



הנדון: שאלות הבהרה ותשובות
סימוכין: מכרז פומבי 14/2024

1- נבקש לקבל שטח/פרוגרמה של המבנה המוצע, איך ניתן לתת הצעת מחיר ללא פרטים מינימליים אודות השטח של המבנה?

תשובה: הפרויקט הוא מבנה משותף של החינוך והרווחה, כך שלכל אגף קיימת פרוגרמה (הפרוגרמה לאגף של הרווחה הינה בשטח של 400 מ"ר בניה, בעת שהפרוגרמה לאגף החינוך הינה בשטח של 546 מ"ר), יצוין הפרויקט ממומן באופן חלקי ע"י מפעל הפיס, לאור כן יש לתכנן בהתאם לדרישות ולסטנדרטים של מפעל הפיס.

2- נבקש לשקול מחדש את חלוקת היחס של הצעת מחיר/מרכיב האיכות על מנת לתת משקל יותר גדול גם להצעת המחיר.

תשובה: טבלת הניקוד נבחנה בכובד ראש, ואין מקום לשנות אותה מכל מקום.

3- בהערכת מרכיב האיכות יש 20 נקודות עבור התרשמות כללית אבל לא ברור מה זה בדיוק ועל בסיס מה נקבע האיכות? האם יש ראיון למציעים??

תשובה: ההתרשמות נשענת על ראיון למציעים.

4- האם יש אפשרות להמיר את ערכות המכרז לערכות ביצוע? מחיר רכישת המכרז גבוהה יחסית והוצאת ערכות בשלב ההגשה גם כן כרוכה בתשלום.

תשובה: ברור כי ערכות הביצוע תונפק רק לאחר זכייה, ולאחר החזרת ערכות המכרז, דבר אשר מנטרל את הצורך בהמרה, מאידך ערכות המכרז נגזרת מסכום האומדן וערכות הביצוע נגזרת מסכום הזכייה.

5- האם יש אפשרות להמיר את ערכות המכרז לערכות ביצוע? מחיר רכישת המכרז גבוהה יחסית והוצאת ערכות בשלב ההגשה גם כן כרוכה בתשלום.

תשובה: לא

6- בהערכת מרכיב האיכות, עבור סעיף הניסיון בניהול תכנון מבנה ציבור נבקש לאפשר הגשת פרויקטים שקיבלו היתר ולא רק פרויקטים שנמסרו למזמין.

תשובה: מקובל, אפשר להגיש פרויקטים ציבוריים אשר קיבלו היתר בניה.

7- בהערכת מרכיב האיכות, עבור סעיף הניסיון בניהול תכנון מבנה ציבור נבקש לאפשר הגשת פרויקטים בטווח של יותר מ-5 שנים היות ובטווח הזה הייתה תקופת קורונה והוקפאו הרבה פרויקטים.

תשובה: ניתן להגיש פרויקטים בטווח של 10 שנים מהיום, דהיינו פרויקטים משנת 2014 ועד 2024.

8- בהערכת מרכיב האיכות, עבור סעיף הניסיון בניהול תכנון מבנה ציבור נבקש לאפשר הגשת פרויקטים של מעל 1,000 מ"ר על מנת לתת הזדמנות שווה גם למשרדים צעירים להגיש למכרז.



תשובה: ניתן להגיש פרויקטים ציבוריים מעל 1,000 מ"ר.

9- מי חברי הוועדה הבודקת?? לא רשום במסמכי המכרז מי קובע את הניקוד של ההצעות.

תשובה: חברי הוועדה מופיעים בסעיף 29 עמוד 7 בחוברת המכרז.

10- נבקש לאחר קבלת פרטים של שטח המבנה וכו'... לדחות את הגשת המכרז על מנת לקבל הצעת מחיר של היועצים ולתת הצעת מחיר להגשה בהתאם.

תשובה: העירייה מאריכה את המועד האחרון לקבלת הצעות עד ליום ג' 25/06/2024 שעה 12:00.

11- יש אפשרות לרכישה טלפונית של המכרז?

תשובה: כן

12- האם קיים תקציב לפרויקט?

תשובה: קיים תקציב תכנון, ותקציב חלקי לביצוע, העירייה מבצעת איגום תקציבים להשלמת הביצוע.

13- האם יש פרוגרמה לפרויקט?

תשובה: הפרויקט הוא מבנה משותף של החינוך והרווחה, כך שלכל אגף קיימת פרוגרמה (הפרוגרמה לאגף של הרווחה הינה בשטח של 400 מ"ר בניה, בעת שהפרוגרמה לאגף החינוך הינה בשטח של 546 מ"ר), יצוין הפרויקט ממומן באופן חלקי ע"י מפעל הפיס, לאור כן יש לתכנן בהתאם לדרישות ולסטנדרטים של מפעל הפיס.

14- עלות רכישת המכרז הינה מאוד גבוהה, 2000 ₪ (כמעט 1% מעלות תכנון הפרויקט), במכרזים מסדר גודל זה רכישת המכרז כרוכה בתשלום של 500 ₪, אשמח אם תשקלו את הורדת עלות המכרז.

תשובה: עלות רכישת המכרז מכסה את עלויות הפרסום וההדפסה במספר עותקים, וסך של 2,000 ₪ הינו סכום סמלי והולם פרויקט בהיקף זה.

15- בסעיף 16 – שירותים כלולים במכרז, צוין שהצעת המחיר כוללת : עלות העתקות גרמושקות לצורך אישורים במשרדים שונים והוצאת היתרי בנייה ותוכניות מכרז וביצוע 5 סטים למכרז , 3 סטים לביצוע, העירייה מוכרת את הסטים של המכרז לקבלנים המציעים. אם העירייה מקבלת כסף תמורת הסטים של המכרז, למה שהמתכנן ישלם עבורם? עלות הדפסת 8 סטים הינה 12,000 בערך 5% מעלות התכנון.

תשובה: המקור היחידי למימון הוצאות התכנון, הרישוי ומכרז הביצוע הינו הרשאת התכנון, הואיל ויכולה להיות סיטואציה שלא יהיו קבלנים מציעים, ולא תהיה אפשרות לכסות את עלויות הפרסום וההדפסה למכרז הביצוע, לא נותר אלא לכלול את ההדפסות בתקציב התכנון העומד לרשות העירייה.

16- סעיפים 24 ו 25 הינם עבור ספק מסגרת, המכרז הוא לא מכרז מסגרת.

תשובה: נכון, סעיפים 24 ו 25 בחוברת המכרז מבוטלים.

עיריית עראבה

30812 ת.ד 2 מיקוד

פאקס 04-6747291



بلدية عرابة

ص.ب 2 الدالة 30812

تلفون 04-8789666 טלפון

www.arraba.muni.il

17- סעיף 2.2 בחוזה: "המתכנן מצהיר ומתחייב כי צילומים והעתקות של תוכניות ככל שנדרש ובכמות הנדרשת על חשבונו." – המתכנן הוא לא מכון העתקות, ממלא הוא מקבל את שכרו שנתיים אחרי שהוא מסיים את התכנון, למה להכביד עליו כל כך? ההדפסות הנדרשות כבר צוינו במסמכי המכרז, אבקש לשקול הורדת סעיף זה.

תשובה: הכוונה להדפסות לצורך הגשה לוועדות התכנון וקבלת אישורים של כל הגורמים הרלוונטיים, בנוסף ל 5 סטים למכרז ו 3 סטים לביצוע כפי שמצוין בחוברת המכרז.

18- סעיף 13, אבני דרך לתשלום לא מסתכמות ב 100% .

תשובה: בבדיקה חוזרת מסתבר שאבני הדרך מסתכמים ב 90%, ולכן תוקן האחוז בגין אבן דרך 3 סעיף א " תכניות עבודה כוללות לביצוע" ל 20% במקום 10% .

19- המציע מעסיק לכל הפחות אדריכל/הנדסאי אדריכלות רשום ומהנדס/הנדסאי בניין רשום במדור מבנים הרשומים בפנקסים המהנדסים והאדריכלים בישראל ובין המציע לבין העובדים הנדרשים ומתקיימים יחסי עובד -מעביד, המציע יצרף אישור ר"ח " האם בכל זאת אפשר לשנות את הסעיף ולבטל את הדרישה של מהנדס / הנדסאי בניין עם יחס עובד מעביד ?

תשובה: אנו מוותרים על הדרישה להעסיק מהנדס/הנדסאי בניין עם יחס עובד מעביד.