



עיריית עראבה

30812 ת.ד 2 מיקוד

פאקס 04-6747291

بلدية عرابة

ص.ב 2 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

www.arraba.muni.il

עיריית עראבה¹

מכרז מס' 34/2022

לביצוע עבודות בניית 3 גני ילדים

"אלג'רבוני" בעראבה

27 אוקטובר 2022

- ¹ תשומת לב המציע - בעירייה פועל חשב מלווה מטעם משרד הפנים וכל הסכם או הזמנה לא תחייב את העירייה אלא לאחר צירוף חתימת החשב המלווה בצד חתימת מורשי החתימה של העירייה וחתימת העירייה.
- כ"כ כול שינוי בהזמנה ו/או בהסכם ו/או תוספת ו/או חריגה לאחר הזכייה לא תאושר ולא תחייב את העירייה, אלא אם אושרה מראש ע"י מורשי החתימה בעירייה.
 - בנוסף לכך, העירייה רשאית להפסיק את ההתקשרות בכל עת אם מחוסר תקצוב ו/או מכל סיבה שהיא ללא הנמקה ולזכות לא תהיה כל טענה שהיא כנגד העירייה בגין ביטול הזכייה ו/או ההסכם.



עיריית עראבה

30812 ת.ד 2 מיקוד

פאקס 04-6747291

بلدية عرابة

ص.ب 2 الدالة 30812

تلفون 04-8789666 טלפון

www.arraba.muni.il

עיריית עראבה

מכרז מס' 34/2022

בניית 3 גני ילדים " אלג'רבוני " בעראבה

שם היועץ	שם המשרד/כתובת	טלפון/פקס	כתובת איימל
תכנון אדריכלי תאום תכנון	עבד אלמונעם נגאר עראבה - 30812 ת.ד. - 700	טלפקס--0054 81991534-8729332	Arh.sharef@gmail.com
תכנון קונסטרוקציה	אחמד עלי	0543324189	aaalieng@gmail.com
תכנון חשמל	גאזי איוב רח' יצחק שדה 19 חיפה 35025	טל - 04-8527074 פקס : 04-8517608	Ghazi@zahav.net.il
תכנון אינסטלציה ומיזוג	רביע גבן	054-6595776	Gaben.eng.ita@gmail.com
יועץ נגישות	דראושה שריף	0548199153	Arh.sharef@gmail.com
יועץ בטיחות	דראושה שריף	0548199153	Arh.sharef@gmail.com



עיריית עראבה
30812 ת.ד 2 מיקוד

פאקס 04-6747291

بلدية عرابة

ص.ب 2 الدالة 30812

تلفون 04-8789666 טלפון

www.arraba.muni.il

תאריך: 27/10/2022

מכרז פומבי מס' 34/2022
בניית 3 גני ילדים " אלג'רבוני "

עיריית עראבה מזמינה בזאת הצעות מחירים לבניית 3 גני ילדים " אלג'רבוני " בעראבה
ניתן לרכוש את מסמכי המכרז תמורת תשלום סך של 3,000 ₪ במזומן שלא יוחזרו.

תנאי המכרז:-

1. על המציע להיות קבלן רשום לעבודות קבלניות ענף 100 סיווג ג/1.
2. על המציע לצרף להצעתו אישור ניהול חשבונות מס הכנסה ומס ערך מוסף בתוקף, ניכוי מס במקור בתוקף.
3. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית משוכה לפקודת עיריית עראבה של בנק סחיר בישראל בגובה 140,000 ₪ ובתוקף עד 15/02/2023.
4. על המציע למסור את כל מסמכי המכרז חתומים ומאושרים על ידו לרבות חתימה על החוזה וכתב הכמויות. כמו כן יש להכניס את המעטפה לתא המכרזים ללא שום אמצעי זיהוי למעטפת.
5. המכרז בשיטת ההנחה ממחיר אומדן, כאשר המחיר באומדן יהא מחיר מקסימאלי וההנחה הינה כללית וחלה על כל סעיף וסעיף באומדן.
6. המציעים יגישו את הצעותיהם ימלאו את המפרט המצורף ויחתמו על החוזה המצורף, וזאת במעטפה אטומה שתוכנס לתיבת המכרזים לא יאוחר מיום 15/11/2022 שעה 14:00 בצהריים במשרדי העירייה יש להגיש את כתב הכמויות במקור והעתק נוסף.
7. סיור הקבלנים יתקיים ביום חמישי 03/11/2022 בשעה 10:00 הפגישה והיציאה יהיו ממשרדי העירייה. ההשתתפות בסיור הקבלנים איננה חובה.
8. זכותה של העירייה לבטל את המכרז בכל עת ו/או חלק מהעבודות הכלולות במכרז ו/או לבצע את העבודות ו/או חלק מהם בשלבים נפרדים ועצמאיים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. למציע לא תהיה זכות פיצוי כלשהיא בגין כך.
9. כל הצעה שלא צורפו לה המסמכים הנדרשים במכרז ולא כובדו בה תנאי המכרז תפסל ולא תידון.
10. אין העירייה חייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או כל הצעה אחרת.

בכבוד רב,

עומר ואכד נסאר
ראש העיר



עיריית עראבה

30812 ת.ד 2 מיקוד

פאקס 04-6747291

بلدية عرابة

מ.ב 2 הדאלה 30812

טלפון 04-8789666

www.arraba.muni.il

תאריך 2022/10/27

بلدية عرابة

מناقصة علנית רמק 34/2022

בנא 3 וחדאט ריאז אפאל " הגרבוני "

תעלן בלדיה ערابة ען اسندراج عروض لبناء 3 وحدات رياض أطفال " הגרבוני " يمكن اسلام خرائط ومستندات المناقصة وشروط المشاركة من مكتب مدير عام البلدية مقابل دفع مبلغ 3,000 شاقل نقدا لا تعاد .

شروط المناقصة

1. على مقدم العرض أن يكون مقاولا مسجلا في سجل المقاولين حسب القانون لأعمال البناء الهندسية لسنة 1969 المادة 100 بتصنيف ج-1 وعليه أن يرفق المستندات التوثيقية اللازمة.
2. على مقدم العرض إرفاق شهادة إدارة حسابات سارية المفعول من ضريبة الدخل وضريبة القيمة المضافة.
3. على مقدم العرض أن يرفق عرضه بكفالة بنكية على اسم البلدية من أحد البنوك التجارية المعترف بها في إسرائيل بقيمة 140,000 ش.ج. سارية المفعول حتى تاريخ 15/02/2023, أي كفاله من أي نوع آخر لا تقبل.
4. على مقدم العرض تقديم جميع مستندات المناقصة بعد توقيعه عليها، بما في ذلك التوقيع على الاتفاقية وكتاب الكميات. كما يجب وضع المغلف في صندوق المغلفات دون أن تظهر عليه أية علامات تحدد هوية صاحبه.
5. المناقصة هي بطريقة التخفيض من سعر التخمين، بحيث يكون السعر في التخمين هو السعر الأقصى والتخفيض يسري على كل بند وبند في التخمين.
6. تقدم العروض بالظرف المختوم مع نسخة اضافية وباليدين وتوضع في صندوق المناقصات في البلدية حتى يوم 15/11/2022 حتى الساعة الثانية ظهرا.
7. جولة المقاولين يوم الخميس 2022/11/3 الساعة العاشرة، الانطلاق من مكاتب البلدية. جولة المقاولين هي غير إلزامية ولا تعتبر شرطا للمشاركة في المناقصة.
8. البلدية مخولة بإلغاء جزء من الأعمال التي تشملها المناقصة و/أو تنفيذ الأعمال و/أو جزء منها بمراحل منفصلة حسب اعتباراتها، ولن يحق لمقدمي العرض الحصول على أي تعويضات مقابل ذلك.
9. أي عرض لا يشمل المستندات المطلوبة ولا يتجاوب مع شروط المناقصة، لا يُبحث.
10. البلدية غير ملزمة بقبول أدنى عرض أو أي عرض آخر.

با احترام
عمر واكد نصار
رئيس البلدية



עיריית עראבה

30812 ת.ד 2 מיקוד

פאקס 04-6747291

بلدية عرابة

ص.ב 2 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

www.arraba.muni.il

תאריך: 27/10/2022

עיריית עראבה

מכרז פומבי מס' 34/2022

לביצוע עבודות בניית 3 גני ילדים " אלג'רבוני "

הוראות למשתתפים

עיריית עראבה (להלן: "העירייה") מזמינה בזאת הצעות לביצוע עבודות בניית 3 גני ילדים " אלג'רבוני " (להלן: "העבודה").

מסמכי המכרז

1. מסמכי המכרז כוללים:
 - א. מסמך א' - הודעה בדבר פרסום המכרז;
 - ב. מסמך ב' - הוראות למשתתפים במכרז;
 - ג. מסמך ג' - הצעת המשתתף;
 - ד. מסמך ד' - נוסח הסכם להקמת המבנה ולביצוע עבודות הפיתוח, לרבות נספחיו אשר הינם:
 - (1) נספח א' - נוסח ערבות בהתאם לסעיף 8;
 - (2) נספח ב' - נוסח ערבות בהתאם לסעיף 56;
 - (3) נספח ג' - הצהרה על חיסול תביעות וכתב ויתור;
 - (4) נספח ד' - תעודת סיום החוזה;
 - (5) נספח ה' - אישור על קיום ביטוחים;
 - (6) נספח ה'2 - אישור חברת הביטוח;
 - (7) נספח ו' - הצהרת הקבלן על קיומו של כ"א לצורך ביצוע העבודה;
 - (8) נספח ז' - כתב התחייבות והוראות פינוי פסולת בפרויקטים לבניה, שיפוץ ופיתוח;
 - (9) נספח ח' - תעודת עוסק מורשה;
 - (10) נספח ט' - תכניות ומפרטים טכניים;
 - (11) נספח י' - לוח זמנים לביצוע עבודות הבינוי והפיתוח;
 - (12) נספח יא' - הצעת הקבלן לרבות כתב הכמויות ופרוטוקול מפגש הבהרות;

(להלן: "החוזה" או "ההסכם")

העירייה תראה במשתתף במכרז כמי שהצהיר שברשותו נמצאים כל מסמכי המכרז המנויים לעיל והוא קראם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את עבודתו על-פי תנאי ההסכם המצורף להם, אם הצעתו תיבחר כזוכה במכרז.



עיריית עראבה
30812 ת.ד 2 מיקוד

פאקס 04-6747291

بلدية عرابة
ص.ب 2 الدالة 30812
تلفون 04-8789666

www.arraba.muni.il

כמו כן, העירייה תראה במשתתף כמי שביקר במקרקעין עליהם עתיד להיבנות המבנה, ועמד על טיב העבודה והיקפה.

תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף במכרז יחידים או תאגידים העומדים בכל התנאים הבאים ואשר המציאו את כל המסמכים הדרושים להוכחת עמידתם בתנאים אלה:

(1) משתתף שהינו אדם פרטי-

(א) המשתתף הינו יחיד או תאגיד רשום בישראל או שהינו סוכן מורשה של תאגיד זר שעיסוקו בביצוע עבודות מן הסוג נשוא חוזה זה; לעניין זה יחשב משתתף כממלא אחר דרישה זו, גם בהתקיים האמור להלן:

(א-1): המשתתף הינו תאגיד אשר חבר בו או שותף בו או בעל מניות המחזיק ב- 30% מהבעלות בו - הינו תושב ישראל/קבלן רשום - לפי העניין.

(א-2): המשתתף הינו יחיד אשר היה מנהל או חבר או שותף או בעל מניות המחזיק ב- 30% מהבעלות בתאגיד שמקום מושבו ישראל/קבלן רשום - לפי העניין.

(ב) המשתתף או הקבלן העובד מטעמו לביצוע העבודות נשוא המכרז הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים (בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות התשכ"ט- 1969 ותקנותיו) בסיווג כספי 100 ג' 1 לפחות;

(ג) המשתתף או הקבלן העובד מטעמו לביצוע העבודות נשוא המכרז הינו בעל ניסיון מוכח של 3 שנים בביצוע עבודות בניה בענף 100 סיווג ג' 1 לפחות.

(ד) המשתתף לא הורשע בעבירה בדבר תשלום שכר מינימום ובדבר העסקת עובדים זרים, לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדיון), תשל"ו - 1976 וצירף אישור בנוסח המצ"ב כנספח ד' למכרז.

(ה) המשתתף יצרף אישור כי הינו נעדר הרשעה ו/או חקירה בעבירה שיש עמה קלון או בעבירה שנושאה פסקאלי כגון אי העברת ניכויים, אי דיווח לרשויות המס, אי מתן קבלות רשמיות וכד', זולת אם חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, התשמ"א-1981; היה המעוניין להשתתף במכרז תאגיד - היעדר הרשעה גם לגבי בעלי השליטה בו ומנהליו הבכירים.



עיריית עראבה
30812 ת.ד 2 מיקוד

פאקס 04-6747291

بلدية عرابة

ص.ב 2 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

www.arraba.muni.il

2) משתתף שהינו שותפות -

- (א) השותפות רשומה כדין ברשם השותפויות ;
- (ב) מבלי לגרוע מהאמור בס"ק א' לעיל, לפחות אחד מהשותפים ממלא אחר הדרישות המפורטות בס"ק א(1) א'-ד' לעיל וכל השותפים ממלאים אחר דרישות ס"ק א(1) ה'-ו' לעיל ;
- 3) משתתף שהינו חברה ו/או אגודה שיתופית -
- (א) החברה/ האגודה השיתופית רשומה כדין ברשם החברות/ האגודות השיתופיות.
- (ב) החברה/ האגודה השיתופית ממלאה אחר כל הדרישות המפורטות בס"ק א(1) א'-ד' לעיל וכל בעלי המניות / השותפים ממלאים אחר דרישות ס"ק א(1) ה'-ו' לעיל.
- 4) המשתתף עוסק מורשה לצורך מע"מ ומנהל ספרי חשבונות כחוק.
- 5) המשתתף הינו בעל תעודת עוסק מורשה לעבודה עם גופים ציבוריים מטעם רשויות מע"מ ;
- 6) המשתתף בעל כל הרישיונות הנדרשים לפי כל דין.
- 7) למען הסר ספק, הוגשה הצעה על ידי מספר מציעים במשותף - חייבת ההצעה לפרט את כל המשתתפים.

עיקרי ההתקשרות וביצוע בשלבים :

1- המשתתף אשר הצעתו תיבחר כזוכה במכרז (להלן "הזוכה") יבצע עבור העירייה עבודות פיתוח ובינוי של גני ילדים בהתאם לדרישת המנהל והכל בהתאם לקבוע בנוסח ההסכם ונספחיו.

הזוכה יבנה עבור העירייה מבנה גני ילדים, וכן יבצע עבודות פיתוח במגרש, ובנוסף כל עבודה הכרוכה או הדרושה לשם ביצוען המיטבי של העבודות המפורטות בהסכם על נספחיו, וכנגד ביצוע התחייבויותיו יהא זכאי לתמורה **במחיר פאושלי עבור עבודות הבניה ולתמורה בהתאם לכתב הכמויות ולפי מזידת כמויות שבוצעו בפועל עבור עבודות הפיתוח**, ולא יהא זכאי לכל תמורה נוספת גם ככל שיימצא כי שטח המבנה ו/או הכמויות בפועל שונים מאלה שצוינו במסמכי מכרז זה (כתב הכמויות לצורך עבודות הבניה הינו מנחה בלבד ולצורך הכנת פקודות שינויים).



עיריית עראבה
30812 ת.ד 2 מיקוד

פאקס 04-6747291

بلدية عرابة

ص.ב 2 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

www.arraba.muni.il

1.1 זכותה של העירייה לבטל חלק מהעבודות הכלולות במכרז ו/או לבצע את העבודות ו/או חלק מהם בשלבים נפרדים ועצמאיים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדית ולמציע לא תהא זכות פיצוי מכל מין וסוג שהוא בגין כך, מבלי לפגוע בביצוע יתרת הפרויקט פאושלית.

1.2 כתב הכמויות המצורף למכרז מורכב מכתב כמויות הכולל את כל הפרויקט (הבניין ועבודות פיתוח).

1.3 אחוז ההנחה שתצוין על גבי כתב הכמויות הכולל, יהא זהה ויחול גם על הביצוע במידה שיהיה בשלבים.

2. מימונו החיצוני של הפרויקט

מלוא ההוצאה הכספית הדרושה לביצוע העבודות נשוא מכרז זה אמורה להגיע לעירייה ממקורות חיצוניים, ע"י משרד החינוך ו/או גורם מממן. כפועל יוצא מכך, תחולנה ההוראות הבאות:

2.1 העירייה שומרת לעצמה את הזכות שלא להתקשר בחוזה עם הזוכה במכרז ו/או להתלות כל הסכם שייחתם מולה בקבלת תקצוב חיצוני מתאים כאמור ו/או להתקשר עם המשתתף הזוכה בהסכם לגבי חלק מהעבודות בלבד ו/או לפצל את ביצוע העבודה לשלבים ו/או לחלקים.

2.2 מבלי לגרוע מהאמור מובהר כי תשלום התמורה למשתתף הזוכה שעימו ייחתם הסכם ייעשה בכל מקרה בכפוף ובהתאם לאופן שבו יעביר ע"י משרד החינוך ו/או גורם מממן אחר את התשלומים לעירייה.

2.3 מובהר בזאת, כי התמורה עבור מתן השירותים נשוא הליך זה, תועבר לזוכה רק לאחר קבלת הכספים מהגוף ו/או משרד הממשלתי המממן, משרד החינוך ובהתאם להנחיותיו בדבר תשלומים.

2.4 התמורה תשולם אך ורק בעת שחרור כספים מהגוף המממן, משרד החינוך, ו/או מהמשרד הממשלתי בלבד ואיחור בתשלום הנובע מעיכוב העברת הכספים מהגוף המממן לא תיחשב כאיחור בתשלום ע"פ סעיף קטן שלעיל ואינה מהווה בשום צורה שהיא עילה לעיכוב או ביטול מתן השירות ע"י הזכיין.

2.5 שום תשלום אחר או נוסף, פרט לאמור בהצעת הזכיין ולעיל, לא ישולם ע"י העירייה לא במהלך מתן העבודה/השירות ולא לאחר פקיעת הקשר ע"י ההסכם/המכרז, לא עבור העבודה ולא בקשר אתה ו/או כל הנובע ממנה לא לזכיין ולא לכל אדם או גוף אחר מטעמו.

הצעת המשתתף ואופן הגשתה

1. על המשתתף למלא את טופס הצעת המשתתף כשהוא מציין את אחוז ההנחה מהסכום המתקבל מכתב הכמויות המנחה המצוין בסעיף 9 להצעת המשתתף.

מובהר למען הסר ספק, כי כתב הכמויות לעבודות הבנייה הינו מנחה בלבד והמחירים הנקובים בו הינם לשימושה של עירייה, ואולם התמורה לה יהא זכאי הזוכה בגין עבודות הבנייה תהא אך ורק תמורה פאושלית שסכומה יהא הסכום המתקבל מהפחתת האחוז



עיריית עראבה
30812 ת.ד 2 מיקוד

פאקס 04-6747291

بلدية عرابة

ص.ب 2 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

www.arraba.muni.il

שנקב הזוכה בהצעתו מהסכום המצוין בסעיף 9 לטופס "הצעת המשתתף" וזאת גם ככל שיימצא כי הכמויות שתימזדנה בפועל תהינה שונות מאלה שצוינו במסמכי המכרז.

הצעת המשתתף במכרז לגבי עבודות הפיתוח תינתן על גבי כתב הכמויות שיצורף למסמכי המכרז. והתמורה לה יהא זכאי בגין עבודות הפיתוח תהא תחושב לפי המחירים הנקובים עם עבודות הפיתוח שבוצעו באמת באתרי הבנייה.

נאסר על המשתתף לצרף כתב כמויות אחר ו/או להוסיף או לגרוע מכתב הכמויות הקיים, והעירייה תהיה רשאית לפסול הצעה שלא מולאה על גבי כתב הכמויות בהתאם לסעיף זה.

2. המשתתף יחתום בחתימת ידו על טופס הצעת המשתתף.

3. על המציע לצרף להצעות ערבות בנקאית משוכה לפקודת עיריית עראבה של בנק סחיר בישראל בגובה 140,000 ₪ כולל מ.ע.מ. ובתוקף עד 15/02/2023.

4. הערבות תהא צמודה למדד המחירים לצרכן ותעמוד בתוקף לפי דרישת העירייה, אם תבוא כזו, עקב התמשכות הליכי המכרז, יאריך המשתתף את תוקף הערבות מעבר למועד האמור עד לקבלת החלטה סופית בדבר הזכייה במכרז זה.

מטרת ערבות זו לשמש להבטחת חתימת המשתתף הזוכה על ההסכם, בתוך 7 ימים מיום קבלת הודעה על זכייתו במכרז.

5. על המשתתף לצרף להצעתו את המסמכים כדלקמן, כשהם חתומים על ידו בשולי כל עמוד ועמוד :

א. תעודת התאגדות של המשתתף ;

ב. אישור בדבר סיווג המשתתף במרשם הקבלנים ;

ג. העתק תעודת עוסק מורשה מאת שלטונות מע"מ

ד. אישור מאת רואה חשבון או שלטונות מס הכנסה על ניהול פנקסים כדין ;

ה. העתק תעודת מורשה לעסוק עם גופים ציבוריים, מאת שלטונות מע"מ ;

ו. נוסח הצעת המשתתף כשהיא חתומה על ידו ;

ז. ערבות בנקאית כמפורט בסעיף 6 לעיל ;

ח. אם המשתתף אינו אדם פרטי - אישור עו"ד או רו"ח למורשי החתימה של המשתתף ;

ט. מאזנים מאושרים ע"י רואה חשבון לשנים 2018-2021. במידה ואין בידי המשתתף מאזן מאושר לשנת 2021, ימציא המשתתף מאזן בוחן לשנה זו ;



עיריית עראבה

30812 ת.ד 2 מיקוד

פאקס 04-6747291

بلدية عرابة

ص.ב 2 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

www.arraba.muni.il

- י. העתק תצהיר בדבר אי הרשעה בעבירות לפי חוק שכר מינימום בנוסח המצורף למסמכי המכרז, חתום ע"י המשתתף ומאומת כדין בידי עורך-דין ;
- יא. העתק תצהיר בדבר אי הרשעה בעבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים) בנוסח המצורף למסמכי המכרז, חתום ע"י המשתתף ומאומת כדין בידי עורך-דין ;
- יב. העתק קבלה על שם המשתתף בדבר רכישת מסמכי המכרז ;
- יג. שאר מסמכי המכרז, כשהם חתומים, בכל דף ודף, ע"י המשתתף ;
6. החתימה על מסמכי המכרז תהא באופן הבא :
- א. היה המשתתף יחיד, יחתום הוא תוך ציון שמו המלא וכתובתו ויצרף את חותמתו.
- ב. היה המשתתף שותפות, יחתמו מספר השותפים המינימאלי הדרוש כדי לחייב את השותפות, תוך ציון שמו/ם המלא, וכתובתו/ם ויצרף/פו חותמת השותפות. כמו כן יצורף אישור רו"ח המעיד כי החותמים הם מורשי החתימה של השותפות.
- ג. היה המשתתף חברה רשומה או אגודה שיתופית (להלן: "**תאגיד**") יחתמו מספר המנהלים המינימאלי הדרוש כדי לחייב את התאגיד תוך ציון שמו/ם המלא, וכתובת התאגיד ויצרפו חותמת התאגיד. כמו כן, תצורף הוכחה על זכות החתימה בשם התאגיד והוכחה על רישום התאגיד וכן אישור עו"ד או רו"ח כי החתימות שהוספו על מסמכי המכרז מחייבות את המשתתף על פי מסמכי היסוד והחלטותיו.
- ד. היה המשתתף שותפות של תאגידים ו/או של קבלנים יחידים ו/או גוף שנוצר במיוחד לשם ביצוע העבודה הנדונה, יחתמו בשם כל אחד מהשותפים המורשים ובשם השותפות, נציגיה המוסמכים בצירוף הוכחות מתאימות על קיום השותפות הנ"ל כחוק, על מידת האחריות של שותף לגבי ההצעה המוגשת ועל זכות החתימה של נציגי השותפות וכן אישור עו"ד או רו"ח כי החתימות שהוספו על מסמכי המכרז מחייבות את המשתתף על פי מסמכי היסוד והחלטותיו.
7. הצעת המשתתף תעמוד בתקפה עד למועד פקיעתה של הערבות הבנקאית שנתן, כקבוע בסעיף 6 לעיל. ככל שייבחר המשתתף כזוכה במכרז, היא תחייבו לכל דבר ועניין.



עיריית עראבה
30812 ת.ד 2 מיקוד

פאקס 04-6747291

بلدية عرابة
ص.ب 2 الدالة 30812
تلفون 04-8789666

www.arraba.muni.il

8. סיור קבלנים ומפגש הבהרות .

א העירייה תקיים סיור קבלנים להצגת מיקומו של האתר נשוא המכרז וסביבתו. **הסיור יתקיים ביום חמישי 03/11/2022 שעה 10:00** נקודת המפגש לצורך היציאה לסיור תהא במשרדי העירייה . **ההשתתפות בסיור הקבלנים אינה חובה** .

ב בתום הסיור יערך מפגש עם המשתתפים שיוקדש למתן הבהרות ולמתן מענה על שאלות. השאלות שישאלו, התשובות וכן ההבהרות שינתנו יתועדו בפרוטוקול שיופץ למשתתפים. פרוטוקול זה, עם הפצתו, יהא חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וההסכם לכשיחתם, **בנספח יא'**.

9. **שיקולי ועדת המכרזים בבחירת הזוכה**

א. מובהר בזאת, כי אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר, או כל הצעה שהיא.

ב. מבלי לגרוע מכלליות האמור בס"ק א' לעיל, מובהר, כי במסגרת שיקולי ועדת המכרזים מטעם העירייה לבחירת הזוכה (להלן "**ועדת המכרזים**" או "**הועדה**") תשקול הועדה לצורך בחירת ההצעה, בין היתר, את הפרמטרים המפורטים להלן :

- (1) גובה הצעת המשתתף ;
- (2) המוניטין והניסיון של המשתתף בקשר לביצוע עבודות דומות ברשויות מקומיות אחרות ו/או בגופים ציבוריים או ממשלתיים או מסחריים אחרים ;
- (3) חוסנו הכלכלי והפיננסי של המציע ויכולתו לעמוד בהתחייבויותיו ובהוצאות הכרוכות בביצוע ההסכם ;
- (4) ניסיון קודם של העירייה עם המשתתף (ככל שקיים) ;
- (5) כל פרמטר אחר אשר קשור ו/או עשוי להשפיע על ביצוע מעולה של העבודות נשוא המכרז במסגרת לוח הזמנים ובהתאם לתנאי המכרז.

על בסיס שיקולים אלו רשאית הועדה, בין היתר, להמליץ על הצעה שאינה דווקא הזולה ביותר, מבין ההצעות שיובאו בפניה.



עיריית עראבה
30812 ת.ד 2 מיקוד

פאקס 04-6747291

بلدية عرابة

ص.ב 2 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

www.arraba.muni.il

- ג. ועדת המכרזים תפסול כל הצעה שהוגשה בתאום עם משתתפים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם הזוכה לא ימלא אחר כל דרישות המכרז.
- ד. הועדה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מאת המשתתף, בעת הדיון בהצעתו, הסברים וניתוחי מחיר, והמשתתף מתחייב למסור את כל ההסברים והניתוחים הנדרשים בתוך 3 ימים מיום הדרישה.
- ה. הועדה מתחייבת לשמור בסוד את כל ההסברים וניתוחי המחירים של המשתתף, אשר ימסרו לה לפי דרישתה.
- ו. אם המשתתף יסרב למסור הסבר ו/או ניתוח כאמור, או שההסבר שיספק לא יניח את דעתה, רשאית הועדה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
- ז. הועדה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מכל אחד מהמציעים מידע נוסף אודות הצעתו, לרבות ניסיונו ויכולתו של המציע ו/או מי מטעמו, לביצוע התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז ו/או ההצעה למכרז, וכן תהא הועדה רשאית, אך לא חייבת, לערוך בדיקות וחקירות אודות ניסיונו של המציע ו/או מי מטעמו. הועדה תהא רשאית, אך לא חייבת, להשתמש בתוצאות הבדיקות (אם נעשו) לצורך הערכת ההצעות.
- ח. למשתתף שמסמכי המכרז שלו נפסלו או שלא נבחר לביצוע העבודות - עם קבלת הודעה כאמור.
- ט. למשתתף שנבחר לבצע את העבודות - עם חתימתו על נוסח ההסכם, והמצאת ערבות ביצוע לעבודות נשוא ההסכם, כמפורט בסעיף 8 לנוסח ההסכם, והמצאת אישור על קיום ביטוחים המצורף **כנספח ח'** לנוסח ההסכם וכקבוע בסעיף 38 להסכם.

10. הוראות כלליות

- א. כל שינוי או תוספת שיערכו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין אם על ידי שינוי או תוספת בגוף מסמכי המכרז ובין אם במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יחייבו את העירייה ולא יהיה להם כל תוקף מחייב כלפי העירייה. **יובהר בזאת כי העירייה שומרת לעצמה את הזכות לפסול על הסף הצעה שתענה באופן חלקי על כתב הכמויות או שתלווה בהסתייגויות כלשהן.**
- ב. מובהר בזאת כי השימוש בלשון "הצעה" בגוף המסמך אין בו כדי להכשיר, בשום דרך, את המסמכים שיוגשו על ידי המשתתף לכדי הצעה על פי דיני המכרזים.



עיריית עראבה

30812 ת.ד 2 מיקוד

פאקס 04-6747291

بلدية عرابة

ص.ב 2 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

www.arraba.muni.il

ג. מצא המשתתף סתירה בין מסמכי המכרז יפנה אל אדריכל הפרויקט באמצעות המייל Arh.sharef@gmail.com מר עבד נגאר תוך ציון שמו ומספר הפקס למתן תשובה, ויפרט בפנייתו את מהות השאלה ו/או אי הבהירות.

ד. את מסמכי המכרז יש למסור במסירה ידנית בעירייה (לא לשלוח בדואר), במעטפה סגורה נושאת ציון "מכרז פומבי מס' 34/2022" עד ליום שלישי 15/11/2022 בשעה 14:00.

מסמכים שימסרו לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל יפסלו ולא יכללו במניין מסמכי המכרז שידונו על ידי ועדת המכרזים.

בכבוד רב,

עומר ואכד
ראש העיר



עיריית עראבה

30812 ת.ד 2 מיקוד

פאקס 04-6747291

بلدية عرابة

ص.ב 2 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

www.arraba.muni.il

כתב ערבות מכרז

לכבוד

עיריית עראבה (להלן - "המזמין")
א.ג.נ.,

ערבות בנקאית מספר

1. לפי בקשת _____ מס' ת.ז.ח.פ.ח.צ. / ע.ר. _____ מרחוב _____ (כתובת מלאה כולל מיקוד) (להלן - "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 140,000 ₪ (במילים: (מאה וארבעים אלף שקלים) ₪ בלבד (להלן - "סכום הערבות") שתדרשו מאת הנערב בקשר למכרז מס' 34/2022 לביצוע עבודות הקמה ופיתוח של 3 גני ילדים אלג'רבוני שבעראבה. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים הכללי לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן:
"המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא מדד חודש - האחרון שהתפרסם בתאריך 15/10/2022.
"המדד החדש" לעניין ערבות זו יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם ע"פ ערבות זו.
הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלקמן:
אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי ההצמדה הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי.
אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, בתוך 48 שעות ממועד קבלת דרישתכם על ידינו באופן המפורט להלן אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
3. כל דרישה לתשלום מכח כתב ערבות זה תימסר לנו בכתב בסניף _____ בכתובת _____ כשהיא חתומה ע"י גזבר המזמין, מר חניף חניף או ממלא מקומו. דרישה אשר תהא חתומה ע"י ממלא מקומו של גזבר המזמין תהא מלווה באישור עורך דין בדבר זהות החותם וסמכותו לחתום על דרישה כזו מטעם המזמין.
לעניין סעיף זה, דרישה אשר תימסר בפקס, מבנק או בדוא"ל, לא תיחשב כדרישה.
4. התשלום על ידנו כאמור בסעיף 3 לעיל יעשה על ידנו, בשעות קבלת הקהל, על דרך של העברה בנקאית לחשבון המזמין ע"פ הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם ע"פ שיקול דעתכם הבלעדי.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 15/02/2023, כולל, אולם תהא ניתנת להארכה בהתאם לדרישתכם אשר תימסר בהתאם לאמור בסעיף 3 לעיל. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהמועדים הנ"ל.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב, _____



עיריית עראבה

30812 ת.ד 2 מיקוד

פאקס 04-6747291-04 פקס

بلدية عرابة

מ.ב 2 הדאלה 30812

טלפון 04-8789666-04 טלפון

www.arraba.muni.il

תצהיר בעניין אי הרשעה בעבירה לפי חוק שכר מינימום

אני הח"מ, _____, בעלת ת.ז מס' _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

הנני עושה תצהיר זה כחלק ממסמכי מכרז 34/2022 עבודות בניית 3 גני ילדים "אלג'רבוני".

בתצהיר זה:

"בעל זיקה" – כל אחד מאלה:

- (1) חבר בני אדם שנשלט על ידי המציע;
- (2) אם המציע הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:

(א) בעל השליטה בו;

(ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של המציע, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של המציע;

(ג) מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה;

- (3) אם המציע הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט במציע;

"שליטה מהותית" – החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם;

"אמצעי שליטה", "החזקה" ו"שליטה" – כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א – 1981, הנני מצהיר/ה בזאת כי אנוכי וכל בעל זיקה אלי: (סמן ב-X את המשבצת המתאימה)

☐ לא הורשענו בפסק-דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987 (להלן – "חוק שכר מינימום") עד המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

☐ הורשענו ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, בפסקי דין חלוטים, אך במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז תחלוף שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הריני לאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני _____, עו"ד, _____, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עלי/ה לומר את האמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

חתימת עו"ד



עיריית עראבה

30812 ת.ד 2 מיקוד

פאקס 04-6747291

بلدية عرابة

ص.ב 2 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

www.arraba.muni.il

תצהיר בעניין אי הרשעה בעבירה לפי חוק העסקת עובדים זרים

אני הח"מ, _____, בעל ת.ז מס' _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

הנני עושה תצהיר זה כחלק ממסמכי מכרז 34/2022 עבודות בניית 3 גני ילדים "אלג'רבוני".

1. בתצהיר זה:

"בעל זיקה" - מי שנשלט על ידי המציע, בעל השליטה בו, ואם המציע הוא חבר בני אדם - גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם שבשליטת בעל השליטה בו.
"שליטה" - כהגדרתה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.

2. הנני מצהיר בזאת כי אנוכי וכל בעל זיקה אלי: (סמן ב-X את המשבצת המתאימה)

☐ לא הורשעו בפסק-דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום י"ז בטבת התשס"ב (1 בינואר 2002) לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן - "חוק עובדים זרים") בשנה שקדמה למועד תצהיר זה.

☐ הורשעו בשתי עבירות או יותר שנעברו אחרי יום י"ז בטבת תשס"ב (1 בינואר 2002) לפי חוק עובדים זרים, בפסקי דין חלוטים, אך במועד תצהיר זה חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

3. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

אישור

הריני לאשר בזאת כי ביום הופיע בפני עו"ד, ה"ה ...
..... ת.ז., ולאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

עו"ד



עיריית עראבה

30812 ת.ד 2 מיקוד

פאקס 04-6747291 פקס

بلدية عرابة

מ.ב 2 הדאלה 30812

טלפון 04-8789666

www.arraba.muni.il

מס' חוזה :

חוזה לעבודות קבלניות

תיאור העבודה - בניית 3 גני ילדים "אלג'רבוני".

בעראבה

שם הקבלן המבצע

עבודת בניית 3 גני ילדים "אלג'רבוני" כדלקמן (כולל מע"מ.) : (לפי הצעת הקבלן במחיר פאושלי).

עלות עבודות הפיתוח: _____ ₪ (לפי הצעת הקבלן במחיר פאושלי).

הצמדת ההצעה/החוזה : נומינלי - ללא הצמדה למדד כלשהי.

תקופת הביצוע : 8 חודשים.

תאריך התחלת העבודה : _____

תאריך סיום העבודה : _____

מס' תב"ר :



עיריית עראבה

30812 ת.ד 2 מיקוד

פאקס 04-6747291

بلدية عرابة

ص.ב 2 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

www.arraba.muni.il

חוזה מס' _____

חוזה זה נערך ונחתם בעראבה ביום _____ לחודש _____ שנה 2022

בין

עיריית עראבה
להלן "הרשות" מצד אחד

לבין

_____ : הקבלן

_____ : ח.פ. / ע.מ.

_____ : כתובת

הנקרא להלן "הקבלן" מצד שני

הואיל: והרשות הזמינה הצעות במסגרת מכרז פומבי מס' 34/2022 לבצוע עבודה בניית 3 גני ילדים " אלג'רבוני ".

ספר (להלן: "המבנה");

והואיל: והקבלן, אחרי עיון ובחינה זהירה של ההסכם, על כל נספחיו, ושל שאר מסמכי המכרז, הגיש לרשות הצעה, לביצוע ומילוי כל האמור במכרז, בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז;

והואיל: והרשות קיבלה את הצעתו של הקבלן מיום _____ לביצוע מלוא העבודה, על כל רכיביה והעבודות הכרוכות בביצועה, לרבות הקמת המבנה וביצוע הפיתוח בתחום המגרש, תמורת סך כולל וסופי של _____ ש"ח עבור הקמת המבנה וסך _____ ש"ח עבור עבודות הפיתוח על בסיס כתב הכמויות, לפני מע"מ, והקבלן זכה במכרז האמור;

והואיל: וברצון הצדדים לעגן בהסכם זה את מחויבויותיהם וזכויותיהם ההדדיות;

אי לכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המסמכים דלהלן יהוו חלק בלתי נפרד מחוזה זה:

- א. הצעתו של הקבלן לרבות כתב הכמויות המהווה חלק ממנה;
- ב. תנאים כלליים לביצוע העבודה ע"י הקבלן;
- ג. תכניות;
- ד. המפרט הטכני;
- ה. מפרטים כלליים;
- ו. דו"ח ביסוס;
- ז. הזמנה להגשת הצעה עבור ביצוע עבודה;



עיריית עראבה

30812 ת.ד 2 מיקוד

פאקס 04-6747291 פקס

بلدية عرابة

ص.ב 2 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

www.arraba.muni.il

2. המבוא להסכם זה ונספחי ההסכם מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ויש לקראם כאחד.
3. תמורת תשלום שכר החוזה, כמוסכם בחוזה, מתחייב הקבלן לבצע את העבודה בהתאם להוראות החוזה.
4. בתמורה לביצוע העבודה ע"י הקבלן, כאמור לעיל, מתחייבת הרשות לשלם לקבלן את שכר החוזה כמוסכם בחוזה.
5. לצורך חוזה זה יהיו כתובות הצדדים כדלהלן:
כתובת הרשות – עיריית עראבה - עראבה 30812
כתובת הקבלן :

ולראייה באו הצדדים על החתום בתאריך זלעיל

הרשות : עיריית עראבה הקבלן :

1. ראש הרשות :

2. גזבר הרשות :

3. חשב מלווה :

4. חותמת הרשות :



עיריית עראבה

30812 ת.ד 2 מיקוד

פאקס 04-6747291 פקס

بلدية عرابة

מ.ב 2 הדאלה 30812

טלפון 04-8789666 טלפון

www.arraba.muni.il

תוכן הענינים

<u>פרק א'</u>	<u>כללי</u>
סעיף 1	- הגדרות
סעיף 2	- ניהול יומן
סעיף 3	- הסבה / המחאת החוזה
סעיף 4	- קבלנות משנה
סעיף 5	- היקף החוזה
סעיף 6	- ספקות במסמכים והוראות מילואים
סעיף 7	- אספקת תכניות
סעיף 8	- ערבות לקיום החוזה
סעיף 9	- העבודה לשביעות רצון המנהל
סעיף 10	- הודעות
<u>פרק ב'</u>	<u>הכנה לביצוע</u>
סעיף 11	- בדיקות מוקדמות
סעיף 12	- דרכי ביצוע ולוח זמנים
סעיף 13	- סימון
<u>פרק ג'</u>	<u>התחייבויות כלליות</u>
סעיף 14	- השגחה מטעם הקבלן
סעיף 15	- רישיונות כניסה והרחקת עובדים
סעיף 16	- שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות
סעיף 17	- שאיבת מים, מים, ואספקת חשמל
סעיף 18	- גישת המפקח למקום העבודה
סעיף 19	- מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום אגרות
סעיף 20	- מציאת עתיקות
סעיף 21	- גישה לעבודה
סעיף 22	- פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים
סעיף 23	- מתן אפשרות פעולה לקבלנים אחרים
סעיף 24	- ניקוי מקום העבודה עם השלמת העבודה
סעיף 25	- בטיחות בעבודה
סעיף 26	- פיקוח ע"י המנהל
<u>פרק ד'</u>	<u>נזיקין וביטוח</u>
סעיף 27	- אחריות לנזק
סעיף 28	- תיקון נזקים לכביש, למובילים וכיו"ב
סעיף 29	- נזקים לגוף או לרכוש
סעיף 30	- נזקים לעובדים
סעיף 31	- נזקים למקום העבודה
סעיף 32	- פיצוי הרשות בשל צו בית משפט
סעיף 33	- פיצוי ושיפוי הרשות



- זכויות פטנטים וכיו"ב	סעיף 34
- פיצוי הרשות עקב אי –	סעיף 35
קיום התחייבות ע"י הקבלן	
- ניכוי כספים מהקבלן	סעיף 36
- שמירת זכויות הרשות	סעיף 37

- ביטוח העבודות	סעיף 38
-----------------	---------

עובדים

פרק ה'

- אספקת כח אדם ותנאי עבודה	סעיף 39
- פנקסי כח אדם ומצבות כח אדם	סעיף 40
- רווחת העובדים	סעיף 41

ציוד, חומרים ומלאכה

פרק ו'

- אספקת ציוד, מתקנים וחומרים	סעיף 42
- חומרים וציוד במקום העבודה	סעיף 43
- טיב החומרים והמלאכה	סעיף 44
- בדיקת חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים	סעיף 45
- סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה	סעיף 46
- סילוק פסולת בניין	סעיף 47

מהלך ביצוע העבודה

פרק ז'

- התחלת ביצוע העבודה ולו"ז	סעיף 48
- העמדת מקום העבודה לרשות הקבלן	סעיף 49
- מועד השלמת העבודה	סעיף 50
- ארכה להשלמת העבודה	סעיף 51
- עבודה בשעות היום ובימי חול	סעיף 52
- קצב ביצוע העבודה	סעיף 53
- שימוש או אי שימוש בזכויות ע"י הרשות	סעיף 54

השלמה, בדק ותיקונים

פרק ח'

- תעודת השלמה ותעודת השלמה חלקית	סעיף 55
- הגדרת "תקופת הבדק" ו"ערבות לבדק"	סעיף 56
- תיקונים על ידי הקבלן	סעיף 57

שינויים, הוספות והפחתות

פרק ט'

- שינויים בעבודה	סעיף 58
- הערכת שינויים	סעיף 59
- תשלומי עבודה יומית	סעיף 60
- רשימת תביעות	סעיף 61



<u>פרק י'</u>	<u>מדידות</u>
סעיף 62	- מדידות הכמויות
סעיף 63	- סכומים משוערים ומחירים נקובים של חומרים
<u>פרק י"א</u>	<u>תשלומים</u>
סעיף 64	- אבני דרך לתשלום
סעיף 65	- סילוק שכר החוזה
סעיף 66	- תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה
<u>פרק י"ב</u>	<u>סיום החוזה או אי – המשכת ביצוע</u>
סעיף 67	- תעודת סיום החוזה
סעיף 68	- אי אפשרות המשכת ביצוע העבודה
<u>פרק י"ג</u>	<u>תרופות</u>
סעיף 69	- פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים
סעיף 70	- הפסקת העבודה
סעיף 71	- פגמים וחקירת סיבותיהם
סעיף 72	- אי – מילוי התחייבויות הקבלן
סעיף 73	- סילוק יד הקבלן במקרים מסוימים
סעיף 74	- הפסקת העבודה ע"י המנהל
סעיף 75	- סמכות שיפוט
סעיף 76	- מעמדו המשפטי של הקבלן
סעיף 77	- קיזוז, גביה או עיכוב כספים
סעיף 78	- הפרה יסודית
<u>פרק י"ד</u>	<u>נספחים</u>
נספח א'	- נוסח ערבות בהתאם לסעיף 8
נספח ב'	- נוסח ערבות בהתאם לסעיף 56
נספח ג'	- הצהרה על חיסול תביעות וכתב ויתור
נספח ד'	- תעודת סיום החוזה
נספח ה'	- אישור על קיום ביטוחים
נספח ה'2	- אישור חברת הביטוח
נספח ו'	- הצהרת הקבלן על קיומו של כ"א לצורך ביצוע העבודה
נספח ז'	- כתב התחייבות והוראות פינוי פסולת בפרויקטים לבניה, שיפוץ ופיתוח.
נספח ח'	- תעודת עוסק מורשה
נספח ט'	- תכניות ומפרטים טכניים
נספח י'	- לוח זמנים לביצוע עבודות הבינוי והפיתוח
נספח יא'	- הצעת הקבלן, לרבות כתב הכמויות, ופרוטוקול מפגש הבהרות



עיריית עראבה

30812 ת.ד 2 מיקוד

פאקס 04-6747291

بلدية عرابة

מ.ב 2 הדאלה 30812

טלפון 04-8789666

www.arraba.muni.il

תנאים כללים לביצוע העבודה ע"י קבלן

פרק א' – כללי

הגדרות

1. (1) בחוזה, כפי שהוא מוגדר להלן, פרט אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין יתפרשו המונחים הבאים כדלהלן:

"**המנהל**" – מנהל מחלקת ההנדסה לרבות כל אדם שהורשה או הוסמך בכתב על ידי אחד מאלה לצורך חוזה זה או כל חלק ממנו.

"**הגזבר**" – גזבר העירייה לרבות כל אדם שהוסמך בכתב על ידו לצורך חוזה זה או כל חלק ממנו.

"**הקבלן**" – לרבות נציגיו של הקבלן, יורשיו ומורשיו המוסמכים, וכן כל קבלן משנה הפועל בשמו או עבורו בביצוע העבודה או חלק ממנה.

"**המפקח**" – נציג מטעם העירייה אשר יתמנה על-ידיה לפקח על ביצוע העבודות, כמפורט בסעיף 18 להלן;

"**הועדה המקומית**" – הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל;

"**הפרויקט/העבודה**" – בנייה של 3 גני ילדים "אלג'רבוני" וביצוע עבודות פיתוח במקום העבודה כהגדרתו בהסכם זה עפ"י הוראות הסכם זה על נספחיו, לרבות כל עבודה או מטלה הכרוכות או הדרושות לשם ביצועה;

"**טופס 4**" – אישור בדבר התחברות למערכות המים והחשמל לפי סעיף 157 א' לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965;

"**תעודת גמר**" – אישור בדבר השלמת המבנה לפי טופס 5 בהתאם לסעיף 21 לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), תש"ל-1970;

"**ביצוע העבודה**" – לרבות, השלמתה ובדיקתה, ביצוע כל הבדיקות והשגת כל האישורים, לרבות שכירת כל היועצים הדרושים לקבלתם, כנדרש לקבלת טופס 4 ותעודת גמר.

"**החוזה**" – פירושו, החוזה הזה והמסמכים מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

"**מדד**" – המדד הכללי של מחירי תשומה בבניה למגורים המתפרסם בכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

"**מקום העבודה**" – המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם, או מעליהם תבוצע העבודה. הידועים כגני ילדים גני ילדים אשר בכפר עראבה ושהעירייה הינה בעלת הזכויות בו לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה

"**שכר החוזה**" – פירושו, הסכום הנקוב בסעיף 64 בחוזה בתמורה לביצוע החוזה, לרבות כל תוספת שתיוסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה ולהוציא כל פחת שיופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה.



עיריית עראבה

30812 ת.ד 2 מיקוד

פאקס 04-6747291

بلدية عرابة

ص.ב 2 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

www.arraba.muni.il

2. פקודת הפרשנות תחול על החוזה, לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בפקודה האמורה.

ניהול היומן

2. (1) ביום התחלת העבודה יקבל הקבלן מהמפקח יומן עבודה. הקבלן יחזיק את היומן במקום העבודה וירשום בו מדי יום ביומו את הפרטים הבאים:
- (א) מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים על ידו בביצוע העבודה.
 - (ב) כמויות החומרים למיניהם המובאים למקום העבודה או המוצאים ממנו.
 - (ג) כמויות החומרים שהושקעו על ידו בביצוע העבודה.
 - (ד) הציוד המכני המובא למקום העבודה והמוצא ממנו.
 - (ה) השימוש בציוד מכני בביצוע העבודה.
 - (ו) תנאי מזג האוויר השוררים במקום העבודה.
 - (ז) תקלות והפרעות בביצוע העבודה.
 - (ח) ההתקדמות בביצוע העבודה במשך היום.
 - (ט) הוראות שניתנו לקבלן על ידי המנהל או ע"י המפקח, לרבות הוראות לעבודות נוספות ו/או לשינויים בביצוע העבודה.
 - (ט) הערות המנהל או המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודה.
 - (יא) כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה.
- (2) היומן ייחתם כל יום על ידי הקבלן.
- (3) הקבלן או בא כוחו המוסמך רשאי להסתייג מכל פרט מהפרטים שירשמו על ידי המפקח תוך 7 ימים, על ידי רישום ביומן העבודה, אולם רישומים אלה לא יחייבו את הרשות, מלבד אם תבחר הרשות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לסמוך על אותם רישומים.
- (4) לא הודיע הקבלן או בא כוחו המוסמך על הסתייגויות כאמור רואים אותם כאילו אישרו את נכונות הפרטים הרשומים ביומן ורישומים אלה ישמשו ראיה על העובדות הכלולות בהם.

הסבה / המחאת

החוזה

3. (1) אין הקבלן רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה אלא בהסכמת הרשות מראש ובכתב.



עיריית עראבה

30812 ת.ד 2 מיקוד

פאקס 04-6747291

بلدية عرابة

ص.ב 2 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

www.arraba.muni.il

(2) הקבלן לא ימחה את זכויותיו על פי החוזה אלא לאחר שקיבל הסמכת הרשות מראש ובכתב ובתנאים שתקבע הרשות. כל המחאת זכות שתעשה שלא על פי האמור לעיל לא תחייב את הרשות.

4. (1) אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועה של העבודה כולה או מקצתה אלא בהסכמת הרשות מראש ובכתב ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שעות העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצוע של העבודה או של חלק ממנה לאחר. הודיע הקבלן למנהל בכתב על רצונו למסור ביצוע חלק כלשהוא מהעבודה לקבלן משנה, שיצוין בהודעה, והמנהל לא הודיע לקבלן בכתב תוך 10 ימים מתאריך קבלת הודעת הקבלן האמורה, על התנגדותו לכך, ייחשב הדבר כהסכמה מכללא של הרשות למסירת ביצוע אותו חלק של העבודה לקבלן המשנה כפי שצוין בהודעה.

(2) נתנה הרשות את הסכמתה בין במפורש בין מכללא בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי מעשה של מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם.

קבלנות
משנה

מהות והיקף
החוזה

5.

א. הקבלן יבצע עבור העירייה את הקמת המבנה לגני ילדים ועבודות הפיתוח בגני ילדים שבעראבה, הכול בהתאם לתכנון המפורט ולתכניות המצורפות לחוזה זה, כמפורט, כמותנה וכמוסכם בהסכם זה, על נספחיו.

הקבלן מצהיר בזה כי בדק את התכניות והמפרטים לביצוע העבודות, לרבות באמצעות אנשי מקצוע מטעמו, וכי ידוע לו שהתמורה הנקובה בהסכם זה הינה סופית וכוללת, כך שלא יהא זכאי לכל תמורה נוספת גם ככל שיימצאו הפרשים בין שטח המבנה או הכמויות בפועל ובין השטח שצוין במסמכי המכרז או הכמויות שנקבו בכתב הכמויות שצורף למכרז.

ב. ביצוע העבודה יהיה תוך פרק הזמן הקבוע בחוזה זה להלן וע"י שכר החוזה הקבוע בו.

ג. מובהר בזאת, כי ההתקשרות בין העירייה לקבלן הינה מכוח הצעתו לעירייה, על סמך הצהרותיו כדלקמן:

(1) הקבלן בעל כישורים, מיומנות, הידע המקצועי, הטכני, הארגוני והפיננסי לביצוע הפרויקט;

(2) ברשות הקבלן היכולת, כוח האדם, האמצעים והציוד הדרושים לביצוע הפרויקט ולעמידה בכל התחייבויותיו על פי הסכם זה ברמה המקצועית הגבוהה ביותר ועפ"י לוח הזמנים הקבוע בהסכם זה.

(3) הקבלן מנוסה בתכנון ובהקמה של מבנים מסוג המבנה נשוא הסכם זה.

ד. ככל שהקבלן יזדקק לשירותי יועץ לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז (כגון: יועץ קונסטרוקציה, תחבורה, כיבוי אש וכו'), מימון השירות ייעשה על חשבונו בלבד.

ה. הוראות החוזה חלות על כל הקשור בביצוע העבודה לרבות המצאת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי הנחוץ לשם כך.



עיריית עראבה

30812 ת.ד 2 מיקוד

פאקס 04-6747291

بلدية عرابة

ص.ב 2 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

www.arraba.muni.il

1. הקבלן יבצע את כל הבדיקות הדרושות וישיג את כל האישורים הנדרשים לשם קבלתם של טופס 4 כמשמעו בסעיף 157א לחוק התכנון והבניה ותעודת גמר, כמשמעה בתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), וישא בכל העלויות הכרוכות בכך, וזאת כחלק בלתי נפרד מהתחייבותו לביצוע העבודה.

5.1 זכותה של העירייה לבטל חלק מהעבודות הכלולות במכרז ו/או לבצע את העבודות ו/או חלק מהם בשלבים נפרדים ועצמאיים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדית ולמציע לא תהא זכות פיצוי מכל מין וסוג שהוא בגין כך, מבלי לפגוע בביצוע יתרת הפרויקט פאושלית.

5.2 כתב הכמויות המצורף למכרז מורכב מכתב כמויות שכולל הקמת המבנה (תמורה פאושלית) ואת עבודות הפיתוח (פאושלית).

5.3 אחוז ההנחה שתצוין על גבי כתב הכמויות הכולל, יהא זהה ויחול גם על המבנה וגם על ביצוע עבודות הפיתוח.

5.4 במידה והעירייה תחליט על ביצוע בשלבים אזי מחיר החוזה הפאושלי שנקבע בגין השלב הראשון יהיה הסכום הקבוע באומדן כתב הכמויות (ליחידות הגנים) בניכוי אחוז ההנחה שנקבעה בכתב הכמויות הכללי.

ספקות במסמכים והוראות מילואם

6. (1) בכל מקרה של סתירה בין הוראה מהוראות תנאים אלה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים המהווים את החוזה – כוחה של האחרונה עדיף על כוחה של ההוראה האמורה בתנאים אלה.

(2) גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה למשנה או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.

(3) רשאי המנהל וכן המפקח, להמציא לקבלן מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודה, הוראות, לרבות תכניות לפי הצורך, לביצוע העבודה.

(4) הוראות המנהל שניתנו בהתאם לסעיף קטן (2) או (3) והוראות המפקח שניתנו בהתאם לסעיף (3) מחייבות את הקבלן, אולם אין האמור לסעיף קטן זה בכדי לגרוע מהאמור בפרק ט'.

(5) במקרה של סתירה בין מסמכים שונים בנוגע לתוכניות הביצוע תהיה עדיפות למסמכים לפי הסדר הבא : תכניות, כתב כמויות, מפרטים, "הספר הכחול"

אספקת תכניות

7. (1) שני העתקים מכל אחת מהתכניות יימסרו לקבלן על ידי המנהל ללא תשלום. כל העתק נוסף שיהיה דרוש לקבלן – יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת העבודה יחזיר הקבלן למנהל את כל התכניות שברשותו, בין שהומצאו לו ע"י המנהל ובין שהכין אותן בעצמו, או שהוכנו ע"י אדם אחר.



עיריית עראבה

30812 ת.ד 2 מיקוד

פאקס 04-6747291

بلدية عرابة

מ.ב 2 הדאלה 30812

טלפון 04-8789666

www.arraba.muni.il

(2) העתק מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה, יוחזק על ידי הקבלן במקום העבודה והמנהל או המפקח או כל אדם שהורשה על ידם ובכתב לתכלית זו, יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה מתקבלת על הדעת.

(3) מבלי לגרוע מהאמור בסעיף קטן (1) לעיל, עם סיום העבודה ולפני סילוק החשבון הסופי יכין הקבלן וימסור לידי המנהל תכניות שכוללות את פרטי העבודה שבוצעה על ידו בשטח, לרבות מפלסי קרקע, רום הקווים התת קרקעיים ואו/העיליים, מרחקיהם מהאתרים הקיימים בשטח, משטחים ורחבות שבוצעו כגון: כבישים, חניות, אבני שפה, קירות תומכים וכיו"ב. התכניות הנ"ל תהיינה ערוכות וחתומות ע"י מודד מוסמך.

התכניות יוכנו וימסרו למנהל על גבי מדיה מגנטית שתיקבע מראש על ידי המנהל. סוג הדיסקט והמפרט הטכני של מבנה המידע יתואמו מראש עם מנהל המחלקה למיפוי ומדידות ברשות ו/או מי שיבוא מטעמו לא תשולם לקבלן כל תוספת מחיר בגין הכנת התכניות על גבי מדיה המגנטית כאמור לעיל.

ערבות

8. (1) להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי החוזה ימציא הקבלן לרשות, עם חתימתו על חוזה זה, ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד תשומות הבניה שתהיה בנוסח הקבוע **בנספח א'**, ושתהיה בתוקף עד להשלמתן הסופית של מלוא העבודות על פי הסכם זה כאמור בסעיפים 65-66; הערבות הבנקאית תהיה בשיעור 10% משכר החוזה ללא מע"מ, כפי שהוא ביום חתימת החוזה.

(2) יפר הקבלן את החוזה או תנאי מתנאיו – תהיה הרשות רשאית מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת לפי חוזה זה – לחלט באופן מיידי את סכום הערבות כולו או חלקו, לפי שיקול דעתה הבלעדי, מבלי שיוכל הקבלן להתנגד לחילוט סכום הערבות האמור.

(3) סכום הערבות שיחולט ע"י הרשות ייהפך לקניינה הגמור והמוחלט, מבלי שתהיה לקבלן זכות כלשהי לבוא כלפי הרשות בטענות או מענות כלשהן בקשר לכך ומבלי שדבר זה יגרע מזכויותיה האחרות של הרשות על פי חוזה זה.

(4) בכל מקרה בו יידרש הקבלן להאריך את תוקף הערבות הנ"ל יתווספו לסכום הערבות הנ"ל הפרשי התנודות במדד. **"תנודות במדד"** - ההפרש בין המדד שפורסם לאחרונה לפני יום מתן הערבות הראשונה לבין המדד שפורסם לאחרונה לפני יום מתן הערבות המוארכת.

העבודה לשביעות רצון המנהל

9. הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, לשביעות רצונו המוחלטת של המנהל וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המנהל, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.

הודעות

10. (1) כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד שני לפי חוזה זה תינתן במכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה, או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום דינה כדין הודעה שנמסרה ביד כעבור 48 שעות מזמן מסירתה בדואר.



עיריית עראבה

30812 ת.ד 2 מיקוד

פאקס 04-6747291

بلدية عرابة

ص.ב 2 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

www.arraba.muni.il

(2) הקבלן מתחייב להתחבר לרשת כל שהיא של טלפונים ניידים ולהיות מצויד במכשיר מתאים לרשת הנ"ל בכל תקופת ביצוע החוזה.
על הקבלן לצייד במכשירי הטלפון את נציגיו המוסמכים והבכירים באתרי העבודה, לפי החוזה.

פרק ב' – הכנה לביצוע

בדיקות מוקדמות 11. (1) רואים את הקבלן כאילו בדק, לפני הגשת הצעתו, את מקום העבודה וסביבותיה, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה למקום העבודה ואת צרכי השיכון

והדיר שיהיה זקוק להם, וכן כאילו השיג את כל הידיעות לגבי הסיכויים והאפשרויות האחרות העלולות להשפיע על הצעתו.

(2) רואים את הקבלן כאילו שוכנע על יסוד בדיקותיו כי שכר החוזה הפאושלי שהוצע על ידו להקמת המבנה ולפיתוח, מניח את דעתו, ומהווה תמורה מלאה לכל התחייבויותיו לפי החוזה, וכי לא יהא זכאי לכל תמורה נוספת אפילו יימצא כי נגרמו לו במהלך הביצוע הוצאות נוספות ואף אם יימצא כי שטח המבנה הנגזר מהתכניות המצורפות להסכם זה עולה על השטח שצוין במסמכי המכרז.

דרכי ביצוע ולוח זמנים

12. (1) הקבלן ימציא לאישור המנהל, עם החתימה על חוזה זה :

(א) לוח זמנים מפורט לגבי כל קטע או כל חלק של העבודה, ואשר יכלול גם פירוט כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע העבודה, לפי לוח הזמנים הנ"ל ;

(ב) פירוט דרכי הביצוע של כל קטע או כל חלק של העבודה לרבות הסדרים ושיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את העבודה ברשימת מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעתו להשתמש.

(2) הקבלן יוכיח, לשביעות רצון המנהל, שיש או שיהיו בידיו כוח אדם והציוד הדרושים וכן ימציא למנהל, לפי דרישתו מזמן לזמן, מילואים ופרטים בכתב בקשר ללוח הזמנים ופירוט דרכי הביצוע הנ"ל. המצאת החומר האמור ע"י הקבלן למנהל, בין שאישר אותו המנהל במפורש ובין שלא אישר אותו, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כל שהיא המוטלת עליו לפי כל דין.

(3) תקופת הביצוע תהיה _____ 8 חודשים קלינדאריים החל מהיום הנקוב בצו של התחלת העבודה.

13. (1) המנהל יקבע את קו הבניין ויסמן את נקודות הקבע שלו. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של העבודה ולנכונותם של הגבהים, הממדים וההכוונה של כל חלקי העבודה בהתחשב עם נקודות הקבע וקו הבניין שנקבעו וסומנו ע"י המנהל. הוצאות הסימון אשר הקבלן אחראי עבורן חלות על הקבלן.

סימון



עיריית עראבה

30812 ת.ד 2 מיקוד

פאקס 04-6747291

بلدية عرابية

ص.ב 2 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

www.arraba.muni.il

(2) הוטל על הקבלן, על פי החוזה, לבצע את הסימון לפי נקודות קבע שנקבעו על ידי המנהל חייב הקבלן לשמור על קיומן ושלמותן על נקודות אלה. סולקו, נפגעו או שונו נקודות הקבע שנקבעו על ידי המנהל, כאמור, על הקבלן לחדשן על חשבונו הוא.

פרק ג' – התחייבויות כלליות

השגחה מטעם הקבלן

14. (1) הקבלן או בא כוחו המוסמך והמוכר לפי חוק רישום הקבלנים, יהיה מצוי במקום העבודה וישגיח עליו ברציפות לצורך ביצוע העבודה. מינוי בא כוח מוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה יהא טעון אישורו המוקדם של המנהל והמנהל יהא רשאי לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא. לצורך קבלת הוראות מהמנהל דין בא כוח מוסמך של הקבלן כדין קבלן.

(2) הקבלן יעסיק במקום העבודה בקביעות במשך כל תקופת הביצוע מהנדס מנוסה הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים וזאת לצרכי התיאום והפיקוח על העבודה. אם הקבלן או בא כוחו המוסמך בסעיף קטן (1) הוא בעצמו מהנדס מנוסה רשום ומטפל אישית בעבודה, יהא פטור מהעסקת מהנדס מנוסה ורשום. כאמור.

(3) במקרים מיוחדים רשאי המנהל, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לשחרר את הקבלן מלהעסיק מהנדס באתר.

(4) במהלך ביצוע עבודת הבנייה ועבודות הפיתוח ועד להשלמתן, חייב הקבלן להעסיק מנהל עבודה מוסמך ומאושר ע"י המפקח והמנהל. מנהל העבודה ימצא באתר ו/או בכל מקום אחר בו מתבצעת העבודה במשך כל שעות העבודה. ההוראות או ההסברים שינתנו למנהל העבודה ע"י המפקח או המנהל יחשבו כאילו ניתנו לקבלן. מנהל העבודה יהיה מהנדס, הנדסאי או מנהל עבודה מוסמך שהינו בעל ניסיון מוכח בתחום. מנהל העבודה יוחלף רק באישור המנהל והמפקח.

רישיונות כניסה והרחקת עובדים 15.

(1) הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל או המפקח בדבר הרחקתו ממקום העבודה של כל אדם המועסק על ידו במקום העבודה, אם לדעת כל אחד מהם התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור – לא יחזור הקבלן להעסיקו במקום העבודה בין במישרין ובין בעקיפין.

(2) רשאי המנהל לתת לקבלן הוראה בכתב בדבר הצורך בהגבלת הכניסה למקום העבודה, כולה או מקצתה. משניתנה הוראה כאמור ימציא הקבלן למפקח מזמן לזמן את רשימות העובדים שיהיה זקוק להם במקום העבודה לביצוע העבודה וכן את תצלומיהם ופרטים אחרים אודותם כפי שידרוש המפקח והמפקח יסדיר את ענייני הכניסה למקום העבודה לפי רישיונות כפי שימצא לנכון.

(3) כל רישיון כניסה לפי סעיף קטן (2) יהיה רכוש של הרשות והקבלן מתחייב להחזיר למנהל את רישיון הכניסה של כל עובד עובד עובדו ניתן הרישיון, מיד עם סיום עבודתו של אותו עובד בביצוע העבודה וכן בכל עת שידרוש המפקח את החזרתו. כן מתחייב הקבלן שהשימוש ברישיונות הכניסה יהיה מובל אך ורק לצורך הכניסה למקום העבודה לביצוע העבודה.



עיריית עראבה

30812 ת.ד 2 מיקוד

פאקס 04-6747291

بلدية عرابة

ص.ב 2 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

www.arraba.muni.il

(4) הקבלן אחראי להרחקתו ממקום העבודה של כל אדם שלא ניתן לו רישיון כניסה לפי סעיף קטן (2) או עובד שהמפקח דרש את החזרת רישיון הכניסה שלו.

(6) סעיפים קטנים (2), (3) ו- (4) לעיל יחייבו רק במקרה שהדבר צוין במפורש במפורש.

שמירה, גידור ושאר, אמצעי זהירות

(1) 16. הקבלן מתחייב לספק ולהתקין על חשבונו הוא, שמירה, גידור תמרורי אזהרה, לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות לשם בטחון ונוחותו של הציבור ולהציבם בכל מקום שהיה צורך בכך, או שיידרש ע"י המפקח, או שהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

(2) על הקבלן להגן על העבודה מכל נזק העלול להיגרם לה עקב כל סיבה כגון כפור, חום, גשם, אש או השגת גבול, בין שנוזק זה נגרם לעבודה או לכל דבר הקשור בה. ההגנה כנגד נזק תיעשה באמצעים שהמפקח ימצא לנחוץ. כל עבודה העלולה, לפי דעתו של המפקח, להינזק על ידי מזג אוויר בלתי יציב יש להפסיקה עד שמזג האוויר ישתפר.

שאיבת מים, מים, ואספקת חשמל

(1) 17. הקבלן יחזיק את שטח העבודה חפשי ממים בנקודה הכי נמוכה ובכל זמן שיידרש ואם המפקח מוצא לנכון יומם ולילה ללא הפסקה, ירחיק את המים על ידי משאבה מכנית או בכל אמצעי אחר כפי שיידרש. הקבלן ימנע מלהזרים מים שופכין או מים דלוחים אחרים לתוך תעלות פתוחות, אלא ינקזם דרך צינורות לבור הביוב הקרוב, הכל לפי הוראות המפקח.

במקרה שיהיה צורך בניקוז תת-קרקעי יקבל הקבלן תשלום בהתאם למפורט.

(2) הקבלן חייב לספק את המים הדרושים לביצוע העבודה וכל ההוצאות הכרוכות באספקתם הסדירה והתקינה ובצריכתו, ובכלל זה הוצאות האגרות הדרושות להתחברות לרשת המים, צריכתם ושאיבתם יחולו על הקבלן. בכל מקרה חייב הקבלן לברר את הספק המים ולעשות סידורים נאותים לצבירת מים או להתקנת אמצעים אחרים – שאיבת מים – לספק מים במידה הדרושה בכל עת. כמו כן, רכישה והתקנה של מדי מים תהינה על חשבון הקבלן.

(3) הקבלן חייב לספק את החשמל הדרוש לו לביצוע העבודה; כל ההוצאות הכרוכות בחיבור החשמל, בהתקנות השונות, בהתקנת רשת בטחון ובאספקתו הסדירה יחולו עליו בלבד.

(4) הרשות זכאית לדרוש מהקבלן לשלם את עלות חיבור החשמל לחברת החשמל

ולהכיל הוצאה זו כחלק מחשבון הביצוע, ללא תמורה נוספת מעבר לעלות

ששולמה לחברת החשמל.

גישת המפקח למקום העבודה

(1) 18. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח, או לכל בא כוח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת למקום העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כלשהם לביצוע החוזה.

(2) המפקח רשאי לבדוק את העבודה ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית ע"י הקבלן בביצוע העבודה.



עיריית עראבה

30812 ת.ד 2 מיקוד

פאקס 04-6747291

بلدية عرابية

ص.ב 2 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

www.arraba.muni.il

כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות המנהל ואת הוראותיו הוא.

מתן הודעות,
קבלת רישיונות
ותשלום אגרות 19.

א. העירייה אחראית להמצאת כל התכניות והיתרי הבניה הנדרשים על פי דין להקמת המבנה ופיתוח המקרקעין למעט היתרים ואישורים שהמצאתם חלה על הקבלן על פי דין או לפי דרישת המנהל.

ב. בכל הכרוך בביצוע העבודה, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות והיתרים ותשלום מסים ואגרות, אולם מסים ואגרות ששולמו ע"י הקבלן כאמור ושתשלומם חל כדין על הרשות – יוחזרו לקבלן ע"י הרשות.

מציאת עתיקות
וכו' 20.

(1) עתיקות, כמשמעותן בפקודת העתיקות, או בכל חוק בדבר עתיקות שהיה בתוקף מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כל שהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו במקום העבודה נכסי המדינה הם, והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך ע"י כל אדם שהוא.

(2) מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזזתו ממקומו יודיע הקבלן למפקח על התגלית. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות.

(3) ההוצאות שנגרמו לקבלן עקב נקיטת אמצעי הזהירות האמורים בסעיף קטן (1) יחולו על הרשות ושולמו בהתאם לסעיף 70 (3) כאילו היו ההוצאות האמורות הוצאות שנגרמו לקבלן עקב הפסקה זמנית של ביצוע העבודה בהתאם להוראות המנהל כאמור בסעיף 70 (1).

גישה לעבודה 21.

על הקבלן לעשות את כל הסידורים עם יחידות הרשות או הממשלה הנוגעות בדבר וכן עם הבעלים או המחזיקים של דרכים פרטיות או קרקעות שבהן צריכה העבודה להיעשות או שדרך צריך לגשת למקום העבודה כדי שיוכל להשתמש בהם לגישה ולהעברת פועלים וחומרים או להרחקת חומר מיוחד על ידו, או על ידי בא-כוח או קבלני הובלה. על הקבלן להחזיר את הדרכים והקרקעות למצבם הקודם לשביעות רצון המנהל, הבעלים או המחזיקים הנוגעים דבר. הקבלן יהיה האחראי הבלעדי בגין כל תביעה, או על הוצאות או נזק שנגרמו לרשות או לכל אדם אחר, עקב כך.

פגיעה בנוחיות
הציבור 22.

הקבלן מתחייב בזאת :

(1) תוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כל שהוא ;

(2) לא להרשות הנחת חומרים, מכשירים, כלי עבודה או חפצים אחרים על כל דרך או מדרכה, אלא על פי היתר ובהתאם לתנאי ההיתר ;

(3) להימנע מכל מעשה העלול להפריע לתנועת כלי רכב או הולכי רגל, אלא אם הותר המעשה ולפי התנאים שנקבעו בהיתר ;



עיריית עראבה

30812 ת.ד 2 מיקוד

פאקס 04-6747291

بلدية عرابية

ص.ב 2 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

www.arraba.muni.il

(4) להתקין מנורות, פיגומים, מחיצות וקרשים כפי שיידרש ע"י המנהל לשם הגנה מספקת על הציבור ועל העובדים במקום העבודה.

(5) לא לבצע ולא להרשות לבצע כל עבודה, למעט עבודה דחופה הדרושה להצלת חיים או רכוש או עבודה שאושרה מראש ובכתב בידי המנהל, בשבת ובערב שבת משעה טרם כניסת השבת, וכן במועדי ישראל וערבי חגים החל משעה טרם כניסת החג.

מתן אפשרות לפעולה של קבלנים אחרים

הקבלן ייתן אפשרויות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל קבלן אחר המועסק ע"י הרשות וכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה ע"י המפקח וכן לעובדיהם, הן במקום העבודה והן בסמוך אליו; כן ישתף ויתאם פעולה איתם ויאשר להם את השימוש במידת המצוי והאפשר בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו, ואולם רשאי הקבלן לדרוש תשלום מתקבל על הדעת בתמורה לשימוש האמור מאת הנוקדים לו, והמנהל יהיה מוסמך לקבוע את שיעורו של התשלום.

23.

ניקוי מקום העבודה עם

(1) הקבלן יסלק על חשבונו הבלעדי מזמן לזמן ממקום העבודה את עודפי החומרים והפסולת. מיד עם גמר העבודה ינקה הקבלן את מקום העבודה ויסלק ממנו את מתקני העבודה, החומרים המיותרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא וימסור את העבודה והאתר כשהם נקיים ומתאימים למטרותיהם לשביעות רצונו של המפקח.

השלמת העבודה 24.

(2) לא מילא הקבלן אחר הוראות סעיף קטן (1) לסעיף זה, במועדים שנקבעו על ידי המפקח, תהא הרשות רשאית לבצע על חשבון הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות והרשות תהיה רשאית לגבותן או לקזון מכל סכום המגיע, או שיגיע לקבלן מאת הרשות, בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

על הקבלן לפעול בביצוע התחייבויותיו, נשוא חוזה זה, בין בעצמו, בין באמצעות מי מטעמו, באופן בטיחותי, לשמירת רווחתם ושלומם של עובדיו וכל אדם אחר בהתאם לחוקי הבטיחות בעבודה לרבות על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד – 1954; פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל – 1970 והתקנות שהוצאו לפיהן, בין אם קיימות ובין אלו אשר תכנסנה לתוקף במועדים הרלוואנטיים לביצוע העבודות ובמידה והתיקונים האלה חלים על העבודות המבוצעות ע"י הקבלן; כן ינהג הקבלן בהתאם לתקנות בדבר שימוש בחומרי נפץ והחסנתם – תשי"ב – 1952 וימנה אחראי להצבת צופים לצרכי בטיחות ביצוע הפיצוצים.

בטיחות בעבודה 25.

מבלי לגרוע מיתר התחייבויותיו עפ"י חוזה זה ומסמכיו, מתחייב הקבלן להנחות ולהדריך את עובדיו לנהוג בביצוע התחייבויותיהם נשוא חוזה זה בהתאם לחוקי הבטיחות בעבודה.

פיקוח ע"י המנהל

(1) אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל או למפקח, על ביצוע העבודה, אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין קונה ומוכר של סחורות במידה שהדבר הוא באחריות הרשות לגבי כל צד שלישי אחר.

26.



עיריית עראבה

30812 ת.ד 2 מיקוד

פאקס 04-6747291

بلدية عرابة

ص.ב 2 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

www.arraba.muni.il

(2) זכות הפיקוח הנ"ל לא תשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי הרשות למילוי תנאי חוזה זה על מפרטיו.

(3) הקבלן ידווח למנהל או למפקח בכל עת שיידרש לכך בכתב או בע"פ על התקדמות העבודה ועל פרטים נוספים הקשורים בה כפי שיידרש. הקבלן ידווח למנהל או למפקח על כל פגם ו/או פיגור בעבודת קבלן משנה העובד לצידו או במקומו מיד עם התגלותו של הפגם האמור.

פרק ד' – נזיקין וביטוח

מתחילת העבודה ועד גמר תקופת הבדק על הקבלן, על חשבונו הוא, לתמוך ולהגן על כל הבתים, הקירות, הגדרות, הדרכים, השבילים או כל דבר אחר העלול להיפגע ע"י העבודה, וכן תחול עליו אחריות לכל דבר השייך למישהו כתוצאה מן העבודה. על הקבלן לתקן, ולשביעות רצון הרשות או כל בעל נכסים אחר, כל נזק שייגרם כמתואר לעיל, ואם לא יעשה זאת בדבר שהרשות נוגעת בו, יכולה הרשות לבדוק, לתקן את הנזק ולזקוף את ההוצאות על חשבון הקבלן או לנכותן מכל סכום המגיע, או שיגיע, לקבלן מאת הרשות בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

27. אחריות לנזק

תיקון נזקים
לכביש, למובילים,
וכיו"ב

(1) הקבלן יהיה אחראי לקבלת מידע מהרשויות המוסמכות העירוניות, התקשורת והחשמל, לפני התחלת העבודה בקשר לקיום מתקנים שאינם נראים לעין או שאין לגלותם תוך הסתכלות רגילה בשטח העבודה. הקבלן אחראי, שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, גדר, חצר מבנה, בית, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון או מובילים אחרים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודה בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש בקשר לביצוע העבודה – יתוקן על חשבונו של הקבלן באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על תיקון הנזק והוא יישא בכל ההוצאות הכרוכות.

28.

(2) הרשות תהא רשאית לתקן את הנזקים שהקבלן אחראי להם לפי סעיף קטן (1) לעיל על חשבון הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון הנזקים והקלקולים האמורים, והרשות תהא רשאית לגבותן או לנכותן מכל סכום המגיע, או שיגיע, לקבלן מאת הרשות, בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת. האמור בסעיף קטן זה אינו משחרר את הקבלן מחובותיו שעל פי סעיף קטן (1) לעיל.

נזקים לאדם
ולרכוש

29.

הקבלן מקבל על עצמו אחריות מלאה ומוחלטת לכל ובגין כל תאונה, חבלה איזה שהם, בלי יוצא מן הכלל, שייגרמו מכל סיבה או עילה שהן, לרשות ו/או עובדיה ו/או לכל אדם אחר, איזה שהוא, בלי יוצא מן הכלל בגוף ו/או ברכוש, בין אם ע"י הקבלן, עובדיו מועסקיו, שליחיו, קבלני המשנה שלו ועובדיהם או ע"י מי מהם, בקשר ובכל הנובע במישרין או בעקיפין, מהעבודה לפי חוזה ו/או מביצועה ו/או מאופן ביצועה ובין אם כתוצאה, במישרין או בעקיפין, ממעשה או ממחדל איזה שהם, מצד מאן דהוא, לרבות הקבלן, הקשורים או הנוגעים, במישרין או בעקיפין, לעבודה ו/או לביצועה ו/או לאופן ביצועה, והקבלן יפצה בשלמות את הרשות, ו/או הניזוקים,



עיריית עראבה

30812 ת.ד 2 מיקוד

פאקס 04-6747291

بلدية عرابة

ص.ב 2 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

www.arraba.muni.il

לפי המקרה, בכל דמי הנזק שיגיע לו (הם). הקבלן משחרר בזה לחלוטין ומראש את כל הרשות, עובדיה, שלוחיה ושולחיה-זולת הקבלן-מכל אחריות וחבות לכל בגין כל תאונה, חבלה או נזק כנ"ל, לכל אדם, מכל עילה שהיא, ושום אחריות או חבות, לפי דין או עילה איזה שהם, בלי יוצא מן הכלל, לא תחול על הרשות, עובדיה, שלוחיה ושולחיה-זולת הקבלן המקבל על עצמו כל אחריות וחבות כנ"ל – בגין כל תאונה, חבלה או נזק כנ"ל, כלפי כל אדם.

נזיקין לעובדים

30. הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי פסק דין לעובד או לכל אדם הנמצא בשרותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כל שהוא תוך כדי ביצוע העבודה בתקופות הבדק ובקשר לכך.

נזיקין למקום

העבודה

- 31.** (1) מיום התחלת העבודות, כולם או מקצתן, ועד לסיומן וקבלת תעודת השלמה שנעשו בקשר איתו, ובכל מקרה של נזק, פגיעה, אובדן למבנה או לחלק ממנו, או לעבודות ארעיות כלשהן, הנובע סיבה כלשהי, לרבות שיטפונות, רוחות, סערה שלגים וכיוצא באלה יהא הקבלן חייב לתקן את הנזק על חשבונו הוא בהקדם האפשרי, באופן שלאחר תיקון הנזק תהא העבודה במצב תקין ומתאים בכל פרטיה לדרישות החוזה ולהוראותיו של המנהל.
- (2) הוראות סעיף קטן (1) תוחלנה גם על כל נזק, פגיעה, או אובדן שנגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק, שבוצעו על-ידיו בתקופת הבדק, לשם מילוי התחייבויות בהתאם לפרק ח' של החוזה.
- (3) למרות האמור לעיל, לא יהיה הקבלן אחראי לנזקים שנגרמו מחמת מלחמה, פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת או קרבות (בין אם הוכרזה מלחמה ובין אם לאו). בכל מקרה כזה יהא הקבלן חייב לתקן את הנזק בהקדם האפשרי אם ובמידה שידרוש ממנו המנהל והוצאות התיקון יחולו על הרשות.

פיצוי הרשות בשל צו בית משפט

32. אם כתוצאה מפעולה או מעבודה כלשהי של הקבלן יוצא כנגד הרשות או הקבלן צו מבית משפט, יהיה הקבלן אחראי לפצות את הרשות על כל נזק בין ישיר ובין עקיף וזאת מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן לעשות את כל הדרוש ולנקוט בכל ההליכים הדרושים להסרת הצו ומבלי שהוראה זו תתפרש כמטילה חובה כל שהיא לפצות את הקבלן בגין הצו הנ"ל, או בגין כל עיכוב שיחול בביצוע העבודה כתוצאה מהצו הנ"ל.

פיצוי ושיפוי הרשות

33. הקבלן מתחייב בזה לפצות ולשפות בשלמות את הרשות על כל נזק ועל וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, ע"י כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדה או נגד כל מי שמפורט מעובדיה, שלוחיה ושולחיה, בגין כל תאונה, חבלה או נזק שמפורט בסעיפים 31-27 לעיל, לכל אדם, כולל לרשות, ועובדיה, או למי מהם, לרבות ההוצאות המשפטיות במלואן שייגרמו או שיהיו עלולות להיגרם לרשות.



עיריית עראבה

30812 ת.ד 2 מיקוד

פאקס 04-6747291

بلدية عرابة

מ.ב 2 הדאלה 30812

טלפון 04-8789666

www.arraba.muni.il

זכויות פטנטים

34. הקבלן ימנע כל נזק מהרשות ויפצה אותה על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודה, במתקני העבודה, במכונות או בחומרים שיסופקו ע"י הרשות.

פיצוי הרשות עקב אי קיום התחייבויות

35. הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי במידה שאחריות כזאת מוטלת על אדם לפי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) 1968 או לפי כל דין אחר, לנזקים שייגרמו תוך ביצוע העבודה ובהקשר לכך. באם תתבע הרשות על נזק שנגרם כתוצאה מהעבודה, יהיה על הקבלן עם קבלו הודעה על-כך מאת המנהל, לסלק את התביעה. באם לא יעשה זאת תוך זמן המתקבל על הדעת, תהא הרשות רשאית לבוא לידי הסכם עם התובע בתנאים שתצדיק וכל הסכומים שהיא תשלם ינוכו מהכספים המגיעים לקבלן או יתבע ממנו בדרך החוק.

ניכוי כספים מהקבלן

36. הרשות תנכה מכל סכום המגיע או שיגיע לקבלן, מאת הרשות, את כל אותם הסכומים אשר תידרש או תחויב לשלם, עקב הפרשת סעיף כל שהוא מסעיפי פרק זה. בנוסף, הרשות תפחית בעת התשלום סכום השווה ל - 1.5% מכל חשבון המאושר לקבלן עבור הוצאות משפטיות ותקורות. הפחתות אלו לא יוחזרו לקבלן ולא תהיינה לקבלן טענה או בקשה להשבתם אי פעם.

שמירת זכויות הרשות

37. האמור לעיל אינו גורע מזכויותיה של הרשות לתבוע את החזרת הכספים ששולמו על ידה בכל דרך אחרת ועפ"י כל דין.

ביטוח העבודות

38.

מבלי לגרוע מאחריותו עפ"י ההסכם מתחייב הקבלן לבטח את עצמו, ואת הרשות בנוגע לעבודה ולמחויבויותיו נשוא הסכם זה כדלקמן:

א. סוגי הביטוחים:

- (1) ביטוח עבודות קבלניות;
 - (2) ביטוח אחריות חוקית כלפי הצבור (צד שלישי);
 - (3) ביטוח חבות מעבידים עבור עובדים וקבלני משנה שיועסקו ע"י הקבלן במהלך העבודות נשוא הסכם זה;
 - (4) ביטוח אחריות מקצועית וביטוח חבות מוצר;
- תחומי וגבולות האחריות הינן כמפורט במסמך האשור על קיום בטוחים מטעם חברת הביטוח המצורף להסכם זה כנספחים ה' וה'2.



עיריית עראבה

30812 ת.ד 2 מיקוד

פאקס 04-6747291

بلدية عرابة

ص.ב 2 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

www.arraba.muni.il

ב. בפוליסות יופיעו הסעיפים הבאים :

- (1) בכל הביטוחים תיכלל הרשות כמבוטח נוסף. במסגרת הפוליסה ייכלל סעיף המחייב את חברת הביטוח להודיע לרשות 60 יום מראש על ביטול הביטוח או אי חידושו.
 - (2) בביטוחי החבות ייכלל סעיף אחריות צולבת.
 - (3) בפוליסות הביטוח של הקבלן ייכלל סעיף ויתור על תחלוף כנגד הרשות, עובדיה וכל הבא מטעמה, לרבות חברות בנות או עמותות הקשורות לרשות, וכל גוף אחר שאין זה מקובל להפעיל נגדו זכות שיבוב.
 - (4) שאר תנאי הפוליסה הינם כמפורט וכקבוע במסמך האשור על קיום הביטוחים, נספחים ה' וה'2 להסכם.
- ג. הקבלן ימציא לרשות במעמד חתימתו על ההסכם את המסמכים - נספחים ה' וה'2 כשהם מאושרים וחתימים ע"י חברת הביטוח. ברם, רשאית תהא הרשות לדרוש מהקבלן בכל עת במהלך כל תקופת ההסכם שיציג בפניה את הפוליסות עצמן.
- ד. הקבלן ישלם לאורך כל תקופת ההסכם את דמי הביטוח והפרמיות בעבור הפוליסות המפורטות לעיל.
- ה. מובהר בזאת כי קיום הבטוחים אין בהם בכדי לשחרר את הקבלן מכל אחריות שהינו חב בה כלפי הרשות או צד ג' מכוח כל דין או הסכם, ואין בקיום הבטוחים כאמור בכדי להתנות על אחריותו של הקבלן מכוח סעיף רלוונטי לעיל בחוזה.
- ו. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן יישא בעצמו בכל הוצאה בלתי מבוטחת, בלתי מכוסה או שלא שולמה ע"י חב' הביטוח וכן בסכומי ההשתתפות העצמית בפוליסה הנדרשים לתיקון כל נזק שהוא אחראי לו עפ"י הסכם זה.

פרק ה' – עובדים ותנאי עבודה

אספקת כח אדם
ותנאי עבודה

39. (1) הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין. הקבלן מתחייב להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין, וכן מתחייב הקבלן להיות בעצמו או לדאוג לכך שבא כוחו המוסמך יהיה במקום ביצוע העבודה בשעות העבודה הרגילות על מנת שהמפקח או בא כוחו יוכל לבוא אתו בדברים ולתת לו הוראות שהוא רשאי לתת לו לפי חוזה



עיריית עראבה

30812 ת.ד 2 מיקוד

פאקס 04-6747291

بلدية عرابية

ص.ב 2 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

www.arraba.muni.il

זה לקבלן. הוראה, הודעה או דרישה שמסרו לבא כוחו של הקבלן, יראו אותה כאילו נמסרה לקבלן.

(2) לפי דרישה בכתב מאת המפקח יחליף הקבלן את בא כוחו המוסמך או את מנהלי העבודה, אם לדעת המפקח אין הם מתאימים לתפקיד. אי מילוי הוראות סעיף זה, יחייב את הקבלן בפיצויים מוסכמים מראש בסך 1,000 ש"ח ליום לא כולל מע"מ, לכל פעולה, בעל מלאכה, או עובד אחר שיעסיק הקבלן בניגוד להוראות סעיף קטן זה, מבלי לגרוע מיתר הזכויות העומדות לעירייה עפ"י חוזה זה ובהתאם לכל דין.

(4) לביצוע העבודה יקבל הקבלן עובדים רק באמצעות לשכת העבודה ובהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה תשי"ט – 1959, והקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודה, ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המקצועי המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה באותו אזור.

(5) הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועבד על ידו בביצוע העבודה מיסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שיקבע לגבי אותו העובד ע"י ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה עבור עבודה דומה באותו אזור או על פי כל דין ו/או הסכם.

(6) כל סכום שנוכה והועבר כאמור בסעיף קטן (4) רואים אותו כאילו שולם לקבלן על חשבון שכר החוזה וחשבון הקבלן בהתאם.

(7) הקבלן מתחייב למלא אחרי הוראות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשכ"ח 1968 – והתקנות שהותקנו או שיוקנו על פיו ולהמציא למנהל אישורים של המוסד לביטוח לאומי, כי קיים את התחייבויותיו לפי סעיף קטן זה. הנאמר בסעיף קטן זה בא להוסיף על חובות הקבלן ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש כמטיל חובות על המנהל כלפי האנשים המועסקים על ידי הקבלן.

(8) הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בכל חיקוק, ובאין דרישה כזאת כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה במובן חוק ארגון ופיקוח על העבודה תשי"ד 1954.

(9) הקבלן מצהיר כי הוא עומד בתנאים הקבועים בחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991, ובחוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987, לצורך התקשרות עם העירייה בחוזה זה, וכי כראיה חתם על התצהירים בנוסחים המצורפים למסמכי המכרז והמהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

(10) הקבלן יקיים את כל הוראות הדינים החלות על העסקת עובדים, תשלום שכרם, תנאי העסקתם וכיוצ"ב, ומבלי לגרוע מכלליות האמור יקפיד על קיומן הדווקני של הוראות חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, חוק העסקת עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 וחוק עבודת נוער, התשי"ג-1953.



עיריית עראבה

30812 ת.ד 2 מיקוד

פאקס 04-6747291

بلدية عرابة

ص.ב 2 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

www.arraba.muni.il

פנקסי כח אדם ומצבות כח אדם

40. (1) הקבלן מתחייב שבביצוע העבודה ינוהלו, לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כח אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסוגו במקצוע של כל עובד וכן ימי עבודתו, שעות עבודתו ושכר עבודתו.
- (2) הקבלן מתחייב להמציא למנהל ולמפקח, לפי דרישה, את פנקסי כח האדם לשם ביקורת וכן להכין ולהמציא למפקח לפי דרישתו ולשביעות רצונו מצבת כח האדם החודשית, שבועית ויומית שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.

רווחת העובדים

41. (1) הקבלן מתחייב שיסודרו למועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחות כולל בתי שימוש, מקומות אכילה נאותים במקום העבודה וכן סידור אחר בהתאם לדרישת המפקח.
- (2) הקבלן יכין וישמור במקום בטוח ונוח לגישה בשטח העבודה את כל הציוד הדרוש לעזרה ראשונה. הקבלן ידאג לכך שלפחות אחד מעובדיו המנוסה בהגשת עזרה ראשונה יהיה תמיד מצוי במקום בעבודות.

פרק ו' – ציוד, חומרים ומלאכה

אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

42. (1) הקבלן יספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצוע היעיל של העבודה בקצב הדרוש.
- (2) רואים את הקבלן כאילו נמצא ברשותו כל הציוד הדרוש.
- (3) הקבלן מתחייב, לא יאוחר מהתאריך שנקבע ביום התחלת העבודה בצו התחלת העבודה, לאגור את החומרים במקום העבודה או להבטיח את אספקתם לפי לוח זמנים של אספקת חומרים שיוגש יחד עם לוח הזמנים לפי סעיף 12 ושיהיה מבוסס עליו-הכל להנחת דעתו של המנהל. לוח הזמנים של אספקת החומרים יאושר על ידי המנהל.
- לפי דרישת המנהל יבטח הקבלן את החומרים האמורים להנחת דעתה של הרשות לפי התנאים שייקבעו על ידה ובהתאם לנאמר בסעיף 38 בשינויים המחויבים לפי העניין. לצורך סעיף 66 דין חומרים שנאגרו או שהובטחה אספקתם כאמור כדין חומרים שהושקעו בעבודה בתאריך אגירתם או בתאריך הבטחת אספקתם הכל לפי העניין.
- (4) המנהל רשאי להורות לקבלן להשתמש בביצוע העבודה בחומרים שיסופקו על ידי הרשות ושתמורתם תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן, וזאת גם במקרה שהקבלן התחייב לספק את החומרים הנ"ל.
- (5) הותנה כבמפורט שהרשות תספק את חומרי העבודה, כולם או מקצתם, וסופקו החומרים בהתאם לכך-יחולו עליהם כללים אלה:



עיריית עראבה

30812 ת.ד 2 מיקוד

פאקס 04-6747291

بلدية عرابة

ص.ב 2 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

www.arraba.muni.il

- (א) הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע העבודה.
- (ב) שהוכנסו חומרים מהחומרים האמורים למקום העבודה לא יהא הקבלן רשאי להוציא אותם, או חלק מהם, ממקום העבודה, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.
- (ג) הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים, כולם או מקצתם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.
- (ד) הקבלן מתחייב להחזיר לרשות את החומרים שסופקו על ידי הרשות ושלא השתמשו בהם לביצוע העבודה, וכן כל עודף ושארית מהחומרים האמורים לפי הוראות המפקח.
- (ה) לא החזיר הקבלן את החומרים או את עודפם, לפי פסקה (ד), חייב הקבלן לשלם מיד לרשות תמורתם סכום שייקבע על ידי המנהל בהתאם למחירי השוק ביום מתן תעודת השלמה לפי סעיף 55, אולם אם נדרש הקבלן על ידי המפקח להחזיר את החומרים או עודפם לפני השלמת העבודה תיקבע תמורתם כאמור לפי מחירי השוק בתאריך הדרישה. על אף האמור לעיל תיקבע כאמור תמורתם של מלט ושל כל חומר אחר העלול להתקלקל לפי מחירי השוק ביום מסירת המלט או החומר האחר לקבלן.
- (6) הוקצבו לקבלן על ידי רשות מוסמכת, על פי המלצת המנהל, חומרים שחלים פיקוח או הגבלות בקשר לקיצובם או חלוקתם, יחולו עליהם הכללים שבפסקאות (א), (ב) ו- (ג) לסעיף קטן (5) לסעיף זה. לא השתמש הקבלן בחומרים שהוקצבו כאמור לביצוע העבודה מסיבה כלשהי, עליו להציע אותם למכירה לרשות במחיר הקרן בתוספת הוצאות ההובלה למקום העבודה. לא קנתה הרשות את החומרים תוך 30 יום מיום ההצעה כאמור, יוכל הקבלן להשתמש בחומרים למטרה אחרת, בהסכמת הרשות המוסמכת שהקציבה את החומרים.
43. (1) בסעיף זה "חומרים" פירושו: חומרים שהובאו על ידי הקבלן למקום העבודה, למטרת ביצוע העבודה והשלמתה, לרבות אביזרים, מוצרים בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידיים להיות חלק מן העבודה.
- (2) חומרים וכן מבנים ארעיים שהוקמו על ידי הקבלן במקום העבודה למטרת ביצוע העבודה והשלמתה יעברו בשעת הבאתם או הקמתם כאמור לבעלות הרשות.
- (3) חומרים וציוד שהובאו על ידי הקבלן למקום העבודה למטרות ביצוע העבודה והשלמתה אין הקבלן רשאי להוציאם ממקום העבודה ללא הסכמת המפקח בכתב. ניתנה תעודת השלמה לעבודה עפ"י סעיף 55 (1) רשאי הקבלן להוציא ממקום העבודה את הציוד והמבנים הארעיים השייכים לו ואת עודפי חומרי הבניה.

חומרים וציוד
במקום העבודה



עיריית עראבה

30812 ת.ד 2 מיקוד

פאקס 04-6747291

بلدية عرابة

ص.ב 2 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

www.arraba.muni.il

(4) כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים על פי הוראות סעיף קטן (6) או הורה המפקח בכתב, שהציוד והחומרים לפי סעיפים קטנים (1) (3) אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה, רשאי הקבלן להוציאם ממקום העבודה ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור חדלים החומרים מלהיות בבעלות הרשות. נקבע בהוראה מועד סילוק הציוד, או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. נמנע הקבלן מלעשות כן-רשאית הרשות לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים למכרם, ולאחר שתנכה מהמחירים את כל ההוצאות הכרוכות במכירתם תזכה הרשות את חשבון הקבלן בכל עודף שיותר.

(5) הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע החוזה, אולם בכל מקרה מן המקרים המפורטים בסעיף 71 רשאית הרשות להשתמש בזכויות המוקנות לה על פי אותו סעיף. זכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות הרשות על פי סעיף 71 כאמור.

(6) אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, והמפקח רשאי לפסלם בכל זמן שהוא.

טיב החומרים
והמלאכה

44. (1) הקבלן ישתמש בחומרים חדשים ובלתי משומשים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתכניות ובכתב הכמויות.
- (2) חומרים שלגביהם קיימים תקנים ומפרטי אספקה מטעם מכון התקנים הישראלי יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים.
- (3) הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים לתפקידיהם על ידי המפקח.
- (4) סופקו חומרים מסוימים על ידי הרשות – אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיב העבודה.
- (5) מכל יציקה של הקבלן יילקחו בדיקות בטונים על ידי מכון התקנים. הקבלן אחראי להזמנת בדיקה תקנית ממעבדה מוכרת ומוסמכת לכך עפ"י כל דין לכל יציקה. כמו כן יילקחו דגמים לבדיקות במכון התקנים או במעבדה של הרשות מהחומרים שיובאו לשטח על ידי הקבלן, כגון: ריצוף, בלוקים ובדיקת אבן לספיגות וחוזק אספלטיים וכל חומר אחר שהמפקח במקום ימצא לנחוץ.
- (6) התשלומים עבור הבדיקות ישולמו על ידי הקבלן בנוסף לזה יחויב הקבלן בנפרד עבור בדיקות חוזרות שבוצעו בשטח בגלל תוצאות לא טובות שהתקבלו מהבדיקות הראשונות.
- (7) הקבלן מחויב למערכי בדיקות לפי דרישות מפעל הפיס. הבדיקות יהיו על חשבון הקבלן.



עיריית עראבה

30812 ת.ד 2 מיקוד

פאקס 04-6747291

بلدية عرابة

ص.ב 2 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

www.arraba.muni.il

בדיקת חלקי
העבודה שנועדו
להיות מכוסים

45. (1) הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסרתו של חלק כלשהו מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר ללא הסכמתו של המפקח.
- (2) הושלם חלק העבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד, את החלק האמור מהעבודה לפני כיסויה או הסרתה.
- (3) הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראות המפקח לצורך בדיקתה, בחינתה ומדידתה ומיד לאחר אישור המפקח יחזירה לתקנה לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה רשאי המנהל לחשוף, לקדח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודה ולאחר מכן להחזירה לתקנה.
- (4) ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה מסעיף קטן (3) תוחלנה על הקבלן פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (1) והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח.
- (5) הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאית הרשות לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהיה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

סילוק חומרים
פסולים ומלאכה
פסולה

46. (1) המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך מהלך העבודה:
- (א) על סילוק כל חומרים שהם ממקום העבודה בתום תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים לתפקידם.
- (ב) על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לתפקידם במקום החומרים האמורים בפסקה (א).
- (ג) על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודה שהוקם על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי החוזה.
- (2) כוחו של המפקח לפי סעיף קטן (1) יפה לכל דבר על אף כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.
- (3) לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן (1) תהא הרשות רשאית לבצעה על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והרשות תהא רשאית לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.



עיריית עראבה

30812 ת.ד 2 מיקוד

פאקס 04-6747291

بلدية عرابة

ص.ב 2 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

www.arraba.muni.il

פינוי פסולת בניין	.47	הקבלן יחתום על כתב התחייבות לפינוי פסולת מכל סוג, הנוצרת כתוצאה מביצוע החוזה, והמצורף לחוזה זה – נספח ז'.
פרק ז' – מהלך ביצוע העבודה		
התחלת ביצוע העבודה ולו"ז	.48	הקבלן יתחיל בביצוע העבודה בתאריך שייקבע על ידי המנהל בהוראה בכתב שתיקרא "צו התחלת עבודה" וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת העבודה תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 12 פרט אם קיבל מאת המפקח הוראה מפורטת בניגוד לכך.
העמדת מקום העבודה לרשות הקבלן	.49	(1) הקבלן יאחז באמצעים כדי לקבל רשות כניסה לצורך ביצוע העבודות הכלולות בחוזה זה לכל הקרקעות והנכסים שבהם נמצא מקום העבודה, אולם באם יחול עיכוב בהשגת רשות זו, לא יוכל הקבלן לתבוע לעצמו פיצוי בעד העיכוב. באם סבור המנהל שיש לתת לקבלן תוספת זמן לביצוע העבודה עקב העיכוב, יהיה רשאי לעשות זאת לפי שיקול דעתו לאחר שנתבקש לכך ע"י הקבלן. (2) הקבלן יקים ויתחזק על חשבונו באתר העבודה מבנים זמניים במצב תקין לשימוש, לשימוש המנהל ו/או המפקח עבור משרדים, לאחסון ציוד וכלי עבודה, אחסון חומרים, חדר אוכל ושירותים לעובדים המועסקים על ידו. הקבלן יהיה מחויב לשמור על ניקיון המבנים וסביבתם. הקבלן יגיש למנהל תוכניות המבנים לפני הקמתם וידאג לקבל אישור הרשויות המוסמכות להקמת כל המבנים הזמניים באתר. המבנה שישמש לצורך משרד יאויש במכשיר טלפון, פקס, מחשב, מזגן ובכל ציוד משרדי נוסף לפי דרישת המנהל. כל הוצאות הקמת המבנים הזמניים השונים לצרכיו של הקבלן ולצרכי העירייה לרבות השגת האישורים הדרושים ולרבות הציוד המשרדי ו/או כל ציוד נוסף שישמש מבנים אלו, יחולו על הקבלן בלבד. (3) מובהר ומוסכם בזאת כי הקבלן יחבר את המבנים הזמניים כאמור בס"ק 8 לעיל למוני מים וחשמל. כל ההתחברויות למים, חשמל וכו' באתר, לרבות למבנים הזמניים כאמור בס"ק 8 תהיינה על חשבון הקבלן בלבד.
מועד השלמת העבודה	.50	(1) הקבלן מתחייב לבצע את העבודה או כל חלק ממנה בהתאם ללוח הזמנים תוך תקופה שנקבעה בהצעת הקבלן, ולהשלים אותה באופן מלא ומוחלט תוך תקופה שנקבעה בחוזה זה, שמניינה יתחיל מהתאריך שנקבע על ידי המנהל בהוראות בצו התחלת ביצוע העבודה. (2) הוראות סעיף קטן (1) לסעיף זה תהיינה כפופות לכל תנאי מפורש בחוזה לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהעבודה. (3) ניתנה ארכה להשלמת העבודה בהתאם לסעיף 51 להלן, יוארך המועד להשלמת העבודה בהתאם לסעיף קטן (2) לעיל.



עיריית עראבה

30812 ת.ד 2 מיקוד

פאקס 04-6747291

بلدية عرابة

מ.ב 2 הדאלה 30812

טלפון 04-8789666

www.arraba.muni.il

ארכה להשלמת העבודה		51.	(1)
			פקודת שינויים כהגדרתה בסעיף 58 (2) המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת לזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת העבודה, או המחייבת את ביטולו של חלק מהעבודה שהובאה בחשבון כאמור, רשאי המנהל לקבוע בה את השינוי במועד השלמת העבודה בהתאם לשינוי המשוער בתקופה הדרושה לביצוע העבודה.
			(2) נגרם עיכוב בביצוע העבודה מנסיבות הנובעות מכח עליון, מלחמה, מצווים, תקנות או חוקים, והקבלן יוכיח קיומן של נסיבות אלו והיותן הגורם הישיר לעיכוב, ואשר אינן בשליטתו ואין באפשרותו למנען, רשאי המנהל להאריך לפי שיקול דעתו את מועד ביצוע התחייבויות הקבלן בהסכם זה בתקופת זמן שתהא סבירה בהתאם לנסיבות המניעה או העיכוב ובלבד שהקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה זאת לאחר 30 יום מיום הסיבה שגרמה לעיכוב ביצוע העבודה. אושרה ארכה כאמור, לא יחשב הקבלן כמפר הסכם זה כל עוד נמשכת המניעה או העיכוב. מובהר בזה כי מחסור בפועלים, סגר כללי ו/או גרוש עובדים זרים, לא יחשב ככוח עליון.
			(3) בעבודות הבינוי והפיתוח לא יוכרו לצורך ארכה עד 35 ימי גשם בשנה אותם יביא הקבלן בחישוב תקופת הביצוע (הכוונה בסעיף זה לימי עבודה בלבד).
עבודה בשעות היום ובימי חול		52.	(1)
			פרט אם הותנה בחוזה במפורש היפוכו של דבר, לא תיעשה עבודה לפי חוזה זה בשעות הלילה ללא הסכמת המנהל בכתב.
			(2) אין הוראות סעיף קטן (1) חלות על עבודה שצריכה להיעשות מטבע הדברים, ללא הפסק או במשמרות רצופות ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע מיד למפקח על כל הנסיבות שבעבודה במפורש.
קצב ביצוע העבודה		53.	(1)
			אם בכל זמן שהוא המפקח בדעה שקצב ביצוע העבודה איטי מדי בכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע, או תוך הארכה שניתנה להשלמתו יודיע המפקח לקבלן בכתב והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודה תוך הזמן או תוך הארכה שנקבעו להשלמה ויודיע עליהם למפקח בכתב.
			(2) היה המפקח בדעה שהאמצעים שנקט בהם הקבלן לפי סעיף קטן (1) אינם מספיקים בכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע, או תוך הארכה שניתנה להשלמתו – יורה המפקח לקבלן בכתב על האמצעים שלדעת המפקח יש לנקוט בהם והקבלן מתחייב לנקוט מיד באמצעים האמורים.
			(3) לא מילא הקבלן אחר התחייבותו לפי סעיף קטן (2) – רשאית הרשות לבצע את העבודה כולה או מקצתה, ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת, על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך והרשות תהיה רשאית לגבות מהקבלן בכל דרך שהיא, את ההוצאות האמורות בתוספת 15% שייחשבו כהוצאות משרדיות, ולנכותם מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא.



עיריית עראבה

30812 ת.ד 2 מיקוד

פאקס 04-6747291

بلدية عرابة

ص.ب 2 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

www.arraba.muni.il

(4) אם יהיה צורך, לדעת המנהל בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע העבודה מכפי שנקבע תחילה, יפנה המנהל בכתב אל הקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשית ביצוע העבודה כמבוקש על ידי המנהל, לצורך זה, בנוגע לשעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.

(5) לא מילא הקבלן אחר התחייבותו לפי סעיף קטן (4) תחולנה הוראות סעיף קטן (3), ובלבד שהקבלן לא יישא אלא בהוצאות הכרוכות בביצוע העבודה לפי הקצב שנקבע תחילה.

(6) מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (4) ונגרמו לו כתוצאה מכך, לדעת המנהל, הוצאות נוספות על אלה הכרוכות בביצוע העבודה לפי הקצב שנקבע תחילה, תחזיר הרשות לקבלן את ההוצאות הנוספות האמורות, בשיעור שייקבע ע"י המנהל בתוספת 12%.

(1) 54. שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הרשות

(2) לא השתמשה הרשות או המפקח בזכויות שניתנות להם לפי חוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות, במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כל שהוא על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

פרק ח' – השלמה, בדק ותיקונים

תעודה השלמה ותעודת השלמה חלקית

(1) 55. הושלמה העבודה – יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב והמפקח יתחיל בבדיקת העבודה תוך 15 יום מיום ההודעה וישלים את הבדיקה תוך 30 יום מיום שהתחיל בה. מצא המפקח את העבודה מתאימה לתנאי החוזה ומשביעה רצונו – ייתן לקבלן תעודת השלמה עם תום הבדיקה, ימצא המפקח שהעבודה לא בוצעה בהתאם לחוזה, ימסור לקבלן בכתב רשימת התיקונים הדרושים לדעת המפקח לשם התאמת העבודה לחוזה והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שתיקבע לכך על ידי המפקח.

(2) אם לפי תנאי החוזה על הקבלן להשלים חלק מסוים מהעבודה במועד מסוים לפני התאריך הסופי שנקבע להשלמת העבודה, או הושלם חלק כל שהוא מהעבודה והרשות החזיקה או השתמשה בו או עומדת להחזיק או להשתמש בו, רשאי הקבלן לדרוש תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודה, כאמור, והמנהל יקבע לפי שיקול דעתו אם לתת לקבלן תעודת השלמה חלקית. הוראות סעיף קטן (1) תחולנה על מתן תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודה או לגבי חלק מהעבודה כולה. מתן תעודת השלמה חלקית אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי חוזה זה.

(3) קבע המנהל כי הושלמה העבודה, או הושלם החלק המסוים מהעבודה שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור לרשות את העבודה או אותו חלק מסוים ממנה, כאמור, הכל לפי העניין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודה או החלק המסוים מהעבודה, מחמת דרישות, טענות או תביעות כל שהן שיש לו כלפי הרשות.



עיריית עראבה

30812 ת.ד 2 מיקוד

פאקס 04-6747291

بلدية عرابية

מ.ב 2 הדאלה 30812

טלפון 04-8789666

www.arraba.muni.il

הגדרת "תקופת הבדק"
ו"ערבות לבדק"

56. (1) לעניין חוזה זה יראו את תקופת הבדק ותקופת האחריות כהגדרתן בתוספת לחוק המכר (דירות) התשל"ג – 1973 (תיקון תש"ן 1990) וכמפורט להלן:

לגבי צנרת כולל מערכת הסקה ומרזבים	שנתיים + 3 שנות אחריות
לגבי חדירת רטיבות בגג בקירות ובמקלט	שלוש שנים + 3 שנות אחריות
מכונות, מנועים, דודים	שלוש שנים + 3 שנות אחריות
קילוף, חיפויים בחדרי מדרגות	שלוש שנים + 3 שנות אחריות
שקיעת מרצפות בקומת הקרקע	שלוש שנים + 3 שנות אחריות
שקיעת מרצפות במדרגות, בחניות	
ובשבילים בשטח הבניין	שלוש שנים + 3 שנות אחריות
סדקים עוברים בקירות ובתקרות	חמש שנים + 3 שנות אחריות
קילופים ניכרים בחיפויים חיצוניים	שבע שנים + 3 שנות אחריות
כל אי התאמה אחרת שאינה אי התאמה יסודית	שנה + 3 שנות אחריות

(2) מניינה של תקופת הבדק יתחיל מתאריך מתן תעודת השלמת העבודה בהתאם לסעיף 55, או במקרה של תעודת השלמה לגבי חלקים שונים של העבודה – מתאריך מתן תעודת השלמה חלקית.

(3) גובה הערבות לבדק יהיה בשיעור 5% מהחשבון הסופי המצטבר. ערבות הבדק תעמוד בתוקפה למשך שנה אחת מתחילת תקופת הבדק.

(4) הערבויות על פי סעיף זה יהיו צמודות למדד הידוע ביום מסירת הערבות הבנקאית.

"מדד" – כהגדרתו בסעיף 1 לחוזה.

תיקונים על ידי
הקבלן

57. (1) על הקבלן להחזיק במצב טוב ולהיות אחראי לתיקונים תוך תקופת הבדק. עם קבלת הודעה מהמנהל על הקבלן לתקן מיד על חשבונו כל פגם שבא עקב עבודה גרועה או חומרים פסולים וכל נזק שנגרם על ידי כך תוך תקופת הבדק. התיקון ייעשה לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו של המפקח.

(2) אין בסעיף קטן (1) דלעיל בכדי לגרוע מהאמור בסעיף 71.
(3) בגגות אספלט יבצע הקבלן הלבנת הגגות לאחר קבלת המבנה מידי שנה בשנה עם תחילת הקיץ מיד לאחר תום הגשמים בחומר הלבנה רפלקטופיקס או שווה ערך וזאת במשך כל תקופת האחריות לגבי אטימות המבנה כפי שמופיע בסעיף 56 (1) דלעיל.

פרק ט' – שינויים, הוספות והפחתות

58. (1) שינויים בעבודה המנהל רשאי להורות בכל עת שימצא לנכון על כל שינוי בעבודה לרבות: צורתה, איכותה, גודלה, וממדיה של העבודה וכל חלק ממנה הן המתוארת בתכניות והן בכל מסמך אחר, הכל כפי שימצא לנכון והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו.

(2) הוראת המנהל על שינוי העבודה לפי סעיף קטן (1) תיקרא "פקודת שינויים" ותינתן בכתב. מובהר בזאת, כי פקודת שינויים שמשמעה



עיריית עראבה

30812 ת.ד 2 מיקוד

פאקס 04-6747291

بلدية عرابة

ص.ב 2 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

www.arraba.muni.il

תוספת תמורה לקבלן מעבר למחיר החוזה טעונה חתימתו של גזבר העירייה, בנוסף על חתימת המנהל, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת תמורה בלא פקודת שינויים חתומה בידי המנהל והגזבר כאמור.

(3) כל פקודת שינויים לא תפטור את הקבלן מהשלמת העבודה תוך מועד החוזה או תבטל באיזו צורה שהיא את תנאי החוזה וכל הכלול בו, בכפוף לאמור בסעיף 51 (1) לעיל.

(4) בכפיפה להוראה מפורשת בחוזה המנוגדת להוראה זו, ייקבע ערך השינוי לפי פקודת שינויים, בהתאם להוראות סעיף 59 ושכר החוזה יועלה או יופחת בהתאם לכך.

(5) במקרה של הפחתה בהיקף העבודה לא יוכל הקבלן לדרוש או לתבוע מהרשות פיצוי בעד הפסד רווחים בגין העבודה שהופחתה.

(11) מובהר כי המפקח איננו מוסמך לאשר כל חריגה מתנאי ההסכם, בין חריגה המחייבת תשלום נוסף ובין חריגה אשר אינה מחייבת תשלום כזה. לא תישמע תביעה מן הקבלן לתשלום נוסף, המתבססת על אישור המפקח.

(12) הקבלן אינו רשאי לעכב את ביצועם של השינויים ו/או העבודות הנוספות מחמת אי קביעת ערכם ועליו לבצעם מיד עם קבלת ההוראה מאת המהנדס.

הערכת שינויים

59.

(1) ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים במסגרת עבודות הבנייה ו/או הפיתוח ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות המנחה במכפלת הכמויות כפי שתימדדנה על ידי המפקח. לא נקבעו בכתב הכמויות המנחה כל מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי, ייקבע ערכם של מחירי היחידות החסרים באמצעות מחירון דקל לענף הבנייה בהפחתה של 10%.

(2) קביעת המפקח בכל הנוגע למדידת הכמויות תהא סופית.

(3) קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי והוא בדעה שהשינוי מחייב את העלאת שכר החוזה, יודיע למנהל בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש העלאת שכר החוזה כאמור. המנהל יאשר או ידחה לפי שיקול דעתו את בקשת הקבלן בתוך פרק זמן של 30 ימים מיום פנייתו של הקבלן. עברו שלושים יום מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה.

תשלומי עבודה יומית

60.

(בוטל).

רשימת תביעות

61.

(1)

הקבלן יגיש למפקח כל חודש רשימה המפרטת את כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנו עליהם, ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודה במשך החודש החולף.



עיריית עראבה

30812 ת.ד 2 מיקוד

פאקס 04-6747291

بلدية عرابة

ص.ב 2 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

www.arraba.muni.il

- (2) תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות כאמור בסעיף קטן (1) או שלא הוגשה כאמור בסעיף קטן (1) רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי, פרט אם הודיע בכתב בסוף החודש כאמור על כוונתו להגיש את התביעה.
- (3) שום דבר האמור בסעיף זה לא יגרע מכוחו של סעיף 59 (4).

פרק י' – מדידות לעבודות הפיתוח

מדידת הכמויות

62.

- (1) הכמויות הנקובות בכתב הכמויות המנחה לעבודות הבנייה ובכתב הכמויות לעבודות הפיתוח במסגרת התוכניות והמפרטים לעבודות הפיתוח שיסופקו לקבלן כאמור בהצעתו אינן אלא אומדן בלבד של הכמויות בעבודה ואין לראותן ככמויות שהקבלן ביצען למעשה.
- (2) תשלום שכר החוזה עבור העבודות להקמת הבניין יהיו בהתאם למחיר הפאוסלי הנקוב בחוזה זה ובהצעת הקבלן למכרז, וזאת גם ככל שיימצא כי קיימים הפרשים בין שטח הבניין או הכמויות בפועל ובין אלה שצוינו בהסכם זה ובכתב הכמויות.
- (3) תשלום שכר החוזה כאמור בסעיף 64(א) בגין עבודות הפיתוח ובגין שינויים כאמור בסעיפים 58-59 לעיל ייקבעו לפי העבודה שבוצעה למעשה וכמויות החומרים בהן השתמש הקבלן בפועל על סמך מדידות שיבצע המפקח בהתאם לשיטת המדידות במפרט. כל המדידות תירשמה בספר מדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.
- (4) לפני בואו למדוד את העבודה כולה או מקצתה ייתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח ממלא מקום לצורך זה ולעזור למפקח לבצע את המדידות על חשבונו הוא ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.
- (5) לא נוכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות רשאי המפקח לבצע את המדידות בהעדרם ויהיו רואים את המדידות כמדידותיהן הנכונות של הכמויות. והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן, אולם אם נעדר הקבלן או ממלא מקומו מסיבה שהניחה את דעת המפקח לפי המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע כאמור בסעיף קטן (4).
- (6) נוכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 ימים על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידת הכמויות האמורה מחדש. אם גם אחרי המדידה השנייה יתגלו ניגודי דעת בין הקבלן לבין המפקח, יכריע בעניין זה המנהל והכרעתו תהיה סופית.
- (7) הייתה העבודה, כולה או מקצתה, מוכנה למדידה והקבלן מבקש שתבוצענה המדידות בהתאם לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה, אלא אם כן יש לדעתו צורך בדחייה.



עיריית עראבה

30812 ת.ד 2 מיקוד

פאקס 04-6747291

بلدية عرابة

ص.ב 2 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

www.arraba.muni.il

סכומים משוערים
ומחירים נקובים
של חומרים

63. בוטל.

תשלומים

אבני דרך
לתשלום

64. תמורה ומועדי תשלום

בגין ביצועה של העבודה תשלם העירייה לקבלן את סכום התמורה כפי שנקב בכתב הכמויות מטעמה ולאחר ניכוי ההנחה בה נקב הקבלן בהצעתו.

התמורה הנאמדת ב- _____ תשולם בהתאם לאמור בהצעתו במכרז מודגש כי בכל מקרה, אף אחד מהתשלומים לא יועבר לקבלן, אלא לאחר שהעירייה קבלה המימון החיצוני הרלוונטי המלא, לצורך ביצועו. הקבלן מצידו מצהיר ומתחייב כי הוא הביא האמור בשיקוליו בעת שתמחר את הצעתו, וכי לא תהיה לו בעניין זה כל טענה ואו דרישה כנגד העירייה, ככל שיהיה עיכוב בהעברת כספים מגורמי המימון החיצוני.

מבלי לגרוע מהאמור, הקבלן מצהיר כי הוא מודע לכך שההרשאה התקציבית שניתנה לעירייה ע"י משרד החינוך, בקשר עם העבודות נשוא המכרז, פרוסה לשנתיים.

מבלי לגרוע מהאמור מובהר כי תשלום התמורה ייעשה בכל מקרה בכפוף ובהתאם לאופן שבו יעביר ע"י משרד החינוך ו/או גורם מממן אחר את התשלומים לעירייה.

מובהר בזאת עוד כי התמורה עבור מתן השירותים נשוא הליך זה, תועבר לקבלן רק לאחר קבלת הכספים מהגוף ו/או משרד הממשלתי הממן, משרד החינוך ובהתאם להנחיותיו בדבר תשלומים.

התמורה תשולם אך ורק בעת שחרור כספים מהגוף הממן, משרד החינוך, ו/או מהמשרד הממשלתי בלבד ואיחור בתשלום הנובע מעיכוב העברת הכספים מהגוף הממן לא תיחשב כאיחור בתשלום ע"פ סעיף קטן שלעיל ואינה מהווה בשום צורה שהיא עילה לעיכוב או ביטול מתן השירות ע"י הזכיין.

שום תשלום אחר או נוסף, פרט לאמור בהצעת הזכיין ולעיל, לא ישולם ע"י העירייה לא במהלך מתן העבודה/השירות ולא לאחר פקיעת הקשר עפ"י ההסכם/המכרז, לא עבור העבודה ולא בקשר אתה ו/או כל הנובע ממנה לא לזכיין ולא לכל אדם או גוף אחר מטעמו.

א.

(1) תמורת ביצוע עבודות הבנייה להקמת המבנה נשוא הסכם זה והשלמת כל מחויבויות הקבלן ביחס לעבודת הבנייה על כל מרכיביה ולרבות כל עבודה הכרוכה בביצועה או הדרושה לשם השלמתה באופן מיטבי עפ"י הסכם זה, יהא הקבלן זכאי לתמורה פאוסלית בסך _____ ₪ לא כולל מע"מ.

(במילים: _____) ₪.



עיריית עראבה

30812 ת.ד 2 מיקוד

פאקס 04-6747291

بلدية عرابة

ص.ב 2 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

www.arraba.muni.il

(2) בעבור ביצוע עבודות הפיתוח והשלמת כל מחויבויותיו של הקבלן לפי ההסכם לביצוע עבודות הפיתוח יהא הקבלן זכאי לתמורה אשר תקבע ע"י מכפלת מחירי היחידה בכתב הכמויות שצורף, בכמויות שנמדדו בפועל על פי המפורט בסעיף 62 לעיל. על פי האומדן בציון בכתב הכמויות המצורף להסכם זה והמחירים שצינו ע"י המתכנן בהצעתו למכרז, התמורה הפאושלית בעבור ביצוען המלא והשלם של עבודות הפיתוח מסתכמת בסך _____ ₪ לא כולל מע"מ.

ב. (1) הקבלן יגיש חשבון מפורט בכל עת שיגיע לאחת מאבני הדרך המפורטות בסעיף זה להלן, שייבדק ויאושר ע"י המפקח. החשבון ישולם רק עם הסכום שאושר תואם את אבני הדרך כפי שנקבעו בס"ק (2) להלן. במידה והחשבון החודשי המאושר יהיה נמוך מאבן הדרך, בשלב ו/או בסכום, אין הקבלן יהיה זכאי לתשלום עד אשר החשבון הבא אחריו יגיע לאבן הדרך. במידה והחשבון עובר את אבן הדרך, בשלב ו/או בסכום, יקבל הקבלן תשלום עד לגובה אבן הדרך, ולא יותר מכך.

(2) על חשבון ביצוע עבודות הבניה והפיתוח ישולמו לקבלן התשלומים כדלקמן :

(א) **אבן דרך 1 – תשלום ראשון של עד 25% מערך החוזה** - חשבון מפורט ומאושר ע"י מפקח הפרויקט על ביצוע בפועל של 25% מערך העבודה- דהיינו חצי שלד.

(ב) **אבן דרך 2 – עם גמר שלב שלד וגג – עד ל 40% מערך עלות הקמת המבנה ועבודות הפיתוח שבוצעו עד למועד הגשת החשבון**, כפוף לחשבון ביצוע מפורט ומאושר. מודגש שהסכום המצטבר (כולל תשלומים קודמים) שישולם בשלב זה לא יעלה על 50% מעלות החוזה כולו (בנייה ופיתוח).

(ג) **אבן דרך 3 – עם גמר טיח וריצוף – עד 80% מערך עלות הקמת המבנה ועבודות הפיתוח שבוצעו עד למועד הגשת החשבון**, כפוף לחשבון ביצוע מפורט ומאושר. מודגש שהסכום המצטבר שישולם בשלב זה לא יעלה על 80% מעלות החוזה כולו (בנייה ופיתוח).

(ד) **אבן דרך 4 – עם גמר עבודות הבניה ועבודות הפיתוח – עד 90% מערך עלות הקמת המבנה ועבודות הפיתוח שבוצעו עד למועד הגשת החשבון**, כפוף לחשבון מפורט. התשלום בשלב זה מותנה באישור התשלום לשלב הטרנס סופי על ידי המשרד המממן. **במידה והמשרד המממן לא ישלם שלב זה, אין זכותו של הקבלן לדרוש מהרשות תשלום לשלב זה.**

(ה) **אבן דרך 5 – עם גמר עבודות הבניה והפיתוח, ולרבות קבלת מלוא האישורים הדרושים לצורך קבלתם של טופס 4 ותעודת גמר**, כפוף לחשבון סופי וכל המסמכים הנדרשים בהתאם לנהלי המשרד המממן ועיריית עראבה.

(3) בהתאם לאבני הדרך המפורטים בסעיף קטן 1 לעיל, ימציא הקבלן למפקח חשבון יפורט בו :

(א) **שלב הביצוע ההנדסי ופרוט העבודות שבוצעו במסגרת הקמת המבנה ואומדן ערכו של חלק מעבודות הפיתוח שבוצעה מיום התחלת ביצוע העבודה עד סוף החודש האמור**, שיהיה מבוסס על כתיבי כמויות ודפי מדידה מאושרים.

(ב) **אומדן ערכם של החומרים המצויים בסוף החודש האמור במקום העבודה או שאספקתם הובטחה בהתאם לסעיף 43 (3) לשם ביצוע העבודה.**



עיריית עראבה

30812 ת.ד 2 מיקוד

פאקס 04-6747291

بلدية عرابة

ص.ב 2 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

www.arraba.muni.il

(4) המפקח יבדוק את החשבון, לרבות כמויות והמחירים הנקובים בו, ולא יאוחר מ-14 ימים מיום ההגשה יאשר או ישנה את האומדנים האמורים בסעיף קטן (1) ויצרף את ערכו של חלק מהעבודה שבוצע כאמור, כפי שנקבע על ידו הוא, ובאם פורשו בכתב הכמויות סכומים מיוחדים לצורך מבנים ארעיים או ציוד מיוחד, יוסיף המפקח אחוז מסוים, לפי שיקול דעתו מהסכומים הנקובים.

(5) מוסכם בזאת במפורש כי הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום ההתייקרויות. (התשלום הינו נומינלי וכל סעיף המתייחס למדד והתייקרויות לא רלוונטיים לחוזה)

(6) (מבוטל)

(7) (מבוטל)

(8) (מבוטל)

(9) העירייה תשלם לקבלן רק לאחר קבלת התשלום המיועד מהמשרד המממן ובאופן יחסי לפי התקבול בפועל. בגין תלות העירייה בהעברת מימון מאת גורמים חיצוניים לביצוע העבודות נשוא חוזה זה, העירייה תהא רשאית, בכל שלב, לקבל החלטה על דחיית ביצוע העבודות, ביצוע חלקי או ביצוע על בסיס לוחות זמנים שונה, וזאת מבלי שתהא לקבלן כל תביעה או טענה בקשר לשימוש בזכות על-פי ההסכם שייחתם ומבלי שתהא לו זכות לקבל פיצוי כלשהו מהעירייה בגין שימוש בזכות כאמור בסעיף זה.

(10) החשבונות בהתאם לאבני הדרך שבהסכם זה, ישולמו שוטף + 60 יום מאישור החשבון ע"י מפקח הפרויקט ו המנהל, בכפוף לקבלת הכספים ממשרד החינוך.

(11) בגין כל תשלומים שהעירייה מחויבת לשלם לקבלן עפ"י חוזה זה, יתווסף מע"מ כדין כנגד קבלת חשבונית מס כדין.

סילוק שכר
החוזה

65. (1) לא יאוחר מ-60 יום מתאריך מתן תעודת השלמה לעבודה כולה, או לחלקה אם ניתנה לגבי אותו חלק תעודת השלמה כאמור בסעיף 55 לעיל, יגיש הקבלן חשבון סופי לעבודה כולה או לאותו חלק ממנה לגבי ניתנה תעודת השלמה בצירוף כל המסמכים הקשורים בו. שכר החוזה יסולק במלואו לקבלן-כפי שנקבע כאמור - לא יאוחר מ-60 יום לאחר אישור החשבון הסופי, בהפחתת תשלומי ביניים, ככל ששולמו, וכל סכום אחר ששולם עד אותה שעה על חשבון סכום החוזה, אם שולם, ובניכוי כל סכום המגיע לרשות מהקבלן לפי חוזה או לפי כל עילה אחרת – לכשימצא הקבלן לרשות ערבות בנקאית לתקופת הבדק האמורה בסעיף 56 לעיל להנחת דעתה של הרשות בנוסח הקבוע בנספח ב' וכמו כן הצהרה וכתב ויתור על חיסול כל תביעותיו בנוסח הרצ"ב והמסומן בנספח ג'.

(2) מוסכם בזאת במפורש כי הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום התייקרויות, לרבות הפרשי הצמדה לגבי התקופה מיום חתימת חוזה זה ועד ליום התשלום בפועל.

(3) לא הגיש הקבלן חשבון סופי תוך 14 יום מהודעה בכתב שנשלחה לו על כך ע"י המנהל, רשאי המנהל להכין בעצמו חשבון זה לפי שיקול דעתו. חשבון כזה, לאחר שהעתק ממנו נשלח לקבלן ייחשב חשבון סופי. הקבלן מצהיר



עיריית עראבה

30812 ת.ד 2 מיקוד

פאקס 04-6747291

بلدية عرابة

ص.ב 2 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

www.arraba.muni.il

בזאת כי לא יהיו כל טענות, תביעות ודרישות מכל סוג שהוא כלפי הרשות בגין חשבון זה שיוכן כאמור בסעיף זה.

(4) מובהר בזאת, כי שכר החוזה מהווה שכר כולל בגין כל מרכיבי העבודה, ולרבות כל פעולה ומטלה נלוות המתבצעות במסגרתה כגון התקנת פיגומים, פירוקם, פעולות הובלה ופינוי וכל מטלה כיו"ב.

(5) היה ויתברר, כי הקבלן קיבל שכר חוזה מעל המגיע לו בהתאם לאבני הדרך נשוא חוזה זה ולאישור החשבונות המוגשים על ידו, ישיב הקבלן לעירייה את תשלומי היתר, תוך 7 ימים מיום הדרישה; היה והקבלן יגור בהעברת תשלומי היתר כאמור בסעיף זה, יהא עליו לשלם לעירייה בנוסף, ריבית פיגורים בשיעור הריבית כפי שיקבע מעת לעת ע"י החשב הכללי באוצר.

תנודות במחירי
החומרים ובערך
העבודה

66. מובהר בזה, כי שכר החוזה לא יישא כל הפרשי הצמדה ו/או כל הפרשי שיערוך אחרים.

66.1. זכות שיפוי מהקבלן בגין תביעה או דרישה

הקבלן יפצה את העירייה על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, היטל וכיו"ב, פטנטים שינבעו מפגיעה בזכויות, מדגמים, סמלי מסחר, או זכויות דומות, בדבר השימוש במכונות, או בחומרים, או בפריטים שיופקו ע"י הקבלן לצורך ביצוע העבודות.

66.2. זכות ניכוי, קיזוז ועיכבון:

העירייה תהא רשאית לנכות ו/או לקזז כנגד כל סכום המגיע, או שיגיע לקבלן ממנה, כל חוב המגיע לעירייה מהקבלן, בין עפ"י הסכם זה ובין עפ"י כל הסכם אחר שבינה לבין הקבלן, וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן הקבלן לעירייה לפי כל דין.

הוראות סעיף זה אינו גורעות מזכותה של העירייה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות ו/או בטחונות אחרים שהקבלן המציא במסגרת הסכם זה ו/או במסגרת כל הסכם אחר עם העירייה. למרות האמור בכל דין לא תהיה לקבלן זכות לקזז מתשלומים בהם הוא חייב כלפי העירייה כל תשלום המגיע לו מאת העירייה זולת תשלומים עפ"י חשבון שהיגש לפי הסכם זה וככל שאושר לתשלום.

מוצהר ומוסכם כי לעירייה הזכות לקזז מכל תמורה כספית לה זכאי לקבלן עפ"י הסכם זה כל חוב, הוצאה ו/או תשלומי חובה, לרבות ארנונה, אגרות והיטלים שהוא חייב לעירייה ו/או כל תשלום שנעשו ע"י העירייה או שהיא נדרשת לבצעם והם מוטלים עפ"י הסכם זה על הקבלן וכן כל תשלום שהקבלן חייב לעירייה כפיצוי מוסכם עפ"י הסכם זה.

על אף האמור בכל דין בהתחשב במהות העבודה וייחודה, הקבלן מוותר בזאת על זכות העיכבון העומדת לזכותו.

פרק י"ב – סיום החוזה או אי-המשכת הביצוע

67. (1) בתום תקופת הבדק, ימסור המנהל לקבלן תעודת סיום החוזה בנוסח (הקבוע בנספח ד' לחוזה) המצהירה כי העבודה בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו המלאה של המנהל בכפוף

תעודת
סיום חוזה



עיריית עראבה

30812 ת.ד 2 מיקוד

פאקס 04-6747291

بلدية عرابية

מ.ב 2 הדאלה 30812

טלפון 04-8789666

www.arraba.muni.il

- (2) מסירת תעודת סיום החוזה לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות הנובעת מהחוזה אשר מטבע הדברים נמשכת גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.
- (3) אין באמור לעיל בכדי לגרוע מחובתו של הקבלן להשגת כל אישור והיתר מאת הועדה המקומית לתכנון ובניה וכל גורם אחר, לרבות טופס 4 ותעודת גמר.
- (4) מובהר בזאת, כי מתן תעודת השלמה מלאה או חלקית הינה תנאי לקבלת שכר המתכנן (בהתאם לאבני הדרך).
- (1) 68. אם יתגלה בכל זמן שהוא שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודה כולה או מקצתה מפאת מלחמה, או כל סיבה שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן לרשות והרשות תיתן לקבלן אישור בכתב כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודה כולה או מקצתה והקבלן ימלא אחר הוראות המנהל בכל הנוגע לאי-המשכת ביצוע העבודה כאמור.
- (2) הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי – אפשרות המשכת ביצוע העבודה לפי סעיף קטן (1) יהיה - ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור **לפי קביעת המנהל אשר תתבסס על החלק היחסי של העבודה שבוצעה.**
- (3) תשלום הסכום כאמור הוא סילוק סופי ומלא של כל תביעות הקבלן כולל תביעות לפיצויים ותביעות עבור הוצאות מיותרות שנגרמו כאמור.
- (5) לא סילק הקבלן את הציוד ומתקני העבודה, כולם או מקצתם, ממקום העבודה או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המנהל לפי סעיף קטן (1) רשאית הרשות לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן בעצמה או בכל דרך אחרת, והקבלן יישא בהוצאות הכרוכות בכך בתוספת 15% שייחשבו כהוצאות משרדיות – ובהפחתת סכום שיאושר ע"י המפקח לכיסוי חלק מתקבל על הדעת מההוצאות האמורות שיש לזקף על חשבון הרשות.

אי אפשרות
המשכת ביצוע
העבודה

פרק י"ג – תרופות

- (1) 69. אם לא יבצע הקבלן את העבודה ו/או חלק ממנה בהתאם ללוח הזמנים ו/או לא ישלים אותה תוך התקופה הנקובה בחוזה זה, או תוך הארכה שניתנה לו להשלמת העבודה, ישלם הקבלן לרשות סך של 0.1% (פרומיל) מעלות החוזה הכוללת בתוספת הפרשי הצמדה כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש על כל יום או כל חלק ממנו בגין איחור שבין המועד שנקבע לביצוע העבודה או חלק ממנה ו/או להשלמתה ועד מועד ביצוע ו/או השלמתה למעשה; זאת נוסף לכל זכות אחרת העומדת לרשות על פי כל דין כנגד הקבלן בשל אי-ביצוע כאמור.

פיצויים מוסכמים
וקבועים מראש על
איחורים

לסכום הפיצוי המוסכם הנ"ל יתווספו הפרשי התנודות במדד כדלקמן
"תנודות במדד" – ההפרש בין המדד שפורסם לאחרונה לפני יום הגשת



עיריית עראבה

30812 ת.ד 2 מיקוד

פאקס 04-6747291

بلدية عرابة

ص.ב 2 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

www.arraba.muni.il

ההצעה של הקבלן לבין המדד שפורסם לאחרונה לפני יום תשלום הסכום האמור.

(2) הרשות תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף קטן (1) מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוטה של כל ערבות בנקאית שנמסרה מידי הקבלן. בתשלום הפיצויים או הניכויים אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו לסיים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

(3) אם לפני השלמת העבודה נתן המפקח לקבלן תעודת השלמה לגבי חלק כל שהוא מהעבודה לפי סעיף 55 והרשות החזיקה או השתמשה בחלק האמור, יופחת לגבי כל יום שלאחר מתן תעודת ההשלמה האמורה חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש האמורים בסעיף קטן (1) לפי הערך היחסי שבין חלק העבודה האמור לבין העבודה כולה. אם יבוטל החוזה עקב הפרתו על ידי הקבלן ישלם לרשות פיצויים בשל ביטול החוזה בסכום הערבות שניתנה לקיום החוזה והרשות בידי הרשות לחלט את הערבות.

הפסקת העבודה

(1) 70. הקבלן יפסיק את ביצוע העבודה כולה או מקצתה, לזמן מסוים או לצמיתות אם נדרש לעשות כן לפני כל דין או לפי הוראה בכתב מאת המנהל בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה ולא יחדשה אלא אם ניתנה לו ע"י המנהל הוראה בכתב על כך.

(2) הופסק ביצוע העבודה כולה או מקצתה, לפי סעיף קטן (1) ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודה ולהגנתה לפי הצורך, לשביעת רצונו של המנהל.

(3) הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודה לפי הוראות המנהל, כאמור בסעיף קטן (1) תחולנה על הרשות ובלבד שהקבלן לא יהא רשאי לדרוש תשלום הוצאות כנ"ל אלא אם, תוך 30 מיום קבלת הוראת המנהל, נתן למנהל הודעה בכתב על כוונתו לדרוש את תשלום ההוצאות כנ"ל. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המנהל לאחר שניתנה לקבלן הזדמנות להעלות טענותיו בכתב, תוך 30 יום מיום מתן ההודעה, ובלבד ששיעור הוצאות אלו לא יעלה בשום מקרה על הסכום המתקבל מהחישוב לפי סעיף קטן (6) להלן כאילו הופסקה העבודה כולה או מקצתה לצמיתות לפי סעיף קטן (5).

(4) נגרמה הפסקת העבודה, לדעת המנהל, באשמת הקבלן – תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן תוך כדי מילוי הוראות המנהל לפי סעיף זה על הקבלן.

(5) הופסק ביצוע העבודה כולה או מקצתה לצמיתות, אחרי שניתן על ידי המנהל צו התחלת עבודה על פי סעיף 48 לחוזה והקבלן החל בביצוע העבודה למעשה, יאמוד המנהל את חלקה היחסי של העבודה שבוצעה בידי הקבלן עד להפסקתה לצמיתות, לכל המאוחר תוך 30 יום מהתאריך בו ניתנה הודעה בכתב, כאמור, לקבלן.



עיריית עראבה

30812 ת.ד 2 מיקוד

פאקס 04-6747291

بلدية عرابة

ص.ב 2 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

www.arraba.muni.il

- (6) במקרה האמור בסעיף קטן (5) ישולם לקבלן הסכום המגיע בהתאם לשיעור העבודה שבוצעה מתוך כלל ההתחייבויות הכלולות בהסכם זה, על פי קביעת המנהל כאמור בסעיף (5) לעיל, במכפלת עלות החוזה הכוללת.
- (7) תשלום ההוצאה כאמור הוא סילוק סופי ומלא של כל תביעות הקבלן כולל תביעות לפיצויים מהפסקת העבודה ותביעות לחיסול הוצאות העבודה.
- (8) הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה לצמיתות אחרי חתימת החוזה אך לפני שניתן על ידי המנהל צו להתחלת העבודה, או אחרי שניתן צו להתחלת העבודה, כאמור, אך הקבלן טרם החל בביצוע העבודה למעשה, לא יהא הקבלן זכאי לכל פיצוי ו/או תשלום, ולא תהא לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.
- (9) נגרמה הפסקת ביצוע העבודה, לפי סעיפים קטנים (5) עד (8) באשמת הקבלן – לא יהא הקבלן זכאי לתשלומים כל שהם לפי סעיף זה. האמור בסעיף קטן זה, אינו פוגע בזכויותיה של הרשות לתבוע פיצויים מאת הקבלן.

פגמים וחקירת
סיבותיהם

(1) 71. נתגלו פגמים או ליקויים בעבודה, בזמן ביצועה או תוך תקופת הבדק רשאי המנהל לדרוש מהקבלן שיחקור את סיבות הפגמים או הליקויים ושיתקנו לפי שיטה שתאושר על יד המנהל. אם הפגמים והליקויים אינם ניתנים לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לרשות, בסכום שייקבע ע"י המנהל.

(2) נתגלו פגמים, ליקויים וקלקולים בעבודה בתוך 5 שנים לאחר גמר תקופת הבדק, הנובעים מביצוע העבודה שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהא הקבלן חייב לתקן את הפגמים, הליקויים והקלקולים וכל הכרוך בהם על חשבונו והוצאותיו ואם אין הפגמים הליקויים או הקלקולים ניתנים לתיקון, יהיה חייב הקבלן בתשלום פיצויים לרשות בסכום שייקבע ע"י המנהל.

(3) האמור בסעיף קטן (1) ו- (2) לעיל, אינו גורע מאחריות הקבלן בהתאם לכל דין.

אי מילוי
התחייבות
הקבלן

(1) 72. אם לא ימלא הקבלן אחרי כל אחת מהתחייבויותיו לפי חוזה זה, רשאי המנהל לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן תהא הרשות רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 15% שייחשבו כהוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן הרשות רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.



עיריית עראבה

30812 ת.ד 2 מיקוד

פאקס 04-6747291

بلدية عرابة

ص.ب 2 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

www.arraba.muni.il

סילוק יד מהקבלן
במקרים מסוימים

73. (1) בכל אחד מהמקרים דלהלן תהא הרשות רשאית, לאחר מתן הודעה מראש ובכתב של 7 ימים, לתפוס את מקום העבודה ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את העבודה בעצמה או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים שבמקום העבודה וכן למכור את עודפי החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש לכיסוי המגיע לרשות מהקבלן לפי החוזה:
- (א) כשהקבלן פושט את הרגל או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים או שעושה סידור עם או לטובת נושיו או, במקרה של גוף מאוגד, כשהוא בפירוק או בהתפרקות (פרט להתפרקות ללא פירוק עסקים לשם יצירת גוף מאוגד אחר).
- (ב) כשהקבלן מסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או מעסיק קבלן משנה בביצוע העבודה בלי הסכמת הרשות בכתב.
- (ג) כשהקבלן מסתלק מביצוע החוזה;
- (ד) בכל מקרה שהרשות החליטה לפי סעיף 53 (ד) או/ו 72 בחוזה זה לבצע את העבודה ע"י קבלן אחר או בדרך אחרת;
- (ה) כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה;
- (ו) כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן ביצע עבירות שיש עמן קלון;
- (ז) כשהמפקח סבור, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, כי הקבלן לא התחיל בביצוע עבודה מסוימת, או הפסיק את מהלך ביצועה, או שהוא אינו מבצעה ברציפות לפי לוח שנקבע ואושר ע"י המפקח, או שהוא אינו מבצע העבודות בקצב הדרוש להשלמתן במועד ואינו מציית להוראה בכתב מהמהנדס להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה, או לבצעה ברציפות בקצב הדרוש ו/או לפי לוח הזמנים.
- (ח) כשהמפקח סבור, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, שהקבלן ו/או מי מטעמו הפרו אחת או יותר מההתחייבויות הכלולות בחוזה ובמסמכיו ולא תיקנו את ההפרה לאחר שקיבלו התראה על כך מאת המפקח תוך הזמן שנקב בהתראה.
- (ט) כאשר המפקח התרה בקבלן ו/או מי מטעמו כי העבודות המבוצעות על ידיהם, כולן או מקצתן, אינן לשביעות רצונו והוא לא נקט מייד עם קבלת התראה זו צעדים נאותים לשיפור ביצוע העבודות.



עיריית עראבה

30812 ת.ד 2 מיקוד

פאקס 04-6747291

بلدية عرابة

ص.ב 2 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

www.arraba.muni.il

- (י) כשהמפקח סבור, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי שהקבלן מתרשל בזדון בביצוע החוזה.
- (יא) כשהמפקח סבור, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, כי הקבלן משתמש בחומרים ו/או ציוד שאינם באיכות ראויה בביצוע העבודות ו/או אינו משתמש בציוד ו/או בחומרים הדרושים.
- (יב) כשהמפקח סבור, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, כי הקבלן אינו ממלא את הוראות המפקח ולא נענה לדרישותיו תוך זמן סביר ו/או תוך הזמן שנקבע לכך ע"י נותן ההוראה.
- (יג) התברר, להנחת דעתו של המפקח, כי הצהרה כלשהי של הקבלן שנתנה בקשר עם חתימת הסכם זה אינה נכונה, או שהקבלן לא גילה עובדה מהותית אשר לדעת המפקח היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עם הקבלן.
- (2) תפיסת מקום העבודה וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי סעיף קטן (1) אין להם משום ביטול החוזה ע"י הרשות והקבלן יהא חייב לעמוד בכל התחייבויותיו לפי החוזה פרט להתחייבויות שהמנהל ימנע אותו מלמלא; ומאידך, לא תהא הרשות חייבת כלפי הקבלן בהתחייבויות המפורטות בסעיפים קטנים (3) ו-(4) להלן;
- (3) סמוך לשעת תפיסת מקום העבודה ע"י הרשות וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי סעיף קטן (1) יקבע המנהל ויודיע לקבלן בכתב את אומדן הסכום אשר לדעתו מגיע לקבלן בגין ביצוע החוזה עד לשעה האמורה וכן ערכם של עודפי החומרים, הציוד והמתקנים שבמקום העבודה באותה שעה.
- (4) משעת תפיסת מקום העבודה כאמור ע"י הרשות לא תהא הרשות חייבת לשלם לקבלן סכום כל שהוא בקשר לחוזה עד שתסתיים תקופת הבדק. ולאחר מכן עד שיתברר ויאושרו בכתב על ידי המפקח הוצאות השלמת העבודה ובדקה וכן דמי נזק שנגרם לרשות ע"י כל דחייה בהשלמתה ונזקים או הוצאות כל שהן שנגרמו לרשות ע"י הקבלן וכן פיצויים אחרים שהקבלן חייב בתשלומם. ואז יהא הקבלן זכאי לקבל את ההפרש שבין אומדן שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה ממשיך ומבצע את החוזה בשלמותו לבין סכום ההוצאות, הנזקים והפיצויים כפי שאושרו על ידי המפקח כאמור בתנאי כי:
- (א) הקבלן לא יהא זכאי לקבל סכום העולה על האומדן שקבע המנהל בכתב לפי סעיף קטן (3);
- (ב) היה סכום הוצאות השלמת העבודה, הנזקים והפיצויים כפי שאושרו ע"י המפקח כאמור בסעיף קטן (4) עולה על אומדן שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה ממשיך ומבצע את החוזה בשלמותו – יהא הקבלן חייב בתשלום ההפרש שביניהם לרשות והרשות תהיה



עיריית עראבה

30812 ת.ד 2 מיקוד

פאקס 04-6747291

بلدية عرابة

ص.ب 2 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

www.arraba.muni.il

זכאית לגבותו מכל סכום שמגיע ממנה לקבלן וכן לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

(5) הוראות סעיף זה באות להוסיף על כל הוראה אחרת ולא לגרוע מהן.

הפסקת העבודה ע"י המנהל

74. באם לדעת המנהל הפסיק הקבלן את העבודה או במקרה שהעבודה אינה נעשית במהירות הדרושה כדי לסיימה תוך המועד הנקוב בחוזה, או במקרה שהעבודה אינה מוצאת לפועל בהתאם להוראות חוזה זה, יודיע על כך המנהל לקבלן ובאם לאחר קבלו הודעה זו סרב הקבלן לתקן עבודה פגומה או למלא אחרי דרישה כלשהי בקשר לעבודה, או תוך 3 ימים מיום קבלו את ההודעה, לא אחז באמצעים להמשכת העבודה בהתאם להוראות חוזה זה, רשאי המנהל לקחת מידי הקבלן את העבודה, כולה או חלקה, ולהמשיך בה בעצמו וכל ההפסדים או ההוצאות הנוספות הכרוכות בדבר יחולו על הקבלן וכל הכספים שהוצאו בקשר לכך; כן תהא הרשות רשאית לנכות כספים אלה מהכספים המגיעים ממנה לקבלן, בגין העבודה נשוא חוזה זה או בגין כל עבודה אחרת.

סמכות שיפוט

75. (בוטל)

מעמדו המשפטי של הקבלן

76.

- (1) הקבלן ייחשב כקבלן עצמאי במערכת יחסיו עם הרשות, אין לפרש כל זכות של הרשות להורות, לפקח או להדריך את הקבלן ו/או עובדיו ו/או פועליו כמקנה להם מעמד של עובדי רשות. הקבלן וכן עובדיו ופועליו לא ייראו בשום מקרה כעובדי רשות ולא ייווצרו בינם לבין הרשות יחסי עובד ומעביד.
- (2) היה וייקבע על ידי ערכאה מוסמכת, כי על אף האמור לעיל התקיימו יחסי עובד מעביד בין העירייה לבין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו, יראו את הצדדים כאילו הסכימו מלכתחילה על תמורה בגובה 60% מהתמורה הקבועה בהסכם זה, (להלן: "התמורה המופחתת"), והקבלן מצהיר בזאת כי התמורה המופחתת הנה מלאה והוגנת עבור ביצוע מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה, במידה שייקבע כי התקיימו יחסי עובד מעביד כאמור.
- (3) במקרה כזה, הקבלן יחויב להשיב לעירייה את מלוא הסכומים שקיבל בקשר עם הסכם זה מעבר לתמורה המופחתת (להלן: "סכום ההשבה") בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן וריבית מכסימלית, ממועד תשלומם ועד למועד ההשבה בפועל, והעירייה תהא זכאית לקזז את סכום ההשבה מכל סכום שתחוב לקבלן על פי הסכם זה ו/או כל דין, לרבות כל סכום לו יהא זכאי הקבלן עקב הקביעה על קיומם של יחסי עובד מעביד על פי פסיקת ערכאה מוסמכת כאמור.
- (4) מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן לשפות את העירייה בגין כל סכום שתידרש לשלם עקב קביעה כאמור בדבר קיומם של יחסי עובד מעביד.



עיריית עראבה

30812 ת.ד 2 מיקוד

פאקס 04-6747291

بلدية عرابة

ص.ב 2 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

www.arraba.muni.il

עיכוב כספים

77. הקבלן מסכים בזאת כי הרשות תהיה רשאית לקזז ו/או לגבות ו/או לעכב תחת ידה כל סכום שמגיע ו/או שיגיע לה מאת הקבלן הן בגין חוזה זה והן בגין כל התקשרות אחרת או מכל מקור אחר.

78. הפרתם של סעיפים 5, 8, 9, 16, 17, 21, 22, 24, 25, 33, 38, 39, 42, 43, 44, 48, 49, 50, 52, 64, 66 תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

הפרה יסודית

באנו על החתום

הקבלן ע"י:

עיריית עראבה ע"י:

ראש העירייה: _____

גזבר: _____

חשב מלווה: _____

חותמת העירייה: _____



עיריית עראבה

30812 ת.ד 2 מיקוד

פאקס 04-6747291

بلدية عرابة

ص.ב 2 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

www.arraba.muni.il

נספח "א" נוסח ערבות ביצוע (סעיף 8 לחוזה)

לכבוד
עיריית עראבה (להלן - "הרשות")

עראבה
א.ג.נ.,

ערבות בנקאית מספר

- לפי בקשת _____ מס' ת.ז.פ.ח.צ. _____ מרחוב _____ (כתובת מלאה כולל מיקוד) (להלן - "המערב") אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום _____ כולל של _____ ש"ח (במילים) _____ בלבד (להלן - "סכום הערבות") שתדרשו מאת המערב בקשר להסכם 34/2022 לביצוע בניית 3 גני ילדים "אלג'ירוני" אשר בעראבה וביצוע עבודות הפיתוח לנ"ל, בהתאם למוסכם בהוראות ההסכם.
- סכום הערבות יהיה צמוד למדד תשומות הבניה כפי שהוא מתפרסם בכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן:
"המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא מדד חודש האחרון שהתפרסם בתאריך _____ "המדד החדש" לעניין ערבות זו יהא המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם ע"פ ערבות זו.
הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלקמן:
אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי ההצמדה בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי.
אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.
- לפי דרישתכם הראשונה בכתב, בתוך 48 שעות ממועד קבלת דרישתכם על ידנו לפי כתובתנו המפורטת לעיל אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המערב.
- כל דרישה לתשלום מכוח כתב ערבות זה תימסר לנו בכתב בסניף בכתובת _____ כשהיא חתומה ע"י גזבר העירייה או ממלא מקומו.
דרישה אשר תהא חתומה ע"י ממלא מקומו של גזבר הרשות תהא מלווה באישור עורך דין בדבר זהות החותם וסמכותו לחתום על דרישה כזו מטעם העירייה.
- התשלום, כאמור בסעיף 3 לעיל, יעשה על ידנו על דרך של העברה בנקאית לחשבון הרשות ע"פ הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם ע"פ שיקול דעתכם הבלעדי.
- ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
- ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

טופס זה חייב בחתימה + חותמת אישית של ה"ה _____ וחותמת הסניף.



עיריית עראבה

30812 ת.ד 2 מיקוד

פאקס 04-6747291

بلدية عرابة

ص.ב 2 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

www.arraba.muni.il

נספח "ב"

נוסח ערבות "בדק" (סעיף 56 לחוזה)

תאריך: _____

לכבוד
עיריית עראבה
עראבה

א.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מס: _____

1. על פי בקשת _____ (להלן - המבקש) הננו ערבים לכם בזה כי ה"ה _____ המבקש יקיים אתכם תנאי האחריות לתקופת הבדק לפי החוזה מיום _____ שנחתם ביניכם לבינו ביום _____ אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל הסכום עד לסכום כולל של _____ שקלים חדשים.
הסכום (במילים): _____ (להלן-הסכום הנ"ל) שתדרשו מאת המבקש בקשר לתנאי האחריות לתקופת הבדק לפי סעיף 65 (1) לחוזה מיום _____ בדבר ביצוע עבודות מכרז 34/2022 בניית 3 גני ילדים "אלג'רבוני" ופיתוח סביבת המבנה שבעראבה שנחתם בין המבקש וביניכם.
2. **הסכום הנ"ל צמוד למדד תשומות הבניה** כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן-הלשכה). באופן הבא:
"המדד הבסיסי" - יהיה המדד האחרון אשר יפורסם על ידי הלשכה במועד הוצאת הערבות.
"המדד החדש" - יהיה המדד האחרון אשר יפורסם על ידי הלשכה בתאריך ביצוע תשלום הערבות בפועל.
"תנודות במדד" - ההפרש בין המדד החדש למדד הבסיסי.
3. לפי דרישתכם הראשונה, לא יאוחר משלושה ימים מתאריך התקבל דרישתכם על ידינו, אנו נשלם לכם כל סכום עד לסכום הערבות, בתוספת הפרשי התנודות במדד, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ לחודש _____ שנת _____ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.
כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידיו בכתב לא יאוחר מהתאריך ברישא לסעיף זה.

בכבוד רב,



עיריית עראבה

30812 ת.ד 2 מיקוד

פאקס 04-6747291

بلدية عرابة

ص.ב 2 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

www.arraba.muni.il

טופס מס 1 - מסמך ו

לכבוד
עיריית עראבה
ג.א.ג.

**הנדון: מכרז מס' 34/2022 - ביצוע בניית 3 גני ילדים "אלג'רבוני"
הצהרת המציע בדבר תמורה כספית מוצעת**

1. אני הח"מ _____ (שם מלא של המציע), ת.ז. ח.פ. _____ מגיש בזאת הצעה כספית למכרז מס' 34/2022 שעניינו: ביצוע עבודות להקמת בניית 3 גני ילדים "אלג'רבוני" בעראבה.
2. ההצעה הכספית כוללת את כל הכמויות כמפורט בכתב הכמויות שניתן על ידי העירייה בכתב הכמויות המצורף להצעה זו. ידוע לי, כי את ההצעה הכספית עלי להגיש על גבי עותק קשיח ("hard copy") ועל גבי מדיה מגנטית. עוד ידוע לי, כי במקרה של סתירה, יגברו הנתונים המפורטים על גבי העותק הקשיח.
3. הריני לאשר כי טרם מילוי הצעה כספית זו והגשת הצעתי למכרז הנ"ל, קראתי היטב את המכרז על מסמכיו השונים, לרבות, כל הסעיפים העוסקים בהגשת ההצעה הכספית למכרז, וכן, אופן חישוב הניקוד בגין ההצעה הכספית כאמור, ולאחר שקראתי והבנתי היטב את הדברים, אני מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או זכות בכל הנוגע לאופן שבו מנוסחים מסמכי המכרז, לרבות, כל הנתונים ו/או הפרטים הנוגעים להגשת ההצעות הכספיות למכרז ו/או למרכיב הכספי לו יהיה זכאי הזוכה במכרז.
4. הריני לאשר כי הצעתי זו ו/או התמורה הכספית שתשולם לי עבור ביצוע העבודות נשוא הפרויקט, כוללת את כל העלויות הדרושות לשם ביצוע העבודות בהתאם למסמכי המכרז ו/או ההסכם, לרבות תשלומים לעובדים שלא יפחתו מן הקבוע בכל דין.
5. כמו כן, הריני להצהיר, כי ההצעה הכספית המוצעת על ידי להלן, כוללת את כל ההוצאות לשם ביצוע מלא ושלם של כל הפעילות בהתאם לתנאי מסמכי המכרז ועל פי כל דין וכי הוצאות אלה כוללות, בין היתר, את כל הפעילויות והפעולות הנדרשות על פי מסמכי המכרז, את המחויבויות הניהוליות הנוספות (מנהל פרויקט, מנהל עבודה, מהנדס ביצוע וכו'), הפעלת מערכת דיווחים, עלויות מנהלה, ביטוחים, ערבויות, עלויות ארגון, תיאום וריכוז כלל הפעולות הארגוניות בקשר לביצוע העבודות ועוד.
6. הובהר לי והודגש, כי עליי למלא את ההצעה הכספית באמצעות עט כחול בלבד, ובכל מקרה של סטייה מהוראות אלה, לא אוכל להעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בנוגע לנכונות הנתונים.
7. ידוע לי כי במקרה של מחיקה ו/או תיקון, כאמור, עליי לחתום (בהתאם לזכויות החתימה) בסמוך למקום המחיקה/התיקון אחרת תהא רשאית ועדת המכרזים לפסול את הצעתי.
8. ידוע לי כי התמורה שתשולם בהתאם להצעה הכספית המוצעת לעיל **הינה תמורה פאושלית**, אינה כוללת מע"מ והמע"מ יצורף לה בנפרד בהתאם לשיעורו על-פי דין.
9. ידוע לי כי הצעתי הכספית מחייבת אותי לכל דבר ועניין, ובמידה ואזכה בהליך הנ"ל, הצעה זו והאמור בנספח זה, יהוו את נספח התמורה שלפי ההסכם שייחתם עמי.
10. ידוע לי כי התמורה בגין ביצוע העבודות הינה תמורה פאושלית קרי סכום כולל, קצוב, קבוע, סופי, מוחלט ומוסכם מראש לביצוע הפרויקט בשלימותו.



עיריית עראבה

30812 ת.ד 2 מיקוד

פאקס 04-6747291

بلدية عرابة

ص.ב 2 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

www.arraba.muni.il

מסמך ז

מכרז מס' 34/2022 לביצוע בניית 3 גני ילדים " אלג'רבוני "

הצהרה על היעדר תביעות

1. החוזה שבנדון נחתם ביום _____.
 2. מוגש בזאת חשבון סופי של העבודות בגין החוזה שבנדון (להלן: "החשבון הסופי").
 3. הרינו להצהיר ולאשר כדלקמן:
 - 1.1. הסכום הכולל והסופי שאנו מבקשים תמורת כל העבודות שביצענו מכוח החוזה או בקשר אליו, ותמורת כל התחייבויותינו שלפי החוזה הינו הסכום המפורט בחשבון הסופי: _____ ₪ (במילים: _____) (להלן: "התמורה הסופית").
 - 1.2. בתמורה הסופית כלולים חשבונות ביניים מס' _____, אשר הוגשו אך טרם אושרו. על חשבון התמורה הסופית קיבלנו עד כה תשלומים שונים במסגרת חשבונות ביניים, ואנו מאשרים כי עד כה קיבלנו לדינו סך של _____ ₪ (במילים: _____) (להלן: "התמורה ששולמה"); התמורה ששולמה כוללת חשבונות ביניים שאושרו אך טרם שולמו בפועל.
 - 1.3. הרינו לאשר כי עם פרט לתמורה הסופית, אין לנו ולא יהיו לנו כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות ו/או זכות תביעה ו/או זכות קיזוז מכך סוג ומין שהוא כלפי העירייה ו/או כל גורם הפועל מטעמה בכל דבר ועניין הקשור בחוזה ו/או בעבודות שבוצעו מכוחו, בין במישרין ובין בעקיפין, למעט, הדרישות המפורשות המפורטות בנספח המצורף למכתבי זה (להלן: "רשימת התביעות הסופית של הקבלן").
 - 1.4. בכפוף לאמור ברשימת הדרישות הסופית של הקבלן, הרינו לאשר כי אנו מוותרים בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה ו/או זכות כאמור, בין שידועה לנו במועד החתימה על הצהרה הזו, ובין שאיננה ידועה במועד חתימת הצהרה זו, ולרבות, על כל זכות לתביעה שכנגד ו/או זכות קיזוז כנגד תביעה שתוגש כנגדי על-ידי העירייה, ולרבות על כל זכות תביעה כאמור כנגד כל עובד ציבור שפעל מטעם העירייה.
 - 1.5. ידועות לי הוראות החוזה בדבר התיישנות תביעות.
 2. מובהר כי אין באמור בהצהרה זו כדי לגרוע מכל יתר ההתחייבויות המוטלות עלינו מכוח ההסכם, לרבות, לעניין השלמת תקופת הבדק ותיקון הליקויים ו/או הפגמים ו/או הנזקים במהלך תקופת הבדק כאמור.
- ולראיה באנו על החתום:

הקבלן
באמצעות מורשה החתימה מטעמו ה"ה
ת.ז. _____
ו. ת.ז. _____.

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר כי
הסכם זה נחתם בשם הקבלן ע"י המורשים
לחתום בשמו על הסכם זה.

עו"ד, _____

תאריך: _____



עיריית עראבה
30812 ת.ד 2 מיקוד

פאקס 04-6747291

بلدية عرابية

ص.ב 2 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

www.arraba.muni.il

מסמך ח

הצהרה על העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר העירייה

לכבוד
עיריית עראבה (להלן - העירייה)
ג.א. נ.,

1. הצהרה זו מוגשת על ידי _____ (להלן - המציע) במסגרת הצעתי במכרז מספר 34/2022 שפורסם ע"י העירייה ומהווה חלק בלתי נפרד מהצעתי במכרז.
2. הנני מצהיר בזאת כי העירייה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
 - 2.1 סעיף 89 ב'א' לצו המועצות המקומיות (המועצות האזוריות) תשי"ח - 1958 הקובע כדלקמן:

"חבר עירייה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה, לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
 - 2.2 כלל 12 א' של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר העירייה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית. לעניין זה, "חבר עירייה" - חבר עירייה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו.
 - 2.3 סעיף 59 לפקודת העריות (נוסח חדש) הקובע כי:

"לא יהיה לעובד עירייה, לא במישרין ולא בעקיפין, בעצמו ולא על ידי בן-זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם העירייה למענה או בשמה, פרט לעניין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי העירייה ופרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהעירייה מספקת".
3. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
 - 3.1 בין חברי מליאת העירייה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
 - 3.2 אין חבר עירייה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - 3.3 אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.
4. ידוע לי כי העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

עיריית עראבה
30812 ת.ד 2 מיקוד



بلدية عرابة
ص.ب 2 الدالة 30812
تلفون 04-8789666 טלפון
فاكس 04-6747291 פקס

www.arraba.muni.il

5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

6. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 89 ב' (3) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), לפיהן מליאת העירייה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים, רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 89 א' (א) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

תאריך: _____ חתימת מורשה חתימה של המציע: _____

אישור עו"ד

אני מאשר כי מורשה החתימה חתמו בפניי

אישור עו"ד : _____



עיריית עראבה
30812 ת.ד 2 מיקוד
פאקס 04-6747291

بلدية عرابة
ص.ب 2 الدالة 30812
تلفون 04-8789666

www.arraba.muni.il

נספח "ד"

תעודת סיום החוזה

סעיף 67 (1) לחוזה

תאריך: _____

אל: _____

מאת: _____

על פי סעיף 67 (1) של החוזה מס' _____ אני מאשר בזה, כי העבודה בוצעה ונסתיימה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה לשביעות רצוני המלאה.

השם: _____

מנהל המחלקה: _____



עיריית עראבה

30812 ת.ד. 2 מיקוד

פאקס 04-6747291

بلدية عرابة

ص.ב 2 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

www.arraba.muni.il

נספח ה'

אישור על קיום ביטוחים

בגין ביצוע עבודות בניית 3 גני ילדים " אלג'רבוני " בעראבה

דרישות ביטוח

על הקבלן להמציא לידי עיריית עראבה ו/או חברות עירוניות, בכתובת ת.ד. 10 עראבה 30812 (להלן "מבקש האישור") אישור קיום ביטוחים (אק"ב) בנוסח הטבלה המופיעה בסוף נספח זה, הכולל את הביטוחים המפורטים להלן:

1. פוליסה לביטוח עבודות קבלניות/הקמה הכוללת את הפרקים שלהלן:

1.1 פרק א' – ביטוח כל הסיכונים :
לעבודות המבוצעות, למתקנים, לציוד וחומרים, לרבות כאלו המסופקים על ידי המזמינה, במלוא ערכם אשר אירעו בתקופת ביצוע העבודות ו/או בתקופת ההרצה והתגלו בתקופה זו ו/או בתקופת התחזוקה הקבועה בפוליסה במלוא סכום ביטוח העבודות למעט מע"מ.
הכיסוי כולל:

- 1.1.1 כיסוי לרכוש קיים ו/או לרכוש סמוך בגבול האחריות שלא יפחת מ - 10% מסכום הביטוח .
- 1.1.2 רכוש בהעברה בגבול האחריות שלא יפחת מ - 10% מסכום הביטוח .
- 1.1.3 רכוש באחסון בגבול האחריות שלא יפחת מ - 10% מסכום הביטוח .
- 1.1.4 נזק ישיר מתכנון לקוי בגבול האחריות שלא יפחת מ - 5% מסכום הביטוח .
- 1.1.5 שכר אדריכלים בגבול האחריות שלא יפחת מ - 20% מסכום הנזק .
- 1.1.6 הוצאות מיוחדות בגבול האחריות שלא יפחת מ - 20% מסכום הנזק .
- 1.1.7 הוצאות עפ"י דרישת הרשויות בגבול האחריות שלא יפחת מ - 15% מסכום הנזק .
- 1.1.8 הוצאות פירוק, הריסה ופינוי הריסות בגבול האחריות שלא יפחת מ - 10% מסכום הנזק .
- 1.1.9 פרעות ושביטות.
- 1.1.10 נזקי טבע (313), רעידת אדמה (316), גניבה פריצה ושוד (314).
- 1.1.11 ביטוח זה הינו ביטוח ראשוני, לכל ביטוח אחר שנערך ע"י מבקש האישור או עבורו (328).

1.2 פרק ב' – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי :
בגין חבות על פי דין כלפי צד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש שייגרמו במשך תקופת ביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן, בגבול אחריות שלא יפחת מ - 6,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח.

- 1.2.1 הביטוח מורחב לשפות את מבקש האישור, בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח (302) (304) (321).
- 1.2.2 רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (למעט רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים) (329).
- 1.2.3 חבות המבוטח בגין קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם (307).
- 1.2.3 תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי (315).
- 1.2.4 ביטוח זה הינו ביטוח ראשוני, לכל ביטוח אחר שנערך ע"י מבקש האישור או עבורו (328).
- 1.2.5 כיסוי לרעידות והחלשת משען בגבול אחריות שלא יפחת מ - 750,000 ₪ למקרה על בסיס נזק ראשון.
- 1.2.6 נזק הנובע מכלי רכב מנועי/צמ"ה שאין חובה חוקית לבטחו.

1.3 פרק ג' – ביטוח חבות מעבידים :

1. לכיסוי חבות הקבלן על פי דין כלפי כל המועסקים על ידו, בגבולות אחריות כנקוב להלן.
2. הביטוח אינו כולל הגבלה בדבר:
 - 1.3.1 עבודות בגובה ובעומק.
 - 1.3.2 פתיונות ורעלים.
 - 1.3.3 העסקת נוער כחוק.
 - 1.3.4 קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה וייחשבו כעובדי המבוטח.
3. מבקש האישור הינו מבוטח נוסף, היה וייחשב למעבידם של מי מעובדי הקבלן (319).
4. ביטוח זה הינו ביטוח ראשוני, לכל ביטוח אחר שנערך ע"י מבקש האישור או עבורו (328).
5. הביטוח כולל ויתור על זכות שיבוב כלפי מבקש האישור (309).



עיריית עראבה

30812 ת.ד 2 מיקוד

פאקס 04-6747291 פקס

بلدية عرابية

ص.ב 2 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

www.arraba.muni.il

6. גבולות האחריות: 6,000,000 ₪ לתובע, 20,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.

2. ביטוח אחריות מקצועית משולב חבות מוצר

- 2.1 לכיסוי אחריותו של הקבלן על פי דין בגין אובדן ו/או נזק ו/או הפסד העלולים להיגרם לכל אדם ו/או גוף כלשהו לרבות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור) מבקש האישור כתוצאה ממעשה ו/או מחדל מקצועי של הקבלן ו/או עובדיו (322) ו/או כתוצאה ממוצר פגום שסופק ו/או הותקן על ידי הקבלן ו/או עובדיו.
- 2.2 כיסוי לאחריותו של הקבלן בגין מי מטעמו.
- 2.3 הביטוח אינו כולל הגבלה בדבר:
- 2.4 אובדן מסמכים (301).
- 2.5 אובדן שימוש או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח (327).
- 2.6 דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע (303).
- 2.7 מרמה ואי יושר של עובדים (325).
- 2.8 פגיעה בפרטיות (326).
- 2.9 הביטוח הינו בעל תחולה רטרואקטיבית מיום חתימת ההסכם בין מבקש האישור לבין הקבלן (להלן: "התאריך הרטרואקטיבי").
- 2.10 הביטוח כולל ויתור על זכות שיבוב כלפי מבקש האישור (309).
- 2.11 הביטוח כולל תקופת גילוי מורחבת של 12 חודשים (332).
- 2.12 הביטוח מורחב לשפות את מבקש האישור בגין אובדן או נזק שנגרם ממעשה או מחדל רשלני של הקבלן (304) (321).
- 2.13 ביטוח זה הינו ביטוח ראשוני, לכל ביטוח אחר שנערך ע"י מבקש האישור או עבורו (328).
- 2.14 גבולות האחריות: - 2,000,000 ₪, למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.
- 2.15

3. ביטוחי הקבלן יהיו כפופים להוראות הבאות:

- 3.1 הביטוחים הנ"ל קודמים לכל ביטוח אשר נערך על ידכם וכי אנו מוותרים על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחיכם (328).
- 3.2 כל סעיף בפוליסות (אם יהיה כזה), המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי המזמינה.
- 3.3 ויתור על זכות תחלוף-לטובת מבקש האישור (309).
- 3.4 מבטח נוסף-מבקש האישור (318).
- 3.5 האחריות לתשלום פרמיות הביטוח והשתתפות העצמית בנזקים חלה על הקבלן בלבד.
- 3.6 מעשה או מחדל של יחיד מיחיד המבוטח העלול לגרוע מהזכויות על פי פוליסה זו לא יגרע מזכויות מבקש האישור.
- 3.7 תנאי הפוליסות לא יפחתו מתנאי ביט 2016.
- 3.8 במידה והמבוטח נדרש להחזיק כלי רכב/צמ"ח לביצוע העבודות, עליו להחזיק בביטוחי חובה משולמים ותקפים לכלל הרכבים המשמשים לביצוע העבודות וכן ביטוח רכב צד שלישי, בתוקף, בגבול אחריות שלא יפחת מ-1,000,000 ₪.
- 3.9 על מבטחי הקבלן לאשר כי לא תפגענה זכויות מבקש האישור מחמת אי מסירת הודעה על נזק ו/או איחור בהגשת תביעה בגין הביטוחים הנ"ל,
- 3.10 סייג רשלנות רבתי יבוטל ככל שקיים בפוליסות הנ"ל, בכפוף לחובת הזהירות של המבוטח ובכפוף לזכויות המבטח עפ"י דין.
- 3.11 ביטול הביטוחים הנ"ל ו/או שינויים לרעה, לא יעשה אלא במשלוח הודעה מראש של 30 יום למבקש האישור, בדואר רשום.

הערה: על יד כל דרישה בביטוחים הנ"ל מופיע בסוגריים קוד כיסוי/ביטול חריג כנדרש ע"י הממונה על שוק ההון ביטוח וחסכון, אותו יציין המבטח של הקבלן באק"ב של הקבלן. בדרישה שלא מופיע קוד בצידה, ניתן שלא לציין באק"ב, אך יש לכלול כיסוי/ביטול חריג זה בפוליסת הביטוח של הקבלן (הרחבה של הפוליסה לטובת המבוטח).



עיריית עראבה

30812 ת.ד 2 מיקוד

פאקס 04-6747291

بلدية عرابة

ص.ב 2 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

www.arraba.muni.il

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם: עיריית עראבה ו/או חברות עירוניות	שם:	מכרז 34/2022 לביצוע עבודות הקמה של שלושה גני ילדים אלגרונוי בשטח עיריית עראבה	☐ קבלן הביצוע ☐ קבלני משנה ☐ שוכר ☒ אחר: מזמין העבודות
ת.ד.פ.:	ת.ד.פ.:		
מען: ת.ד. 10 עראבה 30812	מען:		
כיסויים			
פרקי הפוליסה	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה	תאריך סיום	סכום
יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	סכום	שווי העבודות:	מסמך
כל הסיכונים עבודות קבלניות	6,000,000	ש	ש
רכוש עליו עובדים			ש
רכוש סמוך			ש
פינוי הריסות			ש
נוק ישיר מתכנון לקוי/עבודה לקויה ו/או חומרים לקויים			ש
צד ג'	20,000,000	ש	ש
הביטוח לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר רעד ו/או החלשת משען			ש
נוק לרכוש צד ג' עקב שימוש בכלי רכב מנועי, מעבר לחבות המכוסה בפוליסה סטנדרטית לביטוח כלי רכב.			ש
כל אדם שאינו נכלל ברשימות השכר של המבוטח ייחשב כצד שלישי			ש
אחריות מעבידים	2,000,000	ש	ש
אחריות מקצועית משולב חבות מוצר			ש
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג') *			
069 קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות), 009 בנייה - עבודות קבלניות גדולות			
ביטול/שינוי הפוליסה*			
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.			
חתימת האישור			
המבטח:			



עיריית עראבה
30812 ת.ד 2 מיקוד

פאקס 04-6747291

بلدية عرابة
ص.ב 2 الدالة 30812
تلفون 04-8789666

www.arraba.muni.il

נספח "ו"

תאריך: _____

מכרז מס': 34/2022

פרויקט : בניית 3 גני ילדים "אלג'רבוני"

לכבוד
עיריית עראבה
עראבה

הנדון : הצהרת קבלן על קיומו של כוח אדם
לצורך ביצוע העבודה נשוא המכרז

אנו הח"מ, _____ (שם החברה/הקבלן),

_____ (מס' חברה/ת.ז.), מצהירים ומתחייבים בזאת מכלי

לפגוע ביתר תנאי המכרז וכחלק בלתי נפרד מהם, כלהלן :

1. אנו מצהירים ומתחייבים בזאת כי אנו מעסיקים עתה ונעסיק בעתיד כוח אדם מיומן ומקצועי, במספר עובדים הדרוש לשם ביצוע מלוא העבודה נשוא המכרז, במועדים ולפי לוח זמנים הנדרשים ו/או כפי שיידרשו מעת לעת ע"י המפקח ו/או המנהל מטעם הרשות, כהגדרתם בחוזה קבלנים זה המהווה חלק מתנאי המכרז.
2. בלי לגרוע מן האמור לעיל, אנו מצהירים ומתחייבים בזאת כי ברשותנו כוח עבודה מספיק למרות כל מחסור, קיים או עתיד, בפועלים מן השטחים, מכל סיבה שהיא, לרבות שביתות, סגר בשטחים, מניעת כניסתם של פועלים מהשטחים מכל סיבה שהיא ו/או כל מניעה אחרת שעלולה למנוע מפועלי השטחים להגיע לעבודה.
3. אנו מוותרים בזאת על כל טענה בדבר מחסור בפועלים ו/או בכוח עבודה מיומן, מכל סיבה שהיא, לרבות מהסיבות המפורטות בסעיף 2 לעיל ; ידוע לנו כי, מחסור בפועלים ו/או בכוח עבודה, מכל סיבה שהיא, לרבות הסיבות המפורטות לעיל, לא ישמש כטענת הגנה ו/או צידוק ו/או סיבה לעיכוב או איחור או פיגור כלשהם בביצוע העבודה ו/או אי מילוי מלא ובמועד של תנאי מתנאי החוזה.

_____ חתימה + חותמת



עיריית עראבה

30812 ת.ד 2 מיקוד

פאקס 04-6747291

بلدية عرابية

ص.ב 2 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

www.arraba.muni.il

נספח "ז"

כתב התחייבות והוראות פינוי פסולת

1. א. הקבלן מתחייב בזה לפנות פסולת מכל סוג שהוא הנוצרת כתוצאה מביצוע ההסכם עם הרשות (להלן: **ההסכם עם הרשות**) הכול בהתאם להוראות נספח זה, להלן.
ב. התחייבות הקבלן האמורה ניתנת מבלי לגרוע משאר הוראות ההסכם עם הרשות או מהוראות כל דין.
2. א. הקבלן מאשר בזה כי קיבל מידי המנהל רשימת אתרי פינוי/הטמנה מוסדרים ומאושרים על פי דין ו/או על ידי הרשות (להלן: **"אתר מורשה"**).
ב. הקבלן מאשר כי מסר למנהל אומדן בכתב של כמות הפסולת העשויה להצטבר כתוצאה מביצוע ההסכם עם הרשות, וכי האומדן הנ"ל אושר על ידי המנהל (להלן: **"האומדן"**).
3. א. כתנאי לכניסת ההסכם עם הרשות לתוקף, הקבלן מתחייב להציג בפני המנהל חוזה התקשרות עם אחד מהאתרים המורשים המופיע ברשימה (להלן: **"אתר הפינוי"**) (להלן: **"החוזה עם האתר"**).
ב. ייכלל בחוזה הנ"ל פנקס שוברים שישמשו כאסמכתא על פירוק פסולת במהלך כל תקופת ההסכם עם הרשות (להלן: **"השוברים"**) לפי כמות הפסולת המוערכת באומדן.
ג. הקבלן מצהיר בזה שידוע לו ומוסכם על ידו:
ד. (1) כי הוא מתחייב לבצע הובלת פסולת לאתר הפינוי בפרק זמן ובמועדים שייקבעו על ידי המנהל.
(2) כי לאחר כל פריקת פסולת באתר הפינוי כאמור, הקבלן יציג בפני המנהל את השובר המתייחס לאותה פריקה, מאושר על ידי אתר הפינוי.
(3) כי המנהל יהא רשאי להתנות המשך העבודה ו/או ביצוע תשלום כלשהו לקבלן, לרבות כל תשלום ביניים, בפינוי הפסולת ובהצגת השובר כאמור.
(4) למען הסר ספק, כי המנהל יהא רשאי להפסיק את העבודה בכל עת, במידה ולפי שיקול דעתו הבלעדי פינוי הפסולת אינו מתבצע לפי הוראותיו או לפי הוראות נספח זה.
הקבלן יישא בכל התוצאות וההוצאות הכרוכות בהפסקת העבודה כאמור וזאת מבלי לגרוע משאר הוראות ההסכם עם הרשות.
4. א. למען הסר ספק, מובהר בזה כי כל ההוצאות הכרוכות בחוזה עם האתר ובפינוי הפסולת לאתר הפינוי יחולו על הקבלן בלבד.
ב. למען הסר ספק, הקבלן לא יהיה זכאי לתמורה נוספת כלשהי בגין פינוי הפסולת לאתר הפינוי, מעבר לתמורה שנקבעה בגין ביצוע ההסכם עם הרשות.
ג. מובהר בזה כי הקבלן יישא באחריות לפריקת פסולת בניגוד להוראות ההסכם עם הרשות לרבות נספח זה ו/או בניגוד להוראות כל דין.



עיריית עראבה

30812 ת.ד 2 מיקוד

פאקס 04-6747291

بلدية عرابة

ص.ב 2 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

www.arraba.muni.il

- ד. מבלי לגרוע משאר הוראות ההסכם עם הרשות הקבלן יישא במלוא האחריות וההוצאות הנובעות מפירוק פסולת כאמור בס"ק ג' לעיל, לרבות עקב כל עיכוב, הפסקה, הפרעה או נזק בהתייחס לביצוע ההסכם עם הרשות.
5. א. בתום ביצוע העבודה ו/או השירותים נשוא ההסכם עם הרשות (למעט ביצוע מחויבויות הקבלן לגבי תקופת הבדק ו/או האחריות, אם חלות כאלה), הקבלן מתחייב להציג בפני המנהל תעודה מאת אתר הפינני המעידה על סך הכול כמות הפסולת שפירק באתר הפינני בקשר עם ההסכם עם הרשות (להלן: "התעודה").
- התעודה תשקף את כמות הפסולת שנקובה באומדן, בקרוב, בכפוף לאישור המנהל כאמור להלן.
- ב. המנהל יהא רשאי לאשר או שלא לאשר את התעודה, לפי שיקול דעתו הבלעדי, בהתאם לסבירות כמות הפסולת הנקובה בה, לעומת האומדן.
- ג. אישור המנהל לגבי התעודה תהווה תנאי מוקדם לביצוע התשלום הסופי לקבלן, למתן תעודת גמר ולהחזרת ערבות הביצוע.
- ד. מסוכס בזה כי לא תהא לקבלן כל טענה ו/או תביעה ו/או כל עילה כנגד הרשות על פי כל דין או הסכם בגין עצם קביעת החובה לבצע את התשלום בגין פינני ו/או בגין קיזוז מכל תשלום המגיע לקבלן מהרשות, כאמור לעיל.
6. א. מוצהר ומוסכם בין הקבלן לבין הרשות כי במידה והרשות תיאלץ לפנות פסולת כלשהי עקב כך שהקבלן לא פעל בהתאם להוראות נספח זה ו/או בהתאם להוראות כל דין, ו/או שהרשות נאלצה לשאת בהוצאות כלשהן אשר תהיינה כרוכות בפינני פסולת ו/או אי-פינויה, הקבלן ישפה את הרשות על כל הוצאה כאמור תוך שבעה ימים מהיום שקיבל דרישה לעשות כך מהרשות.
- ב. למען הסר ספק, הוראות ס"ק (א) לעיל תחולנה, בין השאר, על ההוצאות אשר תהיינה כרוכות: בפינני פסולת כלשהי; בקנסות שיופסקו כנגד הרשות ו/או מי מטעמה בגין פינני הפסולת ו/או אי-פינויה ו/או פינני כנדרש על פי הוראות נספח זה ו/או הוראות כל דין; הוצאות משפט ושכר טרחה עו"ד.
- ג. מובהר ומוסכם בזה בין הקבלן לבין הרשות כי הרשות תהא רשאית לקזז כל סכום המגיע לה מהקבלן בהתאם להוראות נספח זה מכל תשלום המגיע לקבלן ממנה, ולא תהא לקבלן כל טענה ו/או כל תביעה ו/או כל עילה כנגד הרשות על פי כל דין או הסכם בגין קיזוז של סכום כלשהו כאמור לעיל.
- ד. למען הסר ספק, אין באמור בסעיף זה לעיל או בהוראות נספח זה כדי לגרוע מכל סעד או זכות העומדת לרשות הרשות כנגד הקבלן על פי כל דין או הסכם.
- אני/ו מתחייב/ים בזה לעמוד בכל התנאים המפורטים בנספח זה לעיל:

מורשי החתימה של הקבלן + החותמת



עיריית עראבה
30812 ת.ד 2 מיקוד

פאקס 04-6747291

بلدية عرابة

ص.ب 2 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

www.arraba.muni.il

נספח ח'

הצהרה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1.

- א. החברה או בעל זיקה* אליה לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;
- ב. החברה או בעל זיקה* אליה הורשעו** ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

[על החברה למחוק את הסעיף שאינו רלוונטי]

- * "בעל זיקה" - כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;
- ** "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02;
- *** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991;

2. הנני מצהיר כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.



עיריית עראבה
30812 ת.ד 2 מיקוד
פאקס 04-6747291 פקס

بلدية عرابة
ص.ב 2 الدالة 30812
تلفون 04-8789666 טלפון

www.arraba.muni.il

מכרז/חוזה מס' 34/2022

נושא: בניית 3 גני ילדים " אלג'רבוני ".

תוכן העניינים

מסמך א - המפרט הכללי לעבודות בניין ומפרטים טכניים מיוחדים
- מסמך לא מצורף

מסמך ב- מערך בדיקות

מסמך ג - מערכת תוכניות

מסמך ד - כתב כמויות



עיריית עראבה
30812 ת.ד 2 מיקוד

פאקס 04-6747291 פקס

بلدية عرابة

מ.ב 2 הדאלה 30812

טלפון 04-8789666 טלפון

www.arraba.muni.il

מכרז/חוזה מס' 34/2022

נושא: בניית 3 גני ילדים " אלג'רבוני ".

מסמך א: (לא מצורף)

המפרט הכללי לעבודות בניין ומפרטים
כלליים אחרים:

שנת ההוצאה	שם הפרק	מס'
	מוקדמות	00
		1991
1993	עבודות עפר	01
1989	עבודות בטון יצוק באתר	02
	מוצרי בטון טרום	03
1983	עבודות בנייה	04
1992	עבודות איטום	05
	נגרות אומן ומסגרות פלדה	06
		1982
1990	מתקני תברואה	07
1985	מתקני חשמל	08
1985	עבודות טיח	09
1984	עבודות ריצוף וחיפוי	10
1991	עבודות צביעה	11
	מסגרות אומן (אלומיניום)	12
		1990
	עבודות בטון דרוך	13
		1988
1991	עבודות אבן	14
	מתקני מיזוג אוויר	15
		1984
1992	מתקני הסקה וקיטור	16
1986	מעליות	17
1985	מסגרות חרש	19
1985	נגרות חרש	20
1983	בנייני בטון טרומיים	21
	אלמנטים מתועשים בבניין	22
		1985
1987	מערכות גילוי וכיבוי אש	34
1990	מתקני גזים ונוזלים בלחץ גבוה	37
1993	פיתוח האתר	40
1993	גינון והשקיה	41
1982	תאורת חוץ	43
1993	משטחי בטון	50
1989	סלילת כבישים ורחבות	51
1990	קווי מים, ביוב ותיעול	57
	מקלטים	58
		1994
1994	מרחבים מוגנים	59



עיריית עראבה

30812 ת.ד 2 מיקוד

פאקס 04-6747291 פקס

بلدية عرابة

מ.ב 2 הדאלה 30812

טלפון 04-8789666

www.arraba.muni.il

מכרז/חוזה מס' 34/2022

נושא: בניית 3 גני ילדים "אלג'רבוני".

מסמך "ג" מערך בדיקות

להלן מערך בדיקות שהקבלן חייב לבצע כתנאי לאישור חשבון סופי וקבלת תעודת סיום מטעם העירייה.
למען הסר ספק עלות מערך הבדיקות להלן ולפי האמור בגוף החוזה מסמך "ב" כלולה בסכום ההצעה של הקבלן. הבדיקות תבוצענה ע"י מעבדות ו/או אנשי מקצוע המוסמכים לכך.
הערה: אין צורך בהוראה מפורשת מהמפקח או מהמזמין כדי לבצע בדיקות אחת.

- 1- בדיקת איטום גגות ותעודת אחריות.
- 2- בדיקת בטונים לכל חלקי המבנה לרבות מרחב מוגן לפי דרישות הג"א.
- 3- בדיקת איטום קירות חוץ.
- 4- בדיקת מערכת אינסטלציה –מים ביוב קבועות תברואה שרברבות וכ"ו.
- 5- בדיקת מערכת חשמל גלויה וסמויה לרבות תאורה.
- 6- בדיקת מערכת גלוי אש ועשן.
- 7- בדיקות סוניות לכלונסאות.
- 8- בדיקת תקינות תקרה אקוסטית- מערכת תליה ולוחות.
- 9- בדיקת אטימות חלונות והזיגוג מבודד וחוסם.
- 10- בדיקת נגישות המבנה והפיתוח מסביב ואישור יועץ נגישות לכך.
- 11- בדיקת בטיחות המבנה והפיתוח מסביב ואישור יועץ בטיחות לכך.
- 12- בדיקת ניקיון השטח מכל פסולת בנין ואישור על כך
- 13 - הוצאת טופס אכלוס (בשיתוף עם המתכנן והעירייה)
- 14 - הוצאת טופס 4 (בשיתוף עם המתכנן והעירייה)

חתימה וחותמת הקבלן: _____

23/10/2022

כתב כמויות

דף מס': 001

גנים אלגרבוני 3 יחידות גנים

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
פרק 01 עבודות בטון יצוק באתר					
תת פרק 01.1 יסודות ומצעים					
01.1.360	קורות יסוד תלויות יצוקות עם הרצפה, ברוחב 20-35 ס"מ	מ"ק	19.00	1,273.00	24,187.00
01.1.370	קידוח ויציקת כלונסאות מיקרופייל בעומק עד 12 מ' עם בטון ב-30 דרגת חשיפה 3, קידוח הכלונסאות הרשונים יבוצע בנוכחות מהנדס הקרקע או הקונסטרוקטור, והאורך הסופי של הכלונסאות יקבע באתר ע"י הקונסטרוקטור והמפקח	מטר	516.00	220.00	113,520.00
סה"כ 01.1 יסודות ומצעים					137,707.00
תת פרק 01.2 מרצפים ורצפות					
01.2.120	רצפות בטון תלויות בעובי 20 ס"מ מבטון ב 30 דרגת חשיפה 3, מונחת ע"ג ארגזי פוליסטירן מוקצף בגובה 20 ס"מ עטופים בניילון (הארגזים והניילון נכללים במחיר)	מ"ר	345.00	200.00	69,000.00
סה"כ 01.2 מרצפים ורצפות					69,000.00
תת פרק 01.3 קירות ועמודים					
01.3.030	קירות בטון בעובי 20 ס"מ	מ"ק	10.00	1,280.00	12,800.00
01.3.060	קירות בטון בעובי 35 ס"מ	מ"ק	72.00	1,160.00	83,520.00
01.3.120	עמודי בטון בדלים בשטחי חתך שונים	מ"ק	12.50	1,320.00	16,500.00
סה"כ 01.3 קירות ועמודים					112,820.00
תת פרק 01.4 קורות מעקות וחגורות					
01.4.150	קורות עליונות ומעקות בחתך מלבני ברוחב 20 ס"מ	מ"ק	8.00	1,300.00	10,400.00
01.4.240	חגורות בטון יצוקות על קירות ומחיצות חדשים ברוחב 10-20 ס"מ כולל מעל הפתחים	מ"ק	4.50	1,280.00	5,760.00
סה"כ 01.4 קורות מעקות וחגורות					16,160.00
תת פרק 01.5 תקרות וגגות					
01.5.040	תקרות וגגות בטון מזוין בעובי 26 ס"מ	מ"ר	78.00	288.00	22,464.00
01.5.140	תקרות צלעות בעובי כולל 26 ס"מ (20+6) עם מילוי בלוקי בטון בעובי 20 ס"מ - עובי ממוצע של הבטון 13 ס"מ	מ"ר	450.00	337.00	151,650.00
להעברה בתת פרק 01.5					174,114.00

23/10/2022

002 : 'om 7T

גנים אלגרבוני 3 יחידות גנים

[illegible]

23/10/2022

003 : 'om 7d

גנים אלגרבוני 3 יחידות גנים

[illegible]

23/10/2022

004 : 'om 7T

גנים אלגרבוני 3 יחידות גנים

[illegible]

23/10/2022

דף מס': 005

גנים אלגרבוני 3 יחידות גנים

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
פרק 04 עבודות חפירה					
תת פרק 04.1 חפירה כללית					
	עבודות החפירה מתייחסות הן לחפירה או לחציבה, המחיר כולל כל העבודות הנוספות הדרושות, כגון: גריסת אבנים גדולות, החזרת החומר למילוי בכל מקום שידרש בשכבות של 20 ס"מ בין קירות יסוד ומאחורי קירות ובחצרות או בכל מקום באתר הבנין הידוק בצפיפות של 98%, רטיבות אופטימלית. החציבה היה בסלע, ותבוצע ע"י קומפרסורים או כל כלי מכני אחר ביחוד ע"י מבנים, גדרות וכו' קיימים. מחיר הקבלן כולל סימון המבנה ע"י מודד מוסמך כולל חידוש הגבולות, סימון הכבישים לפי תכנית המתאר הקיימת, ואישור המודד על מיקום היסודות לפני ואחרי היציקה. לא תשולם תוספת מחיר עבור חישוף השטח או גריסת אבנים בתוך או בגבולות החלקה וגם עבור פינוי ערימו				
04.1.010	חציבה והריסת קירת בתחום המגרש ולא חפירה כללית בשטח לעומק המפלסים בהתאם לחתכים ולתכניות המבנה והפתוח, המחיר כולל החזרת החומר למילוי, וכולל הידוק כמפורט לעיל. ביצוע החציבה ולא החפירה בשלבים ויעדים שונים, ועל הקבלן לקחת בחשבון הובלת כילים לאתר יותר מפעם אחת. החפירה ולא החציבה כוללת הריסת קירות בטון מזוין, קירות אבן, רצפות בטון, או אספלט וכו'. מדידת כמות החציבה ולא החפירה תהיה ממפלס פני קרקע טבעית אשר יקבע לפני הבצוע בתאום עם המפקח לאחר הרחקת ערימות הפסולת. המחיר כולל הרחקת עודפי החפירה מהשטח ופנוי פסולת	מ"ק	950.00	40.00	38,000.00
04.1.020	מלוי בחומר גרנולרי מודרג מובא בין קורות הרצפה ובמקומות שונים כולל פזור בשכבות של 20 ס"מ, בצוע סעיף זה כפוף לאישור. כולל הידוק. מוקדם בכתב מהמזמין והמתכנן וזאת במידה והחומר באתר אינו מספיק.	מ"ק	450.00	25.00	11,250.00
04.1.021	מצע סוג א' בשכבות בעובי 20 ס"מ לרבות הידוק מבוקר. בשכבות	מ"ק	350.00	70.00	24,500.00
סה"כ 04.1 חפירה כללית					73,750.00
סה"כ 04 עבודות חפירה					73,750.00

23/10/2022

דף מס': 006

גנים אלגרבוני 3 יחידות גנים

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
פרק 05 יצירת שיפועים בגגות					
תת פרק 05.0 תת פרק 5.0					
עבודות איטום					
05.0.010	איטום גגות שטוחים לפי פרט 01B גליון א-9	מ"ר	300.00	80.00	24,000.00
05.0.040	נדבק חוצץ רטיבות מתחת לקירות חוץ ע"י 3 מריחות פלינקוט	מטר	150.00	10.00	1,500.00
05.0.250	כנ"ל אך איטום רולקות ע"י רצועת חיזוק תחתונה ברוחב 30 ס"מ עם ציפוי חול.	מטר	200.00	50.00	10,000.00
סה"כ 05.0 תת פרק 5.0 35,500.00					
תת פרק 05.1 יצירת שיפועים בגגות					
05.1.070	איטום רצפות בשירותים ע"י מידה חול-צמנט ביחס 1:1	מ"ר	30.00	50.00	1,500.00
05.1.080	איטום מעל לרצפות השירותים ע"ג הטיח הנ"ל 2 שכבות אמולסיה בקר ושכבת גיזה ביטומנית	מ"ר	30.00	80.00	2,400.00
סה"כ 05.1 יצירת שיפועים בגגות 3,900.00					
סה"כ 05 יצירת שיפועים בגגות 39,400.00					

23/10/2022

דף מס': 007

גנים אלגרבוני 3 יחידות גנים

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
פרק 06 עבודות נגרות ומסגרות אומן					
	עבודות נגרות ומסגרות אומן				
	כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר במפרט כללי לעבודות בנין. האוגדן הכחול כולל אופני המדידה אלא אם צוין אחרת בסעיף				
	כל המידות בפרק זה מציינות את מידות הפתח בקיר, מידות סופיות של כנפי הדלתות והחלונות יותאמו לנ"ל לאחר הרכב המשקופים, העבודה כוללת את המשקופים ואביזרים.				
	המחיר כולל: עבודת הצבע שכולל מריחת משקופי עץ בשמן פשתן פעמיים, שבכטל שתי שכבות צבע יסוד ושתי שכבות צבע עליון סופרלק.				
	המחיר כולל: משקופי הפח במידות הדרושים בתכניותלפי חתך שיספק המתכנןכולל ניקויים, ניקוי חול בדרגה SA 2.5 לפי התקן השבדי. צביעה בשתי שכבות צבע מגן נגד חלודה במפעל ושתי שכבות פוליאור באתר הגוון הנדרש ע"י המתכנן.				
	המחיר כולל: פרזול האביזרים הנדרשים ברישמות והפרטים. צירים ידיות ומנעולים, צילנדרים או סגרים פנימיים וסטופרים וכל אביזר פרזול אחר שנדרש. (ומסטר - קיי).				
	כל הסורגים יהיו מפלדה מגולוונת אחד הסורגים יהיה בעל אפשרות לפתיחה מתוך הגן וישמש פתח מילוט. בנוסף לדלת צבוע בצבע מחזיר אור יהיה מפתח למנעול בקופסת ניפוח אצל הגנתושלט יציאת חירום. בדלתות תאי השירותים לא תינתנה בשום אופן לסגירה וניעלה מבפנים יש להשתמש בסגר מגנטי הפתיחה תהיה כלפי החוץ בהצעת הקבלן יש להתייחס להערה זו.				
06.070	ארון מטבח לפי נ-1	יח'	3.00	3,500.00	10,500.00
06.100	לוח מודעות לפי נ-2	יח'	3.00	250.00	750.00
06.112	מתלה בגדים מעץ עם ווים מאלומיניום לפי טיפוס נ-2	קומפ'	3.00	600.00	1,800.00
06.122	ארון הידרנט , לפי טיפוס מ-4	יח'	3.00	1,200.00	3,600.00
					16,650.00

להעברה בת פרק 06.0

23/10/2022

008 :ומ ףד

גנים אלגרבוני 3 יחידות גנים

[illegible]

23/10/2022

דף מס': 009

גנים אלגרבוני 3 יחידות גנים

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
פרק 07 עבודות טיח					
תת פרק 07.0 תת פרק 9.0					
עבודות טיח					
כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר במפרט כללי לעבודות בנין, האוגדן הכחול כולל אופני המדידה, אל אף צוין אחרת .					
המדידה של טיח פנים כולל עמודים העוברים, פלטות עמודים ואינטרסוליסם, לפי שטח של מ"ר.					
רשתות X.P.M, וטיפול בתפרים אנכיים ואופקיים נכללו בעבודות האיטום.					
הקשתות והעמודים בחזיתות נמדדים ביחידות ואין להלכין בחישוב השטח של טיח חוץ .					
מחיר יח' העמוד כולל את הטיח ועיבוד כל הדפנות אפי מים והפזות מתחתית התקרה .					
המדידה של כל השטחים נטו בנקוי פתחים חלונות ודלתות וכל שטח שאינו מטויח.					
הכניסה לחדרים תמדד לפי מ"ר. הקבלן יבצע כל עבודות הטיח שלא הוזכרו לפי מחיר אותו מ"ר לפי סוג טיח.					
07.0.100	הרבעת טיח צמנט על קירות השירותים בהכנה לחיפוי הקירות בקרמיקה .	מ"ר	100.00	30.00	3,000.00
07.0.110	חיזוק מוקצעות בזוית רשת X.P.M מגולבנים בגובה של 1.80 מ' במקרה של חיתוך זוויות המדידה תהיה לפי מ"א (1.0 יח' = 1.80 מ')	יח'	40.00	35.00	1,400.00
07.0.140	טיוח פנים מעקה הגג בטיח צמנט .	מטר	100.00	40.00	4,000.00
סה"כ 07.0 תת פרק 9.0					
8,400.00					
תת פרק 07.1 טיח פנים					
07.1.010	טיח פנים שתי שכבות סרגל בשני כיוונים על שטחים מישוריים	מ"ר	750.00	80.00	60,000.00
07.1.020	"טיח רב תכליתי" לממ"ד דוגמת "תרמוקיר" או ש"ע לרבות רשת פיברגלס ושליכט בגאר.	מ"ר	150.00	100.00	15,000.00
סה"כ 07.1 טיח פנים					
75,000.00					

23/10/2022

010 : 'om 7d

גנים אלגרבוני 3 יחידות גנים

[illegible]

23/10/2022

דף מס': 011

גנים אלגרבוני 3 יחידות גנים

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
<u>פרק 08 עבודות ריצוף וחיפוי</u>					
<u>תת פרק 08.0 תת פרק 10.0</u>					
עבודות ריצוף וחיפוי					
כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר במפרט כללי לעבודות בנין האוגדן הכחול אופני המדידה אלא אם צוין אחרת בסעיף ובהערות. מחיר עבודות הריצוף, ריצוף רצפות החדרים הפולים, רצפות השירותים והחיפוי באריחי קרמיקה תכלול את עבודה הרובי.					
08.0.050	פסי אלומיניום במפתני הדלתות ולהפרדה בין פנים וחוץ בריצוף במידות 4/40 מ"מ.	מטר	8.00	35.00	280.00
08.0.062	התקנת פרופיל נוריסטי לפינות קרמיקה בשרותים	מטר	15.00	60.00	900.00
08.0.080	סבונות קרמיקה לכיור סוג א' באישור המתכנן	יח'	6.00	25.00	150.00
08.0.100	בית נייר טואליט מנוריסטה יורכב על הקרמיקה.	יח'	6.00	50.00	300.00
08.0.110	בית נייר טואלית נעל משמש להתקנת שני גלילי נייר טואליאט עשוי מתכת בצבע לבן אפוי בתנור במידות 12/26/12 דגם 3003 של מגבות נקיות לישראל.	יח'	6.00	50.00	300.00
08.0.120	מראה במידות 60/40 ס"מ.	יח'	3.00	200.00	600.00
סה"כ 08.0 תת פרק 10.0					2,530.00
<u>תת פרק 08.1 עבודות ריצוף וחיפוי</u>					
08.1.029	ריצוף במרצפות טירצו 30/30 ס"מ אבן סומסומית של חב' אלוני או שווה ערך דגם 5005.	מ"ר	350.00	140.00	49,000.00
08.1.030	שיפולי טרצו כנ"ל בחתך 7/30	מטר	200.00	30.00	6,000.00
08.1.031	ריצוף קרמיקה בשירותים במידות 20/20 ס"מ. של זהבי עצמון דוגמה שרה דיזו או שווה ערך	מ"ר	45.00	145.00	6,525.00
08.1.032	חיפוי קרמיקה במידות 20/20 ס"מ בגוון לפי בחירת האדריכל סוג א' גמר מבריק של זהבי עצמון או שווה ערך. לפחות שני צבעים עם זוויתני נוריסטה בפינות, בשירותים.	מ"ר	120.00	120.00	14,400.00
להעברה בתת פרק 08.1					75,925.00

23/10/2022

012 : 'om ḡṭ

גנים אלגרבוני 3 יחידות גנים

[illegible]

23/10/2022

013 ד'סמ :

גנים אלגרבוני 3 יחידות גנים

[illegible]

23/10/2022

דף מס': 014

גנים אלגרבוני 3 יחידות גנים

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
פרק 10 עבודות אלומניום					
תת פרק 10.1 תת פרק 12.0					
עבודות אלומניום					
כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר במפרט כללי לעבודות בנין האוגדן הכחול, כולל אופני המדידה, אלא אם צוין אחרת בסעיף					
מחירי עבודות האלומניום כוללים אלגון בגוון טבעי 15 מיקרון זיגוג זכוכות בטחון 6 מ"מ.					
פירזול - האביזרים והפירזול אלומניום, דגמים סטנדרטיים. המחיר כולל איטום מסטיק מסביב גוניות ומברשות הנדרשים.					
10.1.050	דלת כניסה מאלומניום דגם קליל 2000.....170/260 א 1	יח'	4.00	2,500.00	10,000.00
10.1.060	כנ"ל ליציאה למרפסת 130/220 קליל 2000	יח'	3.00	2,350.00	7,050.00
10.1.070	חלון אלומניום קליל 7000 במידות 340/170	יח'	3.00	1,400.00	4,200.00
10.1.080	כנ"ל במידות 240/170	יח'	3.00	1,200.00	3,600.00
10.1.100	כנ"ל במידות 60/170	יח'	2.00	1,200.00	2,400.00
10.1.110	חלון אלומניום כנ"ל במידות 250/80	יח'	3.00	1,350.00	4,050.00
10.1.112	חלון אלומניום חלק קבוע חלק נפתח במבואה במידות 60/200	יח'	6.00	1,100.00	6,600.00
10.1.115	כנ"ל במידות חלון ממם 100/100	יח'	3.00	1,800.00	5,400.00
סה"כ 10.1 תת פרק 12.0					43,300.00
סה"כ 10 עבודות אלומניום					43,300.00

23/10/2022

015 : 'om ḡṭ

גנים אלגרבוני 3 יחידות גנים

[illegible]

23/10/2022

016 : 'om qd

גנים אלגרבוני 3 יחידות גנים

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	<u>פרק 12 אלמנטים מתועשים</u>				
	<u>תת פרק 12.0 תת פרק 22.0</u>				
	אלמנטים מתועשים				
	12.0.010 תקרה אקוסטית מלוחות P.V.C (דגם "דן פל" או אחים אביוני או שווה ערך) על קונסטרוקציה נושאת שתי וערב מגולוונת עם שכבת בידוד צמר סלעים או צמר זכוכית בעובי 2", עם פרופילי גמר "U" מ-P.V.C ליד הקירות	מ"ר	260.00	120.00	31,200.00
	סה"כ 12.0 תת פרק 22.0				31,200.00
	<u>תת פרק 12.2 תקרות תלויות או אקוסטיות</u>				
	12.2.020 סינר גבס מלוחות בעובי 1.25 ס"מ, תלויה ו/או משולבת עם תקרת מגשי פח, לרבות חיבורים ומירווק ברוחב עד 80 ס"מ, מוכנה לצביעה.גליון א-3	מטר	140.00	150.00	21,000.00
	12.2.021 תקרת מגשי אלומיניום ברוחב 40 - 30 ס"מ ובעובי 0.75 מ"מ מחוררים או לא מחוררים, לרבות פרופילים נושאים ואלמנטי התליה, עד לביצוע מושלם של העבודה ופרופיל זזיתן בעובי 1.2 מ"מ ליד הקירות	מ"ר	30.00	150.00	4,500.00
	סה"כ 12.2 תקרות תלויות או אקוסטיות				25,500.00
סה"כ 12 אלמנטים מתועשים					56,700.00

23/10/2022

017 דף ס' :

גנים אלגרבוני 3 יחידות גנים

[illegible]

23/10/2022

דף מס': 018

גנים אלגרבוני 3 יחידות גנים

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
פרק 14 עבודות פיתוח					
תת פרק 14.0 תת פרק 41.0					
עבודות פיתוח					
כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר במפרט כללי לעבודות בנייה האוגדן הכחול כולל אופני המדידה אלא אם צוין אחרת בסעיף.					
כל הברזל לקירות תומכים ולמרצפות נכללו בפרקים הקודמים					
כל הקירות התומכים עם גמר ראש יפה. הקירות התומכים עם כל האביזרים הדרושים לביצוע שלם כמו משקי התפשטות, צינורות ניקוז וכו.					
14.0.190	אדמת גן חקלאית כולל פיזור בשטחי גינון.	מ"ק	100.00	50.00	5,000.00
14.0.280	מצע מכורכר סוג א' בעובי 20 ס"מ עם הידוק והרטבה עד צפיפות 98% לפי מודיפייד לחצירות לכניסות כולל פיזור הרטבה והידוק.	מ"ק	20.00	70.00	1,400.00
14.0.330	ברזיית מים לשתייה בחצר תוצרת שחם דגם גביש מס' קטלוג 2001, 2002 בגובה מתאים.	יח'	3.00	500.00	1,500.00
14.0.350	אבן שפה גגנית במידות 10\20 ס"מ על יסוד בטון.	מטר	130.00	80.00	10,400.00
14.0.400	נטיעת שתילים גודל מס' 5 עובי גזע מ 4-3" גובה השתיל החל מ 4 מ"א כולל סוכך מפלדה .	יח'	120.00	80.00	9,600.00
14.0.430	פזור חצץ סומסום רחוף ברחבות בעובי 30 ס"מ.תקני לגני ילדים.	מ"ק	120.00	300.00	36,000.00
14.0.460	הפרדה ביו החצירות מגדר פלדה לפי תוכנית הפיתוח	מטר	40.00	300.00	12,000.00
14.0.480	שער פשפש שיר מס' קטלוג 3007 של חברת אורלי לפי פרט לפי פרטיפיתוח.	יח'	6.00	1,250.00	7,500.00
14.0.492	שערים דו כנפיים מגולוונים במידות 2.40/2.00 מטר כדוגמת "ציון" של "אורלי" או ש"ע, כולל יסודות 80/80/80 ס"מ.המחיר כולל גלון וצבע בתנור לפי בחירת האדריכל .	יח'	2.00	3,500.00	7,000.00
90,400.00					

להעברה בתת פרק 14.0

019 : 'om ḡṭ

גנים אלגרבוני 3 יחידות גנים

[illegible]

23/10/2022

020 :om 77

גנים אלגרבוני 3 יחידות גנים

[illegible]

23/10/2022

דף מס': 021

גנים אלגרבוני 3 יחידות גנים

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
<u>פרק 16 עבודות חשמל ותקשורת</u>					
<u>תת פרק 16.1 מובילים, מוליכים וחפירות</u>					
כל הסעיפים הם להובלה, אספקה, התקנה וחיבור (בכל הפרקים המשניים).					
על הקבלן הזוכה להזמין את החומרים ובמיוחד כבלים, צינורות ותעלות על פי מידות פיזיות בשטח					
על הקבלן הזוכה לתאם את חיבור החשמל עם המזמין ועם חברת החשמל.					
על הקבלן הזוכה לתאם את חיבור הטלפון עם המזמין ועם חברת בזק.					
על הקבלן הזוכה להזמין ביקורת חברת החשמל או בודק מוסמך על חשבונו ולהעביר העתק של אישור הבודק בצירוף שלוש תוכניות לאחר ביצוע (AS-MADE) למזמין כחלק מהצעה זו ללא כל תוספת במחיר.					
על הקבלן הזוכה להזמין ביקורת חברת בזק על חשבונו ולהעביר העתק של אישור הבודק בצירוף שלוש תוכניות לאחר ביצוע (AS-MADE) למזמין כחלק מהצעה זו ללא כל תוספת במחיר.					
16.1.010	צינור פוליאתילן כפיף בקוטר 50 מ"מ, יק"ע 13.5, מאושר ע"י "בזק"	מטר	80.00	16.00	1,280.00
16.1.020	צינור פלסטי דו שכבתי דגם קוברה קוטר 50 מ"מ	מטר	80.00	15.00	1,200.00
16.1.030	צינור פלסטי דו שכבתי דגם קוברה קוטר 80 מ"מ	מטר	25.00	18.00	450.00
16.1.040	צינור פלסטי דו שכבתי דגם קוברה קוטר 110 מ"מ	מטר	30.00	40.00	1,200.00
16.1.050	כבל נחושת מסוג XLPE בחתך 10*5 מ"מ"ר.	מטר	25.00	35.00	875.00
16.1.060	כבל נחושת מסוג XLPE בחתך 25*4 מ"מ"ר.	מטר	30.00	65.00	1,950.00
16.1.070	כבל תקשורת ג'ילי להתקנה חיצונית בהתאם לדרישות "בזק" 20X2X0.6, מושחל בצינור.	מטר	80.00	35.00	2,800.00
להעברה בתת פרק 16.1					9,755.00

23/10/2022

דף מס': 022

גנים אלגרבוני 3 יחידות גנים

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				9,755.00
16.1.080	חפירה וחציבה של תעלה בעומק 90 ס"מ וברוחב 40 ס"מ כולל 2 שכבות חול מתחת ומעל לצינורות או לכבלים כולל כיסוי התעלה, הידוק והחזרת המצב לקדמותו .	מטר	100.00	40.00	4,000.00
16.1.090	תא בקרה לכבלים תא טרומי קוטר 80 ס"מ בעומק 100 ס"מ כולל חפירה/חציבה כלל מכסה מסוג בינוני קומפלט.	יח'	2.00	1,300.00	2,600.00
16.1.100	תא בקרה לכבלים תא טרומי קוטר 100 ס"מ בעומק 100 ס"מ כולל חפירה/חציבה כלל מכסה מסוג בינוני קומפלט.	יח'	1.00	1,500.00	1,500.00
16.1.110	גומחת בטון עם תקרה לחשמל +בזק + טל"כ דגם "פוקסי צפון" או ש"ע במידות: רוחב 80+80 ס"מ, גובה כולל (מעל ומתחת לקרקע) 220 ס"מ עומק 40 ס"מ, כולל חפירה / חציבה , זיון, ביסוס, דלתות ומנעולים.	יח'	1.00	5,000.00	5,000.00
16.1.120	תיבת הסתעפות טלפון מותקנת על הקיר התיבה מפוליאסטר משוריין במידות 30/40/25 ס"מ מכילה לוח עץ בפנים וכולל שאר העבודות והחומרים הדרושים ע"י בזק כולל מנעול ומסגרת לתלייה.	יח'	1.00	800.00	800.00
	סה"כ 16.1 מובילים, מוליכים וחפירות				23,655.00
	<u>תת פרק 16.2 הארקות והגנות</u>				
16.2.010	מערכת הארקת יסוד למבנה לפי תוכנית, כולל בניית טבעת גישור מפס ברזל מגולוון במידות 40/3.5 מ"מ מונח בתוך היסוד וקורות היסוד, ריתוך ליצירת רציפות בין הקטעים, חיבור ע"י ריתוך לרשת הזיון בקורות היסוד והרצפה במרווחים מירביים של 5.0 מ', ריתוך הזיון ברצפת המבנה לפי התוכניות כולל גם חיבור גמיש מברזל מגולוון 30/3.5 מ"מ בין 2 קטעי היסוד משני צידי התפר וחיבורם ע"י פס מגולוון 30/3.5 מ"מ כנ"ל, מכופף בצורה "S" בתוך קופסה פלסטית משורינת אטומה מושקעת בקיר 40 ס"מ מעל פני הריצוף וכן אל פס השוואת הפוטנציאלים ואל יציאות החיבור לאלקטרודות חיצוניות. הגמר עבורן בקופסה פלסטית משורינת מושקעת בקיר, עם מכסה 18/14 ס"מ. פס השוואת הפוטנציאלים נמדד בנפרד. הכל לפי תקנה 4271 מ- 13.9.81 והתוכניות כולל מדידת ערך ההארקה ומסירת דו"ח בודק מוסמך למזמין.	קומפ'	1.00	2,000.00	2,000.00
	להעברה בתת פרק 16.2				2,000.00

23/10/2022

דף מס': 023

גנים אלגרבוני 3 יחידות גנים

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				2,000.00
16.2.020	פס השוואת פוטנציאלים מנוחשת אלקטרוליטית בחתך 40*5 מ"מ ובאורך 400 מ"מ לפי חוק הארקות יסוד מותקן ומחובר מדוד רק אם אינו נמדד במסגרת אחרת, כולל שילוט	קומפ'	3.00	300.00	900.00
16.2.030	הארקה ללוח חשמל במוליך נחושת בחתך של עד 16 מ"מ"ר .	קומפ'	3.00	250.00	750.00
16.2.040	הארקת שרות מתכתי כלשהוא, כגון צנרת מים מתכנית, תעלות רשת, אל פס השואה באמצעות מוליך נחושת בחתך 10 מ"מ"ר, צנור סמוי פ"נ או מרירון גלוי לפי הצורך ובקוטר הדרוש, כולל חבק מתאים לפי תכנית	קומפ'	6.00	150.00	900.00
	סה"כ 16.2 הארקות והגנות				4,550.00
	<u>תת פרק 16.3 גופי תאורה</u>				
	על הקבלן לאשר את גופי התאורה לפני רכישתם.				
16.3.010	גוף תאורה פנל לד 5400, 600X600 40W לומן עה"ט.	יח'	72.00	400.00	28,800.00
16.3.020	גוף תאורה לד צמוד תקרה/קיר דגם RETINA כולל נורות 21 ווט, 2268 לומן.	יח'	21.00	300.00	6,300.00
16.3.030	גוף תאורה לד דגם 2120 205 21W DECOLED.	יח'	12.00	350.00	4,200.00
16.3.040	גוף תאורה לד דגם 20W LED IP65 CETUS	יח'	24.00	320.00	7,680.00
16.3.050	גוף תאורה לד דגם 60W LED IP65 SQUARE FLOOD LARGE	יח'	12.00	600.00	7,200.00
16.3.060	גוף תאורת חירום ושילוט "יציאה" דגם חץ שקוע או חיצוני "געש".	יח'	10.00	400.00	4,000.00
16.3.070	גוף תאורה חירום LED 1X3W חד תכליתי עגול להתקנה שקועה בתקרה מונמכת עשוי מיציקת אלומיום עם יחידת סוללות נטענות אינטגרלית דגם XYLUX LD4A מק"ט EN-135 תוצרת אנגליה (יבואן אנטלק בע"מ)	יח'	18.00	400.00	7,200.00
	סה"כ 16.3 גופי תאורה				65,380.00

23/10/2022

דף מס': 024

גנים אלגרבוני 3 יחידות גנים

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
תת פרק 16.4 לוחות חשמל					
16.4.010	מבנה לוח חשמל גן במידות לפי הצורך בנוי מפח פנלים עם דלת להעמדה על רצפה או לתליה על הקיר, הלוח יצבע בצבע יסוד, צבוע בצבע אפוקסי קלוי בתנור, כולל כל עבודות העזר וחומרי הלוואי הדרושים להשלמתו והפעלתו התקינה של הלוח כגון: פסי צבירה מנחושת 3*200A לפזות, לאפס והארקה למערכות השונות, שלטי סנדוויץ חרוטים בנוסח מלא ומחוזקים ע"י ברגים. חיווט הלוח יבנה עם מקום רזרבי לתוספת בעתיד של 30% ציוד. הלוח ימדד לפי שטח החזית ב-מ"ר	מ"ר	3.00	4,500.00	13,500.00
16.4.020	מפסק תרמו מגנטי מתכוון 3X80A, ז"ק 25KA	יח'	1.00	800.00	800.00
16.4.030	מפסק תרמו מגנטי מתכוון 3X63A, ז"ק 25KA	יח'	1.00	700.00	700.00
16.4.040	מא"ז 3X40A, ז"ק 10KA	יח'	4.00	230.00	920.00
16.4.050	מא"ז עד 3X25A, ז"ק 10KA	יח'	6.00	170.00	1,020.00
16.4.060	מא"ז עד 1X32A, ז"ק 10KA	יח'	66.00	60.00	3,960.00
16.4.070	ממסר פחת 30MA, 4X40A	יח'	6.00	380.00	2,280.00
16.4.080	לחצן נורות סימון	יח'	3.00	180.00	540.00
16.4.090	מתנע תרמו מגנטי 2.4-4A	יח'	3.00	200.00	600.00
16.4.100	נורת סימון לד קוטר 22 מ"מ	יח'	9.00	60.00	540.00
16.4.110	בורר פיקוד 1-0-2 קוטר 22 מ"מ	יח'	3.00	100.00	300.00
16.4.120	מגען 3X25A, 220V	יח'	3.00	350.00	1,050.00
16.4.130	שעון מיתוג עם 2 תוכניות	יח'	3.00	400.00	1,200.00
16.4.140	תוספת סליל הפסקת מתח מרחוק (T.C) למאמ"ת עד 63A	יח'	3.00	250.00	750.00
16.4.150	מ"ז פיקוד 10A דגם "פקט" דוגמת "קלוקנר-מילר"	יח'	3.00	150.00	450.00
16.4.160	הובלה, התקנה, חיווט והרכבה של לוח החשמל.	קומפ'	3.00	500.00	1,500.00
סה"כ 16.4 לוחות חשמל					30,110.00

23/10/2022

דף מס': 025

גנים אלגרבוני 3 יחידות גנים

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
תת פרק 16.5 נקודות					
	הערות : 1) מחיר הנקודה כולל גם את הצנרת תח"ט ו/או עה"ט מסוג "פנ" - כבה מאליו בלבד. לא יהא הבדל במחיר יחידה בגוון שונה ו/או עבור מתח שונה. 2) המתקן יבוצע תח"ט ע"י צנרת מריכף ירוקה "פנ" בלבד ביציקות וע"י תעלות פלסטיות המותקנות על הקירות עפ"י הרהוט. 3) כל הכבלים יהיו מסוג "כבה מאליו" FR-J ל-1000 וולט. 4) כל התשתית תהא תח"ט בחציבה. מחיר הנקודה יכלול חציבה, טיוח, וצביעה.				
16.5.010	נקודות מאור כולל קו הזנה בצנור קוטר 20 מ"מ וכבל N2XY 1.5* (3÷5) מהנקודה ועד הלוח כולל מפסק יחיד, כפול, חילוף ו/או לחצן מואר תח"ט ו/או עה"ט.	נק'	150.00	180.00	27,000.00
16.5.020	נקודת חיבור קיר. המחיר כולל כבל הזנה מהלוח 3 N2XY 2.5* ממ"ר ועד לנקודת תח"ט כולל שריוול קוטר 20 מ"מ, כולל אביזר ח.ק. 16 אמפר עה"ט ו/או תח"ט והרכבת היחידה.	נק'	66.00	200.00	13,200.00
16.5.030	תוספת לנקודת חיבור קיר עבור אביזר N3.	נק'	9.00	40.00	360.00
16.5.040	תוספת לנקודת בית תקע או מפסק זרם למאור עבור אביזר מוגן מים ו/או משוריין.	יח'	36.00	30.00	1,080.00
16.5.050	נקודת חיבור קיר למזגן חד או תלת פאזי המחיר כולל קו הזנה בכבל N2XY 2.5*3 ממ"ר מלוח החשמל ועד לנקודה, כולל צינור קוטר 25 מ"מ חסין אש תח"ט כולל אביזר חיבור למזגן כאמור במפרט הטכני, ח.ק. B.S. 20A אמפר. המחיר כולל מפסק פקט אטום למים ומותקן צמוד ליחידה החיצונית.	נק'	9.00	300.00	2,700.00
16.5.060	נקודת טלפון/תקשורת כולל אביזר יציאה לטלפון תיקני מסוג "בריטי" עם כיסוי כולל כבל טלפון (0.5*2 מ"מ) 4* תקני בצנרת קוטר 20 מ"מ חסין אש בהתאם לדרישת בזק - שיופק ע"י הקבלן ולא ימדד בנפרד, מקופסת ריכוז טלפונים ועד לנקודה בחדר.	נק'	12.00	160.00	1,920.00
16.5.070	נקודת טלוויזיה תח"ט כולל צנור קוטר 25 מ"מ, אביזר יציאה תיקני לקיר בנוי כולל כבלים תואמים RG6 שיופקו ע"י הקבלן ולא ימדדו בנפרד, מקופסת ריכוז/מגבר טלביזיה ועד לנקודה בחדר.	נק'	6.00	160.00	960.00
47,220.00					

להעברה בתת פרק 16.5

23/10/2022

דף מס': 026

גנים אלגרבוני 3 יחידות גנים

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				47,220.00
16.5.080	נקודת מוצא לגלאי עשן/אש/פריצה/אינטרקום ו/או רכיביהם (לחצני הפעלה, נורות סימון, צופר וכיו"ב) ע"י צינור 23 מ"מ "כבה מאליו" וכבל 4 גידים מסוכך מפותל (BELDEN 2) 8760*0.8*2 מותקן ע"ג תקרה מלוח הריכוז ועד לנקודה כמפורט בתכניות.	נק'	48.00	160.00	7,680.00
16.5.090	נקודת מוצא לרמקול ע"י צינור 25 מ"מ "כבה מאליו" וכבל שמע 2*0.9 מ"מ, מלוח ריכוז קומתי ועד לנקודה כמפורט בתכניות, כולל כיסוי ק.ח. הנסגר בברגים.	נק'	9.00	180.00	1,620.00
16.5.100	נקודת לחצן להפסקת חרום. המחיר כולל לחצן הפסקת חרום דוגמת XAS מתוצרת "טלמכניק" מותקן עה"ט ו/או תחה"ט בצינור קוטר 16 מ"מ חסין אש עם זכוכית שבירה ופטיש כולל כבל N2XY ו/או מוליכים 5*1.5 מ"מ מחווט מהלוח הרלוונטי ועד לנקודה.	נק'	3.00	400.00	1,200.00
16.5.110	נקודת דוד מים חמים לרבות מ"ז דו קוטבי ומנורת סימון, כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד PVC 3X1.5 מ"מ"ר (או 3X2.5 מ"מ"ר כנדרש) מושחלים בצנרת מריכף קוטר 20 מ"מ מותקנת תה"ט ו/או ביציקות ו/או מתחת לריצוף ו/או בתקרה ו/או בצנרת מרירון גלוייה עה"ט מהלוח עד הדוד, חיבור חשמלי לדוד המים ומ"ז נוסף ליד הדוד אם נדרש הכל מושלם.	יח'	3.00	300.00	900.00
16.5.120	קופסת בתי-תקע משולבת לחשמל ותקשורת, עה"ט או/ו תה"ט בהתאם לנדרש, הכוללת בתוכה: 6 בתי-תקע רגילים, 2 בתי-תקע לטלפון מסוג קפיצי מאושר "בזק", 2 בתי-תקע לתקשורת RJ-45, דוגמת תוצרת "עדא פלסט" או ש"ע	קומפ'	3.00	400.00	1,200.00
16.5.130	נקודות הכנה למקרן בתקרה הכוללת נקודת תקשורת, נקודת כוח, שרוול "2 בין הנקודה לבין עמדת המורה-הכל קומפלט לפי הפרט והתוכנית.	קומפ'	3.00	400.00	1,200.00
	סה"כ 16.5 נקודות				61,020.00
	<u>תת פרק 16.6 מערכת גילוי עשן, גילוי פריצה ואינטרקום</u>				
16.6.010	רכזת גילוי עשן 8 איזורים	יח'	3.00	2,000.00	6,000.00
16.6.020	סוללה נטענת.	יח'	6.00	400.00	2,400.00
	להעברה בתת פרק 16.6				8,400.00

23/10/2022

דף מס': 027

גנים אלגרבוני 3 יחידות גנים

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				8,400.00
16.6.030	גלאי עשן אופטי	יח'	24.00	300.00	7,200.00
16.6.040	לחצן אש	יח'	6.00	200.00	1,200.00
16.6.050	נורת סימון.	יח'	6.00	100.00	600.00
16.6.060	צופר אזעקה להתקנה פנימית 95 DB במרחק 1 מ' כולל מערכת כח ויחידת כתובת	יח'	3.00	200.00	600.00
16.6.070	צופר אזעקה להתקנה חיצונית IP55 עם נצנץ, 110 DB במרחק 1 מ' כולל יחידת כתובת	יח'	3.00	250.00	750.00
16.6.080	חייגן אוטומטי ל-עד 10 מינויים לרבות עד 4 הודעות מוקלטות, ומטען עם מצבר	יח'	3.00	900.00	2,700.00
16.6.090	הזמנת בדיקת מכון התקנים עבור מערכת גילוי אש ועשן כולל התשלום עבור הבדיקה עד לקבלת העבודה ע"י המכון, קומפלט.	יח'	3.00	1,000.00	3,000.00
16.6.100	רכזת גילוי פריצה 8 אזורים, לרבות ספק כח ומצברים.	יח'	3.00	1,000.00	3,000.00
16.6.110	גלאי אינפרא אדום אקטיבי	יח'	9.00	250.00	2,250.00
16.6.120	חייגן אוטומטי דיגיטלי עם הודעה מוקלטת וגילוי מצבר	יח'	3.00	900.00	2,700.00
16.6.130	צופר אזעקה להתקנה פנימית 95 DB במרחק 1 מ' כולל מערכת כח ויחידת כתובת	יח'	3.00	200.00	600.00
16.6.140	צופר אזעקה להתקנה חיצונית IP55 עם נצנץ, 110 DB במרחק 1 מ' כולל יחידת כתובת	יח'	3.00	250.00	750.00
16.6.150	רכזת אינטרקום תוצרת "אייפון" ל-2 שלוחות לפחות	קומפ'	3.00	1,000.00	3,000.00
16.6.160	שלוחת אינטרקום לתליה על קיר, דוגמת תוצרת "אייפון"	קומפ'	3.00	400.00	1,200.00
16.6.170	ספק כח לרכזת אינטרקום שתי שלוחות תוצרת "אייפון"	קומפ'	3.00	400.00	1,200.00
16.6.180	קופסה עם ספק-מטען למערכת בקרת כניסה לדלת 230/12V	קומפ'	3.00	500.00	1,500.00
16.6.190	פנל אינטרקום לדלת דוגמת תוצרת "אייפון" לרבות חיבור למגעול חשמלי	קומפ'	3.00	800.00	2,400.00
	סה"כ 16.6 מערכת גילוי עשן, גילוי פריצה ואינטרקום				43,050.00

23/10/2022

דף מס': 028

גנים אלגרבוני 3 יחידות גנים

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
תת פרק 16.7 מערכת טמ"ס I.P.					
16.7.010	מערכת הקלטה למצלמות רשת 8 ערוצים \ NVR 8CH עד 8MP לערוץ + זיכרון TB 2 HIKVISION דגם DS-7608NI-K2	יח'	3.00	2,100.00	6,300.00
16.7.020	מתג איכותי POE - ל 8 יציאות, במהירויות של 10/100/1000Mbps Unmanaged , מתוצרת SISCO או שווה ערך	יח'	3.00	650.00	1,950.00
16.7.030	מצלמת כיפה 5 Mpx Hikvision IP VANDALPROOF DS-2CD1153G0-I	יח'	12.00	700.00	8,400.00
16.7.040	אל פסק מייצב מתח 1KW מתוצרת ADVICE או שווה ערך	יח'	3.00	1,100.00	3,300.00
16.7.050	מגשר CAT 6 באורך עד 50 ס"מ	יח'	9.00	30.00	270.00
16.7.060	ארון 10U	יח'	3.00	600.00	1,800.00
16.7.070	פנל שערות	יח'	6.00	70.00	420.00
16.7.080	נקודת הכנה למצלמה הכוללת צינור פלסטי או תעלה וכבל CAT7 עד 30 מ' כולל קיסטון קצה כבל מסוג M3	יח'	6.00	350.00	2,100.00
16.7.090	פנל שקעים - עד 6 שקעים כולל מאמ"ת	יח'	3.00	200.00	600.00
סה"כ 16.7 מערכת טמ"ס I.P.					25,140.00
תת פרק 16.8 מערכת כריזה					
16.8.010	מסד הגברה לפי תקן 1220 הכולל: מגבר הספק נושא תקן EN 54-16 וכן תקן 1220 בהספק של 60W RMS להעברת הודעות, צילצולים, קריאת חירום ומוסיקת רקע, מגבר-ערבל, קדם מגבר לכניסות קדם מגבר למיקרופון, יחידת מיתוג ובקרה אלקטרונית כולל נורות LED מסד 19", פנל AC/DC, לוחות חיבורים וכל הנדרש להפעלת המערכת כמתואר במפרט. המערכת תאפשר דיבור וכריזה לכל נקודה בנפרד ו/או לכל הנקודות ביחד. המערכת מורכבת בארון גודל 20U וכוללת מערכת לגיבוי חירום הכוללת מטען ומצברים לגיבוי חירום לפחות בעומס מלא בכפוף לתקן 1220	קומפ'	3.00	1,500.00	4,500.00
16.8.020	עמדת כריזה כללית מבוקרת לחירום מאושרת תקן 1220 כוללת מיקרופון לחצן צד להתקנה בפנל כבאים.	יח'	3.00	1,000.00	3,000.00
להעברה בתת פרק 16.8					7,500.00

23/10/2022

029 :om 77

גנים אלגרבוני 3 יחידות גנים

[illegible]

23/10/2022

דף מס': 030

גנים אלגרבוני 3 יחידות גנים

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
פרק 17 מיזוג אויר					
תת פרק 17.1 ציוד מיזוג אויר ואביזרים					
	עבודות ביצוע למערכת מיזוג האוויר לפי ת"י 1001 חלק 1 .				
17.1.010	אספקה והתקנת מזגן מפוצל עילי , תוצרת תדיראן או שוע"מ , דגם JOY-10, תפוקת הקרור BTU/H 9900 , לרבות התקנה שלמה של הציוד , חיבור לחשמל (שקע תקע) + התקנת מגע יבש ביח' חוץ לניתוק הזנת חשמל או התקנת מפסק פקט ביח' חוץ , חיווט כבלים בין יחידות , חיבור הניקוז וצנרת הגז/נוזל , ביצוע וואקום מילוי גז ירוק במידת הצורך , לוחית הפעלה עם שלט , הפעלה , קומפלט .	יח'	3.00	3,850.00	11,550.00
17.1.020	אספקה והתקנת מזגן מפוצל עילי , תוצרת תדיראן או שוע"מ , דגם JOY-35, תפוקת הקרור BTU/H 28490 , לרבות התקנה שלמה של הציוד , חיבור לחשמל הזנה חיצונית , התקנת מגע יבש ביח' חוץ לניתוק הזנת חשמל או התקנת מפסק פקט ביח' חוץ , חיווט כבלים בין יחידות , חיבור הניקוז וצנרת הגז/נוזל , ביצוע וואקום מילוי גז ירוק במידת הצורך , לוחית הפעלה עם שלט , הפעלה , קומפלט .	יח'	6.00	9,850.00	59,100.00
17.1.030	אספקה והתקנת צנרת גז בקטרים שונים 1/4" , 3/8" , 1/2" (לפי הוראות היצרן) כבלים בין יחידות , ובידוד לכל סוגי המזגנים לרבות ביצוע קידוחים קוטר 4" במידת הצורך	מטר	100.00	150.00	15,000.00
17.1.040	אספקה והתקנה גומיות מחורצות ליחידת עיבוי על הגג קומפלט 4 גומיות ליחידה אחת	קומפ'	9.00	120.00	1,080.00
17.1.050	אספקה והתקנת צנרת P.V.C קוטר 4" , להתקן מוקדמת בתוך קירות למעבר צנרת גז/נוזל בשרוולים .	מטר	5.00	35.00	175.00
17.1.070	אספקה והתקנת אטימת MCT למעבר צנרת גז בקיר ממ"ד	יח'	3.00	980.00	2,940.00
סה"כ 17.1 ציוד מיזוג אויר ואביזרים					
					89,845.00
סה"כ 17 מיזוג אויר					
					89,845.00

23/10/2022

דף מס': 031

גנים אלגרבוני 3 יחידות גנים

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
פרק 19 מתקני תברואה - פנים					
תת פרק 19.0 תת פרק 7.0					
תת פרק 7.0					
הערה					
כל הסעיפים מתיחסים לאספקת החומר והתקנתו בשטח עד להפעלה תקינה .					
על הקבלן המבצע להמציא אישור מעבדה מוסמכת לת"י 1205 + 2206 להתקנת מערכת האינסטלציה בשטח וכיבוי אש ועל חשבונו					
סה"כ 19.0 תת פרק 7.0					
תת פרק 19.1 צנרת מים קרים וחמים					
1. מחירי הצנורות והאביזרים המונחים בקרקע, כוללים את עבודת החפירה ו/או החציבה בכל סוגי הקרקע. 2. כל המחירים של חלקי המתכת הגלויים כוללים את הצביעה					
19.1.020	צנורות מגולבנים סקדיול 40 ללא תפר בקוטר 2" למים קרים וחמים מותקנים גלויים סמויים או במילוי, מחוברים בהברגות לרבות ספחים ועטיפת בטון .	מטר	10.00	135.00	1,350.00
19.1.040	צנורות פלסטיים למים קרים בקוטר 32 מ"מ, דרג 24, דגם מולטיגול , מותקנים סמויים בקירות ומעברים כולל עטיפת בטון , לרבות ספחים, חיבורים ומעברים .	מטר	40.00	95.00	3,800.00
19.1.050	צנורות פוליאתילן מצולב למים קרים וחמים עם גרעין אלומיניום (מלטיגול) בקוטר 16 מ"מ מותקנים סמויים בקירות ומעברים לרבות ספחי חיבור ועטיפת בטון .	מטר	120.00	68.00	8,160.00
19.1.060	כנ"ל אך קוטר 20 - 25 מ"מ מולטיגול , התקנה כנ"ל	מטר	100.00	80.00	8,000.00
סה"כ 19.1 צנרת מים קרים וחמים					
21,310.00					
תת פרק 19.2 מגופים, ברזים, שסתומים					
19.2.010	ברזים כדוריים קוטר 3/4", מברונזה , שגיב	יח'	3.00	150.00	450.00
19.2.020	ברזים כדוריים קוטר 1", מברונזה , שגיב	יח'	3.00	200.00	600.00
להעברה בתת פרק 19.2					
1,050.00					

23/10/2022

דף מס': 032

גנים אלגרבוני 3 יחידות גנים

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				1,050.00
19.2.030	עמדת כיבוי אש תקנית שלמה , כולל ברז שריפה "2 עם מצמד שטורץ , 2 זרנוקים בקוטר "2 ובאורך 15 מ' עם מצמדי שטורץ , מזנק סילון/ריסוס "2 עם ברז כדורי , גלגלון אש תקני 30 מטר אורך , מזנק סילון/ריסוס עם ברז כדורי .	קומפ'	2.00	2,500.00	5,000.00
19.2.050	מטפי אבקה יבשה 6 ק"ג	יח'	6.00	350.00	2,100.00
19.2.060	גלגלון אש תקני אדום לרבות ארגז מפוברגלס 80/80/30 מותקן בחצר .	יח'	3.00	550.00	1,650.00
	סה"כ 19.2 מגופים, ברזים, שסתומים				9,800.00
	<u>תת פרק 19.3 בידוד</u>				
	1. מחיר בידוד פוליאוריתן בשרוולי PVC כולל מחיר השרוול והבידוד ביציקה חרושתית . עלות הבידוד של אביזר מכל סוג וקוטר תחושב כבידוד של מטר צנרת				
19.3.010	בידוד לצנורות מים חמים משרוולי "ארמפלקס" בעובי "3/4"-1/2", לצנורות בקוטר עד "1 כולל סרט דביק מ-פי.וי.סי	מטר	20.00	40.00	800.00
	סה"כ 19.3 בידוד				800.00
	<u>תת פרק 19.4 מערכת נקזים ואיוורור</u>				
	הערות: כל הספחים לצנרת דלוחין וביוב (ממתכת ומפלסטיק) בהנחה גלויה - יהיו בעלי עין ביקורת. מחירי הספחים עם או בלי עין ביקורת יהיו זהים במסגרת חוזה זה.				
19.4.010	צנורות פוליפרופילן, בקוטר 40 מ"מ, מותקנים גלויים, סמויים, או במילוי, לרבות ספחים , ועטיפת בטון .	מטר	60.00	80.00	4,800.00
19.4.020	צנורות פוליפרופילן, בקוטר 50 מ"מ, מותקנים גלויים, סמויים, או במילוי, לרבות ספחים , ועטיפת בטון .	מטר	45.00	105.00	4,725.00
19.4.040	צנורות פוליאטילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) בקוטר 110 מ"מ מותקנים גלויים, סמויים, או במילוי, לרבות ספחים , ועטיפת בטון .	מטר	105.00	200.00	21,000.00
19.4.050	כובע אוורור P.V.C קוטר 4"	יח'	4.00	80.00	320.00
	להעברה בתת פרק 19.4				30,845.00

23/10/2022

דף מס': 033

גנים אלגרבוני 3 יחידות גנים

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				30,845.00
19.4.060	מחסום רצפה, מחסום תופי, קופסת ביקורת נופלת או רגילה בקוטר 100/50 מ"מ עשויים מפוליפרופילן לרבות מסגרת מרובעת ורשת או מכסה מוברג מפליז.	יח'	35.00	300.00	10,500.00
19.4.100	קולט מי גשם תוצרת דלמר נקז דלביט S15 "4	יח'	5.00	450.00	2,250.00
19.4.110	קולט מי גשם תוצרת דלמר נקז דלביט S15 "2	יח'	1.00	220.00	220.00
19.4.120	אגנית טרומית מבטון לפי פרט בתוכנית .	יח'	6.00	250.00	1,500.00
	סה"כ 19.4 מערכת נקזים ואיוורור				45,315.00
	<u>תת פרק 19.5 קבועות תברואיות ואביזריהן</u>				
	הערות: (1) כל הכלים הסניטריים מחרס יהיו מסוג א'. (הסעיפים מתיחסים לאספקה והתקנה)				
19.5.020	אסלת ילדים מחרס לבן תלויה כדוגמת תוצרת "חרסה" כולל מכסה טיפוס כבד עם צירי מתכת מצופים כרום , כולל מיכל הדחה סמוי והכנה מוקדמת למיכל ההדחה הסמוי לרבות מנגנון וקיר גבס	יח'	6.00	1,500.00	9,000.00
19.5.030	אסלה מחרס לבן תלויה כדוגמת תוצרת "חרסה" אך מיועדת לנכים , כולל מושב ומכסה טיפוס כבד עם צירי מתכת מצופים כרום , כולל מיכל הדחה סמוי והכנה מוקדמת למיכל ההדחה הסמוי לרבות מנגנון וקיר גבס כולל מאחז יד מנירוסטה (לפי דרישות יועץ הנגישות) .	יח'	3.00	2,800.00	8,400.00
19.5.040	כיור רחצה מחרס לבן מידות 52/40 ס"מ מותקן בגובה 60 ס"מ , כדוגמת תוצרת "חרסה" דגם "לפי בחירת האדריכל" , מותקן מושלם עם כל האביזרים וסיפון, או שווה ערך	יח'	6.00	350.00	2,100.00
19.5.060	כיור נכים 40/40 סמ' מחרס לבן כדוגמת תוצרת "חרסה" דגם פטרה מותקן מושלם עם כל האביזרים וסיפון, או שווה ערך.	יח'	3.00	300.00	900.00
19.5.090	כיור מטבח מחרס לבן במידות 60/60/35 ס"מ כדוגמת תוצרת "חרסה" דגם "לפי בחירת האדריכל" מותקן מושלם עם כל האביזרים וסיפון, או שווה ערך.	יח'	6.00	500.00	3,000.00
	להעברה בתת פרק 19.5				23,400.00

034 : 'om ḡṭ

גנים אלגרבוני 3 יחידות גנים

[illegible]

23/10/2022

דף מס': 035

גנים אלגרבוני 3 יחידות גנים

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
פרק 20 עבודות מים וביוב - פיתוח					
תת פרק 20.0 תת פרק 57.0					
תת פרק 57.0					
הערה					
כל הסעיפים מתייחסים לאספקת החומר והתקנתו בשטח עד להפעלה תקינה					
סה"כ 20.0 תת פרק 57.0					
תת פרק 20.1 קוי אספקת מים עד קוטר 3" (המחיר כולל ספחים)					
20.1.010	צנורות פלדה בקוטר 1.0" ע. ד. 3.25 מ"מ עם ציפוי מלט פנימי ועטיפה חיצונית פלסטית מונח בקרקע בכל עומק לרבות ספחים ועטיפת חול.	מטר	50.00	135.00	6,750.00
20.1.020	קו מים מפלדה בקוטר 2" ע. ד. 3.65 מ"מ עם ציפוי פנים בטון ועטיפת פלסטיק משוחלת תלת שכבתית דוגמת APC-3 או ש"ע מונח בקרקע בכל עומק, לרבות ספחים ועטיפת חול.	מטר	5.00	175.00	875.00
20.1.030	קו מים מפלדה בקוטר 3" ע. ד. 5/32" עם ציפוי פנים בטון ועטיפת פלסטיק משוחלת תלת שכבתית דוגמת APC-3 או ש"ע מונח בקרקע בכל עומק, לרבות ספחים ועטיפת חול.	מטר	40.00	225.00	9,000.00
20.1.040	קו מים מפלסטיק כדוגמת PE-100 קוטר 50 מ"מ חיבור בריתוך, מונח בקרקע בכל עומק, לרבות ספחים ועטיפת חול.	מטר	40.00	168.00	6,720.00
20.1.050	קו מים מפלסטיק כדוגמת PE-100 קוטר 32 מ"מ חיבור בריתוך, מונח בקרקע בכל עומק, לרבות ספחים ועטיפת חול.	מטר	10.00	132.00	1,320.00
20.1.060	חיבור קו מים חדש לשעון מים שהוכן מראש בקצה המגרש ע"י אחרים.	קומפ'	1.00	1,000.00	1,000.00
סה"כ 20.1 קוי אספקת מים עד קוטר 3" (המחיר כולל ספחים)					
25,665.00					
תת פרק 20.2 מתקנים ואביזרים למים					
20.2.010	ראש מערכת ראשי 3" לפי פרט בתכנית.	קומפ'	1.00	25,000.00	25,000.00
20.2.020	ברז גן / שטיפה 3/4" שגיב.	יח'	3.00	220.00	660.00
להעברה בתת פרק 20.2					
25,660.00					

23/10/2022

דף מס': 036

גנים אלגרבוני 3 יחידות גנים

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				25,660.00
20.2.030	3הכנה לברזיית מים בחצר כולל הכנת נק' ניקוז "4 + הכנת נק' מים עם ברז 3/4" ניתוק .	יח'	3.00	200.00	600.00
	סה"כ 20.2 מתקנים ואביזרים למים				26,260.00
	<u>תת פרק 20.3 קוי ביוב (המחיר כולל ספחים)</u>				
	צינורות פ.י.י. סי עבה לביוב מסוג SN-8 (מיוצר לפי ת"י 884)				
20.3.020	צנור P.V.C עבה S.N-8 לביוב בקוטר 160 מ"מ מונח בקרקע בעומק עד 1.25 מטר כולל חפירה/חציבה בכל סוג של קרקע + עטיפת חול 30 ס"מ . כולל ספחים .	מטר	33.00	150.00	4,950.00
20.3.030	צנור P.V.C עבה S.N-8 לביוב בקוטר 160 מ"מ מונח בקרקע בעומק עד 1.75 מטר כולל חפירה/חציבה בכל סוג של קרקע + עטיפת חול 30 ס"מ . כולל ספחים	מטר	15.00	200.00	3,000.00
20.3.040	חיבור קו ביוב חדש לקצה צינור ביוב שהוכן ע"י תאגיד המים בקצה המגרש .	קומפ'	1.00	1,000.00	1,000.00
	סה"כ 20.3 קוי ביוב (המחיר כולל ספחים)				8,950.00
	<u>תת פרק 20.4 מתקני ביוב</u>				
	מחירי שוחות הבטון כוללים בין היתר גם איטום בין כל חלקי השוחה בכל קוטר כנגד חדירות מים באמצעות אטם "איטופלסט"				
20.4.010	שוחת בקרה לביוב מבטון מחוליות טרומיות בקוטר 80 ס"מ ובעומק עד 1.25 מטר דוגמת "וולפמן" או ש"ע , עם תקרה ומכסה קוטר 60 ס"מ מסוג ב.ב. קל בטון כולל עיצוב קרקעית מוכן , לרבות חפירה / חציבה בכל סוג של קרקע הנחת השוחה על רצפת מצע מהודקה ומילוי מסביב בחול .	יח'	4.00	2,850.00	11,400.00
20.4.020	שוחת בקרה לביוב מבטון מחוליות טרומיות בקוטר 100 ס"מ ובעומק עד 1.75 מטר דוגמת "וולפמן" או ש"ע , עם תקרה ומכסה קוטר 60 ס"מ מסוג ב.ב. קל בטון כולל עיצוב קרקעית מוכן , לרבות חפירה / חציבה בכל סוג של קרקע הנחת השוחה על רצפת מצע מהודקה ומילוי מסביב בחול .	יח'	1.00	3,800.00	3,800.00
20.4.030	מפל חוץ לשוחה קוטר 6" כולל עין בקורת	יח'	1.00	1,100.00	1,100.00
	סה"כ 20.4 מתקני ביוב				16,300.00

23/10/2022

037 :om 7d

גנים אלגרבוני 3 יחידות גנים

[illegible]

23/10/2022

כתב כמויות (ריכוז)

דף מס': 038

גנים אלגרבוני 3 יחידות גנים

סך פרק	סך תת פרק	
		פרק 01 עבודות בטון יצוק באתר
	137,707.00	תת פרק 01.1 יסודות ומצעים
	69,000.00	תת פרק 01.2 מרצפים ורצפות
	112,820.00	תת פרק 01.3 קירות ועמודים
	16,160.00	תת פרק 01.4 קורות מעקות וחגורות
	208,754.00	תת פרק 01.5 תקרות וגגות
	1,480.00	תת פרק 01.6 יציקות ביניים ושונות
	181,400.00	תת פרק 01.7 פלדת זיון
727,321.00		סה"כ 01 עבודות בטון יצוק באתר
		פרק 02 עבודות בנייה
	40,000.00	תת פרק 02.1 בנייה בבולקי בטון
40,000.00		סה"כ 02 עבודות בנייה
		פרק 03 פיתוח נופי
	82,526.00	תת פרק 03.1 קירות תומכים וסלעיות
82,526.00		סה"כ 03 פיתוח נופי
		פרק 04 עבודות חפירה
	73,750.00	תת פרק 04.1 חפירה כללית
73,750.00		סה"כ 04 עבודות חפירה
		פרק 05 יצירת שיפועים בגגות
	35,500.00	תת פרק 05.0 תת פרק 5.0
	3,900.00	תת פרק 05.1 יצירת שיפועים בגגות
39,400.00		סה"כ 05 יצירת שיפועים בגגות
		פרק 06 עבודות נגרות ומסגרות אומן
52,650.00		סה"כ 06 עבודות נגרות ומסגרות אומן

23/10/2022

דף מס': 039

גנים אלגרבוני 3 יחידות גנים

סך פרק	סך תת פרק	
		פרק 07 עבודות טיח
	8,400.00	תת פרק 07.0 תת פרק 9.0
	75,000.00	תת פרק 07.1 טיח פנים
	117,000.00	תת פרק 07.2 טיח חוץ
200,400.00		סה"כ 07 עבודות טיח
		פרק 08 עבודות ריצוף וחיפוי
	2,530.00	תת פרק 08.0 תת פרק 10.0
	106,975.00	תת פרק 08.1 עבודות ריצוף וחיפוי
109,505.00		סה"כ 08 עבודות ריצוף וחיפוי
		פרק 09 עבודות צביעה
47,200.00		סה"כ 09 עבודות צביעה
		פרק 10 עבודות אלומניום
	43,300.00	תת פרק 10.1 תת פרק 12.0
43,300.00		סה"כ 10 עבודות אלומניום
		פרק 11 מערכת אוורור וסינון
	36,000.00	תת פרק 11.1 מערכת אוורור וסינון
36,000.00		סה"כ 11 מערכת אוורור וסינון
		פרק 12 אלמנטים מתועשים
	31,200.00	תת פרק 12.0 תת פרק 22.0
	25,500.00	תת פרק 12.2 תקרות תלויות או אקוסטיות
56,700.00		סה"כ 12 אלמנטים מתועשים
		פרק 13 עבודות פתוח
	99,000.00	תת פרק 13.1 עבודות פתוח
99,000.00		סה"כ 13 עבודות פתוח

23/10/2022

דף מס': 040

גנים אלגרבוני 3 יחידות גנים

סך פרק	סך תת פרק	
		פרק 14 עבודות פיתוח
	149,600.00	תת פרק 14.0 תת פרק 41.0
	93,000.00	תת פרק 14.5 עבודות פיתוח
242,600.00		סה"כ 14 עבודות פיתוח
		פרק 15 עבודות אבן וחיפויים
84,000.00		סה"כ 15 עבודות אבן וחיפויים
		פרק 16 עבודות חשמל ותקשורת
	23,655.00	תת פרק 16.1 מובילים, מוליכים וחיפויים
	4,550.00	תת פרק 16.2 הארקות והגנות
	65,380.00	תת פרק 16.3 גופי תאורה
	30,110.00	תת פרק 16.4 לוחות חשמל
	61,020.00	תת פרק 16.5 נקודות
	43,050.00	תת פרק 16.6 מערכת גילוי עשן, גילוי פריצה ואינטרקום
	25,140.00	תת פרק 16.7 מערכת טמ"ס I.P
	13,800.00	תת פרק 16.8 מערכת כריזה
266,705.00		סה"כ 16 עבודות חשמל ותקשורת
		פרק 17 מיזוג אויר
	89,845.00	תת פרק 17.1 ציוד מיזוג אויר ואביזרים
89,845.00		סה"כ 17 מיזוג אויר
		פרק 19 מתקני תברואה - פנים
		תת פרק 19.0 תת פרק 7.0
	21,310.00	תת פרק 19.1 צנרת מים קרים וחמים
	9,800.00	תת פרק 19.2 מגופים, ברזים, שסתומים
	800.00	תת פרק 19.3 בידוד
	45,315.00	תת פרק 19.4 מערכת נקזים ואיוורור
	39,900.00	תת פרק 19.5 קבועות תברואיות ואביזרים

23/10/2022

דף מס': 041

גנים אלגרבוני 3 יחידות גנים

סך פרק	סך תת פרק	
123,680.00	6,555.00	תת פרק 19.6 ברזים, מזרמים, משטחי שיש, שונות סה"כ 19 מתקני תברואה - פנים
91,275.00	25,665.00	פרק 20 עבודות מים וביוב - פיתוח תת פרק 20.0 תת פרק 57.0 תת פרק 20.1 קוי אספקת מים עד קוטר 3" (המחיר כולל ספחים)
	26,260.00	תת פרק 20.2 מתקנים ואביזרים למים
	8,950.00	תת פרק 20.3 קוי ביוב (המחיר כולל ספחים)
	16,300.00	תת פרק 20.4 מתקני ביוב
	14,100.00	תת פרק 20.5 מערכת ניקוז מי גשם
		סה"כ 20 עבודות מים וביוב - פיתוח

סך הכל	
2,505,857.00	סה"כ כללי
425,995.69	17% מע"מ
2,931,852.69	סה"כ כולל מע"מ

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן