



עיריית עראבה
מיקוד 30812

بلدية عرابة
الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

עיריית עראבה 1

מכרז פומבי מס 15/2024

למתן שירותים הנדסיים

הכנת ואישור תכנית בינוי קנ"מ 1:500

צפון עראבה (חלק מתכנית תמ"ל 1043)

29 מאי 2024

גרסה 2

¹ תשומת לב היועץ

- בעירייה פועל חשב מלווה מטעם משרד הפנים וכל הסכם או הזמנה לא תחייב את העירייה אלא לאחר צירוף חתימת החשב המלווה בצד חתימת מורשי החתימה של העירייה וחתימת העירייה.
- כ"כ כול שינוי בהזמנה ו/או בהסכם ו/או תוספת ו/או חריגה לאחר הזכייה לא תאושר, לא תחייב את העירייה, אלא אם אושרה מראש ע"י מורשי החתימה בעירייה.
- העירייה יכולה לבטל את ההסכם בכל עת ללא מתן נימוקים והעניין הינו בשיקול דעתה הבלעדי ומבלי שהיה לזוכה כל זכות פיצוי שהיא בגין ביטול ההסכם.



ביצוע עבודות הכנת ואישור תכנית בינוי קנ"מ 1:500

צפון עראבה (חלק מתכנית תמ"ל 1043)

עיריית עראבה (להלן: "העירייה" או "הרשות" או "המזמין") מזמינה בזאת הצעות לבחירת משרד תכנון/ חברת תכנון בעלי ניסיון והעונים על דרישות הסף לרבות הרשומים במאגר של משרד הבינוי והשיכון, לביצוע עבודות הכנת ואישור תכנית בינוי קנ"מ 1:500 בסיווג מעל 1,000 יחידות דיור, קו כחול - גבול תכנית תמ"ל 1043 בשטח כ 1,706 דונם - 5,300 יח"ד יח"ד כמפורט במסמכי המכרז.

1. את מסמכי ותנאי המכרז (להלן: "מסמכי המכרז"), ניתן לרכוש אצל רכזת ההתקשרויות הגב' פידא כנאענה בבניין העירייה קומה 2, טלפון: 04-8789689, דוא"ל: fedaahmed1@gmail.com, בשעות העבודה בימי שני עד חמישי בין השעות 08:00 עד 14:00 וביום שבת בין השעות 08:00 עד 14:00 וזאת בתמורה ל- 2,000 ₪ אשר לא יוחזרו בשום מקרה.
2. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של העירייה בכתובת (<https://www.arraba.muni.il/he/>) תחת הלשונית מכרזים. מי שמעוניין להשתתף ולהגיש הצעה יהיה עליו לשלם עבור מסמכי המכרז כאמור לעיל.
3. את ההצעות בהתאם לתנאי המכרז יש למסור בלשכת מנכ"ל הרשות בבניין העירייה קומה 2 במעטפה סגורה בלבד שתישא את מספר המכרז וזאת עד ליום חמישי 13/06/2024 בשעה 12:00 במסירה ידנית, הצעה שתגיע למשרדי הרשות לאחר השעה והתאריך הנקובים לעיל לא תתקבל.
4. אין בקביעת זוכה במכרז בכדי להטיל על הרשות חובה להעניק לזוכה זכות להתקשרות עם הרשות.
5. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית על סך 210,000 ₪ בתוקף עד 13/09/2024 כמפורט במסמכי המכרז.
6. לפרטים נוספים ובירורים בעניינים מקצועיים ניתן לפנות למהנדסת העירייה גב' היפא בדארנה בטלפון 04-8789668 או בדוא"ל haifa@arraba.muni.il עד חמישה ימים לפני מועד הגשת ההצעות.

בכבוד רב,

אחמד נסאר
ראש העיר



מכרז פומבי מס' 15/2024

הכנת ואישור תכנית בינוי קנ"מ 1:500

1. עיריית עראבה, (להלן: "העירייה" או "הרשות" או "המזמינה") מבקשת בזאת לקבל הצעות ל הכנת ואישור תכנית בינוי קנ"מ 1:500 בצפון עראבה, קו כחול - גבול תכנית תמ"ל 1043 בשטח כ 1,706 דונם - 5,300 יח"ד יח"ד, הכל בהתאם לתנאים ולדרישות המפורטים במסמכי המכרז על נספחיו, ובהלימה עם מפרט משב"ש.

2. הזוכה ישמש כמתכנן ויספק עבור הרשות הכנת ואישור תכנית בינוי קנ"מ 1:500 בצפון עראבה קו כחול - גבול תכנית תמ"ל 1043 בשטח כ 1,706 דונם - 5,300 יח"ד יח"ד כמפורט במסמכי המכרז.

3. שירותי התכנון הנדרשים כוללים את היועצים הנדרשים בהתאם לצורכי העבודה: הכנת ואישור תכנית בינוי קנ"מ 1:500 וכל יועץ אחר שיידרש לצורך מתן השירותים.

השירותים הנדרשים:

4. הזוכה יספק עבור הרשות; הכנת ואישור תכנית בינוי קנ"מ 1:500 בצפון עראבה קו כחול - גבול תכנית תמ"ל 1043 בשטח כ 1,706 דונם - 5,300 יח"ד יח"ד, הכל בהתאם לדרישות משרד הבינוי והשיכון, ובתיאום מלא מול מחלקת ההנדסה בעיריית עראבה, חטיבה טכנית לתכנון ולתשתיות במשרד הבינוי והשיכון, נתיבי ישראל, נתיבי איילון, משרד הכלכלה והמשרד לפיתוח הנגב והגליל, תאגיד מי הגליל, חברת חשמל, ולשכות התכנון והבניה הרלוונטיות.

ובדגש על תיאום תכנון הטמנת קו חשמל מתח עליון מול חברת החשמל, ותכנון אגן וויסות מים בתחום התכנית, יצוין כי התכנון יכלול את עקרונות התכנון של שכונה 360.

5. **השירותים יסופקו לפי השלבים שלהלן:**

א. **שלב א-**: הכנת תכנית בינוי בקנ"מ 1:500 עם כל הנספחים הרלוונטיים, בתיאום ואישור משרד הבינוי והשיכון, ובתיאום מלא עם נתיבי ישראל, נתיבי איילון, משרד הכלכלה והמשרד לפיתוח הנגב והגליל, וקידום התכנית בלשכות התכנון והבניה עד לאישור הסופי של התכנית. והכל בהתאם למפרט ונהלי משרד הבינוי והשיכון.

ב. **שלב ב-**: חלוקת המתחם לתתי מתחמים, בהתאם להנחיות מחלקת ההנדסה בעירייה, והכנת אומדנים לכל תת מתחם.

תנאי סף ותנאים נוספים:

ראשי להשתתף במכרז מציע שעומד בכל התנאים המצטברים המפורטים להלן ועליו לצרף את המסמכים המאמתים את עמידתו בכל התנאים:

- א. אדריכל רשוי או חברת תכנון, עוסק מורשה בהתאם להוראות חוק מס ערך מוסף, התשל"ו – 1975.
- ב. לנהל פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) תשל"ו – 1976.



- ג. ברשותו אישור ניהול פנקסי חשבוניות ואישור ניכוי מס במקור בתוקף.
- ד. חשוב לציין כי, לצורך מימון הכנת התכנית שבנדון, קיבלנו הרשאה תקציבית ממשרד הבינוי והשיכון, ועל מנת לממש את ההרשאות ישנם מס' דרישות שיש לקיים:
1. המציע יציג רשימת יועצים מאושרים במאגר היועצים של משרד הבינוי והשיכון, בסיווג המתאים בהתאם למפורט בסעיף ה עמוד 4 בחוברת המכרז.
2. יש לקבל אישור על צוות התכנון ממשרד הבינוי והשיכון, עוד לפני חתימת חוזים מול העירייה
- ד. חובה שהתוכנית תעבור בקרה ואישור בגמר כל שלב במשרד הבינוי והשיכון, וזה יהיה תנאי לתשלום החשבון.

ה. ההצעה תכלול את צוות היועצים הבא:

- ה. 1. מנהל פרויקט – מאושר לתכנית גדולה
 - ה. 2. מתאם תשתיות- מאושר לתכנית גדולה
 - ה. 3. אדריכל - בהיקף מעל 1,000 יח"ד
 - ה. 4. אדריכל נוף - בהיקף מעל 1,000 יח"ד
 - ה. 5. מתכנן תנועה, תחבורה, כבישים - בהיקף מעל 1,500 יח"ד
 - ה. 6. מתכנן חשמל ותקשורת- בהיקף מעל 1,000 יח"ד
 - ה. 7. הידרולוג / יועץ ניקוז – מאושר לתכנית גדולה
 - ה. 8. יועץ ביסוס קרקע. – מאושר לתכנית גדולה
 - ה. 9. מודד מוסמך - בהיקף מעל 1,000 יח"ד
 - ה. 9. יועץ מים וביוב - בהיקף מעל 1,500 יח"ד
 - ה. 10. יועץ תכן מבנה – מאושר לתכנית גדולה
 - ה. 11. יועץ בניה ירוקה – מאושר לתכנית גדולה
- ניתן לכלול בהצעה יועץ/ים רלוונטי/ים לפי ראיית המציע לנכון, בציון נימוק מקצועי לצורך הנ"ל.

הערות חשובות לצוות התכנון:

- התכנון יתואם עם תאגיד מי הגליל אשר יכין תכניות לביצוע מערכת המים והביוב.
- התכנון יכלול תיאום תשתיות עליות ותת קרקעיות וסופרפוזיציה, ליווי עד אישור כל הגורמים הרלוונטיים כגון אישור רשות הניקוז, חברת החשמל, בזק, תאגיד מים וביוב, נתיבי ישראל, נתיבי איילון וכד' וכל הליך אחר שיתבקש לצורך אישור סופי לתכנית הבינוי ופרסום התכנית ברשומות.
- הכנת אומדנים לכל תת מתחם, כולל כתבי כמויות מפורטים, תכניות ופרטים לביצוע.
- מסירת כל החומר בפורמטים השונים (PDF+DWG) כולל כתבי כמויות בפורמט SKN
- ניתן לכלול בהצעה יועץ/ים רלוונטי/ים לפי ראיית המציע לנכון, בציון נימוק מקצועי לצורך הנ"ל.

ערבות והחתימה על ההסכם:

6. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית צמודה בלתי מותנית, בנוסח המפורט בנספח 1 בסך של 210,000 ₪ (מאתיים ועשרה אלף ₪) שתעמוד בתוקפה עד לתאריך 13/09/2024.
7. הרשות רשאית לבקש את הארכת הערבות הבנקאית לתקופה של עד 90 יום נוספים והמציע יהיה חייב לעשות כן, על חשבונו.



8. הערבות חייבת להיות ע"פ תנאיה, אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת לגביה לפי פנייה חד צדדית של ראש הרשות ו/או גזבר הרשות.
10. הצעה שלא תצורף אליה ערבות כנדרש לא תידון כלל.
11. סכום הערבות ישמש פיצויים קבועים ומוסכמים מראש בגין אי מילוי תנאי ההצעה. חילוט הערבות לא יפגע בזכות הרשות לתבוע פיצויים מהמציע, בגין הנזקים הממשיים שיגרמו על ידו, עקב אי קיום ההצעה.
12. זוכה שנדרש לחתום על ההסכם, ולא החזירו כשהוא חתום כחוק ובצרוף אישור קיום הביטוחים, תוך 7 ימים מיום הדרישה כאמור לעיל, תחולט הערבות שצורפה לצורך השתתפות במכרז, ומבלי לפגוע בכל סעד אחר, ישמש סכום הערבות כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין אי קיום ההתחייבויות שנוטל על עצמו המציע בהגשת הצעתו למכרז. כמו כן, תהא הרשות רשאית, מבלי לתת כל הודעה או התראה להתקשר בהסכם עם מציע אחר וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי.
13. הערבות תוחזר למציע שהצעתו לא תתקבל במכרז, לאחר שיחתם הסכם לביצוע העבודות נשוא המכרז עם מי שיקבע ע"י הרשות כזוכה.

הוראות לעניין הגשת ההצעה:

14. על המציע לצרף להצעתו את המסמכים שלהלן:
 - א. תעודת רישום בפנקס המתכננים.
 - ב. תעודת אדריכל/מהנדס רשוי או הוכחה על כך.
 - אישור בתוקף בדבר היותו של המציע וכל היועצים המועסקים בתכנית רשומים במאגר משרד הבינוי והשיכון בהיקף ובסיווג המתאים, בהתאם למפורט בסעיף ה עמוד 4 בחוברת המכרז.
 - ג. העתק משאלות/הודעות הבהרה והתשובות, במידה ויהיו כאלה כשהם חתומים בידי המציע.
 - ד. אישור על ניהול פנקסים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבוניות), התשל"ו-1976.
 - ה. אישור פקיד השומה על ניכוי מס הכנסה במקור או פטור.
 - ו. תעודת עוסק מורשה מטעם שלטונות מס ערך מוסף.
 - ז. אם המציע תאגיד - תעודת רישום התאגיד וכן אישור עו"ד/רו"ח בדבר זהות מנהלי התאגיד והמורשים לחתום בשמו ולחייבו.
 - ח. פרופיל משרד/חברה כולל תעודות ורישיונות צוות העובדים.
 - ט. ערבות בנקאית על סך **210,000** ₪ בתוקף עד ליום 13/09/2024 באופן ובתנאים ובנוסח האמורים במסמכי המכרז.
 - י. אישור רו"ח בדבר העסקת עובדים.
 - יא. קבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז.
 - יב. לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף יצרף המציע רשימת פרויקטים שמפרטת את זהות המזמין, מועד ביצוע, היקף כספי של הפרויקטים, שם ממליץ ומספר טלפון.



הנחיות למילוי הצעת המחיר ותנאים כללים:

15. המציע חייב למלא את הצעתו כך, שייתן **הנחה מאומדן המזמינה העומד על סך של 4,200,000 ₪ כולל מע"מ לביצוע שלבים א + ב כפי שמפורט בסעיף 5-א - (הכנת ואישור תכנית בינוי קנ"מ 1:500) הצעה אשר תכלול תוספת למחיר האומדן האמור לעיל בכל צורה שהיא ו/או שלא יובאו בה כל הפרטים במסגרת דף ההצעה כנדרש לעיל פסולה היא.**
16. וההצעה לאחר הנחה תשקף התמורה המרבית וירשום את הצעתו בספרות ובמילים במקום המיועד לכך. אי מילוי הצעה כנדרש עלול להביא לפסילת ההצעה.
17. יודגש ויובהר כי לאחר הזכייה אם יחול שינוי כלשהו באומדן יהיה שכ"ט באחוז שציין המתכנן בהצעתו מהעבודות שבצע המתכנן בפועל ולא מהאומדן.

שירותים כלולים במכרז

18. הצעת המחיר והשירותים כוללים את כל ההוצאות ו/או השירותים והמומחים לצורך ביצוע הפרויקט שלהלן:

הכנת ואישור תכנית בינוי קנ"מ 1:500 בצפון עראבה, קו כחול - גבול תכנית תמ"ל 1043 בשטח כ 1,706 דונם - 5,300 יח"ד יח"ד לרבות הגשת התכנית ללשכות התכנון ואישורה הסופי לשביעות רצון משרד הבינוי והשיכון, נתיבי ישראל, נתיבי איילון, משרד הכלכלה והמשרד לפיתוח הנגב והגליל, אישור סדר פעולות במשב"ש, אישור ועדה מקומית על תכנית הבינוי וקבלת תכנית חתומה ומאושרת, וכן הכנת אומדנים לתתי מתחם לרבות פרטי ביצוע, כתב כמויות מפורט ותכניות, והמציע לא יהיה זכאי להציג דרישות ו/או תביעות נוספות כלשהן, לרבות בגין פעולות ו/או הוצאות מכל מין וסוג שהוא לרבות בגין הוצאות שאינן צפויות, ולרבות הדפסת וצילום עותקים ותכניות לאישור ועדות התכנון, וחמשה עותקים למכרז, לצורך ביצוע העבודות.
19. תנאי הסף המתייחסים למציע ולניסיונו צריכים להתקיים במציע עצמו ובעובדיו כנדרש על כן אין להגיש הצעה המשותפת למספר מציעים. קיום תנאי סף בתאגיד קשור ו/או בארגון אחר הקשור למציע, בבעלות או בכל גורם אחר לא ייחשב כעמידה בתנאי הסף.
20. יש לחתום על כל מסמכי המכרז בשולי כל דף וכן במקומות המיועדים לחתימה מלאה.
21. הצעות שלא תעמודנה בתנאי הסף המפורטים במכרז תיפסלנה.
22. **תקופת ההתקשרות היא למשך כל התקופה מרגע תחילת המדידות ומצב קיים ועד לפרסום התכנית ברשומות ומסירת אומדנים ותכניות לתתי מתחם, בהתאם למפורט בסעיף 5-א+ ב במלואם.**
23. התמורה תשולם למתכנן לפי קצב שחרור הכספים ממשרד הבינוי והשיכון והגופים המממנים, וזאת ע"פ נוהלי שחרור הכספים והשלבים שקובע משרד הבינוי והשיכון.
24. ככל שהזוכה לא יעמוד בהתחייבויותיו לפי המכרז וההסכם שמורה לרשות הזכות להפסיק את ההתקשרות.
25. העברת פרויקטים מותנת בקיום הרשאות תקציביות מתאימות מהרשות ו/או מהגורמים המממנים והזוכה מתחייב שלא לחרוג מהיקף התקציב המאושר עבור כל הפרויקט מבלי לקבל את הסכמת הגורמים המוסמכים ברשות לכך מרש ובכתב.



27. הספק ילווה את הרשות בהגשת בקשות לגורמים הממנים ו/או למשרדי הממשלה לשם קבלת הרשאות תקציביות, כמו כן הוא ישתתף בישיבות הרלוונטיות לצורכי כך.

28. מובהר למציעים כי חתימת החוזה וביצוע העבודה האמורה מותנית בקבלת אישור תקציבי (תב"ר) מאת משרד הבינוי והשיכון וכי ולא יתקבלו אישורים תקציביים כאמור כי אז המכרז (או חלק שלא אושר לו עדיין תקציב) לא יצא לפועל ולא ייחתם הסכם לביצוע העבודה, המציע מאשר בהגשת ההצעה את הסכמתו לאמור וכי היה ולא תבוצע העבודה האמורה במלואה, לא תהיה להם כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג כנגד העירייה ו/או מי מטעמה.

29. אין העירייה ו/או ועדת המכרזים מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או כל הצעה אחרת והיא שומרת לעצמה את הזכות לבדוק את ניסיונו והיכולת הכספית של המתכנן ויכולתו לבצע העבודה בהיקף כזה, העירייה שומרת לעצמה את הזכות לא לקבל הצעת המתכנן שהיה לו ניסיון גרוע/רע עם העירייה.

30. במסגרת בחינת ההצעות, משקל 40% מהציון יתבסס על המחיר המוצע, כאשר ההצעה הזולה ביותר תקבל 40 נקודות והיתר יקבלו ניקוד באופן יחסי לאותה הצעה, ומשקל של 60% יקבע בהתאם לניסיון המקצועי של המציע ואיכות העבודה שבוצעה על ידו, **כפי שיקבע על ידי הוועדה המקצועית המורכבת מגזבר העירייה, מהנדסת העיר, היועץ המשפטי של העירייה והמנכ"ל של העירייה או מי מטעמו**, ועל סמך המסמכים שיגיש המציע. לוועדת המכרזים שיקול דעת להזמין מציע/מציעים בפניה ככל שתראה לנכון, במידה ומציע לא מתייצב בפני הוועדה למועד שנקבע, תהיה ועדת המכרזים רשאית לתת לאותו מציע שנעדר 0 נקודות מתוך 60 הנקודות בגין הניסיון המקצועי.

31. קיצוז ועיכבון:

מוצהר ומוסכם כי לעירייה הזכות לקזז מכל תמורה כספית לה זכאי המתכנן עפ"י הסכם זה כל חוב, הוצאה ו/או תשלומי חובה, לרבות ארנונה, אגרות והיטלים שהוא חייב לעירייה ו/או כל תשלום שנעשו ע"י העירייה או שהיא נדרשת לבצעם והם מוטלים עפ"י הסכם זה על המתכנן וכן כל תשלום שהמתכנן חייב לעירייה כפיצוי מוסכם עפ"י הסכם זה. על אף האמור בכל דין בהתחשב במהות העבודה וייחודה, המתכנן מוותר בזאת על זכות העיכבון העומדת לזכותו.

32. קביעה שונה של בית המשפט לאחר זכייה במכרז:

נקבע זוכה במכרז (להלן: "זוכה המקורי") והחל בעבודתו, ולאחר מכן קבע בית משפט מוסמך כי מציע אחר הוא הזוכה במכרז (להלן: "זוכה מאוחר"), מתחייב הזוכה המקורי לפנות את העבודה לטובת הזוכה המאוחר במקרה שכזה, ולא יהא זכאי הזוכה המקורי לשום פיצוי או תשלום מאת העירייה, פרט לשכר עבודתו בתקופה בה עבד ובהתאם לעבודתו בפועל כפי שאושרה ע"י מהנדסת העירייה. לזוכה המקורי לא תעמוד כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי העירייה, בגין ההליך שבוצע.

33. סודיות ההצעה והעיון במסמכי המכרז:

ועדת המכרזים תאפשר למציע שהפסיד במכרז, לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה, בהתאם ובכפוף לקבוע בתקנה 21(ה) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 בהתאם לחוק חופש המידע, תשנ"ח-1998 ובהתאם להלכה הפסוקה. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים (להלן: "חלקים סודיים") שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים לאחר סיום המכרז, עליו לציין את החלקים הסודיים במפורש במכרז. במידה וועדת המכרזים סבורה שלא ניתן להסכים עם המציע תיתן וועדת המכרזים למציע את האפשרות למשוך את הצעתו או להמשיך ללא הטענה לסודיות.



אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה:

34. ההכרזה על ההצעה הזוכה במכרז תיעשה בידי ועדת המכרזים, בהתאם לסמכותה שלפי החוק. לצורך סיוע בגיבוש החלטתה, רשאית ועדת המכרזים למנות ועדת בדיקה שתפקידה לבדוק את תקינות ההצעות ושלמות המסמכים שצורפו להן, ולהעמיד בפני מליאת ועדת המכרזים דו"ח המפרט את הליך הבדיקה ותוצאותיו, והמרכז את הניקוד שקיבלה כל אחת מההצעות, עפ"י הקריטריונים המפורטים להלן.

35. במסגרת בחינת ההצעות, משקל 40 % מהציון יתבסס על המחיר המוצע, כאשר ההצעה הזולה ביותר תקבל 40 נקודות והיתר יקבלו ניקוד באופן יחסי לאותה הצעה, ומשקל של 60 % יקבע בהתאם לניסיון המקצועי של המציע ואיכות העבודה שבוצעה על ידו, כפי שיקבע על ידי ועדת המכרזים על סמך המסמכים שיגיש המציע.

36. בחינת ההצעות וקביעת ההצעה הזוכה יתבצע לפי השלבים להלן:

שלב א' מקדמי - בחינת עמידת ההצעות בתנאי הסף.

שלב ב' האיכות - הערכת איכות ההצעה.

שלב ג' העלות - בחינת הצעות המחיר.

לוועדה שמורה הזכות לבקש מהמציע את כל ההבהרות הנדרשות באשר למרכיבי העלות והאיכות שנכללו בהצעתו.

שלב א' - בחינת עמידת ההצעות בתנאי הסף:

בשלב זה תיערך בדיקה בדבר מילוי דרישות החובה ותנאי הסף עפ"י המסמכים והמפרטים במכרז אשר הוגשו במעמד הגשת ההצעה. לא תותר הגשת מסמכים מהותיים לאחר המועד האחרון שנקבע לשם הגשת הצעות. במידה והמציע לא יעמוד בדרישות אלו, תיפסל הצעתו ולא תבחן בשלבי ההערכה הבאים.

שלב ב' - הערכת מרכיב האיכות:

הערכת איכות ההצעות שעברו את תנאי הסף בשלב המקדמי תבוצע על ידי הוועדה הבודקת. ותיקבע על פי מידת ההתרשמות של חברי וועדה מוותק, ניסיון, ומקצועיות המציע. וזאת בהתאם לקריטריונים בטבלה שלהלן:



נושא	המסמכים הדרושים להוכחת הנושא	ניקוד מקסימאלי לנושא	פירוט הניקוד
המלצות	פרטי קשר של 5 לקוחות ממליצים ב-5 השנים האחרונות, כאמור בנספח ח'.	10 נק'	לפי ציון ממליץ בסולם שבין 1-10. נקודה אחת בגין כל המלצה, הניקוד בסעיף זה יהיה החיבור של כל הממליצים.
מס' פרויקטים שעבודות הפיתוח בהם בהיקף מצטבר 20 מליון ₪ ומעלה, לכל פרויקט בשבע השנים האחרונות	שם הפרויקט, אומדן סופי לעלויות פיתוח, ושם מנהל הפיתוח	15 נק'	עד 10 פרויקטים, כל פרויקט ינוקד בסך של 1.50 נקודות. הניקוד בסעיף זה יהיה סך הנקודות של כל הפרויקטים שבוצעו. (הניקוד המירבי הוא 15)
מס' פרויקטים עם תוכניות בינוי מאושרות.	שם הפרויקט, אומדן סופי לעלויות פיתוח, ושם מנהל הפיתוח	15 נק'	עד 5 פרויקטים, כל פרויקט ינוקד בסך של 3 נקודות. הניקוד בסעיף זה יהיה סך הנקודות של כל הפרויקטים שבוצעו. (הניקוד המירבי הוא 15)
נסיון בעבודה מול רשות מקומית/ ועדה מקומית לתכנון ובנייה	שם הפרויקט, אומדן סופי לעלויות פיתוח, ושם מנהל הפיתוח	10 נק'	עד 5 פרויקטים (תוכניות בינוי ו/או תב"עות בהיקף מעל 1,000 יח"ד), כל פרויקט ינוקד בסך של 4 נקודות. הניקוד בסעיף זה יהיה סך הנקודות של כל הפרויקטים שבוצעו. (הניקוד המירבי הוא 10)
היקף תשלום לספקים, מתכנני משנה, בשלוש השנים האחרונות	הוכחה על כך תהיה ע"י תצהיר עו"ד ורואה חשבון.	10	כל מליון, או החציון העליון ממנו נחשב כנקודה.



שלב ג' העלות - בחינת הצעות המחיר:

מרכיב המחיר מהווה 40% מהציון הסופי לבחינת ההצעה הזוכה, כאשר בגין כל 1% הנחה יזכה המציע ל 2 נקודות, כאשר ההנחה המקסימלית לא תעלה על 20%.

בהגשת המציע את הצעתו הוא מאשר את הסכמתו להליכי הבחירה האמורים לעיל והוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד האמור.

הגשת ההצעה:

37. כל המעוניין להשתתף יגיש הצעתו בצירוף כל המסמכים הנדרשים וזאת בצורה ידנית במעטפה סגורה בתיבת המכרזים בלשכת מנכ"ל העירייה שבבניין הרשות וזאת עד ליום 13/06/2024 בשעה 12:00 (להלן - "מועד ההגשה"). במעמד המסירה, המעטפה תוכנס לתיבת המכרזים לאחר הטבעת תאריך ושעת קבלתה. מעטפה אשר תימסר לאחר מועד ההגשה מכל סיבה שהיא, תיפסל ולא תובא לדיון ולא תיפתח. כל הצעה שתוגש או תועבר בכל דרך אחרת שלא במסירה ידנית, תיפסל ולא תובא לדיון.
38. את ההצעה יש להגיש בהתאם לתנאי המכרז, וכל שינוי או סטייה מתנאים אלה, עלול לגרום לפסילת ההצעה. תשומת ליבם של המשתתפים למסמכים שעליהם לצרף להצעותיהם.
39. ככל שהצעה מוגשת מטעם ישות משפטית, אזי ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת. חל איסור על הגשת הצעה על ידי מספר ישויות משפטיות. הישות המשפטית הקובעת לעניין בחינת ההצעה ועמידה בתנאי ההזמנה, הינה הישות המשפטית החתומה על כתב ההצעה.
40. הגשת ההצעות מהווה אישור לכך שהמציע קיבל את כל המידע והנתונים הדרושים והבין את כל הדרישות ומקבל על עצמו, באם יזכה במכרז, את החובה לקיים את כל תנאי המכרז והחוזה.
41. בקביעת הזוכה תהיה הרשות רשאית להתחשב בכישורי המציע ובניסיונו וכל נתון המשתמע ממסמך או מפרט אחר שנדרש המציע להציג ו/או למלא ע"פ תנאי מכרז והוראותיו.
42. הרשות תהא רשאית, לפי שיקוליה וצרכיה להחליט על ביטול/דחייה/ביצוע חלקי/ביצוע בשלבים של המכרז.
43. בידי הרשות לזמן את המציעים - כולם או חלקם - לברור פרטים בנוגע להצעתם.
44. כאמור ההתקשרות עם המציע לאספקת שירותי הכנת ואישור תכנית בינוי קנ"מ 1:500 מותנית בקיומו של תקציב מאושר, וכן בקבלת הרשאות תקציביות מאת הגופים שאמורים לממן או להשתתף במימון ביצוע העבודה.
45. הרשות רשאית לבטל את המכרז כלל או להחליט על ביצוע חלק מהעבודה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של הרשות, או בהתחשב בתקציב שיעמוד לרשות הרשות.
46. בוטל המכרז או הוקטן היקפו מכל סיבה שהיא, לרבות האמור לעיל, לא תהא למציע כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק או הוצאה כאמור. הרשות אינה מתחייבת לקבל הצעה כלשהי.

בכבוד רב,

אחמד נסאר
ראש העיר



הוראות למשתתפים, תנאים מיוחדים והליכי המכרז

הוראות למילוי מסמכי המכרז, ולתנאי המכרז:

בחלק זה "המציע"/"המשתתף" - המשתתף שבחר להגיש את מסמכי המכרז מטעמו.

"העבודות" - כפי הגדרתם במסמכי המכרז.

"המנהל/ת" - ראש הרשות ו/או מי שהוא ימנה מטעמו.

- (א) על המציע למלא בדיו בלתי מחיק את ההערות והפרטים הנדרשים בכל מסמכי המכרז. כמו כן על המציע לחתום על כל דף במסמכים אשר קיבל לידיו בעת רכישת מסמכי המכרז, בראשי תיבות או בחתימה מלאה, ולחתום באופן מלא, על ידי מורשי החתימה מטעמו, על הדף האחרון של מסמכי המכרז ועל כל דף שבו נדרש למלא פרטים כדיו, וביניהם על תנאי המכרז והצהרות המשתתף, ונוסח החוזה ונספחיו. על המשתתף לחתום על כל מסמך שקיבל מאת הרשות בקשר עם השתתפותו במכרז, ולרבות הוראות נוספות, הבהרות, סיכום ישיבת הבהרות וכד', ולצרפם לחוברת המכרז שתוגש על ידו.
- (ב) אסור למציע לערוך כל שינוי או תוספת במסמכי המכרז, למעט במקומות המיועדים לכך. כמו כן, על המציע לחתום על הצעתו בדיו, בתוספת חותמת של המציע, תאריך וכתובת. יש לרשום את שם המציע באופן ברור, בנוסף לחתימה. במקום בו נדרשת חתימה, יש לציין את שמו המלא של החותם, בכתב ברור. רישום שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות בחומר המכרז, שלא במקום המיועד לכך, אם בגוף המסמכים ואם במכתב לוואי, לא יחייב את הרשות ועלול להביא לפסילת מסמכי המכרז של המשתתף.
- (ג) על המציע להגיש הצעתו על טופס כתב ההצעה, והמציע חייב למלא את כל פרטי כתב ההצעה. מובהר כי "כתב ההצעה" לעניין זה הינו זה המופיע כנספח למסמכי המכרז.
- (ד) שיעורי ההצעות ייקח בחשבון את כל הוצאותיו של המציע, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות, הזוכה לא יהא זכאי לכל תשלום או מימון נוסף מאת הרשות ההצעה של המציע מגלמת למעשה את כל הוצאותיו של המציע.
- (ה) למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הרשות אינה מתחייבת לבצע פרויקט זה או אחר הכלול בעבודות נשוא המכרז או כל חלק ממנו, וכי ההחלטה לגבי כך, מסורה לשיקול דעתה הבלעדי, ובכפוף למגבלות תקציביות ותזרימיות הקיימות ברשות, ובהתאם לצורך.
- למניעת כל אי הבנה עתידית, ולהסרת כל ספק, מובהר ומוסכם בזאת שהעבודה תוזמן ע"י הרשות לפי הזמנות ספציפיות שיוצאו על ידה מעת לעת, לפי החלטתה הבלעדית, לפי המחיר שבו זכה המציע, ללא כל התחייבות מצידה להזמנת עבודה בהיקף מינימאלי כלשהו. "הזמנת עבודה", משמעה: אך ורק הזמנת עבודה חתומה ע"י יו"ר הרשות, גזבר הרשות, החשב המלווה ובצירוף חותמת הרשות. חל איסור מוחלט לבצע עבודה כלשהי ללא הזמנת עבודה כאמור.
- (ו) באם ימצא משתתף כלשהו במכרז, סתירות, שגיאות, או שיהיה לו ספק שהוא בקשר למובן המדויק של איזה סעיף או פרט, עליו לפנות לרשות בכתב ותשובה תישלח לכל המשתתפים במכרז. הרשות אינה אחראית עבור כל פירושים או הסברים שיינתנו בעל פה. **המבקש לקבל הבהרות, יגיש שאלותיו, בכתב,**



למהנדסת הרשות, עד חמשה ימים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות בדוא"ל:
haifa@arraba.muni.il

- (ז) הרשות רשאית, בכל עת קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום ו/או בפקסימיליה לפי הכתובות שנמסרו על-ידם בעת רכישת מסמכי המכרז. מציע שלא מסר פרטי התקשרות בעת קבלת מסמכי המכרז יהיה מנוע מלהעלות כל טענה בדבר אי קבלת אותם מסמכים לידי.
- (ח) המציע יקרא בעיון ויבדוק את כל מסמכי המכרז, וינקוט בכל האמצעים הנראים לו כנחוצים כדי לחקור את תנאי המכרז, את מהות וכמות העבודה הנדרשת ואת הקשיים העלולים להתגלות בעת ביצוע העבודות במהלך תקופת ההתקשרות. ידיעות והסברים נוספים בכל הנוגע למכרז ולביצוע העבודות הכלולות בהוראותיו ימסרו למעוניינים כאמור בס"ק (ז) לעיל, וכן בשיבת ההבהרות.
- (י) הרשות רשאית לדרוש מהמצעים, באם תמצא זאת לנכון, אישורים נוספים על עבודות או הזמנות והמלצות ממזמינים עבורם ביצעו המציעים הזמנות. כן תהא הרשות רשאית לדרוש מהמציע במהלך העיון בהצעתו, הסברים וניתוח של מחיר השירות, והמציע יהיה חייב למסור את ההסברים והניתוחים הללו לוועדת המכרזים או למומחה מטעמה. היה והמציע לא ישתף פעולה עם ועדת המכרזים או שלא יתייצב לראיון אליו יוזמן בפני ועדת המכרזים, הצעתו תיפסל ודינו יהיה כדין מי שוויתר על ההצעה.
- (יא) הרשות רשאית לדרוש מהמציע בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, פרטים נוספים וכל הוכחה שהיא תראה לנכון, בדבר אפשרויותיו המקצועיות והכספיות וכושרו למלא אחר דרישות מהסוג ובהיקף של מטלות העבודה נשוא מכרז זה, להציג כל מסמך או אישור, לרבות המלצות ו/או אישורים, בין אם המסמך כלול ברשימת המסמכים המפורטים בסעיף לעיל ובין אם אינו כלול ברשימה זו, או ניתוח נתונים תפעוליים וכספיים, והמציע חייב לספק לעירייה את הפרטים וההוכחות הנדרשים. אם המציע יסרב למסור פרטים, מסמך, אישור, הסבר, או ניתוח נתונים כאמור, רשאית הרשות להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
- (יב) אין הרשות מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא, הרשות רשאית לבחון גם את ניסיונם של המציעים, כשירותם, ואופן עבודתם בעבר, לרבות גם באם היה לה ניסיון גרוע אתם.
- (יג) הרשות שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו, כולו או חלקו. במקרה שכזה, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא. הרשות אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
- (טו) אי-הגשת הצעת מחיר אי-השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה.
- (טז) הרשות שומרת לעצמה את הזכות שלא להתחשב בפגמים פורמליים באיזו הצעה שהיא, במידה שוויתור שכזה לא יגרום כל נזק הרשות ולא יפגע, לדעת הרשות, בעקרונות השוויון.
- (יז) ככל שיוגשו הצעות זהות, ייבחר המציע אשר יש לו ניסיון רב יותר בביצוע העבודות נשוא המכרז ובהתרשמות הרשות מניסיונה בעבר עם המציע, ככל שקיים. מבלי לפגוע באמור לעיל, הרשות תהא רשאית להביא בכלל שיקוליה את אמינותו וכושרו של המציע לבצע את החוזה, ואת כל המרכיבים וכל הנתונים בהצעה.
- (יח) לא תורשה הגשת הצעות נפרדות של גופים שהינם גופים מאוגדים בעלי אישיות משפטית נפרדת, כאשר



הגוף המאוגד האחד הינו בעל מניות ו/או שותף ו/או בעל קשרי בעלות כלשהם בגוף המאוגד האחר, הכל בין במישרין ובין בעקיפין.

(יט) לא תורשה הגשת הצעות נפרדות של מציעים, שהינם גופים מאוגדים בעלי אישיות נפרדת, כאשר מי מבין יחיד הגוף המאוגד האחד ו/או קרובו, הינו גם בעלים ו/או בעל מניות ו/או שותף ו/או נושא משרה, כמשמעותו בחוק החברות, התשנ"ט-1999, ו/או מנחל בגוף המאוגד האחר, והכל בין בעקיפין ובין במישרין.

קרוב לצורכי סעיף זה משמע: בן זוג וכן אח, הורה, הורה ההורה, צאצא, או צאצא של בן הזוג, או בן זוגו של כל אחד מאלה.

(כ) לא יהיה רשאי להגיש הצעה למכרז זח מציע אשר יש לו הסכם, הסדר ו/או הבנה במישרין או בעקיפין, עם מציע אחר במכרז בנוגע להצעתם למכרז, או אשר יש לו קשר עם מציע אחר במכרז. לעניין זה:

"הסכם, הסדר ו/או הבנה" בין במפורש ובין מכללא, בין בכתב ובין בעל פה או בהתנהגות, בין אם הוא מחייב על-פי דין ובין אם לאו;

"קשר" - המציע שולט או נשלט ע"י המציע האחר, המציע והמציע האחר נשלטים ע"י אותו בעל שליטה, כאשר "שליטה" הינה כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968.

"במישרין או בעקיפין" - לרבות בכל אחד מאלה:

1. באמצעות אדם אחר, קשור או שאינו קשור לצד להסכם, או ביחד עימו;

2. באמצעות שלוח או נאמן;

3. ביחד עם אחר בשיתוף פעולה לפי הסכם, הסדר ו/או הבנה;

4. באמצעות זכויות המוקנות לפי הסכם, הסדר ו/או הבנה;

5. מכח החזקה או רכישה בידי קרוב, חברת נאמנות או חברת רישומים.

(כא) הגשת ההצעה מטעם המציע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי המכרז, על מסמכיו, לרבות החוזה ונספחיו, והכל בלא כל שינוי ו/או תוספת.

(כב) כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או החוזה ונספחיו ו/או דבר שאינו מופיע בהם, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

(כג) הרשות רשאית לבטל את המכרז ו/או להחליט על ביצוע חלק מן העבודות בלבד ו/או לבצע בעצמה את העבודות או חלקן ו/או להחליט על דחיית ביצוע חלק מן העבודות למועד מאוחר יותר ו/או להגדיל את היקף העבודות שיידרש הזוכה לבצע מכוח המכרז ו/או להקטין, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה

ו/או בהתחשב בתקציב שיעמוד לרשות המזמינה, הרשות שומרת על זכותה לפרסם מכרזים חדשים במקרה בו החליטה על ביטול המכרז כאמור דלעיל

(כד) בוטל המכרז או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו, מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור, והמציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג ולא ייערך כל שינוי בתמורה שתשולם לו, בהתאם להצעתו ו/או ביתר התחייבויותיו על פי החוזה למעט השינויים המתחייבים בנסיבות העניין.

(כו) ההצעות תיבדקנה על ידי הרשות, אשר רשאית להיעזר לצורך כך ביועצים ומומחים כפי שתמצא לנכון.

(כז) המציעים מתחייבים בהגשת הצעותיהם לסייע ולשתף פעולה באופן מלא עם הרשות ו/או עם מי מטעמה שיבצעו את הבדיקות המצוינות לעיל. הרשות תהא רשאית שלא לבחור הצעה אם לדעתה המשתתף אינו משתף פעולה באופן מלא.



ערבות להצעה:

1. המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית במקור, ללא תנאי, שהוצאה עבורו לטובת העירייה, בסכום של 210,000 ₪ (במילים: מאתיים ועשרה אלף ₪), ואשר תוקפה יהיה עד ליום 13/09/2024 ולפי הנוסח המצ"ב. לא תתקבל כל ערבות שאינה חתומה על ידי המוסד שהוציא אותה או ערבות שאינה מקורית (כגון העתק צילומי). הערבות תהיה בלתי מותנית וניתנת, על פי תנאיה, לחילוט על פי פניה חד-צדדית של הרשות. כל סטייה ולו הקלה מהנוסח שהותווה במסמכי המכרז עלולה להביא לפסולתה של ההצעה בכללותה, ובהתאם נדרשים המציעים להקפיד הקפדה יתרה על עריכת הערבות בהתאם לנוסח שהותווה במסמכי המכרז.
2. אם הצעת המציע תידחה או לא תובא לדיון מכל סיבה שהיא, תשחרר הרשות את שטר הערבות עם ההודעה על דחיית ההצעה.
3. אם הצעת המציע תתקבל, תשחרר הערבות תוך 7 ימים מהיום שהמציע יחתום על החוזה, וימציא אישור על קיום ביטוחים בהתאם למפורט בנספח דרישות הביטוח המצורף כחלק בלתי נפרד מהחוזה.
4. אם המציע, אשר הצעתו נתקבלה על ידי הרשות, לא יחתום על החוזה ו/או לא ימציא אישור על קיום ביטוחים כנדרש בחוזה, כל אלה עד למועד המפורט להלן, תהיה הרשות רשאית לחלט את הערבות כולה או חלקה, לפי בחירתה, לכיסוי ההפסדים שייגרמו לה על ידי אי קיום התחייבויותיו של המציע ומסירת ביצוע למציע אחר, וזאת מבלי כל צורך להוכיח נזקים ו/או הפסדים ו/או הוצאות כלשהן, וכל זאת מבלי לגרוע ו/או לפגוע בזכויותיה של הרשות לתבוע את נזקיה הממשיים שיהיו יתירים וגבוהים מסכום הערבות הנ"ל, ומבלי לפגוע בשאר זכויות/תרופות הרשות עפ"י דין ו/או מכרז זה.

הוצאות:

הרשות לא תחזיר ולא תשתתף בשום צורה בהוצאות כלשהן של המשתתפים במכרז, לרבות הבדיקות המוקדמות, הערבויות, ביול הערבויות, דמי רכישת מסמכי המכרז, או הוצאות אחרות כלשהן הכרוכות בהגשת ההצעות ו/או הנובעות ממנה ו/או בקשר להליך ו/או כל הוצאה שהיא שמוציא הזוכה לאחר זכייתו.

הודעה על זכייה והתקשרות:

5. ועדת המכרזים של הרשות תקבע את ההצעה הזוכה במכרז.
6. עם קביעת הזוכה במכרז, תימסר לו על כך הודעה. המשתתף שייקבע כזוכה במכרז מתחייב לחתום על החוזה ולהמציא לרשות את כל המסמכים שיידרשו.
7. משתתף שהצעתו לא תתקבל, יקבל על כך הודעה בכתב, בדואר רשום לפי הכתובת שהוא ציין במסמכי המכרז, אליה תצורף הערבות שהוגשה על ידו בקשר עם השתתפותו במכרז.
8. היה ומשתתף שזכה לא יעמוד בהתחייבויותיו, תהא הרשות רשאית לבטל את זכייתו במכרז, בהודעה בכתב למשתתף, החל בתאריך שייקבע על ידי המועצה בהודעה וזאת, לאחר שניתנה למשתתף הודעה בה נדרש לתקן את המעוות, והמשתתף לא תיקן את המעוות בהתאם להודעה ותוך הזמן שנקבע בה. אין בסעיף זה בכדי לגרוע מזכויות הצדדים לפי כל דין ו/או לפי האמור בחוזה בדבר הפרת יסודית של תנאיו.
9. בוטלה כאמור הזכייה במכרז, רשאית הרשות להגיש את הערבות הבנקאית שבידה לגבייה, וכן למסור את ביצוע העבודות נשוא המכרז למי שייקבע על ידה, והמשתתף יפצה את הרשות על כל הפסד שנגרם לה בגין כך.
10. למשתתף שזכייתו בוטלה כאמור, לא תהיה כל טענה כלפי הרשות ובעצם הגשת הצעתו הוא מוותר על כל



חתימת החוזה, ערבות לקיום החוזה ואישור על קיום ביטוחים:

11. המציע שהוכרז כזוכה, מתחייב לחתום על החוזה לא יאוחר מאשר תוך 7 ימים ממועד קבלת דרישה מאת ראש הרשות על כך [להלן - "החוזה" ו/או "ההסכם"]. עם החתימה על החוזה על המציע להמציא את כל המסמכים ואת אישורי הביטוח כמפורט ובהתאם לתנאי החוזה. הוראה זו הינה מהותית ואישורי הביטוח ו/או הפוליסות הנ"ל יומצאו לבדיקת הרשות אשר תחליט אם אישורי הביטוח ו/או הפוליסות ממלאות אחר תנאי החוזה. המציע הזוכה מתחייב לאור הערות הרשות, להמציא לאלתר כל פוליסה ו/או אישור ביטוח או תיקונים על מנת לעמוד בתנאי החוזה.

12. זוכה שנדרש לחתום על החוזה ולא יחזירו תוך 7 ימים מיום הדרישה כאמור לעיל כשהוא חתום ולא ימלא אחר התנאים הנ"ל, כולם או חלקם, תחולט הערבות שצורפה לצורך השתתפותו במכרז ומבלי לפגוע בכל סעד אחר, ישמש סכום הערבות כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין אי קיום התחייבויות שנוטל על עצמו המציע בהגשת הצעתו למכרז. כמו כן, תהא הרשות רשאית לבטל את זכייתו במכרז, ומבלי לתת לו כל הודעה או התראה. לזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרותה של הרשות עם מציע אחר במקומו או לצאת במכרז חדש.

13. למען הסר ספק, יובהר כי הרשות תהא רשאית לחלט את הערבות להשתתפות במכרז ולהבטחת הצעת המציע במלואה גם במקרה בו לא תתקשר עם מציע אחר במקום הזוכה.

14. אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות ו/או סעד העומדים לרשות המזמינה כנגד הזוכה עפ"י כל דין.

15. לצרכי הבטחת קיומו של החוזה מתחייב המתכנן להמציא לעירייה, בתוך שבעה ימים מיום חתימתו על חוזה זה לאחר זכייתו במכרז, ערבות בנקאית אוטונומית לפירעון בתוך 7 ימים מיום הדרישה לטובת עיריית עראבה בגובה 10% מסכום הצעתו הכוללת כולל מע"מ. ערבות זו תהיה בתוקף למשך 8 חודשים מיום הוצאתה ותשמש היא כערבות ביצוע. אם חל עיכוב כלשהו בביצוע העבודות והשלמתם, יהיה הקבלן מחוייב להאריך את הערבות האמורה בהתאם לארכה שנוצרה. (נוסח ערבות הביצוע צורף למסמכי המכרז כנספח מס' יד', כאשר המדד הבסיסי הוא המדד הידוע ביום החתימה).

לוח זמנים לביצוע:

העבודות יבוצעו, ככל שתחליט הרשות על ביצועם במסגרת תקופת ההסכם, דהיינו 5(חמשה) חודשים לסיום שלב א' ו 3(שלושה) לסיום שלב ב'.

תוקף ההצעה וההסכם:

לאור האמור לעיל, ההצעה תישאר בתוקף למשך כל התקופה למשך 90 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות. לרשות הזכות, ולה בלבד, להאריך את תוקפו של ההסכם בשנתיים נוספות, בהארכה של שנה בכל פעם. השתמשה הרשות בזכותה כאמור, ימשיכו לחול על הצדדים אותם תנאים של מכרז זה בהתאמה לשינוי המועדים, ולא כל שינוי במחירים.

שמירת זכויות:

16. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לרשות, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות שימוש במסמכי המכרז, אלא לצורך הכנת והגשת ההצעה מטעמם במכרז זה.

17. הרשות תהא זכאית לאכוף על המשתתף שהצעתו תקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז, בהתאם לתנאי החוזה.



איסור המחאת זכויות וחובות:

הזוכה לא יהיה רשאי למסור, להסב, להמחות, לשעבד, למשכן או להעביר לחברה תאו אדם תאו גורם אחר כל זכות מזכויותיו או חובה מחובותיו על פי ההסכם עם הרשות. לעניין זה יראו בהעברת 25% ממניות החברה או מהזכויות בשותפות לאחר, כהעברה אסורה, בין אם נעשו בשיעורים ובין אם נעשו במנה אחת, בין אם נעשו ע"י בעל מניות אחד תאו שותף אחד ובין אם נעשו ע"י יותר מאחד, בין אם נעשו בתמורה ובין אם נעשו ללא תמורה. כל המחאת זכות או חובות שתיעשה במנוגד לאמור פסולה היא ותביא לפסילת הצעתו תאו זכייתו של המציע, לרבות לא תהיה לממחה כל זכות לקבלת כל תמורה שהיא, ובחתימתו על ההסכם הוא מאשר את האמור.

ביטוח:

18. תשומת לב המשתתפים מופנית לדרישות הרשות לקיום ביטוחים כמתואר לעיל בדרישות לקיום ביטוחים. כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה כל הסתייגויות לדרישות הביטוח.
19. מובהר כי במידה ומדובר בעבודות שממומנות על ידי משרד ממשלתי ו/או מפעל הפיס, ואלה ידרשו לערוך ביטוח בתנאים אחרים, כי אז מתחייב הזוכה להמציא פוליסת ביטוח בהתאם לדרישת אותו גוף.

עיון בהחלטות ועדות המכרזים ובהצעה הזוכה:

20. רק לאחר בחירת הזוכה במכרז, יחיה מציע רשאי לעיין בהחלטות ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה בהתאם לאמור בהוראות הדין.
21. מבלי לגרוע משיקול דעתה של הרשות וסמכותה על פי כל דין, מתבקש כל מציע לציין בהצעתו, בצורה מפורשת ובולטת, מהם הנתונים ו/או המסמכים הכלולים בהצעה אשר עיון בהם על ידי המציעים האחרים עלול, לדעת אותו מציע, לחשוף סוד מסחרי ו/או סוד מקצועי ואשר המציע מתנגד למסירתם לעיון כאמור.
22. מובהר בזאת, כי הרשות תחליט, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ומבלי שתידרש לנמק החלטתה זו, מהם הנתונים תאו המסמכים אשר יחשפו לעיונם של המציעים האחרים, וזאת מבלי שלמציע יהיה כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך. יובהר כי בכל מקרה ההצעה הכספית של המציע, כפי שנקבע בטופס ההצעה הכספית - אמה חסויה.

הוראות שונות:

23. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז וההשתתפות בו, תחולנה על המשתתף בלבד.
24. נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה לא זכה המשתתף במכרז, יהיה זכאי המשתתף שלא זכה כתוצאה מהפגם כאמור, לקבל מהרשות, עקב אי זכייתו, אך ורק את ההוצאות שהוציא בגין הערבות ובגין רכישת מסמכי המכרז. פרט לתשלום האמור לא יהיה זכאי המשתתף הנ"ל לכל פיצוי אחר, בגין הפסדים ו/או אבדן רוח ו/או נזק אשר, לטענתו, נגרמו לו, כתוצאה מהפגם בהליכי המכרז קבע בית משפט מוסמך כי נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה זכה במכרז המשתתף ולא משתתף אתר שהיה זכאי לכך, מתחייב המשתתף, מידית עם הודעת הרשות, להפסיק את עבודתו על פי החוזה שנחתם עמו במסגרת המכרז. הרשות תשלם למשתתף את התמורה עבור העבודה שביצע עד למועד הפסקת העבודה, כפוף לתנאי החוזה, ולמשתתף לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות אחרות מכל סוג שהוא כלפי הרשות.
25. חל איסור על המשתתפים לתאם את הצעותיהם בינם לבין עצמם.



עיריית עראבה
מיקוד 30812

بلدية عرابة
الدالة 30812

טלפון 04-8789666
פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

26. נקבע זוכה במכרז (להלן: "זוכה מקורי") והחל בעבודתו, ולאחר מכן קבע בית המשפט מוסמך כי משתתף אחר הוא הזוכה במכרז (להלן: "זוכה מאוחר"), מתחייב הזוכה המקורי לפנות את שטח העבודה לטובת הזוכה המאוחר. במקרה שכזה, לא יהא זכאי הזוכה המקורי לשום פיצוי או תשלום מאת הרשות, פרט לשכר עבודתו בתקופה בה עבד ובהתאם לעבודתו בפועל כפי שאושרה ע"י המנהל. לזוכה המקורי לא תעמוד כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי העירייה, בגין ההליך שבוצע.

שם המציע _____

מס' עוסק מורשה/ח.פ. _____

כתובת המציע _____

טל/מקס המציע _____

חתימה וחותמת המציע _____

תאריך _____



עיריית עראבה
מיקוד 30812

بلدية عرابة
الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

נספח ב'

חלק ב' - נוסח ערבות להשתתפות במכרז מס' 15/2024

לכבוד,	בנק _____
עיריית	סניף _____
א.נ,	כתובת _____
	תאריך _____

הנדון : ערבות בנקאית מספר _____

על פי בקשת _____ ח.פ./ת.ז. _____ (להלן: "המבקש/ים"),

אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד סך של 210,000 ש"ח (במילים: מאתיים ועשרה אלף ₪) (להלן: "סכום הערבות"), בתוספת הפרשי הצמדה למדד, שתדרשו מאת המבקש/ים בקשר עם השתתפות במכרז מס' 15/2024 ביצוע עבודות הכנת ואישור תכנית בינוי קנ"מ 500:1 צפון עראבה (חלק מתכנית תמ"ל 1043).

אם יתברר ביום התשלום על פי דרישתכם לסכום הערבות, כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי שפורסם ביום הפקת הערבות אנו נשלם את סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר ביום התשלום על פי דרישתכם כי המדד החדש ירד לעומת המדד היסודי נשלם לכם את אותו סכום הנקוב בדרישתכם ובתנאי שלא יעלה על סכום הערבות.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מ-7 ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה למדד, כאמור לעיל, מבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש/ים. דרישה בכתב לעניין זה, לרבות דרישה בפקסימיליה, במברק ו/או בדוא"ל.

ערבות זו תישאר בתוקף עד יום 13/09/2024 ועד בכלל. ערבות זו תוארך לתקופות נוספות ככל שתידרשנה ע"פ דרישתכם בכתב ושתתקבל עד למועד האמור בסעיף זה. במידה ולא נתקבלה הודעה על הארכת התקופה כאמור ו/או במקרה והגיעה לסיומה התקופה המוארכת ולא נתקבלה הודעה על הארכות נוספות בהתאם לסעיף זה, תהא ערבות זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, ואינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב, בנק

(כתב ערבות זה שינפיק הבנק יוגש במקור וייחתם בידי מורשי החתימה של הבנק ויש טביע עליו חותמות אישיות ו/או חותמת הסניף- ערבות שאינה עונה לכל האמור תיפסל)



עיריית עראבה
מיקוד 30812

بلدية عرابة
الدالة 30812

טלפון 04-8789666
פקס 04-6744616
www.arraba.muni.il

נספח ג'

אישור קיום ביטוחים

אישור קיום ביטוחים				תאריך הנפקת האישור:	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.					
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים למבקש האישור כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור*	
שם עיריית עראבה	שם תאגידים עירוניים ו/או חברות קשורות	שם	אופי העסקה: ☐ נדל"ן ☒ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☒ אחר: _____	☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☒ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☐ אחר: _____	
ת.ז.פ. 501400667	ת.ז.פ. 30812	מ.ע.ן	מכרז פומבי מס 15/2024 למתן שירותים הנדסיים הכנת ואישור תכנית בינוי קנ"מ 1:500 צפון עראבה		
כיסויים					
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח
רכוש		ביט			מטבע לתקופה למקרה
צד ג'		ביט			מטבע לתקופה למקרה
אחריות מעבידים		ביט			מטבע לתקופה למקרה
אחריות מקצועית		ביט			מטבע לתקופה למקרה
חבות מוצר		ביט			מטבע לתקופה למקרה
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מותך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):					
038 יועצים/מתכננים, 040 מהנדס/אדריכל/הנדסאי					
ביטול/שינוי הפוליסה *					
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.					
חתימת האישור					
המבטח:					



תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976 (להלן: "החוק")

אני הח"מ _____ בעל/ת ת"ז _____ שמספרה _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אחיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב, כדלקמן: אני עושה תצהירי זה בשמי/בשם המציע _____ שאני מוסמך לחתום ולהצהיר בשמו (להלן - המציע). במציע מתקיימת אחת מן האפשרויות המפורטות להלן בסעיף זה (מחק את המיותר):

1. א. המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום או לפי חוק עובדים זרים;
ב. המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום או לפי חוק עובדים זרים, אולם במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה;
ג. המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום תאו לפי חוק עובדים זרים, אך חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- הגדרות המונחים לעניין תצהיר זה הינן על פי המפורט בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976, שחלק מהן מובאות להלן -
2. "אמצעי שליטה", "החזקה" ו "שליטה" - כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א - 1981;
3. "בעל זיקה" - כל אחד מאלה:
חבר בני אדם שנשלט על ידי המציע;
אם המציע הוא חבר בני אדם, אחד מאלה: בעל השליטה בו; חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של המציע, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של המציע; מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה;
4. אם המציע הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית - חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט במציע;
5. "הורשע", בעבירה - הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002);
6. "חוק עובדים זרים" - חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991;
7. "חוק שכר מינימום" - חוק שכר מינימום, התשמ"ן - 1987;
8. "מועד התקשרות" - לעניין התקשרות בעסקה בעקבות מכרו - המועד האחרון להגשת ההצעות המכרז.
9. "עבירת" - עבירת לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום,
10. "שליטה מהותית" - החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם;



עיריית עראבה
מיקוד 30812

بلدية عرابة
الدالة 30812

טלפון 04-8789666
פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

המצהיר/ה

אישור

הנני מאשר בזו כי ביום _____ הופיע/ה בפני, _____ עו"ד (מ.ר. _____), במשרדי שברחוב מר _____ גב' _____ נושא/ת ת.ז. _____ שמספרה _____/המוכרע! לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/עליה להצהיר את האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/אישרה את נכונות תצהירו/תצהירה דלעיל וחתם/חתמה עליו בפני.

חתימה וחתימת



עיריית עראבה
מיקוד 30812

بلدية عرابة
الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

נספח ה'

לכבוד,

עיריית עראבה

הצהרה והתחייבות המשתתף במכרז

לאחר שבחנתי בקפדנות את כל מסמכי המכרז לפרטיהם: ההסכם, פירוט העבודה, הוראות למשתתפים במכרז, תנאים מיוחדים, נוסח החוזה, תיאור והגדרת העבודה, אופני חישוב התמורה, ערבויות, תקנים הנזכרים במסמכי המכרז ו/או החוזה וכל המסמכים המתייחסים למכרז ו/או לחוזה זה; והתברר לי שכל המסמכים הנ"ל כוללים את כל הפריטים והכמויות והמידע הדרושים לביצוע העבודות בשלמותן; ולאחר שביקרתי באתר העבודה; הנני מצהיר בזה כי הצעתי כוללת את כל הדרוש לביצוע העבודה כנדרש במכרז בשלמות וכי באפשרותי לבצע את העבודה, כמפורט במכרז, מיד עם קבלת הצו להתחלת העבודה, ולא אבוא כתביעות כלשהן להפרשים בהקשר למחירי העבודה ולא אבוא בתביעות כלשהן להפרשים איזה מהם בקשר למחירים, ובאפשרותי לבצע את העבודה בכוחות הטכניים והמקצועיים.

הנני מצהיר, כי התמורה שבהצעתי, כפי שנרשם על ידי בכתב ההצעה, עבור ביצוע העבודות כולן נשוא המכרז והחוזה, כוללות את כל הוצאותי, מכל מין וסוג שהוא, בין מיוחדות ובין כלליות, וכוללת שכ"ט והוצאות כל היועצים שיידרשו במהלך ביצוע העבודה, לרבות אלו שלא פורטו בהצעה ו/או בחוברת המכרז, והנדרשות/ים לקיום התחייבויותי בהסכם על נספחיו ובמסמכי המכרז.

הנני מצהיר כי אני עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, וכי אני מקבל על עצמי לבצע את העבודות בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז.

הנני מצהיר כי ביקרתי באתר העבודה, הכרתיו והנני מבין את טיב העבודה הנדרשת, טיב הקרקע, תנאי הגישה אליו וכן כל הגורמים המשפיעים על העבודה, ובהתאם לכך קבעתי את הצעתי.

אני מצהיר כי הצעתי זו מוגשת ללא כל קשר ותיאום עם משתתפים אחרים.

הצעתי זו היא בלתי חוזרת, ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך כל התקופה מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות לשלושה חודשים לאחר מכן ועד לכל מועד מוארך שיתבקש ע"י העירייה.

כמו כן, הנני מצהיר שמחירי הצעתי הינם נומינאליים וכוללים את כל הרווחים וכל ההוצאות הכלליות והמקוריות העוללות להידרש לביצוע העבודה בכל היקפה ובשלמותה; לא ישולמו התייקרויות ו/או ריביות ו/או הצמדה.

כן אני מתחייב לבצע בשלמות את העבודה בהתאם להוראות המשתתפים ולמסמכי המכרז והחוזה, ובכפוף להזמנת עבודה מאושרת כדין ע"י מורשי החתימה של הרשות ומקבל עלי את ההתחייבויות המפורטים במסמכים להגשת המכרז ועל תנאיו את הצעתי הנני מגיש בשני העתקים זהים.

אני מסכים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתי זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב ביני לבינכם. ידוע לי שהעבודה תוזמן ע"י הרשות לפי הזמנות ספציפיות שיוצאו על ידיה מעת לעת, לפי החלטתה הבלעדית, לפי מחירי ההסכם, ללא כל התחייבות מצידה להזמנת עבודה בהיקף מינימאלי כלשהו. "הזמנת עבודה", משמע: אך



עיריית עראבה
מיקוד 30812

بلدية عرابية
الدالة 30812

טלפון 04-8789666
פקס 04-6744616
www.arraba.muni.il

ורק הזמנת עבודה חתומה ע"י יו"ר הרשות, גזבר הרשות החשב המלווה ובצירוף חותמת הרשות. חל איסור מוחלט לבצע עבודה כלשהי ללא הזמנת עבודה כאמור.

ידוע לי כי אקבל תשלום רק אם אבצע את הדרישות וההתחייבויות נשוא מכרז זה כראוי ובאורח מקצועי ונכון. אם הדרישות וההתחייבויות נשוא המכרז תבוצענה חלקית, רשאית הרשות להפחית ולקזז מהתמורה המשולמת לי בגין הדרישות וההתחייבויות נשוא המכרז שלא בוצעו כראוי כמפורט במכרז ובחוזה.

להבטחת קיום התחייבויותיי לחתימה על החוזה אני מוסר בזאת ערבות בנקאית על סך של 210,000 ש"ח, בתוקף ליום 13/09/2024. היה הצעתי תתקבל, אני מתחייב כי תוך 7 ימים ממועד הודעתכם אחתום על מסמכי החוזה. היה ומסיבה כלשהי לא אעמוד בהתחייבויותיי, אני מסכים כי הערבות הבנקאית שנמסרה על-ידי בקשר עם השתתפותי במכרז, תוגש על-ידכם לגבייה, וסכום הערבות יחולט על ידכם כפיצוי מוסכם וקבוע מראש, והיה והערבות לא תהיה עוד בתוקף, אני מתחייב לשלם מידי ולאחר כשאדרש לכך את סכום הערבות.

ככל שמדובר במציע שהוא תאגיד, אני מצהיר כי הצעתי הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אני זכאי לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתי על הצעה זו.

שם המשתתף _____
ח.פ./ת.ז. _____
כתובת המשתתף _____
טלפון: _____
חתימת המשתתף: _____



עיריית עראבה
מיקוד 30812

بلدية عرابية
الدالة 30812

טלפון 04-8789666
פקס 04-6744616
www.arraba.muni.il

נספח ו'

הצעת מחיר - מכרז מס 15/2024

לכבוד: עיריית עראבה.

מוגשת בזאת הצעתנו הכספית במסגרת מכרז מס' 15/2024 לבחירת מתכנן לביצוע עבודות הכנת ואישור תכנית בינוי קנ"מ 500:1 בסיווג מעל 1,000 יחידות דיור במתחם צפון עראבה (בהתאם לקו כחול חלק מתכנית תמ"ל עראבה 1043, כ 560 דונם תעשייה ומסחר)

אנו מצהירים בזאת כי כל מסמכי המכרז נקראו על ידנו, וכל האמור בהם הובן על ידנו, וכל האמור מקובל עלינו ואנו מסכימים לכל התנאים, ההתניות וההסדרים המובאים במסמכי המכרז ומתחייבים לפעול על-פיהם.

אנו מצהירים ומתחייבים בזאת שביכולתנו לתת את השרות במגבלות הזמן שנקבעו במסמכי מכרז זה ובמועדים שייקבעו ע"י הנציג מעת לעת.

אנו מצהירים בזאת כי הצעתנו זו מוגשת לאחר שבחנו היטב את מסמכי המכרז וקיבלנו מנציגי הרשות את כל ההסברים וההנחיות הנחוצים לנו בגיבוש הצעתנו והתחייבויותינו; לא תהא לנו כל טענה כלפי הרשות בקשר עם אי גילוי מספיק או גילוי חסר או טעות או פגם בקשר לנתונים או לעובדות הקשורים לביצוע השירותים.

לאחר הודעה על קבלת הצעתנו ע"י הרשות, קודם לחתימת החוזה, נגיש לרשות את כל האישורים הנדרשים ונעמוד בכל התנאים וההתחייבויות, כנדרש במסמכי מכרז זה. אי מילוי התחייבות זו בתוך 10 ימי עבודה מיום קבלת הזמנת המועצה להתקשרות, עלול לגרום לחילוט ערבות המכרז ולנקיטת צעדים מנהלים או משפטיים ע"י הרשות וכן לאפשר לרשות להתקשר עם המציע או המציעים שהצעתם דורגה אחרינו.



עיריית עראבה
מיקוד 30812

بلدية عرابية
الدالة 30812

טלפון 04-8789666
פקס 04-6744616
www.arraba.muni.il

אומדן המזמינה עומד ע"ס 4,200,000 ₪ כולל מע"מ.
הצעתנו (הנחה) הינה % _____ (במילים) _____ מאומדן מזמינה
אחוז ההנחה יהא מספר שלם .
סכום ההנחה הינו _____ ₪ כולל מע"מ.
הצעת המחיר לאחר מתן ההנחה, הינה לכל השירותים –
תשלום על סך _____ כולל מע"מ .

ההצעה כוללת את כלל היועצים הדרושים להשלמת הפרויקט ללא יוצא מן הכלל

חתימה מלאה ומחייבת של המציע

תאריך

אישור עו"ד/רו"ח

אני הח"מ, עו"ד/רו"ח _____ בעל מספר רישיון _____ מאשר כי
החתומים _____ הינם מורשה החתימה מטעם המציע, וחתים דלעיל הינה החתימה
המלאה המחייבת את התאגיד.

חתימה + חותמת

שם עו"ד/רו"ח

תאריך



עיריית עראבה
מיקוד 30812

بلدية عرابية
الدالة 30812

טלפון 04-8789666
פקס 04-6744616
www.arraba.muni.il

נספח ז'

תצהיר על העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם עיריית עראבה (להלן: "הגוף"). אני מכהן כ _____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.

2. (למילוי ולסימון \ במשבצת הנכונה)

☐ הגוף וכעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), התשל"ו-1976 (להלן: "בעל זיקה")) לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987.

☐ הגוף או בעל זיקה אליו הורשע בפסק דין חלוט בעבירה אחת או בשתי עבירות בלבד לפי חוק עסקאות עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987.

3. (למילוי ולסימון \ במשבצת הנכונה) במקרה שהגוף או בעל זיקה הורשע בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987:

ההרשעה האחרונה לא הייתה בשנה שקדמה למועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק (להלן: "מועד התקשרות").

☐ הרשעה האחרונה הייתה כשנה שקדמה למועד ההתקשרות.

4. ידוע לי כי לצורכי החוק, הוגדרה הרשעה כהרשעה בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002).

5. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני _____
במשרדי _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____
באופן אישי, ואחרי שהזהרתי/ה כי עלי/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____ חתימת עוה"ד

_____ חותמת ומספר רישיון עורך דין

_____ תאריך



עיריית עראבה
מיקוד 30812

بلدية عرابية
الدالة 30812

טלפון 04-8789666
פקס 04-6744616
www.arraba.muni.il

נספח ח'

תצהיר העדר הרשעות פליליות נושאות קלון

תאריך: _____

לכבוד

עיריית עראבה

ג.א.נ.

הנדון: - תצהיר העדר הרשעות פליליות

"תושב ישראל": כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).

"בעל שליטה": כמשמעו כסעיף 268 לחוק החברות, התשנ"ט - 1999 (להלן: "חוק החברות"). "בעל עניין": כמשמעותו בחוק החברות.

"שליטה": כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968.

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי, כי עלי להצהיר את

האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעת (להלן: "המשתתף") (במכרז פומבי מס 15/2024 / של עיריית עראבה לביצוע

עבודות הכנת ואישור תכנית בינוי קנ"מ 1:500 בסיווג מעל 1,000 יחידות דיור) בהתאם לקו כחול תכנית תמ"ל

עראבה 1043)

1. עבור הרשות.

2. תפקידי במשתתף הינו ואני מוסמך לתת תצהיר זה כשמו של המשתתף.

3. הנני להצהיר כי המשתתף, בעלי השליטה בו, בעלי העניין בו ונושאי המשרה בו לא הורשעו הרשעה

פלילית בעבירה שיש עמה קלון, אשר ריצוי גזר הדין בגינה נסתיים במהלך 10 השנים האחרונות.

4. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____ עו"ד, מ.ר. _____ מאשר/ת בזאת כי ביום

_____ הופיע בפני מר _____ נושא ת.ז. _____ ולאחר

שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

חתימה וחותמת עו"ד



עיריית עראבה
מיקוד 30812

بلدية عرابية
الدالة 30812

טלפון 04-8789666
פקס 04-6744616
www.arraba.muni.il

נספח ט'

תצהיר העדר הליכים משפטיים

תאריך: _____

לכבוד

עיריית עראבה

ג.א.נ.

הנדון :- תצהיר העדר הליכים משפטיים

בתצהיר זה:

"תושב ישראל": כמשמעותו בפקודת טס הכנסה (נוסח חדש).

"בעל שליטה": כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות, התשנ"ט - 1999 (להלן: "חוק החברות"). "בעל עניין": כמשמעותו בחוק החברות.

"שליטה": כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968.

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את

האמת, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן: אני נותן תצהירי זה

כחלק מהצעת (להלן: "המשתתף") **במכרז פומבי מס 15/2024 של עיריית עראבה** למתן שירותי הכנת

ואישור תכנית בינוי קנ"מ 500:1 בסיווג מעל 1,000 יחידות דיור

(בהתאם לקו כחול חלק מתכנית תמ"ל עראבה 1043, כ 560 דונם מסחר ותעשייה) עבור הרשות .

1. תפקידי במשתתף הינו _____ ואני מוסמך לתת תצהיר זה בשמו של המשתתף.

2. הנני להצהיר, כי לא עמדו ולא עומדות נגד המשתתף ו/או מי מבעלי המשתתף ו/או מי ממנהלי המשתתף,

תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או לתביעות

חוב שיש כהן כדי להשפיע על המשך תפקוד המשתתף.

3. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____ עו"ד, מ.ר. _____ מאשר/ת בזאת כי ביום

_____ הופיע בפני מר _____ נושא ת.ז. _____ ולאחר

שהוזהרתי, כי עליו להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.



עיריית עראבה
מיקוד 30812

بلدية عرابية
الدالة 30812

טלפון 04-8789666
פקס 04-6744616
www.arraba.muni.il

נספח י'

הצהרה בדבר העסקת עובדים בהתאם לדרישות הדין

תאריך: _____

לכבוד

עיריית עראבה

א.ג.נ.

הנדון: הצהרה בדבר העסקת עובדים בהתאם לדרישות הדין

1. הנני מצהיר בזאת כי אני ו/או התאגיד אשר אנוכי מייצג ו/או כל בעל זיקה לתאגיד אותו אני מייצג, המשתתף במכרז זה, לא הורשע ו/או לא הורשעו ביותר משתי עבירות כהגדרתן לצורך סעיף 2' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 ו/או כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

2. הנני מצהיר בזאת כי אני ו/או התאגיד אשר אנוכי מייצג ו/או כל בעל זיקה לתאגיד אותו אני מייצג, המשתתף במכרז זה, מקיימים חובותינו לפי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים ולפי חוקי העבודה (להלן: "חוקי העבודה") המפורטים להלן:

- * פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה), 1945.
- * פקודת הבטיחות בעבודה, 1946.
- * חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט - 1949.
- * חוק החופשה שנתית, תשי"א - 1951.
- * חוק החניכות, תשי"ג - 1953.
- * חוק עבודת הנוער, תשי"ג - 1953.
- * חוק עבודת נשים, תשי"ד - 1954.
- * חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד - 1954.
- * חוק הגנת השכר, תשי"ח - 1958.
- * חוק שירות התעסוקה, תשי"ט - 1959.
- * חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז - 1967.
- * חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה - 1995.
- * חוק הסכמים קיבוציים תשי"ז - 1957.
- * חוק שכר מינימום, התשמי"ז - 1987.
- * חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, התשמי"ח - 1988.
- * חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין). התשנ"א - 1991.
- * חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו - 1996.
- * פרק ד' לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1998.
- * סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית, התשנ"ח - 1998.
- * חוק פיצויי פיטורין, תשכ"ג - 1963.



עיריית עראבה
מיקוד 30812

بلدية عرابية
الدالة 30812

טלפון 04-8789666
פקס 04-6744616
www.arraba.muni.il

- * חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, התשס"א - 2001.
- * סעיף 29 לחוק מידע גנטי, התשס"א - 2000.
- * חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב - 2002.
- * חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, התשס"ו - 2006.
- * סעיף 5א לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במנהל התקין), התשנ"ז - 1997.

3. הנני מצהיר בזאת כי אני ו/או התאגיד אשר אנוכי מייצג ו/או בעלי השליטה בו ו/או חברות אחרות כבעלות מי מבעלי השליטה בו (יש לסמן את ההצהרה המתאימה ב-X) :

_____ לא הורשענו בדין פלילי בגין הפרת חוקי העבודה בשלוש השנים הקודמות להגשת הצעה זו ולא נקנסנו על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת ביותר משני קנסות בגין הפרה של חוקי העבודה בשנה הקודמת להגשת הצעה זו.

_____ הורשענו בדין פלילי בגין הפרת חוקי העבודה בשלוש השנים הקודמות להגשת הצעה זו ו/או נקנסנו על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת ביותר משני קנסות בגין הפרה של חוקי העבודה בשנה הקודמת להגשת הצעה זו כמפורט להלן :

_____ הרשעות :
 _____ קנסות :

4. הנני מצהיר בזאת כי אני בעל השליטה ו/או בעל המניות העיקרי ו/או מנהל התאגיד והנני מוסמך לתת הצהרה זו בשם התאגיד.

5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

שם המשתתף : _____	שם נותן התצהיר : _____
מספר ת.ז.ח.פ. _____	מס' תעודת זהות : _____
חתימת המשתתף : _____	חתימת נותן התצהיר : _____

אישור עו"ד

- א. אני משמש כעורך הדין של _____ ת.ז.ח.פ. _____ (להלן : "המשתתף").
- ב. הנני מאשר כזאת כי _____ ת.ז. _____ הינו בעל השליטה ו/או בעל המניות העיקרי ו/או מנהל התאגיד המשתתף במכרז פומבי 15/2024 של עיריית עראבה- והינו מוסמך לתת הצהרה זו בשם התאגיד _____ ח.פ. _____.
- ג. הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, _____



עיריית עראבה
מיקוד 30812

بلدية عرابية
الدالة 30812

טלפון 04-8789666
פקס 04-6744616
www.arraba.muni.il

עו"ד, במשרדי ב- _____, מר/גב' _____,
נושא ת.ז. _____ ולאחר שהזהרתיו, כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן
יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם עליה.

חתימה וחותמת עו"ד



עיריית עראבה
מיקוד 30812

بلدية عرابية
الدالة 30812

טלפון 04-8789666
פקס 04-6744616
www.arraba.muni.il

נספח יא'

תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז

- אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מוסמך כדין לחתום על
תצהיר זה בקשר עם הצעת _____ (להלן: "המשתתף"),
במכרז פומבי מס' / 15/2024 עיריית עראבה מכרז למתן שירותי הכנת ואישור תכנית בינוי קנ"מ 500:1 בסיווג
מעל 1,000 יחידות דיור (בהתאם לקו כחול חלק מתכנית תמ"ל עראבה, 1043, כ 1,706 דונם - 5,300 יח"ד
יח"ד **עבור הרשות** (להלן: "המכרז"), מצהיר בזאת כדלקמן:
- אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המשתתף ומנהליו.
 - אני נושא המשרה אשר אחראי במשתתף להצעה המוגשת מטעם המשתתף למכרז.
 - המחירים המופיעים בהצעת המשתתף למכרז הוחלטו על ידי המשתתף באופן עצמאי, ללא התייעצות,
הסדר או קשר עם משתתף אחר או עם משתתף פוטנציאלי אחר.
 - המחירים בהצעת המשתתף למכרז לא הוצגו בפני כל גורם אשר מציע הצעות למכרז או תאגיד אשר יש
לו את הפוטנציאל להציע הצעות למכרז.
 - לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה למכרז.
 - לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למשתתף אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המשתתף
למכרז.
 - לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
 - הצעת המשתתף למכרז מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או
מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז.
 - המשתתף לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז - נכון / לא נכון **(יש לסמן בעיגול את**
התשובה).
אם לא נכון, נא לפרט:



עיריית עראבה
מיקוד 30812

بلدية عرابية
الدالة 30812

טלפון 04-8789666
פקס 04-6744616
www.arraba.muni.il

10. המשתתף לא הורשע בארבע השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים, לרבות עבירות של תיאומי מכרזים - נכון / לא נכון **(יש לסמן בעיגול את התשובה)**. אס לא נכון, נא פרט:
11. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

_____	_____	_____	_____
תאריך	שם המשתתף	שם המצהיר ותפקידו	חתימת המצהיר

אישור

אני החתום מטה, עו"ד _____ מאשר, כי ביום _____ התייצב בפני _____ הנושא ת.ז. שםספרה _____ והמוסמך להתחייב בשם המשתתף ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אישר באוזני את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

שם מלא, חתימה וחותמת

תאריך



עיריית עראבה
מיקוד 30812

بلدية عرابة
الدالة 30812

טלפון 04-8789666
פקס 04-6744616
www.arraba.muni.il

נספח יב'

הסכם לביצוע עבודות הכנת ואישור תכנית בינוי קנ"מ 1:500

צפון עראבה (חלק מתכנית תמ"ל 1043)

שנערך ונחתם _____, ביום _____ לחודש _____ בשנת 2024

בין: עיריית עראבה

באמצעות מורשי החתימה : ראש העירייה, הגזבר והחשב המלווה
(להלן: "הרשות" או "הרשות מקומית" או "המזמין")

מצד אחד

לבין: _____

כתובת : _____

טל: _____, פקס: _____, מייל: _____

(שייקרא להלן: "נותן השירותים" או "מתכנן")

(להלן: "המתכנן")

מצד שני

הואיל: והמזמין הנו עיריית עראבה (להלן: "המזמין").

והואיל: ומתכנן הינו בעל משרד רשום ורשוי ורשום במאגר משרד השיכון בסיווג ובהיקף המתאים בהתאם למפורט בסעיף ה עמוד 4 בחוברת המכרז.
(להלן: "המתכנן").

והואיל: והמתכנן הינו הזוכה במכרז מס' 15/2024 ביצוע עבודות הכנת ואישור תכנית בינוי קנ"מ 1:500 צפון עראבה (חלק מתכנית תמ"ל 1043), שלהלן,
(להלן: " הצעות המחיר ו/או הפרויקט ").

והואיל: והצעת המציע להכנת ואישור תכנית בינוי קנ"מ 1:500 בצפון עראבה קו כחול - גבול תכנית תמ"ל 1043 בשטח כ 1,706 דונם - 5,300 יח"ד יח"ד לרבות הקמת רשת בקרה ואישורה + מדידות מצב קיים, אישור סדר פעולות במשב"ש, אישור ועדה מקומית על תכנית הבינוי הינה כללית וסופית, המציע לא יהיה זכאי להציג דרישות ו/או תביעות נוספות כלשהן, לרבות בגין פעולות ו/או הוצאות מכל מין וסוג שהוא לרבות בגין הוצאות שאינן צפויות, לרבות הדפסת וצילום עותקים ותכניות לאישור הועדה, והדפסת חמשה סטים למכרז

והואיל: והמתכנן לאחר שבדק את הנחיות הדרישות המזמין, קו הכחול של המתחם, שטח העבודה, תנאי השטח והמבנים מסכים לקבל על עצמו את ביצוע העבודה הנ"ל.

והואיל: ולמתכנן יש את הידע והניסיון בתחום העיסוק והכישורים המתאימים,

והואיל: וברצון הצדדים לקבוע בהסכם זה את היחסים המשפטיים ביניהם, הכל כמפורט בהסכם זה,



לפיכך הוסכם הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן :

1. מבוא:

- 1.1. המכרז על נספחיו והמבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו ומחייב כיתר תנאיו.
- 1.2. כותרות הסעיפים באות לצורך הנוחיות בלבד ואין לפרש תנאי מתנאי הסכם זה לפיהן.
2. **התחייבויות והצהרות המתכנן:**
 - 2.1. המתכנן לאחר שבדק את הנחיות ודרישות המזמין ותנאי המבנה והעבודה ומסכים לקבל על עצמו את ביצוע העבודה ההנדסית / האדריכלית הכוללת על כל המשתמע מכך.
 - 2.2. המתכנן מתחייב להעביר את כל החומר למחלקת ההנדסה בפורמט כפי שיידרש.
 - 2.3. המתכנן מצהיר כי הוסברה לו כהלכה הפעילות הנדרשת לשם ביצוע השירותים על ידי המזמין וכי הוא הבין ומכיר היטב את כל הקשור בביצוע השירותים, תכנון מפורט ומלא לכל הפרויקט הנ"ל.
 - 2.4. המתכנן מצהיר כי הינו בעל הידע והכישורים הנדרשים לשם ביצוע השירותים בהצלחה על פי דרישות והגדרות המזמין וכמפורט בהסכם זה.
 - 2.5. המתכנן מצהיר כי אין כל מניעה על פי דין ו/או הסכם ו/או אחרת להתקשרותו בהסכם זה.
 - 2.6. המתכנן מצהיר כי בידו כל האישורים והרישיונות הנדרשים על פי הדין לביצוע השירותים עבור המזמין על פי הוראות הסכם זה.
 - 2.7. המתכנן מתחייב בזאת כלפי המזמין לבצע את השירותים ברמה גבוהה.
 - 2.8. **המתכנן מתחייב להזמין על חשבונו הבלעדי כל יועץ שלא בתחום מומחיותו, לצורך בצוע העבודות נשוא הסכם זה והוא יהיה אחראי לתשלום שכרו.**
 - 2.9. המתכנן מתחייב לנהל את העבודה ולפקח עליה עד סיומה הסופי וקבלת כל האישורים הנדרשים ממשרד הבינוי והשיכון, נתיבי ישראל, נתיבי איילון, משרד הכלכלה והמשרד לפיתוח הנגב והגליל והועדה המקומית ו/או משרד ממשלתי רלוונטי אחר.
 - 2.10. המתכנן מתחייב למסור אישור מדידה ראשונית לאישור מהנדסת העיר והגורמים המממנים.
 - 2.11. המתכנן מתחייב לדווח על סטטוס התכנון והבצוע למהנדסת העיר והגורמים המממנים בכל שלב ושלב.
 - 2.12. המתכנן מתחייב לקבל אישור מהנדסת העיר והגורמים המממנים על כל שלב.
 - 2.13. המתכנן מתחייב לפעול בהתאם להנחיות מהנדסת העיר והגורמים המממנים.
 - 2.14. המתכנן מתחייב לתאם את התכנון בהתאם להנחיות ועדת התכנון, מהנדסת העיר והגורמים המממנים.
 - 2.15. המתכנן מתחייב להציג תכנון ראשוני למהנדסת העיר והגורמים המממנים ע"מ לקבל אישורו בכתב להמשך תכנון מפורט.
 - 2.16. **המתכנן מצהיר ומתחייב כי צילומים והעתקות של תכניות ככל שנדרש ובכמות הנדרשת על חשבונו בהתאם לשלבים ועד ליציאה למכרז לביצוע.**
 - 2.17. **המתכנן מצהיר כי כל החומר שהוא מכין הנו בבעלות המזמין והמזמין/העירייה רשאית להשתמש בכל החומר שתקבל מהמתכנן לכל מטרה שהיא רואה לנכון לרבות העברתו למתכננים אחרים אם ובמידה והעירייה תרצה.**
 - 2.18. המתכנן מתחייב לעמוד בלוח הזמנים הנקוב ובהתאם לקריטריונים של הגוף המממן.



2.19. **ערבות לקיום החוזה :** לצרכי הבטחת קיומו של החוזה מתחייב המתכנן להמציא לעירייה, בתוך שבעה ימים מיום חתימתו על חוזה זה לאחר זכייתו במכרז, ערבות בנקאית אוטונומית לפירעון בתוך 7 ימים מיום הדרישה לטובת עיריית עראבה בגובה 10% מסכום הצעתו הכוללת כולל מע"מ. ערבות זו תהיה בתוקף למשך 6 חודשים מיום הוצאתה ותשמש היא כערבות ביצוע. אם חל עיכוב כלשהו בביצוע העבודות והשלמתם, יהיה הקבלן מחוייב להאריך את הערבות האמורה בהתאם לארכה שנוצרה. (נוסח ערבות הביצוע צורף למסמכי המכרז כנספח מס' יד', כאשר המדד הבסיסי הוא המדד הידוע ביום החתימה)

3. המתכנן בצע את העבודה הנדסית בהתאם לשלבים ולשירותים המפורטים בהסכם זה להלן ועפ"י הנחיות שיינתנו לו ע"י המזמין.

4. א. נציג המזמין לצורך ביצוע חוזה זה, לרבות לצורך מתן הנחיות, הוראות, דרישות, קווי יסוד, נתונים, אישורים לתכניות ואישורי חשבונות יהיה מטעם המזמין: **היפא בדארנה – מהנדסת העירייה, להלן - " הנציג "**, וכל הנחיה, הוראה, דרישה או אישור שיינתנו על ידו ייראו כאילו ניתנו על ידי המזמין לפי חוזה זה.

ב. המתכנן, מתחייב לבצע את העבודה ההנדסית להכנת ואישור תכנית בינוי בקנ"מ 1: 500, ותכנון מפורט בקנ"מ 1: 250 בתיאום ותוך קיום קשר מתמיד ויעיל עם הנציג.

5. **שלבי ביצוע ולו"ז:**

6. א. העבודה ההנדסית תבוצע ע"י המתכנן במלואה, על כל שלביה ובהתאם ללוח הזמנים שנקבע

בחוזה זה ותימסר לנציג המזמין **כשהיא בתוכניות ממוחשבות, ובעותק קשיח**.

ב. למען הסרת ספק לא ישולם למתכנן דמי הדפסת תוכניות בתוויין (שירותי פלוטר).

ג. המתכנן מסכים ומתחייב למסור למזמין ו/או לפי דרישת המזמין לכל יועץ מטעם המזמין כל

חומר אשר יידרש בייחס לאותה עובדה הנדסית/ אדריכלית כשהוא ממוחשב (על דיסקט מחשב).

7. א. המתכנן יבצע את העבודה ההנדסית בהתאם ללוח הזמנים המפורט להלן או בהתאם למפורט לחוזה

זה. שמירת לוח הזמנים כאמור לעיל, הינה תנאי עיקרי של חוזה זה :

1. מסירת מדידה מצב קיים קנ"מ 1: 500 תוך 30 ימים מיום חתימת החוזה או מיום מתן ההנחיה,

הדרישה או ההוראה ע"י נציג המזמין הכל לפי העניין ולפי המוקדם יותר.

2. **שלב -א-** : הכנת תכנית בינוי בקנ"מ 1: 500 עם כל הנספחים הרלוונטיים, בתיאום ואישור

חלופת תכנון נבחרת ע"י מחלקת ההנדסה בעירייה, משרד הבינוי והשיכון, משרד הכלכלה

ופיתוח הנגב והגליל, תוך 2 חודשים מיום סיום המדידה והעברתה למתכננים.

3. קידום התכנית בלשכות התכנון והבניה עד לאישור הסופי של תכנית הבינוי, וזאת תוך

שלושה חודשים מיום אישור החלופה הנבחרת.

שלב -ב- : חלוקת המתחם לתת מתחמים, בתיאום מלא עם מחלקת ההנדסה בעירייה

ואישורם לכל שלב משלבי התכנון, לרבות כתבי כמויות וחומר מכרז מאושר ע"י מחלקת

ההנדסה, **תוך שלושה חודשים מיום אישור תכנית הבינוי**.

ב. המתכנן ימסור את כל העבודה ההנדסית לאישור המזמין בהתאם ללוח הזמנים הנ"ל. העבודה ו/או

התכניות לא תחשבנה כמושלמות עד לקבלת האישור המזמין בכתב.



העביר המזמין את הערותיו למתכנן, יתקן המתכנן את התכניות תוך פרק זמן סביר שיוסכם בינו לבין המזמין, אולם בכל מקרה לא יעלה על פרק הזמן הנקוב עבור אותו שלב בלוח הזמנים המפורט בסעיף 7 לעיל, גם אם לא סוכם זמן התיקונים מראש.

ג. המתכנן יבצע כל שירות או כל שלב הכלולים בעבודה ההנדסית ואשר לא נקבע להם מועד כאמור, כל אימת שיהיה דרוש מבחינה מקצועית ובמשך זמן סביר, אשר יבטיח את ביצוע על העבודה ההנדסית / האדריכלית או שירותים או שלבים אחרים הקשורים בשירות או בשלב זה בהתאם ללוח הזמנים הנ"ל.

ד. נגרם עיכוב בביצוע העבודה ההנדסית עקב כוח עליון או עקב תנאים או נסיבות אחרות, שלא הייתה למתכנן שליטה עליהם ולא הייתה למתכנן אפשרות למנוע את העיכוב, או נגרם עיכוב באספקת נתונים או במתן אישורים לתכניות על ידי המזמין או על ידי גורמים מוסמכים אחרים, יוארך לוח הזמנים באותו פרק זמן, בו נמשך העיכוב או במשך ההשהיה שנגרמה עקב העיכוב, כל זאת בתנאי, שהמתכנן יודיע על כך למזמין תוך שבוע ימים מיום תחילת העיכוב, והמזמין אישר בכתב הארכה בלוח הזמנים.

ה. **סעיף זה הנו סעיף יסודי בהסכם. לא מסר המתכנן את העבודות בשלמותו ו/או חלק מהן כמתחייב ממנו עפ"י לוח"ז שבסעיף זה יהיה ההסכם בטל ומבוטל מלכתחילה והעירייה תהיה משוחררת מהסכם זה וזאת מבלי לפגוע בזכויותיה כנגד המתכנן עפ"י כל דין.**

8. א. המזמין מתחייב להמציא למתכנן את כל הנתונים והאישורים הדרושים לביצוע עבודה ההנדסית ואשר השגתם איננה שירות מהשירותים המוטלים על מתכנן, עפ"י חוזה זה, ולעשות את כל הסידורים הדרושים, כדי לאפשר למתכנן גישה חופשית, נוחה ובטוחה לאתר המבנה. הנתונים, האישורים והסידורים הנ"ל יימסרו במועדים כמפורט להלן, וזאת כדי לאפשר למתכנן לבצע את עבודתו באופן רצוף ולעמוד בלוח הזמנים האמור לעיל.

ב. המזמין ייתן למתכנן את כל הנתונים וההנחיות הדרושים לתכנון מוקדם במעמד חתימת הסכם זה והמתכנן בחתימתו על הסכם מאשר קבלת הנתונים וההנחיות או תוך 7 ימים ממועד חתימת הסכם זה. כמוכן, המזמין יעביר למתכנן כל נתונים נוספים שיידרשו במשך זמן ביצוע העבודה ההנדסית/ האדריכלית תוך 7 ימים ממועד דרישתם על ידי המתכנן בכתב. המזמין ייתן את אישור או יעביר את הערותיו למתכנן תוך 10 יום מיום מסירת התכניות על ידי המתכנן, למזמין, לאישור כאמור. לא נתן המזמין את אישורו ולא העביר את הערותיו למתכנן תוך התקופה הנ"ל יראו התכניות שנמסרו כאמור כמאושרות על ידי המזמין מכל הבחינות והמתכנן יהיה רשאי להמשיך בביצוע העבודה ההנדסית/ האדריכלית, ולהשלים את העבודה כמתחייב וכנדרש עפ"י החוזה.

9. **המתכנן מתחייב להזמין על חשבונו הבלעדי כל יועץ ו/או מתכנן אחר בתחום אחר, שלא בתחום מומחיותו, לצורך בצוע העבודות נשוא הסכם זה והוא יהיה אחראי לתשלום שכרו.**

10. המתכנן ימסור למזמין דין וחשבון מלא ומפורט בכתב על התקדמות ביצוע העבודה



עיריית עראבה
מיקוד 30812

بلدية عرابية
الدالة 30812

טלפון 04-8789666
פקס 04-6744616
www.arraba.muni.il

ההנדסית, הנציג רשאי לבקר במשרד המתכנן או במקומות העבודה האחרים בכדי לפקח על התקדמות ואופן ביצוע העבודה ההנדסית. המתכנן ימסור לנציג כל הסבר שיידרש על ידו בקשר עם העבודה ההנדסית או חוזה זה.

11. אחריות:

- 7.1. המתכנן מתחייב בזאת כי האחריות לטיב השירותים חלה עליו בלבד.
- 7.2. כן מתחייב המתכנן לטיב העבודה ליועצים אחרים שהוזמנו על ידו לבצוע הסכם זה.

12. התמורה:

תשלום התמורה מותנה בקבלת תקציב ובשחרור כספים ממשרד השיכון:

- 12.1. שכ"ט עבור עבודה זו _____ ₪ כולל מע"מ להכנת ואישור תכנית בינוי בקנ"מ 1:500, והכנת כתבי כמויות ואומדנים לתתי מתחמים .
- 12.2. תמורת העבודה, שלעיל וביצוע התחייבויות המתכנן בהסכם זה במלואן ובמועדיהן תשלם העירייה למתכנן סכומים לפי אבי דרך (שלבים) להלן ובתנאי לקבלת תקציב ממשרד הבינוי והשיכון:

שלב א-

- 12.2.1. מדידת מצב קיים, מיפוי וניתוח מצב קיים _____ 10 % .
- 12.2.2. הכנת חלופות והצגתן למזמינה _____ 10 %
- 12.2.3. אישור חלופה נבחרת ע"י המזמינה ומשרד הבינוי והשיכון, לרבות עקרונות שמאות _____ 10 %
- 12.2.4. הגשת התכנית לוועדה , עד לאישור תנאי סף _____ 10%
- 12.2.5. החלטת הפקדה, לרבות אישור טבלטות האיזון ע"י הוועדה _____ 10%
- 12.2.6. הפקדת התכנית בפועל _____ 20%
- 12.2.7. פרסום מתן תוקף לתכנית _____ 10%

שלב ב-

- 12.2.8. תכנון מפורט בינוי לביצוע קנ"מ 1:250, הכנת חלופות ואישור חלופה נבחרת _____ 5% .
- 12.2.9. הכנת כתבי כמויות, תכניות מכרז ומסירת חומר מכרז לידי העירייה _____ 15%

א. המזמין ישלם למתכנן את התמורה בהתאם לשלבי ביצוע העבודה וקבלת התקציבים הנדרשים, כאמור, ובהתאם להתקדמות העבודה בפועל תשלומי ביניים, ובתשלום סופי. בכל שלב ושלב יגיש המתכנן למזמין חשבון חלקי, החשבון יועבר לבדיקת מהנדסת העיר והגורמים המממנים ויבדק תוך 14 יום מיום מסירתו, בסמכות המהנדס לאשר את החשבון, לאשרו חלקית ו/או לדחותו, ו/או לאשרו בתנאים.

ב. לאחר אישור המהנדס, החשבון ישולם תוך 30 יום מיום אישורו.

ג. חרף האמור לעיל התשלום בגין החשבון המאושר ישולם למתכנן רק לאחר העברתו בפועל לחשבון העירייה מהגורם המממן ואיחור בתשלום הנובע מעיכוב העברת הכספים מהגורם המממן לא תיחשב כאיחור בתשלום ע"פ סעיף קטן שלעיל.



- ד. תשלום התמורה מותנה בהמצאת אישור מהרשויות המוסמכות על כך שהיועץ מנהל ספרים כדין ורשום במשרדי מס ערך מוסף ומס הכנסה וימציא אישור ניכוי מס במקור.
- ה. **שום תשלום אחר או נוסף, פרט לאמור לעיל, לא ישולם ע"י העירייה לא במהלך מתן העבודה ולא לאחר פקיעת הקשר עפ"י הסכם זה, לא עבור העבודה ולא בקשר אתה ו/או כל הנובע לא המתכנן ולא לכל אדם או גוף אחר ממנה.** המתכנן לא יהא זכאי לתשלום כספים נוספים איזה שהם, למעט התמורה. התמורה היא סופית, עלויות העבודה, עלויות היועצים והמומחים שהוא חייב להזמין, עלויות ציוד מכל סוג שהוא, העתקות, צילומים, פולטים וכל הוצאה אחרת שהיא תשלומים סוציאליים למיניהם, ביטוח, מיסים, נסיעות וכל ההוצאות הישירות והעקיפות של המתכנן, לרבות רווח קבלני של המתכנן, וכל הוצאה מכל מין וסוג שהיא הקשורה בביצוע העבודה.
- ו. היה והעבודה הופסקה בגלל אירוע שנחשב ככוח עליון, תפסיק גם עיריית בהתאם את התשלומים למתכנן, וישולם בהתאם לשלב שבוצע בפועל.
- ז. מוסכם ומוצהר על דעת הצדדים כי התשלום המפורט לעיל, העברת הכספים למתכנן תבוצע ו/או תהיה כרוכה בקבלת התקציב הרלוונטי מהמשרד הממן, עיכוב בהעברת הכספים לא יהווה עילה להטלת קנסות או ריבית על העירייה מכל מין וסוג שהוא ו/או בחיוב העירייה לתשלום.
- ח. סעיף זה על כל מרכיביו הוא סעיף יסודי והפרתו תהווה הפרה יסודית להסכם, כאמור לעיל.
13. המתכנן מתחייב לבצע את העבודה ההנדסית נשוא ההסכם באופן יעיל, מוצלח, וברמה מקצועית גבוהה ביותר תוך חסכון למזמין במשאבים, בתקציב ובעלויות המתחייבות לביצוע העבודה ההנדסית/ האדריכלית או ביצעו בפועל של המבנה.
14. המתכנן, מצהיר בזאת כי האחריות לטיב העבודה ההנדסית/ האדריכלית ו/או לטיב התכנון, לאיכותו ורמתו המקצועית, לייעוץ ולשאר התחייבויותיו חלות עליו בלבד.
15. המתכנן מתחייב להתאים את התכנון לפי המצב בשטח ולא תשלמנה כל תוספת חריגה ו/או שינוי בתכנון שמטרתו ייעול בתכנון.
16. לעירייה קיימת זכות להפסיק את ההתקשרות לפי חוזה זה בכל שלב תוך מתן הודעה מוקדמת למתכנן בת 7 ימים ולא תהיה למתכנן כל זכות לדרוש פיצויים ו/או השלמת התמורה עפ"י חוזה זה בגין הפסקת ההתקשרות.
17. **אי תחולת יחסי עובד מעביד:**
- 17.1. מובהר כי היחסים בי הצדדים להסכם זה הם יחסי מתכנן-מזמין ואין ולא יהיו יחסי עובד-מעביד בין המזמין לבין המתכנן.
- 17.2. מוצהר ומותנה כי המתכנן הינו קבלן עצמאי, הוא ועובדיו אינם עובד עירייה ואין על העירייה שום אחריות לכל מחלה, תאונת עבודה או כל נזק אחר שיגרם למתכנן ו/או למועסקים על ידו או לצד ג' כלשהו עקב, תוך כדי או כתוצאה מביצוע העבודה. העירייה לא חייבת בתשלום כלשהו בגין זכויות סוציאליות עבור המתכנן ו/או עובדיו ו/או מי מהמועסקים על ידו. במידה והעירייה תחויב בתשלומים אלה לכל אדם או מוסד שיתבעו אותה בגין נזק כלשהו שנגרם להם ע"י המתכנן או המועסקים על ידיו מתחייב המתכנן לשפותה לאלתר.
- 17.3. המתכנן מתחייב לשלם לעובדיו את כל התשלומים המגיעים להם עלפי כל דין וידאג לבטח את עובדיו על חשבונו בביטוח מעבידים.
- 17.4. המתכנן יישא בכל האחריות המוטלת עליו לפי כל דין.



- 17.5. מובהר בזה כי המתכנן ו/או מי מטעמו אינם זכאים מהמזמין לתשלום הטבות ותנאים סוציאליים כלשהם הקבועים בכל דין ו/או נוהג ו/או הסכם קיבוצי, לרבות פיצויי פיטורין.
- 17.6. מובהר כי המתכנן ו/או מי מטעמו אינם זכאים להטבות כל שהן, מלבד התמורה, עבור ביצוע הסכם זה והוראות שניתנו על פיו.
- 17.7. המזמין ישלם למתכנן את התמורה על פי סעיף התמורה שלהלן בלבד ולמען הסר ספק, מוסכם בין הצדדים כי למתכנן ו/או מי מטעמו לא יהיו כל זכויות לפיצויים, פנסיה, תגמולים וזכויות אחרות.
- 17.8. המתכנן מתחייב בזאת כי לא יטען ולא יעלה טענות בפורום ובמועד כל שהם שיהא בהם כדי לשנות את מעמדו כעצמאי כלפי המזמין ואת העדר יחסי עובד-מעביד בינו לבין המזמין.
- 17.9. מובהר כי בין המתכנן לבין המזמין אין ולא יהיו יחסי סוכנות ו/או שליחות וכי המתכנן אינו ולא יהא סוכן של המזמין.

18. סודיות ומוניטין:

בהמשך תקופת ביצוע השירותים על ידי המתכנן ולאחריה, מתחייב הוא לשמור בסודיות, לא לגלות, לא להעביר, לא לעשות שימוש ללא הסכמה מראש ובכתב של המזמין ולא למסור בכל דרך שהיא ובשום זמן שהוא, הן במשך זמן התקשרותו והן לאחר מכן, כל מידע, ידעה, מסמך ו/או כל חומר שהוא, לרבות רעיונות ומידע לא כתוב, על הנעשה אצל המזמין ו/או הקשור במזמין ו/או תכונותיו ו/או פעולותיו ו/או דרכי הייצור שלו ו/או מידע מסחרי ו/או בטחוני ו/או כל עניין מקצועי אחר שיגיעו לידיעת המתכנן אגב מתן השירות. כמו כן, מתחייב המתכנן שלא לפגוע בדרך כל שהי במוניטין המזמין ובשמו הטוב שלו ושל חבריו, מנהליו ומטרוטיו.

19. הסבת הסכם:

המתכנן מתחייב בזה לא להסב ו/או להמחות לצד שלישי כלשהו את זכויותיו ו/או חובותיו לפי הסכם זה, כולן או מקצתן, וכן מתחייב המתכנן לא לשתף צד שלישי כלשהו, זולת עובדיו, בביצוע השירותים, אלא במידה וקיבל לכך את הסכמת המזמין בכתב מראש.

20. אחריות לנזקים:

המתכנן מתחייב בזה כי יהיה אחראי לכל נזק, רכוש או גוף, ולכל אובדן שייגרמו לעצמו, לעובדיו, לעירייה ו/או מי מטעמה ו/או כל צד שלישי שהוא כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודות על ידו ו/או מי מטעמו. וכן מתחייב המתכנן כי יפצה את העירייה בגין כל נזק ישיר ו/או עקיף כאמור, מיד עם דרישה ראשונה של העירייה, לרבות כלה ההוצאות שהעירייה עמדה בהן בקשר לכל תביעה ו/או דרישה כזו, אזרחית ו/או פלילית, ובשל הצורך להתגונן בפני תביעה כזו.

21. ביטוח:

- 21.1. מבלי לגרוע מאחריות המתכנן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב המתכנן לערוך ולקיים על חשבונו את הביטוחים המפורטים **בנספח ג'** (להלן: "**דרישות הביטוח**") המצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה, אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין, ומתחייב להוסיף את המזמין כמבוטח בביטוחים אלו, לכל משך תקופת ביצוע העבודות.
- 21.2. לפני תחילת העבודות וכתנאי מקדמי לכך מתחייב המתכנן להמציא לידי העירייה אישור על עריכת הביטוחים המפורטים לעיל בהתאם **לנספח ג'** להסכם זה, כשהוא חתום על ידי מבטחו.



- 21.3. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת הביטוח לבין האמור בהסכם זה ולדרישת העיריה, מתחייב המתכנן לגרום לשינוי האישור על מנת להתאימו להוראות הסכם זה.
- 21.4. היה ולדעת המתכנן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל מתחייב המתכנן לערוך ולקיים את הביטוחים הנ"ל כאשר בכל ביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי העיריה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי רכוש ו/או יורחב שם המבוטח לכלול את העיריה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי חבויות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
- 21.5. ביטוחי המתכנן יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי העיריה וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי העיריה. כמו כן יכלול בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי המתכנן לא יצומצמו, ולא יבוטלו, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי העיריה, 30 יום מראש.
- 21.6. המתכנן מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העיריה ו/או מי מטעמה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו, או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות הנערכות על ידו על פי הסכם זה, והוא פוטר בזאת את העיריה מאחריות לכל נזק כאמור לעיל.
- 21.7. המתכנן מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועד את דמי הביטוח.
- 21.8. לבקשת העיריה יעביר המתכנן עותק של פוליסות הביטוח המפורטות לעיל. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בפוליסות הביטוח לבין האמור בהסכם זה, מתחייב המתכנן לגרום לשינוי הביטוחים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
- 21.9. מוצהר ומוסכם בזאת כי אין בעריכת ביטוחי המתכנן, בהמצאת אישור הביטוח ו/או בהמצאת העתקי הפוליסות על ידי המתכנן כדי להטיל אחריות כלשהי על העיריה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לפטור את המתכנן מאחריותו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.
- 21.10. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי העיריה הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.

22. הפסקת ההתקשרות:

- 22.1. מוצהר ומותנה כי העירייה רשאית להפסיק את ההסכם ע"י משלוח הודעה למתכנן, עם משלוח ההודעה כאמור על הפסקת ההסכם, יחולו הוראות סעיף זה.
- 22.2. מבלי לפגוע באמור לעיל הרי שבכל אחד מהמקרים דלהלן תהיה העירייה רשאית לאחר מתן הודעה מראש בכתב שבה תינתן למתכנן ארכה של 14 יום לתיקון המעוות, להודיע למתכנן על הפסקת העבודה:
- 22.2.1. אי ביצוע חלק כלשהו של העבודה ע"י המתכנן בזמן ו/או לשביעות רצונה המלא של העירייה.
- 22.2.2. כשניתן נגד המתכנן צו קבלת נכסים ו/או הוגשה בקשה לפירוק ו/או המתכנן החל בהליכים לקראת פירוק או להכרזתו כפושט רגל.
- 22.2.3. כשהמתכנן מסב, מעביר או משעבד את הסכם זה כולל או מקצתו או זכות מזכויותיו עפ"י הסכם זה לאחר בניגוד להוראות הסכם זה.
- 22.2.4. כשהמתכנן מסתלק מביצוע ההסכם.



22.2.5. כשאין המתכנן מתחיל בביצוע העבודה ו/או שלב כלשהו עפ"י תכנית העבודה או

כשהוא מפסיק את מהלך ביצועה מכל סיבה שהיא בניגוד להוראות ההסכם.

22.2.6. אם תהא העירייה סבורה שאין המתכנן מתקדם בעבודה במידה המבטיחה את

סיום ביצועה או את עמידותו של המתכנן בלוח הזמנים או את שלבי הביניים במועד הקבוע, הכל בניגוד להוראות ההסכם.

22.2.7. כשיש בידי עיריית הוכחות להנחת דעתה שהמתכנן מתרשל ו/או

מתעכב בביצוע ההסכם.

22.2.8. אם זכויות המתכנן עפ"י ההסכם יהיו נתונות להליכי הוצאה לפועל.

22.2.9. אם הוגש כנגד המתכנן כתב אישום פלילי לעניין סעיף זה – אישום פלילי משמעו עוון או פשע בלבד.

22.2.10. עם תום תקופת ההסכם ו/או עפ"י דרישה מוקדמת יותר של העירייה, מתחייב המתכנן למסור

לעירייה את כל המסמכים, תכונות, מדידות, דוחות, נהלים וכיוצ"ב הנמצאים ברשותו, בגין ביצוע העבודה בין שהוכנו על ידו ובין שנמסרו לו הן ע"י העירייה והן ע"י גורמים אחרים.

23. שימוש בתוכנות מקוריות:

23.1. המתכנן מצהיר כי כל התוכנות בהן הוא יעשה שימוש לצורך הסכם זה הן בבעלותו ו/או יש ברשותו הסכם חוקי ותקף המתיר לו להשתמש בהן לצורך ביצוע העבודה עפ"י הסכם זה. כמו כן מצהיר המתכנן כי המקור לכל הנתונים עליהם תתבסס העבודה הוא חוקי ומהימן, יש לו את כל ההרשאות, עפ"י כל דין, להשתמש בנתונים אלה, ובעת ביצוע העבודה על כל מרכיביה, לא הפר ו/או יפר זכויות יוצרים ו/או פטנט ו/או סוד מסחרי כלשהוא ולא יפגע בזכות כלשהי של צד ג'.

23.2. המתכנן, על חשבונו, יגן על העירייה מפני כל תביעה לפיה מפירה אחת התוכנות בהן ישתמש בעת ובגין ביצוע העבודה, פטנט ו/או זכות קניינית ו/או כל זכות אחרת, וכן ישלם סכומי ההוצאות פיזיויים ושכ"ט עו"ד שיפסקו בתביעות אלה לחובת העירייה. המתכנן יעשה, כמיטב יכולתו, להחליף על חשבונו את התוכנה המפירה בתוכנה אחרת שאינה מפירה זכויות יוצרים ו/או פטנטים ו/או זכות קניינית ו/או כל זכות אחרת ואם אין כזו, יפצה המתכנן את הועדה המקומית ע"י זיכוי המקומית בסכום ששולם עבור התוכנה המפירה.

24. קיום ההסכם בתום לב ובנאמנות:

הצדדים מתחייבים בזה האחד כלפי השני לקיים ההסכם על הוראותיו וקביעותיו והנובע מהן בתום לב ובנאמנות, תוך הקפדה ושמירה על הוראות ההסכם והדין.

25. קיזוז ועיכבון:

25.1. מוצהר ומוסכם כי לעירייה הזכות לקזז מכל תמורה כספית לה זכאי המתכנן עפ"י הסכם זה כל חוב, הוצאה ו/או תשלומי חובה שהוא חייב לעירייה ו/או כל תשלום שנעשו ע"י העירייה או שהיא נדרשת לבצעם והם מוטלים עפ"י הסכם זה על המתכנן וכן כל תשלום שהמתכנן חייב לעירייה כפיצוי מוסכם עפ"י הסכם זה.

25.2. העירייה תהיה זכאית לקיזוז כול חוב שחייב המתכנן לעירייה לרבות ארנונה.

25.3. על אף האמור בכל דין בהתחשב במהות העבודה וייחודה, המתכנן מוותר בזאת על זכות עיכבון העומדת לזכותו.



עיריית עראבה
מיקוד 30812

بلدية عرابية
الدالة 30812

טלפון 04-8789666
פקס 04-6744616
www.arraba.muni.il

26. איסור ניגוד עניינים:

המתכנן מתחייב כי זה לא יעמיד עצמו במצב של ניגוד עניינים עם עיריית וכן ימנע מכל תפקיד או עיסוק אחר היוצר או עלול ליצור ניגוד אינטרסים עם עיסוקו עפ"י הסכם זה. המתכנן ימלא הצהרה ושאלון בהתאם לפקודת העיריות וחוזר מנכ"ל ואשר יהיו חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

27. הוראות עיקריות ובסיסיות:

הצדדים מסכימים כי הצהרות המתכנן וכן חיובי הצדדים כמפורט בסעיפים 1,2,3,6,7,9,10,11,12,13,14,15,16,17,20,21,22,23,24,25,26,27 להסכם זה הם מעיקרי ההתקשרות והפרתם תחשב כהפרה יסודית של ההסכם על כל הנובע מכך.

28. הוראות כלליות:

- 28.1. כל ויתור או ארכה או הנחה או הימנעות או שיהוי מצידה של העירייה במימוש זכות מזכויותיה עפ"י ההסכם לא תהא בת תוקף או בעלת משמעות אלא אם כן נעשתה ונחתמה בכתב כדין ע"י מורשי החתימה מטעם העירייה.
- 28.2. כל שינוי במועדים הנקובים בהסכם זה כמו גם כל שינוי אחר בו, יהא חסר תוקף אלא אם כן נעשה בכתב ונחתם כדין ע"י נציגיהם המוסמכים של הצדדים.
- 28.3. כל מסמך לעניין חוזה זה אפשר לשלוח בדואר רשום לפי כתובת הצדדים כלהלן וכל מסמך שנשלח בדואר רשום ייחשב שנתקבל על ידי הנמען עם תום 4 ימים מתאריך המשלוח.

29. שינוי, ביטול:

- 29.1. כל שינוי ו/או ביטול של סעיף מסעיפי הסכם זה, ייעשה אך ורק במסמך בכתב אשר יהיה חתום על ידי שני הצדדים.
- 29.2. המזמינה רשאית להפסיק בכל עת את ההתקשרות ובמקרה כזה המתכנן לא יהא זכאי לכל היותר לתמורה לפי שלב הביצוע אליו הגיע עד להפסקת ההתקשרות.
- 29.3. ההתקשרות תופסק לאלתר במידה ויחל המתכנן הנבחר בעבודתו ואם יתגלה ניגוד עניינים ו/או לפי כל סיבה המונעת המשך ההתקשרות עפ"י חוק.

ולראיה לנכונות כל האמור לעיל באו הצדדים על החתום

המתכנן

המזמין – עיריית עראבה



עיריית עראבה
מיקוד 30812

بلدية عرابة
الدالة 30812

טלפון 04-8789666
פקס 04-6744616
www.arraba.muni.il

נספח יג'

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

מתכנן עבור עיריית עראבה, מר _____ ת.ז. _____

חלק א' - תפקידים וכהונות

1. פרטים אישיים

שם משפחה: _____

שם פרטי: _____

מס' זהות: | | | | | | | | | |

כתובת: _____ רחוב: _____

עיר/ישוב: _____ מיקוד: _____

מס' טלפון: _____ מס' טלפון נייד: _____

מס' פקס: _____

2. תפקידים ועיסוקים

פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה (רבות כשכיר/ה, כעצמאי/ת, כנושא/ת משרה בתאגיד, כקבלן/ית, כיועץ/ת וכד').
נא להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה וכיו"ב).
נא להתייחס לתפקידים בשכר או בהתנדבות (יש לציין במפורש גם תפקידים בהתנדבות).

שם המעסיק וכתובתו	תחומי הפעילות של המעסיק	התפקיד האחריות	ותחומי תאריכי העסקה



עיריית עראבה
מיקוד 30812

بلدية عرابية
الدالة 30812

טלפון 04-8789666
פקס 04-6744616
www.arraba.muni.il

שם המעסיק וכתובתו	תחומי הפעילות של המעסיק	התפקיד האחריות	ותחומי תאריכי העסקה

3. תפקידים ציבוריים

פירוט תפקידים בשירות הציבורי וכהונות ציבוריות שלא צוינו בשאלה 2 לעיל.
נא להתייחס לתפקידים נוכחים ולתפקידים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה.

הגוף	התפקיד	תאריכי מילוי התפקיד

4. חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים

פירוט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין אם הם
ציבוריים ובין אם שאינם ציבוריים.

נא להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות לתקופה של 4 שנים אחורה.



עיריית עראבה
מיקוד 30812

بلدية عرابية
الدالة 30812

טלפון 04-8789666
פקס 04-6744616
www.arraba.muni.il

שם התאגיד/ רשות/ גוף ותחום עיסוקו	תאריך הכהונה סיומה	התחלת ותאריך	סוג הכהונה ²	פעילות מיוחדת בדירקטוריון ³

5. קשר לפעילות הרשות המקומית

האם יש, או היו לך, או לגוף שאתה בעל עניין בו, זיקה או קשר, שלא כאזרח המקבל שירות, לפעילות עיריית עראבה או לגופים הקשורים אליה (ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידים סטטוטוריים שבשליטת עיריית עראבה או לגופים אחרים שהיא קשורה אליהם)?

נא להתייחס לזיקות ולקשרים נוכחיים ולתקופה של 4 שנים אחורה. נא לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

² דירקטור חיצוני או מטעם בעלי מניות. ככל שמדובר בדירקטור מהסוג השני – נא לפרט גם – שמות בעלי המניות שמינו אותך
³ כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים



עיריית עראבה
מיקוד 30812

بلدية عرابية
الدالة 30812

טלפון 04-8789666
פקס 04-6744616
www.arraba.muni.il

"בעל עניין" בגוף - לרבות כל מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או מכהן כדירקטור, או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו. אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה⁴.
כן / לא

אם כן, פרט/י: _____

6. פירוט תפקידים כאמור בשאלות 2-5 לגבי קרובי משפחה

פירוט תפקידים, כאמור, בסעיפים 2-5 לעיל לגבי קרובי משפחתך.

יש להתייחס לתפקידים ולכהונות בהווה בלבד.

נא לפרט את שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית והפרטים הרלבנטיים שנדרשו בשאלות לעיל (למשל: אם בן/ת זוגך חברה בדירקטוריון, יש לפרט שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת הכהונה סוג הכהונה ופעילות מיוחדת בדירקטוריון).

"קרוב" - בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחןך.

⁴ חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968
"בעל עניין", בתאגיד -

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד, או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד, או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק 25% או יותר מהון המניות המונפק שלו, או מכוח ההצבעה שבו, או רשאי למנות 25% או יותר מהדירקטורים שלו; לעניין פסקה זו -
(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך האמורים; לעניין
(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לעניין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2)(ו), או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה;
(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.



עיריית עראבה
מיקוד 30812

بلدية عرابة
الدالة 30812

טלפון 04-8789666
פקס 04-6744616
www.arraba.muni.il

7. זיקות לכפופים או לממונים בתפקיד

האם את/ה ומי שאמורים להיות ממונים עליך (במישרין או בעקיפין), או כפופים לך בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת, מכהנים בכהונה משותפת בארגונים אחרים ?

האם מתקיימים ביניכם יחסי כפיפות במסגרות אחרות, קשרים עסקיים, קשרי משפחה או זיקות אחרות?

כן / לא

אם כן, פרטי:

8. תפקידים ועניינים שלך או של קרוביך, העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים ועניינים שלא פורטו לעיל, שלך או של קרוביך, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

"קרוב" - בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן / לא

אם כן, פרטי:

9. תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרוביך האחרים ושל מקורביך, שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים אחרים של קרוביך האחרים, ש אליהם לא



עיריית עראבה
מיקוד 30812

بلدية عرابية
الدالة 30812

טלפון 04-8789666
פקס 04-6744616
www.arraba.muni.il

התבקשת להתייחס בשאלות לעיל, או של מקורבך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

נא להתייחס במיוחד לנושאים שעליהם נשאלת בשאלות 1-8 לעיל (לדוגמה, תפקידים ועיסוקים של קרובים אלה, חברויות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים, וקשר שיש להם לפעילות הרשות המקומית).

כן / לא

אם כן, פרטי:

10. פירוט קורות חיים ועיסוקים

נא צרף/י בנפרד קורות חיים, מעודכנות ליום מילוי השאלון, הכוללות השכלה ופירוט עיסוקים בעבר ובהווה, כולל תאריכים.

חלק ב' - נכסים ואחזקות

11. אחזקות במניות

פירוט החזקת מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך או של קרוביך.

אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968 בתאגידים הנסחרים בבורסה⁵.

"קרוב" - בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן / לא

אם כן, פרטי:

⁵ חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968
"בעל עניין", בתאגיד –

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד, או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד, או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק 25% או יותר מהון המניות המונפק שלו, או מכוח ההצבעה שבו, או רשאי למנות 25% או יותר מהדירקטורים שלו; לענין פסקה זו –

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך האמורים; לענין
(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לענין זה, "נאמן" – למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2)(ו), או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה;

(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.



עיריית עראבה
מיקוד 30812

بلدية عرابية
الدالة 30812

טלפון 04-8789666
פקס 04-6744616
www.arraba.muni.il

שם התאגיד/הגוף	שם המחזיק אם המחזיק אינו המועמד	אחוזי החזקות	תחום התאגיד/הגוף	עיסוק

12. נכסים שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם קיימים נכסים אחרים בבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של ניגוד עניינים עם התפקיד שאליו אתה מועמד?

"קרוב" - בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן / לא

אם כן, פרט/י: _____



עיריית עראבה
מיקוד 30812

بلدية عرابية
الدالة 30812

טלפון 04-8789666
פקס 04-6744616
www.arraba.muni.il

13. חבות כספים בהיקף משמעותי

האם את/ה, קרוביך או מי משותפיך העסקיים, אם ישנם, חייב כספים או ערב לחובות או להתחייבויות כלשהם?

קרוב" - בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנד.

כן / לא

אם כן, פרטי:

14. נכסים אחרים שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על נכסים אחרים, שלא פורטו לעיל, שעשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת ?

נא להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך הם בעלי עניין בהם.
נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

"בעל עניין" בגוף - לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין ובין בעקיפין, ו/או מכהן בדירקטוריון או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו.

כן / לא

אם כן, פרטי:



עיריית עראבה
מיקוד 30812

بلدية عرابة
الدالة 30812

טלפון 04-8789666
פקס 04-6744616
www.arraba.muni.il

חלק ג' - הצהרה

אני החתום/ה מטה _____ ת.ז מס' _____
מצהיר/ה בזאת כי :

1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים, נכונים ואמתיים.
2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מידיעה אישית, אלא אם כן נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה שבו הפרטים אינם ידועים לי במלואם ו/או בחלקם ו/או אינם ידועים לי מידיעה אישית.
3. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד.
4. אני מתחייב/ת להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחייתה של היועצת המשפטית של עיריית עראבה בנושא.
5. אני מתחייב/ת לכך שבמקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון, או יתעוררו במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, העלולות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועצת המשפטית של עיריית עראבה, אמסור לה את המידע הרלבנטי בכתב ואפעל לפי הנחיותיה.
6. מובהר לי כי על ההסדר למניעת ניגוד עניינים שיערך לי, במידת הצורך, יחול חוק חופש המידע, התשנ"ח – 1998.

חתימה

תאריך



עיריית עראבה
מיקוד 30812

بلدية عرابية
الدالة 30812

טלפון 04-8789666
פקס 04-6744616
www.arraba.muni.il

הצהרה בדבר העדר קרבה

תאריך: _____

לכבוד
עיריית עראבה
א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצת העירייה

1. הנני מצהיר בזאת כי עיריית עראבה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
 - 1.1. סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:
"חבר עירייה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."
1.2. כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:
"חבר העירייה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה, 'חבר עירייה' - חבר עירייה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-1(5)(ב))."
1.3. סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:
"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה."
2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
 - 2.1. בין חברי מועצת העירייה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
 - 2.2. אין חבר עירייה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - 2.3. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני לו סוכן העובד ברשות.
3. ידוע לי כי ועדת המכרזים של העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.



עיריית עראבה
מיקוד 30812

بلدية عرابة
الدالة 30812

טלפון 04-8789666
פקס 04-6744616
www.arraba.muni.il

5. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א' (3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

שם המשתתף: _____ חתימת המשתתף: _____



עיריית עראבה
מיקוד 30812

بلدية عرابية
الدالة 30812

טלפון 04-8789666
פקס 04-6744616
www.arraba.muni.il

אל: עיריית עראבה

הנדון: כתב התחייבות לאספקת שירותים בזמן חירום

הואיל: והעירייה נדרשות לבצע עבודות _____ לאורך כל השנה
ואף ביתר שאת בתקופות בהן הוכרז חירום.

לפיכך אנו, הח"מ,

שם הספק/ קבלן: _____

מס' ת"ז/תאגיד: _____

כתובת: _____

מצהירים, מאשרים ומתחייבים בזה כלפיכם כדלקמן:

1. אנו מודעים לחיוניות ולחשיבות המשך אספקתם הרציפה והשוטפת של השירותים בתקופות שבהן יוכרז מצב חירום.

2. בכפוף להגבלות תנועה שייקבעו על ידי הרשויות המוסמכות, בתקופת תוקפו של החוזה אנו מתחייבים לספק לכם את כל השירותים באופן רצוף ושוטף ולקיים את כל יתר התחייבויותינו שבחוזה, במלוא היקפם, גם בתקופות שבהן יוכרז מצב חירום, לרבות בימים ושעות חריגים שבהם תידרש על ידכם אספקתם של השירותים.

3. אנו מתחייבים לקיים את התחייבויותינו שבסעיף 2 לעיל בעבור התמורה המוסכמת בחוזה, ללא תוספת כלשהי לתמורה האמורה.

4. התחייבותנו שבכתב זה מהווה חלק מהותי ובלתי נפרד מהחוזה והפרתה תיחשב להפרה יסודית של החוזה, המקנה לכם את כל הזכויות והסעדים הקבועים בחוזה ואת אלה המוקנים לכן בדין.

5. בנוסף לכך, אנו מתחייבים להעמיד את כל הציוד שלנו בתקופת החירום לרשות העירייה לצורך מתן שירות לתושבי הישוב עראבה והמחיר ייקבע בהתאם למחירים ששלמה העירייה לספק בימים רגילים בגין אותו שירות ו/או לחליפין כפי שתקבע וועדה מטעם העירייה המורכבת מ- מנכ"ל, גזבר, יועמ"ש, ומהנדסת העירייה לפי שיקול דעתם הבלעדי.

ולראיה באנו על החתום, היום _____

חתימה + חותמת המציע:



נוהל לבדיקה ולמניעת חשש לניגוד עניינים בהעסקת יועצים חיצוניים ברשויות המקומיות

1. מבוא :

הרשויות המקומיות מתקשרות עם סוגים שונים של יועצים חיצוניים על ידי חוזה קבלני לביצוע מטלות שונות, יועץ, כאמור, עלול להיות במצב של חשש לניגוד עניינים בין עבודתו ברשות המקומית לבין עניין אחר שלו, או לבין תפקיד אחר שהוא ממלא.

מטרת נוהל זה הוא לקבוע את ההליך שבאמצעותו יובטח כי טרם העסקתם של יועצים ברשויות המקומיות תיבחן סוגיית ניגוד העניינים לגבי המועמד לתפקיד וינקטו צעדי מנע, לפי הצורך, שימנעו מצבים שבהם עלול להתעורר חשש לניגוד עניינים.

בנוהל זה :

1. "יועץ" – כל מי שהתקשרות בינו לבין הרשות המקומית היא על ידי פי חוזה קבלני והוא אינו במעמד של עובד הרשות המקומית, לרבות יועצים בהתנדבות או יועצים בשכר סמלי :

2. "היועץ המשפטי" – היועץ המשפטי לרשות המקומית.

3. "שאלון" – שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים.

4. "מנהל היחידה" – מנהל היחידה שבה יועסק היועץ, ובאין מנהל יחידה, יראו את מנכ"ל הרשות המקומית, ובאין מנכ"ל – את מזכיר הרשות המקומית, כמנהל היחידה.

2. חובת הבדיקה של שאלת ניגוד העניינים :

(א) בכל מכרז, או בכל הליך בחירה אחר לתפקיד יועץ ברשות המקומית, התנאי לתחילת עבודתו של המועמד שייבחר הוא בחינת סוגיית ניגוד העניינים ומילוי שאלון, ובמידת הצורך, על פי החלטת היועץ המשפטי, הכנת הסדר למניעת ניגוד עניינים וחתירת המועמד עליו.

(ב) בדיקת סוגיית ניגוד העניינים, ובמידת הצורך חתימת המועמד על הסדר מתאים למניעת ניגוד העניינים, ייעשו לפני חתימת חוזה העסקה בינו לבין הרשות המקומית וכתנאי לחתימתו.

(ג) במקרים המתאימים ובמקרה שעשוי להתקיים חשש לניגוד עניינים בהעסקת יועץ לנושא מסוים, על הרשות המקומית להקדים ולבצע הליך בדיקת סוגיית ניגוד העניינים, עוד בשלבי בחירת היועץ וטרם קבלת ההחלטה על בחירתו.



(ד) באחריות מנהל היחידה לוודא כי מועמד כאמור לא יתחיל בעבודתו ברשות המקומית או לא ימשיך בעבודתו ברשות המקומית, כל עוד לא הוסדר נושא ניגוד העניינים, כפי שנקבע בנוהל זה.

3. מילוי שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים :

(א) לאחר סיום הליכי הבחירה לתפקיד יועץ ברשות המקומית, או ככל שנדרש עוד במהלך הליכי בחירתו של יועץ ברשות מקומית, יפנה מנהל היחידה בכתב אל המועמד בבקשה למלא שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים, המועמד יתבקש להחזיר את השאלון על היועץ המשפטי של הרשות המקומית כשכל פרטיו מלאים.

(ב) השאלון יהיה כדוגמת השאלון המצורף להנחיה בנוגע לנוהל לבדיקה ומניעת ניגוד עניינים – עבור רשויות מקומיות.

(ג) היועץ המשפטי רשאי להוסיף על השאלון כדי להתאימו לתפקיד ספציפי או לתפקידים מסוימים, בהתחשב בדרישות התפקיד ובשאר נסיבות העניין, במסגרת זאת, אם היועץ מבצע עבודות עבור גורמים נוספים, על היועץ המשפטי לבקש את רשימת הגופים ו/או הלקוחות שהיועץ, עובדיו או משרדו עובדים בעבורם, במידת הצורך ייועץ היועץ המשפטי בנושא במנהל היחידה.

(ד) היועץ המשפטי יקבל את השאלון המלא שהוחזר אליו על-ידי המועמד לתפקיד.

4. בחינת שאלת ניגוד העניינים ופתרונה.

(א) היועץ המשפטי יבחן האם, בנסיבות המקרה, קיים חשש לניגוד עניינים בין מילוי התפקיד על-ידי המועמד לבין ענייניו האחרים, בחינת קיום חשש לניגוד עניינים עם הנתונים שמסר היועץ בחלק א' של השאלון, תיעשה על ידי היועץ המשפטי בהתייעצות עם מנהל היחידה, אם לדעתו של היועץ המשפטי קיים חשש לניגוד עניינים, כאמור, לפי חלק ב' של השאלון, הוא יעביר את המידע הרלבנטי גם לידיעת מנהל היחידה, וייועץ בו.

(ב) במידת הצורך ידרשו היועץ המשפטי ומנהל היחידה מהמועמד הבהרות לתשובותיו, פרטים נוספים, או התייחסות לעניינים נוספים, בכתב או בעל פה.

(ג) בבחינת שאלת ניגוד העניינים וגיבוש פתרונה יפעל היועץ המשפטי בהתאם לעקרונות שנקבעו בהנחיה מס' 1,1555 להנחיות היועץ המשפטי לממשלה, בשינויים המחויבים.

(ד) במקרים שבהם, לדעת היועץ המשפטי, ניתן לנטרל את ניגוד העניינים בין ענייניו האחר של המועמד לבין תפקידו ברשות המקומית בדרך של עריכת הסדר למניעת ניגוד עניינים, יערוך היועץ המשפטי הסדר, כאמור, לפי העקרונות המותווים בהנחיית היועץ המשפטי לממשלה שהוזכרה לעיל.

(ה) אם סבר היועץ המשפטי כי בנסיבות המקרה לא ניתן לנטרל את ניגוד העניינים בדרך של עריכת הסדר למניעת ניגוד העניינים, ואין מנוס מלפסול את המועמד מלשמש בתפקיד, הוא יעביר את



עיריית עראבה
מיקוד 30812

بلدية عرابية
الدالة 30812

טלפון 04-8789666
פקס 04-6744616
www.arraba.muni.il

מסקנתו להתייחסות המועמד ולאחר קבלת התייחסותו בכתב, ואם לא שינה את דעתו, יעביר את חוות דעתו לראש הרשות המקומית ולאחראי, אם נקבע בחוות דעתו של היועץ המשפטי כי בנסיבות העניין לא ניתן לנטרל את ניגוד העניינים, לא יועסק המועמד על ידי הרשות המקומית בתפקיד זה.

(ו) יש לציין כי במקרים שבהם סבר היועץ המשפטי כי נדרשת עריכה של הסדר למניעת ניגוד עניינים למועמד, חתימת המועמד על הסדר כאמור תהיה תנאי לחתימת חוזה העסקה עמו.

5. החובה לעדכן את היועץ המשפטי כל אימת שעלול להיווצר חשש לניגוד עניינים במהלך מילוי המשרה.

היועץ המשפטי יזהיר את המועמד לתפקיד כי האחריות להימנע ממצב של ניגוד עניינים מוטלת בראש ובראשונה עליו. על המועמד מוטלת חובה, כאמור, ובכלל זה מוטלת עליו החובה להיוועץ ביועץ המשפטי בכל מקרה של ספק בדבר יישום הוראות ההסדר, או בסוגיות שלא נצפו מראש העשויות להעמידו במצב של חשש לניגוד עניינים, ולפעול לפי הנחיותיו. כן יזהיר היועץ המשפטי את המועמד כי אם חל שינוי בתוכן הצהרותיו בשאלון, חובתו היא לפנות אל היועץ המשפטי, למסור לו בכתב את מלוא המידע הרלבנטי ולפעול על פי הנחיותיו.

6. החובה לעגן הוראות נוהל זה בחוזה העסקה של יועץ ולקבוע כי מילוי הנוהל הוא תנאי מהותי להעסקתו של היועץ והפרתו תהיה הפרה מהותית של החוזה על כל הנובע מכך.



עיריית עראבה
מיקוד 30812

بلدية عرابية
الدالة 30812

טלפון 04-8789666
פקס 04-6744616
www.arraba.muni.il

נספח יד'

ערבות לקיום החוזה

תאריך: _____

לכבוד

עיריית עראבה

עראבה 30810

הנדון: **כתב ערבות מס'** _____

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של _____ ₪ (במילים): _____ ₪ בלבד) להלן: "סכום קרן הערבות" כשהוא צמוד לעלייתו בלבד של המדד באופן המפורט להלן, וזאת להבטחת קיום כל התחייבויותיו של _____ (להלן: "החייב") בקשר לקיום חוזה

15/2024 – **עבודות הכנת ואישור תכנית בינוי קנ"מ 500:1**

בכתב ערבות זה תהיה למונחים שלהלן המשמעות שלצידם:

"המדד" משמעו: מדד מחירי תשומה בבניה למגורים כפי שהוא נקבע ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, בין אם הוא פורסם כל ידה ובין אם פורסם על ידי כל מוסד ממשלתי אחר או משרד רשמי אחר, או כל מדד אשר יבוא כדין במקומו.

"המדד הבסיסי" משמעו: המדד המתייחס לחודש אפריל שנת 2024 שפורסם ב- 15 לחודש מאי שנת 2024 (או סמוך למועד זה) בשיעור _____ נקודות. (קרי: המדד הידוע במועד הגשת ההצעה).

"המדד הקובע" משמעו: המדד שיפורסם לאחרונה לפני יום התשלום עפ"י כתב ערבות זה. בכל מקרה בו יתברר בעת ביצוע תשלום על פי כתב ערבות זה כי המדד הקובע עלה לעומת המדד הבסיסי, יוגדל בהתאם סכום הדרישה, כפי שיעור עלייתו של המדד הקובע בהשוואה למדד הבסיסי, הכל לפי חישובי הבנק.

למניעת ספק מובהר בזאת כי אם המדד הקובע יהיה נמוך מהמדד הבסיסי או שווה לו, לא תחושב הצמדה ואנו נשלם לכם את סכום קרן הדרישה שתדרשו.

2. אנו נשלם לכם כל סכום שיידרש על ידיכם עד לגובה סכום קרן הערבות (לעיל ולהלן: "קרן הדרישה"), כשהוא צמוד לפי האמור בסעיף 1 לעיל, בתוך 7 ימים מיום קבלת דרישתכם, מבלי שתהיה עליכם חובה לבסס את דרישתכם ואו לדרוש תחילה את התשלום מאת החייב.

3. (א) הדרישה לתשלום צריך שתהיה ערוכה בכתב וחתומה, עליה להימסר במקור ולהתקבל בסניף הבנק המצוין בכתב ערבות זה על פי הכתובת המצוינת בו והכל בשעות העבודה בהן הסניף פתוח לקהל. (ב) דרישה בפקסימיליה או במברק או בתקשורת מחשבים או כל כיוצא בזה לא תיחשב כדרישה מספקת לצורך ערבות זו ולא נשלם על פיה.

(ג) הוצאת ערבות זו לטובת מספר מוטבים, כי אז כל דרישה על פיה צריכה להיעשות ע"י כולם ביחד והתשלום על פי הערבות יבוצע על ידינו לכולם יחד.



עיריית עראבה
מיקוד 30812

بلدية عرابية
الدالة 30812

טלפון 04-8789666
פקס 04-6744616
www.arraba.muni.il

4. ערבות זו תישאר בתוקף עד ליום _____ ועד בכלל או עד שיבוצע התשלום על פיה. כל דרישה לתשלום על פיה צריכה להתקבל על ידינו ולא יאוחר מהמועד האמור - לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת ודרישה שתתקבל על ידינו - לא תיענה.
5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

בנק _____



עיריית עראבה
מיקוד 30812

بلدية عرابية
الدالة 30812

טלפון 04-8789666
פקס 04-6744616
www.arraba.muni.il

אל: עיריית עראבה

הנדון: כתב התחייבות לאספקת שירותים בזמן חירום

הואיל: והעירייה נדרשות לבצע עבודות _____ לאורך כל השנה ואף ביתר שאת בתקופות בהן הוכרז חירום.

לפיכך אנו, הח"מ,

שם הספק/ קבלן: _____

מס' ת"ז/תאגיד: _____

כתובת: _____

מצהירים, מאשרים ומתחייבים בזה כלפיכם כדלקמן:

1. אנו מודעים לחיוניות ולחשיבות המשך אספקתם הרציפה והשוטפת של השירותים בתקופות שבהן יוכרז מצב חירום.

2. בכפוף להגבלות תנועה שייקבעו על ידי הרשויות המוסמכות, בתקופת תוקפו של החוזה אנו מתחייבים לספק לכם את כל השירותים באופן רצוף ושוטף ולקיים את כל יתר התחייבויותינו שבחוזה, במלוא היקפם, גם בתקופות שבהן יוכרז מצב חירום, לרבות בימים ושעות חריגים שבהם תידרש על ידכם אספקתם של השירותים.

3. אנו מתחייבים לקיים את התחייבויותינו שבסעיף 2 לעיל בעבור התמורה המוסכמת בחוזה, ללא תוספת כלשהי לתמורה האמורה.

4. התחייבותנו שבכתב זה מהווה חלק מהותי ובלתי נפרד מהחוזה והפרתה תיחשב להפרה יסודית של החוזה, המקנה לכם את כל הזכויות והסעדים הקבועים בחוזה ואת אלה המוקנים לכן בדין.

5. בנוסף לכך, אנו מתחייבים להעמיד את כל הציוד שלנו בתקופת החירום לרשות העירייה לצורך מתן שירות לתושבי הישוב עראבה והמחיר ייקבע בהתאם למחירים ששלמה העירייה לספק בימים רגילים בגין אותו שירות ו/או לחליפין כפי שתקבע וועדה מטעם העירייה המורכבת מ- מנכ"ל, גזבר, יועמ"ש, ומהנדסת העירייה לפי שיקול דעתם הבלעדי.

ולראיה באנו על החתום, היום _____

חתימה + חותמת המציע:
