

24/09/2022

כתב כמויות

דף מס': 001

גנים אלגרבוני 3 יחידות גנים B1

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
פרק 01 עבודות בטון יצוק באתר					
תת פרק 01.1 יסודות ומצעים					
01.1.360	קורות יסוד תלויות יצוקות עם הרצפה, ברוחב 20-35 ס"מ	מ"ק	19.00	1,145.70	21,768.30
01.1.370	קידוח ויציקת כלונסאות מיקרופייל בעומק עד 12 מ' עם בטון ב-30 דרגת חשיפה 3, קידוח הכלונסאות הרשונים יבוצע בנוכחות מהנדס הקרקע או הקונסטרוקטור, והאורך הסופי של הכלונסאות יקבע באתר ע"י הקונסטרוקטור והמפקח	מטר	516.00	195.00	100,620.00
סה"כ 01.1 יסודות ומצעים					122,388.30
תת פרק 01.2 מרצפים ורצפות					
01.2.120	רצפות בטון תלויות בעובי 20 ס"מ מבטון ב 30 דרגת חשיפה 3, מונחת ע"ג ארגזי פוליסטירן מוקצף בגובה 20 ס"מ עטופים בניילון (הארגזים והניילון נכללים במחיר)	מ"ר	345.00	175.00	60,375.00
סה"כ 01.2 מרצפים ורצפות					60,375.00
תת פרק 01.3 קירות ועמודים					
01.3.030	קירות בטון בעובי 20 ס"מ	מ"ק	10.00	1,145.00	11,450.00
01.3.060	קירות בטון בעובי 35 ס"מ	מ"ק	72.00	1,044.00	75,168.00
01.3.120	עמודי בטון בדלים בשטחי חתך שונים	מ"ק	12.50	1,180.00	14,750.00
סה"כ 01.3 קירות ועמודים					101,368.00
תת פרק 01.4 קורות מעקות וחגורות					
01.4.150	קורות עליונות ומעקות בחתך מלבני ברוחב 20 ס"מ	מ"ק	8.00	1,170.00	9,360.00
01.4.240	חגורות בטון יצוקות על קירות ומחיצות חדשים ברוחב 10-20 ס"מ כולל מעל הפתחים	מ"ק	4.50	1,150.00	5,175.00
סה"כ 01.4 קורות מעקות וחגורות					14,535.00
תת פרק 01.5 תקרות וגגות					
01.5.040	תקרות וגגות בטון מזוין בעובי 26 ס"מ	מ"ר	78.00	259.20	20,217.60
01.5.140	תקרות צלעות בעובי כולל 26 ס"מ (20+6) עם מילוי בלוקי בטון בעובי 20 ס"מ - עובי ממוצע של הבטון 13 ס"מ	מ"ר	450.00	300.00	135,000.00
להעברה בתת פרק 01.5					155,217.60

24/09/2022

002 : 'om 7T

גנים אלגרבוני 3 יחידות גנים B1

[illegible]

24/09/2022

003 : 'om ḡṭ

גנים אלגרבוני 3 יחידות גנים B1

[illegible]

24/09/2022

004 :om 7d

גנים אלגרבוני 3 יחידות גנים B1

[illegible]

24/09/2022

דף מס': 005

גנים אלגרבוני 3 יחידות גנים B1

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
פרק 04 עבודות חפירה					
תת פרק 04.1 חפירה כללית					
	עבודות החפירה מתייחסות הן לחפירה או לחציבה, המחיר כולל כל העבודות הנוספות הדרושות, כגון: גריסת אבנים גדולות, החזרת החומר למילוי בכל מקום שידרש בשכבות של 20 ס"מ בין קירות יסוד ומאחורי קירות ובחצרות או בכל מקום באתר הבנין הידוק בצפיפות של 98%, רטיבות אופטימלית. החציבה היה בסלע, ותבוצע ע"י קומפרסורים או כל כלי מכני אחר ביחוד ע"י מבנים, גדרות וכו' קיימים. מחיר הקבלן כולל סימון המבנה ע"י מודד מוסמך כולל חידוש הגבולות, סימון הכבישים לפי תכנית המתאר הקיימת, ואישור המודד על מיקום היסודות לפני ואחרי היציקה. לא תשולם תוספת מחיר עבור חישוף השטח או גריסת אבנים בתוך או בגבולות החלקה וגם עבור פינוי ערימו				
04.1.010	חציבה והריסת קיר בתחום המגרש ולא חפירה כללית בשטח לעומק המפלסים בהתאם לחתכים ולתכניות המבנה והפתוח, המחיר כולל החזרת החומר למילוי, וכולל הידוק כמפורט לעיל. ביצוע החציבה ולא החפירה בשלבים ויעדים שונים, ועל הקבלן לקחת בחשבון הובלת כילים לאתר יותר מפעם אחת. החפירה ולא החציבה כוללת הריסת קירות בטון מזוין, קירות אבן, רצפות בטון, או אספלט וכו'. מדידת כמות החציבה ולא החפירה תהיה ממפלס פני קרקע טבעית אשר יקבע לפני הבצוע בתאום עם המפקח לאחר הרחקת ערימות הפסולת. המחיר כולל הרחקת עודפי החפירה מהשטח ופנוי פסולת	מ"ק	870.00	35.00	30,450.00
04.1.020	מלוי בחומר גרנולרי מודרג מובא בין קורות הרצפה ובמקומות שונים כולל פזור בשכבות של 20 ס"מ, בצוע סעיף זה כפוף לאישור. כולל הידוק. מוקדם בכתב מהמזמין והמתכנן וזאת במידה והחומר באתר אינו מספיק.	מ"ק	400.00	25.00	10,000.00
04.1.602	מצע סוג א' בשכבות בעובי 20 ס"מ לרבות הידוק מבוקר. בשכבות	מ"ק	300.00	50.00	15,000.00
סה"כ 04.1 חפירה כללית					55,450.00
סה"כ 04 עבודות חפירה					55,450.00

24/09/2022

דף מס': 006

גנים אלגרבוני 3 יחידות גנים B1

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
פרק 05 יצירת שיפועים בגגות					
תת פרק 05.0 תת פרק 5.0					
תת פרק 5.0					
עבודות איטום					
05.0.010	איטום גגות שטוחים לפי פרט 01B גליון א-9	מ"ר	300.00	70.00	21,000.00
05.0.040	נדבק חוצץ רטיבות מתחת לקירות חוץ ע"י 3 מריחות פלינקוט	מטר	150.00	10.00	1,500.00
05.0.250	כנ"ל אך איטום רולקות ע"י רצועת חיזוק תחתונה ברוחב 30 ס"מ עם ציפוי חול.	מטר	200.00	50.00	10,000.00
סה"כ 05.0 תת פרק 5.0 32,500.00					
תת פרק 05.1 יצירת שיפועים בגגות					
05.1.070	איטום רצפות בשירותים ע"י מידה חול-צמנט ביחס 1:1	מ"ר	30.00	50.00	1,500.00
05.1.080	איטום מעל לרצפות השירותים ע"ג הטיח הנ"ל 2 שכבות אמולסיה בקר ושכבת גיזה ביטומנית	מ"ר	30.00	80.00	2,400.00
סה"כ 05.1 יצירת שיפועים בגגות 3,900.00					
סה"כ 05 יצירת שיפועים בגגות 36,400.00					

24/09/2022

דף מס': 007

גנים אלגרבוני 3 יחידות גנים B1

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	<u>פרק 06 עבודות נגרות ומסגרות אומן</u>				
	תת פרק 6.0				
	עבודות נגרות ומסגרות אומן				
	כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר במפרט כללי לעבודות בנין. האוגדן הכחול כולל אופני המדידה אלא אם צוין אחרת בסעיף				
	כל המידות בפרק זה מציינות את מידות הפתח בקיר, מידות סופיות של כנפי הדלתות והחלונות יותאמו לנ"ל לאחר הרכב המשקופים, העבודה כוללת את המשקופים ואביזרים.				
	המחיר כולל: עבודת הצבע שכולל מריחת משקופי עץ בשמן פשתן פעמיים, שבכטל שתי שכבות צבע יסוד ושתי שכבות צבע עליון סופרלק.				
	המחיר כולל: משקופי הפח במידות הדרושים בתכנית לפי חתך שיספק המתכנן וכולל ניקויים, ניקוי חול בדרגה SA 2.5 לפי התקן השבדי. צביעה בשתי שכבות צבע מגן נגד חלודה במפעל ושתי שכבות פוליאור באתר הגוון הנדרש ע"י המתכנן.				
	המחיר כולל: פרזול האביזרים הנדרשים ברישומות והפרטים. צירים ידיות ומנעולים, צילנדרים או סגרים פנימיים וסטופרים וכל אביזר פרזול אחר שנדרש. (ומסטר - קיי).				
	כל הסורגים יהיו מפלדה מגולוונת אחד הסורגים יהיה בעל אפשרות לפתיחה מתוך הגן וישמש פתח מילוט. בנוסף לדלת צבוע בצבע מחזיר אור יהיה מפתח למנעול בקופסת ניפוח אצל הגננתו שלט יציאת חירום. בדלתות תאי השירותים לא תינתנה בשום אופן לסגירה וניעלה מבפנים יש להשתמש בסגר מגנטי הפתיחה תהיה כלפי החוץ בהצעת הקבלן יש להתיחס להערה זו.				
06.070	ארון מטבח לפי נ-1	יח'	3.00	3,500.00	10,500.00
06.100	לוח מודעות לפי נ-2	יח'	3.00	250.00	750.00
06.112	מתלה בגדים מעץ עם ווים מאלומיניום לפי טיפוס נ-2	קומפ'	3.00	500.00	1,500.00
להעברה בתת פרק 06.0					12,750.00

24/09/2022

008 :om 7d

גנים אלגרבוני 3 יחידות גנים B1

[illegible]

24/09/2022

דף מס': 009

גנים אלגרבוני 3 יחידות גנים B1

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
פרק 07 עבודות טיח					
תת פרק 07.0 תת פרק 7.0					
תת פרק 9.0					
עבודות טיח					
כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר במפרט כללי לעבודות בנין, האוגדן הכחול כולל אופני המדידה, אל אף צוין אחרת .					
המדידה של טיח פנים כולל עמודים העוודים, פלטות עמודים ואינטרסוליסוכ, לפי שטח של מ"ר.					
רשתות X.P.M, וטיפול בתפרים אנכיים ואופקיים נכללו בעבודות האיטום.					
הקשתות והעמודים בחזיתות נמדדים ביחידות ואין להלכין בחישוב השטח של טיח חוץ .					
מחיר יח' העמוד כולל את הטיח ועיבוד כל הדפנות אפי מים והפזות מתחתית התקרה .					
המדידה של כל השטחים נטו בנקוי פתחים חלונות ודלתות וכל שטח שאינו מטויח.					
הכניסה לחדרים תמדד לפי מ"ר. הקבלן יבצע כל עבודות הטיח שלא הוזכרו לפי מחיר אותו מ"ר לפי סוג טיח.					
07.0.100	הרבעת טיח צמנט על קירות השירותים בהכנה לחיפוי הקירות בקרמיקה .	מ"ר	100.00	30.00	3,000.00
07.0.110	חיזוק מוקצעות בזותני רשת X.P.M מגולבנים בגובה של 1.80 מ' במקרה של חיתוך זוויות המדידה תהיה לפי מ"א (1.0 יח' / = 1.80 מ')	יח'	40.00	35.00	1,400.00
07.0.140	טיוח פנים מעקה הגג בטיח צמנט .	מטר	100.00	40.00	4,000.00
סה"כ 07.0 תת פרק 7.0					
					8,400.00
תת פרק 07.1 טיח פנים					
07.1.010	טיח פנים שתי שכבות סרגל בשני כיוונים על שטחים מישוריים	מ"ר	750.00	80.00	60,000.00
07.1.020	"טיח רב תכליתי" לממ"ד דוגמת "תרמוקיר" או ש"ע לרבות רשת פיברגלס ושליכט בגאר.	מ"ר	150.00	100.00	15,000.00
סה"כ 07.1 טיח פנים					
					75,000.00

24/09/2022

010 :ומ ףד

גנים אלגרבוני 3 יחידות גנים B1

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
07.2.010	תת פרק 07.2 טיח חוץ				
	טיח חוץ שתי שכבות שני כוונים עם גמר שליטה צבעונית גמישה גוון לפי בחירת האדריכל.	מ"ר	800.00	125.00	100,000.00
סה"כ 07.2 טיח חוץ					100,000.00
סה"כ 07 עבודות טיח					183,400.00

24/09/2022

דף מס': 011

גנים אלגרבוני 3 יחידות גנים B1

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
פרק 08 עבודות ריצוף וחיפוי					
תת פרק 08.0 תת פרק 8.0					
תת פרק 10.0					
עבודות ריצוף וחיפוי					
כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר במפרט כללי לעבודות בנין האוגדן הכחול אופני המדידה אלא אם צויין אחרת בסעיף ובהערות . מחיר עבודות הריצוף, ריצוף רצפות החדרים הפולים, רצפות השירותים והחיפוי באריחי קרמיקה תכלול את עבודה הרובי.					
08.0.050	פסי אלומיניום במפתני הדלתות ולהפרדה בין פנים וחוף בריצוף במידות 4/40 מ"מ.	מטר	8.00	35.00	280.00
08.0.062	התקנת פרופיל נוריסטי לפינות קרמיקה בשרותים	מטר	15.00	60.00	900.00
08.0.080	סבונות קרמיקה לכיור סוג א' באישור המתכנן	יח'	6.00	25.00	150.00
08.0.100	בית נייר טואליט מנוריסטה יורכב על הקרמיקה.	יח'	6.00	50.00	300.00
08.0.110	בית נייר טואלית נעל משמש להתקנת שני גלילי נייר טואליט עשוי מתכת בצבע לבן אפוי בתנור במידות 12/26/12 דגם 3003 של מגבות נקיות לישראל.	יח'	6.00	50.00	300.00
08.0.120	מראה במידות 60/40 ס"מ.	יח'	3.00	200.00	600.00
סה"כ 08.0 תת פרק 8.0					2,530.00
תת פרק 08.1 עבודות ריצוף וחיפוי					
08.1.029	ריצוף במרצפות טירצו 30/30 ס"מ אבן סומסומית של חב' אלוני או שווה ערך דגם 5005.	מ"ר	350.00	140.00	49,000.00
08.1.030	שיפולי טרצו כנ"ל בחתך 7/30	מטר	200.00	30.00	6,000.00
08.1.031	ריצוף קרמיקה בשירותים במידות 20/20 ס"מ של זהבי עצמון דוגמה שרה דיזו או שווה ערך	מ"ר	45.00	120.00	5,400.00
08.1.032	חיפוי קרמיקה במידות 20/20 ס"מ בגוון לפי בחירת האדריכל סוג א' גמר מבריק של זהבי עצמון או שווה ערך. לפחות שני צבעים עם זוויתני נוריסטה בפינות, בשירותים .	מ"ר	120.00	115.00	13,800.00
להעברה בתת פרק 08.1					74,200.00

24/09/2022

012 :om 77

גנים אלגרבוני 3 יחידות גנים B1

[illegible]

24/09/2022

013 ד'סמ :

גנים אלגרבוני 3 יחידות גנים B1

[illegible]

24/09/2022

דף מס': 014

גנים אלגרבוני 3 יחידות גנים B1

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
פרק 10 עבודות אלומניום					
תת פרק 10.1 תת פרק 12.0					
עבודות אלומניום					
כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר במפרט כללי לעבודות בנין האוגדן הכחול, כולל אופני המדידה, אלא אם צוין אחרת בסעיף					
מחירי עבודות האלומניום כוללים אלגון בגוון טבעי 15 מיקרון זיגוג זכוכות בטחון 6 מ"מ.					
פירזול - האביזרים והפירזול אלומניום, דגמים סטנדרטיים. המחיר כולל איטום מסטיק מסביב גוניות ומברשות הנדרשים.					
10.1.050	דלת כניסה מאלומניום דגם קליל 2000.....170/260 א	יח'	4.00	2,500.00	10,000.00
10.1.060	כנ"ל ליציאה למרפסת 130/220 קליל 2000	יח'	3.00	2,350.00	7,050.00
10.1.070	חלון אלומניום קליל 7000 במידות 340/170	יח'	3.00	1,400.00	4,200.00
10.1.080	כנ"ל במידות 240/170	יח'	3.00	1,200.00	3,600.00
10.1.100	כנ"ל במידות 60/170	יח'	2.00	1,200.00	2,400.00
10.1.110	חלון אלומניום כנ"ל במידות 250/80	יח'	3.00	1,350.00	4,050.00
10.1.112	חלון אלומניום חלק קבוע חלק נפתח במבואה במידות 60/200	יח'	6.00	1,100.00	6,600.00
10.1.115	כנ"ל במידות חלון ממם 100/100	יח'	3.00	1,800.00	5,400.00
סה"כ 10.1 תת פרק 12.0					43,300.00
סה"כ 10 עבודות אלומניום					43,300.00

24/09/2022

015 :om 77

גנים אלגרבוני 3 יחידות גנים B1

[illegible]

24/09/2022

דף מס': 016

גנים אלגרבוני 3 יחידות גנים B1

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
פרק 12 אלמנטים מתועשים					
תת פרק 12.0 תת פרק 12.0					
תת פרק 22.0					
אלמנטים מתועשים					
12.0.010	תקרה אקוסטית מלוחות P.V.C (דגם "דן פל" או אחים אביוני או שווה ערך) על קונסטרוקציה נושאת שתי וערב מגולוונת עם שכבת בידוד צמר סלעים או צמר זכוכית בעובי "2, עם פרופילי גמר "U" מ-P.V.C ליד הקירות	מ"ר	260.00	120.00	31,200.00
סה"כ 12.0 תת פרק 12.0					31,200.00
תת פרק 12.2 תקרות תלויות או אקוסטיות					
12.2.020	סינר גבס מלוחות בעובי 1.25 ס"מ, תלויה ו/או משולבת עם תקרת מגשי פח, לרבות חיבורים ומירוק ברוחב עד 80 ס"מ, מוכנה לצביעה. גליון א-3	מטר	140.00	150.00	21,000.00
12.2.021	תקרת מגשי אלומיניום ברוחב 40 - 30 ס"מ ובעובי 0.75 מ"מ מחוררים או לא מחוררים, לרבות פרופילים נושאים ואלמנטי התליה, עד לביצוע מושלם של העבודה ופרופיל זזיתן בעובי 1.2 מ"מ ליד הקירות	מ"ר	30.00	150.00	4,500.00
סה"כ 12.2 תקרות תלויות או אקוסטיות					25,500.00
סה"כ 12 אלמנטים מתועשים					56,700.00

24/09/2022

דף מס': 017

גנים אלגרבוני 3 יחידות גנים B1

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
פרק 13 עבודות פתוח					
תת פרק 13.1 עבודות פתוח					
	כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר במפרט כללי לעבודות בניה -האוגדן הכחול כולל אופני המדידה אלא אם צוין אחרת בסעיף.רשימת פרטים לעבודות פתוח מצורפת בחוברת הפרטים. מעקות מעל לקירות ראה פרט בפרק 19(מסגרות אומן).				
13.1.010	בטון רזה עובי 5 ס"מ מתחת ליסודות עוברים.	מ"ר	100.00	30.00	3,000.00
13.1.030	קיר תומך ולא קיר גדר מאבן טבעית וגב בטון ב-20 ללא דבש בגובה כלשהוא,ואו קיר בטון מזוין בגובה משתנה מ-2מעד 5מ גובה משתנה המחיר כולל חגורה מסימת בראש הקיר וכולל תפרים מקלקר עובי 2 ס"מ במרחקים של כל 8 מ' וכולל צינורות נקוז בקוטר 4" וכולל עבוד התפר ע"י מלט צמנט , המחיר כולל גם חפירת ולא חציבת היסוד וכולל בטון היסוד ב-20 וכולל החזרת המילוי מאחורי הקירות.	מ"ק	30.00	500.00	15,000.00
13.1.040	תוספת עבור בניית האבן משני הצדדים. (דו-פנים).	מ"ר	40.00	50.00	2,000.00
13.1.050	רצפה מבטון מזוין ב-20 עבור שבילים(ישרים או משופעים) ובגמר החצרות בעובי 12 ס"מ כולל רשת ברזל בקוטר 8 מ"מ כל 20 ס"מ.	מ"ר	60.00	50.00	3,000.00
13.1.060	ריצוף באבנים משתלבות דגם "OLD CITY" מסותת או ש"ע בעובי 6 ס"מ בגוונים עם שכבת חול 5 ס"מ (לא כולל מצע)	מ"ר	200.00	120.00	24,000.00
13.1.061	אדמת גן חקלאית כולל פיזור בשטחי גינון.	מ"ק	120.00	50.00	6,000.00
13.1.062	מצע מכורכר סוג א' בעובי 20 ס"מ עם הידוק והרטבה עד צפיפות 98% לפי מודיפייד לחצירות לכניסות כולל פיזור הרטבה והידוק.	מ"ק	40.00	50.00	2,000.00
13.1.063	ברזיית מים לשתייה בחצר תוצרת שחם דגם גביש מס' קטלוג 2001, 2002 בגובה מתאים.	יח'	3.00	500.00	1,500.00
13.1.064	אבן שפה גננית במידות 20\10 ס"מ על יסוד בטון.	מטר	130.00	80.00	10,400.00
13.1.065	נטיעת שתילים גודל מס'5 עובי גזע מ 4-3"גובה השתיל החל מ 4מ"א כולל סוכך מפלדה .	יח'	120.00	80.00	9,600.00
76,500.00					

להעברה בתת פרק 13.1

24/09/2022

018 :om 7T

גנים אלגרבוני 3 יחידות גנים B1

[illegible]

24/09/2022
 דף מס': 019

גנים אלגרבוני 3 יחידות גנים B1

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
פרק 14, חמתקניי חצר					
תת פרק 14.0 תת פרק 14.0					
תת פרק 41.0					
עבודות פיתוח					
כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר במפרט כללי לעבודות בנייה האוגדן הכחול כולל אופני המדידה אלא אם צוין אחרת בסעיף.					
כל הברזל לקירות תומכים ולמרצפות נכללו בפרקים הקודמים					
כל הקירות התומכים עם גמר ראש יפה. הקירות התומכים עם כל האביזרים הדרושים לביצוע שלם כמו משקי התפשטות, צינורות ניקוז וכו.					
סה"כ 14.0 תת פרק 14.0					
תת פרק 14.5 עבודות פיתוח					
14.5.100	חול נקי בארגזים על שתית מהודקת עובי 50 ס"מ.	מ"ק	60.00	150.00	9,000.00
14.5.560	סככת קירוי עם ארגז חול במידות 4/4 מ' מק"ט 2616591 של חב' גנגנית	יח'	3.00	3,500.00	10,500.00
14.5.570	מתקן נדנדה עלה ורד שני מושבים מק"ט 261575 של חב' גן גנית+ מתקן נוסף מגלשה או ש"ע לפי בחירת האדריכל	יח'	6.00	3,500.00	21,000.00
14.5.571	דשא סינטיטית גובה סיבים 27 מ"מ מתאים לגני ילדים מעל שכבת מצע סוג א בעובי 20 ס"מ דגם אלפא פלוס או ש"ע. או חומר גומי מתאים לפי בחירת האדריכל והתאמת גג קומת קרקע לחצר גן מתאים	מ"ר	350.00	160.00	56,000.00
14.5.572	סככות צל במידות שונות לפי תכנית ל 3 החמרות של הגנים	מ"ר	150.00	100.00	15,000.00
14.5.573	אשפתון מרובע מלוחות עץ ומסגרת ברזל, לרבות מיכל פנימי מפח מגולוון ל-30- ליטר ועיגון.	יח'	6.00	400.00	2,400.00
סה"כ 14.5 עבודות פיתוח					
113,900.00					
סה"כ 14, חמתקניי חצר					
113,900.00					

24/09/2022

020 :om 7d

גנים אלגרבוני 3 יחידות גנים B1

[illegible]

24/09/2022

דף מס': 021

גנים אלגרבוני 3 יחידות גנים B1

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
<u>פרק 16 עבודות חשמל ותקשורת</u>					
<u>תת פרק 16.1 מובילים, מוליכים וחפירות</u>					
כל הסעיפים הם להובלה, אספקה, התקנה וחיבור (בכל הפרקים המשניים).					
על הקבלן הזוכה להזמין את החומרים ובמיוחד כבלים, צינורות ותעלות על פי מידות פיזיות בשטח					
על הקבלן הזוכה לתאם את חיבור החשמל עם המזמין ועם חברת החשמל.					
על הקבלן הזוכה לתאם את חיבור הטלפון עם המזמין ועם חברת בזק.					
על הקבלן הזוכה להזמין ביקורת חברת החשמל או בודק מוסמך על חשבונו ולהעביר העתק של אישור הבודק בצירוף שלוש תוכניות לאחר ביצוע (AS-MADE) למזמין כחלק מהצעה זו ללא כל תוספת במחיר.					
על הקבלן הזוכה להזמין ביקורת חברת בזק על חשבונו ולהעביר העתק של אישור הבודק בצירוף שלוש תוכניות לאחר ביצוע (AS-MADE) למזמין כחלק מהצעה זו ללא כל תוספת במחיר.					
16.1.010	צינור פוליאתילן כפיף בקוטר 50 מ"מ, יק"ע 13.5, מאושר ע"י "בזק"	מטר	80.00	16.00	1,280.00
16.1.020	צינור פלסטי דו שכבתי דגם קוברה קוטר 50 מ"מ	מטר	80.00	15.00	1,200.00
16.1.030	צינור פלסטי דו שכבתי דגם קוברה קוטר 80 מ"מ	מטר	25.00	18.00	450.00
16.1.040	צינור פלסטי דו שכבתי דגם קוברה קוטר 110 מ"מ	מטר	30.00	40.00	1,200.00
16.1.050	כבל נחושת מסוג XLPE בחתך 10*5 מ"מ"ר.	מטר	25.00	35.00	875.00
16.1.060	כבל נחושת מסוג XLPE בחתך 25*4 מ"מ"ר.	מטר	30.00	65.00	1,950.00
16.1.070	כבל תקשורת ג'ילי להתקנה חיצונית בהתאם לדרישות "בזק" 20X2X0.6, מושחל בצינור.	מטר	80.00	35.00	2,800.00
להעברה בתת פרק 16.1					9,755.00

24/09/2022

דף מס': 022

גנים אלגרבוני 3 יחידות גנים B1

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				9,755.00
16.1.080	חפירה וחציבה של תעלה בעומק 90 ס"מ וברוחב 40 ס"מ כולל 2 שכבות חול מתחת ומעל לצינורות או לכבלים כולל כיסוי התעלה, הידוק והחזרת המצב לקדמותו .	מטר	100.00	40.00	4,000.00
16.1.090	תא בקרה לכבלים תא טרומי קוטר 80 ס"מ בעומק 100 ס"מ כולל חפירה/חציבה כלל מכסה מסוג בינוני קומפלט.	יח'	2.00	1,300.00	2,600.00
16.1.100	תא בקרה לכבלים תא טרומי קוטר 100 ס"מ בעומק 100 ס"מ כולל חפירה/חציבה כלל מכסה מסוג בינוני קומפלט.	יח'	1.00	1,500.00	1,500.00
16.1.110	גומחת בטון עם תקרה לחשמל +בזק + טל"כ דגם "פוקסי צפון" או ש"ע במידות: רוחב 80+80 ס"מ, גובה כולל (מעל ומתחת לקרקע) 220 ס"מ עומק 40 ס"מ, כולל חפירה / חציבה , זיון, ביסוס, דלתות ומנעולים.	יח'	1.00	5,000.00	5,000.00
16.1.120	תיבת הסתעפות טלפון מותקנת על הקיר התיבה מפוליאסטר משוריין במידות 30/40/25 ס"מ מכילה לוח עץ בפנים וכולל שאר העבודות והחומרים הדרושים ע"י בזק כולל מנעול ומסגרת לתלייה.	יח'	1.00	800.00	800.00
סה"כ 16.1 מובילים, מוליכים וחפירות					23,655.00
	<u>תת פרק 16.2 הארקות והגנות</u>				
16.2.010	מערכת הארקת יסוד למבנה לפי תוכנית, כולל בניית טבעת גישור מפס ברזל מגולוון במידות 40/3.5 מ"מ מונח בתוך היסוד וקורות היסוד, ריתוך ליצירת רציפות בין הקטעים, חיבור ע"י ריתוך לרשת הזיון בקורות היסוד והרצפה במרווחים מירביים של 5.0 מ', ריתוך הזיון ברצפת המבנה לפי התוכניות כולל גם חיבור גמיש מברזל מגולוון 30/3.5 מ"מ בין 2 קטעי היסוד משני צידי התפר וחיבורם ע"י פס מגולוון 30/3.5 מ"מ כנ"ל, מכופף בצורה "S" בתוך קופסה פלסטית משורינת אטומה מושקעת בקיר 40 ס"מ מעל פני הריצוף וכן אל פס השוואת הפוטנציאלים ואל יציאות החיבור לאלקטרודות חיצוניות. הגמר עבורן בקופסה פלסטית משורינת מושקעת בקיר, עם מכסה 18/14 ס"מ. פס השוואת הפוטנציאלים נמדד בנפרד. הכל לפי תקנה 4271 מ- 13.9.81 והתוכניות כולל מדידת ערך ההארקה ומסירת דו"ח בודק מוסמך למזמין.	קומפ'	1.00	2,000.00	2,000.00
להעברה בתת פרק 16.2					2,000.00

24/09/2022

דף מס': 023

גנים אלגרבוני 3 יחידות גנים B1

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				2,000.00
16.2.020	פס השוואת פוטנציאלים מנוחשת אלקטרוליטית בחתך 40*5 מ"מ ובאורך 400 מ"מ לפי חוק הארקות יסוד מותקן ומחובר מדוד רק אם אינו נמדד במסגרת אחרת, כולל שילוט	קומפ'	3.00	300.00	900.00
16.2.030	הארקה ללוח חשמל במוליך נחושת בחתך של עד 16 מ"מ"ר .	קומפ'	3.00	250.00	750.00
16.2.040	הארקת שרות מתכתי כלשהוא, כגון צנרת מים מתכנית, תעלות רשת, אל פס השואה באמצעות מוליך נחושת בחתך 10 מ"מ"ר, צנור סמוי פ"נ או מרירון גלוי לפי הצורך ובקוטר הדרוש, כולל חבק מתאים לפי תכנית	קומפ'	6.00	150.00	900.00
	סה"כ 16.2 הארקות והגנות				4,550.00
	<u>תת פרק 16.3 גופי תאורה</u>				
	על הקבלן לאשר את גופי התאורה לפני רכישתם.				
16.3.010	גוף תאורה פנל לד 40W 600X600, 5400 לומן עה"ט.	יח'	72.00	380.00	27,360.00
16.3.020	גוף תאורה לד צמוד תקרה/קיר דגם RETINA כולל נורות 21 ווט, 2268 לומן.	יח'	21.00	300.00	6,300.00
16.3.030	גוף תאורה לד דגם 21W 205 2120 DECOLED.	יח'	12.00	340.00	4,080.00
16.3.040	גוף תאורה לד דגם 20W LED IP65 CETUS	יח'	24.00	300.00	7,200.00
16.3.050	גוף תאורה לד דגם 60W LED IP65 SQUARE FLOOD LARGE	יח'	12.00	580.00	6,960.00
16.3.060	גוף תאורת חירום ושילוט "יציאה" דגם חץ שקוע או חיצוני "געש".	יח'	10.00	380.00	3,800.00
16.3.070	גוף תאורה חירום LED 1X3W חד תכליתי עגול להתקנה שקועה בתקרה מונמכת עשוי מיציקת אלומיום עם יחידת סוללות נטענות אינטגרלית דגם XYLUX LD4A מק"ט EN-135 תוצרת אנגליה (יבואן אנטלק בע"מ)	יח'	18.00	380.00	6,840.00
	סה"כ 16.3 גופי תאורה				62,540.00

24/09/2022

דף מס': 024

גנים אלגרבוני 3 יחידות גנים B1

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
תת פרק 16.4 לוחות חשמל					
16.4.010	מבנה לוח חשמל גן במידות לפי הצורך בנוי מפח פנלים עם דלת להעמדה על רצפה או לתליה על הקיר, הלוח יצבע בצבע יסוד, צבוע בצבע אפוקסי קלוי בתנור, כולל כל עבודות העזר וחומרי הלוואי הדרושים להשלמתו והפעלתו התקינה של הלוח כגון: פסי צבירה מנחושת 3*200A לפזות, לאפס והארקה למערכות השונות, שלטי סנדוויץ חרוטים בנוסח מלא ומחוזקים ע"י ברגים. חיווט הלוח יבנה עם מקום רזרבי לתוספת בעתיד של 30% ציוד. הלוח ימדד לפי שטח החזית ב-מ"ר	מ"ר	3.00	4,500.00	13,500.00
16.4.020	מפסק תרמו מגנטי מתכוון 3X80A, ז"ק 25KA	יח'	1.00	800.00	800.00
16.4.030	מפסק תרמו מגנטי מתכוון 3X63A, ז"ק 25KA	יח'	1.00	700.00	700.00
16.4.040	מא"ז 3X40A, ז"ק 10KA	יח'	4.00	230.00	920.00
16.4.050	מא"ז עד 3X25A, ז"ק 10KA	יח'	6.00	170.00	1,020.00
16.4.060	מא"ז עד 1X32A, ז"ק 10KA	יח'	66.00	60.00	3,960.00
16.4.070	ממסר פחת 30MA, 4X40A	יח'	6.00	380.00	2,280.00
16.4.080	לחצן נורות סימון	יח'	3.00	180.00	540.00
16.4.090	מתנע תרמו מגנטי 2.4-4A	יח'	3.00	200.00	600.00
16.4.100	נורת סימון לד קוטר 22 מ"מ	יח'	9.00	60.00	540.00
16.4.110	בורר פיקוד 1-0-2 קוטר 22 מ"מ	יח'	3.00	100.00	300.00
16.4.120	מגען 3X25A, 220V	יח'	3.00	350.00	1,050.00
16.4.130	שעון מיתוג עם 2 תוכניות	יח'	3.00	400.00	1,200.00
16.4.140	תוספת סליל הפסקת מתח מרחוק (T.C) למאמ"ת עד 63A	יח'	3.00	250.00	750.00
16.4.150	מ"ז פיקוד 10A דגם "פקט" דוגמת "קלוקנר-מילר"	יח'	3.00	150.00	450.00
16.4.160	הובלה, התקנה, חיווט והרכבה של לוח החשמל.	קומפ'	3.00	500.00	1,500.00
סה"כ 16.4 לוחות חשמל					30,110.00

24/09/2022

דף מס': 025

גנים אלגרבוני 3 יחידות גנים B1

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
תת פרק 16.5 נקודות					
	הערות : 1) מחיר הנקודה כולל גם את הצנרת תח"ט ו/או עה"ט מסוג "פנ" - כבה מאליו בלבד. לא יהא הבדל במחיר יחידה בגוון שונה ו/או עבור מתח שונה. 2) המתקן יבוצע תח"ט ע"י צנרת מריכף ירוקה "פנ" בלבד ביציקות וע"י תעלות פלסטיות המותקנות על הקירות עפ"י הרהוט. 3) כל הכבלים יהיו מסוג "כבה מאליו" FR-J ל-1000 וולט. 4) כל התשתית תהא תח"ט בחציבה. מחיר הנקודה יכלול חציבה, טיוח, וצביעה.				
16.5.010	נקודות מאור כולל קו הזנה בצנור קוטר 20 מ"מ וכבל 1.5 N2XY* (3÷5) מהנקודה ועד הלוח כולל מפסק יחיד, כפול, חילוף ו/או לחצן מואר תח"ט ו/או עה"ט.	נק'	150.00	170.00	25,500.00
16.5.020	נקודת חיבור קיר. המחיר כולל כבל הזנה מהלוח 3 N2XY* 2.5 מ"מ ועד לנקודת תח"ט כולל שריוול קוטר 20 מ"מ, כולל אביזר ח.ק. 16 אמפר עה"ט ו/או תח"ט והרכבת היחידה.	נק'	66.00	190.00	12,540.00
16.5.030	תוספת לנקודת חיבור קיר עבור אביזר N3.	נק'	9.00	40.00	360.00
16.5.040	תוספת לנקודת בית תקע או מפסק זרם למאור עבור אביזר מוגן מים ו/או משוריין.	יח'	36.00	30.00	1,080.00
16.5.050	נקודת חיבור קיר למזגן חד או תלת פאזי המחיר כולל קו הזנה בכבל 2.5*3 N2XY מ"מ מלוח החשמל ועד לנקודה, כולל צינור קוטר 25 מ"מ חסין אש תח"ט כולל אביזר חיבור למזגן כאמור במפרט הטכני, ח.ק. B.S. 20A אמפר. המחיר כולל מפסק פקט אטום למים ומותקן צמוד ליחידה החיצונית.	נק'	9.00	300.00	2,700.00
16.5.060	נקודת טלפון/תקשורת כולל אביזר יציאה לטלפון תיקני מסוג "בריטי" עם כיסוי כולל כבל טלפון 2*0.5 מ"מ (4* תקני בצנרת קוטר 20 מ"מ חסין אש בהתאם לדרישת בזק - שיופק ע"י הקבלן ולא ימדד בנפרד, מקופסת ריכוז טלפונים ועד לנקודה בחדר.	נק'	12.00	160.00	1,920.00
16.5.070	נקודת טלוויזיה תח"ט כולל צנור קוטר 25 מ"מ, אביזר יציאה תיקני לקיר בנוי כולל כבלים תואמים RG6 שיופקו ע"י הקבלן ולא ימדדו בנפרד, מקופסת ריכוז/מגבר טלביזיה ועד לנקודה בחדר.	נק'	6.00	160.00	960.00
45,060.00					

להעברה בתת פרק 16.5

24/09/2022

דף מס': 026

גנים אלגרבוני 3 יחידות גנים B1

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				45,060.00
16.5.080	נקודת מוצא לגלאי עשן/אש/פריצה/אינטרקום ו/או רכיביהם (לחצני הפעלה, נורות סימון, צופר וכיו"ב) ע"י צינור 23 מ"מ "כבה מאליו" וכבל 4 גידים מסוכך מפותל (8760 BELDE) 0.8*N2*2 מותקן ע"ג תקרה מלוח הריכוז ועד לנקודה כמפורט בתכניות.	נק'	48.00	160.00	7,680.00
16.5.090	נקודת מוצא לרמקול ע"י צינור 25 מ"מ "כבה מאליו" וכבל שמע 2*0.9 מ"מ, מלוח ריכוז קומתי ועד לנקודה כמפורט בתכניות, כולל כיסוי ק.ח. הנסגר בברגים.	נק'	9.00	180.00	1,620.00
16.5.100	נקודת לחצן להפסקת חרום. המחיר כולל לחצן הפסקת חרום דוגמת XAS מתוצרת "טלמכניק" מותקן עה"ט ו/או תחה"ט בצינור קוטר 16 מ"מ חסין אש עם זכוכית שבירה ופטיש כולל כבל N2XY ו/או מוליכים 5*1.5 מ"מ"ר מחווט מהלוח הרלוונטי ועד לנקודה.	נק'	3.00	400.00	1,200.00
16.5.110	נקודת דוד מים חמים לרבות מ"ז דו קוטבי ומנורת סימון, כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד 3X1.5 PVC ממ"ר (או 3X2.5 ממ"ר כנדרש) מושחלים בצנרת מריכף קוטר 20 מ"מ מותקנת תה"ט ו/או ביציקות ו/או מתחת לריצוף ו/או בתקרה ו/או בצנרת מרירון גלוייה עה"ט מהלוח עד הדוד, חיבור חשמלי לדוד המים ומ"ז נוסף ליד הדוד אם נדרש הכל מושלם.	יח'	3.00	300.00	900.00
16.5.120	קופסת בתי-תקע משולבת לחשמל ותקשורת, עה"ט או/ו תה"ט בהתאם לנדרש, הכוללת בתוכה: 6 בתי-תקע רגילים, 2 בתי-תקע לטלפון מסוג קפיצי מאושר "בזק", 2 בתי-תקע לתקשורת RJ-45, דוגמת תוצרת "עדא פלסט" או ש"ע	קומפ'	3.00	400.00	1,200.00
16.5.130	נקודות הכנה למקרן בתקרה הכוללת נקודת תקשורת, נקודת כוח, שרוול 2" בין הנקודה לבין עמדת המורה-הכל קומפלט לפי הפרט והתוכנית.	קומפ'	3.00	400.00	1,200.00
	סה"כ 16.5 נקודות				58,860.00
	תת פרק 16.6 מערכת גילוי עשן, גילוי פריצה ואינטרקום				
16.6.010	רכזת גילוי עשן 8 איזורים	יח'	3.00	2,000.00	6,000.00
16.6.020	סוללה נטענת.	יח'	6.00	400.00	2,400.00
	להעברה בתת פרק 16.6				8,400.00

24/09/2022

דף מס': 027

גנים אלגרבוני 3 יחידות גנים B1

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				8,400.00
16.6.030	גלאי עשן אופטי	יח'	24.00	300.00	7,200.00
16.6.040	לחצן אש	יח'	6.00	200.00	1,200.00
16.6.050	נורת סימון.	יח'	6.00	100.00	600.00
16.6.060	צופר אזעקה להתקנה פנימית DB 95 במרחק 1 מ' כולל מערכת כח ויחידת כתובת	יח'	3.00	200.00	600.00
16.6.070	צופר אזעקה להתקנה חיצונית IP55 עם נצנץ, DB 110 במרחק 1 מ' כולל יחידת כתובת	יח'	3.00	250.00	750.00
16.6.080	חייגן אוטומטי ל-עד 10 מינויים לרבות עד 4 הודעות מוקלטות, ומטען עם מצבר	יח'	3.00	900.00	2,700.00
16.6.090	הזמנת בדיקת מכון התקנים עבור מערכת גילוי אש ועשן כולל התשלום עבור הבדיקה עד לקבלת העבודה ע"י המכון, קומפלט.	יח'	3.00	1,000.00	3,000.00
16.6.100	רכזת גילוי פריצה 8 אזורים, לרבות ספק כח ומצברים.	יח'	3.00	1,000.00	3,000.00
16.6.110	גלאי אינפרא אדום אקטיבי	יח'	9.00	250.00	2,250.00
16.6.120	חייגן אוטומטי דיגיטלי עם הודעה מוקלטת וגילוי מצבר	יח'	3.00	900.00	2,700.00
16.6.130	צופר אזעקה להתקנה פנימית DB 95 במרחק 1 מ' כולל מערכת כח ויחידת כתובת	יח'	3.00	200.00	600.00
16.6.140	צופר אזעקה להתקנה חיצונית IP55 עם נצנץ, DB 110 במרחק 1 מ' כולל יחידת כתובת	יח'	3.00	250.00	750.00
16.6.150	רכזת אינטרקום תוצרת "אייפון" ל-2 שלוחות לפחות	קומפ'	3.00	1,000.00	3,000.00
16.6.160	שלוחת אינטרקום לתליה על קיר, דוגמת תוצרת "אייפון"	קומפ'	3.00	400.00	1,200.00
16.6.170	ספק כח לרכזת אינטרקום שתי שלוחות תוצרת "אייפון"	קומפ'	3.00	400.00	1,200.00
16.6.180	קופסה עם ספק-מטען למערכת בקרת כניסה לדלת 230/12V	קומפ'	3.00	500.00	1,500.00
16.6.190	פנל אינטרקום לדלת דוגמת תוצרת "אייפון" לרבות חיבור למגעול חשמלי	קומפ'	3.00	800.00	2,400.00
	סה"כ 16.6 מערכת גילוי עשן, גילוי פריצה ואינטרקום				43,050.00

24/09/2022

דף מס': 028

גנים אלגרבוני 3 יחידות גנים B1

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
תת פרק 16.7 מערכת טמ"ס I.P.					
16.7.010	מערכת הקלטה למצלמות רשת 8 ערוצים \ NVR 8CH עד 8MP לערוץ + זיכרון TB 2 HIKVISION דגם DS-7608NI-K2	יח'	3.00	2,100.00	6,300.00
16.7.020	מתג איכותי POE - ל 8 יציאות, במהירויות של 10/100/1000Mbps Unmanaged , מתוצרת SISCO או שווה ערך	יח'	3.00	650.00	1,950.00
16.7.030	מצלמת כיפה 5 Mpx Hikvision IP VANDALPROOF DS-2CD1153G0-I	יח'	12.00	700.00	8,400.00
16.7.040	אל פסק מייצב מתח 1KW מתוצרת ADVICE או שווה ערך	יח'	3.00	1,100.00	3,300.00
16.7.050	מגשר CAT 6 באורך עד 50 ס"מ	יח'	9.00	30.00	270.00
16.7.060	ארון 10U	יח'	3.00	600.00	1,800.00
16.7.070	פנל שערות	יח'	6.00	70.00	420.00
16.7.080	נקודת הכנה למצלמה הכוללת צינור פלסטי או תעלה וכבל CAT7 עד 30 מ' כולל קיסטון קצה כבל מסוג M3	יח'	6.00	350.00	2,100.00
16.7.090	פנל שקעים - עד 6 שקעים כולל מאמ"ת	יח'	3.00	200.00	600.00
סה"כ 16.7 מערכת טמ"ס I.P.					25,140.00
תת פרק 16.8 מערכת כריזה					
16.8.010	מסד הגברה לפי תקן 1220 הכולל: מגבר הספק נושא תקן EN 54-16 וכן תקן 1220 בהספק של 60W RMS להעברת הודעות, צילצולים, קריאת חירום ומוסיקת רקע, מגבר-ערבל, קדם מגבר לכניסות קדם מגבר למיקרופון, יחידת מיתוג ובקרה אלקטרונית כולל נורות LED מסד 19", פנל AC/DC, לוחות חיבורים וכל הנדרש להפעלת המערכת כמתואר במפרט. המערכת תאפשר דיבור וכריזה לכל נקודה בנפרד ו/או לכל הנקודות ביחד. המערכת מורכבת בארון גודל 20U וכוללת מערכת לגיבוי חירום הכוללת מטען ומצברים לגיבוי חירום לפחות בעומס מלא בכפוף לתקן 1220	קומפ'	3.00	1,500.00	4,500.00
16.8.020	עמדת כריזה כללית מבוקרת לחירום מאושרת תקן 1220 כוללת מיקרופון לחצן צד להתקנה בפנל כבאים.	יח'	3.00	1,000.00	3,000.00
להעברה בתת פרק 16.8					7,500.00

24/09/2022

029 :om 77

גנים אלגרבוני 3 יחידות גנים B1

[illegible]

030 : 'om ḡṭ

גנים אלגרבוני 3 יחידות גנים B1

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
פרק 17 מיזוג אוויר					
תת פרק 17.1 ציוד מיזוג אוויר ואביזרים					
	עבודות ביצוע למערכת מיזוג האוויר לפי ת"י 1001 חלק 1 .				
17.1.010	אספקה והתקנת מזגן מפוצל עילי , תוצרת תדיראן או שוע"מ , דגם JOY-10, תפוקת הקרור BTU/H 9900 , לרבות התקנה שלמה של הציוד , חיבור לחשמל (שקע תקע) + התקנת מגע יבש ביח' חוץ לניתוק הזנת חשמל או התקנת מפסק פקט ביח' חוץ , חיווט כבלים בין יחידות , חיבור הניקוז וצנרת הגז/נוזל , ביצוע וואקום מילוי גז ירוק במידת הצורך , לוחית הפעלה עם שלט , הפעלה , קומפלט .	יח'	3.00	3,000.00	9,000.00
17.1.020	אספקה והתקנת מזגן מפוצל עילי , תוצרת תדיראן או שוע"מ , דגם JOY-35, תפוקת הקרור BTU/H 28490 , לרבות התקנה שלמה של הציוד , חיבור לחשמל הזנה חיצונית , התקנת מגע יבש ביח' חוץ לניתוק הזנת חשמל או התקנת מפסק פקט ביח' חוץ , חיווט כבלים בין יחידות , חיבור הניקוז וצנרת הגז/נוזל , ביצוע וואקום מילוי גז ירוק במידת הצורך , לוחית הפעלה עם שלט , הפעלה , קומפלט .	יח'	6.00	7,500.00	45,000.00
17.1.030	אספקה והתקנת צנרת גז בקטרים שונים 1/4" 3/8" , 3/4" , 1/2" (לפי הוראות היצרן) כבלים בין יחידות , ובידוד לכל סוגי המזגנים לרבות ביצוע קידוחים קוטר 4" במידת הצורך	מטר	100.00	125.00	12,500.00
17.1.040	אספקה והתקנה גומיות מחורצות ליחידת עיבוי על הגג קומפלט 4 גומיות ליחידה אחת	קומפ'	9.00	80.00	720.00
17.1.050	אספקה והתקנת צנרת P.V.C קוטר 4" , להתקן מוקדמת בתוך קירות למעבר צנרת גז/נוזל בשרולים .	מטר	5.00	35.00	175.00
17.1.070	אספקה והתקנת אטימת MCT למעבר צנרת גז בקיר ממ"ד	יח'	3.00	970.00	2,910.00
סה"כ 17.1 ציוד מיזוג אוויר ואביזרים					
					70,305.00
סה"כ 17 מיזוג אוויר					
					70,305.00

24/09/2022

דף מס': 031

גנים אלגרבוני 3 יחידות גנים B1

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
פרק 19 מתקני תברואה - פנים					
תת פרק 19.0 תת פרק 19.0					
	תת פרק 7.0				
	תת פרק 7.0				
	הערה				
	כל הסעיפים מתיחסים לאספקת החומר והתקנתו בשטח עד להפעלה תקינה .				
	על הקבלן המבצע להמציא אישור מעבדה מוסמכת לת"י 1205 + 2206 להתקנת מערכת האינסטלציה בשטח וכיבוי אש ועל חשבונו				
סה"כ 19.0 תת פרק 19.0					
תת פרק 19.1 צנרת מים קרים וחמים					
	1. מחירי הצנורות והאביזרים המונחים בקרקע, כוללים את עבודת החפירה ו/או החציבה בכל סוגי הקרקע. 2. כל המחירים של חלקי המתכת הגלויים כוללים את הצביעה				
19.1.020	צנורות מגולבנים סקדיול 40 ללא תפר בקוטר 2" למים קרים וחמים מותקנים גלויים סמויים או במילוי, מחוברים בהברגות לרבות ספחים ועטיפת בטון .	מטר	10.00	135.00	1,350.00
19.1.040	צנורות פלסטיים למים קרים בקוטר 32 מ"מ, דרג 24, דגם מולטיגול , מותקנים סמויים בקירות ומעברים כולל עטיפת בטון , לרבות ספחים, חיבורים ומעברים .	מטר	40.00	95.00	3,800.00
19.1.050	צנורות פוליאתילן מצולב למים קרים וחמים עם גרעין אלומיניום (מלטיגול) בקוטר 16 מ"מ מותקנים סמויים בקירות ומעברים לרבות ספחי חיבור ועטיפת בטון .	מטר	120.00	68.00	8,160.00
19.1.060	כנ"ל אך קוטר 20 - 25 מ"מ מולטיגול , התקנה כנ"ל	מטר	100.00	80.00	8,000.00
סה"כ 19.1 צנרת מים קרים וחמים					
תת פרק 19.2 מגופים, ברזים, שסתומים					
19.2.010	ברזים כדוריים קוטר 3/4", מברונזה , שגיב	יח'	3.00	150.00	450.00
19.2.020	ברזים כדוריים קוטר 1", מברונזה , שגיב	יח'	3.00	200.00	600.00
להעברה בתת פרק 19.2					
1,050.00					

24/09/2022

דף מס': 032

גנים אלגרבוני 3 יחידות גנים B1

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				1,050.00
19.2.030	עמדת כיבוי אש תקנית שלמה , כולל ברז שריפה "2 עם מצמד שטורץ , 2 זרנוקים בקוטר "2 ובאורך 15 מ' עם מצמדי שטורץ , מזנק סילון/ריסוס "2 עם ברז כדורי , גלגלון אש תקני 30 מטר אורך , מזנק סילון/ריסוס עם ברז כדורי .	קומפ'	2.00	2,500.00	5,000.00
19.2.050	מטפי אבקה יבשה 6 ק"ג	יח'	6.00	350.00	2,100.00
19.2.060	גלגלון אש תקני אדום לרבות ארגז מפוברגלס 80/80/30 מותקן בחצר .	יח'	3.00	550.00	1,650.00
	סה"כ 19.2 מגופים, ברזים, שסתומים				9,800.00
	<u>תת פרק 19.3 בידוד</u>				
	1. מחיר בידוד פוליאוריתן בשרוולי PVC כולל מחיר השרוול והבידוד ביציקה חרושתית . עלות הבידוד של אביזר מכל סוג וקוטר תחושב כבידוד של מטר צנרת				
19.3.010	בידוד לצנורות מים חמים משרוולי "ארמפלקס" בעובי "3/4"-1/2", לצנורות בקוטר עד "1 כולל סרט דביק מ-פ.י.י.סי	מטר	20.00	40.00	800.00
	סה"כ 19.3 בידוד				800.00
	<u>תת פרק 19.4 מערכת נקזים ואיוורור</u>				
	הערות: כל הספחים לצנרת דלוחין וביוב (ממתכת ומפלסטיק) בהנחה גלויה - יהיו בעלי עין ביקורת. מחירי הספחים עם או בלי עין ביקורת יהיו זהים במסגרת חוזה זה.				
19.4.010	צנורות פוליפרופילן, בקוטר 40 מ"מ, מותקנים גלויים, סמויים, או במילוי, לרבות ספחים , ועטיפת בטון .	מטר	60.00	80.00	4,800.00
19.4.020	צנורות פוליפרופילן, בקוטר 50 מ"מ, מותקנים גלויים, סמויים, או במילוי, לרבות ספחים , ועטיפת בטון .	מטר	45.00	105.00	4,725.00
19.4.040	צנורות פוליאטילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) בקוטר 110 מ"מ מותקנים גלויים, סמויים, או במילוי, לרבות ספחים , ועטיפת בטון .	מטר	105.00	200.00	21,000.00
19.4.050	כובע אוורור P.V.C קוטר 4"	יח'	4.00	80.00	320.00
	להעברה בתת פרק 19.4				30,845.00

24/09/2022

דף מס': 033

גנים אלגרבוני 3 יחידות גנים B1

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				30,845.00
19.4.060	מחסום רצפה, מחסום תופי, קופסת ביקורת נופלת או רגילה בקוטר 100/50 מ"מ עשויים מפוליפרופילן לרבות מסגרת מרובעת ורשת או מכסה מוברג מפליז.	יח'	35.00	300.00	10,500.00
19.4.100	קולט מי גשם תוצרת דלמר נקז דלביט 4S15	יח'	5.00	450.00	2,250.00
19.4.110	קולט מי גשם תוצרת דלמר נקז דלביט 2S15	יח'	1.00	220.00	220.00
19.4.120	אגנית טרומית מבטון לפי פרט בתוכנית .	יח'	6.00	250.00	1,500.00
	סה"כ 19.4 מערכת נקזים ואיוורור				45,315.00
	<u>תת פרק 19.5 קבועות תברואיות ואביזרים</u>				
	הערות: (1) כל הכלים הסניטריים מחרס יהיו מסוג א'. (הסעיפים מתייחסים לאספקה והתקנה)				
19.5.020	אסלת ילדים מחרס לבן תלויה כדוגמת תוצרת "חרסה" כולל מכסה טיפוס כבד עם צירי מתכת מצופים כרום , כולל מיכל הדחה סמוי והכנה מוקדמת למיכל ההדחה הסמוי לרבות מנגנון וקיר גבס	יח'	6.00	1,500.00	9,000.00
19.5.030	אסלה מחרס לבן תלויה כדוגמת תוצרת "חרסה" אך מיועדת לנכים , כולל מושב ומכסה טיפוס כבד עם צירי מתכת מצופים כרום , כולל מיכל הדחה סמוי והכנה מוקדמת למיכל ההדחה הסמוי לרבות מנגנון וקיר גבס כולל מאחז יד מנירוסטה (לפי דרישות יועץ הנגישות) .	יח'	3.00	2,800.00	8,400.00
19.5.040	כיור רחצה מחרס לבן מידות 52/40 ס"מ מותקן בגובה 60 ס"מ , כדוגמת תוצרת "חרסה" דגם "לפי בחירת האדריכל" , מותקן מושלם עם כל האביזרים וסיפון, או שווה ערך	יח'	6.00	350.00	2,100.00
19.5.060	כיור נכים 40/40 ס"מ מחרס לבן כדוגמת תוצרת "חרסה" דגם פטרה מותקן מושלם עם כל האביזרים וסיפון, או שווה ערך.	יח'	3.00	300.00	900.00
19.5.090	כיור מטבח מחרס לבן במידות 60/60/35 ס"מ כדוגמת תוצרת "חרסה" דגם "לפי בחירת האדריכל" מותקן מושלם עם כל האביזרים וסיפון, או שווה ערך.	יח'	6.00	500.00	3,000.00
	להעברה בתת פרק 19.5				23,400.00

034 : 'om ḡṭ

גנים אלגרבוני 3 יחידות גנים B1

[illegible]

24/09/2022

דף מס': 035

גנים אלגרבוני 3 יחידות גנים B1

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
פרק 20 עבודות מים וביוב - פיתוח					
תת פרק 20.0 תת פרק 20.0					
תת פרק 57.0					
תת פרק 57.0					
הערה					
כל הסעיפים מתיחסים לאספקת החומר והתקנתו בשטח עד להפעלה תקינה					
סה"כ 20.0 תת פרק 20.0					
תת פרק 20.1 קוי אספקת מים עד קוטר 3" (המחיר כולל ספחים)					
20.1.010	צנורות פלדה בקוטר 1.0" ע. ד. 3.25 מ"מ עם ציפוי מלט פנימי ועטיפה חיצונית פלסטית מונח בקרקע בכל עומק לרבות ספחים ועטיפת חול.	מטר	50.00	135.00	6,750.00
20.1.020	קו מים מפלדה בקוטר 2" ע. ד. 3.65 מ"מ עם ציפוי פנים בטון ועטיפת פלסטיק משוחלת תלת שכבתית דוגמת APC-3 או ש"ע מונח בקרקע בכל עומק, לרבות ספחים ועטיפת חול.	מטר	5.00	175.00	875.00
20.1.030	קו מים מפלדה בקוטר 3" ע. ד. 5/32" עם ציפוי פנים בטון ועטיפת פלסטיק משוחלת תלת שכבתית דוגמת APC-3 או ש"ע מונח בקרקע בכל עומק, לרבות ספחים ועטיפת חול.	מטר	40.00	225.00	9,000.00
20.1.040	קו מים מפלסטיק כדוגמת PE-100 קוטר 50 מ"מ חיבור בריתוך, מונח בקרקע בכל עומק, לרבות ספחים ועטיפת חול.	מטר	40.00	168.00	6,720.00
20.1.050	קו מים מפלסטיק כדוגמת PE-100 קוטר 32 מ"מ חיבור בריתוך, מונח בקרקע בכל עומק, לרבות ספחים ועטיפת חול.	מטר	10.00	132.00	1,320.00
20.1.060	חיבור קו מים חדש לשעון מים שהוכן מראש בקצה המגרש ע"י אחרים.	קומפ'	1.00	1,000.00	1,000.00
סה"כ 20.1 קוי אספקת מים עד קוטר 3" (המחיר כולל ספחים)					
25,665.00					
תת פרק 20.2 מתקנים ואביזרים למים					
20.2.010	ראש מערכת ראשי 3" לפי פרט בתכנית.	קומפ'	1.00	25,000.00	25,000.00
20.2.020	ברז גן / שטיפה 3/4" שגיב.	יח'	3.00	220.00	660.00
להעברה בתת פרק 20.2					
25,660.00					

24/09/2022

דף מס': 036

גנים אלגרבוני 3 יחידות גנים B1

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				25,660.00
20.2.030	3הכנה לברזיית מים בחצר כולל הכנת נק' ניקוז "4 + הכנת נק' מים עם ברז 3/4" ניתוק .	יח'	3.00	200.00	600.00
	סה"כ 20.2 מתקנים ואביזרים למים				26,260.00
	<u>תת פרק 20.3 קוי ביוב (המחיר כולל ספחים)</u>				
	צינורות פ.י.י. סי עבה לביוב מסוג SN-8 (מיוצר לפי ת"י 884)				
20.3.020	צנור P.V.C עבה S.N-8 לביוב בקוטר 160 מ"מ מונח בקרקע בעומק עד 1.25 מטר כולל חפירה/חציבה בכל סוג של קרקע + עטיפת חול 30 ס"מ . כולל ספחים .	מטר	33.00	150.00	4,950.00
20.3.030	צנור P.V.C עבה S.N-8 לביוב בקוטר 160 מ"מ מונח בקרקע בעומק עד 1.75 מטר כולל חפירה/חציבה בכל סוג של קרקע + עטיפת חול 30 ס"מ . כולל ספחים	מטר	15.00	200.00	3,000.00
20.3.040	חיבור קו ביוב חדש לקצה צינור ביוב שהוכן ע"י תאגיד המים בקצה המגרש .	קומפ'	1.00	1,000.00	1,000.00
	סה"כ 20.3 קוי ביוב (המחיר כולל ספחים)				8,950.00
	<u>תת פרק 20.4 מתקני ביוב</u>				
	מחירי שוחות הבטון כוללים בין היתר גם איטום בין כל חלקי השוחה בכל קוטר כנגד חדירות מים באמצעות אטם "איטופלסט"				
20.4.010	שוחת בקרה לביוב מבטון מחוליות טרומיות בקוטר 80 ס"מ ובעומק עד 1.25 מטר דוגמת "וולפמן" או ש"ע , עם תקרה ומכסה קוטר 60 ס"מ מסוג ב.ב. קל בטון כולל עיצוב קרקעית מוכן , לרבות חפירה / חציבה בכל סוג של קרקע הנחת השוחה על רצפת מצע מהודקה ומילוי מסביב בחול .	יח'	4.00	2,500.00	10,000.00
20.4.020	שוחת בקרה לביוב מבטון מחוליות טרומיות בקוטר 100 ס"מ ובעומק עד 1.75 מטר דוגמת "וולפמן" או ש"ע , עם תקרה ומכסה קוטר 60 ס"מ מסוג ב.ב. קל בטון כולל עיצוב קרקעית מוכן , לרבות חפירה / חציבה בכל סוג של קרקע הנחת השוחה על רצפת מצע מהודקה ומילוי מסביב בחול .	יח'	1.00	3,500.00	3,500.00
20.4.030	מפל חוץ לשוחה קוטר 6" כולל עין בקורת	יח'	1.00	1,100.00	1,100.00
	סה"כ 20.4 מתקני ביוב				14,600.00

24/09/2022

037 : 'om 7d

גנים אלגרבוני 3 יחידות גנים B1

[illegible]

24/09/2022

כתב כמויות (ריכוז)

דף מס': 038

גנים אלגרבוני 3 יחידות גנים B1

סך פרק	סך תת פרק	
		פרק 01 עבודות בטון יצוק באתר
	122,388.30	תת פרק 01.1 יסודות ומצעים
	60,375.00	תת פרק 01.2 מרצפים ורצפות
	101,368.00	תת פרק 01.3 קירות ועמודים
	14,535.00	תת פרק 01.4 קורות מעקות וחגורות
	184,443.60	תת פרק 01.5 תקרות וגגות
	1,332.00	תת פרק 01.6 יציקות ביניים ושונות
	161,900.00	תת פרק 01.7 פלדת זיון
646,341.90		סה"כ 01 עבודות בטון יצוק באתר
		פרק 02 פיתוח נופי
	73,038.00	תת פרק 02.1 קירות תומכים וסלעיות
73,038.00		סה"כ 02 פיתוח נופי
		פרק 03 עבודות בנייה
	35,200.00	תת פרק 03.1 בנייה בבולקי בטון
35,200.00		סה"כ 03 עבודות בנייה
		פרק 04 עבודות חפירה
	55,450.00	תת פרק 04.1 חפירה כללית
55,450.00		סה"כ 04 עבודות חפירה
		פרק 05 יצירת שיפועים בגגות
	32,500.00	תת פרק 05.0 תת פרק 5.0
	3,900.00	תת פרק 05.1 יצירת שיפועים בגגות
36,400.00		סה"כ 05 יצירת שיפועים בגגות
		פרק 06 עבודות נגרות ומסגרות אומן
50,700.00		סה"כ 06 עבודות נגרות ומסגרות אומן

24/09/2022

דף מס': 039

גנים אלגרבוני 3 יחידות גנים B1

סך פרק	סך תת פרק	
		פרק 07 עבודות טיח
	8,400.00	תת פרק 07.0 תת פרק 7.0
	75,000.00	תת פרק 07.1 טיח פנים
	100,000.00	תת פרק 07.2 טיח חוץ
183,400.00		סה"כ 07 עבודות טיח
		פרק 08 עבודות ריצוף וחיפוי
	2,530.00	תת פרק 08.0 תת פרק 8.0
	103,250.00	תת פרק 08.1 עבודות ריצוף וחיפוי
105,780.00		סה"כ 08 עבודות ריצוף וחיפוי
		פרק 09 עבודות צביעה
47,200.00		סה"כ 09 עבודות צביעה
		פרק 10 עבודות אלומניום
	43,300.00	תת פרק 10.1 תת פרק 12.0
43,300.00		סה"כ 10 עבודות אלומניום
		פרק 11 מערכת אוורור וסינון
	36,000.00	תת פרק 11.1 מערכת אוורור וסינון
36,000.00		סה"כ 11 מערכת אוורור וסינון
		פרק 12 אלמנטים מתועשים
	31,200.00	תת פרק 12.0 תת פרק 12.0
	25,500.00	תת פרק 12.2 תקרות תלויות או אקוסטיות
56,700.00		סה"כ 12 אלמנטים מתועשים
		פרק 13 עבודות פתוח
	185,600.00	תת פרק 13.1 עבודות פתוח
185,600.00		סה"כ 13 עבודות פתוח

24/09/2022

דף מס': 040

גנים אלגרבוני 3 יחידות גנים B1

סך פרק	סך תת פרק	
113,900.00	113,900.00	פרק 14, חמתקניי חצר תת פרק 14.0 תת פרק 14.0 תת פרק 14.5 עבודות פיתוח סה"כ 14, חמתקניי חצר
75,000.00		פרק 15 עבודות אבן וחיפויים סה"כ 15 עבודות אבן וחיפויים
261,705.00	23,655.00 4,550.00 62,540.00 30,110.00 58,860.00 43,050.00 25,140.00 13,800.00	פרק 16 עבודות חשמל ותקשורת תת פרק 16.1 מובילים, מוליכים וחפירות תת פרק 16.2 הארקות והגנות תת פרק 16.3 גופי תאורה תת פרק 16.4 לוחות חשמל תת פרק 16.5 נקודות תת פרק 16.6 מערכת גילוי עשן, גילוי פריצה ואינטרקום תת פרק 16.7 מערכת טמ"ס I.P תת פרק 16.8 מערכת כריזה סה"כ 16 עבודות חשמל ותקשורת
70,305.00	70,305.00	פרק 17 מיזוג אויר תת פרק 17.1 ציוד מיזוג אויר ואביזרים סה"כ 17 מיזוג אויר
	21,310.00 9,800.00 800.00 45,315.00 39,900.00	פרק 19 מתקני תברואה - פנים תת פרק 19.0 תת פרק 19.0 תת פרק 19.1 צנרת מים קרים וחמים תת פרק 19.2 מגופים, ברזים, שסתומים תת פרק 19.3 בידוד תת פרק 19.4 מערכת נקזים ואיוורור תת פרק 19.5 קבועות תברואיות ואביזריהן

24/09/2022

דף מס': 041

גנים אלגרבוני 3 יחידות גנים B1

סך פרק	סך תת פרק	
123,680.00	6,555.00	תת פרק 19.6 ברזים, מזרמים, משטחי שיש, שונות סה"כ 19 מתקני תברואה - פנים
89,275.00	25,665.00	פרק 20 עבודות מים וביוב - פיתוח תת פרק 20.0 תת פרק 20.0 תת פרק 20.1 קוי אספקת מים עד קוטר 3" (המחיר כולל ספחים)
	26,260.00	תת פרק 20.2 מתקנים ואביזרים למים
	8,950.00	תת פרק 20.3 קוי ביוב (המחיר כולל ספחים)
	14,600.00	תת פרק 20.4 מתקני ביוב
	13,800.00	תת פרק 20.5 מערכת ניקוז מי גשם
		סה"כ 20 עבודות מים וביוב - פיתוח

סך הכל	
2,288,974.90	סה"כ כללי
389,125.73	17% מע"מ
2,678,100.63	סה"כ כולל מע"מ

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן