



جلسة بلدية عادية رقم 5/2025
يوم الأربعاء الموافق 30/04/2025 الساعة 18:00

رقم	الحضور	حضر	لم يحضر	ملاحظات
1	السيد احمد نصار – رئيس البلدية	✓		
2	السيد عادل بدارنة – القائم بالاعمال	✓		
3	السيد سامر عاصلة – نائب الرئيس	✓		
4	السيد عادل صح – عضو بلدية	✓		
5	السيد جمال مصطفى – عضو بلدية	✓		
6	السيد كمال خليل علي – عضو بلدية		✓	
7	السيد زياد ياسين – عضو بلدية	✓		
8	السيد توفيق كناعنة – عضو بلدية		✓	
9	السيد مثنى ياسين – عضو بلدية	✓		
10	السيد إبراهيم نعامنة – عضو بلدية	✓		
11	السيدة عائشة نجار – عضو بلدية	✓		
12	السيد احمد نمارنة – عضو بلدية	✓	حضر الساعة 18:34	
13	السيد نزار كناعنة – عضو بلدية		✓	
14	السيد جمال بدارنة – عضو بلدية	✓		
15	السيد حسين زبيدة – عضو بلدية	✓		
16	السيد شريف دراوشة – عضو بلدية	✓		

المشاركون:

رقم	الحضور	حضر	لم يحضر
1	محمود قاسم- مدير عام البلدية	✓	
4	السيد جواد خطيب- المستشار القضائي	✓	
5	السيد وسيم قراقرة – مدير مكتب الرئيس	✓	
6	اخلاص نعامنة- مستشارة رفع مكانة المرأة	✓	
7	هيفاء بدارنة- مهندسة البلدية	✓	



افتتحت الجلسة الساعة: 18:20

نقاط المبحث:

1. المصادقة على خريطة مفصلة رقم 1400761-262 قسيمة رقم 5 بلوك 19378 وقسم من قسائم 6-9 بلوك رقم 19382 بهدف تغيير استحقاق البناء. المصروفات على حساب أصحاب القسائم.
2. المصادقة على خريطة مفصلة رقم 1428358-262 قسم من القسائم رقم 112,10 بلوك رقم 19353 بهدف تغيير توحيد وتقسيم الأراضي وتغيير استحقاق البناء المصروفات على حساب أصحاب القسائم.
3. المصادقة على خريطة مفصلة رقم 1441724-262 قسم من القسائم رقم 18-19 , 55 بلوك 21180 بهدف تغيير توحيد وتقسيم الأراضي وتغيير استحقاق البناء المصروفات على حساب أصحاب القسائم.
4. المصادقة على خريطة مفصلة رقم 1151620-262 بهدف تغيير توحيد وتقسيم الأراضي وتغيير استحقاق البناء المصروفات على حساب أصحاب القسائم.
5. المصادقة على خريطة مفصلة رقم 1156611-262 بهدف تغيير توحيد وتقسيم الأراضي وتغيير استحقاق البناء المصروفات على حساب أصحاب القسائم.
6. تعديل لجان البلدية بحسب طلب عضو البلدية السيد جمال بدران بدارنة المحترم.
7. المصادقة على تصريح تضارب مصالح للموظف عرفات نصار وعضو البلدية السيد زياد ياسين والمصادقة على ترتيب تضارب المصالح مقترح بموجب البند 122(أ)(ب) من أنظمة السلطات المحلية لسنة 2001
8. المصادقة على توسيع نطاق عمل الجمعية البلدية ليشمل صلاحيات عملها الزراعة, الصناعة, التجارة, السياحة, الصحة, الثقافة والعمل الجماهيري النسوي .
9. المصادقة على ميزانية غير عادية بقيمة 1,952,000 شافل من شركة التأمين (קנס) مخصصة لترميم شوارع في سهل البطوف
10. المصادقة على خارطة رقم 1389071-262 , تغيير مسار شارع واستحقاق البناء في قسم من قسائم رقم 94, 23-25 بلوك 19383, قسائم 122,133 بلوك 19384.
11. المصادقة على تحويل ميزانية غير عادية بقيمة 2,017,750 شافل (رقم 688) المخصصة لشراء شاحنات لنقل النفايات (صودق عليها بجلسة البلدية رقم 14/2024) لسد عجز نهائي بميزانيات غير عادية (مرفق قائمة من الميزانيات الغير عادية المصادق عليها)
12. المصادقة على ميزانية غير عادية من جمعية (קרן שלום) لدعم مهني بقسم الرفاه الاجتماعي لذوي الاحتياجات الخاصة قيمة 11,760 شافل وباشتراك البلدية بمبلغ 3,240 شافل.



افتتح رئيس البلدية الجلسة ورحب بالحضور

جدول الأعمال والقرارات:

1. المصادقة على محضر الجلسة السابقة (بروتوكول 4/2025):

ملاحظة: أشار بعض الأعضاء إلى عدم استلامهم للبروتوكول مسبقًا.

القرار: تأجيل المصادقة.

2. إضافة بنود جديدة لجدول الأعمال:

رئيس البلدية يقترح إدراج نقاط البحث الآتية للبت بها في هذه الجلسة:

10. المصادقة على خارطة رقم 262-1389071, تغيير مسار شارع واستحقاق البناء في قسم من قسائم رقم 94, 23-25 بلوك 19383, قسائم 122,133 بلوك 19384.

11. المصادقة على تحويل ميزانية غير عادية بقيمة 2,017,750 شافل (رقم 688) المخصصة لشراء شاحنات لنقل النفايات (صودق عليها بجلسة البلدية رقم 14/2024) لسد عجز نهائي بميزانيات غير عادية (مرفق قائمة من الميزانيات الغير عادية المصادق عليها)

12. المصادقة على ميزانية غير عادية من جمعية (קרן שלם) لدعم مهني بقسم الرفاه الاجتماعي لذوي الاحتياجات الخاصة قيمة 11,760 شافل وباشتراك البلدية بمبلغ 3,240 شافل.

القرار: صودق بالإجماع على إدراج النقاط الثلاثة

المبحث:

البند 1: المصادقة على خريطة مفصلة رقم 262-1400761 قسيمة رقم 5 بلوك 19378 وقسم من قسائم 9-6 بلوك رقم 19382 بهدف تغيير استحقاق البناء. (المصروفات على حساب أصحاب القسائم).

عرضت مهندسة البلدية هيفاء بدارنة عرض مفصل للخرائط، مع الحفاظ على المصلحة العامة والمساحات الخضراء.

بعد الاستفسارات التي طرحها أعضاء البلدية طلب رئيس البلدية المصادقة على التغييرات بالخارطة كما حضرها المهندس المخطط.

القرار: المصادقة على خريطة مفصلة رقم 262-1400761 بإجماع الحضور

البند 2: المصادقة على خريطة مفصلة رقم 262-1428358 قسم من القسائم رقم 10,112 بلوك رقم 19353 بهدف تغيير توحيد وتقسيم الأراضي وتغيير استحقاق البناء المصروفات على حساب أصحاب القسائم.

بعد ان قامت مهندسة البلدية بشرح مفصل على التعديلات بالخارطة المقترحة التي حضرها المهندس المخطط بحيث تخدم مقامي الإقتراح بدون ان تتعارض مع المصالح العامة والتكلفة على حساب مقدمي الخارطة.

طلب رئيس البلدية المصادقة على الخارطة كما عرضت

القرار: المصادقة على خريطة مفصلة رقم 262-1428358 بإجماع الحضور

البند 3: المصادقة على خريطة مفصلة رقم 262-1441724 قسم من القسائم رقم 18-19, 55 بلوك 21180 بهدف تغيير توحيد وتقسيم الأراضي وتغيير استحقاق البناء المصروفات على حساب أصحاب القسائم.

ملاحظة: رئيس البلدية غادر الجلسة مؤقتًا لوجود تضارب مصالح.

النقاش: تعديل للمداخل، مع زيادة مساحة الأرض الخضراء بمتر مربع واحد. الأمر الذي يخدم مصلحة الأهالي دون المساس بالمساحات العامة للجمهور

طلب القائم بأعمال الرئيس المصادقة على الخارطة كما عرضت من قبل مهندسة البلدية

التصويت:

مع: كل الحضور ما عدا جمال بدران بدارئة.

ضد: جمال بدران بدارئة.

ممتنع: 0

القرار: المصادقة على خريطة مفصلة رقم 262-1441724 بأغلبية الحضور

البند 4: المصادقة على خريطة مفصلة رقم 262-1151620 بهدف تغيير توحيد وتقسيم الأراضي وتغيير استحقاق البناء المصروفات على حساب أصحاب القسائم.

النقاش: إعادة مصادقة على الخارطة لأسباب إدارية حسب طلب لجنة التنظيم وبعد أن شرحت مهندسة البلدية ماهية التغيرات بالخارطة طلب رئيس البلدية التصويت على الإقتراح

التصويت:

مع: كل الحضور ما عدا عضوة البلدية عائشة نجار.

ضد:

ممتنع: عائشة نجار

القرار: المصادقة على خريطة مفصلة رقم 262-1151620 بالأغلبية

البند 5: المصادقة على خريطة مفصلة رقم 262-1156611 بهدف تغيير توحيد وتقسيم الأراضي وتغيير استحقاق البناء المصروفات على حساب أصحاب القسائم.

النقاش: إعادة مصادقة لأسباب إدارية مماثلة للبند السابق حسب طلب لجنة التنظيم وبعد أن شرحت مهندسة البلدية ماهية التغيرات بالخارطة طلب رئيس البلدية التصويت على الإقتراح

القرار: المصادقة على خريطة مفصلة رقم 262-1156611 بالإجماع

البند 10 (مضاف): المصادقة على خارطة رقم 262-1389071, تغيير مسار شارع واستحقاق البناء في قسم من قسائم رقم 94, 23-25 بلوك 19383, قسائم 122,133 بلوك 19384.



النقاش: خارطة مصادق عليها مسبقاً؛ أعيدت المصادقة بسبب تغيير الرقم وبعد أن شرحت مهندسة البلدية ماهية التغييرات بالخارطة طلب رئيس البلدية التصويت على الاقتراح

ملاحظة: العضوان عادل صح وحسين الزبيدي اعتذرا عن الحضور لوجود تضارب مصالح.

القرار: المصادقة على خارطة رقم 262-1389071 بالإجماع

البند 7: المصادقة على تصريح تضارب مصالح للموظف عرفات نصار وعضو البلدية السيد زياد ياسين والمصادقة على ترتيب تضارب المصالح مقترح بموجب البند 122(أ)(ب) من أنظمة السلطات المحلية لسنة 2001

النقاش: الترتيب مقترح بموجب البند 122 (أ، ب) من أنظمة السلطات المحلية لعام 2001.

ملاحظة: العضو زياد ياسين غادر قاعة الاجتماع لوجود تضارب مصالح وقرابة مع الموظف.

بعد ان قام رئيس البلدية بشرح الحاجة القانونية لاتخاذ قرار بلدي لقبول الموظف أعلاه بأغلبية ثلثي الأعضاء وأنه كان متقدماً وحيداً بالعطاء اقترح التصويت لقبول السيد عرفات نصار ليعمل مستشاراً نفسياً في المؤسسات التربوية في البلدية والمصادقة على قرار لجنة العطاءات

التصويت:

مع: كافة الحضور 12 صوتاً (أغلبية الثلثين).

القرار: صودق على الاقتراح بالإجماع (بحيث صوت الى جانب الاقتراح كافة الأعضاء الحضور "ثلثي الأعضاء"

البند 8: المصادقة على توسيع نطاق عمل الجمعية البلدية ليشمل صلاحيات عملها الزراعة, الصناعة, التجارة, السياحة, الصحة, الثقافة والعمل الجماهيري النسوي .

طلب رئيس البلدية المصادقة على البند لتوسيع صلاحية العمل للجمعية البلدية كما هو مفصل بالمجالات المذكورة أعلاه

القرار: المصادقة على توسيع نطاق عمل الجمعية البلدية بالإجماع.

البند 9: المصادقة على ميزانية غير عادية بقيمة 1,952,000 شاقل من شركة التأمين (קדנא) مخصصة لترميم شوارع في سهل البطوف

النقاش: تعويضات تأمين للمزارعين، واتفاق على استخدامها لصالحهم بترميم الشوارع في سهل البطوف لخدمة المزارعين وتسهيل الوصول الى القسائم والعمل بزراعتها بشكل سهل ومريح.

طلب رئيس البلدية من الأعضاء الحضور التصويت لصالح الاقتراح

القرار: المصادقة على ميزانية غير عادية بقيمة 1,952,000 شاقل من شركة التأمين (קדנא) مخصصة لترميم

شوارع في سهل البطوف بالإجماع

البند 11 (مضاف): المصادقة على تحويل ميزانية غير عادية بقيمة 2,017,750 شاقل (رقم 688) (صودق عليها بجلسة البلدية رقم 14/2024) لسد عجز نهائي بميزانيات غير عادية (مرفق قائمة من الميزانيات الغير عادية

المصادق عليها)



קדם רניס البلدية اقتراحاً لتحويل مبلغ 2,017,750 شافل من الميزانية لسد العجز بالميزانيات الغي عادية التي انتهت بعجز نهاني في السنوات الماضية
حسب التفصيل التالي:

رقم	اسم المشروع	العجز
227	تخطيط وإنشاء مبنى المجلس، الرفاهية والمكتبة العامة	- 1,667,789.81
422	حرم تعليمي للطفولة المبكرة	- 101,131.84
502	تجهيز وتأثيث مركز "بايس" للطفولة المبكرة	- 89,642.00
413	إنشاء، ترقية وصيانة الوسائل الرقمية	- 11,623.95
416	إنشاء ملعب عشب صناعي	- 89,264.87
441	برنامج تعزيز مكانة المرأة – وزارة المساواة الاجتماعية	- 142,759.42
	المجموع	- 2,102,211.53

مع: أحمد نصار, زياد ياسين, عادل صح, جمال بدارنه, سامر عاصله, عادل بدارنه, شريف دراوشه, حسين الزبيده, منتي ياسين, ابراهيم نعامنه, جمال مصطفى

ضد: عائشة النجار وأحمد نمارنة

ممتنع: 0

القرار: المصادقة على تحويل الميزانية بأغلبية الحضور

البند 12 (مضاف): المصادقة على ميزانية غير عادية من جمعية (קרן שלם) لدعم مهني بقسم الرفاه الاجتماعي لذوي الاحتياجات الخاصة قيمة 11,760 شافل وباشتراك البلدية بمبلغ 3,240 شافل.

مجمّل الميزانية الغير عادية لدعم مهني بقسم الرفاه الاجتماعي (15,000 شيكل – جمعية קרן שלם).

طلب رنيס البلدية المصادقة على الميزانية كما وردت بالتفصيل أعلاه

القرار: المصادقة على ميزانية غير عادية من جمعية (קרן שלם) بالإجماع

البند رقم 6: تعديل لجان البلدية – بحسب طلب عضو البلدية السيد جمال بدارن بدارنة المحترم

تعديل لجان البلدية:

أقترح رنيס البلدية تعديل اللجان على النحو التالي:

لجنة الإدارة: توسيعها ليشمل كل أعضاء الائتلاف

עיריית עראבה
30812 ת.ד 10 מיקוד
פאקס 04-6747291



بلدية عرابة
ص.ب 10 الدالة 30812
تلفون 04-8789666

www.arraba.muni.il

لجنة التربية والتعليم: إخراج السيد زياد ياسين، انضمام السيد جمال بدران بدارنة.
لجنة الرفاه الاجتماعي: إخراج السيد زياد ياسين والسيدة عائشة النجار، انضمام السيد جمال بدران بدارنة
والسيد جمال مصطفى.
لجنة العطاءات: ضم السادة جمال بدران بدارنة وعادل صبح للجنة القائمة
القرار: المصادقة على تعديل لجان البلدية كما ورد أعلاه بالاجماع

رفعت الجلسة الساعة: 19:21

ملاحظة:

1. لكل عضو الحق بعد توزيع المحضر وفي حاله ورود خطأ في المحضر ان يتقدم بطلب للمدير العام بهدف تصليح الخطأ وسيبحث الطلب في بداية الجلسة القادمة.
 2. المحضر سينشر في موقع البلدية على الشبكة العنكبوتية.
- سجل المحضر: وسيم قراقرة – مدير مكتب رئيس البلدية.

بإحترام،
د. احمد نصار، رئيس البلدية