



עיריית עראבה¹

מכרז פומבי מס' 25/2022

למתן שירותי ניקוי וטיאוט רחובות

בעראבה

ספטמבר 2022

¹ **תשומת לב המציע** - בעירייה פועל חשב מלווה מטעם משרד הפנים וכל הסכם או הזמנה לא תחייב את העירייה אלא לאחר צירוף חתימת החשב המלווה בצד חתימת מורשי החתימה של העירייה וחתימת העירייה.

- כ"כ כול שינוי בהזמנה ו/או בהסכם ו/או תוספת ו/או חריגה לאחר הזכייה לא תאושר ולא תחייב את העירייה, אלא אם אושרה מראש ע"י מורשי החתימה בעירייה.
- העירייה אינה חייבת לקבל כל ספק/קבלן למאגר והעניין הינו בשיקול דעתה הבלעדי.

עיריית עראבה²

מכרז פומבי מס' 25/2022

למתן שירותי ניקוי וטיאוט רחובות בעראבה

1. עיריית עראבה (להלן: "העירייה") מזמינה בזה הצעות מחיר למתן שירותי ניקוי וטיאוט רחובות כמפורט במסמכי המכרז הרצ"ב (להלן: "העבודות").
2. היקף המכרז מתייחס לעבודות ניקיון וטיאוט כבישים, בתחום העירייה ע"י עובדי ניקיון בכפוף לאמור בחוקת העבודה.
3. ההצעה תוגש לפי שעת עבודה לעובד לפני מע"מ.
4. תקופת ההתקשרות הינה לשנה מיום חתימת הסכם ע"י מורשה החתימה בעירייה, כאשר לעירייה תהיה אופציה להארכת החוזה כמפורט במסמכי המכרז.
5. עם קביעת הזוכה/ים במכרז ייחתם בין העירייה לבין הזוכה/ים חוזה/ים על פי נוסח החוזה, שהעתקו רצ"ב כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז (להלן: "החוזה").
6. **תנאים להשתתפות במכרז, תנאי סף**, המהווים חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז:
 - א. על המציע להיות בעל ניסיון מוכח במתן שירותים לתקופה של מעל לשנתיים לפחות ממועד פרסום מכרז זה. על המציע לצרף תעודת התאגדות של החברה או תעודת עוסק מורשה בצירוף תצהיר המעיד על ניסיונו כאמור עם רשימה של המוסדות להן נתן שירות בחמש השנים האחרונות.
 - ב. על המציע להגיש לפחות 3 המלצות במתן שירותי נשוא מכרז זה מרשויות שגודלן אינו פחות מ 20,000 (עשרים וארבע אלף) תושבים.
 - ג. אישור רואה חשבון של המציע כי מחזור הפעילות השנתי של הקבלן בשלוש השנים האחרונות מעל 2 מיליון ₪ בכל שנה משנת 2019 עד 2021.
 - ד. על המציע להיות בעל רישיון בר תוקף. (אישור תמ"ת) למתן שירותי ניקיון.
7. על המציע לצרף להצעתו, בנוסף למסמכים הנ"ל, את המסמכים שלהלן, וזאת כחלק בלתי נפרד מתנאי המכרז:
 - א. ערבות בנקאית על סך 15,000 ₪ לפקודת העירייה עראבה, בתוקף עד ליום 06/01/2023. מציע שלא יצרף ערבות כאמור הצעתו תפסל.

² **תשומת לב המציע** - בעירייה פועל חשב מלווה מטעם משרד הפנים וכל הסכם או הזמנה לא תחייב את העירייה אלא לאחר צירוף חתימת החשב המלווה בצד חתימת מורשה החתימה של העירייה וחתימת העירייה.
- כ"כ כול שינוי בהזמנה ו/או בהסכם ו/או תוספת ו/או חריגה לאחר הזכייה לא תאושר ולא תחייב את העירייה, אלא אם אושרה מראש ע"י מורשי החתימה בעירייה, ראש העיר, הגזבר והחשב המלווה.
- בנוסף לכך, העירייה רשאית להפסיק את ההתקשרות בכל עת אם מחוסר תקצוב ו/או מכל סיבה שהיא ללא הנמקה ולזוכה לא תהיה כל טענה שהיא כנגד העירייה בגין ביטול הזכייה ו/או ההסכם

- ב. אישור ניכוי מס במקור בתוקף.
- ג. אישור ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) תשל"ו – 1976.
- ד. קבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז, קבלן שלא יצרף קבלה כאמור הצעתו לא תדון.
- ה. הגשת נספחי המכרז חתומים (ערבות מכרז, אישור קיום ביטוחים, ותצהיר)
8. א. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לקבל כל הצעה ולא דווקא ההצעה הזולה ביותר, או כל הצעה שהיא כזו, בין היתר שומרת לעצמה את הזכות לשקול ולבדוק את מידת מהימנות ו/או רצינות ו/או יכולת המצע, באספקלריה של שביעות רצון וניסיון העבר מול אותו מציע וזאת לצורך קביעת הזוכה במכרז.
- ב. הרשות רשאית לפצל את הזכייה בין מספר משתתפים.
9. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש תמורה סך של 1,000 ₪ (שלא יוחזרו) בימים ב' עד ה' בין השעות 8:30 עד 14:00 ויום שבת בין השעות 08:30 עד 13:00.
10. סיור קבלנים יתקיים ביום **22/09/2022** בשעה 10:00. יציאה לסיור הקבלנים בשעה זו מבניין העירייה מאגף שפ"ע. שאלות הבהרה ניתן להעביר לכתובת דואר אלקטרוני hadelnassar2109@gmail.com בציון מספר המכרז בשורת הנושא עד לא יאוחר מיום 28/09/2022 שעה 14:00, יש להעביר את השאלות בקובץ WORD בלבד, לא ייענו שאלות בעל פה ו/או שנתקבלו לאחר המועד הרשום. **ההשתתפות בסיור הקבלנים אינה חובה.**
12. את ההצעות בצירוף כל המסמכים יש להגיש במסירה ידנית במעטפה סגורה עם ציון מס' המכרז **25/2022** לתיבת המכרזים הנמצאת בלשכת המנכ"ל לא יאוחר מיום **06/10/2022** עד השעה **14:00**.
13. בכל מקרה של סתירה בין האמור במסמך זה לבין החוזה, יגברו הוראות החוזה.

בכבוד רב,
עומר ואכד
ראש עיריית עראבה



הצעת מחיר

מחיר לפני מע"מ	
	המחיר המוצע לשעת עבודה בניקוי וטיאזוט רחובות
	המחיר המוצע ליומית (8 ש' עבודה) עבור מכונת טיאזוט גדולה

א. יש לרשום שם ופרטים מלאים בעמוד הראשון של החוזה, ולרשום את הסכומים בהצעת המחיר לפני מע"מ.

- ב. אסור לנקוב בהנחה כלשהי והיא לא תובא בחשבון על כל המשתמע מכך.
- ג. העירייה תהיה רשאית לפצל את המכרז בין מציעים שונים בעלי הצעה זהה.
- ד. יש לחתום על דף זה וכן לחתום על החוזה המצורף על כל הדפים, ובעמוד האחרון במקום המיועד לחתימת הקבלן, היה והמציע תאגיד עליו להטביע את חותמתו ליד חתימת מורשה החתימה.
- ה. הצעה שלא תצורף לה ערבות בנקאית כנדרש ולפי הנוסח המצורף תיפסל ולא תובא לדיון.
- ו. צו התחלת העבודה יינתן בכפוף להמצאת ערבות ביצוע ופוליסות ביטוח כנדרש במסמכי המכרז ובהסכם.
- ז. קבלן שלא ישתתף בסיוור הקבלנים יהיה מנוע מלהעלות כל טענה לגבי ההליך המכרז בכללותו ו/או לגבי אופן ומהות העבודות הכלולות בו.
- ח. לעירייה האופציה להוסיף או לגרוע מן העבודות אם זה באופן מלא או חלקי והתמורה תוגדל או תופחת בהתאם.
- ט. היקף ביצוע העבודות יקבע ע"י העירייה בלבד והקבלן מתחייב למלא אחר הוראות העירייה בלבד לאופן ביצוע העבודות והיקפן ולעירייה תהיה הזכות הבלעדית להגביל את שעות העבודה לפי שיקול דעתה בלבד.
- י. לא יתקבלו הצעות הנמוכות ממחיר שעת מינימום לעובדים בענף הניקיון בהתאם לקבוע בצוו ההרחבה המעודכן בענף זה. תנאי זה הנו תנאי סף בנוסף לתנאי הסף האחרים שבמכרז.

הקבלן

תאריך

חוזה מס': 25/2022
חוזה למתן שירות טיאוט רחובות

בין:

עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

(להלן: "העירייה")

מצד אחד

לבין:

שם מלא _____
ת.ז.ח.פ. _____
כתובת _____
טלפון _____ פקס _____

(להלן: "הקבלן")

מצד שני

הואיל: והקבלן הינו חברה בע"מ או בעל עסק עצמאי למתן שירותי ניקיון.
והואיל: העירייה הינה המחזיקה של כבישים, הכל כמפורט בגוף החוזה בהמשך, והיא פרסמה מכרז מספר 25/2022 לביצוע עבודות טיאוט רחובות.
הואיל: ובישיבתה מיום _____ המליצה וועדת המכרזים לקבל את הצעת הקבלן בהיותה הצעה הזולה והעונה על תנאי המכרז, והמלצה זו אושרה ע"י ראש העירייה.
והואיל: והקבלן מצהיר כי הינו בעל היכולת, הניסיון והאמצעים לבצע עבודות אלו על הצד הטוב ביותר ולשביעות רצונה המלא של העירייה, והעירייה מסכימה למסור לקבלן את ביצוע עבודות טיאוט רחובות והכל בכפוף לתנאי חוזה זה. חוזה למתן שירותי טיאוט רחובות.
והואיל: והקבלן מצהיר כי הינו קבלן מורשה מטעם משרד התמ"ת, וכי הוא מנהל ספרי חשבוניות כחוק, וכי הוא בעל ניסיון מתאים ואמצעים הדרושים לביצוע נאות של העבודה נשוא חוזה זה.
והואיל: הקבלן מצהיר כי קיבל את כל הנתונים והאינפורמציה הדרושה וכי הוא מסכים ומעוניין לבצע את העבודות.
והואיל: והצדדים מעוניינים להסדיר את היחסים ביניהם ע"פ ובהתאם ובכפוף לתנאי חוזה זה.
אי לכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא ונספח:

א. המבוא לחוזה זה לרבות ההצהרות הכלולות בו, מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

ב. הנספחים לחוזה זה מהווה חלק עיקרי ובלתי נפרד מן החוזה ויפורש ביחד עמו.

2. מונחים:

בחווה זה יהיו למונחים המוגדרים להלן, הפירושים שלצדם, אלא אם הכתוב מחייב פירוש אחר.
"כבישים" – כל כביש שבתחום שיפוט העירייה.

"המפקח" – פירוש – מי שהוסמך על ידי העירייה להיות המפקח מטעמה על ביצוע העבודות לעניין חוזה זה.
"עובדי הקבלן" – פירוש – עובדיו של הקבלן ו/או שליחיו ו/או המועסקים או אלה ששירותיהם יושכרו או יירכשו על ידו או על ידי עובדיו או על ידי שליחיו בביצוע העבודות ו/או חוזה זה או בקשר אליהם לרבות קבלני משנה וכל מי שהקבלן אחראי על פי כל דין למעשיו או מחדליו.
3. הקבלן מתחייב לבצע את כל עבודות באופן ובהיקף ובתדירות כמפורט בחוזה זה לשביעות רצונה המלא של העירייה.

4. הצהרות הקבלן:

הקבלן מצהיר בזה כי הוא ראה ומכיר את הכבישים בעיר, וכי הוא יכול ומסוגל לבצע את העבודות כנדרש לפי חוזה זה, כן מצהיר הקבלן כי העבודות הנדרשות בחוזה זה בהירות לו, וכי הוא מתחייב לבצען במרב הקפדנות והיעילות ולשביעות רצון העירייה.

5. עובדים:

א. לצורך ביצוע התחייבויותיו ע"פ חוזה זה ידאג הקבלן להעסקת מספר עובדים שיספיק לביצוע העבודות, כן ידאג הקבלן להנהגת שיטות עבודה בטוחות ולבצע העבודה על פי כללי הבטיחות החלים או שיחולו ע"פ הוראות כל דין.

הקבלן אחראי באחריות מוחלטת למהימנות עובדיו וליושרם האישי ויפצה את העירייה ו/או את עובדיו ו/או את מבקריו בגין כל נזק שיגרם להם כעירייה מגניבה או חבלה או הפרת אמון שנגרמה על ידי אחד מעובדיו של הקבלן.

ב. מבלי לפגוע באמור בס"ק (א') תהיה העירייה רשאית להורות לקבלן בין בע"פ ובין בכתב לחדול מלהעסיק בביצוע עבודות הניקיון במבנה כל עובד מעובדיו והקבלן יהא חייב להפסיק את עבודת העובד, כאמור במבנה מיד עם דרישת העירייה לעשות כן.

6. שעות העבודה והיקפה:

א. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בתיאום ובשיתוף פעולה מלא עם נציג העירייה ובמיוחד עם מנהלת שפ"ע.

ב. עבודות ניקיון בכבישים יבוצעו ע"י הקבלן בשעות עפ"י הנחיות העירייה בלבד ובהיקף ומקומות שיאושרו על ידי העירייה מראש.

ג. מנהלת שפ"ע תהיה רשאית לדרוש מהקבלן ביצוע עבודות הניקיון או חלקן גם בשעות אחרות בהתאם לצורכי העירייה ולפי שיקול דעתה הבלעדי, ולעתים גם בשעות מאוחרות, והקבלן יהיה חייב להיענות מידית לדרישות המנהלת באשר לשעות העבודה.

ד. מנהלת שפ"ע תהיה רשאית להכניס מפעם לפעם שינויים סבירים בסדרי העבודה ובזמנים, מבלי שהדבר יהיה כרוך בתשלום נוסף.

7. אי ביצוע העבודה כנאות:-

א. קבע המפקח בשטח כי מצב הניקיון אינו לשביעות רצונו יעביר המפקח למנהלת שפי"ע, הנ"ל תזהיר את הקבלן בכתב ואם לא ישופר המצב תוך חמישה ימים לאחר מתן אזהרה זו, רשאית העירייה להעסיק עובדים או קבלנים עצמאיים שייבצעו את עבודות הניקיון, ולשלם עבור עבודות הניקיון מתוך הכספים המגיעים לקבלן.

8. התמורה

א. תמורת ביצוע התחייבויותיו של הקבלן לחוזה זה מתחייבת העירייה לשלם לקבלן סך של _____ (ובמילים: _____ ₪ לפני מע"מ) לשעת עבודה לכל עובד. וסך של _____ (ובמילים: _____ ₪ לפני מע"מ) ליומית (8 ש' עבודה) עבור מכונת טיאוט גדולה.

ב. מוסכם בין הצדדים כי לתמורה תתווסף מדי פעם תוספת בשיעור תוספת היוקר שתשולם לעובדים השכירים במשק וזאת בהתאם לצווי ההרחבה במשק ולהסכמים הקיבוציים לתשלום תוספת היוקרה כפי שיחתמו מידי פעם בין לשכת התאום שליד הארגונים הכלכליים לבין ההסתדרות הכללית של העובדים בארץ ישראל, מובהר בזאת כי המחירים אינם ולא יהיו קשורים בכל דרך שהיא בעלייה בשכר המינימום או כל קנה מידה אחר מלבד העלייה בתוספת היוקר.

ג. מוצהר ומוסכם כי התמורה כאמור בס"ק (א) הינה קבועה ומוחלטת וכי היא כוללת תמורה נאותה והוגנת לקבלן, לרבות רווח עבור כל ההוצאות הכרוכות הנובעות מן השירותים וכן יתר התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה או על פי כל דין והקבלן לא יתבע ולא יהיה רשאי לתבוע מהעירייה העלאות או שינויים בתמורה, בין מחמת עליות שכר עבודה, שינויים בשער החליפין של המטבע, הטלתם או העלאתם של מיסים, היטלים או תשלומי חובה אחרים מכל מין וסוג, בין ישירים ובין עקיפים או מחמת כל גורם נוסף אחר, המחיר יהיה התמורה המלאה והיחידה שיידרש העירייה לשלם לקבלן תמורת שירותי הניקיון ותמורת ביצועו של חוזה זה.

ד. התמורה המגיעה לקבלן מהעירייה עבור שירותי הניקיון שבוצעו על ידי הקבלן בחודש מסוים תשולם לו בתוך 60 ימים מהיום שבו יגיש הקבלן חשבון כדין לעירייה ובתנאי כי החשבון אושר ע"י העירייה, תשלום בגנים חשבוניות ו/או חלקי חשבוניות לא מאושרים יעוכב ללא כל חבות עד לבירורם הסופי ואישורם ע"י העירייה.

ה. מס ערך מוסף בגין התמורה עבור שירותי הניקיון כאמור לעיל יחול על העירייה וישולם על ידה לקבלן וזאת במועד תשלומם של כל תשלום ותשלום עפ"י חוזה וכנגד הוצאת חשבונית מס כחוק.

ו. כל מס או היטל או תשלום חובה מכל סוג החלים או אשר יחולו בעתיד על שירותי הניקיון או על העסקה שעל פי חוזה זה יחולו על הקבלן וישולמו על ידו, העירייה תנכה מהסכומים שיגיעו לקבלן כל סכומים שעליו לנכות לפי כל דין, ובכלל זאת מיסים, היטלים ותשלומי חובה, העברתם לזכאי יהווה תשלום לקבלן.

ז. מבלי לפגוע באמור בס"ק (ו) לעיל מצהיר הקבלן כי ידוע לו שהעירייה תנכה מכל תשלום שישולם לו עפ"י חוזה זה מיסים ו/או תשלומי מלוות חובה ו/או היטלים בשיעורים שהעירייה תהיה חייבת לנכותם במקור לפי הדין, אלא אם ימציא הקבלן לעירייה לפני תשלומם של כל תשלום כנ"ל הוראות בכתב של פקיד השומה על הקטנת שיעור הניכוי כאמור.

ח. על אף האמור בהסכם זה אי תשלום תמורה כלשהי לקבלן במועד אינה מהווה בשום אופן הפרה מצד העירייה להסכם זה והקבלן מנוע מלנקוט בצעדים של שיבושים במתן השירות או הפסקתו עקב אי תשלום תמורה כלשהי במועד או מכל סיבה אחרת הנובעת מאי ביצוע תשלומים ע"י העירייה.

9. אי תחולת יחסי עובד מעביד

א. הקבלן מצהיר כי בביצוע התחייבויותיו עפ"י חוזה זה הוא פועל כקבלן עצמאי וכי עליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות, מוות, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו לעירייה ו/או לכל צד שלישי כלשהו תוך כדי או עקב ביצוע- או אי ביצוע, התחייבויות הקבלן עפ"י חוזה זה .

ב. הקבלן מצהיר כי אין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין הקבלן או משהו מטעמו לבין העירייה יחסי עובד ומעביד, וכי כל העובדים שיועסקו מטעם הקבלן במבנה , לצורך ביצוע התחייבויותיו עפ"י חוזה זה יהיו וייחשבו כעובדים של הקבלן בלבד ולא יהיו בינם ובין העירייה כל יחסי עובד ומעביד .

ג. כל הוצאות עבודות הניקיון, תשלום לעובדי הקבלן (לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, תשלום לביטוח לאומי וכל מס היטלה או מלווה וכל תשלום סוציאלי ואחר), תשלומי מיסים וכל יתר ההוצאות וכל הסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע עבודות הניקיון יחולו על הקבלן וישולמו על ידו, והעירייה לא תהיה אחראית לכך בכל צורה ואופן שהוא .

10. אחריות לנזקים :-

א. הקבלן מקבל על עצמו את האחריות בגין כל נזק ואובדן שייגרמו לרכוש העירייה, או לגופו ו/או לרכושו של כל אדם אחר, לרבות עובדי העירייה , עקב מעשה או מחל של הקבלן, עובדיו, שליחיו, או כל מי שבא מכוחו או מטעמו תוך כדי ביצוע חוזה זה, וכן הוא מתחייב לפצות ולשפות את העירייה על כל סכום שתחויב העירייה לשלם בקשר לכל נזק שיגרם לה או לצד ג' בין במישרין ובין בעקיפין.

ב. הקבלן מתחייב לתקן ולהשלים כל נזק או אובדן שנגרמו כאמור לעיל, מיד או במועד קרוב ביותר לקרותם.

ג. העירייה תהיה רשאית לבצע את התיקונים הנדרשים במידה והקבלן לא יבצעם תוך זמן סביר מעת קרותם, ולחייב את הקבלן או במחירים של תיקונים כנ"ל .

ד. סיומו של חוזה זה ו/או השלמת העבודות לא יהיה בהם כדי לגרוע מאחריות הקבלן לגבי נזקים שעילת התביעה בגינם נובעת מחוזה זה ו/או מהעבודה ו/או מהציוד או קשורה אליה .

11. ביטוחים

א. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו את הביטוחים המפורטים בנספח ג' (להלן : "דרישות ביטוח") המצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה, אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין, ומתחייב להוסיף את המזמין כמבוטח בביטוחים אלו, לכל משך תקופת ביצוע העבודות.

ב. לפני תחילת העבודות וכתנאי מקדמי לכך מתחייב הקבלן להמציא לידי העירייה אישור על עריכת הביטוחים המפורטים לעיל בהתאם להנחיות הביטוח המופיעות בנספח ג' להסכם זה, כשהוא חתום על ידי מבטחיו.

ג. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת הביטוח לבין האמור בהסכם זה ולדרישת העירייה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי האישור על מנת להתאימו להוראות הסכם זה.

ד. היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוחים הנ"ל כאשר בכל ביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי העירייה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי רכוש ו/או יורחב שם המבוטח לכלול את העירייה ו/או הפועלים

מטעמה לעניין ביטוחי חבויות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבטח.

ה. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי העיריה וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי העיריה. כמו כן יכלול בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי הקבלן לא יצומצמו, ולא יבוטלו, ולא אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי העיריה, 30 יום מראש.

ו. הקבלן מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העיריה ו/או מי מטעמה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו, או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות הנערכות על ידו על פי הסכם זה, והוא פוטר בזאת את העיריה מאחריות לכל נזק כאמור לעיל.

ז. הקבלן מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועד את דמי הביטוח.

ח. לבקשת העיריה יעביר הקבלן עותק של פוליסות הביטוח המפורטות לעיל. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בפוליסות הביטוח לבין האמור בהסכם זה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.

ט. מוצהר ומוסכם בזאת כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאת אישור הביטוח ו/או בהמצאת העתקי הפוליסות על ידי הקבלן כדי להטיל אחריות כלשהי על העיריה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לפטור את הקבלן מאחריותו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.

י. אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים אשר עליו לערוך על פי הסכם זה, תהא העיריה רשאית, אך לא חייבת, לערוך את הביטוחים תחת הקבלן ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, ריבית ו/או הפרשי הצמדה, והעיריה תהא רשאית לנכות סכומים אלה מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת. אין באמור לעיל כדי להטיל על העיריה חבות כל שהיא לעריכת הביטוחים עבור הקבלן, והקבלן מוותר בזה על כל טענה נגד העיריה בדבר עריכת או אי עריכת הביטוחים כאמור, טיבם והיקפם.

יא. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי העיריה הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.

יב. הקבלן מתחייב לגרום לכך כי הוראות סעיף זה יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו, וקבלני המשנה שלו. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך כי בחוזי ההתקשרות שיערוך עם קבלנים וקבלני משנה בקשר עם ביצוע הסכם זה, יופיעו דרישות ביטוח לעיל BACK TO BACK לכל הדרישות על פי הסכם זה. הקבלן מתחייב להמציא לעיריה לפני תחילת העבודות לפי הסכם זה את אישורי הביטוח של קבלני המשנה הפועלים מטעמו בביצוע הסכם זה.

יג. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי העיריה הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.

12. ערבות ביצוע:

ה. בנוסף לאמור בחוזה זה, ולהבטחת קיום כל התחייבויותיו ע"פ החוזה זה ימציא הקבלן לעיריה, במעמד החתימה על חוזה זה, ערבות בנקאית בלתי מותנית לפי הנוסח המצורף לחוזה כחלק בלתי נפרד ממנו בגובה 10% מערך ההתקשרות לשנה אחת (12 חודשים) כולל מע"מ, במידה ותקופת ההתקשרות תוארך ע"י העיריה מתחייב

הקבלן להאריך את תוקף הערבות בהתאם, דהיינו על הערבות להיות בתוקף לתקופה של 90 ימים מהיום שנקבע לתום ההתקשרות.

13. ניהול העובדים

א. הקבלן מתחייב להעסיק מפקח על העבודות מטעמו במשרה מלאה עדיפות למפקח תושב המקום עם רכב צמוד שישמש אותו לביצוע תפקידו.

ב. הצדדים מסכימים בזאת כי הקבלן בלבד יהיה רשאי לתת הוראות לעובדיו בקשר לביצוע עבודות הניקיון והוא מתחייב לדאוג לכך שבעת ביצוע העבודה יהיה נוכח במבנה או בכל מקום אחר בו מבוצעות עבודות על ידו מנהל עבודה מוסמך מטעמו שאליו תוכל העירייה להפנות דרישות שונות ולהעיד את הערותיו.

ג. הקבלן מצהיר ומאשר בזה כי עובדיו יהיו תחת פיקוח, השגחה וביקורת מתמדת שלו או של מנהל העבודה מטעמו.

ד. בהעדר מנהל עבודה כאמור, תוכל העירייה וכל עובד מעובדיו לתת הוראות לעובדי הקבלן במקום הקבלן ובשמו.

ה. למען הסר ספק מובהר בזה כי בכל מקרה שהקבלן או מישהו מעובדיו אינו מופיע לעבודה מחמת כל סיבה שהיא לרבות מחלה או שירות מילואים, הקבלן ידאג להעסקת עובד חליף במקומו ויחול לגביו האמור בסעיף 7 לעיל, בשינויים המחויבים.

14. היעדרויות מהעבודה

מבלי לגרוע מכל זכות או תרופה העומדים או שיעמדו לעירייה על פי חוזה ועל פי כל דין, מסכימים הצדדים, כי כל מקרה של אי הופעת הקבלן ו/או עובדי הקבלן לעבודה או בכל מקום בו נדרש הקבלן לצורך ביצוע העבודות כמוסכם בחוזה זה, יהווה הפרת החוזה, והעירייה תהא זכאית לקזז משכרו של הקבלן וכן להעסיק עובדים או קבלנים עצמאיים שיבצעו את העבודה על חשבון הקבלן ולשלם להם מתוך הכספים המגיעים לקבלן ו/או לגבות מהקבלן את המחיר ששילם לעובדים או לקבלנים בגין עבודת הניקיון.

15. הסבת החוזה

הקבלן מתחייב לא להסב לאחר או לאחרים את זכויותיו ו/או חובותיו לפי חוזה זה, כולן או מקצתן, וכן מתחייב הוא לשתף איש אחר או גוף אחר, זולת עובדיו או שליחיו, בביצוע עבודות הניקיון לפי חוזה זה, אלא אם קיבל על כך הסכמת העירייה בכתב ומראש.

16. שינוי חוזה

כל שינוי בתנאי חוזה זה יהיה תקף רק אם נערך בכתב ונחתם על ידי שני הצדדים.

17. הפרה יסודית

א. הפרת אחד או יותר מהסעיפים 2,3,4,6,7,11,12,13,14, 15 ו- 24 של חוזה זה תיחשב כהפרה יסודית של החוזה על כל המשתמע מכך.

ב. בכל מקרה שאחד הצדדים יבצע הפרה יסודית של החוזה יזכה הדבר את הצד השני בנוסף ומבלי לגרוע מזכויותיו על פי החוזה או על פי כל דין, לכל תרופה או סעדים אחרים נוספים, בזכות לבטל חוזה זה על ידי מסירת הודעה בכתב על כך לצד שני ובמקרה כזה יהיה חוזה זה בטל ומבוטל עם מסירת הודעה בכתב כאמור לצד השני.

18. תקופת החוזה

א. תקופת החוזה הנה לשנה וזאת החל מיום _____ עד יום _____ עם אופציה להארכה עד 5 שנים כולל תקופת חוזה זה.

ב. לעירייה בלבד תהיה הברירה והאופציה להאריך את תקופת החוזה בשנה כל פעם עד תקופה כוללת של 5 שנים והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי, הודעה על הארכת החוזה כאמור תימסר לקבלן בכתב לפחות 14 יום לפני תום תקופת החוזה בתקופת ההארכה יחולו אותם תנאים.

ג. על אף האמור לעיל ובכל כל דין, החליטה העירייה לקצר את תקופת החוזה או לבטלו מכל סיבה שהיא, תודיע על כך לקבלן בכתב 30 יום מראש, בוטל החוזה או קוצרה התקופה לא יחשב הדבר כהפרה והעירייה לא תהיה חייבת בתשלום פיצויים או תשלומים כלהשם מלבד שכרו של הקבלן עד לאותו מועד.

19. חובות וחייבים כספיים שהצדדים חבים או יחויבו איש לרעהו עפ"י חוזה זה יהיו ניתנים לקיזוז.
20. שום ויותר, ארכה, הנחה או הימנעות מפעולה מצד העירייה או הקבלן לא יחשבו כוויתור על זכויות העירייה או הקבלן על פי חוזה זה או על פי דין ולא ישמשו מניעה לכל תביעה.
21. חוזה זה כפוף להוראות ולחוקי מדינת ישראל בכל הקשור להעסקת עובדי קבלן.

22. מניעת ניגוד עניינים

א. הקבלן מתחייב בזה שלא יעמיד עצמו במצב של ניגוד עניינים עם העירייה וכן ימנע מכל תפקיד או עיסוק אחר היוצר או עלול ליצור ניגוד אינטרסים עם עיסוקו עפ"י הסכם זה.
ב. הקבלן מצהיר בזה כי הוא הוזהר ע"י היועץ המשפטי כי האחריות להימנע לניגוד עניינים, חובתו היא לפנות אל היועץ המשפטי, למסור לו בכתב את מלוא המידע הרלוונטי ולפעול על פי הנחיותיו.
ג. כן מוטלת על הקבלן החובה להיוועץ ביועץ המשפטי בכל מקרה של ספק בדבר יישום הוראות ההסדר, או בסוגיות שלא נצפו מראש העשויות להעמידו במצב של חשש לניגוד עניינים ולפעול לפי הנחיותיו, כן יזהיר היועץ המשפטי את המועמד.

ד. הקבלן מצהיר בזה כי ידועות לו הוראות החוק וההנחיות האסורות על העסקת קרובי משפחה של נבחרים (ראש העירייה, סגניו וחברי העירייה) ו/או של העובדים הבכירים והוא מתחייב בזה שלא להעסיק קרובי משפחה כאמור לעיל אלא לאחר קבלת האישורים הנדרשים ועל סמך חוות דעת היועץ המשפטי לעירייה כי ההעסקה מותרת.

23. חשב מלווה

הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו שלעירייה מונה חשב מלווה מטעם משרד הפנים אשר הוענקו לו מלוא הסמכויות מכוח הוראות סעיף 142 ג לפקודת העיריות, לרבות הסמכות המחייבת חתימה על חוזים, וכי כל חוזה או התחייבות כספית שאינם חתומים גם ע"י החשב המלווה בטלים ואינם מחייבים את העירייה כלל ועיקר.

24. זכויות עובדים

הקבלן מצהיר מאשר ומתחייב לשלם לעובדיו את כל הזכויות הסוציאליות ושכרם החוקי, בהתאם לדין לצווי ההרחבה ולהסכמים הקיבוציים החלים או יחולו מעת לעת, והוא מצהיר, כי ידועים לו הוראות הדין והחוק בכל הקשור להעסקת עובדי קבלן.

עם חתימת הקבלן על הסכם זה, הוא נותן בזאת לעירייה הוראה בלתי חוזרת לשלם או לקזז כל סכום שלא שולם על ידו לעובדיו, והעירייה תהיה רשאית לשלם את הסכומים ישירות לעובדיו, מבלי שהדבר יחשב כהפרת הסכם על ידי העירייה ובמלי שהדבר יקנה לקבלן כל זכות טיעון או תביעה נגד העירייה תהיה רשאית לפעול כאמור לאחר ששלחה התראה לקבלן והקבלן לא שלם לעובדיו תוך 5 ימים מיום ההתראה מבלי שיהיה צורך בפניה נוספת כלשהי לקבלן והקבלן מנוע מלטעון טענה כלשהי נגד העירייה במידה ותפעל כאמור מסיבה כלשהי.

על הקבלן לספק לעירייה מיד עם בקשתה את תלושי השכר וכל אישור נוסף לצורך בדיקת עמידת הקבלן בדרישות החוק וההסכמים הקיבוציים החלים בענף זה.



בכל מקרה של הפרת החוק ו/או החוקים ו/או התקנות ו/או כל הוראה אחרת הנוגעת בהעסקת עובדים וזכויותיהם העירייה תהיה רשאית להביא הסכם זה לסיומו לאלתר ולאחר שפנתה לקבלן כמוזכר לעיל, והקבלן מנוע מלטעון טענה כלשהי נגד העירייה.

25. על אף האמור בהסכם זה, איחור בתשלום כלשהו עד 120 יום מיום התשלום מהעירייה לקבלן לא יהווה הפרה להסכם זה מצד העירייה והקבלן בשום אופן לא יהיה זכאי להפסקת השירות הניתן על ידו עפ"י הסכם זה בגין איחור בתשלום כלשהו על ידי העירייה.

26. הודעות

כתובת הצדדים לצורכי חוזה זה הן כמפורט במבוא חוזה זה, כל הודעה שתשלח בדואר רשום על ידי צד למשנהו תחשב כאילו נמסרה לתודעתה עם תום 72 שעות מעת שיגורה ואם נמסרה ביד – בעת מסירתה.

27. סמכות השיפוט

סמכות השיפוט הייחודית והבלעדית בכל הקשור בהסכם זה או כתוצאה ממנו תהיה נתונה באופן בלעדי וייחודי לבית משפט השלום בטבריה או בית המשפט המחוזי בנצרת בלבד.

ולראיה באן הצדדים על החתום במקום ובמועד הקרובים לעיל

חתימת העירייה

חתימת הקבלן

נספח א' למכרז - נוסח ערבות מכרז

תאריך _____

לכבוד

עיריית עראבה

עיריית עראבה 30812

הנדון: כתב ערבות מס'

1. לבקשת _____ (להלן – "הקבלן"), אנו ערבים בזה כלפיכם, בערבות בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, לתשלום כל סכום עד לסך כולל של 15,000 ₪ (חמשה עשר אלף) שקלים חדשים (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת הקבלן.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידיכם, עד לסכום הערבות, תוך 7 (שבעה) ימים מיום דרישתכם הראשונה בכתב, שתתקבל במעננו כמצוין בתחתית מסמך זה, וזאת בלי שיהיה עליכם להציג לנו מסמך או ראיה נוספים על דרישתכם האמורה או לנמק את דרישתכם או להוכיח באופן כלשהו, ובלי שיהיה עליכם לדרוש את הסכום, מראש או בדיעבד, מאת הקבלן, או לפתוח בהליך משפטי נגד הקבלן.
3. אתם זכאים ורשאים לממש ערבות זאת, מעת לעת, על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות, ובלבד שסך כל הסכומים שידרשו על ידכם וישולמו על ידינו בגין ערבות זאת לא יעלה על סכום הערבות. לפיכך, אם לא תממשו ערבות זאת במלואה בפעם אחת, תישאר הערבות בתוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 06/01/2023 ועד בכלל. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.

בכבוד רב,

[שם וכתובת הבנק הערב]

תאריך: _____

נספח ב' לחוזה – נוסח ערבות ביצוע

לכבוד,
עיריית עראבה
עראבה 30812

הנדון: ערבות בנקאית מספר _____

1. על פי בקשת _____ (להלן: "הקבלן"), אנו ערבים בזה כלפיכם, בערבות בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, לתשלום כל סכום, עד לסך כולל של _____ (שקלים חדשים) (להלן: "סכום הקרן"), בתוספת הפרשי הצמדה למדד (כהגדרתו להלן), על פי החישוב המפורט שלהלן (סכום הקרן, בתוספת הפרשי הצמדה למדד (כהגדרתו להלן), יכונה להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת הקבלן.
2. אופן חישוב הפרשי ההצמדה:
 - 2.1. "המדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, ובהעדר פרסום כאמור, כל מדד רשמי אחר שיבוא תחתיו.
 - 2.2. "המדד החדש" - המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל על פי כתב ערבות זה.
 - 2.3. "המדד הבסיסי" - המדד שפורסם ביום _____ בחודש _____ בגין חודש _____, שנת 2022, העומד על _____ נקודות (בסיס _____).
- אם במועד ביצוע תשלום כלשהו על פי כתב ערבות זה יתברר, כי המדד החדש גבוה מהמדד הבסיסי, יהיו הפרשי ההצמדה סכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד הבסיסי בסכום הנדרש לתשלום על פי כתב ערבות זה, ומחולק במדד הבסיסי. אם במועד ביצוע תשלום כלשהו על פי כתב ערבות זה, יתברר כי המדד החדש נמוך מהמדד הבסיסי, אזי נשלם לכם את סכום הקרן.
3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידיכם, עד לסכום הערבות, תוך 7 (שבעה) ימים מיום דרישתכם הראשונה בכתב, שתתקבל במעננו כמצוין בתחתית מסמך זה, וזאת בלי שיהיה עליכם להציג לנו מסמך או ראיה נוספים על דרישתכם האמורה או לנמק את דרישתכם או להוכיח באופן כלשהו, ובלי שיהיה עליכם לדרוש את הסכום, מראש או בדיעבד, מאת הקבלן, או לפתוח בהליך משפטי נגד הקבלן.
4. אתם זכאים ורשאים לממש ערבות זאת, מעת לעת, על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות, ובלבד שסך כל הסכומים שידרשו על ידכם וישולמו על ידינו בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, אם לא תממשו ערבות זאת במלואה בפעם אחת, תישאר הערבות בתוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה לשנה מיום הנפקתה ועד ליום _____ ועד בכלל לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.

בכבוד רב,

[שם וכתובת הבנק הערב]



נספח ג' לחוזה – דרישות ביטוח



תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים							
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.									
מבקש האישור*		המבוטח		אופי העסקה*		מעמד מבקש האישור			
שם: עיריית עראבה ו/או חברות עירוניות ת.ח/פ.:		שם:		נדל"ן שירותים אספקת מוצרים אחר: _____		משכיר שוכר זכין קבלני משנה מזמין שירותים מזמין מוצרים אחר: _____			
								ת.ח/פ.:	
								מען: 10 עראבה 30812	
כיסויים									
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'			
רכוש		ביט			מט בע				
צד ג'		ביט			4,000,000	309- ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 313- כיסוי בגין נזקי טבע, 314- כיסוי גניבה פריצה ושוד, 316- כיסוי רעידת אדמה, 328- ראשוניות			
		ביט				302- אחריות צולבת, 304- הרחבת שיפוי, 307- צד ג'- קבלנים וקבלני משנה, 309- ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 315- כיסוי לתביעות המל"ל, 321- מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח- מבקש האישור, 322- מבקש האישור ייחשב כצד ג' בפרק זה, 328- ראשוניות, 329-רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג'			



אחריות מעבידים	ביט				20,000,000	נח	304-הרחבת שיפוי, 309-ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 319-מבוטח נוסף היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח, 328-ראשוניות
אחר	ביט					נח	
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *							
057 ניקיון							
ביטול/שינוי הפוליסה*							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח:							

נספח ד' למכרז – תצהיר על העסקת עובדים כדין ושמירה על חוקי העבודה

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. שמספרה _____ מורשה חתימה

מטעם _____ שמספרו _____ (להלן – "המציע") מצהיר בזאת כדלקמן:

1. המציע פועל בהתאם לחוק עובדים זרים, תשנ"א – 1991 ובהתאם לחוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987, ומקיים את חובותיו בעניין שמירה על זכויות עובדים על פי דיני העבודה וצווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים בתחום האבטחה והשמירה. בנספח זה, "דיני העבודה" – החיקוקים המפורטים בתוספת השניה לחוק בית הדין לעבודה, התשכ"ט-1969, ששר התעשייה המסחר והתעסוקה ממונה על ביצועם וכן חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995.

2. המציע או בעל זיקה אליו לא הורשעו – בפסק דין חלוט, בעבירה שנעברה לאחר יום – ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים או חוק שכר מינימום הנ"ל; ואם הורשעו כאמור – ההרשעה האחרונה לא היתה בשנה שקדמה למועד תצהיר זה. לעניין סעיף זה, "בעל זיקה", כמשמעותו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

המציע או מי מבעלי השליטה בו לא הורשעו / הורשעו בשלוש השנים האחרונות בעבירה פלילית אחת או יותר בגין הפרת דיני העבודה. לעניין נספח זה, "בעל שליטה" – כמשמעותו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981. אם הורשעו, יש לפרט זאת להלן (סעיף העבירה, מועד ההרשעה, פרטי התיק):

3. המציע או מי מבעלי השליטה בו לא נקנסו על ידי מפקח עבודה שמונה לפי סעיף 5 לחוק העבירות המנהליות, התשמ"ו-1985 ביותר משני קנסות בשל הפרת דיני העבודה בשנה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

שם המציע		מספר מזהה:	
שם המצהיר	תפקיד בארגון (המציע)	תאריך	חתימה

אימות חתימה

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה / מר/גב' _____ המוכר/ת לי אישית / שזיהיתיו/ה לפי ת.ז. מס' _____ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

שם	חתימה וחותמת	תאריך
----	--------------	-------