



עיריית עראבה
מיקוד 30812

بلدية عرابة
الدالة 30812

טלפון 04-8789666 טל 191

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

עיריית עראבה¹

מכרז פומבי מס' 4/2024

פריצת דרכים חקלאיות בתחום עיר עראבה

08 ינואר 2024

- ¹ **תשומת לב המציע** - בעירייה פועל חשב מלווה מטעם משרד הפנים וכל הסכם או הזמנה לא תחייב את העירייה אלא לאחר צירוף חתימת החשב המלווה בצד חתימת מורשי החתימה של העירייה וחתימת העירייה. שימו לב הסכם ו/או התחייבות כספית יהיו בעלי תוקף משפטי מחייב כלפי קופת העירייה רק אם נחתמו על ידי החשב המלווה; ללא חתימת החשב המלווה לצד יתר מורשי החתימה בעירייה (ראש העיר, גזבר) בצירוף חתימת העירייה, אין להסכם/הזמנה תוקף מחייב כלפי העירייה והם בטלים (void)
- כ"כ כל שינוי בהזמנה ו/או בהסכם ו/או תוספת ו/או חריגה לאחר הזכייה לא תאושר ולא תחייב את העירייה, אלא אם אושרה מראש ע"י מורשי החתימה בעירייה, ראש העיר, הגזבר והחשב המלווה.
- העירייה אינה חייבת לקבל כל ספק/קבלן למאגר והעניין הינו בשיקול דעתה הבלעדי.
- העירייה יכולה לבטל את המכרז וההסכם לאחר הזכייה בכל עת ללא מתן נימוקים והעניין הינו בשיקול דעתה הבלעדי ומבלי שהיה למפעיל כל זכות פיצוי שהיא בגין ביטול ההסכם.



עיריית עראבה
מיקוד 30812

بلدية عرابية
الدالة 30812

טלפון 04-8789666 טל 191

פאקס 04-6744616 פקס

www.arraba.muni.il

מכרז פומבי מס' 4/2024 **לפריצת דרכים חקלאיות - עראבה**

עיריית עראבה מזמינה בזאת הצעות מחירים **לפריצת דרכים חקלאיות בתחום עיר עראבה**

ניתן לרכוש את מסמכי המכרז תמורת תשלום סך של 1,500 ₪ במזומן שלא יוחזרו.

תנאי המכרז:-

1. על המציע להיות קבלן רשום לעבודות קבלניות **ענף 200 סיווג 11** ובהיקף כספי מתאים להצעתו.
2. על המציע לצרף להצעתו אישור ניהול חשבונות מס הכנסה ומס ערך מוסף בתוקף, ניכוי מס במקור בתוקף.
3. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית משוכה לפקודת עיריית עראבה של בנק סחיר בישראל בגובה 25,000 ₪ **ובתוקף עד 23/04/2024**.
4. על המציע למסור את כל מסמכי המכרז חתומים ומאושרים על ידו לרבות חתימה על החוזה וכתב הכמויות. כמו כן יש להכניס את המעטפה לתיבת המכרזים ללא שום אמצעי זיהוי למעטפה.
5. המכרז בשיטת ההנחה ממחיר אומדן, כאשר המחיר באומדן יהיה מחיר מקסימאלי וההנחה הינה כללית וחלה על כל סעיף וסעיף באומדן.
6. המציעים יגישו את הצעותיהם ימלאו את המפרט המצורף ויחתמו על החוזה המצורף, וזאת במעטפה אטומה שתוכנס לתיבת המכרזים לא יאוחר **מיום שלישי 23/01/2024 שעה 14:00** בצהריים במשרדי מנכ"ל העירייה. יש להגיש את כתב הכמויות במקור.
7. סיור הקבלנים יתקיים ביום **חמישי 18/01/2024 בשעה 10:00**. הפגישה והיציאה יהיו ממשרדי העירייה. ההשתתפות בסיור הקבלנים איננה חובה.
8. זכותה של העירייה לבטל את המכרז בכל עת ו/או חלק מהעבודות הכלולות במכרז ו/או לבצע את העבודות ו/או חלק מהן בשלבים נפרדים ועצמאיים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. למציע לא תהיה זכות פיצוי כלשהי בגין כך.
9. כל הצעה שלא צורפו לה כל המסמכים הנדרשים במכרז ולא כובדו בה תנאי המכרז תיפסל ולא תידון.
10. אין העירייה חייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או כל הצעה אחרת.

בכבוד רב,
עומר ואכד נסאר
ראש העיר



עיריית עראבה
מיקוד 30812

بلدية عرابة
الدالة 30812

טלפון 04-8789666 טל 191

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

עיריית עראבה

מכרז/חוזה מס' 4/2024 פריצת דרכים חקלאיות בישוב עראבה

הוראות כלליות למגיש ההצעה :

1. החוזה לעבודה זו הוא החוזה הממשלתי הסטנדרטי של מדינת ישראל נוסח אחרון מעודכן (אלה אם הוזכר אחרת בדפי ההצעה).
2. בהתאם להחלטת הממשלה מס' 1473 מיום 28/04/2002 המחירים בהצעת הקבלן הינם נומינליים, ולא יישאו כל הצמדה ו/או ריבית גם אם תוארך תקופת הביצוע ו/או יידחה מועד התחלת הביצוע.
3. **רכישת המכרז** : ניתן לעיין בתנאי ומסמכי המכרז קודם לרכישתו באתר האינטרנט שכתובתו : www.arraba.muni.il.
עלות רכישת המכרז למשתתפים 1,500 ₪, שלא יוחזרו.
4. **שאלות הבהרה** : ניתן להעביר שאלות טכניות ו/או בקשות הבהרה על המכרז עד ליום **20/01/2024 בשעה 15:00** למנהלת מחלקת שפי"ע הדיל נסאר באמצעות טלפון **0524722223** אימייל hadelnassar2109@gmail.com או **טלפון נייד 04-8789646**.
5. באחריות המציעים לוודא כי שאלותיהם הגיעו ליעדן במועד. תשובות תשלחנה לכל המציעים אשר ירשמו למכרז.
שאלות ותשובות ההבהרה ייחתמו ע"י המציע ויצורפו להצעתו והן יהפכו להיות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ותנאיו.
6. רשאים להשתתף במכרז זה רק קבלנים רשומים במאגר הקבלנים באתר העירייה, ועל מגיש ההצעה להגיש מסמכים המעידים על רישומו ועל ניסיון קודם מוצלח בבצוע עבודות פיתוח דומות בעבר ובסדר גודל זהה כולל מילוי הטבלה מוסף ב' הכוללת **רשימת שלושה** פרויקטים דומים ואנשי קשר (ראה טבלה מצורפת).
7. על מגיש ההצעה לצרף להצעתו ערבות בנקאית בלתי מותנית **בסכום של 25,000 ₪ (עשרים וחמשה אלף ₪) כולל מע"מ צמודה למדד הבניה ובתוקף עד ליום 23/04/2024**, הערבות תהיה אוטונומית ורק מחשבונו בעל ההצעה ולפי הנוסח המצורף ולא תתקבל שום ערבות מכל סוג אחר.
8. סיור הקבלנים יתקיים ביום **חמישי 18/01/2024** שעה **10:00** מבניין עיריית עראבה (ההשתתפות אינה חובה).



עיריית עראבה
מיקוד 30812

بلدية عرابة
الدالة 30812

טלפון 04-8789666 טל 191

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

9. **הגשת ההצעות:** את ההצעות בהתאם לתנאי המכרז, יש למסור בעותק אחד כרוך, במעטפה סגורה עליה יירשם: "מכרז מס' 4/2024" בלבד, במסירה ידנית עד ליום 23/01/2024 בשעה 14:00 לתיבת המכרזים הנמצאת במבנה העירייה בלשכת המנכ"ל (לא לשלוח בדואר ו/או בדואר אלקטרוני).
- הצעות שתשלחנה בדואר, או בדרך אחרת, לא תתקבלנה. כל מסמכים אשר ימסרו לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל ייפסלו ולא יכללו בדיוני ועדת המכרזים.
10. על מגיש ההצעה לצרף להצעתו את הערבות הבנקאית ותעודת קבלן רשום בתוקף, אישור ניהול ספרים כחוק במע"מ ובמס הכנסה וכל נספח נדרש אחר, הצעה ללא ערבות בנקאית כדרוש היא הצעה פסולה מראש ולא תובא לדיון ועדת המכרזים.
11. תקופת הביצוע היא (45) **ארבעים וחמשה ימים**. שתחילתה ארבע עשרה יום מיום צוו התחלת העבודה מטעם המזמין ועבור כל יום פיגור בסיום העבודה מושלמת לשביעות רצון המזמין ובא כוחו מהמועד הקבוע בהסכם זה ישלם הקבלן כפיצוי יומי מוסכם סך 10% מערך ההסכם כשהם צמודים למדד הבניה בהתאם לתנאי הסכם זה.
12. **העירייה רשאית לבצע חלק מהעבודה לפי שיקוליה, לבטל או להוסיף סעיפים, להקטין או להגדיל את היקף העבודה בכל שיעור שהוא והקבלן מוותר מראש על כל תביעה ודרישת פיצוי בגין שינויים אלה.**
13. **מחירי עבודות חריגות שלא ימצאו את ביטויין בכתב הכמויות, מחירן ייקבע לפי ספר המחירים "דקל" בניכוי הנחה בשיעור של 15%.**
14. לא תבוצע שום עבודה חריגה ו/או נוספת ללא קבלת אישור בכתב ומראש לפני הביצוע ממנהל הפרויקט וכל עבודה חריגה ו/או תוספת שלא קבלה אישור כנ"ל לא תאושר ולא ישולם בגינה.
15. אין עיריית עראבה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
16. כל המשנה או המוסיף בתנאי המכרז הנ"ל מסתכן בפסילת הצעתו.
17. על הקבלן להקים על חשבונו שלט כללי עם תיאור העבודה שמות המזמין, המתכנן, היועצים והקבלן לפי הנחיות המזמין ועל חשבון הקבלן ובתאם לפרט במוסף ו'.
18. סימון תווי הדרך, גבהים והמדידות יבוצעו ע"י מודד מוסמך מטעם הקבלן בלבד בהתאם לשלבי הביצוע, לא תשולם שום תוספת בגין בצוע סימון אלה.



עיריית עראבה
מיקוד 30812

بلدية عرابة
الدالة 30812

טלפון 04-8789666 טל 191

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

19. הקבלן מתחייב לטפל ועל חשבונו בכל הסידורים והאישורים הדרושים מכל הגורמים הקשורים בעבודה כמו משטרה, בזק, חב' חשמל, מקורות, מע"צ וכל המשרדים האחרים הנוגעים לעניין ולא תשולם כל תוספת מחיר בגין הטיפול הנ"ל.

20. כל החומרים יקבלו הסכמת המתכנן או המפקח לפני העבודה

21. המפרט הכללי פירושו הפרקים של המפרט הכללי לעבודות בנין בהוצאת הועדה הבין משרדית המיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון, משרד העבודה ומשרד השיכון, המפרט הכללי מהווה חלק בלתי נפרד ממרכז זה למרות שאיננו מצורף אליו.

בכבוד רב,
עומר ואכד נסאר
ראש עיריית עראבה



עיריית עראבה
מיקוד 30812

بلدية عرابة
الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

הצהרת הקבלן

הקבלן מצהיר בזה כי ברשותו נמצאים המסמכים והמפרטים הנזכרים לעיל וכי קראם והבין את תוכנם, וקיבל את כל ההסברים שביקש ומתחייב לבצע את עבודתו בכפיפות לדרישות המסמכים והמפרטים הנ"ל.

הצהרה זו מהווה נספח למכרז/חוזה זה והינה חלק בלתי נפרד ממנו.

חתימת הקבלן

תאריך



עיריית עראבה
מיקוד 30812

بلدية عرابة
الدالة 30812

טלפון 04-8789666
פקס 04-6744616
www.arraba.muni.il

עיריית עראבה

מכרז/חוזה מס' 4/2024 לביצוע עבודות פריצת דרכים חקלאיות

מוסף לטופס חוזה.

סעיף

1. סכום ערבות לקיום ההצעה 25,000 ₪ . 11
(עשרים וחמשה אלף שקלים) .
2. שהות להתחלת העבודה לאחר קבלת צו התחלה. 43
14 (ארבע עשרה) יום.
3. תקופת ביצוע השלמת עבודה. 45
ארבעים וחמשה יום .
4. סכום פיצויים קבוע מראש על איחור מסירה. 49
0.1% מסכום החוזה
לכל יום איחור.
5. אישור קיום ביטוחים. 63
6. תנאי תשלום:
לפי התקדמות העבודה ובהתאם להזרמת כספים מהגוף המממן .
7. מדד בסיסי: בהתאם להחלטת הממשלה מס' 1473 מיום 28/04/2002 המחירים בהצעת הקבלן הינם נומינליים , ולא יישאו כל הצמדה ו/או ריבית גם אם תוארך תקופת הביצוע ו/או יידחה מועד התחלת הביצוע .
8. מדד לצורך חישוב תשלומי ביניים: אין , (ראה סעיף 9 לעיל) .
9. סיווג קבלנים: הוא הסיווג המתאים להיקף וסוג העבודה.



עיריית עראבה
מיקוד 30812

بلدية عرابة
الدالة 30812

טלפון 04-8789666 טל 191
פקס 04-6744616
www.arraba.muni.il

מסמך א'.

תיאור העבודה.

העבודה המפורטת במכרז/חוזה זה מתייחסת לביצוע עבודות פריצת דרכים חקלאיות הכוללת סימון תווי הדרכים, חישוף והסרת צמחייה ולכלוכים, הידוק שתית, פיזור והרטבת מצעים בשטח הדרכים.



עיריית עראבה
מיקוד 30812

بلدية عرابة
الدالة 30812

טלפון 04-8789666 ט 197
פאקס 04-6744616 פקס
www.arraba.muni.il

מסמך ב'

הוראות המכרז / החוזה

הוראות למשתתפים במכרז:

- א. עיריית עראבה – אשר להלן תקרא "המזמין", מזמינה בזה הצעות מחיר בשיטת ההנחה הכללית עבור העבודה, כמתואר במסמך א'.
- ב. העבודה תבוצע לפי התכניות המצורפות בזה וכן אלו הנמצאות במשרדי המזמין, לעיון בשעות העבודה. המציע ישלים את העבודה בהתאם לתכניות ולמפרט, כמו כן, יספק המציע את כל החומרים והציוד הדרושים לעבודה הנ"ל. תקופת הביצוע לכל העבודה, כולל עבודות הפתוח, היא ששים יום שתחילתם 14 יום מתאריך מתן צו התחלת העבודה.
- ג. המציע יקרא את המפרט, יבדוק את התכניות, יכיר את המפרטים הטכניים ושיטות המדידה, יבקר בשטח העבודה וינקוט באמצעים אחרים, הנראים לו כנחוצים, כדי לחקור את תנאי המקום, מהות וכמות העבודה הנדרשת ואת הקשיים העלולים להתגלות בעבודה ויכלול אותן במחירי היחידה. לשם קבלת הבהרות והסברים נוספים בכל הנוגע לביצוע העבודה, יוכל המציע לפנות בכתב למנהל הפרויקט.
- ד. אם הצעת המציע לא תתקבל, ישחרר המזמין את שטר הערבות של המציע מיד עם ההוראה על דחיית ההצעה ולא יאוחר מאשר 60 יום לאחר פתיחת ההצעות, המציע אשר תתקבל הצעתו יחתום על החוזה וימציא ערבות לחוזה, בהתאם למפורט מטה. אם המציע אשר הצעתו נתקבלה לא יחתום על החוזה ולא ימציא ערבות לחוזה, עד למועד שיקבע לפי המפורט להלן, יהיה המזמין רשאי לחלט את הערבות כולה או חלקה לפי בחירתו לכסוי ההפסדים שייגרמו לו ע"י אי קבלת העבודה ע"י המציע ומסירתה למציע אחר, וזאת מבלי כל צורך להוכיח נזקים והפסידים כלשהם, אולם, מבלי לפגוע בזכויותו של המזמין לתבוע את נזקיו הממשיים, שיהיו יתירים וגבוהים מגובה הערבות הנ"ל.
- ה. כל הצעה תוגש במעטפה סגורה וחתומה, שעל גביה רשומה כתובת המזמין. בצרוף המילים "מכרז מס' 4/2024" יחד עם ההצעה, יחזיר המציע את כל התכניות וכל המסמכים התחומים על ידו, אשר קבל לצרכי ההשתתפות במכרז. ההצעה צריכה להגיע לתיבת המכרזים בעירייה, עד יום שלישי 23/01/2024, שעה 14:00, הצעה אשר לא תגיע בהתאם לנ"ל, לא תובא לדיון.
- ו. לא תובא לדיון הצעה שאינה לפי תנאי המכרז, או הצעה המכילה כל הסתייגות שהיא כלפי המחירים, או כלפי כל פרט שהוא ממסמכי החוזה. לא תובא לדיון הצעה שלא תהיה חתומה כחוק על ידי המציע.



ז. במקרה וההצעה תוגש על ידי אחד, יחתום המציע תוך ציון שמו המלא וכתובתו ויצרף את חותמתו.

במקרה וההצעה תוגש על ידי שותפות, יחתום אחד השותפים בשם השותפות, בצרף יפוי כח או הוכחה אחרת, המעידה על זכותו לחתום בשם השותפים וירשום בגוף ההצעה את שמות וכתובת יתר השותפים.

במקרה וההצעה תוגש ע"י חברה רשומה, יחתום אחד ממנהליה, בצרף חותמת החברה, ויצרף אישור עו"ד או רו"ח על רשותו לחתום בשם החברה וכן תצרף הוכחה של רשום החברה ורשימה מאושרת של מנהליה.

במקרה וההצעה תוגש ע"י שותפות של חברות או קבלנים יחידים, אשר נוצרה במיוחד לשם בצוע העבודה הנדונה, יחתום נציג אחד של כל אחד מהשותפים, בצרף הוכחות מתאימות על קיום השותפות הנ"ל כחוק, על מידת האחראיות של כל שותף לגבי ההצעה המוגשת, ועל זכות החתימה של נציג השותפים.

על המציע לצרף מספר העוסק מורשה שלו, לעניין מס ערך מוסף, וכן אישור שהינו מנהל ספרים כחוק. אישור על הנ"ל יחתם ע"י עורך דין ו/או רואה חשבון.

ח. המציע אשר הצעתו תתקבל ע"י המזמין, ימציא ערבות בנקאית אוטונומית בשיעור 10% מכל ערך ההצעה (ראה נוסח מצורף- מוסף ד'), כמפורט בסעיף 8 לתנאים הכלליים דלהלן, לטובת המזמין שתהווה "ערבות לקיום החוזה" וזה תוך 10 ימים מקבלת ההודעה מאת המזמין, שהצעתו נתקבלה, או תוך זמן אחר אשר יקבע ע"י המזמין, חתימת שני הצדדים על החוזה חתן תוקף לכל שאר מסמכי החוזה. כל האמור לעיל, על תוקף חתימת המציע, יחול גם על חתימת החוזה. אם המציע לא יחתום על חוזה ולא ימציא את הערבות לחוזה תוך הזמן הנ"ל, יהיה המזמין רשאי למסור את העבודה למציע אחר אשר הצעתו נראית לו כנוחה ביותר או מתאימה.

ט. המזמין שומר לעצמו את הזכות להתחשב בפגמים פורמליים, באיזו הצעה שהיא, במידה שויתור כזה לא יגרום נזק למזמין, לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן, למסור את העבודה או רק חלק ממנה לבעל ההצעה הנראית לו כדאית ביותר בשבילו ואפילו אם הצעותיהם אינן הנמוכות ביותר, ובמסגרת כל הנ"ל, ילקח בחשבון, ע"י המזמין, הניסיון הקודם של המציעים השונים בביצוע עבודות דומות העבר.

י. אין מסירת עבודה זו מקנה למציע זכויות יתר, ביחס לשלבים נוספים ועבודות נוספות במבנה במקום הנ"ל.

כל המסמכים הרשומים בסעיף ב' לעיל, הם רכוש של המזמין, הם מושאלים למציע (תמורת תשלום אשר יקבע ע"י המזמין) לשם הכנת הצעתו והגשתו, ועליו להחזירם למזמין עד התאריך הנזכר בסעיף ו', בין אם יגיש ובין אם לא יגיש הצעה. אין המציע רשאי להעתיקם או להשתמש בהם, לשום מטרה אחרת.



עיריית עראבה
מיקוד 30812

بلدية عرابة
الدالة 30812

טלפון 04-8789666 טל 191

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

יא. המזמין חופשי בשיקוליו לדחות כל הצעה על סמך הניסיון שלו, או של אחרים, עם בעל ההצעה אשר תדחה ואין זכות לאותו קבלן לערער על כך בכל צורה שהיא.



עיריית עראבה
מיקוד 30812

بلدية عرابة
الدالة 30812

טלפון 04-8789666 ט 1971

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

הצעת הקבלן

לכבוד:
עיריית עראבה

א.ג.נ. ,

1. אני החתום מטה: _____ קבלן בסעיף העבודה מהמהות המקצועית של נשוא ההצעה, הנני "קבלן רשום" לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט, ענף 200 סיווג ג1 לפי פסקה 2 לתקנות, בדבר סיווג של קבלנים רשומים, לאחר שקראתי בעיון את הפרסום בעיתון, ההוראות לקבלן, טופס החוזה, על נספחיו ותנאיו, כתבי הכמויות והמחירים, המפרטים הטכניים, ולאחר שעיינתי בכל התכניות השרטוטים למכרז הנ"ל שפרסמתם, ביקרתי בשטח נשוא העבודה ובדקתי את תנאיו ומצבו וכן לאחר שהבנתי את השיטה לפיה הוכן חשבון הכמויות וכן השיטה והתנאים שלפיהם אצטרך לבצע את העבודה ולקבל את שכרי בהתאם לכל הנ"ל, הנני מגיש הצעתי זו והריני מתחייב בזה להוצא לפועל את העבודות המופיעות בתכניות והמתארות במיפרט והתנאים הכלליים במחירים שאני הצעתי עבור הסעיפים השונים בכתב הכמויות, לפי מחירי היחידות ולגמור את העבודות הנ"ל לשביעת רצונו ולהנחת דעתו של המהנדס/המפקח, תוך התקופה האמורה, מתאריך נתינת הצו להתחלת העבודה. המחירים המבוססים על הכמויות שסופקו לי ולפי ההנחה הכללית שנתתי יהיו סכום כולל של _____ ₪ כולל מע"מ אני מסכים שהתשלומים, בהתאם לחוזה, יהיו מבוססים על מדידה והערכת העבודה שנעשתה למעשה והושלמה על ידי/נו כפי שתיעשה ע"י המהנדס/המפקח ולא לפי סכום כולל.

2. אני מסכים שהמזמין רשאי לקבל, או לסרב לקבל, הצעה זו, ההצעה תשאר בתוקף במשך תקופה של שלושה חודשים מהתאריך שנקבע לפתיחת המרכז ובאם תתקבל ההצעה, היא לא תבוטל, אלא אם הצו להתחלת העבודה לא ניתן לאחר שישה חודשים מתאריך זה. נתקבלה הצעתי ונדרשתי על ידכם לקיים התחייבויותי/נו שבהצעתו זו אעשה זאת ללא השתייה.

3. אני מסכים/ים שבאם תתקבל ההצעה ע"י הזמין יהיה עלי: -:

א. לחתום על החוזה, תוך מועד של עשרה ימים מיום ההודעה על כך בכתב מאת המזמין ואם לא אחתום במועד הנקוב לעיל, יהיה המזמין רשאי לחלט את הערבות לטובתו ולא תהיה לי הזכות לערער על פעולה זו בפני שום בית משפט או בפני בוררות ומבלי שחלוט הערבות לטובת המזמין תפגע בזכויות המזמין לתבוע, לקבל ולדרוש ממני כל סוכמים על נזקים נוספים שנגרמו למזמין עקב אי חתימת החוזה על ידי בזמן הנקוב לעיל.

ב. להתחיל בעבודה תוך 14 יום מהתאריך שאקבל מכס הוראה בכתב להתחיל בעבודה, ולסיים את כל עבודות העבודות לפי תנאי החוזה, בתקופה של ששים יום, וזאת כפוף ללוח ההתקדמות של שלבי העבודה שיצורף להסכם בינינו ויהיה חלק בלתי נפרד



עיריית עראבה
מיקוד 30812

بلدية عرابية
الدالة 30812

טלפון 04-8789666 טל 191

פאקס 04-6744616 פקס

www.arraba.muni.il

מהתחייבויותיי כלפיכם. "לסיים העבודה" פירושו להוציאה לפועל עד לתכניות, למיפרט, לתנאים הכלליים, לכתבי הכמויות ומחירי היחידות וכן בהתאם להוראות המפקח.

ג. במקרה ולא אתחיל בעבודה עד לתאריך הקבוע, לפי סעיף ב' דלעיל, הריני מסכים/ים כי תחרימו ו/או תחלטו לטובתכם את הערבות שאפקיד בידיכם עם חתימת החוזה בינינו.

ד. במקרה ולא אשלים את ביצוע העבודה, לפי כל תנאי החוזה, עד התקופה הקבועה בסעיף ב' דלעיל, הריני מתחייב לשלם לכם, כדמי פיצויים מוערכים ומוסכמים מראש, בשיעור 0.1% בעד כל יום איחור או חלק ממנו, בסיום ביצוע עבודות העבודות.

ה. להפקיד בידיכם – עם חתימת החוזה, ערבות בנקאית מבוטלת כחוק, לפי נוסח שייקבע על ידכם, ערבות לקיום כל תנאי החוזה, בהתאם למצורף אל המרכז. על ערבות זו יחולו כל התנאים הנקובים בסעיף 8 לתנאים הכלליים.

ו. ערבות לקיום התחייבויותי שבהצעתי זו, הריני מצרף בזה ערבות בנקאית של בנק _____ על סך 25,000 ₪ לפקודתכם, ומיפה כוחכם בצורה בלתי חוזרת, כי במקרה ולא אקיים התחייבויותי כולן או מקצתן, שבהצעתי זו, הרי הזכות בידיכם להציג ערבות זו לגוביאנא, בלי כל הודעה או התראה נוספת ומוותר מראש על כל זכות להתנגד לכל צעד שתנקטו כדי לגבות הערבות הנ"ל. תוקף הערבות הינה עד 3 חודשים לאחר התאריך שנקבע לפתיחת המכרז.

4. המחירים בהצעתי הם נומינליים ולא ישאו כל הצמדה ו/או ריבית גם אם תוארך תקופת הביצוע ו/או יידחה מועד התחלת הביצוע.

5. הצעתי/נו זו ניתנה ביום _____ מתוך הבנה ומרצוני/מרצוננו החופשי.

בכבוד רב

שם הקבלן: _____

ת.ז./ח.פ.: _____

חתימה: _____



עיריית עראבה
מיקוד 30812

بلدية عرابة
الدالة 30812

טלפון 04-8789666 טל 191

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

עיריית עראבה

עבודות פריצת דרכים חקלאיות בעראבה.

חוזה מס': _____

שנערך ונחתם בעראבה ביום _____ בחודש _____ בשנת _____

בין : עיריית עראבה

המיוצגת על ידי מורשי החתימה בעירייה (ראש עיר, גזבר וחשב מלווה).
שתיקרא להלן "העירייה" מצד אחד,

לבין

_____.

שיקרא להלן "הקבלן" מצד שני,

הואיל והעירייה רוצה בביצוען של העבודות נשוא המכרז הנ"ל, מס' 4/2024, דהיינו **פריצת דרכים**

חקלאיות וקיבלה את הצעתו של הקבלן מיום _____ לביצוע העבודות תמורת סכום של:

ש"ח (במילים : _____ ש"ח)

סכום נומינלי שלא יישא כל הצמדה ו/או ריבית כמוגדר בסעיף 2 בהוראות כלליות למגיש ההצעה,

או כל סכום אחר שייקבע בהתאם להוראות חוזה זה, באו שני הצדדים לידי הסכם כדלהלן:

1. המסמכים דלהלן יהיו חלק בלתי נפרד מחוזה זה:

א. הצעתו של הקבלן,

ב. תנאי החוזה לביצוע העבודות על ידי קבלן,

ג. המפרט הטכני,

ד. כתב הכמויות,

ה. התוכניות ופרטי העבודות,

ו. נספח ביטוחי שהוגש למכרז.

2. תמורת תשלום שכר החוזה, כמוסכם בחוזה, מתחייב הקבלן לבצע את העבודות בהתאם להוראות החוזה.

3. תמורת ביצוע העבודות על ידי הקבלן כאמור לעיל, מתחייבת העירייה לשלם לקבלן את שכר החוזה כמוסכם בחוזה.



עיריית עראבה
מיקוד 30812

بلدية عرابة
الدالة 30812

טלפון 04-8789666 טל 191

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

4. הקבלן מתחייב לסיים את העבודה תוך **ששים יום** שתחילתם **14** ימים מיום מתן צו התחלת העבודה.

5. הפיצויים המוסכמים והקבועים מראש בעד כל יום פיגור או חלק ממנו, יהיו 0.1% מערך העבודה, לפי המכרז, כאמור בסעיף י"א מהוראות למשתתפים במכרז.

6. לצורך חוזה זה יהיו הצדדים כדלהלן:

כתובת העירייה: רח' אלבלדיה 19, ת.ד. 10, עראבה 30812

כתובת הקבלן:

ולראיה באו הצדדים על החתום בתאריך דלעיל, כאן

תנאי החוזה לביצוע על ידי הקבלן

פרק א' - כללי

1. הגדרות (1) בחוזה, כפי שהוא מוגדר להלן (פרט אם משתמעת כוונה אחרת מגופו של עניין),

"המנהל" פירושו: מנהלת הפרויקט שהינה מנהלת השפ"ע לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידה לצורך החוזה או כל חלק ממנו.

"הקבלן" - לרבות: נציגיו של הקבלן, יורשיו מורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע העבודות או כל חלק ממנו.

"המפקח" - פירושו: האדם שמתמנה בכתב מזמן לזמן על ידי המנהל לפקח על ביצוע העבודות, או כל חלק ממנו.

"העבודות" - פירושו: העבודות או העבודה שיש לבצע בהתאם לחוזה, לרבות כל מבנה ארעי או עבודה ארעית.

"ביצוע העבודות" - לרבות: השלמתו ובדיקתו, וביצועו של כל מבנה ארעי, או עבודה ארעית בהתאם להוראות החוזה.

"מבנה ארעי" - פירושו: כל מבנה או כל עבודה שידרשו באורח ארעי לביצועו או בקשר לביצועו של העבודות.

"החוזה" - פירושו: טופס החוזה לביצוע העבודות (ערוך לפי הנוסח המצורף), הצעתו של הקבלן, תנאי החוזה לביצוע העבודות על ידי הקבלן (להלן: "תנאים אלה"), המפרט, כתב הכמויות והתוכניות, וכן כל מסמך אחר שהוסכם בטופס החוזה שיהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה.

"מקום העבודות" - פירושו: המקרקעים אשר בהם, דרכם, מתחתם, או מעליהם, יבוצע העבודות, לרבות כל מקרקעים אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה.

"סכומי הערבויות" - פירושו: כל סכום שנקבע במסמכי חוזה זה אם במפורש ואם על ידי קביעת אחוז מסוים, לצורך עירבון לקיום הוראות החוזה, כולן או מקצתן, על ידי הקבלן.



"ריבית החשב הכללי" - פירושו: הריבית בשיעור שיתפרסם מידי פעם על ידי החשב הכללי במשרד האוצר, לרבות חישוב הריבית שיעשה בהתאם להנחיות החשב הכללי כפי שיתפרסמו מעת לעת.

"שכר החוזה" - פירושו: הסכום הנקוב בהצעתו של הקבלן כתמורה לביצוע החוזה, לרבות כל תוספת שתיוסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה, ולהוציא כל פחת שיופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה.

"תוכניות" - פירושו: התוכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתוכנית כזו שאושרה בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לעניין חוזה זה, וכן כל תוכנית אחרת שתאושר בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לעניין חוזה זה, מזמן לזמן.

(2) פקודת הפרשנות תחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בפקודה האמורה.

(3) בחוזים בהם תשלום החשבונות החלקיים נקבע על פי טבלת התשלומים כנגד ביצוע שלבי עבודה קבועים מראש, לא יחולו הוראות סעיפים 38, 39א, 60, 62, בשלמותם או בחלקם, אלא בכפוף לשינויים המצוינים בתוספת לחוזה.

תפקידיו
וסמכויותיו
של המפקח -
ניהול יומן

(1) המפקח רשאי לבדוק את העבודות ולהשגיח על ביצועו וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודות. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות המנהל ואת הוראותיו הוא.

(2) המפקח ינהל יומן עבודה (להלן "היומן") וירשום בו מדי יום ביומו פרטים בדבר:

(א) מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים על ידי הקבלן בביצוע העבודות;

(ב) כמויות החומרים למיניהם המובאים למקום העבודות או המובאים ממנו;

(ג) כמויות החומרים שהושקעו על ידי הקבלן בביצוע העבודות;

(ד) הציוד המכאני המובא למקום העבודות והמוצא ממנו;

(ה) השימוש בציוד מכני בביצוע העבודות;

(ו) תנאי מזג האוויר השוררים במקום העבודות;

(ז) תקלות והפרעות בביצוע העבודות;

(ח) התקדמות ביצוע העבודות במשך היום;

(ט) הוראות שניתנו לקבלן על ידי המנהל או על ידי המפקח;

(י) הערות המנהל או המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודות;

(יא) כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות.

(3) היומן ייחתם כל יום על ידי המפקח והעתק חתום ממנו יימסר לקבלן או לבא כוחו המוסמך אשר רשאי להסתייג מכל פרט מהפרטים הרשומים בו, תוך 7 ימים ממשירת ההעתק כאמור, על ידי מסירת הודעה בכתב למפקח. דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומן.



- (4) הקבלן רשאי לרשום ביומן הערותיו בקשר לביצוע העבודות, אולם רישומים אלה לא יחייבו את העירייה.
- (5) לא הודיעו הצדדים או באי-כוחם המוסמכים על הסתייגות כאמור, רואים אותם כאילו אישרו את נכונות הפרטים הרשומים ביומן.
- (6) רישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן הסתייג מהם ובכפיפות לסיפא לסעיף קטן (4), ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על פי החוזה.
3. (1) אין הקבלן רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת העירייה בכתב.
- (2) אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועו של העבודה, כולו או מקצתו, אלא בהסכמת העירייה בכתב, ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצועו של העבודה, או של חלק ממנו, לאחר. הודיע הקבלן למנהל בכתב על רצונו למסור את ביצועו של חלק כלשהו מהעבודות לקבלן משנה, שיצוין בהודעה, והמנהל לא הודיע לקבלן בכתב, תוך 10 ימים מתאריך קבלת הודעת הקבלן האמורה על התנגדותו לכך, ייחשב הדבר כהסכמת העירייה מכללא למסירת ביצוע אותו חלק של העבודות שצוין בהודעה, לקבלן המשנה שצוין בהודעה.
- (3) נתנה העירייה את הסכמתה בין במפורש ובין מכללא, בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי-מעשה של מבצעי העבודות, באי כוחם ועובדיהם.
- (4) הקבלן מצהיר בזה כי הוא קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, ומתחייב לא למסור לקבלני משנה ביצוע עבודה כלשהי בקשר למבנה או חלק ממנו אלא אם אותו קבלן משנה רשום בהתאם להוראות החוק האמור.
4. היקף החוזה. הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודות, לרבות המצאת כוח האדם, חומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.
5. סתירות במסמכים והוראות מילואים. (1) בכל מקרה של סתירה בין הוראה מהוראות תנאים אלה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים המהווים את החוזה - כוחה של זו האחרונה, עדיף על כוחה של ההוראה האמורה בתנאים אלה.
- (2) גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה לאחרת או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה - יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל ייתן הוראות בכתב, לרבות תוכניות לפי הצורך - בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.
- (3) רשאי המנהל וכן המפקח, להמציא לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודות, הוראות - לרבות תוכניות לפי הצורך - לביצוע העבודות.
- (4) הוראות המנהל שניתנו בהתאם לסעיף קטן (2) או (3) והוראות המפקח שניתנו בהתאם לסעיף קטן (3), מחייבות את הקבלן, אולם אין האמור בסעיף קטן זה בכדי לגרוע מהאמור בפרק ט'.
6. (1) שני העתקים מכל אחת מהתוכניות יימסרו לקבלן על ידי המנהל ללא



תוכניות

תשלום. כל העתק נוסף שיהיה דרוש לקבלן - יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת העבודות, יחזיר הקבלן למנהל את כל התוכניות שברשותו, בין שהוצאו לו על ידי המנהל ובין שהכין אותן בעצמו, או שהוכנו על ידי אדם אחר.

(2) העתקים מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה, יוחזקו על ידי הקבלן במקום העבודות. והמנהל, המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב לתכלית זו, יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה מתקבלת על הדעת.

ביצוע העבודות 7. הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לחוזה, לשביעות רצונם המוחלטת של המנהל והמפקח, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם של המנהל והמפקח, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.

ערבות לקיום החוזה ולדמי העיכוב 8. (1) להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה וכערבות לשחרור דמי העיכוב בשיעור של 10% מכל תשלום ביניים, כאמור בסעיף 62 לחוזה, ימציא הקבלן לעירייה, עם חתימת החוזה, ערבות בנקאית - להנחת דעתה של העירייה ובנוסף שנקבע על ידה בגובה של 10% מערך החוזה. הערבות האמורה תהיה צמודה למדד תשומות בניה כשהחודש הקובע לחישוב ההצמדה יהיה החודש הבסיסי כאמור בסעיף 64 לחוזה.

(2) הוצא צו התחלת עבודה בטרם חתימת הצדדים על החוזה והגיש הקבלן חשבון לאחר שניתן הצו להתחלת העבודה ולפני חתימת החוזה, יבוצע התשלום בגין החשבון רק לאחר שימציא הקבלן לעירייה את הערבות בסעיף קטן (1). על הקבלן להמציא לעירייה את הערבות האמורה לא יאוחר מ-15 יום לפני המועד שנקבע לתשלום החשבון.

(3) איחר הקבלן בהמצאת הערבות כאמור לעיל, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון על ידי העירייה, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת הערבות, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא ישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי.

מסירת הודעות 9. כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד השני לפי חוזה זה, תינתן בכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה, או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום דינה כדין הודעה שנמסרה ביד כעבור 48 שעות מזמן מסירתה בדואר.

פרק ב' - הכנה לביצוע

בדיקות מוקדמות 10. (1) רואים את הקבלן כאילו בדק, לפני הגשת הצעתו, את מקום העבודות וסביבותיו, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודות, את דרכי הגישה למקום העבודות ואת צרכי השיכון והדיור שיהיה זקוק להם, וכן כאילו השיג את כל הידיעות לגבי הסיכויים והאפשרויות האחרות העלולות להשפיע על הצעתו.

(2) העירייה רשאית, אם רצונה בכך, להמציא לקבלן דוחות וסקרים שנעשו מטעמה לצורך העבודה אולם אלו יהיו לאינפורמציה בלבד ולא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות, כנדרש בסעיף (1), והעירייה תהיה משוחררת מכל חבות או אחריות לשלמות הדוחות והסקרים שהמציאה לקבלן כאמור לעיל.

(3) רואים את הקבלן כאילו שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות, כי שכר החוזה שהוצע על ידו, לרבות התעריפים והמחירים שבכתב הכמויות, מניח את דעתו ומהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה.



11. דרכי ביצוע (א) הקבלן ימציא לאישור המנהל, תוך 15 יום מיום התחלת ביצוע העבודות ולוח זמנים
- כמצוין בצו התחלת העבודה, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים, לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את העבודות. כן ימציא הקבלן למנהל, לפי דרישות מזמן לזמן, מילואים ופרטים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוח הזמנים האמורים, לרבות רשימת מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם. המצאת החומר האמור על ידי הקבלן למנהל, בין שאשר אותו המנהל במפורש ובין שלא אשר אותו, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו.
- (ב) בהצעת לוח הזמנים חייב הקבלן להתחשב בנקודות הציון שבלוח הזמנים הסכמתי שנמסר לו על ידי המפקח, אם נמסר, או בנקודות הציון שנמסרו לו על ידי המפקח בכל דרך אחרת, אם נמסרו. עם זאת יהיה הקבלן רשאי להציע שינויים בקשר לאמור לעיל ואם אלה יאושרו על ידי המפקח, ייערך לוח הזמנים בהתאם לשינויים שאושרו.
- (2) לא המציא הקבלן לוח זמנים כאמור בסעיף קטן (1), ייקבע לוח הזמנים על ידי המפקח ויחייב את הקבלן.
12. סימון (1) המנהל יקבע את קו העבודות ויסמן את נקודות הקבע שלו. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של העבודות ולכוננותם של הגבהים, הממדים וההכוונה של כל חלקי העבודות בהתחשב עם נקודות הקבע וקו העבודות שנקבעו וסומנו על ידי המנהל. הוצאות הסימון אשר הקבלן אחראי עבורן חלות על הקבלן.
- (2) הוטל על הקבלן על פי החוזה לבצע את הסימון לפי נקודות קבע שנקבעו על ידי המנהל, חייב הקבלן לשמור על קיומן ושלמותן של נקודות אלה. נעלמו או טושטשו נקודות הקבע שנקבעו על ידי המנהל כאמור, על הקבלן לחדשן על חשבונו הוא.

פרק ג' - השגחה, נזיקין וביטוח

13. השגחה מטעם הקבלן
- הקבלן או בא כוחו המוסמך יהיה מצוי במקום העבודות וישגיח עליו ברציפות לצורך ביצוע העבודות. מינוי בא-כוח מוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה יהא טעון אישורו המוקדם של המנהל, והמנהל יהא רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא. לצורך קבלת הוראות מהמנהל, דין בא כוח מוסמך של הקבלן כדין הקבלן.
14. רישיונות כניסה והרחקת עובדים
- (1) הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל או המפקח בדבר הריסתו ממקום העבודות של כל אדם המועסק על ידו במקום העבודות, אם לדעת המפקח, התנהג אותו אדם שלא כשורה או אינו מוכשר למלא תפקידו או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין במקום העבודות.
- (2) רשאי המנהל לתת לקבלן הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה למקום העבודות, כולו או מקצתו. משניתנה הוראה כאמור ימציא הקבלן למפקח ויתקן מזמן לזמן את רשימות העובדים שיהיה זקוק להם במקום העבודות לביצוע העבודות וכן את תצלומיהם ופרטים אחרים אודותם - כפי שידרוש המפקח - והמפקח יסדיר את עניני הכניסה למקום העבודות לפי רישיונות כניסה, כפי שימצא לנכון.



(3) כל רישיון כניסה לפי סעיף קטן (2) יהיה רכוש של העירייה והקבלן מתחייב להחזיר למנהל את רישיון הכניסה של כל עובד שבשמו ניתן הרישיון, מיד עם סיום עבודתו של אותו עובד בביצוע העבודות, וכן בכל עת שידרוש המפקח את החזרתו. כן מתחייב הקבלן שהשימוש ברישיונות הכניסה יהיה מוגבל אך ורק לצורך הכניסה למקום העבודות לביצוע העבודות.

(4) אדם שלא ניתן לו רישיון כניסה לפי סעיף קטן (2) או עובד שהמפקח דרש את החזרת רישיון הכניסה שלו - אחראי הקבלן להרחקתו ממקום העבודות.

(5) הסעיפים הקטנים (2), (3) ו-(4) של סעיף זה יחויבו רק כשפורש הדבר במסמכי החוזה.

15. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא, שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות לביטחונם ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך שיידרש על ידי המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי. שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות

(1) הקבלן מתחייב להתקין ולהחזיק על חשבונו במקום העבודה לפי דרישות והוראות המנהל:

(א) מבנה לשימוש משרדי הקבלן והמפקח;

(ב) מחסן מתאים לאחסנת חומרים, כלים ומכשירים אחרים לצורך ביצוע העבודות לפי החוזה.

(2) המבנים האמורים יהיו רכוש של הקבלן והוא יפרקם ויסלקם מאתר העבודה עם תום העבודות לפי החוזה.

16. (1) מיום העמדת מקום העבודות, כולו או מקצתו, לרשותו של הקבלן ועד מתן תעודת השלמת העבודות, יהא הקבלן אחראי לשמירת העבודות ולהשגחה עליו. בכל מקרה של נזק למבנה הנובע מסיבה כלשהי [פרט לסיכון מוסכם בהתאם לסעיף קטן (4)], יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו הוא בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתו יהא העבודות במצב תקין ומתאים בכל פרטיו להוראות החוזה.

(2) הוראות סעיף קטן (1) תחולנה גם על כל נזק שנגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק אף לאחר מתן תעודת השלמת העבודות, בהתאם לסעיף 53.

(3) בכל מקרה של נזק למבנה שנגרם על ידי סיכון מוסכם יהיה על הקבלן לתקן את הנזק בהקדם האפשרי, אם ובמידה שהמנהל ידרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון יחולו על העירייה.

(4) "סיכון מוסכם" - פירושו: מלחמה, פעולת איבה המבוצעת על ידי כוחות סדירים או בלתי סדירים, פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת, קרבות (בין שהוכרזה מלחמה ובין לאו), או טעות בחישוב סטטי בתוכניות או במפרטים.

(5) נזק שנגרם אך ורק כתוצאה משימוש של העירייה ומי שפועל או משתמש בשמה בחלק מהעבודות, לאחר שניתנה תעודת השלמה עבורו, דינו כדין נזק שנגרם על ידי "סיכון מוסכם".

17. (1) הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או אובדן, שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודות, לגופו או לרכושו של אדם כלשהו וינקוט בכל האמצעים המעשיים למניעתם. נזיקין לגוף או לרכוש



עיריית עראבה
מיקוד 30812

بلدية عرابة
الدالة 30812

טלפון 04-8789666 ט 191

פקס 04-6744616 פקס

www.arraba.muni.il

(2) שום דבר האמור בסעיף קטן (1) אין בו כדי לעשות את הקבלן אחראי לנזקים דלהלן או כדי לחייב את הקבלן לפצות את העירייה עבורם :

(א) נזק הנובע מתפיסת מקום העבודות, השימוש בו והחזקתו לצורך ביצוע החוזה ובהתאם לתנאיו ;

(ב) נזק הנובע מתוך כך שאין לעירייה זכות לבנות את העבודות או חלק ממנו בהתאם לחוזה ;

(ג) נזק הנובע מהפרעה, בין קבועה ובין זמנית, לזכות דרך, זכות אויר, זכות מים או כל זכות שימוש אחרת של מישור, שהם תוצאה בלתי נמנעת מביצוע העבודות בהתאם לחוזה ;

(ד) נזק לאדם כלשהו, לגופו או לרכושו, שנגרם על ידי מעשה או אי מעשה, מצד המנהל, המפקח או באי כוחם.

נזיקין לעובדים 18. הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או כל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כל שהם תוך כדי ביצוע העבודות.

ביטוח על ידי 19. (1) הקבלן יבטח על חשבונו הוא, לטובתו ולטובת העירייה יחדיו :
הקבלן

(א) את העבודות לרבות : החומרים, הציוד, המתקנים וכל דבר אחר שהובא למקום העבודות לצורך העבודות, במלוא ערכו מזמן לזמן, נגד כל נזק ו/או אבדן למשך כל תקופת ביצוע העבודות.

(ב) מפני נזק ו/או אבדן העלולים להיגרם, במישרין או בעקיפין, תוך כדי ביצוע העבודות לגופו ו/או לרכושו של כל אדם, לרבות עובדי הקבלן, קבלני המשנה ועובדיהם, עובדי העירייה וכל אדם אחר הנמצא בשרותו או בשרות המנהל.

(2) הביטוחים הנדרשים לפי סעיף קטן (1) הם :

(א) ביטוח אחריות קבלנים, הכולל ביטוח נגד כל הסיכונים לגבי הרכוש, וביטוח האחריות כלפי צד שלישי.

(ב) ביטוח אחריות מעבידים.

(ג) ביטוח אחריות מקצועית.

(3) הקבלן מתחייב לערוך את הביטוחים על פי הוראת העירייה המופיעות בסעיף הביטוח וכן **במוסף ט'**, המצורף כחלק בלתי נפרד מחוזה זה, ולהמציא לעירייה אישור קיום ביטוחים, חתום על ידי חברת הביטוח שלו, כתנאי לתחילת ביצוע העבודות.

(4) הוראות סעיף זה אינן באות לגרוע מכוחם של סעיפים 16, 17 ו- 18.

(5) הקבלן מתחייב לקיים בדיוקנות את כל דרישות פוליסות הביטוח ולעשות כל פעולה, אם יידרש לעשותה על ידי העירייה, כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.

(6) תיקן הקבלן בעצמו את הנזק בשלמותו, לפי רצון המנהל, יהא הוא בלבד זכאי לתבוע את כספי הביטוח.

(7) הקבלן מתחייב לגרום לכך כי הוראות סעיף זה יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו, וקבלני המשנה שלו. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך כי בחוזה ההתקשרות שיערוך עם קבלנים וקבלני משנה בקשר עם ביצוע הסכם זה, יופיעו דרישות ביטוח המתאימות לסוג עיסוקם. במידה ויידרש, הקבלן



עיריית עראבה
מיקוד 30812

بلدية عرابة
الدالة 30812

טלפון 04-8789666 ט 1971

פקס 04-6744616 פקס

www.arraba.muni.il

מתחייב להמציא לעיריה לפני תחילת העבודות לפי הסכם זה את אישורי הביטוח של קבלני המשנה הפועלים מטעמו בביצוע הסכם זה.

(8) ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי העיריה וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי העיריה. כמו כן יכלול בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי הקבלן לא יצומצמו, ולא יבוטלו, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי העיריה, 30 יום מראש.

20. ביטוח על ידי אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים אשר עליו לבצעם לפי החוזה, תהיה המנהל ע"ח רשאית העירייה לבצע את הביטוחים תחתיו ולשלם את דמי הביטוח, הקבלן במקרים והעירייה תהיה רשאית לנכות דמים אלה מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן מסוימים בכל זמן שהוא, וכן תהיה רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.

21. (1) אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל על ביצוע העבודות אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו, ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין קונה ומוכר של סחורות במידה שהמדובר הוא באחריות העירייה לגבי כל צד שלישי אחר.

(2) הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי העירייה למילוי תנאי חוזה זה.

פרק ד' - התחייבויות כלליות

22. גישת המפקח ויעזור למפקח או לכל בא כוח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת למקום העבודות ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה, וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כל שהם לביצוע החוזה.

23. פיצוי העירייה עקב אי קיום התחייבות על ידי הקבלן הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי במידה שאחריות כזאת מוטלת על אדם לפי פקודת הנזיקין (נוסח חדש), או לפי כל חוק אחר, לנזקים שייגרמו תוך ביצוע העבודות ובקשר לכך. אם העירייה תידרש לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם, מתחייב הקבלן להחזיר לעירייה את הסכום שישולם על ידה ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע לעירייה מהקבלן לפי חוזה זה.

24. מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום אגרות בכל הכרוך בביצוע העבודות, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין, בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מסים ואגרות, אולם מסים ואגרות ששולמו על ידי הקבלן כאמור ושתשלומם חל כדין על העירייה - יוחזרו לקבלן על ידי העירייה.

25. מציאת עתיקות וכיו"ב (1) עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח- 1978 או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כל שהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו במקום העבודות - נכסי המדינה הם והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזנתם שלא לצורך.

(2) מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזנתו ממקומו, יודיע הקבלן למפקח על התגלית. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות.

(3) ההוצאות שנגרמו לקבלן עקב נקיטת אמצעי הזהירות האמורים בסעיף קטן (1), יחולו על העירייה וישולמו בהתאם לסעיף 50(3), כאילו היו



ההוצאות האמורות הוצאות שנגרמו לקבלן עקב הפסקה זמנית של ביצוע העבודות בהתאם להוראות המנהל, כאמור בסעיף 150(1).

26. זכויות, פטנטים וכיו"ב, הקבלן ימנע כל נזק מהעירייה ויפצה אותה על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודות, במתקני העבודות, במכונות או בחומרים שיסופקו על ידי הקבלן.

27. תשלום תמורת זכויות הנאה, אם יהא צורך לביצוע העבודות בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו כגון: לצורכי חציבה או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או שימוש, או כל זכות דומה - יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ותשלום תמורתה כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

28. פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים, הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור ולא תהיה כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אחד בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו. לצורך כך יבצע הקבלן על חשבונו דרכים זמניות ויתקין שלטי אזהרה והכוונה מצוידים בפנסים וינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שלא לפגוע בנוחיות הציבור.

29. תיקון נזקים, לרשת המים, לביו, לתיעול, לחשמל, לטלגרף, לטלפון לצינורות להעברת דלק או למובילים אחרים ולכיו"ב, הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת המים, לביו, לתיעול, לחשמל, לטלגרף, לטלפון לצינורות להעברת דלק או למובילים אחרים ולכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות, יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בכביש, בדרך, במדרכה, בשביל, ברשת המים, בביו, בתיעול, בחשמל, בטלגרף, בטלפון ובצינורות להעברת דלק או במובילים אחרים ובכיו"ב כאמור, ובלבד שהקבלן לא יהיה אחראי לנזק או קלקול שנגרמו למתקן או לצינור כלשהו, שאינו נראה לעין ואי אפשר לגלותו תוך הסתכלות רגילה בשטח, אלא אם סומנו המתקן או הצינור האמורים בתוכניות, במפרטים, בכתב הכמויות או בכל מסמך אחר המהווה חלק מהחוזה, או אם נודע לקבלן או הודיע לו על קיומו של המתקן או הצינור האמור בכל דרך אחרת.

30. מניעת הפרעות לתנועה, הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע העבודות, לרבות כל מבנה ארעי, לא תהיינה הדרכים המובילות למקום העבודות נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרישיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת ויינקטו כל האמצעים, לרבות: בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה, כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים.

31. אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים, אם לביצוע החוזה יהא צורך להעביר חפץ כל שהוא במקום שההעברה עלולה לגרום נזק לכביש, לגשר, לרשת חשמל, לרשת טלפון, לצינור, לכבל וכיו"ב, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים - יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני העברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו, ועל תוכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.

(2) הקבלן יהא רשאי לבצע על חשבונו העירייה את אמצעי ההגנה בהתאם לתוכניתו אך ורק לאחר שיקבל את אישורו של המפקח, לאחר שיהיה בידו רישיון מתאים מהרשויות המוסמכות.

32. מתן, הקבלן ייתן אפשרות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל קבלן אחר



אפשרויות פעולה לקבלנים אחרים המועסק על ידי העירייה ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על ידי המפקח וכן לעובדיהם, הן במקום העבודות והן בסמוך אליו, וכן ישתף ויתאם פעולה אתם ויאפשר להם את השימוש במידת המצוי והאפשר, בשירותים במתקנים שהותקנו על ידיו ואולם רשאי הקבלן לדרוש תשלום מתקבל על הדעת בתמורה לשימוש האמור מאת הנזקקים לו, והמנהל יהיה מוסמך לקבוע את שיעורו של התשלום.

ניקוי מקום העבודות עם השלמת העבודה 33. הקבלן יסלק מזמן לזמן ממקום העבודות את עודפי החומרים והאשפה. מיד עם גמר העבודה, ינקה הקבלן את מקום העבודות ויסלק ממנו את כל מתקני העבודות, החומרים המיותרים, האשפה והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא וימסור את העבודות כשהוא נקי ומתאים למטרתו, לשביעות רצונו של מפקח.

פרק ה' - עובדים

אספקת כוח-אדם על ידי הקבלן 34. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

אספקת כוח-אדם 35. (1) הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך המועד הקבוע לכך בחוזה, ובעבודה שלביצועה יש צורך

ותנאי עבודה ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין. כן מתחייב הקבלן להיות בעצמו או לדאוג לכך שבא כוחו המוסמך יהיה במקום ביצוע העבודות בשעות העבודה הרגילות על מנת שהמפקח או בא כוחו יוכל לבוא אתו בדברים ולתת לו הוראות שהוא רשאי לתת לפי חוזה זה לקבלן. הוראה, הודעה או דרישה שנמסרה לבא כוחו של הקבלן, יראו אותה כאילו נמסרה לקבלן.

(2) לפי דרישה בכתב מאת המפקח, יחליף הקבלן את בא כוחו המוסמך או את מנהלי העבודה, אם לדעת המפקח אין הם מתאימים לתפקיד.

(3) לביצוע העבודות יקבל הקבלן עובדים רק באמצעות לשכת העבודה ובהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט - 1959, והקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודות, ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המקצועי המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה באותו אזור.

(4) הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודות מסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שיקבע לגבי אותו העובד על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה עבור עבודה דומה באותו אזור.

(5) להבטחת התשלומים לפי סעיף קטן (4), תנכה העירייה מכל תשלום שישולם לקבלן על חשבון שכר החוזה, למעט מתשלום יתרת שכר החוזה, סכום בשיעור האחוז על ידי העירייה מעת לעת אלא אם כן יצוין אחרת במסמכי החוזה. סכום זה יועבר לוועדה לביצוע איחוד הגביה של קרנות הביטוח.

(6) כל סכום שנוכה והועבר כאמור בסעיף קטן (5), רואים אותו כאילו שולם לקבלן על חשבון שכר החוזה, וחשבון הקבלן יחויב בהתאם.

(7) הקבלן מתחייב להמציא לוועדה לביצוע איחוד הגביה של קרנות הביטוח הסוציאלי בכל חודש רשימת שכר העבודה של העובדים שהועסקו על ידו,



בין בעבודה יומית ובין בעבודה קבלנית, שתכלול את שם העובד, מספר תעודת הזהות, מקום מגוריו והיקף התשלום הכללי לגבי עבודה קבלנית.

(8) המנהל יוותר על גביית אחוזים לטובת "הוועדה לביצוע איחוד הגביה של הביטוח הסוציאלי", בהתאם לסעיפים קטנים (5) ו-(6), בתנאי שהקבלן ימציא למנהל אישור בכתב מהוועדה.

(9) הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית - כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה במובן חוק ארגון הפיקוח על העבודה תשי"ד - 1954.

פנקסי 36. (1) הקבלן מתחייב שבביצוע העבודות ינוהלו, לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כוח-אדם כוח-אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסוגו במקצוע של כל עובד, ומצבות כוח-אדם וכן ימי עבודתו, שעות עבודתו ושכר עבודתו.

(2) הקבלן מתחייב להמציא למנהל ולמפקח, לפי דרישה את פנקסי כוח-האדם לשם ביקורת, וכן להכין ולהמציא למפקח, לפי דרישתו ולשביעות רצונו, מצבת כוח אדם חודשית, שבועית ויומית, שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.

רווחת 37. הקבלן מתחייב שיסודרו לעובדים המועסקים בביצוע העבודות סידורי נוחות העובדים ומקומות אכילה נאותים במקום העבודות, לשביעות רצונו של המפקח.

פרק ו' - ציוד, חומרים ומלאכה

אספקת ציוד, 38. (1) הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים, החומרים ומתקנים וחומרים והדברים האחרים הדרושים לביצוע היעיל של העבודות בקצב הדרוש. (2) רואים את הקבלן כאילו נמצאים ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצוע היעיל של העבודות בקצב הדרוש.

(3) הסכימו הצדדים, כי ישולם לקבלן עבור חומרים שסיפק למקום העבודות - ישולם לו, על פי בקשתו, עבור החומרים שסופקו. מועד התשלום עבור החומרים יהיה כמועד תשלום ביניים לפי סעיף 62 לחוזה או בהתאם לכל הוראה או הסדר אחר, שיהיו בתוקף מעת לעת.

(4) הקבלן יבטח את החומרים שסופקו למקום העבודות לפי דרישת המנהל, להנחת דעתו, לפי התנאים שיקבעו על ידו ובהתאם להוראות סעיף 19 לחוזה, בשינויים המחויבים לפי העניין.

(5) הוראות סעיף זה אינן גורעות מהוראות סעיף 62(3) בדבר ניכוי דמי העיכבון מכל תשלום שישולם לקבלן לפי סעיף זה.

(6) לצורך סעיף 64 - דין חומרים שסופקו כאמור, כדין חומרים שהושקעו במבנה בתאריך אספקתם.

(7) חומרים שהקבלן חייב לספק - רשאי המנהל להורות שישתמש הקבלן בביצוע העבודות בחומרים שסופקו על ידי העירייה ושתמורתם תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן.

(8) הותנה במפורש שהעירייה תספק את חומרי העבודות, כולם או מקצתם, וסופקו החומרים בהתאם לכך - יחולו עליהם כללים אלה:

(א) הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע העבודות.

(ב) כשהוכנסו חומרים מהחומרים האמורים למקום העבודות - לא יהא הקבלן רשאי להוציא אותם או חלק מהם, ממקום העבודות, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.



(ג) הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים, כולם או מקצתם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.

(ד) הקבלן מתחייב להחזיר לעירייה את החומרים שסופקו על ידי העירייה ושלא השתמש בהם לביצוע העבודות, וכן כל עודף ושארית מהחומרים האמורים לפי הוראות המפקח.

(9) לא החזיר הקבלן את החומרים או את עודפם, לפי סעיף קטן 8(ד) דלעיל, חייב הקבלן לשלם מיד לעירייה תמורתם סכום שייקבע על ידי המנהל בהתאם למחירי השוק ביום התשלום; על אף האמור לעיל, תיקבע כאמור תמורתם של מלט ושל כל חומר אחר העלול להתקלקל לפי מחירי השוק ביום מסירת המלט או החומר האחר לקבלן.

(10) הוקצבו לקבלן על ידי רשות מוסמכת, על פי המלצת המנהל, חומרים שחל עליהם פיקוח או הגבלות בקשר לקצובם או חלוקתם, יחולו עליהם הכללים שבפסקאות (א), (ב) ו-(ג) לסעיף קטן (8) בסעיף זה. לא השתמש הקבלן בחומרים שהוקצבו כאמור לביצוע העבודות מסיבה כל שהיא, עליו להציע אותם למכירה לעירייה במחיר שיהיה בתוקף ביום המכירה בתוספת הוצאות ההובלה למקום העבודות. לא קנתה העירייה את החומרים תוך 30 יום מיום ההצעה כאמור, יוכל הקבלן להשתמש בחומרים למטרה אחרת, בהסכמת הרשות המוסמכת שהקציבה את החומרים.

(11) לצורך סעיף זה, דין דלק ושמנים שמשמשים בהם בביצוע העבודות להפעלת ציוד מכני כבד להענקת אדמה - כדין חומרים.

מימון עבור 38א. (1) ביקש הקבלן מהעירייה מימון עבור חומרים והתארגנות לביצוע על חשבון החוזה, תאשר העירייה לקבלן את המימון בשיעור שלא יעלה על 10% מערך החוזה או מיתרת ערך החוזה שנותרה לביצוע במועד הגשת החשבון לתשלום המימון, ובלבד שהקבלן ימציא לעירייה ערבות בנקאית - להנחת דעתה של העירייה - בגובה המימון שישולם לו. הערבות האמורה תהיה צמודה למדד תשומות בניה כשהחודש הקובע לחישוב ההצמדה יהיה החודש הבסיסי כאמור בסעיף 64 לחוזה.

(2) הקבלן יהיה רשאי לבקש את המימון, כאמור בסעיף קטן (1), רק לאחר שהוצא לו צו התחלת עבודה ולא יאוחר מתום 60 יום מיום התחלת ביצוע העבודות כמצוין בצו התחלת העבודה.

(3) (א) התייקרות המגיעה לקבלן בגין המימון תהיה בשיעור עליית המדד, כמוגדר להלן בסעיף 64, בין המדד בחודש הבסיסי לבין המדד בחודש בו הגיש הקבלן את החשבון עבור המימון.

(ב) למימון שישולם, תיווסף התייקרות המגיעה בגין שינוי בתנודות במדד חזוי, כמוגדר להלן בסעיף 64; הפרש סכום התייקרות, המחושב לפי המדד בחודש בו הגיש הקבלן את החשבון עבור המימון, ישולם לקבלן או יופחת מהתשלום לקבלן - לפי המקרה וללא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי - עם תשלום הביניים בגין החשבון הראשון שהגיש הקבלן לאחר פרסום המדד בחודש בו הגיש הקבלן את החשבון עבור המימון.

(4) המימון יוחזר בניכוי אחוז קבוע בשיעור אחוז המימון מכל חשבון שיאושר לקבלן, לפני חישוב התייקרות, עד להחזר מלא של כל סכום המימון שישולם לקבלן. סכום החזר המימון ינוכה מהסכום שאושר לתשלום בכל חשבון, לפני חישוב התייקרות; התייקרות המגיעה לקבלן תחושב בכל חשבון רק על יתרת הסכום. סכום המימון יוחזר לעירייה במלואו, בכל מקרה, לפני המועד שנקבע בחוזה להשלמת העבודה.



(5) מועד התשלום עבור המימון יהיה כמועד תשלום ביניים לפי סעיף 62 לחוזה או בהתאם לכל הוראה או הסדר אחר, שיהיו בתוקף מעת לעת.

(6) הערבות למימון, כאמור בסעיף קטן (1), תומצא על ידי הקבלן לעירייה לא יאוחר מ- 15 יום לפני המועד שנקבע לתשלום החשבון עבור המימון. איחר הקבלן בהמצאת הערבות, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום המימון, אותו פרק שבו איחר הקבלן בהמצאת הערבות, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא ישא ריבית כלשהי ו/או הפרשי הצמדה. הערבות האמורה תוקטן בהתאם להחזר סכום המימון, ותוחזר לקבלן לאחר שהמימון ששולם לו על ידי העירייה, יוחזר על ידו במלואו לעירייה.

חומרים וציוד 39. (1) לעניין חוזה זה "חומרים" פירושו: חומרים שהובאו על ידי הקבלן למקום העבודות, למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידים להיות חלק מן העבודות.

(2) חומרים וכן מבנים ארעיים שהוקמו על ידי הקבלן במקום העבודות למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, יעברו בשעת הבאתם או הקמתם כאמור, לבעלות המדינה.

(3) חומרים וציוד שהובאו על ידי הקבלן למקום העבודות למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, אין הקבלן רשאי להוציאם ממקום העבודות ללא הסכמת המפקח בכתב. ניתנה תעודת השלמה למבנה על פי סעיף 52(1), רשאי הקבלן להוציא ממקום העבודות את הציוד והמבנים הארעיים השייכים לו ואת עודפי חומרי הבנייה.

(4) כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים על פי הוראות סעיף קטן (6) לסעיף זה או הורה המפקח בכתב, שהציוד והחומרים לפי סעיפים קטנים (1)-(3) אינם נחוצים עוד לביצוע העבודות, רשאי הקבלן להוציאם ממקום העבודות ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות המדינה. נקבע בהוראה מועד לסילוק הציוד או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. נמנע הקבלן מלעשות כן-רשאית העירייה, לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, למכרם, ולאחר שתנכה ממחירם את כל ההוצאות הכרוכות במכירתם, תזכה העירייה את חשבון הקבלן בכל העודף שיוותר.

(5) הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע החוזה, אולם בכל מקרה מן המקרים המפורטים בסעיף 67, רשאית העירייה להשתמש בזכויות המוקנות לה על פי אותו סעיף, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות העירייה על פי סעיף 67 כאמור.

(6) אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, והמפקח רשאי לפסלם בכל זמן שהוא.

טיב החומרים 40. (1) הקבלן ישתמש בחומרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתוכניות בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה. והמלאכה

(2) (א) הקבלן חייב להשתמש בחומרים בעלי תו תקן או סימן השגחה.

(ב) אם מהחומרים הנדרשים קיים רק חומר אחד בלבד הנושא תו תקן או סימן השגחה - יהא הקבלן רשאי להציע חומרים שאינם נושאים תו תקן או סימן השגחה כאמור, אולם בתנאי שהחומרים המוצעים יתאימו לאמור במפרטים ובשאר מסמכי החוזה או לתקנים. חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור חלה על הקבלן.



עיריית עראבה
מיקוד 30812

بلدية عرابة
الدالة 30812

טלפון 04-8789666 ט 191

פקס 04-6744616 פקס

www.arraba.muni.il

- (3) הקבלן מתחייב שלא להשתמש בביצוע העבודות אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים לתפקידם על ידי המפקח.
- (4) סופקו חומרים מסוימים על ידי העירייה - אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיב העבודה.
- (5) הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא ולפי הוראות המפקח דגימות מהחומרים והמלאכה שנעשתה וכן את הכלים, כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע הבדיקות במקום העבודות או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכול כפי שיוורה המפקח.
- (6) דמי בדיקות דגימות במעבדה יחולו על הקבלן בסכום שלא יעלה על הסכום שנקבע לכך בכתב הכמויות, ואם לא נקבע בכתב הכמויות - בכל מסמך אחר המצורף לחוזה.
- הוצאות שהוצאו עבור דמי בדיקת דגימות במעבדה כאמור, ייחשבו רק סכומים שהוצאו למעשה למטרה זו. לא נוצל כל הסכום שהוקצב למטרה האמורה, יוחזר העודף לעירייה על ידי הקבלן.
- (7) ההוצאות דלהלן לא ייחשבו ככלולות בסכום שנקבע כאמור בסעיף קטן (6) כדמי בדיקת דגימות והן יחולו, בכל מקרה, על הקבלן:
- (א) דמי בדיקות מוקדמות של חומרים המיועדים לקביעת מקורות האספקה.
- (ב) דמי בדיקות שהזמין הקבלן למטרותיו הוא, כמו לנוחות בעבודה, לחסכון וכיו"ב.
- (ג) דמי בדיקות של חומרים ומלאכה, שיימצאו בלתי מתאימים לדרישות החוזה ותנאיו.
- (ד) הוצאות לוואי שונות למטרת ביצוע בדיקות מכל סוג שהוא, לרבות ההוצאות האמורות בסעיף קטן (5).
- (8) נדרש הקבלן על ידי המפקח, כאמור בסעיף קטן (5), לבצע בדיקת דגימות בסכום העולה על הסכום שנקבע לכך כאמור - יחול ההפרש על העירייה אלא אם ההוצאות העודפות כאמור, לדעת המנהל, היו הוצאות כמפורט בסעיף קטן (7). לא נוצל כל הסכום שהוקצב כאמור למטרת הבדיקות, יוחזר העודף לעירייה על ידי הקבלן.
- (9) המנהל שומר לעצמו את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות וכן להזמין בעצמו את ביצוען ולשלם למעבדה את דמי הבדיקות, בלי שהשימוש בזכות זו יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה. השתמש המנהל בזכות האמורה, יכסה הסכום שנקבע לפי סעיף קטן (6), בכפוף לאמור בסעיף קטן (7), את כל ההוצאות עבור הבדיקות, וסכום זה ינוכה משכר החוזה או מכל סכום שיגיע לקבלן מהעירייה בכל זמן שהוא או ייגבה מהקבלן בכל דרך אחרת.

40א. (1) הקבלן יכלול בהצעתו לחוזה זה מוצרים אך ורק מתוצרת הארץ וכן ישתמש לצורך ביצוע העבודות על פי חוזה זה במוצרים מתוצרת הארץ בלבד, בכפוף לאמור להלן.

העדפת מוצרים מתוצרת הארץ

(2) "תוצרת הארץ" לעניין זה משמעו: מוצר, שהערך המוסף שלו הוא 35% ומעלה - בהתאם לאישור היצרן.

(3) על אף האמור בסעיף קטן (1), יהיה הקבלן רשאי לכלול בהצעתו לחוזה מוצרים מתוצרת חוץ אולם אך ורק באחד מהמקרים דלהלן:



(א) אין מוצר מתוצרת הארץ, העומד בדרישות התקנים הישראליים והעונה לדרישות המפורטות במסמכי החוזה;

(ב) מחיר המוצר מתוצרת הארץ עולה ביותר מ- 15% על מחיר אותו מוצר ובאיכות שווה מתוצרת חוץ.

(4) "מחיר המוצר" לעניין חוזה זה משמעו: מחיר המוצר במקום העבודות כאשר המחיר כולל, בין היתר, הוצאות העמסה, הובלה, פריקה, רווח הקבלן, מימון וכל שאר ההוצאות הדרושות לתפקודו של המוצר והקשורות באספקתו למקום העבודות.

(5) כלל הקבלן בהצעתו מוצרים מתוצרת חוץ הרי שבנוסף לציון מחיריהם של אותם מוצרים בעמודות המיועדות לכך ליד הסעיפים המתאימים בכתב הכמויות, יציין הקבלן בנספח המצורף למסמכי החוזה, ובהעדר נספח - במסמך שיהיה עליו לצרף להצעתו ושיהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה - את הנתונים הבאים: שמות המוצרים מתוצרת חוץ, שמות היצרנים ומחירי המוצרים, וכן לנמק את הכללתם של אותם מוצרים בהצעתו, בהסתמך על האמור בסעיף קטן (3).

כלל הקבלן בהצעתו מוצרים מתוצרת חוץ בהסתמך על האמור בסעיף קטן (3)(ב), יציין הקבלן בנספח או במסמך שצרף להצעתו כאמור לעיל, גם את הנתונים הבאים: שמות המוצרים מתוצרת הארץ, שמות היצרנים ומחירי המוצרים.

(6) האישור לקבלן להשתמש בביצוע העבודות על פי חוזה זה במוצרים מתוצרת חוץ ו/או מתוצרת הארץ, יינתן על ידי המנהל. ניתן לקבלן אישור להשתמש במוצר מתוצרת חוץ ולאחר מכן התברר, כי בעת הגשת הצעתו לחוזה קיים היה מוצר מתוצרת הארץ, העומד בדרישות התקנים הישראליים והעונה לדרישות המפורטות במסמכי חוזה זה, שמחירו אינו עולה במעלה מ- 15% על מחירו של מוצר דומה מתוצרת חוץ - יהיה הקבלן חייב להשתמש במוצר מתוצרת הארץ ויהיה זכאי אך ורק לתשלום לפי המחיר שצוין על ידו בהצעתו לחוזה ללא כל תוספת.

(7) הוראות סעיף זה יחולו אם לא נאמר אחרת בשאר מסמכי החוזה.

41. בדיקת חלקי העבודות שנועדו להיות מכוסים (1) הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו של המפקח.

(2) הושלם חלק מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודות לפני כיסויו או הסתרתו.

(3) הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודות, לפי הוראת המפקח, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקנו, לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המנהל לחשוף, לקדח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודות ולאחר מכן להחזירו לתיקנו.

(4) ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן (3) תחולנה על הקבלן, פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (1) והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח.

(5) הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאית העירייה לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהיה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

42. (1) המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה:



עיריית עראבה
מיקוד 30812

بلدية عرابة
الدالة 30812

טלפון 04-8789666 ט 191

פאקס 04-6744616 פקס

www.arraba.muni.il

פסולים ומלאכה
פסולה

(א) על סילוק חומרים כלשהם ממקום העבודות בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים לתפקידם.

(ב) על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לתפקידם במקום החומרים האמורים בפסקה (א).

(ג) על סילוק, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודות שהוקם על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי החוזה.

(2) כוחו של המפקח לפי סעיף קטן (1) יפה לכל דבר על אף כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.

(3) לא מילא הקבלן אחר הוראת המפקח לפי סעיף קטן (1), תהא העירייה רשאית לבצעה על חשבון הקבלן, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והעירייה תהא רשאית לגבות או לנכות מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת.

פרק ז' - מהלך ביצוע העבודות

43. התחלת ביצוע העבודות בתאריך שייקבע על ידי המנהל בהוראה בכתב שתיקרא "צו התחלת עבודה", וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת העבודות תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 11, פרט אם קיבל מאת המפקח הוראה מפורשת בניגוד לכך.

44. העמדת מקום העבודות לרשות העמדת מקום העבודות לרשות העבודות, או בשעת מתן אותה הוראה, יעמיד המנהל לרשות הקבלן את מקום העבודות או אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצועו של העבודות והמשכתו בהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 11. לאחר מכן יעמיד המנהל לרשות הקבלן, מזמן לזמן, חלקים נוספים ממקום העבודות, הכול כפי שיידרש לביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים האמור.

45. (1) הקבלן מתחייב להשלים את העבודות תוך התקופה שנקבעה במסמכי החוזה שמניינה יתחיל מהתאריך שנקבע על ידי המנהל בהוראתו להתחלת ביצוע העבודות.

(2) הוראות סעיף קטן (1) לסעיף זה תהיינה כפופות לכל תנאי מפורש בחוזה לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהעבודות.

(3) ניתנה ארכה להשלמת העבודות או קוצר המועד בהתאם לסעיף 46 להלן, ישתנה המועד להשלמת העבודות בהתאם לכך.

46. ארכה או קיצור להשלמת (1) פקודת שינויים המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת לזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת העבודות או המחייבת את ביטולה של העבודות

חלק מהעבודה או הפסקתה לפי סעיף 50 לחוזה, רשאי המנהל, לאחר שמיעת טיעוני הקבלן, לקבוע בה את השינוי במועד השלמת העבודות. (2) נגרם עיכוב בביצוע העבודות על ידי כוח עליון או על ידי תנאים אחרים שלדעת המנהל לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות



למנוע את העיכוב, רשאי הקבלן לבקש ארכה במועד השלמת העבודות והמנהל יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים בכפוף לתנאים דלהלן:

(א) הקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה עקב תנאים מיוחדים כאמור לאחר 60 יום מתום התנאים שאירעו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודות, אולם המנהל יהיה רשאי לדון במתן ארכה כאמור ולקבוע את שיעור הארכה גם אם הבקשה הוגשה לאחר תום 60 הימים האמורים, בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בבקשתו, לשביעות רצונו של המנהל.

(ב) הקבלן יהא חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המנהל, לרבות יומן העבודה, שהתנאים האמורים אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודות.

עבודה בשעות 47. (1) פרט אם הותנה בחוזה במפורש אחרת לא תיעשה עבודה בביצוע העבודות היום בימי חול בשעות הלילה או בימי שבת ומועדי ישראל, ללא הסכמת המפקח בכתב. (2) אין הוראות סעיף קטן (1) חלות על עבודה שצריכה להיעשות, מטבע הדברים, ללא הפסק או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון העבודות - ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע מיד למפקח על כל הנסיבות שבעבודה במפורש.

החשת קצב 48. (1) אם יהיה צורך, לדעת המנהל, בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע העבודות בביצוע העבודות מכפי שנקבע תחילה, יפנה המנהל בדרישה מתאימה לקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע העבודות בהתאם לדרישה ולמלא אחרי כל יתר הוראות המנהל הנוגעות לעניין שעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.

(2) מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (1) ונגרמו לו כתוצאה מכך, לדעת המנהל, הוצאות נוספות על אלה הכרוכות בביצוע העבודות לפי הקצב שנקבע תחילה, תחזיר העירייה לקבלן את ההוצאות הנוספות בשיעור שייקבע על ידי המנהל בתוספת 17% עבור רווח והוצאות כלליות והוצאות מימון - אם היו כאלה.

(3) לא מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (1), יחולו הוראות סעיף 67 לחוזה זה, ובלבד שהקבלן לא ישא אלא בהוצאות הכרוכות בביצוע העבודות לפי הקצב שנקבע תחילה.

פיצויים 49. (1) אם לא ישלם הקבלן את ביצוע העבודות תוך התקופה הנקובה בחוזה, בהתחשב בהארכתה או בקיצורה לפי סעיף 46, ישלם הקבלן לעירייה את הסכום שצוין במסמכי החוזה כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש על כל יום של איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת העבודות ועד מועד השלמתו למעשה. סכום הפיצויים המוסכמים יהיה צמוד למדד כמוגדר בסעיף 64 לחוזה, ויוגדל בשיעור עליית המדד בין החודש הבסיסי לבין החודש שבו הסתיימה העבודה למעשה.

(2) העירייה תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף קטן (1) מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או ניכויים אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודות או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

(3) אם לפני השלמת העבודות נתן המפקח לקבלן תעודת השלמה לגבי חלק כלשהו מהעבודות, לפי סעיף 52, והעירייה החזיקה או השתמשה בחלק האמור, יופחת לגבי כל יום לאחר מתן תעודת ההשלמה האמורה, חלק



יחסי מהפציזיים המוסכמים והקבועים מראש האמורים בסעיף קטן (1), לפי הערך היחסי שבין חלק מהעבודות האמור לבין העבודות כולו.

50. (1) הקבלן יפסיק את ביצוע העבודות, כולו או מקצתו לזמן מסוים או ולפי

הפסקת
ולצמיתות
עבודה

ולפי הוראה בכתב מאת המנהל בהתאם לתנאים ולתקופה שיצינו בהוראה ולא יחדשו אלא אם ניתנה לו על ידי המנהל הוראה בכתב על כך.

(2) הופסק ביצוע העבודות, כולו או מקצתו, לפי סעיף קטן (1), ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודות ולהגנתו לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.

(3) הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודות לפי הוראות המנהל, כאמור בסעיף קטן (1), תחולנה על העירייה ובלבד שהקבלן לא יהא רשאי לדרוש תשלום הוצאות כנ"ל אלא אם, תוך 30 יום מיום קבלת הוראות המפקח, נתן למפקח הודעה בכתב על כוונתו לדרוש את תשלום ההוצאות הנ"ל. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי העירייה, לאחר שניתנה לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו.

(4) נגרמה הפסקת העבודה, לדעת המנהל, באשמת הקבלן - תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן, תוך כדי מילוי הוראות המפקח ח לפי סעיף זה, על הקבלן.

(5) הופסק ביצוע העבודות, כולו או מקצתו, לצמיתות, אחרי שניתן על ידי המנהל צו התחלת עבודה על פי סעיף 43 לחוזה, והקבלן החל בביצוע העבודות למעשה - יהא הקבלן זכאי לקבל מהעירייה את התמורה עבור העבודה שביצע בפועל עד למועד הפסקת העבודה וכן לפיצויים כמוגדר להלן בסעיף קטן (6), וזאת לסילוק סופי ומוחלק של כל תביעותיו בגין הפסקת העבודה כאמור, ללא יוצא מן הכלל, לרבות הוצאותיו והפסד רווחים, בכפוף לאמור להלן בסעיף קטן (7). לצורך קביעת ערך העבודה שבוצעה בפועל על יד הקבלן, תעשנה מדידות סופיות לגבי העבודות או כל חלק ממנו שהקמתו הופסקה, הכול לפי העניין. ערך העבודה שבוצעה בפועל על יד הקבלן, יקבע תוך 45 יום מיום הפסקת העבודה.

(6) לצורך חישוב גובה הפיצויים, כאמור בסעיף קטן (5), יעודכן ערך החוזה בהתאם להפרש המדדים שבין המדד בחודש הבסיסי, כמוגדר בסעיף 64 לחוזה, לבין המדד בחודש שקדם לחודש בו הופסקה העבודה, להלן - סכום החוזה המעודכן. מסכום החוזה המעודכן יופחתו:

(א) סכום השווה ל- 25% מסכום החוזה המעודכן, וכן -

(ב) סכום השווה לאחוזי הביצוע של העבודה עד למועד הפסקת העבודה.

מהיתרה שתיוותר ישולמו הפיצויים כדלקמן:

מ- 10% הראשונים של היתרה, ישולם סך השווה ל- 8%

מ- 10% הנוספים של היתרה, ישולם סך השווה ל- 6%

מ- 10% הנוספים של היתרה, ישולם סך השווה ל- 4%

מ- 70% האחרונים של היתרה, ישולם סך השווה ל- 2%

למניעת ספק, מוצהר בזה כי ביצוע החוזה בשיעור של 75% מהיקפו או יותר, לא יקנה לקבלן זכות לקבלת פיצויים כלשהם. הפיצויים על פי סעיף קטן זה יישאו ריבית החשב הכללי מיום הפסקת העבודה ועד למועד הנקוב להלן בסעיף קטן (10).

(7) (א) רואים את מחצית הסכום המתקבל בסעיף קטן (6) כשיפוי הקבלן בגין הוצאות מיוחדות שנגרמו לו בקשר וכתוצאה מהפסקת העבודה, כולל הפסד רווחים, פרט להוצאות הקמת המתקנים כמפורט להלן, ומחצית הסכום כשיפוי הקבלן בגין הקמה ופרוק של מתקני העזר,



הכנת דרכי גישה וכיוצא בזה. אם יוכיח הקבלן, לשביעות רצון המנהל, כי הוצאותיו בסעיפים אלו (הקמת המתקנים), עלולות על מחצית הסכום שבסעיף קטן (6), ישולם לקבלן מחצית הסכום שבסעיף קטן (6) ובנוסף לכך ישולמו לו תשלומים נוספים עבור הקמה ופרוק של: מבני עזר, גדרות, פלנטים, לרבות היסודות לני"ל, דרכי גישה, קווי מים ומערכות אחרות וכן עבודות ושירותי עזר (להלן - המתקנים), הכול בתנאי שמתקנים אלה לא פורטו בכתב הכמויות ובתנאי שעל הקבלן לבצעם ולהשתמש בהם לצורך ביצוע העבודות על פי חוזה זה.

(ב) הוכיח הקבלן, לשביעות רצון המנהל, את הוצאותיו כאמור לעיל, יהא זכאי להחזר הוצאותיו הישירות בפועל בערך היחסי של יתרת העבודה שלא בוצעה מתוך ההיקף הכולל של החוזה. הוצאות אלו יישאו ריבית החשב הכללי מתאריך ביצוע המתקנים ועד למועד הנקוב להלן בסעיף קטן (10).

(8) הופסק ביצוע העבודות, כולו או מקצתו, לצמיתות אחרי חתימת החוזה, אך לפני שניתן על ידי המנהל צו התחלת העבודה כאמור או אחרי שניתן צו התחלת העבודה, אך הקבלן טרם החל בביצוע העבודות למעשה, יחולו הוראות סעיף קטן (6) ובלבד שבמקרה זה ישולם לקבלן רק מחצית הסכום שנקבע על פי הוראות סעיף קטן (6) כאמור.

(9) נגרמה הפסקת ביצוע העבודות לפי סעיפים קטנים (5) עד (8) באשמת הקבלן - לא יהא הקבלן זכאי לתשלום פיצויים כאמור.

(10) (א) הסכומים שיגיעו לקבלן לפי סעיפים קטנים (5), (6), (7) או (8), ישולמו לקבלן בכפוף לכך שיגיש חשבון סופי לא יאוחר מ- 60 יום מיום הפסקת העבודה, והוראות סעיף 63 יחולו, בשינויים המחויבים, גם על תשלום הסכומים האמורים.

(ב) הגיש הקבלן את החשבון הסופי בתוך התקופה הנקובה בפסקה (א), יישאו הפיצויים ו/או ההוצאות כאמור בסעיפים קטנים (6) ו-(7) ריבית החשב הכללי עד ליום הגשת החשבון הסופי. אחר הקבלן בהגשת החשבון הסופי, יישאו הפיצויים ו/או ההוצאות כאמור ריבית החשב הכללי אך ורק עד ליום ה- 60 מיום הפסקת העבודה.

שימוש או אי 51. (1) הסכמה מצד העירייה או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה שימוש בזכויות מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. על ידי העירייה

(2) לא השתמשה העירייה או המפקח בזכויות הניתנות להם לפי חוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותם זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כל שהוא על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

פרק ח' - השלמה, בדק ותיקונים

תעודת 52. (1) הושלם העבודות - יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב והמפקח יתחיל בבדיקת העבודות, תוך 15 יום מיום קבלת ההודעה, וישלים את הבדיקה תוך 30 יום מהיום שהתחיל בה. מצא המפקח את העבודות מתאים לתנאי החוזה ומשביע את רצונו - ייתן לקבלן תעודת השלמה עם תום הבדיקה; ואם לא - ימסור לקבלן רשימת התיקונים ו/או עבודות ההשלמה הדרושים, לדעת המפקח, והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שתיקבע לכך על יד המפקח. ואולם המפקח רשאי, על פי שיקול דעתו, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה כאמור, כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן, שיבצע וישלים, לשביעות רצונו של



המפקח, את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה המפורטים ברשימה האמורה.

(2) אין האמור בסעיף קטן (1) גורע מזכותה של העירייה להחזיק במבנה ולהשתמש בו גם אם טרם בוצעו במבנה עבודות התיקונים ו/או ההשלמה ולא ניתנה תעודת השלמה, והקבלן חייב לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.

(3) לא ביצע הקבלן את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח, יהיה המנהל רשאי לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה בעצמו או בכל דרך אחרת שימצא לנכון. הוצאות ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה יהיו על חשבון הקבלן והעירייה תנקה הוצאות אלו, בתוספת 15% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, משכר החוזה המגיע לקבלן או תגבה אותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

(4) אם לפי תנאי החוזה על הקבלן להשלים חלק מסוים מהעבודות במועד מסוים לפני התאריך הסופי שנקבע להשלמת העבודות או שהושלם חלק כלשהו מהעבודות והעירייה החזיקה בו, השתמשה בו או עומדת להחזיק בו או להשתמש בו, רשאי הקבלן לדרוש תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודות האמור, והוצאות הסעיפים הקטנים דלעיל יחולו על מתן תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודות לגבי העבודות כולו.

בדק ותיקונים 53. (1) לצורך החוזה, תקופת הבדק פירושו: תקופה של 12 חודשים או תקופה אחרת שנקבעה במפרטים או בתנאים המיוחדים. מניינה של תקופת הבדק יתחיל מיום השלמת העבודה כמצוין בתעודת ההשלמה למבנה, בהתאם לסעיף 52, או במקרה של תעודות השלמה לגבי חלקים שונים של העבודות - מיום השלמתם של אותם חלקים כמצוין בתעודות ההשלמה.

(2) נתהווה במבנה, תוך תקופת הבדק, נזק או קלקול אשר לדעת המפקח, נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, חייב הקבלן לתקן או לבנות מחדש כל נזק או קלקול כאמור, הכול לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו של המפקח, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ- 3 חודשים מתום תקופת הבדק; הוא הדין לגבי נזק או קלקול שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע לפי סעיף 29 לכביש, דרך, מדרכה, שביל וכיו"ב, ואשר נגרם, לדעת המפקח, כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.

(3) אין בסעיף קטן (2) דלעיל בכדי לגרוע מהאמור בסעיף 2(54).

(4) ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיפים קטנים (2) ו-(3) יחולו על הקבלן.

פגמים וחקירת סיבותיהם 54. (1) נתגלה פגם במבנה בזמן ביצועו, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות הפגם ושיתקנו לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. היה הפגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על העירייה; היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה - יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו הוא את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לעירייה.

(2) בנוסף לכל האמור בחוזה זה, נתגלה פגם במבנה תוך 5 שנים אחר גמר תקופת הבדק, הנובע מביצוע העבודות שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו הוא, ואם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לעירייה.

אי מילוי 55. אם לא ימלא הקבלן התחייבויותיו לפי הסעיפים 50(2), 53(2) ו-(3) או 54,



עיריית עראבה
מיקוד 30812

بلدية عرابة
الدالة 30812

טלפון 04-8789666 ט 191

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

התחייבויות הקבלן לפי סעיפים 50(2), 53(2) ו-3(3) או 54
רשאית העירייה לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן, תהא העירייה רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 15% שייחשבו כהוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא העירייה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

פרק ט' - שינויים, תוספות והפחתות

שינויים 56. (1) המנהל רשאי להורות בכל עת על כל שינוי, לרבות, צורתו, אופיו, סגנונו, איכותו, סוגו, גודלו, כמותו, גובהו, מתאריו וממדיו של העבודות וכל חלק ממנו, הכול כפי שימצא לנכון, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו. הקבלן מוותר מראש על כל תביעה ודרישת פיצוי בגין שינויים אלה.

(2) הוראת המנהל על שינוי העבודות לפי סעיף קטן (1) תיקרא פקודת שינויים ותימסר לידי הקבלן בכתב ע"י מנהל הפרויקט.

הערכת שינויים 57. (1) ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים כאמור בסעיף 56, ייקבע לפי מחיר היחידות הנקובים בכתב הכמויות. לא נקבעו בכתב הכמויות כל מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי – ייקבע ערכם של מחירי היחידות החסרים לפי מאגר המחירים של "דקל", ללא תוספת מחיר עבור היקף ו/או אזור, או כל תוספת אחרת ולאחר הורדת ההנחה הכללית של הקבלן.

תשלומי 58. (1) דרש המנהל בפקודת שינויים את ביצועה של עבודה אשר לדעתו מן עבודה יומית הראוי שתיעשה לפי עבודה יומית, יודיע על כך לקבלן בפקודת השינויים והקבלן יבוא על שכרו בעד ביצוע העבודה האמורה על פי ערך העבודה והחומרים (במקום העבודות), בתוספת רווח הוגן וכיסוי חלק מתאים מההוצאות הכלליות. השכר יחושב בהתאם לכללים המפורטים בסעיף 57(1), אשר בהעדר הוראה מפורשת בחוזה המנוגדת להוראה זו.

רשימת תביעות 59. (1) הקבלן יגיש למנהל כל חודש רשימה שתפרט את כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודות במשך החודש החולף.

(2) תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות, כאמור בסעיף קטן (1), רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי. אולם המנהל יהיה רשאי לדון בתביעות הקבלן לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם גם אם תביעות אלו הוגשו לאחר המועד הנקוב בסעיף קטן (1), בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בהגשת תביעותיו, לשביעות רצונו של המנהל.

פרק י' - מדידות

מדידת כמויות 60. (1) הכמויות הנקובות בכתב הכמויות אינן אלא אומדן בלבד של הכמויות במבנה ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן לבצען למעשה במילוי התחייבויותיו לפי החוזה.

(2) הכמויות שבוצעו למעשה לפי החוזה תיקבענה על סמך מדידות שתעשה על ידי המפקח והקבלן בהתאם לשיטה המפורטת בכתב הכמויות ו/או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח, הכול



לפי העניין. כל המדידות תירשמה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.

(3) לפני בואו למדוד את העבודות, כולו או מקצתו, ייתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח ממלא מקום לצורך זה ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות הדרושות וכן לספק את כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות על חשבונו הוא ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.

(4) לא נכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות - רשאי המפקח או בא כוחו לבצע את המדידות בהעדרם, ויהיו רואים את המדידות כמדידותיהם הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן. אולם אם נעדר הקבלן או ממלא מקומו מסיבה שהניחה את דעת המפקח ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע כאמור בסעיף קטן (3).

(5) נכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות - רשאי הוא לערער בכתב, תוך 7 ימים, על כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידת הכמויות האמורה מחדש. אם גם אחרי המדידה השנייה יתגלו ניגודי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יכריע בעניין זה המנהל והכרעתו תהיה סופית.

(6) היה העבודות, כולו או מקצתו, מוכן למדידה והקבלן מבקש שתבוצענה המדידות בהקדם - לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה אלא אם כן יש לדעתו צורך בדחייה.

61. (1) סכום שהוכלל ברשימת הכמויות באורח ארעי גרידא - ותואר בו במפורש כסכום ארעי - לכיסוי הוצאות ביצועו של חלק כלשהו מהעבודות - לא יוכלל בשכר החוזה; ואם בוצע חלק העבודות האמור, יוכלל בשכר החוזה ערכו של חלק העבודות האמור, שייקבע בהתאם לסעיף 57 במקומו של הסכום הארעי הנקוב.

(2) מחיר יחידה שנקב בכתב הכמויות, המבוסס על מחירים נקובים של חומרים מסוימים שיש להשתמש בהם בביצוע היחידה - יוחלף לצורך חישוב שכר החוזה במחיר היחידה שיתקבל על ידי הצגת המחירים הממשיים של החומרים האמורים (שנרכשו על ידי הקבלן לפי הוראות המפקח) במקומם של המחירים הנקובים.

(3) הקבלן מתחייב להמציא למפקח, לפי דרישתו, כל הצעת מחירים, חשבון, שובר, קבלה וכיו"ב הנוגעים להשפעתם של סכומים ארעיים או מחירים נקובים של חומרים המופעים בכתב הכמויות, לפי סעיפים קטנים (1), (2) - על חישוב שכר החוזה.

פרק י"א - תשלומים

תשלומי ביניים 62.

א - תשלומי ביניים ותנאי תשלום

הערות כלליות

1. כל חשבון שיוגש ע"י הקבלן בהתאם למפורט להלן, לא יראה כמאושר אלא לאחר אישורו ע"י מנהל הפרויקט (מנהלת שפ"ע בעירייה) בנוסף למפקח.
2. לא תהיה זכות לקבלן לתבוע את העירייה בגין חשבון מאושר ע"י המפקח בלבד.



עיריית עראבה
מיקוד 30812

بلدية عرابة
الدالة 30812

טלפון 04-8789666 טל 191

פקס 04-6744616 פקס

www.arraba.muni.il

3. בסיום הפרויקט ולאחר אישור החשבון הסופי של הקבלן בהתאם לאמור לעיל, הקבלן חייב להפקיד בידי העירייה ערבות בדק לשנה מיום חתימת תעודת סיום הפרויקט, בשיעור של 10% מערך החשבון הסופי המצטבר והמאושר כנ"ל או לחלופין, העירייה תחזיק 10% מערך החשבון הסופי המצטבר למשך שנה מתאריך חתימת תעודת סיום הפרויקט.
 4. כל חשבון ביניים בהתאם למפורט לעיל ואשר יאושר ע"י המפקח (ומנהלת שפ"ע בעירייה) ישולם ממנו לכל היותר 90%. היתרה, 10%, תהווה דמי עיכוב ותשולם לקבלן עם החשבון הסופי המאושר בהתאם לאמור לעיל, וזאת לאחר שהקבלן יפקיד בידי העירייה ערבות בדק כנדרש.
- 5. תשלום בפועל יהיה כפוף לקבלת תקציב מהגוף המממן של הפרויקט.**

ב- תנאי תשלום

- חשבונות חלקיים ישולמו בתוך 60 יום מיום אשור החשבון ע"י המנהל בתנאי ביצוע שלב מלא כנ"ל. מקדמה תשולם בתום 60 יום מיום הגשת החשבון וערבות בנקאית. הכול בכפוף לקבלתה מהמשרד המממן.
 - חשבון סופי ישולם בתום 90 יום מיום אשור החשבון ע"י המנהל בתנאי ביצוע שלב 4 הכול בכפוף לקבלת התשלום ממשרד המממן.
63. (1) לא יאוחר מ- 60 יום מיום השלמת העבודות כולו, יגיש הקבלן למנהל חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו, כולל רשימת תביעותיו הסופיות.
- (2) שכר החוזה ייקבע סופית על ידי המנהל על יסוד המכפלות של המחירים שבכתב הכמויות בכמויות שנמדדו לפי סעיף 60, בהוספת או בהפחתת ערכו של כל שינוי לפי פקודת שינויים כאמור בסעיפים 56, 57 ו- 58 ובהתחשב באמור בסעיפים 61, 64 ו- 65 לחוזה.
- (3) משכר החוזה שנקבע על ידי המנהל, יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו בהתאם לסעיף 62 וכן כל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותה שעה על חשבון שכר החוזה, אם שולם, ובניכוי כל סכום קצוב המגיע לעירייה מהקבלן על פי החוזה או על פי חוזה אחר בין העירייה לבין הקבלן או מכל סיבה אחרת.
- (4) יתרת שכר החוזה תשולם לקבלן כאמור לעיל, לכשימציא הקבלן לעירייה הצהרה על חיסול כל תביעותיו וכן ערבות בנקאית אוטונומית, לתקופת הבדק - להנחת דעתה של העירייה ובנוסף שנקבע על ידה בגובה של 5% מערך השכר הסופי של החוזה.
- (5) לא הסכים הקבלן לגובה השכר הסופי של החוזה כפי שנקבע על ידי המנהל כאמור לעיל, יהיה הקבלן רשאי, בכפוף להוראות סעיף זה, לקבל את הסכום שאינו שנוי במחלוקת בין הצדדים, בתנאי שהמציא למנהל רשימה סופית של כל תביעותיו.
- (6) אם לאחר תשלום הסכום שאינו שנוי במחלוקת כאמור בסעיף קטן (5) דלעיל, הגיעו הצדדים לידי הסכמה בדבר סכום נוסף המגיע לקבלן בגין תביעותיו, תשלם העירייה לקבלן את הסכום הנוסף כאמור, תוך 90 יום לאחר שימציא הקבלן לעירייה הצהרה על חיסול כל תביעותיו. הסכום הנוסף במידה ומגיע כאמור לא יישא כל הצמדה ולא יישא כל ריבית.
- (7) במקרה שיתרת שכר החוזה לא תשולם לקבלן במועד הנקוב בחוזה, תישא יתרת שכר החוזה, כפיצוי בין הפיגור בתשלום, ריבית החשב הכללי



לתקופה החל מתום המועד הנקוב בחוזה לתשלום יתרת שכר החוזה ועד למועד תשלום יתר שכר החוזה בפועל.

(9) לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי עם תום 60 יום מיום השלמת העבודות, רשאי המנהל, לאחר הודעה בכתב לקבלן, לערוך במקומו את החשבון הסופי ולקבוע את שכר החוזה. משכר החוזה שייקבע כאמור, ינוכו הוצאות עריכת החשבון על ידי המנהל, בתוספת 15% מהן כתמורה להוצאות משרדיות.

שכר החוזה שנקבע על ידי המנהל כאמור בסעיף קטן זה הוא סופי ולקבלן לא תהיה כל עילה לערער עליו.

תשלומי יתר 63א. אם קיבל הקבלן מעל למגיע לו על פי חוזה זה, יחזירם לעירייה, מיד עם דרישתה, בתוספת ריבית החשב הכללי מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל. אין האמור לעיל גורע מזכותה של העירייה לקזז את תשלומי היתר בתוספת הריבית כאמור, מכל סכום המגיע ממנה לקבלן או לגבותם בכל דרך אחרת, מבלי שתדרוש תחילה את החזרתם מהקבלן.

מניעת רווח מופרז 64. (1) היה למנהל יסוד להניח, ששכר החוזה ששולם או שעומד להיות משולם לקבלן, מניח לקבלן רווח מופרז, רשאי המנהל לצוות על עריכת חקירה והקבלן מתחייב להמציא למנהל, למפקח ולנציגיהם את כל הפנקסים, החשבוניות והמסמכים האחרים הנוגעים לחוזה או לביצוע של פעולה כל שהיא הכרוכה בביצוע החוזה, וכן לתת כל ידיעות אחרות, הן בעל פה והן בכתב, שתידרשנה לביצוע החקירה.

(2) קבע המנהל כתוצאה מהחקירה כאמור, כי לפי שיקול דעתו מניח שכר החוזה רווח מופרז - יופחת שכר החוזה כך שיניח לקבלן רווח הוגן ומתקבל על הדעת בלבד, כפי שייקבע על ידי המנהל והקבלן מתחייב להחזיר, לפי דרישה, כל סכום שקיבל מעל לשכר החוזה מופחת כאמור. כן רשאית העירייה לנכות כל סכום כזה מכל סכום שיגיע לקבלן מהעירייה או לגבות אותו בכל דרך אחרת.

(3) לצורך קביעת רווח הוגן ומתקבל על הדעת לפי סעיף זה, יובאו בחשבון הרווחים המקובלים אצל קבלנים אחרים שביצעו מבנים מטעם העירייה בתנאים דומים.

(4) המנהל לא יהיה רשאי לצוות על עריכת חקירה לפי סעיף זה, לאחר תום 12 חודש מיום מתן תעודת סיום תקופת הבדק.

פרק י"ב - סיום החוזה או אי המשכת ביצועו

תעודת סיום החוזה 65. (1) בתום תקופת הבדק, ימסור המנהל לקבלן תעודה - להלן: תעודת סיום החוזה (ראה מוסף לחוזה) - המפרשת כי העבודות בוצעו והושלם בהתאם לחוזה, וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו המלאה של המנהל.

(2) מסירת תעודת סיום החוזה לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות הנובעת מהחוזה אשר מטבע הדברים נמשכת היא גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

סילוק יד 66. (1) העירייה תהיה רשאית לתפוס את מקום העבודות ולסלק את ידו של הקבלן ממקום הקבלן ממנו ולהשלים את העבודות בעצמה או באמצעות קבלן אחר או בכל העבודות דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים או בכל חלק מהם, שבמקום העבודות, או למכור אותם



או כל חלק מהם ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע לעירייה מהקבלן לפי החוזה - בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:

(א) כשהקבלן לא התחיל בביצוע העבודות או שהפסיק את ביצועו, ולא ציית תוך 14 יום, להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות או כשהסתלק מביצוע העבודות בכל דרך אחרת;

(ב) כשהמפקח סבור שקצב ביצוע העבודות איטי מדי כדי להבטיח את השלמתו במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך להשלמתו והקבלן לא ציית, תוך 14 יום, להוראה בכתב מהמפקח לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת העבודות במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך להשלמתו;

(ג) כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות;

(ד) כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודות - בלי הסכמת העירייה בכתב;

(ה) כשהקבלן פשט את הרגל או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים או כשעשה סידור עם או לטובת נושיו ובגוף מאוגד, כשהגוף בפירוק (פרט לפירוק ללא חיסול עסקים, לשם יצירת גוף מאוגד אחר);

(ו) כשיש ביד המנהל הוכחות להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.

(2) הוצאות השלמת העבודות, כאמור ברישא לסעיף קטן (1), יהיו על חשבון הקבלן והוא יישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת של 15% מהן כתמורה להוצאות משרדיות.

(3) תפיסת מקום העבודות וסילוק ידו של הקבלן ממנו, לפי סעיף קטן (1), אין בהם משום ביטול החוזה על ידי העירייה.

(4) תפסה העירייה את מקום העבודות בהתאם לסעיף קטן (1), יודיע המפקח בכתב, תוך 60 יום, על כך לקבלן ויצוין בהודעה את הערך המשוער של חלק העבודות שבוצע עד למועד תפיסת מקום העבודות ואת פירוט החומרים, הציוד והמתקנים שהיו במקום העבודות אותה שעה.

(5) תפסה העירייה את מקום העבודות, כאמור בסעיף קטן (1), והיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק ממקום העבודות את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם; ואם לא ציית הקבלן לדרישה זו, תוך 14 יום, רשאית העירייה, על חשבון הקבלן, לסלק ממקום העבודות לכל מקום שיראה בעיניה ולא תהיה אחראית לכל נזק או אבדן שיגרם להם. הוראות סעיף קטן זה אינן גורעות מזכותה של העירייה להשתמש בחומרים, בציוד ובמתקנים או למכרם, כאמור בסעיף קטן (1).

(6) נתפס מקום העבודות, לא תהיה העירייה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא בכפוף לאמור בסעיף קטן (7).

(7) עלה אומדן שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה מבצע את החוזה בשלמותו (להלן - אומדן שכר החוזה), על הסכום הכולל של התשלומים החלקיים והאחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת מקום העבודות, של הוצאות השלמת העבודות ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאשרו על ידי המפקח, לרבות התוספת האמורה בסעיף קטן (2), ושל פיצויים על נזקים שנגרמו לעירייה מחמת כל דחייה בהשלמת העבודות ומחמת נזקים אחרים - תהיה העירייה חייבת בתשלום ההפרש שבין אומדן שכר החוזה לבין הסכום הכולל כאמור, ובלבד שהפרש זה לא יעלה



עיריית עראבה
מיקוד 30812

بلدية عرابة
الدالة 30812

טלפון 04-8789666 ט 1971

פקס 04-6744616 פקס

www.arraba.muni.il

על הסכום הכולל של ערך אותו חלק העבודות שהקבלן ביצע עד למועד תפיסת מקום העבודות על ידי העירייה ושל ערך החומרים, הציוד והמתקנים שנתפסו במקום העבודות ושהעירייה השתמשה בהם או שנמכרו על ידה, הכול כפי שיקבע על ידי המפקח.

(8) עלה הסכום הכולל של התשלומים החלקיים והאחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת מקום העבודות, של הוצאות השלמת העבודות ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המפקח, לרבות התוספת האמורה בסעיף קטן (2), ושל פיצויים על נזקים שנגרמו לעירייה מחמת כל דחייה בהשלמת העבודות ומחמת נזקים אחרים, על אומדן שכר החוזה - יהיה הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין הסכום הכולל כאמור לבין אומדן שכר החוזה.

(9) הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות העירייה לפי סעיף 39 ולא לגרוע מהן.

קיצוז 67א. העירייה רשאית לקזז כנגד סכום המגיע ממנה על פי חוזה זה כל חוב המגיע לה על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שבינה לבין הקבלן וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן קבלן לעירייה ל רבות חוב ארנונה והיטלים אחרים וכו'.

הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של העירייה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

אי אפשרות 68. (1) אם יתגלה בכל זמן שהוא שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולו או מקצתו, מפאת מלחמה או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה,

המשכת ביצוע העבודות

יפנה הקבלן לעירייה והעירייה תיתן לקבלן אישור בכתב, כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולו או מקצתו, והקבלן ימלא אחר הוראות המנהל בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע העבודות כאמור.

(2) הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע העבודות לפי סעיף קטן (1) יהיה - ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור, בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים בכתב הכמויות ובפקודות השינויים. נוסף לזה ישולם לקבלן סכום שייקבע בהתאם לאמור בסעיף 50 של חוזה זה.

(3) תשלום הסכום כאמור הוא סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות פיצויים ותביעות עבור הוצאות מיותרות שנגרמו כאמור.

(4) לא סילק הקבלן את הציוד ומתקני העבודות, כולם או מקצתם, ממקום העבודות או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המנהל לפי סעיף קטן (1), רשאית העירייה לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן בעצמה או בכל דרך אחרת, והקבלן יישא בהוצאות הכרוכות בכך, בתוספת 15% שייחשבו כהוצאות משרדיות - ובהפחתת סכום שיאושר על ידי המפקח לכיסוי חלק מתקבל על הדעת מההוצאות האמורות שיש לזקופן על חשבון העירייה.

ביול החוזה 69. הוצאות ביול חוזה זה חלות על הקבלן.

מס ערך מוסף 70. (1) המחירים הנקובים בסעיפי כתב הכמויות בחוזה זה אינם כוללים מס ערך מוסף.

(2) העירייה תשלם את מס הערך המוסף בשיעור הקיים במועדי תשלום החשבונות על פי חוזה זה.



עיריית עראבה
מיקוד 30812

بلدية عرابة
الدالة 30812

טלפון 04-8789666 ט 1911

פאקס 04-6744616 פקס

www.arraba.muni.il

(3) על אף האמור בסעיף קטן (2) הרי שאם:

(א) איחר הקבלן בהגשת החשבון הסופי או לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי, כאמור בסעיף 63 לחוזה, ובפרק הזמן החל מתום 195 יום מיום השלמת העבודות, הועלה שיעורו של מס הערך המוסף - תשלום העירייה את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת שכר החוזה אילו הוגש החשבון הסופי במועד שנקבע בסעיף 63.

(ב) לא השלים הקבלן את ביצוע העבודות תוך התקופה כאמור בסעיפים 45 ו-46 לחוזה, ובפרק הזמן החל מתום 195 יום מהיום בו חייב היה הקבלן להשלים את העבודות, הועלה שיעורו של מס הערך המוסף - תשלום העירייה את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת שכר החוזה אילו הושלם העבודות במועד והחשבון הסופי הוגש במועד.

פרק יג' - שונות

71. סמכות המנהל

מוסכם ומוצהר בין הצדדים כי למנהל העבודה ו/או למנהלת שפ"ע המפקח, תהיה הסמכות הבלעדית להחליט ולהכריע בכל הסוגיות שנמסרו להחלטתם בהסכם זה על נספחיו (ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לרבות החלטה והכרעה בשאלות ביצוע העבודה, טיבה, טיב החומרים, בדיקתם והחלפתם, סכום מזידות עבודה עשויה, שיטת המדידה, קביעת מחירים לפרטי עבודה שלא נכללו ברשימת סעיפי הכמויות והמחירים או שימוש במחיר המוסכם ברשימת הכמויות והמחירים לסעיף אחר שאינו מוזכר ברשימת הכמויות, אישור חשבונות חלקיים וסופיים, ביטול חלקי עבודה, על אף שלא נכללו בחוזה ו/או הוספת חלקי עבודה על אף שלא נכללו בחוזה, ניקוי מקום העבודה, מתן אפשרות פעולה לקבלנים נוספים, בטיחות בעבודה, שמירה, גידור, פיקוח כללי, תיקון נזקים שונים, רוחות העובדים, קצב עבודה יומית ותביעות אחרות וכן כל סמכות אחרת כיו"ב, והחלטתם של המנהל העבודה ו/או מנהלת שפ"ע ו המפקח בכל הפרטים הנ"ל ובכל העניינים המסורים להכרעתם תהיה סופית וללא זכות ערעור.

72. בורות

אם יתגלה בין הצדדים חילוקי דעות או סכסוכים כלשהם, בגין חוזה זה, פירוש או פירוש סעיף מסעיפיו או תנאי מתנאיו, או כל דבר הקשור עמו או הנובע ממנו, פרט למקרים שנמסרו להכרעתם הבלעדית של המנהל ו/או מנהלת שפ"ע ו המפקח זה ו/או המפורטים בסעיף 71 לעיל, יודיע מיד הצד המעוניין לצד השני על חילוקי הדעות או הסכסוכים הנ"ל והמפורטים, הנזכרים בהודעה הנ"ל ימסרו להכרעתו של מנהלת שפ"ע בעירייה שהיא הקובעת והמכריעה הסופי ואין לערער על החלטתה בנושא.



עיריית עראבה
מיקוד 30812

بلدية عرابة
الدالة 30812

טלפון 04-8789666 טלפון 1

פקס 04-6744616 פקס

www.arraba.muni.il

מוסף א'

טופס זיהוי המציע

1. פרטי המציע

שם המציע:

כתובות :

טלפון :

פקסימיליה :

מייל:

אם חברה-מספר החברה, אם יחיד תעודת זהות: _____

אם חברה-כתובת משרד רשום: _____

תיאור כללי של הפעילות והפרויקטים העיקריים של המציע:

2. מנהלים נוכחים למציע:

תפקיד

שם

3. אנשי מפתח נוספים למציע :

תפקיד

שם



עיריית עראבה
מיקוד 30812

بلدية عرابة
الدالة 30812

טלפון 04-8789666 טל 1191

פאקס 04-6744616 פקס

www.arraba.muni.il

מוסף ב'

4. פרויקטים שבוצעו על ידי המציע בעבר

מס סד'	מזמין העבודה		היקף כספי	תאריך השלמה	פרוט כלל של העבודה
	הגוף המזמין	טלפון			
1					
2					
3					

- ניתן לפרט יותר משלוש עבודות באמצעות הוספת נספח נוסף בפורמט של הטבלה האמורה.
- נא לצרף אישור והמלצה מטעם לפחות שלושה מזמינים שונים, על ביצוע העבודות האמורות



עיריית עראבה
מיקוד 30812

بلدية عرابة
الدالة 30812

טלפון 04-8789666 טל 191

פאקס 04-6744616 פקס

www.arraba.muni.il

מוסף ג'

טופס הצעה כללי

לכבוד עיריית עראבה.

1. לאחר שקראנו בעיון ובחנו את מסמכי המכרז, בין שצורפו ובין שלא צורפו, ולאחר שהבנו את כל האמור במסמכי המכרז וביקורנו באתר העבודות, הננו מסכימים לבצע

את העבודות נשוא המכרז במחירים המפורטים להלן:

אומדן העירייה לפני מע"מ (ע"פ כתב הכמויות) 427,380 ₪

אחוז ההנחה המוצעת על ידי הקבלן: _____ במילים (_____)

סה"כ סכום לאחר ההנחה מהאומדן המצורף _____ ש"ח (לא כולל מע"מ)

מע"מ _____ ש"ח

סה"כ הצעה כולל מע"מ: _____ ש"ח

2. הננו מתחייבים לעמוד בהצעתנו לתקופה של 120 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות

3. להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים בזאת ערבות בנקאית ע"ס 25,000 ש"ח.

4. אנו מסכימים לכך שתהיו זכאים לראות בהצעתנו זו הכוללת את כל מסמכי המכרז, במידה וזו תתקבל על ידכם, כחוזה מתחייב בינינו לבינכם.

5. היה והצעתנו תתקבל אנו מתחייבים להמציא את כל המסמכים הדרושים (לרבות ערבות ביצוע ביטוחים וכו...) ולחתום על מסמכי החוזה במועד המפורט בפרק 1 למסמכי המכרז.

6. היה ומסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו אנו מסכימים כי הערבות הבנקאית שהוגשה על ידינו תמומש על ידכם, וסכום הערבות יחולט על ידכם כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש.

7. ידוע לנו שאינכם מתחייבים לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או הצעה כלשהי וכי הנכם רשאים לבטל את המכרז כולו או לפצל את העבודה בין מספר מציעים או להקטין או להגדיל את היקפה, הכל על פי שיקול דעתכם הבלעדי, וכי במקרים כאמור לא נהיה זכאים לכל פיצוי או שיפוי מהעירייה.

שם וחתימת המציע



עיריית עראבה
מיקוד 30812

بلدية عرابة
الدالة 30812

טלפון 04-8789666 טל 191

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

מוסף ד'

נוסח ערבות בנקאית למכרז

בנק _____

מכרז מס' _____

לכבוד: עיריית עראבה

א,נ,

הנדון: כתב ערבות מס' _____

על פי בקשת _____ להלן "המבקש") בקשר עם מכרז מס 4/2024
הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד סך של 25,000 ש"ח
(במילים _____)

הננו מתחייבים לשלם לכם את סכום הערבות תוך 7 ימים מהמועד בו תגיע אלינו
דרישתכם הראשונה בכתב, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה כלשהי
להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות
מאת המבקש.

תוקף ערבותנו זו יהיה עד ליום 23/04/2024.

וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לפי כתובתנו, לא יאוחר מהמועד הנ"ל.

ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

הערבות תהיה צמודה למדד תשומות בניה.

בכבוד רב,

בנק _____
סניף _____
כתובת _____
תאריך _____



עיריית עראבה
מיקוד 30812

بلدية عرابة
الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

מוסף ה'

תעודת סיום

(על פי סעיף 66(1))

אל: _____

מאת: _____

על פי סעיף 65 של החוזה אני מאשר בזה, כי העבודות בוצע והושלם בהתאם לחוזה
(וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה), לשביעות רצוני
המלאה.

השם: _____

התפקיד: _____

תאריך: _____

_____ חתימה



עיריית עראבה
מיקוד 30812

بلدية عرابة
الدالة 30812

טלפון 04-8789666 טל 1991

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

מוסף ו'

תצהיר בעניין אי הרשעה בעבירה לפי חוק שכר מינימום

אני הח"מ, _____, בעלת ת.ז מס' _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

הנני עושה תצהיר זה כחלק ממסמכי מכרז 4/2024 עבודות פריצת דרכים חקלאיות בעראבה.

בתצהיר זה:

"בעל זיקה" – כל אחד מאלה:

- (1) חבר בני אדם שנשלט על ידי המציע;
- (2) אם המציע הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:

(א) בעל השליטה בו;

(ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של המציע, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של המציע;

(ג) מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה;

- (3) אם המציע הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט במציע;

"שליטה מהותית" – החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם;

"אמצעי שליטה", "החזקה" ו"שליטה" – כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א – 1981, הנני מצהיר/ה בזאת כי אנוכי וכל בעל זיקה אלי: (סמן ב-X את המשבצת המתאימה)

☐ לא הורשענו בפסק-דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987 (להלן - "חוק שכר מינימום") עד המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

☐ הורשענו ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, בפסקי דין חלוטים, אך במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז תחלוף שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הריני לאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני _____, עו"ד _____, מר/גב' _____, ת.ז. _____, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עלי/ה לומר את האמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

חתימת עו"ד



עיריית עראבה
מיקוד 30812

بلدية عرابة
الدالة 30812

טלפון 04-8789666 טל 191

פאקס 04-6744616 פקס

www.arraba.muni.il

מוסף ז'

תצהיר בעניין אי הרשעה בעבירה לפי חוק העסקת עובדים זרים

אני הח"מ, _____, בעל ת.ז מס' _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

הנני עושה תצהיר זה כחלק ממסמכי מכרז מס' 4/2024 עבודות פריצת דרים חקלאיות בעראבה.

1. בתצהיר זה:

"בעל זיקה" - מי שנשלט על ידי המציע, בעל השליטה בו, ואם המציע הוא חבר בני אדם - גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם שבשליטת בעל השליטה בו.
"שליטה" - כהגדרתה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.

2. הנני מצהיר בזאת כי אנוכי וכל בעל זיקה אלי: (סמן ב-X את המשבצת המתאימה)

☐ לא הורשעו בפסק-דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום י"ז בטבת התשס"ב (1 בינואר 2002) לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן - "חוק עובדים זרים") בשנה שקדמה למועד תצהיר זה.

☐ הורשעו בשתי עבירות או יותר שנעברו אחרי יום י"ז בטבת תשס"ב (1 בינואר 2002) לפי חוק עובדים זרים, בפסקי דין חלוטים, אך במועד תצהיר זה חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

3. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הריני לאשר בזאת כי ביום הופיע בפני עו"ד, ה"ה
..... ת.ז., ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

עו"ד



עיריית עראבה
מיקוד 30812

بلدية عرابة
الدالة 30812

טלפון 04-8789666 טל 191

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

מוסף ח'

הצהרה על העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר העירייה

לכבוד

עיריית עראבה (להלן - העירייה)

ג.א. נ.,

1. הצהרה זו מוגשת על ידי _____ (להלן - המציע) במסגרת הצעתי במכרז מספר 6/2023

שפורסם ע"י העירייה ומהווה חלק בלתי נפרד מהצעתי במכרז.

2. הנני מצהיר בזאת כי העירייה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

2.1 סעיף 103א. (א) לצו העירייה (א), תשי"א 1950 הקובע כדלקמן:

"חבר העירייה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לענין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."

2.2 כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר העירייה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית. לענין זה, "חבר עירייה" - חבר עירייה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו.

2.3 סעיף 142 לצו העיריות (א) קובע כי "לא יהיה לעובד עירייה, לא במישרין ולא בעצמו ולא על ידי בן זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם העירייה, למענה או בשמה".

3. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

3.1 בין חברי מליאת העירייה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.

3.2 אין חבר עירייה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

3.3 אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.

4. ידוע לי כי העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

6. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 103א(ב)(3) לצו העירייה, לפיהן מליאת העירייה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים, רשאית להתיר התקשרות לפי 103א(א) לצו הרשויות המקומיות, ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

תאריך: _____ חתימת המצהיר _____

הריני לאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני _____, עו"ד, _____, מר/גב' _____, ת.ז. _____, ולאחר שהזרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

חתימת עו"ד



עיריית עראבה
מיקוד 30812

بلدية عرابة
الدالة 30812

טלפון 04-8789666 טל 191

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

50 - עבודות עפר, חציבה, כבישה והידוק

חישוב עליון וחיפוי

אין לעקור עצים ללא אישור מנהלת שפ"ע בעירייה. החישוב כולל: סילוק שכבת הקרקע העליונה בעומק 30 ס"מ יחד עם הצמחייה שבתוכה, פינויה עד למקום שיורה המפקח וערומה בערימות. האדמה תשמר ותשמש אך ורק לצורך חיפוי לאזורים המיועדים לצמחיה. ניתן לכלול באדמת החישוב אבנים עד לנפח 0.01 מ"ק ובכמות שלא תעלה על 10% מנפחה. אדמת החישוב תיבדק במעבדה. במידה ונמצאה לא כשירה לנטיעה, תסולק אדמת החישוב מהאתר ע"י הקבלן ועל חשבוננו. במידת הצורך, יפוננו תחילה בולדרים וסלעים גדולים, ולאחר מכן יבוצע החישוב.

עבודות עפר, חפירה או חציבה

בנוסף לאמור במפרט הכללי, מודגש בזאת כי בכל מקום בו מצוין "חפירה", הכוונה היא לחפירה/חציבה בכל סוג קרקע שהיא ובכלים מכל סוג שהוא. כמו-כן, סעיף זה כולל, בין היתר, חפירה של מסלעות קיימות, מסעות קיימות, מדרכות קיימות או משטחי בטון, כמתואר במפרט זה.

העבודה כוללת, בין היתר: א. חפירה בקרקע כל שהיא לרבות סלעים, בולדרים ובכל התנאים. ב. חפירה באזורים מוגבלים ליד מתקנים, גדרות לרבות חפירה בזהירות בעבודת ידיים במידת הצורך. ג. מיון החומרים החפורים ואכסנה זמנית במידת הצורך לצורך שמושים שונים כגון: מלוי מטיב משובח בתחתית מבנה שכבות מתוכנן, אדמה לצרכי גנון. ד. הכשרת החומרים החפורים למלוא גם אם יש צורך בריסוק ניפוץ וגריסת האבן. ה. העברת מטיב החומר לשטחי מלוי ופיזורו בשכבות של 20 ס"מ כמפורט במפרט הכללי. ו. העמסה ופנוי עודפי הפסולת למקום מאושר ע"י הרשויות למרחק כלשהו, או למקום אליו יורה המפקח. הצגת תעודות שקילה למנהלת ה שפ"ע בעירייה בכל שלב

פרוק אבני שפה, חלקי מבנה, יסודות של קירות וכו' שבתחום החפירה.

לא תשולם כל תוספת עבור עבודות המתוארות לעיל.

51.3 – מצעים ותשתיות

למצעים ישמשו החומרים שיפורטו להלן אחד מהם או צירוף שלהם בהתאם לאמור להלן. כורכר, צרורות נחל, שברי אבן טבעיים, אבן גרוסה וכן כל חומר אחר שיאושר ע"י מנהלת שפ"ע. צריך להבחין בין מצע סוג א וכן מצע סוג ב בדיקות ההתאמה של כל חומר תיעשה על סמך סידרת בדיקות מעבדתיות כפי שמפורט במפרט הכללי מס' 51.

פיזור המצעים ייעשה בצידוד מיכני עובי השכבות לא יעלה על 20 ס"מ ולא פחות מ 10 ס"מ. עם גמר הפיזור תורטב השכבה באמצעות מכליות על לקבלת הרטיבות הדרושה לקבלת הצפיפות, יפולס לגבהים המתוכננים וייכבש בצידוד המתאים.

דרגת הצפיפות לשטחי המיסעות תהיה 100% והמדרכות עד 97%.



עיריית עראבה
מיקוד 30812

بلدية عرابة
الدالة 30812

טלפון 04-8789666 טל 191

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

52.1 – אספליטים

- בנוסף לאמור במפרט הכללי פרק 51 וכן ת"י 161 לביטומונים
 1. עובי השכבה לאחר ההידוק יהיה בהתאם למצוין בתוכנית ולהוראות המפקח.
 2. לא תותר אספקת תערובת אספלטיית משני מקורות שונים לאותו אתר סלילה.
 3. רק במקומות מיוחדים אשר יאושרו ע"י המפקח תותר עבודות פיזור ללא כבלי פלדה במקרה זה פיזור התערובת האספלטיית יבוצע בעזרת מגמר אלקטרוני המצויד במגלש פרקי באורך מינימלי של 8.4 מ' עבודה ללא מגלש וללא כבלים תאושר מראש ובכתב ע"י המפקח.
 4. תערובת האספלט תסופק לאתר באופן רצוף ומרווח הזמן בין שתי משאיות עוקבות לא יעלה על 15 דקות. מרחק הובלה ממפעל היצור לאתר העבודה לא יעלה על 100 ק"מ.
 5. ציוד ובקרה איכות

המכבש הפנאומטי יהיה במשקל מינימלי של 16 טון ובעל לחץ חישוף של 110 PSI לפחות שימוש במכבש אחר דורש אישור ובכתב מהמפקח.

- במקרה של שימוש במכבש סטאטי בעל 3 גלגלי פלדה המכבש יהיה במשקל 10 טון לפחות הקבלן רשאי להשתמש במכבש דו גלגלי ויברציוני (טנדס) במקום מכבש סטאטי 3 גלגלים.

לא יותר פיזור תערובת אספלטיית שהטמפרטורה שלה בזמן הגעתה לאתר תהיה גבוהה מ- 165 C ונמוכה מ- 130 C.

ב. הקבלן יחזיק באתר 2 מדי חום לבדיקת טמפרטורות האספלט.

בדיקת הגלעינים בשכבה הסלילה יבוצעו לא יאוחר משבוע לאחר סיום הסלילה.

תשתית אספלט

1. כללי: סעיף זה מתייחס לעבודות תשתית אספלט (תערובת אגו"ם מיוצב בביטומן)
2. דרוג התערובת: קו הדרוג של התערובת יתאים לתחום המוגדר בטבלה 2.11.1 להלן

טבלה 2.11.1 – תחום דרוג לתערובת תשתית אספלט

נפה	1"	3/4"	1/2"	3/8"	#4	#10	#40	#80	#200
100	5								
אחוז עובר משקל	100	75-100	60-85	47-73	40-65	29-48	18-32	11-3	7-0



עיריית עראבה
מיקוד 30812

بلدية عرابة
الدالة 30812

טלפון 04-8789666 טל 1991

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

3. מרשם התערובת לעבודה

- הקבלן יגיש לפיקוח מערכת בדיקות מוקדמות מלאה לתערובות, כמוגדר בסעיפי המפרט המיוחד והמפרט הכללי. מרשם התערובת לעבודה, קרי דרוג ותכולת ביטומן, קבוע ויאושרר סופית ע"י הפיקוח עפ"י תוצאות מערכת הבדיקות הנ"ל.
1. יציבות התערובת המוגמרת לא תפחת מ- 450 ק"ג 1000 ליבראות).
 2. נזילות התערובת המוגמרת תהיה בתחום 1.5-4.0 מ"מ (6-16 מאיות אינטש).
 3. אחוז החללים בתערובת המוגמרת יהיה בתחום 6%-12%.
 4. הסטיות המותרות במישוריות השכבה יהיו: 7 מ"מ לאורך הכביש 9-1 מ"מ לרוחב הכביש.
 5. שיעור ההידוק בשכבת תשתית אספלט לא יפחת מ- 96%.
 6. כל הדרישות לגבי תערובת תשתית אספלט אשר אין לגביהן התייחסות מיוחדת בסעיף זה תואמות את הדרישות של המפרט הכללי לתערובות אספלטית.

המדידה: תעשה לפי טונות או לפי מ"ר.

התשלום יכלול את מערכת הבדיקות המוקדמות לקביעת מרשם התערובת ומערכת בדיקת הבקרה השוטפות בזמן הביצוע ולאחר הביצוע, אשר מוגדרות במפרט המיוחד ובמפרט הכללי.

ריסוס יסוד

עבודה זו מתייחסת לריסוס פני שכבה גרנולרית (תשתית או מצע) לפני ריפוד בשכבה אספלטית חדשה. כל שלבי העבודה והחומרים, בהתאם לאמור לגבי ריסוס יסוד בסעיף 510442 במפרט הכללי.

המדידה : לפי מ"ר

התשלום : יכלול את כל החומרים ושלבי העבודה המוזכרים לעיל, לרבות טאוטא לפני הריסוס.

ריסוס מאחה.

עבודה זו מתייחסת לריסוס פני שכבה אספלטית בציפוי מאחה, לפני ריפוד בשכבה אספלטית חדשה. בנוסף לאמור לגבי הציפוי בסעיף 510442 במפרט הכללי. תשומת לב הקבלן מופנית לדרישות הבאות :

1. השטח, לפני תחילת הריסוס, חייב להיות נקי מאבק, גרגירים וחלקיקים ריפויים, לשביעת רצון המפקח. אם יידרש ע"י הפיקוח, יבצע הקבלן גם טאוטא להשגת הניקיון הנדרש.
 2. סוג הריסוס יהיה STE או ש"ע.
 3. כמות הריסוס היא 0.3 ק"ג למ"ר.
 4. זמן האשפיה יהיה בהתאם להנחיות יצרן החומר, אולם בשום מקרה לא פחות משעה אחת או לחלופין עד לקבלת פני שטח שחורים וחופשיים ממים.
 5. עודפי אמולסיה יכוסו בחול דק לצורך ספיגתה, חול זה יסולק בגמר תהליכי הספיגה ולפני הנחת שכבת הריפוד.
 6. באחריות הקבלן למנוע כל תנועת ציוד מכני או הולכי רגל בשטח לאחר ריסוס .
- המדידה : תעשה לפי מ"ר.



עיריית עראבה
מיקוד 30812

بلدية عرابة
الدالة 30812

טלפון 04-8789666 טל 191

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

פרק 60 – שעות עבודה ושכירות ציוד

עבודות יומיות (רג'י)

א. כללי

סעיף זה נועד עבור אותן העבודות המיוחדות אשר לא ניתן לצפותן מראש ושאינן ניתנות למדידה בתוך סעיפי החוזה ואשר המפקח החליט לא לקבוע עבורן מחיר לעבודה נוספת (סעיף חריג) אלא לבצען על בסיס של שכר לשעת עבודה של פועל, כלים וכו'.

ביצוע עבודות אלו מותנה בהוראה מוקדמת בכתב של המפקח ואין הקבלן רשאי לבצען על דעת עצמו. שיטת העבודה תקבע ע"י המפקח אולם האחריות לניהול העבודה חלה על הקבלן במסגרת אחריות לפי חוזה זה.

התשלום יהיה לפי מחיר שעת העבודה לפי סוג כפי שמפורט במחירון "דקל".

המחיר כולל גם את כל חומרי העזר כגון: דלק, שמנים, בלאי, עבודה וכל הדרוש לביצוע התקין של העבודה ע"י אותו פועל או כלי.

אם נראה למפקח כי פועל או כלי או מפעיל שהוקצה לעבודות אלו אינם יעילים בהתאם לנדרש, לדעתו, רשאי הוא לפסול אותם לביצוע עבודה והקבלן יצטרך להחליף אותם על חשבוננו, וכל ההוצאות הנובעות מהחלפה זו יחולו על הקבלן.

חלוקה לסוגים

החלוקה לסוגים תהיה בהתאם לסוג המקצועי של האנשים. המפקח יהיה הקובע היחידי לגבי הסיווג שניתן לכל אדם שיועסק בעבודה הנ"ל. בהתאם לסעיפי מחירון "דקל".

ב. מחירים לעבודות כח אדם בתנאי רג'י

המחירים ליום או לשעת עבודה ייחשבו ככוללים:

1. שכר יסוד, כולל כל התוספות.
2. כל ההיטלים, המיסים הוצאות ביטוח וההטבות הסוציאליות.
3. הסעת עובדים לשטח העבודה וממנו.
4. זמני נסיעה לעבודה ומהעבודה.



עיריית עראבה
מיקוד 30812

بلدية عرابة
الدالة 30812

טלפון 04-8789666 טל 191

פאקס 04-6744616 פקס

www.arraba.muni.il

5. דמי שימוש בכלי עבודה, לרבות ציוד הקבלן (לרבות הובלת הכלים למקום העבודה וממנו).
 6. הוצאות הקשורות בהשגחה, ניהול העבודה, הרישום ואחסנה.
 7. הוצאות כלליות, הן הישירות והן העקיפות של הקבלן.
 8. רווחי הקבלן.
- יום עבודה נחשב 9 שעות עבודה בפועל באתר העבודה.
- ג. מחירים לעבודות ציוד מכאני - בתנאי רג'י
1. הקבלן יספק לאתר בשעת הצורך את הציוד המפורט במחירון "דקל", במהדורה המתאימה למדד החוזה.
 - המחירים לשעת עבודה מוצגים להלן כוללים שכר המפעיל כנ"ל, אחזקת ציוד, הובלתו ממקום העבודה והחזרתו, ההוצאות הכלליות של הקבלן ורווחיו.
 2. התשלום יהיה לפי שעות עבודה ממשיות ללא תוספת עבודה זמני נסיעה, בטלה ו/או הוספה כל שהיא.
 3. יום עבודה נחשב 9 שעות הפעלה של ציוד באתר העבודה.
 - כל המחירים יהיו לפי מחירי מרכז הארץ.
- ד. תשלום לעבודות כוח אדם וציוד מכאני בתנאי רג'י
1. לפרק עבודות הרג'י בכוח אדם וציוד מכני, מוקצב סכום של במחירי ההסכם ללא כתב כמויות מפורט ולא כולל מע"מ.
 2. התשלום לעבודות הרג'י עבור כוח אדם יהיה בהתאם למחירון "דקל" במהדורה המתאימה למדד החוזה.
 3. המחירים במחירון זה יהוו מחירי ההסכם ותחול עליהם התייקרות לפי ההסכם.
 4. במידה שהקבלן יגיש בהצעתו הנחה/תוספת כללית באחוזים על המחירים המוצעים, תחול ההנחה/תוספת גם על מחירי המחירון של "דקל", כמפורט לעיל, בהתאם.
- ה. בטלת ציוד ועובדים
- מוצהר בזה במפורש כי בשום מקרה לא ישולם לקבלן עבור בטלת ציוד ו/או עובדים.



עיריית עראבה
מיקוד 30812

بلدية عرابة
الدالة 30812

טלפון 04-8789666 טל 191

פאקס 04-6744616 פקס

www.arraba.muni.il

סעיפים חריגים

- ככל שהוראת השינויים כוללת סעיפים שלא נכללים במחירון משרד השיכון העדכני למועד מסירת הזמנת העבודה ביחס למטלת הביצוע, מחירי הסעיפים הנ"ל ייקבעו על ידי המזמין בהתאם למדרג שלהלן:
- א. ראשית - בהתאם למחירון משרד השיכון, במהדורתו המעודכנת ביותר שפורסמה לפני מועד מתן הוראת השינויים לקבלן (לא כולל הנחות/תוספות מובנות הכלולות במחירון משרד השיכון), בניכוי הנחת הקבלן המפורטת במבוא לחוזה;
- ב. שנית - ייקבע מחיר השינוי פרו-רטה על בסיס סעיפים דומים בכתב הכמויות, ולאחר החלת הנחת הקבלן ביחס למחירי סעיפים אלה;
- ג. שלישית - באמצעות ביצוע ההתאמות המתחייבות למחירי יחידות דומות המופיעות במחירון משרד השיכון, הידוע במועד מתן הוראת השינויים לקבלן;
- ד. רביעית - בהתאם לניתוח מחיר שייערך על ידי הקבלן, על בסיס מחירי שוק ואסמכתאות שיוגשו על ידי הקבלן, ויאושר בכתב על ידי המזמין.

25/12/2023
 דף מס': 001

כתב כמויות

כבישים חקלאיים ראס אלתים +משטה +אבו אלעאבד6

פרק 02 כביש ראס אלתין A

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 02 כביש ראס אלתין A					
תת פרק 02.1 שיקום כביש חקלאי					
02.1.010	הכנת צורת דרך לפני פזור מצעים חריש כל השכבה בצורה אחידה עם הידוק בסיס לא יפוזר מצעים בלי אשור מפקח	מ"ר	1,600.00	4.00	6,400.00
02.1.020	מצע א' פזור שכבה אחידה 15 ס"מ רוחב מסעה 4 כולל הובלה פזור הרטבה הידוק בצפפות 98% בלי סגריגציה לפי הוראות המפקח באתר (המצע ממחצבה מאושרת לצרך תעודות משלוח)	מ"ק	300.00	120.00	36,000.00
02.1.030	מחסום סלעים וגושי אבן בגודל של 50 ס"מ עד 70 ס"מ.	מ"ר	20.00	190.00	3,800.00
02.1.040	מילוי מובא עליון מחומר נקי ללא חרסית וללא אבנים גדולות או לכלוך ו/או פסולת בניין. בהידוק שכבות עד 30 ס"מ.	מ"ק	120.00	30.00	3,600.00
02.1.050	ריסוס ציפוי יסוד בכמות של 0.8-1.2 ק"ג/מ"ר.	מ"ר	1,200.00	2.00	2,400.00
02.1.060	תא"צ 19 בעובי 5 ס"מ עם אגרגט גס גיר/דולומיטי סוג א' וביטומן PG70-10 המחיר כולל הובלה פזור במקום	מ"ר	1,200.00	42.00	50,400.00
02.1.070	עבודות עפר חפירה ו/או חציבה לאורך הדרך והובלת החומר החפור לאזורי מילוי. החפירה מתבצעת באישור המפקח	מ"ק	20.00	14.00	280.00
02.1.080	תעלת בטון ב' 30 כולל הכנת תשתית עם רשת ברזל בצורת V. בטון מוחלק גס 100 ס"מ לכל צד	מטר	100.00	80.00	8,000.00
02.1.090	פנוי פסולת למיניהם כוללים סילוק הפסולת אל מחוץ לגבולות הרשות אל אתר פסולת מאושר לרבות הובלה ותשלום אגרות במידת הצורך	מ"ק	20.00	50.00	1,000.00
02.1.099	כריתה או עקירת או העתקת עצא זאית בוגרים או כל סוג עץ אחר על שורשיהם וסילוקם מהשטח כולל גיזום עם משור וטפול משחה על הפצעים למרחק עד 500 מ'	יח'	10.00	300.00	3,000.00
סה"כ 02.1 שיקום כביש חקלאי					
					114,880.00
סה"כ 02 כביש ראס אלתין A					
					114,880.00

25/12/2023
דף מס': 002

כבישים חקלאיים ראס אלתים +משטה +אבו אלעאבד6
פרק 03 כביש משטה B

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 03 כביש משטה B					
תת פרק 03.1 שיקום כביש חקלאי					
03.1.010	הכנת צורת דרך לפני פזור מצעים חריש כל השכבה בצורה אחידה עם הידוק בסיס לא יפוזר מצעים בלי אשור מפקח	מ"ר	2,600.00	4.00	10,400.00
03.1.020	מצע א' פזור שכבה אחידה 20 ס"מ רחב מסעה 6 מ' כולל הובלה פזור הרטבה הידוק בצפפות 100% בלי סגריגציה לפי הוראות המפקח באתר (המצע ממחצבה מאושרת לצרף תעודות משלוח)	מ"ק	700.00	120.00	84,000.00
03.1.050	ריסוס ציפוי יסוד בכמ11 וות של 1.2-0.8 ק"ג/מ"ר.	מ"ר	1,000.00	2.00	2,000.00
03.1.060	תא"צ 19 בעובי 5 ס"מ עם אגרנט גס גיר/דולומיטי סוג א' וביטומן PG70-10 המחיר כולל הובלה פזור במקום	מ"ר	1,000.00	42.00	42,000.00
03.1.070	עבודות עפר חפירה ו/או חציבה לאורך הדרך והובלת החומר החפור לאזורי מילוי. החפירה מתבצעת באישור המפקח	מ"ק	40.00	30.00	1,200.00
03.1.090	מחירי הפירוקים למיניהם כוללים סילוק הפסולת אל מחוץ לגבולות הרשות אל אתר פסולת מאושר לרבות הובלה ותשלום אגרות במידת הצורך	מ"ק	20.00	30.00	600.00
03.1.099	כריתה או עקירת או העתקת עצא זאית בוגרים או כל סוג עץ אחר על שורשיהם וסילוקם מהשטח כולל גיזום עם משור וטפול משחה על הפצעים	יח'	7.00	300.00	2,100.00
סה"כ 03.1 שיקום כביש חקלאי					142,300.00
סה"כ 03 כביש משטה B					142,300.00

25/12/2023
 דף מס': 003

כבישים חקלאיים ראס אלתים +משטה +אבו אלעאבד6
פרק 04 כביש אבו אלעאבד C

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 04 כביש אבו אלעאבד C					
תת פרק 04.1 שיקום כביש חקלאי					
04.1.010	הכנת צורת דרך לפני פזור מצעים חריש כל השכבה בצורה אחידה עם הידוק בסיס לא יפוזר מצעים בלי אשור מפקח	מ"ר	4,000.00	4.00	16,000.00
04.1.020	מצע א' פזור שכבה אחידה 20 ס"מ רחב מסעה 6 מ' כולל הובלה פזור הרטבה הידוק בצפפות 100% בלי סגריגציה לפי הוראות המפקח באתר (המצע ממחצבה מאושרת לצרך תעודות משלוח)	מ"ק	500.00	120.00	60,000.00
04.1.050	ריסוס ציפוי יסוד בכמות של 1.2-0.8 ק"ג/מ"ר.	מ"ר	2,100.00	2.00	4,200.00
04.1.060	תא"צ 19 בעובי 7 ס"מ עם אגרגט גס גירי/דולומיטי סוג א' וביטומן PG70-10 המחיר כולל הובלה פזור במקום	מ"ר	2,100.00	42.00	88,200.00
04.1.090	מחירי הפירוקים למיניהם כוללים סילוק הפסולת אל מחוץ לגבולות הרשות אל אתר פסולת מאושר לרבות הובלה ותשלום אגרות במידת הצורך	מ"ק	40.00	30.00	1,200.00
04.1.099	כריתה או עקירת או העתקת עצא זאית בוגרים או כל סוג עץ אחר על שורשיהם וסילוקם מהשטח כולל גיזום עם משור וטפול משחה על הפצעים	יח'	4.00	150.00	600.00
סה"כ 04.1 שיקום כביש חקלאי					170,200.00
סה"כ 04 כביש אבו אלעאבד C					170,200.00

25/12/2023

כתב כמויות (ריכוז)

דף מס': 004

כבישים חקלאיים ראס אלתים +משטה +אבו אלעאבד6

סך פרק	סך תת פרק	
114,880.00	114,880.00	פרק 02 כביש ראס אלתין A תת פרק 02.1 שיקום כביש חקלאי סה"כ 02 כביש ראס אלתין A
142,300.00	142,300.00	פרק 03 כביש משטה B תת פרק 03.1 שיקום כביש חקלאי סה"כ 03 כביש משטה B
170,200.00	170,200.00	פרק 04 כביש אבו אלעאבד C תת פרק 04.1 שיקום כביש חקלאי סה"כ 04 כביש אבו אלעאבד C

25/12/2023
דף מס': 005

כבישים חקלאיים ראס אלתים +משטה +אבו אלעאבד6

סך פרק	
114,880.00	פרק 02 כביש ראס אלתין A
142,300.00	פרק 03 כביש משטה B
170,200.00	פרק 04 כביש אבו אלעאבד C

סך הכל	
427,380.00	סכום לחישוב הנחה
	הנחה כללית %
	סה"כ לאחר הנחה
	17% מע"מ
	סה"כ כולל מע"מ

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן