



צו הארנונה לשנת הכספים 2026

בתוקף סמכותה מכוח חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעד תקציבי), תשנ"ג 1992 (להלן: "חוק ההסדרים"), החליטה מועצת עיריית עראבה בישיבתה מיום -----.

להטיל לשנת הכספים 2026 (מיום 01.01.2026 עד ליום 31.12.2026) בתחום שיפוטה של עיריית עראבה ארנונה כללית על בניינים, קרקע תפוסה ואדמה חקלאית שתשולם ע"י המחזיקים, בהתאם לשיעורים (בש"ח / לשנה), כמפורט בצו. התעריפים הנקובים בצו זה עודכנו בהתאם לשיעור העדכון שהגדרתו בתיקון מספר 9 לחוק ההסדרים לפי שיעור העדכון העומד על 1.626%.

פרק 1- הגדרות:

1. "מטר מרובע" – פירושו מטר מרובע משטח הבניין, במלואו ו/או חלק ממנו לפי מדידה מדויקת.

2. "נכסים" "בניין", "אדמה חקלאית", "קרקע תפוסה", "בעל", "מחזיק" כמשמעותם בסעיף 1 לצו המועצות המקומיות א' התשי"א – 1959.

"שטח בניין המשמש מגורים", הינו סך של השטחים הנתונים בתוך מסגרת של הבניין בכל אחד ממפלסיו או הצמודים לו, לרבות קירות חוץ ופנים, חדרי כניסה, מרפסות, יציע, עליית גג, מרתף, פרוזדורים, מקלט, ממ"ד, סככות, חניה מחסן,

מבנה עזר, בין אם הוא צמוד לבניין או נפרד ממנו, למעט שטח מדרגות חיצוניים, קומת עמודים ללא קירות פנימיים ומתוחמת משני צדדים בלבד, מקלט וחללים בגובה פחות מ- 1.80 מ'.

בבתים משותפים ייכלל הרכוש המשותף ויחשב לחלק משטח כל דירה ודירה,



בהתאם לשטחה היחסית של כל דירה ודירה.

3. "שטח בניין שאינו משמש למגורים", כל השטח המקורה בכל קומות הבניין, לרבות קירות חוץ ופנים, חדרי מדרגות, דרגנועים, פרוזדורים, מעברים, חדרי כניסה חדרי מכונות, מחסנים, מקלט, מרפסות, בריכות שחיה, יציע עליית גג, מרתפים, חדרי שירותים, וכל שטח עזר אחר מכל מין וסוג, חניונים מקורים ושאינם מקורים, וכיו"ב, וכולל שטח הקרקע שעיקר שימושו הוא עם המבנה כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה, רכוש משותף יתווסף לכל יחידת שטח, על פי השטח היחסי. במרכזים מסחריים מקורים (קניונים) יראו את המחזיק ביחידה כמחזיק בחלק יחסי משטחים ציבוריים המהווים רכוש משותף והוא יחויב בחלקו בשטח הציבורי המשותף.
4. "בנקים" – תאגיד בנקאי כהגדרתו בחוק בנק ישראל תשי"ד-1954, כפי תחולתו בישראל לרבות בניינים המוחזקים ע"י בנקים וכן שלוחות של בנק הדואר.
5. "מבטחים, חברות ביטוח, סוכנויות ביטוח" – כמשמעותו בחוק הפיקוח על עסקי הביטוח התשמ"א 1981, כפי תחולתו בישראל.
6. "מוסכים" כל מבנה לרבות סככה שעושים בו שימוש למתן שירותים לטיפול ברכב לרבות פחחות רכב, צבעי רכב, סיכה או רחיצת רכב.
7. "מבנים ומתקנים המשמשים לתחנות ממסר ו/או אמצעי קשר שונים לשימוש מסחרי", במידה והמתקן נמצא על גג, השטח לחיוב הארנונה יהיה מכפלת שטח הגג במספר הקומות של המתקן, במידה והמתקן לא נמצא על גג, השטח לחיוב יהיה מכפלת השטח המוגדר במספר הקומות של המתקן.



פרק 2 – הטלת הארנונה:

מוטלת בזה ארנונה כללית לשנת 2026 על נכסים בתחום השיפוט של העירייה, שתשולם על ידי המחזיקים. תעריפי הארנונה יהיו בהתאם לסוגי הנכסים ובהתאם לשימושים שנעשים בהם, התעריפים קבועים בשקלים חדשים לכל 1 מ"ר. סכום הארנונה בהודעת השומה יהיה מכפלת שטח יחידת השומה בתעריף שנקבע לאותה יחידת השומה לפי השימוש העיקרי של יחידת השומה.

פרק 3 – תעריפי הארנונה:

תעריף למ"ר בש"ח לשנת 2026	תת סיווג	סיווג ראשי
תעריף למ"ר בש"ח לשנת 2026	פירוט מס' סיווג	פירוט מס' סיווג
40.951	שטח חייב 100%	מגורים 100
80.402	עורכי דין, רואי חשבון, סוכנים ויועצי ביטוח, מנהלי חשבונות, מתווכים, שמאים, מודדים, מהנדסים, אדריכלים והנדסאים הייטק, קבלני עבודות חוץ, חברות הייטק ובעלי מקצועות אחרים	משרדים בעלי מקצועות חופשיים 200
80.402	קניונים, סופרמרקטים, מינימרקטים, סופרפארם, סיטונאים, קמעונאים, מכולות וחנויות לממכר	שירותי מסחר 202



	מזון, הלבשה, ביגוד והנעלה, אטלזים, דגים, ירקות, פירות, תבלינים, משקאות, ממתקים, פיצוחים, כלי בית ומתנות, כלי מיטה, שטיחים, רהיטים, מוצרי חשמל אלקטרוניקה, מחשבים, קלטות ודיסקטים, מוסיקה, ספרים עיתונים וכתבי עת, ציוד משרדי וכתיבה, פרחים וצמחים, מוצרי טבק, חומרי בניין, מוצרי ריצוף, קרמיקה, אמבטיה, סניטציה, מכבסות, מספרות, מכוני יופי קוסמטיקה וסלונות כלות, צלמניות, אופטיקה, תכשיטים, צורפות ועתיקות, צילומים והעתקות, גלריות אמנים, חייטים, סנדלרים, משרדי נסיעות, לימודי נהיגה, אחסון, וכל נכס שלא הוגדר במפורש			
80.402	רפואה פרטית בכל ענפי הרפואה, מוקדי רפואה, בתי מרקחת, מכונים רפואיים.	203	מרפאות פרטיות	
137.992	קופות חולים, מרפאה לאם ולילד, בתי מרפאה	204	שירותי בריאות ציבוריים	
80.402	מעונות יום ילדים, גני ילדים, פנימיות, בתי ספר, מכללות, משפחתונים, מרכזי תרבות וספורט שמופעלים על ידי פרטיים, עמותות או חברות, מועדונים	205	שירותי חינוך ורווחה (פרטיים)	
80.402	מסעדות, בתי קפה, פיצריות וקונדיטוריות חומסויות	206	שירותי הסעדה	

עיריית עראבה

30812 ת.ד 2 מיקוד

פאקס 04-6747291



بلدية عرابة

ص.ب 2 الدالة 30812

تلفون 04-8789666 טלפון

www.arraba.muni.il

	ופלאפל, מזנונים וקיוסקים, גלידריות, דוכני מזון ובתי אוכל ומשקאות אחרים			
80.402	מוניות, טרנזיטים, מיניבוסים, הסעות, הובלות, שירות גרירה, השכרת רכב, סחר ברכב ושירותי תחבורה אחרים	207	שירותי הסעה	
80.402	חתונות, אירועים, כינוסים, הצגות סרטים משחק ומכוני ספורט מועדוני משחקים ובתי שעשועים	208	אולמות שמחות ובידור	
80.402	שרות דואר ומרכזי חלוקה	209	שירותי דואר תקשורת	
80.402	דוכני פיס, לוטו, טוטו	210		
136.855	חלפנות	211		
80.402	תחנות תדלוק שמנים ושירותי דרך נלווים אחרים.	212	תחנות דלק	
80.402	בריכות שחיה ציבוריות.	213	בריכות שחיה ציבוריים	
80.402	שוק עירוני (סככות מקורות)	214	שוק עירוני	



www.arraba.muni.il

80.402	לכל מתקן שמשמש לצרכי אספקה ותחזוקה בנושאי מים, ביוב, חשמל, בזק, תקשורת, טלוויזיה וכבלים.	215	מתקני תשתית	
546.747	סיפי בנקים ושלוחות של בנק הדואר	301	בנקים	300
546.747	חברות ביטוח.	302		
57.378	מבני תעשייה כולל סככות מקורות בענפי האבן ובטון, בלוקים, גבס, ברזל, אלומיניום ושאר מתכות לסוגיהם, מחלבות ומוצרי גבינות, משחטות לעופות לבקר ושאר בעלי חיים, ממרסות ובתי קירור.	401	תעשייה	400
29.313	בתי בד ומוצרי זית.	402	בתי בד ומוצרי זית לסוגיהם	
168.664	בתי מלון, בתי הארחה, פנסיונים.		בתי מלון	500
80.402	מוסכים, מסגריות, פחחות וצביעה, פנצ'ריות, חלקי חילוף, חשמלאות, נגריות, בתי דפוס, מאפיות. מתפרות, סנדלריות		מלאכה	600
11.370 לדונם	אדמה חקלאית.		אדמה חקלאית	700
35.916	למסחר, למלאכה, לתעשייה, ולייצור.	801	קרקע תפוסה	800

עיריית עראבה
30812 ת.ד 2 מיקוד
פאקס 04-6747291



بلدية عرابة
ص.ب 2 الدالة 30812
تلفون 04-8789666 טלפון

www.arraba.muni.il

8.730	לרבות לאולמות אירועים, שמחות ובידור .	802	קרקע תפוסה לעריכת אירועים	
8.063	מפעל עתיר שטח מעל 400 דונם	803	קרקע תפוסה למפעל עתיר שטח	
1.680	שטחי חניה וחניונים, לרכב מכל סוג.		חניונים	900