להחליף את המילים "כל דין", במילה "דין".	תת סעיף 7.2 – ביטוח: תת סעיף א'	30	12.
הבקשה נדחית	בשורה השנייה, יש להחליף את המילים "לטובתו ולטובת העירייה, ביחד ולחוד", במילים "ולהרחיב את ביטוחיו לכלול את העירייה, היה ותיתבע בשל מעשיו או מחדליו".			
הבקשה נדחית	בשורה השלישית, לאחר המילים "כל תקופת ההסכם", יש להחליף את המילים "וכל עוד", במילים "ולגבי ביטוח אחריות מקצועית כל עוד".			
הבקשה נדחית	בשורה הראשונה, לאחר המילים "ו/או העירייה", יש להוסיף את המילים "באשר לאחריותה למעשיו או מחדליו".	תת סעיף 7.2 – ביטוח	30	13.



עיריית עראבה
30812 ת.ד 10 מיקוד
פאקס 04-6747291

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812
تلفون 04-8789666 تلפון

www.arraba.muni.il

		תת סעיף ב': תת (סעיף 1)		
הבקשה נדחית	בשורה השנייה, לאחר המילים "ותתבע בגין", יש לגרוע את המילים "ו/או בקשר עם".	תת סעיף – 7.2 ביטוח תת סעיף ב': תת (סעיף 2)	30	14.
הבקשה נדחית	בשורה השנייה, לאחר במילה "בגין", יש לגרוע את המילים "ו/או בקשר עם".	תת סעיף – 7.2 ביטוח תת סעיף ב': תת (סעיף 4)	31	15.
הבקשה נדחית	בסיפא, לאחר המילים "המוקדם מביניהם", יש להוסיף את המילים "אך לא לפני ה-1.1.2015".	תת סעיף – 7.2 ביטוח תת סעיף ב': תת (סעיף 5)	31	16.
הבקשה נדחית	בסיפא, יש לתקן את ההשתתפות העצמית הנקובה ולהעמידה ע"ס 250,000 ₪.	תת סעיף – 7.2 ביטוח תת סעיף ב': תת (סעיף 6)	31	17.
הבקשה נדחית	בשורה השנייה, יש להחליף את המילים "כל דין", במילה "דין".	תת סעיף – 7.2 ביטוח תת סעיף י'	33	18.
הבקשה מתקבלת חלקית. במקום המילה "ביט" יירשם "ביט או נסוח אחר מקביל לו"	בכל סוגי הביטוח, יש להחליף בעמודת "נוסח ומהדורת הפוליסה", את המילה "ביט", במילים "מגדל ביט".	נספח ב' – אישור קיום ביטוחים	35	19.



עיריית עראבה
30812 ת.ד 10 מיקוד
פאקס 04-6747291

بلدية عرابة
ص.ب 10 الدالة 30812
تلفون 04-8789666 تلפון

www.arraba.muni.il

שאלות ממציע מס' 3 :

מס"ד	עמוד במכרז	שאלה	תשובה
1.	עמוד 4 סעיף 5	עלות רכישת חוברת המכרז גבוהה ביותר לעומת רשויות אחרות. נבקשכם לתקן את סכום הרכישה ללא יותר מ – 750 ₪. אודה לאישורכם. (לידיעה כי במקביל מתנהל מכרז לשירותי מדידות עבור עיריית חיפה כאשר עלות רכישתו – 0 ₪)	לא מאושר
2.	עמוד 8 סעיף 12.2	יש לתקן האמור בסעיף כך שספק השירות יהא זכאי לתמורה בגין שטחים שמדד -בנוי ו/או קרקע, שכן מדידת נכס חייבת לכלול את כל מרכיבי השטח הקיימים במתחם הנכס, מאחר ולא ניתן למדוד חלקי נכס, ומצד שני המידע הזה חייב להיאסף במסגרת ביצוע המדידה. אודה לאישורכם.	הבקשה מתקבלת חלקית. העירייה תשלום עבור השטחים שיימדדו ואשר אינם ברי חיוב ע"פ צו המסים שלה, למעט קמת עמודים במבנה אשר תימדד ולא ישולם עבורה למודד.
3.	עמוד 8 סעיף 12.3	נבקשכם לעדכן מה חלוקת השטחים המצוינת לפי שטחים בנויים, שטחי קרקע. אודה להתייחסותכם.	השטח המוערך הנ"ח הינן עבור שטחי מבנים בלבד (מגורים ועסקים ומשולבים) ולא כולל קרקע תפוסה.
4.	עמוד 20 סעיף 12	נבקש לתקן את הסעיף כך שיהא תואם את הוראות החוק, וכי ככל ויתקבלו פניות מעבר לכך (מעבר ל 90 יום מהוצאת השומה), יהא זכאי הספק לתגמול בין הטיפול בפניות אלו. אודה לאישורכם.	הבקשה מתקבלת
5.	עמוד 22 נספח ג' נוסח אישור	לאור ריבוי המכרזים בשנה האחרונה, והטרח הרבה בפנייה ללקוחות לבקשם לחתום על מסמכים ואישורים לטובת השתתפות במכרזי מדידות, נבקשכם לאשר הגשת אישורים בנוסח חופשי, ולחילופין צירוף טבלת לקוחות להם מסופקים שירותי מדידה. אודה לאישורכם.	הבקשה נדחית



עיריית עראבה
30812 ת.ד 10 מיקוד
פאקס 04-6747291

بلدية عرابة
ص.ب 10 الدالة 30812
تلفون 04-8789666 טלפון

www.arraba.muni.il

שאלות ממציע מס' 4 :

מספר שאלה	שאלה	עמוד ופרק במכרז	תשובה
1	האם קיימת דרישה לאישור סופי של התשריטים על ידי העירייה לפני קליטתם במערכת הגבייה, או שמסירת קבצי המדידה בפורמט המוגדר על ידי המציע תיחשב למסירה מחייבת? במידה וכן, תוך כמה זמן העירייה מתחייבת לבצע את האישור?	עמוד 15, נספח א – ' סעיף 3	הקליטה מחייבת אישור של מנהל הארנונה בעירייה. האישור יינתן תוך 30 יום מיום מסירת הקבצים.
2	האם תהליך הטיפול בהשגות כולל הגנה משפטית מטעם העירייה במקרה של מחלוקת עם התושב, או שהקבלן נדרש לשאת בכל העלויות וההתנהלות? האם יש הגבלת כמות השגות שנדרש הקבלן לטפל בהן במסגרת ההצעה?	עמוד 18, נספח א – ' סעיף 12	ראה תשובת העירייה לשאלה מס' 15 (למציע מס' 1).
3	האם יש התחייבות מצד העירייה להבטחת תשלום לקבלן גם במקרה של עיכוב בתקציב מצד משרד המממן? במידה ואין התחייבות כזו – האם ניתן להוסיף מנגנון תשלום חלקי או ביניים בגין עבודות שבוצעו?	עמוד 20, נספח א – ' סעיף 13	העירייה תתחייב להעביר את הכסף לקבלן תוך שבועיים מיום קבלתו ממקור המימון.
4	צוין כי היקף השטחים המוערך למדידה הוא כ-1,200,000 מ"ר. האם הכמות הזו היא התחייבות מינימלית או שמדובר בהערכה בלבד? במידה והכמות בפועל תהיה קטנה משמעותית – האם יש מנגנון פיצוי לקבלן בגין ירידה משמעותית מהיקף העבודה הצפוי?	עמוד 8, סעיף 12.4	מדובר בהערכה של העירייה לכמויות שיימדדו.
5	מעיון במכרז מסתבר כי נדרש תשלום סך של 3,000 ש"ח תמורת רכישת מסמכי המכרז, בקשה לגיטימית מאוד בעניין מכרזי ביצוע אשר מכילים סט תכניות, כתבי כמויות, וחוברת מכרז, יצוין כי מדובר במכרז אשר נגזר על חוברת אשר מורידים באופן עצמאי מאתר העירייה, ללא כל עלות לקופת העירייה. לאור כן, מבקשים לבטל את הדרישה לתשלום בגין רכישת המכרז.	עמוד 4, סעיף 5	הבקשה נדחת.
6	האם הקבלן מחויב להדפיס ולשלוח את הודעות השומה בעצמו או שניתן להעביר את הקבצים המוכנים לעירייה לצורך שליחה דרכה? אם מחויב על הקבלן – האם יש דרישה למערכת שליחה עם תיעוד?	עמוד 18, שלב 9	הדרישה היא שההדפסה והשליחה (עם תיעוד) תהיה ע"י הזוכה במכרז.
7	תנאי סף של 4,000,000 מ"ר ב 5 שנים הוא גבוהה במיוחד ומשקף מדידה של עיר ענקית נבקש לתקן לתנאי סף התואם פחתת הדרישה או התאמתה תאפשר השתתפות רחבה יותר של מציעים	עמוד 3 סעיף 1.3	מדובר בכמות מצטברת לסקרים שבוצעו ב 4 רשויות .



עיריית עראבה
30812 ת.ד 10 מיקוד
פאקס 04-6747291

بلدية عرابة
ص.ب 10 الدالة 30812
تلفون 04-8789666 טלפון

www.arraba.muni.il

		אפשר להקל בסעיף זה כך שהשטח המינימאלי המצטבר יעמוד על 3,000,000 מ"ר לנכסים בנויים.	מקצועיים ובעלי יכולת, אשר יכולים לתרום רבות להצלחת הפרויקט ולהעניק שירות איכותי ויעיל לעירייה, תוך שמירה על רמת מקצועיות גבוהה ביותר.	
8	עמוד 3 סעיף 1.3	כן	האם ניהול ובקרת איכות על סקרי ארנונה לרבות הקמת מערכות GIS נחשב כחלק מעמידה בתנאי הסף?	
9		המכרז כבר הוארך פעמיים. הגשה ע"פ פרסום ראשון היתה עד 24/06/2025. הארכה מס' 1 עד 1/7/2025. הארכה מס' 2 עד 10/7/2025.	נבקש אורכה של שבועיים נוספים להגשה עקב מצב החירום במלחמת 12 הימים	

בכבוד רב,

עיריית עראבה

הערה כללית למציעים :

חובה על כל המשתתפים במכרז להדפיס את כל שאלות ההבהרה והתשובות של העירייה (לעיל), לחתום על כל העמודים ולצרף אותם במעטפה שתוגש למכרז .