



עיריית עראבה
מיקוד 30812

بلدية عرابة
الدالة 30812

תלפון 8789666-04 טלפון
פקס 6744616-04 פקס
www.arraba.muni.il

עיריית עראבה¹

מכרז פומבי מס' 8/2022

לקבלת זכות התקנה, תחזוקה ותפעול של מתקני פרסום

חוצות בתחום שיפוט עיריית עראבה, ומתן זכות פרסום

על מתקנים אלו

9 אפריל 2022

¹ תשומת לב המציע

- בעירייה פועל חשב מלווה מטעם משרד הפנים וכל הסכם או הזמנה לא תחייב את העירייה אלא לאחר צירוף חתימת החשב המלווה בצד חתימת מורשה החתימה של העירייה וחתימת העירייה.
- כ"כ כול שינוי בהזמנה ו/או בהסכם ו/או תוספת ו/או חריגה לאחר הזכייה לא תאושר ולא תחייב את העירייה, אלא אם אושרה מראש ע"י מורשי החתימה בעירייה, ראש העיר, הגזבר והחשב המלווה.
- העירייה יכולה לבטל את ההסכם לאחר הזכייה בכל עת ללא מתן נימוקים והעניין הינו בשיקול דעתה הבלעדי ומבלי שהיה למפעיל כל זכות פיצוי שהיא בגין ביטול ההסכם.



עיריית עראבה
מיקוד 30812

بلدية عرابة
الدالة 30812

תלפון 04-8789666 טלפון
פקס 04-6744616 פקס
www.arraba.muni.il

דברי הסבר כלליים

1. מסמכי המכרז המצורפים בקובץ זה מהווים יחדיו את המכרז ומרכיבים את תיק המכרז המלא. עם קבלת תיק המכרז על המציע לוודא שכל המסמכים מצויים ברשותו על פי רשימת המסמכים. לאחר הפקדת מסמכי המכרז לא תתקבלנה טענות על חוסר במסמכים כלשהם.
2. יש לקרוא את כל מסמכי המכרז כשלמות אחת. אי בהירות או סתירות במסמכי המכרז, במידה ויתגלו, יפורשו תוך ראיית מכלול מסמכי המכרז. ניתן לפנות למזמינה בכתב לקבלת הבהרות במועדים הקבועים להלן. התשובה תינתן בכתב והשאלות הבהרה והתשובות יופצו בין מציעי המכרז ויהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ו/או תנאיו.
3. הבהרות ו/או תוספות ו/או שינויים שינתנו על ידי המזמינה או מי מטעמה עקב שאלות הבהרה ו/או פניות בכתב שיעשו אל המזמינה ו/או לפי החלטת החברה - יהיו חלק ממסמכי המכרז, הנ"ל יופצו כאמור להלן באתר האינטרנט של המזמינה וכן בתפוצת מייל משותפת למציעים במכרז. מסמכי המכרז יפורסמו באתר האינטרנט של המזמינה. על המציעים חלה החובה להתעדכן בפרסומים המופיעים באתר האינטרנט (לרבות שאלות הבהרה והתשובות להן וכן תיקונים ושינויים במסמכי המכרז).
4. את ההצעות למכרז יש להגיש במעטפה סגורה ללא כל סימון שהוא למעט רישום מספר המכרז לתיבת המכרזים שבמשרדי המזמינה: בכתובת עיריית עראבה, לשכת מנכ"ל לא יאוחר מתאריך: 26/04/2022 בשעה 12:00. הצעות שתוגשנה לאחר מועד זה לא תתקבלנה. המזמינה רשאית להודיע על דחיית / הארכת המועד האחרון להגשת הצעות לפי שיקול דעתה הבלעדי.
5. על המציעים למלא פרטים חסרים במכרז על כל נספחים, במקומות המיועדים לכך.
6. מחיר חוברת המכרז 2,000 ש"ח, כולל מע"מ שלא יוחזרו בכל מקרה.
7. בכל בקשת הבהרה ניתן לפנות בכתב לגבי הדיל נסאר במייל hadelnassar2109@gmail.com שאלות ו/או הבהרות ייענו בכתב, יפורסמו באתר האינטרנט של המזמינה, ויהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ו/או תנאיו.



עיריית עראבה
מיקוד 30812

بلدية عرابية
الدالة 30812

תלפון 8789666-04 טלפון
פקס 6744616-04 פקס
www.arraba.muni.il

על המציעים חלה חובה להתעדכן בשאלות ובתשובות כאמור ולצרף עותק מהן, חתום על ידי המציע, למסמכי המכרז. בשאלות ו/או הבהרות כאמור יש להפנות בכתב עד לא יאוחר מיום 21/04/2022 בשעה 14:00. שאלות והבהרות שיתבקשו לאחר מועד זה ייענו אך ורק במקרים מיוחדים ו/או אם המזמינה תמצא לנכון לעשות כן, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי.

בכבוד רב,
עומר ואכד
ראש עיריית עראבה



עיריית עראבה
מיקוד 30812

بلدية عرابية
الدالة 30812

תלפון 8789666-04 טלפון
פקס 6744616-04 פקס
www.arraba.muni.il

חלק א' – הזמנה

מכרז פומבי מס' 8/2022 לאספקה, התקנה, תחזוקה ותפעול של מתקני פרסום חוצות ומתן זכות פרסום על מתקנים אלו בעיר עראבה

1. עיריית עראבה (להלן: "העירייה") מכריזה בזאת על בקשה להציע הצעות לקבלת הזכות להתקין בתחום שיפוטה של עיריית עראבה, תחזוקה ותפעול של מתקני פרסום חוצות ומתן זכות פרסום על מתקנים אלו, ברחבי העיר (להלן - "העבודות"). בשלב זה מדובר על 4 מסכי פרסום מוארים (שלטי לד) ו-10 שלטי חוצות.
ראה דוגמא בחלק יג'.

2. העבודות תבוצענה לפי הוראות מסמכי המכרז והחוזה המצורפות כחלק בלתי נפרד ממסמכים אלה ועל הזוכה במכרז יהיה לספק על חשבונו הבלעדי את כל האמצעים הדרושים לביצוע העבודות כולל תכנון, הקמה ותפעול שוטף חיבורי חשמל, חשמל וכו' ולשלם לעירייה דמי זיכיון/ שכירות בהתאם להצעתו במכרז הנ"ל.

3. רשאים להשתתף במכרז מציעים העומדים, ביום הגשת ההצעות, בכל הקריטריונים הבאים:

- 3.1 המציע מאוגד כתאגיד או עוסק מורשה.
- 3.2 המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית בהתאם לנוסח המפורט בחלק ד'.
- 3.3 המציע בעל ניסיון מוכח בביצוע עבודות נשוא המכרז, אספקה, התקנה, תחזוקה ותפעול של מתקני פרסום חוצות ותפעול פרסום חוצות על מתקנים אלו במשך 3 השנים שקדמו לפרסום המכרז (משנת 2019 ואילך), כזכיון, עבור רשות מקומית או גוף ציבורי גדול אחד לפחות. **להוכחת הניסיון הנדרש, יצרף המציע הצהרה חתומה על ידי עו"ד, בהתאם למפורט בחלק ה.**
- 3.4 הכנסותיו של המציע הנובעות מפרסום חוצות, הינן לכל הפחות 2,000,000 (שני) מיליון ₪, כולל מע"מ בכל אחת מהשנים 2019, 2020, 2021. **להוכחת הכנסות המציע, יצרף המציע אישור רו"ח, בהתאם למפורט בחלק ה.**

4. למען הסר ספק, על המציע עצמו לעמוד בכל תנאי הסף. המציע לא יוכל להסתמך על ניסיונם או עמידתם בתנאי הסף של גופים אחרים, לרבות קבלני משנה.

5. בדיקת התנאים הנ"ל תיערך בהתאם למסמכים שיוגשו על ידי המציע במועד הגשת הצעתו.



עיריית עראבה
מיקוד 30812

بلدية عرابة
الدالة 30812

תלפון 04-8789666 טלפון
פקס 04-6744616 פקס
www.arraba.muni.il

6. המציע יגיש הצעתו על גבי הטפסים שהומצאו לו וימסור אותם ידנית במשרדי העירייה, כתובת עיריית עראבה, וזאת עד ליום 26/04/2022 במעטפה ללא זיהוי ואשר יצוין עליה רק מס' המכרז, עד השעה 12:00 בלשכת מנכ"ל העירייה (להלן - "מועד ההגשה"). מעטפה אשר תימסר לאחר מועד ההגשה מכל סיבה שהיא, ללא תתקבל, לא תובא לדיון. לא תתקבל כל מעטפה שלא באמצעות מסירה ידנית.
7. את ההצעה יש להגיש בהתאם לתנאי המכרז, וכל שינוי או סטיה מתנאים אלה, עלול לגרום לפסילת ההצעה. תשומת ליבם של המציעים למסמכים שעליהם לצרף להצעותיהם.
8. ההצעה תעמוד בתוקפה החל ממועד הגשתה לתיבת המכרזים ולמשך שלושה חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות. העירייה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעות ככל שיתארכו הליכי המכרז. מציע אשר חזר בו מהצעתו – תהא העירייה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית אשר צורפה להצעתו.
9. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת. חל איסור על הגשת הצעה על ידי מספר ישויות משפטיות. הישות המשפטית הקובעת לעניין בחינת ההצעה ועמידה בתנאי המכרז, הינה הישות המשפטית החתומה על כתב ההצעה. הסמכות השיפוטית הייחודית בכל עניין הנובע ממכרז זה ומההסכם הנובע ממנו, תהא לבתי המשפט המוסמכים בנצרת. מובהר, כי השימוש במונח "מציע" ו"הצעה" בגוף הפרסום ומסמכי המכרז נועד רק לצרכי נוחות ואינו בא להכשיר את מסמכי המכרז שיוגשו על ידי מציע כלשהו לכדי "הצעה" עפ"י דיני מכרזים.
10. מובהר בזאת כי הזכיון מתחייב לממן על חשבונו את תכנון, היתר הבניה, הקמת והתקנת השילוט כחלק ועפ"י כל דין וכן לשלם את דמי השכירות וכל תשלומי החובה ו/או המיסים למיניהם ו/או ארנונה ו/או ההיטלים ו/או האגרות ע"פ החוק וכו' ו/או כל ההוצאות הכרוכות בגין אחזקת השלטים והשמירה על ניקיונם על כל המשתמע מכך.
11. העירייה יכולה לבטל את ההסכם לאחר הזכייה בכל עת ללא מתן נימוקים והעניין הינו בשיקול דעתה הבלעדי ומבלי שיהיה למפעיל כל זכות פיצוי שהיא בגין ביטול ההסכם.



עיריית עראבה
מיקוד 30812

بلدية عرابة
الدالة 30812

תלפון 8789666-04 טלפון
פקס 6744616-04 פקס
www.arraba.muni.il

קיצוז והפחתה

1. מובהר עוד כי העירייה תהא רשאית להפחית או לקזז מכל תמורה המגיעה לזכיון מהעירייה וכן לגבותו בכל דרך אחרת לרבות מהערבות הבנקאית, כל סכום אשר העירייה סבורה לפי שיקול דעתה המוחלט כי הוא מגיע לה מהזכיון, ובכלל זה לסכום שהעירייה סבורה כי הוא מגיע לה כשיפוי על נזקים שנגרמו לה על יד הקבלן ו/או בגין אגרות ו/או ארנונה וכו'. העירייה תהיה רשאית לקזז כל סכום כאמור ללא צורך במשלוח הודעה לזכיון.

2. קיצוז תשלום הפיצויים או ניכויים או ארנונה או אגרות או היטלים וכו', אין בהם כשלעצמם משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודה או לתקן את הליקויים או מלבצע כל התחייבות אחרת לפי המכרז ו/או ההסכם.

חלק ב' - הוראות כלליות

1. מסמכי המכרז כוללים את החלקים הבאים:

- הזמנה.
- הוראות כלליות.
- הוראות למשתתפים ותנאי המכרז הכלליים.
- נוסח כתב ערבות בנקאית למשתתפים במכרז, שיצורף להצעה.
- נוסח הצהרת משתתף ואישור רואה חשבון לתנאי הסף.
- נוסח המלצה.
- דרישות מחייבות למתקנים והנחיות עיצוב.
- נוסח אישור בנק על איתנות פיננסית של המציע.
- הוראות בטיחות לעבודת קבלנים והצהרה.
- הצהרות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.
- כתב הצהרת המציע במכרז.
- הצעת המציע.
- דוגמא לסוגי השלטים.
- מיקומי השלטים.
- תצהיר היעדר הרשעות פליליות נושאות קלון.



עיריית עראבה
מיקוד 30812

بلدية عرابية
الدالة 30812

تلفون 04-8789666 טלפון
פקס 04-6744616
www.arraba.muni.il

- תצהיר היעדר הליכים משפטיים.
- תצהיר היעדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצת העירייה.
- חוזה.
- נספחי דרישות ביטוח.
- כמות מתקני הזיכיון.
- מפרט טכני לשלטי חוצות- הנחיות כלליות .
- מפרט טכני לטיפול בתקלות

2. עיקרי ההתקשרות באופן כללי:

2.1 הזוכה במכרז יספק, יתקין ויחבר לתשתיות על חשבונו הבלעדי, מתקני פרסום חוצות חדשים, בכמויות ובמיקומים המפורטים במסמכי המכרז. במקביל יהיה הזוכה אחראי לתחזוקת מתקני פרסום חוצות נשוא המכרז ולתפעול הפרסום עליהם, לתשלום דמי זיכיון ואגרות שילוט ולביצוע יתר הוראות ההסכם כמפורט להלן.

2.2 שלושת החודשים הראשונים לתקופת ההתקשרות יוגדרו כתקופת הערכות [להלן: "תקופת ההערכות"], בה יהיה על הזוכה במכרז להיערך לביצוע התחייבויותיו על פי החוזה, ובין היתר להקים את המתקנים, כהגדרתם בחוזה, וזאת על פי המפרט הטכני המחייב שיצורף לחוזה. על הזוכה במכרז תוטל האחריות הבלעדית, ועל חשבונו בלבד, להשגת כל ההיתרים ו/או הרישיונות הנדרשים לפי כל דין על מנת לעמוד בכל התחייבויותיו בתקופת ההערכות האמורה.

2.3 תשלום דמי הזיכיון יחל בתחילת ההתקשרות.

2.4 בהתאם לחוזה ההתקשרות שבין הזוכה במכרז לבין העירייה, חלק משטח הפרסום נשוא מכרז זה יוקצה לשימוש העירייה ו/או מי מטעמה לצרכי פרסומים של העירייה ו/או ציבוריים ו/או קהילתיים. שטח הפרסום המוקצה לצורך הפרסום של מסרי העירייה האמור מפורט בחוזה המצורף למכרז זה.

2.5 מובהר בזאת, כי התמורה שישלם הזוכה עבור זכויות הפרסום עפ"י מכרז והסכם זה, אינה כוללת בתוכה את הארנונה וסכום אגרת השילוט האמורה להיות משולמת לעירייה ו/או כל היטל אחר שמחויב הזכיון בתשלומה (להלן: "סכום התמורה"). סכום התמורה, הארנונה ואגרות השילוט יועברו ע"י הזוכה במכרז לעירייה בנפרד ועל פי נהלי העירייה. בכל מקרה, מובהר בזאת



עיריית עראבה
מיקוד 30812

بلدية عرابة
الدالة 30812

תלפון 04-8789666 טלפון
פקס 04-6744616 פקס
www.arraba.muni.il

כי סכום התמורה שישלם הזוכה לא ישתנה עקב שינויים כלשהם, אם יהיו, בגובה תעריף אגרת השילוט ו/או הארנונה ו/או כל היטל אחר.

2.6 פרסום יבוצע ויתופעל בהתאם להנחיות חוק העזר לשילוט שבתוקף (באחריות המציע לעיין היטב בחוקי העזר הרלוונטיים המפורסמים באתר העירייה. לא תעמוד למציע כל טענה שהיא שלא ידע), בין היתר בשים לב להנחיה להלן:

2.6.1 ראש העיר רשאי לתת רישיון, לסרב לתתו, לבטלו, לשנותו, להתנות בו תנאים, להוסיף עליהם או לשנותם ובין השאר, לקבוע הוראות בדבר מקום הצגתו ובדבר גודלו וצורתו של השילוט והחומר שממנו ייעשה וכן בדבר מועדי הצגתו ותנאים בעניין מניעת רעש ומטרדים ושמירת הניקיון סמוך לשילוט, הכול לפי אמות המידה שעליהן החליטה מועצת העיר.

2.6.2 לא יינתן רישיון לשילוט שפרסומו או הצגתו מהווה עבירה על פי הדין או אם, לדעת ראש העיר, השילוט עלול לפגוע בתקנת הציבור או ברגשותיו או אם השילוט מפורסם על גבי עסק טעון רישוי שאין לו רישיון עסק לפי חוק רישוי עסקים.

2.6.3 מבקש רישיון לשילוט מואר או שילוט הכרוך באספקת חשמל - מתן הרישיון מותנה בהצהרת המבקש בכתב כי הוא לבדו אחראי להצבת השילוט, תקינותו והפעלתו וכי כל סידורי החשמל יבוצעו רק בידי חשמלאי המורשה לכך כחוק ובאחריותו הבלעדית של הזכיין.

3. המציע יצרף להצעתו את המסמכים הבאים:

3.1 אישור בתוקף בדבר מורשי חתימה - אישור עו"ד או רואה חשבון המאשר שההצעה חתומה ע"י מי שהוסמך לחתום בשם התאגיד בהתאם לתקנות ההתאגדות שלו. האישור הנ"ל חייב להיות בתוקף בזמן הגשת ההצעה.

3.2 אישור בתוקף בדבר ניהול חשבונות - אישור מפקיד מורשה או מרואה חשבון על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות כאמור בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו - 1976 והתקנות שהותקנו על פיו.

3.3 אישור על ניכוי מס הכנסה במקור.

3.4 הצעות לדגמי המתקנים כמפורט להלן.

3.5 ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית לטובת העירייה, בנוסח המצורף למסמכי המכרז. הערבות תהא צמודה למדד המחירים לצרכן (כללי), כשמדד הבסיס הוא מדד חודש פברואר



עיריית עראבה
מיקוד 30812

بلدية عرابية
الدالة 30812

תלפון 04-8789666 טלפון
פקס 04-6744616 פקס
www.arraba.muni.il

2022 או בסמוך לכך, ושתעמוד בתוקפה עד ליום 26/07/2022, כולל. סכום הערבות הינו 15,000 ₪ [חמשה עשר אלף ₪]. השם המופיע בערבות יהיה שם המציע. על המציע יהיה להאריך את תוקפה של הערבות במידה והליכי המכרז יתעכבו, וזאת בהתאם לדרישתה של עירייה. משתתף שיידרש לעשות כן, ולא יעמוד בדרישה זו, תיחשב הצעתו כפסולה במידה ותוקף הערבות יפוג, וכן תהווה עילה לחילוט הערבות.

3.6 ערבות ההגשה תמומש/תחולט, בהתראה של 3 ימים מראש, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי של העירייה, במקרה שהמשתתף יחזור בו מהצעתו לאחר מועד ההגשה ו/או יסתייג מתנאי המכרז ו/או לא יעמוד באיזו התחייבות ו/או ינהג שלא בתום לב בהתאם להצעתו ולתנאי המכרז ו/או לא יצרף את הערבות הביצוע. אין במימוש/בחילוט ערבות ההגשה כדי לפגוע בזכות כלשהי מזכויות עורך המכרז לכל סעד אחר, עפ"י כל דין.

3.7 הצהרת המציע בדבר ניסיון המציע – האישור יפרט את ניסיון המציע בביצוע עבודות נשוא המכרז, במשך 3 השנים האחרונות (לכל הפחות משנת 2019 ואילך). בהצהרה יצוינו פרטי איש הקשר ברשות המקומית תאגיד עירוני/ ארגון ציבורי. מצ"ב נוסח אישור בחלק ה'.

3.8 אישור ר"ח בדבר הכנסות המציע – האישור יפרט את הכנסות המציע הנובעות מפרסום חוצות בכל אחת מהשנים 2019, 2020, 2021. מצ"ב נוסח אישור בחלק ה'.

3.9 הצהרת המשתתף - בדבר העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), תשל"ו - 1976 - בהתאם לנוסח התצהיר המפורט בחלק י' למסמכי המכרז.

4. מסמכי תאגוד מאושרים ופירוט השליטה-

4.1 תעודת האגד מאת רשם החברות

4.2 פירוט, חתום ע"י עו"ד או ר"ח, המפרט את השליטה בתאגיד. על האישור לפרט את בעלי המניות או השותפים בתאגיד, לפי חלקם. במידה ובעל מניות או שותף הינו תאגיד, יש לצרף את פירוט בעלי המניות או השותפים גם לגביו וכך הלאה, עד לזיהוי כל הפרטים העומדים מאחורי התאגיד המשתתף במכרז.

4.3 תמצית מידע מרשם החברות, המפרטת את בעלי המניות בתאגיד, ואת היותו של המציע אגיד פעיל. האישור חייב להיות מעודכן למועד הגשת ההצעות למכרז.

4.4 תקנון התאגדות.



עיריית עראבה
מיקוד 30812

بلدية عرابية
الدالة 30812

תלפון 8789666-04 טלפון
פקס 6744616-04 פקס
www.arraba.muni.il

- 4.5 העתק חתום של פרוטוקול כנס המציעים שהומצא למציע ושל כל מסמך נוסף שהומצא על ידי העירייה למציעים, ולרבות תשובות למתן הבהרות.
- 4.6 המלצות - מרשויות מקומיות ו/או מוסדות ממשלתיים ו/או גופים ציבוריים אחרים המעידות על ביצוע עבודות החל משנת 2019 ואילך. מצ"ב נוסח המלצות בחלק ו'.
- 4.7 אישור בנק בדבר יכולת פיננסית של המציע - בהתאם לנוסח המפורט בחלק ח' למסמכי המכרז.
- 4.8 העתק נוסף של כתב ההצעה, בנפרד מהחוברת.
- 4.9 קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.

חלק ג' - הוראות למשתתפים ותנאים מיוחדים, והליכי המכרז

1. הוראות למילוי מסמכי המכרז ולתנאי המכרז בחלק זה ובשאר מסמכי המכרז :

מכרז מס' 8/2022 אשר פורסם על ידי העירייה "המכרז על נספחיו"

"מי שבחר להגיש הצעה ולהשתתף בהליכי המכרז ; "המציע/משתתף

המציע שהצעתו תוכרז כהצעה הזוכה במכרז ; "הקבלן"

החוזה שייחתם בין הזוכה לבין העירייה על "החוזה"/"ההסכם"

נספחיו, חלק יט' למכרז לרבות המכרז ;

עבודות הקמת, תחזוקת ותפעול פרסום חוצות "העבודות"

על מתקני פרסום חוצות בתחומי העיר עראבה, בהתאם לתנאי המכרז והחוזה.

10 שלטי פרסום כדוגמת נספח יג' אשר יסופקו "שלטי חוצות"

על ידי הזוכה במכרז, בכפוף להתאמות שיידרשו על כל שיידרשו, כמפורט במסמכי המכרז ;

4 שלטי פרסום מוארים כדוגמת נספח יג' "שלט פרסום אלקטרוני (LED)"

אשר יסופקו על ידי הזוכה במכרז, בכפוף



עיריית עראבה
מיקוד 30812

بلدية عرابة
الدالة 30812

תלפון 04-8789666 טלפון
פקס 04-6744616 פקס
www.arraba.muni.il

להתאמות שיידרשו ככל שיידרשו, כמפורט
במסמכי המכרז ;

"כרזות"
פרסומים, על פי הנחיות החוזה ונספחיו, אותם
יפיק הזוכה במכרז, ויציב על גבי המתקנים
כמפורט במסמכי המכרז

"מהנדס"
מנהל מחלקת הנדסה בעירייה ו/או מי מטעמו.
"מנהל/מפקח"

"חוק עזר לעראבה (שילוט)"
חוק עזר לשילוט, חוק המסדיר את נושא שילוט בעיר,
במידה ויחול, וכפי שיעודכן מעת לעת ובהתאם לכל דין
קיים ו/או כל דין שיבוא במקומו.

"אגרת שילוט"
כמשמעותה בחוק העזר לעראבה (שילוט)
ככל שיחול, או על פי כל משמעות אחרת ככל
שתהיה ותגבר על חוק העזר בהתאם לדין.

"ארנונה"
בהתאם לצו הארנונה של עיריית עראבה

"תקופת החוזה"
כהגדרתה בסעיף 8 לחוזה ;

"הפרסום"
פרסום מסחרי על המתקנים ;

"מדד המחירים לצרכן"
משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם בכל חודש,
על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ו/או כל גוף
אחר שיבוא במקומה, או כל מדד אחר שיתפרסם במקומו.

"מדד הבסיס"
מדד המחירים לצרכן לחודש פברואר אשר התפרסם 2022
ב-15 במרץ 2022 .

"המדד החדש"
מדד המחירים לצרכן אשר היה ידוע במועד החזר הוצאה



עיריית עראבה
מיקוד 30812

بلدية عرابة
الدالة 30812

תלפון 04-8789666 טלפון
פקס 04-6744616 פקס
www.arraba.muni.il

או תשלום כלשהוא.

"הפרשי הצמדה"

אם יתברר, לפני מועד החזר הוצאה או תשלום, על פי חוזה זה, כי המדד החדש שונה ממדד הבסיס, אזי יהיה הצד עליו מוטל התשלום, על פי חוזה זה חייב לשלם למשנהו או לקבל ממנו, את אותו תשלום כשהוא מוגדל או מוקטן בהתאם לעליית או ירידת המדד החדש לעומת מדד הבסיס.

"ריבית"

ריבית פיגורים בשיעור הנהוג אצל החשב הכללי החל מן המועד הקבוע לתשלום ועד למועד ביצוע התשלום בפועל;

1.1 על המציע למלא בדיו את הפרטים הנדרשים בכל מסמכי המכרז. כמו כן על המציע לחתום על כל דף באופן מלא במסמכים אשר קיבל לידיו בעת רכישת מסמכי המכרז, על ידי מורשי החתימה מטעמו, ועל כל דף שבו נדרש למלא פרטים בדיו, וביניהם על תנאי המכרז הצהרות המציע, ונוסח החוזה ונספחיו. על המציע לחתום על כל מסמך שקיבל מאת העירייה בנוגע להשתתפותו במכרז, ולרבות הוראות נוספות, הבהרות, פרוטוקול כנס מציעים וכד' ולצרפם לחוברת המכרז שתוגש על ידו.

1.2 על המציע להוסיף פרטים רק במקום המיועד לכך. כמו כן, עליו לחתום על הצעתו בדיו, בתוספת חותמת של המציע, תאריך וכתובת. יש לרשום את שם המציע באופן ברור, בנוסף על חתימה. במקום שבו נדרשת חתימה, יש לציין את שמו המלא של החותם, בכתב ברור. רישום שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות בחומר המכרז, שלא במקום המיועד לכך, אם בגוף המסמכים ואם במכתב נלווה, לא יחייב את העירייה ועלול להביא לפסילת מסמכי המכרז של המציע.

1.3 על המציע להגיש הצעתו על טופס כתב ההצעה, והמציע חייב למלא את כל פרטי כתב ההצעה. מובהר כי "כתב ההצעה" לעניין זה הינו זה המופיע בחלק יב' למסמכי המכרז. המציע יגיש הצעתו על גבי כתב ההצעה, בשני עותקים: האחד בגוף החוברת עצמה, שתוגש על ידו לעירייה, והשני בעותק נוסף של חלק יא', הנפרד מהחוברת. הצעת המחיר תרשם בכתב ברור, בעט דיו. מציע שלא ירשום מאומה בשדה זה, יחשב כמי שלא הגיש כל הצעה למכרז.



עיריית עראבה
מיקוד 30812

بلدية عرابة
الدالة 30812

תלפון 04-8789666 טלפון
פקס 04-6744616 פקס
www.arraba.muni.il

1.4 בהצעה ייקח המציע בחשבון את כל חובותיו ואת כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות, והמציע לא יהא זכאי לכל תשלום או מימון נוסף מאת העירייה. על המציע לבקר באתרים המיועדים לביצוע העבודות, בטרם יגיש הצעתו למכרז ולבסס את הצעתו על המצב כפי שקיים בפועל. לא תישמע כל טענה מצד מציע בדבר אי הכרת אתרי העבודה/המתקנים ו/או דרישות העבודה וכיו"ב.

1.5 אם ימצא מציע כלשהו במכרז, סתירות, שגיאות, או שיהיה לו ספק שהוא בקשר למובן המדויק של איזה סעיף או פרט, עליו לפנות למחלקת שפ"ע בכתב ותשובה תישלח לכל המשתתפים במכרז. העירייה אינה אחראית עבור כל פירושים או הסברים שינתנו בעל פה. המבקש לקבל תשובות לשאלות הבהרה, יגיש שאלותיו להדיל נסאר בכתב, באמצעות דואר אלקטרוני:
hadelnassar2109@gmail.com

יש לוודא קבלת השאלות בטל': 052-4722223, רק שאלות אשר יישלחו לא יאוחר מיום 21/4/2022 בשעה 14:00 ייענו.

1.6 העירייה רשאית, בכל עת קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המציעים. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום ו/או בפקסימיליה לפי הכתובות שנמסרו על-ידם בעת רכישת מסמכי המכרז.

1.7 המציע יקרא בעיון ויבדוק את כל מסמכי המכרז, יבקר באתרים השונים ובמקום ביצוע העבודות בזמנו החופשי, וינקוט בכל האמצעים הנראים לו כנחוצים כדי לחקור את תנאי המקום, את מהות וכמות העבודה הנדרשת ואת הקשיים העלולים להתגלות בעת ביצוע העבודות במהלך תקופת ההתקשרות. ידיעות והסברים נוספים בכל הנוגע למכרז ולביצוע העבודות הכלולות בהוראותיו ימסרו למעוניינים.

1.8 הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז, כמוה כהצעה ואישור שכל פרטי המכרז והחוזה ידועים ונהירים לו, וכי הוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות המפורטות במכרז ובחוזה.

2. הוראות הנוגעות לבחינת ההצעות:

2.1 ועדת המכרזים תהא רשאית לפסול מסמכי מכרז של משתתף שהורשע בעבירה פלילית. כן תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון במסמכי מכרז שהוגשו על ידי משתתף הנמצא על שטח ציבורי



עיריית עראבה
מיקוד 30812

بلدية عرابية
الدالة 30812

تلفون 04-8789666 טלפון
פקס 04-6744616
www.arraba.muni.il

בתחום עיריית עראבה שלא כדון, אלא אם הגיש תצהיר מאושר כדון ע"י עו"ד כי הוא מתחייב להסיר את השילוט שלא כדון מהשטח הציבורי מיד עם בחירת זוכה. לאחר בחינת עמידת המציע בתנאי הסף ועמידת המתקנים המוצעים בהנחיות המחייבות במכרז זה תיבחר ההצעה בהתאם למחיר המוצע לחודש.

2.2 אין העירייה מתחייבת לבחור בהצעה הגבוהה ביותר, או כל הצעה שהיא.

2.3 העירייה תהא רשאית לנהל מו"מ עם הזוכה במכרז, לשם שיפור הצעתו, בהתאם לדון, ובהתאם לאמור להלן.

2.4 העירייה רשאית לדרוש מהמציעים, באם תמצא זאת לנכון, אישורים נוספים על עבודות או הזמנות והמלצות ממזמינים עבורם ביצעו המציעים הזמנות ו/או נתנו שירותים כנדרש במכרז זה. כן תהא העירייה רשאית לדרוש מהמציע במהלך העיון בהצעתו, הסברים וניתוח של מחיר הצעתו והמציע יהיה חייב למסור את ההסברים והניתוחים הללו לוועדת המכרזים או למומחה מטעמה.

2.5 העירייה רשאית לדרוש מהמציע בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, פרטים נוספים וכל הוכחה שהיא תראה לנכון, בדבר אפשרויותיו המקצועיות והכספיות וכושרו למלא אחר דרישות מהסוג ובהיקף של מטלות העבודה נשוא מכרז זה, להציג כל מסמך או אישור, לרבות המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים, בין אם המסמך כלול ברשימת המסמכים המפורטים בסעיף לעיל ובין אם אינו כלול ברשימה זו, או ניתוח נתונים תפעוליים וכספיים, והמציע חייב לספק לעירייה את הפרטים וההוכחות הנדרשים.

אם המציע יסרב למסור פרטים, מסמך, אישור, הסבר, או ניתוח נתונים כאמור, רשאית העירייה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

2.6 העירייה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו. במקרה שכזה, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא. העירייה לא תחזיר ולא תשתתף בשום צורה שהיא בהוצאות כלשהן של המשתתפים במכרז, ולרבות הבדיקות המוקדמות, הוצאות בגין ערבויות, דמי קניית מסמכי המכרז וכיו"ב הוצאות הכרוכות בבחינת ההליך או בהגשת ההצעות או בקשר עם ההליך.



עיריית עראבה
מיקוד 30812

بلدية عرابة
الدالة 30812

תלפון 04-8789666 טלפון
פקס 04-6744616 פקס
www.arraba.muni.il

2.7 מובהר בזאת במפורש, כי העירייה שומרת לעצמה את הזכות להחליט על ביצוע ו/או לבצע את העבודות נשוא המכרז בשלמותן ו/או חלק מהן בלבד, בין בעצמה ובין באמצעות זוכה במכרז.

2.8 אי-הגשת הצעת מחיר ו/או אי-השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב נלווה או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה.

2.9 העירייה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז, שלדעת העירייה מונע הערכת ההצעה כדבעי.

2.10 אין בקביעת זוכה כלשהו במכרז בכדי להטיל על העירייה חובה, או להעניק למי שנקבע כזוכה את הזכות, להתקשרות עם העירייה בהיקף כלשהו. לעיריית עומדת הזכות כמפורט לעיל לבטל את ההסכם בכל עת.

2.11 העירייה שומרת לעצמה את הזכות שלא להתחשב בפגמים פורמליים באיזו הצעה שהיא, במידה שוויתור שכזה לא יגרום כל נזק עירייה ולא יפגע, לדעת העירייה, בעקרונות השוויון.

2.12 הגשת ההצעה מטעם המציע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי המכרז, על מסמכיו, לרבות החוזה ונספחיו, והכל בלא כל שינוי ו/או תוספת.

2.13 כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או החוזה ונספחיו ו/או דבר שאינו מופיע בהם, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

3. הודעה על הזכייה והתקשרות:

3.1 עם קביעת הזוכה במכרז, תימסר לו על כך הודעה. המציע שייקבע כזוכה במכרז מתחייב לחתום על החוזה ולהמציא לעירייה ערבות בנקאית כמפורט בחלק ד. מציע שהצעתו לא תתקבל, יקבל על כך הודעה בכתב, בדואר רשום, אליה תצורף הערבות שהוגשה על ידו בקשר עם השתתפותו במכרז.

3.2 היה ומציע שזכה לא יעמוד בהתחייבויותיו, תהא העירייה רשאית לבטל את זכייתו במכרז, בהודעה בכתב, החל בתאריך שייקבע על-ידי העירייה בהודעה וזאת, לאחר



עיריית עראבה
מיקוד 30812

بلدية عرابة
الدالة 30812

תלפון 04-8789666 טלפון
פקס 04-6744616 פקס
www.arraba.muni.il

שניתנה למציע הודעה בה נדרש לתקן את המעוות, והמציע לא תיקן את המעוות בהתאם להודעה ותוך הזמן שנקבע בה. אין בסעיף זה בכדי לגרוע מזכויות הצדדים לפי כל דין ולפי האמור בחוזה בדבר הפרה יסודית של תנאיו.

3.3 בוטלה כאמור הזכייה במכרז, רשאית העירייה להגיש את הערבות הבנקאית שבידה לגבייה, וכן למסור את ביצוע העבודות נשוא המכרז למי שייקבע על ידה והמשתתף יפצה את העירייה על כל הפסד שנגרם לה בגין כך.

4. חתימת החוזה וביטוח קבלני:

4.1 הקבלן מתחייב לחתום על החוזה לא יאוחר מאשר תוך 7 ימים ממועד קבלת ההודעה על זכייתו במכרז [להלן - "החוזה"/"ההסכם"]. עם החתימה על החוזה על הקבלן להמציא את כל הפוליסות הביטוח כמפורט ובהתאם לתנאי החוזה. הוראה זו הינה מהותית והפוליסות הנ"ל יומצאו לבדיקת יועץ הביטוח של העירייה אשר יפסוק אם הפוליסות ממלאות אחר תנאי החוזה. המציע הזוכה מתחייב לאור הערות יועץ הביטוח, להמציא לאלתר כל פוליסה או תיקונה על מנת לעמוד בתנאי החוזה.

4.2 אם המציע יסרב לחתום על ההסכם או לא ימלא כל תנאי מתנאי המכרז, ערבותו לא תוחזר לו והעירייה רשאית לגבות את הסכום הנקוב בערבות, ללא כל הודעה נוספת, וזאת מבלי לפגוע בזכותה של העירייה לתבוע דמי נזק נוספים ו/או כל סעד אחר או נוסף.

5. תקופת ההתקשרות והביצוע:

5.1 תקופת ההתקשרות לפי הסכם זה הינה ל-36 (שלושים ושישה) חודשים ולעירייה תהיה אופציה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך תקופה זו בשתי (2) תקופות נוספות בנות עד 12 חודשים כל אחת, ובלבד ששך כל תקופת ההסכם ביחד עם כל תקופות ההארכה לא תעלה על 5 שנים.

5.2 הווארך הסכם זה כאמור לעיל, כי אז תהא העירייה רשאית להביא את ההתקשרות בתקופת ההארכה לידי סיום, בהודעה מראש ובכתב, של 30 ימים, תהא הסיבה לכך אשר תהא ולקבלן לא תעמוד כל טענה ו/או דרישה.

5.3 בתקופת ההארכה יחולו על הצדדים כל הוראות הסכם זה, בכפוף לשינויים שהתחייבו מעצם הארכת ההסכם. מיד עם קבלת ההודעה על הארכת ההסכם ידאג הקבלן להארכה ו/או חידוש



עיריית עראבה
מיקוד 30812

بلدية عرابية
الدالة 30812

تلفون 04-8789666 טלפון
פקס 04-6744616 פקס
www.arraba.muni.il

הערבויות הבנקאיות, פוליסות הביטוח וכל מסמך אחר הטעון הארכה ו/או חידוש. ערבות הביצוע תוארך למשך כל תקופת ההארכה ובתוספת שלושה חודשים מיום סיום תקופת ההארכה.

6. התמורה:

6.1. התמורה, לשנה, תחושב על פי מכפלת סך שלטי הפרסום המסחריים, בסכום המוצע לשלט לשנה.

6.2. על המציע לציין בהצעתו הכספית חלק יב' את סכום התמורה שישולם על ידו לעירייה, עבור פרסום על גבי שלט חוצות/ שלט פרסום אלקטרוני (LED).

6.3. המחיר לשלט חוצות כהגדרתו בסעיף 6.2 לעיל לא יפחת מ 900 (תשע מאות) ₪ לחודש, לא כולל מע"מ.

6.4. המחיר לשלט פרסום אלקטרוני (LED) כהגדרתו בסעיף 6.2 לעיל לא יפחת מ-1,800 (אלף ושמונה מאות) ₪ לחודש, לא כולל מע"מ.

6.5. כמות שלטי הפרסום והתשלום המינימלי הינם כדלהלן:

סוג השלט	כמות שלטים מינימאלית	מחיר לשלט לחודש ₪	סה"כ תשלום חודשי מינימלי ₪	סה"כ תשלום שנתי מינימלי ₪
שלט חוצות	10	900	9,000	108,000
שלט פרסום אלקטרוני (LED)	4	1,800	7,200	86,400

6.6. כמות המתקנים המינימלית המפורטת לעיל הינה הכמות הרצויה לעירייה במועד הכנת המכרז, ואין לראות במספר זה כל התחייבות מטעם העירייה. העירייה שומרת לעצמה את הזכות להגדיל את מספר השלטים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

6.7. כן מובהר כי התמורה לעיל אינה כוללת מע"מ ואינה כוללת תשלום עבור צריכת החשמל, ארנונה ואגרת שילוט במתקנים, אשר תשולם בנפרד על ידי הזכין על פי הנחיות העירייה.



עיריית עראבה
מיקוד 30812

بلدية عرابية
الدالة 30812

תלפון 04-8789666 טלפון
פקס 04-6744616 פקס
www.arraba.muni.il

7. פרסומי העירייה וגופי סמך על גבי המתקנים שבשימוש הזכין

7.1 במהלך ארבע תקופות בשנה, לפרק זמן של שבועיים בלבד כל פעם (עיד אלפטר, עיד אלאדחה וב-2 אירועי קיץ שיבחרו מראש) יאפשר הזכין לעיריית עראבה לפרסם על 2 שלטי פרסום אלקטרוניים ו-5 שלטי חוצות לפי בחירה של העירייה. במקרה כזה עלויות הפקת הפרסום הדיגיטלי והכרזות והתלייה שלהן, יהיו על חשבון הזכין.

7.2 הזכין מתחייב כי לא יפרסם תעמולת בחירות מכל סוג שהיא. כמו כן, חל איסור לפרסום עליו מוזכר שמו של ראש העיר.

7.3 התחייבות הזכין שלא לפרסם דברים המנוגדים לחוק ו/או למסורת ו/או פגיעה ברגשות הציבור ו/או למנהג בישוב עראבה.

7.4 הזכין מתחייב להעביר לאישור סופי של העירייה את תוכן כלל הפרסומים.

7.5 פרסומי העירייה שמעבר לאמור לעיל, יבוצעו על ידי הזכין על פי הזמנה שיקבל מהעירייה על פי המחירים שיקבעו בהסכם. בסיום תקופת ההתקשרות השלטים יועברו לבעלות העירייה אלא אם יוסכם אחרת.

8. אגרות שילוט:

אגרות השילוט ישולמו ע"י הזוכה במכרז בהתאם להנחיתו של חוק העזר עראבה (שילוט) שבתוקף או כל חוק אחר שיבוא במקומו ובהתאם להנחיות העירייה ללא כל קשר לדמי הזכין/השכירות.

9. ערבות ביצוע:

להבטחת מילוי התחייבויותיו, ימציא הקבלן לעירייה בזמן חתימת ההסכם, ערבות בנקאית צמודה למדד המחירים לצרכן, לוח מס' 13, כשסכומה הינו 30,000 ש"ח. הערבות תהא בנוסח המפורט בחלק ד' למסמכי המכרז, בשינויים המתחייבים לעניין הסכום, המדד, התקופה וכיו"ב. ותובא לאישור גזברות העירייה.



עיריית עראבה
מיקוד 30812

بلدية عرابة
الدالة 30812

تلفون 04-8789666 טלפון
פקס 04-6744616 פקס
www.arraba.muni.il

10. שמירת זכויות:

- א. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לעירייה, והמציעים לא יהיו רשאים לעשות שימוש במסמכי המכרז, אלא לצורך הכנת והגשת ההצעה מטעמם במכרז זה.
- ב. העירייה תהא זכאית לאכוף על מציע שהצעתו תקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז, בהתאם לתנאי החוזה.

11. הוצאות:

כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז וההשתתפות בו, תחולנה על המציע בלבד.

12. קביעה שונה של בית המשפט לאחר זכייה במכרז:

נקבע זוכה במכרז (להלן: "הזוכה המקורי") והחל בעבודתו ולאחר מכן קבע בית משפט מוסמך כי מציע אחר הוא הזוכה במכרז (להלן: "זוכה מאוחר"), מתחייב הזוכה המקורי לפנות את שטח העבודה לטובת הזוכה המאוחר במקרה שכזה, לא יהא זכאי הזוכה המקורי לשום פיצוי או תשלום מאת העירייה, פרט לשכר עבודתו בתקופה בה עבד ובהתאם לעבודתו בפועל כפי שאושרה ע"י המפקח. לזוכה המקורי לא תעמוד כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי העירייה, בגין ההליך שבוצע.

13. סודיות ההצעה והעיון במסמכי המכרז:

13.1. ועדת המכרזים תאפשר למציע שהפסיד במכרז, לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה, בהתאם ובכפוף לקבוע בתקנה 21(ה) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 בהתאם לחוק חופש המידע, תשנ"ח-1998 ובהתאם להלכה הפסוקה.

13.2. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים [להלן: "חלקים סודיים"] שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים לאחר סיום המכרז, ינהג כדלקמן:

13.2.1. יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים ויסמן אותם באופן ברור וחד משמעי.

13.2.2. מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה לעיון מציעים אחרים, אם יוכרז כזוכה במכרז. מציע שסימן חלקים בהצעתו



עיריית עראבה
מיקוד 30812

بلدية عرابة
الدالة 30812

تلفون 04-8789666 טלפון
פקס 04-6744616
www.arraba.muni.il

כסודיים יראו אותו כמי שמסכים למסירת שאר חלקי הצעתו אשר לא סומנו לעיון מציעים אחרים.

13.2.3. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.

13.3. יודגש, שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של ועדת המכרזים בלבד, אשר תפעל בנושא זה בהתאם להוראות דיני המכרזים ולאמות המידה המחייבות רשות מנהלית.

13.4. החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדירם כסודיים, תיתן על כך ועדת המכרזים התראה לזוכה, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן ההולם את נסיבות העניין.

13.5. החליטה ועדת המכרזים לדחות את ההשגה, תודיע על כך ועדת המכרזים למציע הזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.



עיריית עראבה
מיקוד 30812

بلدية عرابية
الدالة 30812

תלפון 04-8789666 טלפון
פקס 04-6744616 פקס
www.arraba.muni.il

חלק ד' - נוסח ערבות להשתתפות במכרז

לכבוד
עיריית עראבה
א.ג.נ.,
בנק _____
סניף _____
כתובת הסניף _____
תאריך _____

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____ צמודה למדד המחירים לצרכן

1. על פי בקשת _____ ת.ז.ח.פ. _____
(להלן: "המבקש/ים"), אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום של סכום עד סך של 15,000 ש"ח (במילים: חמישה עשר אלף ₪) (להלן: "סכום הערבות"), בתוספת הפרשי הצמדה למדד כמפורט להלן, שתדרשו מאת המבקש/ים בקשר מכרז מס' 8/2022 לאספקה, התקנה, תחזוקה ותפעול של מתקני פרסום חוצות ומתן זכות פרסום על מתקנים אלו בעיריית עראבה.
2. בערבות זו:
 - א. "מדד חדש" - המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל על פי ערבות זו.
 - ב. "מדד יסודי" - מדד חודש פברואר שפורסם ב 15 במרץ 2022 או במועד סמוך לכך.
 - ג. "מדד" - מדד מחירים לצרכן, לוח מס' 13, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי כולל אותו מדד אף אם יתפרסם על ידי מוסד ממשלתי אחר וכן כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים עליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו.
3. אם יתברר ביום התשלום על פי דרישתכם של סכום הערבות, כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי נשלם את סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר ביום התשלום על פי דרישתכם כי המדד החדש ירד לעומת המדד היסודי נשלם לכם את אותו סכום הנקוב בדרישתכם ובתנאי שלא יעלה סכום הערבות.
4. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מ- 3 ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה למדד, כאמור לעיל, מבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש/ים.
5. ערבות זו תישאר בתוקף עד יום 26/07/2022 ועד בכלל, ולאחר תאריך זה תהא בטלה ומבוטלת. דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
6. ערבות זו הינה בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, ואינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,
בנק



עיריית עראבה
מיקוד 30812

بلدية عرابية
الدالة 30812

תלפון 04-8789666 טלפון
פקס 04-6744616 פקס
www.arraba.muni.il

חלק ה' - נוסח אישור רו"ח

לכבוד: עיריית עראבה
א.ג.נ.,

הנדון: לאספקה, התקנה, תחזוקה ותפעול של מתקני פרסום חוצות ומתן זכות פרסום על מתקנים אלו בעיריית עראבה

אנו משרד רו"ח _____ רואי החשבון המבקרים של _____ בע"מ (להלן "המציע"), מאשרים כי ביקרנו את האמור בהצהרה של המציע בדבר נתוני הכנסות של החברה הנובעות מפרסום חוצות בשנים 2019-2021, ואת האמור בדבר נתוני ההיקף הכספי של הגופים הכלולים בהצהרה, והרינו לאשר כי הכנסות המציע הנובעות מפרסום חוצות אינן נמוכות מ- 2,000,000 ₪ כולל מע"מ לכל אחת מהשנים 2019-2021.

ההצהרה מצורפת בזאת ומסומנת בחותמת משרדנו לשם זיהוי בלבד. הצהרה זו הינה באחריות ההנהלה של המציע. אחריותנו היא לחוות דעה על ההצהרה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל ונקטנו את אותם נהלי ביקורת אשר ראינו אותם כדרושים לפי הנסיבות. הביקורת בוצעה במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי ההנהלה של המציע וכן הערכת נאותות ההצגה בהצהרה בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, האמור בהצהרה בדבר נתוני הכנסות של החברה הנובעות מפרסום חוצות בשנים –

2019-2021, והאמור בדבר נתוני ההיקף הכספי של הגופים הכלולים בהצהרה, משקף באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את המפורט בהם וזאת בהתאם לרשומות עליהם התבססה ההצהרה.

בברכה,
רואי חשבון
אימות וחתימה ע"י עו"ד

חותמת

עו"ד
מ.ר.



עיריית עראבה
מיקוד 30812

بلدية عرابة
الدالة 30812

تلفون 04-8789666
فاكس 04-6744616
www.arraba.muni.il

לכבוד: עיריית עראבה

הצהרת המציע לעניין הניסיון הנדרש

אני הח"מ _____ בעל/ת ת"ז שמספרה _____ מצהיר/ה בזאת בכתב,
כדלקמן:

שם המזמין	אנשי קשר	תפקיד איש הקשר	טלפון	היקף כספי בש"ח כולל מע"מ
שנת 2019				
שנת 2020				
שנת 2021				

ההיקף הכספי של העבודות המוצגות בטבלה יענה על דרישת היקף הניסיון באישור.

בכבוד רב,

שם המציע + חתימה

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני, עו"ד (מ.ר. _____),
במשרדי שברחוב _____ מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז. _____
שמספרה _____/המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/עליה
להצהיר את האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה
כן, אישר/אישרה את נכונות תצהירו/תצהירה דלעיל וחתם/וחתמה עליו בפני.

עו"ד,

חותמת

מ.ר. _____



עיריית עראבה
מיקוד 30812

بلدية عرابة
الدالة 30812

تلفون 8789666-04 טלפון
פקס 6744616-04
www.arraba.muni.il

חלק ו' - נוסח המלצה

אישור רשות מקומית/גוף ציבורי לקבלת שירותי התקנה, תחזוקה, תפעול ומתן זכויות פרסום של מתקני פרסום חוצות - מכרז פומבי מס' ____.

שם הרשות המקומית/הגוף הציבורי: _____ מס' טלפון ברשות (חובה): _____

שם הנציג: _____ תפקיד הנציג: _____ מס' טלפון בלשכתו (חובה): _____

אל: עיריית עראבה

הננו מאשרים בזה כי המציע/ה, _____, התקין ותפעל מתקני פרסום חוצות בשנים _____, בהיקף של _____ ש"ח לשנה, כולל מע"מ.

סוג המתקנים שהותקנו: _____

כמות המתקנים שהותקנו: _____

הנ"ל ביצע/מבצעים את התקנה ותפעול מתקני פרסום חוצות (נא לציין בטבלה לגבי כל קריטריון):

(1) לשביעות רצוננו המלאה.

(2) לשביעות רצוננו.

(3) לשביעות רצוננו החלקית.

קריטריון	מידת שביעות הרצון	הערות
עמידה בתשלומים		
עמידה ברמת תחזוקה		
איכות המתקנים		

אנו ממליצים עליהם בפניכם: _____

הערות נוספות: _____

תאריך: _____

פרטי הנציג _____, חתימה וחותמת _____

* יש לצלם טופס זה לכל רשות/גוף ולצרפו להצעת המציע



עיריית עראבה
מיקוד 30812

بلدية عرابية
الدالة 30812

تلفون 8789666-04 טלפון
פקס 6744616-04
www.arraba.muni.il

חלק ז'- דרישות מחייבות למתקנים

1. דרישות מחייבות לכל סוגי המתקנים:

- 1.1 המתקנים, חלקיהם וחומרי הגלם מהם הם עשויים יהיו בעלי תו תקן, ככל שקיים.
- 1.2 מידות המתקנים לא יחרגו מהגדלים המפורטים, במסמכי המכרז, ככל שמפורטים.
- 1.3 יש לצרף אישור קונסטרוקטור לעניין קונסטרוקצית המתקנים, חוזק, ביסוס וכיו"ב.
- 1.4 מתקנים מוארים חייבים באישור מהנדס בודק.
- 1.5 כל השלטים אשר יוצבו יהיו זהים בצורתם, בצבעם ובכל מאפיין אחר בהתאם למפרט הדגם שאושר.
- 1.6 מסגרת המתקן תהיה אחידה סביב כל שטח הפרסום וזהה לו בצורתה, כך שיהיו שוליים אחידים במידותיהם סביב כל שטח הפרסום.
- 1.7 פני הפרסום של המתקן יהיו מקבילים וזהים.
- 1.8 עיצוב המתקנים כפי שהוצעו על ידי הזוכה במכרז, יהיו כפופים להתאמות שיידרשו, ככל שיידרשו, על ידי העירייה.
- 1.9 כל חיבורי המתקן יהיו נסתרים.
- 1.10 המתקן לא יאפשר טיפוס.
- 1.11 חלקי המתקן העשויים מתכת יהיו מוגנים בפני קורוזיה ע"י גילון או צביעה בצבע מגן. ככל הניתן ייעשה שימוש בחלקים העשויים מתכת בלתי מחלידה.
- 1.12 חלקי המתכת הגלויים של המתקן יהיו צבועים בצבע אלקטרוסטטי בתנור.
- 1.13 המתקנים יהיו בצבעים לבן או אפור, על גווניהם השונים, בלבד.
- 1.14 ככל שהמתקן יוצב על רגל, המתקן יוצב על רגל בודדת.
- 1.15 רוחב הרגל לא יעלה על 1 מ'. במידה ורגל המתקן עגולה, לא יעלה קוטרה על 50 ס"מ.
- 1.16 רגל המתקן, מפני הקרקע עד חלקו התחתון של שטח השלט, תהיה בגובה 225 ס"מ לכל הפחות.
- 1.17 גובה המתקן לא יעלה על 5.6 מ' בשום מקרה.
- 1.18 שטח הפרסום בשלט פרסום אלקטרוני (LED) לא יפחת מ- 24 מ"ר ולא יעלה על 36 מ"ר,
- 1.19 שטח הפרסום בשלט חוצות לא יפחת מ- 10 מ"ר ולא יעלה על 5.13 מ"ר, תותר חריגה של עד 5% מהמידות המפורטות בנספח זה.

2. דרישות מחייבות ספציפיות לשלטי פרסום אלקטרוניים (LED):

- 2.1 המתקן יהיה מואר בתאורה פנימית או חיצונית שתמנע סנוור העוברים בדרך.



עיריית עראבה
מיקוד 30812

بلدية عرابة
الدالة 30812

תלפון 8789666-04 טלפון
פקס 6744616-04 פקס
www.arraba.muni.il

- 2.2 כל חלקי מערכת החשמל, להוציא גופי תאורה חיצוניים, יהיו נסתרים.
- 2.3 מערכת החשמל והתאורה תהיה תקנית, נסתרת ובלתי נגישה לציבור ובאחריות הזכין.
- 2.4 מערכת התאורה תהיה חלק אינטגרלי מהמתקן, הן מבנית והן עיצובית, ותוגש לאישור העירייה כחלק מעיצוב המתקן.

3. הנחיות לעיצוב המתקנים - כללי:

נספח זה מפרט הנחיות כלליות לעיצוב המתקנים אשר יוצעו על ידי המשתתף במכרז מסגרת הצעתו למכרז וכן, הנחיות עיצוב ספציפיות לכל אחד מסוגי המתקנים.

3.1 ההנחיות לעיצוב המתקנים

- 3.1.1 המתקנים יהיו ברמה עיצובית ומבנית חדשנית גבוהה ואיכותית.
- 3.1.2 חומרי המתקן, ובייחוד חומרי הגמר יהיו איכותיים.
- 3.1.3 כל החיבורים והמחברים במתקן עצמו ובין המתקן לקרקע יהיו נסתרים ומוגנים.
- 3.1.4 המתקנים יתרמו לדימוי החזותי של המרחב הציבורי בעירייה ו"יעשירו" אותו.
- 3.1.5 המתקנים יהיו בעלי קווים עיצוביים משותפים.
- 3.1.6 המתקנים ישתלבו במרחב הציבורי והיו בעלי השפעה סביבתית נמוכה.
- 3.1.7 למרות האמור לעיל, המתקנים יהיו בולטים דיים לזיהוי ממרחק נוח ע"י הולכי רגל וכלי רכב.
- 3.1.8 המתקנים ייבנו מחומרים עמידים הן לפגעי מזג האוויר והן לפגיעה מעשה יד אדם.
- 3.1.9 יועדף שימוש במתכות בלתי מחלידות (נירוסטה, אלומיניום ..).
- 3.1.10 חלקי המתקן הצבועים, ייצבעו לפני התקנת המתקן.
- 3.1.11 המתקנים יעמדו בכל המגבלות הקבועות בדין ו/או בהנחיות הרשויות המוסמכות הרלוונטיות (משרד התחבורה, המשרד להגנת הסביבה, עיריית עראבה וכל גורם מוסמך רלוונטי אחר) וכן, בכל דרישות התקנים הישראלים לנגישות – ת"י 1918 על כל חלקיו, בתקנות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות (הסדרת נגישות לשירותי תחבורה ציבורית), התשס"ג – 2003 וכן, בכל התקנים ו/או התקנות ו/או החוקים הנוגעים לנגישות לאנשים עם מוגבלות שהינם בתוקף במועד פרסום המכרז.

- 3.1.12 המתקנים יהיו עמידים בפני וונדליזם ככל הניתן, לרבות ציפוי בחומר אנטי גרפיטי ואמצעים נוספים.



עיריית עראבה
מיקוד 30812

بلدية عرابة
الدالة 30812

تلفون 8789666-04 טלפון
فاكس 6744616-04 פקס
www.arraba.muni.il

-
- 3.1.13 המתקנים יהיו עמידים ובעלי אורך חיים של 15 שנה לפחות, בתנאי האקלים המקומיים.
3.1.14 תאורת המתקנים לא תסנוור הולכי רגל ונהגים.
3.1.15 בכפוף לעמידה במידות המפורטות לכל מתקן, המתקנים יהיו קטנים ככל האפשר.
3.1.16 המתקנים יהיו פשוטים ככל הניתן להתקנה ותפעול.
3.1.17 יועדף שימוש במקורות תאורה חלופיים וחסכוניים.
3.1.18 יועדף שימוש בחומרים ידידותיים לסביבה.



עיריית עראבה
מיקוד 30812

بلدية عرابية
الدالة 30812

تلفون 04-8789666 טלפון
פקס 04-6744616
www.arraba.muni.il

חלק ח' - נוסח אישור הבנק על יכולת פיננסית של המציע

לכבוד

עיריית עראבה

א.ג.נ.,

הנדון: יכולת פיננסית – מכרז פומבי מס' 8/2022

התקנה, תחזוקה ותפעול של מתקני פרסום חוצות ומתן זכות פרסום על מתקנים אלו

בעיריית עראבה

1. הרינו להודיעכם כי חברת _____ שכתובתה _____ נמנית על הלקוחות הטובים שלנו ומקבלת אצלנו שירותים בנקאיים שונים.
2. הלקוח הנ"ל מנהל אצלנו חשבון מתאריך _____ לשביעות רצוננו.
3. הלקוח פנה אלינו בבקשה להוציא עבורו ערבויות עד לסך _____ שוואנו נהיה מוכנים להוציא לני"ל ערבויות כמבוקש אם לא תהיה מניעה כלשהי לכך. וזאת בהתאם למקובל ולנהוג בבנק, כפוף לשיקול דעתנו הבלעדי וכל עוד לא חל שינוי בנסיבות כפי שהן היום ורק לאחר קיום כל התנאים והדרישות להוצאת ערבויות כפי שהם במועד הוצאת הערבויות.
4. הפריטים לעיל ניתנים לכם בלבד כאישור על פי בקשתו של הלקוח הנ"ל, ובאחריותו בלבד, ובלי שיהיה בכך להטיל על הבנק ו/או על מי מעובדיו ו/או הבאים מטעמו או במקומו חובה או אחריות כלשהי.
5. תוקפו של אישור זה הינו עד ליום _____ [לכל הפחות מועד הגשת ההצעות].

בכבוד רב ,

בנק _____



עיריית עראבה
מיקוד 30812

بلدية عرابة
الدالة 30812

تلفون 04-8789666 טלפון
פקס 04-6744616 פקס
www.arraba.muni.il

חלק ט' - הוראות בטיחות לעבודת קבלן

הוראות בטיחות לעבודת קבלנים

"הקבלן" - המציע שזכה במכרז.

1. הקבלן מתחייב לקיים הוראות כל דין בכל הקשור לבצוע העבודה, לרבות בעניין הבטחת תנאי הבטיחות והגהות לשם שמירה על שלומם של העובדים ושל כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודה.
2. מובהר כי דרישות הבטיחות מחייבות את הקבלן, את עובדיו, את קבלני המשנה שלו וכן את הספקים וכל אדם אחר מטעמו.
3. הקבלן מצהיר בזה שהוא מכיר את הוראות הדין, לרבות חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד - 1954, פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל - 1970, והתקנות, הצווים וההנחיות לפיהם; תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח - 1988, תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז - 1997; תקנות הבטיחות בעבודה (עזרה ראשונה במקומות עבודה), התשמ"ח - 1988, וכן כל התקנות והצווים שפורסמו לפיהן; פקודת התעבורה [נוסח חדש] ותקנות והצווים לפיה; הוא מתחייב לנהוג לפיהם בקפדנות והוא לוקח על עצמו את כל האחריות לכל תביעה שתוגש נגדו ונגד העירייה וכל מי מטעמה עקב הפרת כל הוראה מהוראות הדין ומהוראות אלה.
4. בנוסף, ובלי לגרוע מהאמור לעיל, יקיימו הקבלן, עובדיו וכל הבאים מטעמו, בקפדנות את כל ההוראות וההנחיות שתינתנה ע"י כל רשות מוסמכת, לרבות משרד העבודה והרווחה, משרד התחבורה, משרד להגנת הסביבה, משרד החינוך, משרד המשפטים, משרד הפנים, משטרת ישראל ועיריית עראבה.
- הקבלן יבצע את העבודות תוך מילוי מדויק של כל הוראות הדין, התקנות וההוראות של הרשויות המוסמכות, תוך עמידה בתקנים ישראלים והוראות הדין בתחום העבודות המבוצעות על ידו.
5. הקבלן מתחייב בזה להעסיק בביצוע העבודות אך ורק עובדים מקצועיים מיומנים שעברו הדרכת בטיחות כללית והם בקיאים במלאכתם ואחראים לעבודתם.



עיריית עראבה
מיקוד 30812

بلدية عرابية
الدالة 30812

תלפון 04-8789666 טלפון
פקס 04-6744616 פקס
www.arraba.muni.il

6. כמו כן, יעסיק הקבלן קבלני משנה שעברו הדרכת בטיחות, שמכירים את נוהלי הבטיחות ושחתמו על הצהרה לפיה עברו את ההדרכה והבינו אותה. בשום אופן לא יהיה הקבלן רשאי להציב בעבודה עובדים שאינם מתאימים ושאינם מקצועיים.
7. מבלי לגרוע מכל חובה מחובות הקבלן ומאחריותו על פי הדין ובהתאם להסכם רשאית העירייה לאשר או לסרב או להתנות את אישורו של קבלן המשנה בתנאים לפי שיקול דעתה המוחלט.
8. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי העבודות תבוצענה בהתאם לכל הרישיונות והאישורים הדרושים וכי כל רישיונות הקבלן שבידיו תקינים ותקפים וכל הכלים שבהם הוא עובד לרבות כלי רכב, כלי הרמה, כלי שינוע, מכשירי יד מכניים או חשמליים וכו', תקינים וכל מה שדורש בדיקות בודק מוסמך תקופתי אכן בודק ונמצא תקין והוא מצהיר ומתחייב שהמשתמשים בכלים אלו מיומנים ועברו הסמכה כחוק.
9. הקבלן יספק לעובדיו, שלוחיו ולכל הפועלים מטעמו, כל ציוד מגן וציוד בטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק והנוהג, אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע עבודה מסוג העבודה נשוא ההסכם (לרבות נעלי עבודה, בגדי עבודה, אזהרות, כובעי מגן, משקפי מגן וכד') ויוודא כי נעשה שימוש בציוד זה.
10. הקבלן מתחייב לקיים סדרי עבודה תקינים וסדרי בטיחות נגד תאונות, פגיעות ונזקים אחרים לנפש ולרכוש בביצוע העבודה, כן יהיה עליו לדאוג לאכסון נכון ולמיקום נכון של החומרים, הציוד, המכשירים, המכונות וכלי העבודה שלו. כמו כן, ידאג הקבלן להצבת ציוד כיבוי אש במקום העבודה, בהתאם לדרישות הדין הנוגעות לעניין.
11. הקבלן יסמן, ישלט וי גדר את השטח שבאחריותו באתרי עבודתו, כולל הצבת ציוד מגן, אזהרה, עפ"י החוק כגון: מחסומים, זהרונים, גשרי מעבר, סימון דרכי גישה ומילוט, תמרורי ושלטי אזהרה, פנסים מהבהבים; ידאג לתאורה במשך הלילה; יכוון את התנועה ויסדר מעברים זמניים בכל אותם המקומות שבטיחות הציבור והעובדים ידרשו זאת. כל אמצעי הבטיחות שיוטלו על הקבלן לבצע, יהיו על חשבון הקבלן בלבד.
12. הקבלן ימנה מנהל עבודה מטעמו, שיהא אחראי, בין השאר, על קיום הוראות הבטיחות שבתוקף, הנוגעות לביצוע העבודה והבטחת שלומם ובטיחותם של העובדים וכל אדם אחר. הקבלן ידווח על מינוי מנהל העבודה מטעמו למפקח העבודה האזורי מטעם משרד העבודה, וימלא אחר הוראותיו.



עיריית עראבה
מיקוד 30812

بلدية عرابة
الدالة 30812

תלפון 8789666-04 טלפון
פקס 6744616-04 פקס
www.arraba.muni.il

הצהרה והתחייבות

תאריך: _____

לכבוד
עיריית עראבה
א.נ.,

1. הנני מאשר בזאת שקראתי בעיון את הוראות הבטיחות לעבודות קבלנים, הבנתי היטב את משמעות האמור בהן ואני מתחייב לפעול בהתאם להוראות אלה.
2. הנני מאשר, כי קיבלתי הדרכת בטיחות כללית והבנתי את תוכנה.
3. הנני מתחייב להקפיד על קיום כל ההוראות, ההנחיות והדרישות להבטחת תנאי בטיחות והגהות בכל הקשור לביצוע העבודה נשוא ההסכם.
4. הנני מתחייב להעביר את כללי הבטיחות לכל המועסקים אצלי ישירות ובעקיפין ולדאוג לכך שיבצעו את ההוראות כלשונן.
5. הנני מתחייב בזאת להקפיד על קיום הוראות הדין, הכללים, ההוראות וההנחיות לרבות הוראות והנחיות הגורמים המוסמכים למען שמירת בטיחותי האישית, בטיחות העובדים וכל הבא מטעמי וכל צד שלישי ע"מ למנוע פגיעה בהם, באחרים ובציוד.
6. בלי לגרוע מכל התחייבות מהתחייבויותי הנני מתחייב לדאוג לכיסוי ביטוחי מתאים, שיאושר על ידי יועץ הביטוח של העירייה, שיכסה כל נזק שיגרם לעירייה, לעובדיה ולצדדים שלישיים כלשהם כתוצאה מביצוע העבודה ע"י ו/או מטעמי.
7. העתקים מפוליסת הביטוח ואישורים על תשלום הפוליסות ימסרו ויבדקו ע"י יועץ הביטוח של העירייה עוד בטרם התחלת ביצוע העבודות.

שם הקבלן: _____

שמות מורשי החתימה מטעם הקבלן:

שם _____ ת.ז. _____ כתובת _____

שם _____ ת.ז. _____ כתובת _____

כתובת הקבלן _____

מס' טלפון _____ מס' פקס _____

מנהל העבודה מטעם הקבלן:

שם _____ ת.ז. _____ כתובת _____

מס' טלפון _____ מס' פקס _____

חתימה וחותמת הקבלן: _____

חתימת מנהל העבודה: _____



עיריית עראבה
מיקוד 30812

بلدية عرابية
الدالة 30812

תלפון 04-8789666 טלפון
פקס 04-6744616 פקס
www.arraba.muni.il

חלק י' - תצהיר המציע לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), תשל"ו - 1976 (להלן: "החוק")

אני הח"מ _____ בעלת ת"ז שמספרה _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב, כדלקמן:

אני עושה תצהירי זה בשמי/בשם המציע _____ שאני מוסמך לחתום ולהצהיר בשמו (להלן – המציע).

במציע מתקיימת אחת מן האפשרויות המפורטות להלן בסעיף זה (**מחק את המיותר**):

המציע ובעל זיקה אליו **לא הורשעו** ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום.

המציע ובעל זיקה אליו **הורשעו** ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום, אולם במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

הגדרות המונחים לעניין תצהיר זה הינן על פי המפורט בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976, שחלק מהן מובאות להלן:

1. "אמצעי שליטה", "החזקה" ו"שליטה" - כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א - 1981
2. "בעל זיקה" - כל אחד מאלה:
חבר בני אדם שנשלט על ידי המציע;
אם המציע הוא חבר בני אדם, אחד מאלה: בעל השליטה בו;
חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של מציע, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של המציע;
מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה;
אם המציע הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית - חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט במציע;
3. "הורשע", בעבירה - הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002)
4. "חוק עובדים זרים" - חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א - 1991;
5. "חוק שכר מינימום" - חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987;



עיריית עראבה
מיקוד 30812

بلدية عرابة
الدالة 30812

تلفون 8789666-04 טלפון
فاكس 6744616-04 פקס
www.arraba.muni.il

7. "מועד התקשרות" – לעניין התקשרות בעסקה בעקבות מכרז – המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז ;
8. "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום ;
9. "שליטה מהותית" - החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם ;
- אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

המצהיר/ה

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני, _____ עו"ד (מ.ר. _____),
במשרדי שברחוב _____ מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז. _____
שנספרה _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/עליה
להצהיר את האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה
כן, אישר/אישרה את נכונות תצהירו/תצהירה דלעיל וחתם/וחתמה עליו בפני.

עו"ד

חותמת

מ.ר. _____



עיריית עראבה
מיקוד 30812

بلدية عرابية
الدالة 30812

تلفون 04-8789666 טלפון
פקס 04-6744616 פקס
www.arraba.muni.il

חלק יא' - הצהרת המציע

מכרז פומבי מס' 8/2022

לאספקה, התקנה, תחזוקה, תפעול ומתן זכויות פרסום של מתקני פרסום חוצות ומפרסום על מתקנים אלו בעיריית עראבה

אני הח"מ _____, לאחר שבחנתי בקפדנות את כל מסמכי המכרז לפרטיהם, ולרבות ההסכם, פירוט העבודה, הוראות למשתתפים במכרז, תנאים מיוחדים, שיטת ביצוע העבודה, מחירים, לוח זמנים לביצוע העבודה, לוח התשלומים, תנאים מיוחדים לתשלום, אופני חישוב התמורה, ערבויות, תקנים הנזכרים במסמכי המכרז ו/או החוזה וכל המסמכים המתייחסים למכרז ו/או לחוזה זה;

ולאחר שבדקתי באתרי העבודה ובדקתי את כל תנאי האתרים ובדקתי את כל הפרטים בקשר לעבודה, ולאחר שהתברר לי כי כל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז ו/או מהחוזה כוללים את כל הפרטים וכל הכמויות, וכל המידע הדרוש לשם ביצוע העבודה; והתברר לי שכל המסמכים הנ"ל כוללים את כל הפריטים והמידע הדרושים לביצוע העבודה בשלמותה;

הנני מצהיר בזה כי הצעתי כוללת את כל הדרוש לביצוע העבודה במכרז בשלמות וכי באפשרותי לבצע את כל הנדרש מהזוכה במכרז, כמפורט במכרז, ולא אבוא בתביעות כלשהן להפרשים בהקשר למחירי החומרים ו/או הציוד הנדרש ולא אבוא בתביעות כלשהן להפרשים איזה מהם בקשר למחירים המפורטים במכרז ו/או בחוזה, ובאפשרותי לבצע את העבודה, בכוחות הטכניים והמקצועיים ועל ידי הציוד שברשותי, לפי לוח הזמנים, שלבי התקדמות העבודה שבמכרז. כמו כן, הנני מצהיר שמחירי הצעתי כוללים את כל הרווחים וכל ההוצאות הכלליות והמקוריות העוללות להידרש לביצוע העבודה בכל היקפה ובשלמותה, והיא לוקחת בחשבון גם דרישות נוספות שיהיו מטעם רשות מוסמכת זו או אחרת, לרבות משטרת ישראל, משרד להגנת הסביבה, משרד התחבורה וכיוב'.
הנני מצהיר כי אני עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אני מקבל על עצמי ומתחייב לבצע את העבודות בשלמות בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז והחוזה.

אני מצהיר כי הצעתי זו מוגשת ללא כל קשר ותיאום עם משתתפים אחרים. הצעתי זו היא בלתי חוזרת, ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך שלושה חודשים מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות.



עיריית עראבה
מיקוד 30812

بلدية عرابية
الدالة 30812

تلفون 04-8789666 טלפון
פקס 04-6744616
www.arraba.muni.il

את הצעתי הנני מגיש בשני העתקים זהים.
אני מסכים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתי זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב ביני
לבינכם.

להבטחת קיום התחייבויותיי לחתימה על החוזה אני מוסר בזאת ערבות בנקאית על סך 15,000 ₪
בתוקף עד ליום _____, כולל.

היה והצעתי תתקבל, אני מתחייב כי תוך 4 ימי עסקים ממועד הודעתכם אחתום על מסמכי החוזה
ואפקיד בידכם ערבות בנקאית בשיעור הנקוב בחוזה. היה ומסיבה כלשהי לא אעמוד
בהתחייבויותיי, אני מסכים כי הערבות הבנקאית שנמסרה על-ידי בקשר עם השתתפותי במכרז,
תוגש על -ידכם לגבייה, וסכום הערבות יחולט על ידכם כפיצוי מוסכם וקבוע מראש.

אני מצהיר כי הצעתי הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת
ההצעה, כי אני זכאי לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין מניעה על פי כל דין או הסכם
לחתימתי על הצעה זו.

שם המשתתף (באותיות דפוס) : _____

כתובת המשתתף : _____

טלפון : _____

תאריך : _____

חתימת המשתתף : _____

שם מלא של החותם (מורשה החתימה) : _____



עיריית עראבה
מיקוד 30812

بلدية عرابية
الدالة 30812

תלפון 04-8789666 טלפון
פקס 04-6744616 פקס
www.arraba.muni.il

חלק יב' - כתב הצעה

לאחר שקראתי בעיון את כל מסמכי המכרז שבנדון לרבות: פרסום ההודעה למשתתפים בעיתונות, הוראות למשתתפים, נוסח מסמכי המכרז וההסכם המצורף, והבנתי את כל התנאים והדרישות הנדרשים מאת המשתתפים במכרז זה, ובדקתי ושקלתי כל דבר העשוי להשפיע על קביעת מחיר הצעתי.

ולאחר שקראתי בבירור את התנאים המפרטים את שיקולי העירייה בבחירת הזוכה במכרז ולאחר שביקרתי באתרי העבודה הפוטנציאליים;

הערות לכתב ההצעה ולמיליון

1. ידוע לי, כי העדר הצעה, יגרום לפסילת מסמכי ההצעה כולה.
2. העירייה רשאית להגדיל את החוזה שייחתם בעקבות המכרז בשיעורים המרביים בהתאם להוראות תקנה 7(3) לתקנות העירייה יות (מכרזים), התשמ"ח – 1987.
3. ידוע לי, כי העירייה שומרת לעצמה הזכות לקבל כל הצעה או לדחותה, לרבות ההצעה הגבוהה ביותר ואף לדחות את ההצעות כולן.
4. מובהר, כי העירייה אינה מוגבלת לשיעורי היקפי העבודה או היקפי הפרטים האמורים, וכי מסגרת ההתקשרות תיבחן כמסגרת אחת כוללת.
5. ידוע לי כי עליי לשאת בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודה ובכללן כל תשלום – במידה ויידרש כזה - בגין דרישת הרשויות המוסמכות.
6. כן ידוע לי כי לתמורה המוצעת על ידי יתווספו, במועד התשלום, הפרשי ריבית והצמדה.

הנני מציע את הצעתי כמפורט להלן :

התשלום המוצע על ידי, עבור הזכות לבצע פרסום על גבי שלט חוצות המשמש לפרסום מסחרי הינו _____ ש"ח (ובמילים: _____).

המחיר המוצע לשלט חוצות כהגדרתו בסעיף 6.3 לעיל לא יפחת מ 900 (תשע מאות) ₪ לחודש, לא כולל מע"מ.

התשלום המוצע על ידי, עבור הזכות לבצע פרסום על גבי שלט פרסום אלקטרוני (LED) המשמש לפרסום מסחרי הינו _____ ש"ח (ובמילים: _____).

המחיר המוצע לשלט פרסום אלקטרוני (LED) כהגדרתו בסעיף 6.4 לעיל לא יפחת מ 1,800 (אלף ושמונה מאות) ₪ לחודש, לא כולל מע"מ.



עיריית עראבה
מיקוד 30812

بلدية عرابة
الدالة 30812

תלפון 04-8789666 טלפון
פקס 04-6744616 פקס
www.arraba.muni.il

7. התמורה הכוללת אשר תשולם לעירייה, בכל חודש, כנגד ביצוע מלוא השירותים תחושב על פי מכפלת התשלום המוצע לחודש (X) בסך כמות שלטי הפרסום לחישוב התמורה, כמבואר בסעיף 6 בחלק ג' למסמכי המכרז.

מובהר כי המחיר לעיל אינו כולל מע"מ ואינו כולל עלות הקמת והתקנת השילוט רחוב ועפ"י כל דין וכן תשלום אגרת שילוט, ארנונה, צריכת החשמל להארת המתקנים וכו'.

מורשי החתימה וחתימות: (1) _____

(2) _____

שם מלא _____ מס' טלפון _____ מס' ח.פ.ת.ז. _____

כתובת למשלוח הודעות _____ תאריך _____



עיריית עראבה
מיקוד 30812

بلدية عرابة
الدالة 30812

תלפון 04-8789666 טלפון
פקס 04-6744616 פקס
www.arraba.muni.il

חלק יג' - דוגמא לסוגי השלטים

שלט פרסום אלקטרוני (LED)



שלט חוצות

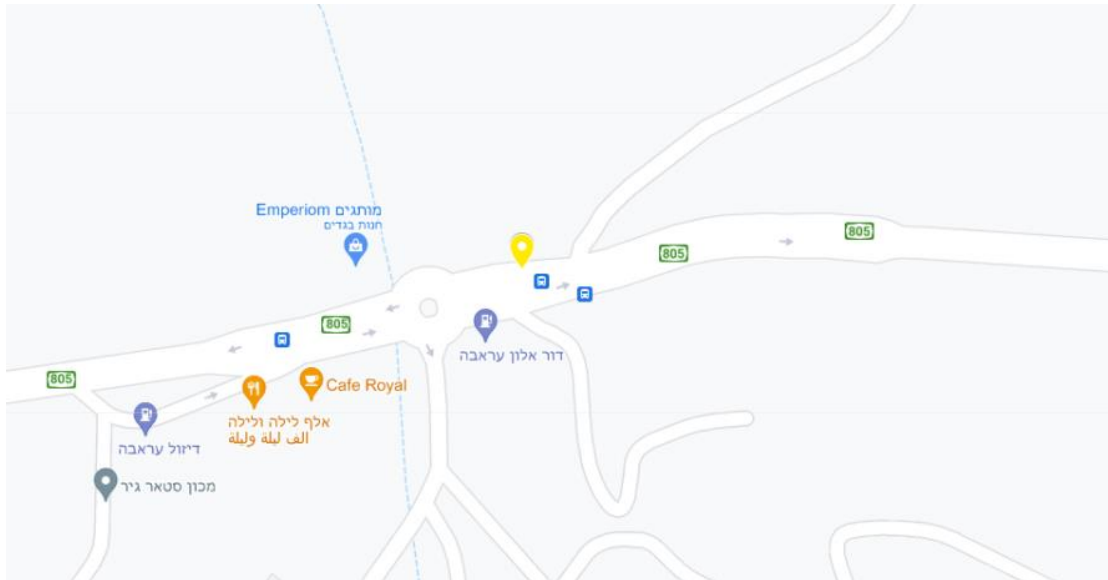




עיריית עראבה
מיקוד 30812

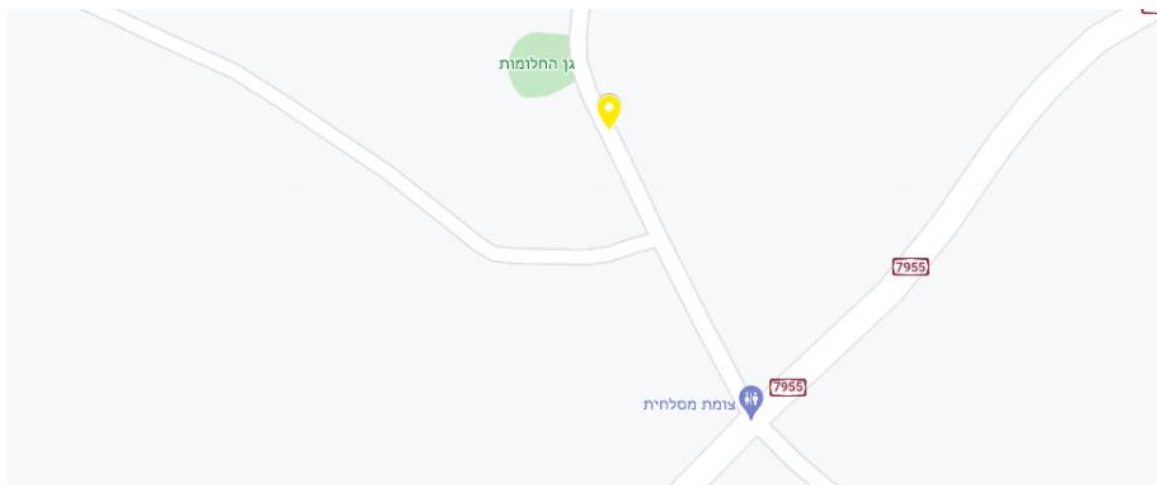
بلدية عرابة
الدالة 30812

תלפון 8789666-04 טלפון
פקס 6744616-04 פקס
www.arraba.muni.il



נקודה 3: לבאים מכיוון דיר חנא , לפני הכיכר (בקרבת תחנת דלק דור אלון) :

נקודה 4: על כביש 804 (באזור שמוביל להררית /בקעת בית נטופה)





עיריית עראבה
מיקוד 30812

بلدية عرابة
الدالة 30812

תלפון 8789666-04 טלפון
פקס 6744616-04
www.arraba.muni.il

נספח ט' תצהיר היעדר הרשעות פליליות נושאות קלון

תאריך: _____

לכבוד
עיריית עראבה

א.ג.נ.,
הנדון: תצהיר היעדר הרשעות פליליות

בתצהיר זה:

"תושב ישראל": כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).
"בעל שליטה": כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות, התשנ"ט - 1999 (להלן: "חוק החברות").
"בעל עניין": כמשמעותו בחוק החברות.
"שליטה": כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968.

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי, כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעת _____ (להלן: "המשתתף") במכרז מס' 8/2022 של עיריית עראבה.
2. תפקידי במשתתף הינו _____ ואני מוסמך לתת תצהיר זה בשמו של המשתתף.
3. הנני להצהיר כי המשתתף, בעלי השליטה בו, בעלי העניין בו ונושאי המשרה בו לא הורשעו הרשעה פלילית בעבירה שיש עמה קלון, אשר ריצוי גזר הדין בגינה נסתיים במהלך 10 השנים האחרונות.
4. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

תאריך



עיריית עראבה
מיקוד 30812

بلدية عرابة
الدالة 30812

تلفون 8789666-04 טלפון
فاكس 6744616-04 פקס
www.arraba.muni.il

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____ עו"ד, מ.ר. _____ מאשר/ת בזאת כי ביום
_____ הופיע בפני מר _____ נושא ת.ז. _____
ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים
בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

חתימה וחותמת עו"ד



עיריית עראבה
מיקוד 30812

بلدية عرابية
الدالة 30812

תלפון 8789666-04 טלפון
פקס 6744616-04 פקס
www.arraba.muni.il

נספח טז' תצהיר היעדר הליכים משפטיים

תאריך: _____

לכבוד

עיריית עראבה

א.ג.נ.,

הנדון: תצהיר היעדר הליכים משפטיים

בתצהיר זה:

"תושב ישראל": כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).

"בעל שליטה": כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות, התשנ"ט - 1999 (להלן: "חוק החברות").

"בעל עניין": כמשמעותו בחוק החברות.

"שליטה": כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968.

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני נותן תצהירי זה חלק מהצעת _____ (להלן: "המשתתף") במכרז מס' 8/2022 של עיריית עראבה.
2. תפקידי במשתתף הינו _____ ואני מוסמך לתת תצהיר זה בשמו של המשתתף.
3. הנני להצהיר, כי לא עמדו ולא עומדות נגד המשתתף ו/או מי מבעלי המשתתף ו/או מי ממנהלי המשתתף, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או לתביעות חוב שיש בהן כדי להשפיע על המשך תפקוד המשתתף.
4. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

תאריך



עיריית עראבה
מיקוד 30812

بلدية عرابة
الدالة 30812

תלפון 8789666-04 טלפון
פקס 6744616-04 פקס
www.arraba.muni.il

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____ עו"ד, מ.ר. _____ מאשר/ת בזאת כי ביום
_____ הופיע בפני מר _____ נושא ת.ז. _____
ולאחר שהזהרתיו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים
בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

חתימה וחותמת עו"ד



עיריית עראבה
מיקוד 30812

بلدية عرابية
الدالة 30812

תלפון 8789666-04 טלפון
פקס 6744616-04 פקס
www.arraba.muni.il

נספח יח' - היעדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצת העירייה

תאריך: _____

לכבוד
עיריית עראבה
א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה בדבר היעדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצת העירייה

1. הנני מצהיר בזאת כי עיריית עראבה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
 - 1.1. סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לענין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."
 - 1.2. כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרים הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לענין זה, 'חבר מועצה' - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-1(5)(ב))."
 - 1.3. סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה."
2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
 - 2.1. בין חברי מועצת העירייה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
 - 2.2. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - 2.3. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני לו סוכן העובד ברשות.



עיריית עראבה
מיקוד 30812

بلدية عرابية
الدالة 30812

تلفون 04-8789666 טלפון
פקס 04-6744616
www.arraba.muni.il

3. ידוע לי כי ועדת המכרזים של העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
5. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א' (3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

שם המשתתף: _____ חתימת המשתתף: _____

אישור עו"ד

הנני מאשר כי ביום _____ הופיע בפני _____ עו"ד, מר/גב' _____ נושא ת.ז. _____ שמספרה _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתמ/ה עליה בפני.

עו"ד, _____



עיריית עראבה
מיקוד 30812

بلدية عرابة
الدالة 30812

تلفون 04-8789666
فاكس 04-6744616
www.arraba.muni.il

נספח י"ט

חוזה

שנערך ונחתם בעראבה ביום _____ בחודש _____ שנת _____

בין: עיריית עראבה

(שתיקרא להלן: "העירייה")

- מצד אחד -

לבין: _____

ח.פ. _____

רחוב _____

(להלן: "החברה/ הזכייין/ הקבלן")

- מצד שני -

והואיל: והעירייה מוסמכת לטפל בכל נושא פרסום החוצות בעיר עראבה

והואיל: והעירייה פרסמה את המכרז, במסגרתו הזמינה מציעים להציע הצעות לאספקה, הקמה

תפעול ותחזוקה של מתקני פרסום חוצות מוארים ופרסום על גביהם;

והואיל: והחברה בחנה לשביעות רצונה המלא את מלוא המידע והפרטים באשר לחיוביה על פי

חוזה זה, והגישה את הצעתה במסגרת המכרז;

והואיל: והצעת החברה הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז;

והואיל: והחברה מצהירה, כאמור במסמכי המכרז, כי הינה בעלת הידע, המיומנות והניסיון

הדרושים לביצוע העבודות וכי בידיה כל האמצעים, הכלים וכוח אדם מיומן, הדרושים

לביצוע של העבודות ברמה גבוהה ביותר וכי הינה מוכנה לקבל על עצמה את ביצוע העבודות

במועדים ובתנאים כמפורט בחוזה זה;



עיריית עראבה
מיקוד 30812

بلدية عرابة
الدالة 30812

תלפון 04-8789666 טלפון
פקס 04-6744616 פקס
www.arraba.muni.il

והואיל: והעירייה מעוניינת למסור לחברה את ביצוע הפרסום, הכול כאמור בתנאי חוזה זה להלן;
והואיל: ובעירייה פועל חשב מלווה מטעם משרד הפנים והסכם זה לא יחייב את העירייה אלא
לאחר צירוף חתימתו של החשב המלווה בצירוף חתימת מורשי החתימה של העירייה
וחותמת העירייה .

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא, נספחים וכותרות

- 1.1. המבוא לחוזה זה והמכרז על נספחיו מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה גופו.
- 1.2. כותרות הסעיפים מובאות לשם נוחיות בלבד והן אינן מהוות חלק מהחוזה ולא ישמשו לצורכי פירוש.
- 1.3. הגדרות: כמפורט בחלק א' למסמכי המכרז ;
- 1.4. מסמכי המכרז והנספחים המצורפים לו לרבות מסמכים שצרפה החברה להצעתה והנספחים מהווים חלק בלתי נפרד מן החוזה.

2. ההתקשרות

- 2.1. העירייה מעניקה בזאת לחברה, זכות לפרסום על גבי המתקנים שיוקנו ע"פ הפירוט בחוזה ההתקשרות ונספחיו בתקופת חוזה זה.
- 2.2. החברה תספק, תקים, תתחזק ותתפעל מתקני שילוט חוצות, כל זאת בהתאם להנחיות חוזה זה ובהתאם להוראות המכרז שהינן חלק בלתי נפרד מחוזה זה.
- 2.3. במסגרת הסכם זה החברה תבצע פרסום אך ורק על שטחי הפרסום על גבי המתקנים נשוא חוזה ומכרז זה.
- 2.4. מובהר בזאת, כי חוזה זה אינו מהווה היתר לביצוע פרסום אלא על המתקנים נשוא הסכם זה בלבד והעירייה רשאית להתקשר עם כל אדם או גוף שהם, לצורך ביצוע פרסום באמצעים



עיריית עראבה
מיקוד 30812

بلدية عرابية
الدالة 30812

תלפון 04-8789666 טלפון
פקס 04-6744616 פקס
www.arraba.muni.il

אחרים, לבד מהמתקנים, מבלי שייחשב הדבר לפגיעה בכל זכות המוקנית לחברה מתוקף חוזה זה ומבלי שתהיה לה כל דרישה ו/או תביעה כספית ו/או אחרת בגין כך.

3. רשות השימוש במתקנים והסדרת רשימת המתקנים

3.1. מועד מסירת רשות השימוש במתקנים יהיה מועד סיום הצבת כלל המתקנים בעיר וקבלת רישיון למתקן ע"פ חוק העזר וחוק התכנון ובנייה .

3.2. במהלך הצבת המתקנים ימוספרו כל המתקנים ברחבי העיר. ינוהל תיק הכולל את האמור בסעיף 5 שלהלן וכל נתון נוסף שתבקש העירייה. לאחר סיום ההצבה ואישור העירייה, התיק יועבר לבעלות העירייה ויתעדכן בעת הוספת/גרעיה/העתקה של כל מתקן כך שישקף בכל עת, בתקופת החוזה, את מספר המתקנים הנכון ומיקומם המדויק לאחר ביצוע השינוי.

3.3. סעיף 3 לחוזה זה הינו סעיף יסודי שהפרתו, או הפרת איזה מתני סעיפיו תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

מובהר בזאת כי ביצוע כל העבודה כמפורט לעיל יהא על חשבון החברה.

4. תקופת הערכות

4.1. שלושת החודשים הראשונים לתקופת ההתקשרות יוגדרו כתקופת הערכות [להלן: "תקופת ההערכות"], בה יהיה על החברה להיערך לביצוע התחייבויותיה על פי חוזה זה, כהגדרתם בחוזה, וזאת על פי המפרט הטכני המצורף לחוזה. החברה תהיה האחראית הבלעדית, ועל חשבונה בלבד, להשגת כל ההיתרים ו/או האישורים ו/או הרישיונות הנדרשים לצורך החלפת ו/או הקמת המתקנים, והיא מתחייבת לפעול בהחלפת ו/או בהקמת המתקנים על פי כל דין, לרבות אך לא רק חוקי עזר לעראבה. מובהר ומוסכם כי לא יהא באי השגת אישור ובעניין/או היתר ו/או רישיון נדרש כדי להוות כל טענה מצד החברה כלפי העירייה, ולרבות כל חובתה של החברה לשלם את התמורה המפורטת בסעיף 13 להלן מיד עם תום תקופת ההערכות.

4.2. החברה תהא רשאית, החל ממועד השלמת הקמת כל המתקנים, כמתחייב במסמכי המכרז ובמפרטים המחייבים לעיצוב המתקנים, להפעיל את המתקנים ולפרסם על גביהם, וזאת אף אם לא הסתיימה תקופת ההערכות.

4.3. מובהר כי בתקופת ההיערכות כהגדרתה לעיל תהיה החברה פטורה מתשלום התמורה המפורטת בסעיף 13 להלן.



עיריית עראבה
מיקוד 30812

بلدية عرابية
الدالة 30812

تلفون 04-8789666 טלפון
פקס 04-6744616
www.arraba.muni.il

4.4. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה, לא עמדה החברה במלוא התחייבויותיה בתקופת ההערכות, תהא רשאית העירייה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להביא הסכם זה לכדי סיום. במקרה כאמור, לא תהיה החברה זכאית לכל תשלום ו/או פיצוי, מכל סוג ומין שהוא, לא בגין עבודה ולא בגין מתקנים שהוקמו ו/או הוחלפו על ידה, והבעלות בכל המתקנים והמחברים להם תהיה של העירייה בלבד.

4.5. החל ממועד תחילת תקופת ההערכות תהא החברה אחראית באופן בלעדי לכל תקלה ו/או נזק במתקנים, לרבות נזקים עקב וונדליזם, ולעירייה לא תהיה שום אחריות לכל נזק ו/או ליקוי אשר יתגלה במתקנים אלה.

4.6. הקמת המתקנים:

4.6.1. הקמת המתקנים תבוצע על ידי עובדים מקצועיים מנוסים ומיומנים, אשר הוכשרו לכך, בפקוחו של מהנדס קונסטרוקטור אשר עלות העסקתו תהא על חשבון הקבלן, ובתיאום ואישור המפקח, ואחרי קבלת כל ההיתרים והאישורים הנדרשים לרבות היתרי בנייה, באם ויש צורך לכך, וביצוע כל התאומים הנדרשים להצבתו בשטח.

4.6.2. מבלי לגרוע מן האמור, החברה תחבר על חשבונה בלבד את כל המתקנים המוארים לרשת המאור של העירייה והיא מתחייבת לדאוג לקבלת כל האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות הנדרשים לשם כך.

4.6.3. העירייה תהיה רשאית לדרוש מהחברה בכל עת, דיווח אודות קצב הקמת המתקנים.

5. שימוש העירייה ו/או מי מטעמה במתקנים

5.1. במהלך ארבע תקופות בשנה, לפרק זמן של שבועיים בלבד כל פעם (עיד אלפיטר, עיד אלאדחה וב-2 אירועי קיץ שיבחרו מראש) תאפשר החברה לעיריית עראבה לפרסם על 2 שלטי פרסום אלקטרוניים ו-5 שלטי חוצות לפי בחירה של העירייה. במקרה כזה עלויות הפקת הפרסום הדיגיטלי והכרזות והתלייה שלהן, יהיו על חשבון החברה.

5.2. פרסומי העירייה שמעבר לאמור לעיל, יבוצעו על ידי החברה על פי הזמנה שיקבל מהעירייה על פי המחירים שיקבעו בהסכם. בסיום תקופת ההתקשרות השלטים יועברו לבעלות העירייה אלא אם יוסכם אחרת.

5.3. הזכיין מתחייב כי לא יפרסם תעמולת בחירות מכל סוג שהיא. כמו כן, חל איסור לפרסום עליו מוזכר שמו של ראש העיר.



עיריית עראבה
מיקוד 30812

بلدية عرابية
الدالة 30812

תלפון 04-8789666 טלפון
פקס 04-6744616 פקס
www.arraba.muni.il

- 5.4. התחייבות הזכין שלא לפרסם דברים המנוגדים לחוק ו/או למסורת ו/או פגיעה ברגשות הציבור ו/או למנהג בישוב עראבה.
- 5.5. הזכין מתחייב להעביר לאישור סופי של העירייה את תוכן כלל הפרסומים.
- 5.6. פרסומי העירייה שמעבר לאמור לעיל, יבוצעו על ידי הזכין על פי הזמנה שיקבל מהעירייה על פי המחירים שיקבעו בהסכם. בסיום תקופת ההתקשרות השלטים יועברו לבעלות העירייה אלא אם יוסכם אחרת.

6. הצהרות החברה

- 6.1. החברה מצהירה בזאת כי בדקה היטב את מסמכי המכרז, חוזה זה ונספחיו וברורים לה היטב מהות ההתקשרות ויתר התחייבויותיה על פי חוזה זה.
- 6.2. החברה מצהירה כי ביקרה במיקומים המיועדים, סביבתם ודרכי הגישה אליהם, בחנה את יכולת חיבור השלטים בחשמל וכל הנ"ל באופן יסודי ומצאה את כל אלו מתאימים לצרכיה ולצורכי חוזה זה. החברה מוותרת מראש, על כל טענת מום ו/או אי התאמה.
- 6.3. החברה מצהירה כי יש לה את מלוא הידע והכישורים לביצוע העבודות הנדרשות, התפעול השוטף והפרסום.
- 6.4. החברה מצהירה כי ידוע לה וכי היא מסכימה לזכות העירייה ו/או מי מטעמה להשתמש במתקנים ללא תשלום כלשהו לחברה, כמפורט בסעיף 5 לעיל, ומתחייבת להעלות על פני הפרסום המיועד ים לשימוש העירייה ו/או מי מטעמה כל פרסום שיימסר לה, וזאת על חשבונה בלבד, כמפורט בסעיף 5 לעיל.
- 6.5. החברה מצהירה בזאת כי ידוע לה שאין בכל האמור בחוזה זה, או בכל הודעה שתינתן על פיו, כדי לשחררה מכל חובה או צורך לקבל כל רישיון, היתר, אישור או רשות או מן הצורך לשלם מס, היטל, אגרה, תשלומי חובה וכיו"ב, המוטלים עליה ו/או על ביצוע הפרסום, על פי כל דין.
- 6.6. החברה מצהירה בזאת כי היא בקיאה בכל מגבלות הדין בנוגע לפרסום ומתחייבת להתעדכן כל העת לגבי כל חידוש ו/או תיקון בדין הקשור לפרסום.
- 6.7. החברה מודעת כי הצהרותיה שלעיל הנן ביסוד הסכמתה של העירייה להתקשר עמה בחוזה זה, וכי באם יתברר כי הצהרה כאמור אינה נכונה ו/או שגויה ו/או במקרה של הפרה של איזו מבין הצהרות שלעיל, כי אז ייחשב הדבר כהפרה יסודית של הסכם זה.



עיריית עראבה
מיקוד 30812

بلدية عرابية
الدالة 30812

תלפון 04-8789666 טלפון
פקס 04-6744616 פקס
www.arraba.muni.il

6.8. החברה מודעת לקיומם של שלטי הפרסום הקיימים בשטחים הפרטיים שבשטח השיפוט של העירייה, ולחברה אין ולא תהיה טענה בגינם.

7. התחייבויות החברה

מבלי לגרוע מהתחייבויותיה האחרות של החברה על פי חוזה זה, ובנוסף להן:

7.1. החברה מתחייבת לבצע את הפרסום כמפורט בסעיף 10 להלן. מובהר בזאת כי לעירייה שיקול דעת בלעדי וסופי אם לאשר את הפרסום. הזכין הוא האחראי הבלעדי על תוכן הפרסום ואסור לו להתיר פרסום שמנוגד לחוק ו/או העלול לפגוע ברגישות הציבור ו/או לנוהג ו/או למנהג ביישוב עראבה.

7.2. החברה מתחייבת לבצע את הפרסום ברמה מקצועית גבוהה, בנאמנות, בדייקנות, במומחיות ומתחייבת לכך שהצוות אשר תעסיק בביצוע הפרסום ו/או כל גורם אשר יעסוק בביצוע הפרסום על פי חוזה זה, יהיה בעל כל הכישורים המתאימים לביצועו.

7.3. החברה תבצע על חשבונה ואחריותה את הקמת המתקנים, לרבות חיבורם לחשמל ו/או לכל תשתית נדרשת אחרת, התקנת דברי הפרסום, הפקה והחלפת פרסומים והכול באישור המפקח, וכן מתחייבת להסיר את הפרסום מהמתקנים בתום תקופת ההסכם.

7.4. למען הסר ספק, מובהר כי הבעלות על המתקנים וכל המחוברים למתקנים אלה, הן בתקופת ההסכם והן לאחריו, מכל סיבה שהיא, תהיה של העירייה בלבד, והסכם זה מקנה לחברה אך ורק את הזכות לעשות שימוש במתקנים לצורך פרסום.

7.5. החברה תספק על חשבונה שמירה, גידור ושאר אמצעי בטיחות למתקנים בביצוע עבודות ההתקנה או התחזוקה על חשבונה, כנדרש על פי כל דין, נוהג או הוראה מחייבת של רשות מוסמכת בעניין זה וכן לספק שלטי אזהרה, תמרורים, סרטי סימון, תאורה מהבהבת וכל אמצעי בטיחות נוספים, בהתאם לדרישות העירייה.

7.6. החברה מתחייבת כי כל תיקוני הנזק למתקנים יהיו על חשבונה, לרבות תיקונים בגין ונדליזם בהתאם לנספח כב' לחוזה.

7.7. החברה מתחייבת בזאת לציית להוראות העירייה ו/או המפקח בכל הנוגע להתנהגותה שלה/או התנהגות כל מי מטעמה בקשר עם הפרסום ו/או המתקנים.



עיריית עראבה
מיקוד 30812

بلدية عرابية
الدالة 30812

תלפון 04-8789666 טלפון
פקס 04-6744616 פקס
www.arraba.muni.il

7.8. החברה מתחייבת בזאת שלא לבצע כל שינוי פיזי, קונסטרוקטיבי או אחר, במתקנים, אלא אם תידרש לכך על פי העירייה, בהתאם להוראות חוזה זה.

7.9. החברה מתחייבת, כי כל פרסום על גבי המתקנים יהא בהתאם להוראות חוק עזר עראבה (שילוט) ככל שיחול, ו/או כל חוק אחר ו/או הוראה ו/או הנחיה מחייבת אשר יש בכוחם להפקיע את חוק העזר לעראבה (שילוט) ובהתאם לכל דין וכי עליה להגיש, בקשר לכל פרסום, בקשה להיתר על פי חוק העזר הנ"ל, או כל דין אחר שיבוא במקומו.

7.10. החברה מתחייבת, כי בכל עת בתקופת הפרסום :

7.10.1. לא יהיה מתקן (על שני צדדיו) ריק מפרסום.

7.10.2. לא יהיה פרסום בלתי מעודכן ובלתי רלוונטי.

7.11. החברה מתחייבת שתוך כדי ביצוע העבודה, לרבות כל עבודה ארעית, לא תהיינה הדרכים המובילות למקום העבודה, נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות. עוד מתחייבת החברה שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהא פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם או בזכות השימוש ברכוש ציבורי כלשהו. הוראות סעיף זה תחשבנה מעיקרי החוזה, והפרתן, כולן או חלקן, תחשב כהפרה יסודית של חוזה זה.

8. תקופת החוזה

8.1. תקופת תוקפו של חוזה זה הינה למשך שלושים ושישה (36) חודשים קלנדריים החל מחתימת החוזה ועד ליום _____ (לעיל ולהלן: "תקופת הפרסום" או "תקופת ההסכם").

8.2. תקופת ההערכות המפורטת בסעיף 4 לעיל, אינה חלק מתקופת ההסכם המצוינת בסעיף 8.1 לעיל.

8.3. העירייה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, להאריך את תקופת ההסכם בשתי (2) תקופות נוספות בנות עד שנים עשר (12) חודשים כל אחת, כל תקופה בנפרד (להלן: "תקופות ההארכה") ובלבד, שסך כל תקופות הפרסום) תקופת ההסכם פלוס תקופות ההארכה) ביחד לא יעלה על חמש (5) שנים.



עיריית עראבה
מיקוד 30812

بلدية عرابية
الدالة 30812

תלפון 04-8789666 טלפון
פקס 04-6744616 פקס
www.arraba.muni.il

8.4. החליטה העירייה לממש את הרשות שניתנה לה להאריך את תקופת הפרסום, תודיע על כך לחברה שישים (60 יום מראש ובכתב, לרבות על משך תקופת ההארכה. בתקופת/תקופות ההארכה יחולו כל תנאי חוזה זה, בשינויים המחויבים.

8.5. בתום תקופת ההסכם ו/או תקופת ההארכה תהא העירייה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי וכמידת הצורך, להאריך את תקופת ההתקשרות ב- 3 חודשים נוספים, וזאת עד לתחילת עבודתו של קבלן חדש.

8.6. בתקופת ההארכה יחולו על הצדדים כל הוראות הסכם זה, בכפוף לשינויים שהתחייבו מעצם הארכת ההסכם. מיד עם קבלת ההודעה על הארכת ההסכם ידאג הקבלן להארכה ו/או חידוש הערבויות הבנקאיות, הפוליסות ו/או אישורי הביטוח וכל מסמך אחר הטעון הארכה ו/או חידוש. ערבות הביצוע תוארך למשך כל תקופת ההארכה ובתוספת שלושה חודשים מיום סיום תקופת ההארכה.

8.7. סעיף זה ייחשב כסעיף עיקרי והפרתו, כולו או חלקו, ע"י החברה תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

9. אישורים ורישיונות

9.1. החברה אחראית, על חשבונה והוצאותיה, לקבל את כל ההיתרים, לרבות היתרי בנייה, רישיון עסק וכו', אישורי חיבור חשמל, הרישיונות ו/או האישורים הנדרשים על פי כל דין, להצבת הפרסום ו/או המתקנים, לרבות תשלום כל האגרות ו/או ההיטלים ו/או הארנונה ו/או התשלומים החלים בגין הצבת דבר הפרסום ו/או המתקנים ו/או בגין תפעולם של המתקנים.

9.2. ההרשאה הניתנת לחברה לפי חוזה זה אינה פוטרת את החברה מלקבל את האישורים הדרושים על פי דין כלשהו מאת הרשויות המוסמכות, והעירייה לא תהיה אחראית לפעולות כלשהן שתניקטנה נגד החברה או המפרסם אם לא יקבלו אישורים כנ"ל. אגרות כלשהן שתבענה על ידי רשויות כלשהן בקשר להצגת דברי הפרסומת תשולמנה על ידי החברה במישרין.

9.3. סעיף זה ייחשב כסעיף עיקרי והפרתו, כולו או חלקו, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.



עיריית עראבה
מיקוד 30812

بلدية عرابية
الدالة 30812

تلفون 04-8789666 טלפון
פקס 04-6744616 פקס
www.arraba.muni.il

10. הפרסום

10.1. בכפוף להוראות חוזה זה ותנאיו, תהיה החברה רשאית לבצע את הפרסום על גבי המתקנים בתקופת הפרסום.

10.2. החברה תהיה רשאית לציין את שמה ו/או סמל התאגיד שלה, בכל אחד מן המתקנים. פרסום כאמור ייעשה לאחר קבלת אישור המפקח מטעם העירייה מראש ובכתב למיקומו וגודלו המדויק.

10.3. החברה תצמיד לכל מתקן מדבקת סימון עם מספר סידורי, בהתאם לאישור מראש שינתן ע"י העירייה.

10.4. הפרסום יבוצע על פי כל התנאים המפורטים להלן:

10.4.1. הפרסום לא נוגד הוראות חוזה זה ו/או כל דין, ו/או מסית לעבירה על הוראות כל דין.

10.4.2. הפרסום לא נוגד את כללי אתיקה בפרסום, כפי שיפורסמו מעת לעת, ובכללם פרסומת אסורה לפי כללי הרשות השניה לטלוויזיה ורדיו (אתיקה בפרסומות בטלוויזיה וברדיו), התשנ"ד - 1994, בשינויים המחויבים.

10.4.3. הפרסום לא יפגע ואינו עלול לפגוע ברגשות הציבור, במנהג ו/או באינטרס כלשהו של העירייה, כולל תדמיתה בפני הציבור.

10.4.4. הזכין הוא האחראי הבלעדי על תוכן הפרסום ואסור לו להתיר פרסום שמנו לחוק ו/או העלול לפגוע ברגישות הציבור ו/או לנוהג ו/או למנהג ביישוב עראבה.

10.4.5. הפרסום לא יפר זכויות קניין רוחני ו/או לא יפר את איסור לשון הרע כלפי העירייה ו/או כל צד שלישי שהוא.

10.4.6. פרסומי העירייה שמעבר לאמור לעיל, יבוצעו על ידי הזכין על פי הזמנה שיקבל מהעירייה על פי המחירים שיקבעו בהסכם. בסיום תקופת ההתקשרות השלטים יועברו לבעלות העירייה אלא אם יוסכם אחרת.

10.4.7. העירייה שומרת לעצמה בזאת את הזכות לפסול פרסום שבוצע על גבי המתקנים, או להתנות את המשך הפרסום בתנאים, לרבות בדבר עריכת שינויים בו, או להטיל מגבלות



עיריית עראבה
מיקוד 30812

بلدية عرابة
الدالة 30812

تلفون 04-8789666 טלפון
פקס 04-6744616 פקס
www.arraba.muni.il

על הצגת הפרסום או לדרוש מהחברה שלא להציג פרסום, או לחדול מהצגת פרסום ו/או להסיר פרסום, בכל עת במהלך תקופת הפרסום והכל, על פי שיקול דעתה הבלעדי.

10.5. החליטה העירייה כאמור בסעיף 10.4.5 לעיל, תודיע על כך בכתב לחברה והחברה תפעל על פי דרישות העירייה וזאת מבלי להעניק לחברה כל זכות ו/או תביעה ו/או טענה כנגד העירייה. דרשה העירייה הסרת הפרסום לפי סעיף 10.4.5 לעיל, תבצע זאת החברה, על חשבונה, תוך עשרים וארבע (24) שעות מקבלת דרישת העירייה בכתב.

10.6. למען הסר ספק מובהר בזאת ומוסכם על החברה מעצם הגשת הצעתה על פי מכרז זה, כי פעולותיה של העירייה ו/או של מי מטעמה לא יטילו על העירייה ו/או על מי מטעמה אחריות, כלשהי לגבי הפרסום תצוגתו ותוכנו.

10.7. בכפוף לאמור במסמכי מכרז זה ו/או בדיון, תבצע החברה פרסום לכל מפרסם שיהיה מעוניין בכך, ללא כל הפליה.

10.8. כל תלונה שיגיש מפרסם לעירייה לעניין סירוב החברה כאמור, ידון בה ראש העיר בהתאם לחוק העזר שילוט או מי שימונה מטעמו לשם כך או ע"פ וועדת השילוט. לאחר שמיעת טענות המפרסם והחברה ייתן ראש העיר או מי שימונה לשם כך מטעמו או וועדת השילוט את החלטתו.

10.9. החברה, מעצם הגשת הצעתה, מצהירה ומסכימה מראש כי החלטת ראש העיר או מי מטעמו או וועדת השילוט, כאמור לעיל, תחייב אותה לכל דבר ועניין.

10.10. למען הסר ספק, פעולותיה של העירייה ו/או של ראש העיר ו/או של המפקח לא יטילו עליהם ו/או על מי מטעמם, אחריות כלשהי לגבי הפרסום, תצוגתו ותוכנו.

10.11. סעיף זה על כל תתי סעיפיו ייחשב כסעיף עיקרי והפרתו, כולו או חלקו, ע"י החברה תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

10.12. המפקח, רשאי לדרוש מן החברה, מעת לעת, בתקופת הפרסום, תיעוד מצולם של המתקנים. הצילומים יכללו תאריך ושעה

10.13. החברה תעביר למפקח אחת לשנה, עם תחילתו, רשימה מעודכנת של מתקני הפרסום כשהיא חתומה על ידה. רשימה זו תצורף לחוזה כנספח.



עיריית עראבה
מיקוד 30812

بلدية عرابية
الدالة 30812

تلفون 04-8789666 טלפון
פקס 04-6744616 פקס
www.arraba.muni.il

11. המתקנים

- 11.1. כל המתקנים אשר יוקמו במסגרת חוזה זה וכל המתקנים אשר יתווספו מעת לעת על פי חוזה זה הינם ויהיו בבעלותה המלאה של העירייה.
- 11.2. החברה תישא בכל ההוצאות והעלויות הכרוכות בביצוע שירותי התפעול והתחזוקה לרבות ככל שיידרש על פי חוזה זה בהפקה, הדפסה וחיתוך, וכן בכל ההוצאות והעלויות הכרוכות בהתקנה והסרה ותחזוקה של הכרזות ו/או המתקנים.
- 11.3. החברה מתחייבת כי ביצוע שירותי התפעול והתחזוקה על גבי המתקנים לא יפגע במתקנים, לרבות בגישה ובתנועת רכבים בסמוך לשלט.
- 11.4. החברה תבצע את הפרסום אך ורק על גבי המתקנים נשוא מכרז זה. סעיף זה ייחשב כסעיף עיקרי והפרתו תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.
- 11.5. החברה מצהירה בזאת, כי ידוע לה שאין ברשות הניתנת לה לביצוע הפרסום, על פי חוזה זה, משום הרשאה לזכות כלשהי במקרקעין וכי אין בחוזה זה משום עסקה במקרקעין כהגדרתה בחוק במקרקעין, התשכ"ט - 1969. כן מצהירה החברה כי ידוע לה והיא מסכימה כי הבעלות בכל המתקנים, לרבות אלה שיוקנו על ידיה ועל חשבונה, והמחויבים להם, הינה של העירייה בלבד, וכי אין בהסכם זה כדי להקנות לה כל זכות במתקנים, למעט הזכות לעשות בהם שימוש ולתפעלם לצורך הפרסום בתקופת ההסכם ו/או בתקופת ההארכה, אם יהיו כאלה, והכל בכפוף להוראות הסכם זה.
- 11.6. הרשות הניתנת לחברה לבצע פרסום על גבי המתקנים הינה, בין היתר, על פי התנאים הבאים:
- 11.6.1. העירייה תאפשר לחברה וכל מי מטעמה להיכנס לשטח המתקנים, בכל זמן סביר למטרת ביצוע התחייבויותיה על פי חוזה זה.
- 11.6.2. מוסכם בזאת במפורש כי הרשות הניתנת לחברה ו/או למי מעובדיה ו/או למי מטעמה, לביצוע הפרסום על פי חוזה זה הינה אך ורק רשות לשהייה במתקנים לצורך ביצוע הפרסום, לרבות האמור להלן:
- 11.6.3. החברה ו/או מי מעובדיה ו/או מי מטעמה יכנסו לשטח מקומות הפרסום למטרת ביצוע התחייבויות החברה על פי חוזה זה ולצורך:



עיריית עראבה
מיקוד 30812

بلدية عرابية
الدالة 30812

תלפון 04-8789666 טלפון
פקס 04-6744616 פקס
www.arraba.muni.il

11.6.3.1. הנחת, בדיקת והסרת דבר פרסום.

11.6.3.2. ניקוי, צביעה, חידוש, תיקון ותחזוקה של פרסום.

11.6.3.3. תחזוקה, תיקון, חידוש והחלפה של המתקנים ו/או ציוד חשמלי ו/או

ציוד מכני הקשור למתקנים ו/או לפרסום.

11.6.3.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייבת החברה בזאת במפורש, לקיים מייד

אחר כל הוראה של העירייה, ללא יוצא מן הכלל, בהקשר עם השהייה

במתקנים ו/או ביצוע הפרסום. סעיף זה ייחשב כסעיף עיקרי והפרתו

תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

11.7. הנחיות כלליות לביצוע מטלה:

11.7.1. המטלה תבוצע, על פי הוראות חוזה זה ועל פי התוכניות המאושרות. מקום שנקבע
תקן ישראלי לחומר או לעבודה מסוימים, יהיו החומר או העבודה באיכות שאינה
נחותה מהתקן.

11.7.2. תיאום עבודות תשתית של ביצוע המטלה:

11.7.2.1. על החברה לדאוג לקבלת כל הרישיונות ו/או ההיתרים הדרושים, על פי הדין,
על פי נוהל תיאום ביצוע עבודות תשתית ועל פי הנחיות המפקח, לביצוע
המטלה.

11.7.2.2. החברה מתחייבת שלא לבצע כל עבודת חפירה, או תשתית, בכביש/מדרכה,
במערכות תת קרקעיות, בצנרת ביוב, צנרת מים, עבודות חשמל תת קרקעיות
ועל קרקעיות, מערכות בקרה ומערכות תקשורת תת קרקעיות, ללא קבלת
רישיון ו/או היתר מתאים ו/או אישור בכתב מהמפקח או מעיריית עראבה כל
אישור נדרש אחר.



עיריית עראבה
מיקוד 30812

بلدية عرابية
الدالة 30812

תלפון 04-8789666 טלפון
פקס 04-6744616 פקס
www.arraba.muni.il

11.7.2.3. החברה מתחייבת להציב, על חשבונה, בכל מקום בו תבוצענה עבודות על ידה, שילוט ותמרור, על פי הנחיות המפקח, משטרת ישראל, עיריית עראבה, או כל גורם אחר המוסמך על פי הדין ליתן הנחיות והוראות בנושא.

11.7.2.4. החברה תבצע את המטלה, רק על פי ובכפוף לאישור המפקח מטעם העירייה, לתנאי משטרת ישראל, לחוקי העזר לעראבה ולנהלי העירייה בנושא, ככל שישנם, וכפי שיהיו מעת לעת ובהתאם לחוקי מדינת ישראל.

11.7.2.5. החברה תעסיק על חשבונה בביצוע המטלה מומחים לכל מקצוע, לרבות, אך לא רק, מהנדסי חשמל, קונסטרוקציה, ומהנדסים בכל תחום רלוונטי לביצוע המטלה, מוסמכים כדן, בעלי רמה מקצועית טובה ובמספר הדרוש לשם ביצוע המטלה והשלמת במועד. החברה תהיה רשאית להעסיק קבלני משנה לביצוע שלבים שונים במטלות, ובלבד שתקבל את אישור העירייה להעסקתם מראש ובכתב ושאלה יעמדו ברמה מקצועית כאמור לעיל.

11.7.2.6. מסירת ביצוע מטלה לקבלני משנה לא תגרע מאחריותה המלאה והבלעדית של החברה על פי חוזה זה, ביחס לכל מטלה ומטלה ולא תשחרר אותה מאיזו מהתחייבויותיה על פי החוזה.

11.7.2.7. החברה תמנה מטעמה, מנהל עבודה מוסמך אשר ימצא במקום ביצוע המטלה במשך כל זמן ביצועה ויפקח מטעם החברה, על עבודת העובדים וקבלני המשנה, אופן ביצועה והתקדמותה.

11.7.2.8. החברה תישא באחריות זהה לזו המוטלת על קבלן ראשי בפקודת הבטיחות בעבודה, (נוסח חדש), התש"ל-1970 ובתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח-1988 לגבי כל מטלה המבוצעת על ידה על פי הוראות חוזה זה.

11.7.2.9. החברה מקבלת על עצמה את האחריות הכוללת לביצוע הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח-1988, ביחס לכל מטלה ומצהירה כי תשלח הודעה על המינוי, כאמור בתקנה 2, לתקנות אלו למפקח העבודה האזורי שבאזורו מתבצעת המטלה.



עיריית עראבה
מיקוד 30812

بلدية عرابية
الدالة 30812

תלפון 04-8789666 טלפון
פקס 04-6744616 פקס
www.arraba.muni.il

11.7.2.10. החברה תפנה את כל המתקנים שהוחלפו על ידה, או שהוסרו, בהתאם להוראות חוזה זה, על חשבונה, באופן שוטף, לאתר סילוק פסולת המאושר כדן, לרבות על ידי המשרד להגנת הסביבה, או לכל מקום אחר כפי שתורה העירייה, החברה מתחייבת לדאוג לכך שכל פסולת אשר נוצרה, עקב ביצוע מטלה לא תגרום מטרד ולא תהווה הפרעה לסביבה. החברה תוודא השבת סביבת המתקן שהוסר לקדמותה לרבות השלמת ריצוף תואם, פינוי שאריות חומרים ככל שיהיו, ניקיון המקום, ככל שיידרש.

11.7.2.11. החברה מתחייבת, כי אם במהלך ביצוע מטלה, ייגרם נזק כלשהו, יתוקן כל נזק כאמור על ידה ועל חשבונה לשביעות רצון המפקח, ובאופן מיידי.

11.8. בדק ואחריות למטלה:

11.8.1. החברה תהיה אחראית לטיב ביצוע המטלה ומתחייבת לתקן, על חשבונה, את כל אותם ליקויים, קלקולים, או פגמים (להלן: "הליקויים"), אשר יתהוו, אם יתהוו, או אשר יתגלו אם יתגלו במתקנים בתקופת החוזה.

11.8.2. במקרה בו לא תיקנה החברה ליקויים בהתאם להוראות חוזה זה ונספחיו, רשאית העירייה לתקן את הליקויים על חשבון החברה ולחייב אותה בכל העלויות בגין ביצוע תיקונים אלו. מובהר בזאת כי בכל מקום בו העירייה מבצעת או תבצע עבודות בעצמה ועבודות אלה הינן עבודות באחריות החברה על פי חוזה זה תחייב העירייה את החברה בעלות העבודות בתוספת תקורה בשיעור 15% לכל עלות וזאת מבלי לגרוע מכל סעד/זכות העומדים לעירייה.

11.8.3. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי הוראות סעיף זה אינן גורעות מכל אחריות החלה על החברה על פי חוזה זה ו/או הדין בקשר עם ביצוע המטלות.

11.8.4. סעיף זה לחוזה זה הינו סעיף יסודי שהפרתו או הפרת איזה מתתי סעיפיו תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

11.9. תחזוקת המתקנים וטיפול בתקלות:

11.9.1. החברה תבצע תחזוקה שוטפת של המתקנים וסביבתם ותבצע תיקונים של תקלות במתקנים באופן שוטף, במשך כל תקופת החוזה ובהתאם להנחיות שתקבל מהמפקח מעת לעת.



עיריית עראבה
מיקוד 30812

بلدية عرابية
الدالة 30812

تلفون 04-8789666 טלפון
فاكس 04-6744616 פקס
www.arraba.muni.il

- 11.9.2. ההנחיות הפרטניות לטיפול השוטף במתקנים, לתחזוקתם המונעת ולתיקון תקלות מפורטות במפרט הטכני לעבודות תחזוקה של המתקנים, נספח כב' לחוזה.
- 11.9.3. החברה מתחייבת לפעול על פי העקרונות שייקבעו באמנות השירות שתפורסמה, אם תפורסמה, על ידי העירייה מעת לעת.
- 11.9.4. החברה תשתתף בכל ישיבות העבודה השוטפות בקשר עם תחזוקת המתקנים, שתיקבענה על ידי העירייה ו/או המפקח.
- 11.9.5. במהלך ביצוע הפרסום ו/או תחזוקת המתקנים ו/או תיקון תקלות בהם, תימנע החברה מכל פגיעה במדרכה ו/או במפרדה ו/או בגינה ו/או במתקנים ו/או בכל חפץ אחר. במקרה בו ייגרם נזק למדרכה ו/או למפרדה, ו/או לגינה ו/או למתקן ו/או לכל חפץ אחר, בשל ביצוע פרסום ו/או עבודות תחזוקה ו/או תיקון ליקויים, מתחייבת החברה לתקן את הנזק על חשבונה ולהשיב את המצב לקדמותו מיידית.
- 11.9.6. מוסכם ומובהר בזאת, כי ביצוע הפרסום ו/או ביצוע עבודות התחזוקה ו/או ביצוע תיקון הליקויים, יהיה באופן כזה, שלא תיווצר כל הפרעה לתנועה ו/או לזרימתה ו/או לבטיחות הולכי רגל.
- 11.9.7. החברה תדאג לניקוי ולסילוק פסולת הקשורה לפרסום ו/או לפרסום מסרים מטעם העירייה ו/או למתקנים.
- 11.9.8. נוצר, לדעת המפקח, צורך להחליף מתקן, עקב ליקויים במתקן, יוחלף המתקן הפגום במתקן חדש, ללא תשלום מצד העירייה, בהתאם למפרט הטכני של אותו מתקן, המצורף לחוזה זה.
- 11.9.9. החלפת מתקן פגום במתקן חדש, כמוה כהצבת מתקן חדש על פי הוראות חוזה ותחולנה בקשר לכך, כל הוראות החוזה הרלוונטיות להצבת מתקן חדש, לרבות, אך לא רק, ביצוע על ידי עובדים מקצועיים מנוסים ומיומנים, אשר הוכשרו לכך, בפקוחו של מהנדס קונסטרוקטור ובתיאום ואישור המפקח.
- 11.9.10. החברה תהיה אחראית, בנוסף להתחייבויותיה על פי חוזה זה ומבלי לגרוע מהן, גם לתקינתו ולבטיחותו של כל מתקן חדש אשר הוצב על ידה, כאמור לעיל, במקום מתקן פגום.



עיריית עראבה
מיקוד 30812

بلدية عرابية
الدالة 30812

תלפון 04-8789666 טלפון
פקס 04-6744616 פקס
www.arraba.muni.il

11.10. חשמל במתקנים:

11.10.1. החברה מתחייבת כי כל עבודה בקשר למתקנים, הקשורה לחיבורם לחשמל, לרבות עבודת תחזוקה ותיקון ליקויים, תתואם מראש עם המפקח ותבוצע על ידי חשמלאי מוסמך ובאחריותה הבלעדית של החברה.

11.10.2. החברה מתחייבת כי בנוסף לכל הוראות חוזה זה והוראות הדין, יבוצע הטיפול במתקנים בהתאם להוראות חוק החשמל תשי"ד - 1954 וכל התקנות והצווים אשר הוצאו מכוחו ו/או על פי כל חוק רלוונטי אחר ו/או תקנות ו/או צווים על פי הדין בישראל.

11.10.3. החברה תישא בכל ההוצאות החשמל, צריכת חשמל, והעלויות הכרוכות בהתקנת, תחזוקת ושימוש בציוד החשמלי הנדרש לתאורת הפרסום, או הפעלת כל ציוד מכני או אחר הקשור בפרסום. החברה תהא נדרשת לחבר את המתקנים לרשת המאור של העירייה. חישוב צריכת החשמל של מתקני הפרסום המחוברים לרשת המאור של העירייה ייעשה ע"י מנהל מחלקת הנדסה בעירייה בהתאם לצריכה בפועל, בהתאם לסוג המתקן, סוג מע' התאורה וכמות המתקנים והחלטתו בעניין תהא סופית וקובעת. הוצאות החשמל ישולמו לעירייה מראש ובתחילת כל שנה ע"פ הערכת מנהל מחלקת הנדסה בעירייה. התחשבוניות לעניין הוצאות אלו תיערך בתום כל שנה קלנדרית.

11.10.4. החברה מתחייבת כי התאורה במתקנים תופעל ותופסק יחד עם התאורה של העירייה ברחובות העיר עראבה. שעות התאורה יהיו בהתאם להחלטת מחלקת ההנדסה בעירייה, מעת לעת.

11.10.5. החברה תישא במלוא צריכת החשמל עבור כל מתקן מבין המתקנים, בהם היא עושה שימוש לצרכי פרסום.

11.10.6. החברה/הזכין אחראי בלעדי על חיבור החשמל וכל נזק שייגרם לו ו/או לעובדיו ו/או לצד ג' כתוצאה מהחשמל ו/או השלטים משוא המכרז הנ"ל.

11.10.7. סעיף זה לחוזה זה הינו סעיף יסודי שהפרתו, או הפרת איזה מתני סעיפיו תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.



עיריית עראבה
מיקוד 30812

بلدية عرابية
الدالة 30812

تلفون 04-8789666 טלפון
פקס 04-6744616 פקס
www.arraba.muni.il

11.11. שינויים בשלטי החוצות / שלטי לד

מבלי לגרוע מהתקנת שלטי חוצות/שלטי לד חדשים ומהחלפת שלטי חוצות /שלטי לד קיימים ככל שתתבצע במשך תקופת ההערכות, העירייה רשאית להורות לחברה, לבצע כל אחת ואחת מן הפעולות הבאות, או את חלקן, או את כולן ביחד, בכל עת, במשך כל תקופת החוזה, על פי שיקול דעתה הבלעדי להלן: "השינוי בשלטי החוצות/שלטי לד :

11.11.1. להעתיק, ללא תמורה, עד 2 שלטי חוצות, בכל שנה, מן המיקום בו הם מוצבים, למיקומים אחרים בתחומי עיריית עראבה.

11.11.2. לבטל, ללא תמורה, בכל שנה, עד שלט חוצות / שלט לד אחד.

11.11.3. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי הכמויות המפורטות לעיל תהיינה ניתנות לצבירה למשך שנתיים.

11.11.4. החברה תבצע את ההוספה, ההעתקה והביטול בתוך 30 ימים מדרישת העירייה .

11.11.5. החברה תישא בכל ההוצאות, העלויות, התשלומים, האגרות, ההיטלים והמיסים מכל מין וסוג שהם, בקשר עם ביצוע השינוי בשלטי החוצות/ שלטי לד

11.11.6. החברה תבצע את השינוי בשלטי חוצות/ שלטי לד על ידי עובדים מקצועיים מנוסים ומיומנים, אשר הוכשרו לכך, בפקוח מהנדס בעל מיומנות ורישיון מתאים לביצוע השינוי במתקני שלטי חוצות/ שלטי לד וכן בפקוח מהנדס קונסטרוקטור, ככל שנדרש, ובתיאום עם המפקח.

11.11.7. מבלי לפגוע או לגרוע מהתחייבויות החברה על פי חוזה זה, תהיה החברה אחראית גם לתקינותן ולבטיחותם של כל שלטי חוצות/שלטי לד, בהם בוצע השינוי על ידה.



עיריית עראבה
מיקוד 30812

بلدية عرابة
الدالة 30812

תלפון 04-8789666 טלפון
פקס 04-6744616 פקס
www.arraba.muni.il

11.11.8. לאחר ביצוע השינוי במתקני שלטי החוצות/ שלטי לד יעודכן נספח כא' לחוזה זה בהתאם, כך שישקף בכל עת, בתקופת החוזה, את מספר שלטי חוצות/ שלטי לד הנכון ואת מיקומם המדויק לאחר ביצוע השינוי.

12. היעדר יחסי עובד - מעביד

- 12.1. החברה מצהירה בזאת, כי בביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה היא פועלת כעצמאית.
- 12.2. החברה מצהירה כי אין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בינה ו/או בין מי מטעמה, לבין העירייה ו/או מי מטעמה, יחסי עובד ומעביד וכי כל העובדים שיועסקו על ידה ו/או מטעמה בפרסום ו/או ביתר התחייבויותיה על פי חוזה זה, יהיו וייחשבו כעובדים של החברה בלבד.
- 12.3. החברה מתחייבת כי תישא בכל התשלומים, ההוצאות והמיסים, בקשר עם העסקתם של עובדיה ו/או מי מטעמה, לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות וכל מס ו/או היטל ו/או מלווה ו/או כל תשלום סוציאלי אחר, ואין לראות בכל זכות הניתנת על פי חוזה זה לעירייה ו/או למפקח, לרבות לפקח, להדריך או להורות לחברה ו/או לעובדים מטעמה ו/או למי מטעם החברה, אלא כאמצעי להבטחת ביצוע הוראות חוזה זה במלואן בלבד, ולא תהיינה לחברה ו/או לעובדים מטעמה ו/או לכל מי מטעמה, כל זכויות של עובד המועסק על ידי העירייה והם לא יהיו זכאים לכל תשלומים, פיצויים, או הטבות, או זכויות של עובד כלפי מעבידו מטעם העירייה.
- 12.4. אם מכל סיבה שהיא, יקבע בית משפט ו/או בית דין, כי עובד, או עובדים של החברה, או כל מי מטעמה הנם עובדים של העירייה, בין ביחד עם החברה ובין בנפרד, כי אז מתחייבת החברה לפצות ולשפות את העירייה, מיד לפי דרישתה הראשונה, בגין כל סכום, ללא יוצא מן הכלל, שהעירייה תידרש לשלם לכל אדם ו/או גוף בקשר עם כל קביעה וקביעה כזו, לרבות כל ההוצאות המשפטיות הקשורות לנ"ל, ולרבות שכ"ט עו"ד.



עיריית עראבה
מיקוד 30812

بلدية عرابية
الدالة 30812

تلفون 04-8789666 טלפון
פקס 04-6744616 פקס
www.arraba.muni.il

13. התמורה ותשלומים נוספים

13.1. תמורת הענקת הרשות לביצוע הפרסום, תשלם החברה לעירייה, סך של _____ ש"ח (_____ שקלים חדשים) לשנה, בתוספת מע"מ כחוק, עבור כל זכות הפרסום בכלל מספר המתקנים, המופיע בסעיף 13.2 להלן.

13.2. התמורה אשר תשולם על ידי הזוכה לעירייה תהיה ביחס לכמות שלטי החוצות ושלטי הלב שלהלן:

13.2.1. 10 - שלטי חוצות, המיועדים לפרסום מסחרי

13.2.2. 4 מסכי פרסום מוארים (שלטי לד) המיועדים לפרסום מסחרי

כמות המתקנים המפורטת לעיל הינה הכמות הרצויה לעירייה במועד הכנת המכרז, ואין לראות במספר זה כל התחייבות מטעם העירייה.

13.3. לזכיון יתאפשר, במהלך תקופת ההתקשרות להוסיף מתקנים, מעבר לכמות המפורטת בסעיף 13.2 לעיל, תוך הגדלת התמורה, כמפורט להלן:

13.3.1. עבור הוספת שלט חוצות תוספת של _____ ש"ח, לסך התמורה, שלט חוצות שנוסף.

13.3.2. עבור הוספת מסך פרסום מואר (שלט לד) תוספת של _____ ש"ח, לסך התמורה, לכל שלט לד שנוסף.

13.4. אחת לשנה יועבר לעירייה דו"ח חתום ע"י החברה, הכולל רשימת כלל שלטי הפרסום הקיימים באותו המועד וציון המתקנים. העירייה תאשר את הדו"ח ועל פי הנתונים הכלולים בו יבוצע חישוב התמורה כמפורט להלן.

13.5. מובהר כי התמורה לעיל לא כוללת אגרות שילוט עבור הפרסום, ולא כוללת תשלום עבור צריכת חשמל בגין הארת המתקנים וארנונה.

13.6. מועדי תשלום התמורה יהיו כדלקמן:

13.6.1. עם חתימת החוזה – תשלום תמורה בתשלום אחד למפרע עבור התקופה שמתום תקופת ההיערכות ועד תום השנה הקלנדרית הראשונה.



עיריית עראבה
מיקוד 30812

بلدية عرابة
الدالة 30812

تلفون 04-8789666 טלפון
פקס 04-6744616 פקס
www.arraba.muni.il

- 13.6.2. מלוא התמורה בגין כל שנת התקשרות תשולם לעירייה שלושים (30) ימים לפני תחילת אותה שנת התקשרות, בתשלום אחד, דהיינו תשלום למפרע בגין כל שנת התקשרות.
- 13.6.3. התחשבנות בגין התמורה הנוספת, בעבור שלטי פרסום נוספים, תיערך מדי שנה. הזוכה יודיע לעירייה על הצבתו של כל מתקן, באופן מיידי, בין אם התקבלו כל ההיתרים כנדרש על פי כל דין להתקין את המתקן ובן אם לאו.
- 13.7. לתמורה יתווספו הפרשי הצמדה למדד שיחושבו אחת לשנה ביום 15 לדצמבר של כל שנה כאשר מדד הבסיס הינו כהגדרתו בפרק ההגדרות.
- 13.8. בהמשך לאמור בסעיף 13.7 לעיל, מובהר כי חישוב הפרשי ההצמדה למדד ייעשה לכל חודש בנפרד.
- 13.9. כן מובהר כי התמורה תשולם לפי ערכה הריאלי בתחילת כל שנה.
- 13.10. בהתאם לאמור בסעיף 13.9 תשולם התמורה עבור צריכת החשמל להארת המתקנים.
- 13.11. פיגור של החברה בתשלום כלשהו, לרבות על הפרשי ההצמדה, שהוא חייב בתשלומי יחייב את החברה לשלם לעירייה, בנוסף להפרשי הצמדה למדד, גם בתשלום ריבית, כהגדרתה לעיל בפרק ההגדרות, מיום שהיה על החברה לשלם ועד ליום התשלום בפועל, וזאת מבלי לפגוע או לגרוע בכל סעד לו זכאית העירייה בגין הפרת חוזה זה על ידי החברה, לרבות הפיצוי המוסכם.
- 13.12. שלושים (30) יום לפני תחילת כל שנה תשלח העירייה לזכיין חשבון התאמה בגין הפרשי הצמדה למדד כנהוג עירייה. החברה תשלם חשבון זה תוך 30 יום מקבלתו.
- 13.13. סעיף התמורה על כל תתי סעיפיו ייחשב כסעיף עיקרי והפרתו, כולו או חלקו, ע"י הקבלן תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

14. העברת זכויות

14.1. החברה מתחייבת:

- 14.1.1. לא להעביר חוזה זה ו/או כל חלק ממנו ו/או כל זכות הנובעת ממנו ו/או כל חבות הנובעת ממנו לאחר, לא למסור לאחר את רשות השימוש במתקנים ו/או את ביצוע הפרסום, או חלק מהם, לא להעניק לאחר כל זכות שהיא במתקנים ו/או בפרסום,



עיריית עראבה
מיקוד 30812

بلدية عرابية
الدالة 30812

تلفون 04-8789666 טלפון
פקס 04-6744616
www.arraba.muni.il

אלא אם הדבר אושר מראש ובכתב על ידי העירייה, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה.

14.1.2. יראו כהעברת זכויות אף את הפעולות או האירועים הבאים:

14.1.2.1. העברת מניות בחברה לידי צד ג' המקנות לאותו צד ג' החזקה של יותר מ-

25% ממניות החברה.

14.1.2.2. צרוף שותף לחברה בביצוע הפרסום, בין מכוח הסכם שותפות בכתב, ובין

מכוח הסכם בעל פה.

14.1.2.3. אין באמור לעיל לפגוע בזכותה של החברה להעסיק עובדים מטעמה

במתקנים.

14.2. זכויותיה של החברה מכוח חוזה זה, כולן או מקצתן, אסורות בשעבוד מסוג כלשהו או מדרגה כלשהי.

14.3. העירייה רשאית למשכן ו/או לשעבד ו/או להסב ו/או למכור ו/או להשכיר ו/או להחכיר ו/או להעביר את זכויותיה, כולן או מקצתן, על פי חוזה זה ו/או בפרסום ו/או במתקנים והכל באופן שתמצא לנכון, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ובלי שיהיו לזוכה כל תביעות או טענות בקשר לכך ובלבד, שזכויות הזוכה על פי חוזה זה לא תיפגענה.

15. שמירת דינים

15.1. החברה מתחייבת לבצע את הפרסום תוך ציות לכל דין ובכלל זה חוקים, תקנות, הוראות, צווים וחוקי עזר שהוצאו או שיוצאו מטעם כל רשות מוסמכת וכן, לבצע כל הוראה חוקית שיצאה ו/או שתצא מכל רשות מוסמכת בנוגע לפרסום וכל הכרוך בו ולמלא אחר הוראות כל דין בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מיסים, אגרות וכל תשלום אחר החל בגין הפרסום.

15.2. החברה מתחייבת להבטיח קיומם של כל תנאי הבטיחות והגהות לשם שמירה על שלומם של עובדיה ו/או של כל אדם אחר במהלך ביצוע הפרסום. החברה תספק לעובדיה ו/או לשלוחיה ו/או לכל הפועלים מטעמה, על חשבונה והוצאותיה, כל ציוד מגן וציוד בטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק ו/או אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע הפרסום.



עיריית עראבה
מיקוד 30812

بلدية عرابية
الدالة 30812

תלפון 04-8789666 טלפון
פקס 04-6744616 פקס
www.arraba.muni.il

15.3. החברה מצהירה בזה שהיא מכירה את חוק ארגון הפקוח על העבודה תשי"ג - 1954, פקודת הבטיחות בעבודה והתקנות והצווים שפורסמו על פיהם וכי היא מקבלת על עצמה לנהוג על פיהם ולוקחת על עצמה את כל האחריות לכל תביעה שתוגש נגדה או נגד העירייה עקב הפרתם.

15.4. החברה מתחייבת לשמור אחר כל תנאיו של כל היתר ו/או רשיון אשר יינתן בקשר לפרסום ולא לחרוג מהם בכל אופן שהוא.

15.5. סעיף זה הנו מעיקרי ההסכם והפרתו על ידי החברה תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

16. אחריות

16.1. מבלי לפגוע בכל הוראה מהוראות חוזה זה, או מכל דין, תהא החברה אחראית לכל פגיעה, הפסד ונזק שייגרם לעירייה ו/או לכל אדם אחר עקב מעשה או מחדל רשלניים ו/או עקב הפרה של ההסכם ו/או עקב הפרה של דין כלשהו שיבוצעו ע"י החברה, ו/או כל עובד מעובדיה או מי מטעמה, או כמה מהם, או עקב ביצוע פגום של הפרסום.

16.2. החברה אחראית באחריות מלאה, בלעדית ומוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות, מוות, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו לעובדיה ו/או למי מטעמה תוך כדי או עקב, ביצוע או מחדל מהתחייבויותיה של החברה על פי חוזה זה.

16.3. למען הסר ספק, החברה מקבלת על עצמה אחריות מלאה ובלעדית לרבות אחריות מקצועית לכל אבדן ו/או נזק ו/או הוצאות שהן, שייגרמו לעירייה ו/או לכל צד שלישי שהוא עקב מעשה או מחדל תוך ו/או בעקבות ביצוע חוזה זה.

16.4. החברה תהיה האחראית הבלעדית, לתשלום כל קנס, מס ו/או תשלום אחר שיוטלו בגין ביצוע הפרסום שלא על פי חוזה זה ו/או על פי הדין ותישא באחריות המלאה בגין כך.

16.5. אם העירייה תידרש לשלם לצד כלשהו דמי נזק, פיצויים ו/או הוצאות כלשהן בגין העילות האמורות, לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד, מתחייבת בזאת החברה לשפות את העירייה בשלמות בעד כל סכום או תשלום שתידרש לשלמו, ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע לעירייה מאת החברה על פי חוזה זה.

החברה כי תהיה האחראית הבלעדית לכל נזק ופגיעה, לרכוש או אדם כלשהו, כולל מי מטעם העירייה ולרבות צדדים שלישיים כתוצאה מהפרסום, מאחזקת המתקנים, העתקת



עיריית עראבה
מיקוד 30812

بلدية عرابية
الدالة 30812

تلفون 04-8789666 טלפון
פקס 04-6744616 פקס
www.arraba.muni.il

המתקנים ו/או התקנתם ו/או פירוקם ו/או השימוש בהם, או הימצאם בסביבת המתקנים, ותפצה כל אדם ו/או גורם לרבות העירייה בגין כל נזק כאמור.

16.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובנוסף, תישא החברה באחריות מלאה ומוחלטת לעניין הפרתה של כל זכות קניין רוחני, לרבות זכות יוצרים, בידי הזוכה או מי מטעמה בביצוע הפרסום.

16.7. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובנוסף, תשא החברה בכל האחריות לעניין חוק איסור לשון הרע, התשכ"ה – 1965, בביצוע ותוכן הפרסום.

16.8. מבלי לגרוע מהוראות סעיף זה, החברה תשא באחריות מלאה ומוחלטת לתוכן הפרסום ועליה לבדוק מראש כל פרסום שהיא מקבלת לביצועה במתקנים ולוודא כי הפרסום עומד בדרישות חוזה זה והוראות כל דין.

16.9. למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם בזאת בין הצדדים במפורש כי העירייה, הבאים מכוחה ו/או המועסקים על ידה לא יהיו חייבים לשאת בכל תשלום, הוצאה, דמי נזק ו/או פיצויים מכל סוג או סיבה שהם שייגרמו לזוכה ו/או שישולמו על ידה תוך כדי ו/או בקשר לביצוע פרסום ואשר לא נאמר במפורש בחוזה זה כי על העירייה לשאת בהם.

16.10. מובהר ומוסכם בזאת, כי החברה אחראית לכל תביעה שתוגש על ידי צד ג' כלשהו, גם אם צורפה לה העירייה כנתבעת, והיא תשא באחריות המלאה והמוחלטת לכל החלטה ו/או פסק דין ו/או הוצאות שתיפסקנה, בקשר לכל תביעה, משפטית או אחרת.

16.11. למען הסר ספק, בדיקת המפקח ואישורו לביצוע הפרסום, אינם תחליף לבדיקת הפרסום על ידי החברה, או מתן הכשר או הסכמה לתוכנו ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על העירייה ו/או על מי מטעמה ו/או כדי לגרוע מאחריות החברה על פי חוזה זה ועל פי הדין, לתוכן הפרסום ו/או כדי להכשיר את הצגתו של הפרסום בניגוד לתנאי חוזה זה.

16.12. סעיף זה ייחשב כסעיף עיקרי והפרתו, כולו או חלקו, ע"י החברה תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

17. ביטוח

17.1. מבלי לגרוע מאחריות החברה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייבת החברה לערוך ולקיים על חשבונה את הביטוחים המפורטים בנספח כ'1 (להלן: "דרישות ביטוח לתקופת עבודות ההקמה") ובנספח כ'2 (להלן: "דרישות ביטוח לתקופת התחזוקה והתפעול")



עיריית עראבה
מיקוד 30812

بلدية عرابة
الدالة 30812

تلفون 04-8789666 טלפון
פקס 04-6744616 פקס
www.arraba.muni.il

המצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה, אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין, ומתחייב להוסיף את העירייה כמבוטחת בביטוחים אלו, לכל משך תקופת ביצוע העבודות.

17.2 לפני תחילת העבודות וכתנאי מקדמי לכך מתחייבת החברה להמציא לידי העירייה אישור על עריכת הביטוחים המפורטים לעיל בהתאם ל**נספח כ'** להסכם זה, כשהוא חתום על ידי מבטחו.

17.3 בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת הביטוח לבין האמור בהסכם זה ולדרישת העירייה, מתחייבת החברה לגרום לשינוי האישור על מנת להתאימו להוראות הסכם זה.

17.4 היה ולדעת החברה יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל מתחייבת החברה לערוך ולקיים את הביטוחים הנ"ל כאשר בכל ביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי העירייה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי רכוש ו/או יורחב שם המבוטח לכלול את העירייה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי חבויות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

17.5 ביטוחי החברה יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי העירייה וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי העירייה. כמו כן יכלול בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי החברה לא יצומצמו, ולא יבוטלו, ולא אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי העירייה, 30 יום מראש.

17.6 החברה מצהירה, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העירייה ו/או מי מטעמה בגין נזק שהיא זכאית לשיפוי עבורו, או שהיתה זכאית לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות הנערכות על ידה על פי הסכם זה, והיא פוטרת בזאת את העירייה מאחריות לכל נזק כאמור לעיל.

17.7 החברה מתחייבת לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועדם את דמי הביטוח.

17.8 לבקשת העירייה תעביר החברה עותק של פוליסות הביטוח המפורטות לעיל. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בפוליסות הביטוח לבין האמור בהסכם זה, מתחייבת החברה לגרום לשינוי הביטוחים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.



עיריית עראבה
מיקוד 30812

بلدية عرابية
الدالة 30812

תלפון 04-8789666 טלפון
פקס 04-6744616 פקס
www.arraba.muni.il

17.9. מוצהר ומוסכם בזאת כי אין בעריכת ביטוחי החברה, בהמצאת אישור הביטוח ו/או בהמצאת העתקי הפוליסות על ידי החברה כדי להטיל אחריות כלשהי על העירייה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לפטור את החברה מאחריותה על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.

17.10. אם לא תבצע החברה את הביטוחים אשר עליה לערוך על פי הסכם זה, תהא העירייה רשאית, אך לא חייבת, לערוך את הביטוחים תחת החברה ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, ריבית ו/או הפרשי הצמדה, והעירייה תהא רשאית לנכות סכומים אלה מכל סכום שיגיע ממנה לחברה בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותם מהחברה בכל דרך אחרת. אין באמור לעיל כדי להטיל על העירייה חבות כל שהיא לעריכת הביטוחים עבור החברה, והחברה מוותרת בזה על כל טענה נגד העירייה בדבר עריכת או אי עריכת הביטוחים כאמור, טיבם והיקפם.

17.11. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי העירייה הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.

17.12. החברה מתחייבת לגרום לכך כי הוראות סעיף זה יובאו לידיעת מנהליה, עובדיה, וקבלני המשנה שלה. כן מתחייבת החברה לדאוג לכך כי בחוזי ההתקשרות שתערוך עם קבלנים וקבלני משנה בקשר עם ביצוע הסכם זה, יופיעו דרישות הביטוח לעיל BACK TO BACK לכל הדרישות על פי הסכם זה. החברה מתחייבת להמציא לעירייה לפני תחילת העבודות לפי הסכם זה את אישורי הביטוח של קבלני המשנה הפועלים מטעמה בביצוע הסכם זה.

18. ערבות בנקאית

18.1. להבטחת מילוי כל התחייבויותיה על פי חוזה זה במלואן ובמועדן, מוסרת החברה בזאת לעירייה ערבות בנקאית בסך של 15,000 (שח חמישה עשר אלף שח) בנוסח המצורף כחלק ד' למכרז זה (להלן ולעיל: "ערבות הביצוע"). הערבות תהיה בתוקף עד תום תשעים (90) יום ממועד סיום החוזה.

תודיע העירייה על הארכת תקופת החוזה תמציא החברה לעירייה ערבות חדשה או הארכת הערבות עד לתום 90 יום ממועד סיום תקופת ההארכה, וזאת תוך שלושים (30) יום לאחר קבלת ההודעה על הארכת תקופת החוזה.



עיריית עראבה
מיקוד 30812

بلدية عرابية
الدالة 30812

تلفون 04-8789666 טלפון
פקס 04-6744616
www.arraba.muni.il

18.2 העירייה תהיה רשאית לחלט את הערבות כפיצוי מוסכם ומוערך מראש, וזאת בנוסף לכל סעד לו היא זכאית, על פי חוזה זה ו/או על פי הדין, אם תפר החברה את התחייבויותיה ומבלי לפגוע בזכות העירייה להוכיח נזקים או הפסדים בפועל העולים על הערבויות סכום הערבות.

18.3 מומשה הערבות כולה או חלקה תמציא החברה לידי העירייה, מיד, ערבות בנקאית חדשה או משלימה.

19. הפסקת עבודה על ידי העירייה

19.1 החברה תפסיק את עבודתה, כולה או מקצתה, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב של העירייה, ולא תחדשה אלא אם ניתנה לה הודעה בכתב על כך. הפסקת העבודה נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה.

19.2 הופסק ביצוע העבודה על ידי העירייה, תנקוט החברה באמצעים להבטחת העבודה ולהגנתה על פי הצורך.

19.3 הפסקת ביצוע העבודה לא תזכה את החברה בכל פיצוי, ולוחות הזמנים לביצוע העבודה יעודכנו בהתאם למועד הפסקת העבודה וחידושה.

19.4 לחברה לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות בקשר עם הפסקת העבודה, זמנית או לצמיתות, והחברה מסכימה כי הפסקת העבודה תהא בשיקול דעתה הבלעדי של העירייה.

20. הפרות וסעדים

20.1 העירייה תהיה רשאית, להביא הסכם זה לכדי סיום מיידי ומבלי לפגוע בכל סעד לו הינה זכאית על פי חוזה זה ו/או על פי הדין, לרבות ביטול חוזה זה, לסלק את ידה של החברה מהמתקנים, במקרה בו הפרה החברה הפרה שהיא הפרה יסודית ולחלט את הערבות כפיצוי מוסכם וקבוע מראש וזאת מבלי לגרוע מזכותה של העירייה לסעדים ו/או תרופות המגיעים לה בגין ההפרה על פי כל דין.

20.2 כמו כן תהא העירייה רשאית, להביא הסכם זה לכדי סיום מיידי ומבלי לפגוע בכל סעד או תרופה להם הינה זכאית על פי חוזה זה ו/או על פי הדין, לרבות ביטול חוזה זה, לסלק את ידה של החברה מן המתקנים, ומבלי לגרוע מזכותה בנוסף לחלט את הערבות כפיצוי



עיריית עראבה
מיקוד 30812

بلدية عرابية
الدالة 30812

تلفون 04-8789666 טלפון
פקס 04-6744616 פקס
www.arraba.muni.il

מוסכם וקבוע מראש, וזאת על ידי מתן הודעה לחברה עשרים ואחד יום מראש, במקרים
המפורטים להלן:

20.2.1 החברה הפרה תנאי יסודי של חוזה זה והעירייה לא ביטלה את החוזה כאמור בסעיף
19.1 לעיל.

20.2.2 יינקטו כנגד החברה הליכי פשיטת רגל ו/או צו כינוס ו/או יינתן כנגדה צו להקפאת
הליכים, ו/או אם יוטל עיקול על נכס של החברה שיהיה בו כדי לפגוע לדעת העירייה
, ביכולתה לעמוד בהתחייבויותיו בהסכם זה.

20.2.3 החברה המחתה ו/או הסבה ו/או שיעבדה את החוזה, כולו או מקצתו, ללא אישור
העירייה, כמפורט בחוזה זה;

20.2.4 החברה חדלה בפועל מלנהל עסקיה או מלבצע את הפרסום נשוא חוזה זה;

20.2.5 החברה ו/או מי מטעמה הפרו אחת או יותר מההתחייבויות האמורות בהסכם זה
ולא תיקנו את ההפרה לאחר שקיבלו התראה על כך מאת המפקח, תוך הזמן שננקב
בהתראה.

20.2.6 המפקח היתרה בחברה ו/או במי מטעמה כי השירותים המבוצעים על ידיהם כולם
או מקצתם אינם לשביעות רצונו והיא לא נקטה מיד עם קבלת התראה זו צעדים
נאותים לשיפור מתן שירותיהם.

20.2.7 הוכח להנחת דעתה של העירייה כי החברה הסתלקה מביצוע החוזה.

20.2.8 כשיש בידי העירייה הוכחות, להנחת דעתה, כי החברה או עובדיה או מי ממועסקיה
נתן או הציע או קיבל שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה זה או
ביצועו.

20.2.9 התברר כי הצהרה כלשהי של החברה שניתנה בקשר עם חתימת חוזה זה אינה
נכונה, או שהחברה לא גילתה לעירייה עובדה מהותית אשר, לדעת העירייה, היה
בה כדי להשפיע על ההתקשרות עימה.

20.2.10 התברר כי החברה העבירה לעירייה הצהרות ו/או נתונים ו/או דוחות שאינם
מדויקים במסגרת ביצוע תפקידיה עפ"י חוזה זה.



עיריית עראבה
מיקוד 30812

بلدية عرابة
الدالة 30812

תלפון 04-8789666 טלפון
פקס 04-6744616 פקס
www.arraba.muni.il

20.2.11 החברה עובדת ו/או מעסיק העובדים ללא אישורים ו/או תעודות ו/או רישיונות וכיו"ב בהתאם לכל דין.

20.2.12 החברה עובדת ו/או מתנהלת שלא על פי כל דין ו/או הוראות החוזה.

20.2.13 אם הורשעה החברה או מי ממנהליה או נושאי המשרה בה או בעלי העניין בה בעבירה שיש עמה קלון או עשה מעשה או מחדל כלשהו אשר, עלול לדעת העירייה, לפגוע עקב כך בשמה הטוב של העירייה ו/או לפגוע באינטרס לגיטימי אחר שלה.

20.2.14 אין ברשימה המצ"ב משום רשימה סגורה, והעירייה תהא זכאית להפסיק את ההתקשרות בגין עילות נוספות אשר יש בהן לדעתה כדי להרע עימה בקשר עם ההתקשרות נשוא חוזה זה.

20.3 מבלי לגרוע מן האמור, ובנוסף לו, מוסכם כי בכל מקרה שבו תפר החברה את התחייבויותיה בקשר עם אחזקת המתקנים תהא העירייה זכאית, בנוסף אף לכל אחת מן התקופות, כדלהלן: **הגדרת התקלה כמפורט בנספח כב' 2**

20.3.1 בגין כל יום איחור/עיכוב בביצוע מטלה/תקלה רגילה, שהוטלה על החברה ע"י העירייה או מי מטעמה, תשלם החברה לעירייה סך של 500 ₪, לכל מתקן ומתקן ולכל שעת עיכוב/איחור.

20.3.2 בגין כל מקרה של אי ביצוע מטלה/תקלה רגילה, שהוטלה על החברה ע"י העירייה או מי מטעמה, תשלם החברה לעירייה פיצוי כספי בסך של 2,500 ₪ לכל מתקן.

20.3.3 בכל מקרה של עיכוב/איחור בביצוע מטלה/תקלה דחופה, שהוטלה על החברה ע"י העירייה או מי מטעמה, תשלם החברה לעירייה פיצוי כספי בסך של 1,000 ₪ לכל מתקן ולכל שעה של עיכוב/איחור.

20.3.4 בגין כל מקרה של אי ביצוע מטלה/תקלה דחופה, שהוטלה על החברה ע"י העירייה או מי מטעמה, תשלם החברה לעירייה פיצוי כספי בסך של 5,000 ₪ לכל מתקן.

20.3.5 בגין עיכוב/איחור בתיקון תקלה בטיחותית, ישלם הקבלן לעירייה סך של 1,500 ₪ לכל מתקן ולכל שעה של עיכוב/איחור.



עיריית עראבה
מיקוד 30812

بلدية عرابية
الدالة 30812

تلفون 04-8789666 טלפון
פקס 04-6744616 פקס
www.arraba.muni.il

20.3.6 בגין כל מקרה של אי ביצוע תקלה בטיחותית, ישלם הקבלן לעירייה סך של 7,500, ₪ לכל מתקן.

20.3.7 בגין איחור/עיכוב בביצוע התקנה או הסרה של מתקנים, ישלם הקבלן לעירייה סך של 250 ₪ לכל שעת עיכוב ולכל מתקן.

20.3.8 בגין אי עמידה בלוחות הזמנים בביצוע התקנה של מתקנים שנקבעו במסגרת תקופת ההיערכות ישלם הקבלן לעירייה סך של 100 ₪ לכל מתקן ולכל יום. מובהר כי החישוב יתבצע אחת לחודש ביחס לכל סוג של מתקן בנפרד ובתום כל חצי שנה מיום כניסת החוזה לתוקף.

20.3.9 בגין איחור בתיקון תקלה רגילה, ישלם הקבלן לעירייה סך של 500 ₪ לכל שעה ולכל תקלה.

20.3.10 בגין איחור בביצוע אחזקה שוטפת, ישלם הקבלן לעירייה סך של 150 ₪ לכל יום ולכל מתקן.

20.3.11 בגין איחור בהשבת סביבת המתקן לקדמותו, ישלם הקבלן לעירייה סך של 700 ₪ לכל מתקן ולכל מקרה.

20.3.12 בגין הקמה ו/או הסרה ו/או העתקה של מתקן, ללא אישור העירייה מראש ובכתב, ישלם הקבלן לעירייה סך של 500 ₪ מקרה.

20.3.13 במקרה שבו הפרה החברה את התחייבותה, עליה לדאוג באופן מידי, כי לא תשקף כל סכנה לפגיעה בציבור ו/או רכוש. היה ולא יעשה כאמור, תהא רשאית העירייה לדאוג בעצמה ו/או באמצעות גורם אחר, כי לא תישקף כל סכנה כאמור, ולחייב את החברה בכל עלות שתיגרם עקב כך לעירייה בתוספת תקורה של 15%.

20.3.14 כן תהא העירייה רשאית להעביר את אחזקת המתקנים לידי גורם שלישי, ולחייב את החברה בכל עלות שתיגרם לעירייה עקב כך בתוספת תקורה של 15%.

20.4 מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה, מוסכם ומותנה כי העירייה תהייה רשאית לעשות שימוש בערבות שניתנה לה על ידי החברה לשם כיסוי העלויות כאמור בסעיף זה וזאת מבלי לגרוע מלקבל את יתרת הפיצוי המגיע לה בגין חילוט הערבות ובגין נזקים נוספים שייגרמו לה עקב הפרת ההתקשרות כאמור.



עיריית עראבה
מיקוד 30812

بلدية عرابية
الدالة 30812

תלפון 8789666-04 טלפון
פקס 6744616-04 פקס
www.arraba.muni.il

21. הוראות כלליות

21.1 ויתור על סעדים

החברה מצהירה ומתחייבת בזה, כי לעניין כל טענה, תביעה או דרישה, מכל סוג שהוא, שתהיינה לה לפי חוזה זה או מכוחו או בקשר אליו, במישרין או בעקיפין, לא תהא לה אלא הזכות לפיצויים והיא מוותרת מראש על כל זכות לסעד זמני כלשהו וכן על כל זכות לצווי מניעה כלשהם, בין זמניים ובין קבועים, וכי בשום מקרה לא תהא רשאית למנוע מהעירייה לסיים הסכם זה ו/א לתבוע את אכיפתו בפועל, להבדיל מן הזכות לתבוע פיצוי, במקרה של הבאת חוזה זה לידי סיום ע"י העירייה, לא תהיה החברה רשאית למנוע מסירת הפרסום לאחר. כן מוותרת החברה במפורש על כל זכות עיכבון או קיזוז, וכן על כל זכות לעשיית דין עצמי לגבי כל טענה או זכות שיהיו לה, בהקשר לחוזה זה, וזכותה תוגבל לתביעת פיצויים בבית משפט, ואכיפת פסק דין של פיצויים כאמור, אם יינתן. להסרת ספק מובהר כי אין בהוראות סעיף זה כדי לפגוע בכל זכות דומה או אחרת המוקנית לעירייה על פי הדין או על פי הסכם זה.

21.2 שיפוי

החברה מתחייבת לשפות ו/או לפצות, באופן מלא ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את העירייה ו/או את עובדיה ו/או שלוחיה, בגין כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדן ו/או נגד כל מי מעובדיה, שלוחיה ושולחיה, בגין כל מעשה ו/או מחדל לו אחראית החברה על פי חוזה זה ו/או על פי הדין, לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו לעירייה במלואם ו/או בכל סכום אשר ייפסק בפסק דין לחובתן בקשר לנזקים, אשר החברה אחראית להם על פי חוזה זה ו/או על פי הדין ובתנאי, שהעירייה תודיע לזוכה, מיד עם קבלת הודעה ו/או דרישה ו/או תביעה כאמור, ותיתן לזוכה הזדמנות להתגונן כנגד הודעה ו/או דרישה ו/או תביעה כאמור.

21.3 ויתור או שינוי

21.3.1 הסכמה של צד לסטות מתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. לא השתמש מי מהצדדים בזכויות שניתנו לו על פי החוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.



עיריית עראבה
מיקוד 30812

بلدية عرابية
الدالة 30812

تلفون 04-8789666 טלפון
פקס 04-6744616
www.arraba.muni.il

21.3.2 שום ויתור, או הימנעות מפעולה במועדה, או ארכה שתינתן, לא יחשבו כויתור של צד על זכות מזכויותיו והוא יהיה רשאי להשתמש בזכויותיו, כולן או מקצתן בכל עת שימצא לנכון.

21.4 תיקון לחוזה

כל תיקון או תוספת לחוזה זה לא יהא להם כל תוקף אלא אם כן ייערכו בכתב וייחתמו כדין על הצדדים.

21.5 תשלום במקום הצד האחר

21.5.1 כל צד רשאי לשלם במקום הצד האחר, כל סכום שתשלמו חל על פי חוזה זה על הצד האחר, וזאת לאחר שהתירה בצד האחר בהודעה בכתב לשלמו, והצד האחר לא שילמו, תוך 7 ימים מיום שנדרש לעשות כן.

21.5.2 שילמה העירייה סכום כלשהו החל על פי חוזה זה על הקבלן, תהיה העירייה רשאית לדרוש את השבתו מהקבלן. העירייה תהיה זכאית להחזר הסכום, מיד עם דרישתה הראשונה, כשסכום זה ישא, החל מיום תשלום הסכום ועד ליום השבתו בפועל, ריבית מקובלת למתן אשראי בחשבונות חח"ד בבנק הפועלים.

21.6 סמכות שיפוט והדין החל

21.6.1 הצדדים מסכימים כי הדין הישראלי יחול על חוזה זה, ללא כללי ברירת הדין שלו.

21.6.2 הסמכות המקומית לדון בכל עניין הנוגע לחוזה זה או הנובע ממנו, ככל שהיא מוקנית מבחינה עניינית לבית משפט השלום, תהא לבית משפט השלום בנצרת, וככל שהיא מוקנית מבחינה עניינית לבית משפט מחוזי, או לבית דין לעבודה, היא תהא מוקנית לבתי משפט אלה בעיר בנצרת, ולא תהיה סמכות מקומית לכל בית משפט אחר בעניין זה.

21.7 מיצוי התנאים המוסכמים

חוזה זה מכיל, מגלם, ממזג ומבטא את כל התנאים המוסכמים בין הצדדים. כל הבטחות, ערובות, הסכמים בכתב או בעל-פה, התחייבויות או מצגים בדבר נשוא חוזה זה שניתנו או נעשו על-ידי הצדדים לפני כריתת חוזה זה ואשר לא באו לידי ביטוי מפורש בו, אין בהם



עיריית עראבה
מיקוד 30812

بلدية عرابة
الدالة 30812

تلفون 04-8789666 טלפון
פקס 04-6744616 פקס
www.arraba.muni.il

כדי להוסיף על החיובים והזכויות הקבועים בחוזה זה או הנובעים הימנו, לגרוע מהם או לשנותם, והצדדים לא יהיו קשורים בהם החל מתאריך חוזה זה.

22. הודעות

22.1 כל הודעה שנמסרה ביד על ידי צד למשנהו - לנמען המצוין להלן - תחשב כמתקבלת בעת מסירתה.

22.2 כל הודעה על ידי צד למשנהו שתשלח בפקס המצוין להלן ותוך ציון הנמען המצוין להלן - תחשב כמתקבלת על ידי הצד השני בעת השליחה, אם ההודעה נשלחה ביום עסקים ובשעות העסקים המקובלות ואם לא - תיחשב כמתקבלת ביום העסקים העוקב, והכל בתנאי שברשות השולח אישור בכתב על קבלתה, שבמקביל תשלח ההודעה בדואר רשום כאמור להלן.

22.3 כל הודעה שתשלח על ידי צד למשנהו בדואר רשום, על פי הכתובת המצוינת להלן ותוך ציון הנמען המצוין להלן - תחשב כאילו התקבלה על ידי הצד השני תוך 72 שעות ממועד שליחתה.

23. כתובות הצדדים

23.1 העירייה – הנמען: עיריית עראבה, לשכת מנכ"ל,

פקס: _____

23.2 החברה – הנמען: _____,

פקס: _____

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____	_____	_____
גזבר העירייה	ראש העיר	חתימה וחותמת הקבלן



עיריית עראבה
מיקוד 30812

بلدية عرابة
الدالة 30812

תלפון 04-8789666 טלפון
פקס 04-6744616 פקס
www.arraba.muni.il

נספח כ'1

דרישות ביטוח לתקופת עבודות ההקמה

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	ממן הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם: עיריית עראבה ואו חברות עירוניות	שם:	אספקה והתקנה, של מתקני פרסום חוצות עבור עיריית עראבה	☐ קבלן הביצוע ☐ קבלני משנה ☐ שוכר ☒ אחר: מזמין העבודות
ת.ז./פ.ח.:	ת.ז./פ.ח.:		
ממן: ת.ד. 10 עראבה 30812	ממן:		
כיסויים			
פרקי הפוליסה	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה
כל הסיכונים עבודות קבלניות	ביט	שוי העבודות:	סכום / גבול האחריות / סכום ביטוח / שוי העבודה
רכוש עליו עובדים			מטבע
רכוש סמוך			ש"ח
פינוי הריסות			ש"ח
נוק ישר מתכנון לקוי/עבודה לקויה ואו חומרים לקויים			ש"ח
צד ג'	ביט	6,000,000	ש"ח
הביטוח לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר רעד ואו החלשת משען			ש"ח
נוק לרכוש צד ג' עקב שימוש בכלי רכב מנועי, מעבר לחבות המכוסה בפוליסה סטנדרטית לביטוח כלי רכב.		החבות מעבר למ"ל הינה בגבול האחריות המוזכר לעיל עד לסכום של 1,000,000	ש"ח
כל אדם שאינו נכלל ברשימות השכר של המבוטח ייחשב כצד שלישי			ש"ח
אחריות מעבידים	ביט	20,000,000	ש"ח
אחריות מקצועית משולב חבות מוצר	ביט	1,000,000	ש"ח
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'*) :			
069 קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות), 046 מכירת/רכישת/השכרת ציוד ביטול/שינוי הפוליסה*			
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.			
חתימת האישור			
המבטח:			



עיריית עראבה
מיקוד 30812

بلدية عرابية
الدالة 30812

تلفون 04-8789666 טלפון
פקס 04-6744616 פקס
www.arraba.muni.il

נספח כ2' - דרישות ביטוח לתקופת התחזוקה והתפעול

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים				
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.						
מבקש האישור*		המבוטח		אופי העסקה*		
שם: עיריית עראבה ו/או חברות עירוניות		שם:		נדל"ן ☐ שירותים ☒ אספקת מוצרים ☒ אחר: _____ ☐		
ת.ח.פ.:		ת.ח.פ.:		תחזוקה ותפעול של מתקני פרסום חוצות בעיריית עראבה, לרבות מתן זכות פרסום על מתקנים אלו.		
מען: ת.ד. 10 עראבה 30812		מען:				
כיסויים						
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	
					מטבע	סכום
רכוש		ביט			₪	309- ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 313- כיסוי בגין נזקי טבע, 314- כיסוי גניבה פריצה ושוד, 316- כיסוי רעידת אדמה, 328- ראשוניות
צד ג'		ביט			₪	302- אחריות צולבת, 304- הרחבת שיפוי, 307- צד ג'- קבלנים וקבלני משנה, 309- ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 315- כיסוי לתביעות המל"ל, 321- מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח- מבקש האישור, 322- מבקש האישור ייחשב כצד ג' בפרק זה, 328- ראשוניות, 329- רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג'
אחריות מעבידים		ביט			₪	304- הרחבת שיפוי, 309- ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 319- מבוטח נוסף היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח, 328- ראשוניות
חבות מוצר		ביט			₪	304- הרחבת שיפוי, 309- ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 321- מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח- מבקש האישור, 327- עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח, 328- ראשוניות, 332- תקופת גילוי (12 חודשים)
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *						
046 מכירת/רכישת/השכרת ציוד, 088 שירותי תחזוקה ותפעול						
ביטול/שינוי הפוליסה*						
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.						
חתימת האישור						
המבטח:						



עיריית עראבה
מיקוד 30812

بلدية عرابية
الدالة 30812

تلفون 04-8789666
فاكس 04-6744616
www.arraba.muni.il

נספח כא' - כמות מתקני הזיכיון

נספח זה ימולא כך שישקף בכל שלב את כמות שלטי הפרסום הקיימים בפועל

המתקן	כמות שלטי הפרסום
שלטי חוצות	
מסכי פרסום מוארים (שלטי לד)	



עיריית עראבה
מיקוד 30812

بلدية عرابية
الدالة 30812

تلفون 04-8789666 טלפון
פקס 04-6744616 פקס
www.arraba.muni.il

נספח כב' 1/ מפרט טכני לשלטי חוצות- הנחיות כלליות

כאן יוכנס מפרט שלט חוצות של ההצעה הזוכה

מפרט טכני לעבודות תחזוקה של המתקנים

- 1.1 המתקנים וסביבתם יופעלו ויתוחזקו באופן רציף ויישמרו במצב תקין לחלוטין, נקיים וללא מודעות / כרזות / גרפיטי או כל לכלוך אחר.
- 1.2 כל פעולות התפעול והתחזוקה של המתקנים יתואמו עם כל גורם, מהעירייה או אחר, כנדרש על פי הוראות החוזה, הנחיות ונוהלי העירייה ובהתאם לכל דין.
- 1.3 מנגנון שוטף של בקרה, תיאום, דיווח ותיעוד הפעילות יתקיים לכל אורך תקופת החוזה.
- 1.4 על פי דרישת המפקח, מעת לעת, מתחייבת החברה להמציא לו רשימה עדכנית של המתקנים ו/או תיעוד מצולם של המתקנים. הצילומים יכללו תאריך ושעה.
- 1.5 פעם בשנה, תבוצע בדיקה של מהנדס, לבחינת חוזק ויציבות המתקנים, חיבורי תשתיות וכיו"ב. החברה מתחייבת להעביר את ממצאי הבדיקה למפקח, ולפעול עלפי הנחיות המפקח ועל פי הנחיות החוזה ונספחיו.

1. התחזוקה השוטפת של המתקנים

1.1 כללי

- 1.1.1 המתקנים וסביבתם, יתוחזקו ויתופעלו אך ורק על ידי החברה, תוך שמירתם במצב נקי לחלוטין, בשמישות ותקינות מלאה וכשהם מחוברים לכל התשתיות כנדרש.
- 1.1.2 לצורך כך תפעיל החברה מערכי כוח אדם וציוד, ככל הנדרש, ותפעל תוך תאום עם כל גורם מהעירייה או אחר נדרש, ותוך פגיעה מינימלית בנוחות השימוש במתקנים ע"י הציבור ובמרחב הציבורי בכלל.
- 1.1.3 כח האדם שתעסיק החברה, בביצוע עבודות התחזוקה והתפעול, יהיה מיומן בביצוע מטלותיו ויפעל במקצועיות וביעילות לביצוע המטלות תוך פגיעה מינימלית בשימוש הציבור במתקנים.



עיריית עראבה
מיקוד 30812

بلدية عرابية
الدالة 30812

תלפון 04-8789666 טלפון
פקס 04-6744616 פקס
www.arraba.muni.il

1.2 התקן הנדרש:

הנחיות תחזוקה כלליות:

- 1.2.1 במהלך עבודות התפעול והתחזוקה של המתקנים תנקוט החברה בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים על פי דין.
- 1.2.2 אזור עבודות התפעול והתחזוקה יסומן, יגודר וישולט באופן בולט, להולכי הרגל ולכלי רכב, מכל עבריו ובמרחק הולם.
- 1.2.3 במהלך עבודות התפעול והתחזוקה תפעל החברה על פי הנחיות המפקח, או מי מטעמו.

1.3 תחזוקה מונעת:

- 1.3.1 החברה תתפעל ותתחזק את המתקנים לשם מניעה, ככל הניתן, של תקלות וכשלים בפעילותם.
- 1.3.2 החברה תתפעל ותתחזק את המתקנים, באופן שיצמצם למינימום את היעדר האפשרות לשימוש הרגיל והסביר במתקנים. אם יש צורך בהשבתת המתקנים לצורך ביצוע עבודות התפעול והתחזוקה, תתואם ההשבתה עם המפקח ועם הגורם הרלבנטי בעירייה. זמן ההשבתה יהיה קצר ככל הניתן ובהתאם למועדים הקבועים בנספח זה, או לזמן התקן של העירייה לתיקון תקלות, כפי שיהיה מעת לעת, בתקופת החוזה, הקצר מבין השניים.
- 1.3.3 ככל שביצוע עבודות התפעול והתחזוקה, יחייב חסימת צירי תנועה, תפעול ציוד הרמה, או העמדת כלי רכב על מדרכה, או כל הפרעה אחרת למשתמשי המרחב הציבורי, תדאג החברה, לכל התיאומים והסדרי הבטיחות הנדרשים לרבות מחסומים, ליווי משטרה וכל נושא נוסף על פי הנחיות העירייה ו/או מי מטעמן ו/או על פי הדין.
- 1.3.4 עובדי החברה בזמן ביצוע עבודות תפעול ותחזוקה ילבשו בזמן עבודתם אפודים זוהרים, המזהים אותם ויצוידו בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים לביצוע העבודה.
- 1.3.5 עם השלמת ביצוע עבודות התפעול והתחזוקה, תשיב החברה את סביבת המתקנים למצבם הקודם.



עיריית עראבה
מיקוד 30812

بلدية عرابية
الدالة 30812

תלפון 04-8789666 טלפון
פקס 04-6744616 פקס
www.arraba.muni.il

1.4 ניקיון

1.4.1 המתקנים ינוקו אחת לשבועיים.

1.4.2 הניקיון יכלול שטיפת כל חלקי המתקן וייבושם, מערכות התאורה וכל חלק נגיש אחר וניקיון סביבת המתקן. כן יוסרו, במסגרת פעולה זו, מודעות וכרזות המודבקות על המתקנים, כתובות גרפיטי וכאלמנט זר אחר.

1.4.3 כל המתקנים ינוקו בשטיפת קיטור אחת לחודש. הניקיון יכלול שטיפת כל חלקי המתקן וייבושם.

1.5 ביקורת ותחזוקה תקופתית:

1.5.1 אחת לשבועיים תבוצע ביקורת במתקנים ע"י צוותי תחזוקה, בהם בעלי מקצוע ייעודיים מטעם החברה. כל חלק בלוי או פגום יתוקן או יוחלף בחלק זהה בהתאם למפרט המתקן הרלוונטי.

1.5.2 אחת לשבועיים יתבצע סיור לילי (נפרד מהסיור היומי) לבדיקת תקינות מערכות התאורה למתקנים.

1.5.3 בתחילת כל רבעון תעביר החברה למפקח, תכנית עבודה לביקורת ותחזוקה של המתקנים.

1.5.4 הודעה על ביצוע ביקורת במתקן תועבר על ידי החברה למפקח, שלושה (3) ימים לפני ביצועה, בכתב.

1.5.5 עם השלמת הביקורת יועבר למפקח דו"ח המפרט את היקף הביקורת ואת ממצאיה, כולל פעולות שבוצעו במסגרתה.

סוג המשימה	פירוט	זמן תקן	הערות
ניקיון	ניקיון רגיל	פעם בשבועיים	כולל הסרת מדבקות גרפיטי, שטיפת כל חלקי המתקן וייבושם
	שטיפת קיטור	פעם בחודש	כולל שטיפת כל חלקי המתקן וייבושם
תחזוקה שוטפת	ביקורת	פעם בשבועיים	
	ביקורת לילה	פעם בשבועיים (בנפרד מביקורת היום)	כולל בדיקת מערכות תאורה
הגשת דו"ח	הגשת תכנית עבודה	אחת לרבעון	תבוצע בדיקה מדגמית ע"י המפקח
	הגשת דו"ח תקלות	אחת לרבעון	תבוצע בדיקה מדגמית ע"י המפקח



עיריית עראבה
מיקוד 30812

بلدية عرابة
الدالة 30812

تلفون 04-8789666 טלפון
פקס 04-6744616 פקס
www.arraba.muni.il

נספח כב'- מפרט טכני לטיפול בתקלות

1. כללי

- 1.1 החברה תבצע טיפול בתקלות במתקנים מיד עם קבלת הודעה מאת גורם מהעירייה רלוונטי ו/או מהמפקח ו/או עם איתור התקלה ע"י צוותי התחזוקה של החברה. זמן התגובה להשלמת הטיפול בתקלה יהא בהתאם לסוג התקלה, כפי שיפורט להלן.
- 1.2 דיווחים על תקלות במתקנים, שיגיעו מכל מקור שהוא, יועברו לידיעת החברה ויטופלו על ידה, על פי הוראות נספח זה ו/או התקנים הנהוגים בעירייה, כפי שיהיו מעת לעת.
- 1.3 ככל שתיקון תקלה, יחייב חסימת צירי תנועה, תפעול ציוד הרמה, או העמדת כלי רכב על מדרכה, או כל הפרעה אחרת למשתמשי המרחב הציבורי, תדאג החברה, לכל התיאומים והסדרי הבטיחות הנדרשים לרבות מחסומים, ליווי משטרה וכל נושא נוסף על פי הנחיות העירייה ו/או מי מטעמה ו/או על פי הדין.
- 1.4 כל תקלה תטופל במסגרת הזמן המוקצה לטיפול בה, כמפורט בנספח זה להלן, ברמה מקצועית וע"י אנשי צוות מיומנים, בתיאום עם הגורם העירייה הרלבנטי, ותוך עמידה בכל התקנים, ההנחיות ובהתאם לכלל דין.

2. התקן הנדרש

2.1 הגדרות:

- ❖ תקלה בטיחותית - תקלה המהווה סכנה להולכי רגל / כלי רכב או לגורם אחר.
- ❖ תקלה דחופה - תקלה המהווה סכנה למתקן עצמו, או מהווה הפרעה לכלי הרכב / הולכי הרגל במרחב הציבורי (חסימת מעבר, הסתרה וכד').
- ❖ תקלה רגילה - תקלה שאינה בטיחותית או דחופה.

סיווג התקלות יעשה על ידי המפקח או מי מטעמו, כמו כן רשאי המפקח לנייד תקלה

מרמת עדיפות אחת לאחרת על פי שיקול דעתו והמצב בשטח.

2.2 תקלה בטיחותית

דוגמה: חוט חשמל חשוף,, זכוכית שבורה, מתקן חוסם כביש/מעבר הולכי רגל.



עיריית עראבה
מיקוד 30812

بلدية عرابية
الدالة 30812

תלפון 04-8789666 טלפון
פקס 04-6744616 פקס
www.arraba.muni.il

2.2.1 תקלה בטיחותית תטופל מיידית עם קבלת הודעה מאת גורם מהעירייה רלבנטי ו/או מהמפקח ו/או מיידית עם איתור התקלה ע"י צוותי התחזוקה של החברה.

2.2.2 עם השלמת הטיפול בתקלה יועבר דיווח טלפוני / בכתב על ידי הגורם המוסמך לטיפול בתקלה (חשמלאי מוסמך, מהנדס קונסטרוקטור וכו') למפקח או מי מטעמו.

2.2.3 על פי העניין, יותר לחברה טיפול מקיף בתקלה במועד מאוחר יותר (יום המחרת, או תחילת השבוע) ובלבד שנגקטו כל האמצעים לנטרול הסכנה והסרת המפגע ובתאום עם המפקח.

2.2.4 למרות האמור בחוזה ומבלי לגרוע מכל סעד לו זכאית העירייה על פי החוזה, תהייה העירייה, על פי הצורך, רשאית לפעול לנטרול / תיקון התקלה על חשבון החברה, בתוספת תקורה בגובה 15%.

2.3 תקלה דחופה

דוגמה: מתקן המאיים לקרוס/ להישבר, כתובת נאצה בוטה.

2.3.1 תקלה דחופה תטופל תוך עשרים וארבע (24) שעות ממועד קבלת הודעה מאת גורם מהעירייה רלבנטי ו/או מהמפקח ו/או עם איתור התקלה ע"י צוותי התחזוקה של החברה.

2.3.2 הטיפול בתקלה יבוצע תוך תיאום עם כל הגורמים הרלוונטיים (טלפון / פקס) על פי הכתוב בסעיף ולהלן.

2.3.3 למרות האמור בחוזה ומבלי לגרוע מכל סעד לו זכאית החברה על פי החוזה, אם לא תתוקן התקלה על ידי החברה, בהתאם לתנאי נספח זה, רשאית העירייה ו/או מי מטעמה לתקן את התקלה, כולה או חלקה, על חשבון החברה בתוספת תקורה בגובה 15%.

2.4 תקלה רגילה

דוגמה: החלפת נורה, תיקוני ריצוף/ צבע, בורג לא מהודק, מרזב סתום.



עיריית עראבה
מיקוד 30812

بلدية عرابة
الدالة 30812

تلفون 04-8789666 טלפון
פקס 04-6744616 פקס
www.arraba.muni.il

2.4.1 תקלה רגילה תטופל תוך ארבעים ושמונה (48) שעות ממועד קבלת הודעה מאת גורם מהעירייה רלבנטי ו/או מהמפקח ו/או עם איתור התקלה ע"י צוותי התחזוקה של החברה.

2.4.2 הטיפול בתקלה יבוצע תוך תיאום עם כל הגורמים הרלוונטיים (טלפון / פקס) על פי הכתוב בסעיף 3 להלן.

3. תאום, בקרה ודיווח

3.1 הודעות על תקלות:

3.1.1 לחברה יועברו דיווחים שוטפים על תקלות במתקנים באמצעות המפקח בע"פ מהעירייה לבצע מטלה מסוימת (מוקד העירייה וכד') יעביר הודעה על כך בע"פ ובכתב למפקח.

3.1.2 בסמכות המפקח לסווג את התקלה כאמור לעיל, ובאחריותו להעביר הוראת תיקון לחברה והעתק לגורם המדווח.

3.1.3 מרגע העברת הוראת התיקון לחברה, החברה מחויבת ללוחות הזמנים המוגדרים לביצוע המטלה/תקלה כמפורט בנספח זה.

3.1.4 עם השלמת הטיפול בתקלה תעביר החברה הודעה על כך בכתב למפקח.

3.1.5 תוך 72 שעות מקבלת הדיווח על השלמת הטיפול בתקלה או מחלוף לוחות הזמנים להשלמת תיקון התקלה, יבצע המפקח, הגורם המדווח, או מי מטעם, ביקורת בשטח ויעביר הערות והסתייגויות במידה וישנן.

3.1.6 המפקח יעדכן את הגורם מהעירייה המדווח (מוקד העירייה וכד') על תיקון התקלה. לחלופין, יועבר דו"ח תקלות תקופתי לכל הגורמים מהעירייה, הרלוונטיים בציון התקלות שנתגלו וסטטוס הטיפול בהן.

3.2 נוהל דיווח טלפוני:

3.2.1 דיווח על תקלה בטיחותית או דחופה יכול שיהיה טלפוני, בכתב, באמצעות מערכת קשר/ מחשב או כל אמצעי תקשורת אחר.



עיריית עראבה
מיקוד 30812

بلدية عرابية
الدالة 30812

תלפון 04-8789666 טלפון
פקס 04-6744616 פקס
www.arraba.muni.il

3.2.2 עם קבלת דיווח על תקלה בטיחותית או דחופה, תרשום החברה את פרטי התקלה ביומן העבודה, כמפורט בנספח זה להלן ותדווח עליה למפקח.

3.2.3 המשך הטיפול בתקלה יהיה על פי ההנחיות הספציפיות לסוגי התקלות המפורטים לעיל.

3.3 יומן עבודה

3.3.1 באחריות החברה לערוך רשימת תקלות פתוחות / יומן עבודה.

3.3.2 כל תקלה מדווחת תירשם ביומן, בציון הפרטים הבאים:

- תאריך ושעת קבלת ההודעה.

- מקום התקלה בציון מספר המתקן.

סוג המשימה	פירוט	זמן תקן	הערות
טיפול בתקלות	תקלה בטיחותית	מידית	סכנה להולכי רגל / כלי רכב או לגורם אחר
	תקלה דחופה	עד 24 שעות	סכנה למתקן עצמו, או הפרעה לכלי הרכב/הולכי רגל
	תקלה רגילה	עד 48 שעות	אינה בטיחותית או דחופה
הגשת דו"ח	הגשת תכנית עבודה	אחת לרבעון	תבוצע בדיקה מדגמית ע"י המפקח
	הגשת דו"ח תקלות	אחת לרבעון	תבוצע בדיקה מדגמית ע"י המפקח

- מוסר ההודעה (מוקד, מפקח, אגף שיפור פני העירייה וכדומה).

- תאור התקלה.

- סיווג התקלה (בטיחותית / דחופה / רגילה / משולבת)

- זמן טיפול נדרש על פי ההנחיות ועל פיו מועד ההשלמה המחייב.

- תיאור הפעולה שננקטה.

- מועד התיקון.

- שם ופרטי מבצע התיקון.

- חתימת מבצע התיקון / החברה.

3.3.3 אחת לרבעון תעביר החברה את דו"ח התקלות/יומן העבודה למפקח או מי מטעמו.

3.3.4 כן תועבר רשימה מעודכנת על פי דרישת המפקח.