

**הנדון: שאלות הבהרה והתייחסות למכרז פומבי מס' 22/2023 – עיריית עארבה**

| תגובת העירייה                              | שאלה                                                                                                                                                      | סעיף  | מכרז/חוזה         |     |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------|-----|
| לא מאושר                                   | מבוקשת הדדיות בסעיף זה, כך שגם לזכיין תינתן האפשרות לביטוח ההסכם בכל עת. לחלופין, ניתן לסייג את הסעיף ולצמצמו ככל הניתן כך שההסכם לא יבוטל בכל עת.        | 23    | מכרז              | 1.  |
| לא מאושר                                   | מבוקש לשנות את מחיר המינימום, כך שלא יפחת מ-4,000. מבוקש שכר אשר הסכום שנקבע אינו עומד בכדאיות הכלכלית בחברתנו. על כן, נבקש לשנות לסכום העומד על 4,000 ₪. | 6     | מכרז- הצהרת המציע | 2.  |
| לא מאושר                                   | חברתנו אינה ממציאה ערבות בנקאית בגין הקמת אתרים סולריים.                                                                                                  | 26    | מכרז              | 3.  |
| לא מאושר אין קשר למכרז                     | יש להוסיף "והכל בתיאום טכני מראש מול הזכיין"                                                                                                              | 16    | מכרז              | 4.  |
| לא מאושר אך ניתן להמיר הפקדה בערבות בנקאית | חברתנו אינה מפקידה פקדון במעמד התשלום.                                                                                                                    | 17.1  | חוזה שכירות       | 5.  |
| לא מאושר                                   | מבוקש לשנות את הסעיף כך שיהיה הדדי.                                                                                                                       | 20.1  | חוזה שכירות       | 6.  |
| לא מאושר                                   | הסעיף מיותר שכן לעירייה רשאית לבטל את ההסכם בכל עת ולפי שיקול דעתה הבלעדי.                                                                                | 20.2  | חוזה שכירות       | 7.  |
| לא מאושר                                   | מבוקש להסיר את המילים "המקובלים בשוק לרבות ביטוח חבות חוקית כלפי הציבור על פי כל דין בגבולות אחריות המקובלים השוק וכן ביטוח חבות מעבידים כנ"ל והכל"       | 22 ג' | מכרז              | 8.  |
| לא מאושר                                   | מבוקש להוסיף בסיפא הסעיף את המילים "בכפוף להרחבי השיפוי בביטוחי החבויות המפורטים להלן".                                                                   | 22 ד' | מכרז              | 9.  |
| לא מאושר                                   | מבוקש :<br>• להסיר את המילה " והמבנה".<br>להסיר את המילים "וכן כל ביטוח נדרש בנסיבות העניין".                                                             | 22 ה' | מכרז              | 10. |
| לא מאושר                                   | מבוקש להוסיף בסיפא הסעיף את המילים "אולם מוסכם כי איחור של עד 10 ימים בהמצאת אישור הביטוח לאחר קבלת דרישה בכתב מהעירייה לא יהווה הפרה יסודית של ההסכם".   | 22 ו' | מכרז              | 11. |

|     |             |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |
|-----|-------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 12. | מכרז        | 23    | מבוקש להסיר סעיף זה.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | לא מאושר |
| 13. | חוזה שכירות | 14.1  | מבוקש :<br><ul style="list-style-type: none"> <li>למחוק את המילה "בלעדי" ובמקומה תבוא "אחראי לנזק על פי דין".</li> <li>למחוק את המילה "בגין פגיעה מקרינה ו/או מהשכנים למבנה".</li> <li>למחוק את המילה "טענות פגיעה מאזור קרינה".</li> <li>למחוק את כל המשפט האחרון בסעיף "והעירייה לא תהיה אחראית לכל נזק או פיצוי שיתבקש ע"י גורם כלשהו במידה והיה".</li> </ul> | לא מאושר |
| 14. | חוזה שכירות | 14.3  | מבוקש להוסיף אחרי המילה פסק דין "חלוט"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | לא מאושר |
| 15. | חוזה שכירות | 14.5  | מבוקש להוסיף אחרי המילה פסק דין "חלוט" בנוסף, הסעיף מנוסח באופן שחוזר על עצמו- תשומת ליבכם, יש למחוק את הכפילויות.                                                                                                                                                                                                                                               | לא מאושר |
| 16. | חוזה שכירות | 15.1  | מבוקש :<br><ul style="list-style-type: none"> <li>להחליף את המילים "בביטוחים אלו" במילים "בכפוף להרחבי השיפוי בביטוחי החבויות כמפורט באישור הביטוח".</li> <li>להחליף את המילים "ביצוע העבודות" במילים "ההתקשרות ההסכם זה".</li> </ul>                                                                                                                            | לא מאושר |
| 17. | חוזה שכירות | 15.3  | מבוקש להחליף את המילים "להוראות הסכם זה" במילים לאישור הביטוח המצורף להסכם זה".                                                                                                                                                                                                                                                                                  | לא מאושר |
| 18. | חוזה שכירות | 15.4  | מבוקש :<br><ul style="list-style-type: none"> <li>להחליף את המילה "מתחייב" במילה "רשאי".</li> <li>להוסיף את המילים "בקשר עם הסכם זה" לאחר המילה "הנ"ל".</li> </ul> <p>להסיר את המילים "או יורחב שם המבוטח לכלול את העירייה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי חבויות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח".</p>              | לא מאושר |
| 19. | חוזה שכירות | 15.6  | מבוקש להוסיף את המילים "על פי ביטוחי הרכוש שתחייב לערוך בהסכם זה" לאחר המילה "עבורו" (הראשונה בשורה 2).                                                                                                                                                                                                                                                          | לא מאושר |
| 20. | חוזה שכירות | 15.8  | מבוקש להסיר סעיף זה.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | לא מאושר |
| 21. | חוזה שכירות | 15.9  | מבוקש להסיר את המילים "ו/או בהמצאת העתקי הפוליסות".                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | לא מאושר |
| 22. | חוזה שכירות | 15.10 | מבוקש להסיר סעיף זה.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | לא מאושר |
| 23. | חוזה שכירות | 15.11 | מבוקש להוסיף בסיפא הסעיף את המילים "אולם מוסכם כי איחור של עד 10 ימים בהמצאת אישור הביטוח לאחר קבלת דרישה בכתב מהעירייה לא יהווה הפרה יסודית של ההסכם".                                                                                                                                                                                                          | לא מאושר |

|     |                    |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                    |
|-----|--------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 24. | חוזה שכירות        | 15.12 | מבוקש :<br><ul style="list-style-type: none"> <li>להחליף את המילים "מלאה ומוחלטת" במילים "על פי דין".</li> <li>להסיר את המילים "לרבות נזקים מקרינה ו/או ירידת ערך לרכושם".</li> <li>להסיר את המילים "מכל מין וסוג שהוא".</li> <li>להסיר את המילים "ו/או כל מי שבא מטעמו והקשורים במישרין ו/או בעקיפין".</li> <li>להחליף את המילה "יפצה" במילה "ישפה".</li> <li>להחליף את המילים "לפי המקרה בכל דמי הנזק שיגיע לו" במילים "על פי פס"ד חלוט שלא עוכב ביצעו".</li> <li>להסיר את המילים "הזכין משחרר לחלוטין ומראש את העירייה, עובדיה, שלוהיה ואת מי שבא מטעמה מכל אחריות וחבות לכל בגין כל תאונה, מחלה, נכות, חבלה, נזק כספי או נזק לרכוש כנ"ל שאירעו כתוצאה מהרישא לסעיף זה, לכל אדם, לגוף ו/או לרכוש, בכל עילה שהיא".</li> </ul> | לא מאושר ראה לעייל |
| 25. | חוזה שכירות        | 15.3  | מבוקש :<br><ul style="list-style-type: none"> <li>להוסיף את המילים "על פי דין" לאחר המילה "אחראי".</li> <li>להסיר המילה "כל".</li> <li>להוסיף את המילים "בקשר עם הסכם זה" לאחר המילה "המקצועית".</li> <li>להוסיף את המילה "החוקית" לאחר המילה "אחריותו".</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | לא מאושר ראה לעייל |
| 26. | חוזה שכירות        | 15.4  | מבוקש להסיר סעיף זה (כפילות).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | לא מאושר ראה לעייל |
| 27. | חוזה שכירות        | 15.5  | מבוקש להוסיף בסיפא הסעיף את המילים "אולם מוסכם כי איחור של עד 10 ימים בהמצאת אישור הביטוח לאחר קבלת דרישה בכתב מהעירייה לא יהווה הפרה יסודית של ההסכם".                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | לא מאושר ראה לעייל |
| 28. | אישור קיום ביטוחים |       | מבוקש :<br><ul style="list-style-type: none"> <li>ביטוח צד ג' – להסיר קוד 304.</li> <li>ביטוח אחריות מעבידים: להסיר קוד 304.</li> <li>ביטוח חבות המוצר – מבוקש להסיר את הדרישה לעריכת ביטוח זה. אין צורך בו במסגרת ההתקשרות. יחד עם זאת וככל שביטוח זה לא יוסר מאישור הביטוח, נבקש להסיק קודים: 321, 327.</li> <li>פירוט השירותים: מבוקש להסיר קוד 046.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | לא מאושר           |

#### השאלות לא מסודרות בהתאם לסעיפי המכרז והשאלות חוזרות על עצמם