



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

עיריית עראבה

מכרז\חוזה¹

19/2023

לביצוע בניית אודיטוריום ומרכז כנסים וגלריה

עראבה

שאלות הבהרה יופנו למתכנן הראשי, האחראי על הפרויקט והיועצים מטעמו, אדר' ראיד מוסא ,
ת.ד. 351 עראבה 30812, נייד: 054-4440969 –פקס- 04-6740965 ,
במייל : raidmossa@yahoo.com עד תאריך 05/09/2023 עד השעה 12:00

תשובות לשאלות הבהרה יינתנו עד תאריך 10/09/2023

הגשת הצעות למכרז עד יום שלישי 12/09/2023 עד השעה 12:00 במשרד מנכ"ל העירייה, קומה 2, חדר 39.

גירסה 1

אוגוסט 2023

¹ תשומת לב המציע - בעירייה פועל חשב מלווה מטעם משרד הפנים והסכם מכרז זה לא יחייב את העירייה אלא לאחר צירוף חתימת החשב המלווה בצד חתימת מורשי החתימה של העירייה וחתימת העירייה.



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666
פקס 04-6744616
www.arraba.muni.il

רשימת המתכננים שבאחריות ובממון המתכנן של הפרויקט, אדר' ראיד מוסא:

אדריכלות	:	ראיד מוסא - אדריכל ת.ד. 351, עראבה טל : 6740965 - 04 פקס : 6740965 - 04
קונסטרוקציה	:	פראס כנאענה - מהנדס בניין עראבה-30812 נייד- 052-5910248
אינסטלציה סניטרית	:	רביע גבן - מהנס יועץ טורעאן טל : 6021943 - 04 פקס : 6000749 - 04
חשמל	:	איג' גאזי איוב רח' יצחק שדה 19, חיפה טל : 8527074 - 04 פקס : 8517608 - 04
מיזוג אוויר	:	רביע גבן - מהנס יועץ טורעאן 16950 תד 59 טל : 0546595776 פקס : 6517415 - 0
יעוץ בטיחות	:	רביע גבן - מהנס יועץ טורעאן 16950 תד 59 טל : 0546595776 פקס : 6517415 - 04
יעוץ נגישות	:	מהנדס יועץ שריף דראושה עראבה 30812 נייד : 054-819-9153
יעוץ אקוסטי	:	מעון גרינבאום - מ.ג. יועצים לאקוסטיקה בע"מ נייד 052-2500656 השופטים 1, ת.ד. 5212 הרצליה 4644708
יעוץ במות	:	אורי עופר ודרור הרנזון רח' ברזיל 5 תל-אביב. טל. 03 6412491



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

תאריך: 24/08/2023

מכרז פומבי 19/2023

לבניית אודיטוריום ומרכז כנסים וגלריה - בעראבה

עיריית עראבה מזמינה בזאת הצעות מחירים לבניית אודיטוריום ומרכז כנסים וגלריה - בעראבה

ניתן לרכוש את מסמכי המכרז תמורת תשלום סך של 3,000 ₪ במזומן שלא יוחזרו.

תנאי המכרז:-

1. על המציע להיות קבלן רשום לעבודות קבלניות ענף 100 סיווג ג/4.
2. על המציע לצרף להצעתו אישור על ניהול חשבונות מס הכנסה ומס ערך מוסף בתוקף, ניכוי מס במקור בתוקף.
3. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית משוכה לפקודת עיריית עראבה של בנק סחיר בישראל בגובה 400,000 ₪ ובתוקף עד 12/12/2023.
4. על המציע למסור את כל מסמכי המכרז חתומים ומאושרים על ידו לרבות חתימה על החוזה התוכניות וכתב הכמויות. כמו כן יש להכניס את המעטפה לתא המכרזים ללא שום אמצעי זיהוי למעטפת.
5. המכרז בשיטת ההנחה ממחיר אומדן, כאשר המחיר באומדן יהא מחיר מקסימאלי וההנחה הינה כללית וחלה על כל סעיף וסעיף באומדן.
6. המציעים יגישו את הצעותיהם ימלאו את המפרט המצורף ויחתמו על החוזה המצורף, וזאת במעטפה אטומה שתוכנס לתיבת המכרזים ביום שלישי 12/09/2023 עד השעה 12:00 במשרדי העירייה יש להגיש את כתב הכמויות במקור והעתק נוסף.
7. סיור הקבלנים יתקיים ביום חמישי 31/08/2023 בשעה 10:00 הפגישה והיציאה יהיו ממשרדי העירייה. ההשתתפות בסיור הקבלנים איננה חובה.
8. זכותה של העירייה לבטל חלק מהעבודות הכלולות במכרז ו/או לבצע את העבודות ו/או חלק מהם בשלבים נפרדים ועצמאיים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. למציע לא תהיה זכות פיצוי כלשהיא בגין כך.
9. כל הצעה שלא צורפו לה המסמכים הנדרשים במכרז ולא כובדו בה תנאי המכרז תפסל ולא תידון.
10. אין העירייה חייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או כל הצעה אחרת.

בכבוד רב,

עומר ואכד נסאר
ראש העיר



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666
פקס 04-6744616
www.arraba.muni.il

תאריך: 24/08/2023

עיריית עראבה
מכרז פומבי מס' 19/2023
לביצוע עבודות ביצוע אודיטוריום ומרכז כנסים וגלריה - עראבה
הוראות למשתתפים

עיריית עראבה (להלן: "העירייה") מזמינה בזאת הצעות לביצוע עבודות להקמה של אודיטוריום ומרכז כנסים וגלריה ולביצוע עבודות פיתוח (להלן: "המבנה")

מסמכי המכרז

1. מסמכי המכרז כוללים:

- א. **מסמך א'** - הודעה בדבר פרסום המכרז;
- ב. **מסמך ב'** - הוראות למשתתפים במכרז;
- ג. **מסמך ג'** - הצעת המשתתף;
- ד. **מסמך ד'** - נוסח הסכם להקמת המבנה ולביצוע עבודות הפיתוח, לרבות נספחיו אשר הינם:
 - (1) **נספח א'** - נוסח ערבות בהתאם לסעיף 8;
 - (2) **נספח ב'** - נוסח ערבות בהתאם לסעיף 56;
 - (3) **נספח ג'** - הצהרה על חיסול תביעות וכתב ויתור;
 - (4) **נספח ד'** - תעודת סיום החוזה;
 - (5) **נספח ה'** - דרישות ביטוח;
 - (6) **נספח ו'** - הצהרת הקבלן על קיומו של כ"א לצורך ביצוע העבודה;
 - (7) **נספח ז'** - כתב התחייבות והוראות פינוי פסולת בפרויקטים לבניה, שיפוץ ופיתוח;
 - (8) **נספח ח'** - תעודת עוסק מורשה;
 - (9) **נספח ט'** - תכניות ומפרטים טכניים;
 - (10) **נספח י'** - לוח זמנים לביצוע עבודות הבינוי והפיתוח;
 - (11) **נספח יא'** - הצעת הקבלן לרבות כתב הכמויות ופרוטוקול מפגש הבהרות;

(להלן: "החוזה" או "ההסכם")

העירייה תראה במשתתף במכרז כמי שהצהיר שברשותו נמצאים כל מסמכי המכרז המנויים לעיל והוא קראם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את עבודתו על-פי תנאי ההסכם המצורף להם, אם הצעתו תיבחר כזוכה במכרז.

כמו כן, העירייה תראה במשתתף כמי שביקר במקרקעין עליהם עתיד להיבנות המבנה, ועמד על טיב העבודה והיקפה.

תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף במכרז יחידים או תאגידים העומדים בכל התנאים הבאים ואשר המציאו את

כל המסמכים הדרושים להוכחת עמידתם בתנאים אלה:
(1) משתתף שהינו אדם פרטי-

(א) המשתתף הינו יחיד או תאגיד רשום בישראל או שהינו סוכן מורשה של תאגיד זר שעיסוקו בביצוע עבודות מן הסוג נשוא חוזה זה; לעניין זה יחשב משתתף כממלא אחר דרישה זו, גם בהתקיים האמור להלן:



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

- (א-1) : המשתתף הינו תאגיד אשר חבר בו או שותף בו או בעל מניות המחזיק ב- 30% מהבעלות בו - הינו תושב ישראל/קבלן רשום – לפי העניין.
- (א-2) : המשתתף הינו יחיד אשר היה מנהל או חבר או שותף או בעל מניות המחזיק ב- 30% מהבעלות בתאגיד שמקום מושבו ישראל/קבלן רשום – לפי העניין.
- (ב) המשתתף או הקבלן העובד מטעמו לביצוע העבודות נשוא המכרז הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים (בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות התשכ"ט-1969 ותקנותיו) בסיווג כספי 100 ג' 4 לפחות ;
- (ג) המשתתף או הקבלן העובד מטעמו לביצוע העבודות נשוא המכרז הינו בעל ניסיון מוכח של 5 שנים בביצוע עבודות בניה בענף 100 סיווג ג' 4 לפחות, במהלכן ביצע 5 פרויקטים בהיקף כולל שלא יפחת מ- 40,000,000 ₪ .
- (ד) המחזור הכספי של המשתתף מעבודות בניה בכל אחת מהשנים 2019-2022 עלה על 10,000,000 ₪ (עשרה מיליון ₪) בכל שנה.
- (ה) המשתתף לא הורשע בעבירה בדבר תשלום שכר מינימום ובדבר העסקת עובדים זרים, לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדן), תשל"ו – 1976 וצירף אישור בנוסח המצ"ב כנספח ד' למכרז.
- (ו) המשתתף יצרף אישור כי הינו נעדר הרשעה ו/או חקירה בעבירה שיש עמה קלון או בעבירה שנושאה פסקאלי כגון אי העברת ניכויים, אי דיווח לרשויות המס, אי מתן קבלות רשמיות וכד', זולת אם חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, התשמ"א-1981 ; היה המעוניין להשתתף במכרז תאגיד - היעדר הרשעה גם לגבי בעלי השליטה בו ומנהליו הבכירים.

2) משתתף שהינו שותפות -

- (א) השותפות רשומה כדן ברשם השותפויות ;
- (ב) מבלי לגרוע מהאמור בס"ק א' לעיל, לפחות אחד מהשותפים ממלא אחר הדרישות המפורטות בס"ק א(1) א'-ד' לעיל וכל השותפים ממלאים אחר דרישות ס"ק א(1) ה'-ו' לעיל ;

3) משתתף שהינו חברה ו/או אגודה שיתופית -

- (א) החברה/ האגודה השיתופית רשומה כדן ברשם החברות/ האגודות השיתופיות.
- (ב) החברה/ האגודה השיתופית ממלאה אחר כל הדרישות המפורטות בס"ק א(1) א'-ד' לעיל וכל בעלי המניות / השותפים ממלאים אחר דרישות ס"ק א(1) ה'-ו' לעיל.
- (4) המשתתף עוסק מורשה לצורך מע"מ ומנהל ספרי חשבונות כחוק.
- (5) המשתתף הינו בעל תעודת עוסק מורשה לעבודה עם גופים ציבוריים מטעם רשויות מע"מ ;
- (6) המשתתף בעל כל הרישיונות הנדרשים לפי כל דין.
- (7) למען הסר ספק, הוגשה הצעה על ידי מספר מציעים במשותף - חייבת ההצעה לפרט את כל המשתתפים.



עיקרי ההתקשרות וביצוע בשלבים:

1- המשתתף אשר הצעתו תיבחר כזוכה במכרז (להלן "הזוכה") יבצע עבור העירייה עבודות פיתוח ובינוי של מבנה אודיטוריום ומרכז כנסים וגלריה בהתאם לדרישת המנהל והכל בהתאם לקבוע בנוסח ההסכם ונספחיו.

הזוכה יבנה עבור העירייה מבנה **אודיטוריום ומרכז כנסים וגלריה**, וכן יבצע עבודות פיתוח במגרש, ובנוסף כל עבודה הכרוכה או הדרושה לשם ביצוען המיטבי של העבודות המפורטות בהסכם על נספחיו, וכנגד ביצוע התחייבויותיו יהא זכאי לתמורה **במחיר פאושלי עבור עבודות הבניה ולתמורה בהתאם לכתב הכמויות ולפי מדידת כמויות שבוצעו בפועל עבור עבודות הפיתוח**, ולא יהא זכאי לכל תמורה נוספת גם ככל שיימצא כי שטח המבנה ו/או הכמויות בפועל שונים מאלה שצוינו במסמכי מכרז זה (כתב הכמויות לצורך עבודות הבניה הינו מנחה בלבד ולצורך הכנת פקודות שינויים).

1.1 זכותה של העירייה לבטל חלק מהעבודות הכלולות במכרז ו/או לבצע את העבודות ו/או חלק מהם בשלבים נפרדים ועצמאיים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדית ולמציע לא תהא זכות פיצוי מכל מין וסוג שהוא בגין כך, מבלי לפגוע בביצוע יתרת הפרויקט פאושלית.

1.2 כתב הכמויות המצורף למכרז מורכב מכתב כמויות הכולל את כל הפרויקט (הבניין +עבודות פיתוח).

1.3 אחוז ההנחה שתצוין על גבי כתב הכמויות הכולל, יהא זהה ויחול גם על הביצוע במידה שיהיה בשלבים.

1.4 במידה והעירייה תחליט על ביצוע בשלבים אזי מחיר החוזה הפאושלי שנקבע בגין השלב הראשון יהיה הסכום הקבוע באומדן כתב הכמויות (שלב שבביצוע) בניכוי אחוז ההנחה שנקבעה בכתב הכמויות הכללי.

הצעת המשתתף ואופן הגשתה

1. על המשתתף למלא את טופס הצעת המשתתף כשהוא מציין את אחוז ההנחה מהסכום המתקבל מכתב הכמויות המנחה המצוין בסעיף 9 להצעת המשתתף.

מובהר למען הסר ספק, כי כתב הכמויות לעבודות הבניה הינו מנחה בלבד והמחירים הנקובים בו הינם לשימושה של עירייה, ואולם התמורה לה יהא זכאי הזוכה בגין עבודות הבניה תהא אך ורק תמורה פאושלית שסכומה יהא הסכום המתקבל מהפחתת האחוז שנקב הזוכה בהצעתו מהסכום המצוין בסעיף 9 לטופס "הצעת המשתתף" וזאת גם ככל שיימצא כי הכמויות שתימדדנה בפועל תהינה שונות מאלה שצוינו במסמכי המכרז.

הצעת המשתתף במכרז לגבי עבודות הפיתוח תינתן על גבי כתב הכמויות שיצורף למסמכי המכרז. והתמורה לה יהא זכאי בגין עבודות הפיתוח תהא תחושב לפי המחירים הנקובים עם עבודות הפיתוח שבוצעו באמת באתרי הבניה..

נאסר על המשתתף לצרף כתב כמויות אחר ו/או להוסיף או לגרוע מכתב הכמויות הקיים, והעירייה תהיה רשאית לפסול הצעה שלא מולאה על גבי כתב הכמויות בהתאם לסעיף זה.

2. המשתתף יחתום בחתימת ידו על טופס הצעת המשתתף.

3. על המציע לצרף להצעות ערבות בנקאית משוכה לפקודת עיריית עראבה של בנק סחיר בישראל בגובה 400,000 ובתוקף לתקופה עד 12/12/2023.



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

4. הערבות תהא צמודה למדד המחירים לצרכן ותעמוד בתוקף עד ליום 12/12/2023. לפי דרישת העירייה, אם תבוא כזו, עקב התמשכות הליכי המכרז, יאריך המשתתף את תוקף הערבות מעבר למועד האמור עד לקבלת החלטה סופית בדבר הזכייה במכרז זה.

מטרת ערבות זו לשמש להבטחת חתימת המשתתף הזוכה על ההסכם, בתוך 7 ימים מיום קבלת הודעה על זכייתו במכרז.

5. על המשתתף לצרף להצעתו את המסמכים כדלקמן, כשהם חתומים על ידו בשולי כל עמוד ועמוד:

- א. תעודת התאגדות של המשתתף;
 - ב. אישור בדבר סיווג המשתתף במרשם הקבלנים;
 - ג. העתק תעודת עוסק מורשה מאת שלטונות מע"מ;
 - ד. אישור מאת רואה חשבון או שלטונות מס הכנסה על ניהול פנקסים כדין;
 - ה. העתק תעודת מורשה לעסוק עם גופים ציבוריים, מאת שלטונות מע"מ;
 - ו. נוסח הצעת המשתתף כשהיא חתומה על ידו;
 - ז. ערבות בנקאית כמפורט בסעיף 6 לעיל;
 - ח. אם המשתתף אינו אדם פרטי - אישור עו"ד או רו"ח למורשי החתימה של המשתתף;
 - ט. מאזנים מאושרים ע"י רואה חשבון לשנים 2019-2021. וכן מאזן בוחן מאושר לשנת 2022;
 - י. העתק תצהיר בדבר אי הרשעה בעבירות לפי חוק שכר מינימום בנוסח המצורף למסמכי המכרז, חתום ע"י המשתתף ומאומת כדין בידי עורך-דין;
 - יא. העתק תצהיר בדבר אי הרשעה בעבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים) בנוסח המצורף למסמכי המכרז, חתום ע"י המשתתף ומאומת כדין בידי עורך-דין;
 - יב. העתק קבלה על שם המשתתף בדבר רכישת מסמכי המכרז;
 - יג. שאר מסמכי המכרז, כשהם חתומים, בכל דף ודף, ע"י המשתתף;
6. החתימה על מסמכי המכרז תהא באופן הבא:

- א. היה המשתתף יחיד, יחתום הוא תוך ציון שמו המלא וכתובתו ויצרף את חותמתו.
- ב. היה המשתתף שותפות, יחתמו מספר השותפים המינימאלי הדרוש כדי לחייב את השותפות, תוך ציון שמו/ם המלא, וכתובתו/ם ויצרף/פו חותמת השותפות. כמו כן יצורף אישור רו"ח המעיד כי החותמים הם מורשי החתימה של השותפות.
- ג. היה המשתתף חברה רשומה או אגודה שיתופית (להלן: "תאגיד") יחתמו מספר המנהלים המינימאלי הדרוש כדי לחייב את התאגיד תוך ציון שמו/ם המלא, וכתובת התאגיד ויצרפו חותמת התאגיד. כמו כן, תצורף הוכחה על זכות החתימה בשם התאגיד והוכחה על רישום התאגיד וכן אישור עו"ד או רו"ח כי החתימות שהוספו על מסמכי המכרז מחייבות את המשתתף על פי מסמכי היסוד והחלטותיו.



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

ד. היה המשתתף שותפות של תאגידים ו/או של קבלנים יחידים ו/או גוף שנוצר במיוחד לשם ביצוע העבודה הנדונה, יחתמו בשם כל אחד מהשותפים המורשים ובשם השותפות, נציגיה המוסמכים בצירוף הוכחות מתאימות על קיום השותפות הנ"ל כחוק, על מידת האחריות של שותף לגבי ההצעה המוגשת ועל זכות החתימה של נציגי השותפות וכן אישור עו"ד או רו"ח כי החתימות שהוספו על מסמכי המכרז מחייבות את המשתתף על פי מסמכי היסוד והחלטותיו.

7. הצעת המשתתף תעמוד בתקפה עד למועד פקיעתה של הערבות הבנקאית שנתן, כקבוע בסעיף 6 לעיל. ככל שייבחר המשתתף כזוכה במכרז, היא תחייבו לכל דבר ועניין.

8. סיור קבלנים ומפגש הבהרות.

א. העירייה תקיים סיור קבלנים להצגת מיקומו של האתר נשוא המכרז וסביבתו. ביום שני 31/08/2023 בשעה 10:00. נקודת המפגש לצורך היציאה לסיור תהא במשרדי העירייה. השתתפות בסיור הקבלנים איננה חובה.

ב. בתום הסיור יערך מפגש עם המשתתפים שיוקדש למתן הבהרות ולמתן מענה על שאלות. השאלות שישאלו, התשובות וכן ההבהרות שינתנו יתועדו בפרוטוקול שיופץ למשתתפים. פרוטוקול זה, עם הפצתו, יהא חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וההסכם לכשיחתם, בנספח יא'.

9. שיקולי ועדת המכרזים בבחירת הזוכה

א. מובהר בזאת, כי אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר, או כל הצעה שהיא.

ב. מבלי לגרוע מכלליות האמור בס"ק א' לעיל, מובהר, כי במסגרת שיקולי ועדת המכרזים מטעם העירייה לבחירת הזוכה (להלן "ועדת המכרזים" או "הועדה") תשקול הועדה לצורך בחירת ההצעה, בין היתר, את הפרמטרים המפורטים להלן:

- (1) גובה הצעת המשתתף;
- (2) המוניטין והניסיון של המשתתף בקשר לביצוע עבודות דומות ברשויות מקומיות אחרות ו/או בגופים ציבוריים או ממשלתיים או מסחריים אחרים;
- (3) חוסנו הכלכלי והפיננסי של המציע ויכולתו לעמוד בהתחייבויותיו ובהוצאות הכרוכות בביצוע ההסכם;
- (4) ניסיון קודם של העירייה עם המשתתף (ככל שקיים);
- (5) כל פרמטר אחר אשר קשור ו/או עשוי להשפיע על ביצוע מעולה של העבודות נשוא המכרז במסגרת לוח הזמנים ובהתאם לתנאי המכרז.

על בסיס שיקולים אלו רשאית הועדה, בין היתר, להמליץ על הצעה שאינה דווקא הזולה ביותר, מבין ההצעות שיובאו בפניה.

ג. ועדת המכרזים תפסול כל הצעה שהוגשה בתאום עם משתתפים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם הזוכה לא ימלא אחר כל דרישות המכרז.

ד. הועדה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מאת המשתתף, בעת הדיון בהצעתו, הסברים וניתוחי מחיר, והמשתתף מתחייב למסור את כל ההסברים והניתוחים הנדרשים בתוך 3 ימים מיום הדרישה.



- ה. הועדה מתחייבת לשמור בסוד את כל ההסברים וניתוחי המחירים של המשתתף, אשר ימסרו לה לפי דרישתה.
- ו. אם המשתתף יסרב למסור הסבר ו/או ניתוח כאמור, או שההסבר שיספק לא יניח את דעתה, רשאית הועדה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
- ז. הועדה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מכל אחד מהמציעים מידע נוסף אודות הצעתו, לרבות ניסיונו ויכולתו של המציע ו/או מי מטעמו, לביצוע התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז ו/או ההצעה למכרז, וכן תהא הועדה רשאית, אך לא חייבת, לערוך בדיקות וחקירות אודות ניסיונו של המציע ו/או מי מטעמו. הועדה תהא רשאית, אך לא חייבת, להשתמש בתוצאות הבדיקות (אם נעשו) לצורך הערכת ההצעות.
- ח. למשתתף שמסמכי המכרז שלו נפסלו או שלא נבחר לביצוע העבודות - עם קבלת הודעה כאמור.
- ט. למשתתף שנבחר לבצע את העבודות - עם חתימתו על נוסח ההסכם, והמצאת ערבות ביצוע לעבודות נשוא ההסכם, כמפורט בסעיף 8 לנוסח ההסכם, והמצאת אישור על קיום ביטוחים המצורף **כנספח ה'** לנוסח ההסכם וכקבוע בסעיף 38 להסכם.

10. הוראות כלליות

- א. כל שינוי או תוספת שיערכו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין אם על ידי שינוי או תוספת בגוף מסמכי המכרז ובין אם במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יחייבו את העירייה המקומית ולא יהיה להם כל תוקף מחייב כלפי העירייה המקומית. **יובהר בזאת כי העירייה שומרת לעצמה את הזכות לפסול על הסף הצעה שתענה באופן חלקי על כתב הכמויות או שתלווה בהסתייגויות כלשהן.**
- ב. מובהר בזאת כי השימוש בלשון "הצעה" בגוף המסמך אין בו כדי להכשיר, בשום דרך, את המסמכים שיוגשו על ידי המשתתף לכדי הצעה על פי דיני המכרזים.
- ג. מצא המשתתף סתירה בין מסמכי המכרז יפנה באמצעות פקס מס' 04-6740965 אל אדריכל הפרויקט, או באמצעות המייל raidmossa@yahoo.com מר ראיד מוסא תוך ציון שמו ומספר הפקס למתן תשובה, ויפרט בפנייתו את מהות השאלה ו/או אי הבהירות.
- ד. את מסמכי המכרז יש למסור במסירה ידנית בעירייה (לא לשלוח בדואר), במעטפה סגורה נושאת ציון "**מכרז מומבי מס 19/2023**" עד ליום שלישי 12/09/2023 עד השעה 12:00 במשרדי העירייה. יש להגיש את כתב הכמויות במקור והעתק נוסף. פתיחת ההצעות תיקבע בהמשך ע"י העירייה.
- מסמכים שימסרו לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל יפסלו ולא יכללו במניין מסמכי המכרז שידונו על ידי ועדת המכרזים.**
- ה. זכותה של העירייה לבטל חלק מהעבודות הכלולות במכרז ו/או לבצע את העבודות ו/או חלק מהם בשלבים נפרדים ועצמאיים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. למציע לא תהיה זכות פיצוי כלשהיא בגין כך.
- ו. לקבלן הזוכה במכרז לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, מכל עילה שהיא כלפי העירייה ו/או האגוד בקשר עם עבודות לרבות תקורות קבלן ראשי ו/או ניהול מתמשך ו/או התמשכות העבודות.



- ז. העירייה בלבד תהא רשאית לתת הוראות לקבלן המבצע והזכין במכרז ובין היתר להורות למציע הזוכה לבצע את העבודות בקטעים ו/או שלבים ובמקרה זה יוצא למציע הזוכה צו התחלת עבודה ספציפי שיכלול את תכולת העבודה הספציפית, ומשך הזמן לביצועה. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של העירייה להורות לזוכה לבצע את כל העבודות ו/או חלקן במקביל, ובכל מקרה הזוכה לא יהא זכאי לכל תוספת שהיא למחירי היחידה הקבועים בכתב הכמויות ו/או לתוספת זמן לתקופת הביצוע. מבלי לגרוע מהאמור, מובהר כי העירייה תהא רשאית להורות לזוכה לבצע רק חלק מן העבודות, וזאת בין היתר, משיקולי תקציב, והזוכה לא יהא זכאי לכל תוספת ו/או שינוי של מחירי היחידה ו/או שכר החוזה.
- ח. לעירייה בלבד שיקול דעת בלעדי, להורות לזוכה לבצע רק חלק משלבי הביצוע, לדחות את הביצוע של שלבי ביצוע מסוימים, להקדים את הביצוע של שלבי ביצוע מסוימים או להחליט שלא לבצע כלל שלבי ביצוע מסוימים. לזוכה לא תהיה כל דרישה ו/או טענה כלפי העירייה ו/או כלפי האגוד ו/או כלפי מי מטעמם במקרה שבו העירייה תחליט לדחות או להקדים את הביצוע של שלב ביצוע מסוים ו/או במקרה בו תחליט שלא לבצע כלל שלב ביצוע מסוים.
- ט. מודגש כי העירייה רואה חשיבות מהותית ומכרעת בביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים וכל עיכוב בביצוע העבודות יגרור קנסות כספיים כמפורט בהסכם המכרז. מבלי לגרוע מהאמור, מובהר כי ביצועו של מכרז זה עשוי להיות כפוף לקבלת אישורים שונים לרבות אישור המשרד להגנת הסביבה ו/או קבלת תקציבים ו/או היתרים ו/או משרד הפנים ו/או אישורים של גורמים אחרים ו/או הסכמות שונות. לפיכך, קיימת אפשרות לביטול המכרז בכל שלב שהוא לרבות לאחר קבלת הצעות ו/או לאחר הודעה על הזכייה במכרז או לדחייה במועד ההתקשרות עם הזוכה במכרז, והמציע לא יהא זכאי לכל פיצוי בגין הכנת הצעתו למכרז וכיו"ב.
- י. שום תשלום אחר או נוסף, פרט לאמור בהצעת הזכין ולעיל, לא ישולם ע"י העירייה לא במהלך מתן העבודה/השירות ולא לאחר פקיעת הקשר עפ"י ההסכם/המכרז, לא עבור העבודה ולא בקשר אתה ו/או כל הנובע ממנה לא לזכין ולא לכל אדם או גוף אחר מטעמו.
- יא. עצם הגשת ההצעה במכרז רואים את המציעים כמי שמסכימים ומאשרים את האמור לעיל וכמוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין בעניין זה באופן מלא וללא כל סייג.



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

כתב ערבות השתתפות במכרז

לכבוד
עיריית עראבה (להלן - "המזמין")
א.ג.נ.,

ערבות בנקאית מספר

1. לפי בקשת _____ מס' ת.ז.ח.פ.ח.צ. / ע.ר. _____ מרחוב _____ (כתובת מלאה כולל מיקוד) (להלן - "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 400,000 ₪ (במילים: (ארבע מאות אלף ₪) בלבד (להלן - "סכום הערבות") שתדרשו מאת הנערב בקשר למכרז מס' 19/2023 לביצוע עבודות הקמת אודיטוריום ומרכז כנסים וגלריה בעראבה. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים הכללי לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן: "המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא מדד חודש - האחרון שהתפרסם בתאריך 15.08.2023. "המדד החדש" לעניין ערבות זו יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם ע"פ ערבות זו. הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלקמן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי ההצמדה הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, בתוך 48 שעות ממועד קבלת דרישתכם על ידינו באופן המפורט להלן אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
3. כל דרישה לתשלום מכח כתב ערבות זה תימסר לנו בכתב בסניף _____ בכתובת _____ כשהיא חתומה ע"י גזבר המזמין, מר חניף חניף או ממלא מקומו. דרישה אשר תהא חתומה ע"י ממלא מקומו של גזבר המזמין תהא מלווה באישור עורך דין בדבר זהות החותם וסמכותו לחתום על דרישה כזו מטעם המזמין. לעניין סעיף זה, דרישה אשר תימסר בפקס, מבנק או בדוא"ל, לא תיחשב כדרישה.
4. התשלום על ידנו כאמור בסעיף 3 לעיל יעשה על ידנו, בשעות קבלת הקהל, על דרך של העברה בנקאית לחשבון המזמין ע"פ הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם ע"פ שיקול דעתכם הבלעדי.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 12/12/2023 כולל, אולם תהא ניתנת להארכה בהתאם לדרישתכם אשר תימסר בהתאם לאמור בסעיף 3 לעיל. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהמועדים הנ"ל.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב, _____



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

תצהיר בעניין אי הרשעה בעבירה לפי חוק שכר מינימום

אני הח"מ, _____, בעלת ת.ז מס' _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

הנני עושה תצהיר זה כחלק ממסמכי מכרז 19/2023 לבניית אודיטוריום ומרכז כנסים וגלריה שבעראבה.

בתצהיר זה:

"בעל זיקה" – כל אחד מאלה:

- (1) חבר בני אדם שנשלט על ידי המציע;
- (2) אם המציע הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:

(א) בעל השליטה בו;

(ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי הענין, דומה במהותו להרכב כאמור של המציע, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של המציע;

(ג) מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה;

- (3) אם המציע הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט במציע;

"שליטה מהותית" – החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני אדם;

"אמצעי שליטה", "החזקה" ו"שליטה" – כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א – 1981, הנני מצהיר/ה בזאת כי אנוכי וכל בעל זיקה אלי: (סמן ב-X את המשבצת המתאימה)

☐ לא הורשענו בפסק-דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987 (להלן – "חוק שכר מינימום") עד המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

☐ הורשענו ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, בפסקי דין חלוטים, אך במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז תחלוף שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הריני לאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני _____, עו"ד, _____, ולאוחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

חתימת עו"ד



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666
פקס 04-6744616
www.arraba.muni.il

תצהיר בעניין אי הרשעה בעבירה לפי חוק העסקת עובדים זרים

אני הח"מ, _____, בעל ת.ז מס' _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

הנני עושה תצהיר זה כחלק ממסמכי מכרז 19/2023 בניית אודיטוריום ומרכז כנסים וגלריה שבעראבה.

1. בתצהיר זה:

"בעל זיקה" - מי שנשלט על ידי המציע, בעל השליטה בו, ואם המציע הוא חבר בני אדם - גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם שבשליטת בעל השליטה בו.

"שליטה" - כהגדרתה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.

2. הנני מצהיר בזאת כי אנוכי וכל בעל זיקה אלי: (סמן ב-X את המשבצת המתאימה)

☐ לא הורשעו בפסק-דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום י"ז בטבת התשס"ב (1 בינואר 2002) לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן - "חוק עובדים זרים") בשנה שקדמה למועד תצהיר זה.

☐ הורשעו בשתי עבירות או יותר שנעברו אחרי יום י"ז בטבת תשס"ב (1 בינואר 2002) לפי חוק עובדים זרים, בפסקי דין חלוטים, אך במועד תצהיר זה חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

3. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

אישור

הריני לאשר בזאת כי ביום הופיע בפניי עו"ד, ה"ה ...
..... ת.ז., ולאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת וכי יהיה
צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

עו"ד



הוראות רלבנטיות מתוך חוק עבודת נוער, התשי"ג-1953

33. העבדה מסכנת [תיקון: תשל"ב, תשנ"ח]

המעביד נער באחד מאלה -

- (1) בניגוד להוראות סעיפים 2, 2א או 4 או בניגוד להוראות היתר שניתן מכוחן;
- (2) במקום ששר העבודה והרווחה קבע, בהתאם להוראות סעיף 5, כי עבודה של נער בו עלולה לסכנו;
- (3) בעבודות, בתהליכי ייצור או במקומות עבודה ששר העבודה והרווחה אסר או הגביל העבדת נער בהם, בהתאם להוראות סעיף 6;
- (4) בעבודה, שעל פי הקבוע בתקנות לפי סעיף 7 אין להעבידו בה בגילו;
- (5) בניגוד להוראות סעיף 14, דינו - מאסר שנה או קנס פי אחד וחצי מן הקנס הקבוע בסעיף 61(א)(2) לחוק העונשין, התשל"ז-1977 15 (להלן - חוק העונשין).

33א. העבדה אסורה אחרת [תיקון: תשנ"ח]

המעביד נער באחד מאלה -

- (1) בניגוד להוראות סעיפים 11 או 12 או בניגוד להוראות היתר שניתן לפי סעיף 11א, שענין בדיקות רפואיות;
- (2) בניגוד להוראות סעיפים 21, 22, 20 ו-24, או בניגוד להוראות היתר שניתן לפי סעיף 25, שענין שעות עבודה ומנוחה;
- (3) בניגוד להוראות היתר שניתן לפי חוק זה ושלא לפי סעיפים 2, 2א, או 4, לרבות הוראות בענין קביעת מספר מרבי של שעות עבודה, מנוחה שבועית, הפסקות בעבודה או עבודה בלילה. דינו - מאסר שישה חודשים או קנס כאמור בסעיף 61(א)(2) לחוק העונשין.

1. פירושים [תיקון: תשל"ג, תשנ"ח]

(א) בחוק זה -

- "ילד" פירושו - מי שעדיין לא מלאו לו 16 שנה;
- "צעיר" פירושו - מי שמלאו לו 16 שנה, אך עדיין לא מלאו לו 18 שנה;
- "נער" פירושו - ילד או צעיר;
- "הורים", לגבי נער, לרבות אפוטרופוס של הנער וכל מי שהנער נמצא ברשותו, בפיקוחו, או בהשגחתו;
- "מפקח עבודה" פירושו - מפקח עבודה כמשמעותו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954 2; "
- "מפקח עבודה אזורי" פירושו - מפקח עבודה שנתמנה על ידי שר העבודה להיות מפקח עבודה אזורי;
- "פנקס עבודה" פירושו - פנקס שהוצא על פי סעיף 28.



"רוכלות" או "התעסקות ברוכלות" פירושו - מכירה או הצעת מכירה, וכן שירות או הצעת שירות ברשות הרבים במקום ציבורי או מבית לבית.

(ב) לענין חוק זה רואים נער כמועבד ואת מי שהנער עובד אצלו רואים כמעבידו אם הנער עובד- (1) אצל הוריו - בעבודה שהיא לצורך עסקם או משלח ידם, להוציא עבודה ארעית שלא בתעשיה ועבודה חקלאית במשק של ההורים ;

(2) אצל אדם אחר, בכל עבודה, בין אם נתקיימו יחסי עובד ומעביד ובין אם לאו; לענין זה, "עבודה" - לרבות רוכלות ;

(3) בכל מקום שהעבודה בו אינה לסיפוק צרכיו בלבד אף אם אינה לשם עסק או לשם ריווח, ובכלל זה במקום שהוכרז על ידי שר העבודה כמרכז להכשרה מקצועית לנערים המיועד להקנות מקצוע אגב עבודה מעשית.

(ג) לענין חוק זה יראו העסקת ילד בהופעה ציבורית, אמנותית או לצורכי פרסום, או בצילומים לצורכי פרסום, כאמור בסעיף 4, כהעבדה, אף אם לא נתקיימו בהעסקה יחסי עובד ומעביד, ואף אם ההעסקה היתה תד-פעמית, וזאת בין אם ההעסקה היתה בתמורה ובין שלא בתמורה; לענין זה, "העסקת ילד" - לרבות שיתופו.

2. גיל עבודה לילד [תיקון: תשכ"ט, תשל"א, תשל"ב, תשל"ג, תשנ"ח]

(א) לא יועבד ילד שעדיין לא מלאו לו 15 שנה.

(ב) ילד שמלאו לו 15 שנה וחל עליו לימוד חובה לפי חוק לימוד חובה, תש"ט - 1949, לא יועבד אלא אם נתקיים אחד מאלה :

(1) הילד עובד כחניך כמשמעותו בחוק החניכות, תשי"ג - 1953 ;
(2) בוטל.

(3) ניתנה לגבי הילד הוראה לפי סעיף 5(ב) (1) (II) לחוק לימוד חובה, תש"ט - 1949 ;

(4) מפקח מטעם משרד החינוך והתרבות אישר כי הילד השלים חינוך חובה בתקופה קטנה מתקופת הלימוד המתאימה לגילו.

(ג) שר העבודה רשאי להתיר העבדת ילד שמלאו לו 14 שנה וניתן לגביו פטור לפי סעיף 5 לחוק לימוד חובה, תש"ט-1949 3 ; היתר על פי סעיף קטן זה יכול להיות כללי או מיוחד.
(ד) בוטל.

2א. עבודה בחופשת לימודים [תיקון: תשל"ב, תשנ"ה]

(א) ילד שמלאו לו 14 שנה וטרם מלאו לו 15 שנה, מותר להעבידו בתקופת חופשת לימודים רשמית, על אף האמור בסעיף 2, בעבודות קלות שאין בהן כדי להזיק לבריאותו ולהתפתחותו, הכל כפי שיקבע שר העבודה והרווחה בתקנות ובתנאים שיקבע, לרבות מספר השעות שמותר להעביד ילד כאמור; תקנות כאמור, או מקצתן, יכול שיחולו גם על העבדת ילד לפי סעיף 2(ג).
(ב) הוראת חוק החניכות. תשי"ג-1953, לא יחולו על העבדה כאמור בסעיף קטן (א).



4. הופעות וצילומים [תיקון: תשכ"ט, תשנ"ח]

(א) מבלי לגרוע מהוראות סעיף 2(א), אין להעביד ילד שטרם מלאו לו 15 שנים, בהופעה ציבורית, אמנותית או לצורכי פרסום, או בצילומים לצורכי פרסום.

(ב) על אף הוראות סעיף קטן (א) וסעיף 2, רשאי שר העבודה והרווחה לתת היתר, לתקופה מוגבלת, להעבדתו של ילד פלוני או לתיווך להעבדתו של אותו ילד, בהופעה או בצילומים כאמור בסעיף קטן (א).

(ג) בסעיף זה, "הופעה" - לרבות הופעה מוקלטת ולרבות חזרות, לימוד או אימון לצורך ההופעה.

5. איסור עבודה במקומות מסוימים [תיקון: תשכ"ט, תשנ"ה, תשנ"ח]

ילד, אף אם מלאו לו 15 שנה, לא יועבד במקום שקבע שר העבודה והרווחה, בין בדרך כלל ובין במיוחד, אם לדעתו עבודתו של ילד, באותו מקום, עלולה לסכן את התפתחותו הגופנית, הנפשית או החינוכית בשל טיב העיסוק, מיקומו או בשל כל סיבה אחרת.

6. עבודות אסורות

שר העבודה רשאי לאסור או להגביל, בתקנות, העבדת ילד או צעיר בעבודות, בתהליכי ייצור או במקומות עבודה שהעבודה בהם עלולה לדעתו, לפגוע בבריאותם, שלומם או בהתפתחותם הגופנית, אף אם העבדתם אינה אסורה על פי הסעיפים הקודמים.

7. גיל מיוחד לעבודות מסוימות

שר העבודה רשאי לקבוע בתקנות, כי נער שעדיין לא הגיע לגיל פלוני לא יועבד בעבודה פלונית, אם לדעתו עלולה העבודה לפגוע בבריאותו, בשלומו או בהתפתחותו הגופנית, החינוכית, הרוחנית או המוסרית של הנער, אף אם העבדתו אינה אסורה על פי הסעיפים הקודמים.

8. אישור רפואי להעבדה [תיקון: תשנ"ח]

(א) לא יועבד נער אלא אם כן נבדק בדיקה רפואית, ורופא המשפחה שבדק אותו נתן אישור רפואי להעבדתו.

(ב) (1) בפרק זה, "עבודה המחייבת בדיקות התאמה" - עבודה ששר העבודה והרווחה קבע כי דרושה קביעה מקדמית רפואית על התאמתו הבריאותית של הנער לעבוד בה, וכן עריכת בדיקות רפואיות חוזרות לענין התאמתו הבריאותית לאותה עבודה.

(2) לא יועבד נער בעבודה המחייבת בדיקות התאמה אלא אם כן נבדק גם בידי רופא מורשה שקבע את התאמתו לעבודה כאמור ושנתן לו אישור רפואי על כך.

(3) אישור לפי פסקה (2) יהיה לעבודה מסוימת המחייבת בדיקות התאמה או לסוג עבודות בדומה לה מבחינת סיכון הבריאות והמאמץ הגופני הנדרש מהנער, ויכול הוא להיות מותנה בתנאים ומוגבל בזמן לשם ניסיון; האישור יירשם בפנקס העבודה של הנער.



9. בדיקה רפואית חוזרת [תיקון: תשכ"ג, תשל"ג, תשנ"ח]

(א) נער העובד בעבודה המחייבת בדיקות התאמה ייבדק בידי רופא מורשה, במועדים ובתנאים שקבע שר העבודה והרווחה לגבי עבודה כאמור ולפחות אחת לשנה (להלן - בדיקה רפואית חוזרת).

(ב) על סמך דין וחשבון של הרופא המורשה שערך בדיקה רפואית חוזרת על פי סעיף זה, ירשום המוסד הרפואי המוסמך, בפנקס העבודה של הנער, כל הגבלה בעבודה וכל שינוי לרעה במצב בריאותו של הנער, ויביא אותם לידיעת ההורים, המעביד, לשכת העבודה לנוער כמשמעותה בחוק שירות התעסוקה, התשי"ט-1959, 6, וכן לידיעת מפקח העבודה ומפקח החניכות האזורי כמשמעותם בחוק החניכות, התשי"ג-1953.7.

10. הודעה על תוצאות בדיקה רפואית [תיקון: תשנ"ח]

(א) העלתה בדיקה רפואית על פי סעיפים 11(ב) ו-12, כי -

(1) בוטל ;

(2) הנער אינו מתאים מבחינה רפואית לעבודה בה הוא מועבד ;

(3) העבודה בה מועבד הנער משפיעה לרעה על מצב בריאותו -

ימסור המוסד הרפואי המוסמך הודעה בכתב למפקח עבודה אזורי.

(ב) מפקח העבודה האזורי ישלח העתק של ההודעה לאחד מהורי הנער, ואם נאמר בהודעה שהנער אינו מתאים לעבודה בה הוא מועבד, יישלח העתק גם למעבידו של הנער וללשכת העבודה הכללית שבאזור הוא מועבד.

11. איסור העבדה לאחר קבלת הודעה

קיבל המעביד העתק הודעה בהתאם לסעיף 13, יחדל להעביד את הנער תוך עשרה ימים מיום קבלת ההודעה, או תוך זמן קצר יותר שנקבע על ידי מפקח העבודה האזורי, בעבודה שאליה מתייחסת ההודעה או בעבודה הדומה לה מבחינת סיכון הבריאות או המאמץ הגופני הנדרש מהנער.

12. יום עבודה ושבוע עבודה [תיקון: תשנ"ח]

(א) לא יועבד נער יותר משמונה שעות עבודה ליום וארבעים שעות עבודה לשבוע.

(1א) על אף הוראות סעיף קטן (א), במקום עבודה שמותר בו לעבוד יותר מ-8 שעות עבודה ליום, לפי סעיף 5(א) לחוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א-1951, 8, יכול שיועבד צעיר עד תשע שעות ליום עבודה, ובלבד ששבוע העבודה לא יעלה על 40 שעות עבודה.

(ב) ביום שלפני המנוחה השבועית וביום שלפני חג שהנער אינו עובד בו, בין על פי חוק ובין על פי הסכם או נוהג, לא יועבד נער יותר משבע שעות עבודה.

(ג) "שעות עבודה" פירושו - הזמן שבו עומד הנער לרשות העבודה, לרבות הפסקות קצרות ומוסכמות הניתנות לנער להחלפת כוח ואויר, חוץ מהפסקות על פי סעיף 22.



13. שעות המנוחה השבועית

- (א) לא יועבד נער במנוחה השבועית.
(ב) המנוחה השבועית של הנער היא לפחות שלושים ושש שעות רצופות ותכלול -
(1) לגבי נער יהודי - את יום השבת ;
(2) לגבי נער שאיננו יהודי - את יום השבת או את היום הראשון או את היום השני בשבוע, הכל לפי המקובל עליו כיום המנוחה השבועית שלו.

14. הפסקות

- (א) הועבד נער שש שעות עבודה ליום או למעלה מזה, תופסק עבודתו למנוחה ולסעודה, 3/4 שעה לפחות, ובכלל זה תהיה הפסקה רצופה אחת של חצי שעה לפחות. ביום שלפני המנוחה השבועית וביום שלפני חג, ההפסקה היא של חצי שעה לפחות.
(ב) ההפסקה לא תעלה על שלוש שעות.
(ג) בשעת ההפסקה הנמשכת חצי שעה או יותר רשאי הנער לצאת מהמקום שבו הוא עובד, אלא אם היתה נוכחותו במקום העבודה הכרח לתהליך העבודה או להפעלת הציוד והשימוש בו, והנער נדרש על ידי מעבידו להישאר במקום העבודה ; במקרה זה ייחשב זמן ההפסקה כחלק משעות העבודה.

15. איסור עבודת לילה [תיקון: תשנ"ה].

- (א) נער לא יועבד ולא ירכול בלילה.
(ב) בסעיף זה, "לילה", לגבי ילד וצעיר שחוק לימוד חובה, התש"ט-1949, חל עליהם - פרק זמן של 12 שעות שבין 20:00 ובין 08:00 ולגבי צעיר שחוק חינוך חובה, התש"ט-1949, אינו חל עליו, פרק זמן של 10 שעות שבין 22:00 ובין 06:00.
(ג) על אף האמור בסעיף 1 (ב) רואים נער כמועבד, לענין סעיף זה, גם אם הוא עובד בגני ילדים מקצועי.

16. היתר עבודת לילה [תיקון: תשכ"ג, תשל"ג, תשנ"ח]

- (א) שר העבודה רשאי להתיר העבדת צעיר עד שעה 23.00 במקום שבו עובדים במשמרות.
(ב) בתקופה שבה קיים במדינה מצב של חירום בתוקף אכרזה לפי סעיף 9 (א) לפקודת סדרי השלטון והמשפט, תש"ח-1948, רשאי שר העבודה להתיר העבדת צעיר במקום שבו עובדים במשמרות, גם אחרי שעה 23.00.
(ג) סבור שר העבודה שהדבר דרוש להשתלמותו המקצועית של צעיר, רשאי הוא להתיר, התרת שעה, את העבדתו בלילה במקום שבו עובדים ברציפות.
(ד) סבור שר העבודה שרצוי לעשות כן למען האמנות, רשאי הוא להתיר, התרת שעה, העבדתו של נער שמלאו לו 10 שנים עד שעה 24.00, אם לדעתו הובטחו התנאים לשמירת בריאותו, חינוכו והתפתחותו המוסרית של הנער.



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابة
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

(ה) שר העבודה רשאי להתיר העבדת צעיר עד שעה 24.00 בחקלאות או במפעל תעשייה שבהם עובדים במשמרות ותנאים מיוחדים מצדיקים זאת; כן רשאי שר העבודה להתיר העבדת צעיר משעה 05.00 בעבודה חקלאית עונתית שבה מקדימים להתחיל בעבודה.



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

חוזה לעבודות קבלניות

מכרז מס' : 19/2023

תיאור העבודה - בינוי ופיתוח אודיטוריום ומרכז כנסים וגלריה בעראבה

שם הקבלן המבצע _____
עלות בניית המבנה כדלקמן (כולל מע"מ.) : _____ (לפי הצעת הקבלן במחיר פאושלי).
עלות עבודות הפיתוח: _____ ₪ (לפי הצעת הקבלן במחיר פאושלי).

הצמדת ההצעה/החוזה : _____ נומינלי - ללא הצמדה למדד כלשהי.

תקופת הביצוע : _____ 18 חודשים.

תאריך התחלת העבודה : _____

תאריך סיום העבודה : _____

מס' תב"ר : 449



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

חוזה מס': _____

חוזה זה נערך ונחתם בעראבה ביום _____ לחודש _____ שנה 2023

בין

עיריית עראבה
להלן "הרשות" ואו "העירייה" מצד אחד

לבין

_____ ח.פ. / ע.מ. :

_____ כתובת :

הנקרא להלן "הקבלן" מצד שני

הואיל : והרשות הזמינה הצעות במסגרת מכרז פומבי מס' 19/2023 לבצע עבודה עבודות לבינוי מבנה אודיטוריום ומרכז כנסים ופיתוח בשטחו (להלן: "המבנה");

והואיל : והקבלן, אחרי עיון ובחינה זהירה של ההסכם, על כל נספחיו, ושל שאר מסמכי המכרז, הגיש לרשות הצעה, לביצוע ומילוי כל האמור במכרז, בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז;

והואיל : והרשות קיבלה את הצעתו של הקבלן מיום _____ לביצוע מלוא העבודה, על כל רכיביה והעבודות הכרוכות בביצועה, לרבות הקמת המבנה וביצוע הפיתוח בתחום המגרש, תמורת סך כולל וסופי של _____ ש"ח עבור הקמת המבנה וסך _____ ש"ח עבור עבודות הפיתוח על בסיס כתב הכמויות, לפני מע"מ, והקבלן זכה במכרז האמור;

והואיל : וברצון הצדדים לעגן בהסכם זה את מחויבויותיהם וזכויותיהם ההדדיות;

אי לכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המסמכים דלהלן יהיו חלק בלתי נפרד מחוזה זה:

- א. הצעתו של הקבלן לרבות כתב הכמויות המהווה חלק ממנה;
- ב. תנאים כלליים לביצוע העבודה ע"י הקבלן;
- ג. תכניות;
- ד. המפרט הטכני;
- ה. מפרטים כלליים;
- ו. דו"ח ביסוס;
- ז. הזמנה להגשת הצעה עבור ביצוע עבודה;



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

2. המבוא להסכם זה ונספחי ההסכם מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ויש לקראם כאחד.
3. תמורת תשלום שכר החוזה, כמוסכם בחוזה, מתחייב הקבלן לבצע את העבודה בהתאם להוראות החוזה.
4. בתמורה לביצוע העבודה ע"י הקבלן, כאמור לעיל, מתחייבת הרשות לשלם לקבלן את שכר החוזה כמוסכם בחוזה.
5. לצורך חוזה זה יהיו כתובות הצדדים כדלהלן:

כתובת הרשות – עיריית עראבה - ת.ד. 10 עראבה 30812

כתובת הקבלן: _____

ולראייה באו הצדדים על החתום בתאריך זלעיל

הרשות: עיריית עראבה הקבלן: _____

1. ראש הרשות: _____

2. גזבר הרשות: _____

3. חשב מלווה: _____

4. חותמת הרשות: _____



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666
פאקס 04-6744616
www.arraba.muni.il

תוכן הענינים

<u>פרק א'</u>	<u>כללי</u>
סעיף 1	- הגדרות
סעיף 2	- ניהול יומן
סעיף 3	- הסבה / המחאת החוזה
סעיף 4	- קבלנות משנה
סעיף 5	- היקף החוזה
סעיף 6	- ספקות במסמכים והוראות מילואים
סעיף 7	- אספקת תכניות
סעיף 8	- ערבות לקיום החוזה
סעיף 9	- העבודה לשביעות רצון המנהל
סעיף 10	- הודעות
<u>פרק ב'</u>	<u>הכנה לביצוע</u>
סעיף 11	- בדיקות מוקדמות
סעיף 12	- דרכי ביצוע ולוח זמנים
סעיף 13	- סימון
<u>פרק ג'</u>	<u>התחייבויות כלליות</u>
סעיף 14	- השגחה מטעם הקבלן
סעיף 15	- רישיונות כניסה והרחקת עובדים
סעיף 16	- שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות
סעיף 17	- שאיבת מים, מים, ואספקת חשמל
סעיף 18	- גישת המפקח למקום העבודה
סעיף 19	- מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום אגרות
סעיף 20	- מציאת עתיקות
סעיף 21	- גישה לעבודה
סעיף 22	- פגיעה בנזקיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים
סעיף 23	- מתן אפשרות פעולה לקבלנים אחרים
סעיף 24	- ניקוי מקום העבודה עם השלמת העבודה
סעיף 25	- בטיחות בעבודה
סעיף 26	- פיקוח ע"י המנהל
<u>פרק ד'</u>	<u>נזיקין וביטוח</u>
סעיף 27	- אחריות לנזק
סעיף 28	- תיקון נזקים לכביש, למובילים וכיו"ב
סעיף 29	- נזקים לגוף או לרכוש



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

סעיף 30	- נזקים לעובדים
סעיף 31	- נזקים למקום העבודה
סעיף 32	- פיצוי הרשות בשל צו בית משפט
סעיף 33	- פיצוי ושיפוי הרשות
סעיף 34	- זכויות פטנטים וכיו"ב
סעיף 35	- פיצוי הרשות עקב אי – קיום התחייבות ע"י הקבלן
סעיף 36	- ניכוי כספים מהקבלן
סעיף 37	- שמירת זכויות הרשות
סעיף 38	- ביטוח העבודות

עובדים

פרק ה'

סעיף 39	- אספקת כח אדם ותנאי עבודה
סעיף 40	- פנקסי כח אדם ומצבות כח אדם
סעיף 41	- רווחת העובדים

ציוד, חומרים ומלאכה

פרק ו'

סעיף 42	- אספקת ציוד, מתקנים וחומרים
סעיף 43	- חומרים וציוד במקום העבודה
סעיף 44	- טיב החומרים והמלאכה
סעיף 45	- בדיקת חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים
סעיף 46	- סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה
סעיף 47	- סילוק פסולת בניין

מהלך ביצוע העבודה

פרק ז'

סעיף 48	- התחלת ביצוע העבודה ולו"ז
סעיף 49	- העמדת מקום העבודה לרשות הקבלן
סעיף 50	- מועד השלמת העבודה
סעיף 51	- ארכה להשלמת העבודה
סעיף 52	- עבודה בשעות היום ובימי חול
סעיף 53	- קצב ביצוע העבודה
סעיף 54	- שימוש או אי שימוש בזכויות ע"י הרשות



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

<u>פרק ח'</u>	<u>השלמה, בדק ותיקונים</u>
סעיף 55	- תעודת השלמה ותעודת השלמה חלקית
סעיף 56	- הגדרת "תקופת הבדק" ו"ערבות לבדק"
סעיף 57	- תיקונים על ידי הקבלן
<u>פרק ט'</u>	<u>שינויים, הוספות והפחתות</u>
סעיף 58	- שינויים בעבודה
סעיף 59	- הערכת שינויים
סעיף 60	- תשלומי עבודה יומית
סעיף 61	- רשימת תביעות
<u>פרק י'</u>	<u>מדידות</u>
סעיף 62	- מדידות הכמויות
סעיף 63	- סכומים משוערים ומחירים נקובים
	של חומרים
<u>פרק י"א</u>	<u>תשלומים</u>
סעיף 64	- אבני דרך לתשלום
סעיף 65	- סילוק שכר החוזה
סעיף 66	- תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה
<u>פרק י"ב</u>	<u>סיום החוזה או אי – המשכת ביצוע</u>
סעיף 67	- תעודת סיום החוזה
סעיף 68	- אי אפשרות המשכת ביצוע העבודה
<u>פרק י"ג</u>	<u>תרופות</u>
סעיף 69	- פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים
סעיף 70	- הפסקת העבודה
סעיף 71	- פגמים וחקירת סיבותיהם
סעיף 72	- אי – מילוי התחייבויות הקבלן
סעיף 73	- סילוק יד הקבלן במקרים מסוימים
סעיף 74	- הפסקת העבודה ע"י המנהל
סעיף 75	- סמכות שיפוט
סעיף 76	- מעמדו המשפטי של הקבלן



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666
פקס 04-6744616
www.arraba.muni.il

סעיף 77 - קיזוז, גביה או עיכוב כספים
סעיף 78 - הפרה יסודית

נספחים

פרק י"ד

נספח א'	- נוסח ערבות בהתאם לסעיף 8
נספח ב'	- נוסח ערבות בהתאם לסעיף 56
נספח ג'	- הצהרה על חיסול תביעות וכתב ויתור
נספח ד'	- תעודת סיום החוזה
נספח ה'	- דרישות ביטוח
נספח ו'	- הצהרת הקבלן על קיומו של כ"א לצורך ביצוע העבודה
נספח ז'	- כתב התחייבות והוראות פינוי פסולת בפרויקטים לבניה, שיפוץ ופיתוח.
נספח ח'	- תעודת עוסק מורשה
נספח ט'	- תכניות ומפרטים טכניים
נספח י'	- לוח זמנים לביצוע עבודות הבינוי והפיתוח
נספח יא'	- הצעת הקבלן, לרבות כתב הכמויות, ופרוטוקול מפגש הבהרות

תנאים כללים לביצוע העבודה ע"י קבלן

פרק א' – כללי

הגדרות 1.1. בחוזה, כפי שהוא מוגדר להלן, פרט אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין יתפרשו המונחים הבאים כדלהלן: (1)

"המנהל" – מנהל מחלקת ההנדסה לרבות כל אדם שהורשה או הוסמך בכתב על ידי אחד מאלה לצורך חוזה זה או כל חלק ממנו.

"הגזבר" – גזבר העירייה לרבות כל אדם שהוסמך בכתב על ידו לצורך חוזה זה או כל חלק ממנו.

"הקבלן" – לרבות נציגיו של הקבלן, יורשיו ומורשיו המוסמכים, וכן כל קבלן משנה הפועל בשמו או עבורו בביצוע העבודה או חלק ממנה.

"המפקח" – נציג מטעם העירייה אשר יתמנה על-ידה לפקח על ביצוע העבודות, כמפורט בסעיף 18 להלן;

"הועדה המקומית" – הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל;

הפרויקט/העבודה" – בנייה של אודיטוריום ומרכז כנסים וגלריה וביצוע עבודות פיתוח במקום העבודה כהגדרתו בהסכם זה עפ"י הוראות הסכם זה על נספחיו, לרבות כל עבודה או מטלה הכרוכות או הדרושות לשם ביצועה;



"טופס 4" - אישור בדבר התחברות למערכות המים והחשמל לפי סעיף 157 א' לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 ;

"תעודת גמר" - אישור בדבר השלמת המבנה לפי טופס 5 בהתאם לסעיף 21 לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), תש"ל-1970 ;

"ביצוע העבודה" - לרבות, השלמתה ובדיקתה, ביצוע כל הבדיקות והשגת כל האישורים, לרבות שכירת כל היועצים הדרושים לקבלתם, כנדרש לקבלת טופס 4 ותעודת גמר.

"החוזה" - פירושו, החוזה הזה והמסמכים מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

"מדד" - המדד הכללי של מחירי תשומה בבניה למגורים המתפרסם בכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

"מקום העבודה" - המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם, או מעליהם תבוצע העבודה. הידועים כשטח ציבורי משולב אשר בעראבה ושהעירייה הינה בעלת הזכויות בו לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה

"שכר החוזה" - פירושו, הסכום הנקוב בסעיף 64 בחוזה בתמורה לביצוע החוזה, לרבות כל תוספת שתיוסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה ולהוציא כל פחת שיופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה.

(2) פקודת הפרשנות תחול על החוזה, לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בפקודה האמורה.

ניהול היומן 2. (1) ביום התחלת העבודה יקבל הקבלן מהמפקח יומן עבודה. הקבלן יחזיק את היומן במקום העבודה וירשום בו מדי יום ביומו את הפרטים הבאים :

- (א) מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים על ידו בביצוע העבודה.
- (ב) כמויות החומרים למיניהם המובאים למקום העבודה או המוצאים ממנו.
- (ג) כמויות החומרים שהושקעו על ידו בביצוע העבודה.
- (ד) הציוד המכני המובא למקום העבודה והמוצא ממנו.
- (ה) השימוש בציוד מכני בביצוע העבודה.
- (ו) תנאי מזג האוויר השוררים במקום העבודה.
- (ז) תקלות והפרעות בביצוע העבודה.
- (ח) ההתקדמות בביצוע העבודה במשך היום.
- (ט) הוראות שניתנו לקבלן על ידי המנהל או ע"י המפקח, לרבות הוראות לעבודות נוספות ו/או לשינויים בביצוע העבודה.
- (ט) הערות המנהל או המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודה.



(יא) כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה.

(2) היומן ייחתם כל יום על ידי הקבלן.

(3) הקבלן או בא כוחו המוסמך רשאי להסתייג מכל פרט מהפרטים שירשמו על ידי המפקח תוך 7 ימים, על ידי רישום ביומן העבודה, אולם רישומים אלה לא יחייבו את הרשות, מלבד אם תבחר הרשות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לסמוך על אותם רישומים.

(4) לא הודיע הקבלן או בא כוחו המוסמך על הסתייגויות כאמור רואים אותם כאילו אישרו את נכונות הפרטים הרשומים ביומן ורישומים אלה ישמשו ראיה על העובדות הכלולות בהם.

הסבה / המחאת

3. (1) אין הקבלן רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה אלא בהסכמת הרשות מראש ובכתב.

(2) הקבלן לא ימחה את זכויותיו על פי החוזה אלא לאחר שקיבל הסמכת הרשות מראש ובכתב ובתנאים שתקבע הרשות. כל המחאת זכות שתעשה שלא על פי האמור לעיל לא תחייב את הרשות.

קבלנות משנה

4. (1) אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועה של העבודה כולה או מקצתה אלא בהסכמת הרשות מראש ובכתב ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצוע של העבודה או של חלק ממנה לאחר. הודיע הקבלן למנהל בכתב על רצונו למסור ביצוע חלק כלשהוא מהעבודה לקבלן משנה, שיצוין בהודעה, והמנהל לא הודיע לקבלן בכתב תוך 10 ימים מתאריך קבלת ההודעה, הקבלן האמורה, על התנגדותו לכך, ייחשב הדבר כהסכמה מכללא של הרשות למסירת ביצוע אותו חלק של העבודה לקבלן המשנה כפי שצוין בהודעה.

(2) נתנה הרשות את הסכמתה בין במפורש בין מכללא בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי מעשה של מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם.

מהות והיקף החוזה

5.

א. הקבלן יבצע עבור העירייה את הקמת המבנה לאודיטוריום ועבודות הפיתוח בשטחו שבעראבה, הכול בהתאם לתכנון המפורט ולתכניות המצורפות לחוזה זה, כמפורט, כמותנה וכמוסכם בהסכם זה, על נספחיו.

הקבלן מצהיר בזה כי בדק את התכניות והמפרטים לביצוע העבודות, לרבות באמצעות אנשי מקצוע מטעמו, וכי ידוע לו שהתמורה הנקובה בהסכם זה הינה סופית וכוללת, כך שלא יהא זכאי לכל תמורה נוספת גם ככל שיימצאו הפרשים בין שטח המבנה או הכמויות בפועל ובין השטח שצוין במסמכי המכרז או הכמויות שנקבו בכתב הכמויות שצורף למכרז.



ב. ביצוע העבודה יהיה תוך פרק הזמן הקבוע בחוזה זה להלן וע"י שכר החוזה הקבוע בו.

ג. מובהר בזאת, כי ההתקשרות בין העירייה לקבלן הינה מכוח הצעתו לעירייה, על סמך הצהרותיו כדלקמן:

(1) הקבלן בעל כישורים, מיומנות, הידע המקצועי, הטכני, הארגוני והפיננסי לביצוע הפרויקט;

(2) ברשות הקבלן היכולת, כוח האדם, האמצעים והציוד הדרושים לביצוע הפרויקט ולעמידה בכל התחייבויותיו על פי הסכם זה ברמה המקצועית הגבוהה ביותר ועפ"י לוח הזמנים הקבוע בהסכם זה.

(3) הקבלן מנוסה בתכנון ובהקמה של מבנים מסוג המבנה נשוא הסכם זה.

ד. ככל שהקבלן יזדקק לשירותי יועץ לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז (כגון: יועץ קונסטרוקציה, תחבורה, כיבוי אש וכו'), מימון השירות יעשה על חשבונו בלבד.

ה. הוראות החוזה חלות על כל הקשור בביצוע העבודה לרבות המצאת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי הנחוץ לשם כך.

ו. הקבלן יבצע את כל הבדיקות הדרושות וישיג את כל האישורים הנדרשים לשם קבלתם של טופס 4 כמשמעו בסעיף 157א לחוק התכנון והבניה ותעודת גמר, כמשמעה בתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), וישא בכל העלויות הכרוכות בכך, וזאת כחלק בלתי נפרד מהתחייבויותיו לביצוע העבודה.

5.1 זכותה של העירייה לבטל חלק מהעבודות הכלולות במכרז ו/או לבצע את העבודות ו/או חלק מהם בשלבים נפרדים ועצמאיים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדית ולמציע לא תהא זכות פיצוי מכל מין וסוג שהוא בגין כך, מבלי לפגוע בביצוע יתרת הפרויקט פאושלית.

5.2 כתב הכמויות המצורף למכרז מורכב מכתב כמויות שכולל את עבודות הפיתוח למדידה

5.3 אחוז ההנחה שתצוין על גבי כתב הכמויות הכולל, יהא זהה ויחול גם על ביצוע עבודות הפיתוח

5.4 במידה והעירייה תחליט על ביצוע בשלבים אזי מחיר החוזה הפאושלי שנקבע בגין השלב הראשון יהיה הסכום הקבוע באומדן כתב הכמויות בניכוי אחוז ההנחה שנקבעה בכתב הכמויות הכללי.

ספקות במסמכים והוראות מילואם

6. (1) בכל מקרה של סתירה בין הוראה מהוראות תנאים אלה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים המהווים את החוזה – כוחה של האחרונה עדיף על כוחה של ההוראה האמורה בתנאים אלה.

(2) גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה למשנה או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.



(3) רשאי המנהל וכן המפקח, להמציא לקבלן מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודה, הוראות, לרבות תכניות לפי הצורך, לביצוע העבודה.

(4) הוראות המנהל שניתנו בהתאם לסעיף קטן (2) או (3) והוראות המפקח שניתנו בהתאם לסעיף (3) מחייבות את הקבלן, אולם אין האמור לסעיף קטן זה בכדי לגרוע מהאמור בפרק ט'.

(5) במקרה של סתירה בין מסמכים שונים בנוגע לתוכניות הביצוע תהיה עדיפות למסמכים לפי הסדר הבא : תוכניות, כתב כמויות, מפרטים, "הספר הכחול"

אספקת תכניות

7. (1) שני העתקים מכל אחת מהתכניות יימסרו לקבלן על ידי המנהל ללא תשלום. כל העתק נוסף שיהיה דרוש לקבלן – יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת העבודה יחזיר הקבלן למנהל את כל התכניות שברשותו, בין שהומצאו לו ע"י המנהל ובין שהכין אותן בעצמו, או שהוכנו ע"י אדם אחר.

(2) העתק מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה, יוחזק על ידי הקבלן במקום העבודה והמנהל או המפקח או כל אדם שהורשה על ידם ובכתב לתכלית זו, יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה מתקבלת על הדעת.

(3) מבלי לגרוע מהאמור בסעיף קטן (1) לעיל, עם סיום העבודה ולפני סילוק החשבון הסופי יכין הקבלן וימסור לידי המנהל תכניות שכוללות את פרטי העבודה שבוצעה על ידו בשטח, לרבות מפלסי קרקע, רום הקווים התת קרקעיים ואו/העיליים, מרחקיהם מהאתרים הקיימים בשטח, משטחים ורחבות שבוצעו כגון : כבישים, חניות, אבני שפה, קירות תומכים וכיו"ב. התכניות הנ"ל תהיינה ערוכות וחתומות ע"י מודד מוסמך.

התכניות יוכנו ויימסרו למנהל על גבי מדיה מגנטית שתיקבע מראש על ידי המנהל עם עותק קשיח. סוג הדיסקט והמפרט הטכני של מבנה המידע יתואמו מראש עם מנהל המחלקה למיפוי ומדידות ברשות ו/או מי שיבוא מטעמו לא תשולם לקבלן כל תוספת מחיר בגין הכנת התכניות על גבי מדיה המגנטית כאמור לעיל.

ערבות לקיום החוזה

8. (1) להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי החוזה ימציא הקבלן לרשות, עם חתימתו על חוזה זה, ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד תשומות הבניה שתהיה בנוסח הקבוע בנספח א', ושתהיה בתוקף עד להשלמתן הסופית של מלוא העבודות על פי הסכם זה כאמור בסעיפים 65-66; הערבות הבנקאית תהיה בשיעור 10% משכר החוזה ללא מע"מ, כפי שהוא ביום חתימת החוזה.

(2) יפר הקבלן את החוזה או תנאי מתנאיו – תהיה הרשות רשאית מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת לפי חוזה זה – לחלט באופן מיידי את סכום הערבות כולו או חלקו, לפי שיקול דעתה הבלעדי, מבלי שיוכל הקבלן להתנגד לחילוט סכום הערבות האמור.

(3) סכום הערבות שיחולט ע"י הרשות ייהפך לקניינה הגמור והמוחלט, מבלי שתהיה לקבלן זכות כלשהי לבוא כלפי הרשות בטענות או מענות כלשהן בקשר לכך ומבלי שדבר זה יגרע מזכויותיה האחרות של הרשות על פי חוזה זה.

(4) בכל מקרה בו יידרש הקבלן להאריך את תוקף הערבות הנ"ל יתווספו לסכום הערבות הנ"ל הפרשי התנדדות במדד.



"תנודות במדד" - ההפרש בין המדד שפורסם לאחרונה לפני יום מתן הערבות הראשונה לבין המדד שפורסם לאחרונה לפני יום מתן הערבות המוארכת.

העבודה לשביעות

רצון המזמין

9. הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, לשביעות רצונו המוחלטת של המנהל וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המנהל, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.

הודעות

10.

(1) כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד שני לפי חוזה זה תינתן במכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה, או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום דינה כדין הודעה שנמסרה ביד כעבור 48 שעות מזמן מסירתה בדואר.

(2) הקבלן מתחייב להתחבר לרשת כל שהיא של טלפונים ניידים ולהיות מצויד במכשיר מתאים לרשת הנ"ל בכל תקופת ביצוע החוזה. על הקבלן לצייד במכשירי הטלפון את נציגיו המוסמכים והבכירים באתרי העבודה, לפי החוזה.

פרק ב' – הכנה לביצוע

בדיקות

מקדימות

11. (1) רואים את הקבלן כאילו בדק, לפני הגשת הצעתו, את מקום העבודה וסביבותיה, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה למקום העבודה ואת צרכי השיכון והדיור שיהיה זקוק להם, וכן כאילו השיג את כל הידיעות לגבי הסיכויים והאפשרויות האחרות העלולות להשפיע על הצעתו.

(2) רואים את הקבלן כאילו שוכנע על יסוד בדיקותיו כי שכר החוזה הפאושלי שהוצע על ידו להקמת המבנה ולפיתוח, מניח את דעתו, ומהווה תמורה מלאה לכל התחייבויותיו לפי החוזה, וכי לא יהא זכאי לכל תמורה נוספת אפילו יימצא כי נגרמו לו במהלך הביצוע הוצאות נוספות ואף אם יימצא כי שטח המבנה הנגזר מהתכניות המצורפות להסכם זה עולה על השטח שצוין במסמכי המכרז.

דרכי ביצוע

לוח זמנים

12. (1) הקבלן ימציא לאישור המנהל, עם החתימה על חוזה זה :

(א) לוח זמנים מפורט לגבי כל קטע או כל חלק של העבודה, ואשר יכלול גם פירוט כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע העבודה, לפי לוח הזמנים הנ"ל ;

(ב) פירוט דרכי הביצוע של כל קטע או כל חלק של העבודה לרבות הסדרים ושיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את העבודה ברשימת מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעתו להשתמש.

(2) הקבלן יוכיח, לשביעות רצון המנהל, שיש או שיהיו בידיו כוח אדם והציוד הדרושים וכן ימציא למנהל, לפי דרישתו מזמן לזמן, מילואים ופרטים בכתב בקשר ללוח



הזמנים ופירוט דרכי הביצוע הנ"ל. המצאת החומר האמור ע"י הקבלן למנהל, בין שאישר אותו המנהל במפורש ובין שלא אישר אותו, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כל שהיא המוטלת עליו לפי כל דין.

(3) תקופת הביצוע תהיה **18 חודשים קלנדאריים** החל מהיום הנקוב בצו של התחלת העבודה.

סימון

13. (1) המנהל יקבע את קו הבניין ויסמן את נקודות הקבע שלו. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של העבודה ולנכונותם של הגבהים, הממדים וההכוונה של כל חלקי העבודה בהתחשב עם נקודות הקבע וקו הבניין שנקבעו וסומנו ע"י המנהל. הוצאות הסימון אשר הקבלן אחראי עבורן חלות על הקבלן.

(2) הוטל על הקבלן, על פי החוזה, לבצע את הסימון לפי נקודות קבע שנקבעו על ידי המנהל חייב הקבלן לשמור על קיומן ושלמותן על נקודות אלה. סולקו, נפגעו או שונו נקודות הקבע שנקבעו על ידי המנהל, כאמור, על הקבלן לחדשן על חשבונו הוא.

פרק ג' – התחייבויות כלליות

השגחה מטעם

הקבלן

14. (1) הקבלן או בא כוחו המוסמך והמוכר לפי חוק רישום הקבלנים, יהיה מצוי במקום העבודה וישגיח עליו ברציפות לצורך ביצוע העבודה. מינוי בא כוח מוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה יהא טעון אישורו המוקדם של המנהל והמנהל יהא רשאי לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא. לצורך קבלת הוראות מהמנהל דין בא כוח מוסמך של הקבלן כדין קבלן.

(2) הקבלן יעסיק במקום העבודה בקביעות במשך כל תקופת הביצוע מהנדס מנוסה הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים וזאת לצרכי התיאום והפיקוח על העבודה. אם הקבלן או בא כוחו המוסמך בסעיף קטן (1) הוא בעצמו מהנדס מנוסה רשום ומטפל אישית בעבודה, יהא פטור מהעסקת מהנדס מנוסה ורשום. כאמור.

(3) במקרים מיוחדים רשאי המנהל, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לשחרר את הקבלן מלהעסיק מהנדס באתר.

(4) במהלך ביצוע עבודת הבנייה ועבודות הפיתוח ועד להשלמתן, חייב הקבלן להעסיק מנהל עבודה מוסמך ומאושר ע"י המפקח והמנהל. מנהל העבודה ימצא באתר ו/או בכל מקום אחר בו מתבצעת העבודה במשך כל שעות העבודה. ההוראות או ההסברים שינתנו למנהל העבודה ע"י המפקח או המנהל יחשבו כאילו ניתנו לקבלן. מנהל העבודה יהיה מהנדס, הנדסאי או מנהל עבודה מוסמך שהינו בעל ניסיון מוכח בתחום. מנהל העבודה יוחלף רק באישור המנהל והמפקח.

רישיונות כניסה

והרחקת עובדים

15. (1) הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל או המפקח בדבר הרחקתו ממקום העבודה של כל אדם המועסק על ידו במקום העבודה, אם לדעת כל אחד מהם התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור – לא יחזור הקבלן להעסיקו במקום העבודה בין במישרין ובין בעקיפין.

(2) רשאי המנהל לתת לקבלן הוראה בכתב בדבר הצורך בהגבלת הכניסה למקום העבודה, כולה או מקצתה. משניתנה הוראה כאמור ימציא הקבלן למפקח מזמן לזמן את



רשימות העובדים שיהיה זקוק להם במקום העבודה לביצוע העבודה וכן את תצלומיהם ופרטים אחרים אודותם כפי שידרוש המפקח והמפקח יסדיר את ענייני הכניסה למקום העבודה לפי רשיונות כפי שימצא לנכון.

(3) כל רישיון כניסה לפי סעיף קטן (2) יהיה רכוש של הרשות והקבלן מתחייב להחזיר למנהל את רישיון הכניסה של כל עובד עבורו ניתן הרישיון, מיד עם סיום עבודתו של אותו עובד בביצוע העבודה וכן בכל עת שידרוש המפקח את החזרתו. כן מתחייב הקבלן שהשימוש ברישיונות הכניסה יהיה מובל אך ורק לצורך הכניסה למקום העבודה לביצוע העבודה.

(4) הקבלן אחראי להרחקתו ממקום העבודה של כל אדם שלא ניתן לו רישיון כניסה לפי סעיף קטן (2) או עובד שהמפקח דרש את החזרת רישיון הכניסה שלו.
(5) סעיפים קטנים (2), (3) ו-(4) לעיל יחייבו רק במקרה שהדבר צוין במפרט במפורש.

שמירה, גידור ושאר, אמצעי זהירות

16. (1) הקבלן מתחייב לספק ולהתקין על חשבוננו הוא, שמירה, גידור תמרורי אזהרה, לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות לשם בטחוננו ונוחותו של הציבור ולהציבם בכל מקום שהיה צורך בכך, או שיידרש ע"י המפקח, או שהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

(2) על הקבלן להגן על העבודה מכל נזק העלול להיגרם לה עקב כל סיבה כגון כפור, חום, גשם, אש או השגת גבול, בין שזק זה נגרם לעבודה או לכל דבר הקשור בה. ההגנה כנגד נזק תיעשה באמצעים שהמפקח ימצא לנחוץ. כל עבודה העלולה, לפי דעתו של המפקח, להינזק על ידי מזג אוויר בלתי יציב יש להפסיקה עד שמזג האוויר ישתפר.

שאיבת מים, מים, ואספקת חשמל

17. (1) הקבלן יחזיק את שטח העבודה חפשי ממים בנקודה הכי נמוכה ובכל זמן שיידרש ואם המפקח מוצא לנכון יומם ולילה ללא הפסקה, ירחיק את המים על ידי משאבה מכנית או בכל אמצעי אחר כפי שיידרש. הקבלן ימנע מלהזרים מי שופכין או מים דלוחים אחרים לתוך תעלות פתוחות, אלא ינקזם דרך צינורות לבור הביוב הקרוב, הכל לפי הוראות המפקח.

במקרה שיהיה צורך בניקוז תת-קרקעי יקבל הקבלן תשלום בהתאם למפרט.

(2) הקבלן חייב לספק את המים הדרושים לביצוע העבודה וכל ההוצאות הכרוכות באספקתם הסדירה והתקינה ובצריכתו, ובכלל זה הוצאות האגרות הדרושות להתחברות לרשת המים, צריכתם ושאיבתם יחולו על הקבלן. בכל מקרה חייב הקבלן לברר את הספק המים ולעשות סידורים נאותים לצבירת מים או להתקנת אמצעים אחרים – שאיבת מים – לספק מים במידה הדרושה בכל עת. כמו כן, רכישה והתקנה של מדי מים תהינה על חשבון הקבלן.

(3) הקבלן חייב לספק את החשמל הדרוש לו לביצוע העבודה; כל ההוצאות הכרוכות בחיבור החשמל, בהתקנות השונות, בהתקנת רשת בטחון ובאספקתו הסדירה יחולו עליו בלבד.

(4) הרשות זכאית לדרוש מהקבלן לשלם את עלות חיבור החשמל לחברת החשמל ולהכיל הוצאה זו כחלק מחשבון הביצוע, ללא תמורה נוספת מעבר לעלות ששולמה לחברת החשמל.



גישת המפקח למקום העבודה

18. (1) הקבלן יאפשר ויעזור למפקח, או לכל בא כוח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת למקום העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כלשהם לביצוע החוזה.

(2) המפקח רשאי לבדוק את העבודה ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית ע"י הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות המנהל ואת הוראותיו הוא.

מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום אגרות 19.

א. העירייה אחראית להמצאת כל התכניות והיתרי הבניה הנדרשים על פי דין להקמת המבנה ופיתוח המקרקעין למעט היתרים ואישורים שהמצאתם חלה על הקבלן על פי דין או לפי דרישת המנהל.

ב. בכל הכרוך בביצוע העבודה, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות והיתרים ותשלום מסים ואגרות, אולם מסים ואגרות ששולמו ע"י הקבלן כאמור ושתשלומם חל כדין על הרשות – יוחזרו לקבלן ע"י הרשות.

מציאת עתיקות וכו'

20. (1) עתיקות, כמשמעותן בפקודת העתיקות, או בכל חוק בדבר עתיקות שהיה בתוקף מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כל שהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו במקום העבודה נכסי המדינה הם, והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך ע"י כל אדם שהוא.

(2) מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזזתו ממקומו יודיע הקבלן למפקח על התגלית. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות.

(3) ההוצאות שנגרמו לקבלן עקב נקיטת אמצעי הזהירות האמורים בסעיף קטן (1) יחולו על הרשות ושולמו בהתאם לסעיף 70 (3) כאילו היו ההוצאות האמורות הוצאות שנגרמו לקבלן עקב הפסקה זמנית של ביצוע העבודה בהתאם להוראות המנהל כאמור בסעיף 70 (1).

גישה לעבודה

21. על הקבלן לעשות את כל הסידורים עם יחידות הרשות או הממשלה הנוגעות בדבר וכן עם הבעלים או המחזיקים של דרכים פרטיות או קרקעות שבהן צריכה העבודה להיעשות או שדרך צריך לגשת למקום העבודה כדי שיוכל להשתמש בהם לגישה ולהעברת פועלים וחומרים או להרחקת חומר מיוחד על ידו, או על ידי בא-כוח או קבלני הובלה. על הקבלן להחזיר את הדרכים והקרקעות למצבם הקודם לשביעות רצון המנהל, הבעלים או המחזיקים הנוגעים דבר. הקבלן יהיה האחראי הבלעדי בגין כל תביעה, או על הוצאות או נזק שנגרמו לרשות או לכל אדם אחר, עקב כך.

פגיעה בנוחיות הציבור

22. הקבלן מתחייב בזאת:

(1) תוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כל שהוא;



- (2) לא להרשות הנחת חומרים, מכשירים, כלי עבודה או חפצים אחרים על כל דרך או מדרכה, אלא על פי היתר ובהתאם לתנאי ההיתר ;
- (3) להימנע מכל מעשה העלול להפריע לתנועת כלי רכב או הולכי רגל, אלא אם הותר המעשה ולפי התנאים שנקבעו בהיתר ;
- (4) להתקין מנורות, פיגומים, מחיצות וקרשים כפי שיידרש ע"י המנהל לשם הגנה מספקת על הציבור ועל העובדים במקום העבודה.
- (5) לא לבצע ולא להרשות לבצע כל עבודה, למעט עבודה דחופה הדרושה להצלת חיים או רכוש או עבודה שאושרה מראש ובכתב בידי המנהל, בשבת ובערב שבת משעה טרם כניסת השבת, וכן במועדי ישראל וערבי חגים החל משעה טרם כניסת החג.

מתן אפשרות לפעולה של קבלנים אחרים

23. הקבלן ייתן אפשרויות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל קבלן אחר המועסק ע"י הרשות וכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה ע"י המפקח וכן לעובדיהם, הן במקום העבודה והן בסמוך אליו ; כן ישתף ויתאם פעולה איתם ויאשר להם את השימוש במידת המצוי והאפשר בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו, ואולם רשאי הקבלן לדרוש תשלום מתקבל על הדעת בתמורה לשימוש האמור מאת הנוקדים לו, והמנהל יהיה מוסמך לקבוע את שיעורו של התשלום.

ניקוי מקום העבודה עם השלמת העבודה

24. (1) הקבלן יסלק על חשבונו הבלעדי מזמן לזמן ממקום העבודה את עודפי החומרים והפסולת. מיד עם גמר העבודה ינקה הקבלן את מקום העבודה ויסלק ממנו את מתקני העבודה, החומרים המיותרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא וימסור את העבודה והאתר כשהם נקיים ומתאימים למטרותיהם לשביעות רצונו של המפקח.

(2) לא מילא הקבלן אחר הוראות סעיף קטן (1) לסעיף זה, במועדים שנקבעו על ידי המפקח, תהא הרשות רשאית לבצע על חשבון הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות והרשות תהיה רשאית לגבות או לקזון מכל סכום המגיע, או שיגיע לקבלן מאת הרשות, בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת.

בטיחות בעבודה

25. על הקבלן לפעול בביצוע התחייבויותיו, נשוא חוזה זה, בין בעצמו, בין באמצעות מי מטעמו, באופן בטיחותי, לשמירת רווחתם ושלומם של עובדיו וכל אדם אחר בהתאם לחוקי הבטיחות בעבודה לרבות על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד – 1954 ; פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל – 1970 והתקנות שהוצאו לפיהן, בין אם קיימות ובין אלו אשר תכנסנה לתוקף במועדים הרלוואנטיים לביצוע העבודות ובמידה והתיקונים האלה חלים על העבודות המבוצעות ע"י הקבלן ; כן ינהג הקבלן בהתאם לתקנות בדבר שימוש בחומרי נפץ והחסנתם – תשי"ב – 1952 וימנה אחראי להצבת צופים לצרכי בטיחות ביצוע הפיצוצים.



מבלי לגרוע מיתר התחייבויותיו עפ"י חוזה זה ומסמכיו, מתחייב הקבלן להנחות ולהדריך את עובדיו לנהוג בביצוע התחייבויותיהם נשוא חוזה זה בהתאם לחוקי הבטיחות בעבודה.

פיקוח ע"י המנהל

26. (1) אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל או למפקח, על ביצוע העבודה, אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין קונה ומוכר של סחורות במידה שהדבר הוא באחריות הרשות לגבי כל צד שלישי אחר.

(2) זכות הפיקוח הנ"ל לא תשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי הרשות למילוי תנאי חוזה זה על מפרטיו.

(3) הקבלן ידווח למנהל או למפקח בכל עת שידרש לכך בכתב או בע"פ על התקדמות העבודה ועל פרטים נוספים הקשורים בה כפי שידרש. הקבלן ידווח למנהל או למפקח על כל פגם ו/או פיגור בעבודת קבלן משנה העובד לצידו או במקומו מיד עם התגלותו של הפגם האמור.

פרק ד' – נזיקין וביטוח

אחריות לנזק

27. מתחילת העבודה ועד גמר תקופת הבדק על הקבלן, על חשבונו הוא, לתמוך ולהגן על כל הבתים, הקירות, הגדרות, הדרכים, השבילים או כל דבר אחר העלול להיפגע ע"י העבודה, וכן תחול עליו אחריות לכל דבר השייך למישהו כתוצאה מן העבודה. על הקבלן לתקן, ולשביעות רצון הרשות או כל בעל נכסים אחר, כל נזק שייגרם כמתואר לעיל, ואם לא יעשה זאת בדבר שהרשות נוגעת בו, יכולה הרשות לבדוק, לתקן את הנזק ולזקוף את ההוצאות על חשבון הקבלן או לנכותן מכל סכום המגיע, או שיגיע, לקבלן מאת הרשות בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

תיקון נזקים לכביש, למובילים, וכיו"ב

28. (1) הקבלן יהיה אחראי לקבלת מידע מהרשויות המוסמכות העירוניות, התקשורת והחשמל, לפני התחלת העבודה בקשר לקיום מתקנים שאינם נראים לעין או שאין לגלותם תוך הסתכלות רגילה בשטח העבודה. הקבלן אחראי, שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, גדר, חצר מבנה, בית, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון או מובילים אחרים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודה בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש בקשר לביצוע העבודה – יתוקן על חשבונו של הקבלן באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על תיקון הנזק והוא ישא בכל ההוצאות הכרוכות.

(2) הרשות תהא רשאית לתקן את הנזקים שהקבלן אחראי להם לפי סעיף קטן (1) לעיל על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון הנזקים והקלקולים האמורים, והרשות תהיה רשאית לגבותן או לנכותן מכל סכום המגיע, או שיגיע, לקבלן מאת הרשות, בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת. האמור בסעיף קטן זה אינו משחרר את הקבלן מחובותיו שעל פי סעיף קטן (1) לעיל.



נזקים לאדם ולרכוש

29. הקבלן מקבל על עצמו אחריות מלאה ומוחלטת לכל ובגין כל תאונה, חבלה איזה שהם, בלי יוצא מן הכלל, שייגרמו מכל סיבה או עילה שהן, לרשות ו/או עובדיה ו/או לכל אדם אחר, איזה שהוא, בלי יוצא מן הכלל בגוף ו/או ברכוש, בין אם ע"י הקבלן, עובדיו מועסקיו, שליחיו, קבלני המשנה שלו ועובדיהם או ע"י מי מהם, בקשר ובכל הנובע במישרין או בעקיפין, מהעבודה לפי חוזה ו/או מביצועה ו/או מאופן ביצועה ובין אם כתוצאה, במישרין או בעקיפין, ממעשה או ממחדל איזה שהם, מצד מאן דהוא, לרבות הקבלן, הקשורים או הנוגעים, במישרין או בעקיפין, לעבודה ו/או לביצועה ו/או לאופן ביצועה, והקבלן יפצה בשלמות את הרשות, ו/או הניזוקים, לפי המקרה, בכל דמי הנזק שיגיע לו (הם). הקבלן משחרר בזה לחלוטין ומראש את כל הרשות, עובדיה, שלוחיה ושולחיה-זולת הקבלן-מכל אחריות וחבות לכל בגין כל תאונה, חבלה או נזק כנ"ל, לכל אדם, מכל עילה שהיא, ושום אחריות או חבות, לפי דין או עילה איזה שהם, בלי יוצא מן הכלל, לא תחול על הרשות, עובדיה, שלוחיה ושולחיה-זולת הקבלן המקבל על עצמו כל אחריות וחבות כנ"ל – בגין כל תאונה, חבלה או נזק כנ"ל, כלפי כל אדם.

נזיקין לעובדים

30. הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי פסק דין לעובד או לכל אדם הנמצא בשרותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כל שהוא תוך כדי ביצוע העבודה בתקופות הבדק ובקשר לכך.

נזיקין למקום העבודה

- 31.** (1) מיום התחלת העבודות, כולם או מקצתן, ועד לסיומן וקבלת תעודת השלמה שנעשו בקשר איתו, ובכל מקרה של נזק, פגיעה, אובדן למבנה או לחלק ממנו, או לעבודות ארעיות כלשהן, הנובע סיבה כלשהי, לרבות שיטפונות, רוחות, סערה שלגים וכיוצא באלה יהא הקבלן חייב לתקן את הנזק על חשבונו הוא בהקדם האפשרי, באופן שלאחר תיקון הנזק תהא העבודה במצב תקין ומתאים בכל פרטיה לדרישות החוזה ולהוראותיו של המנהל.
- (2) הוראות סעיף קטן (1) תוחלנה גם על כל נזק, פגיעה, או אובדן שנגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק, שבוצעו על-ידיו בתקופת הבדק, לשם מילוי התחייבויות בהתאם לפרק ח' של החוזה.
- (3) למרות האמור לעיל, לא יהיה הקבלן אחראי לנזקים שנגרמו מחמת מלחמה, פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת או קרבות (בין אם הוכרזה מלחמה ובין אם לאו). בכל מקרה כזה יהא הקבלן חייב לתקן את הנזק בהקדם האפשרי אם ובמידה שידרוש ממנו המנהל והוצאות התיקון יחולו על הרשות.

פיצוי הרשות

בשל צו בית משפט

32. אם כתוצאה מפעולה או מעבודה כלשהי של הקבלן יוצא כנגד הרשות או הקבלן צו מבית משפט, יהיה הקבלן אחראי לפצות את הרשות על כל נזק בין ישיר ובין עקיף וזאת מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן לעשות את כל הדרוש ולנקוט בכל ההליכים הדרושים להסרת הצו ומבלי שהוראה זו תתפרש כמטילה חובה כל שהיא לפצות את הקבלן בגין הצו הנ"ל, או בגין כל עיכוב שיחול בביצוע העבודה כתוצאה מהצו הנ"ל.

פיצוי ושיפו

הרשות

33. הקבלן מתחייב בזה לפצות ולשפות בשלמות את הרשות על כל נזק ועל וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, ע"י כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדה או נגד כל מי שמפורט מעובדיה, שלוחיה ושולחיה, בגין כל תאונה, חבלה או נזק שמפורט בסעיפים 31-27 לעיל, לכל אדם, כולל לרשות, ועובדיה, או למי מהם, לרבות ההוצאות המשפטיות במלואן שייגרמו או שיהיו עלולות להיגרם לרשות.



זכויות פטנטים

34. הקבלן ימנע כל נזק מהרשות ויפצה אותה על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודה, במתקני העבודה, במכונות או בחומרים שיסופקו ע"י הרשות.

פיצוי הרשות

עקב אי קיום

התחייבויות

35. הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי במידה שאחריות כזאת מוטלת על אדם לפי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) 1968 או לפי כל דין אחר, לנזקים שייגרמו תוך ביצוע העבודה ובהקשר לכך. באם תתבע הרשות על נזק שנגרם כתוצאה מהעבודה, יהיה על הקבלן עם קבלו הודעה על-כך מאת המנהל, לסלק את התביעה. באם לא יעשה זאת תוך זמן המתקבל על הדעת, תהא הרשות רשאית לבוא לידי הסכם עם התובע בתנאים שתצדיק וכל הסכומים שהיא תשלם ינוכו מהכספים המגיעים לקבלן או יתבע ממנו בדרך החוק.

ניכוי כספים

מהקבלן

36. הרשות תנכה מכל סכום המגיע או שיגיע לקבלן, מאת הרשות, את כל אותם הסכומים אשר תידרש או תחויב לשלם, עקב הפרשת סעיף כל שהוא מסעיפי פרק זה. בנוסף, הרשות תפחית בעת התשלום סכום השווה ל - 1.5% מכל חשבון המאושר לקבלן עבור הוצאות משפטיות ותקורות. הפחתות אלו לא יוחזרו לקבלן ולא תהיינה לקבלן טענה או בקשה להשבתם אי פעם.

שמירת זכויות

הרשות

37. האמור לעיל אינו גורע מזכויותיה של הרשות לתבוע את החזרת הכספים ששולמו על ידה בכל דרך אחרת ועפ"י כל דין.

ביטוח העבודות

38.

א. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו את הביטוחים המפורטים בנספח ה' (להלן: "דרישות ביטוח") המצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה, אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין, ומתחייב להוסיף את המזמין כמבוטח בביטוחים אלו, לכל משך תקופת ביצוע העבודות.

ב. לפני תחילת העבודות וכתנאי מקדמי לכך מתחייב הקבלן להמציא לידי העיריה אישור על עריכת הביטוחים המפורטים לעיל בהתאם להנחיות הביטוח המופיעות בנספח ה' להסכם זה, כשהוא חתום על ידי מבטחיו.

ג. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת הביטוח לבין האמור בהסכם זה ולדרישת העיריה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי האישור על מנת להתאימו להוראות הסכם זה.

ד. היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוחים הנ"ל כאשר בכל ביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי העיריה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי רכוש ו/או יורחב שם המבוטח לכלול את העיריה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי



חבויות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

ה. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי העיריה וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי העיריה. כמו כן יכלול בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי הקבלן לא יצומצמו, ולא יבוטלו, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי העיריה, 30 יום מראש.

ו. הקבלן מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העיריה ו/או מי מטעמה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו, או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות הנערכות על ידו על פי הסכם זה, והוא פוטר בזאת את העיריה מאחריות לכל נזק כאמור לעיל.

ז. הקבלן מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועד את דמי הביטוח.

ח. לבקשת העיריה יעביר הקבלן עותק של פוליסות הביטוח המפורטות לעיל. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בפוליסות הביטוח לבין האמור בהסכם זה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.

ט. מוצהר ומוסכם בזאת כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאת אישור הביטוח ו/או בהמצאת העתקי הפוליסות על ידי הקבלן כדי להטיל אחריות כלשהי על העיריה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לפטור את הקבלן מאחריותו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.

י. אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים אשר עליו לערוך על פי הסכם זה, תהא העיריה רשאית, אך לא חייבת, לערוך את הביטוחים תחת הקבלן ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, ריבית ו/או הפרשי הצמדה, והעיריה תהא רשאית לנכות סכומים אלה מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת. אין באמור לעיל כדי להטיל על העיריה חבות כל שהיא לעריכת הביטוחים עבור הקבלן, והקבלן מוותר בזה על כל טענה נגד העיריה בדבר עריכת או אי עריכת הביטוחים כאמור, טיבם והיקפם.

יא. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי העיריה הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.

יב. הקבלן מתחייב לגרום לכך כי הוראות סעיף זה יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו, וקבלני המשנה שלו. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך כי בחוזי ההתקשרות שיערוך עם קבלנים וקבלני משנה בקשר עם ביצוע הסכם זה, יופיעו דרישות ביטוח המתאימות לסוג עיסוקם. במידה ויידרש, הקבלן מתחייב להמציא לעיריה לפני תחילת העבודות לפי הסכם זה את אישורי הביטוח של קבלני המשנה הפועלים מטעמו בביצוע הסכם זה.

יג. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי העיריה הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.



פרק ה' – עובדים ותנאי עבודה

אספקת כח אדם ותנאי עבודה

39. (1) הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין. הקבלן מתחייב להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין, וכן מתחייב הקבלן להיות בעצמו או לדאוג לכך שבא כוחו המוסמך יהיה במקום ביצוע העבודה בשעות העבודה הרגילות על מנת שהמפקח או בא כוחו יוכל לבוא אתו בדברים ולתת לו הוראות שהוא רשאי לתת לו לפי חוזה זה לקבלן. הוראה, הודעה או דרישה שמסרו לבא כוחו של הקבלן, יראו אותה כאילו נמסרה לקבלן.
- (2) לפי דרישה בכתב מאת המפקח יחליף הקבלן את בא כוחו המוסמך או את מנהלי העבודה, אם לדעת המפקח אין הם מתאימים לתפקיד. אי מילוי הוראות סעיף זה, יחייב את הקבלן בפיצויים מוסכמים מראש בסך 1,000 ש"ח ליום לא כולל מע"מ, לכל פעולה, בעל מלאכה, או עובד אחר שיעסיק הקבלן בניגוד להוראות סעיף קטן זה, מבלי לגרוע מיתר הזכויות העומדות לעירייה עפ"י חוזה זה ובהתאם לכל דין.
- (3) לביצוע העבודה יקבל הקבלן עובדים רק באמצעות לשכת העבודה ובהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה תשי"ט – 1959, והקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודה, ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המקצועי המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה באותו אזור.
- (4) הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועבד על ידו בביצוע העבודה מיסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שיקבע לגבי אותו העובד ע"י ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה עבור עבודה דומה באותו אזור או על פי כל דין ו/או הסכם.
- (5) כל סכום שנוכה והועבר כאמור בסעיף קטן (4) רואים אותו כאילו שולם לקבלן על חשבון שכר החוזה וחשבון הקבלן בהתאם.
- (6) הקבלן מתחייב למלא אחרי הוראות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשכ"ח 1968 – והתקנות שהותקנו או שיוקנו על פי ולהמציא למנהל אישורים של המוסד לביטוח לאומי, כי קיים את התחייבויותיו לפי סעיף קטן זה. הנאמר בסעיף קטן זה בא להוסיף על חובות הקבלן ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש כמטיל חובות על המנהל כלפי האנשים המועסקים על ידי הקבלן.
- (7) הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בכל חיקוק, ובאין דרישה כזאת כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה במובן חוק ארגון ופיקוח על העבודה תשי"ד 1954.
- (8) הקבלן מצהיר כי הוא עומד בתנאים הקבועים בחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991, ובחוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987, לצורך התקשרות עם העירייה בחוזה זה, וכי כראיה חתם על התצהירים בנוסחים המצורפים למסמכי המכרז והמהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.
- (9) הקבלן יקיים את כל הוראות הדינים החלות על העסקת עובדים, תשלום שכרם, תנאי העסקתם וכיוצ"ב, ומבלי לגרוע מכלליות האמור יקפיד על קיומן הדווקני של הוראות חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, חוק העסקת עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 וחוק עבודת נוער, התשי"ג-1953.



פנקסי כח אדם

ומצבות כח אדם

הקבלן מתחייב שבביצוע העבודה ינוהלו, לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כח אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסוגו במקצוע של כל עובד וכן ימי עבודתו, שעות עבודתו ושכר עבודתו.

(1) 40.

הקבלן מתחייב להמציא למנהל ולמפקח, לפי דרישה, את פנקסי כח האדם לשם ביקורת וכן להכין ולהמציא למפקח לפי דרישתו ולשביעות רצונו מצבת כח האדם החודשית, שבועית ויומית שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.

(2)

רווחת העובדים

הקבלן מתחייב שיסודרו למועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחות כולל בתי שימוש, מקומות אכילה נאותים במקום העבודה וכן סידור אחר בהתאם לדרישת המפקח.

(1) 41.

הקבלן יכין וישמור במקום בטוח ונוח לגישה בשטח העבודה את כל הציוד הדרוש לעזרה ראשונה. הקבלן ידאג לכך שלפחות אחד מעובדיו המנוסה בהגשת עזרה ראשונה יהיה תמיד מצוי במקום בעבודות.

(2)

פרק ו' – ציוד, חומרים ומלאכה

אספקת ציוד,

מתקנים וחומרים

הקבלן יספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצוע היעיל של העבודה בקצב הדרוש.

(1) 42.

רואים את הקבלן כאילו נמצא ברשותו כל הציוד הדרוש.

(2)

הקבלן מתחייב, לא יאוחר מהתאריך שנקבע ביום התחלת העבודה בצו התחלת העבודה, לאגור את החומרים במקום העבודה או להבטיח את אספקתם לפי לוח זמנים של אספקת חומרים שיוגש יחד עם לוח הזמנים לפי סעיף 12 ושיהיה מבוסס עליו-הכל להנחת דעתו של המנהל. לוח הזמנים של אספקת החומרים יאושר על ידי המנהל.

(3)

לפי דרישת המנהל יבטח הקבלן את החומרים האמורים להנחת דעתה של הרשות לפי התנאים שייקבעו על ידה ובהתאם לנאמר בסעיף 38 בשינויים המחויבים לפי העניין. לצורך סעיף 66 דין חומרים שנאגרו או שהובטחה אספקתם כאמור כדין חומרים שהושקעו בעבודה בתאריך אגירתם או בתאריך הבטחת אספקתם הכל לפי העניין.

המנהל רשאי להורות לקבלן להשתמש בביצוע העבודה בחומרים שיסופקו על ידי הרשות ושתמורתם תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן, וזאת גם במקרה שהקבלן התחייב לספק את החומרים הנ"ל.

(4)

הותנה כבמפורט שהרשות תספק את חומרי העבודה, כולם או מקצתם, וסופקו החומרים בהתאם לכך-יחולו עליהם כללים אלה:

(5)

הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע העבודה.

(א)



- (ב) שהוכנסו חומרים מהחומרים האמורים למקום העבודה לא יהא הקבלן רשאי להוציא אותם, או חלק מהם, ממקום העבודה, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.
- (ג) הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים, כולם או מקצתם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.
- (ד) הקבלן מתחייב להחזיר לרשות את החומרים שסופקו על ידי הרשות ושלא השתמשו בהם לביצוע העבודה, וכן כל עודף ושארית מהחומרים האמורים לפי הוראות המפקח.
- (ה) לא החזיר הקבלן את החומרים או את עודפם, לפי פסקה (ד), חייב הקבלן לשלם מיד לרשות תמורתם סכום שייקבע על ידי המנהל בהתאם למחירי השוק ביום מתן תעודת השלמה לפי סעיף 55, אולם אם נדרש הקבלן על ידי המפקח להחזיר את החומרים או עודפם לפני השלמת העבודה תיקבע תמורתם כאמור לפי מחירי השוק בתאריך הדרישה. על אף האמור לעיל תיקבע כאמור תמורתם של מלט ושל כל חומר אחר העלול להתקלקל לפי מחירי השוק ביום מסירת המלט או החומר האחר לקבלן.

(6) הוקצבו לקבלן על ידי רשות מוסמכת, על פי המלצת המנהל, חומרים שחלים פיקוח או הגבלות בקשר לקיצובם או חלוקתם, יחולו עליהם הכללים שבפסקאות (א), (ב) ו- (ג) לסעיף קטן (5) לסעיף זה. לא השתמש הקבלן בחומרים שהוקצבו כאמור לביצוע העבודה מסיבה כלשהי, עליו להציע אותם למכירה לרשות במחיר הקרן בתוספת הוצאות ההובלה למקום העבודה. לא קנתה הרשות את החומרים תוך 30 יום מיום ההצעה כאמור, יוכל הקבלן להשתמש בחומרים למטרה אחרת, בהסכמת הרשות המוסמכת שהקציבה את החומרים.

חומרים וציוד במקום העבודה

- (1) 43. בסעיף זה "חומרים" פירושו: חומרים שהובאו על ידי הקבלן למקום העבודה, למטרת ביצוע העבודה והשלמתה, לרבות אביזרים, מוצרים בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידיים להיות חלק מן העבודה.
- (2) חומרים וכן מבנים ארעיים שהוקמו על ידי הקבלן במקום העבודה למטרת ביצוע העבודה והשלמתה יעברו בשעת הבאתם או הקמתם כאמור לבעלות הרשות.
- (3) חומרים וציוד שהובאו על ידי הקבלן למקום העבודה למטרות ביצוע העבודה והשלמתה אין הקבלן רשאי להוציאם ממקום העבודה ללא הסכמת המפקח בכתב. ניתנה תעודת השלמה לעבודה עפ"י סעיף 55 (1) רשאי הקבלן להוציא ממקום העבודה את הציוד והמבנים הארעיים השייכים לו ואת עודפי חומרי הבניה.
- (4) כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים על פי הוראות סעיף קטן (6) או הורה המפקח בכתב, שהציוד והחומרים לפי סעיפים קטנים (1) (3) אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה, רשאי הקבלן להוציאם ממקום העבודה ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור חדלים החומרים מלהיות בבעלות הרשות. נקבע בהוראה מועד סילוק הציוד, או החומרים, חייב הקבלן



להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. נמנע הקבלן מלעשות כן-רשאית הרשות לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים למכרם, ולאחר שתנכה מהמחירים את כל ההוצאות הכרוכות במכירתם תזכה הרשות את חשבון הקבלן בכל עודף שיותר.

(5) הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע החוזה, אולם בכל מקרה מן המקרים המפורטים בסעיף 71 רשאית הרשות להשתמש בזכויות המוקנות לה על פי אותו סעיף. זכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות הרשות על פי סעיף 71 כאמור.

(6) אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, והמפקח רשאי לפסלם בכל זמן שהוא.

**טיב החומרים
והמלאכה
44.**

(1) הקבלן ישתמש בחומרים חדשים ובלתי משומשים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתכניות ובכתב הכמויות.

(2) חומרים שלגביהם קיימים תקנים ומפרטי אספקה מטעם מכון התקנים הישראלי יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים.

(3) הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים לתפקידיהם על ידי המפקח.

(4) סופקו חומרים מסוימים על ידי הרשות – אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיב העבודה.

(5) מכל יציקה של הקבלן יילקחו בדיקות בטונים על ידי מכון התקנים. הקבלן אחראי להזמנת בדיקה תקנית ממעבדה מוכרת ומוסמכת לכך עפ"י כל דין לכל יציקה. כמו כן יילקחו דגמים לבדיקות במכון התקנים או במעבדה של הרשות מהחומרים שיובאו לשטח על ידי הקבלן, כגון: ריצוף, בלוקים ובדיקת אבן לספיגות וחוזק אספלטיים וכל חומר אחר שהמפקח במקום ימצא לנחוץ.

(6) התשלומים עבור הבדיקות ישולמו על ידי הקבלן בנוסף לזה יחויב הקבלן בנפרד עבור בדיקות חוזרות שבוצעו בשטח בגלל תוצאות לא טובות שהתקבלו מהבדיקות הראשונות.

(7) הקבלן מחויב למערכי בדיקות לפי דרישות משרד הפנים. הבדיקות יהיו על חשבון הקבלן.

**בדיקת חלקי
העבודה שנועדו
להיות מכוסים**

(1) 45. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסרתו של חלק כלשהו מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר ללא הסכמתו של המפקח.

(2) הושלם חלק העבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד, את החלק האמור מהעבודה לפני כיסויה או הסתרתה.



- (3) הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראות המפקח לצורך בדיקתה, בחינתה ומדידתה ומיד לאחר אישור המפקח יחזירה לתקנה לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה רשאי המנהל לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודה ולאחר מכן להחזירה לתקנה.
- (4) ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה מסעיף קטן (3) תוחלנה על הקבלן פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (1) והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח.
- (5) הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאית הרשות לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהיה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

- (1) 46. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך מהלך העבודה :
- (א) על סילוק כל חומרים שהם ממקום העבודה בתום תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים לתפקידם.
- (ב) על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לתפקידם במקום החומרים האמורים בפסקה (א).
- (ג) על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודה שהוקם על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי החוזה.
- (2) כוחו של המפקח לפי סעיף קטן (1) יפה לכל דבר על אף כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.
- (3) לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן (1) תהא הרשות רשאית לבצעה על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והרשות תהא רשאית לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

פינוי פסולת בניין

47. הקבלן יחתום על כתב התחייבות לפינוי פסולת מכל סוג, הנוצרת כתוצאה מביצוע החוזה, והמצורף לחוזה זה – **נספח ז'**.

פרק ז' – מהלך ביצוע העבודה

התחלת ביצוע העבודה ולו"ז

48. הקבלן יתחיל בביצוע העבודה בתאריך שייקבע על ידי המנהל בהוראה בכתב שתיקרא "צו התחלת עבודה" וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת העבודה תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 12 פרט אם קיבל מאת המפקח הוראה מפורטת בניגוד לכך.



העמדת מקום העבודה לרשות הקבלן

49. (1) הקבלן יאחז באמצעים כדי לקבל רשות כניסה לצורך ביצוע העבודות הכלולות בחוזה זה לכל הקרקעות והנכסים שבהם נמצא מקום העבודה, אולם באם יחול עיכוב בהשגת רשות זו, לא יוכל הקבלן לתבוע לעצמו פיצוי בעד העיכוב. באם סבור המנהל שיש לתת לקבלן תוספת זמן לביצוע העבודה עקב העיכוב, יהיה רשאי לעשות זאת לפי שיקול דעתו לאחר שנתבקש לכך ע"י הקבלן.

(2) הקבלן יקים ויתחזק על חשבונו באתר העבודה מבנים זמניים במצב תקין לשימוש, לשימוש המנהל ו/או המפקח עבור משרדים, לאחסון ציוד וכלי עבודה, אחסון חומרים, חדר אוכל ושירותים לעובדים המועסקים על ידו. הקבלן יהיה מחויב לשמור על ניקיון המבנים וסביבתם. הקבלן יגיש למנהל תוכניות המבנים לפני הקמתם וידאג לקבל אישור הרשויות המוסמכות להקמת כל המבנים הזמניים באתר. המבנה שישמש לצורך משרד יאויש במכשיר טלפון, פקס, מחשב, מזגן ובכל ציוד משרדי נוסף לפי דרישת המנהל. כל הוצאות הקמת המבנים הזמניים השונים לצרכיו של הקבלן ולצרכי העירייה לרבות השגת האישורים הדרושים ולרבות הציוד המשרדי ו/או כל ציוד נוסף שישמש מבנים אלו, יחולו על הקבלן בלבד.

(3) מובהר ומוסכם בזאת כי הקבלן יחבר את המבנים הזמניים כאמור בס"ק 8 לעיל למוני מים וחשמל. כל ההתחברויות למים, חשמל וכו' באתר, לרבות למבנים הזמניים כאמור בס"ק 8 תהיינה על חשבון הקבלן בלבד.

מועד השלמת העבודה

50. (1) הקבלן מתחייב לבצע את העבודה או כל חלק ממנה בהתאם ללוח הזמנים תוך תקופה שנקבעה בהצעת הקבלן, ולהשלים אותה באופן מלא ומוחלט תוך תקופה שנקבעה בחוזה זה, שמניינה יתחיל מהתאריך שנקבע על ידי המנהל בהוראות בצו התחלת ביצוע העבודה.

(2) הוראות סעיף קטן (1) לסעיף זה תהיינה כפופות לכל תנאי מפורש בחוזה לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהעבודה.

(3) ניתנה ארכה להשלמת העבודה בהתאם לסעיף 51 להלן, יוארך המועד להשלמת העבודה בהתאם לסעיף קטן (2) לעיל.

ארכה להשלמת העבודה

51. (1) פקודת שינויים כהגדרתה בסעיף 58 (2) המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת לזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת העבודה, או המחייבת את ביטולו של חלק מהעבודה שהובאה בחשבון כאמור, רשאי המנהל לקבוע בה את השינוי במועד השלמת העבודה בהתאם לשינוי המשוער בתקופה הדרושה לביצוע העבודה.

(2) נגרם עיכוב בביצוע העבודה מנסיבות הנובעות מכח עליון, מלחמה, מצווים, תקנות או חוקים, והקבלן יוכיח קיומן של נסיבות אלו והיותן הגורם הישיר לעיכוב, ואשר אינן בשליטתו ואין באפשרותו למנען, רשאי המנהל להאריך לפי שיקול דעתו את מועד ביצוע התחייבויות הקבלן בהסכם זה בתקופת זמן שתהא סבירה בהתאם לנסיבות המניעה או העיכוב ובלבד שהקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה זאת לאחר 30 יום מיום הסיבה שגרמה לעיכוב בביצוע העבודה.



אושרה ארכה כאמור, לא יחשב הקבלן כמפר הסכם זה כל עוד נמשכת המניעה או העיכוב. מובהר בזה כי מחסור בפועלים, סגר כללי ו/או גרוש עובדים זרים, לא יחשב ככוח עליון.

(3) בעבודות הבינוי והפיתוח לא יוכרו לצורך ארכה עד 35 ימי גשם בשנה אותם יביא הקבלן בחישוב תקופת הביצוע (הכוונה בסעיף זה לימי עבודה בלבד).

עבודה בשעות היום ובימי חול

52. (1) פרט אם הותנה בחוזה במפורש היפוכו של דבר, לא תיעשה עבודה לפי חוזה זה בשעות הלילה ללא הסכמת המנהל בכתב.

(2) אין הוראות סעיף קטן (1) חלות על עבודה שצריכה להיעשות מטבע הדברים, ללא הפסק או במשמרות רצופות ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע מיד למפקח על כל הנסיבות שבעבודה במפורש.

קצב ביצוע העבודה

53. (1) אם בכל זמן שהוא המפקח בדעה שקצב ביצוע העבודה איטי מדי בכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע, או תוך הארכה שניתנה להשלמתו יודיע המפקח לקבלן בכתב והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודה תוך הזמן או תוך הארכה שנקבעו להשלמה ויודיע עליהם למפקח בכתב.

(2) היה המפקח בדעה שהאמצעים שנקט בהם הקבלן לפי סעיף קטן (1) אינם מספיקים בכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע, או תוך הארכה שניתנה להשלמתו – יורה המפקח לקבלן בכתב על האמצעים שלדעת המפקח יש לנקוט בהם והקבלן מתחייב לנקוט מיד באמצעים האמורים.

(3) לא מילא הקבלן אחר התחייבותו לפי סעיף קטן (2) – רשאית הרשות לבצע את העבודה כולה או מקצתה, ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת, על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך והרשות תהיה רשאית לגבות מהקבלן בכל דרך שהיא, את ההוצאות האמורות בתוספת 15% שייחשבו כהוצאות משרדיות, ולנכותם מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא.

(4) אם יהיה צורך, לדעת המנהל בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע העבודה מכפי שנקבע תחילה, יפנה המנהל בכתב אל הקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחיש ביצוע העבודה כמבוקש על ידי המנהל, לצורך זה, בנוגע לשעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.

(5) לא מילא הקבלן אחר התחייבותו לפי סעיף קטן (4) תחולנה הוראות סעיף קטן (3), ובלבד שהקבלן לא יישא אלא בהוצאות הכרוכות בביצוע העבודה לפי הקצב שנקבע תחילה.

(6) מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (4) ונגרמו לו כתוצאה מכך, לדעת המנהל, הוצאות נוספות על אלה הכרוכות בביצוע העבודה לפי הקצב שנקבע תחילה, תחזיר הרשות לקבלן את ההוצאות הנוספות האמורות, בשיעור שייקבע ע"י המנהל בתוספת 12%.

שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הרשות

54. (1) הסכמה מצד הרשות או המנהל לסטיות מתנאי חוזה זה במקרה שימוש מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה.



(2) לא השתמשה הרשות או המפקח בזכויות שניתנות להם לפי חוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות, במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כל שהוא על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

פרק ח' – השלמה, בדק ותיקונים

תעודת השלמה ותעודת השלמה חלקית

55. (1) הושלמה העבודה – יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב והמפקח יתחיל בבדיקת העבודה תוך 15 יום מיום ההודעה וישלים את הבדיקה תוך 30 יום מיום שהתחיל בה. מצא המפקח את העבודה מתאימה לתנאי החוזה ומשביעה רצונו – ייתן לקבלן תעודת השלמה עם תום הבדיקה, ימצא המפקח שהעבודה לא בוצעה בהתאם לחוזה, ימסור לקבלן בכתב רשימת התיקונים הדרושים לדעת המפקח לשם התאמת העבודה לחוזה והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שתיקבע לכך על ידי המפקח.

(2) אם לפי תנאי החוזה על הקבלן להשלים חלק מסוים מהעבודה במועד מסוים לפני התאריך הסופי שנקבע להשלמת העבודה, או הושלם חלק כל שהוא מהעבודה והרשות החזיקה או השתמשה בו או עומדת להחזיק או להשתמש בו, רשאי הקבלן לדרוש תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודה, כאמור, והמנהל יקבע לפי שיקול דעתו אם לתת לקבלן תעודת השלמה חלקית. הוראות סעיף קטן (1) תחולנה על מתן תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודה או לגבי חלק מהעבודה כולה. מתן תעודת השלמה חלקית אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי חוזה זה.

(3) קבע המנהל כי הושלמה העבודה, או הושלם החלק המסוים מהעבודה שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור לרשות את העבודה או אותו חלק מסוים ממנה, כאמור, הכל לפי העניין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודה או החלק המסוים מהעבודה, מחמת דרישות, טענות או תביעות כל שהן שיש לו כלפי הרשות.

הגדרת "תקופת הבדק" ו"ערבות לבדק"

56. (1) לעניין חוזה זה יראו את תקופת הבדק ותקופת האחריות כהגדרתן בתוספת לחוק המכר (דירות) התשל"ג – 1973 (תיקון תש"ן 1990) וכמפורט להלן:

לגבי צנרת כולל מערכת הסקה ומרזבים	שנתיים + 3 שנות אחריות
לגבי חדירת רטיבות בגג בקירות ובמקלט	שלוש שנים + 3 שנות אחריות
מכונות, מנועים, דודים	שלוש שנים + 3 שנות אחריות
קילוף, חיפויים בחדרי מדרגות	שלוש שנים + 3 שנות אחריות
שקיעת מרצפות בקומת הקרקע	שלוש שנים + 3 שנות אחריות
שקיעת מרצפות במדרגות, בחניות	
ובשבילים בשטח הבנין	שלוש שנים + 3 שנות אחריות
סדקים עוברים בקירות ובתקרות	חמש שנים + 3 שנות אחריות
קילופים ניכרים בחיפויים חיצוניים	שבע שנים + 3 שנות אחריות
כל אי התאמה אחרת שאינה אי התאמה יסודית	שנה + 3 שנות אחריות

(2) מניינה של תקופת הבדק יתחיל מתאריך מתן תעודת השלמת העבודה בהתאם לסעיף 55, או במקרה של תעודת השלמה לגבי חלקים שונים של העבודה – מתאריך מתן תעודות השלמה חלקית.

(3) גובה הערבות לבדק יהיה בשיעור 5% מהחשבון הסופי המצטבר. ערבות הבדק תעמוד בתוקפה למשך שנה אחת מתחילת תקופת הבדק.



(4) הערבויות על פי סעיף זה יהיו צמודות למדד הידוע ביום מסירת הערבות הבנקאית.

"מדד" – כהגדרתו בסעיף 1 לחוזה.

תיקונים על ידי הקבלן

57. (1) על הקבלן להחזיק במצב טוב ולהיות אחראי לתיקונים תוך תקופת הבדק. עם קבלת הודעה מהמנהל על הקבלן לתקן מיד על חשבונו כל פגם שבא עקב עבודה גרועה או חומרים פסולים וכל נזק שנגרם על ידי כך תוך תקופת הבדק. התיקון ייעשה לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו של המפקח.

(2) אין בסעיף קטן (1) דלעיל בכדי לגרוע מהאמור בסעיף 71.

(3) בגגות אספלט יבצע הקבלן הלבנת הגגות לאחר קבלת המבנה מידי שנה בשנה עם תחילת הקיץ מיד לאחר תום הגשמים בחומר הלבנה רפלקטופיקס או שווה ערך וזאת במשך כל תקופת האחריות לגבי אטימות המבנה כפי שמופיע בסעיף 56 (1) דלעיל.

פרק ט' – שינויים, הוספות והפחתות

שינויים בעבודה

58. (1) המנהל רשאי להורות בכל עת שימצא לנכון על כל שינוי בעבודה לרבות: צורתה, איכותה, גודלה, וממדיה של העבודה וכל חלק ממנה הן המתוארת בתכניות והן בכל מסמך אחר, הכל כפי שימצא לנכון והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו.

(2) הוראת המנהל על שינוי העבודה לפי סעיף קטן (1) תיקרא "פקודת שינויים" ותינתן בכתב. מובהר בזאת, כי פקודת שינויים שמשמעה תוספת תמורה לקבלן מעבר למחיר החוזה טעונה חתימתו של גזבר העירייה, בנוסף על חתימת המנהל, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת תמורה בלא פקודת שינויים חתומה בידי המנהל והגזבר כאמור.

(3) כל פקודת שינויים לא תפטור את הקבלן מהשלמת העבודה תוך מועד החוזה או תבטל באיזו צורה שהיא את תנאי החוזה וכל הכלול בו, בכפוף לאמור בסעיף 51 (1) לעיל.

(4) בכפיפה להוראה מפורשת בחוזה המנוגדת להוראה זו, ייקבע ערך השינוי לפי פקודת שינויים, בהתאם להוראות סעיף 59 ושכר החוזה יועלה או יופחת בהתאם לכך.

(5) במקרה של הפחתה בהיקף העבודה לא יוכל הקבלן לדרוש או לתבוע מהרשות פיצוי בעד הפסד רווחים בגין העבודה שהופחתה.

(6) מובהר כי המפקח איננו מוסמך לאשר כל חריגה מתנאי ההסכם, בין חריגה המחייבת תשלום נוסף ובין חריגה אשר אינה מחייבת תשלום כזה. לא תישמע תביעה מן הקבלן לתשלום נוסף, המתבססת על אישור המפקח.

(7) הקבלן אינו רשאי לעכב את ביצועם של השינויים ו/או העבודות הנוספות מחמת אי קביעת ערכם ועליו לבצעם מיד עם קבלת ההוראה מאת המנהל.

הערכת שינויים 59.

(1) ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים במסגרת עבודות הבנייה ו/או הפיתוח ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות המנחה במכפלת הכמויות כפי שתימדדנה על ידי המפקח. לא נקבעו בכתב הכמויות המנחה כל מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי, ייקבע ערכם של מחירי היחידות החסרים באמצעות מחירון דקל לענף הבנייה בהפחתה של 15%.



- (2) קביעת המפקח בכל הנוגע למדידת הכמויות תהא סופית.
- (4) קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי והוא בדעה שהשינוי מחייב את העלאת שכר החוזה, יודיע למנהל בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש העלאת שכר החוזה כאמור. המנהל יאשר או ידחה לפי שיקול דעתו את בקשת הקבלן בתוך פרק זמן של 30 ימים מיום פנייתו של הקבלן. עברו שלושים יום מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה.
- תשלומי עבודה יומית 60.**
(בוטל).
- רשימת תביעות**
- (1) 61. הקבלן יגיש למפקח כל חודש רשימה המפרטת את כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנו עליהם, ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודה במשך החודש החולף.
- (2) תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות כאמור בסעיף קטן (1) או שלא הוגשה כאמור בסעיף קטן (1) רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי, פרט אם הודיע בכתב בסוף החודש כאמור על כוונתו להגיש את התביעה.
- (3) שום דבר האמור בסעיף זה לא יגרע מכוחו של סעיף 59 (4).

פרק י' – מדידות לעבודות הפיתוח

- מדידת הכמויות 62.**
- (1) הכמויות הנקובות בכתב הכמויות המנחה לעבודות הבנייה ובכתב הכמויות לעבודות הפיתוח במסגרת התוכניות והמפרטים לעבודות הפיתוח שיופקו לקבלן כאמור בהצעתו אינן אלא אומדן בלבד של הכמויות בעבודה ואין לראותן ככמויות שהקבלן ביצען למעשה.
- (2) תשלום שכר החוזה עבור העבודות להקמת הבניין יהיו בהתאם למחיר הפאושלי הנקוב בחוזה זה ובהצעת הקבלן למכרז, וזאת גם ככל שיימצא כי קיימים הפרשים בין שטח הבניין או הכמויות בפועל ובין אלה שצוינו בהסכם זה ובכתב הכמויות.
- (3) תשלום שכר החוזה כאמור בסעיף 64(א) בגין עבודות הפיתוח ובגין שינויים כאמור בסעיפים 58-59 לעיל ייקבעו לפי העבודה שבוצעה למעשה וכמויות החומרים בהן השתמש הקבלן בפועל על סמך מדידות שיבצע המפקח בהתאם לשיטת המדידות במפרט. כל המדידות תירשמה בספר מדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.
- (4) לפני בואו למדוד את העבודה כולה או מקצתה ייתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח ממלא מקום לצורך זה ולעזור



למפקח לבצע את המדידות על חשבונו הוא ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.

(5) לא נוכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות רשאי המפקח לבצע את המדידות בהעדרם ויהיו רואים את המדידות כמדידותיהן הנכונות של הכמויות. והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן, אולם אם נעדר הקבלן או ממלא מקומו מסיבה שהניחה את דעת המפקח לפי המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע כאמור בסעיף קטן (4).

(6) נוכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 ימים על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידת הכמויות האמורה מחדש. אם גם אחרי המדידה השנייה יתגלו ניגודי דעת בין הקבלן לבין המפקח, יכריע בעניין זה המנהל והכרעתו תהיה סופית.

(7) הייתה העבודה, כולה או מקצתה, מוכנה למדידה והקבלן מבקש שתבוצענה המדידות בהתאם לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה, אלא אם כן יש לדעתו צורך בדחייה.

סכומים משוערים

ומחירים נקובים

של חומרים

63. בוטל.

פרק י"א – תשלומים

אבני דרך

לתשלום

64.

א. בכפוף לתנאים שבמבוא למכרז ואשר מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם הנ"ל.

(1) תמורת ביצוע עבודות הבנייה להקמת המבנה נשוא הסכם זה והשלמת כל מחויבויות הקבלן ביחס לעבודת הבנייה על כל מרכיביה ולרבות כל עבודה הכרוכה בביצועה או הדרושה לשם השלמתה באופן מיטבי עפ"י הסכם זה ובהתאם להצעתו במכרז הנ"ל, יהא הקבלן זכאי לתמורה פאושלית בסך _____ ש"ח בתוספת מע"מ. (במילים: _____ ש"ח.)

(2) בעבור ביצוע עבודות הפיתוח והשלמת כל מחויבויותיו של הקבלן לפי ההסכם לביצוע עבודות הפיתוח יהא הקבלן זכאי לתמורה אשר תקבע ע"י מכפלת מחירי היחידה בכתב הכמויות שצורף, בכמויות שנמדדו בפועל על פי המפורט בסעיף 62 לעיל. על פי האומדן בציון בכתב הכמויות המצורף להסכם זה והמחירים שצוינו ע"י המתכנן בהצעתו למכרז, התמורה בעבור ביצוע המלא והשלם של עבודות הפיתוח מסתכמת בסך _____ ש"ח בתוספת מע"מ. (במילים: _____ ש"ח.)

ב. (1) הקבלן יגיש חשבון מפורט בכל עת שיגיע לאחת מאבני הדרך המפורטות בסעיף זה להלן, שייבדק ויאושר ע"י המפקח ומהנדס העירייה. החשבון ישולם רק עם הסכום שאושר תואם את אבני הדרך כפי שנקבעו בס"ק (2) להלן. במידה והחשבון החודשי המאושר יהיה נמוך מאבן



הדרך, בשלב ו/או בסכום, אין הקבלן יהיה זכאי לתשלום עד אשר החשבון הבא אחריו יגיע לאבן הדרך. במידה והחשבון עובר את אבן הדרך, בשלב ו/או בסכום, יקבל הקבלן תשלום עד לגובה אבן הדרך, ולא יותר מכך.

כללי לתנאי תשלום: התמורה תשולם באופן הקבוע בתנאי המכרז ובכפוף לתנאים שלהלן:

1.1. התשלום לקבלן בגין העבודה יהיה לאחר שיתקיימו התנאים להלן: אישור החשבון ע"י המהנדס והמתכנן, הגשת כל האישורים הדרושים על ידי המשרד המממן לצרכי שחרור התקציב הייעודי לרבות אישורי הבטיחות למיניהם, הגשת חשבונית מס כדין. התשלום יבוצע לאחר התקיימות כל התנאים לעיל וישולם בתוך 45 ימים מיום קבלת הכספים הייעודים מאת המשרד המממן בקופת עיריית.

1.2. עם אישור החשבון יהיה על הקבלן להגיש חשבונית מס לעיריית עראבה בסכום החשבון שאושר כאמור לעיל.

1.3. עם אישור החשבון הסופי יהיה על הקבלן להגיש חשבונית מס לעיריית עראבה בסכום החשבון הסופי שאושר כאמור לעיל וכן ההצהרה בדבר העדר תביעות. הגשת החשבונית וההצהרה האמורה לרבות בנוסח שיתווה המשרד הממשלתי הממן הרלוונטי, הינה תנאי הכרחי לשחרור הכספים מאותו משרד ממשלתי מממן.

1.4. עם הגשת החשבון הסופי יהיה על הקבלן להשלים את כל המסמכים הדרושים לשחרור התקציב מהגורם הייעודי המתקצב ולקבלת אישור משרד הפנים ו/או המשרד הממשלתי ו/או הגוף הממן וזאת בהתאם למפרט של משרד הפנים ו/או משרד החינוך ו/או כל גוף מממן אחר לעבודה מסוג זה וליתר הדרישות אשר ידרשו הנ"ל, לרבות להמציא תעודות אחריות לכל האלמנטים שסופקו ו/או הותקנו בהתאם לדרישתו של המתכנן ו/או המשרד הממשלתי הרלוונטי. הקבלן מתחייב לקיים כל דרישה אשר תוצג ע"י משרד החינוך ו/או הגוף הממן לצרכי שחרור הכספים, לרבות האישורים הדרושים והמאשרים כי העבודות בוצעו בהתאם לחוק ולתקנים.

1.5. לאחר קבלת התשלום מהגוף המממן ואישור החשבון ע"י נציג העירייה, החשבון ישולם תוך 45 יום מיום אישורו וקבלתו ובכפוף לאמור בהסכם.

1.6. להסרת ספק, חרף האמור לעיל ובהסכם התשלום בגין החשבון המאושר ישולם לקבלן רק לאחר העברתו בפועל לחשבון העירייה מהגורם המממן ואיחור בתשלום הנובע מעיכוב העברת הכספים מהגורם המממן לא תיחשב כאיחור בתשלום ע"פ סעיף קטן שלעיל.

1.7. למען ההדגשה מובהר כי אין באישור החשבון הסופי ע"י המפקח והמתכנן משום אישור סופי מטעם המזמינה, העירייה, וכי אישור המפקח ו/או המתכנן לחשבון אינו פוטר את הקבלן מקיום מלוא התחייבויותיו עפ"י הסכם זה כלפי המזמינה.

1.8. שום תשלום אחר או נוסף, פרט לאמור בהצעת הזכיין ולעיל, לא ישולם ע"י העירייה לא במהלך מתן העבודה/השירות ולא לאחר פקיעת הקשר עפ"י ההסכם/המכרז, לא עבור העבודה ולא בקשר אתה ו/או כל הנובע ממנה לא לזכיין ולא לכל אדם או גוף אחר מטעמו.



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666
פקס 04-6744616
www.arraba.muni.il

(2) בכפוף לאמור לעיל ולקבלת הכספים מהגוף המממן בקופת העירייה, (משרדי השיכון והפנים)
ישולם לקבלן על חשבון ביצוע עבודות הבניה והפיתוח את התשלומים כדלקמן :

מס'	שלבי בניה	אחוז	אחוז מצטבר
1	גמר יציקת יסודות וגמר רצפה ראשונה	9%	9%
2	גמר שלד חלקי (כל הבטונים)	15%	24%
3	גמר שלד	20%	44%
4	גמר טיח פנים וגמר ריצוף	24%	68%
5	גמר ציפוי קירות חוץ, גמר בידוד גג וגמר סיוד לא כולל אבזרי שרברבות	19%	87%
6	גמר בנין	8%	95%
7	גמר עבודות הפיתוח ומסירת המבנה	5%	100%

להוכחת ביצוע כל שלב מהשלבים בפורטו לעיל, יוצגו אישורים של: מפקח הפרויקט, מהנדסת העירייה וכן אישור מהנדס/בקר מטעם המשרד המממן, וכפוף לחשבון ביצוע מפורט ומאושר.

(3) בהתאם לאבני הדרך המפורטים לעיל, וקבלת התקציב מהגוף המממן, ימציא הקבלן למפקח חשבון שיפורטו בו :

(א) שלב הביצוע ההנדסי ופרוט העבודות שבוצעו במסגרת הקמת המבנה ואומדן ערכו של חלק מעבודות הפיתוח שבוצעה מיום התחלת ביצוע העבודה עד סוף החודש האמור, שיהיה מבוסס על כתבי כמויות ודפי מדידה מאושרים.

(ב) אומדן ערכם של החומרים המצויים בסוף החודש האמור במקום העבודה או שאספקתם הובטחה בהתאם לסעיף 43 (3) לשם ביצוע העבודה.

(4) המפקח יבדוק את החשבון, לרבות כמויות והמחירים הנקובים בו, ולא יאוחר מ-14 ימים מיום ההגשה יאשר או ישנה את האומדנים האמורים בסעיף קטן (1) ויצרף את ערכו של חלק מהעבודה שבוצע כאמור, כפי שנקבע על ידו הוא, ובאם



פורשו בכתב הכמויות סכומים מיוחדים לצורך מבנים ארעיים או ציוד מיוחד, יוסיף המפקח אחוז מסוים, לפי שיקול דעתו מהסכומים הנקובים.

(5) **מוסכם בזאת במפורש כי הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום ההתייקרויות ו/או ריבית והצמדה בכל מצב שהוא. (התשלום הינו נומינלי וכל סעיף המתייחס למדד ואו ריבית והתייקרויות לא רלוונטי לחוזה).**

(6) העירייה תשלם לקבלן רק לאחר קבלת התשלום המיועד מהמשרד המממן ובאופן יחסי לפי התקבול בפועל. **בגין תלות העירייה בהעברת מימון מאת גורמים חיצוניים לביצוע העבודות נשוא חוזה זה, העירייה תהא רשאית, בכל שלב, לקבל החלטה על דחיית ביצוע העבודות, ביצוע חלקי או ביצוע על בסיס לוחות זמנים שונה, וזאת מבלי שתהא לקבלן כל תביעה או טענה בקשר לשימוש בזכות על-פי ההסכם שייחתם ומבלי שתהא לו זכות לקבל פיצוי כלשהו מהעירייה בגין שימוש בזכות כאמור בסעיף זה.**

(7) החשבונות בהתאם לאבני הדרך שבהסכם זה, ישולמו שוטף + 60 יום מאישור החשבון ע"י מפקח הפרויקט, מהנדסת העירייה וחברת הבקרה מטעם המשרד המממן, הכל כפוף לסעיף קטן (6) לעיל.

סילוק שכר החוזה

65. (1) לא יאוחר מ-60 יום מתאריך מתן תעודת השלמה לעבודה כולה, או לחלקה אם ניתנה לגבי אותו חלק תעודת השלמה כאמור בסעיף 55 לעיל, יגיש הקבלן חשבון סופי לעבודה כולה או לאותו חלק ממנה לגבי ניתנה תעודת השלמה בצירוף כל המסמכים הקשורים בו. שכר החוזה יסולק במלואו לקבלן-כפי שנקבע כאמור - לא יאוחר מ-60 יום לאחר אישור החשבון הסופי, בהפחתת תשלומי ביניים, ככל ששולמו, וכל סכום אחר ששולם עד אותה שעה על חשבון סכום החוזה, אם שולם, ובניכוי כל סכום המגיע לרשות מהקבלן לפי חוזה או לפי כל עילה אחרת – לכשימציא הקבלן לרשות ערבות בנקאית לתקופת הבדק האמורה בסעיף 56 לעיל להנחת דעתה של הרשות בנוסח הקבוע **בנספח ב'** וכמו כן הצהרה וכתב ויתור על חיסול כל תביעותיו בנוסח הרצ"ב והמסומן **בנספח ג'**.

(2) מוסכם בזאת במפורש כי הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום התייקרויות, לרבות הפרשי הצמדה וריבית לגבי התקופה מיום חתימת חוזה זה ועד ליום התשלום בפועל.

(3) לא הגיש הקבלן חשבון סופי תוך 14 יום מהודעה בכתב שנשלחה לו על כך ע"י המנהל, רשאי המנהל להכין בעצמו חשבון זה לפי שיקול דעתו. חשבון כזה, לאחר שהעתק ממנו נשלח לקבלן ייחשב חשבון סופי. הקבלן מצהיר בזאת כי לא יהיו כל טענות, תביעות ודרישות מכל סוג שהוא כלפי הרשות בגין חשבון זה שיוכן כאמור בסעיף זה.

(4) מובהר בזאת, כי שכר החוזה מהווה שכר כולל בגין כל מרכיבי העבודה, ולרבות כל פעולה ומטלה נלוות המתבצעות במסגרתה כגון התקנת פיגומים, פירוקם, פעולות הובלה ופינוי, כל הוצאה אחרת וכל מטלה כיו"ב.

(5) היה ויתברר, כי הקבלן קיבל שכר חוזה מעל המגיע לו בהתאם לאבני הדרך נשוא חוזה זה ולאישור החשבונות המוגשים על ידו, ישיב הקבלן לעירייה את תשלומי היתר, תוך 7 ימים מיום הדרישה; היה והקבלן יפגר בהעברת תשלומי היתר כאמור בסעיף זה, יהא עליו לשלם לעירייה בנוסף, ריבית פיגורים בשיעור הריבית כפי שייקבע מעת לעת ע"י החשב הכללי באוצר.



**תנודות במחירי
החומרים ובערך
העבודה**

66. מובהר בזה, כי שכר החוזה לא ישא כל הפרשי הצמדה ו/או רבית מכל סוג שהוא ו/או כל הפרשי שיערוך אחרים.

פרק י"ב – סיום החוזה או אי-המשכת הביצוע

**תעודת
סיום חוזה
67.**

- (1) בתום תקופת הבדק, ימסור המנהל לקבלן תעודת סיום החוזה בנוסח (הקבוע בנספח ד' לחוזה) המצהירה כי העבודה בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו המלאה של המנהל בכפוף
- (2) מסירת תעודת סיום החוזה לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות הנובעת מהחוזה אשר מטבע הדברים נמשכת גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.
- (3) אין באמור לעיל בכדי לגרוע מחובתו של הקבלן להשגת כל אישור והיתר מאת הועדה המקומית לתכנון ובניה וכל גורם אחר, לרבות טופס 4 ותעודת גמר.
- (4) מובהר בזאת, כי מתן תעודת השלמה מלאה או חלקית הינה תנאי לקבלת שכר המתכנן (בהתאם לאבני הדרך).

**אי אפשרות
המשכת ביצוע
העבודה
68.**

- (1) אם יתגלה בכל זמן שהוא שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודה כולה או מקצתה מפאת חוסר תקציב, מלחמה, או כל סיבה שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן לרשות והרשות תיתן לקבלן אישור בכתב כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודה כולה או מקצתה והקבלן ימלא אחר הוראות המנהל בכל הנוגע לאי-המשכת ביצוע העבודה כאמור.
- (2) הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי – אפשרות המשכת ביצוע העבודה לפי סעיף קטן (1) יהיה - ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור **לפי קביעת המנהל אשר תתבסס על החלק היחסי של העבודה שבוצעה.**
- (3) תשלום הסכום כאמור הוא סילוק סופי ומלא של כל תביעות הקבלן כולל תביעות לפיצויים ותביעות עבור הוצאות מיותרות שנגרמו כאמור.
- (4) לא בצע הקבלן עבודה שהוא מחויב לבצע ע"פ ההסכם ו/או לא סילק הקבלן את האשפה ו/או הציוד ומתקני העבודה, כולם או מקצתם, ממקום העבודה או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המנהל לפי סעיף קטן (1) רשאית הרשות לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן בעצמה או בכל דרך אחרת, והקבלן יישא בהוצאות הכרוכות בכך בתוספת 15% שייחשבו כהוצאות משרדיות – ובהפחתת סכום שיאושר ע"י המפקח לכיסוי חלק מתקבל על הדעת מההוצאות האמורות שיש לזקף על חשבון הרשות.



פרק י"ג – תרופות

פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים

(1) 69.

אם לא יבצע הקבלן את העבודה ו/או חלק ממנה בהתאם ללוח הזמנים ו/או לא ישלים אותה תוך התקופה הנקובה בחוזה זה, או תוך הארכה שניתנה לו להשלמת העבודה, ישלם הקבלן לרשות סך של 0.1% (פרומיל) מעלות החוזה הכוללת בתוספת הפרשי הצמדה כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש על כל יום או כל חלק ממנו בגין איחור שבין המועד שנקבע לביצוע העבודה או חלק ממנה ו/או להשלמתה ועד מועד ביצוע ו/או השלמתה למעשה; זאת נוסף לכל זכות אחרת העומדת לרשות על פי כל דין כנגד הקבלן בשל אי-ביצוע כאמור.

לסכום הפיצוי המוסכם הנ"ל יתווספו הפרשי התנודות במדד כדלקמן "תנודות במדד" – ההפרש בין המדד שפורסם לאחרונה לפני יום הגשת ההצעה של הקבלן לבין המדד שפורסם לאחרונה לפני יום תשלום הסכום האמור.

(2) הרשות תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף קטן (1) מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוטה של כל ערבות בנקאית שנמסרה מידי הקבלן. בתשלום הפיצויים או הניכויים אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו לסיים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

(3) אם לפני השלמת העבודה נתן המפקח לקבלן תעודת השלמה לגבי חלק כל שהוא מהעבודה לפי סעיף 55 והרשות החזיקה או השתמשה בחלק האמור, יופחת לגבי כל יום שלאחר מתן תעודת ההשלמה האמורה חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש האמורים בסעיף קטן (1) לפי הערך היחסי שבין חלק העבודה האמור לבין העבודה כולה. אם יבוטל החוזה עקב הפרתו על ידי הקבלן ישלם לרשות פיצויים בשל ביטול החוזה בסכום הערבות שניתנה לקיום החוזה והרשות בידי הרשות לחלט את הערבות.

הפסקת העבודה

(1) 70.

הקבלן יפסיק את ביצוע העבודה כולה או מקצתה, לזמן מסוים או לצמיתות אם נדרש לעשות כן לפני כל דין או לפי הוראה בכתב מאת המנהל בהתאם לתנאים ולתקופה שיצינו בהוראה ולא יחדשנה אלא אם ניתנה לו ע"י המנהל הוראה בכתב על כך.

(2) הופסק ביצוע העבודה כולה או מקצתה, לפי סעיף קטן (1) ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודה ולהגנתה לפי הצורך, לשביעת רצונו של המנהל.

(3) נגרמה הפסקת העבודה, לדעת המנהל, באשמת הקבלן – תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן תוך כדי מילוי הוראות המנהל לפי סעיף זה על הקבלן.

(4) הופסק ביצוע העבודה כולה או מקצתה לצמיתות, אחרי שניתן על ידי המנהל צו התחלת עבודה על פי סעיף 48 לחוזה והקבלן החל בביצוע העבודה למעשה, יאמוד המנהל את חלקה היחסי של העבודה שבוצעה



בידי הקבלן עד להפסקתה לצמיתות, לכל המאוחר תוך 30 יום מהתאריך בו ניתנה הודעה בכתב, כאמור, לקבלן.

(5) במקרה האמור בסעיף קטן (4) ישולם לקבלן הסכום המגיע בהתאם לעבודה שבוצעה בפועל בלבד.

(6) תשלום ההוצאה כאמור הוא סילוק סופי ומלא של כל תביעות הקבלן כולל תביעות לפיצויים מהפסקת העבודה ותביעות לחיסול הוצאות העבודה.

(7) הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה לצמיתות אחרי חתימת החוזה אך לפני שניתן על ידי המנהל צו להתחלת העבודה, או אחרי שניתן צו להתחלת העבודה, כאמור, אך הקבלן טרם החל בביצוע העבודה למעשה, לא יהא הקבלן זכאי לכל פיצוי ו/או תשלום, ולא תהא לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.

(8) נגרמה הפסקת ביצוע העבודה, לפי סעיפים קטנים (4) עד (7) באשמת הקבלן – לא יהא הקבלן זכאי לתשלומים כל שהם לפי סעיף זה. האמור בסעיף קטן זה, אינו פוגע בזכויותיה של הרשות לתבוע פיצויים מאת הקבלן.

פגמים וחקירת סיבותיהם

(1) 71. נתגלו פגמים או ליקויים בעבודה, בזמן ביצועה או תוך תקופת הבדק רשאי המנהל לדרוש מהקבלן שיחקור את סיבות הפגמים או הליקויים ושיתקנו לפי שיטה שתאושר על ידי המנהל. אם הפגמים והליקויים אינם ניתנים לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לרשות, בסכום שייקבע ע"י המנהל.

(2) נתגלו פגמים, ליקויים וקלקולים בעבודה בתוך 5 שנים לאחר גמר תקופת הבדק, הנובעים מביצוע העבודה שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהא הקבלן חייב לתקן את הפגמים, הליקויים והקלקולים וכל הכרוך בהם על חשבונו והוצאותיו ואם אין הפגמים הליקויים או הקלקולים ניתנים לתיקון, יהיה חייב הקבלן בתשלום פיצויים לרשות בסכום שייקבע ע"י המנהל.

(3) האמור בסעיף קטן (1) ו- (2) לעיל, אינו גורע מאחריות הקבלן בהתאם לכל דין.

אי מילוי התחייבות הקבלן

(1) 72. אם לא ימלא הקבלן אחרי כל אחת מהתחייבויותיו לפי חוזה זה, רשאי המנהל לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן תהא הרשות רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 15% שייחשבו כהוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן הרשות רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

סילוק יד מהקבלן במקרים מסוימים

73. (1) בכל אחד מהמקרים דלהלן תהא הרשות רשאית, לאחר מתן הודעה מראש ובכתב של 7 ימים, לתפוס את מקום העבודה ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את העבודה בעצמה או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים שבמקום



העבודה וכן למכור את עודפי החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש לכיסוי המגיע לרשות מהקבלן לפי החוזה:

(א) כשהקבלן פושט את הרגל או כשניתן נגדו צו כנוס נכסים או שעושה סידור עם או לטובת נושיו או, במקרה של גוף מאוגד, כשהוא בפירוק או בהתפרקות.

(ב) כשהקבלן מסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או מעסיק קבלן משנה בביצוע העבודה בלי הסכמת הרשות בכתב.

(ג) כשהקבלן מסתלק מביצוע החוזה;

(ד) בכל מקרה שהרשות החליטה לפי סעיף 53 (ד) או/ו 72 בחוזה זה לבצע את העבודה ע"י קבלן אחר או בדרך אחרת;

(ה) כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה;

(ו) כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן ביצע עבירות שיש עמן קלון;

(ז) כשהמפקח סבור, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, כי הקבלן לא התחיל בביצוע עבודה מסוימת, או הפסיק את מהלך ביצועה, או שהוא אינו מבצעה ברציפות לפי לוח שנקבע ואושר ע"י המפקח, או שהוא אינו מבצע העבודות בקצב הדרוש להשלמתן במועד ואינו מציית להוראה בכתב מהמהנדס להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה, או לבצעה ברציפות בקצב הדרוש ו/או לפי לוח הזמנים.

(ח) כשהמפקח סבור, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, שהקבלן ו/או מי מטעמו הפרו אחת או יותר מההתחייבויות הכלולות בחוזה ובמסמכיו ולא תיקנו את ההפרה לאחר שקיבלו התראה על כך מאת המפקח תוך הזמן שנקבע בהתראה.

(ט) כאשר המפקח התרה בקבלן ו/או מי מטעמו כי העבודות המבוצעות על ידיהם, כולן או מקצתן, אינן לשיעור רצונו והוא לא נקט מייד עם קבלת התראה זו צעדים נאותים לשיפור ביצוע העבודות.

(י) כשהמפקח סבור, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי שהקבלן מתרשל בזדון בביצוע החוזה.

(יא) כשהמפקח סבור, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, כי הקבלן משתמש בחומרים ו/או ציוד שאינם באיכות ראויה בביצוע העבודות ו/או אינו משתמש בציוד ו/או בחומרים הדרושים.

(יב) כשהמפקח סבור, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, כי הקבלן אינו ממלא את הוראות המפקח ולא נענה לדרישותיו תוך זמן סביר ו/או תוך הזמן שנקבע לכך ע"י נותן ההוראה.

(יג) התברר, להנחת דעתו של המפקח, כי הצהרה כלשהי של הקבלן שנתנה בקשר עם חתימת הסכם זה אינה נכונה, או שהקבלן לא גילה עובדה מהותית אשר לדעת המפקח היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עם הקבלן.

(2) תפיסת מקום העבודה וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי סעיף קטן (1) אין להם משום ביטול החוזה ע"י הרשות והקבלן יהא חייב לעמוד בכל התחייבויותיו לפי החוזה פרט להתחייבויות שהמנהל ימנע אותו מלמלאן; ומאידך, לא תהא הרשות חייבת כלפי הקבלן בהתחייבויות המפורטות בסעיפים קטנים (3) ו-(4) להלן;

(3) סמוך לשעת תפיסת מקום העבודה ע"י הרשות וסילוק ידו של הקבלן ממנה לפי סעיף קטן (1) יקבע המנהל ויודיע לקבלן בכתב את אומדן הסכום אשר לדעתו מגיע לקבלן בגין ביצוע החוזה



עד לשעה האמורה וכן ערכם של עודפי החומרים, הציוד והמתקנים שבמקום העבודה באותה שעה.

(4) משעת תפיסת מקום העבודה כאמור ע"י הרשות לא תהא הרשות חייבת לשלם לקבלן סכום כל שהוא בקשר לחוזה עד שתסתיים תקופת הבדק. ולאחר מכן עד שיתברר ויאושרו בכתב על ידי המפקח הוצאות השלמת העבודה ובדקה וכן דמי נזק שנגרם לרשות ע"י כל דחייה בהשלמתה ונזקים או הוצאות כל שהן שנגרמו לרשות ע"י הקבלן וכן פיצויים אחרים שהקבלן חייב בתשלומם. ואז יהא הקבלן זכאי לקבל את ההפרש שבין אומדן שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה ממשיך ומבצע את החוזה בשלמותו לבין סכום ההוצאות, הנזקים והפיצויים כפי שאושרו על ידי המפקח כאמור בתנאי כי:

(א) הקבלן לא יהא זכאי לקבל סכום העולה על האומדן שקבע המנהל בכתב לפי סעיף קטן (3);

(ב) היה סכום הוצאות השלמת העבודה, הנזקים והפיצויים כפי שאושרו ע"י המפקח כאמור בסעיף קטן (4) עולה על אומדן שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה ממשיך ומבצע את החוזה בשלמותו – יהא הקבלן חייב בתשלום ההפרש שביניהם לרשות והרשות תהיה זכאית לגבותו מכל סכום שמגיע ממנה לקבלן וכן לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

(5) הוראות סעיף זה באות להוסיף על כל הוראה אחרת ולא לגרוע מהן.

הפסקת העבודה ע"י המנהל

74.

באם לדעת המנהל הפסיק הקבלן את העבודה או במקרה שהעבודה אינה נעשית במהירות הדרושה כדי לסיימה תוך המועד הנקוב בחוזה, או במקרה שהעבודה אינה מוצאת לפועל בהתאם להוראות חוזה זה, יודיע על כך המנהל לקבלן ובאם לאחר קבלו הודעה זו סרב הקבלן לתקן עבודה פגומה או למלא אחרי דרישה כלשהי בקשר לעבודה, או תוך 3 ימים מיום קבלו את ההודעה, לא אחז באמצעים להמשכת העבודה בהתאם להוראות חוזה זה, רשאי המנהל לקחת מידי הקבלן את העבודה, כולה או חלקה, ולהמשיך בה בעצמו וכל ההפסדים או ההוצאות הנוספות הכרוכות בדבר יחולו על הקבלן וכל הכספים שהוצאו בקשר לכך; כן תהא הרשות רשאית לנכות כספים אלה מהכספים המגיעים ממנה לקבלן, בגין העבודה נשוא חוזה זה או בגין כל עבודה אחרת.

סמכות שיפוט

75.

סמכות השיפוט למחוז חיפה בלבד.

מעמדו המשפטי של הקבלן

76.

- (1) הקבלן ייחשב כקבלן עצמאי במערכת יחסיו עם הרשות, אין לפרש כל זכות של הרשות להורות, לפקח או להדריך את הקבלן ו/או עובדיו ו/או פועליו כמקנה להם מעמד של עובדי רשות. הקבלן וכן עובדיו ופועליו לא ייראו בשום מקרה כעובדי רשות ולא ייווצרו בינם לבין הרשות יחסי עובד ומעביד.
- (2) היה וייקבע על ידי ערכאה מוסמכת, כי על אף האמור לעיל התקיימו יחסי עובד מעביד בין העירייה לבין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו, יראו את הצדדים כאילו הסכימו מלכתחילה על תמורה בגובה 60% מהתמורה הקבועה בהסכם זה, (להלן: "התמורה המופחתת"), והקבלן מצהיר בזאת כי התמורה המופחתת הנה מלאה והוגנת עבור ביצוע מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה, במידה שייקבע כי התקיימו יחסי עובד מעביד כאמור.
- (3) במקרה כזה, הקבלן יחויב להשיב לעירייה את מלוא הסכומים שקיבל בקשר עם הסכם זה מעבר לתמורה המופחתת (להלן: "סכום ההשבה") בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן וריבית מכסימלית, ממועד תשלומם ועד למועד ההשבה בפועל, והעירייה תהא זכאית לקזז את סכום ההשבה מכל סכום שתחוב



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

לקבלן על פי הסכם זה ו/או כל דין, לרבות כל סכום לו יהא זכאי הקבלן עקב הקביעה על קיומם של יחסי עובד מעביד על פי פסיקת ערכאה מוסמכת כאמור.

(4) מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן לשפות את העירייה בגין כל סכום שתידרש לשלם עקב קביעה כאמור בדבר קיומם של יחסי עובד מעביד.

עיכוב כספים

77. הקבלן מסכים בזאת כי הרשות תהיה רשאית לקזז ו/או לגבות ו/או לעכב תחת ידה כל סכום שמגיע ו/או שיגיע לה מאת הקבלן הן בגין חוזה זה והן בגין כל התקשרות אחרת או מכל מקור אחר.

קיזוז ועיכבון:

78. מוצהר ומוסכם כי לעירייה הזכות לקזז מכל תמורה כספית לה זכאי הקבלן עפ"י הסכם זה כל חוב, הוצאה ו/או תשלומי חובה (ובין היתר ארנונה וכו') שהוא חייב לעירייה ו/או כל תשלום שנעשו ע"י העירייה או שהיא נדרשת לבצעם והם מוטלים עפ"י הסכם זה על הקבלן וכן כל תשלום שהקבלן חייב לעירייה כפיצוי מוסכם עפ"י הסכם זה. על אף האמור בכל דין בהתחשב במהות העבודה וייחודה, הקבלן מוותר בזאת על זכות העיכבון העומדת לזכותו.

איסור ניגוד עניינים

79. הקבלן מתחייב בזה שלא יעמיד עצמו במצב של ניגוד עניינים עם העירייה וכן ימנע מכל תפקיד או עיסוק אחר היוצר או עלול ליצור ניגוד אינטרסים עם עיסוקו עפ"י הסכם זה.

הפרה יסודית

80. הפרתם של סעיפים 5, 8, 9, 16, 17, 21, 22, 24, 25, 33, 38, 39, 42, 43, 44, 48, 49, 50, 52, 64 תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

באנו על החתום

הקבלן ע"י:

עיריית עראבה ע"י:

_____ ראש עיר:

_____ גזבר:

_____ חשב מלווה:

_____ חותמת העירייה:



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ב 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666
פקס 04-6744616
www.arraba.muni.il

נספח "א"
נוסח ערבות ביצוע
(סעיף 8 לחוזה)

לכבוד
עיריית עראבה (להלן - "הרשות")

עראבה
א.ג.נ.,

ערבות בנקאית מספר

לפי בקשת _____ מס' ת.ז.פ.ח/פ.ח.צ. _____
מרחוב _____ (כתובת מלאה כולל
מיקוד) (להלן - "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום
כולל של _____ ש"ח (במילים
כולל) בלבד (להלן - "סכום הערבות")
שתדרשו מאת הנערב בקשר להסכם לביצוע בניית אודיטוריום ומרכז כנסים וגלריה אשר בעראבה
וביצוע עבודות פיתוח בשטחו (ע"פ מכרז 19/2023), בהתאם למוסכם בהוראות ההסכם.
סכום הערבות יהיה צמוד למדד תשומות הבניה כפי שהוא מתפרסם בכל חודש על ידי הלשכה
המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן:
"המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא מדד חודש האחרון שהתפרסם בתאריך _____
"המדד החדש" לעניין ערבות זו יהא המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם ע"פ ערבות זו.
הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלקמן:
אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי ההצמדה בסכום השווה
למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי.
אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום
הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.
לפי דרישתכם הראשונה בכתב, בתוך 48 שעות ממועד קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו
המפורטת לעיל אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות
בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים
לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
כל דרישה לתשלום מכוח כתב ערבות זה תימסר לנו בכתב בסניף בכתובת
_____ כשהיא חתומה ע"י גזבר העירייה או ממלא מקומו. דרישה
אשר תהא חתומה ע"י ממלא מקומו של גזבר הרשות תהא מלווה באישור עורך דין בדבר זהות
החותם וסמכותו לחתום על דרישה כזו מטעם העירייה.
התשלום, כאמור בסעיף 3 לעיל, יעשה על ידנו על דרך של העברה בנקאית לחשבון הרשות ע"פ
הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם ע"פ שיקול
דעתכם הבלעדי.
ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה
בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהתאריך
הנ"ל.
ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

טופס זה חייב בחתימה + חותמת אישית של ה"ה _____ וחותמת
הסניף.



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

נספח "ב"
נוסח ערבות "בדק"
(סעיף 56 לחוזה)

תאריך:

לכבוד
עיריית עראבה
עראבה

א.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מס: _____

1. על פי בקשת _____ (להלן - המבקש) הננו ערבים לכם בזה כי הי"ה _____ המבקש יקיים אתכם תנאי האחריות לתקופת הבדק לפי החוזה מיום _____ שנחתם ביניכם לבינו ביום _____ אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל הסכום עד לסכום כולל של _____ שקלים חדשים.
- הסכום (במילים): _____ (להלן-הסכום הנ"ל) שתדרשו מאת המבקש בקשר לתנאי האחריות לתקופת הבדק לפי סעיף 65 (1) לחוזה מיום _____ בדבר ביצוע עבודות בניית ופיתוח אודיטוריום, מרכז כנסים וגלריה שבעראבה שנחתם בין המבקש וביניכם.
2. **הסכום הנ"ל צמוד למדד תשומות הבניה** כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן-הלשכה). באופן הבא: **"המדד הבסיסי"** יהיה המדד האחרון אשר יפורסם על ידי הלשכה במועד הוצאת הערבות. **"המדד החדש"** יהיה המדד האחרון אשר יפורסם על ידי הלשכה בתאריך ביצוע תשלום הערבות בפועל. **"תנודות במדד"** - ההפרש בין המדד החדש למדד הבסיסי.
3. לפי דרישתכם הראשונה, לא יאוחר משלושה ימים מתאריך התקבל דרישתכם על ידינו, אנו נשלם לכם כל סכום עד לסכום הערבות, בתוספת הפרשי התנודות במדד, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ לחודש _____ שנת _____ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידיו בכתב לא יאוחר מהתאריך ברישא לסעיף זה.

בכבוד רב,



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ב 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666
פקס 04-6744616
www.arraba.muni.il

נספח "ג"

הצהרה על חיסול תביעות וכתב ויתור סעיף 65 (1) לחוזה

תאריך: _____

אני החתום מטה: _____

מבצע העבודה: _____ (להלן - העבודה)

לפי חוזה מס' _____ (להלן - החוזה),

מצהיר ומתחייב בזה כלפי רשות מקומית עראבה (להלן - הרשות) כי עם קבלת הסך של:

שקלים חדשים (הכולל את ההתייקרויות) _____

והמהווה את שכר החוזה בכללותו, לא תהיינה לי כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות מכל מין ו/או סוג כלשהם כלפי הרשות בכל עניין הכרוך במישרין ו/או בעקיפין עם החוזה ו/או העבודה ו/או שכר החוזה ולרבות כל תביעת נזק הכרוכה במישרין ו/או בעקיפין על כל האמור לעיל, וכי הסך הנ"ל מהווה את התמורה הסופית והמלאה והמוחלטת המגיעה לי בגין כל האמור לעיל.

ולראיה באתי על החתום בעראבה ביום _____

חתימה וחותמת: _____



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

נספח "ד"

תעודת סיום החוזה

סעיף 67 (1) לחוזה

תאריך: _____

אל: _____

מאת: _____

על פי סעיף 67 (1) של החוזה מס' _____ אני מאשר בזה, כי העבודה בוצעה
ונסתיימה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה לשביעות
רצוני המלאה.

השם: _____

מהנדסת העירייה: _____



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابة
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

נספח ה'

דרישות ביטוח

**בגין ביצוע פרויקט: בניית אודיטוריום ומרכז כנסים וגלריה
ועבודות פיתוח סביבת המבנה בעיריית עראבה**

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם: עיריית עראבה ו/או חברות עירוניות	שם:	מכרז 19/2023 לביצוע בניית אודיטוריום ומרכז כנסים וגלריה עראבה	☐ קבלן הביצוע ☐ קבלני משנה ☐ שוכר ☒ אחר: מזמין העבודות
ת.ז. ח.פ.:	ת.ז. ח.פ.:		
מען: ת.ד. 10 עראבה 30812	מען:		
כיסויים			
פרקי הפוליסה	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה	תאריך סיום	סכום
	סכום		מטבע
כל הסיכונים עבודות קבלניות רכוש עליו עובדים רכוש סמוך פינוי הריסות נזק ישיר מתכוון לקוי/עבודה לקויה ו/או חומרים לקויים	10,000,000	שוי העבודות:	☐ נה ☐ נה ☐ נה ☐ נה ☐ נה
	1,000,000	החבות מעבר לגיל הינה בגבול האחריות המוזכר לעיל עד לסכום של	☐ נה ☐ נה
	20,000,000		☐ נה
	4,000,000		☐ נה
			☐ נה
אחריות מעבידים אחריות מקצועית משולב חבות מוצר	אחריות מעבידים אחריות מקצועית משולב חבות מוצר	אחריות מעבידים אחריות מקצועית משולב חבות מוצר	אחריות מעבידים אחריות מקצועית משולב חבות מוצר
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):			
009 בנייה – עבודות קבלניות גדולות			
ביטול/שינוי הפוליסה*			
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.			
חתימת האישור			



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابة
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

המבטח:



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابة
ص.ב 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

נספח "ו"

מכרז מס': _____

פרויקט: _____

תאריך: _____

לכבוד
עיריית עראבה
עראבה

הנדון: הצהרת קבלן על קיומו של כוח אדם לצורך ביצוע העבודה נשוא המכרז

אנו הח"מ, _____ (שם החברה/הקבלן),

_____ (מס' חברה/ת.ז.), מצהירים ומתחייבים בזאת מבלי

לפגוע ביתר תנאי המכרז וכחלק בלתי נפרד מהם, כלהלן:

1. אנו מצהירים ומתחייבים בזאת כי אנו מעסיקים עתה ונעסיק בעתיד כוח אדם מיומן ומקצועי, במספר עובדים הדרוש לשם ביצוע מלוא העבודה נשוא המכרז, במועדים ולפי לוח זמנים הנדרשים ו/או כפי שיידרשו מעת לעת ע"י המפקח ו/או המנהל מטעם הרשות, כהגדרתם בחוזה קבלנים זה המהווה חלק מתנאי המכרז.
2. בלי לגרוע מן האמור לעיל, אנו מצהירים ומתחייבים בזאת כי ברשותנו כוח עבודה מספיק למרות כל מחסור, קיים או עתידי, בפועלים מן השטחים, מכל סיבה שהיא, לרבות שביתות, סגר בשטחים, מניעת כניסתם של פועלים מהשטחים מכל סיבה שהיא ו/או כל מניעה אחרת שעלולה למנוע מפועלי השטחים להגיע לעבודה.
3. אנו מוותרים בזאת על כל טענה בדבר מחסור בפועלים ו/או בכוח עבודה מיומן, מכל סיבה שהיא, לרבות מהסיבות המפורטות בסעיף 2 לעיל; ידוע לנו כי, מחסור בפועלים ו/או בכוח עבודה, מכל סיבה שהיא, לרבות הסיבות המפורטות לעיל, לא ישמש כטענת הגנה ו/או צידוק ו/או סיבה לעיכוב או איחור או פיגור כלשהם בביצוע העבודה ו/או אי מילוי מלא ובמועד של תנאי מתנאי החוזה.

חתימה + חותמת



נספח "ז"

כתב התחייבות והוראות פינוי פסולת

1. א. הקבלן מתחייב בזה לפנות פסולת מכל סוג שהוא הנוצרת כתוצאה מביצוע ההסכם עם הרשות (להלן: **ההסכם עם הרשות**) הכול בהתאם להוראות נספח זה, להלן.
 - ב. התחייבות הקבלן האמורה ניתנת מבלי לגרוע משאר הוראות ההסכם עם הרשות או מהוראות כל דין.
2. א. הקבלן מאשר בזה כי קיבל מידי המנהל רשימת אתרי פינוי/הטמנה מוסדרים ומאושרים על פי דין ו/או על ידי הרשות (להלן: **"אתר מורשה"**).
 - ב. הקבלן מאשר כי מסר למנהל אומדן בכתב של כמות הפסולת העשויה להצטבר כתוצאה מביצוע ההסכם עם הרשות, וכי האומדן הנ"ל אושר על ידי המנהל (להלן: **"האומדן"**).
3. א. כתנאי לכניסת ההסכם עם הרשות לתוקף, הקבלן מתחייב להציג בפני המנהל חוזה התקשרות עם אחד מהאתרים המורשים המופיע ברשימה (להלן: **"אתר הפינוי"**) (להלן: **"החוזה עם האתר"**).
 - ב. ייכלל בחוזה הנ"ל פנקס שוברים שימשו כאסמכתא על פירוק פסולת במהלך כל תקופת ההסכם עם הרשות (להלן: **"השוברים"**) לפי כמות הפסולת המוערכת באומדן.
 - ג. הקבלן מצהיר בזה שידוע לו ומוסכם על ידו:
 - ד. (1) כי הוא מתחייב לבצע הובלת פסולת לאתר הפינוי בפרק זמן ובמועדים שייקבעו על ידי המנהל.
 - (2) כי לאחר כל פריקת פסולת לאתר הפינוי כאמור, הקבלן יציג בפני המנהל את השובר המתייחס לאותה פריקה, מאושר על ידי אתר הפינוי.
 - (3) כי המנהל יהא רשאי להתנות המשך העבודה ו/או ביצוע תשלום כלשהו לקבלן, לרבות כל תשלום ביניים, בפינוי הפסולת ובהצגת השובר כאמור.
 - (4) למען הסר ספק, כי המנהל יהא רשאי להפסיק את העבודה בכל עת, במידה ולפי שיקול דעתו הבלעדי פינוי הפסולת אינו מתבצע לפי הוראותיו או לפי הוראות נספח זה.
- הקבלן ישא בכל התוצאות וההוצאות הכרוכות בהפסקת העבודה כאמור וזאת מבלי לגרוע משאר הוראות ההסכם עם הרשות.
4. א. למען הסר ספק, מובהר בזה כי כל ההוצאות הכרוכות בחוזה עם האתר ובפינוי הפסולת לאתר הפינוי יחולו על הקבלן בלבד.
 - ב. למען הסר ספק, הקבלן לא יהיה זכאי לתמורה נוספת כלשהי בגין פינוי הפסולת לאתר הפינוי, מעבר לתמורה שנקבעה בגין ביצוע ההסכם עם הרשות.
 - ג. מובהר בזה כי הקבלן יישא באחריות לפריקת פסולת בניגוד להוראות ההסכם עם הרשות לרבות נספח זה ו/או בניגוד להוראות כל דין.



- ד. מבלי לגרוע משאר הוראות ההסכם עם הרשות הקבלן יישא במלוא האחריות וההוצאות הנובעות מפירוק פסולת כאמור בס"ק ג' לעיל, לרבות עקב כל עיכוב, הפסקה, הפרעה או נזק בהתייחס לביצוע ההסכם עם הרשות.
5. א. בתום ביצוע העבודה ו/או השירותים נשוא ההסכם עם הרשות (למעט ביצוע מחויבויות הקבלן לגבי תקופת הבדק ו/או האחריות, אם חלות כאלה), הקבלן מתחייב להציג בפני המנהל תעודה מאת אתר הפינני המעידה על סך הכול כמות הפסולת שפירק באתר הפינני בקשר עם ההסכם עם הרשות (להלן: "התעודה").
- התעודה תשקף את כמות הפסולת שנקובה באומדן, בקרוב, בכפוף לאישור המנהל כאמור להלן.
- ב. המנהל יהא רשאי לאשר או שלא לאשר את התעודה, לפי שיקול דעתו הבלעדי, בהתאם לסבירות כמות הפסולת הנקובה בה, לעומת האומדן.
- ג. אישור המנהל לגבי התעודה תהווה תנאי מוקדם לביצוע התשלום הסופי לקבלן, למתן תעודת גמר ולהחזרת ערבות הביצוע.
- ד. מסוכס בזה כי לא תהא לקבלן כל טענה ו/או תביעה ו/או כל עילה כנגד הרשות על פי כל דין או הסכם בגין עצם קביעת החובה לבצע את התשלום בגין פינני ו/או בגין קיזוזו מכל תשלום המגיע לקבלן מהרשות, כאמור לעיל.
6. א. מוצהר ומוסכם בין הקבלן לבין הרשות כי במידה והרשות תיאלץ לפנות פסולת כלשהי עקב כך שהקבלן לא פעל בהתאם להוראות נספח זה ו/או בהתאם להוראות כל דין, ו/או שהרשות נאלצה לשאת בהוצאות כלשהן אשר תהיינה כרוכות בפינני פסולת ו/או אי-פינויה, הקבלן ישפה את הרשות על כל הוצאה כאמור תוך שבעה ימים מהיום שקיבל דרישה לעשות כך מהרשות.
- ב. למען הסר ספק, הוראות ס"ק (א) לעיל תחולנה, בין השאר, על ההוצאות אשר תהיינה כרוכות: בפינני פסולת כלשהי; בקנסות שיופסקו כנגד הרשות ו/או מי מטעמה בגין פינני הפסולת ו/או אי-פינויה ו/או פינני כנדרש על פי הוראות נספח זה ו/או הוראות כל דין; הוצאות משפט ושכר טרחה עו"ד.
- ג. מובהר ומוסכם בזה בין הקבלן לבין הרשות כי הרשות תהא רשאית לקזז כל סכום המגיע לה מהקבלן בהתאם להוראות נספח זה מכל תשלום המגיע לקבלן ממנה, ולא תהא לקבלן כל טענה ו/או כל תביעה ו/או כל עילה כנגד הרשות על פי כל דין או הסכם בגין קיזוזו של סכום כלשהו כאמור לעיל.
- ד. למען הסר ספק, אין באמור בסעיף זה לעיל או בהוראות נספח זה כדי לגרוע מכל סעד או זכות העומדת לרשות הרשות כנגד הקבלן על פי כל דין או הסכם.

אני/ו מתחייב/ים בזה לעמוד בכל התנאים המפורטים בנספח זה לעיל:

מורשי החתימה של הקבלן + החותמות



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابة
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

נספח ח'

הצהרה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1.

א. החברה או בעל זיקה* אליה לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;

ב. החברה או בעל זיקה* אליה הורשעו** ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

[על החברה למחוק את הסעיף שאינו רלוונטי]

* "בעל זיקה" - כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;

** "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02;

*** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991;

2. הנני מצהיר כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

חתימה חותמת עו"ד



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

אוגוסט 2023

מכרז/חוזה מס' 19/2023

נושא: אודיטוריום ומרכז כנסים וגלריה

תוכן העניינים

**מסמך א - המפרט הכללי לעבודות בניין ומפרטים טכניים מיוחדים
-מסמך לא מצורף**

מסמך ב- מערך בדיקות

מסמך ג - מערכת תכניות

מסמך ד - כתב כמויות



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

מכרז/חוזה מס' 19/2023

נושא: אודיטוריום ומרכז כנסים וגלריה

מסמך א: (לא מצורף)

המפרט הכללי לעבודות בניין ומפרטים כלליים אחרים:

שנת ההוצאה	שם הפרק	מס'
	מוקדמות	00
		1991
1993	עבודות עפר	01
1989	עבודות בטון יצוק באתר	02
	מוצרי בטון טרום	03
	עבודות בנייה	04
	עבודות איטום	05
	נגרות אומן ומסגרות פלדה	06
		1990
		1983
		1992
		1982
1990	מתקני תברואה	07
1985	מתקני חשמל	08
1985	עבודות טיח	09
1984	עבודות ריצוף וחיפוי	10
1991	עבודות צביעה	11
	מסגרות אומן (אלומיניום)	12
		1990
	עבודות בטון דרוך	13
		1988
1991	עבודות אבן	14
	מתקני מיזוג אוויר	15
		1984
1992	מתקני הסקה וקיטור	16
1986	מעליות	17
1985	מסגרות חרש	19
1985	נגרות חרש	20
1983	בנייני בטון טרומיים	21
	אלמנטים מתועשים בבניין	22
		1985
1987	מערכות גילוי וכיבוי אש	34
1990	מתקני גזים ונוזלים בלחץ גבוה	37
1993	פיתוח האתר	40
1993	גינון והשקיה	41
1982	תאורת חוץ	43
1993	משטחי בטון	50
1989	סלילת כבישים ורחבות	51
1990	קווי מים, ביוב ותיעול	57
	מקלטים	58
		1994
1994	מרחבים מוגנים	59



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

מפרטים מיוחדים

מסמך "ב"

נושא: מפרט טכני עבור אולם המופעים באודיטוריום ומרכז כנסים וגלריה עראבה

אולם המופעים

מפרט טכני - מערכת תאורת מופעים

מידע והנחיות כלליות

תיאור העבודה.

המפרט מתייחס למערכות תאורת הבמה של האולם.

המערכת כוללת:

דימרים

פיקוד ממוחשב

מערכת תקשורת

זרקורים

העבודה והמחירים כוללים אספקה, הובלה, התקנה, חיווט, חיבור, בדיקה, הדרכה, אחריות והפעלת ניסיון של המערכת על כל חלקיה לשביעות רצונם של יועץ התיאטרון, מהנדס החשמל, המפקח והמזמין.

1. תוכניות.

התוכניות המצורפות למפרט זה הן תוכניות האדריכלות ותוכניות החשמל שהוכנו על ידי מתכנני החשמל במבנה.

בתוכניות ניתן לראות את המיקומים של ארון הדימרים, את עמדת הבקרה בגב האולם, את מיקום גשר התאורה בתקרת האולם וכל נקודות הקצה של המערכת (כולל שקעי ההזנה של הזרקורים).

2. מפרטים וקטלוגים מצורפים להצעות המחיר.



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

במצורף להצעתו ימסור הקבלן מפרטים, קטלוגים וכל חומר נוסף הדרוש להכרת הציוד המוצע על ידו.

המזמין יהיה רשאי לדרוש הצגת הציוד והפעלתו לניסיון במקום מתאים שיקבע על ידו.

כל הרכיבים שיוצגו חייבים להיות מיוצרים על ידי חברות ידועות ומוכרות בארץ, מקובלים כאמינים ובעלי ניסיון תפעולי של 3 שנים לפחות בתיאטרונים מקצועיים.

3. הצעות ציוד או רכיבים שווי-ערך.

פריט המוצע כשווה-ערך לפריט הנקוב בשמו ובשם היצרן במפרט או בכתב הכמויות, משמעו שהמוצר המוצע כאלטרנטיבה הנו שווה ערך מבחינת התפקוד והטיב למוצר הנקוב.

המציע פריט "שווה ערך" יצרף קטלוג ומפרט ואת כל הנתונים הדרושים להוכיח שאכן הפריט שווה ערך לזה שצוין במפרק או בכתב הכמויות. המזמין יהיה רשאי לדרוש מהקבלן להציג דוגמא של הפריט החליפי המוצע.

הקביעה הסופית אם לאשר פרוט כשווה ערך בידי היועץ והמפקח.

4. תאום ואינטגרציה.

הזוכה יידרש לתאום ואינטגרציה מלאה. מרגע זכייתו יהיה אחראי לביקורת תשתיות באתר, לקשר רצוף עם המפקח בשטח, עם המתכננים ועם קבלן החשמל.

באחריותו לדאוג לכל התיאומים הדרושים על מנת לבצע את התקנת המערכות בהתאם למפרט. באחריותו להתריע בכתב על כל מחדל, אי התאמה וכל גורם אחר העלול לעכב, להפריע או לפגוע בביצוע המערכות כפי שתוכננו.

5. תכנון מפורט.

התכנון המנחה כפי שמופיע במפרט ובתוכניות מחייב. עם זאת על הזוכה יהיה להכין לאישור היועץ והמפקח תכנון מפורט ותוכניות עבודה הכוללות את כל פריטי הציוד המופיעים בכתב הכמויות. התכנון המפורט יכלול מפרטים ודגמים של כל פריטי הציוד המאושר וכן סכמה חד קווית הכוללת את כל רכיבי המערכות. הקבלן המבצע אחראי לפעולתה התקינה של המערכת.

6. ביצוע מקצועי ואישורים בכתב.

העבודה תיעשה בהתאם להסכם, למפרט ולכתב הכמויות ברמה מקצועית גבוהה ושביעות רצונם של היועץ, המפקח והמזמין.

כל החומרים יהיו מאיכות מעולה ובעלי תו תקן ישראלי. (אם קיים תקן ישראלי לסוג המוצר).



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

הקבלן הזוכה יציג למפקח על חשבונו אישורים של מתכנן החשמל ומהנדס בטיחות לגבי כל עבודותיו באתר לפי מפרט זה.

חיבור חלקי המערכת לאלמנטים הקבועים של המבנה יעשה באופן בטיחותי ובאישור מהנדס הקונסטרוקציה של המבנה.

כל עבודות החשמל יעשו על פי התקן הישראלי וחוקי החשמל.

7. תיעוד והדרכה.

הקבלן יספק 3 עותקים של הספרות הטכנית באנגלית של המערכות כאשר כל עותק כולל: הוראות הפעלה, רשימת ציוד, הוראות אחזקה ושירות, תוכניות ההתקנות והחיבורים וכל נתון אחר הדרוש לאחזקתן של המערכות (" ספר מערכת ").

הקבלן ידריך את צוות התפעול של המשכן בכל הקשור לתפעול המערכות ואחזקתן וישיב על שאלות הצוות במשך תקופת ההרצה של המערכות (120 יום).

8. הרצה, אחריות ושירות.

תקופת ההרצה תחל ביום קבלת המערכת על ידי המפקח ותימשך 120 יום. בתקופה זו ילווה הקבלן את הפעלת המערכות, ידריך את הצוות המפעיל ויפתור כל בעיה שתתעורר בהפעלת המערכות במהירות מרבית. הקבלן יענה מיידית לכל קריאה הקשורה בהפעלת המערכות בתקופה זו.

תקופת האחריות תתחיל עם תום תקופת ההרצה ותמשך 24 חודשים. בתקופה זו יתקן הקבלן כל פגם או תקלה שיתגלו במערכות על פי קריאה של המשתמש. תיקון התקלות יעשה במהירות מרבית תוך שמירה על לוח העבודה של המשתמש (חזרות והצגות).

בתקופת האחריות יבצע הקבלן על חשבונו את כל פעולות האחזקה של המערכת.

הקבלן מתחייב להחזיק ברשותו חלקי חילוף של הציוד והמערכות שיאפשר תפעול המערכות בצורה תקינה לתקופה של 10 שנים לפחות מיום מסירת המערכות.



רשימת המערכות

1. מערכת דימרים לתאורת במה.
2. מחשב פיקוד, תקשורת, שליטה ובקרה.
3. זרקורים לגשר קידמי.
4. זרקורים לתאורת במה.
5. זרקורים לתאורת עמדות צד.
6. מסך LED.
7. חיווט, התקנה והדרכה.

כמויות לפי כתב כמויות מצורף.

1. מערכת דימרים לתאורת במה.

- 48 יחידות דימרים 2.5 KW . פיקוד DMX .
- כולל ממסר פחת על כל 6 דימרים לפחות. מייצב מתח כניסה.
- הארון ימוקם על הבמה בפינה ייעודית.
- כדוגמת ארון דימרים דגם COMPURACK או שווה ערך.
- כולל התקנה וחיווט.

הקבלן מתחייב להחזיק במלאי חלקי חילוף למקרה של תקלה בקיים.

2. מחשב פיקוד תאורה, תקשורת, שליטה ובקרה.

- מחשב תאורה כדוגמת : Compulite Vector ULTRA Black
- שלט רחוק טאבלט IPAD
- ראوتر עבור שלט רחוק כדוגמת Mbps TP300 WIFI
- ספליטרים 8 ערוצים 19" כדוגמת Eco Stage
- 4 EPORT ערוצים לתקשורת DMX ל- ETHERNET
- ארון תקשורת 19" עם דלת
- שקעי DMX כפולים באזורים שונים על הבמה
- קווי פיקוד ישירים עבור אורחים
- כבל פיקוד DMX כולל התקנה
- מוניטור LCD טאץ'

הקבלן מתחייב להחזיק במלאי מחשב חילופי למקרה של תקלה בקיים.



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

3. תאורת במה.

- גוף תאורה מתנועע לד . פנס שטיפה מבוסס 19 לדים W15 RGBW . זום 10-50 . כולל שליטה ואפקטים על הלדים , גלגל גובו וסטרויב . כדוגמת : ECO Stage B1915 LED Zoom או JB Lighting או שווה ערך מאושר .
- זרקורי פאר W1000 VN5P 64 כולל נורות תואמות .
- פנסי פאר לד , COB , W200 , 30 מעלות .
- לכל פנס - כבל חשמל שחור גמיש (3 X 1.5) באורך מטר עם תקע ישראלי לא שביר .
- כולל BARN DOORS ניתנות לסיבוב , מסגרות צבע מתאימות וקלמרות באיכות גבוהה .
- כולל כבלים לאבטחה לפנס ולמסגרת .
- כולל חיווט והתקנה על הצוגים .

4. תאורת גשר קידמי

- זרקור W750 ETC 15/30 עם נורה .
- זרקורי פאר לד IN1 RGBWA , 5 , חם קר משולב , COB , 30 מעלות .
- גוף תאורה מתנועע לד . פנס שטיפה מבוסס 19 לדים W15 RGBW . זום 10-50 . כולל שליטה ואפקטים על הלדים , גלגל גובו וסטרויב .
- כולל קלמרות באיכות גבוהה וכבלים לאבטחה לפנס .
- כולל חיווט והתקנה על גשר התאורה .

5. תאורת עמדות צד

- זרקורי פאר W1000 VN5P 64 כולל נורות תואמות .
- פנסי פאר לד , COB , W200 , 30 מעלות .
- לכל פנס - כבל חשמל שחור גמיש (3 X 1.5) באורך מטר עם תקע ישראלי לא שביר .
- כולל BARN DOORS ניתנות לסיבוב , מסגרות צבע מתאימות וקלמרות באיכות גבוהה .
- כולל כבלים לאבטחה לפנס ולמסגרת .
- כולל חיווט והתקנה .

6. מסך לדים.

- המסך יופעל מעמדת הפיקוד .
- המסך יופעל ע"י מערכת ניתוב שליטה והבקרה .
- הפעלה ע"י מסך מגע דיגיטלי 7" .
- המסך יהיה במידות 620 ס"מ רוחב על 300 ס"מ גובה .
- מסך מסוג Pitch 3 real color Back LED (מרחק ממרכז פיקסל לפיקסל – 3 מ"מ) .
- Black Body+Balck LED .
- הפאנל עונה לדרישות התקנה פנימית IP44 בחלק הקידמי והאחורי .
- 2048 פיקסלים למודול .
- לד מסוג SMD , 3 לדים בתוך עדשה אחת - כדוגמת EPISTAR . עדשות : NATION STAR .
- רכיבי הלד יהיו מאותו פס יצור (BATCH) של היצרן ! – למען אחידות בבהירות ובגוון ..
- המסך להתקנת קבע על גבי הצוג (לא RENTAL) .
- קונפיגורציה LED : SMD3528
- עוצמת הארה : NIT 1200
- ניגודיות : 1: 3000



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

זוויות צפייה : 140 מעלות – אנכי / אופקי
משקל כל קבינט – עד 20 KG.
צריכת חשמל למ"ר במקסי' בצבע לבן – W435 (W210 ממוצע).

מרכיבי המערכת הנוספים יהיו :

מחשב 5I איכותי – כדוגמת DELL.
2 יח' כרטיסי שולח נובה סטאר SMD300
מעבד אות וידאו KRAMER734vp
2 יח' ממירי אות ווידאו SDI DVI
2 יח' HDMI EXTENDER כדוגמת GESFEN/KREMER או שווה ערך.
2 יח' VGA EXTENDER כדוגמת GESFEN/KREMER או שווה ערך.
2 יח' כבל HDMI 10 מ'.
2 יח' כבל VGA זכר 10 מ'.
2 יח' קופסאות חיבורים (אחת בבמה ואחת בעמדת הפיקוד).
תוכנת הפעלה RESOLME ARENA בלבד.

המסך יתלה על אחד מהצוגים הקיימים בבמה. התלייה באחריות ספק/ מתקין המסך.

6. חיווט, התקנה והדרכה.

▪ התקנת ותכנות כל המערכות קומפלט.

מתקני במה :

מפרט טכני

הוכן על ידי : אורי עופר ודרור הרנזון
רח' ברזיל 5
תל-אביב.
טל. 0 6412491

מפרט טכני לעבודות מתקני הבמה באולם מופעים בעראבה.

תאור העבודות.

העבודה כוללת :

1. מסך קדמי ראשי.
2. צוגים מונעים על ידי מנועים חשמליים.
3. צוגים מונעים על ידי מנועים חשמליים לזקורי תאורה
4. פורטלים ופדוגה קשיחה לשינוי פתח הבמה.



5. מערכת מסכים (קלעים) לסגירת במה.

6. ציפוי הבמה בעץ (כולל קופסאות במה).

העבודה כוללת תכנון מפורט של המתקנים על סמך התוכניות המנחות המפרט וכתב הכמויות במסמך זה, המצאת האישורים הדרושים (כמפורט להלן), אספקה, הובלה, התקנה וגימור בהתאם למפרט ולתוכניות המאשרות ולשביעות רצונם של היועץ, המפקח והמזמין והדרכת הצוות בהפעלה והחזקה של המתקנים, הכל לפי לוח הזמנים שיקבע על ידי המפקח, המזמין או הקבלן הראשי ואחריות לשתי שנות פעילות של המתקנים.

תנאי סף

יכול להציע הצעה או לשמש כקבלן משנה לקבלן הראשי מי שעוסק בנושא המכרז לפחות ב- 5 השנים האחרונות ברציפות ואשר ביצע לפחות 3 עבודות דומות (מתקני במה לאולם מופעים) ובהיקף שלא יקטן מ- 70% של הצעתו ב- 4 השנים האחרונות.

הנחיות כלליות.

1. תכנון – ביצוע.

העבודה כוללת תכנון מפורט של המתקנים. על הקבלן הזוכה לספק תוכניות מפורטות, פרטים ומפרטים טכניים מדויקים כולל מידות, הגדרות של חומרים ומוצרים קנויים כמו מנועים, ממסרות האטה, צירים, מסבים וכד' כולל שם היצרן ותכונות המוצר. התוכניות יהיו חתומות על ידי מהנדס מוסמך. התוכניות, הדוגמאות והמסמכים הנ"ל יוגשו לאישור המתכנן, המפקח והמזמין לפני התחלת ביצוע העבודה. הקבלן יהיה אחראי על תפקוד מושלם של המערכות והמתקנים.

2. איכות המתקנים וחלקיהם.

כל המתקנים, המכלולים וכל החלקים המרכיבים את המתקנים שיוצרו על ידי מגיש ההצעה חייבים להיות מיוצרים על ידי יצרנים מוכרים ובעלי ניסיון מוכח. כל החלקים (מנועים, גלגלות, ממסרות האטה, בלמים, כבלים, בדים וכד') חייבים להיות כאלה ששמשו ומשמשים במתקנים דומים בארץ ובעולם ויש לגביהם ניסיון חד משמעי חיובי.

איכות המתקנים הנ"ל כמו גם רמתם וניסיונם של היצרנים של המתקנים הנ"ל יילקחו בחשבון בכל הקשור לבחירת ההצעה הטובה ביותר.



3. אישורים בכתב.

במקביל לשלבי הביצוע ימציא הקבלן (על חשבון) את האישורים המתאימים כמפורט להלן:

מהנדס מכונות - אישור לתכנון המפורט של המערכות והתאמתו לדרישות ולמאמצים השונים הנדרשים מהמערכות בהתאם לנתונים הכלליים המפורטים במפרט ואלה הנובעים מהם כולל מקדמי הביטחון הדרושים כאשר המהנדס מציין את גודל המקדמים בהתחשב בכך שמדובר במתקנים התלויים בחלל הבמה מעל ראשי האנשים.

בסיום העבודה יידרש אישור המהנדס שהמתקנים בוצעו בהתאם.

מהנדס חשמל – אישור לגבי כל עבודות החשמל.

מהנדס הבניין - אישור מוקדם לגבי כל החיבורים והעיגונים לחלקי המבנה.

מהנדס האקוסטיקה - אישור מוקדם לכל החיבורים והעיגונים לחלקי המבנה וכן אישור בסיום העבודה לפעולתם השקטה של המתקנים בקריטריונים המקובלים במוות תיאטרון.

מהנדס בטיחות - קבלת המתקנים תכלול אישור בכתב ממהנדס בטיחות של משרד העבודה ובדיקת פעולתם.

מכון התקנים – אישור מכון התקנים לכל החומרים לפי דרישת הרשויות.

4. חלקי המתכת.

כל חלקי המתכת בכל המערכות יהיו מוגני חלודה לפי התקן.

5. מדידות.

לפני הכנת תוכניות העבודה והתקנת המתקנים, על הקבלן לערוך מדידות בשטח על מנת להגיע לדיוק בהרכבה. תוכניות העבודה של הקבלן יתבססו על מדידה זו וימסרו על ידו לבדיקת המפקח. על הקבלן להודיע למתכנן לפני תחילת הביצוע על כל אי התאמה בין הקיים לתוכניות ולמפרט. לא יתקבל שום אלתור של הקבלן ללא החלטה מוקדמת של המתכנן.

6. מסבים.

כל המסבים יהיו מפלדה וללא צורך בגירוז.

7. תיק עדות לצורך אחזקה ותפעול.

הקבלן ימסור למזמין תיק עדות מלא של כל אחת מהמערכות. התיק יכלול: תוכניות מפורטות, מפרטים, רשימת חלקי חילוף הדרושים להפעלה שוטפת, הנחיות בכל הקשור לאחזקה ותפעול של המתקנים והמערכות.



8. חלקי חילוף.

הקבלן מתחייב להחזיק ברשותו את כל חלקי החילוף הדרושים למערכות ולמתקנים לשתי שנות האחריות וכן בתקופה של חמש שנים נוספות.

9. אחריות.

המחיר המוצע כולל אחריות לתקינותם של המתקנים הן לכל החלקים והן להתקנתם למשך שנתיים מיום קבלתם על ידי המפקח או המזמין.

10. תוכניות.

למפרט זה מצורפות תוכניות אדריכלות, תוכניות קונסטרוקציה ותוכניות מנחות של יועץ התיאטרון לפי רשימה שמצורפת למפרט כנספח מס' 1.

המתקנים.

1. מסך קדמי ראשי.

המסך הקדמי הראשי יפתח וייסגר לצדדים במהירות משתנה של 0 - 1.2 מ' בשנייה.

המסך ייתפר מבד קטיפה חסין אש (דרגת דלקות חמש עפ"י ת"י 921), במשקל לא פחות מ 550 גרם למ"ר כדוגמת "קליוויה" תוצרת חברת "גריץ" גרמניה ובצבע שיקבע על ידי האדריכל.

המסך עשוי משתי יריעות בד, ברוחב של 7.5 מ' ובגובה של 6.5 מ', בקפלים של 2: 1 (פרט ל 1 מ' מכל צד המוסתר מאחורי קיר המסך ללא קפלים) כלומר רוחב של 15 מ' כל יריעה.

המכפלת התחתונה תכלול שרשרת משקלות עופרת.

המסך ייתלה על מסילה מדגם "ג'וקר" או "טרומף" מתוצרת חברת גרץ מגרמניה או שווה ערך מאושר על ידי המתכנן באורך של 15 מ', באמצעות גלגלות תלייה, ממוסבות, המתואמות למסילה, תוצרת אותה חברה (4 גלגלות לכל מטר רץ המבטיחות נסיעה חלקה ושקטה). קצה הבד של כל כנף תלוי על גלגלת ראשית שאליה מוצמד הכבל המושך את הכנף לפתיחה וסגירה.

מכלול ההנעה של המסך כולל: מנוע, ממסרת האטה, תוף גלילה, מפסיקי גבול, כבלי פלדה, מערכת הנעת חירום ידנית, וסת מהירות, מערכת הזנה ומערכת פיקוד.

הפעלת המסך תיעשה מפיקוד שיוצב ליד עמדת מנהל ההצגה בקדמת הבמה בצד ימין.

ידית ההפעלה תגביר את מהירות המסך עם הטייתה.



2. צוגים מונועים בעזרת מונועים חשמליים.

16 צוגים בעומקים שונים של הבמה ובמרווח של 40 ס"מ זה מזה (ראה תוכנית), מונועים בעזרת מכלולים חשמליים. תפקידם לשאת את בדי הקלעים (רגלים, פדוגות ומסך אחורי) וחלקי תפאורה.

הצוגים ינועו במהירות קבועה של 40 ס"מ לשנייה וישאו משקל מועיל של עד 300 ק"ג. העומס הנקודתי המקסימלי – 100 ק"ג.

תאור כללי של הצוג.

הצוג בנוי מצינור פלדה באורך של 14 מ'. קוטר הצינור 1.5", עובי הדופן 3.25 מ"מ. הצינורות יצבעו בשתי שכבות צבע שונות זו מזו כאשר הצבע הסופי יהיה שחור מט. לצינור ניתן יהיה לחבר צינור מאריך באורך של 1 מ' מכל צד.

הצוג מופעל בעזרת מנוע חשמלי. המשקל העצמי של הצוג כ-100 ק"ג.

אל הצוג מעוגנים בעזרת מותחנים מאזנים, 5 כבלי פלדה אל חלד בקוטר ובמבנה הנחוצים (אך לא פחות מ-6 מ"מ). כבלים אלה מגיעים אל גלגלות הטיה ממוסבות שאינן דורשות שימון, המעוגנות אל תקרת הגריד במרווחים של 3 מ' אחת מן השנייה. מהגלגלות נמתחים הכבלים אל גלגלת מאספת בעלת ששה חריצים ומשם יורדים אל תוף הגלילה המעוגן אל המכלול החשמלי שמוצב בקצה הגריד. תוף הגלילה המחורץ מונע בעזרת ממסרת האטה חלזונית בעלת נעילה עצמית ומנוע תלת פאזי בהספק המתאים המצויד בבלם חיצוני. לציר הממסרה קבועה מערכת אטומה של מפסיקי גבול ברי כונון לקביעת הגבול העליון והתחתון של הצוג.

הצוגים יצוידו בווסת המאפשר שינוע בתאוצה ותאוצה הדרגתית.

צדו האחד של תוף הגלילה קשור לממסרת האטה וקצהו האחר נתמך במסב דגם אומגה ללא צורך בשימון. מכלול ההנעה קבוע אל מסבך פלדה, קבוע אל ריצפת הגריד ומצויד במסדרי כבל המבטיחים שכל חמשת כבלי הצוג יישארו בנתיביהם במהלך השינוע. מהלך צינור הצוג מתקרת הבמה (הגריד) ועד 1 מ' מעל מפלס הבמה.

פיקוד ההפעלה הממוחשב של הצוגים יותקן במפלס הבמה מתחת לגלריה בגובה של 1 מ' מהרצפה במתקן נייד.

העבודה כוללת את הקורות הדרושות בתקרת הבמה עבור הגלגלת המאספת.
3. צוגים ממונועים בעזרת מונועים חשמליים לזרקורי תאורה.

4 צוגים לתאורה.

כמו הצוגים בסעיף הקודם בשנויים הבאים:

הצוג בנוי מסולס הכולל שני צינורות פלדה אופקיים באורך של 15 מ'. קוטר הצינור 1.5", עובי הדופן 3.25 מ"מ. 2 הצינורות מרותחים ביניהם בעזרת צינור בקוטר 1.25", באורך 30 ס"מ במרחקים של 1 – 1.5 מ' זה מזה. הצינורות יצבעו בשתי שכבות צבע שונות זו מזו כאשר הצבע הסופי יהיה שחור מט.



על הצינור העליון של סולם הצוג יותקנו 14 שקעים להפעלת זרקורי התאורה וסל לאיסוף כבל שטוח רב גידי ושחרורו עם העלייה והירידה של הצוג. (כולל הכבל).

המעמס המרבי על הצוג 500 ק"ג . הנקודתי 150 ק"ג.

ההפעלה ממחשב הפעלת הצוגים הרגילים.

4. פורטלים ופדוגה קשיחה לשינוי פתח הבמה.

פורטלים.

המדובר בשני פורטלים משני צדי פתח הבמה שתפקידם לאפשר הצרת פתח הבמה מ- 14 מ' ל- 9 מ' או לכל נקודה ביניהם.

הפורטלים עשויים ממסגרת קורות פלדה, במידות המתאימות להבטחת ייצובן, (80 מ"מ/ 40 מ"מ) ברוחב של 2 מ' ובגובה של 6 מ'.

מסגרות הפלדה יצופו בעץ לבד בעובי של 10 מ"מ מרוח בחומר מעכב בעירה. העץ יצופה בבד קטיפה שחור, חסין אש, מסוג בד המסך הראשי כמפורט במפרט המסך הקדמי במשקל של כ- 400 גרם למ"ר.

הפורטלים ינועו על גבי מסילות מקורות פלדה I 80 בעזרת 2 זוגות של גלגלות המתאימות לשאת את משקלם. המסילות יעוגנו לקיר הפרוסיניום ובכבל לגריד הבמה.

בתחתית כל פורטל יותקנו זיזים ממוסבים שינועו בתוך חריץ ברצפת הבמה להנחיית תנועתם. לפורטלים יותקנו מעצורים שיעגנו אותם לרצפה לאחר קביעת הפתח הרצוי.

פדוגה קשיחה.

מדובר בפדוגה קשיחה המותקנת אחרי המסך (לצד הבמה) לכל רוחב פתח הבמה. הפדוגה עולה ויורדת מאחורי המסך וקובעת את גובה פתח הבמה לפי הצורך שלכל מופע.

הפדוגה עשויה ממסגרת פלדה במידות 14 מ' רוחב ו- 2.5 מ' גובה. מסגרת הפלדה תצופה בעץ לבד בעובי 10 מ"מ מרוח בחומר מעכב בעירה. העץ יצופה בבד קטיפה, חסין אש מסוג הבד של המסך הראשי בצבע שחור במשקל של כ- 400 גרם למ"ר.

הפדוגה תנוע בעזרת מנוע חשמלי כמו צוג חשמלי המונע במהירות קבועה (30 ס"מ בשנייה) וניתנת לעצירה בכל נקודה במהלך תנועתה.

ההפעלה מפיקוד שיותקן ליד פיקוד הפעלת המסך הראשי.



5. מערכת מסכים (קלעים) לסגירת הבמה.

מערכת המסכים המפורטת להלן מאפשרת לתחום את צדי הבמה וגובהה וכוללת מסך אחורי.

המסכים יתפרו מבד דריל שחור במשקל של 400 גרם למ"ר. הבדים יהיו חסיני אש. בצד העליון של המסכים ייתפר פס חיזוק מיוחד למסכים ברוחב של כ- 5 ס"מ ובו קבועות טבעות מתכת במרווחים של 20 ס"מ זה מזה ובהן שרוכי קשירה שחורים באורך 40 ס"מ. כל זה להלבשת המסכים על צינורות הצוגים. בחלק התחתון של המסכים תיתפר מכפלת מתאימה להשחלת צינור 1" למתיחה. לחלק התחתון של המסכים והרגלים (לא הפדוגות) יחובר פס חיזוק שחור כולל טבעות פח כל 20 ס"מ. רשימת המסכים:

8 רגליים במידות: רוחב – 3 מ', גובה – 6 מ'. (144 מ"ר).

4 פדוגות במידות: רוחב – 14 מ', גובה – 2.5 מ'. (140 מ"ר).

2 כנפיים של מסך אחורי במידות: רוחב כל כנף 7 מ', גובה – 6.5 מ'. (91 מ"ר)
סך הכל 375 מ"ר.

6. ציפוי הבמה בעץ.

המחירים כוללים אספקה, הובלה, התקנה, פילוס, שיוף צביעה וגימור בהתאם למפרט ולכתב הכמויות שלהלן ולשביעות רצונם של המתכננים והמזמין, ואחריות לשנת פעילות ראשונה של הבמות.

רצפת העץ לבמה הקבועה של האולם תותקן על גבי רצפת הבטון על כל משטח הבמה כולל קידמות הבמה, כמפורט בסעיפים שלהלן ובתוכנית האדריכל המצורפת.

רצפת העץ תורכב על גבי רצפת הבטון כשהיא מיושרת ומוחלקת, (ככל האפשר). רצפת העץ עצמה, בצורת הצבתה כמפורט להלן, תפלוס את כל משטח הבמה.

כל חלקי העץ שאינם נראים לעין יצבעו ימרחו בחומר נוזלי מעכב בעירה מסוג פיירברקס 2000 : ת"י 755 דרגה 3 באישור מהנדס הבטיחות של המבנה לפני



ההרכבה. במידה ויהיו חיתוכים כל שהם בזמן ההרכבה, ימרחו פני החיתוך בחומר הנ"ל.

פני הבמה והפנלים הסוגרים ימרחו לאחר הרכבתם בצבע מיוחד המכיל חומר מעכב בעירה מסוג "דנברגלוס אנטיפליים" (Denbergloss – Anti Flame) המאושר ע"י מכון התקנים הישראלי בגוון לבחירת האדריכל והמזמין. או שווה ערך.

על רצפת הבטון של הבמה יוצבו קורות נושאות מעץ אורן מס' 5-6, במידות "X 2" 4.

הקורות יהיו מוקצעות ויונחו על גבי רצפת הבטון במרווחים של 60 ס"מ מציר לציר בניצב לשפת הבמה. בין הקורות במרווחים של 200 ס"מ יחוברו קורות רוחב (בשיטת סולם).

הקורות יעברו טיפול נגד מזיקים על ידי הטבלת העץ בחומר המתאים.

הקורות הנושאות יונחו על גבי רצפת הבטון באופן חופשי ולא יחוברו אליה על מנת לשמור על גמישות הרצפה.

לתחתית הקורות הנושאות יורכבו, לפני הצבתם, כריות ניאופרן מעוכבות בעירה בדרגת קושי 60 shore-a בעובי 10 מ"מ בגודל של 50/100 מ"מ. במידה ולאחר הנחת הקורה נותרות כריות המרחפות מעל פני הבטון, יש לתמוך אותן בעזרת עץ לבד בגודל של 150/150 מ"מ, בעובי מתאים שיחוברו לרצפת הבטון.

הקבלן יזמין את המתכנן לביקורת באתר עם סיום הנחת הקורות וכריות הניאופרן **לפני** התחלת הכיסוי בלוחות הציפוי.

בין הקורות הנושאות יונחו על משטח הבטון מזרונני צמר סלעים מעכב בעירה בעובי של 4" ובמשקל של 80 ק"ג למ"ק מצופים בשקיות ניילון.

על הקורות יוצבו לוחות משטח הרצפה ברוחב 5" – 4" ובעובי 2" (לפני העיבוד) מעץ אורן קליר קנדי מיובש באוויר ל-12% לחות מקסימום. דוגמת העץ תובא לאישור המפקח.

הקבלן יספק תעודת משלוח של העץ מהספק בציון סוג העץ ואחוז הלחות.

במידה ויהיו פגמים כל שהם על פני העץ, יקדח הקבלן פגמים אלה עד לעומק של 20 מ"מ לפחות כדי לקבוע במקום פקקים מסוג העץ של רצפת הבמה ולהדביקם בדבק אפוקסי. האזור יוחלק וילוטש לאישור המפקח.

הלוחות יהיו מיושרים, ללא פיתולים, סדקים או שבירות, לחיבור ביניהם בשיטת שקע-תקע. כל החיבורים יהיו נסתרים ולא יהיה שום מסמר או בורג תקוע בפני הלוחות העליונים.



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

משטח הבמה יותיר רווח חופשי של כ-10 מ"מ מקירות הבמה שיכוסה בפנל מעץ קשה שיחובר לקיר בהברגה גלויה בברגי פליז ודיבלים, כמוסבר בתוכנית. גמר פנל העץ כמו משטח הבמה.

המכסים של קופסאות השקעים במשטח הבמה במידות של 20/40 ס"מ, ימוקמו בהתאם לתוכניות החשמל ויעשו מאותו חומר ומאותו גימור

ציפוי הבמה יגיע עד קו חזית הבמה ויתחבר לחזית הבמה כפי שתעוצב ע"י האדריכל ויבוצע על ידי אחרים.

לפני הצביעה יוחלק כל השטח וילוטש לקראת הצביעה. בסיום העבודה תתקבל במה מפולסת, מוחלקת, מוקצעת, מלוטשת וצבועה.

אולם מופעים עראבה

נתונים למערכת חשמל

מערכת תאורת מופעים

המערכת כוללת 204 מעגלי תאורה כאשר 48 מעגלים מופעלים בעזרת דימרים דיגיטליים נשלפים באיכות גבוהה בהספק של 2.5 קו"ט (עבור פנסי עם נורות ליבון) ו-156 שקעים (נ. קצה) מוזנים מ- 78 מעגלים בזרם קבוע עבור פנסי לד.

כל הקווים יהיו בכבל 2.5 קו"ט.

כל המעגלים מחוברים למחשב הפיקוד ולפנסים המחוברים לשקעי ההזנה, ומתוקשרים ביניהם ברשת תקשורת DMX.

הדימרים הינם עבור פנסים בעלי מנורות ליבון ואילו מעגלי הזרם הישיר עבור פנסים בעלי נורות לד.

הערה : פנסי הLED בהספק של עד 1000 W (שני פנסים יכולים להתחבר על כל קו A16). כל המעגלים מחוברים למחשב הפיקוד ולפנסים המחוברים לשקעי ההזנה, ומתוקשרים ביניהם ברשת תקשורת DMX ותקשורת רשת (ETHERNET). כבלי התקשורת יושחלו ע"י קבלן מערכת תאורת המופעים.

הדימרים ממוקמים בארונות מיוחדים המוצבים בחדר הדימרים במיקום שייקבע. תובטח גישה נוחה לחדר הדימרים ולכל דימר. לחדר הדימרים מיזוג אויר נפרד. מדובר בארון במידות 60 X 60 X 200 ס"מ.

המחשב ופיקוד המערכת יוצבו בחדר הבקרה בגב האולם ויופעל ע"י התאורן. שקע אלטרנטיבי לפיקוד המערכת יותקן ליד עמדת מנהל ההצגה בצד ימין בקדמת הבמה.

תמונות האור של המופעים השונים מורכבות מפעולת פנסים המורכבים בגשר התאורה בתקרת האולם ובעמדות צד בקירות האולם וכן מפנסים המורכבים על צוגים ומיקומים שונים ברצפת הבמה (קופסאות במה).



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

שקעי הפנסים (פרט לקופסאות הרצפה) יהיו שקע כחול CEE 16A

להלן פרוט מיקום שקעי ההזנה של הפנסים :

שקעים לתאורה חזיתית מגשר התאורה :

24 שקעים בגשר התאורה. בחלוקה שווה לרוחב הגשר. השקעים בחזית הגשר בגובה 180 – 200 ס"מ מעל המדרג הגשר או בחלק התחתון מעל מדרג הגשר.
מחצית משקעים אלה מופעלים בעזרת דימרים והמחצית השנייה מוזנים בזרם קבוע.

עמדות הצד באולם :

6 שקעים בקיר האולם עמדות צד ימין. (מהם 2 שקעים לדימרים ו- 4 עם זרם קבוע)
6 שקעים בקיר האולם עמדות צד שמאל. (מהם 2 שקעים לדימרים ו- 4 עם זרם קבוע)

שקעים לפנסים בחלל הבמה :

גלריית תאורה שמאל במה :

עבור צוגים קבועים לתאורה LX

52 שקעים (4 טרמינלים של 13 שקעים כ"א, מהם 8 עם זרם קבוע ו 5 לדימרים) בגלריית התאורה בצד שמאל הבמה במרווחים שווים – מול כל צוד תאורה LX .

עבור צוגים רגילים

40 שקעים נוספים (4 טרמינלים של 10 שקעים כ"א, מהם 8 עם זרם קבוע ו 2 לדימרים) בגלריית התאורה בצד שמאל הבמה במרווחים שווים – בין כל צוג תאורה LX .

עבור פורטל שמאל במה

8 שקעים בטרמינל אחד (6 עם זרם קבוע ו 2 לדימרים) בקדמת גלריית התאורה בצד שמאל הבמה עבור פורטל שמאל במה.

גלריית תאורה ימין במה :

עבור פורטל ימין במה

8 שקעים בטרמינל אחד (6 עם זרם קבוע ו 2 לדימרים) בקדמת גלריית התאורה בצד שמאל הבמה עבור פורטל ימין במה.

קופסאות רצפה לתאורה בצידי הבמה, ברצפה, משני הצדדים :

32 שקעים בקופסאות ברצפת הבמה
4 קופסאות בשני צידי הבמה (סכ"ה 8 קופסאות) , בכל אחת 4 שקעים בזרם ישיר.

קופסאות רצפה לתאורה בחזית רצפת הבמה :

12 שקעים בקופסאות רצפת הבמה
3 קופסאות בחזית הבמה בכל אחת 4 שקעים בזרם ישיר.

קירות צד הבמה

16 שקעים בקופסאות בקירות הצדדיים של הבמה. שתי קופסאות בכל קיר.
בכל אחת 4 שקעים בזרם ישיר



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

סיכום השקעים לתאורת מופעים :

<u>מיקום</u>	<u>מס' אלמנטים</u>	<u>דימרים</u>	<u>זרם ישיר</u>	<u>סה"כ</u>	<u>תעלות תקשורת DMX / ETHERNT</u>
גשר תאורה	1	12	12	24	2
עמדות צד	2	5	4	12	2
מרפסות היקפיות (עבור צוגים חשמל קבועים)	4	5	8	52	4
מרפסות היקפיות עבור צוגים רגילים לאורחים	4	2	8	40	4
פורטלים מרפסות ימין שמאל בחזיתן (קדמת במה)	2	2	6	16	2
קופסאות רצפת במה בצדדים	8	0	4	32	8
קופסאות רצפה בחזית	3	0	4	12	3
קירות צד	4	0	4	16	4
סך הכל		<u>48</u>	<u>156</u>	<u>204</u>	

<u>סה"כ</u>	<u>תעלות תקשורת DMX / ETHERNT</u>
-------------	-----------------------------------

תשתיות לתקשורת למערכות תאורה והגברה :

צנרת לתקשורת DMX מהדימרים למחשב הבקרה והפיקוד ולכל אחת מקבוצת השקעים (הצנרת עם חוט משיכה תבוצע על ידי קבלן החשמל ואילו הכבלים ושקעי ה- DMX יותקנו ע"י קבלן תאורת המופעים).

צנרת למערכות הגברה וקול מהפיקוד בגב האולם לקופסת פיצול במרכז קידמת הבמה וממנה למיקומים שונים על הבמה לרמקולים מגברים ושקעים למיקרופונים

צנרת לרמקולים לכריזה ושמיעת הצגה בחדרי האמנים ובאכסדרה. הפיקוד בעמדת מנהל ההצגה בימין קדמת הבמה.

הזנות למנועי הצוגים ולאורחים :

שקעי אורחים על הבמה (קירות צדדיים)
שני שקעי A 63 דגם CEE

הזנות למנועי הצוגים



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

ארון הזנה מתחת לגלריית המנועים (גלריה בצד ימין במה) – 63 אמפר תלת פאזי.

תאורה לבמה :

אור עבודה לבמה לעבודות שונות וניקיון.
תאורה כחול לבן בכל שלושת קירות הבמה בגובה של כ- 200 ס"מ מעל מפלס הבמה. וכן בגלריות הבמה וגשר התאורה.
הדלקה נפרדת לבמה (בכניסות), בגלריות ובגשר התאורה ממיקום ההגעה של הטכנאים. הדלקה וכיבוי ראשית ליד עמדת מנהל ההצגה בקדמת ימין הבמה.

אור אולם

מופעל על ידי דימרים ומקושר למחשב בקרת התאורה בתקשורת DMX .

תשתיות למערכת הגברה

A32 חשמל נפרד עבור מסד המגברים.
חשמל נפרד מהתאורה לשקעי ההגברה.

הנחיות יסופקו בהמשך כחלק מתוכנית התשתיות

טיפול אקוסטי – מרכז תרבות ואומנות עראבה

ניתנות להלן ההנחיות לאמצעים האקוסטיים הנדרשים 5 מצורפים למסמך זה תוכניות איתור וגיליונות פרטים 5 ס"מ 2.

1- מעטפת האולם

תבוצע מקירות וגג מבטון בעובי 0.51-

2- תקרת האולם

תקרת האולם תכיל משטח רפלקטיבי נטוי, כמתואר עקרונית בחתך בשרטוט א 58 המצ"ב, ורשת אקספנדט אופקית בכל שטח האולם 5 אל תקרת הבטון תוצמד בליעה אקוסטית, באחת מהחלופות הבאות : באמצעות לוחות קשיחים למחצה שעשויים מצמר זכוכית דחוס עם ציפוי אריג, 5851 , או שווה ערך "Ecophon" מתוצרת "Master B" מסוג מתוצרת "plano" דגם "sonex" הדבקה של ספוגים אקוסטיים מיוחדים מסוג 5858 , עשויים מלמין מוקצף חסין אש 8 , או שווה ערך, בעובי "illbruck" יש להגדיר לספק את דרישות הבטיחות של הפרויקט 5 "K" התזת טייח אקוסטי מיוחד מסוג 5852 , ישירות על 1" - , או שווה ערך, בעובי של 13" הבטון 5 הטיח אינו חומר בעל גמר אסתטי במיוחד 5 כדי לקבל פני שטח עדינים יותר , שהוא בעל גימור עדין יחסית, "SonaSpray fc" ניתן להתיז טייח אקוסטי מסוג 52/0 בעובי של " יש לדרוש מהקבלן להשתמש בשרפים ודבקים מתאימים למניעת נשירה והתפוררות הטיח, וכן לחייבו לספק תעודת אחריות לתקופה של שלוש שנים לפחות 5 מ"מ, או 8 , בעובי "F" או "G" מדגם "Heraklith" לוחות משבבי עץ דחוסים מסוג 5850 שווה ערך, כשמעליהם (בין הלוחות לבין הבטון) מזרוני צמר סלעים בעובי 3" 5 ק"ג 80 ומשקל מרחבי 8 , או צמר זכוכית בעובי 3" ק"ג 80 ומשקל מרחבי 2.

3- קירות חדרי השחקנים וחדרי הבקרה

הקירות יבוצעו באחת מהחלופות הבאות : 52 שכבות של לוחות גבס מכל צד של 8 מחיצות גבס דו-קרומיות, דהיינו 5251 ס"מ 1" ברוחב C קונסטרוקציה ניצבי " בעלי משקל מרחבי 8 בתוך



החלל של המחיצה יוכנסו מזרונים צמר סלעים בעובי " 52 ק"ג/מ² 80 ומשקל מרחבי 8, או צמר זכוכית בעובי " 2 ק"ג/מ² של 5 ס"מ 18 הרוחב הכולל של מחיצה זו יש להקפיד שהמחיצות תהיינה רציפות מפני הרצפה ועד לתקרת הבטון, כאשר בכל M.G. מ.ג. יועצים לאקוסטיקה בע"מ Acoustical Consultants Ltd.

3-המפגשים עם הרצפה, עם תקרת הבטון ועם קירות בנויים,

במפגשים הנ"ל יוכנסו פרופילי קומפריבנד לחוצים בין הניצבים לבין האלמנט הבנוי, כדי להבטיח אטימה טובה 5 יעשה שימוש בלוחות שלמים ולא פגומים ויבוצע איחוי של כל המישקים במרק, כולל בחריצים שמעל פני התקרה האקוסטית 5 יש להימנע מהתקנת שקעים גב אל ס"מ בין קופסאות החשמל שמשני צידי 0.8 גב ורצוי שיהיה מרחק אופקי של המחיצה 5 הביצוע יהיה לפי מפרטי "אורבונד" ולפי המפורט במדריך לבניה מתועשת שהתפרסם על ידי מרכז הבנייה הישראלי 1 ס"מ, עם טיח בעובי 8. קיר מבלוקי בטון בעובי 5258 ס"מ מכל צד 5.5 ס"מ קיר בטון בעובי 5252-5.8-תיאור החלופות השונות ניתן בגיליון פ יהיו רפלקטיביים ולשם

4-קירות האולם

קירות האולם באזור השורות הראשונות, כמסומן בתכנית א 50 כך יכולים להישאר מבטון חשוף בשאר קירות האולם, דהיינו מאזור השורה השישית ועד קצה האולם, כולל על גבי הקיר 5. שמאחורי הקהל, יבוצע חיפוי אקוסטי בולע, כמפורט להלן: אל הקיר יוצמדו פרופילי פח או עץ בגובה 1 ס"מ, וביניהם יונחו מזרונים צמר סלעים בעובי " 52 ק"ג/מ² 80 ומשקל מרחבי 8, או צמר זכוכית בעובי " 2 ק"ג/מ² בעלי משקל מרחבי של 8" במקום גיזה, 5 המזרונים יהיו מוגנים בגיזה למניעת נשירת הצמר, בצידם הפונה אל האולם מיקרון 2. אפשר שהצמר יהיה בתוך שקיות פאל"ב שעוביין אינו עולה על 5 חלופות לחיפוי הצמר: לוחות מחוררים מפח או מאלומיניום או חיפוי בסרגלי עץ 8. בכל מקרה החורים, או המרווחים בין הסרגלים, ייצרו שטח פתוח שיהווה לפחות 5% מסך כל השטח בכל הכניסות לאולם תבוצענה מבואות אקוסטיות, אשר מכילות שתי מערכות של דלתות 50 עם פרוזדור מקשר ביניהן 5 הדלתות תהיינה באחת מהחלופות הבאות: 5.2-, כמתואר בגיליון 29. dB דלת פח אקוסטית בעלת כושר הפחתת רעש של 5051 ", או שווה ערך, עם זיגוג 0... דלת אלומיניום עם צירי צד, כדוגמת "קליל 5058 מ"מ, 0 לוחות זכוכית בעובי 8 באמצעות זכוכית רבודה (טריפלס), המכילה מ"מ 10 בעובי 5 PVB המודבקים ביניהם באמצעות בכל שטח הלובי הראשי, הפרוזדור של חדרי השחקנים והמבואות האקוסטיות בכניסות 51 לאולם, יש להתקין תקרות אקוסטיות בולעות 5 התקרות תהיינה באחת מהחלופות הבאות: R2/12 גבס מחורר עם חירור רציף על פני כל הפלטה, כדוגמת לוחות מדגם 5151 in" מתוצרת מ"מ המרוחקים 2, או שווה ערך, עם חורים עגולים בקוטר 1.5 bau" מ"מ ציר-ציר, אשר יוצרים שטח פתוח המהווה 12 ביניהם % מסך כל השטח, , מ"מ 22, או שווה ערך, עם חורים מרובעים "inbau" מתוצרת Q2/12 או מדגם 1 מ"מ ציר-ציר, אשר יוצרים שטח פתוח המהווה 12 המרוחקים ביניהם מסך 951% 5 כלל השטח 18 לחילופין אפשריים לוחות מדגם R.8/ מ"מ 18, עם חורים עגולים.



מכרז/חוזה מס' 19/2023

נושא: אודיטוריום ומרכז כנסים וגלריה

מסמך "ג" מערך בדיקות

להלן מערך בדיקות שהקבלן חייב לבצע כתנאי לאישור חשבון סופי וקבלת תעודת סיום מטעם העירייה.
למען הסר ספק עלות מערך הבדיקות להלן ולפי האמור בגוף החוזה מסמך "ב" כלולה בסכום ההצעה של הקבלן. הבדיקות תבוצענה ע"י מעבדות ו/או אנשי מקצוע המוסמכים לכך.
הערה: אין צורך בהוראה מפורשת מהמפקח או מהמזמין כדי לבצע בדיקות אחת.

- 1- בדיקת איטום גגות ותעודת אחריות.**
- 2- בדיקת בטונים לכל חלקי המבנה לרבות מרחב מוגן לפי דרישות הג"א.**
- 3- בדיקת איטום קירות חוץ.**
- 4- בדיקת מערכת אינסטלציה –מים ביוב קבועות תברואה שרברבות וכ"ו.**
- 5- בדיקת מערכת חשמל גלויה וסמויה לרבות תאורה.**
- 6- בדיקת מערכת גלוי אש ועשן.**
- 7- בדיקות סוניות לכלונסאות.**
- 8- אישור יועץ אקוסטיקה – אולם המופעים – וכלל הבנין.**
- 9- בדיקת אטימות חלונות והזיגוג מבודד וחוסם.**
- 10- בדיקת נגישות המבנה והפיתוח מסביב ואישור יועץ נגישות לכך.**
- 11- בדיקת בטיחות המבנה והפיתוח מסביב ואישור יועץ בטיחות לכך.**
- 12- בדיקת ניקיון השטח מכל פסולת בנין ואישור על כך**
- 13- הוצאת טופס אכלוס (בשיתוף עם המתכנן והעירייה)**
- 14- הוצאת טופס 4 (בשיתוף עם המתכנן והעירייה)**

אודיטוריום, מרכז כנסים וגלרייה - מסמך "ד"

עיריית עראבה

כתב כמויות - מכרז 19\2023

אודיטוריום, מרכז כנסים וגלרייה - מסמך "ד"

24/08/2023

דף מס': 002

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	פרק 01 עבודות הכנה ועפר				
	תת פרק 01.1 חפירה ו/או חציבה				
	מחירי החפירה ו/או החציבה כוללים בין השאר העברת חומר המתאים למילוי באתר העבודה, וסילוק כל עודפי החפירה למקום שפך מאושר על ידי הרשויות וכולל כל הכרוך בכך, העתקת או פינוי עצי זית קיימים כולל שיחזור מצב קרקע מקורי בצד המזרחי של המגרש הכלל בתיאום עם העירייה.				
01.1.020	חפירה ו/או חציבה כללית ו/או עבור מבנים תת קרקעים לכל עומק שהוא על פי הנדרש בתוכנית. החפירה לכל גובה שהוא. המחיר כולל שימוש בכל כלי חפירה שנדרש על פי הוראות המפקח. לרבות העברת החומר החפור למקום שפיכה מאושר לפי הוראות המפקח. כולל חפירה עבור קירות תומכים ו/או מתחת לבמבנה ו/או עבור יסודות המבנה ו/או עבור קירות מרתפים וכו'.	מ"ק	28,000.000	45.00	1,260,000.00
	סה"כ 01.1 חפירה ו/או חציבה (להעברה לדף ריכוז)				
	תת פרק 01.2 מילוי מובא מצעים והידוק מבוקר				
01.2.010	מצע סוג א' מהודק בהידוק מבוקר בשכבות של 20 ס"מ לדרגת צפיפות של 98% כתשתית למשטחי פיתוח מרוצפים. ישרים או משופעים.	מ"ק	385.000	185.00	71,225.00
	סה"כ 01.2 מילוי מובא מצעים והידוק מבוקר (להעברה לדף ריכוז)				
	סה"כ 01 עבודות הכנה ועפר (להעברה לדף ריכוז)				
	פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר				
	תת פרק 02.1 יסודות וכלונסאות				
02.1.010	כלונסאות בטון ב-30 קידוח ויציקה, בקוטר 45 ס"מ ובעומק עד 9 מ'	מטר	1,640.000	285.00	467,400.00
	סה"כ 02.1 יסודות וכלונסאות (להעברה לדף ריכוז)				

ראיד מוסא אדריכל עראבה 24945 ת.ד. 351 טלפקס: 04-6740965

עיריית עראבה

כתב כמויות - מכרז 19\2023

אודיטוריום, מרכז כנסים וגלרייה - מסמך "ד"

24/08/2023

דף מס': 003

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	תת פרק 02.2 עמודי יסוד, קורות יסוד מרצפים ורצפות.				
02.2.010	קורות ריצפה (קשר) בטון ב- 30 בחתכים שונים לפי תוכנית על גבי ארגזי קלקר .	מ"ק	78.000	1,486.00	115,908.00
02.2.020	מרצפי בטון ב-30 בעובי 15 ס"מ) שיטת הריצפה המונחת (יצוקים על שכבת מצע מהודקהנמדד בנפרד כולל יריעות פוילאילתן.	מ"ר	1,840.000	140.00	257,600.00
02.2.040	החלקת פני הבטון ע"י הליקופטור ומריחה בשכבת מלט אפוקסי 101 של כרמית או שו"ע .	מ"ר	840.000	49.00	41,160.00
02.2.121	ראשי כלונסאות , עמודים וקירות מסד בטון ב-30 בחתכים שונים	מ"ק	41.000	1,417.00	58,097.00
	סה"כ 02.2 עמודי יסוד, קורות יסוד מרצפים ורצפות. (להעברה לדף ריכוז)				
					472,765.00
	תת פרק 02.3 תקרות וגגות קירות קורות ועמודים				
	חובה שכל מישורי הבטון המיועדים כקירות רקע לטיח בגר יהיו ישרים ללא סטיות . במידה ויהיו סטיות במשרויות הקירות הקבלן יבצע שכבה מיישרת מורינת ברשת יוטה או מלוחות גבס בחיפוי לא מעתיק (ניצבים עם זוויתנים) ועבור זה לא תשולם שום תוספת מחיר.				
02.3.010	קירות בטון ב-30 נושאים בעובי משתנה ובכל צורה. הכל לפי תוכנית קונסטרוקציה לרבות . קורות עליונות בהיקף הגג השלמות יציקה עמודים קורות עליונות ו\ או יורדות בתוך הקירות קירות מדרגות קירות למעבר משופע וכד".המחיר כולל ביצוע פתחים(חורים) בקירות בכ לכמות, גודל או צורה שהם.	מ"ק	1,050.000	1,410.00	1,480,500.00
02.3.020	קירות בטון ב-30 בקו קשתי לפי תוכנית.כולל עיבוד פתחים בכל גודל שהוא.	מ"ק	180.000	1,620.00	291,600.00
	להעברה בתת פרק 02.3				
					1,772,100.00

ראיד מוסא אדריכל עראבה 24945 ת.ד. 351 טלפקס:04-6740965

עיריית עראבה

כתב כמויות - מכרז 19\2023

אודיטוריום, מרכז כנסים וגלרייה - מסמך "ד"

24/08/2023

דף מס': 004

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				1,772,100.00
02.3.040	תקרות וגגות מקשיים בטון ב- 30. בעובי משתנה עד 20-30 ס"מ כולל ביצוע קורות בדלות בחתכים שונים כחלק אינטגרלי מתקרה לפי תוכנית .	מ"ר	3,220.000	329.00	1,059,380.00
02.3.070	קורות בטון ב-30. יורדות עולות במקומות ובמפלסים שונים בבנין. בחתכם שונים.	מ"ק	280.000	1,350.00	378,000.00
	סה"כ 02.3 תקרות וגגות קורות ועמודים (להעברה לדף ריכוז)				3,209,480.00
	תת פרק 02.4 יציקות ביניים ושונות				
02.4.010	בטון שיפועים ב-20, על גבי גגות בעובי משתנה 3-28 ס"מ, מוחלק לפי תכ' שיפועי הגג	מ"ק	275.000	750.00	206,250.00
02.4.020	משטחים משופעים בטון ב-30 בעובי 30 ס"מ עבור מדרגות. כולל משטחי ביניים, משטח תחתון ומשטח עליון. כולל משולשי בטון ב-40 למדרגות (בחלקי הבנין השונים. כולל עיבוד קו סיום בארוך משתנה). בפנים הבנין א בעליי לגג ב- 20 במידות 17-16 / 28-30 ס"מ כולל ביצוע קטימה. הכמות כוללת מדרגות פודסטית . (פודסטים)	מ"ר	610.000	340.00	207,400.00
02.4.030	תוספת לנ"ל עבוד צבע אפוקסי שתי שכבות וביצוע חריצים נגד החלקה	מטר	610.000	68.00	41,480.00
02.4.040	משטחים משופעים בעובי 40 ס"מ עבור טריבונות של האולם (הטריבונות נמדדות בנפרד). כולל משטחי ביניים .	מ"ר	300.000	285.00	85,500.00
02.4.050	משולשי בטון ב- 30 למדרגות טריבונות ומעברים מדורגים בחלל האולם במידות 20/100 ס"מ ובידות 20\50 ס"מ (כולל מעבר מדורג).	מטר	332.000	210.00	69,720.00
	סה"כ 02.4 יציקות ביניים ושונות (להעברה לדף ריכוז)				610,350.00

ראיד מוסא אדריכל עראבה 24945 ת.ד. 351 טלפקס: 04-6740965

עיריית עראבה

כתב כמויות - מכרז 19\2023

אודיטוריום, מרכז כנסים וגלרייה - מסמך "ד"

24/08/2023

דף מס': 005

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	תת פרק 02.5 פלדת זיון				
02.5.010	פלדת זיון לכל חלקי הבניין מוטות מצולעים רשתות וכד" בקטרים שונים לזיון בטון.	טון	380.000	4,885.00	1,856,300.00
	סה"כ 02.5 פלדת זיון (להעברה לדף ריכוז)				
	סה"כ 02 עבודות בטון יצוק באתר (להעברה לדף ריכוז)				
	פרק 05 עבודות איטום				
	תת פרק 05.1 איטום ובידוד גגות				
05.1.010	איטום גגות בשתי שכבות של יריעות ביטומניות מולחמות לגג, משופרות בפולימר S.B.S, עובי היריעות 5 מ"מ, לרבות פריימר ביטומני בכמות של 300 גר"/מ"ר. היריעות יתאימו לת"י 1430 חלק 3 סוג M כולל בד גיאוטקני או לחלופין יריעת הגנה וניקוז.	מ"ר	1,802.000	181.00	326,162.00
05.1.020	בידוד תרמי של גגות בשיטת "הגג ההפוך" ע"י לוחות פוליסטירן מוקצף מחורצים בעובי 5 ס"מ במשקל מרחבי 25 ק"ג/מ"ק	מ"ר	1,802.000	53.00	95,506.00
05.1.030	הלבנת חומרים ביטומניים ו/או יריעות ביטומניות בגגות ע"י ציפויים/צבעים על בסיס אמולסיה אקרילית מסוג "מלבין סופר" "סופרקריל", "לובן קריל", "גת קול", ב-2 שכבות בכמות כוללת של 300 גר"/מ"ר	מ"ר	802.000	9.00	7,218.00
05.1.040	איטום רולקות ע"י הלחמת "רצועות איטום" ברוחב 30 ס"מ, עשויות מ-2 שכבות של יריעות ביטומניות משופרות בפולימר S.B.S עובי היריעה 5 מ"מ	מטר	420.000	50.00	21,000.00
05.1.050	רולקות משולשות במידות 6x6 ס"מ מטיט צמנט 1:3 (איטום הרולקה נמדד בנפרד) כול מפגש מדרגות עם קירות חוץ	מטר	840.000	23.00	19,320.00
	סה"כ 05.1 איטום ובידוד גגות (להעברה לדף ריכוז)				

ראיד מוסא אדריכל עראבה 24945 ת.ד. 351 טלפקס: 04-6740965

עיריית עראבה

כתב כמויות - מכרז 19\2023

אודיטוריום, מרכז כנסים וגלרייה - מסמך "ד"

24/08/2023

דף מס': 006

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	תת פרק 05.2 איטום רצפות, קירות מרתף וחדרים רטובים				
05.2.010	איטום תחתית (רצועה של 250 ס"מ) רצפות במריחות קרות כולל בטון הרזה 5-10 ס"מ הכולל יסוד "פריימקוט 101", 2 שכבות תחליב ביטומן וגומי כדוגמת "ביטומגום 230", בכמות כללית של 3 ק"ג/מ"ר ויריעה אחת רשת זכוכית אינטרגלס	מ"ר	380.000	65.00	24,700.00
05.2.020	איטום קירות בשיטת "התזה דו קנית", לרבות ריסוס חומר ביטומני דו-רכיבי אלסטומרי על בסיס אמולסיה ביטומנית מושבחת בפולימר נאופרני מסוג "רפידפלקס" או "פלקסיגום" או "נאפופלקס פרופי טק 2" או ש"ע בכמות 7 ק"ג/מ"ר לקבלת עובי ציפוי יבש של 4 מ"מ, פריימר מסוג "פלקסיגום" בכמות 300 גר/מ"ר והגנה ע"י יריעת H.D.P.E מסוג "פז דריין" או "ביטודריין T-15" או "ספיר פרוטקשין" או ש"ע בעובי 0.5 מ"מ	מ"ר	880.000	155.00	136,400.00
05.2.030	איטום קורות יסוד/מסדים ו\או קירותת וריצפות חדרים רטויפ.ע"י מריחת טורוסיל או סיקהטופ בשתי שכבות בכמות כוללת של 3.0 ק"ג/מ"ר	מ"ר	460.000	62.00	28,520.00
05.2.040	התקנת עצר מים כימי מתנפח בהפסקות יציקה בין ריצפה לקיר מרתף .	מטר	104.000	71.30	7,415.20
05.2.050	צינור שרשורי מחורר לניקוז תת קרקעי קוטר 160 מ"מ עטוף בד גיאוטכני לרבות עבודות עפר בגובה הצינור והמילוי, מילוי חצץ 35 X 35 ס"מ וכיסוי. (מונח לאורך תחתית קירות תת קרקעיים)	מטר	104.000	116.00	12,064.00
סה"כ 05.2 איטום רצפות, קירות מרתף וחדרים רטובים (להעברה לדף ריכוז)					209,099.20
סה"כ 05 עבודות איטום (להעברה לדף ריכוז)					678,305.20

ראיד מוסא אדריכל עראבה 24945 ת.ד. 351 טלפקס: 04-6740965

עיריית עראבה

כתב כמויות - מכרז 19\2023

אודיטוריום, מרכז כנסים וגלרייה - מסמך "ד"

24/08/2023

דף מס': 007

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	<u>פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה</u>				
	<u>תת פרק 06.1 דלתות עץ וואו פלדה</u>				
06.1.010	דלת פלדה חד-כנפית חסינת אש (מרתף חנייה), פתיחה רגילה ציפוי פח -משני הצדדים במידות 120\210 הכל ס"מ מגובלן בטבילה באבץ חם לפי ת.י. 918.הכל לפי הרשימות טיפוס ד-1	יח'	2.000	1,833.00	3,666.00
06.1.020	דלת חסינת אש 30\30 אקוסטית פתח אור (מעבר חופשי לא כולל משקוף) 180\210 ס"מ, משקוף נירוסטה 316, כנף אטומה עם פח כפול משני הצדדים עם מסגרת וחזיקים פנימיים, מילוי מבודד, צירים קפיציים חסיני אשניתנים למתיחה ע"י מוט וקבוע באמצעות פין קביעה, מערכת ידיות ומנעול, פסי איטום אש ועשן ומחזירי שמן, הכל מגולוון וצבוע בתנור. לפי גליון הרשימות טיפוס ד-2	יח'	4.000	8,294.00	33,176.00
06.1.030	דלת עץ חסינת אש 30\30 דקות. לפי ת"י 1212\1. דו כנפית במידות כלליות 230\250 ס"מ . ללא צוהר. עובי כנף 65 מ"מ . משקוף מותאם לעובי הקיר כולל הלבשות רוחב 15 ס"מ . גמר פורמיקה לבחירת האדריכל. פרזול מסוג APLOY: ידיות בהלה מסוג דגם PEA001 . מחזיר דלת דגם FD462 4. צירים מסוג HAGER. מנעול סקנדינאבי עליון . מנעול פאניק מכני. שתי ידיות משיכה מנירוסטה לכל גובה הכנף. הכל לפי תוכנית ייצור וביצוע של יועץ הפרויקטים (איתן). הכל לפי הרשימות טיפוס ד-3	יח'	8.000	11,500.00	92,000.00
06.1.050	דלת פלדה חד-כנפית חסינת אש (מעברים), פתיחה רגילה ציפוי פח -משני הצדדים במידות 120\210 הכל ס"מ מגובלן בטבילה באבץ חם לפי ת.י. 918.הכל לפי הרשימות טיפוס ד-4	יח'	8.000	1,833.00	14,664.00
להעברה בתת פרק 06.1					143,506.00

ראיד מוסא אדריכל עראבה 24945 ת.ד. 351 טלפקס: 04-6740965

עיריית עראבה

כתב כמויות - מכרז 19\2023

אודיטוריום, מרכז כנסים וגלרייה - מסמך "ד"

24/08/2023

דף מס': 008

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				143,506.00
06.1.060	דלת עץ אטומה עם משקוף נירוסטה 316 עובי 2 מ"מ (מותקנת בקירת בטון או גבס), במידות 100\250 ס"מ מעל רצפה עם ציפוי פורמיקה משני צדי הכנף בגוון לפי בחירת האדריכל, לרבות מסגרת עץ בוק מ-צדדי הכנף, הצבוע בלכה שקופה, מוט אחיזה בצד פנימי בלבד מצנור מגולוון מצופה פלסטיק קוטר 1 1 / 4 " אורך 60 ס"מ כולל מנעול . הכל לפי גליון הרשימות טיפוס ד-5	יח'	22.000	2,668.00	58,696.00
06.1.070	כנ"ל אולם דו כנפית ועם ידית משיכה מנירוסטה עבור דלת שירותי נכים. הכל לפי גליון הרשימות טיפוס ד-6	יח'	3.000	2,862.00	8,586.00
סה"כ 06.1 דלתות עץ ולא פלדה (להעברה לדף ריכוז)					
	210,788.00				
תת פרק 06.2 מעקות ומאחזי יד					
06.2.010	מאחז יד (עבור מעבר מדורג באולם ומדרגות) מעץ מהגוני בחתך (H) 80/60 מ"מ או מצינור עגול מעץ קוטר 50 מ"מ .צבוע בורנית בשלוש שכבות עבור קירות מעברים משופעים מדרגות וכד" כולל תומכים מפלדת פלב"מ 316 כל 50 ס"מ המעוגנים לקירות בטון מרחק ציר בית האחיזה מפני מישור הקיר הסופי 4-7 ס"מ.	מטר	44.000	156.00	6,864.00
06.2.020	מעקה פלדה (עבור גשר פלדה ועבור גלריה בחלל הבמה) בגובה 1.30 מ', המאחז מפרופיל מלבני חלול במידות 50/25/2 מ"מ, העמודים כל 1 מ' מפרופיל 50/50/2 מ"מ. בתחתית המעקה פרופיל שטוח. למאחז ולפרופיל השטוח מרותכים מוטות ברזל קוטר 10 מ"מ כל 10 ס"מ. המעקה מחוזק לפודסט ולמהלך המדרגות בגובה לפי התקן. הכל מגולבן בטבילה באבץ חם לפי ת"י 918 .מערכת צבע ופרימר מתאימים לגילבון הצבע עימד אש. הכל לפי הרשימות מ-1.	מטר	60.000	631.00	37,860.00
להעברה בתת פרק 06.2					
	44,724.00				

ראיד מוסא אדריכל עראבה 24945 ת.ד. 351 טלפקס: 04-6740965

עיריית עראבה

כתב כמויות - מכרז 19\2023

אודיטוריום, מרכז כנסים וגלרייה - מסמך "ד"

24/08/2023

דף מס': 009

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				44,724.00
06.2.030	מאחז יד קוטר 40 מ"מ מנירוסטה 316 כולל עיגון ורוזטות לפי פרט. כולל עמודים כל 50 ס"מ עבור מעבר מדורג באולם המופעים ועבור מדרגות חיזוקים ממוטות עגולים 20 מ"מ כל 50 ס"מ . בכל חלקי הבנין.	מטר	310.000	466.00	144,460.00
	סה"כ 06.2 מעקות ומאחזי יד (להעברה לדף ריכוז)				189,184.00
	סה"כ 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה (להעברה לדף ריכוז)				399,972.00
	<u>פרק 07 מתקני תברואה</u>				
	<u>תת פרק 07.1 צנרת מים קרים וחמים</u>				
	1. מחירי הצנורות והאביזרים המונחים בקרקע, כוללים את עבודת החפירה ו/או החציבה בכל סוגי הקרקע. 2. כל המחירים של חלקי המתכת הגלויים כוללים את הצביעה 3. העבודה כולל קידוחים בבטון בכל קוטר נדרש במידה וצריך				
07.1.010	צנורות מגולבנים סקדיול 40 ללא תפר בקוטר 2" למים קרים וחמים מותקנים גלויים סמויים או במילוי , מחוברים בהברגות לרבות ספחים	מטר	80.000	121.00	9,680.00
07.1.020	צנורות מגולבנים סקדיול 40 ללא תפר בקוטר 3" למים קרים וחמים מותקנים גלויים סמויים או במילוי, מחוברים בהברגות לרבות ספחים	מטר	50.000	155.00	7,750.00
07.1.030	צנורות פוליאיתילן מצולב למים קרים וחמים עם גרעין אלומיניום (MULTIGOL) בקוטר 16 מ"מ מותקנים סמויים בקירות ומעברים חלל תקרות , לרבות ספחי חיבור תליות ועטיפת בטון .	מטר	250.000	73.00	18,250.00
07.1.040	כנ"ל אך קוטר 25-20 מ"מ , התקנה כנ"ל .	מטר	150.000	82.00	12,300.00
07.1.050	כנ"ל אך קוטר 32 מ"מ , התקנה כנ"ל .	מטר	80.000	89.00	7,120.00
	להעברה בתת פרק 07.1				55,100.00

ראיד מוסא אדריכל עראבה 24945 ת.ד. 351 טלפקס: 04-6740965

עיריית עראבה

כתב כמויות - מכרז 19\2023

אודיטוריום, מרכז כנסים וגלרייה - מסמך "ד"

24/08/2023

דף מס': 010

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				55,100.00
07.1.055	כנ"ל אך קוטר 50 מ"מ , התקנה כנ"ל .	מטר	50.000	112.00	5,600.00
07.1.065	בידוד לצנורות מים חמים משרולי "ארמפלוקס" בעובי "3/4"-1/2", לצנורות בקוטר עד "1 כולל סרט דביק מ-פ.ו.י.ס	מטר	100.000	34.00	3,400.00
07.1.070	עמדת כיבוי אש תקנית , כולל ברז שריפה "2 עם מצמד שטורץ , גלגלון "3/4 עם ברז פתיחה מהירה , 2 זרנוקים בקוטר "2 ובאורך 15 מ' עם מצמדי שטורץ , מזנק סילון/ריסוס "2 עם ברז כדורי .	קומפ'	10.000	2,231.00	22,310.00
07.1.090	מטפי אבקה יבשה 6 ק"ג בתוך ארון כיבוי האש הנ"ל	יח'	10.000	243.00	2,430.00
	סה"כ 07.1 צנרת מים קרים וחמים (להעברה לדף ריכוז)				88,840.00
	תת פרק 07.2 מערכת נקזים ואיוורור				
	הערות: כל הספחים לצנרת דלוחין וביוב (ממתכת ומפלסטיק) בהנחה גלויה - יהיו בעלי עין ביקורת. מחירי הספחים עם או בלי עין ביקורת יהיו זהים במסגרת חוזה זה, העבודה כוללת קידוחים בכל קוטר נדרש בבטון במידת הצורך .				
07.2.010	צנורות פוליפרופילן, בקוטר 40 מ"מ, מותקנים גלויים, סמויים, או במילוי, לרבות ספחים , ועטיפת בטון .	מטר	100.000	63.00	6,300.00
07.2.020	צנורות פוליפרופילן, בקוטר 50 מ"מ, מותקנים גלויים, סמויים, או במילוי, לרבות ספחים , ועטיפת בטון .	מטר	50.000	81.00	4,050.00
07.2.030	צנורות פוליפרופילן, בקוטר 63 מ"מ, מותקנים גלויים, סמויים, או במילוי, לרבות ספחים , ועטיפת בטון . (ניקוז מזגנים)	מטר	30.000	93.00	2,790.00
	להעברה בתת פרק 07.2				13,140.00

ראיד מוסא אדריכל עראבה 24945 ת.ד. 351 טלפקס: 04-6740965

עיריית עראבה

כתב כמויות - מכרז 19\2023

אודיטוריום, מרכז כנסים וגלרייה - מסמך "ד"

24/08/2023

דף מס': 011

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				13,140.00
07.2.050	צנורות פוליאתילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) בקוטר 110 מ"מ מותקנים גלויים, סמויים, או במילוי, לרבות ספחים, ועטיפת בטון.	מטר	250.000	150.00	37,500.00
07.2.060	צנורות פוליאתילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) בקוטר 160 מ"מ מותקנים גלויים, סמויים, או במילוי, לרבות ספחים, ועטיפת בטון.	מטר	30.000	188.00	5,640.00
07.2.070	כובע אורור P.V.C קוטר 4"	יח'	8.000	78.00	624.00
07.2.080	מחסום רצפה, מחסום תופי, קופסת ביקורת נופלת או רגילה בקוטר 100/50 מ"מ עשויים מפוליפרופילן לרבות מסגרת מרובעת ורשת או מכסה מוברג מפליז.	יח'	30.000	218.00	6,540.00
07.2.090	מחסום רצפה 200/100 מ"מ מפוליאתילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) עם רשת פליז מוברגת במסגרת מרובעת	יח'	2.000	847.00	1,694.00
07.2.110	קולט מי גשם כפול לגגות מרוצפים תוצרת דלמר נקז דלביט 4S15.	יח'	16.000	369.00	5,904.00
סה"כ 07.2 מערכת נקזים ואיוורור (להעברה לדף ריכוז) 71,042.00					
תת פרק 07.3 קבועות תברואיות ואביזרים					
	הערות: (1.) כל הכלים הסניטריים מחרס יהיו מסוג א'. דגם לפי בחירת אדריכל / ייצוג יש לאשר כלים לפני ההתקנה.				
07.3.010	אספקה והתקנת אסלה מחרס לבן תלויה כדוגמת תוצרת "חרסה" דגם לפי בחירת האדריכל/ייצוג, כולל מושב ומכסה טיפוס כבד עם צירי מתכת מצופים כרום, כולל מיכל הדחה גלוי.	יח'	20.000	1,411.00	28,220.00
להעברה בתת פרק 07.3 28,220.00					

ראיד מוסא אדריכל עראבה 24945 ת.ד. 351 טלפקס: 04-6740965

עיריית עראבה

כתב כמויות - מכרז 19\2023

אודיטוריום, מרכז כנסים וגלרייה - מסמך "ד"

24/08/2023

דף מס': 012

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				28,220.00
07.3.020	אסלה כנ"ל אך מיועדת לנכים כולל מאחז יד מנירוסטה תקני לפי דרישות יועץ הנגישות לרבות מיכל הדחה גלוי.	יח'	3.000	1,989.00	5,967.00
07.3.030	אספקה התקנת כיור רחצה מחרס לבן, שולחני אובלי להתקנה תחתונה כדוגמת תוצרת "חרסה" דגם "לפי בחירת האדריכל/יזם", מותקן מושלם עם כל האביזרים וסיפון, או שווה ערך	יח'	18.000	369.00	6,642.00
07.3.040	כיור נכים 40/40 סמ' מחרס לבן כדוגמת תוצרת "חרסה" דגם פטרה מותקן מושלם עם כל האביזרים וסיפון, או שווה ערך.	יח'	3.000	339.50	1,018.50
07.3.050	אספקה והתקנת קערות מטבח מחרס לבן במידות 60/40 ס"מ כדוגמת תוצרת "חרסה" דגם "לפי בחירת האדריכל" מותקן מושלם עם כל האביזרים וסיפון, או שווה ערך. (חדר מורים + אחות + אב בית + קפטריה)	יח'	2.000	563.00	1,126.00
07.3.060	אספקה והתקנת משתנה מחרס לבן, דגם לפי בחירת אדריכל.	יח'	4.000	563.00	2,252.00
07.3.070	מקרר מי שתיה תוצרת "אמקור" לרבות ברז שתיה מצופה כרום והתחברות לנק' מים ומחסום רצפה לפי תוכנית.	קומפ'	2.000	2,425.00	4,850.00
07.3.080	דוד מים חמים חשמלי 30 ליטר לפי פרט בתוכנית, מחובר למערכת החשמל ולצנורות מים קרים וחמים וניקוז לרבות התקנה בארון מעץ.	יח'	1.000	1,698.00	1,698.00
07.3.090	דוד מים חמים חשמלי 90 ליטר לפי פרט בתוכנית, מחובר למערכת החשמל ולצנורות מים קרים וחמים וניקוז לרבות התקנה בארון מעץ.	יח'	2.000	2,070.00	4,140.00
סה"כ 07.3 קבועות תברואיות ואביזריות (להעברה לדף ריכוז)					55,913.50

ראיד מוסא אדריכל עראבה 24945 ת.ד. 351 טלפקס: 04-6740965

עיריית עראבה

כתב כמויות - מכרז 19\2023

אודיטוריום, מרכז כנסים וגלרייה - מסמך "ד"

24/08/2023

דף מס': 013

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	תת פרק 07.4 ברזים, מזרמים, משטחי שיש				
	שונות				
	הערה: מחיר סוללה ו/או ברז ו/או מזרם להתקנה מעל הכיור או שיש בעמידה - לרבות ברז/ ברזי "ניל" עם צינור גמיש משוריין, וכל הנדרש לשם התקנה מושלמת				
07.4.010	סוללה בעמידה, פיה קצרה מסתובבת אורך פיה 142 מ"מ גימור כרום. כדוגמת "חמת" מסידרת "אלגרו", מק"ט 300142, או שווה ערך.	יח'	18.000	310.00	5,580.00
07.4.015	ברז מים קרים לנכים, בעמידה, הפעלה ע"י מוט כדוגמת "פרסטו" P-705	יח'	3.000	291.00	873.00
07.4.020	סוללה בעמידה (חמים/קרים) פיה ארוכה מסתובבת, מזלף נשלף אורך פיה 208 מ"מ גימור כרום, לכיור מטבח/אב בית/אחות, כדוגמת "חמת" מסדרת "רותם" מק"ט 900161. או שווה ערך.	יח'	2.000	407.00	814.00
07.4.040	ברז שופך 100 מ"מ מהקיר כדוגמת תוצרת "חמת" קוטר 1/2" עם ידית בקליט.	יח'	2.000	102.00	204.00
07.4.050	ברזי גן מסגסוגת נחושת קוטר 3/4", שגיב	יח'	3.000	155.00	465.00
07.4.055	ברזי ניתוק מים קוטר 3/4", שגיב	יח'	2.000	155.00	310.00
07.4.060	ברזי ניתוק מים קוטר 1", שגיב	יח'	4.000	213.00	852.00
07.4.070	ברזי ניתוק מים קוטר 1.5", שגיב	יח'	2.000	340.00	680.00
	סה"כ 07.4 ברזים, מזרמים, משטחי שיש, שונות (להעברה לדף ריכוז)				9,778.00
	תת פרק 07.5 שונות				
07.5.010	תוכניות AS-MADE לכל הפרוייקט.	יח'	1.000	1,411.00	1,411.00
	להעברה בתת פרק 07.5				1,411.00

ראיד מוסא אדריכל עראבה 24945 ת.ד. 351 טלפקס: 04-6740965

עיריית עראבה

כתב כמויות - מכרז 19\2023

אודיטוריום, מרכז כנסים וגלרייה - מסמך "ד"

24/08/2023

דף מס': 014

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				1,411.00
07.5.020	אישור מעבדה מוסמכת כמו איזוטופ אישור בדיקת מערכת האינסטלציה לפי תקן 1205 ות"י 2206 לבניין .	קומפ'	1.000	2,352.00	2,352.00
07.5.120	מחזיק נייר עם מכסה	יח'	19.000	113.00	2,147.00
07.5.130	קולב זוגי מירוסטה 316	יח'	15.000	77.00	1,155.00
	סה"כ 07.5 שונות (להעברה לדף ריכוז)				7,065.00
	סה"כ 07 מתקני תברואה (להעברה לדף ריכוז)				232,638.50
	פרק 08 עבודות חשמל ותקשורת				
	תת פרק 08.1 הזנות חשמל ותקשורת והכנות לתאורת חוץ				
	כל הסעיפים הם להובלה, אספקה, התקנה וחיבור (בכל הפרקים המשניים).				
	על הקבלן הזוכה להזמין את החומרים ובמיוחד כבלים, צינורות ותעלות על פי מידות פיזיות בשטח				
	על הקבלן הזוכה לתאם את חיבור החשמל עם המזמין ועם חברת החשמל.				
	על הקבלן הזוכה לתאם את חיבור הטלפון עם המזמין ועם חברת בזק.				
	על הקבלן הזוכה להזמין ביקורת חברת החשמל או בודק מוסמך על חשבונו ולהעביר העתק של אישור הבודק בצירוף שלוש תוכניות לאחר ביצוע (AS-MADE) למזמין כחלק מהצעה זו ללא כל תוספת במחיר.				
	להעברה בתת פרק 08.1				

ראיד מוסא אדריכל עראבה 24945 ת.ד. 351 טלפקס: 04-6740965

עיריית עראבה

כתב כמויות - מכרז 19\2023

אודיטוריום, מרכז כנסים וגלרייה - מסמך "ד"

24/08/2023

דף מס': 015

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				
	על הקבלן הזוכה להזמין ביקורת חברת בזק על חשבוננו ולהעביר העתק של אישור הבדוק בצירוף שלוש תוכניות לאחר ביצוע (AS-MADE) למזמין כחלק מהצעה זו ללא כל תוספת במחיר.				
08.1.010	חפירה ו/או חציבת תעלות לכבלים ו/או לצינורות תיקשורת בכלים או בידיים כולל ריפוד וכיסוי חול, מילוי חפירה, החזרת השטח לקדמותו וסילוק עודפי אדמה. התעלה בעומק מ-91 ס"מ עד 120 ס"מ ורוחב 40-60 ס"מ.	מטר	200.000	37.00	7,400.00
	העבודה תבוצע בהתאם לסטנדרטים של חח"י, בזק וחב' טל"כ. על הקבלן להתעדכן בנתונים הנדרשים מהחברות הנ"ל.				
	כל התאומים עם חח"י, בזק וטל"כ הינם כלולים במחירי יחידה.				
	כל גומחה חייבת להיות עם ת"י של יצרן הגומחה ואישור יצרן.				
08.1.020	תא בקרה לכבלים של ח"ח בנוייה מבטון יצוק או מבלוקים במידות 100X100 ס"מ בעומק 100 ס"מ כולל חפירה/חציבה ומכסה מסוג D400	יח'	2.000	3,800.00	7,600.00
08.1.030	תא בקרה לכבלים של ח"ח בנוייה מבטון יצוק או מבלוקים במידות 80X80X100 ס"מ כולל מכסה מסוג C250.	יח'	3.000	3,300.00	9,900.00
08.1.040	גומחת בטון מקורה כפולה מורחבת לתקשורת (עם מחיצה) במידות: רוחב פנים 80+80 ס"מ, גובה כולל (מעל ומתחת לקרקע) 225 ס"מ, עומק 40 ס"מ כולל חפירה/חציבה, זיון, ביסוס ופילוס. תא התקשורת יכלול גב עץ 20 מ"מ עובי, טבעות פיזור אמבטיות ומהדקי קורונה סטנדרט בזק/טל"כ	קומפ'	1.000	3,800.00	3,800.00
להעברה בתת פרק 08.1					28,700.00

ראיד מוסא אדריכל עראבה 24945 ת.ד. 351 טלפקס: 04-6740965

עיריית עראבה

כתב כמויות - מכרז 19\2023

אודיטוריום, מרכז כנסים וגלרייה - מסמך "ד"

24/08/2023

דף מס': 016

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				28,700.00
08.1.042	גומחת בטון מקורה דגם "מפלסים" בצורת H גובה כולל מעל ומתחת לקרקע 225 ס"מ, רוחב 80 ס"מ, עומק 40 ס"מ כולל חפירה/חציבה, זיון, ביסוס ופילוס	קומפ'	1.000	4,500.00	4,500.00
08.1.050	צינורות פלסטיים קוטר 50 מ"מ עם חבל משיכה עבור קו טלפון בהתאם לדרישות חב' "בזק", יק"ע 13.5	מטר	200.000	21.00	4,200.00
08.1.060	צינורות רב שכבתיים שרשריים קוטר 50 מ"מ עם חבל משיכה	מטר	150.000	16.00	2,400.00
08.1.070	צינורות רב שכבתיים שרשריים קוטר 75 מ"מ עם חבל משיכה	מטר	120.000	21.00	2,520.00
08.1.080	צינורות P.V.C קשיחים SN-8 קוטר 160 מ"מ עובי דופן 4.7 מ"מ עם חבל משיכה	מטר	100.000	87.00	8,700.00
08.1.090	יסוד בטון מזוין ב-30 לעמוד תאורה מכל סוג עד גובה 4 מ', במידות 60/60/60 ס"מ, כולל חפירת/חציבת הבור, הכנת שריון מעבר לפי תוכנית, לרבות ברגי יסוד מחוברי מ ומוגנים וכל שאר העבודות והחומרים הדרושים	יח'	10.000	900.00	9,000.00
08.1.100	עמוד תאורה מפלדה טבול באבץ חם כולל פלטת יסוד, עם חיזוקים בין הפלטה לגוף העמוד, הכנה לתא אביזרים וכל האביזרים הדרושים להצבת העמוד ולחיבור הזרוע בראשו. העמוד בעל חתך עגול קוני בגובה 4 מטר, קוטר עליון 60 מ"מ, תוצרת "געש אורות"/"פ.ל.ה. הנדסה" / "בן חור מפעלי תאורה" או ש"ע מאושר. צבוע במפעל לפי מפרט דופל	יח'	10.000	1,850.00	18,500.00
להעברה בתת פרק 08.1					78,520.00

ראיד מוסא אדריכל עראבה 24945 ת.ד. 351 טלפקס: 04-6740965

עיריית עראבה

כתב כמויות - מכרז 19\2023

אודיטוריום, מרכז כנסים וגלרייה - מסמך "ד"

24/08/2023

דף מס': 017

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				78,520.00
08.1.110	זרוע בודדה עשויה מצינור ברזל מגולבן בקוטר 2 אינץ' ובאורך 100 ס"מ ומחוברת לעמוד תאורה. מק"ט 52210201, תוצרת "געש אורות" או ש"ע מאושר, צבועה בגוון עפ"י החלטת מנהל הפרויקט.	יח'	10.000	500.00	5,000.00
08.1.120	מגש אביזרי עזר לגוף תאורה בודד בתחתית העמוד מפוליקרבונט עם סיבי זכוכית עמיד בטמ' של עד 130 מעלות צלזיוס או מפח מגולבן בעובי 2.5 מ"מ עם גגון פח, עם מא"ז חד פאזי דו קוטבי לזרם 10A 10KA, עם מהדקי הסתעפות כדגם COPAK2 או COPAK3 תוצרת SOGEXI עם מהדקי יציאה לפנסים תוצרת PHONIX, עם פס הארקה וכבל עד לפנס קומפלט.	יח'	10.000	250.00	2,500.00
08.1.130	גוף תאורה עשוי אלומיניום להתקנה לזרוע/לעמוד תאורה, עבורם משולם בנפרד, דגם "MARNELLO" 75 וט לד, ציוד הפעלה והצתה מושלם (כולל קבל) מותקן בגוף הפנס וכבל חיבור מתאים ממגש החיבורים ועד לפנס קומפלט.	יח'	10.000	2,000.00	20,000.00
סה"כ 08.1 הזנות חשמל ותקשורת והכנות לתאורת חוץ (להעברה לדף ריכוז)					106,020.00
<u>תת פרק 08.2 מובילים ומוליכים</u>					
08.2.010	תעלת רשת מתוצרת נילי או "אטקה" במידות 10*8.5 ס"מ עשויה מחוט פלדה 5 מ"מ, עובי מרותך ב"משבצות" של 10*5 ס"מ ומגולוון לאחר מכן בטבילה באבץ חם. כולל תמיכות ומתלים אורגנילים של היצרן מברזל מגולוון במרחקים הדרושים על פי העמסת התעלות כולל פניות הסתעפות.	מטר	300.000	50.00	15,000.00
08.2.020	תעלת רשת כנ"ל אך במידות 20*8.5 ס"מ.	מטר	300.000	70.00	21,000.00
להעברה בתת פרק 08.2					36,000.00

ראיד מוסא אדריכל עראבה 24945 ת.ד. 351 טלפקס: 04-6740965

עיריית עראבה

כתב כמויות - מכרז 19\2023

אודיטוריום, מרכז כנסים וגלרייה - מסמך "ד"

24/08/2023

דף מס': 018

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				36,000.00
08.2.030	סולם כבלים מטיפוס כבד כולל שלבים מגולוון גילון חם ברוחב 20 ס"מ כולל מתלים, זוויות, פניות וכל הנדרש.	מטר	10.000	60.00	600.00
08.2.040	סולם כבלים כנ"ל אך ברוחב 40 ס"מ.	מטר	40.000	150.00	6,000.00
08.2.050	תעלת פח מגולוון בגילון חם, 1.5 מ"מ עובי במידות 10X8 ס"מ מחוררת כולל צמתים, פניות, קשתות, חיבורים, מכסה, קונזולות תמיכה, חיזוקים ונקודת הארקה, להתקנה לקיר או לתקרה.	מטר	40.000	100.00	4,000.00
08.2.060	צינורות פלסטיים כבדים "כ" (מריון) קוטר 20 מ"מ, גלוי לרבות חבל משיכה (אם נדרש), קופסאות וחומרי עזר	מטר	100.000	14.00	1,400.00
08.2.070	צינורות פלסטיים כבדים "כ" (מריון) קוטר 25 מ"מ, גלוי לרבות חבל משיכה (אם נדרש), קופסאות וחומרי עזר	מטר	50.000	17.00	850.00
08.2.080	צינורות פלסטיים כבדים "כ" (מריון) קוטר 32 מ"מ, גלוי לרבות חבל משיכה (אם נדרש), קופסאות וחומרי עזר	מטר	50.000	20.00	1,000.00
08.2.090	צינורות פלסטיים כבדים "כ" (מריון) קוטר 40 מ"מ, גלוי לרבות חבל משיכה (אם נדרש), קופסאות וחומרי עזר	מטר	20.000	26.00	520.00
08.2.100	כבלי נחושת מסוג XLPE (N2XY) בחתך 3X1.5 מ"מ קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות	מטר	100.000	12.00	1,200.00
08.2.110	כבלי פיקוד מסוג XLPE (N2XY) בחתך 12X1.5 מ"מ, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות	מטר	80.000	34.00	2,720.00
להעברה בתת פרק 08.2					54,290.00

ראיד מוסא אדריכל עראבה 24945 ת.ד. 351 טלפקס: 04-6740965

עיריית עראבה

כתב כמויות - מכרז 19\2023

אודיטוריום, מרכז כנסים וגלרייה - מסמך "ד"

24/08/2023

דף מס': 019

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				54,290.00
08.2.120	כבלי נחושת מסוג XLPE (N2XY) בחתך 3X2.5 מ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות	מטר	500.000	15.00	7,500.00
08.2.130	כבלי נחושת מסוג XLPE (N2XY) בחתך 5X2.5 מ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות	מטר	100.000	19.00	1,900.00
08.2.140	כבלי נחושת מסוג XLPE (N2XY) בחתך 5X4 מ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות	מטר	100.000	29.00	2,900.00
08.2.150	כבלי נחושת מסוג XLPE (N2XY) בחתך 5X6 מ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות	מטר	150.000	42.00	6,300.00
08.2.160	כבלי נחושת מסוג XLPE (N2XY) בחתך 5X10 מ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות	מטר	100.000	56.00	5,600.00
08.2.170	כבלי נחושת מסוג XLPE (N2XY) בחתך 5X16 מ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות	מטר	80.000	82.00	6,560.00
08.2.180	כבלי נחושת מסוג XLPE (N2XY) בחתך 3X25+16 מ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות	מטר	80.000	93.00	7,440.00
להעברה בתת פרק 08.2					92,490.00

ראיד מוסא אדריכל עראבה 24945 ת.ד. 351 טלפקס: 04-6740965

עיריית עראבה

כתב כמויות - מכרז 19\2023

אודיטוריום, מרכז כנסים וגלרייה - מסמך "ד"

24/08/2023

דף מס': 020

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				92,490.00
08.2.190	כבלי נחושת מסוג XLPE (N2XY) בחתך 3X35+16 ממ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות	מטר	80.000	112.00	8,960.00
08.2.200	כבלים חסיני אש מסוג E90 NHXH 5X1.5 FE180 חסיני אש, משווק ע"י "ארכה" או ש"ע, קבועים למבנה מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות, לרבות חיבור ב שני הקצוות	מטר	100.000	26.00	2,600.00
08.2.210	כבלים חסיני אש מסוג E90 NHXH 5X2.5 FE180 חסיני אש, משווק ע"י "ארכה" או ש"ע, קבועים למבנה מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות, לרבות חיבור ב שני הקצוות	מטר	100.000	36.00	3,600.00
08.2.215	מוליכי נחושת גלויים בחתך 10 ממ"ר, טמונים בקרקע ו/או מושחלים בצינור ו/או על סולם כבלים לרבות חיבור בשני הקצוות כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מטר	200.000	15.00	3,000.00
08.2.221	מוליכי נחושת גלויים בחתך 16 ממ"ר, טמונים בקרקע ו/או מושחלים בצינור ו/או על סולם כבלים לרבות חיבור בשני הקצוות	מטר	300.000	16.00	4,800.00
08.2.230	מוליכי נחושת גלויים בחתך 25 ממ"ר, טמונים בקרקע ו/או מושחלים בצינור ו/או על סולם כבלים לרבות חיבור בשני הקצוות	מטר	150.000	28.00	4,200.00
08.2.240	מוליכי נחושת גלויים בחתך 35 ממ"ר, טמונים בקרקע ו/או מושחלים בצינור ו/או על סולם כבלים לרבות חיבור בשני הקצוות	מטר	150.000	39.00	5,850.00
08.2.250	כבל תקשורת CAT7 .	מטר	1,300.000	12.00	15,600.00
להעברה בתת פרק 08.2					141,100.00

ראיד מוסא אדריכל עראבה 24945 ת.ד. 351 טלפקס: 04-6740965

עיריית עראבה

כתב כמויות - מכרז 19\2023

אודיטוריום, מרכז כנסים וגלרייה - מסמך "ד"

24/08/2023

דף מס': 021

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				141,100.00
08.2.260	תיבות הסתעפות לטלפונים, לרבות גב מעץ לבן מהוקצע בעובי של 20 מ"מ עם דלת במידות פנים 60/40/20 ס"מ ומנעול לפי דרישות חב' "בזק"	יח'	2.000	950.00	1,900.00
08.2.270	בלוקי קורונה 30 זוגות לחיבור קו טלפון	יח'	2.000	200.00	400.00
	סה"כ 08.2 מובילים ומוליכים (להעברה לדף ריכוז)				143,400.00
	תת פרק 08.3 הארקות והגנות				
08.3.010	מערכת הארקת יסוד למבנה לפי תוכנית, כולל בניית טבעת גישור מפס ברזל מגולוון במידות 40/3.5 מ"מ מונח בתוך היסוד וקורות היסוד, ריתוך ליצירת רציפות בין הקטעים, חיבור ע"י ריתוך לרשת הזיון בקורות היסוד והרצפה במרווחים מירביים של 5.0 מ', ריתוך הזיון ברצפת המבנה לפי התוכניות כולל גם חיבור גמיש מברזל מגולוון 30/3.5 מ"מ בין 2 קטעי היסוד משני צידי התפר וחיבורם ע"י פס מגולוון 30/3.5 מ"מ כנ"ל, מכופף בצורה "S" בתוך קופסה פלסטית משורינת אטומה מושקעת בקיר 40 ס"מ מעל פני הריצוף וכן אל פס השוואת הפוטנציאלים ואל יציאות החיבור לאלקטרודות חיצוניות. הגמר עבורן בקופסה פלסטית משורינת מושקעת בקיר, עם מכסה 18/14 ס"מ. פס השוואת הפוטנציאלים נמדד בנפרד. הכל לפי תקנה 4271 מ-13.9.81 והתוכניות כולל מדידת ערך ההארקה ומסירת דו"ח בודק מוסמך למזמין.	קומפ'	1.000	4,000.00	4,000.00
08.3.020	פס השוואת פוטנציאלים מנוחשת אלקטרוליטית בחתך 40*5 מ"מ ובאורך 400 מ"מ לפי חוק הארקות יסוד מותקן ומחובר מדוד רק אם אינו נמדד במסגרת אחרת, כולל שילוט	קומפ'	1.000	300.00	300.00
08.3.030	הארקה ללוח חשמל במוליך נחושת בחתך של עד 70 מ"מ ² .	קומפ'	3.000	300.00	900.00
	להעברה בתת פרק 08.3				5,200.00

ראיד מוסא אדריכל עראבה 24945 ת.ד. 351 טלפקס: 04-6740965

עיריית עראבה

כתב כמויות - מכרז 19\2023

אודיטוריום, מרכז כנסים וגלרייה - מסמך "ד"

24/08/2023

דף מס': 022

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				5,200.00
08.3.040	הארקת שרות מתכתי כלשהוא, כגון צנרת מים מתכנית, תעלות רשת, אל פס השואה באמצעות מוליך נחושת בחתך 10 מ"ר, צנור סמוי פ"נ או מרירון גלוי לפי הצורך ובקוטר הדרוש, כולל חבק מתאים לפי תכנית	קומפ'	40.000	100.00	4,000.00
	סה"כ 08.3 הארקות והגנות (להעברה לדף ריכוז)				9,200.00
	תת פרק 08.4 נקודות				
	הערות : (1) מחיר הנקודה כולל גם את הצנרת תחה"ט ו/או עה"ט מסוג "פנ" - כבה מאליו בלבד. לא יהא הבדל במחיר יחידה בגוון שונה ו/או עבור מתח שונה. כל האביזרים יהיו מתוצרת "גוויס" (2) המתקן יבוצע תחה"ט ע"י צנרת מריכף ירוקה "פנ" בלבד ביציקות וע"י תעלות פלסטיות המותקנות על הקירות עפ"י הרהוט. (3) כל הכבלים יהיו מסוג "כבה מאליו" FR-J ל-1000 וולט. (4) כל התשתית תהא תחה"ט בחציבה. מחיר הנקודה יכלול חציבה, טיוח, וצביעה. (5) כל הנקודות כוללות אביזר סופי "גוויס".				
08.4.010	נקודת מאור בכבל N2XY/FR 1.5*(3÷5) או מוליכים מושחלים בצינור מריכף (חסין אש במידה ונדרש) קוטר 20 מ"מ או מונח בתעלה פלסטית במידות 3*2.5 ס"מ או בצינור מרירון מהנקודה ועד הלוח כולל קופסאות הסתעפות.	נק'	480.000	160.00	76,800.00
08.4.020	נקודת חיבור קיר בכבל N2XY/FR 3*2.5 או מוליכים מושחלים בצינור מריכף (חסין אש במידה ונדרש) קוטר 20 מ"מ או מונח בתעלה פלסטית במידות 3*2.5 ס"מ או בצינור מרירון מהנקודה ועד הלוח כולל קופסאות הסתעפות.	נק'	120.000	180.00	21,600.00
08.4.030	תוספת לנקודת חיבור קיר עבור בית תקע מוגן מים.	יח'	20.000	40.00	800.00
	להעברה בתת פרק 08.4				99,200.00

ראיד מוסא אדריכל עראבה 24945 ת.ד. 351 טלפקס: 04-6740965

עיריית עראבה

כתב כמויות - מכרז 19\2023

אודיטוריום, מרכז כנסים וגלרייה - מסמך "ד"

24/08/2023

דף מס': 023

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				99,200.00
08.4.040	נקודת חיבור קיר בכבל 3*2.5 N2XY/FR או מוליכים מושחלים בצינור מריכף (חסין אש במידה ונדרש) קוטר 20 מ"מ או מונח בתעלה פלסטית במידות 3*2.5 ס"מ או בצינור מרירון מהנקודה ועד הלוח כולל קופסאות הסתעפות אך על מעגל נפרד.	נק'	40.000	230.00	9,200.00
08.4.050	השלמת נקודת חיבור קיר בכבל 3*2.5 מ"מ"ר על מעגל נפרד ע"י סיום בבית תקע CEE 16 אמפר.	נק'	40.000	50.00	2,000.00
08.4.060	נקודת חיבור קיר בכבל 3*4N2XY/FR או מוליכים מושחלים בצינור מריכף (חסין אש במידה ונדרש) קוטר 25 מ"מ או מונח בתעלה פלסטית במידות 3*2.5 ס"מ או בצינור מרירון מהנקודה ועד הלוח כולל קופסאות הסתעפות אך על מעגל נפרד.	נק'	5.000	250.00	1,250.00
08.4.070	נקודת חיבור קיר בכבל 5*6N2XY/FR או מוליכים מושחלים בצינור מריכף (חסין אש במידה ונדרש) קוטר 32 מ"מ או מונח בתעלה פלסטית במידות 3*2.5 ס"מ או בצינור מרירון מהנקודה ועד הלוח כולל קופסאות הסתעפות אך על מעגל נפרד.	נק'	12.000	300.00	3,600.00
08.4.080	השלמת נקודת חיבור קיר בכבל 5*6 מ"מ"ר ע"י סיום בבית תקע CEE	נק'	12.000	60.00	720.00
08.4.090	נקודת מפוח יניקה חד פאזי בכבל N2XY/FR 3*2.5 בצינור מריכף חסין אש קוטר 20 מ"מ או מונח בתעלה פלסטית במידות 3*2.5 ס"מ או בצינור מרירון קו ישיר מהלוח ללא חיבור המפוח.	נק'	6.000	300.00	1,800.00
08.4.100	השלמת נקודת מפוח יניקה חד פאזי בכבל 3*2.5 N2XY/FR ע"י סיום במפסק בטחון 16 אמפר צמוד ליחידה.	נק'	6.000	60.00	360.00
להעברה בתת פרק 08.4					118,130.00

ראיד מוסא אדריכל עראבה 24945 ת.ד. 351 טלפקס: 04-6740965

עיריית עראבה

כתב כמויות - מכרז 19\2023

אודיטוריום, מרכז כנסים וגלרייה - מסמך "ד"

24/08/2023

דף מס': 024

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				118,130.00
08.4.110	נקודת הכנה למערכת אזעקה/בקרת כניסה בצינור מריכף חסין אש קוטר 20 עם חוט משיכה, קו ישיר מהרכזת עד לנקודה וסיום בקופסה 55 שקועה בקיר.	נק'	20.000	150.00	3,000.00
08.4.120	נקודת הכנה למצלמת טלוויזיה במעגל סגור (טמ"ס) עשויה צינורות מריכף חסיני אש בקוטר 25 מ"מ עם חוטי משיכה, מארון תקשורת עד לנקודה וסיום בקופסה 55 שקועה בקיר.	נק'	20.000	180.00	3,600.00
08.4.130	נקודת הכנה לתריס חשמלי או מסך או צוג או מעלית מקרן עשויה צינור מריכף חסיני אש בקוטר 25 מ"מ וכבל N2XY/FR 4*2.5 מ"מ, קו ישיר מהלוח עד לנקודה.	נק'	20.000	200.00	4,000.00
08.4.140	נקודת כריזה (רמקול) בצינור מריכף חסין אש קוטר 20 בצבע אדום לפי תקן 1220, חלק 3 וכבל CAT7, כל גיד מסוכך בנפרד, מהרכזת עד לנקודה ללא חיבור הרמקול.	נק'	50.000	160.00	8,000.00
08.4.150	נקודת טלפון בצינור מריכף חסין אש קוטר 25 קו ישיר וכבל 4 זוגות, קו ישיר מארון טלפונים ללא אביזר סופי.	נק'	30.000	150.00	4,500.00
08.4.160	נקודת הכנה למיזוג אוויר בצינור מריכף חסין אש קוטר 20 מ"מ עם חוט משיכה, קו ישיר מהנקודה עד למיקום המזגן וסיום בקופסה תקנית שקועה בקיר.	נק'	20.000	150.00	3,000.00
08.4.170	נקודת הכנה למחשב בצינור פלסטי כפיף בקוטר 25 מ"מ חסין אש ללא אביזר סופי.	נק'	10.000	180.00	1,800.00
להעברה בתת פרק 08.4					146,030.00

ראיד מוסא אדריכל עראבה 24945 ת.ד. 351 טלפקס: 04-6740965

עיריית עראבה

כתב כמויות - מכרז 19\2023

אודיטוריום, מרכז כנסים וגלרייה - מסמך "ד"

24/08/2023

דף מס': 025

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				146,030.00
08.4.180	נקודת גילוי אש (גלאי, לחצן, מנורת סימון, צופר וכיו"ב) עבור רכזת ממוענת עשויה צינור פלסטי מריכף חסין אש בקוטר 20 מ"מ או בתעלה פלסטית או בצינור מרירון וכבל תקני מסוכך מפותל (מספר הגידים בהתאם לצורך) מהרכזת ועד לנקודה.	נק'	120.000	160.00	19,200.00
08.4.190	נקודת לחצן להפסקת חרום. המחיר כולל לחצן הפסקת חרום מותקן עה"ט ו/או תחה"ט בצינור פלסטי כפיף קוטר 20 מ"מ חסין אש עם זכוכית שבירה ופטיש כולל כבל N2XY ו/או מוליכים 5*1.5 מ"מ מחווט מהלוח הרלוונטי ועד לנקודה.	נק'	1.000	400.00	400.00
08.4.200	קופסת בתי-תקע משולבת לחשמל ותקשורת, עה"ט או/ו תה"ט בהתאם לנדרש, הכוללת בתוכה: 4 בתי-תקע רגילים לחשמל, 1 בית תקע לטלפון, 2 בתי-תקע לתקשורת RJ-45, CAT7, 1 בית תקע שמור, עם מחיצות אופקיות ואנכיות לפי דרישת חברת החשמל. כל האביזרים תקינים. הקופסה דוגמת תוצרת "עדא פלסט" או ש"ע	קומפ'	15.000	300.00	4,500.00
08.4.210	פלטות מיגון נגד קרינה אלקטרומגנטית. המיגון יבוצע ב-3 שכבות: שכבת פלדת סיליקון, שכבת פי.וי.סי ושכבת אלומיניום רך. באחריות הקבלן לבדוק את רמת הקרינה הקיימת לפני התקנת המיגון, לבצע את החישובים הנדרשים ולהתאים את עובי השכבות לקבלת רמת קרינה תקינה.	קומפ'	1.000	5,000.00	5,000.00
	סה"כ 08.4 נקודות (להעברה לדף ריכוז)				175,130.00
	תת פרק 08.5 גופי תאורה				
	על הקבלן לאשר את גופי התאורה לפני רכישתם.				
	להעברה בתת פרק 08.5				

ראיד מוסא אדריכל עראבה 24945 ת.ד. 351 טלפקס: 04-6740965

עיריית עראבה

כתב כמויות - מכרז 19\2023

אודיטוריום, מרכז כנסים וגלרייה - מסמך "ד"

24/08/2023

דף מס': 026

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				
	גופי התאורה רק לפי כתב הכמויות. לא יתקבל גוף תאורה חליפי.				
	כל נורות הLED והדרייברים תוצרת פיליפס, אוסראם או קרי				
08.5.010	גוף תאורה פנל LED 120X20 42W UNILED שקוע או חיצוני	יח'	50.000	400.00	20,000.00
08.5.030	גוף תאורה LED 25 W LED DECO	יח'	60.000	350.00	21,000.00
08.5.050	גוף תאורה LED 20W LED CETUS	יח'	70.000	280.00	19,600.00
08.5.060	גוף תאורה LED 38W IP65 TUBE LED	יח'	20.000	500.00	10,000.00
08.5.070	גוף תאורה LED 27W DOT 9778P כולל דימר בהתאם.	יח'	20.000	400.00	8,000.00
08.5.080	גוף תאורה LED 20W DOT 9778P כולל דימר בהתאם.	יח'	20.000	380.00	7,600.00
08.5.090	גוף תאורה LED 10W DOT 9778P כולל דימר בהתאם.	יח'	10.000	360.00	3,600.00
08.5.100	גוף תאורה LED 14 W IP65 DOT SQUARE RAMP	יח'	25.000	400.00	10,000.00
08.5.110	גוף תאורה חירום LED 1X3W חד תכליתי עגול להתקנה שקועה בתקרה מונמכת עשוי מיציקת אלומיניום עם יחידת סוללות נטענות אינטגרלית דגם XYLUX LD4A מק"ט EN-135 תוצרת אנגליה (יבואן אנטלק בע"מ) כולל דרייבר מתאים לתקשורת DALI	יח'	40.000	400.00	16,000.00
08.5.120	גוף תאורה חירום ושילוט דו תכליתי דגם LED EATON VELOS כולל אותיות בגובה 15 ס"מ כולל דרייבר מתאים לתקשורת DALI.	יח'	10.000	450.00	4,500.00
להעברה בתת פרק 08.5					120,300.00

ראיד מוסא אדריכל עראבה 24945 ת.ד. 351 טלפקס: 04-6740965

עיריית עראבה

כתב כמויות - מכרז 19\2023

אודיטוריום, מרכז כנסים וגלרייה - מסמך "ד"

24/08/2023

דף מס': 027

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				120,300.00
08.5.130	גוף תאורה לד מוגן מים דגם 35 W IP65 IBV OPAL LED	יח'	40.000	380.00	15,200.00
08.5.140	גוף תאורה תלוי מתקרה דגם PL-W 35W DECO LED קוטר 40 ס"מ	יח'	10.000	1,000.00	10,000.00
08.5.150	גוף תאורה תלוי מתקרה דגם PL-W 45W DECO LED קוטר 60 ס"מ	יח'	6.000	1,500.00	9,000.00
08.5.151	גוף תאורה תלוי מתקרה דגם PL-W 45W DECO LED קוטר 100 ס"מ	יח'	4.000	2,000.00	8,000.00
08.5.160	גוף תאורה לד למדרגות אודיטוריום דגם MATRIX STEP 2 UP DOWN כולל פס נגד החלקה וכולל מספר שורה.	יח'	90.000	400.00	36,000.00
08.5.170	גוף תאורה לד FLOOD - RGB 60W SQUARE כולל מערכת בקרה + DMX	יח'	8.000	1,250.00	10,000.00
08.5.180	פס תאורת לד דגם XOOLUM IP67 10W/M כולל המחברים	מטר	200.000	600.00	120,000.00
	סה"כ 08.5 גופי תאורה (להעברה לדף ריכוז)				328,500.00
	תת פרק 08.6 לוחות חשמל				
	לוחות החשמל יעמדו בדרישות תקן ישראלי 1419 ויבנו ע"י יצרן לוחות חשמל מאושר לכך ויעמדו בדרישות התקן IEC61439.				
	כל האביזרים תוצרת מרלין ג'ירין, קלוקנר מילר, ABB, או לגרנד או ש"ע.				
	כושר הניתוק של המאמ"תים יהיה לפי תקן IEC898 או VDE מתאים.				
	כושר הניתוק של המפסקים חצי אוטומטיים יהיה לפי ICS=ICU.				
	להעברה בתת פרק 08.6				

ראיד מוסא אדריכל עראבה 24945 ת.ד. 351 טלפקס: 04-6740965

עיריית עראבה

כתב כמויות - מכרז 19\2023

אודיטוריום, מרכז כנסים וגלרייה - מסמך "ד"

24/08/2023

דף מס': 028

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				
	כל המאמת"ים עד וכולל 250A יהיו לז"ק מינימלי של 36KA ומעל 250A יהיו לז"ק של 50KA.				
	כל המאמת"ים 250A ומעלה יהיו עם הגנה אלקטרונית בלבד ויכללו מגע N.C ומגע N.O אחד לפחות.				
	הלוחות כוללים במחירים בדיקה תרמית בעומס מלא.				
	כל המגענים יכללו בלוק מגעי עזר כנדרש.				
08.6.010	לוח חשמל בנוי מפח פנלים עם דלת להעמדה על רצפה או לתליה על הקיר אטום IP54 עומד בדרישות תקן יראלי 1419. הלוח יצבע בצבע יסוד, צבוע בצבע אפוקסי קלוי בתנור, עבור ציוד כמפורט להלן בסעיפים הנמדדים בנפרד אך כולל כל עבודות העזר וחומרי הלוואי הדרושים להשלמתו והפעלתו התקינה של הלוח כגון: פסי צבירה מנחשת עד 3*600A לפזות, לאפס והארקה למערכות השונות, שלטי סנדוויץ חרוטים בנוסח מלא ומחוזקים ע"י ברגים. חיווט הלוח יבנה עם מקום רזרבי לתוספת בעתיד של 30% ציוד. הלוח ימדד לפי שטח חזית הארון במ"ר ועומק הלוח כנדרש.	מ"ר	5.000	4,500.00	22,500.00
08.6.030	מפסק זרם חצי אוטומטי 3X500A, ז"ק 50KA.	יח'	1.000	4,000.00	4,000.00
08.6.031	מפסק זרם חצי אוטומטי 3X400A, ז"ק 50KA.	יח'	1.000	3,000.00	3,000.00
08.6.040	מפסק זרם חצי אוטומטי 3X315A, ז"ק 50KA.	יח'	1.000	2,800.00	2,800.00
להעברה בתת פרק 08.6					32,300.00

ראיד מוסא אדריכל עראבה 24945 ת.ד. 351 טלפקס: 04-6740965

עיריית עראבה

כתב כמויות - מכרז 19\2023

אודיטוריום, מרכז כנסים וגלרייה - מסמך "ד"

24/08/2023

דף מס': 029

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				32,300.00
08.6.060	מפסק זרם חצי אוטומטי 3X160A, ז"ק 50KA	יח'	1.000	1,300.00	1,300.00
08.6.070	מפסק זרם חצי אוטומטי 3X125A, ז"ק 36KA	יח'	1.000	1,000.00	1,000.00
08.6.080	מפסק זרם חצי אוטומטי 3X100A, ז"ק 36KA	יח'	2.000	800.00	1,600.00
08.6.090	מפסק זרם חצי אוטומטי 3X80A, ז"ק 36KA	יח'	3.000	700.00	2,100.00
08.6.100	מפסק זרם חצי אוטומטי 3X63A, ז"ק 36KA	יח'	2.000	600.00	1,200.00
08.6.110	מאמ"ת תלת פאזי 3X63A, ז"ק 10KA	יח'	1.000	400.00	400.00
08.6.111	מאמ"ת תלת פאזי 3X50A, ז"ק 10KA	יח'	1.000	350.00	350.00
08.6.112	מאמ"ת תלת פאזי 3X40A, ז"ק 10KA	יח'	6.000	260.00	1,560.00
08.6.113	מאמ"ת תלת פאזי 3X32A, ז"ק 10KA	יח'	15.000	200.00	3,000.00
08.6.114	מאמ"ת תלת פאזי עד 3X25A, ז"ק 10KA	יח'	15.000	170.00	2,550.00
08.6.115	מאמ"ת חד פאזי 1X32A, ז"ק 10KA	יח'	1.000	70.00	70.00
08.6.116	מאמ"ת חד פאזי עד 1X25A, ז"ק 10KA	יח'	320.000	60.00	19,200.00
08.6.117	מאמ"ת דו קוטבי 2X25A, ז"ק 10KA	יח'	2.000	140.00	280.00
08.6.190	תוספת למאמ"ת עבור קוטב נוסף לניתוק האפס.	יח'	2.000	100.00	200.00
08.6.200	ממסר פחת 30MA, 2X25A, TYPE A	יח'	1.000	260.00	260.00
08.6.210	ממסר פחת 30MA, 4X25A, TYPE A	יח'	1.000	320.00	320.00
08.6.220	ממסר פחת 30MA, 4X40A, TYPE A	יח'	30.000	360.00	10,800.00
להעברה בתת פרק 08.6					78,490.00

ראיד מוסא אדריכל עראבה 24945 ת.ד. 351 טלפקס: 04-6740965

עיריית עראבה

כתב כמויות - מכרז 19\2023

אודיטוריום, מרכז כנסים וגלרייה - מסמך "ד"

24/08/2023

דף מס': 030

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				78,490.00
08.6.240	מגנן תלת פאזי 3X25A , AC1 כולל בלוק מגעי עזר.	יח'	3.000	200.00	600.00
08.6.250	מגנן תלת פאזי 3X32A , AC1 כולל בלוק מגעי עזר.	יח'	1.000	230.00	230.00
08.6.260	מגנן תלת פאזי 3X40A , AC1 כולל בלוק מגעי עזר.	יח'	1.000	360.00	360.00
08.6.270	מגנן תלת פאזי 3X50A , AC1 כולל בלוק מגעי עזר.	יח'	1.000	580.00	580.00
08.6.310	סליל הפסקה למפסק עד 630A	יח'	1.000	300.00	300.00
08.6.320	לחצן פטריה מותקן על לוח חשמל כולל הגנה בפני נגיעה מקרית..	יח'	10.000	180.00	1,800.00
08.6.330	מתנע תרמו מגנטי כדוגמת PKZM להגנה על נורות סימון או מכשירים עד תחום של 16A.	יח'	4.000	260.00	1,040.00
08.6.340	יחידת התראה עבור גילוי עשן	יח'	5.000	500.00	2,500.00
08.6.350	לחצן תלת קוטבי לנורות סימון	יח'	5.000	120.00	600.00
08.6.360	שעון פיקוד מיכני יומי, שבועי עם רזרבה ל-72 שעות.	יח'	1.000	360.00	360.00
08.6.370	נורת סימון מטיפוס LED כולל נגד הפלת מתח.	יח'	18.000	65.00	1,170.00
08.6.380	מפסק פיקוד (פקט) 1X10A , 2 מצבים.	יח'	1.000	120.00	120.00
08.6.390	מפסק פיקוד (פקט) 1X10A , 3 מצבים 1-0-2	יח'	1.000	160.00	160.00
08.6.400	מפסק פיקוד (פקט) 1X10A , 4 מצבים 1-0-2-3	יח'	1.000	260.00	260.00
להעברה בתת פרק 08.6					88,570.00

ראיד מוסא אדריכל עראבה 24945 ת.ד. 351 טלפקס: 04-6740965

עיריית עראבה

כתב כמויות - מכרז 19\2023

אודיטוריום, מרכז כנסים וגלרייה - מסמך "ד"

24/08/2023

דף מס': 031

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				88,570.00
08.6.410	ממסר פיקוד 230V, 4 מגעים.	יח'	1.000	150.00	150.00
08.6.420	ממסר פיקוד 230V, 8 מגעים.	יח'	1.000	230.00	230.00
08.6.430	ממסר צעד דו קוטבי 230V.	יח'	40.000	200.00	8,000.00
08.6.440	משנה זרם 400/5A	יח'	1.000	150.00	150.00
08.6.450	קופסת בתי-תקע משולבת לחשמל ותקשורת, עה"ט או/ו תה"ט בהתאם לנדרש, הכוללת בתוכה: 4 בתי-תקע רגילים לחשמל, 1 בית תקע לטלפון, 2 בתי-תקע לתקשורת RJ-45, CAT7, 1 בית תקע שמור, עם מחיצות אופקיות ואנכיות לפי דרישת חברת החשמל. כל האביזרים תקניים. הקופסה דוגמת תוצרת "עדא פלסט" או ש"ע	קומפ'	15.000	300.00	4,500.00
08.6.460	רב מודד דיגיטלי אלקטרוני עם תצוגת LCD דוגמת SATEC דגם 175PM כולל 3 משני זרם עבורו וכולל כרטיס תקשורת להעברת נתונים למערכת בקרה.	יח'	1.000	3,500.00	3,500.00
08.6.470	מנתק נתיכים HR-S 3X80A	יח'	1.000	150.00	150.00
08.6.490	רביעית מגיני ברק כולל נתיכי הגנה עבורם, 100KA דוגמת DEHN	יח'	1.000	2,400.00	2,400.00
08.6.530	מבטיח תלת פאזי עד 3X(10-50A) כולל בסיס משותף לניתוק בעומס, נתיכי סכין כושר ניתוק גבוה ומגעי עזר.	יח'	6.000	400.00	2,400.00
08.6.540	קבל תלת פאזי מטיפוס יבש, דל הפסדים בהספק 30KVAR, למתח נומינלי 420V כולל נגדי פריקה מקוריים.	יח'	6.000	780.00	4,680.00
08.6.560	הובלה, התקנה וחיבור של לוח חשמל. המחיר לפי שטח החזית.	מ"ר	5.000	1,000.00	5,000.00
	סה"כ 08.6 לוחות חשמל (להעברה לדף ריכוז)				119,730.00

ראיד מוסא אדריכל עראבה 24945 ת.ד. 351 טלפקס: 04-6740965

עיריית עראבה

כתב כמויות - מכרז 19\2023

אודיטוריום, מרכז כנסים וגלרייה - מסמך "ד"

24/08/2023

דף מס': 032

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	תת פרק 08.7 מערכת גילוי עשן וגילוי פריצה				
08.7.010	רכזת גילוי ממוחשבת, "ממוענת", קיבולת 250 כתובות	יח'	1.000	8,000.00	8,000.00
08.7.020	סוללה נטענת.	יח'	2.000	600.00	1,200.00
08.7.030	גלאי עשן אופטי (למערכת ADDRESSABLE - ממוענת)	יח'	70.000	350.00	24,500.00
08.7.040	לחצן אזעקה למערכת "ממוענת"	יח'	5.000	280.00	1,400.00
08.7.050	צופר אזעקה להתקנה פנימית	יח'	5.000	300.00	1,500.00
08.7.060	צופר אזעקה להתקנה חיצונית מוגן מים	יח'	2.000	350.00	700.00
08.7.062	מנורת סימון אזעקת אש לרכזת ממוענת	יח'	6.000	155.00	930.00
08.7.070	חייגן אוטומטי ל-עד 10 מינויים לרבות עד 4 הודעות מוקלטות, ומטען עם מצבר	יח'	1.000	900.00	900.00
08.7.080	הזמנת בדיקת מכון התקנים עבור מערכת גילוי אש ועשן כולל התשלום עבור הבדיקה עד לקבלת העבודה ע"י המכון, קומפלט.	יח'	1.000	5,000.00	5,000.00
08.7.090	מערכת כיבוי אש אוטומטית ללוח חשמל ראשי בנפח עד 5 מ"ק הכוללת: מיכל גז FM2008M, זוג גלאים (מחוברים בהצלבה), נחירי התזה, צנרת בין הנחירים והמיכל וחיווט.	יח'	2.000	6,000.00	12,000.00
08.7.100	רכזת גילוי פריצה 32 אזורים, לרבות ספק כח ומצברים.	יח'	1.000	1,000.00	1,000.00
08.7.110	גלאי אינפרא אדום אקטיבי	יח'	18.000	180.00	3,240.00
08.7.120	חייגן אוטומטי דיגיטלי עם הודעה מוקלטת וגיבוי מצבר	יח'	1.000	900.00	900.00
להעברה בתת פרק 08.7					61,270.00

ראיד מוסא אדריכל עראבה 24945 ת.ד. 351 טלפקס: 04-6740965

עיריית עראבה

כתב כמויות - מכרז 19\2023

אודיטוריום, מרכז כנסים וגלרייה - מסמך "ד"

24/08/2023

דף מס': 033

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				61,270.00
08.7.130	צופר אזעקה להתקנה פנימית DB 95 במרחק 1 מ' כולל מערכת כח ויחידת כתובת	יח'	4.000	240.00	960.00
08.7.140	צופר אזעקה להתקנה חיצונית IP55 עם נצנץ, DB 110 במרחק 1 מ' כולל יחידת כתובת	יח'	1.000	260.00	260.00
08.7.150	פנל התראות למכבי אש כללי עשוי מפח דקופירט צבוע אפוקסי בתנור עם דלת זכוכית+ מפתח וכולל את כל האביזרים. הבאים עבורם משולב בנפרד: א. פנל משנה מע' גילוי אש . ב. לחצן הפסקת חשמל. ג. לחצן אש. ד. מיקרופון חירום. הכל מחווט כולל מחיצות והפרדות באופן מושלם קומפ'	יח'	1.000	6,000.00	6,000.00
סה"כ 08.7 מערכת גילוי עשן וגילוי פריצה (להעברה לדף ריכוז)					
					68,490.00
	תת פרק 08.8 מערכת כריזה				
08.8.010	מסד הגברה לפי תקן 1220 הכולל: מגבר הספק נושא תקן EN 54-16 וכן תקן 1220 בהספק של 420W RMS להעברת הודעות, צילצולים, קריאת חירום ומוסיקת רקע, מגבר-ערבל, קדם מגבר לכניסות קדם מגבר למיקרופון, יחידת מיתוג ובקרה אלקטרונית כולל נורות LED מסד 19", פנל AC/DC, לוחות חיבורים וכל הנדרש להפעלת המערכת כמתואר במפרט. המערכת תאפשר דיבור וכריזה לכל נקודה בנפרד ו/או לכל הנקודות ביחד. המערכת מורכבת בארון גודל 20U וכוללת מערכת לגיבוי חירום הכוללת מטען ומצברים לגיבוי חירום לפחות בעומס מלא בכפוף לתקן 1220	קומפ'	1.000	6,500.00	6,500.00
08.8.020	מרכז מערכת (בקר ראשי) נושא תקן 54-16 EN וכן תקן 1220 לרבות כל בקורות המערכת ודיווח תקלה, רמקולים ומיקרופונים כדוגמת PASO CR8506-V	קומפ'	1.000	2,000.00	2,000.00
להעברה בתת פרק 08.8					
					8,500.00

ראיד מוסא אדריכל עראבה 24945 ת.ד. 351 טלפקס: 04-6740965

עיריית עראבה

כתב כמויות - מכרז 19\2023

אודיטוריום, מרכז כנסים וגלרייה - מסמך "ד"

24/08/2023

דף מס': 034

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				8,500.00
08.8.030	ממתג ל-6 איזורים נושא תקן EN 54-16 וכן תקן 1220 כדוגמת PASO CR8506-V	יח'	4.000	1,000.00	4,000.00
08.8.040	עמדת כריזה דיגיטלית שולחנית תפעולית איזורית הכוללת מיקרופון דינמי כולל גונג וחלוקה לאיזורים כמתואר.	יח'	1.000	1,200.00	1,200.00
08.8.050	עמדת כריזה כללית מבוקרת לחירום מאושרת תקן 1220 כוללת מיקרופון לחצן צד להתקנה בפנל כבאים.	יח'	1.000	2,000.00	2,000.00
08.8.060	רמקולים "6 כולל שנאי קו בתיבות כולל גריל מתכתי. הרמקול להתקנה על הקיר או בתוך תקרה אקוסטית.	יח'	30.000	250.00	7,500.00
08.8.070	רמקול שופר בהספק 30W R.M.S. כולל שנאי קו אינטיגרלי להתקנה חיצונית כולל אביזרי התקנה כדוגמת TR30-TW.	יח'	4.000	800.00	3,200.00
08.8.080	מקלט רדיו AM/FM דיגיטלי הכולל 10 תחנות קבועות מראש.	יח'	1.000	800.00	800.00
08.8.090	קומפקט דיסק כולל מחליף למוסיקת רקע.	יח'	1.000	800.00	800.00
08.8.100	מיקרופון אלחוטי.	יח'	1.000	1,500.00	1,500.00
08.8.110	ווסת עוצמה איזורי מטיפוס שנאי משתנה כמפורט.	יח'	4.000	500.00	2,000.00
סה"כ 08.8 מערכת כריזה (להעברה לדף ריכוז)					31,500.00
תת פרק 08.9 טלוויזיה במעגל סגור - CCTV					
08.9.010	מצלמת צינור DS-2CD2620F2.8-12 HIKVISION,	יח'	10.000	800.00	8,000.00
להעברה בתת פרק 08.9					8,000.00

ראיד מוסא אדריכל עראבה 24945 ת.ד. 351 טלפקס: 04-6740965

עיריית עראבה

כתב כמויות - מכרז 19\2023

אודיטוריום, מרכז כנסים וגלרייה - מסמך "ד"

24/08/2023

דף מס': 035

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				8,000.00
08.9.020	מצלמת כיפה DS-2CD2720F2.8-12 HIKVISION,	יח'	6.000	1,200.00	7,200.00
08.9.030	מערכת הקלטה NVR HIKVISION 32 CH 26 POST POE H.D. + DS-7632NI-E2A DS-3E0326P-E זכרון + SWITCH	יח'	1.000	12,000.00	12,000.00
08.9.040	זרוע עבור מסך לד 65"	יח'	1.000	500.00	500.00
08.9.050	חיווט למצלמות כבל CAT7	מטר	600.000	10.00	6,000.00
08.9.060	מסך לד 65"	יח'	1.000	4,000.00	4,000.00
08.9.070	ארון תקשורת 10U	יח'	1.000	800.00	800.00
	סה"כ 08.9 טלוויזיה במעגל סגור - CCTV (להעברה לדף ריכוז)				38,500.00
	סה"כ 08 עבודות חשמל ותקשורת (להעברה לדף ריכוז)				1,020,470.00
	פרק 09 עבודות טיח				
	תת פרק 09.1 טיח פנים				
09.1.010	חיזוק מקצועות בזזיתני רשת מגולוונת מצופים P.V.C	מטר	120.000	36.00	4,320.00
09.1.020	"טיח בגר פנימי ב 3 שכבות עד לקבלת יישור מלא וגמר מוחלק למשעי. עבור קירות בטון בעובי 7-40 מ"מ, לפי הצורך. לרבות רשת סיבי זכוכית וחיזוק מקצועות בזזיתני רשת. המחר כולל עיבוד גליפים של דפנות פנים הפתחים.	מ"ר	2,810.000	82.00	230,420.00
	סה"כ 09.1 טיח פנים (להעברה לדף ריכוז)				234,740.00

ראיד מוסא אדריכל עראבה 24945 ת.ד. 351 טלפקס: 04-6740965

עיריית עראבה

כתב כמויות - מכרז 19\2023

אודיטוריום, מרכז כנסים וגלרייה - מסמך "ד"

24/08/2023

דף מס': 036

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	תת פרק 09.2 טיח חוץ				
09.2.010	"טיח בגר חצוני ב 3 שכבות עד לקבלת יישור מלא של המשור המטויח וגמר מוחלק למשעי. עבור קירות בטון, גדרות, מעקות פנים הגג קירות פיתוח וכד" בעובי 7-40 מ"מ, לפי הצורך. לרבות רשת סיבי זכוכית. המחיר כולל עיבוד גליפים של דפנות ועבור תקרות חוץ בטון או מטויחות (הטיח נמדד בנפרד)	מ"ר	3,366.000	107.00	360,162.00
09.2.020	טיח עבור תקרות חוץ, קירות חוץ ופנים מעקות הגג מטיח חוץ בשתי שכבות: הרבצה צמנטית, שכבת טיח מיישרת (ללא שליכטה שחורה)	מ"ר	160.000	71.00	11,360.00
09.2.040	"טיח בגר חצוני ב 3 שכבות עד לקבלת יישור מלא וגמר מוחלק למשעי. בעובי 7-40 מ"מ, לפי הצורך. עבור קירות בטון בצורה מקומרת. קו הקימור חיבור בין סדרת קשתות. לרבות רשת סיבי זכוכית וחיזוק מקצועות בזויתני רשת. המחיר כולל עיבוד גליפים של דפנות.	מ"ר	730.000	116.00	84,680.00
	סה"כ 09.2 טיח חוץ (להעברה לדף ריכוז)				
	סה"כ 09 עבודות טיח (להעברה לדף ריכוז)				
	פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי				
	תת פרק 10.1 ריצוף וחיפוי באריחי שיש וגרניט פורצלן.				
10.1.010	ריצוף באריחי גרניט פורצלן נגד החלקה דרג R10 (עבור חדרי שחקנים איזור גב הבמה) במידות 30x30 ס"מ עובי 8 מ"מ כולל מילוי פוגות ושיפולים בגובה 10 ס"מ, מחיר יסוד 80 ש"ח/מ"ר עבור איזורים יבשים.	מ"ר	290.000	175.00	50,750.00
	להעברה בתת פרק 10.1				
	50,750.00				

ראיד מוסא אדריכל עראבה 24945 ת.ד. 351 טלפקס: 04-6740965

עיריית עראבה

כתב כמויות - מכרז 19\2023

אודיטוריום, מרכז כנסים וגלרייה - מסמך "ד"

24/08/2023

דף מס': 037

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				50,750.00
10.1.020	ריצוף וחיפוי קירות (בהדבקה) של חדרים רטובים באריחי פורצלן נגד החלקה דרג R10 במידות 20x20 ס"מ כולל מילוי פוגות . מחיר יסוד 110 ש"ח/מ"ר עבור איזורים רטובים.דגם EDGE MIX סדרת . PLAY של נגב קרמיקה או שו"ע. (ההבדקה תבוצע על טיח רקע מיושר הנמדד בנפרד)	מ"ר	555.000	272.00	150,960.00
10.1.030	ריצוף באריחי פורצלן R10 במידות 60\120 ס"מ מסוג BOOST PROO CREAM כולל מילוי פוגות ושיפולים בגובה 10 ס"מ מחיר יסוד 180 ש"ח/מ"ר של נגב קרמיקה או שו"ע	מ"ר	1,020.000	390.00	397,800.00
10.1.050	חיפוי מדרגות פנים ברוחב 150 ס"מ.רום ושלח בחתך סופי 30\16 ס"מ באלמט מדרגה מסוג BOOST PROO CREAM של נגב קרמיקה כולל פס נגד החלקה. השלח בחתך L. (מחיר יסוד 530 ש"מ ליחידה.	מטר	93.000	631.00	58,683.00
10.1.060	חיפוי קירות מדרגות ומעקות משני הצדדים בשיטת ההדבקה על קיר רקע מיושר שנמדד בנפרד באריחי פורצלן במידות 60\120 ס"מ (מחיר יסוד 170 ש"ח . מ"ר) דגם TABCOO BOOST PRRO של נגב קרמיקה או שו שו"ע.המחיר כולל ביצוע קופינג לקירות ללא בליטה .	מטר	609.000	320.00	194,880.00
10.1.070	ריצוף איזורי מרפסות גג באריחי גרניט פורצלן במידות עד 65 ס"מ, בעלי מקדם החלקה R11 לפחות, , בשני גוונים שונים שונים לפי בחירת האדריכל גודל אריח 60\30 ס"מ (מחיר יסוד 80 ש"ח/מ"ר)	מ"ר	1,000.000	165.00	165,000.00
10.1.080	תוספת עבור רובה אפוקסית או אקרילית הנושאת תו תקן ברוחב עד 4 מ"מ עבור מרפסות וחדרים רטובים.	מ"ר	270.000	27.00	7,290.00
סה"כ 10.1 ריצוף וחיפוי באריחי שיש וגרניט פורצלן. (להעברה לדף ריכוז)					1,025,363.00

ראיד מוסא אדריכל עראבה 24945 ת.ד. 351 טלפקס: 04-6740965

עיריית עראבה

כתב כמויות - מכרז 19\2023

אודיטוריום, מרכז כנסים וגלרייה - מסמך "ד"

24/08/2023

דף מס': 038

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	תת פרק 10.2 ריצוף בשטיח, חיפוי טריבונות וכד"				
10.2.010	מדה מתפלסת לריצפת האולם בעובי 5.0 - 10.0 ס"מ ע"ג משטח בטון ישר ולא מדורג כהכנה לחיפוי שטיח או הנמדד בנפרד. או לחלופין ריצוף קרמיקה סוג "ב"	מ"ר	520.000	107.00	55,640.00
10.2.020	חיפוי רצפת האולם לרבות טריבונות בחתך של 100\20 ס"מ בשטיחי לבד חסיני שחיקה, תקן אש, עד דרגה III ת.י. בהדבקה ע"ג מצע בטון מיושר ולא מדה (הנמדדים בנפרד). כולל ביצוע שיפולים בגובה 10 ס"מ אם נדרש ע"י המתכנן. אריחי השטיחים חסיני אש בגודל 50/50 ס"מ דגם a של חברת פרפקטו או שו"ע (מחיר יסוד 100 ש"ח)	מ"ר	605.000	245.00	148,225.00
	סה"כ 10.2 ריצוף בשטיח, חיפוי טריבונות וכד" (להעברה לדף ריכוז)				
	203,865.00				
	תת פרק 10.3 שונות				
10.3.010	פס אלומיניום משונן 30/4 מ"מ מורכב על שלח מדרגה	מטר	122.000	39.00	4,758.00
10.3.020	סרגל אלומיניום לכיסוי מעבר בין ריצוף קרמיקה, לריצוף שטיח.	מטר	18.000	63.00	1,134.00
10.3.030	סף מפרופיל אלומיניום סטנדרטי בסיום שיפולי שטיח	מטר	22.000	2.00	44.00
10.3.040	סף מפרופיל אלומיניום סטנדרטי לאורך קצוות רומי הטריבונות של האולם המחופה שטיח הנמדד בנפרד. בצורת "ר" בחתך 5\5 ס"מ בהדבקה.	מטר	453.000	42.00	19,026.00
10.3.050	מפתני דלתות מאלומיניום במידות 40/4 מ"מ	מטר	6.000	44.00	264.00
	סה"כ 10.3 שונות (להעברה לדף ריכוז)				
	25,226.00				
	סה"כ 10 עבודות ריצוף וחיפוי (להעברה לדף ריכוז)				
	1,254,454.00				

ראיד מוסא אדריכל עראבה 24945 ת.ד. 351 טלפקס: 04-6740965

עיריית עראבה

כתב כמויות - מכרז 19\2023

אודיטוריום, מרכז כנסים וגלרייה - מסמך "ד"

24/08/2023

דף מס': 039

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
פרק 11 עבודות צביעה					
תת פרק 11.1 מירוק וצביעה					
11.1.010	מירוק קירות במרק (שפכטל) סינטטי בשתי שכבות לפחות בקו ישר או מקומר, עד קבלת מישור חלק וישר (על גבי טיח בגר או לוחות גבס)	מ"ר	4,020.000	32.00	128,640.00
11.1.020	צבע אקרילי "משי-משי" או ש"ע על קירות ולא תקרות פנים מטויחים ולא ממורקים או לוחות גבס, לרבות שכבות צבע ומילוי עד לכיסוי מלא	מ"ר	4,020.000	46.00	184,920.00
11.1.030	צבע "סופרקריל מ.ד." או ש"ע על טיח בגר חיצוני בק ישר או מקומר הנמדד בנפרד (משטחים ישרים או מקומרים).או תקרות מטויחות, לרבות שכבת יסוד "יסוד קושר" ושת שכבות "סופרקריל מ.ד." או ש"ע	מ"ר	4,466.000	33.00	147,378.00
11.1.040	צבע מגן נגד פטריות "אקרילול" על קירות ותקרות פנים מטויחים.	מ"ר	141.000	30.00	4,230.00
סה"כ 11.1 מירוק וצביעה (להעברה לדף ריכוז)					465,168.00
סה"כ 11 עבודות צביעה (להעברה לדף ריכוז)					465,168.00
פרק 12 עבודות אלומיניום					
תת פרק 12.1 חלונות ודלתות אלומיניום					
12.1.010	חלון קיפ במידות 150\330 ס"מ (מעברים ושירותים) קליל 4900 או שו"ע כולל משקוף עזר מפרופי R HS. בחתך 2\60\60 מ"מ עם יריעת EPDM לכל היקף החלון. זכוכית 6+12+6 מ"מ . LOW E מחוסמת SNS1. הכל לפי רשימת האלומיניום טיפוס א- 05.	יח'	16.000	7,954.00	127,264.00
להעברה בתת פרק 12.1					127,264.00

ראיד מוסא אדריכל עראבה 24945 ת.ד. 351 טלפקס: 04-6740965

עיריית עראבה

כתב כמויות - מכרז 19\2023

אודיטוריום, מרכז כנסים וגלרייה - מסמך "ד"

24/08/2023

דף מס': 040

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				127,264.00
12.1.020	דלת פתיחה דו כנפית קליל 4900 (כניסה) במידות כלליות 260\250 ס"מ כולל ידיית בהלה. כולל משקוף עזר מפרופי R HS. בחתך 2\60\60 מ"מ עם יריעת EPDM לכל היקף הדלת. זכוכית 6+12+6 מ"מ. LOW E. מחוסמת SNS1 הכל לפי הרשימות טיפוס א-07.	יח'	1.000	12,125.00	12,125.00
12.1.030	דלת אלומיניום קליל 4500 (חדר שחקנים) במידות 90\210 ס"מ (מותקן במחיצות גבס) עם זכוכית רבודה 3+0.38+3 מ"מ. הכל לפי רשימת האלומיניום טיפוס א-09	יח'	5.000	1,455.00	7,275.00
12.1.040	חלון קיפ קליל 4500 (חדרים רטובים) במידות 60\80 ס"מ (מותקן במחיצות גבס) עם זכוכית רבודה 3+0.38+3 מ"מ. הכל לפי רשימת האלומיניום טיפוס א-10	יח'	6.000	1,455.00	8,730.00
12.1.050	חלון אלומיניום (חדרי בקרה) קבוע קליל 4900 שדה אחד ללא חוצצים. הזיגוג מזכוכית מסוג "קליר" טרפליקס (רבודה) 8+8 מ"מ + נייר דבק PVB עובי 0.72. במידות כלליות של 400\120 ס"מ. כל לפי רשימות טיפוס א-11.	יח'	2.000	5,626.00	11,252.00
12.1.060	חלון קבוע קליל 4500 (קומת הגג) במידות 40\40 ס"מ כולל משקוף עזר מפרופי R HS. בחתך 2\60\60 מ"מ עם יריעת EPDM לכל היקף החלון. עם זכוכית רבודה 3+0.38+3 מ"מ. הכל לפי רשימת האלומיניום טיפוס א-12	יח'	111.000	340.00	37,740.00
12.1.070	מסתור למזגנים עלהגג מרפפות אלמניום כולל (או לחלופין לזכוכית מאלומיניום) עובי 2 מ"מ עם שילוב 2 דלתות. הכל לפי המתואר ברשימות טיפוס א-13	יח'	85.000	340.00	28,900.00
סה"כ 12.1 חלונות ודלתות אלומיניום (להעברה לדף ריכוז)					233,286.00

ראיד מוסא אדריכל עראבה 24945 ת.ד. 351 טלפקס: 04-6740965

עיריית עראבה

כתב כמויות - מכרז 19\2023

אודיטוריום, מרכז כנסים וגלרייה - מסמך "ד"

24/08/2023

דף מס': 041

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	תת פרק 12.2 וטרינות מקירות מסך של אלומיניום בשילוב דלתות				
12.2.010	וטרינה מקיר מסך (מעברים וחזית קיר כניסה) . הקיר עשוי ארבע שדות . שני שדות קבועים שני שדות קיפ 4500 . הקיר העשוי קליל 8300 . עם יריעת EPDM לכל היקף הפתח . זכוכית 6+12+6 מ"מ . LOW E מחוסמת SNS1 . גודל עמודים וקורות 200 מ"מ מינמום כולל שילוב דלת כניסה קליל 4900 הכל ל במידות 250\220 פ"ה ס"מ הכל לפי ממתואר ברשימות טיפוס א-02	מ"ר	128.000	2,104.00	269,312.00
12.2.020	וטרינה מקיר מסך (מעברים) משולבת עם דלת יציאה במידות 220\110 ס"מ קליל 4900 עם ידית בהלה . עם יריעת EPDM לכל היקף הפתח . זכוכית 6+12+6 מ"מ . LOW E מחוסמת SNS1 . גודל עמודים וקורות 200 מ"מ מינמום . צד אחד בסיום קו קשתי עם פרופיל U מעורגל בהתאם . הקיר עשוי קליל 8300 . שדות של 110\100 ס"מ כולל שילוב 20% חלונות קיפ קליל 4500 . הכל לפי המתואר ברשימות טיפוס א-03 .	מ"ר	164.000	2,052.00	336,528.00
12.2.030	וטרינה מקיר מסך (מעברים) . הקיר עשוי ארבע שדות . שני שדות קבועים שני שדות קיפ 4500 . הקיר העשוי קליל 8300 . עם יריעת EPDM לכל היקף הפתח . זכוכית 6+12+6 מ"מ . LOW E מחוסמת SNS1 . גודל עמודים וקורות 200 מ"מ מינמום הכל לפי ממתואר ברשימות טיפוס א-04	מ"ר	12.000	2,010.00	24,120.00
להעברה בתת פרק 12.2					629,960.00

ראיד מוסא אדריכל עראבה 24945 ת.ד. 351 טלפקס: 04-6740965

עיריית עראבה

כתב כמויות - מכרז 19\2023

אודיטוריום, מרכז כנסים וגלרייה - מסמך "ד"

24/08/2023

דף מס': 042

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				629,960.00
12.2.050	וטרינה מקיר מסך (מטבח איזור שחקנים) מידות כלליות 350\250 ס"מ הקיר עשוי שדות אנכיים רוחב 110 ס"מ 30% לפתיחה חשמלית קליל 4500 עם יריעת EPDM לכל היקף הפתח. זכוכית E LOW מחוסמת SNS1. גודל עמודים וקורות 200 מ"מ מינמום.הזיגוג טרפליקס (רבודה) 8+8 מ"מ + נייר דבק PVB עובי 0.38 LOW E. מחוסמת SNS1. לפי המתואר ברשימות טיפוס א-08	מ"ר	10.000	2,015.00	20,150.00
	סה"כ 12.2 וטרינות מקירות מסך של אלומיניום בשילוב דלתות (להעברה לדף ריכוז)				
	סה"כ 12 עבודות אלומיניום (להעברה לדף ריכוז)				
	פרק 14 עבודות אבן				
	תת פרק 14.1 חיפוי קירות בלוחות אבן				
	והומרים שונים.				
	הערה: חיפוי האבן יבוצע עפ"י ת"י 2378 עדכני, המחיר כולל בדיקת מעבדה מוסמכת לאופן 1-ביצוע החיפוי-2-איכות האבן המכנית 3-רמת הספיחות של האבן.				
	להעברה בתת פרק 14.1				

ראיד מוסא אדריכל עראבה 24945 ת.ד. 351 טלפקס: 04-6740965

עיריית עראבה

כתב כמויות - מכרז 19\2023

אודיטוריום, מרכז כנסים וגלרייה - מסמך "ד"

24/08/2023

דף מס': 043

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				
14.1.010	חיפויבשיטה הרטובה לקירות חוץ בקו קשתי קמור ולא קעור \ קיר בסיום ישר או משופע. בלוחות אבן שיש עומאני או לחלופין אבן חברונית (מנוסרים בקו ישר) של "נסאר סטון" או שו"ע. בעיבוד (BROACHED). בעובי 25 מ"מ, גובה האבן 30 ס"מ עם מישקים בעיבוד "טמס". עובי כולל של החיפוי 7-8 ס"מ. העבודה שכבת הרבצה צמנטית, 4 קידוחים בכל אבן, אחיזת האבן ע"י מקלות סבא בעובי 3 מ"מ ובמידות 15\3\3 ס"מ המחוברים לרשת מגולבנת בעובי 5 מ"מ ובמידות 15\15 ס"מ. הרשת מעוגנת לקיר הרקע ע"י ברגי גמבו מיוחדים עם שומרי מרחק של 1 ס"מ. כולל התקנת אבני פינה לכל גובה הבנין. המחיר כולל ביצוע קופניג לראש הקיר ללא בליטה (בקו ישר עם משור החיפוי) ע"י שימוש באבני פינה. הכל לפי פרטי הביצוע. המחיר כולל שכבת הרבצה צמנטית.	מ"ר	1,480.000	611.00	904,280.00
14.1.020	אדני חלונות מלוחות אבן כנ"ל בעיבוד שיש בעובי 3 ס"מ וברוחב עד 30 ס"מ,	מטר	105.000	243.00	25,515.00
14.1.040	חיפוי בלוחות שיש עומאני או לחלופין אבן חברונית. בגודל אחיד של 50\50 ס"מ (50%) או 100\500 מסוג CREAM בשיטה עובי 2.5 עד 3 ס"מ. החיפוי יבוצע בשיטה היבשה ע"י ברגי פילפיס " 8 \ 2 עם שומרי מרחק של 7 ס"מ מקיר 3- ברגים לכל לוח. עבור קירות רקע פנימיים מבטון. כולל שמירת פוגות אופקיות ואנכיות בגודל 10 מ"מ ללא מילוי. כולל בידוד אקוסטי מצמר סלעים "1 או צמר זכוכית "1 עטוף בניילון ומעוגן לקיר במסרקים.	מ"ר	442.000	621.00	274,482.00
סה"כ 14.1 חיפוי קירות בלוחות אבן וחומרים שונים. (להעברה לדף ריכוז)					1,204,277.00
סה"כ 14 עבודות אבן (להעברה לדף ריכוז)					1,204,277.00

ראיד מוסא אדריכל עראבה 24945 ת.ד. 351 טלפקס: 04-6740965

עיריית עראבה

כתב כמויות - מכרז 19\2023

אודיטוריום, מרכז כנסים וגלרייה - מסמך "ד"

24/08/2023

דף מס': 044

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	<u>פרק 15 מיזוג אויר</u>				
	<u>תת פרק 15.1 ציוד ואביזרים</u>				
	הערה : לוח הפעלת יחידות פקג' יותקן בחדר מנהל / לובי , באחריות הקבלן לבצע ההכנות הנדרשות וחיווט החשמלי הנדרש לכך .				
	הערה : עבודות וציוד מיזוג האוויר יהיו לפי ת"י 1001 חלקים רלוונטיים ומאושרים מכון התקנים . המחירים כוללים אישור מהנדס מכונות למערכת המיזוג.				
15.1.010	אספקה והתקנה יחידת מיזוג אויר עצמאית מסוג PACKAGE-UINT תוצרת אוריס או שוע"מ , לתפוקת קירור נומלית 25 טון קרור , ספיקת אויר 10000 רמ"ד , מפל לחץ "2.8 , כוללת משאבת חום , שעוני לחץ , רשת הגנה על סוללת מעבה וציפוי בלאיגולד , כבלים לשיפור COS- ? , ויסות לחץ ראש ע"י שינוי מהירות מפוחי מעבה , מדחסים סקרול אינורטור , פיקוד דרגות , סוללת מאייד 4 שורות עומק , פרופילים מאלמניום , הנעת ישירה עם וויסות מהירות מפוח , מיקרופססור , מסנן אויר , גמיש תקני אפור לחיבור תעלות אספקה וחזרה מתאימים חיווט חשמלי , חיווט ללוח הפעלה ראשי , לוחית הפעלה , הכל קומפלט עד ההפעלה , לרבות אספקה והתקנת קפיצי מייסון מתאימים לפקג' , הביצוע בשטח בהתאם למידות הפקג' והנחיות היצרן .	יח'	2.000	105,430.00	210,860.00
להעברה בתת פרק 15.1					210,860.00

ראיד מוסא אדריכל עראבה 24945 ת.ד. 351 טלפקס: 04-6740965

עיריית עראבה

כתב כמויות - מכרז 19\2023

אודיטוריום, מרכז כנסים וגלרייה - מסמך "ד"

24/08/2023

דף מס': 045

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				210,860.00
15.1.020	אספקה והתקנה יחידת מיזוג אויר עצמאית מסוג PACKAGE-UINT תוצרת אוריס או שוע"מ, לתפוקת קירור נומלית 20 טון קרור, ספיקת אויר 8000 רמל"ד, מפל לחץ "2.5, כוללת משאבת חום, שעוני לחץ, רשת הגנה על סוללת מעבה וציפוי בלאייגולד, כבלים לשיפור COS-? , ויסות לחץ ראש ע"י שינוי מהירות מפוחי מעבה, מדחסים סקרול אינורטור, פיקוד דרגות, סוללת מאייד 4 שורות עומק, פרופילים מאלמניום, הנעת ישירה עם וויסות מהירות מפוח, מיקרופססור, מסנן אויר, גמיש תקני אפור לחיבור תעלות אספקה וחזרה מתאימים חיווט חשמלי, חיווט ללוח הפעלה ראשי, לוחית הפעלה, הכל קומפלט עד ההפעלה, לרבות אספקה והתקנת קפיצי מייסון מתאימים לפקג' הביצוע בשטח בהתאם למידות הפקג' והנחיות היצרן.	יח'	1.000	98,000.00	98,000.00
15.1.030	אספקה והתקנה משתיק קול מתאים ע"פ הנחיות יועץ אקוסטיקה, תוצרת ח.נ.ה, דגם L, מידות 140/60 ס"מ התקנה בתעלת האספקה ליחידת האולם	יח'	2.000	8,245.00	16,490.00
15.1.040	אספקה והתקנה משתיק קול מתאים ע"פ הנחיות יועץ אקוסטיקה, תוצרת ח.נ.ה, דגם L, מידות 90/90 ס"מ התקנה בתעלת החזרה ליחידת האולם	יח'	2.000	5,645.00	11,290.00
להעברה בתת פרק 15.1					336,640.00

ראיד מוסא אדריכל עראבה 24945 ת.ד. 351 טלפקס: 04-6740965

עיריית עראבה

כתב כמויות - מכרז 19\2023

אודיטוריום, מרכז כנסים וגלרייה - מסמך "ד"

24/08/2023

דף מס': 046

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				336,640.00
15.1.070	אספקה והתקנת יחידת מיני מרכזית שלמה (מאייד + מעבה) תוצרת אוריס / יוניק או שוע"מ, לתפוקת קרור של 72000 בטי/ש, ולספיקת אויר של 2500 רמל"ד, מפל לחץ "1.5, יח' עם דופן כפול ומפוח שקט דגם EC, יחידה בגובה יח' עד 45 ס"מ, לרבות גמיש תקני חיבור לתעלות אספקה וחזרה, תליית היחידה חיזוקים, חיווט חשמלי חיבור לניקוז וצנרת גז וכו.. הנפת המעבה על הגג וכו.. מפסק פקט ליח' חוץ, לוחית הפעלה עם שלט, הפעלה קומפלט.	יח'	2.000	17,945.00	35,890.00
15.1.080	אספקה והתקנת יחידת מיני מרכזית שלמה (מאייד + מעבה) תוצרת אוריס / יוניק או שוע"מ, לתפוקת קרור של 38500 בטי/ש, ולספיקת אויר של 1200 רמל"ד, מפל לחץ "1.0, יח' עם דופן כפול ומפוח שקט דגם AC, יחידה בהזמנה מיוחדת גובה יח' עד 40 ס"מ, לרבות גמיש תקני חיבור לתעלות אספקה וחזרה, תליית היחידה חיזוקים, חיווט חשמלי חיבור לניקוז וצנרת גז וכו.. הנפת המעבה על הגג וכו.. מפסק פקט ליח' חוץ, לוחית הפעלה עם שלט, הפעלה קומפלט.	יח'	4.000	14,000.00	56,000.00
15.1.090	אספקה והתקנת יחידת מיני מרכזית שלמה (מאייד + מעבה) מיועדת לאויר צח תוצרת אוריס / יוניק או שוע"מ, לתפוקת קרור של 90000 בטי/ש, ולספיקת אויר של 1500 רמל"ד, מפל לחץ "1.25, יח' עם דופן כפול ומפוח שקט דגם AC, לרבות גופי חימום עז ביחידה + מסנן דרגה 2 מתאים לאויר צח, לרבות גמיש תקני חיבור לתעלות אספקה וחזרה, תליית היחידה חיזוקים, חיווט חשמלי חיבור לניקוז וצנרת גז וכו.. הנפת המעבה על הגג וכו.. מפסק פקט ליח' חוץ, לוחית הפעלה עם שלט, הפעלה קומפלט.	יח'	1.000	14,550.00	14,550.00
להעברה בתת פרק 15.1					443,080.00

ראיד מוסא אדריכל עראבה 24945 ת.ד. 351 טלפקס: 04-6740965

עיריית עראבה

כתב כמויות - מכרז 19\2023

אודיטוריום, מרכז כנסים וגלרייה - מסמך "ד"

24/08/2023

דף מס': 047

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				443,080.00
15.1.100	אספקה והתקנת יחידת מיני מרכזית שלמה (מאייד + מעבה) מיועדת לאויר צח תוצרת אוריס / יוניק או שוע"מ, לתפוקת קרור של 48000 בטי/ש, ולספיקת אויר של 800 רמל"ד, מפל לחץ "1.25, יח' עם דופן כפול ומפוח שקט דגם AC, לרבות גופי חימום עז ביחידה + מסנן דרגה 2 מתאים לאויר צח, לרבות גמיש תקני חיבור לתעלות אספקה וחזרה, תליית היחידה חזוקים, חיווט חשמלי חיבור לניקוז וצנרת גז וכו.., הנפת המעבה על הגג וכו.. מפסק פקט ליח' חוץ, לוחית הפעלה עם שלט, הפעלה קומפלט.	יח'	2.000	11,155.00	22,310.00
15.1.110	אספקה והתקנת מזגן מפוצל עילי אינורטור, תוצרת תדיראן או שוע"מ, תפוקת הקרור BTU/H 14000, לרבות התקנה שלמה של הציוד, חיבור לחשמל, חיווט כבלים בין יחידות, חיבור הניקוז וצנרת הגז/נוזל, ביצוע וואקום מילוי גז ירוק במידת הצורך, לוחית הפעלה עם שלט מזגנית + חסגן להפסקת פעילות מזגן + התקנת מפסק פקט בגג ליח' חוץ, הפעלה, קומפלט.	יח'	9.000	4,365.00	39,285.00
15.1.120	אספקה והתקנת מזגן מפוצל עילי אינורטור, תוצרת תדיראן או שוע"מ, תפוקת הקרור BTU/H 18000, לרבות התקנה שלמה של הציוד, חיבור לחשמל, חיווט כבלים בין יחידות, חיבור הניקוז וצנרת הגז/נוזל, ביצוע וואקום מילוי גז ירוק במידת הצורך, לוחית הפעלה עם שלט מזגנית + חסגן להפסקת פעילות מזגן + התקנת מפסק פקט בגג ליח' חוץ, הפעלה, קומפלט.	יח'	2.000	5,626.00	11,252.00
להעברה בתת פרק 15.1					515,927.00

ראיד מוסא אדריכל עראבה 24945 ת.ד. 351 טלפקס: 04-6740965

עיריית עראבה

כתב כמויות - מכרז 19\2023

אודיטוריום, מרכז כנסים וגלרייה - מסמך "ד"

24/08/2023

דף מס': 048

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				515,927.00
15.1.130	אספקה והתקנת מזגן מפוצל עילי אינורטור , תוצרת תדיראן או שוע"מ , תפוקת הקרור BTU/H 23000 , לרבות התקנה שלמה של הציוד , חיבור לחשמל , חיווט כבלים בין יחידות , חיבור הניקוז וצנרת הגז/נוזל , ביצוע וואקום מילוי גז ירוק במידת הצורך , לוחית הפעלה עם שלט מזגנית + חסגן להפסקת פעילות מזגן + התקנת מפסק פקט בגג ליח' חוץ , הפעלה , קומפלט .	יח'	1.000	7,566.00	7,566.00
15.1.150	אספקה והתקנת מזגן מפוצל עילי , תוצרת TADIRAN או שוע"מ , דגם INVERTER , תפוקת הקרור BTU/H 9600 , לרבות התקנה שלמה של הציוד , חיבור לחשמל , חיווט כבלים בין יחידות , חיבור הניקוז וצנרת הגז/נוזל , ביצוע וואקום מילוי גז ירוק במידת הצורך , לוחית הפעלה עם שלט , הפעלה , קומפלט , לרבות מנגנון הפעלת החלפת פעולות הפעלה בין שני המזגנים כל 12 שעות , והתראת עליית טמפ' / תקלה לרכזת גילוי או מנהל / אב בית , הפעלה קומפלט .	יח'	2.000	4,074.00	8,148.00
15.1.200	אספקה והתקנת צנרת גז / נוזל ליחידות מיזוג אוויר מיני מרכזי ומפוצלים קטרים שונים (3/8" עד 1.1/8") , לפי הוראות יצרן , צנרת מבודדת לרבות התקנה בשטח ריתוך צנרת ביצוע בדיקת לחץ וחיבור ליחידות .	מטר	600.000	146.00	87,600.00
15.1.210	שולחנות מגלוונות בחום וסורגים + גומיות לכל סוגי המעבים.	יח'	23.000	213.00	4,899.00
15.1.220	ביצוע הכנה למזגן בממ"ד כולל מעבר צנרת גז/נוזל בקיר הממ"ד , הכנת ניקוז וחשמל , אטימת MCT לפי פרט הג"א למעבר צנרת גז בממ"ד	יח'	3.000	1,019.00	3,057.00
להעברה בתת פרק 15.1					627,197.00

ראיד מוסא אדריכל עראבה 24945 ת.ד. 351 טלפקס: 04-6740965

עיריית עראבה

כתב כמויות - מכרז 19\2023

אודיטוריום, מרכז כנסים וגלרייה - מסמך "ד"

24/08/2023

דף מס': 049

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				627,197.00
15.1.300	אספקה והתקנה גומיות מחורצות ליחידת עיבוי על הגג קומפלט 4 גומיות ליחידה אחת לרבות תיאום ביצוע בסיס בטון צף על גג המבנה עם אחרים .	קומפ'	23.000	116.00	2,668.00
15.1.350	אספקה והתקנת תעלות פח מגולבן לכיסוי צנרת גז/נוזל על הגג .	מ"ר	25.000	146.00	3,650.00
	סה"כ 15.1 ציוד ואביזרים (להעברה לדף ריכוז)				633,515.00
	תת פרק 15.2 מערכת פיזור ואביזרים				
	הסעיפים מתייחסים לאספקה והתקנת החומר על הקבלן להמציא אישור מכון התקנים ע"פ ת"י 1001 חלק 1 תכנון / ביצוע . (בהתאם לסעיף 15.1.010) .				
	הערה : על קבלן הביצוע לתאם ביצוע פתחי מעברים לתעלות ע"י קבלן השלד בקורות בזמן היציקות וביצוע השלד ועל אחריותו .				
15.2.010	אספקה והתקנת תעלות פח מגלוונות מלבניות עובי פח 0.80 מ"מ , אטם סיליקון , כולל תליות ווסתים חיזוקים קשתות למדים מעברים וכו'... כולל חיבור למפזרי אויר כולל מתאמים מפח למפזרי אויר ע"פ תוכנית כן מתאמים לתריסי סטריפליין/מלבניים/עגוליים מפח מבודד , הכל קומפלט עד להתקנה מושלמת .	מ"ר	1,300.000	114.00	148,200.00
15.2.020	אספקה והתקנת תעלות פח מגלוונות מלבניות עובי פח 1.0 מ"מ , אטם סיליקון , כולל תליות ווסתים חיזוקים קשתות למדים מעברים וכו'... הכל קומפלט עד להתקנה מושלמת.	מ"ר	500.000	124.00	62,000.00
	להעברה בתת פרק 15.2				210,200.00

ראיד מוסא אדריכל עראבה 24945 ת.ד. 351 טלפקס: 04-6740965

עיריית עראבה

כתב כמויות - מכרז 19\2023

אודיטוריום, מרכז כנסים וגלרייה - מסמך "ד"

24/08/2023

דף מס': 050

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				210,200.00
15.2.030	אספקה והתקנת תעלות פח מגלוונות מלבניות עובי פח 1.25 מ"מ, אטם ע"י תחבושת פוליגד , כולל תליות ווסתים חיזוקים קשתות למדים מעברים וכלי הכל קומפלט עד להתקנה מושלמת .	מ"ר	800.000	194.00	155,200.00
15.2.040	אספקה והתקנת תעלות פח מגלוונות מלבניות עובי פח 1.25 מ"מ, חיבור אוגנים "יניקת עשן", כולל תליות ווסתים חיזוקים קשתות למדים מעברים וכלי הכל קומפלט עד להתקנה מושלמת .	מ"ר	100.000	146.00	14,600.00
15.2.070	בידוד אקוסטי עובי "1 צפיפות 24 ק"ג למ"ר , תוצרת איזוקום או שוע"מ . לתעלות מלבניות הנ"ל .	מ"ר	1,700.000	53.00	90,100.00
15.2.080	בידוד אקוסטי "2 אמריקאי כולל סיכות .ורשת .	מ"ר	800.000	80.00	64,000.00
15.2.085	ביצוע פרט ווסת כמות לחיבור תעלת שרשרי לתעלת פח כולל התקנת ווסת כמות עגול לכיול ספיקות אוויר בהתאם .	יח'	30.000	340.00	10,200.00
15.2.090	אספקה והתקנת קונזולות פלדה לתמיכת תעלות פיזור אויר על הגג , הקונזולות יהיו מתאימות למשקל התעלות כ- 50 ק"ג למ"ר . סעיף קומפלט לכל קטע התעלות על הגג .	קומפ'	1.000	5,820.00	5,820.00
15.2.100	מפזר אויר עגול מאלמניום מתאים לאולמי תרבות , זריקה שקטה , רמת רעש נמוכה מ- 36 DB , תוצרת TROX דגם VDL-V-400 קוטר 40 ס"מ + ווסת (ספיקת אויר 750 רמל"ד). צבע לפי בחירת האדריכל .	יח'	26.000	1,746.00	45,396.00
15.2.110	מפזר אויר עגול מאלמניום תוצרת מטלפרס או שוע"מ קוטר 25 ס"מ + ווסת . צבע לפי בחירת האדריכל .	יח'	25.000	698.00	17,450.00
להעברה בתת פרק 15.2					612,966.00

ראיד מוסא אדריכל עראבה 24945 ת.ד. 351 טלפקס: 04-6740965

עיריית עראבה

כתב כמויות - מכרז 19\2023

אודיטוריום, מרכז כנסים וגלרייה - מסמך "ד"

24/08/2023

דף מס': 051

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				612,966.00
15.2.120	מפזר אויר צידי דגם ג'ט תוצרת מטלפרס או שוע"מ, קוטר 12", צבע לפי בחירת האדריכל.	יח'	9.000	660.00	5,940.00
15.2.130	מפזר אויר תקרתי מלבני 9"9" + ווסת, צבע לפי בחירת האדריכל.	יח'	4.000	272.00	1,088.00
15.2.140	מפזר אויר תקרתי סטריפליין דגם SLOT-SDML תוצרת מטלפרס או שוע"מ 2 חריצים כולל ווסת ידני להכוונת אוויר. (קופסאת פח חיבור לתריס מחושבת בסעיף 15.01.010) צבע לפי בחירת האדריכל.	מטר	45.000	409.00	18,405.00
15.2.150	תריס יניקה משרותים עגול קוטר 6" (התקנה תקרתית/ציידית) + ווסת מותאם לתעלות יניקה,	יח'	35.000	179.00	6,265.00
15.2.160	תריס אויר חוזר מאלמניום במידות לפי תוכנית + מסנן + ווסת.	מ"ר	7.000	1,455.00	10,185.00
15.2.170	תריס שחרור עשן מאלמניום במידות לפי תוכנית.	מ"ר	3.000	1,164.00	3,492.00
15.2.180	תריס אויר צח נגד גשם עגול + ווסת מאלמניום במידות 25/15 ס"מ + מסנן.	יח'	1.000	376.00	376.00
15.2.190	תריס אויר צח נגד גשם מלבני + ווסת מאלמניום במידות 30/20 ס"מ + מסנן.	יח'	1.000	485.00	485.00
15.2.200	תריס אויר צח נגד גשם מלבני + ווסת מאלמניום במידות 60/30 ס"מ + מסנן.	יח'	1.000	873.00	873.00
15.2.210	תריס אויר צח נגד גשם מלבני + ווסת מאלמניום במידות 50/40 ס"מ + מסנן.	יח'	3.000	825.00	2,475.00
להעברה בתת פרק 15.2					662,550.00

ראיד מוסא אדריכל עראבה 24945 ת.ד. 351 טלפקס: 04-6740965

עיריית עראבה

כתב כמויות - מכרז 19\2023

אודיטוריום, מרכז כנסים וגלרייה - מסמך "ד"

24/08/2023

דף מס': 052

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				662,550.00
15.2.230	אספקה והתקנת תעלת שרשורי מבודדת קוטר " 12 חסין אש אלמניום/אלמניום לרבות התקנה חיזוק וחיבור לתעלות/תריסים לפי תוכנית	מטר	15.000	107.00	1,605.00
15.2.240	אספקה והתקנת תעלת שרשורי מבודדת קוטר " 10 חסין אש אלמניום/אלמניום לרבות התקנה חיזוק וחיבור לתעלות/תריסים לפי תוכנית	מטר	120.000	87.00	10,440.00
15.2.250	אספקה והתקנת תעלת שרשורי מבודדת קוטר " 6 חסין אש אלמניום/אלמניום לרבות התקנה חיזוק וחיבור לתעלות/תריסים לפי תוכנית	מטר	80.000	63.00	5,040.00
סה"כ 15.2 מערכת פיזור ואביזרים (להעברה לדף ריכוז)					
					679,635.00
	תת פרק 15.3 מפוחים				
	מפוחי עשן יהיו בעל ת"י 1001 חלק 7 מכון התקנים , מפוחי אוורור יהיו בעל תו תקן ישראלי מאושרים מכון התקנים .				
15.3.010	אספקה והתקנת מפוח צינטריפוגלי לשחרור עשן , עמיד אש שעתיים ב 250 צילזיוס מעלות , מפוח מאושר מכון התקנים ת"י 1001 חלק 7 , לספיקה של 12000 רמ"ד , מפל לחץ "1.25 , לרבות לוח חשמל למפוח חיווט חשמלי משדה חיוני / לא חיוני , התקנת תריס אלחוזר מאלמניות ממונע מסוג , תיאום חיווט לרכזת גילוי עשן , העמדת מפוח על בסיס בטון צף כולל גומיות מחורצות , קומפלט .	יח'	2.000	10,864.00	21,728.00
להעברה בתת פרק 15.3					
					21,728.00

ראיד מוסא אדריכל עראבה 24945 ת.ד. 351 טלפקס: 04-6740965

עיריית עראבה

כתב כמויות - מכרז 19\2023

אודיטוריום, מרכז כנסים וגלרייה - מסמך "ד"

24/08/2023

דף מס': 053

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				21,728.00
15.3.020	אספקה והתקנת מפוח צינטריפוגלי לשחרור עשן, עמיד אש שעתיים ב 250 צילזיוס מעלות, מפוח מאושר מכון התקנים ת"י 1001 חלק 7, לספיקה של 10000 רמל"ד, מפל לחץ 1.25", לרבות לוח חשמל למפוח חיווט חשמלי משדה חיוני / לא חיוני, התקנת תריס אלחוזר מאלמניות ממונע מסוג, תיאום חיווט לרכזת גילוי עשן, העמדת מפוח על בסיס בטון צף כולל גומיות מחורצות, קומפלט.	יח'	2.000	10,767.00	21,534.00
15.3.030	אספקה והתקנת מפוח צינטריפוגלי לשחרור עשן, עמיד אש שעתיים ב 250 צילזיוס מעלות, מפוח מאושר מכון התקנים ת"י 1001 חלק 7, לספיקה של 4500 רמל"ד, מפל לחץ 1.0", לרבות לוח חשמל למפוח חיווט חשמלי משדה חיוני / לא חיוני, התקנת תריס אלחוזר מאלמניות ממונע מסוג, תיאום חיווט לרכזת גילוי עשן, העמדת מפוח על בסיס בטון צף כולל גומיות מחורצות, קומפלט.	יח'	2.000	6,305.00	12,610.00
15.3.040	אספקה והתקנת מפוח צירי לשחרור עשן, עמיד אש שעתיים ב 250 צילזיוס מעלות, מפוח מאושר מכון התקנים ת"י 1001 חלק 7, לספיקה של 5000 רמל"ד, מפל לחץ 1.0", לרבות לוח חשמל למפוח חיווט חשמלי משדה חיוני / לא חיוני, התקנת תריס אלחוזר מאלמניות ממונע מסוג, תיאום חיווט לרכזת גילוי עשן, העמדת מפוח על בסיס בטון צף כולל גומיות מחורצות, קומפלט.	יח'	2.000	9,700.00	19,400.00
להעברה בתת פרק 15.3					75,272.00

ראיד מוסא אדריכל עראבה 24945 ת.ד. 351 טלפקס: 04-6740965

עיריית עראבה

כתב כמויות - מכרז 19\2023

אודיטוריום, מרכז כנסים וגלרייה - מסמך "ד"

24/08/2023

דף מס': 054

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				75,272.00
15.3.050	אספקה והתקנת מפוח צינטריפוגלי לדחיפת אוויר צח לאולם, עמיד אש שעתיים ב 250 צילזיוס מעלות, מפוח מאושר מכון התקנים ת"י 1001 חלק 7, לספיקה של 3000 רמל"ד, מפל לחץ "0.75, לרבות לוח חשמל למפוח חיווט חשמלי משדה חיוני / לא חיוני, התקנת תריס אלחוזר מאלמניות ממונע מסוג, תיאום חיווט לרכזת גילוי עשן, העמדת מפוח על בסיס בטון צף כולל גומיות מחורצות, קומפלט	יח'	2.000	6,305.00	12,610.00
15.3.060	אספקה והתקנת מפוח צינטריפוגלי לדחיפת אוויר צח לאולם, עמיד אש שעתיים ב 250 צילזיוס מעלות, מפוח מאושר מכון התקנים ת"י 1001 חלק 7, לספיקה של 200 רמל"ד, מפל לחץ "0.75, לרבות לוח חשמל למפוח חיווט חשמלי משדה חיוני / לא חיוני, התקנת תריס אלחוזר מאלמניות ממונע מסוג, תיאום חיווט לרכזת גילוי עשן, העמדת מפוח על בסיס בטון צף כולל גומיות מחורצות, קומפלט	יח'	1.000	1,500.00	1,500.00
15.3.070	אספקה והתקנת לוח הפעלה "כבאים" להפעלת מפוחי עשן "לוח ניהול עשן" - הלוח יהיה מאושר UL בלבד תוצרת ארצות הברית, הזמנה מוקדמת בתיאום מול יועץ מיזוג האוויר והדמיות שחרור העשן, הכולל בורר הפעלה ידנים / אטמטית / מופסק, סה"כ 3 בוררים המותקנים בלוח כבאים ע"פ תוכנית בטיחות לרבות חיווט חשמלי ללוחות החשמל של מפוחי העשן ולרכזת הגילוי.	יח'	1.000	10,670.00	10,670.00
15.3.080	אספקה והתקנת מפוח צינטריפוגלי לאוורור שרותים, לספיקה של 1000 רמל"ד, מפל לחץ "1.0, לרבות הנפה על הגג, תלייה חיזוקים חיבור לתעלת יניקה, לרבות אספקת תריס אלחוזר מתאים רשת נגד חרקים, חיווט חשמלי התקנת טיימר הפעלה ולחצן ידני וכו.	יח'	1.000	2,134.00	2,134.00
להעברה בתת פרק 15.3					102,186.00

ראיד מוסא אדריכל עראבה 24945 ת.ד. 351 טלפקס: 04-6740965

עיריית עראבה

כתב כמויות - מכרז 19\2023

אודיטוריום, מרכז כנסים וגלרייה - מסמך "ד"

24/08/2023

דף מס': 055

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				102,186.00
15.3.090	אספקה והתקנת מפוח צינטריפוגלי לאוורור שרותים, לספיקה של 2000 רמל"ד, מפל לחץ 1.5", לרבות הנפה על הגג, תלייה חיזוקים חיבור לתעלת יניקה, לרבות אספקת תריס אלחוזר מתאים רשת נגד חרקים, חיווט חשמלי התקנת טיימר הפעלה ולחצן ידני וכו.	יח'	2.000	4,365.00	8,730.00
	סה"כ 15.3 מפוחים (להעברה לדף ריכוז)				110,916.00
	תת פרק 15.4 אשור מת"י 1001 חלק 2.3				
	1				
15.4.010	המצאת אשור מעבדה לת"י 1001 חלק 2.3 (רכישת שירות הנדסי מיועץ הדמיות שחרור עשן ע"פ ת"י 1001 חלק 2.3) אספקת דוח חוות יועץ הדמיות שחרור עשן ע"פ ת"י 1001 חלק 2.3 ואישור ההדמייה מול שירותי הכבאות לפני ביצוע עבודות שחרור העשן, לרבות ביצוע הדמיית שחרור עשן משטח המבנה ותיאום הנחיות יועץ ההדמייה מול יועץ מיזוג האויר לרבות מיקום המפוחים אופי ההפעלות וכו..	קומפ'	1.000	58,200.00	58,200.00
15.4.020	המצאת אשור מכון התקנים, לאשור תכנון / ביצוע התקנת מערכות מיזוג האויר ושחרור העשן במבנה ע"פ ת"י 1001 חלק 1 וחלק 2.2 + 7, לרבות תשלום אגרות וטיפול מול מכון התקנים באשורים הרלוונטים לנ"ל.	קומפ'	1.000	11,640.00	11,640.00
	סה"כ 15.4 אשור מת"י 1001 חלק 2.3, 1 (להעברה לדף ריכוז)				69,840.00
	סה"כ 15 מיזוג אויר (להעברה לדף ריכוז)				1,493,906.00

ראיד מוסא אדריכל עראבה 24945 ת.ד. 351 טלפקס: 04-6740965

עיריית עראבה

כתב כמויות - מכרז 19\2023

אודיטוריום, מרכז כנסים וגלרייה - מסמך "ד"

24/08/2023

דף מס': 056

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	<u>פרק 17 מעליות</u>				
	<u>תת פרק 17.1 מעליות</u>				
	תיק מתקן כולל: 1. עם השלמת המעלית ימסור הקבלן למפקח את תיק המידע (ספר המתקן) כאמור בצו הפיקוח על מצרכים ושירותים (התקנת מעליות ומתן שירות למעליות), לרבות המסמכים הבאים ב-3 עותקים. כל המסמכים שהוכנו על-ידי הקבלן, יוגשו בנוסף, לתיק המידע גם על- גבי מדיה מגנטית (דיסקט או CD) 2. מסמכי עדות (AS MADE). לגביחשמל, פיקוד והרכבה - מעודכנים כפי שבוצע המתקן בפועל על כל חלקיו. בתוכניות יסומנו כל שינוי וסטייה שנעשו ביחס לתוכניות המקוריות. 3. רשימת הציוד המותקן (לרבות מנוע ואלמנטים חשמליים, רצועות, מיסבים וכבלים) עם ציון מספרו הקטלוגי של כל פריט בצד מספרו הסידורי במערכת ופרטי הפעלתו או אפיונו.				
	4. הוראות הפעלה, אחזקה וטיפולים, לרבות הנחיות כתובות לחילוץ לכודים בתא מעלית. 5. קטלוגים של הציוד אשר סופק, לרבות מפרטי ההתקנה. 6. תעודות אחריות לחומרים וציוד עליהם חלה אחריות לתקופה של מעבר לתקופת הבדק. שרות מלא:				
	4. חיזוק ברגים. 5. תיקון תקלות המפריעות לפעולה תקינה של המתקן. 6. אחת ל-6 חודשים יכין הקבלן וישתתף בבדיקת המעליות על-ידי בודק מוסמך.				
להעברה בתת פרק 17.1					

ראיד מוסא אדריכל עראבה 24945 ת.ד. 351 טלפקס: 04-6740965

עיריית עראבה

כתב כמויות - מכרז 19\2023

אודיטוריום, מרכז כנסים וגלרייה - מסמך "ד"

24/08/2023

דף מס': 057

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				
	7. תיקון כל התקלות, לרבות החלפת החלקים הפגומים או המקולקלים לרבות אלה שהתגלו בעת הבדיקה על- ידי הבודק המוסמך והמפקח.8. הקבלן יתדרך ויאמן את נציגי המזמין בביצוע פעולות חילוץ לפחות פעמיים בשנה. ההדרכות תתואמנה מראש עם המזמין.9. הקבלן יבצע את כל תיקוני התקלות. כתקלה יחשב כל אירוע הפוגע ביכולת המעלית לספק את שנדרש ממנה במסמכי החוזה ואושר בעת מסירה סופית של המעלית. הקבלן מתחייב כי בכל תקופת השירות יהיה בידי מלאי חלקים, מקוריים וזהים לאלו שהיו מותקנים במעמד המסירה הסופית של המתקן. מלאי זה יאפשר תיקון תקלות מידי ללא צורך בהמתנה להזמנה ואספקה מהיצרן. הקבלן יחליף את החלקים הפגומים בחלקים חדשים כנדרש.				
	10. הקבלן יענה לקריאות, לצורך תיקון תקלות במקרי חירום, ו/או חילוץ לכודים במשך 24 שעות ביממה, כולל שבתות וחגים. התיקונים יבוצעו על-ידי הקבלן, תוך פרק זמן כמוגדר במפרט המיוחד.				
	12. תקופת השירות המלא חלה מיום מסירת סופית של המתקן ו/או מסירה סופית של המבנה, המאוחר מבין השניים				
	13. מובהר בזאת כי כל האמור בסעיפי השירות אינו כולל טיפול ו/או החלפת חלקים אשר נגרמו כתוצאה מאי הפעלת המתקן בהתאם להוראות יצרן, הנחיות ספק המעלית והנחיות תיק מתקן, וכן כתוצאה מגרימת נזק בזדון, או פגיעה במתקן כתוצאה מרעידת אדמה, אירוע ביטחוני ו/או כתוצאה מנזקים שנגרמו על ידי אחרים.				
להעברה בתת פרק 17.1					

ראיד מוסא אדריכל עראבה 24945 ת.ד. 351 טלפקס: 04-6740965

עיריית עראבה

כתב כמויות - מכרז 19\2023

אודיטוריום, מרכז כנסים וגלרייה - מסמך "ד"

24/08/2023

דף מס': 058

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				
	אספקת והתקנה המעלית תכלול את כל הנדרש לשם הפעלה תקינה של המעלית ותכלול בין השאר גם את לוח הזנת המעלית, וכל חיבורי החשמל ו/או התקשורת הנדרשים, לרבות הרכבת פיגום ופירוקו. על הקבלן לוודא קבלת אישור להפעלת מחברת המעליות, מיועץ המעליות ומעבדת בדיקה מוסמכת				
17.1.010	מעלית ל 8 נוסעים 630 ק"ג העומדת בתקן נכים. מעלית הנעה עם מכונה ללא כננת (GERKLESS המבוקרת בשיטת VVVF) ומשרתת שתי תחנות במהירות 1.0 מ"שנ' עם לוח פיקוד בחזית הפיר במפלס העליון ע"פ המפרט המיוחד. פנים תא המעלית מרוצף על פי דוגמת רצוף פרוזדר הכניסה, קירות המעלית בפנלים נירוסטה רקועה ואלמנטי הפרדה על פי בחירת האדריכל, מסעד יד מצנור נירוסטה מסביב לתא, פנל לחצני מגע עם נורות סימון. (שירות מלא לשנה אחת), המחיר כולל התקנת. המעלית עבור שתי תחנות.	קומפ'	1.000	189,927.94	189,927.94
17.1.030	אספקה והתקנה של: מעלון אנכי עד לגובה 1 מטר, אין צורך בפיר דגם: 1 M - POLLOCK, משווק ע"י "אמבר פורום", או שווה ערך	יח'	1.000	14,550.00	14,550.00
סה"כ 17.1 מעליות (להעברה לדף ריכוז)					204,477.94
סה"כ 17 מעליות (להעברה לדף ריכוז)					204,477.94

ראיד מוסא אדריכל עראבה 24945 ת.ד. 351 טלפקס: 04-6740965

עיריית עראבה

כתב כמויות - מכרז 19\2023

אודיטוריום, מרכז כנסים וגלרייה - מסמך "ד"

24/08/2023

דף מס': 059

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	<u>פרק 19 מסגרות חרש</u>				
	<u>תת פרק 19.1 קונסטרוקציות</u>				
19.1.010	גשר תאורה בחלל אולם המופעים במידות כלליות 130\1400 ס"מ עשוי : שכבה עליונה שבכת הליכה עבור גשרים של חברת איסכור או שו"ע. שתי קורות ראשיות וחיזוקים אופקיים מפרופילי RHS בחתך 400\4200 מ"מ כולל עיגון הקורות לקירות בטון הכל לפי תוכנית ואישור מהנדס המבנה. . הכל מגולבן באבץ חם לפי תקן ישראלי 918. . כולל מערכת צבע מתאימה לגיליון לרבות יסוד הצבע עמיד אש.	מ"ר	18.500	601.00	11,118.50
	סה"כ 19.1 קונסטרוקציות (להעברה לדף ריכוז)				11,118.50
	סה"כ 19 מסגרות חרש (להעברה לדף ריכוז)				11,118.50
	<u>פרק 22 רכיבים מתועשים בבנין</u>				
	<u>תת פרק 22.1 מחיצות קלות ושונות</u>				
22.1.010	תא שירותים עשוי חזית משולבת עם דלת ומחציה (עשוי H.P.L בעובי 12 מ"מ) - אורך מחיצה 160 : רוחב חזית עד 100 ס"מ, גובה 200 ס"מ כולל 15 ס"מ הגבהה. כולל שילוט, פרזול, אביזרי עיגון, חיבור והתקנה, הכל מושלם כדוגמת סידרת "Black/Gray Imagine" של חברת מנל או ש"ע.	קומפ'	16.000	2,765.00	44,240.00
22.1.020	כנ"ל אולם מחיצה בלבד עד לגובה 180 ס"מ	מ"ר	4.000	922.00	3,688.00
22.1.150	ציפוי פנים לקירות (בטון) בלוח גבס בעובי כולל של 10 ס"מ. הציפוי כולל: לוח גבס עמיד אש בעובי 12.5 מ"מ, קונסטרוקציה מפרופילי F47 מחוזקת לקירכו , ע"י זזיתנים כל 50 ס"מ מפח פלדה מגולוון. כולל איחוי תפרים , כולל הכנות למערכות השונות במשור הקיר ועד לגמר מושלם מוכן לצביעה כולל התקנת פרופיל ניתוק עם הריצפה PG 11(בידוד אקוסטי נמדד בנפרד)	מ"ר	488.000	109.00	53,192.00
	להעברה בתת פרק 22.1				101,120.00

ראיד מוסא אדריכל עראבה 24945 ת.ד. 351 טלפקס: 04-6740965

עיריית עראבה

כתב כמויות - מכרז 19\2023

אודיטוריום, מרכז כנסים וגלרייה - מסמך "ד"

24/08/2023

דף מס': 060

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				101,120.00
22.1.395	מחיצות גבס חד-קרומיות עמיד אש (בשני הצדדים) בעובי כולל של 95-100 מ"מ עובי דופן 0.8 מ"מ, עם מסילה עליונה ותחתונה וניצבים מפח פלדה מגולוון, כולל התקנת פרופיל ניתוק עם הריצפה PG 11. כולל הכנות למערכות השונות במשור הקיר. כולל איחוי תפרים עד גמר מושלם, מוכן למירוק, המדידה נטו - ללא פתחים.	מ"ר	201.000	121.00	24,321.00
22.1.495	תוספת למחיצות גבס או ציפוי גבס עבור בידוד אקוסטי ע"י צמר זכוכית בעובי 2" במשקל 24 ק"ג/מ"ק. המחיר כולל למחיצות תופסני סרט מפח מגולוון להתקנת בידוד ברוחב 60 ס"מ.	מ"ר	508.000	21.00	10,668.00
סה"כ 22.1 מחיצות קלות ושונות (להעברה לדף ריכוז)					
	136,109.00				
	תת פרק 22.2 תקרות אקוסטיות מפח				
22.2.010	מערכת תקרת תותב מגשי פח של הכט אפרים או שו"ע (עבור שירותים) מסוג "HE112026" בצבע לבן RAL 9016 מגשים במידות רוחב 300 מ"מ, אורך עד 3000 מ"מ, בעובי 0.5 מ"מ, מתכת מגולוונת 100 גרם אבץ לפחות, פני המגש צבע באיבוק אלקטרוסטטי בעובי 60 מיקרון לפחות, 20 יחידות ברק, חירור מיקרו+ 2026 קוטר הניקוב 2 מ"מ אחוז שטח פתוח 26% בגב המגש תודבק גיזת צמר זכוכית בגוון שחור מדגם ROYALIN בעובי 0.2 מ"מ משקל 60 ג"ר/מ"ק. פרופיל גמר מסוג L+Z בהיקף השכבה התותבת בגוון זהה למגשים, מערכת התקרה תכלול אחריות והוראות התקנה ואחזקה, התקנת מערכת התקרה בהתאם לדרישות ת"י 5103 סיווג אש יעמוד בדרישות ת"י 921. הנחת הלוחות בהתאם לתוכנית תקרות אקוסטיות.	מ"ר	425.000	340.00	144,500.00
22.2.020	טיח אקוסטי על תקרות, מדגם K-13-CF או ש"ע עפ"י הנחיות יועץ אקוסטיקה.	מ"ר	290.000	154.00	44,660.00
סה"כ 22.2 תקרות אקוסטיות מפח (להעברה לדף ריכוז)					
	189,160.00				

ראיד מוסא אדריכל עראבה 24945 ת.ד. 351 טלפקס: 04-6740965

עיריית עראבה

כתב כמויות - מכרז 19\2023

אודיטוריום, מרכז כנסים וגלרייה - מסמך "ד"

24/08/2023

דף מס': 061

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	תת פרק 22.3 תקרה תותבת מגבס				
	✓ התקנת תקרת גבס תעשה בהתאם לת"י, בהעדר תקן מתאים, תתוקן התקרה בהתאם להוראות היצרן בלבד. וכוללת בדיקת שליפה.				
22.3.010	תקרת גבס בגובה הנדרש בתוכנית מלוחות גבס חסין אש 12.5 מ"מ של אורבונד או שו"ע על גבי מערכת שתי וערב של פרופילי פלדה מגולוונת 47-F בעובי 6.0 מ"מ, בגליון 200 גרם למ"ר, הכוללת אביזרי תלייה לפרופילים ממתכות פלדה מגולוונת בקוטר 5.3 מ"מ, פרופיל ראשי כל 100 ס"מ פרופיל משני כל 0 ס"מ או לחלופין מערכת תלייה 47 שלמה של הכט אפריים (ליגרים + ניצבים 47 כל 40 ס"מ מתלים וכו"). כולל פרופילי ניתוק עם הקירות מסוג PG11. עד להכנה מושלמת של התקרה למירוק. כולל עיבוד הכנות לכ סוגי גופי התאורה, פתחי מיזוג סלוט, כיבוי אש, גופי שמע וכד". כולל ביצוע קצוות אנכיים בחללים עוברים (סינרים) לפי גובה נדרש. כולל התקנת לוח דיקט בעובי 14 מ"מ בגב הלוחות, אשר עליהם ייתלו אביזרים תליית ו\או מסילות למחיצות זכוכית. כולל התקנת פתחי שירות עמידים אש, כמות לפי הוראות היצרן.	מ"ר	1,259.000	228.00	287,052.00
22.3.020	תקרת גבס להחזר קול (עבור תקרת אולם המופעים) קונסטרוקציה של ניצבים ומסלולים של 75 מ"מ. עשויה מסדרה של מסבכים כל 30 ס"מ. כל מסבך בצורה טרפז ניצב ראשון גובה 450 ס"מ ניצב אחרון 200 ס"מ ניצבי ביניים כל 40 ס"מ. חיזוקיים אופקיים בין המסבכים. עיגון לתקרה ע"י ברגי פילפס. חיפוי הקונסטרוקציה ע"י לוחות גבס בשתי שכבות חפיפה של 60 ס"מ שבין השכבות. כולל בדיקת שלפיפה. הכל לאישור מהנדס המבנה.	מ"ר	120.000	291.00	34,920.00
להעברה בתת פרק 22.3					321,972.00

ראיד מוסא אדריכל עראבה 24945 ת.ד. 351 טלפקס: 04-6740965

עיריית עראבה

כתב כמויות - מכרז 19\2023

אודיטוריום, מרכז כנסים וגלרייה - מסמך "ד"

24/08/2023

דף מס': 062

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				321,972.00
22.3.030	בידוד תקרות תותב ע"י מזרוני צמר זכוכית בעובי "1 במשקל של 24 ק"ג/מ"ק עטופים ביריעות פוליאטילן עמידות נגד אש 9(פלא"ב)	מ"ר	800.000	24.00	19,200.00
	סה"כ 22.3 תקרה תותבת מגבס (להעברה לדף ריכוז)				341,172.00
	סה"כ 22 רכיבים מתועשים בבנין (להעברה לדף ריכוז)				666,441.00
	פרק 27 סידורי נגישות לנכים				
	תת פרק 27.1 אמצעי נגישות				
27.1.010	כבש בטון ב-30 בעובי 8-15 ס"מ ע"ג מצע מהודק (הנמדד בנפרד) בשיפוע אחיד עד 5% ברוחב 130 ס"מ ובקטעים של עד 9 מ"א, בחספוס עדן למניעת החלקה	מ"ר	25.000	126.00	3,150.00
27.1.020	פס גרעיני קשיח "אנטי סליפ" נגד החלקה ברוחב 5 ס"מ מודבק על קצות שלחי מדרגות בגוון ניגודי (לבן שחור)	מטר	87.000	24.00	2,088.00
27.1.030	סף צדי מבטון במידות 5/10 ס"מ בצד כבש ללא קיר	מטר	10.000	17.00	170.00
27.1.040	מאחז יד קבוע ממתכת עם ציפוי כרום, ניקל או P.V.C, בצורת L בגודל 60/60 עד 75/75 ס"מ לשירותי נכים להתקנה על הקיר ליד האסלה, לפי תקן ישראלי 1918	יח'	2.000	565.00	1,130.00
27.1.050	שלט שרותי נכים מיצקת פליז בגוון כחול מובלט ב-2 מ"מ מפני השלט בגודל 12/12 ס"מ עבור תא שרותי נכים	יח'	1.000	272.00	272.00
27.1.060	חספוס כבש בטון, שלחי מדרגות בטון או רצפת בטון ע"י מריחה בהברשה עם חומצה גופרתית מרוכזת	מ"ר	25.000	15.00	375.00
	להעברה בתת פרק 27.1				7,185.00

ראיד מוסא אדריכל עראבה 24945 ת.ד. 351 טלפקס: 04-6740965

עיריית עראבה

כתב כמויות - מכרז 19\2023

אודיטוריום, מרכז כנסים וגלרייה - מסמך "ד"

24/08/2023

דף מס': 063

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				7,185.00
27.1.070	צביעת חניית נכים במידות 300/560 ס"מ בצבע כבישים כחול	יח'	1.000	470.00	470.00
27.1.080	צביעת מעבר בטוח לנכים ברוחב 1.3 מ', בפסים אלכסוניים בצבע כבישים לבן. המחיר למ"א מעבר	מטר	1.000	78.00	78.00
27.1.090	ריצוף באריחי גומי טבעות במידות 30/30 ס"מ	מ"ר	4.000	136.00	544.00
27.1.100	מראה אובלית במידות 50X70 ס"מ ובעובי 6 ס"מ לרבות תופסנים בגוף המראה	יח'	19.000	223.00	4,237.00
27.1.110	מאחז יד יחיד מפלדה מגולוונת בקוטר 30-40 מ"מ מותקן בגובה 85-95 ס"מ מהרצפה לרבות צינור קוטר 36 מ"מ לעיגון בקרקע כל 180 ס"מ	מטר	6.000	243.00	1,458.00
	סה"כ 27.1 אמצעי נגישות (להעברה לדף ריכוז)				13,972.00
	סה"כ 27 סידורי נגישות לנכים (להעברה לדף ריכוז)				13,972.00
	<u>פרק 30 ריהוט וציוד מורכב בבנין וריהוט במה</u>				
	<u>תת פרק 30.1 מתקני במה שונים .</u>				
	מחירי העבודות בפרק זה כוללים עיגונים למתקני הבמה לרבות שימוש בפרופילי RHS ברגי עיגון וחיבור ברגים מכניים וכד" עם נתונים טכניים על פי הוראות מהנדס המבנה. עוגנים כל חלקי פלדה מגולבנים בחם לפי ת"י 918. הכל לפי פרט והוראות מהנדס המבנה, יועץ הבמות ולפי המפורט במפרט הטכני המצורף.				
	להעברה בתת פרק 30.1				

ראיד מוסא אדריכל עראבה 24945 ת.ד. 351 טלפקס: 04-6740965

עיריית עראבה

כתב כמויות - מכרז 19\2023

אודיטוריום, מרכז כנסים וגלרייה - מסמך "ד"

24/08/2023

דף מס': 064

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				
	א- מחירי עבודות בפרק זה רובן ככולן כוללים יעוץ צמוד בזמן הביצוע עד לגמר מושלם של 1- יעוץ אקוסטי 2- יעוץ במות 3- יעוץ סאונד. ב- מחירי העבודות המתוארות בפרק זה בחלל האולם כוללים ביצוע הדמיית סאונד .				
30.1.010	מסך קדמי ראשי הנפתח ונסגר לצדדים במהירות משתנה של 0 - 1.2 מ' בשנייה. המסך ייתפר מבד קטיפה חסין אש (דרגת דלקות חמש עפ"י ת"י 921), במשקל לא פחות מ 550 גרם למ"ר כדוגמת "קליוויה" תוצרת חברת "גריץ" גרמניה ובצבע שיקבע על ידי האדריכל. המסך עשוי משתי יריעות בד, ברוחב של 7.5 מ' ובגובה של 6.5 מ', בקפלים של 2: 1 (פרט ל 1 מ' מכל צד המוסתר מאחורי קיר המסך ללא קפלים) כלומר רוחב של 15 מ' כל יריעה. המכפלת התחתונה תכלול שרשרת משקלות עופרת. המסך ייתלה על מסילה מדגם "ג'וקר" או "טרומף" מתוצרת חברת גרץ מגרמניה או שווה ערך מאושר על ידי המתכנן באורך של 15 מ', באמצעות גלגלות תלייה, ממוסבות, המתואמות למסילה, תוצרת אותה חברה) 4 גלגלות לכל מטר רץ המבטיחות נסיעה חלקה ושקטה) . עד לביצוע עבודה מושלמת לאישור יועץ הבמה ומהנדס המבנה.	קומפ'	1.000	77,600.00	77,600.00
להעברה בתת פרק 30.1					77,600.00

ראיד מוסא אדריכל עראבה 24945 ת.ד. 351 טלפקס: 04-6740965

עיריית עראבה

כתב כמויות - מכרז 19\2023

אודיטוריום, מרכז כנסים וגלרייה - מסמך "ד"

24/08/2023

דף מס': 065

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				77,600.00
30.1.020	צוג (תפאורה) מצינור פלדה באורך של 14 מ'. קוטר הצינור "1.5, עובי הדופן 3.25 מ"מ. הצינורות יצבעו בשתי שכבות צבע שונות זו מזו כאשר הצבע הסופי יהיה שחור מט. לצינור ניתן יהיה לחבר צינור מאריך באורך של 1 מ' מכל צד. המחיר כולל מנוע חשמלי מותאם להפעלת הצוג. אל הצוג מעוגנים בעזרת מותחנים מאזנים, 5 כבלי פלדה אל חלד בקוטר מני" 6 מ"מ. המחברים לגלגלות הטיה ממוסבות, המעוגנות אל תקרת הגריד במרווחים של 3 מ'. מהגלגלות נמתחים הכבלים אל גלגלת מאספת בעלת ששה חריצים ומשם יורדים אל תוף הגלילה המעוגן אל המכלול החשמלי שמוצב בקצה הגריד. תוף הגלילה המחוץ מונע בעזרת ממסרת האטה חלזונית בעלת נעילה עצמית ומנוע תלת פאזי המצויד בבלם חיצוני. הממסרה עם בלמים להגבלות גובה עליון ותחתון. המחיר כולל ווסת מהירות פיקוד ממחושב. הכל לפי המפרט. הטכני ולאישור יועץ הבמה והנדס המבנה.	קומפ'	6.000	36,860.00	221,160.00
30.1.030	כנ"ל אולם (צוג תאורה) הצוג בנוי מסולם הכולל שני צינורות פלדה אופקיים באורך של 15 מ'. קוטר הצינור "1.5, עובי הדופן 3.25 מ"מ. 2 הצינורות מרותכים ביניהם בעזרת צינור בקוטר "1.25, באורך 30 ס"מ במרחקים של 1 - 1.5 מ'. הצינורות יצבעו בשתי שכבות צבע שונות זו מזו כאשר הצבע הסופי יהיה שחור מט. על הצינור העליון של סולם הצו יותקנו 14 שקעים להפעלת זרקורי התאורה וסל לאיסוף כבל שטוח רב גידי. כולל פיקוד ממחושב. הכל לפי הוראות ופרטי החיבור של מהנדס המבנה ואישור יועץ הבמה.	קומפ'	4.000	44,620.00	178,480.00
להעברה בתת פרק 30.1					477,240.00

ראיד מוסא אדריכל עראבה 24945 ת.ד. 351 טלפקס: 04-6740965

עיריית עראבה

כתב כמויות - מכרז 19\2023

אודיטוריום, מרכז כנסים וגלרייה - מסמך "ד"

24/08/2023

דף מס': 066

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				477,240.00
30.1.040	פורטלים עשויים ממסגרת קורות פלדה, 3\40\80 מ"מ. הפלדה יצופו בעץ לבוד בעובי של 10 מ"מ מרוח בחומר מעכב בעירה. העץ יצופה בבד קטיפה שחור, חסין אש, (אותו סוג בד ממנו עשוי המסך הראשי). הפורטלים נעים גבי מסילות מקורות פלדה "I" 80 בעזרת 2 זוגות של גלגלות המתאימות. המסילות יעוגנו לקיר ובכבל לגריד הבמה. בתחתית כל פורטל יותקנו זיזים ממוסבים שינועו בתוך חריץ ברצפת הבמה להנחיית תנועתם. לפורטלים יותקנו מעצורים שיעגנו אותם לרצפה לאחר קביעת הפתח הרצוי. הכל לפי פרט והוראות מהנדס המבנה, יועץ הבמות ולפי המפורט במפרט הטכני המצורף.	קומפ'	2.000	8,000.00	16,000.00
30.1.050	פדוגה עשויה ממסגרת פלדה במידות 14 מ' רוחב ו- 2.5 מ' גובה. מסגרת הפלדה תצופה בעץ לבוד בעובי 10 מ"מ מרוח בחומר מעכב בעירה. העץ יצופה בבד קטיפה, חסין אש מסוג הבד של המסך הראשי בצבע שחור במשקל של כ- 400 גרם למ"ר. הפדוגה תנוע בעזרת מנוע חשמלי במהירות קבועה 30 ס"מ בשנייה. וניתנת לעצירה בכל נקודה במהלך תנועתה. ההפעלה ע"י פיקוד ממחושב.	קומפ'	1.000	8,000.00	8,000.00
להעברה בתת פרק 30.1					501,240.00

ראיד מוסא אדריכל עראבה 24945 ת.ד. 351 טלפקס: 04-6740965

עיריית עראבה

כתב כמויות - מכרז 19\2023

אודיטוריום, מרכז כנסים וגלרייה - מסמך "ד"

24/08/2023

דף מס': 067

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				501,240.00
30.1.060	מסכים התפורים מבד דריל שחור במשקל של 400 גרם למ"ר. הבדים יהיו חסיני אש. בצד העליון של המסכים ייתפר פס חיזוק מיוחד למסכים ברוחב של כ- 5 ס"מ ובו קבועות טבעות מתכת במרווחים של 20 ס"מ זה מזה ובהן שרוכי קשירה שחורים באורך 40 ס"מ להלבשת המסכים על צינורות הצוגים (הצוגים נמדדים בנפרד). בחלק התחתון של המסכים תיתפר מכפלת מתאימה להשחלת צינור "1 למתיחה. לחלק התחתון של המסכים והרגלים (לא הפדוגות) יחובר פס חיזוק שחור כולל טבעות פח כל 20 ס"מ. מידות המסכים: 8 רצועות רוחב 300 ס"מ גובה 600 ס"מ. 4 פדוגות רוחב 1400 ס"מ גובה 250 ס"מ. מסך דו כנפי רוחב כל כנף 700 ס"מ, גובה - 650 מ"ס. סה"כ שטח הבד 375 מ"ר.	קומפ'	1.000	29,100.00	29,100.00
	סה"כ 30.1 מתקני במה שונים . (להעברה לדף ריכוז)				530,340.00
	<u>תת פרק 30.2 מושבים לאולם .</u>				
30.2.010	כיסא דגם שלומי- מושב מרופד. גב מרופד עם חיפוי עץ. מרכז כיסא מ-54 עד 52"פ החלטת האדריכל. הכיסאות מרופדים בספוג חסין אש. ומרופדים בבד העומד בתקן 5419 של מכון התקנים הישראלי. המושבים נשלפים מהכיסא ללא מכשירי עזר. עד לביצוע התקנה מושלמת. גוון לבחירת האדריכל.	יח'	500.000	802.00	401,000.00
	סה"כ 30.2 מושבים לאולם . (להעברה לדף ריכוז)				401,000.00

ראיד מוסא אדריכל עראבה 24945 ת.ד. 351 טלפקס: 04-6740965

עיריית עראבה

כתב כמויות - מכרז 19\2023

אודיטוריום, מרכז כנסים וגלרייה - מסמך "ד"

24/08/2023

דף מס': 068

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	<u>תת פרק 30.3 ריצוף במה.</u>				
	המחירים כוללים אספקה, הובלה, התקנה, פילוס, שיוף צביעה וגימור בהתאם למפרט ולכתב הכמויות שלהלן ולשביעות רצונם של המתכננים והמזמין, ואחריות לשנת פעילות ראשונה של הבמות..רצפת העץ לבמה הקבועה של האולם תותקן על גבי רצפת הבטון על כל משטח הבמה כולל קידמת הבמה, כמפורט בסעיפים שלהלן ובתוכנית האדריכל המצורפת.רצפת העץ תורכב על גבי רצפת הבטון כשהיא מיושרת ומוחלקת, (ככל האפשר).רצפת העץ עצמה, בצורת הצבתה כמפורט להלן, תפלוס את כל משטח הבמה.כל חלקי העץ שאינם נראים לעין יצבעו ימרחו בחומר נוזלי מעכב בעירה מסוג פיירברקס 2000 : ת"י 755 דרגה 3 באישור מהנדס הבטיחות של המבנה לפני ההרכבה. כל היתוכים ימרחו בחומר הנ"ל.פני הבמה והפנלים הסוגרים ימרחו לאחר הרכבתם בצבע מעכב בעירה מסוג "דנברגלוס אנטיפיליים" (Denbergloss - Anti Flame) בעל ת"י הגוון לבחירת האדריכל .				
להעברה בתת פרק 30.3					

ראיד מוסא אדריכל עראבה 24945 ת.ד. 351 טלפקס:04-6740965

עיריית עראבה

כתב כמויות - מכרז 19\2023

אודיטוריום, מרכז כנסים וגלרייה - מסמך "ד"

24/08/2023

דף מס': 069

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				
30.3.010	לוחות העץ מונחות על גבי קורות נושאות מוקצעות שעברו אימפרגנציה (חיסון) לפי ת"י מעץ אורן פני מס' 5-6 בחתך " 4 " X 2 המונחות על ריצפת הבטון במרווחים של 60 ס"מ בניצב לשפת הבמה (מרכז מרכז). קורות חיזוק רוחביות בשיטת הסולם כל 200 ס"מ . מונחות על כריות ניאופרן מעוכבות בעירה בדרגת קושי shore-a 60 בעובי 10 מ"מ בגודל של 100 / 50 מ"מ . יישור סופי עם קלינים מעץ לבד. כולל מילוי מזרונני צמר סלעים מעבב בעירה בעובי של " 4 ובמשקל של 80 ק"ג למ"ק עטופים בשקיות ניילון בין הקורות. לוחות משטח הרצפה ברוחב " 5 - 4" ובעובי " 2 (לפני העיבוד) מעץ אורן קליר קנדי מיובש באוויר ל- 12 % לחות מקסימום. העץ לאישור האדריכל. גמר צבע חסין אש. כולל שיפולים בגובה 10 ס"מ . כולל ביצוע קופסאות לשקעים במשטח הבמה במידות עם מכסים . של 20 / 40 ס"מ , מיקום בהתאם לתוכנית החשמל. כולל חיפוי חזית הבמה וחיפוי מדרגות עלייה לבמה.	מ"ר	240.000	950.60	228,144.00
	סה"כ 30.3 ריצוף במה. (להעברה לדף ריכוז)				228,144.00
	<u>תת פרק 30.4 מערכת הגברה</u>				
30.4.010	אספקה, התקנת ותלייה של רמקול ראשי SUB (המחיר כולל קורות RHS וחלקי הפלדה לתליית הרמקול) הכל לפי המפרט הטכני .	קומפ'	2.000	11,640.00	23,280.00
30.4.020	רמקול ראשי LR. הכל לפי המפרט הטכני .	יח'	8.000	8,730.00	69,840.00
30.4.030	רמקול CENTER. הכל לפי המפרט הטכני .	יח'	1.000	5,820.00	5,820.00
30.4.040	רמקול FF. הכל לפי המפרט הטכני .	יח'	3.000	3,880.00	11,640.00
30.4.050	מתקני תלייה GRID מקורי הכל לפי המפרט הטכני .	יח'	2.000	4,850.00	9,700.00
	להעברה בתת פרק 30.4				120,280.00

ראיד מוסא אדריכל עראבה 24945 ת.ד. 351 טלפקס: 04-6740965

עיריית עראבה

כתב כמויות - מכרז 19\2023

אודיטוריום, מרכז כנסים וגלרייה - מסמך "ד"

24/08/2023

דף מס': 070

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				120,280.00
30.4.060	זרועות תלייה מקיר הבטון	יח'	2.000	6,790.00	13,580.00
30.4.070	מגברים לרמקולים עליוניים	יח'	2.000	8,730.00	17,460.00
30.4.080	מגברים לרמקולים מסוג , FF , CENTER.	יח'	2.000	3,880.00	7,760.00
30.4.090	פרוסטורים	יח'	1.000	7,275.00	7,275.00
30.4.100	ארון אפקטים + מייצב מתח ותאורת עבודה.	יח'	1.000	1,940.00	1,940.00
30.4.110	ארון מסד מגברים	יח'	1.000	3,880.00	3,880.00
30.4.120	רשימת מיקרופונים הבכוללת : 4 מיקרופונים יידניים 1,000 ש"ח ליחידה . 4 קונדנסרים 1500 ש"ח ליחידה . 3 ריצפות PCC 20,000 ש"ח ליחידה . 2 מיקרופונים אלחוטיים 5,700 ש"ח ליחידה . 1 מארז מזוודה למיקרופונים 500 ש"ח ליחידה . 10 סטנדים למיקרופונים 300 ש"ח ליחידה . 4 סטנדים קצרים למיקרופונים 300 ש"ח ליחידה . 1 מארז SKB לסטנדים 1500 ש"ח ליחידה. הכל לפי המפרט הטכני.	מכלול	1.000	36,666.00	36,666.00
30.4.130	מכלול ציוד עזר הכולל : 3 קופסאות DI 600 ש"ח ליחידה . 2 נגן 3500 CD ש"ח ליחידה . 4 מוניטורים במה "12 6000 ש"ח ליחידה . הכל לפי נמפרט הטכני.	מכלול	1.000	21,146.00	21,146.00
30.4.140	מכלול חיווט, פאנלים וקופסאות במה הכולל : 50 מ"א מולטיכבל 7000 למ"א. כבלים XLR מחיר כולל 4000 ש"ח . כבלים לחשמל הזנה מחיר כולל 2000 ש"ח . 50 מ"א כבל MAD1 3500 ש"ח למ"א . 1 פנל מולטימדיה 1000 ש"ח ליחידה. 1 קופסאות חיבור לאורחים 2500 ש"ח ליחידה הכל לפי נמפרט הטכני.	מכלול	1.000	20,370.00	20,370.00
להעברה בתת פרק 30.4					250,357.00

ראיד מוסא אדריכל עראבה 24945 ת.ד. 351 טלפקס: 04-6740965

עיריית עראבה

כתב כמויות - מכרז 19\2023

אודיטוריום, מרכז כנסים וגלרייה - מסמך "ד"

24/08/2023

דף מס': 071

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				250,357.00
30.4.150	מערכת שמיעה הצגה הכוללת : 2 מיקרופון קונדנסר 500 ש"ח ליחידה . 1 מגבר 2500 ש"ח ליחידה . 1 מיקסר 2500 ש"ח ליחידה . 7 רמקול קירי 400 ש"ח ליחידה . 1 חיווט קומפלט מחיר כולל 7500 ש"ח . הכל לפי נמפרט הטכני.	מכלול	1.000	15,811.00	15,811.00
	סה"כ 30.4 מערכת הגברה (להעברה לדף ריכוז)				266,168.00
	<u>תת פרק 30.5 מערכת שליטה ופיקוד ופנסי תאורה.</u>				
30.5.010	דימרים דגם COMPURACK או שו"ע.	יח'	48.000	679.00	32,592.00
30.5.020	מחשב תאורה לפי מפרט טכני דגם Black Compulite Vector ULTRA.	יח'	1.000	20,370.00	20,370.00
30.5.030	שלט למחשב תאורה I-PAD	יח'	1.000	3,395.00	3,395.00
30.5.040	ראוטר אלחוטי	יח'	1.000	728.00	728.00
30.5.050	e-port4-2048 19" copmpulite	יח'	1.000	6,586.00	6,586.00
30.5.060	ספליטר 8 ערוצים eco-stage	יח'	4.000	941.00	3,764.00
30.5.070	ארון תקשורת U19	יח'	1.000	1,455.00	1,455.00
30.5.080	קופסאות שקעים כפולים DMX	יח'	24.000	170.00	4,080.00
30.5.090	כבל DMX כולל הגנה.cabel dmx 24 AWG	יח'	750.000	10.00	7,500.00
30.5.100	התקנת תשתיות - קווי פיקוד ישירים לאורחים- תקשורת DMX ופריסת כבלים.	קומפ'	1.000	19,400.00	19,400.00
30.5.110	זרקור פאר לד W100 COB	יח'	24.000	970.00	23,280.00
30.5.120	פנסי שטיפה נעים זום LED	יח'	24.000	4,365.00	104,760.00
	להעברה בתת פרק 30.5				227,910.00

ראיד מוסא אדריכל עראבה 24945 ת.ד. 351 טלפקס:04-6740965

עיריית עראבה

כתב כמויות - מכרז 19\2023

אודיטוריום, מרכז כנסים וגלרייה - מסמך "ד"

24/08/2023

דף מס': 072

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				227,910.00
30.5.130	זרקור ETC 15\30 750W עם נורה	יח'	12.000	2,425.00	29,100.00
30.5.140	זרקורי פאר לד RGBWA	יח'	12.000	941.00	11,292.00
30.5.150	זרקור פאר W1000 VNSP 64	יח'	8.000	243.00	1,944.00
30.5.160	זרקורי פאר לד RGBWA	יח'	8.000	7,527.00	60,216.00
30.5.170	מסך לד כולל שליטה ובקרה הכל לפי המפרט הטכני המצורף.	יח'	1.000	101,850.00	101,850.00
30.5.180	התקנה תוכנות והדרכה.	קומפ'	1.000	11,640.00	11,640.00
סה"כ 30.5 מערכת שליטה ופיקוד ופנסי תאורה. (להעברה לדף ריכוז)					
					443,952.00
תת פרק 30.6 דלפקי משטחי עבודה , ארונות ושונות					
30.6.005	ספסל למלתחות (עשוי H.P.L בעובי 12מ"מ) במידות: רוחב 30 ס"מ, גובה 40 ס"מ, אורך 100 ס"מ. כדוגמת דגם "קלאסי" של מנל או ש"ע.	יח'	6.000	567.00	3,402.00
30.6.010	אספקה והתקנה של לוח כתיבה מגנטי לבן 360x120 ס"מ.הכל פי הרשימות טיפוס נ-1	יח'	4.000	1,568.00	6,272.00
30.6.020	עמודת לוקר "ארבעה תאים" (עשויה H.P.L בעובי 12מ"מ), במידות: גובה 183 ס"מ, רוחב 30 ס"מ, עומק 40 ס"מ, מחולקת לארבעה תאים תאים בגובה, כולל הכנה למנעול תליה כדוגמת דגם "Quarter" של חברת מנל	יח'	6.000	1,266.00	7,596.00
30.6.030	עמודת לוקר "שני תאים" (עשויה H.P.L בעובי 12מ"מ), במידות: גובה 183 ס"מ, רוחב 30 ס"מ, עומק 40 ס"מ, מחולקת לשני תאים בגובה, כולל הכנה למנעול תליה. כדוגמת דגם "Double" של חברת מנל	יח'	6.000	1,001.00	6,006.00
להעברה בתת פרק 30.6					
					23,276.00

ראיד מוסא אדריכל עראבה 24945 ת.ד. 351 טלפקס: 04-6740965

עיריית עראבה

כתב כמויות - מכרז 19\2023

אודיטוריום, מרכז כנסים וגלרייה - מסמך "ד"

24/08/2023

דף מס': 073

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				23,276.00
30.6.040	אספקה והתקנה של לוח מודעות נעיצה עם 6מסגרת ומגש מידות 80x120 ס"מ.הכל פי הרשימות טיפוס נ-10	יח'	6.000	1,266.00	7,596.00
30.6.050	אספקה והתקנת ארון עבור עמדת כיבוי במידות 580/210 ס"מ בעומק עד 50 ס"מ עם שתי כנפיים חלק עליון קבוע. הארון מסננוויץ מצופה פורמאיקה עם סימון אש.הכל לפי המתואר ברשימות הנגרות טיפוס נ-5.	יח'	2.000	5,626.00	11,252.00
30.6.060	ארון תחתון (מבואת כניסה) עשוי סנדוויץ במידות 540/60/110 ס"מ, מחופה מלמין ופורמאיקה. הארון כולל בין היתר: 3 מגירות, שלש שדות קבועים הכל לפי המתואר ברשימות הנגרות טיפוס נ-3.	קומפ'	1.000	4,947.00	4,947.00
30.6.070	משטח עבודה (חדרי שחקנים+ אולם רב תכליתי) מותקן ע"ג ארון תחתון הנמדד בנפרד. משיש "אבן קיסר" דגם 3200 בעובי 2 ס"מ לרבות מדידה ועיבוד פתח לכיור והרכבה. כולל חיפוי רצועה מעל משטח העבודה מלוחות השיש בגובה 60 ס"מ.	מטר	9.000	3,007.00	27,063.00
30.6.080	ארון מטבח תחתון עשוי סנדוויץ במידות 450/60/90 ס"מ, מחופה מלמין ופורמאיקה. הארון כולל בין היתר: 6 מגירות, 8 דלתות לפתיחה ושדה ריק למקרר משרדי.הכל לפי המתואר ברשימות הנגרות טיפוס נ-2.	קומפ'	2.000	7,566.00	15,132.00
30.6.090	דלפק במידות כלליות 450/130/110 ס"מ) רחבת כניסה (חזית הדלפק ומשטח העבודה מלוחות HPL גוון וטקטורה לבחירת האדריכל. עובי הלוחות 20 מ"מ, לרבות , מדפים מ HPL, וארונית מגירות הכוללת 3 מגירות טלסקופיות . כולל קטע מוגש לנכים.לל לפי המתואר ברשימות הנגרות טיפוס נ-1.	יח'	1.000	13,095.00	13,095.00
להעברה בתת פרק 30.6					102,361.00

ראיד מוסא אדריכל עראבה 24945 ת.ד. 351 טלפקס: 04-6740965

עיריית עראבה

כתב כמויות - מכרז 19\2023

אודיטוריום, מרכז כנסים וגלרייה - מסמך "ד"

24/08/2023

דף מס': 074

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				102,361.00
30.6.100	ארון תחתון עם משטח עליון (חדרי שחקנים) שוי סנדוויץ במידות 280/60/90 ס"מ, מחופה מלמין ופורמאיקה. הארון כולל בין היתר: 3 מגירות, ודופן תחתונה נושאת כפולה. הכל המתואר ברשימות הנגרות טיפוס נ-4.	יח'	5.000	1,795.00	8,975.00
30.6.110	ספסל בחתך 45\50 ס"מ עשוי פח מגולבן לפי ת"י 918 וצבוע כולל קטע של 5 ס"מ מכופף בחזית. עובי הפח 2 מ"מ על גבי קורות פלדה המעוגנות לקיר האחורי. הספסל מחופה בלוח סנדביץ 14 מ"מ מחופה פרוניר גמר לכה מגוונת עמידת אש. הכל המתואר ברשימות הנגרות טיפוס נ-6.	מטר	15.000	728.00	10,920.00
	סה"כ 30.6 דלפקי משטחי עבודה, ארונות ושונות (להעברה לדף ריכוז)				122,256.00
	סה"כ 30 ריהוט ציוד מורכב בבנין וריהוט במה (להעברה לדף ריכוז)				1,991,860.00
	פרק 34 ספרינקלרים תת פרק 34.1 ציוד ואביזרים				
34.1.010	באחריות הקבלן להמציא אשור מכון התקנים או מעבדה מוסמכת אחרת לאשור מערכת הספרינקלרים ע"פ ת"י 1596 תכנון + ביצוע לרבות אישור תעודה מתאימה עד סוף תהליך התכנון וההתקנה.	קומפ'	1.000	8,000.00	8,000.00
34.1.020	תכנון + ביצוע מערכת ספרינקלרים ע"פ ת"י 1596 כיבוי מלוא שטח המבנה לרבות כיסוי חלל כפול תקרת אולם + ביצוע מסך מים לבמה, הכל לפי תוכנית ביצוע של מתכנן מטעם הקבלן.	מ"ר	3,258.000	264.00	860,112.00
	להעברה בתת פרק 34.1				868,112.00

ראיד מוסא אדריכל עראבה 24945 ת.ד. 351 טלפקס: 04-6740965

עיריית עראבה

כתב כמויות - מכרז 19\2023

אודיטוריום, מרכז כנסים וגלרייה - מסמך "ד"

24/08/2023

דף מס': 075

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				868,112.00
34.1.140	אספקה והתקנת משאבאת ספרינקלרים "דיזל" תוצרת ארה"ב מאושרת UL/FM לספיקה של 600 GPM לחץ עבודה 70 PSI . לרבות מד מים וינטורי והאביזרים הנלווים לוח הפעלה שעוני לחץ לוח חשמל וכו.. התקנה בחדר משאבות וחיבור לאביזרים .	יח'	1.000	125,000.00	125,000.00
34.1.150	אספקה והתקנת משאבאת ספרינקלרים "ג'וקי" חשמלית כולל אבזרים נלווים והתקנה שלמה , משאבה לספיקה של 30 GPM לחץ עבודה 80 PSI , התקנה שלמה .	יח'	1.000	15,000.00	15,000.00
34.1.160	אספקה והתקנת מערכת אביזרים למשאבת ספרינקלרים לרבות מגופי ניתוק , אביזרי חיבור , רגש זרימה , מדי לחץ , שסתום אלחוזר , תחנה ראשי , ריקון , פורק לחץ עינית , הכל קומפלט להפעלה שלמה תקינה למשאבת המתזים .	קומפ'	1.000	18,000.00	18,000.00
34.1.170	אספקה והתקנת מערכת אביזרים למאגר המים לפי תכנית לרבות , ביצוע קו מילוי למאגר בקוטר 3" כולל מגוף טריז 3" , מגוף מילוי אוטמטי כדוגמת ברמד , מגוף שמירת לחץ / אבטחה 3" כדוגמת ברמד , מז"ח תקני 3" , 3 מגופים טריז 3" כולל צנרת מים 3" התקנה מושלמת לקו מילוי מאגר .	קומפ'	1.000	10,000.00	10,000.00
34.1.180	אספקה והתקנת מד גובה מים למאגר המים לרבות ברז ניתוק 2" , ברז ריקון 1"	קומפ'	1.000	4,200.00	4,200.00
34.1.190	אספקה והתקנת קו ריקון למאגר המים כולל מגוף טריז 4" צנרת מים ספחים ואביזרים נלווים .	קומפ'	1.000	3,400.00	3,400.00
סה"כ 34.1 ציוד ואביזרים (להעברה לדף ריכוז)					1,043,712.00
סה"כ 34 ספרינקלרים (להעברה לדף ריכוז)					1,043,712.00

ראיד מוסא אדריכל עראבה 24945 ת.ד. 351 טלפקס: 04-6740965

עיריית עראבה

כתב כמויות - מכרז 19\2023

אודיטוריום, מרכז כנסים וגלרייה - מסמך "ד"

24/08/2023

דף מס': 076

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	פרק 35 טלוויזיה במעגל סגור ובקרת מבנים				
	תת פרק 35.1 טלוויזיה במעגל סגור - CCTV				
35.1.010	מצלמת גוף, "1/3", קו יום/לילה 600, קו LUX, OSD, BLC, 12V-24V HLC,AWB, 0.000, מיצב תמונה, יחס אות לרעש -52DB (SCB-2000P) תוצרת סמסונג	יח'	17.000	1,308.00	22,236.00
35.1.020	עדשה משתנה 5-50 מ"מ, צמצם אוטומטי זום ידני, DC, תוצרת סמסונג.	יח'	17.000	535.00	9,095.00
35.1.030	קופסת מגן מוגנת מים למצלמת גוף להתקנת חוץ	יח'	17.000	288.00	4,896.00
35.1.040	מצלמת כיפה, "1/3", קו יום/לילה 600, עדשה 4-9 מ"מ, OSD, 0.01LUX, 3 AXIS, היפוך תמונה, VMD, כיסוי איזורים, 12V-24V, תוצרת CNB.	יח'	26.000	891.00	23,166.00
35.1.050	מחמם למניעת אדים	יח'	17.000	297.00	5,049.00
35.1.060	חיווט למצלמות קואקסיאלי RG59	מטר	1,305.000	15.00	19,575.00
35.1.070	נקודת הכנה למצלמה כולל צינור פלסטי 16 מ"מ כבי מאליו.	יח'	43.500	178.00	7,743.00
35.1.080	מערכת הקלטה 264.DVR MAGIC H ל-16 ערוצים CIF, 16X400X400, דיסק קשיח 2TB, יציאת VGA, צורב DVD כולל עכבר ושלט	יח'	4.000	4,756.00	19,024.00
35.1.090	ספק כח מיוצב, מזווד ל-16 מצלמות כולל פיזזים תרמיים, זיווד מתכת, 16 יציאות, 12A/12V כולל מפתח.	יח'	4.000	595.00	2,380.00
35.1.100	מסך לד 32"	יח'	4.000	1,784.00	7,136.00
35.1.110	זרוע עבור מסך לד 32"	יח'	4.000	297.00	1,188.00
	להעברה בתת פרק 35.1				
	121,488.00				

ראיד מוסא אדריכל עראבה 24945 ת.ד. 351 טלפקס: 04-6740965

עיריית עראבה

כתב כמויות - מכרז 19\2023

אודיטוריום, מרכז כנסים וגלרייה - מסמך "ד"

24/08/2023

דף מס': 077

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				121,488.00
35.1.120	כבל VGA	מטר	44.000	17.00	748.00
35.1.130	כבל HDMI	מטר	4.000	59.00	236.00
35.1.140	UPS 850W	יח'	4.000	595.00	2,380.00
35.1.150	ארון תקשורת 10U	יח'	4.000	595.00	2,380.00
	סה"כ 35.1 טלוויזיה במעגל סגור - CCTV (להעברה לדף ריכוז)				127,232.00
	סה"כ 35 טלוויזיה במעגל סגור ובקרת מבנים (להעברה לדף ריכוז)				127,232.00
	פרק 40 עבודות פיתוח				
	תת פרק 40.1 ריצוף שיבילים, מדרכות				
40.1.010	ריצוף באבנים משתלבות בעובי 8 ס"מ, בגמר מחוספס אפור מסוג מלבנית, 20/20 10/20, או שו"ע לפי תכנית. עבור רחבה לרכב שירות ודרך גישה משופעת.	מ"ר	875.000	82.00	71,750.00
40.1.020	ריצוף באבנים משתלבות בעובי 7 ס"מ, בגוונים לרבות לבן מסוג "טרנטו מסותת" או ש"ע, לפי תכנית. עבור מדרכות שבילים משופעים/רחבת כניסה וכו'.	מ"ר	711.000	137.00	97,407.00
40.1.030	אבן חנייה לנכים 80/80/8 ס"מ (4 יח') כדוגמת אקרשטיין או ש"ע.	קומפ'	2.000	372.00	744.00
40.1.040	ריצוף באבנים משתלבות בעובי 6 ס"מ מסוג אבן סימון לעיוורים, בגוון עם צבע (עם בליטות) בהנמכת ריצוף במעברי חציה, ברוחב 60 ס"מ במידות 10/10/6 ס"מ לרבות יסוד.	מ"ר	2.000	137.00	274.00
40.1.050	אבן שפה טרומה באורך 1 מ' במידות 20/25 ס"מ עם ספייסרים וקיטום קטן בפאות כדוגמת דגם חריש של אקרשטיין או ש"ע	מטר	380.000	73.00	27,740.00
	להעברה בתת פרק 40.1				197,915.00

ראיד מוסא אדריכל עראבה 24945 ת.ד. 351 טלפקס: 04-6740965

עיריית עראבה

כתב כמויות - מכרז 19\2023

אודיטוריום, מרכז כנסים וגלרייה - מסמך "ד"

24/08/2023

דף מס': 078

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				197,915.00
40.1.060	אבן שפה טרומה מונמכת לנכים במעבר חציה ללא פזה במידות 20/25/50 ס"מ עם ספייסרים וקישום קטן בפאות דגם חריש של אקרשטיין או ש"ע	מטר	15.000	87.00	1,305.00
40.1.070	אבן גן טרומה במידות 10/100/20 ס"מ בגוון אפור. המחיר כולל יסוד משענת בטון.	מטר	190.000	46.00	8,740.00
40.1.080	תוספת לאבן גן מכל הסוגים עבור צבע.	מטר	190.000	5.00	950.00
40.1.090	תיחום גומה לעץ מרובע במידות 150/150, בגוון צבע עשוי מ- 4 אבנים טרומיות קוטר פנימי 130 ס"מ.	קומפ'	2.000	582.00	1,164.00
40.1.100	אבן בלימה לרכב בחנייה במידות 180/22.5/12.5 ס"מ בגוון אפור מעוגן לקרקע לפי תכנית ופרט.	יח'	20.000	92.00	1,840.00
סה"כ 40.1 ריצוף שיבלים, מדרכות (להעברה לדף ריכוז)					211,914.00
תת פרק 40.2 מסלעות וקירות תומכים מבטון.					
40.2.030	2 שורת אבני מסלעה ארגזיות עד גובה 40 ס"מ כולל כל החומרים והעבודה כנדרש עפ"י התוכנית. עם חפיפה של 50% או יותר. הכל לאישור המתכנן.	מטר	320.000	243.00	77,760.00
40.2.040	קיר תומך מבטון מזויין ב-30 גלוי מצד אחד, בעובי 20 ס"מ בגובה משתנה או אחיד כנדרש על פי התוכנית עם קו עליון משופע או מדרוג. המחיר כולל עיבוד ראש הקיר וזיון (לפי 60 ק"ג למ"ק) המחיר כולל חפירה ליסוד ומצע בטון רזה כתשתית ליסוד הבטון. כולל נקזים עמכסי חצץ בגב הקיר כל 250\250 ס"מ כולל תפרי התפשטות כל 6 מ"א. כולל עיבוד ראש הקיר. כולל התזת הקיר בחומר ביטומני. וביצוע מילוי חוזר.	מ"ק	580.000	1,019.00	591,020.00
סה"כ 40.2 מסלעות וקירות תומכים מבטון. (להעברה לדף ריכוז)					668,780.00

ראיד מוסא אדריכל עראבה 24945 ת.ד. 351 טלפקס: 04-6740965

עיריית עראבה

כתב כמויות - מכרז 19\2023

אודיטוריום, מרכז כנסים וגלרייה - מסמך "ד"

24/08/2023

דף מס': 079

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	תת פרק 40.3 גינון והשקייה				
40.3.013	אדמת גן מותאמת לאדמה המקומית ולאחר בדיקת קרקע, לרבות פיזור בשטח (עבור כמות מעל 15 מ"ק)	מ"ק	180.000	51.00	9,180.00
	סה"כ 40.3 גינון והשקייה (להעברה לדף ריכוז)				
	תת פרק 40.4 עבודות השקייה				
	צנרת השקיה מחירי הצנרת כוללים גם חפירה וכיסוי מחירי הצנרת כוללים את כל החיבורים והאביזרים הנדרשים לביצוע העבודה, מחברים, מחברי T וכו', כל חיבורי הצנרתהתת קרקעית ועל קרקעית יהיו במצמד ולא באביזרי שן.				
40.4.065	צינור פוליאטילן בקוטר 25 מ"מ דרג 6 .	מטר	230.000	13.00	2,990.00
40.4.070	צינור פוליאטילן בקוטר 32 מ"מ דרג 6 .	מטר	100.000	14.00	1,400.00
40.4.120	צינור פוליאטילן בקוטר 50 מ"מ דרג 10 .	מטר	25.000	28.00	700.00
40.4.144	טפטוף חום 16 מ"מ מווסת רע"מ נטפים או נען דן או ש"ע, 1.6-2.3 ל"ש כל 0.5 -0.3 מ', כולל מייצבים כל 2 מ' לקרקע.	מטר	1,200.000	6.00	7,200.00
40.4.155	תוספת עבור הטמנת צינור טפטוף לעומק עד 10 ס"מ בצורה ידנית	מטר	50.000	3.00	150.00
40.4.160	טבעת מצינור 16 מ"מ עם 10 טפטפות.	יח'	35.000	39.00	1,365.00
40.4.200	שרוול פוליאטילן בקוטר 75 מ"מ בדרג 10.	מטר	110.000	44.00	4,840.00
	להעברה בתת פרק 40.4				
	18,645.00				

ראיד מוסא אדריכל עראבה 24945 ת.ד. 351 טלפקס: 04-6740965

עיריית עראבה

כתב כמויות - מכרז 19\2023

אודיטוריום, מרכז כנסים וגלרייה - מסמך "ד"

24/08/2023

דף מס': 080

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				18,645.00
40.4.320	ראש מערכת בקוטר "1 לטפטוף והמטרה ללא הפעלות מופעל ע"י בקר השקיה לפי כמות, כולל מד לחץ, מגוף הידראולי ראשי מברונזה, מד מים עם פלט חשמלי או הידרומטר, שני מסננים, מקטין לחץ, וסט לחץ, משחרר אויר משולב כדוגמת א.ר.י או שו"ע, מגוף אלכסון, ברז גן "3/4 יציאה למי פיקוד וברזייה, ואבזרי חיבור מודולרים מסוג פלסאון/שו"ע	קומפ'	1.000	2,935.00	2,935.00
40.4.370	תוספת לראש מערכת עבור הפעלה בקוטר "1 הכוללת מגוף הידראולי מברונזה עם רקורד, ברזון תלת דרכי, התפצלות ממניפול ואביזרי חיבור.	קומפ'	1.000	508.00	508.00
40.4.390	תוספת עבור שסתום ואקום מפליז "1/2 מותקן על הפעלה בראש מערכת.	קומפ'	1.000	136.00	136.00
40.4.405	ארון לראש מערכת 2/1100 "אורלייט" בלום גארד/פלוסגן", או ש"ע מאושר, מידות לפי גודל ראש המערכת + 15 ס"מ בכל צד רווח לתחזוקה, כולל סוקל תואם עליו יותקן הארון, יציקת בטון לסוקל וכל העבודות הדרושות להתקנה, ומנעול מסטר.	קומפ'	1.000	3,395.00	3,395.00
40.4.420	חיבור למקור מים להשקייה בקוטר של "1 מצינור מים קיים, כולל מד-מים, חפירה, גילוי הצנרת, תיאומים, אישורים, מגופים, הכל לפי דרישות ספק המים לפי פרט.	קומפ'	1.000	3,880.00	3,880.00
40.4.472	מחשב DC-4 מקומי הפועל לפי זמן.	יח'	1.000	679.00	679.00
40.4.525	שוחת אביזרים מבטון בקוטר 60 ס"מ כולל מכסה עם כיתוב השקייה.	קומפ'	1.000	1,213.00	1,213.00
סה"כ 40.4 עבודות השקייה (להעברה לדף ריכוז)					31,391.00

ראיד מוסא אדריכל עראבה 24945 ת.ד. 351 טלפקס: 04-6740965

עיריית עראבה

כתב כמויות - מכרז 19\2023

אודיטוריום, מרכז כנסים וגלרייה - מסמך "ד"

24/08/2023

דף מס': 081

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	תת פרק 40.5 גינון ונטיעה				
40.5.100	אספקה ונטיעה של צמחים, גודל 3, מיכל בנפח 1 ליטר, שקיות גידול.	יח'	1,350.000	8.00	10,800.00
40.5.110	אספקה ונטיעה של צמחים, גודל 4, מיכל בנפח 3 ליטר, או שקית.	יח'	250.000	16.00	4,000.00
	סה"כ 40.5 גינון ונטיעה (להעברה לדף ריכוז)				
					14,800.00
	תת פרק 40.6 ספסלים משטחי גומי ומערכות ישיבה				
40.6.010	אשפתון מרובע מבטון טרום 40/40/80 ס"מ בגימורים שונים כגון: גרנוליט, כורכרי וכו'.	יח'	10.000	621.00	6,210.00
40.6.060	יציקת משטח גומי למתקני משחקים, צבעוני בעובי של לפחות 25 מ"מ. בהתאם להוראות יצרן המתקנים. (מרצף בטון כתשתית למשטח הגומי משולם בניפרד).	מ"ר	450.000	301.00	לא לסיכום
40.6.070	הצללה מסוג מפרשים מאריג פוליאטילן בדחיסות גבוהה והגנת U.V, עובי מינימלי 1.5 מ"מ, 90-95% הצללה. מותקן באמצעות כבלים מעמודי פלדה בקוטר 6"-8" בגבהים עד 8 מ' מגולוונים וצבועים בתנור. ביסוס העמודים בהתאם לתנאי הקרקע. העבודה הינה תכנון ביצוע, לפני ביצוע יש להציג חישוב קונסטרוקציה וביסוס לרבות עומסי רוח.	מ"ר	650.000	195.00	לא לסיכום
40.6.900	ספסל מבטון טרום דגם 'ח' בגובה 50 ס"מ + 'ח' בגובה 50 ס"מ פינה סגורה, בגמר בטון אדריכלי של אקרישטיין או ש"ע	יח'	30.000	430.00	12,900.00
	סה"כ 40.6 ספסלים משטחי גומי ומערכות ישיבה (להעברה לדף ריכוז)				
					19,110.00
	תת פרק 40.7 עבודות הכנה				
40.7.025	חישוף לעומק של עד 20 ס"מ, כולל ניקוי פסולת, פינוי בולדרים והורדת צמחיה לרבות פינוי וסילוק.	מ"ר	2,300.000	4.00	9,200.00
	להעברה בתת פרק 40.7				
					9,200.00

ראיד מוסא אדריכל עראבה 24945 ת.ד. 351 טלפקס: 04-6740965

עיריית עראבה

כתב כמויות - מכרז 19\2023

אודיטוריום, מרכז כנסים וגלרייה - מסמך "ד"

24/08/2023

דף מס': 082

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				9,200.00
40.7.100	ריסוס שטחים בחומר קוטל עשבים, הדברה תיעשה לפי הנדרש במפרט הכללי-ספר כחול סעיפים 41.02.04.00 עד 41.02.04.04, וחיתוי קרקע לפי הנדרש במפרט הכללי-ספר כחולסעיף 41.02.05	מ"ר	2,300.000	2.00	4,600.00
	סה"כ 40.7 עבודות הכנה (להעברה לדף ריכוז)				13,800.00
	<u>תת פרק 40.8 תמרוזים, צביעה ואביזרי דרך</u>				
40.8.060	צביעת קווים לתאי חנייה ברוחב 12 ס"מ לבן מלא/מקווקו (מדידה לפי צביעה נטו)	מטר	560.000	3.00	1,680.00
40.8.138	מעקה הגנה להולכי רגל דגם אורלי או שוו"ע ע"פ בחירת הרשות המקומית.	מטר	20.000	218.00	4,360.00
40.8.900	צביעת ושילוט לכל חלקי מרתף החנייה ודרך הגישה אל החנייה כולל התחברות לכביש. לפי נספח חנייה .	קומפ'	1.000	16,005.00	16,005.00
	סה"כ 40.8 תמרוזים, צביעה ואביזרי דרך (להעברה לדף ריכוז)				22,045.00
	<u>תת פרק 40.9 תשתיות מים</u>				
	המחיר כולל אספקה והתקנת החומר , מחירי הצנורות והאביזרים המונחים בקרקע , כוללים את עבודת החפירה ו/או החציבה בכל סוגי הקרקע. 2. כל המחירים של חלקי המתכת הגלויים כוללים את הצביעה				
40.9.010	אספקה והתקנת קו מים מפלדה בקוטר 4" ע.ד. 5/32" עם ציפוי פנים / חוץ בטון ועטיפת פלסטיק משוחלת תלת שכבתית דוגמת APC-3 או ש"ע או לחילופין קו מפלסטיק E-100P קוטר 110 מ"מ דרג 12 , מונח בקרקע בעומק עד 1 מטר לרבות עטיפת חול , לרבות ספחים וריתוך .	מטר	120.000	238.00	28,560.00
	להעברה בתת פרק 40.9				28,560.00

ראיד מוסא אדריכל עראבה 24945 ת.ד. 351 טלפקס: 04-6740965

עיריית עראבה

כתב כמויות - מכרז 19\2023

אודיטוריום, מרכז כנסים וגלרייה - מסמך "ד"

24/08/2023

דף מס': 083

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				28,560.00
40.9.015	אספקה והתקנת קו מים מפלדה בקוטר 4" ללא בטון פנים, עם ציפוי חוץ בטון ועטיפת פלסטיק משוחלת תלת שכבתית דוגמת APC-3 או ש"ע הזנה למערכת ספרינקלרים למבנה, מונח בקרקע בעומק עד 1 מטר לרבות עטיפת חול, לרבות ספחים וריתוך.	מטר	50.000	228.00	11,400.00
40.9.025	אספקה והתקנת קו מים מפלדה בקוטר 3" ע.ד. 5/32" עם ציפוי פנים / חוץ בטון ועטיפת פלסטיק משוחלת תלת שכבתית דוגמת APC-3 או ש"ע או לחילופין קו מפלסטיק E-100P קוטר 90 מ"מ דרג 12, מונח בקרקע בעומק עד 1 מטר לרבות עטיפת חול, לרבות ספחים וריתוך.	מטר	30.000	204.00	6,120.00
40.9.030	אספקה והתקנת קו מים מפלדה כנ"ל אך קוטר 2" ע"ד 3.65" או לחילופין קו מפלסטיק PE-100 קוטר 63 מ"מ דרג 12, התקנה כנ"ל.	מטר	50.000	155.00	7,750.00
40.9.040	אספקה והתקנת קו מים לצריכה קוטר 50 מ"מ מפלסטיק דגם PE-100 דרג 16, התקנה כנ"ל	מטר	50.000	155.00	7,750.00
40.9.045	אספקה והתקנת קו מים לצריכה קוטר 32 מ"מ מפלסטיק דגם PE-100 דרג 16, התקנה כנ"ל	מטר	50.000	121.00	6,050.00
40.9.050	אספקה והתקנת קו מים לצריכה קוטר 25 מ"מ מפלסטיק דגם PE-100 דרג 16, התקנה כנ"ל	מטר	30.000	97.00	2,910.00
40.9.055	אספקה והתקנת קו מים מפלדה כנ"ל אך קוטר 1" ע"ד 3.65", או לחילופין קו מפלסטיק PE-100 קוטר 32 מ"מ דרג 12 התקנה כנ"ל.	מטר	15.000	116.00	1,740.00
40.9.060	ראש מערכת ראשי 4" לפי פרט בתוכנית. לא כולל תחנת הפעלה מתזים ראשית - תותקן ע"י אחרים)	קומפ'	1.000	29,100.00	29,100.00
להעברה בתת פרק 40.9					101,380.00

ראיד מוסא אדריכל עראבה 24945 ת.ד. 351 טלפקס: 04-6740965

עיריית עראבה

כתב כמויות - מכרז 19\2023

אודיטוריום, מרכז כנסים וגלרייה - מסמך "ד"

24/08/2023

דף מס': 084

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				101,380.00
40.9.070	ברז לכיבוי אש חיצוני בקוטר 3" מחובר בהברגה או ע"י אוגן כולל מתקן שבירה, זקף קוטר 4", גוש בטון לעיגון.	קומפ'	1.000	3,395.00	3,395.00
40.9.080	חיבור קו מים חדש לקו מים ציבורי בקצה המגרש + תיאום.	קומפ'	1.000	1,000.00	1,000.00
40.9.090	צינור ביוב פלסטי מ-P.V.C קשיח SN-8 מרביד או שווה ערך, כתום כולל חפירה או חציבה בכל סוג של קרקע כלשהיא, עטיפת חול דיונות בעובי 30 ס"מ מעל ומתחת לצינור מילוי הידוק קרקע הידוק חיבורים לתאי ביקורת וכל המפורט במפרט הכללי, בקוטר 6" ובעומק עד 125 ס"מ. (שפכים+ניקוז מזגנים)	מטר	80.000	129.00	10,320.00
40.9.100	צינור ביוב פלסטי מ-P.V.C קשיח SN-8 מרביד או שווה ערך, כתום כולל חפירה או חציבה בכל סוג של קרקע כלשהיא, עטיפת חול דיונות בעובי 30 ס"מ מעל ומתחת לצינור מילוי הידוק קרקע הידוק חיבורים לתאי ביקורת וכל המפורט במפרט הכללי, בקוטר 6" ובעומק עד 200 ס"מ. (שפכים)	מטר	30.000	159.00	4,770.00
40.9.110	אספקה והתקנת שוחת בקרה לביוב מבטון בקוטר 80 ס"מ ובעומק עד 1.25 מטר דוגמת "וולפמן" או ש"עמ, עם תקרה ומכסה קוטר 60 ס"מ מסוג ב.ב. קל, כולל חפירה בכל סוג של קרקע, הידוק מצע מתחת לשוחה, הנחת שוחה כנדרש לפי תקן וחיבור לצנרת הביוב, איטום בין כל חלקי השוחה בכל קוטר כנגד חדירות מים באמצעות אטם "איטופלסט", לרבות ביצוע בנצ'יק מבטון בתחתית שוחה, התקנה קומפלט.	יח'	6.000	2,522.00	15,132.00
להעברה בתת פרק 40.9					135,997.00

ראיד מוסא אדריכל עראבה 24945 ת.ד. 351 טלפקס: 04-6740965

עיריית עראבה

כתב כמויות - מכרז 19\2023

אודיטוריום, מרכז כנסים וגלרייה - מסמך "ד"

24/08/2023

דף מס': 085

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				135,997.00
40.9.120	אספקה והתקנת שוחת בקרה לביוב מבטון בקוטר 100 ס"מ ובעומק עד 2.00 מטר דוגמת "וולפמן" או ש"עמ, עם תקרה ומכסה קוטר 60 ס"מ מסוג ב.ב. קל, כולל חפירה בכל סוג של קרקע, הידוג מצע מתחת לשוחה, הנחת שוחה כנדרש לפי תקן וחיבור לצנרת הביוב, איטום בין כל חלקי השוחה בכל קוטר כנגד חדירות מים באמצעות אטם "איטופלסט", לרבות ביצוע בנצ'יק מבטון בתחתית שוחה, התקנה קומפלט.	יח'	1.000	3,298.00	3,298.00
40.9.130	תוספת מחיר להתקנת מכבה קוטר 60 ס"מ מבטון לשוחה הנ"ל ב.ב. כבד 40 טון.	יח'	2.000	437.00	874.00
40.9.140	מפל פנימי בתוך שוחה בקוטר 6" בעומק עד 1.2 מ' + עין בקורת.	יח'	1.000	1,129.00	1,129.00
40.9.150	חיבור קו ביוב לנקודה קיימת.	יח'	1.000	970.00	970.00
40.9.160	צינור ניקוז פלסטי מ-P.V.C קשיח SN-8 מרביד או שווה ערך, כתום כולל חפירה או חציבה בכל סוג של קרקע כלשהיא, עטיפת חול דיונות בעובי 30 ס"מ מעל ומתחת לצינור מילוי הידוק קרקע הידוק חיבורים לתאי ביקורת וכל המפורט במפרט הכללי, בקוטר 14" ובעומק עד 125 ס"מ.	מטר	30.000	184.00	5,520.00
40.9.170	צינור ניקוז פלסטי מ-P.V.C קשיח SN-8 מרביד או שווה ערך, כתום כולל חפירה או חציבה בכל סוג של קרקע כלשהיא, עטיפת חול דיונות בעובי 30 ס"מ מעל ומתחת לצינור מילוי הידוק קרקע הידוק חיבורים לתאי ביקורת וכל המפורט במפרט הכללי, בקוטר 6" ובעומק עד 125 ס"מ.	מטר	10.000	133.00	1,330.00
40.9.180	התחברות לקו ניקוז קיים לרבות גישוש וחפירה תיאום מול העירייה והחזרת המצב לקדמתו.	קומפ'	1.000	970.00	970.00
להעברה בתת פרק 40.9					150,088.00

ראיד מוסא אדריכל עראבה 24945 ת.ד. 351 טלפקס: 04-6740965

עיריית עראבה

כתב כמויות - מכרז 19\2023

אודיטוריום, מרכז כנסים וגלרייה - מסמך "ד"

24/08/2023

דף מס': 086

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				150,088.00
40.9.190	תעלת ניקוז (MD-21) וולפמן מבטון עם רשת יצקת ברזל בודדת מגוללונת	יח'	1.000	2,716.00	2,716.00
40.9.200	תעלת ניקוז (MD-24) וולפמן מבטון עם רשת יצקת ברזל בודדת מגוללונת	יח'	1.000	2,183.00	2,183.00
40.9.210	בור חלחול מי מזגנים לפי פרט בתכנית .	יח'	1.000	1,746.00	1,746.00
	סה"כ 40.9 תשתיות מים (להעברה לדף ריכוז)				156,733.00
	סה"כ 40 עבודות פיתוח (להעברה לדף ריכוז)				1,147,753.00
	פרק 59 מקלט, מרחב מוגן				
	תת פרק 59.1 מסגרות				
59.1.015	דלת הדף מוסדי למקלט במידות 91/200 ס"מ	יח'	2.000	8,621.00	17,242.00
59.1.040	חלון מרחב מוגן מוסדי נגרר לכיס במידות 100/100/30 ס"מ. כנף פלדה בעובי 24 מ"מ. חלק פנימי מאלומיניום וזיגוג פוליקרבונט בעובי 6 מ"מ.	יח'	2.000	4,598.00	9,196.00
59.1.065	חלון אלומיניום דרי-קיפ, אטום גזים, מאושר ע"י פיקוד העורף, זיגוג פוליקרבונט 6 מ"מ במידות עד 100/100 ס"מ	יח'	2.000	4,161.00	8,322.00
59.1.105	צינור איורור מפלדה בקוטר 4" למרחב מוגן מורכב בקיר בעובי 40 ס"מ, לפי תקנות "פיקוד העורף"	יח'	2.000	595.00	1,190.00
59.1.110	צינור איורור מפלדה בקוטר 8" למקלט, מורכב בקיר בעובי 40 ס"מ, לפי תקנות "פיקוד העורף"	יח'	2.000	736.00	1,472.00
59.1.125	שרוולי מעבר לצנורות (מסוג כלשהו) בקוטר 4", בקירות מקלט/ מרחב מוגן עפ"י דרישות פיקוד העורף	יח'	2.000	678.00	1,356.00
	סה"כ 59.1 מסגרות (להעברה לדף ריכוז)				38,778.00

ראיד מוסא אדריכל עראבה 24945 ת.ד. 351 טלפקס: 04-6740965

עיריית עראבה

כתב כמויות - מכרז 19\2023

אודיטוריום, מרכז כנסים וגלרייה - מסמך "ד"

24/08/2023

087 : 'om 7T

[illegible]

ראיד מוסא אדריכל עראבה 24945 ת.ד. 351 טלפקס: 04-6740965

עיריית עראבה

כתב כמויות - מכרז 19\2023

אודיטוריום, מרכז כנסים וגלרייה - מסמך "ד" (ריכוז)

24/08/2023

דף מס': 088

סך פרק	סך תת פרק	
		פרק 01 עבודות הכנה ועפר
	1,260,000.00	תת פרק 01.1 חפירה ו/או חציבה
	71,225.00	תת פרק 01.2 מילוי מובא מצעים והידוק מבוקר
1,331,225.00		סה"כ 01 עבודות הכנה ועפר
		פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר
	467,400.00	תת פרק 02.1 יסודות וכלונסאות
	472,765.00	תת פרק 02.2 עמודי יסוד, קורות יסוד מרצפים ורצפות.
	3,209,480.00	תת פרק 02.3 תקרות וגגות קירות קורות ועמודים
	610,350.00	תת פרק 02.4 יציקות ביניים ושונות
	1,856,300.00	תת פרק 02.5 פלדת זיון
6,616,295.00		סה"כ 02 עבודות בטון יצוק באתר
		פרק 05 עבודות איטום
	469,206.00	תת פרק 05.1 איטום ובידוד גגות
	209,099.20	תת פרק 05.2 איטום רצפות, קירות מרתף וחדרים רטובים
678,305.20		סה"כ 05 עבודות איטום
		פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה
	210,788.00	תת פרק 06.1 דלתות עץ ו/או פלדה
	189,184.00	תת פרק 06.2 מעקות ומאחזי יד
399,972.00		סה"כ 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה

ראיד מוסא אדריכל עראבה 24945 ת.ד. 351 טלפקס: 04-6740965

עיריית עראבה

כתב כמויות - מכרז 19\2023

אודיטוריום, מרכז כנסים וגלרייה - מסמך "ד" (ריכוז)

24/08/2023

דף מס': 089

סך פרק	סך תת פרק	
		פרק 07 מתקני תברואה
	88,840.00	תת פרק 07.1 צנרת מים קרים וחמים
	71,042.00	תת פרק 07.2 מערכת נקזים ואיוורור
	55,913.50	תת פרק 07.3 קבועות תברואיות ואביזריהן
	9,778.00	תת פרק 07.4 ברזים, מזרמים, משטחי שיש, שונות
	7,065.00	תת פרק 07.5 שונות
232,638.50		סה"כ 07 מתקני תברואה
		פרק 08 עבודות חשמל ותקשורת
	106,020.00	תת פרק 08.1 הזנות חשמל ותקשורת והכנות לתאורת חוץ
	143,400.00	תת פרק 08.2 מובילים ומוליכים
	9,200.00	תת פרק 08.3 הארקות והגנות
	175,130.00	תת פרק 08.4 נקודות
	328,500.00	תת פרק 08.5 גופי תאורה
	119,730.00	תת פרק 08.6 לוחות חשמל
	68,490.00	תת פרק 08.7 מערכת גילוי עשן וגילוי פריצה
	31,500.00	תת פרק 08.8 מערכת כריזה
	38,500.00	תת פרק 08.9 טלוויזיה במעגל סגור - CCTV
1,020,470.00		סה"כ 08 עבודות חשמל ותקשורת
		פרק 09 עבודות טיח
	234,740.00	תת פרק 09.1 טיח פנים
	456,202.00	תת פרק 09.2 טיח חוץ
690,942.00		סה"כ 09 עבודות טיח

ראיד מוסא אדריכל עראבה 24945 ת.ד. 351 טלפקס: 04-6740965

עיריית עראבה

כתב כמויות - מכרז 19\2023

אודיטוריום, מרכז כנסים וגלרייה - מסמך "ד" (ריכוז)

24/08/2023

דף מס': 090

סך פרק	סך תת פרק	
		פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי
	1,025,363.00	תת פרק 10.1 ריצוף וחיפוי באריחי שיש וגרניט פורצלן.
	203,865.00	תת פרק 10.2 ריצוף בשטיח , חיפוי טריבונות וכד"
	25,226.00	תת פרק 10.3 שונות
1,254,454.00		סה"כ 10 עבודות ריצוף וחיפוי
		פרק 11 עבודות צביעה
	465,168.00	תת פרק 11.1 מירוק וצביעה
465,168.00		סה"כ 11 עבודות צביעה
		פרק 12 עבודות אלומיניום
	233,286.00	תת פרק 12.1 חלונות ודלתות אלומיניום
	650,110.00	תת פרק 12.2 וטרינות מקירות מסך של אלומיניום בשילוב דלתות
883,396.00		סה"כ 12 עבודות אלומיניום
		פרק 14 עבודות אבן
	1,204,277.00	תת פרק 14.1 חיפוי קירות בלוחות אבן וחומרים שונים.
1,204,277.00		סה"כ 14 עבודות אבן
		פרק 15 מיזוג אויר
	633,515.00	תת פרק 15.1 ציוד ואביזרים
	679,635.00	תת פרק 15.2 מערכת פיזור ואביזרים
	110,916.00	תת פרק 15.3 מפוחים
	69,840.00	תת פרק 15.4 אשור מת"י 1001 חלק 2.3 , 1
1,493,906.00		סה"כ 15 מיזוג אויר

ראיד מוסא אדריכל עראבה 24945 ת.ד. 351 טלפקס: 04-6740965

עיריית עראבה

כתב כמויות - מכרז 19\2023

אודיטוריום, מרכז כנסים וגלרייה - מסמך "ד" (ריכוז)

24/08/2023

דף מס': 091

סך פרק	סך תת פרק	
		פרק 17 מעליות
	204,477.94	תת פרק 17.1 מעליות
204,477.94		סה"כ 17 מעליות
		פרק 19 מסגרות חרש
	11,118.50	תת פרק 19.1 קונסטרוקציות
11,118.50		סה"כ 19 מסגרות חרש
		פרק 22 רכיבים מתועשים בבנין
	136,109.00	תת פרק 22.1 מחיצות קלות ושונות
	189,160.00	תת פרק 22.2 תקרות אקוסטיות מפח
	341,172.00	תת פרק 22.3 תקרה תותבת מגבס
666,441.00		סה"כ 22 רכיבים מתועשים בבנין
		פרק 27 סידורי נגישות לנכים
	13,972.00	תת פרק 27.1 אמצעי נגישות
13,972.00		סה"כ 27 סידורי נגישות לנכים
		פרק 30 ריהוט וציוד מורכב בבנין וריהוט במה
	530,340.00	תת פרק 30.1 מתקני במה שונים .
	401,000.00	תת פרק 30.2 מושבים לאולם .
	228,144.00	תת פרק 30.3 ריצוף במה.
	266,168.00	תת פרק 30.4 מערכת הגברה
	443,952.00	תת פרק 30.5 מערכת שליטה ופיקוד ופנסי תאורה.
	122,256.00	תת פרק 30.6 דלפקי משטחי עבודה, ארונות ושונות
1,991,860.00		סה"כ 30 ריהוט וציוד מורכב בבנין וריהוט במה

ראיד מוסא אדריכל עראבה 24945 ת.ד. 351 טלפקס: 04-6740965

עיריית עראבה

כתב כמויות - מכרז 19\2023

אודיטוריום, מרכז כנסים וגלרייה - מסמך "ד" (ריכוז)

24/08/2023

דף מס': 092

סך פרק	סך תת פרק	
1,043,712.00	1,043,712.00	פרק 34 ספרינקלרים תת פרק 34.1 ציוד ואביזרים סה"כ 34 ספרינקלרים
127,232.00	127,232.00	פרק 35 טלוויזיה במעגל סגור ובקרת מבנים תת פרק 35.1 טלוויזיה במעגל סגור - CCTV סה"כ 35 טלוויזיה במעגל סגור ובקרת מבנים
1,147,753.00	211,914.00 668,780.00 9,180.00 31,391.00 14,800.00 19,110.00 13,800.00 22,045.00 156,733.00	פרק 40 עבודות פיתוח תת פרק 40.1 ריצוף שיבילים, מדרכות תת פרק 40.2 מסלעות וקירות תומכים מבטון. תת פרק 40.3 גיבון והשקיה תת פרק 40.4 עבודות השקיה תת פרק 40.5 גיבון ונטיעה תת פרק 40.6 ספסלים משטחי גומי ומערכות ישיבה תת פרק 40.7 עבודות הכנה תת פרק 40.8 תמרורים, צביעה ואביזרי דרך תת פרק 40.9 תשתיות מים סה"כ 40 עבודות פיתוח
112,353.00	38,778.00 69,116.00 4,459.00	פרק 59 מקלט, מרחב מוגן תת פרק 59.1 מסגרות תת פרק 59.2 מערכות סינון וטיהור אויר תת פרק 59.4 שילוט פולט אור סה"כ 59 מקלט, מרחב מוגן

ראיד מוסא אדריכל עראבה 24945 ת.ד. 351 טלפקס: 04-6740965

עיריית עראבה

כתב כמויות - מכרז 19\2023

אודיטוריום, מרכז כנסים וגלרייה - מסמך "ד" (ריכוז)

24/08/2023

דף מס': 093

סך פרק	
1,331,225.00	פרק 01 עבודות הכנה ועפר
6,616,295.00	פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר
678,305.20	פרק 05 עבודות איטום
399,972.00	פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה
232,638.50	פרק 07 מתקני תברואה
1,020,470.00	פרק 08 עבודות חשמל ותקשורת
690,942.00	פרק 09 עבודות טיח
1,254,454.00	פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי
465,168.00	פרק 11 עבודות צביעה
883,396.00	פרק 12 עבודות אלומיניום
1,204,277.00	פרק 14 עבודות אבן
1,493,906.00	פרק 15 מיזוג אויר
204,477.94	פרק 17 מעליות
11,118.50	פרק 19 מסגרות חרש
666,441.00	פרק 22 רכיבים מתועשים בבנין
13,972.00	פרק 27 סידורי נגישות לנכים
1,991,860.00	פרק 30 ריהוט וציוד מורכב בבנין וריהוט במה
1,043,712.00	פרק 34 ספרינקלרים
127,232.00	פרק 35 טלוויזיה במעגל סגור ובקרת מבנים
1,147,753.00	פרק 40 עבודות פיתוח
112,353.00	פרק 59 מקלט, מרחב מוגן

ראיד מוסא אדריכל עראבה 24945 ת.ד. 351 טלפקס: 04-6740965

עיריית עראבה

כתב כמויות - מכרז 19\2023

24/08/2023

דף מס': 094

אודיטוריום, מרכז כנסים וגלרייה - מסמך "ד" (ריכוז)

סך הכל	
21,589,968.14	סכום לחישוב הנחה
	הנחה כללית %
	סה"כ לאחר הנחה
	17% מע"מ
	סה"כ כולל מע"מ

ראיד מוסא אדריכל עראבה 24945 ת.ד. 351 טלפקס: 04-6740965

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן

קובץ: כנסים מוקטן

הופק באמצעות 'בנארית פרו' (04.16.1) 04-9884344