

חברה מס' 2 – תשובות לשאלות הבהרה

25/11/2024

לכבוד
וועדת המכרזים
עיריית עראבה

דוא"ל: hneifq@arraba.muni.il

א.ג.נ,

הנדון: מכרז פומבי מס' 33/2024 למתן שירותי גביה, חיובים, ושרות לקוחות

מספר סידורי	עמוד	סעיף	השאלה	תשובת העירייה
1	10	7.5.3	נבקש להמיר תצהיר מנכ"ל להוכחת סעיף זה במקום אישור רו"ח.	לא מאושר.
2	7	5.6	נבקש להבהיר כי אין באפשרות חברת הגביה לספק שירותים משפטיים.	מדובר בעניין טופסולוגיה והגשות (מינהליים) ולא בשירותים משפטיים.
3	5	2.14	נבקש להעביר מאזוני גבייה מפורטים לשנים 2021-2024	מאושר יצורפו לתשובות לשאלות ההבהרה.
4	5	2.15	נבקש כי תקבולים בגין הוצאות אכיפה מנהלית ותקבולים בגין גביה חיובים מסקר נכסים ישולמו לספק.	תקבולים בגין הוצאות אכיפה מנהלית (לפי סעי' קטן ב') כן ישולמו לספק. ואילו תקבולים בגין גביה חיובים מסקר נכסים לא ישולמו לספק וזאת כאמור סעי' קטן א'.
5	14	11.2	מתחשיב ראשוני, נמצא כי התמורה אינה סבירה ואינה משקפת את כלל העלויות של הקבלן בהתאם לשירותים הנדרשים. על כן, נבקש להעלות את אחוז העמלה המינימאלית ל 3.8% .	לא מאושר. העירייה לקחה בחשבון סקר נכסים מקיף אשר ייערך בשנת 2025 אשר צפוי להגדיל גביית הארנונה בכמה מיליוני שקלים. בנוסף לרווח החברה הצפוי מהחזרי הוצאות
6	14	11.3	מבוקש להשוות ל- 50,000 לכל אחוז ממעבר לאחוז הגביה	לא מאושר
7	כללי	כללי	נבקש כי בכל מקום בו יש הטלת קנס / קיזוז / הפחתה מהתמורה, או הטלת	במידה והלקוי ניתן לתיקון, העירייה תתן הזדמנות בת 7 ימים לתיקון.

חברה מס' 2 – תשובות לשאלות הבהרה

	העיצומים הללו יתבצעו רק לאחר שניתנה התראה לקבלן לתקן את הנדרש בתוך 14 ימים ולאחר שיקול דעת שיפעיל הגזבר/המנהל או מטעמו ולאחר שקיבל את התייחסות החברה לדרישת התיקון.			
לא מאושר.	בדומה למכרזים דומים על מנת ליצור וודאות ולהפחית את הסיכון הכלכלי של הקבלן באשר לתמורה שהוא מקבל נבקש להגביל את כלל הקנסות ו/או הקיזוזים ו/או הפחתות מכל סוג שהוא ל-2% מסך התמורה השנתית של הקבלן.	כללי	כללי	8
לא מאושר.	נבקש כי בכל מקום בו נערך חישוב לעמידה ביעדי הגביה ולצורך חישוב יעדי הגביה ביתרות ובשוטף יפחתו מבסיס החיוב חיובים ו/או והיתרות חיובים ו/או יתרות אשר הקבלן מנוע מגבייתן בשל הוראת המועצה או בשל הוראות החוזה או בשל מניעה חוקית.	כללי	כללי	9
מאושר	נבקש להבהיר כי סקר שילוט יבוצע בתמחור נפרד ו/או על חשבון העירייה.	7.1	61	10
לא מאושר	בהנחה כי אחוז הגבייה הינו כאמור בסעיף נבקש להפחית את הקנס ל 30 אלף שכן בהתאמה לגובה הפרס.	11.3, 11.4	14	11
לא מאושר	נבקש לעדכן את הסעיפים כך הספק לא יהא זכאי לתשלום בגין הוצאות אכיפה מנהלית שנגבו בחלוף 24 חודשים ממועד סיום ההתקשרות.	11.13 7.6	15 41	12
יובהר כי לעירייה אין משרדי גביה בבעלותה. החברה הזוכה תשכור משרדים על חשבונה ותבצע אחזקה שוטפת ואו תשפץ אותם במשך תקופת השכירות ע"פ הצורך.	נבקש, כי יקוזז 5000 ₪ בכל חודש, לאחר סיום ההתקשרות מכל סיבה תשלם הרשות את הפרש בגין השיפוץ.	19.3	76	13

חברה מס' 2 – תשובות לשאלות הבהרה

לא מאושר	נבקש, כי שרותי אבטחה יתומחרו בנפרד .	4.24	39	14
----------	--------------------------------------	------	----	----