



עיריית עראבה

מכרז מס' 09/23¹

**לביצוע עבודות סבסוד פיתוח בקרקע
מעורבת- פיתוח תשתיות כבישים 201 ו 218
בשכונת ואדי חוסין**

12 אפריל 2023

¹ תשומת לב המציע: - בעירייה פועל חשב מלווה מטעם משרד הפנים והסכם מכרז זה לא יחייב את העירייה אלא לאחר צירוף חתימת החשב המלווה בצד חתימת מורשי החתימה של העירייה וחתימת העירייה.
- כ"כ כול שינוי בהסכם ו/או תוספת ו/או חריגה לאחר הזכייה לא תאושר ולא תחייב את העירייה, אלא אם אושרה מראש ע"י מורשי החתימה בעירייה.



מכרז - מס' 09/23

לביצוע עבודות סבסוד פיתוח בקרקע מעורבת-פיתוח תשתיות כבישים 201 ו 218 בשכונת ואדי חוסיין

1. עיריית עראבה מכריזה בזה על רצונה לקבלת הצעות מקבלנים רשומים בענף בניה (סימול 200 סיווג כספי ג-2 לפחות) בשיטת המעטפה הסגורה לביצוע עבודות סבסוד פיתוח בקרקע מעורבת-פיתוח תשתיות כבישים 201 ו 218 בשכונת ואדי חוסיין בעראבה - בהתאם לחוזה ולמפרט הכמויות המצורף, ובמסגרת התקציב הייעודי המאושר.
2. את מסמכי המכרז הכוללים כתב כמויות, חוזה וכו' ניתן להשיג במשרדי עיריית עראבה בשעות העבודה הרגילות תמורת סכום 2,000 ₪ שלא יוחזרו באם תוגש הצעתה ובאם לא. רשאים להשתתף במכרז רק מציעים אשר רכשו את מסמכי המכרז בעצמם ובהתאם על המציע לוודא כי הקבלה שהונפקה מהעירייה הינה על שם מגיש ההצעה.
3. על הקבלנים המשתתפים במכרז לצרף להצעתם את המסמכים שנדרשו במכרז וכן ערבות בנקאית אוטונומית משוכה לפקודת עיריית עראבה בסך של **235,000** ₪ (צמודה למדד המחירים לצרכן) ובתוקף עד ליום **16/08/2023**, כשערבות זו תהיה מחשבונו של המציע מגיש ההצעה ולא מחשבון כל גורם אחר **ובהתאם לנוסח המצ"ב כנספח 1**. יש להקפיד על הגשת ערבות בהתאם לאמור **ובמדויק**, אחרת עלולה ההצעה להיפסל.
4. **על מגיש ההצעה למלא את כתב הכמויות כנדרש ולחתום בתחתית כל דף מדפי המכרז ובמקומות המיועדים לכך, הצעה שלא תהיה חתומה כאמור תהיה ועדת המכרזים רשאית לפסול אותה.**
5. את ההצעות יש להגיש **במסירה אישית בלבד** במזכירות לשכת מנכ"ל העירייה. המועד אחרון להגשת ההצעות **16/05/2023 בשעה 12:00 יום שלישי** הצעה שתתקבל לאחר מכן, לא תיבדק ולא תיכלל במכרז והיא פסולה. ישיבת הפתיחה תתואם בהמשך ע"י ועדת המכרזים בעירייה.
6. העירייה זכאית לחלק את הפרויקט לשלבים ו/או לוותר על ביצוע חלקים ממנו ו/או כולו ו/או להפסיק ביצוע הפרויקט עקב אילוצים משלה ו/או להגביל את הסכום המאושר לביצוע, כל זאת מבלי כל שינוי במחירי היחידות של הקבלן או תשלום פיצוי כלשהו על כך.
7. המחירים אשר יש להציע בהצעת הקבלן הינם נומינליים, ולא יישאו כל הצמדה ו/או ריבית גם אם תוארך תקופת הביצוע ו/או יידחה מועד התחלת הביצוע. תקופת הביצוע היא **90 יום** שתחילתם בתום שבעה ימים מיום מתן צוו התחלת העבודה מטעם המזמין. כל החומרים שיסופקו וכל העבודות שתבוצענה יהיו לפי התקן הישראלי והמפרטים הטכניים הרלוונטיים ויקבלו הסכמת המתכנן והמזמין מראש.
8. המחיר אשר יש להציע יש לציין בדף **"הצעת הקבלן"**, כאשר מובהר כי המחירים שיציגו הינם נומינליים, ולא יישאו כל הצמדה ו/או ריבית גם אם תוארך תקופת הביצוע ו/או יידחה מועד התחלת הביצוע. **אי מילוי דף הצעת "הצעת הקבלן" יביא לפסילת ההצעה. תקופת הביצוע היא 90 ימים קלנדריים** שתחילתם בתום שבעה ימים מיום מתן צוו התחלת העבודה מטעם המזמין. כל האלמנטים המסופקים ו/או המותקנים ו/או העבודות יתאימו לתקנים הישראליים, לאמור בכתב הכמויות ולמפרטים הטכניים הרלוונטיים, ויקבלו הסכמת המתכנן והמזמין לפני האספקה ו/או ההתקנה.



9. המכרז נערך בשיטת מתן הנחה מאומדן הפרויקט שהינו 4,680,341 ₪ כולל מע"מ אשר הכינה העירייה והמוצג למציעים. את ההצעה יש למלא בדף "הצעת המציע" המצורף למכרז ולציין שם את ההנחה הן במספרים והן באחוזים, וכן את המחיר המוצע לאחר ההנחה. הצעה שתכלול תוספת למחיר האומדן בכל צורה שהיא פסולה היא. מובהר בשנית כי מחירי כתב הכמויות של המתכנן הם האומדן של המכרז, וכי אין להציע מחיר של תוספת לאומדן, אחרת ההצעה תיפסל.
10. סיור המציעים יתקיים ביום 03/05/2023 שעה 12:00 מבניין העירייה. ההשתתפות בסיור אינה חובה.
11. לשאלות והבהרות יש לשלוח לנציג מחלקת ההנדסה באסם שלש במייל shalash.basm11@gmail.com עד לתאריך 11/05/2023 יום שני עד שעה 16:00, חובה לאשר קבלת הפניות במייל, מס' הנייד של מר באסם שלש : 052-3106900.
12. העירייה זכאית לחלק את העבודה לשלבים ו/או לוותר על ביצוע חלקים ממנה ו/או כולה ו/או להפסיק ביצוע העבודה ו/או לוותר על ביצוע הפרויקט בכללותו עקב אילוצים משלה ו/או להגביל את הסכום המאושר לביצוע, כל זאת בלי שינוי במחירי היחידות של הקבלן או תשלום פיצוי כלשהו עקב הפסקת העבודות וביטול ההסכם. המציע מאשר בהגשת ההצעה מטעמו את הסכמתו לאמור לעיל.
13. ריכוז תנאי סף - כתנאי לדיון בהצעה על המציע לצרף את המסמכים להלן: חוזה המכרז חתום בתחתית כל דף, כתב כמויות כולל הצעת הקבלן והמפרט הטכני המיוחד (נספח 7), נספח ביטוח (נספח מס' 8), חתומים בתחתית כל דף, אישור על ניהול ספרים ועל ניכוי מס במקור בתוקף, אישור עדכני משנת 2020 למורשי החתימה של המציע (מאושר על ידי רו"ח או עו"ד) ומסמכי התאגדות באם המציע הינו חברה, ערבות בנקאית כנדרש, אישור רישום בתוקף קבלן רשום בענף הבניה (סימול 200 בסיווג כספי ג-2 לפחות), קבלה מאת הרשות המקומית על שמו של המציע המוכיחה כי הנ"ל שלם עבור רכישת המכרז, ערבות בנקאית לפי האמור בנספח 1, הצהרות חתומות ומאושרות בפני עו"ד לפי הנוסחים בנספח 2-6. הצעה אשר יחסר בה אחד או יותר מהאמור, תהיה ועדת המכרזים רשאית לפסול אותה כליל. כל המשנה או המוסף בתנאי ההצעה הנ"ל מסתכן בפסילת הצעתו.
14. אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או כל הצעה אחרת. העירייה ו/או ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות לבדוק את היכולת הכספית של הקבלן ויכולתו לבצע עבודות בהיקף עבודה זו.
15. יצוין כי כל עוד לא נפתחה תיבת המכרזים, העירייה רשאית עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, ללא הנמקה כלשהי, להאריך את המועד האחרון להגשת הצעות בהודעה בכתב שתפורסם באתר העירייה.
16. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לא לקבל הצעת הקבלן שהיה לו ניסיון גרוע / רע עם העירייה. המציע מצהיר שידוע לו שהעירייה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי, שלא לקבל את הצעתו של מציע שהיה לה ו/או לרשות אחרת ניסיון רע, או שנוכחה לדעת על סמך בירורים שערכה שכישרו אינם מספקים, על פי שיקול דעתה.

בכבוד רב,
עומר ואכד נסאר
ראש העירייה



הצהרת הקבלן המציע

מכרז 09/23

לכבוד :

עיריית עראבה

א.ג.נ.

1. אני/אנו החתום/מים מטה: _____ קבלן בסעיף העבודה מהמהות המקצועית של נשוא ההצעה, הנני/הננו בעל תעודה בתוקף של "קבלן רשום" לפי הסיווג הנדרש במסמכי המכרז ומנהל ספרים כחוק במס הכנסה ובמע"מ, הכל בהתאם לדין.
2. לאחר שקראתי/קראנו בעיון את ההוראות המכרז, טופס החוזה, על נספחיו ותנאיו, כתבי הכמויות והמחירים, המפרטים הטכניים, ביקרתי/בקרנו בשטח נשוא העבודה ובדקתי/בדקנו את תנאיו ומצבו וכן לאחר הבנת/הבנו את השיטה לפיה הוכן חישוב הכמויות וכן השיטה והתנאים לפיהם אצטרך/נצטרך לספק ולבצע את העבודות המוזמנות ולקבל את שכרי/שכרינו בהתאם לכל הנ"ל, הנני/נו מגיש/ים הצעתי/נו זו והריני/נו מתחייב/ים בזה לבצע את העבודות נשוא המכרז ולספק את כל המוצרים כמתואר בכתב הכמויות, חוזה המכרז והתנאים הכלליים במחירים שאני/אנו הצעתי/נו עבור הסעיפים השונים בכתב הכמויות, לפי מחירי היחידות בניכוי ההנחה אשר נתנו ולספק, לשביעת רצונו ולהנחת דעתו של המתכנן והמוזמין, תוך תקופה שנקבעה בחוזה ובסעי' 5 (ב) להלן, מתאריך נתינת הצו להתחלת העבודה.
3. אני/אנו מסכים/ים שהתשלומים, בהתאם לחוזה, יהיו מבוססים על מדידה והערכת העבודה שנעשתה למעשה והושלמה על ידי/נו כפי שתיעשה ע"י המתכנן/המפקח ולא לפי סכום כולל. המחירים אשר הצענו בהצעתנו הינם מחירים קבועים ולא ישאו כל ריבית ו/או הצמדה מו/או תוספת כל מין וסוג גם אם חל עיכוב בביצוע העבודה.
4. אני/אנו מסכים/ים שהמוזמין רשאי לקבל, או לסרב לקבל, הצעה זו, ברם, ההצעה תשאר בתוקף במשך תקופה של חמשה חודשים מהתאריך שנקבע לפתיחת המכרז ובאם תתקבל ההצעה, היא לא תבוטל, אלא אם הצו להתחלת העבודה לא ניתן לאחר חמשה חודשים מתאריך זה. נתקבלה הצעתי/נו ונדרשתי/נו על ידכם לקיים התחייבויותיי/נו שבהצעתי זו – אעשה/נעשה זאת ללא השהייה ובאם לא אעשה זאת מוסכם עלי/נו לחלט את הערבות הבנקאית אשר מסרנו במסגרת המכרז האמור כפיצוי מוסכם וקבוע מראש בגין הפרת התחייבותנו כאמור.
5. אני/אנו מסכים/ים שבאם תתקבל ההצעה ע"י המזמין יהיה עלי/עלינו:-



- א. לחתום על החוזה, תוך מועד של שבעה ימים מיום ההודעה על כך בכתב מאת המזמין ואם לא אחתום/נחתום במועד הנקוב לעיל, יהיה המזמין רשאי להטיל עלי קנס לפי שיקולו, לרבות חילוט הערבות במלואה, ולא תהיה לי/לנו הזכות לערער על פעולה זו בפני שום בית משפט או בפני בוררות.
- ב. להתחיל בעבודה תוך **7 ימים** מהתאריך שאקבל/נקבל מכם הוראה בכתב להתחיל בעבודה, ולסיים את כל העבודות לפי תנאי החוזה, **בתקופה של 90 ימים קלנדריים שתחילתם 7 ימים מתאריך צו התחלת העבודה**, וזאת כפוף ללוח ההתקדמות של שלבי העבודה שיצורף להסכם בינינו ויהיה חלק בלתי נפרד מהתחייבויותיינו כלפיכם. "לסיים העבודה" פירושו לבצע את כל העבודה נשוא המכרז בהתאמה גמורה למפרט, לתנאים הכלליים, לכתבי הכמויות ולמחירי היחידות וכן בהתאם להוראות המפקח, המתכנן והמזמין וכן מתחייבים להמציא אישור מומחה בדבר התאמת המתקנים להוראות התקן, לחוזרי מנכ"ל המשרד המממן ולכל הוראה רלוונטית בעניין זה ככל שנידרש.
- ג. במקרה ולא אשלים/נשלים את ביצוע העבודה, לפי כל תנאי החוזה, עד התקופה הקבועה בסעיף ב' דלעיל, הריני/נו מתחייב/ים לשלם לכם, כדמי פיצויים סכום של **2000 ₪** בגין כל יום איחור או חלק ממנו, בשים לב לדחיפות הנושא וחשיבותו לאור הצורך בפתיחה תקינה של שנת הלימודים.
- ד. לבצע תיקונים ועבודות בדק, בהתאם לקבוע בתנאי החוזה, במשך תקופה של 12 חודשים, לגבי כל חלקי העבודה, ולהמציא לידי העירייה תעודות אחריות לכל האלמנטים שסופקו והותקנו ככל שיהיה בכך צורך.
- ה. ידוע לנו כי לאור תקופת הביצוע הקצרה, ייתכן ויידרש הקבלן לבצע עבודות בשעות אחה"צ וככל שיידרש הדבר אנו מחויבים לבצעו.
- 6. אני/אנו מצהיר/ים בזה כי :**
- א. ברשותו נמצאים המסמכים והמפרטים הנוגעים לעבודה נשוא המכרז וכי קראתי/נו והבנתי/נו היטב את תוכנם, וקבלתי/נו את כל ההסברים שבקש ובהתאם מתחייב/ים לבצע את עבודתנו בכפיפות לדרישות המסמכים והמפרטים הנ"ל.
- ב. ידוע לי/נו כי מחירי היחידה לא יישאו כל תוספת שהיא הן הצמדה והן ריבית גם אם תוארך תקופת הביצוע ו/או יופחת היקף הביצוע.
- ג. את העבודות נבצע בהתאם להוראות התקן הישראלי הרלוונטיות וכן בהתאם להנחיות משרדי הממשלה הרלוונטיים ו/או בהתאם להנחיות הגוף המתקצב, לרבות בהתאם להוראות המתכנן ו/או המזמין (העירייה).
- ד. היה ותחליט העירייה להגביל את היקף העבודות כי אז אנו מתחייבים לחתום על כל מסמך אשר יידרש לצרכי האמור.



ה. היה ולא יתקבל אישור תקציבי ו/או שלא יאושר התקציב האמור ע"י הגורמים הרלוונטיים כי אז לעירייה תהיה הזכות לבטל את המכרז ולנו לא תהיה שום טענה ו/או תביעה בגין האמור.

ו. אנו מתחייבים בכל דרישה אשר ידרוש הגוף המתקצב לרבות הגשת דוחות ו/או תוצאות מבדקים ו/או חשבונות חלקיים ו/או סופיים ו/או חשבוניות לצרכי שחרור כספי התקצוב, וככל שלא נעשה כן, יהיה משמע הדבר כי אנו מוותרים על כל טענה ו/או תביעה בגין אי קבלת תשלום עבור העבודה נשוא המכרז משהדבר נובע ממעשינו אנו.

ז. אנו מתחייבים לשלם לעובדים מטעמנו את מלוא התנאים המגיעים להם בהתאם להוראות החוק ולכל החקיקה הרלוונטית בתחום דיני העבודה. אנו מתחייבים כי נשלם לעובדים מטעמנו שכר שלא יפחת משכר מינימום בהתאם להוראות החוק וכפי שיעודכן מעת לעת.

ח. המחירים בהצעתנו הם נומינליים ולא יישאו כל הצמדה ו/או ריבית גם אם תוארך תקופת הביצוע ו/או יידחה מועד התחלת הביצוע.

ט. המחירים בהצעתנו כוללים את כל ההוצאות הדרושות לשם ביצוע מלא של העבודות המוזמנות, לרבות עלויות הובלה ו/או עלויות יישור השטח ו/או הכשרת השטח ו/או התאמתו לשם ביצוע העבודה ובין היתר כולל חפירות, יציקות ביטון באם יידרש, וכל הוצאה נוספת הדרושה לשם ביצוע מלא של העבודות וקבלת אישור על התאמתם לתקן, אף אם הוצאה זו לא צוינה לעיל.

י. ידוע לנו כי הזכות בידי העירייה לעכב את ביצוע הפרויקט ו/או חלקים ממנו ו/או לבטל את הפרויקט ו/או חלקים ממנו ואנו מאשרים בחתימתנו על הצהרה זו את הסכמתו לאמור וכי לא יהיו לו כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות לפיצוי בגין האמור מכל סוג שהוא.

יא. כל החומרים וכל המוצרים בהם נעשה שימוש ו/או נספק, יהיו בעלי תו תקן ישראלי ובהתאם לנחיות מכון התקנים. ככל שיסופק מוצר "שווה ערך" למה שמצוין בכתב הכמויות, יש לקבל את אישורם של המתכנן והעירייה לכך, בכתב ומראש.

יב. ידוע לי כי אהיה מחויב לבצע את העבודות בהתאם להוראות והנחיות משרדי הממשלה הרלוונטיים לרבות בהתאם להוראות התקן וכן כי העבודה תתבצע בהתאם לכל הנחיות הבטיחות המתחייבות, הן מכוח התקנים והוראות הדין הרלוונטיים והן מכוח האמור במפרט המצורף למסמכי המכרז.

יג. הנני מצהיר כי אהיה אחראי לכל נזק, רכוש או גוף, ולכל אובדן שייגרמו לעצמי, לעובדיי, לעירייה ו/או מי מטעמה ו/או כל צד שלישי שהוא כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודות על ידי ו/או מי מטעמי. הנני מתחייב כי אפצה את העירייה בגין כל נזק ישיר ו/או עקיף כאמור, מיד עם דרישה ראשונה של העירייה, לרבות כלה ההוצאות שהעירייה עמדה בהן בקשר לכל תביעה ו/או דרישה כזו, אחרית ו/או פלילית, ובשל הצורך להתגונן בפני תביעה כזו.



יד. מבלי לגרוע מאחריותי על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין הנני מתחייב לערוך ולקיים על חשבוני את הביטוחים המפורטים **בנספח 8** (להלן: "**דרישות ביטוח**") המצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה, אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין, ומתחייב להוסיף את העירייה כמבוטחת בביטוחים אלו, לכל משך תקופת ביצוע העבודות.

טו. לפני תחילת העבודות וכתנאי מקדמי לכך הנני מתחייב להמציא לידי העירייה אישור על עריכת הביטוחים המפורטים לעיל בהתאם להנחיות הביטוח המופיעות **בנספח 8** להסכם זה, כשהוא חתום על ידי מבטחיי.

טז. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת הביטוח לבין האמור בהסכם זה ולדרישת העירייה, הנני מתחייב לגרום לשינוי האישור על מנת להתאימו להוראות הסכם זה.

יז. היה ולדעתי יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל הנני מתחייב לערוך ולקיים את הביטוחים הנ"ל כאשר בכל ביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי העירייה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי רכוש ו/או יורחב שם המבוטח לכלול את העירייה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי חבויות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

יח. הנני מתחייב כי ביטוחיי יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי העירייה וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי העירייה. כמו כן הנני מתחייב כי כל הביטוחים יכללו תנאי לפיו מתחייב המבטח כי הביטוחים לא יצומצמו, ולא יבוטלו, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי העירייה, 30 יום מראש.

יט. מוצהר ומוסכם כי לעירייה הזכות לקזז מכל ביטוח כספית לה זכאי הקבלן עפ"י הסכם זה, כל חוב, הוצאה ו/או תשלומי חובה, לרבות ארנונה, אגרות והיטלים שהוא חייב לעירייה ו/או כל תשלום שנעשו ע"י העירייה או שהיא נדרשת לבצעם והם מוטלים עפ"י הסכם זה על הקבלן וכן כל תשלום שהקבלן חייב לעירייה כפיצוי מוסכם עפ"י הסכם זה.

על אף האמור בכל דין בהתחשב במהות העבודה וייחודה, הקבלן מוותר בזאת על זכות העיכבון העומדת לזכותו.

כ. מוצהר ומוסכם כי לעירייה הזכות לקזז מכל תמורה כספית לה זכאי הקבלן עפ"י הסכם זה כל חוב, הוצאה ו/או תשלומי חובה, לרבות ארנונה, אגרות והיטלים שהוא חייב לעירייה ו/או כל תשלום שנעשו ע"י העירייה או שהיא נדרשת לבצעם והם מוטלים עפ"י הסכם זה על הקבלן וכן כל תשלום שהקבלן חייב לעירייה כפיצוי מוסכם עפ"י הסכם זה.

על אף האמור בכל דין בהתחשב במהות העבודה וייחודה, הקבלן מוותר בזאת על זכות העיכבון העומדת לזכותו.



כא. מוצהר ומוסכם כי התמורה עבור העבודות נשוא הליך זה, תועבר לזוכה רק לאחר קבלת הכספים מהגוף ו/או משרד הממשלתי המממן, ובהתאם להנחיותיו בדבר תשלומים.

כב. התמורה תשולם אך ורק בעת שחרור כספים מהגוף המממן ו/או מהמשרד הממשלתי בלבד ואיחור בתשלום הנובע מעיכוב העברת הכספים מהגוף המממן לא תיחשב כאיחור בתשלום ע"פ סעיף קטן שלעיל ואינה מהווה בשום צורה שהיא עילה לעיכוב או ביטול מתן השירות ע"י הזכיין.

כג. שום תשלום אחר או נוסף, פרט לאמור בהצעת הזכיין ולעיל, לא ישולם ע"י העירייה לא במהלך מתן העבודה/השירות ולא לאחר פקיעת הקשר עפ"י ההסכם/המכרז, לא עבור העבודה ולא בקשר אתה ו/או כל הנובע ממנה לא לזכיין ולא לכל אדם או גוף אחר מטעמו.

כד. ידוע לי כי ככל שסכום ההצעה יעלה על סכום התקצוב שאושר כי אז מחויב אני לחתום על נספח הגבלה להגבלת הביצוע בפועל עד לגובה התקציב הייעודי שאושר וכי כל חריגה מעבר לאותו סכום של ההרשאה התקציבית לביצוע העבודות נשוא מכרז זה לא תשולם.

כה. הצעתי/נו זו ניתנה מתוך הבנה למשמעות האמור בה ומרצוני/מרצוננו החופשי.

בכבוד רב

שם הקבלן: _____

חתימה: _____



מכרז מס' 09/23 הצעת הקבלן

לכבוד:
עיריית עראבה

א.ג.נ.

הנדון: הצעה למכרז מס' 09/23

אני החותם מטה, קבלן רשום כדין בענף בניה (סימול 200 סיווג כספי ג-2) מאשר כי קראתי בעיון את טופס החוזה, המפרט הטכני וכתב הכמויות וכל יתר מסמכי המכרז, ועיינתי בכל השרטוטים למכרז הנ"ל וכן בנספחים שצורפו אל טופס ההזמנה להצעות המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. אני מצהיר שהבנתי את כל הדרישות של המכרז, את המסמכים אשר צורפו, ואת השיטה שלפיה הוכן אומדן המכרז. ידוע לי כי ההצעות יבחנו בהתאם לגובה ההנחה אשר ייתן כל מציע, כך שהמחיר הקובע לכל הצעה לצרכי בדיקתה בפני ועדת המכרזים, יהיה מחיר האומדן אשר הכינה עיריית עראבה בניכוי ההנחה אשר ניתנת על ידנו כלהלן.

אומדן העירייה למכרז זה : **4,680,341 ₪ כולל מע"מ.**

הצעתנו במסגרת המכרז האמור, הינה מחיר האומדן האמור בניכוי הנחה של _____ אחוזים (ובמילים: הנחה של _____ אחוזים).

בהתאם, הצעתנו לאחר ההנחה היא הסך של _____ ₪ **כולל מע"מ** (ובמילים: _____ **כולל מע"מ**).

ידוע לי כי הצעה אשר תהיה מעל לאומדן האמור תהיה פסולה.

ידוע לי שההנחה תחול על המחיר כולו וכן על כל אחד מסעיפי כתב הכמויות שצורף למכרז, גם אם יהיו שינויים בכמויות בכל צורה. כמו כן אני מתחייב, באם הצעתי תתקבל, כי אחתום על החוזה, המפרט הטכני וכתב הכמויות, הנספחים התוכניים והשרטוטים ואפקיד בידי עיריית עראבה למשך תקופת החוזה את הערבויות והביטוחים הנדרשים בחוזה אחרת תהיה העירייה רשאית לחלט את הערבות מטעמנו. התשלום עבור העבודה הוא לפי מדידת העבודות שבוצעו בפועל ובהתאם לכתב הכמויות וההנחה שהציע המציע כך שהחשבון יוגש לפי מדידה שיבצע הקבלן על ידי מודד מוסמך ויגיש לאישור המפקח. ידוע לי כי תקופת הביצוע היא 90 ימים קלנדריים שתחילתם בתום שבעה ימים מיום מתן צו התחלת העבודה מטעם המזמין.

תוקפה של הצעתי זו היא 150 ימים מתאריך ההגשה.

שם חתימת המציע _____

חתימה וחותמת הקבלן _____ תאריך _____



חוזה

נספח למכרז מס' 09/23

(בעירייה קיים חשב מלווה)

שנערך ונחתם ב- עראבה ביום _____ חודש _____ שנת 2023

בין : עיריית עראבה
ת.ד. 10 עראבה 30812
(באמצעות מורשי החתימה, ראש העיר, גזבר וחשב מלווה).
(שתיקרא להלן - "המזמין")

מצד אחד

לבין :

(להלן : "הקבלן")

מצד שני

הואיל : והקבלן מצהיר כי הוא קבלן רשום כדין בענף הבניה (סימול 200 סיווג כספי ג-2).

והואיל : והמזמין מעוניין בביצוע עבודות סבסוד פיתוח בקרקע מעורבת-פיתוח תשתיות כבישים 201 ו 218 בשכונת ואדי חוסין , והכל כמפורט בחוזה זה על נספחיו וכאמור בכתב הכמויות המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה וכן בהתאם להנחיות משרד הבינוי והשיכון בעניין זה וכן כפי שמפורט בהגדרת העבודות בסעי' 1 בהמשך.

והואיל : והקבלן פנה למזמין והציע לבצע את העבודות עבור המזמין על חשבונו של הקבלן, אחריותו וניהולו המלאים כאמור בחוזה זה ובכפיפות לו ולפי התמורה המוסכמת בהסכם זה .

והואיל : והקבלן מצהיר כי בדק את השטח ותנאי ביצוע העבודות , ואת התכניות המיועדות לביצוע העבודות ובעת הגשת הצעת המחיר היה מודע לאופי העבודות לציוד וכח האדם הדרושים לביצוען וכי הוא מוותר על כל טענה בדבר אי ידיעה או אי התאמה או פגם נסתר.

והואיל : והמזמין הסכים למסור לקבלן את ביצוע העבודות בהתאם לתנאי חוזה, לאחר שזכה במכרז מס' 09/23 (להלן : "המכרז") והמהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

והואיל : והקבלן בדק טרם חתימתו על חוזה זה את כל הנתונים הדרושים לו, לרבות היקף העבודות, סוג הקרקע, פרטי המבנה, פרטי כתב הציוד הנדרש, וכל יתר הבדיקות הדרושות לשם ביצוע העבודה והוא מוותר וויתור סופי ומוחלט על כל טענה של אי התאמה ו/או ידיעה כאמור .

אי לזאת הוסכם והותנה בין הצדדים כדלהלן :



1. בהסכם זה ובנספחיו :

"**החוזה**" – חוזה זה ונספחיו, על כל הנובע, המשתמע והמתחייב ממנו.

"**החוזה הסטנדרטי**" – הפרקים הרלוונטיים לעבודות נשוא חוזה זה מ"תנאי החוזה ממשלתי - מדף 3210" בהוצאת הוועדה הבין משרדית למסירת עבודות לקבלנים במשרד האוצר בשינויים המחויבים כך שבכל פעם שמופיעות המילים "ממשלת ישראל" המונח מוחלף במונח "המזמין"; למרות האמור באותו נספח, ככל שיש סתירה בין הוראות חוזה זה לבין הוראות אותו נספח, הוראות סעיף זה יגברו, לרבות ובמיוחד בכל הקשור לאי תשלום תוספות ו/או הצמדות ו/או ריביות ו/או תקורה ו/או כל תשלום נוסף אחר.

"**המפרט הכללי**" המפרט הכללי של הוועדה הבין משרדית וכן המפרט המצורף למסמכי המכרז.

"**המנהל**" : המזמין או מי אשר ימונה על ידו.

"**המפקח**" : מר באסם שלש שהתמנה ע"י המזמין לפקוח על ביצוע העבודות או כל חלק מהם, או מי שבא במקומו, לאחר קבלת אישור מאת ראש העירייה ובכתב.

"**העבודות**" : עבודות לביצוע עבודות סבסוד פיתוח בקרקע מעורבת-פיתוח תשתיות כבישים 201 ו 218 בשכונת ואדי חוסיין, בהתאם לכתב הכמויות ולתוכניות שהכין המתכנן כמתואר במבוא להסכם זה, וכל העבודות הכלולות והמפורטות בחוזה הסטנדרטי ובחוזה זה כמוגדר בנספחים ובתוכניות הביצוע. (להלן: "**העבודות**").

"**תקופת הביצוע**" : 90 ימים קלנדריים שתחילתם בתום שבעה ימים מיום מתן צו התחלת העבודה מטעם המזמין.

"**המתכנן**" : מהנדס תמים יאסין. עורך המכרז.

2. נספחי חוזה זה הם:

- א. התוכניות והתסריטים.
 - ב. תיאור העבודות, המפרטים הטכניים של העבודות, והצעות המחירים במסמכי המכרז.
 - ג. טופס החוזה הסטנדרטי ערוך ע"י הממשלה (חוזה מדף).
 - ד. תוספות ונספחים לחוזה זה כפי שיוסכם בין הצדדים.
 - ה. הצעת הקבלן מיום _____
 - ו. כתב כמויות והמפרטים (כולל המפרט הטכני המיוחד).
 - ז. מסמכי הצעת הקבלן וכל המסמכים אשר הו חלק מהמכרז 09/23
 - ח. הנחיות משרד הבינוי והשיכון ביחס לעבודות מעין אלה המוזמנות במסגרת המכרז.
3. הקבלן מתחייב בזה לבצע כראוי ובטיב מעולה את כל העבודות על חשבונו ואחריותו המלאים, לשביעות רצונו של המזמין וכפי המפורט בחוזה זה.



4. הקבלן מצהיר ומתחייב כי ידוע לו שהזכות בידי העירייה לעכב את ביצוע הפרויקט ו/או חלקים ממנו ו/או לבטל את הפרויקט כלל ו/או חלקים ממנו מכל סיבה שהיא ומבלי לנמק את הסיבה לביטול והוא מאשר בחתימתו על הצהרה זו את הסכמתו לאמור וכי לא יהיו לו כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות לפיצוי בגין האמור מכל סוג שהוא.

5. התמורה:

5.1. תמורת ביצוע כל האמור לעיל, ישלם המזמין לקבלן את הסך של _____ ש"ח כולל מע"מ כחוק (ובמלים, הסך של: _____ שקלים חדשים) בשינויים הנובעים והמתחייבים מן האמור להלן בחוזה זה ובכפיפות למדידת העבודות שבוצעו בפועל לאישור המדידה והחשבונות על פי הביצוע בפועל ע"י המפקח, המזמין והמתכנן כאמור בחוזה זה ולנספחי ההגבלה אשר יהיו, ככל שיהיו.

5.2. לא תשולם לקבלן תוספת כל שהיא (לרבות תקורות ו/או הפרשי הצמדה ו/או התייקרויות ו/או ריביות ו/או דמי בטלה ו/או עבודות מעבר לסכום ההגבלה) והתמורה דלעיל תהווה את התמורה הסופית והמלאה לביצוע כל העבודות ע"י הקבלן אף אם יהיה עיכוב בביצוע העבודה ו/או ויתור על ביצוע חלק מהעבודות.

5.3. העירייה זכאית לחלק את הפרויקט לשלבים ו/או לוותר על ביצוע חלקים ממנו ו/או הפסקת הביצוע בפרויקט בכללותו עקב אילוצים משלה ובין היתר מחוסר תקציב או כל סיבה אחרת, כל זאת בלי שינוי במחירי הקבלן ו/או תשלום פיצויי על כך. חולקה העבודה ו/או הופסק הביצוע כאמור, ישלם המזמין לקבלן בגין אותן עבודות אשר בוצעו עד להפסקת העבודה, לאחר אישורו של המפקח כמתחייב מתנאי ההסכם, ולפי מחיר היחידה בכתב הכמויות בניכוי ההנחה אשר נתן הקבלן במסגרת הצעתו. במידה ויהיה חלוקי דעות בין המפקח לקבלן לעניין גובה התשלום, מוסכם ע"י שני הצדדים כי המתכנן יהווה בורר מוסכם לשני הצדדים, לא יהיה כפוף לדין המהותי ולא הפרוצדוראלי והחלטתו תהיה סופית ודינה כדין פסק בוררות לכל דבר ועניין.

5.4. הגבלת העבודות לתקציב המאושר: מובהר כי תשלום התמורה מותנה באישור משרד הבינוי והשיכון ו/או משרד ממשלתי אחר המממן את הפרויקט (עבודות סבסוד פיתוח בקרקע מעורבת-פיתוח תשתיות כבישים 201 ו 218 בשכונת ואדי חוסיין-עראבה) וכי על הקבלן לפעול במסגרת התקציבית של התב"ר המאושר בלבד, מבלי כל חריגה שכן כל חריגה מעבר לתב"ר המאושר לא תשולם ודינה כדין מתנה מצדו של הקבלן על כל המשתמע מכך והקבלן לא יבוא בכל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בשל כך.

5.5. מובהר כי ככל שיהיה צורך בהתאמת העבודה לתקציב המאושר, הקבלן מתחייב לחתום על נספח הגבלה בהתאם. מחירי העבודות יהיו לפי המחיר המצוין בכתבי הכמויות בניכוי אחוז ההנחה אשר ניתנה על ידי הקבלן במסגרת הצעתו ובהעדר מחיר דומה יפעלו הצדדים כאמור בסעיף ו' בהמשך.



5.6. מוסכם על ידי שני הצדדים כי היה והקבלן יידרש על ידי העירייה **מראש ובכתב** לבצע עבודה אשר אין לה סעיף בכתב הכמויות ו/או שאין לה סעיף דומה בכתב הכמויות שניתן לגזור ממנו מחיר, כי אז תשולם תמורת אותה עבודה בהתאם למחירון דקל בניה הרלוונטי (ולא מחירון דקל שיפוצים) בניכוי הנחה מוסכמת בסך של 15% מהתעריפים שם וללא כל תוספת נוספת לרבות ללא תוספת של רווח קבלני. אין באמור בסעיף זה משום מתן היתר לביצוע עבודות נוספות במנוגד למה שאמור ביתר הוראותיו של החוזה, אלא מתייחס הוא למצב שבו נדרשו עבודות נוספות בהתאם לאמור בהסכם זה כשאין לאותן עבודות סעיף זה או דומה בכתב הכמויות. קביעתו של המתכנן של הפרויקט לעניין סעיף זה (כולל באם לא קיים סעיף זה או דומה בכתב הכמויות וכולל שווי העבודה לפי הניתוח במחיר דקל) תחייב את הקבלן לכל דבר ועניין ודינה כדין פסק בוררות.

5.7. מובהר בנוסף, כי אין לחרוג בשום צורה מהסכומים של ההרשאות התקציביות לעיל וכי ככל שתהיה חריגה היא לא תאושר ולא תשולם על ידי העירייה.

5.8. מוצהר ומוסכם כי התמורה עבור העבודות נשוא הליך זה, תועבר לזוכה רק לאחר קבלת הכספים מהגוף ו/או משרד הממשלתי המממן, ובהתאם להנחיותיו בדבר תשלומים.

5.9. התמורה תשולם אך ורק בעת שחרור כספים מהגוף המממן ו/או מהמשרד הממשלתי בלבד ואיחור בתשלום הנובע מעיכוב העברת הכספים מהגוף המממן לא תיחשב כאיחור בתשלום ע"פ סעיף קטן שלעיל ואינה מהווה בשום צורה שהיא עילה לעיכוב או ביטול מתן השירות ע"י הזכיין.

5.10. שום תשלום אחר או נוסף, פרט לאמור בהצעת הזכיין ולעיל, לא ישולם ע"י העירייה לא במהלך מתן העבודה/השירות ולא לאחר פקיעת הקשר עפ"י ההסכם/המכרז, לא עבור העבודה ולא בקשר אתה ו/או כל הנובע ממנה לא לזכיין ולא לכל אדם או גוף אחר מטעמו.

5.11. מבלי לפגוע בהתחייבויותיו של הקבלן, מובהר כי תנאי לתשלום התמורה הוא כי על הקבלן למלא אחרי כל הדרישות של הגורמים הממנים ביחס לפרויקט.

5.12. כן מתחייב הקבלן להגיש שני חשבוניות נפרדים וחשבוניות נפרדות, הכל לפי דרישת הגורמים הממנים וזאת לשם קבלת המימון לביצוע העבודות לגבי כל אחד משני התב"רים.

5.13. על הקבלן להגיש הצהרה מטעמו כמפורט בהנחיות הגורמים הממנים כי העבודות בוצעו בהתאם לחוק ולתקנים. **ככל שהעירייה תדרוש זאת**, הקבלן מתחייב להגיש בנוסף אישור ממומחה נגישות מורשה כדין המאשר כי העבודות בוצעו בהתאם לדרישות החוק והתקנות בעניין הנגישות ככל שיידרש הוא על ידי העירייה לכך, וזאת כתנאי לקבלת התמורה.

6. **התמורה תשולם באופן הבא:**

6.1. כאמור לעיל, התשלום לקבלן בגין העבודה יהיה לאחר שיתקיימו התנאים להלן: אישור החשבון ע"י המהנדס המתכנן וכן המפקח באתר והעירייה, הגשת כל האישורים הדרושים על ידי המשרד הממשלתי המממן לצרכי שחרור התקציב הייעודי לרבות אישורי הבטיחות למיניהם, הגשת חשבונית מס כדין. **התשלום יבוצע לאחר התקיימות כל התנאים לעיל וישולם**



בתוך 30 ימים מיום קבלת הכספים היעודים בפועל מאת המשרד הממשלתי המממן בקופת עיריית.

6.2. עם אישור החשבון הסופי יהיה על הקבלן להגיש חשבונית מס לעיריית עראבה בסכום החשבון הסופי שאושר כאמור לעיל וכן ההצהרה בדבר העדר תביעות. **הגשת החשבונית וההצהרה האמורה לרבות בנוסח שיתווה המשרד הממשלתי המממן הרלוונטי, הינה תנאי הכרחי לשחרור הכספים מאותו משרד ממשלתי מממן .**

6.3. עם הגשת החשבון הסופי יהיה על הקבלן להשלים את כל המסמכים הדרושים לשחרור התקציב מהגורם היעודי המתקצב ולקבלת אישור משרד הממשלתי הרלוונטי וזאת בהתאם למפרט של המשרד הממשלתי הרלוונטי ו/או כל גוף ממן אחר לעבודה מסוג זה וליתר הדרישות אשר ידרשו הנ"ל, לרבות להמציא תעודות אחריות לכל האלמנטים שסופקו ו / או הותקנו בהתאם לדרישתו של המתכנן ו/או המשרד הממשלתי הרלוונטי. הקבלן מתחייב לקיים כל דרישה אשר תוצג ע"י המשרד הממשלתי הרלוונטי לצרכי שחרור הכספים, לרבות האישורים הדרושים והמאשרים כי העבודות בוצעו בהתאם לחוק ולתקנים.

6.4. למען ההדגשה מובהר כי אין באישור החשבון הסופי ע"י המפקח והמתכנן משום אישור סופי מטעם המזמינה, וכי אישור המפקח ו/או המתכנן לחשבון אינו פוטר את הקבלן מקיום מלוא התחייבויותיו עפ"י הסכם זה כלפי המזמינה.

6.5. להסרת ספק, חרף האמור לעיל ובהסכם התשלום בגין החשבון המאושר ישולם לקבלן רק לאחר העברתו בפועל לחשבון העירייה מהגורם המממן ואיחור בתשלום הנובע מעיכוב העברת הכספים מהגורם המממן לא תיחשב כאיחור בתשלום ע"פ סעיף קטן שלעיל.

6.6. שום תשלום אחר או נוסף, פרט לאמור בהצעת הזכיין ולעיל, לא ישולם ע"י העירייה לא במהלך מתן העבודה/השירות ולא לאחר פקיעת הקשר עפ"י ההסכם/המכרז, לא עבור העבודה ולא בקשר אתה ו/או כל הנובע ממנה לא לזכיין ולא לכל אדם או גוף אחר מטעמו .

6.7. בנוסף לאמור, הקבלן יגיש חשבונות חלקיים חודשיים, בתוך 7 ימים מתום כל חודש, אליהם יצרף את כל המסמכים שיידרשו על ידי העירייה ו/או על ידי המפקח או המתכנן, תוך פירוט אחוזי ביצוע העבודות שבוצעו ביחס לשלבים לעיל. חשבונות אלה מיועדים לצרכי בקרה ומעקב. החשבונות החלקיים ייבדקו על ידי הגורמים המסמכים מטעם העירייה (מהנדס העירייה, המפקח וכ"ו). מובהר כי האמור לא יוצר כל מחויבות מטעם העירייה ו/או המשרד המממן לשחרר תשלומים או לשלם בהתאם לאותם חשבונות חלקיים אלא נועדו למעקב ובקרה בלבד.

6.8. התשלום החלקי הראשון והתשלום האחרון לפי החשבון הסופי לקבלן יהיה לאחר שיתקיימו התנאים להלן: אישור החשבון ע"י המהנדס המתכנן, המפקח והעירייה, הגשת כל האישורים



הדרושים על ידי המשרד המממן לצרכי שחרור התקציב הייעודי לרבות אישורי הבטיחות למיניהם, הגשת אישורים על הטמנה ו/או פינוי כנדרש בחוזה זה, הגשת חשבונית מס כדין. **התשלום יבוצע לאחר התקיימות כל התנאים לעיל וישולם בתוך 14 ימים מיום קבלת הכספים היעודים מאת משרד הבינוי והשיכון בקופת העירייה.**

6.9. עם אישור כל חשבון לתשלום יהיה על הקבלן להגיש חשבונית מס לעיריית עראבה בסכום החשבון שאושר כאמור לעיל כאשר לתשלום הסופי והאחרון תצורף הצהרה בדבר העדר תביעות, הן כנגד המשרד המממן והן כנגד העירייה. **הגשת החשבונית והצהרה האמורה (ביחס לחשבון הסופי) לרבות בנוסח שיתווה המשרד הממשלתי המממן הרלוונטי, הינה תנאי הכרחי לשחרור הכספים מאותו משרד ממשלתי מממן.**

6.10. עם הגשת החשבון הסופי יהיה על הקבלן להשלים את כל המסמכים הדרושים לשחרור התקציב מהגורם הייעודי המתקצב וזאת בהתאם למפרט כל גוף מממן אחר לעבודה מסוג זה וליתר הדרישות אשר ידרשו הנ"ל, לרבות להמציא תעודות אחריות לכל האלמנטים שסופקו ו/או הותקנו בהתאם לדרישתו של המתכנן ו/או המשרד הממשלתי הרלוונטי. הקבלן מתחייב לקיים כל דרישה אשר תידרש על ידי הגורמים המממנים לצרכי שחרור הכספים, לרבות האישורים הדרושים והמאשרים כי העבודות בוצעו בהתאם לחוק ולתקנים ולפי חוזה זה.

6.11. מובהר בנוסף, כי העירייה יכולה לבטל סעיפים במסגרת כתב הכמויות לטובת סעיפים אחרים או לצמצם ביצוע חלקים מכתבי הכמויות בהתחשב בתקציב המאושר.

6.12. **מובהר בשנית כי אסור לו לקבלן לחרוג בביצוע מעבר לתקרה התקציבית לכל של תב"ר כפי שיפורט בנספח הגבלה בהתאם לתקציב הייעודי המאושר והתב"ר המאושר לכל חלק מהפרויקט ערב חתימת חוזה ההתקשרות.**

6.13. ככל שהגורם המממן יאשר סכומים פחותים מהחשבון הסופי של הקבלן כי אז מוסכם על ידי הצדדים כי התמורה שתשולם לקבלן תהיה אך ורק בהתאם לאותו סכום שיאושר על ידי אותו גורם מממן ולא יותר, והיא תשולם כאמור לאחר קבלת הכספים בקופת העירייה.

7. ערבויות:

לצרכי הבטחת קיומו של החוזה מתחייב הקבלן להמציא לעירייה, בתוך שבעה ימים מיום חתימתו על חוזה זה לאחר זכייתו במכרז, ערבות בנקאית אוטונומית לפירעון בתוך 7 ימים מיום הדרישה לטובת עיריית עראבה בגובה 10% מסכום הצעתו הכוללת כולל מע"מ. ערבות זו תהיה בתוקף למשך 5 חודשים מיום הוצאתה ותשמש היא כערבות ביצוע. אם חל עיכוב כלשהו בביצוע העבודות והשלמתם, יהיה הקבלן מחוייב להאריך את הערבות האמורה בהתאם לארכה שנוצרה. (נוסח ערבות הביצוע צורף למסמכי המכרז כנספח מס' 9_9, כאשר המדד הבסיסי הוא המדד הידוע ביום החתימה)



לאחר השלמת העבודות ומסירתם הסופית לרבות אישור המשרד המממן לכך, ימציא הקבלן ערבות טיב בגובה של 5% מערך החשבון הסופי המאושר (הכולל מע"מ) כאשר ערבות זו תהיה בתוקף למשך 12 חודשים ממועד המסירה של הפרויקט וזאת לשם הבטחת תיקון כל ליקוי ו/או פגם אשר יתגלה בעבודות במשך תקופה של 12 חודשים ממועד המסירה הסופי. עם מסירת ערבות הטיב תשחרר העירייה את ערבות הביצוע חזרה לידי של הקבלן. אין בהוצאת ערבות הטיב משום להפחית מאחריותו של הקבלן לעבודות שבוצעו על ידו או משום להפחית מתקפת האחריות לעבודות שבוצעו בהתאם להוראות הדין. (נוסח ערבות הטיב צורך למסמכי המכרז כנספח מס' 10, כאשר המדד הבסיסי הוא המדד הידוע ביום סיום העבודה ומסירתה לעירייה) הערבויות האמורות יהיו מבנקים ישראלים מורשים בלבד. לא תותר הגשת ערבות מחברת אחריות או מכל גורם אחר.

8. ככל שהמזמינה ו/או מטעמה תבקש זאת, על הקבלן להמציא תוכנית ביצוע לפי לוח"ז (תוכנית גנט) אשר תפרט את מועדי ביצוע העבודות בכל שלב ושלב, וכן לעדכן תוכנית זו בכל עת שיידרש הקבלן לעשות זאת.

9. המחיר הבסיסי של כל אחת מיחידות העבודות הוא כמפורט בכתב הכמויות שהכין המתכנן ובניכוי ההנחה שניתנה בהצעת הקבלן אשר מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה. לא תשולם כל התייקרות עבור עבודה אף אם חל עיכוב במתן הנחיות מצדה של המזמינה ו/או מי מטעמה.

10. מוסכם בין הצדדים כי על הקבלן להמציא תוך 7 ימים מיום הודעת המזמין לקבלן על זכייתו במכרז :
10.1. ערבות בנקאית, אוטונומית וצמודה למדד תשומות הבנייה ומבילת, לקיום חוזה על שם המזמין על סכום 10% מערך כל העבודות לפי החוזה ומכל בנק מחשבון הקבלן ואשר תהיה בתוקף לכל תקופת ביצוע העבודה, הכל כפי שפורט לעיל בסעי' 6.

10.2. אישור קיום ביטוחים, חתום על ידי חברת הביטוח, בהתאם לנוסח המופיע בנספח 8 להסכם זה.

10.3. 5 העתקים חתומים ומבויילים (ככל שתהיה חובת ביול) מהחוזה אותם יקבל הקבלן מהמזמין.

11. לאחר המצאת כל האמור בסעיף 9 שלעיל וקיום האמור בחוזה, המזמין יוציא צו התחלת עבודה לקבלן והקבלן יחל בביצוע העבודות רק לאחר קבלת צו התחלת עבודה חתום ע"י העירייה, והוא יסיים את כל העבודות תוך 90 ימים קלנדריים שתחילתם בתום שבעה ימים מיום מתן צו התחלת העבודה מטעם המזמין.

12. לא סיים הקבלן את ביצוע העבודות ומסירתן למזמין במועד המיועד לסיום העבודות, הרי בלי לפגוע בכל זכות אחרת שתהיה למזמין בגין הפרת החוזה ע"י הקבלן, יהיה המזמין רשאי לחייב את חשבון הקבלן בסך 2000 ₪ בגין כל יום פיגורים במסירת העבודות מעבר לתאריך האמור, סכום זה יהיה צמוד למדד המחירים של תשומות הבניה הידוע בעת חתימת החוזה ויקוּזז מהחשבון המגיע לקבלן



. אם לא היו עוד כספים לקבלן, מתחייב האחרון לשלם למזמין מייד עם דרישתו הראשונה בכתב את הסכומים האמורים לעיל.

13. תנאים נוספים:

למרות כל האמור בכל חלק אחר של חוזה זה ונספחיו ומבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן לשאת בכל ההוצאות והאגרות הנדרשות לביצוע העבודות, מובהר בזה כי הקבלן יישא במלוא ההוצאות המפורטות להלן:

1. הוצאות עבור צריכת המים והתקנת מד מים זמני וכל הוצאה אחרת אשר ידרוש תאגיד המים והביוב.
2. מלוא הוצאות בדיקות טיב החומרים והעבודות. בין היתר מתחייב הקבלן לשלם ישירות את מלוא העלויות של הבדיקות של מכון התקנים שיידרשו על ידי העירייה ו/או מהנדס העירייה ו/או המפקח ו/או המתכנן לפי שיקול דעתם הבלעדי של אלה. לא שלם הקבלן עבור הבדיקות במועד שנדרש לכך, תהיה העירייה זכאית לשלם עבור בדיקות אלה ועלותם תנוכה מחשבונו של הקבלן.
3. הוצאות פריצת דרכי גישה ודרכים זמניות לצורך ביצוע העבודות.
4. אגרות וכדומה.
5. הוצאות ביול באם יחולו.
6. תיקון נזקים לרכוש צד ג' כל שהוא במהלך ו/או כתוצאה מהעבודה כולל נזקין למזמין במידה וייגרמו.
7. הוצאות שמירה ו/או אבטחה, לרבות כל ההוצאות הדרושות לשם עמידה בדרישות משטרת ישראל ו/או בדרישות הבטיחות למיניהם.

14. הקבלן מתחייב לעמוד בלוח הזמנים לשלבים השונים של ביצוע העבודה. במידה והקבלן לא מבצע את העבודה בהתאם ללוח הזמנים המפורט לעיל או בהתאם לדרישות המזמין, המתכנן או המפקח, לעירייה זכות לסלק את הקבלן מאתר העבודה וזאת תוך שבעה ימים מיום קבלתו הודעה על כך מאת המזמין, לעירייה הזכות לחייב את הקבלן עבור כל נזק שנגרם לה או ייגרם לה כתוצאה מסילוק ידו מהאתר, לרבות תשלום הפרש מחירים לקבלן הנכנס במקומו, למען הסר ספק הכוונה להפרש מחיר, הוא, הפרש המחיר בין הצעת הקבלן היוצא לבין הצעת הקבלן הנכנס והמתייחסים לסעיפים אשר עדיין לא בוצעו, וזאת בהתאם לאישור המתכנן והמפקח.

15. הצהרות והתחייבויות הקבלן:

- 15.1. הקבלן מצהיר כי הינו בעל ניסיון בביצוע העבודות נושא חוזה זה.
- 15.2. הקבלן מצהיר כי הינו קבלן רשום כדין בהתאם לחוק בענף הבניה בסווג כספי מתאים לעבודות האמורות כהגדרתם בחוזה.
- 15.3. הקבלן מצהיר כי ביקר באתרים הרלוונטיים ובסביבתם, בדק את דרכי הגישה אליהם ומצא את כל אלה לשביעות רצונו.



15.4. הקבלן מתחייב להקפיד כי כוח האדם הפועל בשירותו יועסק לפי הוראות חוק שירות התעסוקה. לצרכי האמור מתחייב הקבלן לחתום על כל הצהרה שתדרש ממנו ולפיה מעולם לא הורשע בעבירה על חוק שכר מינימום. הקבלן מתחייב לשלם לעובדיו שכר שלא יפחת משכר המינימום וכן ישלם עבורם כל תוספת ו/או דרישה ו/או החזר הוצאות הנובעות מכל חוק ו/או דין ו/או פסיקה ו/או הסכם קיבוצי לרבות ימי מחלה, ימי חופשה, ימי חג, הבראה וכו' הכל בהתאם למגיע לפי הדין. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל מתחייב הקבלן לקיים לגבי המועסקים מטעמו בביצועו של הסכם זה את האמור בחוקים המפורטים להלן: חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959, חוק שעות עבודה ומנוחה התשי"א 1951, חוק דמי מחלה התשל"ו-1976, חוק חופשה שנתית התשי"א 1951, חוק עבודת נשים התשי"ד 1954, חוק שכר שווה לעובדת ולעובדה התשנ"ו 1996, חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) התש"ט 1949, חוק הגנת השכר התשכ"ח 1958, חוק פיצויי פיטורים התשכ"ג 1963, חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב] התשנ"ה 1995, חוק שכר מינימום התשמ"ז 1987, חוק הודעה מוקדמת לפיטורים והתפטרות התשס"א 2001, חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) התשס"ב 2002.

15.5. הקבלן מקבל על עצמו ומתחייב לבצע את העבודות ולהשלימן בצורה מקצועית ועפ"י הוראות החוזה והתוכניות החלה בשטח ועפ"י הוראות המתכנן והמפקח ועפ"י כל דין ו/או הנחיה של כל משרד רלוונטי לרבות הנחיות והוראות המשרד המממן הרלוונטי.

15.6. הקבלן מקבל על עצמו את האחריות לכל תאונה, חבלה או נזק שיגרמו לעובדיו ו/או לקבלני המשנה המועסקים על ידו כתוצאה מביצוע העבודות נשוא חוזה זה. ולעניין זה מתחייב הקבלן כי חברת הביטוח המבטחת תכלול בפוליסה סעיף מפורש ולפיו אין כל זכות שיבוב ו/או שיפוי כלפי עיריית עראבה ו/או מי מטעמה ו/או מדינת ישראל.

15.7. הקבלן מתחייב כי יעמוד בכל הדרישות עפ"י חוק לרבות בעניין מניעת רעשים בשעות לא שגרתיות הכל כאמור בדין לרבות בהתאם לאמור בתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש) הכוללות את התיקון משנת תשע"א 2013 אשר נכנס לתוקף ביום 27.4.2013 וכי הדבר באחריותו הבלעדית והיה והקבלן ו/או מי מטעמו יפרו ההוראות האמורות כי אז ישא הקבלן ו/או מנהליו ו/או בעלי המניות בו ככל שעסקין בחברה בכל קנס ו/או עונש אשר יוטל בשל הפרת אותו חיקוק.

15.8. לאור האמור בחוזר מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון 2/2013 מיום 5.4.2013, הקבלן מתחייב בחתימתו על הסכם זה, כי לא יועסקו על ידו לצרכי ביצוע העבודות נשוא הסכם זה עובדים זרים, למעט מומחי חוץ, וזאת בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם על ידי הקבלן ובין באמצעות קבלן כוח אדם, קבלן משנה או כל גורם אחר עמו יתקשר הספק, הכל בהתאם לאמור באותו חוזר ולפי ההגדרות של המונחים האמורים שם.



15.9. הקבלן מתחייב לקיים את דרישות המשרדים הממשלתיים הרלוונטיים לשחרור הכספים ללא יוצא מן הכלל, לרבות מתחייב הוא להמציא כל אישור וכל תוצאות בדיקה אשר תידרש ממנו לשם שחרור הכספים מאת אותם גורמים על חשבונו הוא, והוא ישא בכל העלויות בשל כך.

16. שימוש בחומרים ובמוצרים העומדים בדרישות מכון התקנים:

16.1. הקבלן מתחייב לעשות שימוש אך ורק בחומרים ובמוצרים אשר קבלו את אישור מכון התקנים על עמידתם בתנאי התקן הישראלי ובהתאם למפורט בכתב הכמויות. ככל שהקבלן סבור כי אחד או יותר מהפריטים בכתב הכמויות אינו עונה לדרישות ו/או להנחיות משרדי הממשלה השונים, לרבות ובמיוחד לדרישות והנחיות משרד הבינוי והשיכון, עליו להעיר על כך מראש ובכתב בפני המפקח, המתכנן והמזמינה.

16.2. עם תחילת ביצוע העבודות יהיה על הקבלן להתקשר בחוזה עם מכון התקנים בנוסח אשר יאושר ע"י המפקח והמזמין.

16.3. על מנת למנוע ספקות מובהר בזה כי הדרישות המינימאליות לטיב העבודות ולתקנים, יהיו בהתאם לדרישות התקן הישראלי של מכון התקנים ובהתאם לדרישות המתכנן ולפי הנחיותיו.

16.4. במקרה של חילוקי דעות בין הקבלן למפקח בכל עניין הקשור בביצוע הסכם זה, יכריע המתכנן והמזמין והכרעתם תחייב את הצדדים.

16.5. תנאי החוזה המאושר כנ"ל לפי דרישות מכון התקנים והתחייבויות הקבלן הכרוכות בו יהיו חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

16.6. הקבלן מתחייב כי הציוד והעבודות אשר יסופקו ו/או יבוצעו על ידו יהיו באיכות מעולה ויעמוד בכל דרישות התקן הישראלי הרלוונטיים ללא יוצא מן הכלל. דרישות התקן הישראלי מהוות חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

16.7. ככל שהקבלן ירצה להשתמש במוצר שהינו "שווה ערך" למוצר המצוין בכתב הכמויות, עליו להגיש בקשה מפורטת לכך למתכנן ולמזמין, ולקבל את אישורם לכך מראש ובכתב בטרם יבצע העבודה ו/או אספקת המוצר. אין האמור בסעיף זה בא לפטור את הקבלן מחובתו לספק את המוצרים המופיעים בכתב הכמויות ובהתאם להוראות התקן וכפי שצוין לעיל, ולמזמין שיקול הדעת להחליט באם המוצר המוצע אכן "שווה ערך" למוצר המופיע בכתב הכמויות, והחלטתו של המזמין בעניין זה הינה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

16.8. מובהר כי ככל שיהיה צורך בפיוני פסולת בניה כי אז יתקשר הקבלן עם אתר הטמנה מורשה אליו יעביר את מלוא פסולת הבניה שתצטבר. עלויות התשלום לאתר ההטמנה כלולות במסגרת התמורה נשוא חוזה זה.

16.9. הקבלן ידאג לבטיחות עובדיו וכל הבאים מטעמו וכן לבטיחות כלל הציבור, ובהתאם מתחייב הקבלן לנקוט בכל האמצעים למניעת סכנה לגוף או לרכוש, לרבות מתחייב הקבלן למנות מנהל עבודה מוסמך ולדווח על כך למשרד הרלוונטי.

17. משרד שדה:

א. ככל שיבקש זאת המתכנן, הקבלן יקיים בשטח משרד שדה לצורך ביצוע העבודות.



ב. במשרד השדה האמור תוחזקנה מערכות התוכניות, יומני העבודה ושאר המסמכים הדרושים לשם ביצוע העבודות והפיקוח עליהן.

18. מדידות:

- א. כל המדידות והסימונים הם בתחום אחריותו של הקבלן ועל חשבונו ויבוצעו בהתאם לכללים של המפרט הבין משרדי.
- ב. משך כל תקופת ביצוע העבודות ישתמש הקבלן במועד מוסמך באתר ביצוע העבודות לשם ביצוע העבודות ולשם ביצוע כל הסימונים והעבודות הדרושים.
- ג. בד בבד עם הגשת החשבון הסופי יגיש הקבלן תוכנית לאחר ביצוע MADE

18. ביצוע העבודות:

- א. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה תוך תיאום ושיתוף פעולה עם כל הגורמים הנוגעים בדבר ובכללם רשויות התכנון המוסמכות.
- ב. כל סגירת דרך לא תבוצע אלא תוך תיאום מראש עם המפקח ובהסכמתו ותיאום עם הגורמים הרלוונטיים מטעם משטרת ישראל. על הקבלן לוודא כי סגירת הכביש תתבצע לפי הוראות החוק והנהלים הנדרשים לרבות הצבת סימני שילוט וסימני אזהרה וכן תיחום פיזי של מקום ביצוע העבודה.
- ג. הקבלן יגיש למפקח תוך 7 ימים מיום קבלת צו התחלת עבודה לוח זמנים מפורט לביצוע העבודות אשר לאחר קבלת אישור המפקח מחייב לוח הזמנים את הקבלן כחלק בלתי נפרד מתנאי חוזה זה.
- ד. כל סטייה בביצוע העבודות מלוח הזמנים האמור תהיה על חשבונו ועל אחריותו המלאים של הקבלן והאחרון לא יהיה זכאי להגיש בגין פיגור בזמנים תביעות לתשלומי הפרשי מדד או כל תשלום אחר.
- ה. מבלי לפגוע באמור בחוזה זה, ובמיוחד בסמכויות המפקח ובתיאום עם המזמין מובהר בזה כי המפקח יהיה רשאי לקבוע את שינוי המועדים לביצוע העבודות שבגינם תוצאנה פקודות שינויים בהסתמך על לוח הזמנים המוזכר לעיל בפסקה א'.
- ו. התעורר ספק במהלך ביצוע העבודה בדבר יכולתו להשלים את העבודות במועדן, יודיע זאת הקבלן למזמין, למתכן ולמפקח תוך פירוט הסיבות לכך. ככל שנראה למתכן כי הקבלן לא יצליח לעמוד במועדים אשר הוקצבו לו, יהיה רשאי המתכן להחליט על הפסקת עבודתו של



הקבלן לאלתר ועל הכנסת קבלן אחר במקומו, וכי אז ישולם לקבלן רק עבור מה שהוא בצע בפועל. הכרעתו של המתכנן בעניין זה הינה סופית ומחייבת את הצדדים.

19. אחריות ותיקונים :

19.1. אחריות שנת בדק: הקבלן יהיה אחראי במשך 12 חודשים לטיב העבודה ממועד המסירה ו/או למשך תקופה ארוכה יותר, באם החוק קובע תקופה ארוכה יותר כאמור.

19.2. התיקונים הדרושים, הן אלה שיופיעו אגב ביצוע העבודה והן אלה אשר יופיעו ו/או יתגלו במהלך שנת הבדק, יבוצעו ע"י הקבלן בהתאם להוראה בכתב מהמתכנן/המפקח/העירייה וזאת תוך שלושה ימים לכל היותר מיום קבלתו את דרישת העירייה/המתכנן/המפקח לעשות זאת, אולם תיקונים אשר יוגדרו בהוראת המתכנן/המפקח/העירייה כדחופים יבוצעו מיידית וללא כל דיחוי. למען ההדגשה, הקבלן יבצע את התיקונים בהתאם ללוחות הזמנים שנקבעו לעיל ולא תועלה כל טענה על ידו כי יש להמתין בביצוע התיקונים עד לסוף שנת הבדק.

19.3. היה והקבלן לא בצע את התיקונים האמורים בתוך המועד הקבוע כאמור לעיל, או התחיל בביצועם אך נראה להנחת דעתו של המפקח ו/או המתכנן כי הביצוע הינו איטי מהסביר, תהיה העירייה זכאית להזמין קבלן אחר תחתיו לבצע את התיקונים ו/או לבצע את התיקונים בעצמה וכי אז יהיה הקבלן מחויב לשלם לעירייה לאלתר וללא כל דיחוי את הסכום אשר ייקבע ע"י המתכנן. לעניין זה קביעתו של המתכנן הינה סופית ודינה כדין פסק רבית.

19.4. אין באמור בסעיפים לעיל משום להפחית מאחריותו של הקבלן ו/או להפחית את תקופת ההתיישנות הקבועה בחוק ככל שיתברר כי העבודה בוצעה באופן רשלני ו/או לקוי ו/או מכל סיבה אחרת.

20. הקבלן מאשר כי אין בין העירייה לבין ו/או לבין מי מעובדיו כל יחסי עובד מעביד מכל מין וסוג שהוא. הקבלן מתחייב לשלם לעובדיו את המגיע להם עפ"י דין לרבות כל הזכויות הסוציאליות והנלוות כפי שבואר לעיל וכי היה ותוגש תביעה מצד מי מעובדי הקבלן כנגד הקבלן ו/או העירייה מתחייב הקבלן בזאת לסייע בידי העירייה ככל הניתן על ידו ולשאת בכל ההוצאות ו/או הפיצויים ו/או הנזקים אשר ייגרמו לעירייה בשל כך.

21. הקבלן אינו רשאי להסב ו/או להמחות חוזה זה, כולו או חלקו, ואולם אין בכך כדי למנוע מהקבלן מסירת עבודות לקבלן משנה, באישור העירייה בכתב ומראש.

22. **מוסכם ע"י שני הצדדים כי זכויותיו וחובותיו של הקבלן אינם ניתנים להמחאה ו/או להעברה וכי לא תתקבל כל בקשה מצדו של הקבלן להעברת העבודה ו/או הזכויות לפי חוזה זה לאחר, לרבות מוסכם כי לקבלן אסור להמחות את זכויותיו ו/או חובותיו לפי חוזה זה הן לפי חוק המחאת חיובים והן לפי כל חוק ו/או דין אחר וכי כל המחאה אשר נוגדת היא את האמור הינה בטלה ומבוטלת ולא יהיה לה כל משקל והקבלן מתחייב לשאת בכל נזק אשר ייגרם בשל הפרת**



סעיף זה, אשר הצדדים מסכימים כי הינו סעיף יסודי והפרתו תביא לביטול ההסכם לרבות לאי אישור תשלומים עבור הקבלן מכל מין וסוג שהוא.

23. הקבלן מתחייב להמציא על חשבונו הוא את מלוא האישורים אשר יידרשו מאת המשרד המממן לשם שחרור הכספים.

24. והיה והמזמין יפסיק את העבודה לתקופת זמן בלתי מוגבלת, כי אז המזמין ישלם לקבלן את התמורה בגין עבודות אשר בוצעו עד לשלב מתן ההוראה להפסקת העבודה כאמור בסעיף 4 (ג), והקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי נוסף מכל סוג שהוא לרבות תקורות ו/או דמי בטלה ו/או דמי עיכוב ו/או כל פיצוי אחר.

25. נספחי חוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מובהר כי:

א. הקבלן ינהל את יומן העבודה, והעתק ממנו יימסר מדי יום ביומו למפקח לאישורו בכתב.

ב. כדי למנוע ספיקות מובהר בזה כי השינויים עליהם רשאי המזמין להורות כוללים בין היתר: עבודות נוספות בגבולות 50% מסכום החוזה, הדרושות באופן ישיר או עקיף לביצוע העבודות, מחירי העבודות הנוספות יהיו זהים למחירים המופיעים במפרטים אלא אם כן אין חלק מאותם עבודות נוספות מופיע בנספחים אלה, אז ייקבע המחיר באופן בלעדי וסופי ע"י המתכנן והמפקח וקביעתם תהייה סופית ומחייבת את הצדדים.

ג. הקבלן מתחייב למסור למפקח, המתכנן או המזמין כל מסמך או מידע הדרוש לידיעתם לשם אישור החשבונות.

ד. הקבלן מתחייב למלא בדקדקנות אחרי כל הדרישות המופיעות במפרט המצורף למסמכי המכרז, וכל האמור במפרט המצורף מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם, אלא אם נאמר אחרת במפורש בחוזה זה.

26. קיצוז ועיכבון:

26.1. מוצהר ומוסכם כי לעירייה הזכות לקזז מכל תמורה כספית לה זכאי הקבלן עפ"י הסכם זה כל חוב, הוצאה ו/או תשלומי חובה, לרבות ארנונה, אגרות והיטלים שהוא חייב לעירייה ו/או כל תשלום שנעשו ע"י העירייה או שהיא נדרשת לבצעם והם מוטלים עפ"י הסכם זה על הקבלן וכן כל תשלום שהקבלן חייב לעירייה כפיצוי מוסכם עפ"י הסכם זה.

26.2. על אף האמור בכל דין בהתחשב במהות העבודה וייחודה, הקבלן מוותר בזאת על זכות העיכבון העומדת לזכותו.



27. תנאים כללים:

- א. הדין החל על חוזה זה על כל הכרוך בו וכל הנובע ממנו הוא דין מדינת ישראל והצדדים קובעים בזה את בית המשפט בחיפה כמקום השיפוט היחידי והבלעדי לצרכי חוזה זה
- ב. כי תנאי החוזה הסטנדרטי של הממשלה הינם תנאים עיקריים וקובעים בין הצדדים, אלא אם נאמר אחרת בהסכם זה וכי אז יגברו הוראות הסכם זה.

28. כתובותיהם של הצדדים לצרכי חוזה זה הם :

המזמין : עיריית עראבה ת.ד. 10 עראבה 30812

הקבלן : _____

29. כל הודעה שתישלח בדואר רשום מצד אחד למשנהו תחשב כאילו התקבלה כעבור 36 שעות מעת משלוחה

ולראיה באו הצדדים על החתום :

הקבלן (ושם מלא של מורשה החתימה)

עיריית עראבה



נספח 1

נוסח ערבות השתתפות במכרז

לכבוד
עיריית עראבה

א.נ.

הנדון: כתב ערבות

על פי בקשת _____ (להלן - "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 235,000 ₪ בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן - "הפרשי ההצמדה"), וזאת בקשר להשתתפות במכרז 09/23 עבודות לביצוע עבודות סבסוד פיתוח בקרקע מעורבת-פיתוח תשתיות כבישים 201 ו 218 בשכונת ואדי חוסיין - ולהבטחת קיום מלוא תנאי המכרז על ידי.

אנו מתחייבים לשלם לכם בתוך 7 ימים מיום דרישתכם, כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתפים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתפים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה:

"המדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן (כללי), המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן - "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש 03/2023 שפורסם ביום 15/04/2023 (להלן - "המדד היסודי") יהיו הקרן והפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הנה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 16/08/2023 ועד בכלל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.
דרישה בפקסימיליה לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

בנק: _____

תאריך: _____



נספח 2

תצהיר בדבר העדר הרשעה בגין הפרת חוקי עבודה

תצהיר בדבר היעדר הרשעה בגין הפרת חוקי עבודה

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

- (1) הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם עיריית עראבה (להלן: "המציע"). אני מכהן כ_____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
- (2) עד למועד האחרון להגשת ההצעות, המציע ובעל זיקה אליו (כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "בעל זיקה")) לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א 1991 (להלן: "חוק עובדים זרים") או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז 1987 (להלן: "חוק שכר מינימום").
- (3) עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, המציע ובעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעי' 2ב(א) בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "בעל זיקה")) לא הורשעו או שהורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום אולם חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- (4) המציע מתחייב לשלם לעובדיו את מלוא זכויותיהם המגיעים להם בהתאם להוראות החוק וההסכמים הקיבוציים ובין היתר מתחייב הוא לעמוד בדרישות החוק והדין בכל הקשור להלן:
 - מתן חופשה שנתית לפי פרק שני לחוק חופשה שנתית.
 - תשלום דמי חופשה לפי סעיפים 10 ו-11 לחוק חופשה שנתית.
 - תשלום פדיון חופשה לפי סעיף 13 לחוק חופשה שנתית.
 - איסור העבדה בשעות נוספות שאינה מותרת או בלא היתר לפי סעיף 6 לחוק שעות עבודה ומנוחה.
 - איסור העבדה בשעות נוספות או במנוחה השבועית שלא בהתאם להוראות היתר שניתן לפי הוראות הפרק הרביעי לחוק שעות עבודה ומנוחה.
 - איסור העבדה במנוחה שבועית בלא היתר, לפי סעיף 9 לחוק שעות עבודה ומנוחה.
 - תשלום גמול שעות נוספות לפי סעיף 16 לחוק שעות עבודה ומנוחה.
 - תשלום גמול עבודה במנוחה השבועית לפי סעיף 17 לחוק שעות עבודה ומנוחה.
 - איסור העבדת נער מעבר לשעות העבודה הקבועות בסעיף 20 לחוק עבודת הנוער.
 - איסור העבדת נער במנוחה השבועית לפי סעיף 21 לחוק עבודת הנוער.
 - איסור העבדת נער בעבודות לילה בלא היתר לפי סעיף 24 לחוק עבודת הנוער.
 - איסור העבדת נער בעבודות לילה שלא בהתאם להוראות היתר לפי סעיף 25 לחוק עבודת הנוער.
 - איסור ניכוי סכומים משכרו של עובד לפי סעיף 25 לחוק הגנת השכר – כשניכוי הסכומים היה ביזמת המזמין או לפי הוראותיו.
 - העברת סכומים שנוכו ליעדם, לפי סעיף 25 לחוק הגנת השכר.
 - איסור הלנת שכר לפי סעיף 25ב(1) לחוק הגנת השכר.
 - תשלום שכר מינימום לפי חוק שכר מינימום.
 - תשלום שכר מינימום לפי הסכם קיבוצי כללי ענפי שהורחב בצו הרחבה, לפי סעיף 33ד(ב) לחוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957.
 - תשלומים מכוח צווי הרחבה בעניין פנסיה.



5) לא יועסקו על ידי המציע, לצורך ביצוע העבודות נשוא מכרז זה, עובדים זרים, למעט מומחי חוץ, וזאת בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם על ידי החברה ובין באמצעות קבלן כוח אדם, קבלן משנה, או כל גורם אחר עמו יתקשר המציע.

6) ידוע למציע כי העסקת עובדים זרים בניגוד להתחייבות במסגרת תצהיר זה תהווה אי עמידה בתנאי הסכם ההתקשרות/המכרז, ותהווה הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות על כל הנובע מכך.

7) בתצהיר זה:

7.1. **עובדים זרים:** עובדים זרים, למעט עובדים זרים שהם תושבי האוטונומיה ביהודה, שומרון וחבל עזה, שברשותם היתר תעסוקה תקף משירות התעסוקה לעבוד בישראל, ושעליהם חל פרק ו' לחוק יישום ההסכם בדבר רצועת עזה ואזור יריחון הסדרים כלכליים והוראות שונות (תיקוני חקיקה) התשנ"ה 1994.

7.2. **מומחה חוץ:** תושב חוץ שנתקיימו לגביו כל אלה:

- א. הוזמן על ידי תושב ישראל שאינו קבלן כוח אדם או מתווך כוח אדם, כדי לתת שירות לאותו תושב ישראל בתחום שבו יש לתושב החוץ מומחיות ייחודית.
- ב. שוהה בישראל כדין.
- ג. בכל תקופת שהייתו בישראל הוא עסק בתחום מומחיותו הייחודית.
- ד. בעד עיסוקו בתחום מומחיותו תשולם לו הכנסה חודשית אשר אינה נופלת מפעמיים השכר הממוצע במשק למשרת שכיר, כמפורסם באתר הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

זהו שמי זו חתימתי ותצהירי לעיל אמת הוא.

המצהיר

אישור עו"ד

הנני מאשר כי ביום _____ הופיע בפני _____ עו"ד, מר/גב' _____ נושא ת.ז. _____ שמספרה _____, ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתמ/ה עליה בפני.

עו"ד, _____



נספח 3

תצהיר על העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום

- אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:
- הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם עיריית עראבה — (להלן: "הגוף"). אני מכחן כ- _____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.
 - (למילוי ולסימון X במשבצת הנכונה)
 - ☐ הגוף ובעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), התשל"ו-1976 (להלן: "בעל זיקה")) לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987.
 - ☐ הגוף או בעל זיקה אליו הורשע בפסק דין חלוט בעבירה אחת או בשתי עבירות בלבד לפי חוק עסקאות עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987.
 - (למילוי ולסימון X במשבצת הנכונה) במקרה שהגוף או בעל זיקה הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987:
 - ☐ ההרשעה האחרונה לא הייתה בשנה שקדמה למועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק (להלן: "מועד ההתקשרות").
 - ☐ הרשעה האחרונה הייתה בשנה שקדמה למועד ההתקשרות.
 - ידוע לי כי לצורכי החוק, הוגדרה הרשעה כהרשעה בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002).
 - זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימת עוה"ד

חותמת ומספר רישיון עורך דין

תאריך



נספח 4

תצהיר העדר הרשעות פליליות נושאות קלון

תאריך: _____

לכבוד
עיריית עראבה

א.ג.נ.,

הנדון: תצהיר העדר הרשעות פליליות

בתצהיר זה:

"תושב ישראל": כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).
 "בעל שליטה": כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות, התשנ"ט - 1999 (להלן: "חוק החברות").
 "בעל עניין": כמשמעותו בחוק החברות.
 "שליטה": כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968.

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי, כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעת _____ (להלן: "המשתתף") במכרז - מס' 09/23 של עיריית עראבה.
2. תפקידי במשתתף הינו _____ ואני מוסמך לתת תצהיר זה בשמו של המשתתף.
3. הנני להצהיר כי המשתתף, בעלי השליטה בו, בעלי העניין בו ונושאי המשרה בו לא הורשעו הרשעה פלילית בעבירה שיש עמה קלון, אשר ריצוי גזר הדין בגינה נסתיים במהלך 10 השנים האחרונות.
4. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____ עו"ד, מ.ר. _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ נושא ת.ז. _____ ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

חתימה וחותמת עו"ד



נספח 5

תצהיר העדר הליכים משפטיים

תאריך: _____

לכבוד
עיריית עראבה

א.ג.נ.,

הנדון: תצהיר העדר הליכים משפטיים

בתצהיר זה:

"תושב ישראל": כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).
"בעל שליטה": כמשמעותו בסעיף 268 לחוק החברות, התשנ"ט - 1999 (להלן: "חוק החברות").
"בעל עניין": כמשמעותו בחוק החברות.
"שליטה": כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968.

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני נותן תצהירי זה חלק מהצעת _____ (להלן: "המשתתף") במכרז - מס' 09/23 של עיריית עראבה.
2. תפקידי במשתתף הינו _____ ואני מוסמך לתת תצהיר זה בשמו של המשתתף.
3. הנני להצהיר, כי לא עמדו ולא עומדות נגד המשתתף ו/או מי מבעלי המשתתף ו/או מי ממנהלי המשתתף, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או לתביעות חוב שיש בהן כדי להשפיע על המשך תפקוד המשתתף.
4. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____ עו"ד, מ.ר. _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ נושא ת.ז. _____ ולאחר שהוזהרתי, כי עליו להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

חתימה וחותמת עו"ד



נספח 6

תאריך: _____

לכבוד

עיריית עראבה

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצת העירייה

1. הנני מצהיר בזאת כי עיריית עראבה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
 - 1.1. סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לענין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."
 - 1.2. כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרים הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לענין זה, 'חבר מועצה' - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-5(1)(ב))."
 - 1.3. סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה."
2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
 - 2.1. בין חברי מועצת העירייה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
 - 2.2. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - 2.3. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני לו סוכן העובד ברשות.
3. ידוע לי כי ועדת המכרזים של העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
5. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א'(3) לפקודת



העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב 2/3 מחבריה ובאישור שר הבינוי והשיכון רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122א' (א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

שם המשתתף: _____ חתימת המשתתף: _____

אישור עו"ד

הנני מאשר כי ביום _____ הופיע בפני _____ עו"ד, מר/גב' _____ נושא ת.ז. _____ שמספרה _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתמ/ה עליה בפני.

עו"ד, _____



נספח מס' 7

מכרז מס' 09/23

**הזמנה להציע הצעות לביצוע עבודות
סבסוד פיתוח בקרקע מעורבת-פיתוח
תשתיות כבישים 201 ו 218 בשכונת ואדי
חוסין בישוב בעראבה**

מפרט טכני המיוחד

תוכן העניינים

פרק א' - מבוא 3

פרק ב' - תנאים כלליים מיוחדים 5

פרק 92 – עבודות רגיי ושונות 23

נספחים

נספח 1 – רשימת תוכניות

נספח 2 – מפרט טכני לעבודות חשמל ומתח נמוך

נספח 3 – מפרט אינסטלציה



המפרט הכללי לעבודות בניין

המפרט הכללי, פירושו הפרקים של המפרט הכללי לעבודות בניין בהוצאת הוועדה הבין משרדית המיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון, משרד הבינוי והשיכון ומע"צ. על כל פרקיהם במהדורותם האחרונה כולל אופני המדידה ותכולות המחירים המצורפים למפרטים הכלליים.

הקבלן מצהיר בזה כי ברשותו נמצאים המפרטים הנ"ל, קראם והבין את תכנם. קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את עבודתו בכפיפות לדרישות בהם והן להנחיות נוספות שתינתנה על ידי המפקח.

הצהרה זו מהווה נספח למכרז/חוזה זה והינה חלק בלתי נפרד ממנו.

תחולתם של המפרטים הכלליים יהיו הן לגבי ההוראות הטכניות והן לגבי שיטות המדידה, אלא אם כן צויין אחרת בכתב הכמויות. עבודות שאין להן תיאור טכני במפרטים הנ"ל, או במפרט המיוחד להלן, יקבל אישור לגבי אופן ביצוע מן המפקח, לפני ביצועו באתר, כאשר ניתוחי המחיר מתבססים על מחירי "המאגר המשולב".

שם, חתימה וחותמת הקבלן

תאריך



פרק א' - מבוא

1. עיריית עראבה נדרשת לבצע עבודות של לביצוע עבודות סבסוד פיתוח בקרקע מעורבת-פיתוח תשתיות כבישים 201 ו 218 בשכונת ואדי חוסין לפי התב"ר הרלוונטי, אשר יהיו מותאמים לצורכי המזמין עפ"י תוכניות ושאר תנאי המכרז.
2. המפרטים הטכניים המיוחדים שלהלן הינם רשימת דרישות טכניות בתחומים ההנדסיים השונים, המהווים השלמות ודגשים לתחומים ההנדסיים ביחס למפרט הכללי הבין משרדי.
- המפרטים הטכניים המיוחדים מובאים עפ"י סדר הפרקים במפרט הכללי הבין משרדי, ואינם באים במקום המפרטים הטכניים המיוחדים.

3. הגדרות:

- "המזמין" - עיריית עראבה, לרבות נציגיה המוסמכים.
- "הפרויקט" - עבודות לביצוע עבודות סבסוד פיתוח בקרקע מעורבת-פיתוח תשתיות כבישים 201 ו 218 בשכונת ואדי חוסין על התכניות המצורפות.
- "הועדה המקומית" - הועדה המקומית "לב הגליל" סכנין.
- "העבודה" - ביצוע של כל עבודות ההקמה, הבניה, ההתאמה של הפרויקט " לביצוע עבודות סבסוד פיתוח בקרקע מעורבת-פיתוח תשתיות כבישים 201 ו 218 בשכונת ואדי חוסין " בהתאם לדרישות המזמין הכל לפי המכרז שפרסמה עיריית עראבה.
- מבלי לגרוע מכלליות האמור, תכלול העבודה: כל עבודות הבניה, הפיתוח, עבודות החפירה ואו החציבה בהתאם לתכניות המצורפות.



- אותו חלק של העבודה, אשר נקבע במפורש במסמך ממסמכי ההתקשרות שיימדד. "עבודה למדידה"
- התכניות מהוות חלק בלתי נפרד מההתקשרות, לרבות כל שינוי בתכניות אלה שאושר בכתב ע"י המזמין, בין אם הן תכניות מטעם המזמין, או גורם סטטוטורי כלשהו, וכן כל תכנית אחרת אשר תאושר בכתב ע"י המזמין לעניין התקשרות זו מעת לעת. "תכניות"
- כהגדרתו בפרק מוקדמות (00) במפרט הכללי ובכפוף להוראות המפורטות בפרק מפרט טכני מיוחד שלהלן. "מחיר יסוד"
- חומר או מוצר שאיכותו, עלותו, יכולותיו וחזותו זהים בכל הפרמטרים לחומר או המוצר שהוגדרו בדרישות המזמין. אימוץ חומר או מוצר שווה ערך יהיה אך ורק באישור מראש ובכתב של המזמין. "חומר או מוצר שווה ערך"
- קבלן מבצע אשר זכה במכרז לביצוע "הפרויקט". "קבלן" או "הקבלן"
- מפקח שמונה על ידי המזמין, לצורך הוצאתה לפועל של ההתקשרות בין המזמין לקבלן, לרבות נציגיו המוסמכים, ויועצים מורשים מטעמו. "מפקח"
- מתכנן / או יועץ מקצועי אחר מטעם המזמין ו/או מפקח הפרויקט, האחראי לאישור ביצוע העבודות ומתן מענה מקצועי לבעיות. "המתכנן"



פרק ב' - תנאים כלליים מיוחדים

00.01. תיאור כללי של העבודות

1. היקף ואופי העבודה:

העבודה המפורטת במפרט זה כוללת לביצוע עבודות סבסוד פיתוח בקרקע מעורבת-פיתוח תשתיות כבישים 201 ו 218 בשכונת ואדי חוסין חקלאית, אשר הרשות המקומית תהיה רשאית להורות על ביצוע החלק הראוי לה בהתאם לתקציבים העומדים לרשותה.

00.02. שלבי העבודה:

עבודות לביצוע עבודות סבסוד פיתוח בקרקע מעורבת-פיתוח תשתיות כבישים 201 ו 218 בשכונת ואדי חוסין יבוצע בשלבים כאשר שלבי העבודה יתואמו עם מהנדס העירייה.

00.03 אופי הדרישות באפיון

מודגש שהמזמין מזמין פרויקט מושלם וראוי לתפעול מכל בחינה שהיא, כאשר כל חלק ממלא את ייעודו (פרט אם צוין אחרת), ואפילו חלק זה או אחר לא נדרשו במפורש במסמכי מכרז / חוזה זה. מודגש שעל הפרויקט לתת מענה מלא לדרישות המזמין והמשתמש ("CUSTOM MADE"), בהתאם למפורט להלן, למפורט באפיון המשלים וביתר מסמכי ההתקשרות.

00.04 ביצוע ע"י קבלנים רשומים ומורשים

ביצוע המבנה יעשה באמצעות קבלן ראשי וקבלני משנה, כולם רשומים כחוק אצל רשם הקבלנים, מתאימים מבחינת סיווגם לעבודות נשוא התקשרות זו. מובהר כי אסור לקבלן להסב את זכויותיו ו/או חובותיו לפי הסכם זה לאחרים. ביצוע העבודות יעשה באמצעות פועלים / עובדים בעלי ת.ז ישראלית בלבד.

00.05 הכרת הפרויקט ותנאיו

על הקבלן לבקר לפני הגשת הצעתו באתר, להכיר אותו, את מבנהו ואופי הפעילות בו, את האישורים שבהם יצטרך לבצע את העבודה לשלביה השונים, את דרכי הגישה לאתר, השטחים הפנויים, אזורי ההתארגנות וכדומה.

על הקבלן להכיר את המערכות הקיימות באתר, ולברר את כל המגבלות הנובעות מאופיו המיוחד של אתר בנייה ותנאי העבודה המיוחדים של עבודתו כולל עבודה בשלבים, במשמרות, התקנת פיגומים מתאימים, ושמירה על כל כללי הבטיחות בעבודה.

לא תוכל להיות כל תביעה לתוספת תשלום, פיצוי, הקלה במגבלות או חריגה מלוח זמנים כתוצאה מתנאי האתר, ולא יתקבל כל טיעון הנובע מאי הכרה מראש של מגבלות האתר ודרישותיו המיוחדות.



00.06 סתירה בין המסמכים

1. בכל מקרה של סתירה, אי-התאמה, דו-משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין האמור בהוראות חוזה זה לבין האמור באחד מנספחיו, או בין נספח לנספח, בעניין הנוגע לתכנון וביצוע, תכריע ההוראה הכלולה במסמך לפי סדר העדיפויות הבא, כל עוד לא נקבע אחרת ע"י המזמין:

- א. החוזה
- ב. אפיון הנדסי כללי זה.
- ג. תכניות מכרז.
- ד. המפרט הכללי.
- ה. תנאים כלליים לביצוע העבודה.
- ו. תקנים ישראלים.
- ז. תקנים זרים.

הקודם עדיף על הבאים אחריו, אלא אם מסמך הבא אחריו מחמיר בדרישותיו מן המסמך הקודם, שאז יהיה המסמך המאוחר עדיף על המסמך הקודם.

2. בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה וכיו"ב בין מסמך מן המסמכים הנזכרים לעיל לבין תקנים ישראלים, חייב הקבלן לפנות אל מפקח הפרויקט, ומפקח הפרויקט ייתן הוראות בדבר סדר העדיפויות שיש לנהוג על פיו.

3. בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין המפרטים הטכניים לבין עצמם, יכריע מפקח הפרויקט לפי שיקול דעתו בשאלת העדיפות, והקבלן ינהג על פי הוראותיו.

00.07 תכניות עדות (AS-MADE)

תיק המתקנים והציוד:

לקראת מסירת הפרויקט, יכין הקבלן 4 עותקים של תיק המתקנים והציוד הרלבנטיים לתפעול ולאחזקת הפרויקט, אשר יכלול בין היתר:

1. תוכניות AS-MADE

עם גמר העבודות, יכין הקבלן לפי תוכניות הביצוע, מערכת התוכניות של כל העבודות, עליהן יסמן וישרטט בפרוטרוט את העבודות שבוצעו סופית.

כל הפרטים שיסמן הקבלן בתוכניות הנ"ל יהיו טעונים בדיקה ואישור המתכנן. התוכניות יבוצעו בתכנת שרטוט אוטוקד 2000 לפחות.



הקבלן ישמור על כל תוכנית שינוי ותיקון שיעשה תוך ביצוע העבודה. התוכניות כפי שבוצעו בצירוף תוכניות שינוי ותיקון יימסרו ב-4 עותקים בתיק פלסטי קשיח למתכנן לפני ביצוע התשלום הסופי.

עבור הכנת התוכניות הנ"ל לא ישולם בנפרד ותמורתן כלולה במחירי היחידה.

00.08 מכרזים נוספים:

המזמין שומר לעצמו את הזכות להוציא מכרזים נפרדים לעבודות מסויימות לפי בחירתו. הקבלן ישתף פעולה עם הקבלים שייבחרו ועליו תהיה מוטלת האחריות המלאה לתיאום עבודתם ולוח הזמנים עימם.

התיאום בין המערכות השונות ביצוע תיקונים הנובעים מעבודות קבלני המשנה ואספקת פיגומים ואמצעי הרמה, כולל שימוש במנופים, חשמל ומים לכל העבודות לפי הצורך, שטחי אחסנה ומקום להקמת מחסנים זמניים.

פרט לסיכומים הרשומים בסעיפי החוזה לא תשולם לקבלן כל תוספת בעד טיפול בקבלנים אלה. הוצאות שהיו לו בקשר לעבודתם או בעד עבודות תיקון אחריהם.

הוצאות השמירה והניקיון באתרים והמגרש על ציוד לעבודות שלה קבלני המערכות, יחולו על הקבלן הראשי.

00.09 אופי המדידה והתשלום:

אופני המדידה והתשלום המצוינים בתנאים כלליים מיוחדים ובמפרט הטכני המיוחד והפירוש בכתב הכמויות, עדיפים בכל מקרה על אופני המדידה והתשלום של המפרט הטכני הכללי.

כתב הכמויות הוא בהערכה בלבד.

המזמין רשאי להפחית, להוסיף, לבטל, לשנות כל סעיף וסעיף מן הפריטים, ללא שום פיצוי לקבלן הכל ללא שום הגבלה בכמות.

המזמין רשאי לבטל גם פרק שלם ללא שום פיצוי לקבלן.

בכל מקרה של סתירה או אי תאמה בין המסמכים השונים יסב הקבלן את תשומת ליבו של המפקח לפני ביצוע העבודה ויקבל ממנו הוראות.



אין זה מן ההכרח שהעבודות שיפורטו בכתב הכמויות או בתכניות אכן ימסרו לביצוע. המזמין שומר לעצמו את הזכות לשנות את היקף העבודה, חלוקתה או גודלה כאמור לעיל. המזמין רשאי גם לבטל סעיף או פרק או חלק מפרק ולהוציא עבורו מכרז נפרד.

00.10. חומרים:

על הקבלן לספק את החומרים וכל שאר הדברים הדרושים להוצאת העבודה לפועל כראוי ולבצע את העבודות מתוך התאמה גמורה לתכליתן הנכונה ומבנם האמיתי של התכניות העיקריות, התרשימים, השרטוטים והמפרטים הנוספים במפרט הטכני ורשימת מחירי היחידה, גם אם הושמטה איזו עבודה מאחד המסמכים הנ"ל כל עוד ניתן להסיק באופן הגיוני את העבודה המושמטת, על סמך הכמויות הדרושות ועד סמך הכמויות בכתב הכמויות.

כל החומרים, המוצרים והמערכות אשר יסופקו ע"י הקבלן יתאימו מכל הבחינות לדרישות התקן הישראלי העדכני, ובהעדר תקנים כנ"ל יחייבו התקנים האמריקנים או הבריטים המתאימים.

הם יתאימו כמו כן לכל הדרישות במסמכי החוזה.

כל הציוד אשר בדעת הקבלן להשתמש בו לביצוע העבודה טעון אישור המפקח לפני התחלת הביצוע (אלא אם כן ויתר המפקח בכתב על בדיקתו ואישורו).

ציוד אשר לא יאושר יסולק מן המקום ע"י הקבלן על חשבונו, ויוחלף בציוד אחר מסוג מאושר. כל בדיקות התקן תבוצענה על חשבון הקבלן.

כל העבודות תבוצענה בהתאם למסמכי החוזה באורח מקצועי נכון, בכפיפות לדרישות התקנים ולשביעות רצונו של המפקח. עבודות אשר לגביהן קיימות דרישות, תקנות וכדומה של רשות מוסמכת (כגון חב' החשמל, לגבי עבודות חשמל, השלטונות הסניטריים המתאימים לגבי עבודות אינסטלציה וביוב וכד') - תבוצענה בהתאם לאותן דרישות, תקנות וכד'.

המפקח רשאי לדרוש שהקבלן ימצא לידו אישור בכתב על התאמת העבודות לדרישות תקנות וכד' של אותה רשות והקבלן מתחייב להמציא למפקח אישור זה.

00.11. כפיפות וחלות

התכנון והביצוע של המבנה יהיו בכפוף לכל החוקים, התקנות, התקנים, ההוראות, והמפרטים הסטנדרטיים, ובתוך כך:

1. חוזה.
2. ההוראות וההנחיות במסגרת מסמך זה על נספחיו השונים.



3. היתר בניה לביצוע הפרויקט.
 4. הוראות כל תב"ע החלה על הפרויקט.
 5. הוראות והנחיות הועדה המקומית ו/או מינהל ההנדסה.
 6. הוראות והנחיות המזמין ויועציו.
 7. חוק התכנון והבניה תשכ"ה, ותקנות הבניה.
 8. חוק המהנדסים והאדריכלים ותקנות המהנדסים והאדריכלים.
 9. חוק רישום קבלנים ותקנות רישום קבלנים.
 10. המפרט הכללי לעבודות בנין (הספר הכחול) - משהב"ט/ההוצאה לאור - כל הפרקים.
 11. תקני מכון התקנים הישראלי, ובהעדרם - מיפרטי מכון (מפמ"כ). בהיעדר תקנים ישראליים ו/או מיפרטי מכון רלוונטיים - תקנים של ארה"ב, בריטניה, צרפת או גרמניה, באישור המנהל.
 12. פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) - המוסד לבטיחות וגהות.
 13. תקנות הבטיחות בעבודה.
- כל החוקים, התקנות, ההוראות, המפרטים הסטנדרטיים וההנחיות יהיו במהדורותיהן השלמות והמעודכנות ביותר.
- כל המסמכים דלעיל מהווים יחד את מסמכי החוזה, בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים.
- הקבלן מצהיר בזה כי ברשותו נמצאים כל המפרטים הנזכרים במסמך זה, כי קראם והבין את תוכנם, כי קיבל את כל ההסברים אשר ביקש לדעת וכי הוא מתחייב לבצע את עבודתו בכפיפות לדרישות המוגדרות בהם.

00.13 קבלת העבודה ומבדקי קבלה

בתום עבודות ההתאמה, יבצע הצוות המקצועי של המזמין בחינות קבלה לעבודות בהתאם לתכניות העבודה, תוכניות המכרז והמפרט הטכני.

1. קבלה והרצה

הקבלן יבצע בדיקות קבלה בהשתתפות המתכנן. ציוד בדיקה, אביזרים וכלי עבודה הנדרשים לביצוע הבדיקות יסופקו ע"י הקבלן ועל חשבונו.

- א. באתר ההתקנה עד תום עבודות ההתקנה.
- ב. המזמין רשאי לבקר ולפקח במעבדות הקבלן לאורך כל שלבי הייצור בכל עת וזאת לאחר תיאום עם הקבלן.

בדיקות הקבלה תהיינה ויזואליות, חשמליות ומכאניות ותבוצענה בהתאם לדרישות במפרט זה ובהתאם למערך בדיקה שיוכנו ע"י הקבלן. כל הבדיקות לכל אחת מן המערכות כולל מערכים אשר יוגשו לאישור. המתכנן רשאי לשנות את מערכי הבדיקות שיוגשו לאישורו ע"י הקבלן וכן להוסיף עליהם בדיקות



נוספות על המוצע, במטרה להבטיח בדיקה מלאה, עמידות ברמת פריט בודד והמערכת כולה בדרישות.

00.15 תיאומים

1. ביצוע העבודות בשטחים ובאתר הקיים ובמקום העבודה, חייבות תיאום מלא עם המזמין כשהעבודות עצמן מתבצעות בהתאם ללוח הזמנים. ללא הפרעות, ביעילות ובצורה שקטה תוך התחשבות בקבלנים האחרים הפועלים בשטח. על הקבלן לעבוד בתיאום מלא עם הפיקוח.
 2. באחריות הקבלן לתאם באופן מלא וקפדני את התכנון והביצוע עם הרשות המקומית, עפ"י כל נהליה בקשר עם בקורת באתר הבניה ודיווחים – לפני תחילת העבודה, עם התקדמות הבניה, ועם סיום הבניה.
 3. באחריות הקבלן לתאם באופן מלא וקפדני את הביצוע עם כל גורמי המזמין הרלבנטיים, עם המשתמשים, ועם כל הגורמים הסטטוטוריים הנוגעים בדבר.
 4. באחריות הקבלן המבצע לבדוק ולתאם את כל התשתיות הקיימות ו / או העוברות באזור עבודתו.
- כל נזק שייגרם לתשתיות אלו יהיו באחריות הקבלן ועל חשבונו.**
5. על הקבלן לתאם ולטפל על חשבונו באישור העירייה לעקירת עצים במידה וקיימים באזור עבודתו.
 6. במידה ובמהלך עבודתו, הקבלן יפגע במדרכות ציבוריות הוא ידאג לתקנם על חשבונו בתום עבודתו.

00.16 שיתוף פעולה עם קבלנים וספקים מטעם המזמין

1. מובהר בזה שהמזמין רשאי לבצע באתר עבודות ע"י קבלנים הפועלים מטעמו (להלן: קבלני מערכת), בתחומים כפי שיפורטו במסמך האפיון המשלים.
2. ביצוע העבודות הנ"ל ייעשה במשולב עם העבודות שבאחריות הקבלן, ובהסתמך עליהן. הקבלן ייתן אפשרויות פעולה נאותה, לפי הוראות המזמין, לכל קבלני המערכת המועסקים על ידי המזמין כאמור ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על ידי המזמין וכן לעובדיהם, הן באתר העבודה והן בסמוך אליו, וכן ישתף ויתאם פעולה אתם ויאפשר להם את השימוש במידת המצוי והאפשר בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידיו.
3. הקבלן יפעל לפי הוראות המפקח על מנת לאפשר עבודתם של קבלני המערכת כאמור, לרבות על ידי שינוי סדרי עבודתו, שינוי עדיפויות בביצוע חלקים מן העבודה וכדומה, ויתאם את ביצוע העבודות השונות, כאמור לעיל, לפי הוראות המזמין.



4. חילוקי דעות כלשהם בין הקבלן לבין קבלני המערכת או בין הקבלן לבין כל אדם או גוף שאושרו כאמור, בעניין שיתוף הפעולה ביניהם, יובאו להכרעת המזמין והכרעתו תהיה סופית.

5. לקבלן לא תהיינה כל תביעות מכל מין וסוג שהוא כנגד המזמין בקשר לאמור בסעיף זה, לרבות לתשלום עבור עמלת הוצאות תיאום עבודתם של קבלני המערכת, ולא יהיה בעבודתם של הקבלנים האחרים, או בכל ענין הקשור בה, משום צידוק כלשהו או סיבה לעיכוב ביצוע או אי ביצוע עבודה כלשהי על ידו או אי מילוי הוראות המזמין, או הוראות החוזה.

00.17 החזקת מסמכים באתר

עוֹתִקִּים מִכֵּל מִסְמָךְ הַמַּהוּוּה חֶלֶק מִמִּסְמָכֵי הַמְכָרָז וְעוֹתִקִּים מִכֵּל מִסְמָךְ הַמַּהוּוּה חֶלֶק מִמִּסְמָכֵי הָעֲבוּדָה, יוֹחֲזָקוּ ע"י הַקִּבְלָן בֵּאתֵר. נִצְיָגֵי הַמִּזְמִין וּמְלוּוֹת הַפְּרוֹיֶקְט יִהְיוּ רִשְׁאִים לְבִדּוֹק אוֹתָם וְלִהְשֵׁתֵמֶשׁ בָּהֶם, בְּכָל עֵת סְבִירָה.

00.18 חיבורים לתשתיות

1. בהיעדר הגדרה אחרת, יחול על הקבלן הטיפול בקבלת אישורים ובהזמנת חיבורים לתשתיות בכל הדיספלינות ההנדסיות, כולל אישור העירייה לעקירת עצים בתוואי עבודתו, במידה ונידרש.

2. חיבור הפרויקט למקורות הזנת החשמל יהיה בטיפול הקבלן ועל חשבונו. הזמנת חח"י לבדיקות, לביקורת ולאישור תהיה באחריות הקבלן, ועל חשבונו.

00.19 דוגמאות וניסיונות

א. האדריכל ו/או המפקח רשאים להזמין לביצוע כל מיני עבודות למטרות נסיוניות ו/או דוגמאות.

00.20 הודעות

על הקבלן לתת למפקח הודעה מוקדמת בכתב לפני שהוא עומד לכסות איזה חלק שהוא מן העבודות, בכדי לאפשר לו לבקר ולקבוע לפני הכיסוי את אופן ההוצאה לפועל הנכון של העבודה הנידונה.

במקרה והודעה כזו מצד הקבלן לא תתקבל, רשאי המפקח להורות להסיר את הכיסוי מעל לעבודה או להרוס כל חלק מהעבודה על חשבון הקבלן אם אין אפשרות לבקרה.



00.22 תפקידיו וסמכויותיו של המפקח:

- א. המפקח רשאי לבדוק את המבנה ולהשגיח על ביצועו וכן לבדוק את טיב החומרים שמשתמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית ע"י הקבלן בביצוע המבנה.
כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות המזמין ואת הוראותיו הוא.
- ב. **ניהול יומן:**
1. הקבלן ינהל יומן עבודה (להלן "היומן") וירשום בו מידי יום ביומו פרטים בדבר:
 - א. מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים ע"י הקבלן בביצוע המבנה.
 - ב. כמויות החומרים למיניהם המובאים למקום המבנה או המובאים ממנו.
 - ג. כמויות החומרים שהושקעו ע"י הקבלן בביצוע המבנה.
 - ד. הציוד המכני המובא למקום המבנה והמוצא ממנו.
 - ה. השימוש בציוד מכני בביצוע המבנה.
 - ו. תנאי מזג האוויר השוררים במשך היום.
 - ז. תקלות והפרעות בביצוע המבנה.
 - ח. התקדמות ביצוע המבנה במשך היום.
 - ט. הוראות שניתנו לקבלן ע"י המזמין או ע"י המפקח.
 - י. הערות המזמין או המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע המבנה.
 2. הקבלן רשאי לרשום ביומן הערותיו בקשר לביצוע המבנה, אולם רישומים אלה לא יחייבו את המזמין.
 3. רישומים ביומן פרט לאלה שהקבלן הסתייג מהם ובכפיפות לסיפא לסעיף קטן (3) ישמשו כראייה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהן, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על פי החוזה.

00.23 מנהל עבודה:

- על הקבלן להחזיק במשך כל תקופת הביצוע של העבודה ועד למסירה של הפרוייקט מנהל עבודה מוסמך, האחראי על האתר וכבא כוחו של הקבלן באתר. כל הוראה שתינתן על ידי המתכנן, המפקח או בא כוחם למנהל העבודה האחראי הנ"ל נחשבת כאילו ניתנה לקבלן עצמו ומחייבת את הקבלן.
- על הקבלן להודיע למפקח בכתב את שמו וכתובתו של מנהל העבודה האחראי הנ"ל לפני תחילת העבודה. הרשות בידי המפקח לדרוש את הרחקתו והחלפתו של מנהל העבודה באם יימצא שהנ"ל אינו מסוגל לנהל את העבודה כראוי.

00.24 רשימת תביעות:



- א. הקבלן יגיש למפקח כל חודש רשימה שתפרט את כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע המבנה במשך החודש החולף.
- ב. תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות כאמור בסעיף קטן (א'), רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא כל תנאי.
- ג. אולם המנהל יהיה רשאי לדון בתביעות הקבלן לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם גם אם תביעות אלו הוגשו לאחר המועד הנקוב בסעיף קטן (א') בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בהגשת תביעותיו, לשביעות רצונו של המפקח.

00.25 הוראות בטיחות

- א. הוראות אלה באות להבהיר מספר כללי בטיחות בעבודתם של הקבלנים ועובדיהם באתר הבנייה.
- ב. להלן פירוט ההנחיות: בטרם ביצוע העבודה, על הקבלן המבצע ועובדיו לעמוד בדרישות הבאות:
1. בטרם תחילת העבודה הקבלן-מבצע העבודה יתקין שלט במקום בולט באתר העבודה ובו יפורט: שם הקבלן, כתובתו, מס' הטלפון שלו, את שם קבלני המשנה אם ישנם כולל כתובתם ומס' הטלפון. את מס' הרישוי והרישיון הרשמיים. הגודל והצורה בהתאם למופיע בנספח המצורף. כל העבודה הנ"ל הינה באחריות הקבלן ועל חשבונו (ראה דף בהמשך).
 2. יגדיר בצורה בטוחה את איזור העבודה ויוודא שלא תהיה גישה לאנשים שאינם צריכים להימצא במקום (בעזרת גדרות שרשראות וכד').
 3. הקבלן המבצע יוודא הדרכה בטיחותית של עובדיו לגבי העבודות במקום.
 4. כל כלי העבודה של הקבלן/מבצע העבודה יהיו תקינים ותקניים.
 5. לכל הציוד החייב בבדיקה כחוק: כגון אמצעי הרמה, שינוע ימצאו בידי הקבלן או נציגו תעודות בדיקה ברות תוקף חתומות ע"י בודק מוסמך המאשרות את תקינות הציוד.
 6. כל עובדי הקבלן יצוידו בכל אמצעי ציוד מגן אישי הנחוצים לעבודות במקומות במקום כגון: כובע מגן, נעלי בטיחות, מסכות אבק, חגורות בטיחות, כובעי שמש ועוד.
 7. הקבלן יהיה מצויד בציוד עזרה ראשונה תקין ושלם במקום העבודה.
 8. עבודה בגובה - כל עבודה בגובה תבוצע בעזרת פיגומים תקינים או בעזרת במה הידראולית בעלת אישור תקף של בודק מוסמך. ניתן להעזר בסולם תקין ותקני העומד בדרישות התקן האירופאי EN151.



9. חל איסור על הקבלן ועובדיו להשתמש בכלי עבודה מאולתרים או באמצעים לא תקינים ולא שלמים.
 10. עובדי הקבלן יבצעו בדיקה של הימצאות קווי חשמל גלויים בכל שטח עבודתם ויודאו בהפסקת זינה בכל מקרה שבו התגלה קו חשמל אשר עלול להוות סיכון וכ"כ לא יותירו בשטח/באזור נגיש למעבר קווי חשמל גלויים.
 11. כל הציוד החשמלי וכלי העבודה של הקבלן יהיו תקינים ושלמים. הציוד החשמלי המיטלטל יוזן באמצעות ממסרי זרם פחת 30MA וכמו כן כבלי החשמל יהיו תקינים ותקינים.
 12. הקבלן יודא אי פגיעה בכל אדם הנמצא בסביבת העבודה בעת עבודתו במקום (כולל גידור ושילוט אזהרה).
 13. הקבלן יודא אי השארת פסולת או כל מכשול במעברים ובכל מקרה יודא פינויים אל מחוץ לאתר עבודתו למקום בטוח במיכלים מתאימים.
 14. בעבודות המעלות אבק - יש לוודא חסימת מעבר האבק לעובדים במתקן.
 15. אין סעיפים 2.1 - 2.14 באים במקום כל הוראות חוק, פקודה, תקנה או הוראת דין אחרת בנושא בטיחות וגהות, כגון: פקודת בטיחות בעבודה תש"ל 1960, חוק ארגון הפיקוח על העבודה תשי"ד 1954, חוק החשמל התשי"ד 1954 ותקנותיו.
- ג. מנהלי הפרויקט אשר יבחינו כי העבודה מתבצעת בניגוד להוראות הבטיחות יהיו רשאים להפסיק מיידית ולאלתר את העבודה, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך.

00.26 ניקיון בגמר העבודות:

- א. כל יום בגמר העבודות (או בשלבים מסויימים בעבודות לפי קביעת המפקח) על הקבלן לנקות היטב את השטח בו עבד ע"י סילוק כל הפסולת בבניין. לכלוך, חומרים עודפים, כלים ואמצעי עזר לעבודה וכו'.
- ב. בנוסף לאמור לעיל, ימסור הקבלן למזמין את העבודות בעצמו (כגון ריצופים, קירות צבועים, תקרות מכל הסוגים, נגרות בניין, ארונות וכדומה), כשהן נקיות מכל לכלוך, כתמים וכד'.
- ג. הפוסק הבלעדי בכל הנוגע לנקיון השטח והעבודות יהיה המפקח. וכל קביעה שלו תחייב את הקבלן.
- ד. עם גמר העבודה ולפני מסירתו הסופית שלכל שלב ושלב, ינקח הקבלן באופן יסודי את האיזור, רצפות, החיפויים והחלונות ויבצע שטיפה פוליש ווקס. עבודה זו כלולה במחירי היחידות ולא ישולם עבורה בנפרד.
- ה. מודגש שעל הקבלן לבצע נקיון כללי וליטוש הריצוף לפני הבאת הריהוט והציוד האחר.



00.27 סילוק פסולת בניין ולכלוך (ראה מפרט הריסות מפורט):

פסולת בניין ועודפי חומר, יורחקו ללא דיחוי מאתר הבנייה על ידי הקבלן, למקום מאושר המותר לצורך כל על ידי הרשות המקומית. האחריות לטיפול בקבלת אישורי שפיכת הפסולת תהיה במלואה על הקבלן. התדירות בה יסולקו הפסולת והלכלוך תיקבע בלעדית על ידי המפקח. הפינוי יהיה יום יומי לפחות ובמידת הצורך יותר מפעם אחת ביום. כל ההוצאות בגין הוראות סעיף זה יחולו על הקבלן בלעדית.

00.28 פיגומי הגנה ודרכי גישה:

במקומות בהן תבוצענה עבודות בנייה ו/או לפי הוראות המפקח על הקבלן יהיה להתקין סביב העמודים או דרכי גישה, מערכת פיגומים שתגנה על תנועת העוברים והשבים לרגלי הבניינים ובחצרות. מערכת זו חייבת להיות אטומה ולהבטיח ששום חפץ ופסולת ו/או חומרי בניין לא יפלו מטה. מערכת פיגומי ההגנה תבוצע בהתאם לכל הוראות הבטיחות ותתחזק באופן שוטף ע"י הקבלן עד לפירוקה בשלב המתאים של העבודה. העבודה הנ"ל הינה באחריות הקבלן. כל ההוצאות בגין תכנון, התקנת ואחזקת הוראות סעיף זה תחולנה על הקבלן בלעדית. פיגומי הגנה לא ימדדו. הקבלן יהיה מחויב לעמוד בכל דרישות והוראות הבטיחות בכל הקשור לכלל העבודה ובמיוחד בכל הקשור לנושאי הפיגומים ודרכי הגישה. הקבלן יעסיק על חשבונו ממונה בטיחות אשר יעץ לו בכל הקשור לביצוע העבודות נשוא המכרז בהתאם לדרישות התקן, הבטיחות וכל הנחיות משרד העבודה והרווחה. סעיף זה הוא סעיף עיקרי בהתקשרות שבין הקבלן לבין הרשות.

00.29 התארגנות, מחסנים, תנועת חומרים ופועלים ומחיצות זמניות:

שטח לצורך התארגנות הקבלן לביצוע התחייבויותיו לפי מכרז/חוזה זה יהיה בשטח שיוקצה בתיאום בין הקבלן והמזמין. קביעת המזמין תהיה סופית.

הקבלן יקים לעצמו מחסן זמני במידות ובמיקום אשר יאושר ע"י המפקח.

הקבלן יכשיר ויגדר את השטח ויקים בו מחסן.

תנועת פועלים, חומרי בנייה ופסולת תיעשה במסלולי גישה מיוחדים שיכשיר הקבלן בין שטח ההתארגנות והקומה בה תבוצע העבודה. צורתם הסופית של דרכי הגישה תיקבע בתיאום עם המפקח. לא תורשה תנועת פועלים וחומרי בנייה וסילוק פסולת במסדרונות, ובמעליות. כל השינוי יהיה חיצוני.

הערבות הבנקאית שיפקיד הקבלן, מהווה בין השאר ערבות לפינוי שטח ההתארגנות בתום העבודה. כמו כן יספק הקבלן למזמין התחייבויות מתאימות, עפ"י קביעת היועץ המשפטי של



המזמין, שתמנע כל אפשרות מצד הקבלן לתבוע כל זכות על השטח ותאפשרנה למזמין לפנות את המגרש בכל זמן שימצא לנחוץ.

כל המבנים והציוד יסולקו על ידי הקבלן עד ליום מסירת העבודה. כמו כן יוכל המזמין לדרוש פינוי השטח בשלב מוקדם אחר, כפי שימצא לנכון, ויוכל להקצות לקבלן שטחים אחרים להתארגנות וניהול שיתאימו לדרכי העבודה באותו השלב.

במידה שהקבלן לא יפנה את כל השטח בהתאם להוראות המפקח, יוכל המזמין לפנות את כל הציוד של הקבלן על חשבונו ולחלק את הערבויות הבנקאיות.

הקבלן יעביר חומרים ועובדים אך ורק דרך חלקי בניין שבתחום העבודה.

הקבלן יקים על חשבונו מערכת פיגומים, מדרגות ומתקני הרמה לחומרים, לפריטים ולעובדים, אשר יאפשרו עבודה בבניין בלא כל שימוש בחלקי בניין שאינם בתחום העבודה. בשלבים מסויימים של העבודה, לפי הוראות המפקח, תהיה הגישה היחידה לשטחי עבודה מסויימים דרך הפיגומים, כולל עובדים, פיקוח וכדומה.

00.30 מים וחשמל:

הקבלן יניח לפני תחילת העבודה ויפרק אחר סיומה צנרת לאספקת מים וחשמל הדרושים לביצוע העבודה. ההוצאות להנחת הצנרת ופירוקה, התקנות מונים וכל הוצאה או פחת חומר שיחולו עקב כך, יהיו על חשבון הקבלן. התשלום עבור מים וחשמל יהיו כלולות בעבודה ובמחיר.

00.33 אישורים חלקיים:

ביצוע כל שלב או חלק של העבודות טעון אישור מוקדם של המפקח בכתב, אולם מוסכם במפורש כי אישור כזה על ידי המפקח לא ישחרר את הקבלן מאחריותו המלאה (בהתאם לחוזה) לכל חלק מהעבודה ועד לגמר תקופת הבדק ולא יתפרש בקבלת אותו חלק מהעבודה כמושלם וראי שימוש.

00.34 מידות וסטיות אפשריות:

מודגש בזאת שמידות של עבודות שונות, מוצרים, אלמנטים מתוכננים וכד' כפי שהם ניתנים בכתבי הכמויות ו/או בתכניות ובכל מקום אחר, הינן תאורטיות ועל הקבלן לקחת מראש בחשבון את הסטיות האפשריות ולבצע את העבודות ו/או לספק את המוצרים על סמך מדידות מדויקות שיעשה הוא עצמו באתר.



ביצוע הוראות סעיף זה הינן בתחום אחריותו הבלעדית של הקבלן, ולא תתקבל כל דרישה או טענה או הסתייגות מצד הקבלן בדבר עבודה לקויה שביצע או מוצר לקוי שסיפק ושלדעתו הינם תוצאה של אי התאמות במידות כאמור לעיל.

00.35 התחשבות עם תנאי החוזה:

רואים את הקבלן כאילו התחשב, עם הצגת המחירים, בכל התנאים המפורטים במפרט זה על כל מסמכיו.
המחירים המוצגים להלן ייחשבו ככוללים את ערך כל ההוצאות הכרוכות במילוי התנאים הנזכרים באותם המסמכים, על כל פרטיהם, אי הבנת תנאי כלשהו או אי התחשבות בו לא תוכר ע"י המזמין כסיבה מספקת לשינוי מחיר הנקוב בכתב הכמויות ו/או כעילה לתשלום נוסף מכל סוג שהוא.

00.36 מחירי היחידה:

- מחירי היחידה המוצגים בסעיפי כתב הכמויות ייחשבו ככוללים את ערך:
- כל החומרים (ובכלל זה מוצרים לסוגיהם וחומרי עזר הנכללים בעבודה ושאינם נכללים בה) והפחת שלהם: "מחיר יסוד" של מוצר המופיע בכתב כמויות זה, הוא המחיר ששולם עבורו במקום רכישתו.
 - כל העבודה הדרושה לשם ביצוע בהתאם לתנאי החוזה, המפרט וכתבי כמויות וכולל למשל פינוי צמחיה, חפירה, השלמת אדמת גן והחזרת המצב לקדמותו באזור עבודת הקבלן.
 - השימוש בכלי העבודה: מכשירים, מכונות, פיגומים, דרכים זמניות וכו'.
 - הובלת כל החומרים, כלי עבודה וכו', המפורטים בסעיפים א' וג' אל מקום העבודה ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הסעת עובדים למקום העבודה וממנו.
 - אחסנת החומרים, הכלים, המכונות וכד' ושמירתם וכן שמירת העבודות שבוצעו.
 - המיסים הסוציאליים, הוצאות הביטוח וכדומה.
 - הוצאותיו הכלליות של הקבלן (הן הישירות והן העקיפות) ובכלל זה הוצאותיו המוקדמות והמקוריות.
 - ההוצאות האחרות, מכל סוג שהוא, אשר תנאי החוזה מחייבים אותו.
 - רווחי הקבלן.

00.37 הוצאות כלליות לעבודות נוספות:

סכום כתב הכמויות כדלקמן ייחשב כמכסה גם את ערך ההוצאות הכלליות והמוקדמות של עבודות נוספות כלשהן אשר המפקח רשאי להזמין בתוקף זכות למתן "פקודות שינויים".

00.38 כמויות:

כל הכמויות ניתנות באומדנה (בהערכה בלבד).



00.39 מדידה:

כל עבודה נוספת תימדד מדידות נטו (אלא אם כן צוין אחרת להלן), בהתאם לפרטי התכנית שהיא גמורה, מושלמת ו/או קבועה במקומה ללא כל תוספת עבור פחת וכו' ומחירה כולל את ערך כל חומרי העזר ועבודות הלוואי הנזכרים במפרט והמשתמעים ממנו, במידה ואותם החומרים ו/או עבודות אינם נמדדים בסעיפים נפרדים. אסור לקבלן לחרוג בשום צורה מכמויות הביצוע שיימסרו לו בהתאם לנספח הגבלה שייחתם לאחר מכן בין הקבלן לבין העירייה. הקבלן מתחייב לחתום על נספח הגבלה לסכום הביצוע ולפעול במסגרת אותה הגבלה בלבד ללא כל חריגה. כל חריגה מעבר לנספח ההגבלה דינה כדין מתנה אשר לא יישא הקבלן בגינה בכל תשלום אלא אם סוכם אחרת מראש ובכתב בין הצדדים באמצעות מורשי החתימה מטעמם.

00.40 תוספות עבודה:

מנהל הפרויקט רשאי להוסיף להיקף החוזה עבודות נוספות הדרושות לביצוע הפרויקט, גם אם אינן מופיעות בכתב הכמויות, ורק לאחר קבלת אישור העירייה בכתב לכך.

00.41 מדידות לצרכי חישוב כמויות:

לצורך מדידת כמויות העבודה יבצע הקבלן על חשבונו מדידות שונות וברמה מספקת לפי דרישות המפקח.

יש להודיע למפקח מראש על הכוונה לערוך מדידות כדי לאפשר לו להיות נוכח במקום.

על הקבלן לבצע תיאום עם החברה המתקינה את מזגני האוויר לפני תחילת ההתקנה

שם, חתימה וחותמת הקבלן

תאריך,



פרק ג' – מפרט טכני מיוחד

בנוסף לאמור במפרט הכללי לעבודות בניין, יבוצעו העבודות כמפורט להלן :

פרק 02 - עבודות בטון יצוק באתר

בנוסף לאמור במפרט הכללי לעבודות בנין, יבוצעו העבודות כמפורט להלן :

02.01 כללי

הוראות פרק זה חלות על כל העבודות של בטון יצוק באתר, אשר תבוצענה בכפיפות לדרישות פרק 02 במפרט הכללי.
כל הבטונים יוכנו בתנאי בקרה טובים.
גמר הבטונים הגלויים לעיין יהיו בגמר בטון חשוף רגיל, לפי האמור במפרט המיוחד בפרק 20 בסעיף 0208.

02.02 תנאי בקרה, סוג הבטון והפלדה

תנאי הבקרה של הבטונים יהיו תנאי בקרה טובים לגבי כל סוגי הבטון.
כל הבטונים יהיו מסוג ב-30, מלבד אם צוין סוג אחר של בטון בסעיפי כתב הכמויות או בתכניות.
הזיון מצולע לפי ת"י 446.
כל פינות הבטונים יהיו קטומות.

02.03 תיקוני בטונים

באם יתגלו לאחר היציקה ליקויים בבטונים כגון שקעים ו/או כיסוי חצץ או כל ליקוי אחר שיתגלה על פני הבטון ויאושר ע"י המפקח לתיקון.
המפקח יבדוק ויאשר בכתב את שיטת התיקון הנדרשת.

02.04 מעברים ביציקות

במסגרת היציקות השונות יבוצעו מעברים עבור המערכות השונות משני סוגים :
א. מעברים "נקיים" - מעברים אלו יבוצעו באמצעות תבניות מוכנות מראש בזמן הכנת טפסנות הקירות או קורות.
ב. שרוולים.
מיקום המעברים השונים יהיה בהתאם למסומן בתכניות היועצים השונים למקצועותיהם.
על הקבלן לבצע את השרוולים והמעברים עפ"י תכניות המערכות גם אם לא סומנו בהן ולא סומנו בתכניות אדריכלות וקונסטרוקציה, על הקבלן חלה האחריות לביצועם.

א. שלבי יציקה

יש לצקת בהתאם להפסקות היציקה המוכתבות בתכניות הקונסטרוקציה.



כל הצעה אחרת טעונה אישור המתכנן והמפקח.

ב. קשירת התבניות תהיה ע"י מחברי "פטנט", ולא באמצעות חוטי קשירה. המרחק בין הקונוסים יהיה קבוע לכל הבניין (עבור כל כוון וכוון) ובשורות אופקיות ומסודרות, הכול באישור האדריכל והמפקח.

02.06 בטונים רגילים (לא חשופים)

- א. התבניות לבטונים שיטויחו תעשינה מלוחות עץ לבידים, לפי בחירת הקבלן.
- ב. כל התבניות (פנים וחוץ) של הבטונים שלא יטויחו (מלבד היסודות), ייעשו מלבידים חדשים לשם קבלת שטחים מתאימים לעבודות גמר - צביעה ו/או עבודות איטום.
- ג. קביעת צינורות ואביזרים שונים בבטונים.
- הצינורות למי גשם, שרוולים, צנרת אינסטלציה וכו', יורכבו בבטונים בזמן היציקה בהתאם למסומן בתכניות.
- ד. על הקבלן לקרוא בעיון ולמלא את כל ההוראות והדרישות שיש להן השלכות על ביצוע יציקת הבטונים.
- ה. פרוק תבניות והפסקות יציקה (מתייחס לכל סוגי הבטון)
- לא יפורקו שום תבניות בלי אישור מפורש על כך מהמפקח.
- יש לבצע את היציקות בהתאם להפסקות היציקה המפורטות בתכניות.
- ו. קביעת צנרת ואביזרים, פלטקות ברזל וכו' - תבוצע ע"י הקבלן ללא תשלום נוסף ומחירם יהיה כלול במחיר עבודות הבטון.

02.07 הפסקות יציקה

הפסקות יציקה, באם תורשינה ע"י האדריכל והמהנדס תעשינה במקומות לפי הוראות המפקח.

02.08 בטון

כל הבטון בפרויקט הינו מסוג ב-30 אלה אם יוגדר אחרת.

הבטון יוצק בתבניות ע"ג שכבת בטון רזה המונח על קרקע מהודק.

0.2.10 אופני מדידה לצורך פקודת שינויים

- עבודות הבטונים לא יימדדו בנפרד, כלולים בכתבי הכמויות של הגדר.
1. תבניות – כל הבטון כולל את מחירי התבניות (הטפסים), כפי שנדרש במפרט המיוחד (הן לבטונים חשופים והן לבטונים רגילים).
 2. קביעת אביזרים שונים בבטון - קביעת אביזרים שונים בבטון בזמן היציקה, כגון שרוולים, צנרת, מעברים, תושבות, מסגרות עץ, מסגרות מתכת וכדומה וביטונם כלולים במחירי הגדר ולא ישולם עבורם בנפרד.

פרק 92 - עבודות רג'י ושונות :

עבודות רג'י תבוצענה אך ורק לפי הזמנת המפקח ובאישור המפורש בכתב עם פרוט תיאור העבודה. סוג העבודה פירושו סוג מקצועי כפי שנקבע ע"י הארגון המקצועי המתאים המעסיק את המספר



הגדול ביותר של העובדים באותו המקצוע. מחירי האומדן כוללים בתוכם גם את עלות העסקת העובדים ובהתאם, אישור שעות עבודה בריגי יהיה מראש ובכתב ובאישור מורשי החתימה של הרשות. עבודות ריגי שיבוצעו ללא קבלת אישור מראש ובכתב של העירייה לא ישולמו והקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום בגינם.

92.01 מחירים לעבודות כח – אדם בתנאי רג"י

המחירים לשעת עבודה ייחשבו ככלולים :

- א. שכר יסוד, תוספת וותק, תוספת משפחה, תוספת יוקר.
- ב. כל ההיטלים, המיסים, הוצאות הביטוח, וההטבות הסוציאליות.
- ג. הסעת עובדים לשטח העבודה וממנו.
- ד. זמני נסיעה (לעבודה ומהעבודה).
- ה. דמי שימוש בכלי העבודה, לרבות ציוד הקבלן (לרבות הובלת הכלים למקום העבודה וממנו).
- ו. הוצאות הקשורות בהשגחה וניהול העבודה,
- ז. הוצאות כלליות, הן הישירות והן העקיפות של הקבלן.
- ח. מדידה וסימון וכל שיידרש ע"י המפקח לביצוע העבודה.
- ט. רווח הקבלן.

92.02 אופני המדידה לעבודות כח - אדם ברג"י

- א. המחירים המוצגים בסעיפי כתב הכמויות לעבודות כח - אדם בתנאי רג"י נכונים עבור הפועלים - לכל סוגי המקצועות שיועסקו בהקמת הבנין ועבודות החוץ המשמשים את נושא החוזה.
- ב. שעות העבודה תרשמה בסיום אותו יום עבודה בו הועסקו האנשים ותוגשנה באותו יום לאישור המפקח. הרשימה תכלול את הפרטים הבאים : תאריך, שעות עבודה, שמות הפועלים ומקום עבודה מדויק.
- ג. עבור שעות נוספות לא תינתן כל תוספת ולצורך שתלום הן תחושבנה כשעות רגילות.
- ד. התשלום יהיה עבור שעות העבודה הממשיות נטו, ריאליות או תוספות אחרות כלשהן.
- ה. דו"ח לעבודות רג"י חתום ע"י המפקח יצורף לחשבון וישמש אסמכתא לתשלום.

92.03 עבודות ציוד מכני

מחירי שעות עבודה



- א. מחירי שעות העבודה של הציוד המכני, הניתן בכתב הכמויות, כוללים בין היתר את ההשכרה של הציוד, את ההובלה לשטח ממנו, את ההעמסה הפריקה והאחסון
- ב. כל ההוצאות הכרוכות בהפעלת הציוד (חומרי דלק, חומרי סיכה, אביזרים וכו') החזקתו, שירותו, הטיפול בו, התיקונים וביטוחו (לרבות ביטוח צד שלישי) וכו'.
- ג. את המפעילים לגבי מכשיר ריתוך, כולל רתך וכל ההוצאות הקשורות בהם, לרבות הסעתם למקום ביצוע העבודה וממנו ובחזרה, תנאים סוציאליים, אש"ל וכל ההוצאות האחרות.
- ד. כל המיסים וההיטלים מאיזה סוג שהוא.
- ה. ההוצאות הכלליות של הקבלן (הן ישירות והן העקיפות) ובכלל זה הוצאותיו המוקדמות והמקוריות.
- ו. הוצאות אחרות מאיזה סוג שהוא אשר תנאי החוזה מחייבים אותן.
- המחירים כוללים את ההוצאות הכלליות ורווח הקבלן.
- הקבלן מתחייב לספק את הציוד, להובילו, להחזיקו ולהפעילו לפי המחירים המוסכמים בחוזה בכל סוגי העבודה ולכל תקופה שתידרש בהזמנה.
- עבור הציוד ברגיי ישולם לפי שעות עבודה ממשיות נטו של הציוד בשטח העבודה, ללא תוספת עבור זמני נסיעה, בטלה ו/או תוספות כלשהן.



נספח 8

ביטוחים
דרישות ביטוח

מכרז מס' 09/23

(מובהר כי בשלב הגשת ההצעות נדרשת חתימת המציע בלבד על נספח זה)



תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם: עיריית עראבה /או חברות עירוניות	שם:	מכרז פומבי מס' 09/23 לביצוע עבודות סבסוד פיתוח בקרקע מעורבת-פיתוח תשתיות כבישים 203 ו 218 בשכונת ואדי חוסין	☐ קבלן הביצוע ☐ קבלני משנה ☐ שוכר ☒ אחר: מזמין העבודות
ת.פ.ח.פ.:	ת.פ.ח.פ.:		
מען: ת.ד. 10 עראבה 30812	מען:		
כיסויים			
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה	תאריך סיום	סכום
	שווי העבודות:		מט בע
309-ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור, 313- כיסוי בגין נזקי טבע, 314- כיסוי גניבה פריצה ושוד, 316- כיסוי רעידות אדמה, 318- מבוטח נוסף - מבקש האישור, 328- ראשוניות	ש		ש
			ש
			ש
			ש
			ש
			ש
302- אחריות צולבת, 304- הרחבת שיפוי, 307- צד ג' קבלנים וקבלני משנה, 309- ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור, 312- כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ח, 315- כיסוי לתביעות המל"ל, 321- מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח- מבקש האישור, 322- מבקש האישור ייחשב כצד ג' בפרק זה, 328- ראשוניות, 329- רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג'	6,000,000		ש
			ש
			ש
			ש
			ש
			ש
309- ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור, 318- מבוטח נוסף (מבקש האישור), 319- מבוטח נוסף היה וייחשב כמעבידם של מי מעובדי המבוטח, 328- ראשוניות	20,000,000		ש
			ש
301- אובדן מסמכים, 303- דיבה, השמעה והוצאת לשון הרע במסגרת כיסוי אחריות מקצועית, 304- הרחבת שיפוי, 309- ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור, 321- מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח- מבקש האישור, 325- מרמה ואי יושר עובדים, 326- פגיעה בפרטיות במסגרת כיסוי אחריות מקצועית, 327- עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח, 328- ראשוניות, 332- תקופת גילוי (12 חודשים)	2,000,000		ש
			ש
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג') *			
069 קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)			
ביטול/שינוי הפוליסה*			
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.			
חתימת האישור			
המבטח:			



נספח מס' 9

נוסח ערבות הביצוע למכרז (לא להגשה בשלב ההצעות)

לכבוד
עיריית עראבה

א.נ.

הנדון: כתב ערבות

על פי בקשת _____ ח.פ.ת.ז. _____ (להלן - "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (ובמילים: _____) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן - "הפרשי ההצמדה"), וזאת בקשר לביצוע חוזה מכרז מס' 09/23 לביצוע עבודות סבסוד פיתוח בקרקע מעורבת-פיתוח תשתיות כבישים 201 ו 218 בשכונת ואדי חוסיין - עראבה

אנו מתחייבים לשלם לכם בתוך 7 ימים מיום דרישתכם, כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה בתוך שבעה ימים מיום דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתפים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתפים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה:

"המדד" - משמעו מדד תשומות הבניה (כללי), המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן - "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____ שפורסם ביום _____ (להלן - "המדד היסודי") יהיו הקרן והפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הנה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.
דרישה בפקסימיליה לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

בנק: _____

תאריך: _____



נספח 10

נוסח ערבות טיב למכרז (לא להגשה בשלב ההצעות)

לכבוד
עיריית עראבה

א.נ.

הנדון: כתב ערבות מס'

על פי בקשת עיריית עראבה (להלן - "**המבקשים**") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ₪ (ובמלים: _____) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן - "הפרשי הצמדה"), וזאת כערבות טיב וכערבות בדק בקשר לעבודות שבוצעו במסגרת חוזה מס' 09/23 **פרויקט** לביצוע עבודות סבסוד פיתוח בקרקע מעורבת-פיתוח תשתיות כבישים 201 ו 218 בשכונת ואדי חוסיין - עראבה

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתפים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתפים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה:

"המדד" - משמעו מדד תשומות הבניה (כללי), המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית סטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:
אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן - "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____ שפורסם ביום _____ (להלן - "המדד היסודי") יהיו הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הנה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.
דרישה בפקסימיליה לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

_____ בנק:

_____ תאריך:

תאריך: 10/04/2023

כתב כמויות

פריצת ופיתוח כבישים 201 ו- 218 שכונת ואדי חוסין- עראבה

מזמין: עיריית עראבה

מזמין: עיריית עראבה

10/04/2023

דף מס': 002

כתב כמויות

פריצת ופיתוח כבישים 201 ו- 218 שכונת ואדי חוסין- עראבה

מבנה 01 כביש 201

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 01.08 פרק 8					
תת פרק 01.08.1 פרק 8.1					
הכנות לתאורת חוץ					
כל המחירים כוללים אספקה, הובלה, התקנה ואחריות.					
השלמות לכתב הכמויות וכן איפיוני ציוד והסברים מפורטים יותר, ראה פירוט במפרט הטכני הרלוונטי למכרז זה.					
הקבלן חייב לתמחר את הציוד לפי המצויין במכרז ולא ציוד אחר.					
מובלים					
מחיר הצינור כולל את כל החיזוקים, התומכות, השלות (חבקים), קשתות, תיבות חיבורים, תיבות מעבר, אטמים וכד', חבל משיכה, סגירת קצוות הצינור, אספקה, הובלה, התקנה ואחריות וכל העבודות הנדרשות על פי מסמכי החוזה.					
ביצוע לפי סעיף 08.03.07 במפרט הבין משרדי ולפי פרט.					
צינורות פלסטיים כפיפים פ"נ "כבה מאליו"					
צינורות פלסטיים גמישים שרשריים דו שכבתי					
01.08.1.102	צינור שרשרי דו שכבתי בקוטר 75 מ"מ כולל מופות יחודיות לצנרת זו כולל חוטי משיכה 8 מ"מ מניילון כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.1.021	מטר	450.00	12.82	5,769.00
שרוולים					
01.08.1.117	שרוול לחציית כביש מצינור פי.וי.סי קשיח קוטר 110 מ"מ דרג 8 בעובי דופן 3.2 מ"מ כולל סימון בר קיימא על קרקעי של קצוות השרוול וסרט סימון תקני כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.1.021	מטר	70.00	38.48	2,693.60
8,462.60					

להעברה בתת פרק 01.08.1

10/04/2023

דף מס': 003

פריצת ופיתוח כבישים 201 ו- 218 שכונת ואדי חוסיין- עראבה

מבנה 01 כביש 201

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				8,462.60
	תאים יצוקים או בנויים או טרומיים				
	מחיר תא כולל כל עבודות העפר, חומרי ועבודות העזר והלוואי לרבות הזיון, תקרה, מכסה מבטון, שילוט המכסה, סמל הרשות טבוע ביציקה, עוגנים, ניקוז, רפידות, שכבתחצץ, פתחים עבור צינורות, כניסות ויציאות לתא לרבות איטום, אספקה, הובלה, התקנה ואחריות וכל העבודות הנדרשות במסמכי החוזה.				
	ביצוע לפי סעיף 08.03.09.02 במפרט הבין משרדי ולפי פרט.				
01.08.1.171	תא בקרה לכבלים/צינורות טרומי כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.1.162 בקוטר פנימי 80 ס"מ ועומק 100 ס"מ מסגרת ומכסה מסוג B125 לפי ת"י 489.	קומפ	5.00	1,699.71	8,498.55
	עבודות חפירה ו/או חציבה ומילוי				
01.08.1.258	חפירה ו/או חציבה של תעלות לכבלים כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.1.252 ברוחב 40 ס"מ ועומק 100 ס"מ באמצעות כל כלי מכאני שיידרש לרבות חופר-תעלות או בעבודת ידיים, בכל סוגי הקרקע.	מטר	450.00	38.48	17,316.00
	יסודות לעמודי תאורה				
	מחיר יסוד לעמוד תאורה כולל מדידה, סימון, חפירה וחציבת בור, בטון, זיון, מערכת בורגי עיגון (לרבות פסי פלדה אומים ודסקיות), שרוולי מעבר, מילוי מרווחים, סילוק עודפי עפר, החזרת מצב לקדמותו, תכנון ביצוע ע"ח הקבלן כולל השכרת שרותי מהנדס ביסוס וקונסטרוקטור וכל עבודות וחומרי העזר הנדרשים על פי מסמכי החוזה.				
	ביצוע לפי סעיף 08.06.02 במפרט הבין משרדי ולפי פרט.				
01.08.1.378	יסוד לעמוד תאורה כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.1.360 בגובה 9-10 מ' יצוק מבטון ב- 30 במידות 80/80/160 ס"מ.	קומפ	14.00	1,175.90	16,462.60
	סה"כ 01.08.1 פרק 8.1 (להעברה לדף ריכוז)				50,739.75

10/04/2023

דף מס': 004

פריצת ופיתוח כבישים 201 ו- 218 שכונת ואדי חוסין- עראבה

מבנה 01 כביש 201

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 01.08.2 פרק 8.2					
01.08.2.063	עמוד תאורה (ת"י 812) בחתך קוני עגול, קוטר עליון 60 מ"מ עשוי מפלדה טבול באבץ חם לרבות פלטת בסיס עם חיזוקים בין הפלטה לגוף העמוד, פתח לדלת, דלת, צלחת תחתונה מיציקת אלומיניום, וכל האביזרים הדרושים להצבת העמוד ולחיבור הזרוע בראשו, עמוד התאורה צבוע בשיטה אלקטרוסטטית קלוי בתנור.				
	עמוד תאורה בחתך קוני עגול עשוי מפלדה כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.2.042 באורך 10 מ'.	קומפ	14.00	4,382.90	61,360.60
	זרועות פלדה לעמודי תאורה				
01.08.2.357	זרוע (ת"י 812) קשתית קונית עשויה מברזל מגולוון בקוטר מותאמת לעמוד ולגוף התאורה הנבחר ומחוברת לעמוד ולגוף התאורה כולל צביעה, חיזוקים מגולוונים לעמוד, בורגי אלן שקועים ומגולוונים בהיקף העמוד.	קומפ	13.00	427.60	5,558.80
	ביצוע לפי מפרט 08 סעיף 08.06.05.01 ולפי פרט.				
01.08.2.366	זרוע כפולה באורך 150 ס"מ עשויה מפלדה כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.2.348	קומפ	1.00	609.33	609.33
	גומחות בטון שימוש כללי				
	מחיר גומחה כולל תעלת כבלים וצנרת יצוקה מבטון מתחת לגומחה, הצבה וביסוס בהתאם לתוכניות, תאום עם חברת התשתית הרלוונטית, כולל את כל עבודות העפר הנדרשות, חומרי ועבודות העזר והלואי, אספקה, הובלה, התקנה ואחריות וכל העבודות הנדרשות במסמכי החוזה.				
סה"כ 01.08.2 פרק 8.2 (להעברה לדף ריכוז)					67,528.73
תת פרק 01.08.3 פרק 8.3					
	מגשים				

להעברה בתת פרק 01.08.3

10/04/2023

דף מס': 005

פריצת ופיתוח כבישים 201 ו- 218 שכונת ואדי חוסין- עראבה

מבנה 01 כביש 201

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				
	מגש מחומר פלסטי כבה מאליו, כולל מהדקים דגם BC2 ו- BC3 תוצרת SOGEXI או ש"ע מאושר, לכבלים בחתך עד 35 מ"ר, כולל פסים למבטיחים חצי אוטומט ולחיבורי הארקה, כולל מבטח חצי אוטומט דו קוטבי 2X10AC, 10KA, כיסוי (מבטח נפרד עבור כל ג.ת) וכולל כבלים בין המגש לג.ת ולבית התקע, בורג הארקה וחיבורי הארקות.				
01.08.3.042	מגש אביזרים לגוף תאורה אחד כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.3.036	קומפ	13.00	267.25	3,474.25
01.08.3.045	מגש אביזרים לשני גופי תאורה כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.3.036	קומפ	1.00	342.08	342.08
	כבלים נחושת				
	כבל מטיפוס N2XY כולל השחלה בצינור או הנחה בתעלה, התחברות בתוך אבזר או לוח או עמוד או מרכזיה, מהדקים למיניהם, נעלי כבל, חיזוקים, חיבורים בשני הקצוות, סימון לזיהוי הכבל והסימונים על מוליכי הכבל.				
01.08.3.126	כבל מטיפוס N2XY בחתך 5X16 מ"ר כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.3.057 כולל סופיות מפצלות מתכווצות ("כפפות").	מטר	450.00	50.24	22,608.00
	הארקה				
	מוליך הארקה מנחושת גלוייה ושזורה מונח בחפירה בקרקע ו/או מושחל בצינורות שפורטו בנפרד, כולל חיבורו, כולל חדירה לעמודים וכל החומרים וכל העבודות הדרושות לביצוע חיבור הארקה מושלם, לפי סוגו.				
01.08.3.336	מוליך הארקה מנחושת גלוייה ושזורה בחתך 35 מ"ר כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.3.327	מטר	450.00	27.79	12,505.50
38,929.83					

להעברה בתת פרק 01.08.3

10/04/2023

דף מס': 006

פריצת ופיתוח כבישים 201 ו- 218 שכונת ואדי חוסיין- עראבה

מבנה 01 כביש 201

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				38,929.83
	אלקטרודת הארקה מודולרית חרושתית ממוט פלדה מצופה נחושת תקועה אנכית בקרקע לרבות שוחת בטון טרומית עם מכסה בטון B125 לפי ת.י 489, מוליך הארקה מנחושת 50 מ"ר לחיבור בין האלקטרודה לבין תיל הארקה או תיל אפס או תיל הארקה ברשת עילית, חצץ בתחתית הבריכה שילוט וצביעה.				
	ביצוע לפי סעיף 08.05.01 במפרט הבין משרדי ולפי פרט				
01.08.3.387	אלקטרודת הארקה בקוטר 19 מ"מ ובאורך של 3 מ' תקועה אנכית בקרקע לרבות שוחת בטון טרומית בקוטר 40 ס"מ ובעומק 60 ס"מ כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.3.381	קומפ	1.00	854.13	854.13
01.08.3.465	בדיקת המתקן החשמלי על ידי מהנדס חשמל בודק מוסמך, כולל תיקון הליקויים במידה ויתגלו עד לקבלת אישור הבודק לתקינות המתקן החשמלי לפי חוק החשמל ובהתאם לנדרשבמפרט, לרבות מסירת תעודת רישום ובדיקה של המתקן עם תוצאות הבדיקה ואישורו לחיבור המתקן למתח.	קומפ	1.00	1,069.00	1,069.00
	סה"כ 01.08.3 פרק 8.3 (להעברה לדף ריכוז)				40,852.96
	תת פרק 01.08.4 פרק 8.4				
	מוצרי חברת 'שטייניץ לירד הנדסת תאורה בע"מ'				
01.08.4.459	גוף תאורת ורחובות לד, 110W דגם FUTURE מתוצרת INTEC המשווק שטייניץ - לירד, או ש"ע מאושר וכולל כל הנדרש לפי סעיף 08.004.0018.	יח'	15.00	2,031.10	30,466.50
	סה"כ 01.08.4 פרק 8.4 (להעברה לדף ריכוז)				30,466.50
	סה"כ 01.08 פרק 8 (להעברה לדף ריכוז)				189,587.94
	פרק 01.40 פרק 40				
	תת פרק 01.40.1 פרק 40.1				
	סעיפי ריצוף כוללים את שכבת החול בעובי עד 5 ס"מ. מחיר ריצוף באבן משתלבת בגוון צבעוני אינו כולל צבע לבן.				
	להעברה בתת פרק 01.40.1				

10/04/2023

דף מס': 007

פריצת ופיתוח כבישים 201 ו- 218 שכונת ואדי חוסין- עראבה

מבנה 01 כביש 201

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				
01.40.1.400	ריצוף באבנים משתלבות בעובי 6 ס"מ מסוג אבן סימון לעיוורים, בגוון עם צבע (עם בליטות) בהנמכת ריצוף במעברי חציה, ברוחב 60 ס"מ במידות 20/20/6 ס"מ לרבות יסוד.	מ"ר	18.00	150.51	2,709.18
01.40.1.410	אבן סימון והכוונה לעיוורים עם פסים 20/20/6 ס"מ לרבות גוון לבן כדוגמת אקרשטיין או ש"ע.	מ"ר	20.00	289.69	5,793.80
	אבני שפה, גן ותיחום				
	סעיפי אבני שפה וגן כוללים יסוד ומשענת בטון (חגורה סמויה), תקף גם לאבנים קשתיות.				
	אבני שפה המתאימות למדרכה בגובה 10 או 15 ס"מ מעל המסעה על פי ה"הנחיות לתכנון רחובות בערים".				
01.40.1.540	אבן שפה טרומה לעטרה במעגל תנועה במידות 25/25/50 ס"מ עם ספייסרים וקיטום קטן בפאות דגם חריש של אקרשטיין או ש"ע	מטר	100.00	133.62	13,362.00
01.40.1.550	אבן שפה טרומה מונמכת לנכים במעבר חציה ללא פזה במידות 20/25/50 ס"מ עם ספייסרים וקיטום קטן בפאות דגם חריש של אקרשטיין או ש"ע	מטר	60.00	96.21	5,772.60
01.40.1.560	אבן עליה לרכב במידות במידות 50/40/18 עם ספייסרים וקיטום קטן בפאות דגם חריש של אקרשטיין או ש"ע	מטר	20.00	133.62	2,672.40
01.40.1.570	ראש קצה אי תנועה מבטון ב-30 כולל אספקה וסידור הזיון יריעות פוליאיתילן מתחת, והחלקת פני הבטון. רדיוס אי מקסימלי 1.5 מ'.	יח'	9.00	398.84	3,589.56
01.40.1.640	אבן שפה טרומה באורך 1 מ' במידות 25/100/17, 30/100/15 ס"מ, (כנ"ל). המחיר כולל יסוד ומשענת בטון.	מטר	900.00	74.83	67,347.00
01.40.1.650	אבן שפה טרומה משופעת במידות 23/100/23 ס"מ. המחיר כולל יסוד ומשענת בטון.	מטר	60.00	80.17	4,810.20
106,056.74					

להעברה בתת פרק 01.40.1

10/04/2023

דף מס': 008

פריצת ופיתוח כבישים 201 ו- 218 שכונת ואדי חוסין- עראבה

מבנה 01 כביש 201

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				106,056.74
01.40.1.700	אבן גן טרומה במידות 10/100/20 ס"מ בגוון אפור. המחיר כולל יסוד משענת בטון.	מטר	360.00	51.73	18,622.80
	סה"כ 01.40.1 פרק 40.1 (להעברה לדף ריכוז)				124,679.54
	סה"כ 01.40 פרק 40 (להעברה לדף ריכוז)				124,679.54
	פרק 01.51 פרק 51				
	תת פרק 01.51.1 פרק 51.1				
	מחירי ע"ע (לרבות חישוף ופירוקים) כוללים הובלה והעברה לשטחי מילוי ו/או לאתר שפיכה מאושר בכל מרחק שיידרש מגבולות ביצוע של הפרויקט ופיזור בשכבות ובאישור המפקח לרבות אגרות הטמנה אם ישנן.				
	מחירי אספקת החומרים לרבות עבודות אספלט מצעים ומילוי מובא מסוגים שונים כוללים הובלה ממרחק כלשהו שיידרש.				
	מחירי כל הסעיפים כוללים פינוי וסילוק למרחק כלשהו שיידרש.				
	איתור אתרי פינוי עבודות עפר ופסולת הינם באחריות הקבלן, לרבות סגירת או שינוי מיקום אתרי הפינוי במהלך העבודות.				
	פינוי פסולת יאושר רק לאחר מיון, ניפוי והפרדת הפסולת מעודפי עפר בולדרים ואבנים, לרבות עבודת ידיים אם נדרש, עירום הפסולת בנפרד ומדידתה ע"י מודד האתר וקבלת אישור המחוז לפני הפינוי. המדידה והתשלום במ"ק.				
	בכל מקום שמצויין המפרט הכללי-הספר הכחול הכוונה למהדורה העדכנית ליום פרסום המכרז.				
01.51.1.092	פירוק משטחי בטון בעובי משתנה כולל סילוק הפסולת מהשטח.	מ"ק	20.00	64.14	1,282.80
01.51.1.110	פירוק אספלט בכבישים ומדרכות בכל עובי שיידרש לרבות ניסור פינוי וסילוק.	מ"ר	220.00	7.00	1,540.00
01.51.1.130	פירוק אבן שפה קיימת לרבות פינוי וסילוק.	מטר	20.00	12.82	256.40
01.51.1.150	פירוק מדרכות מרוצפות מכל סוג לרבות פינוי וסילוק.	מ"ר	30.00	15.07	452.10
	להעברה בתת פרק 01.51.1				3,531.30

10/04/2023

דף מס': 009

פריצת ופיתוח כבישים 201 ו- 218 שכונת ואדי חוסיין- עראבה

מבנה 01 כביש 201

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				3,531.30
01.51.1.170	פירוק תמרור ושלט המותקן על עמוד לרבות פירוק העמוד והיסוד, לרבות פינוי וסילוק.	יח'	2.00	58.36	116.72
01.51.1.190	התאמת גובה של מכסה תא ביקורת בכל קוטר שהוא, כולל פירוק תקרה.	יח'	3.00	461.10	1,383.30
01.51.1.330	ניסור אספלט ברוחב עד 50 ס"מ לצורך התחברות, בכל עובי שיידרש.	מטר	50.00	15.00	750.00
01.51.1.410	פירוק מעקה מכל חומר שהוא (בטון/פלדה) כולל סילוק או ערימה למקום שיורה המפקח.	מטר	30.00	50.00	1,500.00
01.51.1.440	פירוק גדר רשת מכל סוג שהוא לרבות פינוי וסילוק.	מטר	20.00	25.44	508.80
01.51.1.470	פירוק והריסות קירות כובד מבטון לא מזוין והיסודות, לרבות פינוי וסילוק.	מ"ק	30.00	64.20	1,926.00
01.51.1.530	קרצוף מיסעת אספלט קיים בעובי 1-5 ס"מ לרבות טאטוא, פינוי וסילוק. המחיר הינו לשטח מעל 1,000 מ"ר.	מ"ר	400.00	6.41	2,564.00
	סה"כ 01.51.1 פרק 51.1 (להעברה לדף ריכוז)				12,280.12
	תת פרק 01.51.2 פרק 51.2				
01.51.2.070	חפירה ו/או חציבה בכל סוגי סלע וקרקע לרבות טיפול בחומר חפור/חצוב, לצורך שימוש חוזר כמילוי באתר, כולל מיון וניפוי, גריסה, הפרדת הפסולת (אם ישנה) והתאמתו לחומר נברר, או לדרישת המפרט המיוחד, לרבות איחסונו, העמסתו, הובלתו משטחי החפירה/גריסה לאזורי המילוי, פיזור והידוק מבוקר לפי המפרט הכללי בשכבות בעובי עד 20 ס"מ. כולל פינוי פסולת לאתר שפיכה מאושר.	מ"ק	400.00	23.00	9,200.00
01.51.2.160	הידוק שטחים (שתית) בבקרה מלאה לאחר חפירה/חישוב.	מ"ר	2,400.00	2.70	6,480.00
01.51.2.190	חרישה ותיחוח פני מצעים קיימים לעומק עד 10 ס"מ ישור פילוס והידוק מבוקר. המחיר כולל פינוי עודפי חפירה ושימוש חוזר במילוי.	מ"ר	1,800.00	6.62	11,916.00
	סה"כ 01.51.2 פרק 51.2 (להעברה לדף ריכוז)				27,596.00

10/04/2023
דף מס': 010

פריצת ופיתוח כבישים 201 ו- 218 שכונת ואדי חוסין- עראבה
מבנה 01 כביש 201

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 01.51.3 פרק 51.3					
01.51.3.010	מצע סוג א' מפוזר בשכבות בעובי שכבה עד 20 ס"מ, לאחר ההידוק בהידוק מבוקר של 100% לפי מודיפיד אשטו.	מ"ק	480.00	122.00	58,560.00
סה"כ 01.51.3 פרק 51.3 (להעברה לדף ריכוז)					
תת פרק 01.51.6 פרק 51.6					
	מחירי כל תאי הבקרה/שוחות כוללים כיתוב והטבעה ע"ג מכסים ע"פ ובתיאום עם המועצה/ העירייה/ הרשות/ תאגיד שיכלול סמל, שם הרשות/תאגיד ושם המערכת.				
	מחירי הצינורות והאביזרים המונחים בקרקע כוללים את כל מלאכת ההטמנה כולל עבודות החפירה ו/או החציבה, מילוי חוזר סימון וכו'.				
	צינור בטון מזויין בדרג 1-5 עם אטם גומי מיוחד על הזכר, אטום לתיעול, כולל אספקה והנחה בעומק הנדרש.				
01.51.6.032	צינור בטון מזויין אטום לניקוז בקוטר 40 ס"מ דרג 4 בעומק עד 2.0 מ'.	מטר	24.00	384.73	9,233.52
01.51.6.192	צינור בטון מזויין אטום לניקוז בקוטר 80 ס"מ דרג 4 בעומק מ-2.0 מ' עד 3.0 מ'.	מטר	320.00	1,100.00	352,000.00
	חיבור צינורות לתא קיים (ניקוז)				
01.51.6.496	תוספת עבור חיבור צינור ניקוז בקטרים שונים עד 80 ס"מ לתא קיים.	קומפ	1.00	806.23	806.23
01.51.6.564	שוחה מלבנית במידות פנים 120/140 ס"מ, עם תא שיקוע ומכסה ב.ב. קוטר 60 ס"מ, 40 טון ממין D400 בעומק מעל 2.25 מ' ועד 2.75 מ'.	קומפ	7.00	8,000.00	56,000.00
01.51.6.568	שוחה מלבנית במידות פנים 120/140 ס"מ, עם תא שיקוע ומכסה ב.ב. קוטר 60 ס"מ, 40 טון ממין D400 בעומק מעל 2.75 מ' ועד 3.25 מ'.	קומפ	3.00	8,800.00	26,400.00
	שוחות תפיסה (קולטנים)				
להעברה בתת פרק 01.51.6					
444,439.75					

10/04/2023
דף מס': 011

פריצת ופיתוח כבישים 201 ו- 218 שכונת ואדי חוסין- עראבה
מבנה 01 כביש 201

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				444,439.75
01.51.6.680	קולטן ראשי בינוני לא צמוד לאבן שפה במידות פנים 37/76 בגובה 110 ס"מ עם חור לצינור 40 מבטון דוגמת MD-21 של וולפמן או ש"ע כולל מסגרת ורשת תיקנית D400 מברזל כבדה או חומרים מרוכבים בכפוף לדרישות ת"י 489.	יח'	10.00	1,897.47	18,974.70
01.51.6.684	קולטן צדדי לא צמוד לאבן שפה במידות פנים 37/76 בגובה 65 ס"מ כדוגמת MD-22 של וולפמן או ש"ע כולל מסגרת ורשת תיקנית D400 מברזל כבדה או חומרים מרוכבים בכפוף לדרישות ת"י 489.	יח'	10.00	1,707.40	17,074.00
סה"כ 01.51.6 פרק 51.6 (להעברה לדף ריכוז)					480,488.45
תת פרק 01.51.9 פרק 51.9					
	על התקני התנועה ואביזרי הבטיחות להיות מאושרים ובתוקף כנדרש ע"י הועדה הבין משרדית לבחינת התקני תנועה ובטיחות .				
	על התקני התנועה ואביזרי הבטיחות להיות מאושרים ובתוקף כנדרש ע"י הועדה הבין משרדית לבחינת התקני תנועה ובטיחות .				
01.51.9.030	אספקה והתקנה של עמוד מגולוון לתמרורי דרך מסוג עירוני.	יח'	16.00	186.21	2,979.36
01.51.9.040	אספקה והתקנה של תמרורים מסוג עירוני ללא עמוד.	יח'	16.00	144.84	2,317.44
01.51.9.050	צביעת קווי הפרדה או הדרכה ברוחב 10 עד 15 ס"מ, בצבע לבן/צהוב/כתום. (מדידה לפי צביעה נטו).	מטר	1,800.00	2.77	4,986.00
01.51.9.070	צביעת מעברי חציה, קו עצירה או אחרים, ברוחב 30 ס"מ ומעלה בצבע לבן/צהוב/כתום מלא (מדידה לפי צביעה נטו).	מ"ר	48.00	23.51	1,128.48
01.51.9.080	צביעת חץ בודד.	יח'	2.00	31.00	62.00
01.51.9.090	צביעת חץ כפול.	יח'	2.00	38.59	77.18
01.51.9.110	צביעת אבני שפה.	מטר	1,200.00	4.70	5,640.00
01.51.9.138	מעקה הגנה להולכי רגל דגם אורלי או שוו"ע ע"פ בחירת הרשות המקומית.	מטר	48.00	240.52	11,544.96
סה"כ 01.51.9 פרק 51.9 (להעברה לדף ריכוז)					28,735.42
סה"כ 01.51 פרק 51 (להעברה לדף ריכוז)					607,659.99

10/04/2023

דף מס': 012

פריצת ופיתוח כבישים 201 ו- 218 שכונת ואדי חוסין- עראבה

מבנה 01 כביש 201

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 01.52 פרק 52					
תת פרק 01.52.1 פרק 52.1					
	מחירי האספלטים כוללים הובלה, פיזור והידוק				
01.52.1.200	תא"צ 19 בעובי 6 ס"מ עם אגרגט גס גירי/דולמיטי סוג א' וביטומן PG70-10.	מ"ר	4,800.00	38.00	182,400.00
01.52.1.245	תא"צ 12.5 בעובי 3 ס"מ למדרכות ואיים מוגבהים מאספלט עם אגרגט גס גירי/דולומטי סוג א' וביטומן PG68-10.	מ"ר	2,600.00	24.00	62,400.00
סה"כ 01.52.1 פרק 52.1 (להעברה לדף ריכוז)					
					244,800.00
תת פרק 01.52.2 פרק 52.2					
01.52.2.010	ציפוי יסוד באימולסיה ביטומנית בשיעור של 0.8-1.2 ליטר/מ"ר	מ"ר	7,000.00	1.71	11,970.00
01.52.2.025	ציפוי מאחה באימולסיה ביטומנית בשיעור של 0.5 ליטר/מ"ר	מ"ר	400.00	1.60	640.00
01.52.2.040	מישק התחברות אספלט קיים לאספלט חדש כולל ניסור.	מטר	50.00	23.51	1,175.50
01.52.2.070	פסי האטה ברוחב 4 מ' מאספלט דק בעובי משתנה עד 12 ס"מ לרבות "עיני חתול" כל 0.5 מ' וצביעה, הכל עפ"י הנחיות ופרטי משרד התחבורה	מ"ר	24.00	161.41	3,873.84
סה"כ 01.52.2 פרק 52.2 (להעברה לדף ריכוז)					
					17,659.34
סה"כ 01.52 פרק 52 (להעברה לדף ריכוז)					
					262,459.34
סה"כ 01 כביש 201 (להעברה לדף ריכוז)					
					1,184,386.81

10/04/2023
דף מס': 013

פריצת ופיתוח כבישים 201 ו- 218 שכונת ואדי חוסין- עראבה
מבנה 02 כביש 218

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 02.02 פרק 2					
תת פרק 02.02.1 פרק 2.1					
קירות תומכים - כובד					
02.02.1.030	קירות תומכים - כובד מבטון ב-20, בגובה עד 4.0 מ', מורכבים מאבן פראית/אבן לקט. כולל: עב' חפירה/חציבה, יסוד, נקזים, תפרים, עיבוד ראש קיר מבטון עם פאזות וזיון, מילוי גרנולרי בגב הקיר, נקז מבניה יבשה/יריעת ניקוז, כיחול וכל יתר העבודות לצורך ביצוע הקיר כמפורט בתכניות ובמפרט.	מ"ק	780.00	580.00	452,400.00
02.02.1.031	קירות תומכים - כובד מבטון ב-20, בגובה מעל 4.01 מ', מורכבים מאבן פראית/אבן לקט. כולל: עב' חפירה/חציבה, יסוד, נקזים, תפרים, עיבוד ראש קיר מבטון עם פאזות/זיון, מילוי גרנולרי בגב הקיר, נקז מבניה יבשה/יריעת ניקוז, כיחול וכל יתר העבודות לצורך ביצוע הקיר כמפורט בתכניות ובמפרט.	מ"ק	1,320.00	520.00	686,400.00
סה"כ 02.02.1 פרק 2.1 (להעברה לדף ריכוז)					1,138,800.00
סה"כ 02.02 פרק 2 (להעברה לדף ריכוז)					1,138,800.00
פרק 02.08 פרק 8					
תת פרק 02.08.1 פרק 8.1					
הכנות לתאורת חוץ					
כל המחירים כוללים אספקה, הובלה, התקנה ואחריות.					
השלמות לכתב הכמויות וכן איפיוני ציוד והסברים מפורטים יותר, ראה פירוט במפרט הטכני הרלוונטי למכרז זה.					
הקבלן חייב לתמחר את הציוד לפי המצויין במכרז ולא ציוד אחר.					
מובלים					
להעברה בתת פרק 02.08.1					

10/04/2023

דף מס': 014

פריצת ופיתוח כבישים 201 ו- 218 שכונת ואדי חוסין- עראבה

מבנה 02 כביש 218

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				
	מחיר הצינור כולל את כל החיזוקים, התומכות, השלות (חבקים), קשתות, תיבות חיבורים, תיבות מעבר, אטמים וכד', חבל משיכה, סגירת קצוות הצינור, אספקה, הובלה, התקנה ואחריות וכל העבודות הנדרשות על פי מסמכי החוזה.				
	ביצוע לפי סעיף 08.03.07 במפרט הבין משרדי ולפי פרט.				
	צינורות פלסטיים כפיפים פ"נ "כבה מאליו"				
	צינורות פלסטיים גמישים שרשריים דו שכבתי				
02.08.1.102	צינור שרשרי דו שכבתי בקוטר 75 מ"מ כולל מופות יחודיות לצנרת זו כולל חוטי משיכה 8 מ"מ מניילון כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.1.021	מטר	500.00	12.82	6,410.00
	שרוולים				
02.08.1.117	שרוול לחציית כביש מצינור פי.י.סי קשיח קוטר 110 מ"מ דרג 8 בעובי דופן 3.2 מ"מ כולל סימון בר קיימא על קרקעי של קצוות השרוול וסרט סימון תקני כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.1.021	מטר	70.00	38.48	2,693.60
	תאים יצוקים או בנויים או טרומיים				
	מחיר תא כולל כל עבודות העפר, חומרי ועבודות העזר והלוואי לרבות הזין, תקרה, מכסה מבטון, שילוט המכסה, סמל הרשות טבוע ביציקה, עוגנים, ניקוז, רפידות, שכבתחצץ, פתחים עבור צינורות, כניסות ויציאות לתא לרבות איטום, אספקה, הובלה, התקנה ואחריות וכל העבודות הנדרשות במסמכי החוזה.				
	ביצוע לפי סעיף 08.03.09.02 במפרט הבין משרדי ולפי פרט.				
02.08.1.171	תא בקרה לכבלים/צינורות טרומי כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.1.162 בקוטר פנימי 80 ס"מ ועומק 100 ס"מ מסגרת ומכסה מסוג B125 לפי ת"י 489.	קומפ	10.00	1,699.71	16,997.10
	עבודות חפירה ו/או חציבה ומילוי				
להעברה בתת פרק 02.08.1					26,100.70

10/04/2023

דף מס': 015

פריצת ופיתוח כבישים 201 ו- 218 שכונת ואדי חוסיין- עראבה

מבנה 02 כביש 218

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				26,100.70
02.08.1.258	חפירה ו/או חציבה של תעלות לכבלים כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.1.252 ברוחב 40 ס"מ ועומק 100 ס"מ באמצעות כל כלי מכאני שיידרש לרבות חופר-תעלות או בעבודת ידיים, בכל סוגי הקרקע.	מטר	500.00	38.48	19,240.00
	יסודות לעמודי תאורה				
	מחיר יסוד לעמוד תאורה כולל מדידה, סימון, חפירה וחציבת בור, בטון, זיון, מערכת בורגי עיגון (לרבות פסי פלדה אומים ודסקיות), שרזולי מעבר, מילוי מרווחים, סילוק עודפי עפר, החזרת מצב לקדמותו, תכנון ביצוע ע"ח הקבלן כולל השכרת שרותי מהנדס ביסוס וקונסטרוקטור וכל עבודות וחומרי העזר הנדרשים על פי מסמכי החוזה.				
	ביצוע לפי סעיף 08.06.02 במפרט הבין משרדי ולפי פרט.				
02.08.1.375	יסוד לעמוד תאורה כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.1.360 בגובה 8 מ' יצוק מבטון ב- 30 במידות 80/80/100 ס"מ.	קומפ	20.00	972.79	19,455.80
סה"כ 02.08.1 פרק 8.1 (להעברה לדף ריכוד)					64,796.50
תת פרק 02.08.2 פרק 8.2					
	עמוד תאורה (ת"י 812) בחתך קוני עגול, קוטר עליון 60 מ"מ עשוי מפלדה טבול באבץ חם לרבות פלטת בסיס עם חיזוקים בין הפלטה לגוף העמוד, פתח לדלת, דלת, צלחת תחתונה מיציקת אלומיניום, וכל האביזרים הדרושים להצבת העמוד ולחיבור הזרוע בראשו, עמוד התאורה צבוע בשיטה אלקטרוסטטית קלוי בתנור.				
02.08.2.057	עמוד תאורה בחתך קוני עגול עשוי מפלדה כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.2.042 באורך 8 מ'.	קומפ	20.00	3,581.15	71,623.00
	זרועות פלדה לעמודי תאורה				
להעברה בתת פרק 02.08.2					71,623.00

10/04/2023
דף מס': 016

פריצת ופיתוח כבישים 201 ו- 218 שכונת ואדי חוסין- עראבה
מבנה 02 כביש 218

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				71,623.00
	זרוע (ת"י 812) קשתית קונית עשויה מברזל מגולוון בקוטר מותאמת לעמוד ולגוף התאורה הנבחר ומחוברת לעמוד ולגוף התאורה כולל צביעה, חיזוקים מגולוונים לעמוד, בורגי אלן שקועים ומגולוונים בהיקף העמוד.				
	ביצוע לפי מפרט 08 סעיף 08.06.05.01 ולפי פרט.				
02.08.2.357	זרוע יחידה באורך 150 ס"מ עשויה מפלדה כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.2.348	קומפ	5.00	427.60	2,138.00
02.08.2.366	זרוע כפולה באורך 150 ס"מ עשויה מפלדה כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.2.348	קומפ	14.00	609.33	8,530.62
02.08.2.375	זרוע משולשת באורך 150 ס"מ עשויה מפלדה כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.2.348	קומפ	1.00	801.75	801.75
	גומחות בטון שימוש כללי				
	מחיר גומחה כולל תעלת כבלים וצנרת יצוקה מבטון מתחת לגומחה, הצבה וביסוס בהתאם לתוכניות, תאום עם חברת התשתית הרלוונטית, כולל את כל עבודות העפר הנדרשות, חומרי ועבודות העזר והלוואי, אספקה, הובלה, התקנה ואחריות וכל העבודות הנדרשות במסמכי החוזה.				
סה"כ 02.08.2 פרק 8.2 (להעברה לדף ריכוז) 83,093.37					
	תת פרק 02.08.3 פרק 8.3				
	מגשים				
	מגש מחומר פלסטי כבה מאליו, כולל מהדקים דגם BC2 ו- BC3 תוצרת SOGEXI או ש"ע מאושר, לכבלים בחתך עד 35 מ"מ, כולל פסים למבטיחים חצי אוטומט ולחיבורי הארקה, כולל מבטח חצי אוטומט דו קוטבי 10KA, 2X10AC, כיסוי (מבטח נפרד עבור כל ג.ת) וכולל כבלים בין המגש לג.ת ולבית התקע, בורג הארקה וחיבורי הארקות.				
02.08.3.042	מגש אביזרים לגוף תאורה אחד כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.3.036	קומפ	5.00	267.25	1,336.25
להעברה בתת פרק 02.08.3 1,336.25					

10/04/2023
דף מס': 017

פריצת ופיתוח כבישים 201 ו- 218 שכונת ואדי חוסין- עראבה
מבנה 02 כביש 218

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				1,336.25
02.08.3.045	מגש אביזרים לשני גופי תאורה כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.3.036	קומפ	14.00	342.08	4,789.12
02.08.3.048	מגש אביזרים לשלושה גופי תאורה כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.3.036	קומפ	1.00	448.98	448.98
	כבלים נחושת				
	כבל מטיפוס N2XY כולל השחלה בצינור או הנחה בתעלה, התחברות בתוך אבזר או לוח או עמוד או מרכזיה, מהדקים למיניהם, נעלי כבל, חיזוקים, חיבורים בשני הקצוות, סימון לזיהוי הכבל והסימונים על מוליכי הכבל.				
02.08.3.126	כבל מטיפוס N2XY בחתך 5X16 ממ"ר כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.3.057 כולל סופיות מפצלות מתכווצות ("כפפות").	מטר	500.00	50.24	25,120.00
	הארקה				
	מוליך הארקה מנחושת גלויה ושזורה מונח בחפירה בקרקע ו/או מושחל בצינורות שפורטו בנפרד, כולל חיבורו, כולל חדירה לעמודים וכל החומרים וכל העבודות הדרושות לביצוע חיבור הארקה מושלם, לפי סוגו.				
02.08.3.336	מוליך הארקה מנחושת גלויה ושזורה בחתך 35 ממ"ר כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.3.327	מטר	500.00	27.79	13,895.00
	אלקטרודת הארקה מודולרית חרושתית ממוט פלדה מצופה נחושת תקועה אנכית בקרקע לרבות שוחת בטון טרומית עם מכסה בטון B125 לפי ת.י. 489, מוליך הארקה מנחושת 50 ממ"ר לחיבור בין האלקטרודה לבין תיל הארקה או תיל אפס או תיל הארקה ברשת עילית, חצץ בתחתית הבריכה שילוט וצביעה.				
	ביצוע לפי סעיף 08.05.01 במפרט הבין משרדי ולפי פרט				
02.08.3.387	אלקטרודת הארקה בקוטר 19 מ"מ ובאורך של 3 מ' תקועה אנכית בקרקע לרבות שוחת בטון טרומית בקוטר 40 ס"מ ובעומק 60 ס"מ כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.3.381	קומפ	2.00	854.13	1,708.26
להעברה בתת פרק 02.08.3					47,297.61

10/04/2023

דף מס': 018

פריצת ופיתוח כבישים 201 ו- 218 שכונת ואדי חוסיין- עראבה

מבנה 02 כביש 218

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				47,297.61
02.08.3.465	בדיקת המתקן החשמלי על ידי מהנדס חשמל בודק מוסמך, כולל תיקון הליקויים במידה ויתגלו עד לקבלת אישור הבודק לתקינות המתקן החשמלי לפי חוק החשמל ובהתאם לנדרשבמפרט, לרבות מסירת תעודת רישום ובדיקה של המתקן עם תוצאות הבדיקה ואישורו לחיבור המתקן למתח.	קומפ	1.00	1,069.00	1,069.00
	סה"כ 02.08.3 פרק 8.3 (להעברה לדף ריכוז)				48,366.61
	תת פרק 02.08.4 פרק 8.4				
02.08.4.456	מוצרי חברת 'שטייניץ לירד הנדסת תאורה בע"מ" גוף תאורת רחובות לד, 78W דוגמת FUTURE מתוצרת INTEC המשווק ע"י שטייניץ-לירד, או ש"ע מאושר וכולל כל הנדרש לפי סעיף 08.004.0018.	יח'	36.00	1,881.44	67,731.84
	סה"כ 02.08.4 פרק 8.4 (להעברה לדף ריכוז)				67,731.84
	סה"כ 02.08 פרק 8 (להעברה לדף ריכוז)				263,988.32
	פרק 02.40 פרק 40				
	תת פרק 02.40.1 פרק 40.1				
02.40.1.400	סעיפי ריצוף כוללים את שכבת החול בעובי עד 5 ס"מ. מחיר ריצוף באבן משתלבת בגוון צבעוני אינו כולל צבע לבן. ריצוף באבנים משתלבות בעובי 6 ס"מ מסוג אבן סימון לעיוורים, בגוון עם צבע (עם בליטות) בהנמכת ריצוף במעברי חציה, ברוחב 60 ס"מ במידות 20/20/6 ס"מ לרבות יסוד.	מ"ר	20.00	150.51	3,010.20
02.40.1.410	אבן סימון והכוונה לעיוורים עם פסים 20/20/6 ס"מ לרבות גוון לבן כדוגמת אקרשטיין או ש"ע. אבני שפה, גן ותיחום סעיפי אבני שפה וגן כוללים יסוד ומשענת בטון (חגורה סמויה), תקף גם לאבנים קשתיות.	מ"ר	22.00	289.69	6,373.18
	להעברה בתת פרק 02.40.1				9,383.38

10/04/2023

דף מס': 019

פריצת ופיתוח כבישים 201 ו- 218 שכונת ואדי חוסין- עראבה

מבנה 02 כביש 218

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				9,383.38
	אבני שפה המתאימות למדרכה בגובה 10 או 15 ס"מ מעל המסעה על פי ה"הנחיות לתכנון רחובות בערים".				
02.40.1.540	אבן שפה טרומה לעטרה במעגל תנועה במידות 25/25/50 ס"מ עם ספייסרים וקיטום קטן בפאות דגם חריש של אקרשטיין או ש"ע	מטר	50.00	133.62	6,681.00
02.40.1.550	אבן שפה טרומה מונמכת לנכים במעבר חציה ללא פזה במידות 20/25/50 ס"מ עם ספייסרים וקיטום קטן בפאות דגם חריש של אקרשטיין או ש"ע	מטר	60.00	96.21	5,772.60
02.40.1.560	אבן עליה לרכב במידות 50/40/18 במידות עם ספייסרים וקיטום קטן בפאות דגם חריש של אקרשטיין או ש"ע	מטר	24.00	133.62	3,206.88
02.40.1.570	ראש קצה אי תנועה מבטון ב-30 כולל אספקה וסידור הזיון יריעות פוליאטילן מתחת, והחלקת פני הבטון. רדיוס אי מקסימלי 1.5 מ'.	יח'	7.00	398.84	2,791.88
02.40.1.640	אבן שפה טרומה באורך 1 מ' במידות 25/100/17, 30/100/15 ס"מ, (כנ"ל). המחיר כולל יסוד ומשענת בטון.	מטר	920.00	74.83	68,843.60
02.40.1.650	אבן שפה טרומה משופעת במידות 23/100/23 ס"מ. המחיר כולל יסוד ומשענת בטון.	מטר	50.00	80.17	4,008.50
02.40.1.700	אבן גן טרומה במידות 10/100/20 ס"מ בגוון אפור. המחיר כולל יסוד משענת בטון.	מטר	480.00	51.73	24,830.40
סה"כ 02.40.1 פרק 40.1 (להעברה לדף ריכוז)					125,518.24
סה"כ 02.40 פרק 40 (להעברה לדף ריכוז)					125,518.24
	פרק 02.44 פרק 44				
	תת פרק 02.44.1 פרק 44.1				
02.44.1.010	מעקה בטיחות ממתכת פלדה מגולוונת וצבועה בתנור גובה 110 ס"מ עד 120 ס"מ, כולל עיגון וביטון לקרקע או לקירות.	מטר	480.00	368.80	177,024.00
סה"כ 02.44.1 פרק 44.1 (להעברה לדף ריכוז)					177,024.00
סה"כ 02.44 פרק 44 (להעברה לדף ריכוז)					177,024.00

10/04/2023
דף מס': 020

פריצת ופיתוח כבישים 201 ו- 218 שכונת ואדי חוסין- עראבה
מבנה 02 כביש 218

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 02.51 פרק 51					
תת פרק 02.51.1 פרק 51.1					
	מחירי ע"ע (לרבות חישוב ופירוקים) כוללים הובלה והעברה לשטחי מילוי ו/או לאתר שפיכה מאושר בכל מרחק שיידרש מגבולות ביצוע של הפרויקט ופיזור בשכבות ובאישור המפקח לרבות אגרות הטמנה אם ישנן.				
	מחירי אספקת החומרים לרבות עבודות אספלט מצעים ומילוי מובא מסוגים שונים כוללים הובלה ממרחק כלשהו שיידרש.				
	מחירי כל הסעיפים כוללים פינוי וסילוק למרחק כלשהו שיידרש.				
	איתור אתרי פינוי עבודות עפר ופסולת הינם באחריות הקבלן, לרבות סגירת או שינוי מיקום אתרי הפינוי במהלך העבודות.				
	פינוי פסולת יאושר רק לאחר מיון, ניפוי והפרדת הפסולת מעודפי עפר בולדרים ואבנים, לרבות עבודת ידיים אם נדרש, עירום הפסולת בנפרד ומדידתה ע"י מודד האתר וקבלת אישור המחוז לפני הפינוי. המדידה והתשלום במ"ק.				
	בכל מקום שמצוין המפרט הכללי-הספר הכחול הכוונה למהדורה העדכנית ליום פרסום המכרז.				
02.51.1.025	חישוב לעומק של עד 20 ס"מ, כולל ניקוי פסולת, פינוי בולדרים והורדת צמחיה לרבות פינוי וסילוק.	מ"ר	1,200.00	3.70	4,440.00
02.51.1.030	כריתה ו/או עקירה של עצים, לרבות שורשים כולל פינוי וסילוק.	יח'	70.00	216.00	15,120.00
02.51.1.060	פירוק מסלעות קיימות וסילוקן מהשטח למקום לפי הוראות המפקח.	מ"ר	50.00	39.60	1,980.00
02.51.1.092	פירוק משטחי בטון בעובי משתנה כולל סילוק הפסולת מהשטח.	מ"ק	20.00	60.00	1,200.00
02.51.1.110	פירוק אספלט בכבישים ומדרכות בכל עובי שיידרש לרבות ניסור פינוי וסילוק.	מ"ר	360.00	7.00	2,520.00
02.51.1.190	התאמת גובה של מכסה תא ביקורת בכל קוטר שהוא, כולל פירוק תקרה.	יח'	4.00	461.10	1,844.40
27,104.40					
02.51.1 בתת פרק 51.1					

10/04/2023

דף מס': 021

פריצת ופיתוח כבישים 201 ו- 218 שכונת ואדי חוסין- עראבה

מבנה 02 כביש 218

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				27,104.40
02.51.1.200	החלפת מכסה שוחת ביקורת כולל תושבת (טבעת) קיימים למכסה ותושבת כביש 40 טון בקוטר 60 ס"מ.	יח'	1.00	975.90	975.90
02.51.1.220	התאמת גובה עד 30 ס"מ (הגבהה/הנמכה) של מכסה תא ביקורת בכל קוטר שהוא.	יח'	1.00	399.50	399.50
02.51.1.330	ניסור אספלט ברוחב עד 50 ס"מ לצורך התחברות, בכל עובי שיידרש.	מטר	50.00	15.00	750.00
02.51.1.405	מילוי כלשהו מבטון CLSM (בחנ"מ בעל חוזק גבוה) בתעלות, בחללים וכיו"ב עבור כמות מעל 100 מ"ק.	מ"ק	15.00	267.00	4,005.00
02.51.1.410	פירוק מעקה מכל חומר שהוא (בטון/פלדה) כולל סילוק או ערימה למקום שירה המפקח.	מטר	30.00	50.00	1,500.00
02.51.1.430	פירוק תא בקרה לרבות פינוי וסילוק, כולל איטום הצינור ומילוי הבור הנוצר בתערובת CLSM (בחנ"מ בעל חוזק גבוה) .	יח'	2.00	588.00	1,176.00
02.51.1.440	פירוק גדר רשת מכל סוג שהוא לרבות פינוי וסילוק.	מטר	60.00	23.80	1,428.00
02.51.1.460	פירוק והריסות קירות תומכים מבטון מזוין והיסודות, לרבות פינוי וסילוק.	מ"ק	20.00	128.50	2,570.00
02.51.1.470	פירוק והריסות קירות כובד מבטון לא מזוין והיסודות, לרבות פינוי וסילוק.	מ"ק	30.00	64.20	1,926.00
סה"כ 02.51.1 פרק 51.1 (להעברה לדף ריכוז)					41,834.80
תת פרק 02.51.2 פרק 51.2					
02.51.2.070	חפירה ו/או חציבה בכל סוגי סלע וקרקע לרבות טיפול בחומר חפור/חצוב, לצורך שימוש חוזר כמילוי באתר, כולל מיון וניפוי, גריסה, הפרדת הפסולת (אם ישנה) והתאמתו לחומר נברר, או לדרישת המפרט המיוחד, לרבות איחסונו, העמסתו, הובלתו משטחי החפירה/גריסה לאזורי המילוי, פיזור והידוק מבוקר לפי המפרט הכללי בשכבות בעובי עד 20 ס"מ. כולל פינוי פסולת לאתר שפיכה מאושר.	מ"ק	19,800.00	23.00	455,400.00
02.51.2.160	הידוק שטחים (שתיית) בבקרה מלאה לאחר חפירה/חישוף.	מ"ר	7,400.00	2.70	19,980.00
סה"כ 02.51.2 פרק 51.2 (להעברה לדף ריכוז)					475,380.00

10/04/2023
דף מס': 022

פריצת ופיתוח כבישים 201 ו- 218 שכונת ואדי חוסין- עראבה
מבנה 02 כביש 218

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 02.51.3 פרק 51.3					
02.51.3.010	מצע סוג א' מפוזר בשכבות בעובי שכבה עד 20 ס"מ, לאחר ההידוק בהידוק מבוקר של 100% לפי מודיפייד אשטו.	מ"ק	2,400.00	122.00	292,800.00
סה"כ 02.51.3 פרק 51.3 (להעברה לדף ריכוז)					
292,800.00					
תת פרק 02.51.9 פרק 51.9					
על התקני התנועה ואביזרי הבטיחות להיות מאושרים ובתוקף כנדרש ע"י הועדה הבין משרדית לבחינת התקני תנועה ובטיחות .					
על התקני התנועה ואביזרי הבטיחות להיות מאושרים ובתוקף כנדרש ע"י הועדה הבין משרדית לבחינת התקני תנועה ובטיחות .					
02.51.9.030	אספקה והתקנה של עמוד מגולוון לתמרורי דרך מסוג עירוני.	יח'	15.00	186.21	2,793.15
02.51.9.040	אספקה והתקנה של תמרורים מסוג עירוני ללא עמוד.	יח'	16.00	144.84	2,317.44
02.51.9.050	צביעת קווי הפרדה או הדרכה ברוחב 10 עד 15 ס"מ, בצבע לבן/צהוב/כתום. (מדידה לפי צביעה נטו).	מטר	120.00	2.77	332.40
02.51.9.070	צביעת מעברי חציה, קו עצירה או אחרים, ברוחב 30 ס"מ ומעלה בצבע לבן/צהוב/כתום מלא (מדידה לפי צביעה נטו).	מ"ר	48.00	23.51	1,128.48
02.51.9.080	צביעת חץ בודד.	יח'	2.00	31.00	62.00
02.51.9.090	צביעת חץ כפול.	יח'	2.00	38.59	77.18
02.51.9.110	צביעת אבני שפה.	מטר	1,200.00	4.70	5,640.00
02.51.9.138	מעקה הגנה להולכי רגל דגם אורלי או שוו"ע ע"פ בחירת הרשות המקומית.	מטר	48.00	240.52	11,544.96
סה"כ 02.51.9 פרק 51.9 (להעברה לדף ריכוז)					
23,895.61					
סה"כ 02.51 פרק 51 (להעברה לדף ריכוז)					
833,910.41					
פרק 02.52 פרק 52					
תת פרק 02.52.1 פרק 52.1					
מחירי האספלטים כוללים הובלה, פיזור והידוק					
להעברה בתת פרק 02.52.1					

10/04/2023
023 : 'om ሳፒ

פריצת ופיתוח כבישים 201 ו- 218 שכונת ואדי חוסיין- עראבה
מבנה 02 כביש 218

[illegible]

מזמין: עיריית עראבה

10/04/2023

דף מס': 024

כתב כמויות (ריכוז)

פריצת ופיתוח כבישים 201 ו- 218 שכונת ואדי חוסין- עראבה

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
			מבנה 01 כביש 201
			פרק 08 פרק 8
		50,739.75	תת פרק 08.1 פרק 8.1
		67,528.73	תת פרק 08.2 פרק 8.2
		40,852.96	תת פרק 08.3 פרק 8.3
		30,466.50	תת פרק 08.4 פרק 8.4
	189,587.94		סה"כ 08 פרק 8
			פרק 40 פרק 40
		124,679.54	תת פרק 40.1 פרק 40.1
	124,679.54		סה"כ 40 פרק 40
			פרק 51 פרק 51
		12,280.12	תת פרק 51.1 פרק 51.1
		27,596.00	תת פרק 51.2 פרק 51.2
		58,560.00	תת פרק 51.3 פרק 51.3
		480,488.45	תת פרק 51.6 פרק 51.6
		28,735.42	תת פרק 51.9 פרק 51.9
	607,659.99		סה"כ 51 פרק 51
			פרק 52 פרק 52
		244,800.00	תת פרק 52.1 פרק 52.1
		17,659.34	תת פרק 52.2 פרק 52.2
	262,459.34		סה"כ 52 פרק 52
1,184,386.81			סה"כ 01 כביש 201

10/04/2023

דף מס': 025

פריצת ופיתוח כבישים 201 ו- 218 שכונת ואדי חוסיין- עראבה

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
			מבנה 02 כביש 218
			פרק 02 פרק 2
		1,138,800.00	תת פרק 02.1 פרק 2.1
	1,138,800.00		סה"כ 02 פרק 2
			פרק 08 פרק 8
		64,796.50	תת פרק 08.1 פרק 8.1
		83,093.37	תת פרק 08.2 פרק 8.2
		48,366.61	תת פרק 08.3 פרק 8.3
		67,731.84	תת פרק 08.4 פרק 8.4
	263,988.32		סה"כ 08 פרק 8
			פרק 40 פרק 40
		125,518.24	תת פרק 40.1 פרק 40.1
	125,518.24		סה"כ 40 פרק 40
			פרק 44 פרק 44
		177,024.00	תת פרק 44.1 פרק 44.1
	177,024.00		סה"כ 44 פרק 44
			פרק 51 פרק 51
		41,834.80	תת פרק 51.1 פרק 51.1
		475,380.00	תת פרק 51.2 פרק 51.2
		292,800.00	תת פרק 51.3 פרק 51.3
		23,895.61	תת פרק 51.9 פרק 51.9
	833,910.41		סה"כ 51 פרק 51

10/04/2023

דף מס': 026

פריצת ופיתוח כבישים 201 ו- 218 שכונת ואדי חוסין- עראבה

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
			פרק 52 פרק 52
		243,600.00	תת פרק 52.1 פרק 52.1
		33,064.00	תת פרק 52.2 פרק 52.2
	276,664.00		סה"כ 52 פרק 52
2,815,904.97			סה"כ 02 כביש 218

10/04/2023

דף מס': 027

פריצת ופיתוח כבישים 201 ו- 218 שכונת ואדי חוסין- עראבה

סך מבנה	סך פרק	
		מבנה 01 כביש 201
	189,587.94	פרק 08 פרק 8
	124,679.54	פרק 40 פרק 40
	607,659.99	פרק 51 פרק 51
	262,459.34	פרק 52 פרק 52
1,184,386.81		סה"כ 01 כביש 201
		מבנה 02 כביש 218
	1,138,800.00	פרק 02 פרק 2
	263,988.32	פרק 08 פרק 8
	125,518.24	פרק 40 פרק 40
	177,024.00	פרק 44 פרק 44
	833,910.41	פרק 51 פרק 51
	276,664.00	פרק 52 פרק 52
2,815,904.97		סה"כ 02 כביש 218

סך הכל	
4,000,291.78	סה"כ כללי
680,049.60	17% מע"מ
4,680,341.38	סה"כ כולל מע"מ

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן