



עיריית עראבה¹

מכרז מסגרת פומבי מס' 20/2024

לביצוע עבודות הנגשת כיתות לימוד לתלמידים לקויי שמיעה
במוסדות חינוך בעראבה

יוני 2024

¹ **תשומת לב המציע** - בעירייה פועל חשב מלווה מטעם משרד הפנים וכל הסכם או הזמנה לא תחייב את העירייה אלא לאחר צירוף חתימת החשב המלווה בצד חתימת מורשי החתימה של העירייה וחתימת העירייה.

- כ"כ כול שינוי בהזמנה ו/או בהסכם ו/או תוספת ו/או חריגה לאחר הזכייה לא תאושר ולא תחייב את העירייה, אלא אם אושרה מראש ע"י מורשי החתימה בעירייה.
- העירייה אינה חייבת לקבל כל ספק והעניין הינו בשיקול דעתה הבלעדי.



תוכן עניינים

4	מסמך א' - הזמנה להציע הצעות
13	מסמך א'1 - מסמכי הערכה
15	מסמך א'2 - נוסח ערבות בנקאית למכרז
16	מסמך א'3 - נוסח תצהיר בדבר קיום דיני עבודה
17	מסמך א'4 - נוסח תצהיר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות
18	מסמך א'5 - נוסח תצהיר היעדר קרבה
19	מסמך א'6 - רשימת מסמכים להגשה
20	מסמך ב' - הצהרת המשתתף
22	מסמך ג' - הסכם
46	נספח א' - נוסח ערבות ביצוע
47	נספח ב' - ביטוח
51	נספח ג' - נספח בטיחות
55	נספח ד' - הוראות בטחון למניעת שריפות בעבודה
57	נספח ה' - מפרט טכני
58	נספח ה'1 - כתב הכמויות
61	נספח ו' - הצהרה על היעדר תביעות
62	נספח ז' - פרוטוקול מסירה
63	נספח ח' - תעודת השלמה
64	נספח ט' - תעודת סיום
65	נספח י' - הצעת המשתתף



מכרז מסגרת פומבי מס' 20/2024

לביצוע עבודות הנגשת כיתות לימוד לתלמידים לקויי שמיעה

במוסדות חינוך בעראבה

1. עיריית עראבה (להלן: "העירייה ו/או הרשות") מזמינה בזאת גופים העומדים בתנאי הסף המפורטים בחוברת מכרז זו, להציע הצעות להתקשר עם העירייה בהסכם מסגרת **לביצוע עבודות הנגשת כיתות לימוד לתלמידים לקויי שמיעה במוסדות חינוך** עראבה, הכל כמפורט במסמכי המכרז.
2. על המשתתפים לעמוד בתנאי הסף המפורטים בחוברת המכרז ולצרף להצעתם ערבות מקור בהתאם לדרישת מסמכי המכרז.
3. ניתן לעיין בחוברת המכרז טרם רכישתה באתר האינטרנט של הרשות תחת לשונית "מכרזים".
4. רכישת מסמכי המכרז ומסמכי מכרז להגשה:
- את מסמכי המכרז ניתן לרכוש תמורת 1,000 ₪ (אלף שקלים חדשים) אשר לא יוחזרו לרוכשים בכל מקרה.
5. את ההצעה, בצירוף כל מסמכי המכרז, וכל מסמך תשובות ו/או הבהרות שישלחו אם ישלחו למשתתפים, יש להגיש במסירה ידנית בלבד, במעטפת המכרז ללא כל סימני זיהוי, בהתאם להנחיות שבחוברת המכרז, לתיבת המכרזים המוצבת בשלכת המנכ"ל בבניין עיריית עראבה, לא יאוחר מיום **11/07/2024** עד השעה **12:00** בצהריים.
6. על מועד ישיבת ועדת המכרזים לפתיחת תיבת המכרזים ומעטפות המציעים, תימסר הודעה למגיש ההצעות. המציעים רשאים להיות נוכחים בישיבת ועדת המכרזים במועד פתיחת תיבת המכרזים והמעטפות.
7. הרשות אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא.

בכבוד רב,

אחמד נסאר
ראש העירייה



מסמך א' - הזמנה להציע הצעות מכרז מס' 20/2024

1. כללי

1.1. עיריית עראבה מזמינה בזאת גופים העומדים בתנאי הסף המפורטים להלן, להציע הצעות להתקשר עם הרשות בהסכם מסגרת לביצוע עבודות הנגשת כיתות לימוד לתלמידים לקויי שמיעה במוסדות חינוך בעראבה (להלן: "העבודות" ו/או "השירותים") הכל בהתאם לתנאים המפורטים במכרז זה.

1.2. במכרז זה תבחר הרשות זוכה יחיד.

1.3. לנוחות המציעים, להלן ריכוז התאריכים והפעילויות במכרז עפ"י סדרן הכרונולוגי:

רכישת מסמכי מכרז.	עלות רכישה – 1,000 ₪. את הרכישה יש לבצע בלשכת מנכ"ל העירייה בבניין העירייה.
מועד ואופן הגשת הבהרות ושאלות בקשר עם מסמכי ותנאי המכרז.	עד יום 4/7/2024 שעה 16:00
טלפון לבירורים טכניים ודוא"ל להגשת שאלות הבהרה.	מר מחמוד עראבה – מנהל יחידת צרכים מיוחדים בעירייה. נייד 052-6401986 mahmoudarabe@arraba.muni.il
ערבות המכרז	בסך 10,000 ש"ח בנוסח הקבוע במסמך א' 2' בתוקף עד ליום 11/10/2024.
מועד ומקום הגשת הצעה	ההצעה תוגש במעטפה סגורה ובמסירה ידנית בלבד לא יאחר מיום 11/07/2024 עד השעה 12:00 לתיבת המכרזים המוצבת במשרד מנכ"ל העירייה.
פתיחת תיבת מכרזים	הודעה תימסר למציעים בהתאם לתקופה ולמועדים, עפ"י חוק.

1.4. בתוצאות מכרז זה רשאים לעשות שימוש גם תאגידים מקומיים של הרשות וזאת בכפוף לדינים החלים עליהם והזוכה במכרז יעניק את השירותים גם לגופים כאמור לפי הצורך והעניין.

1.5. העירייה תוכל בכל עת לשנות את התאריכים לעיל בהודעה בכתב למשתתפים במכרז גם לאחר המועד האחרון להגשת הצעות וכל עוד לא נפתחה תיבת המכרזים.



2. עיקרי ההתקשרות

הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הינם כלליים בלבד והוראות הסעיף תחייבנה את הצדדים רק במקרים אשר בהם אין התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת באיזה ממסמכי המכרז הייתה התייחסות אחרת כאמור באיזה ממסמכי המכרז, תחייב ההוראה האחרת והמפורטת:

2.1. העירייה תתקשר עם זוכה יחיד במכרז זה בהסכם מסגרת לביצוע עבודות הנגשת כיתות לימוד לתלמידים לקויי שמיעה במוסדות חינוך עראבה בהתאם להזמנות עבודה שתוציא העירייה מעת לעת, הכל בהתאם להוראות ההסכם (מסמך ג') על נספחיו.

2.2. תקופת ההתקשרות של הרשות הזוכה תהיי למשך 12 חודשים אשר יחלו להיספר ממועד חתימת העירייה על ההסכם, כאשר לעירייה עומדת זכות הברירה להאריך את תקופת ההתקשרות (עם הזוכה) בתקופות נוספות עד לתקופת התקשרות כוללת של 60 חודשים.

על אף האמור לעיל מובהר כי העירייה רשאית להביא את ההסכם עם הזוכה לכלל סיום בהודעה של 30 ימים מראש לפי שיקול דעתה הבלעדי וזאת ללא צורך בנימוק.

מובהר כי קימת אפשרות שהזמנת עבודה תהא במהלך תקופת ההתקשרות אולם ביצוע העבודות יימשך לתקופה נוספת לאחר מכן – במקרה זה ימשיכו לחול הוראות ההסכם על הצדדים ביחס לאותה עבודה שהוזמנה בלבד עד להשלמתה וסיום תקופת הבדק.

2.3. העירייה תוציא לזוכים במכרז הזמנות עבודה מעת לעת בכפוף לתקציביה ולאופן חלוקת העבודות כמפורט בסעיף 12 להלן.

בגין ביצוע העבודות יהא הזוכה זכאי לתמורה בהתאם למחירים בכתב הכמויות והמחירים לאחר ההנחה שהציע במכרז ובהתאם לכמויות שבוצעו בפועל. מובהר, כי על הזוכה במכרז לבצע כל פעולה הצריכה לשם ביצוע והשלמת העבודות גם אם פעולה זו לא נכתבה במפורש בהסכם על נספחיו.

2.4. כלל העבודות מושא מכרז זה, יבוצעו על ידי הזוכה במכרז בעצמו ועל ידי עובדיו חל איסור על העסקת קבלני משנה במסגרת ביצוע העבודות נשוא מכרז זה ללא אישור מראש ובכתב של הרשות תנאי זה הינו יסודי בהסכם והפרתו תהווה עילה לביטול ההסכם באופן מידי וחילוט ערבות הביצוע של הזוכה.

2.5. הואיל והעבודות מבוצעות במוסדות חינוך ו/או מוסדות ציבור:

2.5.1. על כל הזוכה יהא לבצע את כלל התיאומים הנדרשים עם מנהל המוסד לכניסה למוסד ו/או לביצוע העבודות ו/או הבאת כלים/חומרים וכיו'.

2.5.2. על כל הזוכה יהא להנפיק ולהחזיק ביחס לכל אחד מעובדיו אישור עדכני ממשטרת ישראל בהתאם לחוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים תשס"א – 2001.

2.6. מובהר כי הרשות אינה מעניקה בלעדיות למי מהזוכים ביחס לעבודות מושא מכרז זה וכי שמורות לה כלל הזכויות על פי דין לבצע את העבודות באמצעות אחרים, לרבות במסגרת ביצוע עבודות אחרות הכוללות את סוג העבודות כמפורט לעיל, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

2.7. יתר תנאי ההתקשרות, לרבות אחריות, ביטוחים, ערבויות, העסקת עובדים ורמת העובדים, לוחות זמנים, תנאי שירות, תנאי תשלום, וכי ו' מפורטים בהסכם המסגרת על נספחיו.



3. תנאי סף

רשאי להשתתף במכרז זה עוסק מורשה או תאגיד שיוסד בישראל אשר עומד בכל התנאים המצטברים שלהלן:

3.1 הינו קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט – 1969, בקבוצת סיווג א ענף משנה 131 (שיפוצים) סוג 1 לפחות לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות סיווג קבלנים רשומים, התשמ"ח – 1988.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה על המשתתף להמציא העתק תעודה תקפה המעידה על רישומו כקבלן בענפים ובסיווגים המפורטים לעיל.

3.2 בעל ניסיון קודם, במהלך השנים 2017 - 2021 בביצוע חמש (5) עבודות לפחות של הנגשת כיתות לימוד לתלמידים לקווי שמיעה במוסדות חינוך, בהיקף כספי של 350,000 ₪ לא כולל מע"מ לכל העבודות יחד.

"מוסד חינוך" בתנאי סף זה: בתי ספר יסודיים ועל יסודיים.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה יפרט המשתתף על ניסיונו במסגרת מסמך א'1.

3.3. הגיש ערבות בנקאית, מקור, ע"ס של 10,000 ₪ עשרת אלפים שקלים חדשים (בהתאם להוראות סעיף 8.5 להלן).

על המשתתף להגיש ערבות מקור כמפורט בסעיף 5.9.

3.4. רכש את מסמכי המכרז בסך של 1,000 ₪ כמפורט בסעיף ז' להלן.

על המשתתף לצרף העתק קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז כאמור.

5.3. חתם על תצהיר היעדר קירבה לעובד רשות או לחבר מועצת הרשות אלא בתנאים הקבועים בדין.

על המשתתף לצרף תצהיר היעדר קירבה חתום ומאומת כדין בנוסח מסמך א'5 בדיוק.

לא מילא מציע אחר איזה מהתנאים להשתתפות במכרז, רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין, בכפוף להוראות הדין, לבקש כי ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהנתונים שבהצעתו ו/או המסמכים שצורפו לה.

4. הצעת המשתתף

4.1. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, (המגיש יכונה לעיל ולהלן: "**המשתתף**" או "**המציע**") כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, כולל הערבות הבנקאית, יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד.

4.2. הצעת המשתתף תוגש אך ורק על גבי הטופס להגשת הצעה המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה ואשר ימולא בשלמותו בהתאם לתנאים המפורטים בו. מובהר כי יש להגיש את טופס ההצעה הכספית המצורף כנספת י' להסכם מסמך ג' בהתאם להנחיות שם.

4.3. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין באמצעות מכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים להביא לפסילת ההצעה ובכל מקרה יחייב את הצדדים הנוסח שהוכן ע"י העירייה ללא כל שינוי תוספת או הסתייגות.



4.4. על מורשי החתימה של המשתתף לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות הצעת המשתתף, הסכם ההתקשרות, נספחים, במקום המיועד לכך וכן בשולי כל עמוד.

5. מסמכי ההצעה

כל משתתף יצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים המפורטים להלן:

5.1. כל מסמכי המכרז, בצירוף ההודעות למציעים ככל שנערכו/נשלחו ע"י העירייה (כשהם חתומים על-ידו) כשכל דף חתום ע"י המשתתף, בשוליו/בתחתיו.

5.2. כל המסמכים המפורטים בסעיף 3 לעיל.

5.3. כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו 1976:

5.3.1. אישור ניהול ספרים – דהיינו אישור על ניהול פנקסי חשבוניות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים אכיפת ניהול חשבוניות ותשלום חובות מ התשל"ו 1976 תקף על שם המשתתף.

5.3.2. תצהיר בדבר "קיום דיני עבודה" בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו 1976 חתום על ידי מורשי החתימה מטעם המשתתף ומאושר כדן בנוסח מסמך א'3.

5.3.3. תצהיר "ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות" בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו 1976 חתום על ידי מורשי החתימה מטעם המשתתף ומאושר כדן בנוסח מסמך א'4.

5.4. העתק תעודת עוסק מורשה.

5.5. אישור על ניכוי מס הכנסה במקור, תקף, על שם המשתתף.

5.6. ככל שהמשתתף הינו תאגיד יצורפו:

5.6.1. העתק תעודת התאגדות של המשתתף.

5.6.2. תדפיס נתונים עדכני של המשתתף בספרי רשם התאגידים הרלוונטי לסוג ההתאגדות של המשתתף אין צורך בפירוט שעבודים.

5.7. אישור עו"ד או רו"ח המאשר בנוסח הקבוע במסמך ב'.

5.8. הצעת המחיר – בנספח י' להסכם מסמך ג.

5.9. ערבות בנקאית אוטונומית, מקור, בסך של 10000 ₪ (עשרת אלפים שקלים חדשים) ובתוקף עד ליום 11/10/2024 בדיוק שהוצאה על ידי בנק ישראלי או על ידי חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון עסק לעסוק בישראל בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א- 1981 לבקשת המשתתף במכרז בלבד, לפקודת הרשות, בנוסח הערבות המצורף כמסמך א'2 למסמכי המכרז בדיוק, וזאת להבטחת הצעתו ב מכרז.

מובהר כי:

5.9.1. הרשות תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות לתקופה נוספת והמציע יאריך את תוקף הערבות עפ"י הדרישה. אי- הארכת הערבות כנדרש תהווה, כשלעצמה, עילה לפסילת הצעת המשתתף.



5.9.2. ועדת המכרזים ו/או הרשות יהיו רשאים להגיש את הערבות לפירעון, כולה או חלקה, במקרים הבאים, ובלבד:

- א. כל אימת שהמשתתף יחזור בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, בכל דרך שהיא.
 - ב. כל אימת שהמשתתף נהג במהלך המכרז בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.
 - ג. כל אימת שהמשתתף מסר לוועדת המכרזים מידע מוטעה או מידע מהותי לא מדויק.
 - ד. כל אימת שלאחר שנבחר המשתתף כזוכה במכרז, הוא לא פעל על פי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם להתקשרות.
 - ה. כל אימת שהמשתתף שזכה לא חתם על הסכם ההתקשרות בתוך 14 ימים ממועד הכרזה על זכייתו במכרז.
- והכל מבלי לגרוע מזכותה של הרשות לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לו עקב מעשים כאמור לעיל. למען הסר ספק יודגש כי לא תתקבל כערבות המחאה אישית ו/או המחאת עסק ערב.
- משתתף שהצעתו לא זכתה, ערבותו תוחזר לו בדואר רשום לכתובת שיציין המציע בשולי הצעתו.
- לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאת הרשות, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין; לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה וכן רשאת העירייה להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.**
- מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בעת ולצורך הערכת ההצעות תהיה ועדת המכרזים רשאית לדרוש מהמציע לפרט ו/או להבהיר ו/או להוסיף מסמכים על המסמכים שהגיש במצורף להצעתו כאמור והמציע מתחייב לשתף פעולה עם ועדת המכרזים ו/או מי מטעמה שיעסקו בהערכת ההצעות ולהמציא כל מסמך שיידרש על-ידם כאמור.**

6. רכישת חוברת המכרז והוצאות

- 6.1. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש תמורת 1000 ₪ (אלף שקלים חדשים) אשר לא יוחזרו לרוכשים בכל מקרה, את הרכישה יש לבצע בלשכת מנכ"ל העירייה בבניין העירייה.
- 6.2. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע.
- 6.3. גוף אשר לא רכש את מסמכי המכרז, לא ייחשב כמציע במכרז גם אם הגיש הצעה ולא יהא זכאי לזכויות העומדות למציע במכרז.

7. אופן ומועד הגשת ההצעה:

- 7.1. את ההצעה, בצירוף כל מסמכי המכרז, וכל מסמך תשובות ו/או הבהרות שישלחו (אם ישלחו) למשתתפים, יש להגיש **במסירה ידנית בלבד**, במעטפת המכרז ללא כל סימני זיהוי, לתיבת המכרזים המוצבת בלשכת המנכ"ל, לא יאוחר מיום **11/07/2024** עד השעה **12:00** בצהרים.
- 7.2. הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון כאמור לא תפתח למעט לשם זיהוי המשתתף לשם השבת המעטפה אליו ולא תידון כלל.



- 7.3. המציעים רשאים להיות נוכחים בישיבת ועדת המכרזים במועד פתיחת תיבת המכרזים והמעטפות.
- 7.4. כל הצעה תהא בתוקף לתקופה של 90 תשעים ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. הרשות תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה למשך 90 תשעים יום נוספים והמציע מחויב לפעול בהתאם לדרישה זו.
- 7.5. הרשות רשאית להאריך את המועד להגשת הצעות בהודעה בכתב למשתתפים.
- 7.6. בהגשת הצעתו מביע המשתתף הסכמתו לכל תנאי המכרז ולכל האמור במסמכי המכרז, ובכלל זאת לכל תנאי הסכם ההתקשרות.

8. הבהרות ושינויים

- 8.1. עד יום 04/07/2024 בשעה 16:00 יהיה רשאי כל אחד מהמצעים להפנות לרשות בדוא"ל: mahmoudarabe@arraba.muni.il שאלות הבהרה בכתב ככל שיהיו שינויים במכרז תופץ הודעה לכל רוכשי חוברת המכרז והיא תהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 8.2. השאלות ישלחו בפורמט WORD בלבד להלן תיאור המבנה להגשה של שאלות ובקשות הבהרה:

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

- כמו כן יש לציין את פרטי איש קשר מטעם המציע, כולל כתובת דואר אלקטרוני ומספר טלפון.
- 8.3. יודגש, כי הרשות לא תענה לשאלות הבהרה, אלא אם נשלחו לנציג הרשות, בדוא"ל, במועד, בפורמט ובמבנה, המוכתבים לעיל כן יודגש, כי הרשות אינה מתחייבת לענות על כל השאלות שיוגשו.
- 8.4. ככל שיהיו שינויים במכרז תופץ הודעה לכל רוכשי חוברת המכרז והיא תהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 8.5. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב תחייבנה את הרשות.
- 8.6. הרשות רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתו או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז בדוא"ל לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז השינויים והתיקונים יחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו.

9. שמירת זכויות

- 9.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לרשות, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת ההצעה במכרז זה.



9.2. הרשות תהא זכאית לאכוף על כל משתתף שהצעתו תיקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז בהתאם לתנאי ההסכם.

10. בחינת ההצעות

10.1. ועדת מכרזים או מי מטעמה תבצע בדיקה של שלמות הצעת המציע, הערבות הבנקאית ועמידתו של המציע בתנאי הסף. לאחר מכן תבחן ההצעה הכספית של המשתתפים (שיעור הנחה אחיד על כתב הכמויות).

10.2. בכפוף להוראות כל דין לרבות סבירות ההצעה הכספית ביחס לאומדן הרשות, שני המציעים אשר הצעתם תמצא תקינה כמפורט לעיל ויציעו את שיעור ההנחה הגבוה ביותר יוכרזו כזוכים במכרז.

על אף האמור לעיל, מובהר כי ככל שבידי הרשות תהא המלצה שלילית על המשתתף ממזמין שירותים אחר או ככל שלרשות יש ניסיון קודם רע עם המשתתף, תוכל הרשות לזמנו לשימוע בפני ועדת המכרזים ולהמליץ על פסילת הצעתו.

10.3. במקרה בו ההצעות הטובות ביותר יהיו זהות, תפעל הרשות על פי כללי ההעדפות הקבועים בדיון לרבות העדפת עסק בשליטת אישה רק במידה והוגשו הצהרות במסגרת המכרז כנדרש בדיון ככל שאין מקום להפעלת כללי העדפות, תהא רשאית ועדת המכרזים לבקש מהמציעים שהצעותיהם היו הכשרות הטובות ביותר להגיש הצעה משופרת או לקיים הגרלה בכל הנוגע לזוכה במכרז או לשלב בין שתי האפשרויות כאמור – כללי ההגרלה יועברו למשתתפים הרלוונטיים טרם ביצוע ההגרלה.

10.4. ועדת המכרזים תוכל, בכל עת, לאורך תקופת ההתקשרות עם הקבלנים הזוכים, לקבוע קבלנים זוכים נוספים בחלק מהפרקים או בכולם בהתאם למנגנון קביעת הזוכים שבמכרז זה מעבר למספר הזוכים כאמור לעיל, זאת אם הרשות מצאה כי, כמות העבודה דורשת את הרחבת מעגל הקבלנים.

10.5. אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין בכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה ו/או להשלמתה ע"י ועדת המכרזים ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.

10.6. אי הגשת מסמך או מסמכים, אשר יש להגישם לפי דרישות מכרז זה, עלול לגרום לפסילת ההצעה או לדרישה להשלמתם ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.

10.7. למרות כל האמור לעיל, ועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבוע כל הצעה שהיא כזוכה, כן רשאית ועדת המכרזים להתנות את הזכייה בתנאים, ללא חובת הנמקה.

10.8. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון בהצעת משתתף או לפסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוש שפעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז או שכוונתו הייתה להוליך שולל את הועדה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות או אם המחירים שצוינו בהצעה אינם סבירים.

10.9. ועדת המכרזים או מי מטעמה רשאית, על פי שיקול דעתה, לדון עם המשתתפים בפרטי הצעתם, לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת

ההצעות על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקוליה כאמור, לרבות מאזנים, דו"חות, מע"מ ודוחות ניכויים וכיו.



10.10. ועדת המכרזים תהא רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו, ניסיונו, כישוריו, יכולתו הפיננסית של המציע, ואת ניסיונה של הרשות וגופים אחרים עם המציע בעבר, וכן לפסול הצעה על סמך ניסיון קודם כאמור לצורך כך, תהא רשאית הרשות לבקש ולקבל מהמציעים כל אסמכתא ומסמך הנוגעים לדבר והמציעים מתחייבים לשתף פעולה עם הרשות, ככל שיידרש.

11. הודעה על זכייה וההתקשרות

11.1. עם קביעת הזוכים במכרז, תודיע על כך העירייה לזוכה.

11.2. עד המועד שיהיה נקוב בהודעת הרשות על הזכייה במכרז כאמור, ימציא הזוכה את כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם למסמכי המכרז לרבות הערבות הבנקאית לביצוע ואישור על עריכת ביטוחים וכן יחתום על ההסכם המצורף למכרז (מסמך ג').

11.3. לא מילא הזוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט לעיל, תוך התקופה האמורה שם ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים, אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית הרשות לבטל את זכייתו של אותו זוכה במכרז, ולחלט את הערבות, אשר הוגשה על ידו במצורף להצעתו וזאת כפיצוי קבוע ומוסכם מראש ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכותה נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה. כן תהא רשאית הרשות במקרה זה להתקשר בנושא המכרז עם אחרים בכל התנאים שתמצא לנכון, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית הרשות על-פי המכרז ו/או על -פי כל דין.

11.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה שהזוכה לא קיים איזו מהתחייבויותיו בעקבות הזכייה כאמור והעירייה לפי שיקול דעתה הבלעדי, החליטה שלא לבטל את הזכייה, תהא העירייה זכאית לסך של 1,000 ₪ (אלף ₪) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנקוב בסעיף 2.11 דלעיל ועד למועד קיום התחייבויותיו של הזוכה או מועד המצאת כל האישורים.

11.5. העירייה תיתן הודעה בכתב ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם ויחזיר להם את ערבות המכרז.

11.6. ביצוע ההתקשרות כפוף לקבלת כל האישורים כדין על ידי הרשות.

11.7. ההסכם המצורף למסמך פנייה זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה. יש לראות את מכרז זה ואת ההסכם המצורף לו, על נספחיו, כמסמך אחד המשלים זה את זה בכל מקרה של סתירה בין נוסח מכרז זה לבין נוסח ההסכם, ייעשה מאמץ ליישב בין שני הנוסחים. בנסיבות שבהן לא ניתן ליישב בין נוסח מכרז זה לבין נוסח ההסכם, יגבר נוסח ההסכם ויראו נוסח זה כנוסח המחייב את המציעים, וכנוסח הכתוב במכרז זה.

12. חלוקת עבודות בין הזוכים:

12.1. ככלל העירייה תחלק את העבודות אותן תבחר לבצע בין הקבלנים הזוכים באופן שוויוני ככל שניתן, בהתחשב בשיעור ההנחה שהציעו (מתן חלק גדול יותר לשיעור ההנחה הגבוה יותר, בהיקפי הפרויקטים השונים) לרבות כאלו שכבר מבוצעים על ידי הקבלנים, צרכי העירייה, תקציב, והמגבלות הקיימות לעניין חלוקת העבודות, כדוגמת:

12.1.1. מקצועיות או מומחיות מיוחדת הנדרשת לפרויקט.

12.1.2. זמינות המציע הזוכה.



- 12.1.3. אופן מתן השירותים במהלך מכרז זה וניסיון בעבודות קודמות .
- 12.1.4. דרישת המשכיות/צורך בהמשכיות ביחס לפרויקט מסוים.
- 12.2. העירייה תוכל לקבוע כי לעבודות מסוימות, בהיקף מסוים, או לכל העבודות (לפי שיקול דעתה הבלעדית) היא תבקש מהזוכים במכרז ליתן הצעות מחיר חדשות פרטניות.
- הזוכה בעבודה שאליה התבקשה הצעת מחיר פרטנית, יהא הקבלן שהעניק את הצעת המחיר הנמוכה ביותר מובהר כי בהליך זה :
- 12.2.1. ככל שהרשות ביקשה לקבל שיעורי הנחה - לא ניתן יהא להציע שיעורי הנחה קטנים משיעור הזכייה במכרז.
- 12.2.2. ככל שהרשות ביקשה הצעת מחיר פרטנית ביחס ל יחידות בכתב כמויות ספציפי, לא ניתן יהא להציע מחירים ליחידות העולים על מחירי היחידה לאחר חישוב ההנחה שבה זכה הקבלן במכרז.
- 12.3. הרשות תוכל לקבוע כי חוזה עם קבלן יבוטל כל אימת :
- 12.3.1. שלא יבצע את העבודות באיזה מהפרויקטים בהתאם להוראות ההסכם ו/או ללא עמידה בלוחות הזמנים ו/או בהפרה יסודית של ההסכם .
- 12.3.2. שינהג שלא בדרך מקובלת אל מול עובדי רשות .
- 12.3.3. שלא יגיש הצעות מחיר לבקשה להצעות מחיר פרטניות שביקשה הרשות .
- 12.3.4. שהתקיימה איזה סיבה מהסיבות המנויות בהסכם לביטול החוזה בין הצדדים.
- 12.3.5. שהעבודות בוצעו באיכות ירודה ו/או לא טובה בהתאם לחו"ד המפקח ו/או המנהל .
- מימשה העירייה את זכותה לבטל את זכייתו של איזה מהקבלנים במכרז, תהא רשאית העירייה לקבוע אך לא חייבת כי תחת הקבלן שזכייתו בוטלה יוכרז כזוכה קבלן אחר שדורג אחריו .

13. ביטול המכרז

- 13.1. העירייה רשאית לצמצם את היקף המכרז או לבטלו או לבטל חלקים ממנו, או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, בעיות תקציב וכיוצא באלה.
- 13.2. בנוסף לאמור לעיל ולאמור עפ"י כל דין, מובהר בזאת, כי העירייה תהא רשאית – אך לא חייבת לבטל את המכרז גם בכל אחד מהמקרים האלה :
- 13.2.1. ההצעות שהוגשו הן בפער מהותי או בלתי סביר מהאומדן המקצועי שנערך ו/או מההנחה/המחיר שנראים לעירייה כהנחה/מחיר הוגנים וסבירים לביצוע העבודות .
- 13.2.2. התברר לעורך המכרז, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים, או שהושמטו נתונים דרישות מהותיים מהמפרט, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.



עיריית עראבה
30812 ת.ד 2 מיקוד
פאקס 04-6747291

بلدية عرابة
ص.ب 2 الدالة 30812
تلفون 04-8789666

www.arraba.muni.il

13.2.3. יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות מחיר ו/או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.

13.3. החליט ה הרשות על ביטול המכרז, לא תהא למי מהמציעים במכרז ו/או למי מרוכשי מסמכי המכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי הרשות ו/או כלפי מי מטעמה.

בכבוד רב,

עיריית עראבה



מסמך א'1 – מסמכי הערכה

1. פרטים על המשתתף

- 1.1 שם המשתתף: _____
- 1.2 מס' הזיהוי: _____
- 1.3 מען המשתתף (כולל מיקוד): _____
- 1.4 שם איש הקשר אצל המשתתף: _____
- 1.5 תפקיד איש הקשר: _____
- 1.6 טלפונים: _____
- 1.7 פקסימיליה: _____
- 1.8 דואר אלקטרוני: _____

פירוט ניסיון קודם – תנאי הסף:

בעל ניסיון קודם, במהלך השנים 2019 - 2023 בביצוע חמש (5) עבודות לפחות של הנגשת כיתות ללקויי שמיעה במוסדות חינוך, בהיקף כספי של 350,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לכל העבודות יחד. "מוסד חינוך" בתנאי סף זה: בתי ספר יסודיים ועל יסודיים.

מס"ד	שם המוסד החינוכי	שם המזמין	איש קשר אצל המזמין	טלפון איש קשר אצל המזמין	שנת ביצוע העבודות	היקף כספי ללא מע"מ
א.						
ב.						
ג.						
ד.						
ה.						



עיריית עראבה
30812 ת.ד 2 מיקוד
פקס 04-6747291

بلدية عرابة
ص.ب 2 الدالة 30812
تلفون 04-8789666

www.arraba.muni.il

הערה: חובה לפרט לפחות 5 עבודות בסך כולל של 350,000 ₪ לא כולל מע"מ. ניתן לפרט על עבודות נוספות (מעבר ל-5 עבודות) במסמך נפרד עד להגעה לסכום כולל של 350,000 ₪ לא כולל מע"מ.

שם המשתתף: _____ חתימה + חותמת: _____

אישור עו"ד:

אני הח"מ _____ עו"ד מ.ר. _____ מצהיר כי ה"ה _____ ת.ז. _____ מוסמך להצהיר בשם המשתתף, חתם על הצהרתו זו בפניי לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת ולא יהא חשוף לעונשים הקבועים בחוק.

עו"ד



עיריית עראבה
30812 ת.ד 2 מיקוד
פאקס 04-6747291

بلدية عرابة
ص.ب 2 الدالة 30812
تلفون 04-8789666

www.arraba.muni.il

מסמך א'2 – נוסח ערבות בנקאית למכרז

לכבוד

עיריית עראבה

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ (ע.מ/ח.פ.) _____ (להלן: "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 10000 ₪ (עשרת אלפים שקלים חדשים) וזאת בקשר עם השתתפות המבקשים במכרז מס' 20/2024 "מכרז מסגרת לביצוע עבודות הנגשת כיתות לימוד לתלמידים לקויי שמיעה במוסדות חינוך עראבה" להבטחת מילוי כל התחייבויות המבקשים ע"פ תנאי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 7 ימים ממועד דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 11/10/2024 ועד בכלל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב

בנק _____



מסמך א'3 – נוסח תצהיר בדבר קיום דיני עבודה

תצהיר

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ מס' זיהוי _____ (להלן – "הגוף") שהוא הגוף המבקש להגיש הצעה למכרז מס' 20/2024 של עיריית עראבה. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.

2. בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה", "עבירה", "הרשעה" ו-"מועד ההתקשרות" הינו כהגדרתם בסעיף (ב2)א לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן – "החוק" תחת הכותרת "קיום דיני עבודה – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.

3. הנני מצהיר בזאת כי הגוף ובעל הזיקה אליו ¹:

☐ לא הורשעו ביותר משתי עבירות או הורשעו ביותר משתי עבירות אולם במועד ההתקשרות, חלפו לפחות שלוש שנים ממועד ההרשעה האחרונה.

☐ הורשעו ביותר משתי עבירות במהלך השלוש השנים האחרונות שקדמו למועד ההתקשרות. (מצ"ב פרטים בדבר ההרשעות לרבות מהותן ומועדן).

4. עוד אני מצהיר כי על הגוף או על בעל זיקה אליו ²:

☐ לא הוטלו עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה בשלוש השנים שקדמו למועד ההתקשרות.

☐ הוטלו עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה בשלוש השנים שקדמו למועד ההתקשרות. (מצ"ב פרטים בדבר העיצומים לרבות מהותם ומועדם).

5. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפניי, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

¹ יש לסמן את אחת מהאפשרויות בסעיף.

² יש לסמן את אחת מהאפשרויות בסעיף.



מסמך א' 4 – נוסח תצהיר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות

תצהיר

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ ח.פ. / ע.מ. _____ (להלן – "הגוף") המבקש להתקשר עם עיריית עראבה (להלן: "העירייה"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.

אני מצהיר כדלקמן:

□ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על הגוף.

□ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על הגוף והוא מקיים אותן;

ככל שהגוף מעסיק או יעסיק 100 עובדים לפחות הוא מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; בהתאם להוראות סעיף 9(ג) לחוק שוויון זכויות, הגוף מתחייב לפעול על פי ההנחיות כאמור וליישמן כמו גם לעדכן את הרשות על הפניה עצמה ויישום ההנחיות כאמור.

אנו מתחייבים להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד תחילת ההתקשרות.

חתימת המצהיר

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפניי, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

חותמת + חתימת עו"ד

תאריך



מסמך א'5 – נוסח תצהיר היעדר קרבה

לכבוד
עיריית עראבה

הנדון: תצהיר בדבר היעדר קרבה לחבר מועצה או לעובד הרשות

1. אני הח"מ מצהיר בזאת כי עיריית עראבה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
 - 1.1. סעיף 122 א' א) לפקודת העיריות (נוסח חדש), הקובע כדלקמן:

"חבר עירייה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה, לענין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
 - 1.2. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר העירייה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית: לענין זה, "חבר עירייה" - חבר עירייה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי ש יטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 11-ב-12ב".
 - 1.3. סעיף 174 (א) לפקודת הרשויות נוסח חדש, הקובע כי:

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן - זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".
2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
 - 2.1. בין חברי מועצת העירייה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
 - 2.2. אין חבר עירייה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - 2.3. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד בעירייה.
 - 2.4. ידוע לי כי הרשות תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
 - 2.5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
 - 2.6. אין כאמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א' 3 לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122 א' א לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

שם המציע: _____

חתימת המציע: _____



מסמך א'6 – רשימת מסמכים להגשה

בטבלה הנ"ל נועדה לסייע למשתתפים לצורך הגשת הצעה כנדרש וללא חוסרים.

על המציעים האחריות לוודא כי הצעתם מוגשת בדיוק לפי דרישות מסמכי המכרז ו/או מסמכי ההבהרות שייצאו, אם ייצאו, בגינו.

סעיף	תיאור הדרישה במכרז	יש/אין
3.1	העתק תעודת רישום מרשם הקבלנים בקבוצת סיווג א' ענף משנה 131 שיפוצים) סוג 1 <u>לפחות</u> .	
3.2	מסמך א'1) מלא ומושלם ובו פרטי הניסיון הקודם של המשתתף בהתאם לדרישת תנאי הסף.	
3.3	ערבות בנקאית מקור בהתאם לנדרש במסמכי המכרז.	
3.4	העתק קבלה או אישור רכישה ביחס למסמכי המכרז.	
3.5	תצהיר היעדר קרבה חתום ומאומת בנוסח <u>מסמך א'5</u> .	
5.1	כל מסמכי המכרז, בצירוף ההודעות חתומים בכל עמוד ובמקומות המיועדים לכך.	
5.3.1	אישור ניהול ספרים.	
5.3.2	תצהיר "קיום דיני עבודה בנוסח <u>מסמך א'3</u> .	
5.3.3	תצהיר "ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות" בנוסח <u>מסמך א'4</u> .	
5.4	העתק תעודת עוסק מורשה.	
5.5	אישור בדבר ניכוי מס הכנסה במקור.	
5.6.1	במקרה של תאגיד: העתק תעודת התאגדות.	
5.6.2	במקרה של תאגיד: תדפיס נתונים עדכני של המשתתף בספרי רשם התאגידים הרלוונטי.	
5.6.3	במקרה של תאגיד: אישור עו"ד או רו"ח בשולי מסמך ב' או במסמך נפרד.	
5.7	אישור עו"ד או רו"ח המאשר בנוסח הקבוע במסמך ב'.	
5.8	הצעת המחיר נספח י'.	

מסמך ב' – הצהרת המשתתף

אנו הח"מ, לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מגישים בזאת הצעתנו למכרז מס' 20/2024 מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

- הננו מצהירים בזה, כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל, כי ערכנו את כל הבדיקות הדרושות ו/או הנחוצות להגשת הצעתנו זו, וכן בחנו את כל הגורמים האחרים המשפיעים על ההוצאות הכרוכות בביצוע השירותים וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו.
- לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה על ידי העירייה ו/או עובדי ו/או מי מטעמו, ו/או מי מהרשויות המזמינות אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד. כן הננו מצהירים בזה, כי אנו מסכימים לכלל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
- אנו בעלי הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לאספקת השירותים נשוא המכרז, הן מבחינת המימון והן מהבחינה המקצועית, בהתאם לכלל מסמכי המכרז.
- אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז והצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ולראייה אנו מצרפים את כל המסמכים הנדרשים. ידוע לנו כי במידה ולא נצרף מסמך ו/או אישור מן המפורטים דלעיל, ועדת המכרזים עלולה לפסול את הצעתנו. עוד ידוע לנו כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולפנות לצדדים שלישיים ו/או ולדרוש מאתנו להציג כל מידע/ מסמך נוסף אשר יידרש להוכחת כשירותנו, ניסיונו, מומחיותנו, אפשרויות המימון, התאמתנו לאספקת השירותים וכיו"ב. אם נסרב למסור מידע או מסמך כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
- אנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במכרז בלא כל הסתייגות.
- יש לנו את כל האמצעים הטכניים, המקצועיים וכל הציוד הנדרש וכוח האדם המקצועי והמימון על מנת לבצע ולהשלים את אספקת השירותים במועדים הנקובים במסמכי המכרז, ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה במכרז.
- המחירים הכוללים בהצעתנו, כפי שנרשמו על ידינו בהצעתנו, כוללים את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות באספקת השירותים נשוא תנאי המכרז על פי תנאי המכרז, עפ"י הכלול במפרט הטכני לרבות רווח, וכל הוצאה אחרת, לא כולל מע"מ.
- ידוע לנו כי ההצעה אינה כוללת "תוספת" קבלן ראשי ובכל מקרה לא יתווסף למחירים תוספת "קבלן ראשי" גם אם נעסיק קבלני משנה.
- הננו מתחייבים כי במידה ונזכה במכרז והרשות תתקשר אתנו בהסכם, נבצע את השירותים נשוא המכרז בשלמות.
- כן ידוע לנו כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו, לרבות בהסכם, מחייבת אותנו גם אם לא הוזכרה במפורש במסמך זה.
- אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.



עיריית עראבה
30812 ת.ד 2 מיקוד
פאקס 04-6747291

بلدية عرابة
ص.ب 2 الدالة 30812
تلفون 04-8789666

www.arraba.muni.il

11. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי הרשות תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך 90 (תשעים) יום נוספים, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנידרש, נחשב כמי שחזר בו מהצעתו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית הרשות על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

12. אנו מסכימים, כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו משום הצעה לא-חוזרת, כאמור בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי תשל"ג-1973) ובקבלתה על ידכם ייכרת הסכם מחייב בינינו לבינכם.

13. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי במועד שנידרש לכך על ידכם, נמציא את כל המסמכים והאישורים שעלינו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ההסכם, חתום כדן, ערבות הביצוע והאישור על עריכת ביטוחים.

14. בעצם הגשת הצעה זו הרינו נותנים הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז והננו מוותרים בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי המכרז ו/או הוראה הכלולים במכרז לרבות דרישותיו.

ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו:

פרטי החותמים מטעם המציע:

שם פרטי _____ משפחה _____ ת.ז. _____

שם פרטי _____ משפחה _____ ת.ז. _____

תאריך: _____ חתימה + חותמת: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ ח.פ.ע.מ. _____ להלן:

"המשתתף" מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה _____ בשם המשתתף, כי נתקבלו אצל המשתתף כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המשתתף ועל פי כל דין לחתימת המשתתף על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך



מסמך ג' - הסכם

שנחתם ביום _____ לחודש _____ שנת 2024

בין

עיריית עראבה

ת.ד. 10 עראבה 30812

להלן – "הרשות ו/או העירייה"

מצד אחד

מס' זיהוי/ח.פ. _____

כתובת _____

להלן - "הקבלן"

מצד שני

הואיל

והרשות פרסמה את מכרז מסגרת פומבי 20/2024 לביצוע עבודות הנגשת כיתות לימוד לתלמידים לקויי שמיעה במוסדות חינוך עראבה (להלן: "המכרז").

והואיל

והקבלן הגיש הצעה למכרז ועל בסיס הצהרותיו והתחייבויותיו במסגרת המכרז המליצה ועדת המכרזים עליו כאחד הזוכים במכרז והמלצתה אושרה כדין.

והואיל

והרשות מבקשת להזמין עבודות אחזקה, שיפוצים ובינוי כמפורט בהסכם זה להלן. וכחלק מתנאי המכרז נקבע כי תנאי ההתקשרות בין הרשות לבין הקבלן יהיו התנאים המפורטים בהסכם זה להלן;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלהלן:



1. מבוא :

- 1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו ובחזקת תנאיו .
1.2. כל מסמכי המכרז וכל המסמכים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, ויקראו יחד עימו :

נספח א' – נוסח ערבות בנקאית לביצוע וטיב .

נספח ב' – הוראות הביטוח .

נספח ג' – הוראות בטיחות.

נספח ד' – הוראות בטחון למניעת שריפה בעבודה.

נספח ה' – המפרט הכללי הבין-משרדי (הספר הכחול) - לא מצורף מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה בכל מקום בו אין הוראה בחוזה זה לעניין עניין מסוים בכל הנוגע לביצוע העבודות יחול האמור במפרט הכללי כאמור .

נספח ה'1 – כתב הכמויות .

נספח ו' – הצהרה על היעדר תביעות .

נספח ז' – פרוטוקול מסירה .

נספח ח' – תעודת השלמה .

נספח ט' – תעודת סיום .

נספח י' – הצעת המשתתף במכרז.



2. הגדרות ופרשנות

בחווה זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני להלן הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי דלהלן, אלא אם כן מחייב הקשר הדברים אחרת:

המושג	- המשמעות
"הרשות"	- עיריית עראבה
"האתר"	- מקום הביצוע, סביבתו הקרובה, אתרי התארגנות סמוכים, שבילי גישה וכל מקום בו מבוצעות העבודות ו/או הכנות לעבודות בהתאם להוראות הסכם זה.
"העבודות" או "העבודה" או "הפרויקט"	- עבודות הנגשת כיתות לימוד לתלמידים לקויי שמיעה במוסדות חינוך בעראבה וכן כל עבודה אחרת שתימסר לקבלן לביצוע בהתאם להוראות הסכם זה על נספחיו;
"הקבלן"	- לרבות נציגי הקבלן, עובדיו, שלוחיו, מורשיו המוסמכים, ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או מטעמו בביצוע העבודה;
"המנהל"	- מי שייקבע על ידי הרשות כנציג הרשות לצורך מתן הוראות לקבלן בהתאם לחווה זה ולרבות כל אדם המורשה בכתב על ידי הרשות לצורך חווה זה;
"המפקח" או "איש הקשר"	- מי שימונה בכתב על ידי המנהל לפקח על ביצוע העבודה או כל חלק ממנה, כל עוד לא מונה מפקח או איש קשר על ידי המנהל יהיו סמכויות הפיקוח בידי המנהל;
"צו התחלת עבודה" או "הזמנת עבודה"	- מסמך בכתב מאת הרשות חתום כדין, המורה לקבלן להתחיל בביצוע עבודות מסוימות במוסד/מבנה מסוים.

3. מהות העבודות

3.1. הקבלן יבצע עבור הרשות את העבודות, כמפורט בהסכם זה, בכתב הכמויות ובמפרט הכללי (ככל שאינו סותר איזה מהוראות הסכם זה ו/או נספחיו), וכן בהתאם להוראות המנהל ו/או המפקח.

3.2. בנוסף, ככל שצורפו מפרט מיוחד ו/או תוכניות ו/או הוראות מיוחדות על ידי הרשות להזמנת עבודה או לצו תחילת עבודה תבוצענה העבודות גם בהתאם למסמכים אלו.

3.3. מודגש כי הקבלן יבצע את כל העבודות הנדרשות עד להשלמתן ומסירתן של העבודות כשהן תקינות ופועלות לידי הרשות.



3.4. למען הסר ספק מובהר ומוצהר בזאת במפורש כי אין לקבלן ולא תהיה לו כל זכות באתר, למעט הרשות להיכנס לאתר לצורך ביצוע העבודות כמתואר בהסכם זה ולתקופת הזמן הנקוב בהסכם זה בלבד.

3.5. עוד מובהר כי הרשות תהא רשאית לבצע שינויים ו/או תוספות לתכולת העבודות או להורות על ביצוע חלק מהעבודות בלבד, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

4. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

4.1. הוא בעל כל האישורים הדרושים לביצוע העבודה ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל כי הינו רשום אצל רשם הקבלנים בסיווג הנדרש לביצוע העבודה נשוא הסכם זה וכי יקיים אחר כל התנאים והדרישות המופיעים באישורים ובהיתרים כאמור ויגרום לכך שכל האישורים וההיתרים יישארו בתוקף במשך כל תקופת ההסכם.

4.2. הוא בעל מיומנות, ניסיון וידע לביצוע העבודה לפי חוזה זה, וכי הוא בעל אמצעים נאותים ומספיקים מבחינת כוח אדם, ציוד, חומרים ומימון על מנת להשלים את כל העבודה בתוך התקופה שנקבעה לכך בחוזה.

4.3. הוא ביקר באתר בחן את כל התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודה ו/או הנובעים מהן וכי אין ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות בקשר עם האמור לעיל, והוא מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה, כאמור.

4.4. יש לו את היכולת הפיננסית, הידע, המיומנות, הכישורים המקצועיים והטכניים, כוח העבודה המיומן והציוד הדרוש לביצוע התחייבויותיו, והכל בהתאם לתנאים ולדרישות שבמסמכי ההסכם.

4.5. הוא קרא את המכרז ונספחיו לרבות חוזה זה ונספחיו, וכל תנאי החוזה והנספחים לו נהירים וברורים לו.

4.6. כי קיבל את כל ההחלטות הדרושות על פי כל דין להתקשרותו בהסכם זה, וכי אין כל מניעה, על-פי דין או הסכם או אחרת, לחתימתו על הסכם זה וכי בחתימתו על חוזה זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהיה משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם, על פי הסכם או על פי כל דין.

4.7. אין מניעה להתקשרותו בחוזה זה ובחתימתו על חוזה זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהיה משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם, על פי הסכם או על פי כל דין.

5. התחייבויות הקבלן – כללי

5.1. הקבלן יספק את כל כח האדם, הציוד והמתקנים הדרושים לביצוע העבודות.

5.2. כל העובדים אשר יעסקו בביצוע העבודות בהתאם להסכם זה יהיו בעלי ניסיון בביצוע העבודות ובעלי כל הרישיונות הנדרשים עפ"י כל דין, ככל שאלו נדרשים בכל עבודה ימונה מנהל עבודה צמוד ללא תמורה נוספת.

5.3. הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לחוזה, לשביעות רצונם המוחלטת של המנהל והמפקח, וימלא יומן עבודה שבו יצוין העבודות המבוצעות, מס' העובדים עפ"י מקצועם, הערות הקבלן



והנחיות המפקח. פעם בשבוע יחתם היומן ע"י המפקח/המנהל לצורך זה אחרי כל הוראותיהם, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.

6. סתירות במסמכים והוראות מילויים

6.1. במקרה של סתירה, אי התאמה או דו משמעות בין הוראה מהוראות מסמכי המכרז ובין הוראה אחרת בהם, יהיה סדר העדיפות בין מסמכי המכרז לצורך ביצוע כמפורט להלן:

6.1.1. צו התחלת עבודה/הזמנת עבודה.

6.1.2. מפרט מיוחד/ תוכניות /הוראות פרטניות ככל שצורפו לצו התחלת עבודה הזמנת עבודה.

6.1.3. כתב הכמויות (נספח ה').

6.1.4. נוסח החוזה (תנאים כלליים).

6.1.5. נוסח המכרז.

6.1.6. המפרט הכללי הביני-משרדי הספר הכחול.

6.2. גילה הקבלן סתירה, אי התאמה, דו משמעות וכיוצא באלה בין הוראת אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת ממנו, או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן, שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה, יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל ייתן לו הוראות בכתב בדבר. במקרה כזה הוראת המנהל היא הקובעת.

6.3. המנהל או המפקח רשאים להמציא לקבלן מזמן לזמן תוך כדי ביצוע העבודות הוראות, לרבות תכניות, לפי הצורך, לביצוע העבודה.

6.4. **הואיל והעבודות מבוצעות מבני חינוך/ציבור פעילים, כלל עובדי הקבלן (ביחס לעבודות כאמור) יהיו בעלי אישור ממשטרת ישראל לפי חוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים התשס"א-2001.**

7. בדיקות מוקדמות

רואים את הקבלן כמי שבטרם הגיש הצעתו למכרז וחתם על ההסכם, בדק את מקום ביצוע העבודה בפועל, את כמויות וטיב העבודה והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה לביצוע העבודה, מיקום מ ערכות תשתית והחיבורים אליהן ותנאי העבודה באתרי ביצוע העבודה וכן את כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על התמורה ו/או על התחייבויותיו בחוזה זה.

8. תחילת ביצוע העבודות

8.1. הקבלן יתחיל בביצוע העבודות במועד שייקבע על ידי הרשות בצו תחילת עבודה או הזמנת עבודה, וימשיך באופן שוטף ורצוף, במהלך כל תקופת הביצוע שנקבע כאמור ובהתאם לתנאיו את ביצוע העבודות.



8.2. לא התחיל הקבלן בביצוע העבודות בתוך 7 ימים לאחר התאריך הנקוב בצו תחילת העבודה הזמנת עבודה כתאריך תחילת העבודה, יהווה הדבר הפרה יסודית של הסכם זה ומבלי לגרוע מזכויותיה של הרשות בגין ההפרה כאמור, תהיה הרשות רשאית לבטל את החוזה, לחלט את הערבות שהפקיד הקבלן ולתבוע מהקבלן פיצוי על כל נזק שיגרם לרשות בשל כך.

8.3. הקבלן לא יחרוג מתחום האתר ו/או שטח אחסון או ההתארגנות שאושר לו בשום אופן הקבלן בסיום כל יום עבודה יוודא כי לא נותרו בורות פתוחים או מפגעי בטיחות באתר ובשטחים שיועדו לעבודת הקבלן.

9. ביצוע

9.1. הקבלן יבצע את העבודה בהתאם להוראות הסכם זה ונספחיו ובהתאם להוראות המנהל ו/או המפקח.

9.2. כל העבודות תבוצענה בהתאם למסמכי החוזה, בנאמנות ושקדנות ובאורח מקצועי נכון, לשביעות רצונם המלאה של המנהל והמפקח עבודות שלגביהן קיימים חוקים, תקנים, תקנות, כללים, הנחיות או הוראות מטעם רשויות מוסמכות (לרבות מפקח העבודה הראשי במשרד העבודה) תבוצענה בהתאם לחוקים, לתקנות, כללים, הנחיות והוראות אלה, וכן בהתאם לכל דין.

9.3. הקבלן יקבל וימציא למפקח לפני תחילת ביצוע העבודה את כל הרישיונות וההיתרים הדרושים על פי דין לביצוע העבודה, לרבות לעניין הבטיחות בעבודה ולעניין העסקת עובדים, ויבטיח כי כל האישורים יעמדו בתוקפם במשך כל תקופת העבודה, לרבות אישור על קיום ביטוחים.

9.4. דרישות הרשויות המוסמכות לצורך האישורים האמורים בסעיף 2.9 דלעיל, תמולאנה על ידי הקבלן ועל חשבונו. למען הסר ספק, הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום בגין פעולות אלה.

9.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן מצהיר, בחתימתו על חוזה זה, כי הוא זכאי לבצע את העבודות ו/או כי יש בידו את כל האישורים הדרושים מטעם בעלי הזכויות הרלבנטיים לבצע את העבודות.

9.6. הקבלן יספק את כל כח האדם, הציוד והמתקנים הדרושים לביצוע העבודה כאמור.

10. דיווח וניהול יומן עבודה

10.1. הקבלן ידווח למנהל לפחות אחת לשבוע על קצב התקדמות העבודה ויקיים כל הוראה של המנהל בעניין העבודה ושלבי ביצוע, ללא תמורה נוספת.

10.2. הקבלן ינהל יומן עבודה (להלן: "היומן") וירשום בו את פרטי העבודות שבוצע, כל פרט חריג במהלך העבודה או בתנאיה וכן את הפרטים אשר המפקח ידרוש ממנו לרשום ביומן זה היומן יחתם פעם בשבוע ע"י המפקח/המנהל.

10.3. מסירת היומנים לעירייה, כשהם חתומים על ידי המפקח, תהווה תנאי לאישור חשבונות כלשהם שיוגשו על ידי הקבלן.



11. תפקיד וסמכויות המפקח

- 11.1. הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, לשביעות רצונם המוחלטת של המנהל והמפקח, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.
- 11.2. המפקח רשאי לבדוק את העבודה, כולה או חלקה, ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם, איכות הצידוד שמשמשים בו, טיב המלאכה הנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודה כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות המנהל ואת הוראותיו הוא.
- 11.3. המפקח רשאי לתת לקבלן, בכל זמן שהוא, הוראות שונות לפי שיקול דעתו, בכל הנוגע לביצוע העבודה, לרבות הוראות בדבר פסילת צידוד וחומרים מלשמש בביצוע העבודה, הוראות בדבר החלפת וסילוק צידוד וחומרים שנפסלו לרבות, ומבלי למצות, לפסול, בכל זמן שהוא, צידוד או חומרים שאינם עומדים בתקן אם קיים תקן ו/או שהינם פגומים וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי הקבלן ינהג על פי הוראות המפקח וההוצאות יהיו על חשבונו.
- 11.4. המפקח יבדוק ויאשר את חשבונות הקבלן אשר יוגשו לעירייה בגין כל עבודה שבוצעה.
- 11.5. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה לעירייה או למנהל או למפקח על ביצוע העבודה, בין אם עשו בה שימוש ובין אם לאו, אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי הקבלן. הפיקוח לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי העירייה למילוי תנאי החוזה.
- 11.6. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח, ולכל בא כוח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתרי ביצוע העבודה ולכל מקום אחר שבו מבוצעת עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לביצוע החוזה.
- 11.7. הקבלן יגיש למפקח כל סיוע לרבות מידע, עובדים, כלים וציוד הנדרש לביצוע בדיקות ופיקוח על העבודה על פי חוזה זה וזאת על חשבון הקבלן.
- 11.8. המפקח רשאי להודיע לקבלן, בכל עת, על החלטתו לקבוע עדיפות לביצוע חלק מסוים מהעבודה, או שלב ביצוע כלשהו בעבודה או בחלק העבודה כאמור מכל סיבה שהיא, והקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפויות שקבע המפקח.
- 11.9. מובהר בזה כי הוראה כאמור על ידי המפקח, אין בה כדי ליתן ארכה כלשהי לקבלן לסיום העבודה או כדי לשמש בידו הצדק לעיכוב בביצוע או לאי ביצוע חלק כלשהו מהעבודה.
- 11.10. כל סמכות שהוענקה למפקח בהסכם זה, תהיה קיימת ושרירה גם לגבי המנהל.

12. כפיפות למנהל

- 12.1. בביצוע התחייבויותיו יהיה הקבלן כפוף להוראותיו והנחיותיו של המנהל ו/או מי שימונה לכך מטעמו וימלא את התחייבויותיו לשביעות רצונו.
- 12.2. מבלי לפגוע באמור לעיל, ידווח הקבלן למנהל בכל עת שיידרש לגבי כל פרט הקשור בביצוע ההסכם ויצג בפניו על פי דרישתו כל מסמך, אישור, היתר, רישיון וכיו"ב אשר נדרש עפ"י דין לביצוע העבודות.



12.3. הקבלן מתחייב לשמור על קשר מידי ורצוף עם המנהל, ולצורך כך יצטייד ויחזיק, על חשבונו, אמצעי קשר קבועים וניידים כגון טלפון קווי, מכשיר טלפון נייד, ביפר ומכשירי קשר, קשר רציף יהא בכל מקרה באמצעות מכשיר סלולרי נייד.

13. פיקוח על ידי הרשות

אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה לרשות או למנהל או למפקח לפי הסכם זה אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי הקבלן הפיקוח או העדר פיקוח מצדם לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי העירייה למילוי תנאי החוזה.

14. השגחה מטעם הקבלן - צוות הניהול

14.1. בכל זמן ביצוע העבודות יהיה באתר מנהל עבודה מטעם הקבלן, אשר ישמש כמפקח מטעמו בהתאם להוראות הדין לרבות תקנות הבטיחות בעבודה בניה (התשמ"ח - 1988) (להלן: "מנהל העבודה"), בעל רמה מקצועית גבוהה וניסיון מוכח בביצוע עבודה דומות בהיקפן ובמהותן לעבודה נשוא חוזה זה.

14.2. מנהל העבודה ינהל את כל העבודה באופן צמוד ויפקח על קיום הוראות חוזה זה במידה ומנהל העבודה לא יהיה נוכח באתר רשאי המפקח להפסיק את עבודות הקבלן לאלתר או, לפי שיקול דעתו, לחייב את הקבלן בתשלום פיצוי, קבוע ומוסכם מראש, בסך של 1,000 ₪ (אלף ₪) בגין כל יום אשר בו נוכח המנהל באתר, ללא צורך בהוכחת נזק.

14.3. כל הוראה ו/או הודעה שיינתנו על ידי המפקח ו/או על ידי המנהל ו/או על ידי העירייה בכתב למנהל העבודה מטעם הקבלן ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו.

14.4. מינוי מנהל הפרויקט מטעם הקבלן יהא טעון אישור, מראש ובכתב, של מנהל הפרויקט מטעם העירייה אשר יהא רשאי שלא לאשר זהות של מנהל פרויקט מטעם הקבלן ובמקרה כאמור על הקבלן יהא להחליף את מנהל הפרויקט מטעמו וזאת תוך 7 ימים.

14.5. לא מינה הקבלן מנהל עבודה מוסמך ו/או לא העביר את טופס האישור לידי המפקח תוך שבועיים מיום צו התחלת העבודה תופסק עבודתו לאלתר עד להשלמת פעולה זו, לוח הזמנים הינו קבוע ומניין הזמן לא ייעצר בעת הפסקת העבודה.

15. העסקת עובדים

15.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה עליו ואמצעי התחבורה לצרכי הובלתם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

15.2. כל העובדים אשר יעסקו בביצוע העבודה בהתאם להסכם זה יהיו בעלי ניסיון בביצוע העבודה ובעלי כל הרישיונות הנדרשים עפ"י כל דין, ככל נדרשים.

15.3. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים כשירים מקצועיים ואחראים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך המועד הקבוע לכך בחוזה בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון, הסמכה או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישום, הסמכה או היתר, כאמור.



15.4. לביצוע העבודות יקבל הקבלן עובדים אך ורק בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, התשי"ט-1959, ובשום מקרה לא יהיה הקבלן רשאי להעסיק עובדים שאינם בעלי אזרחות ישראלית, אלא אם יש בידיהם אישור עבודה כחוק בישראל.

15.5. הקבלן חייב למלא בכל עת אחר הוראות כל דין בקשר להעסקת העובדים ו/או מועסקים. הקבלן ישלם בעד כל עובדיו, את כל התשלומים הסוציאליים המשתלמים ע"י המעביד, כל התשלומים שמעביד חייב בניכויים משכר עובדיו וכן תשלומים אחרים בהם חייב המעביד על פי חוק וביטוח סוציאלי בשיעורים המקובלים על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של העובדים במדינה באותו ענף.

15.6. הקבלן מתחייב לקיים כל דרישה וחובה המוטלת לפי חוק לשביעות רצון המפקח, ושנועדה לשמור על רווחת, נוחות ובטיחות העובדים ובכלל זה שיוסדרו לעובדים המועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחות ומקומות אכילה נאותים ולשביעות רצון המפקח על הקבלן להעמיד באתר העבודה שירותים נידים לשימוש הפועלים וכן סככה מוגנת מפני גשם שתשמש למנוחת הפועלים.

15.7. הקבלן לא יהיה רשאי להלין עובדים באתר העבודה, ואם ימצא עובד הלן באתר יראו בכך הפרה של חוזה זה.

15.8. הקבלן מצהיר כי הוא מכיר ובקיא בהוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-200 הקבלן מתחייב כי העובדים אשר יועסקו מטעמו ו/או מטעם כל קבלן משנה מטעמו בביצוע העבודות, יועסקו בהתאם לאמור בחוק, במסגרת מגבלותיו ובכפוף להמצאת אישור משטרת ישראל כנדרש בחוק בקשר לעובדים.

15.9. הקבלן מצהיר כי קרא את חוק עבודת נוער, התשס"א – 2000, והוא מתחייב לנהוג בהתאם לחוק זה כן מצהיר הקבלן כי הובהר לו כי הפרת סעיף מסעיפים אלו על ידו כמוה כהפרת החוזה מצדו לכל דבר ועניין.

15.10. עוד מצהיר הקבלן כי הוא עומד בתנאים הקבועים בחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א – 1991, ובחוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987, לצורך התקשרות עם הרשות בחוזה זה, וכי כראיה חתם על תצהיר בנוסח המצורף למסמכי המכרז והמהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

16. הרחקת עובדים

16.1. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל או המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידו באתר העבודה לרבות קבלן משנה ו/או אדם המועסק על ידי קבלן משנה, אף אם הסכימה הרשות בעבר להעסקת מי מהם, אם לדעת המנהל או המפקח אותו אדם אינו עומד בתנאים הנדרשים בהסכם זה ו/או התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין באתר העבודה או בביצוע העבודות.

16.2. בנוסף, מתחייב הקבלן להעמיד לאלתר, לצורך ביצוע העבודות, בעל תפקיד חלופי, באופן אשר ימנע כל עיכוב/ דחייה בקצב ביצוע העבודות בעל התפקיד החלופי יאושר מראש על ידי המנהל על פי שיקול דעתו הבלעדי.



17. העדר יחסי עובד מעביד

17.1. הקבלן מצהיר בזה כי בהתקשרותו עם הרשות הוא יפעל כקבלן עצמאי המעסיק עובדים ועובדיו שיועסקו בביצוע העבודות לא ישתלבו בכל דרך שהיא במסגרת יחסי עובד ומעסיק עם העירייה.

17.2. הצדדים מצהירים בזה כי התמורה שתשלם העירייה לקבלן בעד שירותיו נקבעה בהתחשב בעובדה שהקבלן הינו גוף משפטי ועצמאי ועליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות, מוות, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו למי מעובדיו תוך כדי או עקב ביצוע או עקב אי-ביצוע התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.

17.3. עוד מוצהר ומוסכם כי לא יהיו לרשות, בגין ההתקשרות עם הקבלן ו/או בגין סיומה, כל עלויות נוספות, לרבות עלויות בגין תנאים סוציאליים המגיעים ל"עובד", מכל מין וסוג שהוא הצדדים מסכימים בזה כי התמורה הקבועה בהסכם זה הינה העלות המלאה, הכוללת והבלעדית שתהיה לעירייה בכל הקשור להתקשרות עם הקבלן ו/או לסיום ההתקשרות.

17.4. היה ויפסק על ידי ערכאה שיפוטית ו/או על ידי רשות מוסמכת, בין על פי פנייה שתוגש על ידי הקבלן ובין על פי פניית כל גורם אחר, כי בין מי מעובדי הקבלן לבין העירייה נוצרו יחסי עובד ומעסיק, מסכימים הצדדים כי השכר שהיה מגיע לעובד הקבלן שעסק בביצוע העבודות על פי הסכם זה כ"עובד" של העירייה, בגין כל תקופת עבודתו ושעל פיו יחושבו התנאים הסוציאליים שהיו מגיעים לו אילו הועסק כ"עובד", יחושב על בסיס שכר חודשי רעיוני השווה ל-60% מהתמורה החודשית כפי שהוגדרה בהסכם זה.

17.5. הקבלן מצהיר כי שכר חודשי רעיוני בשיעור של 60% מהתמורה לחודש, כאמור לעיל, הינו שכר ראוי והולם לצורך העניין עוד מסכים הקבלן כי היתרה בסך של 40% מהתמורה החודשית, הינה שוות ערך לכל הזכויות הסוציאליות שהיו מגיעות לעובד הקבלן אילו הועסק כעובד הרשות ואילו פוטר ואף יותר מכך על כן, מוסכם על הצדדים כי במקרה של קביעה משפטית לפיה התקיימו יחסי עבודה בין עובד הקבלן לבין העירייה לא יהיה זכאי עובד הקבלן לקבל כל תשלום נוסף מהרשות מעבר לתמורה המוסכמת ששולמה.

18. פעילות קבלנים אחרים

לפי הוראות המנהל, חייב הקבלן לאפשר לכל אדם או גוף אחר שהרשות אישרה וכן לעובדיהם לבצע עבודות כל שהן במקום העבודה או בסמוך אליה כן מתחייב הקבלן לתאם עימם ולשתף פעולה עם קבלנים ומבצעי עבודות כאמור ולאפשר להם את השימוש במידת המצוי והאפשרי, בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו. הקבלן לא יהיה רשאי לדרוש ו/או לקבל כל תשלום שהוא בקשר לאמור לעיל, אלא אם קבע המנהל במפורש כי הקבלן זכאי לתשלום כלשהו. מובהר כי המנהל יהיה רשאי לקבוע זכאות לתשלום כאמור למקרה ו/או עבודה ו/או מתקן ספציפי או סכום גלובלי וכולל לקבלן מסויים או כל הסדר אחר, כפי שימצא לנכון וכן יקבע המנהל את סכום התשלום. מובהר כי קביעתו של המנהל לעניין זה תהיה סופית והקבלן לא יהיה רשאי לערער ו/או לחלוק עליה.

19. תקופת התקשרות להסכם המסגרת, לוח זמנים ותקופת ביצוע העבודות

19.1. תקופת ההתקשרות בהסכם מסגרת זה תהא למשך 12 חודשים אשר יחלו להיספר ממועד חתימת העירייה על ההסכם, כאשר לעירייה עומדת זכות הברירה להאריך את תקופת ההתקשרות בתקופות נוספות עד לתקופת התקשרות כוללת של 60 חודשים.

על אף האמור לעיל מובהר כי העירייה רשאית להביא את ההסכם לכלל סיום בהודעה של 30 ימים מראש לפי שיקול דעתה הבלעדי וזאת ללא צורך בנימוק כלשהו.



מובהר כי קימת אפשרות שהזמנת עבודה תהא במהלך תקופת ההתקשרות אולם ביצוע העבודות יימשך לתקופה נוספת לאחר מכן – במקרה זה ימשיכו לחול הוראות ההסכם על הצדדים ביחס לאותה עבודה שהוזמנה בלבד עד להשלמתה וסיום תקופת הבדק.

19.2. תקופת הביצוע של כל עבודה שהוזמנה תקבע בצו תחילת העבודות/הזמנת עבודה.

19.3. כאמור, הקבלן יתחיל בביצוע העבודה במועד שייקבע לו על ידי הרשות כאמור לעיל, וימשיך באופן שוטף ורצוף, במהלך כל תקופת החוזה ובהתאם לתנאיו.

19.4. לא התחיל הקבלן בביצוע העבודה בתוך התאריך הנקוב בצו תחילת העבודה כתאריך תחילת העבודה, יהווה הדבר הפרה יסודית של הסכם זה.

19.5. נגרמו עיכובים בביצוע העבודה ו/או בהשלמתה בגין נסיבות אשר לדעת המפקח לקבלן אין ולא היתה שליטה עליהן, וכן לא יכול היה לצפותן מראש, יגיש הקבלן ולמפקח בקשה מפורטת ומנומקת, וזה, אם ימצא את הבקשה מוצדקת ובתנאים שימצא, רשאי להמליץ בפני העירייה על הארכת המועד לביצוע התחייבויות הקבלן; והעירייה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, רשאית לשנות ו/או להאריך את המועדים לביצוע התחייבויות הקבלן להקמה, והכל בתנאים כפי שתיקבע העירייה.

19.6. שינוי ו/או הארכה כאמור יהיו בכתב בלבד, וכל עוד אלה לא נרשמו ביומן העבודה ו/או בדרך אחרת אותה קבע המנהל, לא יהיה להם כל תוקף שהוא. מובהר כי "אינתיפאדה" ו/או סגר ו/או מחסור בחומרי בנין ו/או מחסור בעובדים ו/או אי קבלת רישיונות להעסקתם של פועלים זרים ו/או שביתות או השבתות ו/או תנאי אקלים ו/או תלות באספקת ציוד ו/או חומרים מחו"ל, לא יהיו נסיבות המצדיקות הארכת מועדים לפי הסכם זה.

19.7. לא השלים הקבלן את העבודה במועד הנקוב לעיל, ישלם הקבלן רשות פיצוי מוסכם בסך של 1000 ש"ח (אלף ₪) בגין כל יום של איחור בהשלמת העבודה או החלק הרלוונטי בעבודתה כנדרש, על פי קביעת המפקח.

19.8. הצדדים מסכימים כי שיעור הפיצויים המוסכמים הנקוב לעיל הוא סביר וראוי ומשקף את הנזקים שיגרמו לרשות עקב האיחור בביצוע העבודה, כפי שניתן לצפותם במועד עריכתו של הסכם זה.

19.9. למרות האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, לרשות שמורה הזכות להפסיק את ההתקשרות נשוא הסכם זה בכל עת לפי שיקול דעתה הבלעדי, במקרה כאמור ישולמו לקבלן העבודות בפועל שבוצעו על ידו עד לאותו מועד אלא אם הפסקת ההתקשרות נבעה מהפרת ההסכם על ידי הקבלן.

19.10. שום דבר האמור בסעיף זה איננו גורע מזכותה של העירייה לכל סעד או תרופה נוספים על פי החוזה ו/או על פי כל דין בגין אי ביצוע העבודה כאמור.

20. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

20.1. הקבלן יספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים החומרים, והדברים האחרים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.

20.2. הקבלן מצהיר כי ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש הקבלן לא ישתמש בציוד או מתקן כלשהו בביצוע העבודה אלא לאחר אישורו של המפקח,



זולת אם ויתר המפקח מפורשות, בכלל או לעניין מסוים, על בדיקתו ואישורו של הציוד או המתקן.

20.3. המפקח רשאי לתת לקבלן, בכל זמן שהוא, הוראות שונות לפי שיקול דעתו, בכל הנוגע לביצוע העבודה, לרבות הוראות בדבר פסילת ציוד וחומרים מלשמש בביצוע העבודה, הוראות בדבר החלפת וסילוק ציוד וחומרים שנפסלו הקבלן ינהג על פי הוראות המפקח וההוצאות יהיו על חשבונו.

20.4. אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור כלשהו על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, בין שעשה שימוש בסמכויותיו ובין שלא עשה בהן שימוש, והמפקח רשאי לפסול ציוד או חומרים בכל זמן שהוא שאינם עומדים בתקן אם קיים תקן ו/או שהינם פגומים וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי.

21. טיב החומרים והמלאכה

21.1. הקבלן ישתמש בחומרים ומוצרים חדשים, מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרט, בכתב הכמויות, ובשאר מסמכי המכרז ובכמויות מספיקות.

21.2. הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים למטרתם על ידי המפקח, וכן שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים אשר יוצרו או סופקו על ידי מקור שאישר המפקח ואישורו של מקור חומרים לא יישמש בשום מקרה אישור לטיבם של חומרים המובאים מאותו מקור.

21.3. סופקו מוצרים מסוימים על ידי העירייה - אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיבה של העבודה.

21.4. באחריות הקבלן להתקשר עם מעבדה מוסמכת ומאושרת. הקבלן יגיש בתחילת העבודה פרוגרמה לכלל הבדיקות באתר בהסתמך על כתב הכמויות ויאשר אותה ע"י המפקח, באחריות הקבלן לעקוב ולתעד את הבדיקות שנערכו באתר במהלך הבניה ולהגישן במסגרת התייעוד בסיום הפרויקט. על הקבלן לעמוד בכלל הבדיקות הנדרשות ע"י הגופים והמוסדות כולל כל הבדיקות הנדרשות עפ"י כל דין ו/או לפי דרישת המנהל וכולל כל הבדיקות הנדרשות עפ"י התקנים במהלך ביצוע העבודה ו/או עם סיומה. המפקח רשאי מפעם לפעם ועל פי ראות עיניו לדרוש בדיקות נוספות שאינן נכללות בפרוגרמת הבדיקות שערך הקבלן. הקבלן יזמין את המעבדה על חשבונו ויעמיד אותה לרשות המפקח וישא בכל העלויות הכרוכות בעריכת כל הבדיקות כאמור. לא עשה כן הקבלן, יזמין המפקח מעבדה מטעמו ויקזז את עלויותיה מחשבון הקבלן.

22. שינויים

22.1. המנהל יהיה רשאי להורות לקבלן, בכל עת, על שינוי ביחס הנוגע לאופייה, לאיכותה, סוגה, גודלה או לכמותה של העבודה ו/או כל חלק ממנה (להלן: "פקודת שינויים"), לרבות לאחר הוצאת צו התחלת עבודה והקבלן יקיים אחר כל הוראה של המנהל כאמור.

בנוסף יכולה העירייה להורות על הגדלת העבודה ו/או הכמויות ו/או הקטנה של העבודה ו/או הכמויות ולקבלן לא תהא כל תביעה ו/או טענה לעניין זה.

22.2. אישר המפקח עבודה/מוצר כ"פקודת שינויים" - ייקבע ערכו של כל שינוי לפי המדרג הבא:

22.2.1. עפ"י המחירים המופיעים בכתב הכמויות לאחר הנחת הקבלן למכרז.



22.2.2. עפ"י המחירים המפורטים במחירון דקל לבניה העדכני ביותר במועד ביצוע העבודות ללא תוספות קבלן ראשי וללא תוספות פרק ג' למחירון בהנחה קבועה של 15%.

22.2.3. לא נכללו המחירים הנדרשים לחישוב ערכו של השינוי בכתב הכמויות או במחירון דקל כאמור לעיל יקבע ערכו של השינוי עפ"י ניתוח מחירים, אשר אליו יצורפו קבלות וחשבוניות בגין הוצאות בפועל, בתוספת שנים עשר אחוזים (12%) רווח, ובכל מקרה בכפוף לאישור המפקח.

בכל מקרה, בעת חישוב ערכו של השינוי ינוכו ההוצאות אשר בהן היה אמור הקבלן לשאת לולא השינוי.

22.3. המפקח יקבע את ערך השינויים תוך 30 יום מיום מתן פקודת השינויים. למניעת ספק מובהר כי אין הקבלן ראשי לעכב ביצועו של שינוי כלשהו לפי סעיף זה מחמת אי קביעת ערכו של השינוי.

22.4. מובהר כי פקודת שינויים, כשלעצמה, אין בה כדי להאריך איזה מהמועדים לקיום התחייבויותיו של הקבלן לפי הסכם זה. היה הקבלן בדעה כי יש להאריך את המועדים נוכח פקודת שינויים, יהיה עליו להגיש בקשה מנומקת למפקח וזה, אם ימצא את הבקשה כמוצדקת, יאריך את פרק הזמן לביצוע העבודות בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי ובהתחשב באופי השינוי המבוקש.

22.5. כמו כן ומבלי לגרוע מכלליות האמור, במסגרת שינויים כאמור יהיה המנהל ראשי להורות על ביטול חלק כלשהו מהעבודה ו/או תוספת מרכיב/פרק נוסף ללא כל מגבלה שהיא ויחולו, גם לגבי שינוי כאמור, ההוראות האמורות בסעיף 22 זה דלעיל.

23. מלאכה פסולה

23.1. המפקח ראשי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה על סילוק כל חומרים שהם מאתר העבודה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים למטרתם, ועל סילוקו, הריסתו והקמתו או עשייתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודה שהוקם או נעשה על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לחוזה.

23.2. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן 24.1 תוך 7 ימים, תהא הרשות ראשית לבצע על חשבון הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות.

24. הגנה על חלקי העבודה

24.1. הקבלן ינקוט, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים לשם הגנה על החומרים והמוצרים בתהליכי העבודה ועל אתר העבודה וחלקי העבודה מפני נזק העלול להיגרם על ידי מפולת אדמה, שטיפונות רוח, שמש, השפעות אקלימיות אחרות וכדומה.

24.2. כל נזק אשר נגרם לחומרים, למוצרים, לאתר העבודה או לחלקי העבודה, בין שנקט הקבלן באמצעי הגנה נאותים ובין שלא, יתוקן ע"י הקבלן מיד, על חשבונו, לשביעות רצונות של המפקח.

24.3. הקבלן יגן על כל חלק גמור של העבודה מפני כל נזק העלול להיגרם לו, לרבות נזקי ס העלולים להיגרם על ידי עבודות המתבצעות בשלבים מאוחרים יותר ולרבות עבודות המתבצעות ע"י קבלנים אחרים בפרויקט.

25. ניקיון אתר העבודה והשבת המצב לקדמותו

25.1. הקבלן ישמור על האתר נקי ומסודר בכל זמן ויסלק כל פסולת שנצברה בו בשל ביצוע העבודה.



25.2. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראה של המפקח בדבר העברת עודפי חומרים ופסולת אל מחוץ לאתר העבודה.

25.3. מיד עם סיום העבודה בחלק כלשהו של אתר העבודה, יסיר הקבלן על חשבונו כל מכשול או סיכון שנותרו באותו חלק של האתר ובגבולותיו.

25.4. מובהר ומודגש בזאת כי העבודות נשוא החוזה כוללות גם את השבת המצב לקדמותו וניקיון מקום העבודה, במסגרת הזמן הקבוע להשלמת העבודה.

25.5. מיד עם סיום העבודה בחלק כלשהו של אתר העבודה ו/או בכל אתר העבודה יסיר הקבלן על חשבונו, כל מכשול או סיכון שנותרו באותו חלק של האתר ובגבולותיו, ינקה את מקום העבודה, יסלק ממנו אל כל המתקנים הארעיים, שיירי החומרים, הפסולת, המבנים הארעיים מכל סוג שהוא וימסור את האתר והעבודה כשהם נקיים ומתאימים למטרתם, לשביעות רצונו של המפקח.

26. השלמת העבודות

26.1. השלים הקבלן את ביצועה של העבודה בהתאם להוראות מסמכי המכרז, יודיע על כך למנהל ולמפקח בכתב ויזמינם לבדוקה. במועד הבדיקה, כפי שיתואם בין המפקח לבין הקבלן ולא יאוחר מאשר תוך 7 ימים מקבלת הודעת הקבלן, יבדוק המפקח, בנוכחות נציג הקבלן את הפרויקט והעבודות, ויקבע אם הם נבנו בהתאם לדרישות הסכם זה ויתר מסמכי המכרז או מה הסטייה לגבי כל חלק מהם.

26.2. תוך כדי הבדיקה תיערך ע"י המפקח תרשומת/פרוטוקול מסירה בפורמט נספח ז' (להלן - "התרשומת") בה יפורטו התיקונים או ההשלמות המוטלים על הקבלן על מנת להתאים את העבודה להוראות מסמכי המכרז והסכם זה. תיקונים והשלמות שיש לבצע בהתאם לתרשומת דלעיל, יבוצעו ע"י הקבלן תוך המועד שיקבע לכך על ידי המפקח.

26.3. כללה התרשומת שינויים, תיקונים או התאמות נדרשים, יזמין הקבלן את המפקח בגמר ביצועם. המפקח יבדוק את ביצוע התיקונים, השינויים או ההתאמות הנ"ל ולאחר השלמתם

לשביעות רצונו יערוך המפקח תרשומת סופית אשר בה יאשר כי העבודות והתיקונים בוצעו ולשביעות רצונו (להלן - "התרשומת הסופית"). לא הושלמו העבודות ו/או התיקונים כנדרש, אולם אין באלה, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח, כדי למנוע קבלת העבודות, תיערוך התרשומת הסופית ויצוינו בה הסתייגויות המפקח כאמור ויקבע בה משך הזמן בו על הקבלן להשלים העבודות כאמור. לא ביצע הקבלן שינוי או לא תיקן הקבלן תיקון או לא ביצע השלמה במועד שהיה עליו לבצע עפ"י התרשומת, אזי מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד העומדים לרשות בגין הפרת ההסכם על ידי הקבלן כאמור, תהא הרשות רשאית לדרוש מהקבלן לבצעם ללא דיחוי ולחייב את הקבלן (לרבות על דרך של קיזוז) בתשלום פיצוי קבוע ומוסכם מראש בסך השווה ל- 2,000 ₪ (אלפיים ₪) בגין כל יום של איחור בביצועו החל ממועד הדרישה ו/או תהיה הרשות רשאית לבחירתה לבצע או למסור לאחר את ביצוע התיקון או ההשלמה, על חשבון הקבלן, ולגבות ממנו את הוצאות התיקון או ההשלמה ובתוספת הוצאות תקורה בשיעור 12%. הקבלן מסכים כי הפיצוי המוסכם ו/או דרישת תשלום בגין תיקון או השלמה כאמור יכול שיגבו על דרך של קיזוז ו/או באמצעות חילוט איזה מהערבויות המופקדות באותה עת בידי הרשות.

26.4. מודגש כי אין בהוראות סעיף זה דלעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד העומדים לרשות על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין בגין הפרתו של הקבלן את ההסכם, לרבות לפיצוי בגין כל נזק, מכל מין וסוג, שייגרם לו עקב ההפרה כאמור.



26.5. למען הסר ספק מובהר בזה, כי תקופת ביצוע התיקונים עפ"י סעיף זה נכללת בתקופת הביצוע של העבודה לפי הסכם זה, ולא תינתן לקבלן הארכה כלשהי של תקופת הביצוע של בשל הצורך בתיקונים וביצועם, ודחיית השלמתו של הפרויקט תגרור אחריה את תשלום הפיצוי כמפורט בהסכם זה להלן.

26.6. השלמת העבודה כאמור לעיל כוללת, בין היתר, מילוי כל דרישות העירייה המפורטות במסמכי המכרז והרשויות המוסמכות (לרבות חב' החשמל, חב' בזק, מכבי אש, הרשות המקומית, קצין בטחון מטעם הרשות וכיוצ"ב) (לרבות כל עבודות התאום ו/או הטיפול עם הגופים ו/או הרשויות הנ"ל, קבלת אישור הגופים ו/או הרשויות הנ"ל וקבלת אישור הרשות המקומית על השלמת העבודות כדין.

26.7. העירייה תוכל לעכב תשלומים לקבלן בכל מקרה ובו לא נמסרו לה איזה מהמסמכים ו/או התוכניות שעל הקבלן למסור על פי הסכם זה.

26.8. סבר המנהל כי הקבלן מילא אחר כל התחייבויותיו כאמור בסעיף זה דלעיל, ואחר כל יתר הוראות מסמכי ההתקשרות והסכם זה, ימציא המנהל לידי הקבלן תעודת השלמה.

26.9. למען הסר ספק, מובהר כי אין במתן תעודת השלמה כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי ההסכם ו/או כדי להוות ראיה כי הקבלן אכן מילא אחר כל התחייבויותיו כאמור.

26.10. עוד מובהר כי אם מסיבות שאינן קשורות בקבלן, לא המציאה הרשות המוסמכת לידי הקבלן תעודת גמר, תינתן תעודת ההשלמה לקבלן, גם בהעדר תעודה כזו, ובלבד שתומצא להנחת דעת העירייה בטוחה נאותה של הקבלן כי ימציא תעודת גמר במועד המוקדם ביותר בו הדבר ניתן להיעשות ושהקבלן ימציא תעודת גמר כאמור, לא יאוחר מ- 12 חודשים ממועד מתן תעודת השלמה.

26.11. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של הרשות, או כל אדם אחר מטעמה, להחזיק בעבודה, כולה או חלקה, ולהשתמש בה גם אם טרם בוצעה בה עבודת התיקונים ולא ניתנה תעודת השלמה. עשתה כן הרשות אין הדבר גורע מחובת הקבלן לבצע את התיקונים תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.

26.12. קבע המפקח כי הושלמה העבודה, או הושלם חלק מסוים מהעבודה שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור לרשות את העבודה או אותו חלק מסוים מהעבודה, כאמור, הכול לפי העניין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודה או החלק המסוים מהעבודה, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו כלפי הרשות.

26.13. ניתנה תעודות השלמה לכל העבודה, חייב הקבלן להוציא מאתר העבודה את הציוד, המבנים, הארעיים ואת עודפי החומרים השייכים לו.

27. תיקונים בתקופת הבדק

27.1. על הקבלן יהיה לתקן על חשבונו נזקים, פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שהתגלו תוך תקופת הבדק בעבודה או בעבודה שבוצעו לפי החוזה ואשר לדעת המפקח הם תוצאה מביצוע העבודה שלא בהתאם לחוזה, או שלא בהתאם להוראותיו של המפקח ו/או של המנהל ו/או של הרשות או תוצאה משימוש בחומרים פגומים או מביצוע לקוי תקופת הבדק תהיה בת **12 חודשים**,



ממועד מתן תעודת השלמה לעבודות בשלמותן בהתאם לחוזה זה או תקופה ארוכה יתר אם קבועה תקופה כזו בדין.

27.2. הקבלן יהיה חייב לתקן פגמים, ליקויים וקלקולים כאמור או לבצעם מחדש באופן מידי הכל לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו.

27.3. בתום תקופת הבדק, ובכפוף לקיום כלל התחייבויותיו (לרבות אלו שבתקופת הבדק) יקבל הקבלן לידי תעודת סיום, בנוסח נספח ט'.

27.4. לא תתאפשר שחרור הערבות הבנקאית ושחרור הקבלן מהתחייבויותיו ללא תעודת סיום חתומה

28. שכר החוזה - כללי

28.1. בתמורה לקיום התחייבויותיו עפ"י מסמכי המכרז, יהיה הקבלן זכאי לתמורה, אשר תחושב לפי מדידת כמויות, ויחולו לעניין זה ההוראות המפורטות להלן. החשבון ישולם בתום ביצוע העבודות כולן אלא אם נקבע בהזמנת העבודה או בצו תחילת עבודה מועד/זמני תשלום אחרים לרבות אבני דרך לתשלום.

28.2. בעבודות שמשכן הינו עד 30 ימים קלנדריים לא ישולמו חשבוניות ביניים אלא אם החליטה הרשות אחרת.

28.3. בעבודות שמשכן עולה על 30 ימים קלנדריים, הקבלן יהא רשאי להגיש לעירייה חשבוניות חלקיים מצטברים ומפורטים לפי כתב הכמויות מעת לעת:

28.3.1. הקבלן לא יהא רשאי להגיש יותר מחשבון אחד בכל חודש, חשבוניות חלקיים יוגשו עד ל-5 לכל חודש קלנדרי ויתייחסו לעבודה שבוצעה והושלמה בחודש החולף.

28.3.2. לכל חשבון חלקי יצורפו חישובי כמויות המתבססים על תוכניות ו/או מדידות ותשריטים המאפשרים בדיקת כל אחד מסעיפי החשבון החלקי, במידה וחישובים אלו לא יצורפו יוחזר החשבון החלקי לקבלן ותאריך קבלתו ברשות יהיה התאריך בו נתקבל החשבון החלקי בשנית בצירוף החומר הנלווה.

28.3.3. על פי דרישת המפקח יצרף הקבלן לחשבון החלקי ניתוח מחירים.

28.3.4. חשבוניות חלקיים טעונים בדיקה ואישור של המפקח.

28.3.5. המפקח יבדוק את החשבוניות החלקיים תוך 15 יום מיום שהם נתקבלו אצלו בצירוף כל המסמכים הנלווים הדרושים לבדיקתם.

28.3.6. חתימת המפקח על החשבוניות החלקיים, המאשרת קבלתם, תהווה ראייה סופית לגבי התאריך שבו נתקבלו החשבוניות אצל המפקח.

28.3.7. מיד לאחר בדיקת החשבוניות החלקיים ע"י המפקח, אישורם ו/או תיקונם, יועברו החשבוניות לגורם הרלוונטי בעירייה אשר יבדוק את החשבוניות תוך 10 יום מיום העברתם אליו ע"י המפקח.

28.3.8. חתימת הגורם המוסמך מטעם הרשות על החשבוניות החלקיים, המאשרת קבלתם, תהווה ראייה סופית לגבי התאריך שבו נתקבלו החשבוניות אצלה.



28.3.9. אישור החשבונות החלקיים וביצועם כאמור לעיל, אין בהם משום הסכמת העירייה ו/או המפקח ו/או המנהל לאישור מחיר שלא נכלל בחוזה או לטיב העבודה שנעשתה, לאיכותם או כמותם של החומרים והציוד או לנכונותם של מחירים כלשהם שעליהם מבוססים תשלומי הביניים המפקח ו/או מהנדס הרשות רשאים לדרוש מהקבלן לבצע שינויים בעבודות שלגביהם החשבונות אושרו ו/או לדרוש הימנו החלפת החומרים ו/או הציוד ו/או המוצרים .

28.3.10. מכל חשבון חלקי שיוגש ע"י הקבלן לפי הוראות חוזה זה ויאושר ע"י הרשות, תנכה הרשות את החלק היחסי בגין המקדמה ששולמה לקבלן עם חתימת חוזה זה, אם שולמה מקדמה

28.3.11. למען הסר ספק בכל מקרה שהוא לא יעלה סך כל התשלומים שישולמו ע"י הרשות לקבלן לפני הגשת החשבון הסופי על 90% מהתמורה על פי חוזה זה .

28.3.12. **חשבונות חלקיים – ניכוי עכבון** - על כל חשבון חלקי יחול עיכבון בשיעור של 5% מסכום החשבון החלקי, עד לתשלום החשבון הסופי ומסירת ערבות טיב שתעמוד בתוקפה למשך 14 חודשים מיום מסירת העבודות לעירייה, העירייה יכולה לוותר על ערבות הטיב אך לשמור בידה את כספי העכבון עד 14 חודשים ממועד סיום העבודות .

28.4. **חשבון סופי:**

28.4.1. החשבון הסופי יוגש על ידי הקבלן למפקח תוך 30 ימים ממועד סיום ביצוע כל העבודה על פי חוזה זה - על נספחיו, ומסירתה לעירייה וזאת בצירוף תעודת השלמה בנוסח נספח ח' להסכם זה.

28.4.2. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הקבלן לא יהא רשאי להגיש חשבון סופי למפקח אלא לאחר שהקבלן ביצע, אם נדרש לכך את כל התיקונים וההשלמות אשר נדרשו ע"י נציגי הרשות במהלך "קבלת העבודה" כמפורט בתנאים הכלליים והכין "תיקי מסירה" כנדרש

28.4.3. המפקח יבדוק את החשבון הסופי תוך 30 ימים מיום שיתקבל על ידו על כל נספחיו. חתימת המפקח על החשבון הסופי המאשרת קבלתו תהווה ראיה לגבי התאריך שבו נתקבל החשבון לידי

28.4.4. לאחר בדיקת החשבון הסופי ע"י המפקח, אישורו ו/או תיקונו יועבר החשבון לגורם המוסמך ברשות אשר יבדקו תוך 30 ימים מיום העברתו אליו ע"י המפקח .

28.5. חשבון סופי ישולם רק לאחר קבלת תעודת השלמה בנוסח נספח ח' וכנגד מסירת ערבות טיב/בדק כנדרש בהסכם זה וכן כל האישורים והתעודות הנדרשות ע"י הרשות במסגרת הפרויקט וכן כנגד מסירת כתב היעדר תביעות בנוסח נספח ו' .

28.6. כלל התשלומים ישולמו בהתאם לתנאי התשלום הקבועים בחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז – 2017 דהיינו לא יאוחר משוטף + 80 ימים .

28.7. הקבלן לא יבצע כל חריגה מכמויות המכרז המופיעות בכתב הכמויות ולא יבצע כל עבודה שאינה בכתב הכמויות ללא אישור ספציפי, מראש ובכתב מהמנהל .

מודגש כי ללא אישור כזה לא תשולם לקבלן כל תמורה, לרבות בגין עבודות נוספות ולרבות בגין כמויות נוספות, מעבר לנקוב בכתב הכמויות ואשר בהן נעשה שימוש לצורך ביצוע העבודות, ויהיה עליו לשאת בעלויות, לצורך כך יבצע הקבלן בהקדם האפשרי חישובי כמויות ויבדוק את נכונותם מול כתב הכמויות המצורף להסכם.



- 28.8. מבלי לגרוע מהאמור בהוראות אחרות במסמכי המכרז, ייחשבו מחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות, ככול לים את כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודה, לרבות כל התיאומים הנדרשים וקבלת כל האישורים הנדרשים עפ"י כל דין ולא ישתנו מכל סיבה שהיא.
- 28.9. מחירי היחידה שבכתב הכמויות והתמורה כולה הינם קבועים ולא ישתנו מכל סיבה שהיא, לרבות לא עקב שינויים במדד.
- 28.10. למחירים שבכתב הכמויות יתווסף מע"מ, בשיעור החוקי שיהיה בתוקף במועד ביצוע התשלום וכנגד המצאת חשבונית מס כדין.
- 28.11. מובהר כי הכמויות הנקובות בהזמנה או בצו תחילת העבודה הן בגדר אומדנה בלבד, התמורה תחושב בהתאם לכמויות, אשר בהן יעשה שימוש בפועל ולעירייה שמורה הזכות להגדיל ו/או להקטין את הכמויות בביצוע העבודה, ללא כל הגבלה וללא כל שינוי במחיר.
- 28.12. התשלומים יבוצעו בהעברה בנקאית ישירה לחשבון הבנק של הקבלן או באמצעות המחאה שתמיסר לידי הקבלן.
- 28.13. ביצוע התשלומים מותנה בהמצאת כל האישורים הנדרשים על ידי הרשות לרבות אישורים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

29. תכולת מחירים

- 29.1. בכל מקרה יראו את מחירי היחידה ככוללים את התשלום המלא עבור ביצוע כל העבודה הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה, ובין היתר את כל האמור להלן:
- 29.1.1. כל העבודה, הציוד והחומרים, לרבות הפחת, ובכלל זה מוצרים מכניים, עבודה לוואי וחומרי עזר, הדרושים לביצוע העבודה עפ"י מסמכי החוזה.
- 29.1.2. תיאום עם כל הגורמים, כולל קבלנים אחרים, חברת חשמל, בזק וכו' תיאום הסדרי התנועה הנדרשים בקשר לביצוע העבודות עם כל הגורמים הרלוונטיים בעירייה וברשויות המוסמכות וקיום כל הנחיותיהם בעניין זה.
- 29.1.3. אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת בשטח, לרבות גידור אתר העבודה.
- 29.1.4. אספקה ושימוש בציוד מכני, כלי עבודה, דרכים זמניות וכל ציוד אחר לרבות הוצאות הרכבתם, החזקתם באתר, פירוקם וסילוקם בסיום העבודה.
- 29.1.5. הובלת כל החומרים שסופקו על ידי הקבלן או על ידי העירייה, המוצרים והציוד האחר לאתר העבודה, החזרתם, ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הסעת עובדים לאתר וממנו.
- 29.1.6. אחסנת חומרים וציוד ושמירתם, וכן שמירה על חלקי עבודה שנסתיימו, אחזקתם והגנה עליהם עד למסירתם.
- 29.1.7. מדידה וסימון לרבות פירוק וחידושו של הסימון וכל מכשירי המדידה הדרושים לשם כך.
- 29.1.8. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות לביצוע כל העבודה לפי מסמכי החוזה.



- 29.1.9. ניקוי אתר העבודה, וסילוק פסולת ועודפים ממנו.
- 29.1.10. דמי הביטוח למיניהם, מיסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס, בלו, מיסים, אגרות והיטלים מכל מין וסוג שהוא.
- 29.1.11. הוצאות להצבת שלטים.
- 29.1.12. הוצאות להכנת לוחות זמנים ועדכונים השוטף.
- 29.1.13. הוצאות הכרוכות במסירת עבודה לרשות.
- 29.1.14. כל ההוצאות והנזקים של הקבלן בקשר עם מילוי התחייבויותיו במסגרת חוזה זה.
- 29.1.15. תשלום עבור בדיקות מעבדה מוסמכת, ככל שיידרש.
- 29.1.16. כל ההוצאות והנזקים מכל מין וסוג שהוא שייגרמו לפי החוזה בקשר עם בדק ותיקונים בתקופתו.
- 29.1.17. רווחי קבלן.
- 29.1.18. כל יתר ההוצאות המתחייבות מתנאי החוזה או המסמכים המהווים חלק ממנו, על כל פרטיהם, או הקשורות עמם, או הנובעים מהם, הן הישירות והן העקיפות, ובכלל זה כל התקורה של הקבלן, לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים ובין שתיודענה להם בעתיד.
- 29.2. למען הסר ספק מובהר כי לסכום התמורה לא יתווספו הפרשי הצמדה, מכל סוג ומין שהוא
- 29.3. עוד מובהר במפורש כי כל מס היטל או תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על ביצוע העבודות עפ"י חוזה זה, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו העירייה תנכה מהסכומים המגיעים לקבלן כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, ובכלל זאת מיסים, היטלים ותשלומי חובה, והעברתם לזכאי תהווה תשלום לקבלן.

30. ערבות לקיום החוזה

- 30.1. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה, ימציא הקבלן לעירייה במועד חתימת חוזה זה, ערבות בנקאית בלתי מותנית בסך של 20,000 ₪ בנוסח נספח א' להסכם (להלן בסעיף זה – "הערבות" או "ערבות הביצוע").
- 30.2. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן ותוקפה יהיה 12 חודשים. הערבות תוארך, מעת לעת, לפי דרישת הרשות וכל עוד ההסכם בין הצדדים בתוקף ו/או כל עוד חלה תקופת הבדק.
- 30.3. הרשות תוכל לדרוש את הגדלת הערבות בכל מקרה בו שווי העבודות המבוצעות בו זמנית על ידי הקבלן או בהתאם להזמנת עבודה/צו התחלת עבודה עולה על 210,000 ₪. הגדלת הערבות תהא בשיעור של 10% מההפרש שבין 210,000 ₪ לשווי ביצוע העבודות.



30.4. הערבות כאמור תבטיח גם את התחייבויותיו של הקבלן בתקופת הבדק וסכומה יהא לכל הפחות 2.5% (שניים וחצי אחוזים) משכר החוזה הסופי והכולל (בגין כל העבודה שבוצעו, לרבות כל שינוי בהיקפה), בתוספת מע"מ.

30.5. הערבויות תשמשנה כבטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות החוזה.

30.6. לא עדכן הקבלן את סכום הערבות בהתאם לאמור בסעיף 30.3 דלעיל ו/או לא האריך את תוקפה בהתאם להוראות הסכם זה ו/או לא המציא ערבות בדק בהתאם להוראות הסכם זה, יהווה הדבר, כשלעצמו, עילה לחילוט הערבות.

30.7. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמש הערבות להבטחה ולכיסוי של:

30.7.1. כל ההוצאות והתשלומים הקשורים במישרין ובעקיפין לקבלן שהרשות עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.

30.7.2. כל ההוצאות התיקונים, השלמות, שיפוצים במהלך העבודה שה רשות תעמוד בהן, וכל נזק והפסד העלול להיגרם לרשות או למי מטעמה עקב ביצוע הפעולות הנ"ל.

30.7.3. בכל מקרה כאמור תהא הרשות רשאית לגבות את סכום הערבות, כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.

30.8. חולטה ערבות, ימציא הקבלן, לאלתר, ערבות בנקאית חדשה, באופן שבכל עת תהיה בידי הרשות ערבות במלוא הסכום הנקוב בסעיף 32 זה, לפי העניין, דלעיל.

30.9. ככל שהקבלן ביקש, העירייה תוכל בעבודות מתחת ל-210,000 ₪ שלא לדרוש ערבות טיב ולעכב תחת ידה את שווי כספי ערבות הביצוע ולא לשלם עד למועד בו היא אמורה להשיב לקבלן את הערבות ו/או חלק ממנה בהתאם לתנאי ההסכם.

31. הסבת החוזה וקבלני משנה

31.1. הקבלן אינו רשאי להסב או למסור לאחר את ביצוע החוזה, או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת הרשות, מראש ובכתב אולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה, כשלעצמה, משום מסירת ביצועה של העבודה או חלק ממנה לאחר.

31.2. מובהר בזה כי אין למסור את העבודה, כולה או מקצתה לקבלן משנה אלא בהסכמת העירייה מראש ובכתב להפעלת קבלן המשנה אותו בכוונת הקבלן להעסיק, הן לתחום העבודה והן לזהותו של קבלן המשנה.

31.3. העירייה תהא רשאית לסרב, על פי שיקול דעתה המוחלט, להעסקת קבלן משנה אשר יוצע על ידי הקבלן, ואולם מובהר כי בכל מקרה יציע הקבלן אך ורק קבלן משנה בעל היכולת, הניסיון והרשיונות המתאימים לביצוע העבודה כשם שנדרש ממנו עצמו.

31.4. נתנה העירייה את הסכמתה בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה מטילה חבות כלשהי על הרשות ואין היא פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה ולפי כל דין והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של קבלני המשנה ו/או מבצעי העבודה, שלוחיהם ועובדיהם, ודינם של אלו יהיה כאילו נעשו ו/או נגרמו ע"י הקבלן.



31.5. הקבלן יציג מראש בפני המנהל והמפקח פרטי כל קבלן משנה אשר יהיה בכוונתו להעסיק בביצוע העבודה המנהל ו/או המפקח יהיו רשאים לפסול את העסקתו של אותו קבלן מכל סיבה שהיא, על פי שיקול דעתם המוחלט.

32. אמצעי בטיחות וזהירות באתר העבודה

32.1. הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק, על חשבונו, בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר ובסביבתו לרבות שמירה, גידור, תמרורי אזהרה, לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות לביטחון העבודה, ולביטחון ונוחיותו של הציבור, ובכל מקום שיידרש על ידי המנהל או המפקח, או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי. על הקבלן להגן על אתר העבודות, על העבודות, ועל הציוד בכל אמצעי סביר ו/או כל אמצעי אחר שיידרש ע"י המפקח כך שלא ינזקו בכל נזק שהוא, לרבות כתוצאה מתופעות מזג אוויר ומתופעות לוואי הנלוות לנ"ל כמו חדירת מים, אבק, קורוזיה, רוח אבן, גניבות שריפות, פריצות וכיו"ב.

32.2. מודגש במפורש כי העבודה מתבצעת במבני ציבור, אשר בהם ימשיך להיעשות שימוש שוטף ורצוף במשך כל תקופת ביצוע העבודות (למעט בחופשה המרוכזת של העובדים בפסח) בנוסף להוראות כל דין, הקבלן יקיים אחר כל הדרישות וההנחיות של המפקח או המנהל בקשר לבטיחות בעבודה ו/או למניעת הפרעה לפעילות במבנה הרשות ולרבות עבודה במשמרות ו/או בשעות חריגות וכיו"ב ולרבות פיצול העבודה ו/או דחייה של חלק ממנה למועדים אחרים וספציפיים, ללא כל תמורה נוספת שהיא.

32.3. למען הסר ספק, ההוצאות המתחייבות בגין מילוי החובות המפורטות בסעיף זה כלולות במחירי הצעת הקבלן, ולא תינתן כל תמורה נפרדת בגין הוצאות אלו.

32.4. נקיטת אמצעי בטיחות נאותים בביצוע העבודות -

מבלי לפגוע בשאר הוראות החוזה, הקבלן מצהיר ומתחייב לפעול בביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה באופן בטיחותי, לשמירת רווחתם ושלומם של עובדיו וכל אדם וגוף אחר, בהתאם לכל דין, לרבות חוקי הבטיחות בעבודה לרבות על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד – 1954 (להלן "חוק ארגון הפיקוח" ופקודת הבטיחות בעבודה) (נוסח חדש (התש"ל – 1970)) להלן: "פק' הבטיחות" והתקנות על פיהם, בהתאם להנחיות המפקח העבודה הראשי במשרד העבודה, בהתאם לתצהיר הבטיחות החתום על ידו, בהתאם לנספח בטיחות – כללי, המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ובהתאם לתדריך והנחיות הממונה על בטיחות בעבודה, כפי שיינתנו בטרם יתחיל הקבלן בביצוע התחייבויותיו נשוא חוזה זה ומעת לעת.

32.5. מבלי לפגוע בשאר הוראות החוזה הקבלן מצהיר ומתחייב להימנע מלבצע עבודה כלשהי מהעבודות נשוא חוזה זה בטרם יעבור תדריך בטיחות אצל הממונה על הבטיחות, ביצע כל הוראה של הממונה על הבטיחות, במידה וישנה כזו, המהווה הוראה אשר נקבעה ע"י הממונה על הבטיחות כהוראה שיש לבצע לפני התחלת ביצוע העבודות במסגרת המכרז, חתם בפניו על הצהרת בטיחות כדוגמת ההצהרה המצ"ב כחלק ממסמכי המכרז דנן והגיש אותה לממונה ולמנהל במידה והממונה על הבטיחות נתן הוראה אשר ביצועה מהווה תנאי לאישורו להתחלת ביצוע העבודות יכול הקבלן להתחיל בביצוע העבודות, מבלי לפגוע בשאר הוראות ההסכם, רק לאחר שהשלים את הוראות הממונה על הבטיחות לשיעור רצונו המלאה של הממונה.

32.6. מבלי לגרוע מהאמור, מצהיר הקבלן כי קרא את נספח הבטיחות המצורף להסכם זה, כנספת ג', והוא מתחייב לכל האמור בה, וכן כי חתם על ההצהרה בשוליה.



33. פגיעה בנוחות הציבור וזכויותיהם של אנשים

- 33.1. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא יפגע שלא לצורך בנוחות הציבור, ולא יפריע שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש וההחזקה ברכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי להבטיח את האמור לעיל.
- 33.2. בכלל זה, מתחייב הקבלן לבצע את העבודה תוך פגיעה מינימלית בשימוש השוטף במבנה הציבור ובסביבתו וכל הפרעה כאמור, תתואם מראש עם המנהל, תקבל את אישורו ותבוצע בהתאם להנחיותיו.
- 33.3. היה ונגרמה הפרעה כלשהי, בין לצורך ובין שלא לצורך, הקבלן בלבד יישא בהוצאות תיקון ההפרעה, לרבות תשלום פיצויים.

34. תיקון נזקים למובילים

הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת המים, לביוב, לתעלות, לחשמל, לטלפון, לצינורות להעברת גז או למובילים אחרים וכיו"ב תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בתשתיות כאמור.

35. נזק לגוף או לרכוש

- 35.1. בנוסף לאמור בהוראות הסכם זה ובכל דין יהיה הקבלן אחראי בלעדית לכל נזק או אבדן מכל סוג שהוא, שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודה או בקשר עמן או שייגרמו תוך כדי ביצוע עבודה תיקון ובדק בתקופת הבדק ואף לאחר מתן תעודת השלמה, לגופו או לרכושו של אדם כלשהו, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם.
- 35.2. הרשות תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה בבית משפט ו/או בבוררות כנגד הקבלן ו/או הרשות בגין נזק או אבדן כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון העירייה ו/או עד שתופקד ערבות בנקאית בגובה הסכום הנתבע ו/או עד קבלת תצהיר בכתב מחברת הביטוח של הקבלן כי האירוע מכוסה על ידה.
- 35.3. הקבלן ישפה את העירייה על כל סכום שתחויב לשלם בגין נזק או אבדן להם אחראי הקבלן על פי סעיף קטן 1.36 ו/או על פי כל דין כולל הוצאות כלליות שייגרמו לרשות, נדרשה הרשות לשלם סכום כלשהו בפסק דין עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או של מי מטעמו במסגרת פעולות על פי החוזה או בקשר אליו, ישפה אותה הקבלן על כל סכום ששילמה, לרבות בגין ההוצאות המשפטיות שתישא בהן בקשר לדרישה האמורה, בתוספת הוצאות תקורה בשיעור של 20%. העירייה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אבדן כאמור, עד אשר תיושבה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון הרשות.
- 35.4. הקבלן ישפה את העירייה בגין כל נזק שייגרם לה עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שתתגלה בתאריך מאוחר יותר או שבוצעו ע"י מי מקבלני המשנה שלו.



35.5. העירייה תודיע לקבלן על כל דרישה לתשלום שתגיע אליה והקבלן יהא חייב לטפל, על חשבונו, בכל הקשור בדרישה ובכלל זה בטיפול המשפטי בעניין אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכות הרשות להתגונן באמצעות באי כוחה כנגד תביעה או דרישה כאמור והכל בכפוף לדרישות ולתנאים של חברות הביטוח של הצדדים.

36. נזקים לעובדים ולשלוחים

36.1. הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודה או ביצוע עבודה הבדק, לרבות נזק שנגרם לעובד העירייה, לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, קבלני משנה ועובדיהם, ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה.

36.2. הרשות תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נשוא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או תאונה, כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון הרשות.

37. ביטוח על ידי הקבלן

37.1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו את הביטוחים המפורטים בנספח ב' (להלן: "דרישות ביטוח") המצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה, אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין, ומתחייב להוסיף את המזמין כמבוטח בביטוחים אלו, לכל משך תקופת ביצוע העבודות.

37.2. לפני תחילת העבודות וכתנאי מקדמי לכך מתחייב הקבלן להמציא לידי העירייה אישור על עריכת הביטוחים המפורטים לעיל בהתאם להנחיות הביטוח המופיעות בנספח ב' להסכם זה, כשהוא חתום על ידי מבטחו.

37.3. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת הביטוח לבין האמור בהסכם זה ולדרישת העירייה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי האישור על מנת להתאימו להוראות הסכם זה.

37.4. היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוחים הנ"ל כאשר בכל ביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי העירייה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי רכוש ו/או יורחב שם המבוטח לכלול את העירייה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי חבויות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

37.5. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי העירייה וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי העירייה. כמו כן יכלול בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי הקבלן לא יצומצמו, ולא יבוטלו, ולא אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי העירייה 30 יום מראש.

37.6. הקבלן מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העירייה ו/או מי מטעמה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו, או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות הנערכות על ידו על פי הסכם זה, והוא פוטר בזאת את העירייה מאחריות לכל נזק כאמור לעיל.

37.7. הקבלן מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועד את דמי הביטוח.



37.8. לבקשת העיריה יעביר הקבלן עותק של פוליסות הביטוח המפורטות לעיל. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בפוליסות הביטוח לבין האמור בהסכם זה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.

37.9. מוצהר ומוסכם בזאת כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאת אישור הביטוח ו/או בהמצאת העתקי הפוליסות על ידי הקבלן כדי להטיל אחריות כלשהי על העיריה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לפטור את הקבלן מאחריותו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.

37.10. אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים אשר עליו לערוך על פי הסכם זה, תהא העיריה רשאית, אך לא חייבת, לערוך את הביטוחים תחת הקבלן ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, ריבית ו/או הפרשי הצמדה, והעיריה תהא רשאית לנכות סכומים אלה מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת. אין באמור לעיל כדי להטיל על העיריה חבות כל שהיא לעריכת הביטוחים עבור הקבלן, והקבלן מוותר בזה על כל טענה נגד העיריה בדבר עריכת או אי עריכת הביטוחים כאמור, טיבם והיקפם.

37.11. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי העיריה הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.

37.12. הקבלן מתחייב לגרום לכך כי הוראות סעיף זה יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו, וקבלני המשנה שלו. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך כי בחוזי ההתקשרות שיערוך עם קבלנים וקבלני משנה בקשר עם ביצוע הסכם זה, יופיעו דרישות ביטוח לעיל BACK TO BACK לכל הדרישות על פי הסכם זה. הקבלן מתחייב להמציא לעירייה לפני תחילת העבודות לפי הסכם זה את אישורי הביטוח של קבלני המשנה הפועלים מטעמו בביצוע הסכם זה.

37.13. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי העיריה הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.

38. מסמכי עבודה והבעלות עליהם

38.1. הקבלן ימסור לרשות, באופן שוטף עותק מכל התכניות, המפות, התרשימים, החישובים, ניירות העבודה, הוראות הפעלה, ספרי מתקן, תיק מתקנים וציוד, דיסקטים או כל מדיה אחרת, שיוכנו במסגרת ביצוע העבודות על ידי הקבלן ו/או על ידי קבלני משנה ו/או כל ספקים ו/או כל אדם אחר הפועל מטעמו (להלן "מסמכי העבודה").

38.2. הקבלן יכין בגמר עבודות ההקמה תיק AS MADE לפרויקט, לתשתיות ולכל המערכות בפרויקט.

38.3. מוצהר ומוסכם בזה, כי כל מסמכי העבודה הינם רכוש של העירייה מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוסכם בזאת במפורש כי כל הזכויות מכל מין וסוג שהוא במסמכי העבודה, לרבות זכויות היוצרים, זכויות רוחניות, זכויות מוסריות וכל זכות אחרת במסמכי העבודה, ובכל חלק מהם, וכן בכל מסמך אחר בקשר עם העבודות, תכנונם, ביצוען וכיוצא בזה, וכן הפרויקט עצמו, על כל מרכיביו וחלקיו תהיינה מוקנות לרשות בלבד מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל תהיה הרשות רשאית, בכל עת, להכניס ו/או לבצע שינויים כלשהם בתכנון ו/או במסמכי העבודה ו/או בכל חלק מהם ו/או בפרויקט עצמו ו/או בכל חלק ממנו, וכן תהיה רשאית להעבירם לאחר ו/או לעשות בהם שימוש הן במסגרת פרויקט זה והן במסגרת מכרזים אחרים ו/או פרויקטים שאינם במסגרת התקשרות זו ו/או להשמידם ו/או לבחור שלא



להשתמש בהם או בחלקים מהם וכיוצא בזה, והכל לפי שיקול דעתה של הרשות ובלי שהקבלן ו/או יועץ כלשהו ו/או כל גורם אחר יהיה זכאי לסעד כלשהו בגין שינויים כאמור ובכלל זה סעד כספי, צו מניעה וכיוצא בזה הקבלן יהיה אחראי לכך שתנאי זה יהיה חלק מתנאי ההתקשרות שלו עם כל מתכנן ו/או יועץ ו/או קבלן ו/או יצרן ו/או ספק ו/או אדם אחר הפועל מטעמו בקשר עם הפרויקט וכי כל מתכנן יועץ / קבלן / יצרן / ספק או אדם אחר כאמור יאשרו הסכמתם לאמור לעיל ויפעלו על-פיה.

38.4. מבלי לגרוע מהוראות אחרות בהסכם זה בקשר עם זכות העכבון, מודגש כי לקבלן ו/או כל ממטעמו לא תהיה כל זכות עכבון בקשר עם מסמכי העבודה ו/או בכל חלק מהם. הקבלן מתחייב כי כל מתכנן / יועץ / קבלן / יצרן / ספק או אדם אחר איתו יתקשר בקשר עם הפרויקט יתחייב בכתב כי לא יטען לזכות עכבון ביחס למסמכי העבודה ו/או כל חלק מהם ו/או כלפי המקרקעין או כלפי כל פרט אחר בקשר עם הפרויקט.

38.5. על פי דרישת הרשות, בכל עת במהלך ביצוע העבודות, וכן אם הובא הסכם זה לידי גמר מכל סיבה שהיא, לרבות בגין הפרה על ידי מי מהצדדים, או בעת השלמת הקמתו של הפרויקט או עם הסתיים ביצוע העבודות, ימסור הקבלן לרשות את המקור של כל מסמכי העבודה וכן את כל המסמכים האחרים המתייחסים לפרויקט והנמצאים ברשותו.

38.6. עותקים מכל מסמכי המכרז ועותקים מכל מסמכי העבודה יוחזקו על ידי הקבלן באתר. הרשות, המנהל, המפקח וכל מי שהורשה על ידם בכתב לעשות כן, יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש בהם בכל עת סבירה.

39. הפרה ותרופות

39.1. על הפרת הוראותיו של הסכם זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א – 1970.

39.2. בנוסף, אם הקבלן לא יבצע את העבודות באופן ו/או בתדירות שנקבעו, וזאת אף לאחר קבלת הודעה מן הרשות לבצע את העבודות כנדרש, ישלם הקבלן לרשות פיצוי מוסכם בסך של 1000 ש"ח (אלף ₪) בגין כל יום של איחור בביצוע העבודות כנדרש ו/או בהשלמתם, על פי קביעת המפקח.

39.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ומכל סעד או תרופה אחרים המוקנים לרשות על פי חוזה זה או על פי כל דין, מוסכם בין הצדדים כי בגין הפרת החוזה המפורטות להלן, תהא הרשות זכאית לפיצויים מוסכמים כמפורט בצידם ללא התראה מראש:

גובה הפיצוי	תיאור ההפרה
1,500 ש"ח למקרה	אי פינוי פסולת מאתר עבודה, לכל מקרה.
1500 ש"ח למקרה	אי גידור בטיחותי של אתר העבודה, לכל מקרה
2000 ש"ח למקרה	אי זמינות הקבלן, לכל מקרה.
חילוט מלוא סכום הערבות, ביטול החוזה, תביעת פיצויים.	הפרה יסודית כהגדרתה בדין או בהסכם.
1000 ₪ ליום או חלק ממנו.	איחור בכל יום או חלק מיום בסיום העבודות



- 39.4. הרשות תהא זכאית לנכות את סכום הפיצויים המוסכמים לעיל מכל תשלום שיגיע לקבלן או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת, הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 39.5. ניכוי הפיצויים המוסכמים מתשלומים המגיעים לקבלן לא ישחררו את הקבלן מהתחייבויותיו על פי חוזה זה.
- 39.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית שלחוזה זה ויזכו את הרשות בכל הזכויות המוקנות לה במקרה של הפרה יסודית:
- 39.7. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 14 יום ממועד ביצועם.
- 39.8. ניתן נגד הקבלן צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקים, או נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם, או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבל ארכה או פשרה למען הסדר איתם בהתאם לכל דין.
- 39.9. מונה לנכסי הקבלן, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.
- 39.10. הוכח להנחת דעתה של הרשות כי הקבלן הסתלק מביצוע החוזה.
- 39.11. כשיש בידי הרשות הוכחות, להנחת דעתן, כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם חוזה זה או ביצועו.
- 39.12. התברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן שניתנה בקשר עם חתימת חוזה זה אינה נכונה, או שהקבלן לא גילה לרשות עובדה מהותית אשר, לדעת הרשות, היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.
- 39.13. הפר הקבלן חוזה זה הפרה יסודית, תהא הרשות זכאית, מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה המוקנים לה על פי חוזה זה או על פי כל דין, לבטל את החוזה, להשבת הסכומים ששולמו לקבלן כשהם נושאים ריבית בשיעור ריבית הפיגורים החודשית המפורסמת על ידי החשב הכללי באוצר, מחושבת ממועד התשלום לקבלן ועד למועד השבת הסכומים בפועל לידה ולהשלים את ביצוע העבודות על ידי קבלן אחר.

40. סודיות

הקבלן מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שהגיעה אליו בקשר ו/או תוך כדי ביצוע העבודות, והמתייחסת לכל עניין ונושא הקשור בעירייה ו/או בעובדיה ו/או בפועלים מטעמה כן מתחייב הקבלן לוודא כי הוראה זו תקוים גם על ידי עובדיו ו/או כל הפועל מטעמו.

41. קניז

הרשות רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי חוזה זה כל סכום או חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה מהקבלן על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שביניהם או על פי כל דין (לרבות החזר הוצאות, פיצויים, דמי נזק ותשלומים אחרים) ארנונה וכו' הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של העירייה לגבות כל סכום כאמור בכל דרך אחרת, לרבות בדרך של חילוט ערבויות.



42. שלילת זכות עכבון

מוסכם בזה כי אין ולא תהיה לקבלן זכות חזקה כלשהי בעבודה ו/או בכל חלק הימנה ו/או בציוד ו/או במתקנים ו/או במערכות הקשורים ו/או הנכללים ו/או המשמשים לביצוע העבודות לפי חוזה זה כן מוסכם כי אין ולא תהיה לקבלן זכות עכבון כלשהי בעבודה ו/או בכל חלק הימנה ו/או בציוד ו/או במתקנים ו/או במערכות הקשורים ו/או הנכללים ו/או המשמשים לביצוע העבודות לפי חוזה זה, והוא מוותר בזה במפורש על כל זכות עכבון המוקנית לו עפ"י כל דין, אם מוקנית לו זכות כזו.

43. ביצוע על ידי הרשות

43.1. כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על הקבלן לבצע על פי חוזה זה והוא נמנע מלבצע, לרבות הוראות אשר קיבל מאת המפקח, או המנהל, או הרשות ואשר נמנע מלציית להן, תהיה הרשות רשאית לבצע, בעצמה או באמצעות כל צד שלישי, כפי שתמצא לנכון.

43.2. הרשות תהיה רשאית לחייב את הקבלן במקרים כאמור לעיל בהוצאות אשר נגרמו לה בביצוע כל אותן התחייבויות או הוראות, בתוספת 20% שייחשבו כהוצאות כלליות וזאת מבלי לגרוע מהזכויות העומדות לרשות עקב הפרה זו של ההסכם ע"י הקבלן.

43.3. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי החוזה או מזכות הרשות לגבות את הסכומים האמורים מן הקבלן בכל דרך אחרת.

44. שימוש או אי שימוש בזכויות, סטיות וארכות

44.1. הימנעות העירייה מלעשות שימוש בזכויות המוקנות לה על פי החוזה במקרה מסוים או בכלל אין בה ולא תפורש בשום אופן כוויתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנגדות זו ויתור כלשהו על זכויות לפי חוזה זה.

44.2. הסכמה מצד העירייה ו/או המנהל ו/או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.

44.3. כל ויתור וארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו על ידי העירייה או מטעמה לא יפגעו בזכויותיה של הרשות ולא ישמשו לקבלת צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הקבלן ולא ייחשבו כוויתור מצד הרשות על זכות מזכויותיה.

45. שינוי החוזה

אין לשנות איזו מההוראות של חוזה זה אלא במסמך בכתב, בחתימת שני הצדדים.

46. הודעות

הודעות הצדדים יהיו בכתב וימסרו לנמען במסירה אישית, או שישלחו בדואר רשום לפי הכתובות שבמבוא להסכם, שאז תחשב ההודעה כאילו הגיעה ליעדה בתוך 72 שעות משעת מסירתה למשלוח או שתועבר במייל, עם אישור קריאה ואישור טלפוני על קבלתה, שאז תיחשב כאילו הגיעה ליעדה.



עיריית עראבה
30812 ת.ד 2 מיקוד
פאקס 04-6747291

بلدية عرابة
ص.ب 2 الدالة 30812
تلفون 04-8789666

www.arraba.muni.il

47. סמכות שיפוט מקומית

הצדדים מסכימים ביניהם כי כל מחלוקת הנוגעת לביצועו של חוזה זה, פרשנותו וכל עניין הנובע ממנו תתברר אך ורק בבתי המשפט המוסמכים במחוז חיפה.

ולראיה באו הצדדים על החתום

הקבלן

הרשות



נספח א' – נוסח ערבות ביצוע

לכבוד עיריית עראבה

הנדון: ערבות בנקאית להסכם

על פי בקשת _____ (להלן: "המבקשים" או ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 20,000 ₪ (במילים: שלושים אלף שקלים חדשים), בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד, כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה"), שתדרשו מאת המבקשים בקשר למכרז 20/2024 לביצוע עבודות הנגשת כיתות לימוד לתלמידים לקויי שמיעה במוסדות חינוך עראבה.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, תוך 7 ימים מיום דרישתכם בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על פיה, תביעה משפטית נגד המבקשים, ולדרוש תחילה תשלום מאת המבקשים.

במכתבנו זה:

"מדד" – משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כללי.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל. דרישה שתימסר לנו אחרי המועד הנ"ל לא תיענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,



נספח ב' – הוראות ביטוח

על הקבלן להמציא לידי עיריית עראבה ו/או חברות עירוניות, בכתובת ת.ד. 10 עראבה 30812 (להלן "מבקש האישור") אישור קיום ביטוחים (אק"ב) בנוסח הטבלה המופיעה בסוף נספח זה, הכולל את הביטוחים המפורטים להלן:

1. פוליסה לביטוח עבודות קבלניות/הקמה הכוללת את הפרקים שלהלן:

1.1 פרק א' – ביטוח כל הסיכונים : לעבודות המבוצעות, למתקנים, לציוד וחומרים, לרבות כאלו המסופקים על ידי המזמינה, במלוא ערכם אשר אירעו בתקופת ביצוע העבודות ו/או בתקופת ההרצה והתגלו בתקופה זו ו/או בתקופת התחזוקה הקבועה בפוליסה במלוא סכום ביטוח העבודות למעט מע"מ. הכיסוי כולל:

- 1.1.1 כיסוי לרכוש קיים ו/או לרכוש סמוך בגבול האחריות שלא יפחת מ - 10% מסכום הביטוח .
- 1.1.2 רכוש בהעברה בגבול האחריות שלא יפחת מ - 10% מסכום הביטוח .
- 1.1.3 רכוש באחסון בגבול האחריות שלא יפחת מ - 10% מסכום הביטוח .
- 1.1.4 נזק ישיר מתכנון לקוי בגבול האחריות שלא יפחת מ - 5% מסכום הביטוח .
- 1.1.5 שכר אדריכלים בגבול האחריות שלא יפחת מ - 20% מסכום הנזק .
- 1.1.6 הוצאות מיוחדות בגבול האחריות שלא יפחת מ - 20% מסכום הנזק .
- 1.1.7 הוצאות עפ"י דרישת הרשויות בגבול האחריות שלא יפחת מ - 15% מסכום הנזק .
- 1.1.8 הוצאות פירוק, הריסה ופינוי הריסות בגבול האחריות שלא יפחת מ - 10% מסכום הנזק .
- 1.1.9 פרעות ושבתות.
- 1.1.10 נזקי טבע (313), רעידת אדמה (316), גניבה פריצה ושוד (314).
- 1.1.11 ביטוח זה הינו ביטוח ראשוני, לכל ביטוח אחר שנערך ע"י מבקש האישור או עבורו (328).

1.2 פרק ב' – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי : בגין חבות על פי דין כלפי צד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש שייגרמו במשך תקופת ביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן, בגבול אחריות שלא יפחת מ - 2,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח.

- 1.2.1 הביטוח מורחב לשפות את מבקש האישור, בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח (302) (304) (321).
- 1.2.2 רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (למעט רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים) (329).
- 1.2.3 חבות המבוטח בגין קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם (307).
- 1.2.3 תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי (315).
- 1.2.4 ביטוח זה הינו ביטוח ראשוני, לכל ביטוח אחר שנערך ע"י מבקש האישור או עבורו (328).
- 1.2.5 כיסוי לרעידות והחלשת משען בגבול אחריות שלא יפחת מ - 750,000 ₪ למקרה על בסיס נזק ראשון.
- 1.2.6 נזק הנובע מכלי רכב מנועי/צמ"ה שאין חובה חוקית לבטחו.

- 1.3 פרק ג' – ביטוח חבות מעבידים :
 1. לכיסוי חבות הקבלן על פי דין כלפי כל המועסקים על ידו, בגבולות אחריות כנקוב להלן.
 2. הביטוח אינו כולל הגבלה בדבר :
 - 1.3.1 עבודות בגובה ובעומק.
 - 1.3.2 פתיונות ורעלים.
 - 1.3.3 העסקת נוער כחוק.
 - 1.3.4 קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה וייחשבו כעובדי המבוטח.
 3. מבקש האישור הינו מבוטח נוסף, היה וייחשב למעבידם של מי מעובדי הקבלן (319).
 4. ביטוח זה הינו ביטוח ראשוני, לכל ביטוח אחר שנערך ע"י מבקש האישור או עבורו (328).
 5. הביטוח כולל ויתור על זכות שיבוב כלפי מבקש האישור (309).
 6. גבולות האחריות : 6,000,000 ₪ לתובע, 20,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.

2. ביטוח אחריות מקצועית משולב חבות מוצר



- 2.1. לכיסוי אחריותו של הקבלן על פי דין בגין אובדן ו/או נזק ו/או הפסד העלולים להיגרם לכל אדם ו/או גוף כלשהו לרבות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור) מבקש האישור כתוצאה ממעשה ו/או מחדל מקצועי של הקבלן ו/או עובדיו (322) ו/או כתוצאה ממוצר פגום של הקבלן ו/או עובדיו.
 - 2.2. כיסוי לאחריותו של הקבלן בגין מי מטעמו.
 - 2.3. הביטוח אינו כולל הגבלה בדבר:
 - 2.4. אובדן מסמכים (301).
 - 2.5. אובדן שימוש או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח (327).
 - 2.6. דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע (303).
 - 2.7. מרמה ואי יושר של עובדים (325).
 - 2.8. פגיעה בפרטיות (326).
 - 2.9. הביטוח הינו בעל תחולה רטרואקטיבית מיום חתימת ההסכם בין מבקש האישור לבין הקבלן (להלן: "התאריך הרטרואקטיבי").
 - 2.10. הביטוח כולל ויתור על זכות שיבוב כלפי מבקש האישור (309).
 - 2.11. הביטוח כולל תקופת גילוי מורחבת של 12 חודשים (332).
 - 2.12. הביטוח מורחב לשפות את מבקש האישור בגין אבדן או נזק שנגרם ממעשה או מחדל רשלני של הקבלן (304) (321).
 - 2.13. ביטוח זה הינו ביטוח ראשוני, לכל ביטוח אחר שנערך ע"י מבקש האישור או עבורו (328).
 - 2.14. גבולות האחריות: - 1,000,000 ₪, למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.
- 3. ביטוחי הקבלן יהיו כפופים להוראות הבאות:**
- 3.1. הביטוחים הנ"ל קודמים לכל ביטוח אשר נערך על ידכם וכי אנו מוותרים על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחיכם (328).
 - 3.2. כל סעיף בפוליסות (אם יהיה כזה), המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי מבקש האישור.
 - 3.3. ויתור על זכות תחלוף-לטובת מבקש האישור (309).
 - 3.4. מבוטח נוסף-מבקש האישור (318).
 - 3.5. האחריות לתשלום פרמיות הביטוח והשתתפות העצמית בנזקים חלה על הקבלן בלבד.
 - 3.6. מעשה או מחדל של יחיד מיחידי המבוטח העלול לגרוע מהזכויות על פי פוליסה זו לא יגרע מזכויות מבקש האישור.
 - 3.7. תנאי הפוליסות לא יפחתו מתנאי ביט 2016.
 - 3.8. במידה והמבוטח נדרש להחזיק כלי רכב/צמ"ח לביצוע העבודות, עליו להחזיק בביטוחי חובה משולמים ותקפים לכלל הרכבים המשמשים לביצוע העבודות וכן ביטוח רכב צד שלישי, בתוקף, בגבול אחריות שלא יפחת מ-500,000 ₪.
 - 3.9. על מבטחי הקבלן לאשר כי לא תפגענה זכויות מבקש האישור מחמת אי מסירת הודעה על נזק ו/או איחור בהגשת תביעה בגין הביטוחים הנ"ל,
 - 3.10. סייג רשלנות רבתי יבוטל ככל שקיים בפוליסות הנ"ל, בכפוף לחובת הזהירות של המבוטח ובכפוף לזכויות המבטח עפ"י דין.
 - 3.11. ביטול הביטוחים הנ"ל ו/או שינויים לרעה, לא יעשה אלא במשלוח הודעה מראש של 30 יום למבקש האישור, בדואר רשום.



עיריית עראבה
30812 ת.ד 2 מיקוד
فاكس 04-6747291 פקס

بلدية عرابة
ص.ب 2 الدالة 30812
تلفون 04-8789666 טלפון

www.arraba.muni.il

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מתייב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם : עיריית עראבה ו/או חברות עירוניות	שם :	מכרז 20/2024 לביצוע עבודות הנגשת כיתות לימוד לתלמידים לקויי שמיעה במוסדות חינוך בעראבה	☐ קבלן הביצוע ☐ קבלני משנה ☐ שוכר ☒ אחר : מזמין העבודות
ת.ז.ח.פ. :	ת.ז.ח.פ. :	מקו :	
מקו : ת.ד. 10 עראבה 30812	מקו :		
כיסויים			
פרקי הפוליסה	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה	סיום
כל הסיכונים עבודות קבלניות	ביט	שווי העבודות :	ש
גניבה ופריצה			ש
רכוש עליו עובדים			ש
רכוש סמוך			ש
פינוי הריסות			ש
נזק ישיר מתכוון לקוי/עבודה לקויה ו/או חומרים לקויים			ש
צד ג'	ביט	2,000,000	ש
הביטוח לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר רעד ו/או החלשת משען			ש
נזק לרכוש צד ג' עקב שימוש בכלי רכב מנועי, מעבר לחבות המכוסה בפוליסה סטנדרטית לביטוח כלי רכב.		החבות מעבר לנ"ל הינה בגבול האחריות המוזכר לעיל עד לסכום של 1,000,000	ש
כל אדם שאינו נכלל ברשימות השכר של המבוטח ייחשב כצד שלישי			ש
אחריות מעבידים	ביט	20,000,000	ש
אחריות מקצועית משולב חבות מוצר	ביט	1,000,000	ש
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג') :			
069 קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)			
ביטול/שינוי הפוליסה*			
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.			
חתימת האישור			
המבוטח :			

נספח ג' – נספח בטיחות

הואיל ועיריית עראבה (להלן "הרשות") מבקשת לשים דגש מיוחד בנושא הבטיחות בעת ביצוע עבודות הנגשת כיתות לימוד לתלמידים לקווי שמיעה במוסדות חינוך עראבה (להלן "העבודות") המפורטות במסמכי הסכם ולוודא כי _____ (להלן הקבלן) מבצע את העבודות על פי כל דרישות דיני וכללי הבטיחות הנוגעים עבודות אלו. לפיכך והקבלן מצהיר ומתחייב כלפי הרשות כדלקמן:

1. הקבלן מצהיר בזאת כי:

1.1. הוא בעל הידע, המיומנות, הניסיון ויכולת הביצוע הנדרשים לשם ביצוע העבודות בבטיחות, לרבות כוח אדם מיומן, שעומד לרשותו, ציוד כלים וכל הנדרש לביצוע העבודות.

1.2. כי מוכרים וידועים לו כל החוקים, התקנות ודיני הבטיחות החלים על עבודות אלו.

1.3. כי הוא מנוסה בטיפול בסיכונים הבטיחות בעבודתו וכי בדק את הסיכונים הקיימים באתרי העבודה וכי יש לו ולעובדי הניסיון והידע להתמודד עם סיכונים ונושאי בטיחות אלו וכי ברשותו כל ציוד הבטיחות המתאים לביצוע העבודה תוך אבטחה מלאה של בטיחות ובריאות עובדיו, עובדי הרשות ועובדי אורח. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מצהיר הקבלן כי יש לו ולעובדיו הידע והניסיון להתמודד עם סיכונים ונושאי בטיחות הכרוכים בעבודה.

1.4. העובדים המועסקים מטעמו בעבודות המתוארות בקיאים בנוהלי הבטיחות הנדרשים לשם ביצוע העבודות.

2. הקבלן מתחייב בזאת:

2.1. שהוא ועובדיו וכל הבא בשמו או מטעמו, ינהגו על פי כל החוקים, התקנות ודיני הבטיחות החלים על עבודות אלו, על כל פרטיהם, בעת ביצוע העבודות.

2.2. להקפיד כי כל מי שפועל מטעמו יבצע את עבודתו תוך הקפדה מלאה על כללי הבטיחות בעבודה בהתאם להוראות דיני הבטיחות, החוקים והתקנות הנוגעים לאותה עבודה ומתחייב לשאת באחריות מלאה ובלעדית לכל עבירה של כל עובד כאמור על איזה מהוראות אלו במהלך ביצוע העבודות והוא פוטר הרשות מכל אחריות לאי ביצוע איזה מהן על ידו או על ידי כל מי שפועל מטעמו.

2.3. להעסיק עובדים מקצועיים, מיומנים ומנוסים בלבד ושהוכשרו לסוגי העבודה הספציפיים המפורטים במסמכי המכרז ועברו הדרכת בטיחות על הסיכונים הייחודיים לעבודות אלו.

2.4. לספק לעובדים מטעמו את כל העזרים, ציוד המגן האישי ואמצעי הבטיחות הנדרשים בעבודתם ולנקוט בכל אמצעי הזהירות וההתראה הדרושים בעת ביצוע העבודות לרבות



הקמת גדרות ומעקי ביטחון, סימון אתרי העבודה ביום בסרטים זוהרים ובליילה על ידי הצבת תאורה, הנחת שלטי אזהרה והכוונה והקמת אמצעי מעבר מוגנים באזור העבודה ולהימנע השארת פתחים, בורות, חפירות ותעלות ללא כיסוי, גידור ושילוט.

2.5. למנות מנהל לעבודה מטעמו, אשר יימצא באתר העבודה בכל עת ביצוע העבודה על פי המכרז ומאשר בזאת כי כל הוראה או הודעה שתינתן למנהל העבודה, מטעמו של הקבלן, באתר תחשב לכל דבר ועניין כאילו ניתנה לקבלן עצמו.

3. בלא לגרוע מכלליות האמור בסעיף 2 לעיל הקבלן מתחייב:

3.1. להקפיד, מכוח מומחיותו בביצוע עבודות אלו, על נקיטת אמצעי בטיחות מוגברים בעבודות באש – גלויה, בעבודות בגובה, בעבודות חשמל או בקרבת קווי חשמל תוך נקיטת כל אמצעי הזהירות המחויבים בעבודות אלו בהתאם להוראות, חוקים, תקנות ובמיוחד ד תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח – 1988, וכן פקודת בטיחות בעבודה נוסח חדש, התש"ל 1970- וחוקי עזר וכן אמצעי הזהירות הנהוגים והמקובלים בעבודות אלו.

3.2. לוודא כי בכל עבודה הנחשבת כעבודה בגובה תבוצע העבודה תוך נקיטת כל אמצעי בטיחות באופן מדויק וקפדני על פי כל חוקי ותקנות הבטיחות הרלוונטיים לתחום העבודות ובמיוחד לעבודות בגובה כמשמעותה בפקודת הבטיחות בעבודה תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז – 2007 ככתבה וכלשונה.

3.3. להקפיד ולעבוד לפי חוק החשמל ותקנותיו, תקנות הבטיחות בעבודה עגורנאים מפעילי מכונות הרמה ואתרים.

3.4. לבצע במועד בדיקות לכל ציוד הרמה שבעלותו ו/או שיופעלו על ידו לצורך העבודות נשוא מכרז זה לפי כל דרישות פקודת הבטיחות בעבודה ותקנותיה הנוגעות לציוד הרמה, והוא בלבד יהיה אחראי לתקינות הציוד ולהפעילו רק בעזרת עובדים מיומנים שעברו הכשרה מתאימה.

3.5. למנוע כל מגע של עובדים בגובה בקווי חשמל, לנקוט צעדים ולספק ציוד מתאים למניעת התחשמלותם ותוך הקפדה על דיני הבטיחות הרלוונטיים לעבודה עם חשמל.

3.6. להקפיד כי השימוש במכשירים חשמליים, מטלטלים ייעשה דרך מפסק לזרם דלף רילי/מפסק פחת ובהתאם לתקנות הבטיחות בעבו דה וחוק החשמל ותקנותיו וכן כי תיקון כלי עבודה חשמליים וציוד חשמלי ייעשה על ידי חשמלאי מוסמך הקבלן מתחייב גם כי המכשירים החשמליים המטלטלים יהיו תקינים ותקנייים בהתאם לדרישות חוק החשמל ותקנותיו.

3.7. להקפיד כי עבודות חפירה קידוח וכו' יבוצעו באופן שימנע פגיעה בכבלי חשמל או במערכות תת קרקעיות אחרות ותוך הקפדה על דיני הבטיחות הרלוונטיים ולספק ציוד מתאים למניעת התחשמלותם של העובדים, ולוודא הקפדה על דיני הבטיחות הרלוונטיים לעבודה עם חשמל ותוך הקפדה על דיני הבטיחות הרלוונטיים.



3.8. להקפיד כי כל עבודה בחומרים מסוכנים כגון חומרי הדברה וניקיון, שמנים, דלקים על סוגיהם השונים תבוצע בהתאם ותוך הקפדה על כל דרישות תקנות הבטיחות בעבודה הרלוונטית לחומרים אלה ובעיקר תקנות הבטיחות בעבודה (עובדים בחומרי הדברה), התשכ"ד - 1964 ותקנות הבטיחות בעבודה (גיהות תעסוקתית ובריאות העובדים בחומרי הדברה שהם זרחנים אורגניים וקרבטים), התשנ"ג - 1992.

3.9. לספק לעובדים מטעמו את כל ציוד המגן האישי הנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), התשנ"ז - 1997, לצורך ביצוע עבודות ותהליכי עבודה בהתאם לעניין.

3.10. לנקוט צעדים ולספק לעובדיו אמצעי אזהרה ואמצעים למניעת פגיעה בהם בצדי דרכים על ידי רכבים עוברים.

3.11. הדריך את כל העובדים מטעמו, בין עובדיו ובין אחרים לרבות קבלני משנה, ספקים, נציגים ועובדיהם בהתאם להוראות תקנות חוק ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), התשנ"ט - 1999 ולוודא קיום הדרכות והסמכות ספציפיות לעבודות במסגרת המכרז.

4. בנוסף לאמור לעיל מתחייב הקבלן להקפיד על המפורט להלן:

4.1. על הקבלן להכין דפי הדרכה לעובדיו המכילים את כל האזהרות והסיכונים הכרוכים בעבודתם בעבודות על פי המכרז ולוודא חלוקת דפי הדרכה אלו לכל עובד חדש מטעמו במסגרת עבודת על פי חוזה זה, ולהחתימו על המסמך.

4.2. מודגש כי אין להשאיר ציוד ללא השגחה ונקיטת כל האמצעים העלולים לגרום להפרעה, נזק לרכוש ופגיעה בבני אדם.

4.3. לפעול בהתאם ולפי הנחיות כוחות הביטחון, כוחות ההצלה, ומשטרת ישראל והוראות כל דין.

4.4. במידה ובמסגרת עבודתו ישתמש הקבלן באש גלויה, בדיסק חיתוך, או להשחזה לצורך עבודות שונות -עליו לבצע הגנה על הציוד, האביזרים, המתקנים וכל הנמצא באתר העבודה ברדיוס של 20 מטר.

4.5. על הקבלן והעובדים להיות מיומנים בפעולות כיבוי-אש ויוודא כי בזמן העבודה ימצא ברשות העובדים ציוד הדרוש לכיבוי בהיקף, בסוג ובכמות המתאימה.

4.6. להודיע למנהל האגף/המחלקה הרלוונטי ולממונה הבטיחות של הרשות ישירות ומיד על כל תאונה ופגיעה בעבודה שאירעה לו או לכל עובד מטעמו או לעובר אורח באתר העבודה או סביבו.

4.7. לדווח למשרד העבודה (משרד התמ"ת אגף הפיקוח על העבודה) כנדרש בדיני הבטיחות על כל תאונה שעשה עובד מטעמו נטול יכולת עבודה מעל שלושה ימים או שגרמה למותו של עובד.



4.8. העירייה רשאית לחייב את הקבלן בנושאים טכניים או בנקיטת אמצעי בטיחות בעת ביצוע העבודות על פי הסכם זה או באתרי העבודה על פי והקבלן מתחייב לפעול על פי הוראות הביצוע שיקבל, עם עקב הוראה כאמור תהא לקבלן טענה כספית או אחרת ועבר זו להכרעה במישור אחר והקבלן לא יעכב את ביצוע העבודות. אין בסעיף זה כדי להטיל על הרשות חובת פיקוח על הבטיחות בעבודות המצויות בתחום מומחיותו של הקבלן ולא בתחום מומחיותה של הרשות. אין בסעיף זה גם כדי לפטור את הקבלן מאחריותו המלאה לכל נושאי הבטיחות על פי כל סעיפי המכרז.

4.9. הקבלן מתחייב להורות לכל עובדיו וכל מי מטעמו אשר יעסקו בביצוע העבודה כדקלמן: בעת ביצוע העבודות הם ימלאו אחר הוראות ממנהל _____ מטעם הרשות, מנהל _____ ו/או ממונה הבטיחות של הרשות או מי מטעמם אין בכפיפות זו כדי להטיל על הרשות חובת פיקוח על העבודות אשר הוטלה במפורש בהסכם זה על הקבלן ועל מנהל העבודה מטעמו לאור מומחיותם בעבודות אלו ולאור העדר מומחיות של הרשות בתחומים אלו.

ולראיה באתי על החתום

תאריך: _____

חתימה: _____

שם החותם: _____

ת.ז.: _____

טלפון: _____

חותמת הקבלן: _____



נספח ד' – הוראות בטחון למניעת שריפות בעבודה

מטרת ההוראה זו לקבוע את הנהלים ואת הפעולות שיש לבצע כדי למנוע שריפות בעת ביצוע העבודות הכרוכות בשימוש באש גלויה ו/או בכלי עבודה הגורמים לניצוצות אש.

ההוראה דנה בנוהלי עבודה באש גלויה לצורכי בינוי, אחזקה ושיפוצים והן במחסנים בהם מאוחסן ציוד.

במבנים מאוחסן ציוד רב בעל ערך כספי, שרגישותו לאש או לנתזי חומר לוהטים (עבודות ריתוך) גבוהה מאוד על מנת למנוע שריפות כתוצאה מעבודה באש (גלויה ו/או מוסוות) חובה על הקבלן או כל אחד מעובדיו או לכל אחד המועסק מטעמו להקפיד על נקיטה במטיב ומרב האמצעים למניעת שריפות.

במסמך זה פירוש המונחים הר"מ יהיה כמוגדר בצידם :

ביצוע עבודה באש (בריתוך גזי או חשמלי) או ביצוע כל פעילות אחרת הגורמת להתזת נתזים (השחזה וכיו"ב).	"עבודה באש גלויה"
כל עובד קבלן או מי מטעמו	"עובד"

לא תעשה כל עבודה באש הקשורה לעבודות בינוי, אחזקה ושיפוצים במחסנים בהם מאוחסן ציוד אלא אם קוימו כל התנאים כלהלן :

ניתן אישור בכתב של מנהל המבנה ושל המהנדס.

ניתן לבצע עבודה באש במחסן שלא כל תכולתו פונתה בתנאים כדלקמן : תבוצע הפרדה ובמשך כל זמן העבודה ולפחות שעה לאחר סיום העבודה, ימצא בשטח העבודה צוות כיבוי ופיקוח מטעם הקבלן 3 איש לפחות .

יש לוודא כי העובדים המשתמשים לצורך עבודתם באש גלויה, יהיו מתורגלים בהפעלת ציוד כיבוי אש ויהיו בקיאים בנוהלי ההתנהגות במקרה של שריפה.

לא תעשה עבודה באש במקום עבודה קבוע אלא אם קוימו כל התנאים כלהלן :

העבודה תעשה אך ורק במקומות שהוגדר לכך מראש.

בסמוך למקום העבודה ימצא באופן קבוע ציוד כיבוי אש תקין ובדוק.

יש לוודא כי המקום שבו מבוצעת העבודה נקי מחומרים דליקים או מתקלחים וכי יש גישה חופשית לציוד כיבוי אש.

קיימים אמצעים נוספים לחציצה כגון : לוחיות אזבסט, סמרטוטים רטובים וכיו"ב.



עיריית עראבה
30812 ת.ד 2 מיקוד
פקס 04-6747291

بلدية عرابة
م.ب 2 الدالة 30812
تلفون 04-8789666

www.arraba.muni.il

יש לוודא בקרב העובדים פרסום, רענון ושינון פקודות וההוראות הדנות במניעת שריפות תוך מתן דגש בנושאים הר"מ:

אין להשתמש בדלק או במוצרי לניקוי מקומות עבודה.

אין לתלות דבר על כבלי חשמל או על אביזרי חשמל השייכים לרשת החשמל.

אין להשתמש במכשירים או במערכת חשמל, שנתגלה בהם פגם כלשהו.

אסור עישון בשטחי אחסנה.

קיום אמצעי כיבוי אש תקינים.

בנוסף להוראות המפורטות בזה, יפעל הקבלן גם לפי הוראות A.P.F.N, החמורות שבין השתיים.

מנהל המבנה או מי שהוסמך על-ידו רשאי להפסיק את העבודה אם לדעתו קיים חשש לבטיחות עובדי המבנה או הציוד במבנה.

חתימת הקבלן: _____



עיריית עראבה
30812 ת.ד 2 מיקוד
פאקס 04-6747291

بلدية عرابة
ص.ب 2 الدالة 30812
تلفون 04-8789666

www.arraba.muni.il

נספח ה' – מפרט טכני

הערה:

העבודות תבוצענה בהתאם להנחיות המפרט הכללי לעבודות בניה בהוצאת משרד הבטחון "האוגדן הכחול".

הוראות תשלומים מיוחדים או מדידות בהסכם זה (ככל שמצויות) גוברות על הוראות אלו באוגדן הכחול.



עיריית עראבה
30812 ת.ד 2 מיקוד
פאקס 04-6747291

بلدية عرابة
م.ب 2 الدالة 30812
تلفون 04-8789666

www.arraba.muni.il

נספח ה'1 – כתב הכמויות

כתב הכמויות המצורף בסוף החוברת הינו מנחה בלבד.
הביצוע יהיה ע"פ המפרט שהוכן ע"י יועץ אקוסטי מפורט פר כיתה



נספח ו' – הצהרה על היעדר תביעות

לכבוד

עיריית עראבה

א.נ. .

הנדון: הצהרה על היעדר תביעות

אנו הח"מ _____ מתכבדים בזה להגיש לכם את החשבון הכולל (הסופי) להלן: "החשבון הסופי" בגין ביצוע העבודה: הנגשה לליקויי שמיעה לפי חוזה מס: '20/2024 להלן: "העבודה", שנחתם בנינו בתאריך _____ להלן: "החוזה" הננו מצהירים ומאשרים בזאת כדלהלן:

כי הסכום הכולל והסופי שאנו מבקשים תמורת העבודה, הינו כמפורט בחשבון הסופי

בסך: _____ ₪ כולל מע"מ

במילים: _____ ₪ כולל מע"מ (להלן: "התמורה הסופית").

כי פרט לתמורה הסופית כמפורט בחשבון הסופי, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות מכל סוג שהוא כלפי הרשות, ו/או כל הבאים מכוחה או מטעמה, בקשר לחוזה הנ"ל ו/או כל הכרוך בו ו/או הנובע ממנו, וכי העברתי את מלוא רשימת תביעותי הסופיות בגין העבודות נשוא החוזה.

כי עם קבלת התמורה הסופית כמפורט בחשבון הסופי, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעה ו/או טענה מכל סוג שהוא כלפי הרשות ו/או כל הבאים מכוחה או מטעמה, בקשר לעבודות נשוא החוזה הנ"ל ו/או כל הכרוך בביצוע אותן עבודות ו/או הנובע מהן.

חתימה



עיריית עראבה
30812 ת.ד 2 מיקוד
פאקס 04-6747291

بلدية عرابة
م.ب 2 الدالة 30812
تلفون 04-8789666

www.arraba.muni.il

נספח ז' – פרוטוקול מסירה

פרוטוקול מסירה

דו"ח התיקונים הנדרשים מהקבלן

שם העבודה				חווזה מיום

בתאריך _____ נערך סיור מסירה מס' _____ לעבודה שבנדון
בהשתתפות:

נציג הרשות: _____

נציג הקבלן: _____

לאחר הסיור מצאנו כי העבודה בוצעה בשלמותה והושלמה לשביעות רצוננו פרט לליקויים
המפורטים מטה:

הערות: _____

על הקבלן לתקן את הליקויים הנ"ל עד
תאריך _____

סיור למסירה סופית של העבודה יערך בתאריך _____
בשעה _____

חתימת _____ חתימת הקבלן _____
המפקח



עיריית עראבה
30812 ת.ד 2 מיקוד
פאקס 04-6747291

بلدية عرابة
ص.ب 2 الدالة 30812
تلفون 04-8789666

www.arraba.muni.il

נספח ח' – תעודת השלמה

תעודת השלמה

אישור על ביצוע התיקונים שנדרשו מהקבלן

שם העבודה		שם החברה		חווה מיום

אנו החתומים מטה מאשרים שהקבלן _____ ביצע את כל
התיקונים שנדרשו בפרוטוקול מסירה מתאריך _____ לשביעות רצוננו
המלאה.

תאריך _____

חתימת המפקח

חתימת הקבלן



עיריית עראבה
30812 ת.ד 2 מיקוד
פאקס 04-6747291

بلدية عرابة
ص.ب 2 الدالة 30812
تلفون 04-8789666

www.arraba.muni.il

נספח ט' – תעודת סיום

לכבוד :

הקבלן _____

הנדון: תעודת סיום

הריני לאשר כי ביום _____ הסתיימה תקופת הבדק לעבודות. _____
כן הושלמו כלל העבודות אותן התחייבתם לבצע על פי הסכם/הזמנת עבודה מס' _____
מיום _____ על כל נספחיו, מסמכיו וצורפותיו וכן העבודות
שהיה עליכם לבצע בתקופת הבדק.

אין בתעודה זו כדי לשחרר אתכם מביצוע לקוי של העבודות או אי קיום התחייבות כלשהי
המוטלת עליכם מכוח ההסכם.

בכבוד רב,



נספח י' - הצעת המשתתף

אנו הח"מ ולאחר שקראנו בעיון והבנו את כל האמור במסמכי המכרז על נספחיו ומסמכיו, מציעים לבצע את העבודות המפורטות במסמכי המכרז וההסכם המצורף אליו על נספחיו בהתאם למחירים המפורטים בכתב הכמויות בהנחה כוללת שתחול על כל פריט ופריט בכתב הכמויות בשיעור של: % _____ ובמילים: _____ אחוזי הנחה.

לא ניתן להציע שיעור הנחה שלילי (תוספת)

ניתן להציע שיעור הנחה של 0% .

שיעור ההנחה המוצע יהא עד שתי נקודות אחרי הנקודה העשרונית.

לא ניתן להתנות את הזכייה או את ההצעה בביצוע כמות מסוימת של עבודות והרשות אינה מתחייבת לביצוע כמות מזערית של עבודות או בכלל והתשלום יהא לפי ביצוע בפועל.

טבלת הכיתות הזמינות לביצוע עבודות הנגשה אקוסטית בשלב זה

מס'	כיתה	מוסד	סמל
1	כיתה י' 6	מקיף אלבטוף	249284
2	כיתה ז' 2	מקיף אלבטוף	249284
3	כיתה י' 2	מח"ט אבן פרנאס	650127
4	כיתה י"א 3	מח"ט אבן פרנאס	650127
5	כיתה ז' 4	מקיף אלבוכארי	247247
6	כיתה ז' 7	מקיף אלבוכארי	247247
7	גן אלשומוע	גן אלשומוע	149229

חתימת וחותמת המציע

אגבאריה בהאא אלדין בע"מ
תכנון וייעוץ אקוסטי, ניטור מפלסי רעש, שירותים אודיולוגיים
מעלה עירון-רחוב מוסמוס-ת.ד 500 , נייד 0507100057,
Bahaa2512@gmail.com



דוח אקוסטיקה

תאריך- 3-3-2023

דו"ח נלווה לבקשה לקבלת תקציב להסדרת נגישות אקוסטית

שם התלמיד/ה: ג'נאן עאסלה 334200268

כיתה 7- (ה).

שם הגן/בית ספר: מקיף אלבוכארי

כתובת: _____ עראבה

סמל מוסד: _____ 247247

אגבאריה בהאא אלדין בע"מ

תכנון וייעוץ אקוסטי, ניטור מפלסי רעש, שירותים אודיולוגיים

מעלה עירון-רחוב מוסמוס-ת.ד 500 , נייד 0507100057,

Bahaa2512@gmail.com



כיתה לא מאוכלסת / כיתה מאוכלסת והתלמידים שקטים

מפלס רעש הרקע בכיתה _____ dB(A)39

מפלס רעש מזגן , במרחק 1 מטר- dB(A 51

זמן הדהוד בכיתה _-00.41 שניות _____

NTI-XL2 AUDIO AND ACOUSTIC ANALYZER במכשיר

CLASS 1 M2230 MICROPHONE

בוצע כיול לפני ואחרי המדידה באמצעות מכייל דגם -NTI-AUDIO -CLASS 1 CALIBRATOR

הערה חשובה:

אחת ממטרות ההנגשה האקוסטית היא להגיע לזמן הדהוד 0.3 עד 0.6 שניות במרחב הלימדה.

חישוב זמן הדהוד מוערך ותכנון שטחי וחומרי הבליעה נערך לפי נוסחת סאבין:

$$T=0.161 \cdot V /$$

$$S \cdot \alpha$$

אגבאריה בהאא אלדין בע"מ

תכנון וייעוץ אקוסטי,ניטור מפלסי רעש,שירותים אודיולוגיים

מעלה עירון-רחוב מוסמוס-ת.ד 500 , נייד 0507100057,

Bahaa2512@gmail.com



T =זמן הדהוד בשניות

V =נפח החלל

S =שטחי הבליעה המתוכננים

α =מקדם הבליעה של החומרים המתוכננים בשטחי הבליעה

העבודות הנדרשות להגעה לתקן	מצב קיים	
יש צורך בהחלפה של 10 אריחים מהתקרה הקיימת באריחי תקרה אקוסטית מיוחדת עם מקדם בליעה 0.9+	קיימת	תקרה אקוסטית
	קיימים	גופי תאורה
יש לפרק את המזגן הקיים בצד ובמקומו להתקין שני מזגנים שקטים באותו מיקום - עם המפרט הבא: *עוצמת רעש נדרשת של היחידה הפנימית	לא תקין	מזגן

אגבאריה בהאא אלדין בע"מ

תכנון וייעוץ אקוסטי, ניטור מפלסי רעש, שירותים אודיולוגיים

מעלה עירון-רחוב מוסמוס-ת.ד 500 , נייד 0507100057,

Bahaa2512@gmail.com



כאשר המזגן עובד במלוא התפוקה-במרחק של 1 מטר מהיחידה הפנימית: 42 Db-A- *תפוקת קירור נדרשת מינימום: BTU17000 מקסימום: BTU18500 . * דירוג אנרגטי A. דגמים אפשריים: HI SENSE MOON 22 ELECTRA AIRSPEED 22 מזגן שווה ערך אקוסטי		
נגדי ללוח.	תקין	מיקום המזגן ביחס ללוח

אגבאריה בהאא אלדין בע"מ

תכנון וייעוץ אקוסטי, ניטור מפלסי רעש, שירותים אודיולוגיים

מעלה עירון-רחוב מוסמוס-ת.ד 500 , נייד 0507100057,

Bahaa2512@gmail.com



מיקום המדחס	תקין	
חלונות פנימיים/פרצות במעטפת	תקין	
דלת כניסה לכתה	לא תקין	אספקה והתקנה של דלת שמספקת רמת בידוד – $R'W-30DB$ כולל אביזר למניעת לכידת אצבעות בין המשקוף לכנף הדלת. יש להתקין גומי איטום אקוסטי בהיקף המשקוף וגם להתקין סף תחתון אקוסטי על גבי הרצפה. כגון- שריונית חוסם – דלת למוסדות חינוך דגם 183 או שווה ערך אקוסטי יש להביא את המפרט של הדלת לאישורי.
חיפוי קירות	תקין	
רצפה רכה/גומיות	לא תקין	יש להתקין גומיות לרגלי הכסאות- הדבקה עם סופר 7
חלונות חיצוניים	תקין	

אגבאריה בהאא אלדין בע"מ

תכנון וייעוץ אקוסטי,ניטור מפלסי רעש,שירותים אודיולוגיים

מעלה עירון-רחוב מוסמוס-ת.ד 500 , נייד 0507100057,

Bahaa2512@gmail.com



וילונות	נדרש	נדרשת התקנה של 7 מטר וילונות חצי שקופים עם קיפולים
מערכת הגברה	אין	לא נדרשת על פי החלטת קלינאי תקשורת

חתימת יועץ אקוסטיקה:

אגבאריה בהאא אלדין
יועץ אקוסטיקה
bahaa2512@gmail.com

חתימת יועץ נגישות:

אגבאריה בהאא אלדין בע"מ

תכנון וייעוץ אקוסטי,ניטור מפלסי רעש,שירותים אודיולוגיים

מעלה עירון-רחוב מוסמוס-ת.ד 500 , נייד 0507100057,

Bahaa2512@gmail.com



אגבאריה בהאא אלדין
מורשה לנגישות השירות
מספר תעודת - משרד תמ"ת - 2067

אגבאריה בהאא אלדין בע"מ

תכנון וייעוץ אקוסטי, ניטור מפלסי רעש, שירותים אודיולוגיים

מעלה עירון-רחוב מוסמוס-ת.ד 500 , נייד 0507100057

Bahaa2512@gmail.com



דוח אקוסטיקה

תאריך _____ 17/12/2023 _____

דו"ח נלווה לבקשה לקבלת תקציב להסדרת נגישות אקוסטית

שם התלמיד/ה: בכר גיית' 331832337

-כיתה 8- (ז) קומה 2- בנין דרומי

שם הגן/בית ספר: מקיף אלבטוף

כתובת: _____ עראבה

סמל מוסד: _____ 249284

אגבאריה בהאא אלדין בע"מ

תכנון וייעוץ אקוסטי, ניטור מפלסי רעש, שירותים אודיולוגיים

מעלה עירון-רחוב מוסמוס-ת.ד 500 , נייד 0507100057

Bahaa2512@gmail.com



כיתה לא מאוכלסת / כיתה מאוכלסת והתלמידים שקטים

מפלס רעש הרקע בכיתה _____ 40 dB(A)

מפלס רעש מזגן , במרחק 1 מטר - 50 dB(A)

זמן הדהוד בכיתה _____ 0.83 שניות

המדידות נערכו במכשיר NTI-XL2 AUDIO AND ACOUSTIC ANALYZER

CLASS 1 M2230 MICROPHONE

בוצע כיול לפני ואחרי המדידה באמצעות מכייל דגם- CLASS 1 CALIBRATOR

הערה חשובה:

אחת ממטרות ההנגשה האקוסטית היא להגיע לזמן הדהוד 0.3 עד 0.6 שניות במרחב הלימודי.

חישוב זמן הדהוד מוערך ותכנון שטחי וחומרי הבליעה נערך לפי נוסחת סאבין:

$$T=0.161 \cdot V /$$

$$S \cdot \alpha$$

אגבאריה בהאא אלדין בע"מ

תכנון וייעוץ אקוסטי,ניטור מפלסי רעש,שירותים אודיולוגיים

מעלה עירון-רחוב מוסמוס-ת.ד 500 , נייד 0507100057

Bahaa2512@gmail.com



T =זמן הדהוד בשניות

V =נפח החלל

S =שטחי הבליעה המתוכננים

α =מקדם הבליעה של החומרים המתוכננים בשטחי הבליעה

העבודות הנדרשות להגעה לתקן	מצב קיים	
אספקה והתקנה של תקרה אקוסטית מאריחים מינרליים . נדרש של NRCמקדם בליעה התקרה: 0.9 (יש לציין שלא תתקבל תקרה עם מקדם בליעה נמוך יותר מ 0.9).	לא קיימת	תקרה אקוסטית

אגבאריה בהאא אלדין בע"מ

תכנון וייעוץ אקוסטי,ניטור מפלסי רעש,שירותים אודיולוגיים

מעלה עירון-רחוב מוסמוס-ת.ד 500 , נייד 0507100057

Bahaa2512@gmail.com



דגמים אפשריים:

ARTIC מביט ROCKFON

יבואן: טמבור

אפשרות 2:

דגם "גדינה" תוצרת חברת
אקופון או אדוונטג

יבואן- יהודה ייבוא ושיווק

אפשרות 3:

תקרה עם שווה ערך אקוסטי .

אריח במידות 60-60 ס"מ או
61-61 ס"מ בעובי 15 מ"מ.

אגבאריה בהאא אלדין בע"מ

תכנון וייעוץ אקוסטי, ניטור מפלסי רעש, שירותים אודיולוגיים

מעלה עירון-רחוב מוסמוס-ת.ד 500 , נייד 0507100057

Bahaa2512@gmail.com



במחיר כולל את הפרופילים הנושאים (מפח מגולוון) ואת עד לביצוע אלמנטי התליה. מושלם של העבודה סך הכל- 50 מ"ר.		
התקנת גוף תאורה פאנל לד מסגרת אלומניום. כיסוי אקריל חלבי מידות 60*60 ס"מ. הספק 45 W. כולל הארקת יסוד- כולל גישורים בין השדות על פי התקנים הרלוונטיים. כמות- 12 (כיום מותקנים 9 גופי תאורה+ 2 תאורת לוח).	נדרש	גופי תאורה
אספקה והתקנה של שני מזגנים שקטים *עוצמת רעש נדרשת של המפוח הפנימי כאשר הוא עובד בשיא התפוקה -במרחק	לא תקין	מזגן

אגבאריה בהאא אלדין בע"מ

תכנון וייעוץ אקוסטי, ניטור מפלסי רעש, שירותים אודיולוגיים

מעלה עירון-רחוב מוסמוס-ת.ד 500 , נייד 0507100057

Bahaa2512@gmail.com



של 1 מטר מהיחידה הפנימית: Db-A-42 *תפוקת קירור נדרשת BTU מינימום: 17000 BTU. מקסימום: 20000 A. *דירוג אנרגטי *דגמים אפשריים: HI SENSE MOON 19* *מזגן שווה ערך מבחינת תפוקת קירור ועוצמת רעש של היחידה הפנימית של המזגן. התקנת מדחס, מסגרת נשיאה, וצנרת גז עד 7 מ"א + נקודת חשמל לכל מזגן + מפסק לכל		
--	--	--

אגבאריה בהאא אלדין בע"מ

תכנון וייעוץ אקוסטי, ניטור מפלסי רעש, שירותים אודיולוגיים

מעלה עירון-רחוב מוסמוס-ת.ד 500 , נייד 0507100057

Bahaa2512@gmail.com



מזגן. ההתקנה חייבת להיות על הקיר האחורי הנגדי ללוח. יש להתקין כל יחידה במרחק 1 מטר מהקיר הצדדי.		
יש להתקין את שני המזגנים במיקום צדדי ללוח- אין אפשרות להתקין מאחורה.	לא תקין	מיקום המזגן ביחס ללוח
	תקין	מיקום המדחס
יש לסגור בגבס כפול + צמר זכוכית ברמת דחיסות של 20 ק"ג למ"ק את החלונות הקטנים הפונים לחצר 2 מ"ר.	לא תקין	חלונות פנימיים/פרצות במעטפת
	תקין	דלת כניסה לכתה
	תקין	חיפוי קירות
התקנת גומיות לרגלי הכסאות. 160 גומיות	לא תקין	רצפה רכה/גומיות
	תקין	חלונות חיצוניים

אגבאריה בהאא אלדין בע"מ

תכנון וייעוץ אקוסטי, ניטור מפלסי רעש, שירותים אודיולוגיים

מעלה עירון-רחוב מוסמוס-ת.ד 500 , נייד 0507100057

Bahaa2512@gmail.com



	נדרש	וילונות
לא נדרשת על פי החלטת קלינאי תקשורת	אין	מערכת הגברה

חתימת יועץ אקוסטיקה:

אגבאריה בהאא אלדין
יועץ אקוסטיקה
bahaa2512@gmail.com

חתימת יועץ נגישות:

אגבאריה בהאא אלדין בע"מ

תכנון וייעוץ אקוסטי,ניטור מפלסי רעש,שירותים אודיולוגיים

מעלה עירון-רחוב מוסמוס-ת.ד 500 , נייד 0507100057

Bahaa2512@gmail.com



אגבאריה בהאא אלדין
מורשה לנגישות השירות
מספר תעודת - משרד תמ"ת - 2067

אגבאריה בהאא אלדין בע"מ
תכנון וייעוץ אקוסטי, ניטור מפלסי רעש, שירותים אודיולוגיים
מעלה עירון-רחוב מוסמוס-ת.ד 500 , נייד 0507100057,
Bahaa2512@gmail.com



דוח אקוסטיקה

תאריך- 3-3-2023

דו"ח נלווה לבקשה לקבלת תקציב להסדרת נגישות אקוסטית

שם התלמיד/ה: קוסאי עאסלה 220448336

כיתה 8- (ד).

שם הגן/בית ספר: מקיף אלבוכארי

כתובת: _____ עראבה

סמל מוסד: _____ 247247

אגבאריה בהאא אלדין בע"מ

תכנון וייעוץ אקוסטי, ניטור מפלסי רעש, שירותים אודיולוגיים

מעלה עירון-רחוב מוסמוס-ת.ד 500 , נייד 0507100057,

Bahaa2512@gmail.com



כיתה לא מאוכלסת / כיתה מאוכלסת והתלמידים שקטים

מפלס רעש הרקע בכיתה _____ dB(A)39

מפלס רעש מזגן , במרחק 1 מטר- dB(A 50

זמן הדהוד בכיתה- 00.43 שניות _____

המדידות נערכו במכשיר NTI-XL2 AUDIO AND ACOUSTIC ANALYZER

CLASS 1 M2230 MICROPHONE

בוצע כיול לפני ואחרי המדידה באמצעות מכייל דגם -NTI-AUDIO -CLASS 1 CALIBRATOR

הערה חשובה:

אחת ממטרות ההנגשה האקוסטית היא להגיע לזמן הדהוד 0.3 עד 0.6 שניות במרחב הלימדה.

חישוב זמן הדהוד מוערך ותכנון שטחי וחומרי הבליעה נערך לפי נוסחת סאבין:

$$T=0.161 \cdot V /$$

$$S \cdot \alpha$$

אגבאריה בהאא אלדין בע"מ

תכנון וייעוץ אקוסטי,ניטור מפלסי רעש,שירותים אודיולוגיים

מעלה עירון-רחוב מוסמוס-ת.ד 500 , נייד 0507100057,

Bahaa2512@gmail.com



T =זמן הדהוד בשניות

V =נפח החלל

S =שטחי הבליעה המתוכננים

α =מקדם הבליעה של החומרים המתוכננים בשטחי הבליעה

העבודות הנדרשות להגעה לתקן	מצב קיים	
יש צורך בהחלפה של 10 אריחים מהתקרה הקיימת באריחי תקרה אקוסטית מיוחדת עם מקדם בליעה 0.9+	קיימת	תקרה אקוסטית
התקנת גוף תאורה פאנל לד מסגרת אלומיניום. כיסוי אקריל חלבי מידות 60*60 ס"מ. הספק 40 W—כמות 2—(תיקון- במקום שניים לא תקינים)	קיימים	גופי תאורה
יש לפרק את המזגן הקיים ובמקומו להתקין שני מזגנים שקטים -עם המפרט	לא תקין	מזגן

אגבאריה בהאא אלדין בע"מ

תכנון וייעוץ אקוסטי,ניטור מפלסי רעש,שירותים אודיולוגיים

מעלה עירון-רחוב מוסמוס-ת.ד 500 , נייד 0507100057,

Bahaa2512@gmail.com



הבא: *עוצמת רעש נדרשת של היחידה הפנימית כאשר המזגן עובד במלוא התפוקה-במרחק של 1 מטר מהיחידה הפנימית: 42 Db-A- *תפוקת קירור נדרשת BTU17000 מינימום: BTU18500 מקסימום: . * דירוג אנרגטי A. דגמים אפשריים: HI SENSE MOON 22 ELECTRA AIRSPEED 22 מזגן שווה ערך אקוסטי		
--	--	--

אגבאריה בהאא אלדין בע"מ

תכנון וייעוץ אקוסטי, ניטור מפלסי רעש, שירותים אודיולוגיים

מעלה עירון-רחוב מוסמוס-ת.ד 500 , נייד 0507100057,

Bahaa2512@gmail.com



מיקום המזגן ביחס ללוח	תקין	נגדי ללוח.
מיקום המדחס	תקין	
חלונות פנימיים/פרצות במעטפת	לא תקין	יש לסגור חלון שפונה לפרוזדור באמצעות- גבס דו קרומי
דלת כניסה לכתה	תקין	נדרש תיקון ידית + תיקון משקוף הדלת
חיפוי קירות	תקין	
רצפה רכה/גומיות	לא תקין	יש להתקין גומיות לרגלי הכסאות- הדבקה עם סופר 7
חלונות חיצוניים	תקין	
וילונות	לא נדרש	
מערכת הגברה	אין	לא נדרשת על פי החלטת קלינאי תקשורת

אגבאריה בהאא אלדין בע"מ

תכנון וייעוץ אקוסטי, ניטור מפלסי רעש, שירותים אודיולוגיים

מעלה עירון-רחוב מוסמוס-ת.ד 500 , נייד 0507100057,

Bahaa2512@gmail.com



חתימת יועץ אקוסטיקה:

אגבאריה בהאא אלדין
יועץ אקוסטיקה
bahaa

חתימת יועץ נגישות:

אגבאריה בהאא אלדין
מורשת לנגישות השירות
מספר תעודה - משרד תמ"ת - 2067

אגבאריה בהאא אלדין בע"מ

תכנון וייעוץ אקוסטי, ניטור מפלסי רעש, שירותים אודיולוגיים

מעלה עירון-רחוב מוסמוס-ת.ד 500 , נייד 0507100057,

Bahaa2512@gmail.com



דוח אקוסטיקה

תאריך - 28-11-23

דו"ח נלווה לבקשה לקבלת תקציב להסדרת נגישות אקוסטית

שם התלמיד/ה: עאסלה עותמאן 331949982

כיתה-י"א--3

שם הגן/בית ספר: בית ספר מח"ט עראבה

כתובת: _____ עראבה

סמל מוסד: _____ 650127

אגבאריה בהאא אלדין בע"מ

תכנון וייעוץ אקוסטי, ניטור מפלסי רעש, שירותים אודיולוגיים

מעלה עירון-רחוב מוסמוס-ת.ד 500 , נייד 0507100057,

Bahaa2512@gmail.com



כיתה לא מאוכלסת / כיתה מאוכלסת והתלמידים שקטים

מפלס רעש הרקע בכיתה 39 dB(A) _____

מפלס רעש מזגן , במרחק 1 מטר- 48 dB(A)

זמן הדהוד בכיתה_ 0.85 שניות _____

המדידות נערכו במכשיר NTI-XL2 AUDIO AND ACOUSTIC ANALYZER

CLASS 1 M2230 MICROPHONE

בוצע כיול לפני ואחרי המדידה באמצעות מכייל דגם -NTI-AUDIO -CLASS 1 CALIBRATOR

הערה חשובה:

אחת ממטרות ההנגשה האקוסטית היא להגיע לזמן הדהוד 0.3 עד 0.6 שניות במרחב הלימדה.

חישוב זמן הדהוד מוערך ותכנון שטחי וחומרי הבליעה נערך לפי נוסחת סאבין:

$$T=0.161 \cdot V /$$

$$S \cdot \alpha$$

אגבאריה בהאא אלדין בע"מ
 תכנון וייעוץ אקוסטי,ניטור מפלסי רעש,שירותים אודיולוגיים
 מעלה עירון-רחוב מוסמוס-ת.ד 500 , נייד 0507100057,
Bahaa2512@gmail.com



T =זמן הדהוד בשניות

V =נפח החלל

S =שטחי הבליעה המתוכננים

α =מקדם הבליעה של החומרים המתוכננים בשטחי הבליעה

מצב קיים	העבודות הנדרשות להגעה לתקן	
תקרה אקוסטית	לא קיימת	יש צורך בהתקנה של כ 35מ"ר תקרה אקוסטית מיוחדת עם אריחי תקרה אקוסטית עם מקדם בליעה +0.9
גופי תאורה	אין	התקנת גוף תאורה פאנל לד מסגרת אלומיניום. כיסוי אקריל חלבי מידות 60*60 ס"מ. הספק 36 W—גוון- ביניים K4000- כמות 8
מזגן	לא תקין	יש לפרק את המזגן הקיים ובמקומו להתקין מזגן מאחורה- במיקום נגדי ללוח-עם המפרט הבא:

אגבאריה בהאא אלדין בע"מ

תכנון וייעוץ אקוסטי, ניטור מפלסי רעש, שירותים אודיולוגיים

מעלה עירון-רחוב מוסמוס-ת.ד 500 , נייד 0507100057,

Bahaa2512@gmail.com



*עוצמת רעש נדרשת של היחידה הפנימית כאשר המזגן עובד במלוא התפוקה-במרחק של 1 מטר מהיחידה הפנימית: 45 Db-A- *תפוקת קירור נדרשת . BTU20000 * דירוג אנרגטי A. דגמים אפשריים: HI SENSE MOON 22 מזגן שווה ערך אקוסטי		
נגדי ללוח.	תקין	מיקום המזגן ביחס ללוח

אגבאריה בהאא אלדין בע"מ

תכנון וייעוץ אקוסטי, ניטור מפלסי רעש, שירותים אודיולוגיים

מעלה עירון-רחוב מוסמוס-ת.ד 500 , נייד 0507100057,

Bahaa2512@gmail.com



מיקום המדחס	תקין	
חלונות פנימיים/פרצות במעטפת	תקין	
דלת כניסה לכתה	לא תקין	אספקה והתקנה של דלת שמספקת רמת בידוד $DB\ 30=R'W$ כולל אביזר למניעת לכידת אצבעות בין המשקוף לכנף הדלת. יש להתקין גומי איטום אקוסטי בהיקף המשקוף וגם להתקין סף תחתון אקוסטי על גבי הרצפה. דוגמא: שיריונית חוסם דלת למוסדות חינוך דגם 183 או שווה ערך אקוסטי. יש להביא את המפרט של הדלת לאישורי.
חיפוי קירות	לא תקין	אספקה והתקנה של לוח תוכן:

אגבאריה בהאא אלדין בע"מ

תכנון וייעוץ אקוסטי, ניטור מפלסי רעש, שירותים אודיולוגיים

מעלה עירון-רחוב מוסמוס-ת.ד 500 , נייד 0507100057,

Bahaa2512@gmail.com



*מאפיינים: לוח המורכב מפלטת סלוטקס דחוס בעובי 10 מ"מ ובצפיפות של 280 קג' למטר מעוקב על הפלטה מורכב משטח חיפוי חיצוני עשוי שטיח לבד דמוי לבד בעובי 2 מ"מ בעל עמידות בתקן אש 755 דרגה 3.3.2 *מידות נדרשות ללוח: 124*202 ס"מ. דגמים אפשריים: לוח של חברת <u>מגוון</u> 2002 או שווה ערך. כמות-2	יש להתקין גומיות לרגלי הכסאות-	לא תקין	רצפה רכה/גומיות
--	---------------------------------------	----------------	------------------------

אגבאריה בהאא אלדין בע"מ

תכנון וייעוץ אקוסטי,ניטור מפלסי רעש,שירותים אודיולוגיים

מעלה עירון-רחוב מוסמוס-ת.ד 500 , נייד 0507100057,

Bahaa2512@gmail.com



הדבקה עם סופר 7		
	תקין	חלונות חיצוניים
	לא נדרש	וילונות
נדרשת על פי החלטת קלינאי תקשורת	אין	מערכת הגברה

חתימת יועץ אקוסטיקה:

אגבאריה בהאא אלדין
יועץ אקוסטיקה
bahaa2512@gmail.com

חתימת יועץ נגישות:

אגבאריה בהאא אלדין בע"מ

תכנון וייעוץ אקוסטי,ניטור מפלסי רעש,שירותים אודיולוגיים

מעלה עירון-רחוב מוסמוס-ת.ד 500 , נייד 0507100057,

Bahaa2512@gmail.com



אגבאריה בהאא אלדין
מורשה לנגישות השירות
מספר תעודת - משרד תמ"ת - 2067

אגבאריה בהאא אלדין בע"מ

תכנון וייעוץ אקוסטי, ניטור מפלסי רעש, שירותים אודיולוגיים

מעלה עירון-רחוב מוסמוס-ת.ד 500 , נייד 0507100057,

Bahaa2512@gmail.com



דוח אקוסטיקה

תאריך - 28-11-23

דו"ח נלווה לבקשה לקבלת תקציב להסדרת נגישות אקוסטית

שם התלמיד/ה: בדארנה אימאן 216746370

כיתה-י-2

שם הגן/בית ספר: בית ספר מח"ט עראבה

כתובת: _____ עראבה

סמל מוסד: _____ 650127

אגבאריה בהאא אלדין בע"מ

תכנון וייעוץ אקוסטי, ניטור מפלסי רעש, שירותים אודיולוגיים

מעלה עירון-רחוב מוסמוס-ת.ד 500 , נייד 0507100057,

Bahaa2512@gmail.com



כיתה לא מאוכלסת / כיתה מאוכלסת והתלמידים שקטים

מפלס רעש הרקע בכיתה 39 dB(A) _____

מפלס רעש מזגן , במרחק 1 מטר- 49 dB(A)

זמן הדהוד בכיתה _0.89 שניות _____

המדידות נערכו במכשיר NTI-XL2 AUDIO AND ACOUSTIC ANALYZER

CLASS 1 M2230 MICROPHONE

בוצע כיול לפני ואחרי המדידה באמצעות מכייל דגם -NTI-AUDIO -CLASS 1 CALIBRATOR

הערה חשובה:

אחת ממטרות ההנגשה האקוסטית היא להגיע לזמן הדהוד 0.3 עד 0.6 שניות במרחב הלמידה.

חישוב זמן הדהוד מוערך ותכנון שטחי וחומרי הבליעה נערך לפי נוסחת סאבין:

$$T=0.161 \cdot V /$$

$$S \cdot \alpha$$

אגבאריה בהאא אלדין בע"מ
 תכנון וייעוץ אקוסטי,ניטור מפלסי רעש,שירותים אודיולוגיים
 מעלה עירון-רחוב מוסמוס-ת.ד 500 , נייד 0507100057,
Bahaa2512@gmail.com



T =זמן הדהוד בשניות

V =נפח החלל

S =שטחי הבליעה המתוכננים

α =מקדם הבליעה של החומרים המתוכננים בשטחי הבליעה

העבודות הנדרשות להגעה לתקן	מצב קיים	
יש צורך בהתקנה של כ 35מ"ר תקרה אקוסטית מיוחדת עם אריחי תקרה אקוסטית עם מקדם בליעה $+0.9$	לא קיימת	תקרה אקוסטית
התקנת גוף תאורה פאנל לד מסגרת אלומיניום. כיסוי אקריל חלבי מידות 60*60 ס"מ. הספק 36 W—גוון- ביניים K4000- כמות 8	אין	גופי תאורה
יש לפרק את המזגן הקיים ובמקומו להתקין מזגן מאחורה- במיקום נגדי ללוח-עם המפרט הבא:	לא תקין	מזגן

אגבאריה בהאא אלדין בע"מ

תכנון וייעוץ אקוסטי, ניטור מפלסי רעש, שירותים אודיולוגיים

מעלה עירון-רחוב מוסמוס-ת.ד 500 , נייד 0507100057,

Bahaa2512@gmail.com



*עוצמת רעש נדרשת של היחידה הפנימית כאשר המזגן עובד במלוא התפוקה-במרחק של 1 מטר מהיחידה הפנימית: 45 Db-A- *תפוקת קירור נדרשת . BTU20000 * דירוג אנרגטי A. דגמים אפשריים: HI SENSE MOON 22 מזגן שווה ערך אקוסטי		
נגדי ללוח.	תקין	מיקום המזגן ביחס ללוח

אגבאריה בהאא אלדין בע"מ

תכנון וייעוץ אקוסטי, ניטור מפלסי רעש, שירותים אודיולוגיים

מעלה עירון-רחוב מוסמוס-ת.ד 500 , נייד 0507100057,

Bahaa2512@gmail.com



מיקום המדחס	תקין	
חלונות פנימיים/פרצות במעטפת	תקין	
דלת כניסה לכתה	לא תקין	אספקה והתקנה של דלת שמספקת רמת בידוד $DB\ 30=R'W$ כולל אביזר למניעת לכידת אצבעות בין המשקוף לכנף הדלת. יש להתקין גומי איטום אקוסטי בהיקף המשקוף וגם להתקין סף תחתון אקוסטי על גבי הרצפה. דוגמא: שיריונית חוסם דלת למוסדות חינוך דגם 183 או שווה ערך אקוסטי. יש להביא את המפרט של הדלת לאישורי.
חיפוי קירות	לא תקין	אספקה והתקנה של לוח תוכן:

אגבאריה בהאא אלדין בע"מ

תכנון וייעוץ אקוסטי, ניטור מפלסי רעש, שירותים אודיולוגיים

מעלה עירון-רחוב מוסמוס-ת.ד 500 , נייד 0507100057,

Bahaa2512@gmail.com



*מאפיינים: לוח המורכב מפלטת סלוטקס דחוס בעובי 10 מ"מ ובצפיפות של 280 קג' למטר מעוקב על הפלטה מורכב משטח חיפוי חיצוני עשוי שטיח לבד דמוי לבד בעובי 2 מ"מ בעל עמידות בתקן אש 755 דרגה 3.3.2 *מידות נדרשות ללוח: 124*202 ס"מ. דגמים אפשריים: לוח של חברת <u>מגוון</u> 2002 או שווה ערך. כמות-2	יש להתקין גומיות לרגלי הכסאות-	לא תקין	רצפה רכה/גומיות
--	---------------------------------------	----------------	------------------------

אגבאריה בהאא אלדין בע"מ

תכנון וייעוץ אקוסטי,ניטור מפלסי רעש,שירותים אודיולוגיים

מעלה עירון-רחוב מוסמוס-ת.ד 500 , נייד 0507100057,

Bahaa2512@gmail.com



הדבקה עם סופר 7		
	תקין	חלונות חיצוניים
	לא נדרש	וילונות
נדרשת על פי החלטת קלינאי תקשורת	אין	מערכת הגברה

חתימת יועץ אקוסטיקה:

אגבאריה בהאא אלדין
יועץ אקוסטיקה
bahaa2512@gmail.com

חתימת יועץ נגישות:

אגבאריה בהאא אלדין בע"מ

תכנון וייעוץ אקוסטי,ניטור מפלסי רעש,שירותים אודיולוגיים

מעלה עירון-רחוב מוסמוס-ת.ד 500 , נייד 0507100057,

Bahaa2512@gmail.com



אגבאריה בהאא אלדין
מורשה לנגישות השירות
מספר תעודת - משרד תמ"ת - 2067

אגבאריה בהאא אלדין בע"מ

תכנון וייעוץ אקוסטי, ניטור מפלסי רעש, שירותים אודיולוגיים

מעלה עירון-רחוב מוסמוס-ת.ד 500 , נייד 0507100057,

Bahaa2512@gmail.com



דוח אקוסטיקה

תאריך- 3-3-2023

דו"ח נלווה לבקשה לקבלת תקציב להסדרת נגישות אקוסטית

שם התלמיד/ה: חלו אדם- 226969632

גן אלשומוע

שם הגן/בית ספר: גן אלשומוע

כתובת: _____ עראבה

סמל מוסד: _____ 149229

אגבאריה בהאא אלדין בע"מ

תכנון וייעוץ אקוסטי, ניטור מפלסי רעש, שירותים אודיולוגיים

מעלה עירון-רחוב מוסמוס-ת.ד 500 , נייד 0507100057,

Bahaa2512@gmail.com



כיתה לא מאוכלסת / כיתה מאוכלסת והתלמידים שקטים

מפלס רעש הרקע בכיתה _____ dB(A)39

מפלס רעש מזגן , במרחק 1 מטר- dB(A 50

זמן הדהוד בכיתה- 00.43 שניות _____

NTI-XL2 AUDIO AND ACOUSTIC ANALYZER במכשיר

CLASS 1 M2230 MICROPHONE

בוצע כיול לפני ואחרי המדידה באמצעות מכייל דגם -NTI-AUDIO -CLASS 1 CALIBRATOR

הערה חשובה:

אחת ממטרות ההנגשה האקוסטית היא להגיע לזמן הדהוד 0.3 עד 0.6 שניות במרחב הلمידה.

חישוב זמן הדהוד מוערך ותכנון שטחי וחומרי הבליעה נערך לפי נוסחת סאבין:

$$T=0.161 \cdot V /$$

$$S \cdot \alpha$$

אגבאריה בהאא אלדין בע"מ

תכנון וייעוץ אקוסטי,ניטור מפלסי רעש,שירותים אודיולוגיים

מעלה עירון-רחוב מוסמוס-ת.ד 500 , נייד 0507100057,

Bahaa2512@gmail.com



T =זמן הדהוד בשניות

V =נפח החלל

S =שטחי הבליעה המתוכננים

α =מקדם הבליעה של החומרים המתוכננים בשטחי הבליעה

העבודות הנדרשות להגעה לתקן	מצב קיים	
יש צורך בהדבקה של ספוג מלמין אקוסטי (5 ס"מ) מסביב לתקרה -- כ 20 מ"ר. בנוסף יש צורך בהתקנה של תקרה אקוסטית מיוחדת בחדר טיפולי- ממ"ד – אריחים עם מקדם בליעה $NRC + 0.9$ —כ 15 מ"ר.	קיימת	תקרה אקוסטית
התקנת גוף תאורה פאנל לד מסגרת אלומיניום. כיסוי אקריל חלבי מידות	קיימים	גופי תאורה

אגבאריה בהאא אלדין בע"מ

תכנון וייעוץ אקוסטי, ניטור מפלסי רעש, שירותים אודיולוגיים

מעלה עירון-רחוב מוסמוס-ת.ד 500 , נייד 0507100057,

Bahaa2512@gmail.com



60*60 ס"מ. הספק W 40—כמות 4— בממ"ד- חדר טיפולי		
1- נדרש תיקון של מדחס מזגן קיים (מזגן שמאלי) 2- יש להתקין לשני המזגנים הקיימים מזגניות דגם- SM-2/U 3- יש להתקין מזגן אחד חדש -עם המפרט הבא: *עוצמת רעש נדרשת של היחידה הפנימית כאשר המזגן עובד במלוא התפוקה-במרחק של 1 מטר מהיחידה הפנימית: 42 Db-A- *תפוקת קירור נדרשת מינימום: BTU17000 מקסימום: BTU18500 .	לא תקין	מזגן

אגבאריה בהאא אלדין בע"מ

תכנון וייעוץ אקוסטי, ניטור מפלסי רעש, שירותים אודיולוגיים

מעלה עירון-רחוב מוסמוס-ת.ד 500 , נייד 0507100057,

Bahaa2512@gmail.com



* דירוג אנרגטי A. דגמים אפשריים: HI SENSE MOON 22 ELECTRA AIRSPEED 22 מזגן שווה ערך אקוסטי		
נגדי ללוח.	תקין	מיקום המזגן ביחס ללוח
	תקין	מיקום המדחס
	תקין	חלונות פנימיים/פרצות במעטפת
	תקין	דלת כניסה לכתה
	תקין	חיפוי קירות
יש להתקין רצפת 3 P.V.C מ"מ בממ"ד – חדר טיפולי- כ 16 מ"ר	לא תקין	רצפה רכה/גומיות
	תקין	חלונות חיצוניים

אגבאריה בהאא אלדין בע"מ

תכנון וייעוץ אקוסטי, ניטור מפלסי רעש, שירותים אודיולוגיים

מעלה עירון-רחוב מוסמוס-ת.ד 500 , נייד 0507100057,

Bahaa2512@gmail.com



	לא נדרש	וילונות
נדרשת על פי החלטת קלינאי תקשורת	אין	מערכת הגברה

חתימת יועץ אקוסטיקה:

אגבאריה בהאא אלדין
יועץ אקוסטיקה
bahaa2512@gmail.com

חתימת יועץ נגישות:

אגבאריה בהאא אלדין בע"מ

תכנון וייעוץ אקוסטי,ניטור מפלסי רעש,שירותים אודיולוגיים

מעלה עירון-רחוב מוסמוס-ת.ד 500 , נייד 0507100057,

Bahaa2512@gmail.com



אגבאריה בהאא אלדין
מורשה לנגישות השירות
מספר תעודת - משרד תמ"ת - 2067

אגבאריה בהאא אלדין בע"מ

תכנון וייעוץ אקוסטי, ניטור מפלסי רעש, שירותים אודיולוגיים

מעלה עירון-רחוב מוסמוס-ת.ד. 500 , נייד 0507100057

Bahaa2512@gmail.com



דוח אקוסטיקה

תאריך _____ 20-11-2023

דו"ח נלווה לבקשה לקבלת תקציב להסדרת נגישות אקוסטית

שם התלמיד/ה: חוטבא אברהמים 331793667

-כיתה י' 6- 3/7/2008-

שם הגן/בית ספר: מקיף אלבטוף

כתובת: _____ עראבה

סמל מוסד: _____ 249284

אגבאריה בהאא אלדין בע"מ

תכנון וייעוץ אקוסטי, ניטור מפלסי רעש, שירותים אודיולוגיים

מעלה עירון-רחוב מוסמוס-ת.ד 500 , נייד 0507100057

Bahaa2512@gmail.com



כיתה לא מאוכלסת / כיתה מאוכלסת והתלמידים שקטים

מפלס רעש הרקע בכיתה _____ dB(A)04

מפלס רעש מזגן , במרחק 1 מטר - dB(A 49

זמן הדהוד בכיתה _____ 0.77 שניות

המדידות נערכו במכשיר NTI-XL2 AUDIO AND ACOUSTIC ANALYZER

CLASS 1 M2230 MICROPHONE

בוצע כיול לפני ואחרי המדידה באמצעות מכייל דגם- CLASS 1 CALIBRATOR

הערה חשובה:

אחת ממטרות ההנגשה האקוסטית היא להגיע לזמן הדהוד 0.3 עד 0.6 שניות במרחב הלמידה.

חישוב זמן הדהוד מוערך ותכנון שטחי וחומרי הבליעה נערך לפי נוסחת סאבין:

$$T=0.161 \cdot V /$$

$$S \cdot \alpha$$

אגבאריה בהאא אלדין בע"מ

תכנון וייעוץ אקוסטי,ניטור מפלסי רעש,שירותים אודיולוגיים

מעלה עירון-רחוב מוסמוס-ת.ד 500 , נייד 0507100057

Bahaa2512@gmail.com



T =זמן הדהוד בשניות

V =נפח החלל

S =שטחי הבליעה המתוכננים

α =מקדם הבליעה של החומרים המתוכננים בשטחי הבליעה

העבודות הנדרשות להגעה לתקן	מצב קיים	
אספקה והתקנה של תקרה אקוסטית מאריחים מינרליים . נדרש של NRCמקדם בליעה התקרה: 0.9 (יש לציין שלא תתקבל תקרה עם מקדם בליעה נמוך יותר מ 0.9).	לא קיימת	תקרה אקוסטית

אגבאריה בהאא אלדין בע"מ

תכנון וייעוץ אקוסטי,ניטור מפלסי רעש,שירותים אודיולוגיים

מעלה עירון-רחוב מוסמוס-ת.ד 500 , נייד 0507100057

Bahaa2512@gmail.com



דגמים אפשריים:

ARTIC מביט ROCKFON

יבואן: טמבור

אפשרות 2:

דגם "גדינה" תוצרת חברת
אקופון או אדוונטג

יבואן- יהודה ייבוא ושיווק

אפשרות 3:

תקרה עם שווה ערך אקוסטי .

אריח במידות 60-60 ס"מ או
61-61 ס"מ בעובי 15 מ"מ.

אגבאריה בהאא אלדין בע"מ

תכנון וייעוץ אקוסטי, ניטור מפלסי רעש, שירותים אודיולוגיים

מעלה עירון-רחוב מוסמוס-ת.ד 500 , נייד 0507100057

Bahaa2512@gmail.com



במחיר כולל את הפרופילים הנושאים (מפח מגולוון) ואת עד לביצוע אלמנטי התליה. מושלם של העבודה סך הכל- 50 מ"ר.		
התקנת גוף תאורה פאנל לד מסגרת אלומניום. כיסוי אקריל חלבי מידות 60*60 ס"מ. הספק 45 W. כולל הארקת יסוד- כולל גישורים בין השדות על פי התקנים הרלוונטיים. כמות- 12 (כיום מותקנים 9 גופי תאורה+ 2 תאורת לוח).	נדרש	גופי תאורה
אספקה והתקנה של שני מזגנים שקטים *עוצמת רעש נדרשת של המפוח הפנימי כאשר הוא עובד בשיא התפוקה -במרחק	לא תקין	מזגן

אגבאריה בהאא אלדין בע"מ

תכנון וייעוץ אקוסטי,ניטור מפלסי רעש,שירותים אודיולוגיים

מעלה עירון-רחוב מוסמוס-ת.ד 500 , נייד 0507100057

Bahaa2512@gmail.com



של 1 מטר מהיחידה הפנימית:

Db-A-42

*תפוקת קירור נדרשת

BTU מינימום: 17000
BTU. מקסימום: 20000

A. *דירוג אנרגטי

*דגמים אפשריים:

HI SENSE MOON 19*

*מזגן שווה ערך מבחינת
תפוקת קירור ועוצמת רעש של
היחידה הפנימית של המזגן.

התקנת מדחס, מסגרת נשיאה,
וצנרת גז עד 7 מ"א + נקודת
חשמל לכל מזגן + מפסק לכל

אגבאריה בהאא אלדין בע"מ

תכנון וייעוץ אקוסטי, ניטור מפלסי רעש, שירותים אודיולוגיים

מעלה עירון-רחוב מוסמוס-ת.ד 500 , נייד 0507100057

Bahaa2512@gmail.com



מזגן.		
ההתקנה חייבת להיות על הקיר האחורי הנגדי ללוח.		
יש להתקין כל יחידה במרחק 1 מטר מהקיר הצדדי.		
יש להתקין את שני המזגנים במיקום נגדי ללוח- המזגן הקיים מעל הלוח.	לא תקין	מיקום המזגן ביחס ללוח
	תקין	מיקום המדחס
יש לסגור בגבס כפול + צמר זכוכית ברמת דחיסות של 20 ק"ג למ"ק את החלון הפונה לפרוזדור 2 מ"ר.	לא תקין	חלונות פנימיים/פרצות במעטפת
	תקין	דלת כניסה לכתה
	תקין	חיפוי קירות
התקנת גומיות לרגלי הכסאות. 160 גומיות	לא תקין	רצפה רכה/גומיות
	תקין	חלונות חיצוניים

אגבאריה בהאא אלדין בע"מ

תכנון וייעוץ אקוסטי,ניטור מפלסי רעש,שירותים אודיולוגיים

מעלה עירון-רחוב מוסמוס-ת.ד 500 , נייד 0507100057

Bahaa2512@gmail.com



וילונות	נדרש	
מערכת הגברה	אין	לא נדרשת על פי החלטת קלינאי תקשורת

חתימת יועץ אקוסטיקה:

אגבאריה בהאא אלדין
יועץ אקוסטיקה
bahaa2512@gmail.com

חתימת יועץ נגישות:

אגבאריה בהאא אלדין בע"מ

תכנון וייעוץ אקוסטי,ניטור מפלסי רעש,שירותים אודיולוגיים

מעלה עירון-רחוב מוסמוס-ת.ד 500 , נייד 0507100057

Bahaa2512@gmail.com



אגבאריה בהאא אלדין
מורשה לנגישות השירות
מספר תעודת - משרד תמ"ת - 2067

03/07/2024
001 : 'om ሳጥ

כתב כמויות

נגשות השירות לקויי שמיעה גרסה . B
פרק 01 ריצפת P.V.C

[illegible]

03/07/2024
002 : 'om ሳጥ

נגשות השירות לקויי שמיעה גרסה B

פרק 08 מתקני חשמל

[illegible]

03/07/2024
דף מס': 003

נגשות השירות לקויי שמיעה גרסה . B
פרק 15 מזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזי ת

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
15.1.010	פרק 15 מזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזי ת				
	תת פרק 15.1 מזגנים מיני מרכזיות				
	מזגן מפוצל (התקנה על קיר מול לוח המורה) כדוגמת "אלקטרה"או ש"ע לתפוקת קירור BTU/HR 18,0002 (כ"ס) בעל דירוגאנרגטי A לרבות 2.0 מ"א ראשונים של צנרת גז וחשמל, מותקןמושל סרעש המזגן לא יעלה על DB-A 48 בכיתה / גן , הצבת יח'העיבוי על גבי בולמים, בסיס היחידות יוצבו על גבי משטח ביטוןבלבד ללא תליה על קירות המבנה, התקנה מדחס , מסגרתנשיאה , וצנרת גז (לפי מ"א נדרש) חשמל ומפסק . פירוק מסירתוהעברת המזגן הקיים למועצה .	קומפ'	1.00	5,300.00	5,300.00
סה"כ 15.1 מזגנים מיני מרכזיות					
					5,300.00
סה"כ 15 מזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזי ת					
					5,300.00

03/07/2024
004 : 'om ሳፕ

נגשות השירות לקויי שמיעה גרסה . B
פרק 18 מערכות שמע לכבדי שמיעה

[illegible]

03/07/2024

005 : 'om ḡṭ

נגשות השירות לקויי שמיעה גרסה . B

פרק 19 מחיצות גבס וחיפוי פנים לקירות

[illegible]

03/07/2024
006 : 'om ሻፕ

נגשות השירות לקויי שמיעה גרסה B

פרק 20 צלונים ווילונות

[illegible]

03/07/2024
007 : 'om ףד

נגשות השירות לקויי שמיעה גרסה . B
פרק 21 ריהוט משרד י

[illegible]

03/07/2024
008 : 'om ሻፕ

נגשות השירות לקויי שמיעה גרסה . B
פרק 22 לוחות ואריחי גבס, ספוג ו-P.V.C לתקרות אקוסטיות

[illegible]

03/07/2024
דף מס': 009

כתב כמויות (ריכוז)
נגשות השירות לקויי שמיעה גרסה . B

סך פרק	סך תת פרק	
		פרק 01 ריצפת P.V.C
	3,760.00	תת פרק 01.1 ריצפת PVC בהדבקה
3,760.00		סה"כ 01 ריצפת P.V.C
		פרק 08 מתקני חשמל
350.00		סה"כ 08 מתקני חשמל
		פרק 15 מזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזי ת
	5,300.00	תת פרק 15.1 מזגנים מיני מרכזיות
5,300.00		סה"כ 15 מזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזי ת
		פרק 18 מערכות שמע לכבדי שמיע ה
	3,500.00	תת פרק 18.1 מערכות שמע לכבדי שמיע ה
3,500.00		סה"כ 18 מערכות שמע לכבדי שמיע ה
		פרק 19 מחיצות גבס וחיפוי פנים לקירות
	9,300.00	תת פרק 19.1 מחיצות גבס וחיפוי פנים לקירות
9,300.00		סה"כ 19 מחיצות גבס וחיפוי פנים לקירות
		פרק 20 צלונים ווילוני ת
	2,900.00	תת פרק 20.1 צלונים ווילוני ת
2,900.00		סה"כ 20 צלונים ווילוני ת
		פרק 21 ריהוט משרד י
	350.00	תת פרק 21.1 ריהוט משרד י
350.00		סה"כ 21 ריהוט משרד י
		פרק 22 לוחות ואריחי גבס, ספוג ו- P.V.C לתקרות אקוסטיו ת
	2,000.00	תת פרק 22.1 לוחות ואריחי גבס, ספוג ו- P.V.C לתקרות אקוסטיו ת
2,000.00		סה"כ 22 לוחות ואריחי גבס, ספוג ו- P.V.C לתקרות אקוסטיו

03/07/2024
דף מס': 010

נגשות השירות לקויי שמיעה גרסה . B

סך פרק	
3,760.00	פרק 01 ריצפת P.V.C
350.00	פרק 08 מתקני חשמל
5,300.00	פרק 15 מזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיו ת
3,500.00	פרק 18 מערכות שמע לכבדי שמיע ה
9,300.00	פרק 19 מחיצות גבס וחיפוי פנים לקירות
2,900.00	פרק 20 צלונים ווילונות
350.00	פרק 21 ריהוט משרד י
2,000.00	פרק 22 לוחות ואריחי גבס, ספוג ו- P.V.C לתקרות אקוסטיו ת

סך הכל	
27,460.00	סכום לחישוב הנחה
	הנחה כללית %
	סה"כ לאחר הנחה
	17% מע"מ
	סה"כ כולל מע"מ