



עיריית עראבה¹

מכרז פומבי מס' 1/2022

מכרז לביצוע תחנות טרנספורמציה בשכונות שונות בעיריית עראבה

(ע"פ אפיון חברת החשמל)

פברואר 2022

-
- ¹ תשומת לב המציע - בעירייה פועל חשב מלווה מטעם משרד הפנים וכל הסכם או הזמנה לא תחייב את העירייה אלא לאחר צירוף חתימת החשב המלווה בצד חתימת מורשי החתימה של העירייה וחתימת העירייה.
- כ"כ כול שינוי בהזמנה ו/או בהסכם ו/או תוספת ו/או חריגה לאחר הזכייה לא תאושר ולא תחייב את העירייה, אלא אם אושרה מראש ע"י מורשי החתימה בעירייה, ראש העיר, הגזבר והחשב המלווה.



מכרז מס' 1/2022

לביצוע תחנות טרנספורמציה לאתרים- שכונות שונות בעיר עראבה

המכרז כולל את המסמכים הבאים (להלן: "מסמכי המכרז")

מסמך א'

א1- הוראות למשתתפים במכרז א2- תנאים מוקדמים א3- הצעת הקבלן א4- פרטי המציע

א5 – רשימת חדרים שנאים

מסמך ב'

ב - חוזה בין העירייה והקבלן ב1 - תנאי החוזה לביצוע עבודות על ידי הקבלן

מסמך ג'

ג1 - מפרט מנחה ג1/1 - פרק 00 מוקדמות

ג2/1 - נספח טכני של חברת החשמל לביצוע ובניית תחנות פנימיות למיתוג וטרנספורמציה

מסמך ד'

כתב כמויות ומחירים (אומדן)

מסמך ה'

רשימת התכנון

מסמך ו'

תנאים מיוחדים

מסמך ז'

דרישות ביטוח

מסמך ח'

נוסח הערבות הבנקאית לקיום תנאי המכרז

מסמך ח' 1'

נוסח הערבות הבנקאית לתקופת החוזה/הביצוע.



מסמך ט'

חתימת הקבלן על כללי הצמדת המחירים

מסמך י'

הצהרת ממונה בטיחות מטעם הקבלן

מסמך יא'

תעודת השלמה (למבנה / לשנת בדק).

מסמך יב'

הצהרת העדר תביעות וכתב ויתור.

מסמך יג'

נספח ג – מסמך הגברת איכות, תיעוד ובקרה.

מסמך יד'

הצהרת הקבלן/מציע לאי תיאום הצעות.

מסמך טו'

פרוטוקול סיור קבלנים חתום .

מסמך טז'

נספח בטיחות + הוראה מס 530 – סידורי בטיחות אש בתחנות טרנספורמציה של חברת החשמל.

מסמך יז'

המפרט הכללי לבקרת איכות.

מסמך יח'

אישור רוי"ח.

מסמך יט'

אישור עו"ד.

מסמך כ'

דוגמת חיפוי לחדר שנאים



מסמך א-1 הוראות למשתתפים במכרז

בעניין : מכרז / חוזה מס' 1/2022

לביצוע וביצוע תחנות טרנספורמציה - לאתרים שונים בעראבה

כללי

1. עיריית עראבה (להלן: "העירייה" או גם "המזמין") מבקשת לקבל הצעות לביצוע תחנות טרנספורמציה - חדרי שנאים לאתרים שונים בשכונות שונות ביישוב עראבה (להלן: "העבודה" או "הפרויקט") כמפורט במסמכי המכרז.
2. העירייה תהא כפופה בניהול מכרז זה לעקרונות דיני המכרזים ולהנחיות חברת החשמל.
3. הפרויקט יכולול ביצוע ועבודות הקמה של ביתני תחנות טרנספורמציה – חדרי שנאים לאתרים /שכונות שונים בעראבה.
4. העבודות הכלולות במכרז כוללות את כל הנדרש לצורך הקמה באופן מושלם, של חדרי השנאים לשכונות שונות בעראבה, וביצוע חדרי שנאים כולל ואישור חברת החשמל לתכנון ולהשלמת הביצוע (אישור מסירה) וכולל טיפול בקבלת טופס 4 לאחר השלמת העבודה וגביית התשלום עבורם מחברת החשמל לפי מחירון חברת החשמל.

הבהרות מיוחדות:

5. העבודה לביצוע חדרי השנאים כוללת את ביצוע כל הפעולות הנדרשות ו/או שיידרשו לצורך הקמת חדרי השנאים כמפורט במסמכי מכרז זה ובחוזה אישור התכנון ע"י חברת החשמל, להקמת חדרי השנאים, לרבות ביצוע העבודות עד להשלמת הקמת המבנים ומסירתם לחברת החשמל, לשביעות רצונה ולשביעות רצון העירייה.
6. העבודה כוללת ביצוע והקמת 4 מבני שנאים : ארבע מבנים של שני שנאים.
7. התמורה בגין הביצוע של כל העבודות לפי מכרז זה, תהיה על פי מחירי האומדן המפורטים במסמכי המכרז ומתבססים על מחירון חברת חשמל עם הנחה או תוספת על פי הצעת המציע. עם קבלת הכספים בגין חדרי השנאים מאת חברת החשמל לעירייה תשלם העירייה לקבלן את הסכום שהתקבל מחברת החשמל בניכוי ההנחה או לאחר הוספת התוספת (לפי העניין), בהתאם לנקוב בהצעת הקבלן במכרז – מסמך א' – 3 ובחוזה מסמך ב' – ב'1.



8. למען הסר ספק, מובהר כי העירייה או מנהל הפרויקט מטעמה, הם שיפקחו על העבודות מושא מכרז זה והם שיתנו הוראות לקבלן, אשר יהיה חייב לפעול בהתאם להוראות שיקבל מהעירייה ו/או ממנהל הפרויקט והמפקח מטעמה.
9. על המציע לבחון באופן מיוחד, בסמוך לפני הגשת הצעתו, את כל תנאי האתר הקרקע והשטח, לרבות דרכי הגישה, בכלל, ובכל מיקום שבו מתוכנן לקום חדר שנאים בפרט וכן את האפיונים, התכניות ואת כל המידע שעלול להשפיע על התכנון ועל ביצוע העבודות ועל הצעתו.
10. מובהר, כי יתכן שבאתרים שבהם יבוצעו העבודות מושא מכרז זה, תתבצענה עבודות תשתית, סלילה ופיתוח. עבודות התשתית הנ"ל ע"י קבלן אחר (להלן: "הקבלן הראשי"). במקרה כזה, על הקבלן הזוכה לעבוד בתיאום עם הקבלן הראשי ולהשמע להוראותיו בכל נושא הבטיחות.
- במידה והקבלן הזוכה לא ישמע ולא יבצע את סידורי הבטיחות הנדרשים, יהיה המזמין רשאי להורות לקבלן הראשי לבצעם על חשבון הקבלן הזוכה.
11. העירייה תיתן צווי התחלת עבודה לביצוע העבודות לפי מכרז זה. העירייה רשאית לפצל את העבודות, לא לתת צווי התחלת עבודה בכלל או באופן חלקי, או לתחנה מסוימת ו/או לתת צווי התחלת עבודה לתכנון ו/או לקבלת היתרים ו/או צווי התחלת עבודה לביצוע בנפרד בגין כל תחנה ותחנה.
12. מובהר בזאת כי ביצוע העבודה, היקפה, התכנון והכמויות עשויים להשתנות בין היתר לאור העובדה כי הם תלויים גם בחברת החשמל (להלן: "חח"י"). לפיכך, ומבלי לפגוע בכל זכות אחרת של העירייה, ומבלי להטיל עליה כל חובה אחרת, העירייה שומרת לעצמה את הזכות לבטל ו/או לשנות את היקף העבודות ו/או את התכנון ולקבלן לא תהיה כל טענה בגין ביטול ו/או כל שינוי בהיקף העבודה ו/או במספר התחנות ו/או במספר השנאים לחדר ו/או בתכנון.
13. על המציע לקיים כל התנאים המוקדמים המפורטים במסמך א-2 – אם וככל שפורטו כאלה.
14. העירייה אינה מתחייבת לקבל הצעה כלשהי, ומבלי לפגוע באמור מובהר כי עד לחתימת הסכם ע"י העירייה תהא העירייה רשאית שלא להתקשר עם מציע כלשהו, לרבות עם מציע שנבחר כזוכה או שיהא זכאי להיבחר כזוכה במכרז, וזאת מכל סיבה שהיא, ומבלי לפגוע באמור לעיל עקב הנחיה של חברת חשמל ו/או העדר תקציב. מבלי לפגוע בכלליות האמור תהא העירייה רשאית להזמין מהזוכה רק חלק מהעבודות מושא המכרז, והיא תהא רשאית לערוך בהן שינויים, הפחתות ותוספות ולהנחות על פיצול לשלבי משנה, ולשנות את לוחות הזמנים בהתאם, והכל תוך התאמת התמורה לעבודה המבוצעת בפועל בהתאם להוראות ההסכם, והכל בלא שלמציע תהא זכות לכל תמורה נוספת עקב ובלא שתהא לו כל תביעה או דרישה מכל סוג ומין שהם עקב כך.



15. מובהר, כי העירייה מחויבת כלפי בעלי זכויות במגרשים בשכונות הנ"ל, להשלים את עבודות הפיתוח והתשתיות, לרבות חדרי השנאים, בלוחות זמנים קצובים ולכן העמידה בלוחות הזמנים להשלמת ביצוע הפרויקט לפי מכרז זה, הינם תנאי יסודי שאינו ניתן לשינוי ועל הקבלן להביא בחשבון נתון זה.
16. איחור בביצוע מקטע ממקטעי העבודה יגרור חילוט ערבות ביצוע וגביית פיצויים מוסכמים בגין איחורים. וזאת מבלי לפגוע בכל זכות או תרופה אחרת המוקנים לעירייה בשל כך על פי הדין, לרבות הזכות לפיצויים על נזקים בפועל ככל שאלו יהיו גבוהים מסכומי הפיצויים המוסכמים על פי ההסכם.
17. צו התחלת עבודה מותנה בקבלת החלטת העירייה בדבר התחלת העבודות. מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העירייה שומרת לעצמה את הזכות להודיע על צו התחלת עבודה או על ביטול העבודה תוך 6 חודשים ממועד הגשת ההצעות, או תוך תקופת ערבות המכרז, לפי המועד המאוחר מבין השניים.
18. תקופת הבדק תהא 5 שנים החל ממועד השלמת העבודה כפי שיהא נקוב בתעודת ההשלמה.

הנחיות ביחס להגשת ההצעה

19. על הקבלן המבקש להגיש הצעה לעשות את הפעולות הבאות:
20. למלא בדיו בעמודה המיועדת לכך במסמך א-3 את ההנחה/תוספת הנדרשת עבור עלות אומדן כל חדרי השנאים, בגין הביצוע. הסך הכולל במסמך א-3 יהווה סכום הצעת הקבלן ומחיר העבודות למטרת החוזה - מסמך ב' למסמכי ההזמנה.
21. למלא במסמך הצעת הקבלן מסמך א-3- למסמכי ההזמנה את הסכום המבוקש.
(להלן: "הסכום המוצע").
22. לצרף להצעה ערבות בנקאית בלתי מותנית לזכות העירייה בנוסח המצורף להזמנה כמסמך ח' ע"ס 85,000 ₪, הערבות תהיה בתוקף עד לתאריך 15/5/2022.
23. העירייה תהיה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית בכל אחד מהמקרים הבאים כפיצוי קבוע מוסכם ומוערך מראש ע"י הצדדים, וזאת מבלי לפגוע בזכותה לפיצויים בסכום גבוה יותר אם הפסדיה או נזקיה יהיו גבוהים מן הפיצוי המוסכם כאמור:
1. הקבלן לא המציא לעירייה במועד את הערבות לתקופת החוזה, או כל מסמך אחר שהקבלן נדרש להמציאו, לפי תנאי המכרז ו/או החוזה והעירייה בטלה עקב זאת את החוזה.
2. הקבלן הפר תנאי מתנאי המכרז שהיה עליו לקיים כתנאי לחתימת ההסכם ותחילת ביצוע העבודה.



3. התברר – בכל עת לרבות לאחר חתימת החוזה – כי הקבלן תיאם הצעות ו/או נהג בתכסיסנות ו/או בחוסר תום לב, בקשר עם הליכי המכרז. יובהר כי זכות העירייה לחלט ערבות בנקאית, מתייחסת הן לערבות לתקופת המכרז והן לערבות לתקופת החוזה.
4. התקיים תנאי אחר מן התנאים הקבועים בדין, לרבות בתקנות חובת המכרזים, לחילוטה של ערבות המכרז.
24. הערבות תוחזר לקבלן במקרה שהצעתו לא תתקבל, וכן במקרה שהצעתו נתקבלה ובתנאי שהוא חתם על החוזה במועד שנדרש ע"י העירייה והמציא לעירייה הערבויות עפ"י סעיף 8 של החוזה, וקיים את כל תנאי המכרז שהיה עליו לקיים כתנאי לחתימת ההסכם ולתחילת ביצוע העבודה.
25. לצרף אישורים בדבר רישום בפנקס הקבלנים, תעודת עוסק מורשה, אישור על ניהול ספרים וחשבוניות על-פי הוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבוניות ותשלום חובות מס תשל"ו – 1976) - אישור רו"ח/עו"ד בדבר מעמד הקבלן וזכויות החתימה.
26. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, לצרף את "הצהרת הקבלן/מציג לאי תיאום הצעות" (מסמך יד') חתום ומאושר כנדרש וכן את כל המסמכים והאישורים שהקבלן נדרש להגיש ולצרף לפי תנאי המכרז.
27. לחתום בחתימה מלאה ובחותמת על מסמך א3 - "הצעת הקבלן", וכן לחתום בחתימה מלאה ובחותמת על כל דף ממסמכי המכרז וכן על כל התכניות ללא יוצא מהכלל. מובהר, כי במקרה שמסמך כלשהו לא נחתם על ידי המציג תחשב עצם הגשת ההצעה מצידו לעירייה כהסכמה מצדו לכל המסמכים הכלולים בהזמנה וכהתחייבות לנהוג על פיהם, והעירייה תהא רשאית, אך לא חייבת, לקבל את ההצעה, או לפסול אותה בשל העדר חתימות, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
28. להגיש הצעתו בלוויית כל מסמכי המכרז מושלמים וחתומים כאמור בתוך מעטפה סגורה לתיבת המכרזים במשרדי העירייה, בלשכת מנכ"ל העירייה בקומה 2, לא יאוחר מיום שלישי 15/2/2022 עד השעה 12:00 בדיוק.
- נא לכתוב על המעטפה: מכרז מס 1/2022 לביצוע תחנות טרנספורמציה לאתרים/שכונות שונות בעיריית עראבה.
29. כל הפרטים שעל הקבלן למלא בהתאם להוראות דלעיל יעשו בדיו או בדפוס באופן בהיר וברור לקריאה.
30. אין לרשום כל שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות (להלן - ההסתייגות) במסמכי המכרז בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל אופן אחר שהוא, ובכל מקרה שנרשמה



הסתייגות כאמור, תהיה העירייה רשאית להתעלם ממנה ויראו ההצעה כאילו לא כללה הסתייגות ו/או לפסול את ההצעה, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

31. לפני הגשת ההצעה, על הקבלן לבקר באתר ולבדוק כל הפרטים המתייחסים להזמנה ולבצוע העבודות ולא תשמע כל טענה מצד הקבלן, כי לא ידע פרט כלשהו או לא הביא בחשבון גורם כלשהו בעת שהגיש את הצעתו.

32. היה ויתעורר אצל הקבלן ספק כלשהו בקשר לפרט או לנתון כלשהו או למובן של איזה פריט במסמך ממסמכי המכרז או במקרה שימצא סתירות, שגיאות, אי התאמות, כלשהן לרבות לחוקים ו/או תקנות ו/או תקן, עליו להודיע על כך לעירייה בכתב, מיד עם היוודע הדבר לקבלן ולא יאוחר מ-48 שעות לפני המועד הסופי להגשת ההצעות. ככל שלא נמסרה על ידי הקבלן כל הודעה כאמור, יהא הקבלן מנוע מלטעון לכל סתירה או שגיאה או אי התאמה וכיוב'.

33. הסברים נוספים יינתנו במפגש מציעים, שיערך ביום 8/2/2022 בשעה 10:00, מקום המפגש בבניין העירייה. מספר טלפון לברור מקום המפגש: חאזם יאסין – 052-7747710 במשרד : 04-8789708

34. השתתפות במפגש המציעים (להלן גם "סיור קבלנים") אינה חובה, כמובהר בתנאי המכרז.

35. למען הסר ספק לכל תשובה ו/או הסבר שינתן מהעירייה ו/או מנציגיה, הן במהלך הסיור והן במשרדי העירייה ו/או בכל מקום אחר, לא יהיה תוקף אלא אם כן ניתנו בכתב ונחתמו על ידי העירייה. העירייה איננה אחראית לכל פירושים או הסברים שלא ניתנו בכתב ונחתמו, בכל נסיבות שהן, אף אם ניתנו במסגרת סיור קבלנים.

36. שימת לב המשתתפים מופנית לכך, כי מסמכי המכרז ו/או מסמכים שישופקו למשתתפים כהשלמה, הם רכוש הבלעדי של העירייה שהם ומושאלים בזה למציעים אך ורק למטרת השתתפותם בהזמנה. כל מי שיקבל מסמך ממסמכים אלה, חייב להחזירם לעירייה ולא ישאיר בידו כל צילום או העתק ממנו.

37. הגשת ההצעה ע"י הקבלן מהווה אישור כי הקבלן קרא והבין כל מסמכי המכרז והוא מסכים לכל תנאיהם ולכל האמור בהם.

38. כל מסמכי המכרז, לרבות החוזה על נספחים, יחייבו את המציע הזוכה בהתאם לאמור בהם, ובכל מקרה של סתירה או אי התאמה ייבחר הפירוש או תועדף ההוראה המיטיבה עם העירייה, ועל פי פירושה של העירייה.

39. חובה על המציע לכתוב בבירור את התוספת למחירון חח"י עבור כל מבנה ואת הסיכום הכללי של הצעתו.



40. מודגש בזאת כי אם גובה התוספת הנ"ל לא יהיה ברור וחד משמעי – רשאית העירייה לפסול את ההצעה, או להחליט מהו הסכום הרשום, לפי שיקול דעתה, והחלטה כזו תחייב את הקבלן המציע בהתאם לה.

41. מחיר כל הצעה יהיה סכום השווה לעלות כל חדרי השנאים לפי מחירי האומדן במסמכי המכרז פלוס/מינוס התוספת/ההנחה + מע"מ, הכל כפי שהוצע ע"י כל מציע, בכפוף ובהתאם לתנאים שלעיל לאופן בחירת הזוכה ההצעה שתיקבע כהצעה הזוכה – ההצעה שתעמוד בכל תנאי המכרז ואשר תהיה הזולה ביותר.

42. מובהר כי העירייה רשאית לפצל העבודות בין מספר מציעים, ולהוציא לפועל על ידי הקבלן ו/או קבלנים חלק מהעבודות בלבד, לפי שיקול דעתה.

43. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז בשל כל סיבה שהיא, לרבות העדר תקציב או שינויי תכנון, או מכל סיבה אחרת לפי שיקול דעתה, ובין היתר תהא רשאית, אך לא חייבת, לעשות כן במקרה שההצעה הזולה ביותר שאמורה להיות מוכרזת כזוכה על פי תנאי המכרז תהיה גבוהה ב- 15% ומעלה ממחיר האומדן.

44. שאלות ובירורים:

לשם קבלת תשובות לשאלות והבהרות, יש לפנות עד 10/2/2021 בשעה 00:12 בצהריים. כל

הפניות בגין בקשות כאמור, תעשנה למייל: Hazemyassin45@gmail.com

46. התשלום בגין רכישת מסמכי המכרז, לפקודת העירייה, הינו בסך 1500 ₪, שלא יוחזרו. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי העירייה, בלשכת המנכ"ל, קומה 2, בימים ב' – ה' בין השעות 09:00 – 14:00.

עומר ואכד
ראש העירייה



מסמך א-2 - תנאים מוקדמים

העבודות מושא המכרז כוללות עבודות הקמה וטופס 4 כחוק, ביצוע, ביסוס והצבת מבנים טרומי של חדרי שנאים בשכונות שונות בעיריית עראבה .

א. תנאי סף:

להסרת ספק מובהר כי על המציע לעמוד בתנאי הסף בעצמו ולא תותר עמידה בתנאי הסף באמצעות כל אדם ו/או גוף אחרים פרט למציע עצמו ולרבות לא באמצעות חברה קשורה (כגון חב' אם או חב' בת או חב' אחות) או עובד או מועסק של המציע ולא באמצעות קבלן משנה .

רשאי להשתתף במכרז רק מציע אשר במועד הגשת ההצעות למכרז יעמוד בכל התנאים מצטברים שלהלן.

מציע שלא יעמוד בהם הצעתו תיפסל ולא תידון ואלה התנאים :

1. המציע הנו עוסק מורשה או תאגיד רשום המתנהל על פי חוקי מדינת ישראל.
2. המציע הנו קבלן רשום בפנקס הקבלנים על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט – 1969 ("חוק רישום קבלנים") (בענף 100 בנייה), בסיווג ג'1.
3. המציע עומד בכל הדרישות הרלבנטיות בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.
4. **המציע רשום במאגר חברת החשמל ומוכר ע"י חברת חשמל כזכאין מטעמה לצורך בניית חדרי שנאים.**

4. המציע צריך ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת קיום תנאי המכרז בסך של 85,000 ₪ בנוסח המצורף למכרז **כמסמך ח'**, ללא שינוי כלשהו בנוסח ושתוקפה יהיה עד תאריך 15/5/2022 על המציע לוודא כי אין כל סטיית נוסח או שינוי מכל סוג ומין שהוא לעומת מסמך ח' מבעוד מועד.

ב. מסמכים שעל המציע לצרף להצעתו

המציע חייב לצרף להצעתו את כל המסמכים המתאימים הנדרשים להוכחת עמידתו בתנאי הסף ולהוכחת התקיימות התנאים הנוספים, לרבות המסמכים המפורטים בתנאי הסף עצמם. המסמכים יוגשו בתוך תיקייה עם חוצצים כך שבכל חוצץ יימצאו כל המסמכים להוכחת תנאי סף כלשהו (מבין האמורים לעיל), כולל כיתוב ברור ומתאים על גבי החוצץ .



מבלי לגרוע מכלליות האמור יצרף המציע מסמכים אלו:

- אישור סיווג ברשם הקבלנים.
 - אישור ניהול ספרים.
 - אישור עו"ד לעניין שמות האנשים המוסמכים, לחייב את המציע בחתימתם.
 - תצהיר המציע מאומת בידי עורך דין כי לא מתנהל הליך משפטי כנגד המציע לפירוקו (לתאגיד בלבד).
 - אישור רו"ח כי כנגד המציע לא רשום בדוחותיו הערת "עסק חיי" (לתאגיד בלבד).
- אי צירוף מסמכים כנדרש, עלול לגרור פסילת ההצעה. על אף האמור, ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, למחול על חסר או פגם במסמכים או לבקש הבהרה או השלמה, בין שצורפו כל המסמכים הנדרשים ובין שלא צורפו, ולקבל כל החלטה בעניינים אלו, הכל לפי שיקול דעתה.

ג. הוראות נוספות

1. העירייה תהא רשאית שלא לקבל הצעה של מציע אשר היה לה או לחברת חשמל עימו, ו/או עם מנהליו, ו/או עם בעל השליטה בו, ו/או עם חברת בת שלו, ו/או עם חברה אחרת שהיא בשליטת בעל שליטה בו, ניסיון רע. בכלל זה יחשב אדם או גוף שיש לעירייה או לחברת חשמל 'ניסיון רע' עמו מי שלדעת העירייה הפר הפרה מהותית הסכם עימה או עם חח"י או שפעל שלא בתום לב, או שהתרשל או פעל באופן לא מקצועי במילוי התחייבויותיו כלפי העירייה או חח"י ו/או שהתגלו כשלים ביצועיים באתרים שבו עבד ו/או שהוצא לו צו סילוק יד על ידי העירייה או חח"י. מציע אשר יש לו חשש כי ייפסל בשל תנאי זה שבמכרז, רשאי לפנות לעירייה לפחות 10 ימים לפני מועד הגשת ההצעות, ולבקש שהעירייה תקבע מראש, ועוד בטרם הגשת ההצעות, אם הוא עלול להיפסל בשל תנאי סעיף זה אם לאו, תוך ציון הסיבה ופירוט כל העובדות והפרטים הרלבנטיים להעלאת השאלה".
2. מבלי לגרוע מחובת המציע שלא להגיש הצעה אשר תעמיד אותו בניגוד עניינים, או מחובתו של הקבלן הזוכה להימנע בעתיד מכל ניגוד עניינים שהוא.
3. הקביעה באם מציע זה או אחר עמד בתנאי הסף הנה בשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים

עיריית עראבה

30812 ת.ד 2 מיקוד

פאקס 04-6747291 פקס



بلدية عرابة

ص.ב 2 الدالة 30812

تلفون 04-8789666 טלפון

www.arraba.muni.il

הבהרה: הכרזת הזוכה במכרז וחתימת חוזה בין העירייה לקבלן, טעונה אישור של חברת החשמל שהזוכה מורשה על ידם לבצע את חדרי החשמל הנ"ל. אי מתן האישור מכל סיבה שהיא לא יקנה למציע כלשהו כל זכות ו/וא עילה ו/או תביעה או טענה מכל סוג ומין שהם.

תאריך: _____

חתימת הקבלן: _____



מסמך א3 הצעת הקבלן

הזמנה להציע הצעות מס' 1/2022

תאריך: _____

לכבוד : עיריית עראבה

א.נ.

הנדון: הצעה לביצוע והקמה תחנות טרנספורמציה לאתרים שונים בעראבה

הננו מתכבדים להגיש פרטי הצעתנו לביצוע תחנות טרנספורמציה לאתרים שונים בעראבה.

1. מודגש בזאת כי השיעור (באחוזים) המוצע על-ידי הקבלן הינו הנחה או תוספת למחירים הבסיסיים של סך האומדן.

2. יש לציין במפורש ליד כל ריכוז האומדן (-) (להנחה או) + (לתוספת).

3. במקרה ולא מוצעת הנחה או תוספת, יש לרשום את הספרה "0" במפורש, ואת המחיר המצוין באומדנה.

4. במקרה של סתירה בין % ההנחה או התוספת לסך כל הסכום שנרשם ע"י הקבלן, וככל שאלה אינם מתיישבים זה עם זה, תהא העירייה רשאית לפסול את ההצעה בשל כך בלבד, או לקבל את ההצעה על פי אחוז ההנחה או התוספת שצוינה ע"י הקבלן, תוך חישוב התוצאה הנכונה, הכל לפי שיקול דעתה, והחלטתה זאת תחייב את הקבלן.

ריכוז		
הנחה /תוספת באחוזים	אומדן לפני מע"מ	לאחר הנחה / תוספת ב- %
%	927,056	

המחיר לאחר הנחה / תוספת + מע"מ כחוק.

חתימה המציע



5. הננו מצהירים כי:

5.1 קראנו בעיון את כל מסמכי המכרז, לרבות את החוזה והתנאים הכלליים והתנאים המיוחדים המצורפים אליו, את המפרט עיינו בתכניות הנוגעות לעבודות וכן במסמכים האחרים אשר צורפו להזמנה להציע הצעות והעתידיים כולם יחד להוות החוזה לביצוע העבודות האמורות. ביקרנו באתרי העבודה ובכל המקומות הסמוכים להם, דרכי הגישה וכיוצא ב.

הננו מצהירים, כי המפרט הטכני הכללי של הועדה הבין משרדית הידוע בשם "הספר הכחול" על פרטיו ועדכוניו, עד חודש פרסום ההצעה מוכרים וידועים לנו.

5.2 הבנו את כל מסמכי המכרז על פרטיהם וכי מקום העבודה, טיב הקרקע ותנאי הגישה אליו וכן כל הגורמים האחרים המשפיעים או עשויים להשפיע על העבודה, על תנאיה ועל ההוצאות והעלויות הכרוכות בה, ידועים ומוכרים לנו. כמו כן, כי ידוע לנו מהו משך ביצוע החוזה וכי אנו מגישים את הצעתנו, בהתחשב בכך.

אנו מודעים לעובדה שהכספים אותם מעבירה העירייה לקבלן מתקבלים מחח"י וכל עוד לא העבירה חח"י את הכספים לעירייה עבור הקבלן, לא יהיה הקבלן זכאי לקבלם או לדרשם מהעירייה.

לא נציג תביעות או דרישות המבוססות על טענות של אי הבנה או אי הכרה או אי ידיעה כל שהיא של כל פרט, נתון, עובדה, תנאי מתנאי החוזה או כל מסמך ממסמכי המכרז ואנו מוותרים בזה מראש על טענות כאלה.

5.3 הננו מתחייבים להוציא לפועל העבודות האמורות בהתאם לתנאים המפורטים במסמכים הנ"ל כולם יחד, לפי המחירים שהצענו בכתב הכמויות והננו מקבלים על עצמנו לסיים העבודות האמורות לשביעות רצונה הגמורה של העירייה תוך תקופת הביצוע הנקובה.

5.4 אם הצעתנו תתקבל הננו מתחייבים תוך 15 (חמישה עשר) יום מיום הודעתכם על כך, או תוך זמן אחר שיקבע על ידכם, ולהפקיד בידכם ערבות בנקאית לזכותכם בשיעור הנקוב בסעיף 8 לחוזה. עם הפקדת הערבות הנ"ל תוחזר לנו הערבות הבנקאית לתקופת המכרז שנפקיד עם הצעה זו כמפורט במסמך א-3. אם לא נמלא אחר התחייבותנו זו, כולה או מקצתה, תוך הזמן האמור, תהיו פטורים מכל התחייבות כלפינו ותהיו זכאים למסור העבודה למציע אחד, ובנוסף תהיו זכאים לחלט הערבות הבנקאית אשר אנו נפקיד בידכם עם מסירת הצעתנו זו, וזאת כפיצוי קבוע ומוסכם מראש ללא צורך בהוכחת נזק או מתן הנמקה כלשהי. האמור לעיל בא להוסיף על האמור בסעיף 4.2 במסמך א-1 "הוראות למשתתפים בהזמנה" ולא לגרוע ממנו.



- 5.5 במקרה שלא נסיים העבודה בזמן שנקבע או שהוארך, אם תינתן אורכה, הננו מתחייבים, נוסף לאחריותנו לפי כל סעיף אחר, לשלם לכם פיצויים בסכום הנקוב בחוזה בתור פיצויים מוסכמים הקבועים מראש (להלן: "הפיצויים") בעד כל יום של איחור בסיום העבודה.
- 5.6 אתם תהיו רשאים לנכות הפיצויים המוסכמים מכל סכום המגיע לנו מכם בין עפ"י החוזה או עפ"י כל חוזה אחר בינינו ו/או לגבותם על ידי מימוש כל ערבות בנקאית שנמצא לכם, עפ"י החוזה או כל חוזה אחר בינינו.
- 5.7 הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ועומדת בתוקף ומחייבת אותנו לתקופה של 180 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעה.
- 5.8 אנו מסכימים כי לא יהיה בהצעתנו כדי לחייב אתכם באופן כלשהו אלא אם יחתם על ידכם החוזה.
- 5.9 הצעה זו מוגשת אך ורק בשמנו. הננו זכאים לחתום כדין על הצעה זו. כן הננו מצהירים, כי הצעתנו זו מוגשת בתום לב וללא כל הסכם או קשר עם אנשים או גופים אחרים ביחס לביצוע אותן העבודות.
- 5.10 אין כל מניעה, על פי כל דין או הסכם, המונעת או מגבילה הגשת הצעתנו זו.
- 5.11 יש לנו הידע, המומחיות והניסיון הדרושים לביצוע העבודה מושא הזמנה זו.
- 5.12 הננו מצהירים כי אנו רשומים במאגר חברת החשמל ומוכרים ע"י חברת חשמל כזכאין מטעמה לצורך בניית חדרי שנאים.**
- 5.13 הננו קבלנים רשומים ברשם הקבלנים לביצוע עבודות מסוג זה במקצוע ובסיווג הנדרשים.
- 5.14 נמצא ברשותנו אישור של "עוסק מורשה" לצרכי מע"מ.
- 5.15 נמצא ברשותנו אישור על ניהול ספרים מרואה חשבון או פקיד השומה.
- 5.16 נמצא ברשותנו אישור על שיעור הניכוי במקור.
- 5.17 אנו מוותרים על הצורך במשלוח התראה בכתב או כל הודעה אחרת על ידכם בקשר עם אי מילוי או הפרת הוראה כלשהי הכלולה בהצעה זו ועצם חלוף הזמן או אי מילוי או הפרה של הוראה כלשהי מההוראות הנ"ל תשמש במקום התראה כנ"ל.
- 5.18 להסרת כל ספק מוסכם בין הצדדים כי העירייה תהיה רשאית לשלם את סכומי מס ערך מוסף (להלן: "המע"מ") בגין כל תשלום עפ"י חוזה זה, בנפרד מהתשלום כנגד חשבונית מס, למועד האחרון שעל הקבלן לשלם המע"מ לאוצר המדינה בגין כל תשלום.



5.19 הצעתנו זאת, כוללת בתוכה כל התנאים האמורים במכתב ההזמנה על נספחיו.

6. אנו מודעים לדחיפות שבביצוע העבודות מושא ההסכם ועל כן ובהתאם לכך אנו מצהירים בזאת, כי בין אם הצעתנו זו תתקבל ובין אם לאו, מכל סיבה שהיא, אנו מוותרים על זכותנו בזאת באופן מלא, מוחלט בלתי מסויג, בלתי מותנה ובאופן בלתי חוזר על כל זכות, אם ובמידה שתהיה לנו כזאת לפנייה לערכאות שיפוטיות לקבלת צו מניעה, בין זמני ובין קבוע כנגדכם ו/או כל גוף אחר שהצעתנו התקבלה באשר לביצוע העבודה מושא הזמנה זו ו/או כנגד חברת החשמל, הן באופן ישיר והן באופן עקיף, וזאת מבלי לפגוע בזכותנו, ככל שתהא לנו כזאת, לתבוע פיצויים.

בכבוד רב,

הקבלן



מסמך א-4 פרטי המציע

1. שם: _____
2. מען: _____
3. מס' ת"ז / מס' תאגיד: _____
4. מנהלים: _____
5. זכויות חתימה: _____
6. העתקי אישורים מאומתים על ידי עורך דין כזהים למקור.



מסמך א-5

רשימה ועלות חדרי שנאים - כפי שאושרה על ידי חברת חשמל במועד המכרז

מספר חדר	מספר חלקה/גוש	מספר שנאים	החזר כספי מחח"י	התוספת למחיר חברת חשמל לביצוע חדרי תת קרקעיים	סה"כ מחיר מוצע מחיר חדר השנאים הכולל תשלום חח"י והתוספת
5	21183/32	2 שנאים C10	231,764	-	231,764
6	21182/8	2 שנאים C10	231,764	-	231,764
7	21180/53	2 שנאים C10	231,764	-	231,764
9	21179/61	2 שנאים C10	231,764	-	231,764
סה"כ			927,056		927,056



ריכוז - תמצית תנאי חוזה מס' 1/2022 המהווה חלק בלתי נפרד ממסמך א' - הצעת הקבלן

סיווג הקבלן בפנקס הקבלנים

במקצוע 100: ג-1, בעל ניסיון בהקמת חדרי שנאים.

ערבות לקיום תנאי המכרז

ערבות בסך 85,000 ₪ בתוקף עד לתאריך 15/5/2022

ערבות לביצוע החוזה

ערבות בסך 10% מערך החוזה כולל מע"מ צמודה למדד לתקופה של 12 חודשים מיום חתימת החוזה.

ערבות בדק

ערבות בסך 5% מהחשבון הסופי כולל מע"מ צמודה למדד הידוע בעת הוצאת הערבות לתקופה של 12 חודשים ממועד קבלת תעודת השלמה.
כל הביטוחים יבוצעו ע"י הקבלן ועל חשבונו בהתאם לנספח דרישות הביטוח המצורף למכרז.
0.1% מערך החוזה לפני מע"מ בגין כל יום פיגור קלנדר-י-כמפורט בסעיף 5 של מסמך ב'.

ניכוי עבור ביטוח העבודות הקבלניות

פיצוי בגין פיגור בביצוע

בהתאם למסמך ב' סעיף 4 לכל העבודות אשר יוזמנו ע"י המזמין ממועד מתן צו התחלת עבודה.

תקופת ביצוע החוזה

מחירי המכרז לא צמודים למדד

מדד בסיס החוזה

חתימת הקבלן:

תאריך:



מסמך ב'

חוזה מספר 1/2022

שנערך ונחתם בעראבה ביום _____ בחודש _____ בשנת 2022

בין: עיריית עראבה
(להלן: "עיריית עראבה")

לבין: _____

(להלן: "הקבלן")

והואיל והעירייה רוצה בביצוע של: עבודות תכנון וביצוע תחנות טרנספורמציה (להלן:

"העבודות") בשכונות שונות בתחום שיפוטה. וקיבלה הצעתו של הקבלן _____

מיום _____ לביצוע העבודות תמורת סכום של _____ ₪ (לא כולל מע"מ)

(במילים: _____ ₪).

סכום התמורה לא צמודים למדד, ובהתאם להוראות חוזה זה, באו שני הצדדים לידי הסכם כדלהלן:

1. המסמכים דלהלן יהוו חלק בלתי נפרד מחוזה זה:

(א) תנאי המכרז על נספחיו וכן הצעתו של הקבלן; (כולל מכתב ההזמנה ודוגמת ערבות).

(ב) תנאי החוזה לביצוע העבודות על ידי הקבלן.

(ג) המפרט הכללי לעבודות.

(ד) כתב כמויות.

(ה) התכניות.

(ו) תנאים מיוחדים;

(ז) דרישות ביטוח.

(ח) נוסח הערבות הבנקאית.

(ט) חתימת הקבלן על כללי הצמדת המחירים.

(י) חתימת הקבלן על נוסח הצהרת מהנדס בטיחות מטעם הקבלן.

(יא) תעודת השלמה (למבנה/לשנת בדק).

(יב) הצהרת העדר תביעות וכתב ויתור.

(יג) מסמך הגברת איכות, תיעוד ובקרה.

(יד) הצהרת הקבלן/מציע לאי תיאום הצעות.



(טו) פרוטוקול סיור קבלנים.

(טז) נספח בטיחות.

(יז) המפרט הכללי לבקרת איכות.

(יח) אישור רו"ח.

(יט) אישור עו"ד.

(כ) דוגמת חיפוי לחדר שנאים.

2. תמורת תשלום שכר החוזה, כמוסכם בחוזה, מתחייב הקבלן לבצע העבודות בהתאם להוראות חוזה זה והתשלום ישולם לקבלן רק עם קבלתו מחברת החשמל ו/או ישירות מחברת החשמל.

3. הקבלן מצהיר בזאת כי אין לו כל עניין ואין לנו זכויות כל שהן במקרקעין המיועדים לביצוע בשכונות הנ"ל.

4. משך הביצוע ולוח הזמנים

א. במסגרת מכרז/הסכם זה יידרש הקבלן להשלים את כל עבודות הפרויקט בהתאם למפורט בסעיף ב' מיום מתן צו התחלת עבודה ע"י העירייה (להלן: "**תקופת הביצוע**") ואשר כולל את תקופות הביצוע של המקטעים השונים ושל כל העבודות שיוזמנו ע"י המזמין.

ב. אבני הדרך החוזיות של קטעי הביצוע כמפורטים לעיל:

- **אבן דרך חוזית** – גמר ביצוע כל חדרי השנאים וכל העבודות ומסירת חדרי השנאים לחברת החשמל בתוך 8 חודשים מיום מתן צו התחלת העבודה.

על הקבלן להגיש לוח זמנים כולל לתקופת הביצוע ולכל המקטעים.

ג. מובהר בזאת כי כיוון שקשה להוכיח נזקים עקב פיגורים בביצוע העבודה, מוסכם בין הצדדים כי בכל מקרה שבו יהא פיגור בביצוע העבודה בהתאם למועדי ההשלמה של אבני הדרך כפי שפורט לעיל כי אז ישלם הקבלן לעירייה, בלא כל צורך בהוכחת נזק, פיצוי מוסכם שהצדדים העריכו וקבעו בהסכם זה, בגובה של 0.1% מערך החוזה לפני מע"מ בגין כל יום של פיגור קלנדרי, וזאת מבלי לפגוע בכל זכות אחרת של העירייה לפי הסכם זה או לפי כל דין, לרבות הזכות לפיצוי בגין נזקים בסכומים גבוהים יותר ככל שיוכחו כאלו, ולרבות זכות לביטול ההסכם עקב הפרתו ו/או חילוט ערבויות. סכום הפיצוי יהיה ניתן לקיזוז מידי מכל סכום שעל העירייה לשלם לקבלן.

עיריית עראבה

30812 ת.ד. 2 מיקוד

פאקס 04-6747291 פקס



بلدية عرابة

ص.ב 2 الدالة 30812

تلفون 04-8789666 טלפון

www.arraba.muni.il

5. לצורך חוזה זה יהיו כתובות הצדדים כדלקמן :

כתובת העירייה : ת.ד. 10 עראבה 30812

כתובת הקבלן :

ולראייה באו הצדדים על החתום :

הקבלן

עיריית עראבה



מסמך ב-1 תנאי החוזה לבצוע עבודות על ידי קבלן

מוסכם בזאת בין הצדדים, כי "חוזה קבלן" שהוצא ע"י ממשלת ישראל, הידוע "כמדף 3210" נוסח התשס"ה - 2005, (להלן - ההסכם הממשלתי) הינו חלק בלתי נפרד מחוזה זה ומחייב הצדדים לכל דבר וענין, ובכפוף לשינויים ולתוספות שיפורטו להלן.

יחסי הצדדים לפי חוזה יהיו בהתאם לקבוע בהסכם הממשלתי בכפוף לשינויים ולתוספות שיפורטו להלן בחוזה זה ובכל מקרה של סתירה בין הוראות המפורטות בחוזה זה ובין הוראות ההסכם הממשלתי תחייבנה ההוראות המפורטות בחוזה זה. הצדדים מצהירים כי הם מכירים היטב הוראות ההסכם הממשלתי, קראו אותו לפני החתימה על חוזה זה, ובהסתמך על כך ומתוך ידיעה והסכמה כי הוראות ההסכם הממשלתי יחולו עליהם הם חותמים על חוזה זה. ההסכם הממשלתי יחייב במלואו את הצדדים בכפיפות לשינויים והתוספות כדלקמן:

1. לסעיף 1
 - א. תת סעיף 1 (1)

בכל מקום בהסכם הממשלתי בו מופיעה המילה "הממשלה" ו/או "ממשלת ישראל" ו/או "מדינת ישראל", יבוא במקומם "עיריית עראבה" או "העירייה" או המזמין.

בכל מקום בו יכתב בחוזה זה נספח 1 - יבוא במקומו נספח ח'.

 - ב. תת סעיף 1 (2)

חוק הפרשנות התשמ"א - 1981, כפי שנוסחו בכל עת, לא יחול על היחסים בין הקבלן לבין העירייה לפי חוזה זה.
2. לסעיף 2
 - א. תת סעיף 3 (ה)

במקום "לדעת הקבלן" יבוא "לדעת המפקח".

 - ב. תת סעיף 4

יבוטלו 5 השורות האחרונות, החל מהמילים "הקבלן או בא כוחו".
3. לסעיף
 - א. מובהר כי לא תותר העברת החוזה או העבודות לפיו בכל דרך אף אם נאמר או ניתן להבין אחרת בחוזה הממשלתי או בחוזה זה. במקרים חריגים שבהם יבקש הקבלן למסור חלק מסוים מן העבודות לקבלן משנה יישקל הדבר על ידי העירייה, אשר תהיה רשאית לסרב לפי שיקול דעתה הבלעדי בלא כל נימוק או סיבה. בקשת הקבלן ואישור העירייה ייעשו בכתב בלבד. לא יהיה כל תוקף לכל אישור שלא ניתן בכתב.



ב. תת סעיף 3 (1)

- 1 תבוטלנה שתי השורות האחרונות, החל מהמילים "על אף האמור לעיל."
 - 2 בסעיף זה ובכל סעיף אחר בחוזה הממשלתי בו נאמר "אלא בהסכמת המזמין בכתב" או בכל נוסח דומה יש להוסיף "אשר תינתן או תסורב על פי שיקול דעתו הבלעדי."
 - ג. תת סעיף 3 (2)
- יבוטלו ארבע השורות האחרונות של הסעיף החל במילים "הודיע הקבלן למנהל..."

4. סעיף 8

סעיף 8 יבוטל - ובמקומו יאמר:

ערבויות:

א. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה ימציא הקבלן לעירייה עם חתימת החוזה ערבות בנקאית בנוסח המפורט בנספח ח' המצורף לחוזה זה בשיעור של 5% (או לפי סכום קבוע שניקבע במסמך א' מערך החוזה כולל מע"מ). הערבות תהיה צמודה למדד המשמש בסיס לחישוב התייקרות לפי סעיף 62 לחוזה. הערבות תהיה למשך הביצוע ועד למתן תעודת גמר ולתקופה נוספת של חודשיים.

ב. הוארך משך הביצוע מעבר לתקופת הביצוע ו/או לא ניתנה תעודת גמר או עומד להסתיים תוקפה של הערבות מסיבה כלשהי יחדש הקבלן הערבות 10 ימים לפני סיומה למשך הביצוע החדש ולתקופה נוספת של חודש. היה ושוב לא הסתיים משך הביצוע ולא ניתנה תעודת גמר יהיה על הקבלן להאריך תוקף הערבות לאותה תקופה שתורה העירייה שהם וחוזר חלילה עד למתן תעודת גמר.

ג. לא חידש הקבלן הערבות כאמור לעיל, ו/או הודיע המפקח בכתב כי הקבלן אינו ממלא אחר הוראות החוזה ו/או מגיעים סכומים כלשהם מהקבלן לעירייה תחולט הערבות לטובת העירייה, כולה או חלקה, בבת אחת או בחלקים חלקים במספר פעמים, וזאת מבלי שתהיה חייבת העירייה שהם להוכיח או לבסס דרישתה, הקבלן מתחייב שלא לנקוט בכל פעולה למניעת או עיכוב כל תשלום שהעירייה תדרוש בתוקף הערבות.

ד. העירייה תתן הסכמתה במועד האמור בסעיף 60 (7) להלן, לשינוי סכום הערבות האמורה בס"ק (א) לעיל, לגובה של ערבות בדק הקבועה בסעיף 60 (7) הנ"ל, כשהערבות האמורה לאחר שינוי תשמש כערבות בדק, כמפורט בסעיף 60 (7) להלן.

ה. מוצהר למניעת ספקות, כי אין סכום הערבויות מגביל את העירייה שהם בתביעותיה מהקבלן, ובמידה שהמגיע לעירייה מהקבלן יעלה על סכום הערבויות, תהיה העירייה זכאית לגבות מהקבלן הסכום העודף בכל דרך שתמצא לנכון.



1. בכדי להסיר ספק, על אף האמור בכל מקום, מוצהר כי אין לקבלן זכות עיכובן על העבודות ו/או החומרים בגין כל סכום שיגיע לו מהעירייה .

5. לסעיף 10

תת סעיף 10 (1)

ימחקו המילים "באופן סביר."

תת סעיף 10 (2) - בטל.

6. לסעיף 11

בנוסף לאמור בסעיף ומבלי לגרוע ממנו, לוח הזמנים חייב להיות ממוחשב באמצעות תכנת PROJECT של MICROSOFT, ואילך 4.0 גירסה .

7. לסעיף 12

תת סעיף 12 (1) - בטל, ובמקומו יאמר :

12(1) א. המפקח ימסור לקבלן נקודות הקבע ונקודות יחוס לגבהים העיקריים הדרושים

לסימון העבודה. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של הגבהים,

המדדים וההכוונה בהתחשב עם נקודת הקבע שנקבעו וסומנו על ידי המנהל .

הוצאות הסימון אשר הקבלן אחראי עבורן יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

ב. הקבלן יבצע הסימון הדרוש לביצוע המבנה על פי הנתונים כאמור בס"ק (א)

וישמור על קיומו ושלמותו של סימון זה והנתונים שנמסרו על ידי המפקח. היה

וסימון או נתונים אלו נהרסו או נפגעו מסיבה כלשהי, יחדשם הקבלן על חשבונו

הוא.

ג. בכל עבודות הסימון יעסיק הקבלן מודד מוסמך מטעמו אשר יבצע העבודה

במימנות וכנדרש על פי דין.

8. לסעיף 15

א. לתת סעיף 15 (1) יתווסף :

לאחר המלה "כנדרש" ייכתב "על ידי המפקח ו/או... (על פי כל דין)".

ב. תת סעיף 15 (2) :

ימחקו המילים "שנקבעו בחוזה."



9. לסעיף 16

בכל מקום בו מופיעה המלה "כתוצאה" ייכתב במקומה "במישרין".

תת סעיף 16 (5) :

תבוטל השורה מהמילה "כתוצאה" עד למילים "במפרטים או."

10. לסעיפים 17 - 18

תת סעיף 17 (2) (ב) - בטל .

תתוסף הפסקה הבאה :

"למען הסר ספק ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר בחוזה, הקבלן יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, ולכל נזק אחר שייגרם לעיריית עראבה ו/או לעירייה ו/או לחברת החשמל ו/או לכל עובד ו/או לכל צד שלישי אחר, כתוצאה ממעשה או מחלל מצד הקבלן, הנובע, בין במישרין ובין בעקיפין, מביצוע העבודות ו/או הפרויקט ו/או בקשר אליהם בין במהלך ביצוע העבודות והפרויקט ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על ידו בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו".

11. לסעיפים 19, 20

תתי סעיפים 19 (1) (2) (3) מבוטלים. סעיף 20 מבוטל.

במקומם יבוא :

ביטוח

1. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק, רכוש או גוף, ולכל אובדן שייגרמו לעצמו, לעובדיו, לעירייה ו/או מי מטעמה ו/או כל צד שלישי שהוא כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודות על ידו ו/או מי מטעמו. הקבלן יפצה את העירייה בגין כל נזק ישיר ו/או עקיף כאמור, מיד עם דרישה ראשונה של העירייה, לרבות כלה ההוצאות שהעירייה עמדה בהן בקשר לכל תביעה ו/או דרישה כזו, אזרחית ו/או פלילית, ובשל הצורך להתגונן בפני תביעה כזו.

2. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו את הביטוחים המפורטים בנספח ז' (להלן: "דרישות ביטוח") המצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה, אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין, ומתחייב להוסיף את המזמין כמבוטח בביטוחים אלו, לכל משך תקופת ביצוע העבודות.



3. לפני תחילת העבודות וכתנאי מקדמי לכך מתחייב הקבלן להמציא לידי העיריה אישור על עריכת הביטוחים המפורטים לעיל בהתאם להנחיות הביטוח המופיעות בנספח ז' להסכם זה, כשהוא חתום על ידי מבטחו.

4. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת הביטוח לבין האמור בהסכם זה ולדרישת העיריה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי האישור על מנת להתאימו להוראות הסכם זה.

5. היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוחים הנ"ל כאשר בכל ביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי העיריה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי רכוש ו/או יורחב שם המבוטח לכלול את העיריה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי חבויות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

6. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי העיריה וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי העיריה. כמו כן ייכלל בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי הקבלן לא יצומצמו, ולא יבוטלו, ולא אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי העיריה, 30 יום מראש.

7. הקבלן מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העיריה ו/או מי מטעמה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו, או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות הנערכות על ידו על פי הסכם זה, והוא פוטר בזאת את העיריה מאחריות לכל נזק כאמור לעיל.

8. הקבלן מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועד את דמי הביטוח.



9. לבקשת העירייה יעביר הקבלן עותק של פוליסות הביטוח המפורטות לעיל. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בפוליסות הביטוח לבין האמור בהסכם זה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.

10. מוצהר ומוסכם בזאת כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאת אישור הביטוח ו/או בהמצאת העתקי הפוליסות על ידי הקבלן כדי להטיל אחריות כלשהי על העירייה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לפטור את הקבלן מאחריותו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.

11. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי העירייה הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.

12. הקבלן מתחייב לגרום לכך כי הוראות סעיף זה יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו, וקבלני המשנה שלו. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך כי בחוזי ההתקשרות שיערוך עם קבלנים וקבלני משנה בקשר עם ביצוע הסכם זה, יופיעו דרישות ביטוח לעיל BACK TO BACK לכל הדרישות על פי הסכם זה. הקבלן מתחייב להמציא לעירייה לפני תחילת העבודות לפי הסכם זה את אישורי הביטוח של קבלני המשנה הפועלים מטעמו בביצוע הסכם זה.

13. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי העירייה הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.

12. לסעיף 27

סעיף 27 - בטל, ובמקומו ייאמר:

(א) הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, הטלגרף, הטלפון וצינורות להעברת דלק וכיו"ב תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש, יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל



כל אדם או רשות המוסמכים לפקוח על הטיפול בכביש, בדרך, במדרכה, בשביל, רשת מים, ביוב, בתיעול חשמל הטלגרף, הטלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים וכיו"ב כאמור.

(ב) הקבלן יתאם מראש עם הגופים והרשויות המתאימות ביצוע עבודותיו כולל קבלת מפות ונתונים על כל הנזכר לעיל בסעיף (א) וכולל אישור סופי על ידי הגוף המוסמך ברשות המקומית או הממשלתית או הפרטית.

13. לסעיף 29 תת סעיף 29 (2) - בטל.

14. לסעיף 30
יבוטל תת סעיף 30 (2).

15. לסעיף 31 תת סעיף 31 (3) :

הרישא תהא - "הקבלן יפעל בכל פעולות הניקוי והסילוק הנ"ל לפי הוראות כל דין ובכלל זה... (הקבלן יסלק את הפסולת)..."

16. לסעיף 32
תת סעיף 32 (2) בסופו יבוא :
"הודעה לב"כ הקבלן כמוה כהודעה לקבלן."

17. לסעיף 36
תת סעיף 36 1 (ב) - בטל, ובמקומו יאמר :

36 1 (ב) הסכימו הצדדים בכתב ומראש, כי ישולם לקבלן עבור חומרים שהזמין לאתר - ישולם לו, על פי בקשתו עבור החומרים שסופקו סכום שלא יעלה על 15% מערך החוזה.

מבלי לפגוע באמור לעיל ולהסרת ספק התשלום עבור חומרים בסעיף בודד לא יעלה על 50% מערכו של אותו סעיף.

הקבלן יהיה זכאי לקבל תשלום עבור חומרים (שהובאו לאתר או המצויים מחוץ לאתר) כנגד המצאת ערבות בנקאית, להנחת דעת העירייה שהם.

ערבות - משמעותה ערבות צמודה למדד המשמש בסיס לחישוב ההתייקרות לפי סעיף 62 לחוזה.



18. לסעיף 42

בכל מקום בתת סעיף 42 (4) (ב) שבו נכתב 60 יום יבוא במקום זאת 30 יום.

19. לסעיף 45

לתת סעיף 45 (1) יתווסף :

אם לא יצוין סכום הפיצוי באחד מהמסמכים המצורפים לחוזה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו לרבות הצעתו של הקבלן - יהווה סכום הפיצוי 1.0% משכר החוזה לכל יום קלנדרי.

20. סעיף 46

ס"ק (5) יבוטל ובמקומו יבוא :

"לצורך חישוב גובה הפיצויים כאמור בס"ק (4) יופחת מערך החוזה סכום השווה ל- 50% במחירי בסיס החוזה, וכן יופחת סכום השווה לערך העבודה שבוצעה בפועל במחירי בסיס החוזה והיתרה תוכפל ב- 2%.

למניעת ספק מוסכם ומוצהר בזה בפורש כי ביצוע החוזה בשיעור של 50% מהיקפו או יותר, לא יקנה לקבלן זכות לקבלת פיצויים כלשהם".

יתווסף תת סעיף 46 (9) :

"למען הסר ספק - נגרמה הפסקת ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לזמן מסוים או לצמיתות על ידי כל מעשה או מחדל של הקבלן ו/או של מי מטעמו, ו/או שהקבלן או מי מטעמו אחראי לו, לא יהא הקבלן זכאי לכל תשלום עפ"י סעיף 46 זה.

21. לסעיף 48

תת סעיף 48 (1) : מבוטל ובמקומו יבוא :

לסעיף 48 (1) : שינויים בהיקף החוזה

המזמין שומר לעצמו את הזכות להגדיל או להקטין את היקף החוזה עד 50% מהיקף החוזה הכללי. השינוי יכול להתבטא בסעיף שלם או פרק שלם או בחלק מהסעיפים.

לקבלן לא תהיה עילה לשינוי במחירי היחידה בגין שינויים אלה.

הקבלן לא יוכל לבוא בתביעות כלשהן ובכלל זה כספיות וכן למשך תקופת הביצוע.



סעיף 49 (1) מבוטל ובמקומו יבוא הסעיף הבא :
 לסעיף 49 (1) : ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויי ושערכו אינו מגדיל או מקטין
 בלמעלה מ- 50% את סכום החוזה, ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות. לא
 נקבעו בכתב הכמויות כל מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי - ייקבעו מחירי
 היחידות החסרים כאמור בסעיף 49 (2) ואולם אין הקבלן רשאי לעכב את ביצועו של השינוי
 מפאת אי קביעת ערכו של השינוי. במידה ומצא הקבלן כי הוא נדרש לבצע עבודות אשר להן
 אין לדעתו כיסוי בכתב הכמויות עליו לפנות בכתב למפקח ולקבל אישורו מראש 30 יום טרם
 המועד המתוכנן לביצוע העבודה. במידה ולא פנה הקבלן בכתב תוך 30 יום כאמור לא
 תתקבלנה תביעותיו ורואים כאילו כלולות העבודות במחירי העבודה השונים של החוזה. עניין
 זה לא יהווה גם עילה להארכת משך הביצוע במקרה בו הקבלן לא פנה למפקח מראש.

- סעיף 49 (2) : מבוטל ובמקומו יבוא הסעיף הבא :
- לסעיף 49 (2) : לצורך קביעת מחירי היחידות החסרים, כאמור בסעיף 49 (1) יובא בחשבון כל
 מחיר יחידה דומה הנקוב בכתב הכמויות והמחירים שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל
 אחד ממחירי היחידות החסרים. בהעדר מחירי יחידות דומים בכתב הכמויות ומחירים
 שאפשר להתבסס עליהם לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידות החסרים ייקבע כל אחד
 ממחירי היחידות החסרים לפי הסדר המפורט להלן :
- (1) לפי מחירים דומים בהסכם, ובהיעדרם של מחירים כאלה :
- (2) לפי מחירון "משהב"ש" ההנחה/התוספת שבחוזה זה, ובהיעדר מחירים כאלו
 במחירון זה :
- (3) לפי מחירון "דקל" של חודש פרסום המכרז, בהפחתת 20% (עשרים אחוזים),
 ובהיעדר מחירים כאלו במחירון זה :
- (4) לפי ניתוח מחיר שיאושר ע"י המנהל. כאשר :
- א. מחיר יחידה נקוב בהסכם – לרבות ההנחה או התוספת שנקבעה בהסכם או מחיר יחידה אשר
 יתבסס על עלות החומרים לפי חשבונית מס לרבות הספקה והובלה ללא תוספת כל שהיא כגון
 תוספת לקבלן ראשי או אחר ובתוספת עלות עבודה שתשולם לפי מחירון דקל בהפחתת 20%
 כמפורט בסעיף (3) לעיל.
- ב. בכל המחירונים – המחיר שיאושר הנו ללא תוספות בגין קבלן ראשי, אזור, כמות וכו' (כלומר
 לא יתווספו תוספות כאלו).
- ג. הצמדה למחירון "משהב"ש" - המחירים לא צמודים למדד .
- ד. מעבר לכך לא תשולם התייקרות כלשהיא אלא ע"פ כללי ההצמדה של החוזה.



תשלומי עבודה יומית ייקבעו וישולמו לפי הסדר כלהלן :

- (1) לפי מחירים דומים בהסכם, ובהיעדרם של מחירים כאלה :
- (2) לפי מחירון "משהב"ש" ההנחה/התוספת שבחוזה זה, ובהיעדר מחירים כאלו במחירון זה :
- (3) לפי מחירון "דקל" של חודש פרסום המכרז, בהפחתת 20% (עשרים אחוזים) , ובהיעדר מחירים כאלו במחירון זה :
- (4) לפי ניתוח מחיר שיאושר ע"י המנהל. כאשר :
 - א. מחיר יחידה נקוב בהסכם – לרבות ההנחה או התוספת שנקבעה בהסכם.
 - ב. בכל המחירונים – המחיר ללא תוספות בגין קבלן ראשי, אזור, כמות וכו' (כלומר לא יתווספו תוספות כאלו).
 - ג. הצמדה למחירון "משהב"ש" תהיה לפי מדד הבניה, מבסיס המחירון, עד חודש פרסום המכרז .
 - ד. מעבר לכך לא תשולם התייקרות כלשהיא אלא ע"פ כללי ההצמדה של החוזה .

23. לסעיף 58

תת סעיף 58 (1) :

במקום המילים "יאשר המזמין לקבלן את המקדמה כמבוקש" יכתב "יחליט המזמין עפ"י שקול דעתו המוחלט ויודיע לקבלן אודות החלטתו ביחס למקדמה"

24. לסעיף 59 תת סעיף 59(1) :

מועד הגשת החשבון מידי חודש לא יאוחר מה- 20 בו. כל חשבון שיוגש לאחר ה- 20 - לחודש ייחשב כאילו הוגש בחודש העוקב.

חשבונית מס תוגש במהלך החודש העוקב למועד הגשת החשבון.

יתווסף תת סעיף 59 (1) (ד) :

"לגבי עבודות שהסתיימו - יגיש הקבלן חישוב כמויות עד למועד הגשת החשבון העוקב למועד השלמת העבודות הנ"ל."

תת סעיף 59 (3) :

הקטע המתחיל בשורה השלישית, החל מהמילים "ולגבי היתרה" ועד לסוף סעיף קטן (ב) ימחק ובמקומו יבוא : "היתרה תשולם לקבלן ביום ה- 90 מתום החודש הקלנדרי השוטף בו הוגש החשבון.

תתי סעיפים (א) ו-(ב) מבוטלים.

תת סעיף 59 (7) יימחק ובמקומו יבוא :



במקרה של פיגור בתשלומי הביניים לקבלן מעבר למועדים הנקובים בחוזה, לא יהיה הקבלן זכאי להפרשי הצמדה וריבית. האמור בסעיף יחול על אף האמור אחרת בכל מקום אחר למען הסר ספק בכל הנוגע לחשבון סופי ולסילוק שכר החוזה יחול האמור בסעיף זה.

יש להוסיף לסעיף 59 את הסעיפים הבאים:

(10) גדל ערך השינוי לפי הוראות סעיף 56 לסכום העולה על 25% מסכום החוזה - ימציא הקבלן לעירייה ערבות נוספת, כאמור בסעיף 8, בגובה 5% מערך השינויים כולל מע"מ.

(11) אם קבל הקבלן תשלומים כאמור מעל למגיע לו, יחזירם לעירייה מיד עם דרישתה, ובתוספת ריבית החשב הכללי מיום היווצרות החוב ועד ליום התשלום בפועל.

25. סעיף 60

תתי סעיפים 60 (3) (4) (5) (6) - מבוטלים ובמקומם יבוא:

60 (3) משכך החוזה שנקבע על ידי חברת החשמל, יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו בהתאם לסעיף 59 וכן כל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותה שעה על חשבון שכר החוזה, אם שולם, ובניכוי כל סכום קצוב המגיע לעירייה מהקבלן על פי החוזה או על פי חוזה אחר בין העירייה לבין הקבלן או מכל סיבה אחרת כשסכומים אלה משוערכים לפי המדד ממועד תשלומם בפועל ועד למועד השלמת העבודות.

היתרה תשולם לקבלן ביום ה- 135 מיום הגשת החשבון הסופי על ידי הקבלן. יתרת שכר החוזה, לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהיא לתקופה החל מיום השלמת העבודות וקבלת תעודת גמר עד ליום תשלום החשבון הסופי.

60 (4) לא הגיש הקבלן חשבון סופי במועד הנקוב בחוזה תישלח לו ע"י המפקח התראה בכתב. לא הגיש הקבלן חשבון סופי לאחר 30 יום מקבלת ההתראה תערוך העירייה החשבון הסופי לפי מיטב הבנתה. במקרה זה, מוסכם במפורש והקבלן מצהיר כי לא תהיינה לו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות נוספות מכל מין וסוג שהוא בגין הפרויקט והעבודות נשוא חוזה זה לעירייה וכי הוא מוותר ויתור גמור סופי ומוחלט על כל טענה, דרישה ותביעה וכן מצהיר ומתחייב הקבלן כי לא תהיינה לו כל טענות ביחס לחשבון סופי שנערך בהתאם להוראות סעיף זה.

הוצאות הכנת החשבון - יחולו על הקבלן.

26. לסעיף 60

תת סעיף 60 (7) יבוטל - ובמקומו יאמר:

60 (7) יתרת שכר החוזה תשולם לקבלן כאמור לעיל, לכשימציא הקבלן לעירייה הצהרה על חיסול כל תביעותיו וכן ימציא לה ערבות בנקאית לתקופת הבדק - להנחת דעתה של העירייה שהם ובנוסח שיקבע על ידה - בשיעור של 5% מערך השכר הסופי של החוזה כולל מע"מ. הערבות האמורה תהיה צמודה למדד כשהחודש הקובע לחישוב ההצמדה יהיה החודש הבסיסי כאמור בסעיף 62 לחוזה. מוסכם בזאת כי הקבלן יוכל במקום זאת לשנות סכום הערבות שנתן לעירייה - האמורה בסעיף 8 (א) לעיל - לשיעור של



סכום ערבות הבדק האמורה לעיל, והערבות הנ"ל לאחר שינויה תשמש כערבות בדק, וכל האמור לעיל לגבי תקופת ערבות הבדק ותנאי הצמדתה יחולו על ערבות זו.

28. לסעיף 60

תת סעיף 60 (9) : הסיפא המתחילה במלים : "לסכום הנוסף, כאמור תיווסף..."ועד סוף ס"ק (9) תבוטל ותימחק

סעיפי משנה 60 (10) (11) (12) בטלים.

29. לסעיף 62

לתת סעיף 62 (3) :

א. סעיף קטן (ב) יבוטל.

ב. סעיף קטן (ג) יבוטל.

ג. יתווסף סעיף קטן (ב) חדש כדלקמן : "נגרם עיכוב על ידי הקבלן בביצוע המבנה או ניתנה לקבלן ארכה לפי בקשתו הוא להשלמת ביצוע כל עבודה לפי חוזה זה, אזי לא יהיה הקבלן זכאי לתשלומי הפרשי הצמדה כלשהם בגין כל תקופת עיכוב או ארכה כאמור".

30. לסעיף 63 (3) יתווסף ס"ק (ז) כדלקמן : "אף אם יימצא כי קיים הפרש לטובתו של הקבלן לא יהיה הקבלן זכאי לכל תשלום, אלא לאחר שביצוע הפרויקט נמשך מן המקום שבו הופסק והושלם ובכפוף להפקדת ערבות טיב על ידי הקבלן בהתאם להוראות חוזה זה."

31. יתווסף לחוזה סעיף 68 הקובע כדלקמן :

68. בכל הכרוך בביצוע המבנה, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין, בדבר מתן הודעות וקבלת רישיונות.

ולראיה באו הצדדים על החתום :

הקבלן

העירייה



מסמך ג'1 מפרט מנחה

מפרט זה משלים את מפרט חברת החשמל.

שיטת הביצוע

חדרי השנאים יהיו בבניה טרומית במפעל בלבד, הובלה והרכבה באתר וזאת בכפוף לתכנון בהתאם למפרט 720 של חח"י, ואישור חברת החשמל, והעירייה תחנת טרפו טרומית תוזמן רק במפעל מאושר ע"י חברת חשמל

1. סוגי ביתנים

הביתנים המופיעים במכרז זה הינם בהתאם לפרוט במסמך א-5 :

2. גימור חיצוני של חזיתות וריצוף

בהתאם לדרישת הנחיות התב"ע ציפוי חיצוני מאבן נסורה ומרובעת, בעיבוד טלטיש או מוסמס, כולל חשפים, מזוזות, ספי פתחים, קופינג (כרכוב) וצבע נגד גרפיטי .
עובי אבני החיפוי 4 ס"מ לפחות, הכל בהתאם ת"י 2378.
השטח מסביב למבנה בתוך גבולות המגרש ירוצף בריצוף מחלחל להשהיה והחדרת מי נגר מגג התחנה ומהחצר עצמה.
הבטחת גישה לרכב למבנה תובטח גישה לעובדי חברת החשמל לרכביהם, לרבות משאיות, בכל שעות היממה.
והכל כפוף לדרישות ולאישור מתכנני העירייה, הועדה המקומית וחח"י שיימסרו מעת לעת.

3. גג הביתן.

גג בטון שטוח.

4. שיטת הביסוס.

ע"פ הנחיות יועץ הקרקע שיזמין הקבלן ועל חשבונו וכפוף לאישור מטעם העירייה .

תשומת לב הקבלן מוסבת כדלקמן :

1. מיקום סופי ומפלס 00.0 של תחנות טרפו יש לתאם עם העירייה, מתכנן כבישים ומודד על חשבון הקבלן וכן כל הרשויות הרלבנטיות .

2. על הקבלן לבצע סקר הקרקע בעצמו, לרבות ביצוע קידוחי קרקע במידה ויש צורך בכך.

3. תכניות השלד והביסוס של מבנה הטרפו כולל הקירות הפיתוח, חייבים במתן אישורו של יועץ הקרקע מטעם הקבלן וחברת החשמל. קירות הפיתוח יתוכננו ע"י המתכננים מטעם הקבלן -

עיריית עראבה

30812 ת.ד 2 מיקוד

פאקס 04-6747291 פקס



بلدية عرابة

ص.ב 2 الدالة 30812

تلفون 04-8789666 טלפון

www.arraba.muni.il

קונסטרוקטור, אדריכל הנוף, יועץ הביסוס וכו'. כל קירות הפיתוח יהיו עם חיפוי אבן, לפי הנחיות התביעה ולפי ת"י 2378. כמו כן החזיתות החיצוניות של קירות אלה הפונות למגרשים אחרים ו/או מדרכות וכבישים, יצופו באבן כנ"ל עד לעומק לפחות 20 ס"מ מפני הפיתוח הסופיים.

4. תחילת ביצוע המבנה רק בכפוף לאישור המפקח שינתן לאחר קבלת כל אישורי הבקרה.

על החתום: _____

שם הקבלן: _____

תאריך: _____

חותמת: _____



מערכות המבנה, מאפייני המפרט הטכני הבסיסי – הדרישות ייקבעו על ידי חח"י ועיריית עראבה בהתאם להיתר הבניה שיתקבל – לא תשולם תוספת בגין שינויים שיידרשו.

1. הארקה.

- הביתן יסופק עם:
- א. הארקה יסוד, בהתאם לתקנות 4271.
 - ב. ארבעה קוצים היוצאים כלפי חוץ אל ומחוברות לאלקטרודות מקומיות.
 - ג. פס הארקה (פס השוואת פוטנציאלים).
 - ד. אלקטרודות הארקה תקועות בקרקע.
- כל נקודות הארקה יוצאות חוץ ואו האלקטרודות, ישולטו בשלטים "הארקה - לא לנתק" לפי הנחיות חברת החשמל.

2. בדיקת מתקן ההארקה תבוצע ע"י בודק חשמל מוסמך באחריות ועל-חשבון הקבלן, הקבלן יתקן את כל הליקויים על חשבונו שיתגלו ויזמין את הבודק על-חשבונו לבדיקות חוזרות עד לקבלת דו"ח בדיקה סופית המאשרת את תקינות המתקן ללא הערות, ויעביר את הדו"ח הזה למפקח מטעם המזמין, חברת החשמל והעירייה. מסירת הדו"ח היא תנאי לאישור החשבון הסופי.

3. מעברי הכבלים.

- א. הביתן יסופק עם מעברי הכבלים אטומים, עם אפשרות לפתוח אותם לפי הצורך.
- ב. האטימה תהייה עמידה לכל אורך החיים של התחנה.
- ג. הביתן יושלם עם תשתית להעברת כבלים של חח"י דרך צינורות או שוחות עד גבול שטח ציבורי ע"פ תיאום עם המחוז שבתחום אחריותו ימוקם הביתן.

4. איטום.

בכל ביתן תובטח איטום כדלקמן:

- א. איטום החלק התחתון יבוצע בהתאם לדרישת של חח"י כפוף לאישור מרכז הבקרה של חח"י.
- ב. איטום גג יבוצע באמצעות יריעות איטום ביטומניות דו-שכבתיות בעובי 4 מ"מ כל אחד.

5. ניקוז מים של הגג.

ניקוז הגג יבוצע באמצעות מרזב עם שוקת להרחקת מים מהמבנה בהתאם לתקן.

6. הנחיות לייצור והתקנת דלתות, תריסי אוורור ומכסים לפתחים בתוך הביתנים.

- א. הדלתות, תריסי אוורור והמכסים לפתחים שבתוך הביתנים ייוצרו יסופקו ויוקנו בהתאם למפרט ק - 2612 אשר הוצא ע"י הרשת הארצית של חברת החשמל.
- ב. המוצרים הנ"ל יהיו חייבים באישור מכון התקנים הישראלי, כפי שנדרש ע"י חברת החשמל.



ג. המוצרים יתוכננו וייצרו כך שיעמדו היטב בהשפעות תנאי האקלים החיצוניים - גשם, סופות חול, התזת מים, אוויר תעשייתי מזוהם וכו'.

ד. דלתות יתוכננו כך שיהיו עמידות אש (INTEGRITY + STABILITY) במשך 5.1 שעות לפי ת"י 1212.

ה. תריסי אוורור יבטיחו דרגת אטימה IP 349 לפי תקן IEC 529.

ו. הדלתות ותריסי האוורור ייוצרו מפחים מגולוונים עם ציפוי של צבע בשתי שכבות .

ז. הגוון של השכבה העליונה ייקבע ע"י האדריכל ובתאום עם הרשות המקומית ופיקוח ובאישורם.

מיקום הביתן ופיתוח השטח

1. מיקום הביתן

א. מיקום הביתן חייב להבטיח גישה אליו בכל שעות היממה, הן לרכב והן לאנשים, משטח ציבורי כגון: מדרכה, כביש או כל שטח אחר המוגדר כשטח ציבורי. מיקום הביתן קובע אדריכל נוף בתאום עם חח"י והעירייה.

ב. הביתן ימוקם בהתחשב לצורכי האוורור, במניעת התפשטות אש (ממבנה סמוך אל ביתן או מהביתן למבנה הסמוך) ובנוחיות הכנסת הציוד לביתן.

ג. אין להפנות את הקיר עם פתחי האוורור לכיוון מבנה אחר, שהמרחק ביניהם קטן מ-2 מטר.

ד. המיקום הסופי המדויק ו-00.0 של הביתנים מותנה בתיאום עם העירייה, הוועדה המקומית לתכנון ובניה והפיקוח.

2. גישה לאנשים

דלת כניסה לביתן תמוקם קרוב ככל האפשר לשטח ציבורי. המעבר מדלת כניסה עד לגבול המגרש (עד לשטח ציבורי) יהיה פנוי בכל שעות היממה, פתוח לכיוון שטח ציבורי, כך שלא ימצאו בינה לבין השטח הציבורי שום דלתות נוספות, שערים, מחסנים, תעלות פתוחות וכו'.

3. גישה לרכב

א. בביתן הנבנה יש להבטיח גישה ואפשרות עמידה מתאימות למשאית עם מנוף של החברת החשמל, וכמו כן מתאים לפריסת אביזרי עזר לצורך הפעלת המנוף, קרוב ככל האפשר לדלת הכניסה של הביתן.

ב. במקרה של קשיים בקיום הדרישות המופיעות בסעיף זה, יסוכם מיקום אחר של המבנה.

4. תוואי הנחת הכבלים



- א. מיקום הביתן חייב להבטיח כניסה ויציאה של הכבלים בתוואי הקצר ביותר, בצורה בטיחותית.
- ב. רצוי שהביתן ימוקם כך, שחזית הכניסה (רוב כניסות הכבלים), תפנה כלפי המדרכה או כביש הגישה.
- ג. הכבלים למתח גבוה ולמתח נמוך, המחברים את הביתן לרשת של חח"י או לרשת צרכנים מחוץ למגרש התקנת הביתן, יוכנסו לביתן ישירות משטח ציבורי דרך צינורות מ - P.V.C. עמיד בלחץ, בעלי קוטר פנימי 6" למתח נמוך ו- 8" לכבלים למתח גבוה עם עובי דופן בהתאם לנוהלי חח"י.

5. איוורור

- א. יש למקם את הביתן כך, שפתחי אוורור לא ייסתמו בשום צורה ע"י גורם כלשהו.
- ב. אין להרשות הנחת חפצים בצמוד לפתחי אוורור, גידול צמחיה וכו', אשר עלולים לפגום באוורור הביתן.
- ג. אם במבנה סמוך לביתן קיים גנרטור, יש להבטיח פתחי אוורור של הביתן.

6. משטח לפני דלת כניסה

- א. לפני דלת כניסה יוכן משטח ישר מבטון לצורך הורדת ציוד מהמשאית והכנסתו לביתן (בהתאם להנחיות חח"י).
- ב. רוחב המשטח יהיה לפחות כרוחב הדלת ואורכו לפחות 5.2 מ' ויהיה בעל שיפוע מינימום 2 % מהביתן החוצה, בתאום עם חח"י ובאופן שלא יחדור לתחום הרצוף של המדרכה הציבורית.
- ג. המפלס העליון של המשטח (צמוד לסף הדלת) יהיה 5 ס"מ מתחת למפלס הרצפה העליונה של הביתן.
- לאחר סיום בניית הביתן, יש לבצע את המשטח וזאת לצורך הכנסת הציוד החשמלי לתחנה. המשטח יבוצע בתאום עם נציגי חח"י אשר נדרשים להשחיל את כבלי החשמל דרך החורים בקירות הביתן שמתחת למשטח.

7. רצועה מצופה מסביב הביתן

- א. מסביב הביתן יש להכין רצועה מצופה ברוחב של לפחות 1 מ' בצמוד לביתן.
- הציפוי יהיה אבן משתלבת בתאום ואישור של הפיקוח, רשות המקומית וחח"י.
- ב. המפלס של פני הציפוי יהיה לפחות 20 ס"מ מתחת למפלס הרצפה העליונה של הביתן.

8. קירות תומכים

- א. אין להרשות שימוש בקירות הביתן כקירות תומכים.
- ב. בשטח משופע שאין בו סלע יציב יש לבצע קירות תומכים. כמו כן, לצורך אוורור ובידוד, יש לשמור על מרחק של מינימום 1 מ' בין קירות הביתן לבין הקירות התומכים או הסלע היציב.
- ג. במידה והמפלס העליון של הקיר התומך או הסלע החצוב גבוה ביותר מ- 5.0 מ' ממפלס רצועת הפיתוח שמסביב לתחנה, בונה התחנה יבצע מעקה בטיחות כנדרש עפ"י החוק.
- ד. מסדים גלויים: לא יאושרו מסדים גלויים.
- ה. קירות הפיתוח המוצגים במסמכי המכרז מחייבים את הקבלן. כל שינוי שיציע הקבלן כרוך באישור מראש של העירייה.



1. כל הקירות יצופו אבן טבעית בכל החזיתות של חצר המגרש ובעיבוד שידרש (כרכוב ונדבכי ראש "קופינג") ובחזיתות החיצוניות של הקירות, מראשיהן עד למפלס 20 ס"מ מתחת לפני הפיתוח הסופיים של המגרשים.

9. פיתוח שטח

1. בהתאם לתאום עם העירייה וחברת החשמל.
2. העבודה כוללת את כל עבודות העפר בתוך ומסביב למבנה ולמגרש, כולל שיפועי חפירה בטיחותיים. כמו"כ, באחריות הקבלן לתאם עם בעלי המגרשים הסמוכים למבנה השנאים במידה ויהיה צורך להיכנס למגרשם ואף לבצע עבודות עפר כלשהם.

10. עיצוב אדריכלי של הביתן:

1. חיפוי קשיח

כל הביתנים יחופו בהתאם לדרישת ואישור העירייה - חיפוי מאבן טבעית מלבנית בעיבוד טלטיש או אחר, כולל חשפים, מזוזות, ספי פתחים, קופינג (כרכוב) וצבע נגד גרפיטי. עובי חיפוי האבן 4 ס"מ לפחות, הכל בהתאם לת"י 2378.

2. עיצוב גגות

הגגות מבטון שטוח בתאום ואישור אדריכל השכונה, המועצה שהם וחברת החשמל.

3. צבע פנים

בכל משטחי פנים של קירות ותקרות יבוצע טיח וואו סיד וואו צבע לפי מפרט חברת החשמל המצורף לגבי קירות, הכל לפי דרישות חברת החשמל לתכנון המפורט.

שלבי האישור לבחירת התחנה:

1. שלב ראשון:

הקבלן יגיש לאישור המזמין, את שם המתכננים ואת קבלני המשנה האחראי על ביצוע המבנים, וקבלת כל האישורים לכך כמפורט במכרז זה, ויקבל את אישור המזמין בכתב להעסקתם.

2. שלב שני:

הקבלן יקבע ויגיע לשיבת תיאום בחברת החשמל בה יסוכמו פרטי הביצוע של התחנה בהתחשב בנתונים המפורטים להלן:

- א. סכמה חשמלית, כולל המתח של רשת מ"ג אשר אליה תחובר התחנה.
- ב. העמדת הביתן במגרש בהתחשב בכניסה נוחה וקצרה של כבלי החשמל, דרך גישה נוחה למשאית לאנשי התפעול וקירבה לבניינים סמוכים.
- ג. מיקום הצידוד החשמלי.
- ד. כיוון דלת הכניסה ופתחי האוורור.
- ה. על פי הנתונים לעיל יוחלט לגבי הביתן המתאים לפרויקט הספציפי.

3. שלב שלישי:

א. הקבלן יאשר במחלקת הנדסה של העירייה את הנושאים הקשורים בעיצוב המבנה, גג



המבנה וציפוי המבנה.

ב. תנאים נוספים הקשורים בעיצוב ושילוב עם בניה סמוכה ודרישות מיוחדות של תכנית הבינוי והתב"ע.

4. שלב רביעי:

לאחר האישור התכנוני יכין הקבלן תכניות של הביתן, העמדתו בשטח וישלב בה כל דרישה תכנונית שנדרשה מצד חברת החשמל, והעירייה וכל גורם רלוונטי אחר.

5. שלב חמישי:

א. הקבלן יקבל אישור מוקדם מהעירייה ויעביר את כל התכניות לנציג חברת החשמל במחוז לצורך בדיקה ואישור סופי של התכניות.

ב. לאחר אישור התכניות, יוכנו בקשות להיתר בניה בשם המזמין ע"י וע"ח הקבלן, אשר יעברו הליך של היתר בניה כמקובל.

מוקדמות למכרז הקמה וביצוע

העבודות נשוא המכרז הנ"ל כוללות בין היתר:

1. ביצוע מבנים בהתאם למפורט במגרשים המיועדים לכך בהתאם לתוכניות המצורפות ובהתאם להנחיות ודרישות חח"י, הוראות רלבנטיות של נציבות כבאות והצלה וכל גורם מוסמך אחר, ואישור חברת החשמל והעירייה.

2. החומר המצורף למכרז כולל מפרט אפיון של תחנת טרנספורמציה לפי מפרטי והנחיות של חברת החשמל ותכניות לדוגמה. באחריות הקבלן להשלים את הביצוע ע"י יועצים מטעמו: אדריכל, אדריכל נוף, קונסטרוקטור, יועץ ביסוס וכו', לרמת מפורט לביצוע, ולקבל את כל האישורים הרלבנטיים מחברת חשמל,

3. הנחת שרולים עד למדרכה הקרובה לצורך השחלת כבלים ע"י חברת החשמל, הכל לפי דרישות חברת החשמל.

מחיר פאושלי:

9. מחיר חדר טרנספורמציה לכל מגרש כולל עבודות הקמה, אישור תכנון, בניה, חפירה ו/או מילוי בהתאם להנחיות יועץ קרקע, וכל יתר העבודות הנדרשות לצורך ביצוע חדרים, והוא סופי (פאושלי ללא מדידה), הכל לפי תכניות מאושרות.

10. הזוכה במכרז זה מתחייב לבצע את כל העבודות נשוא המכרז.

11. אחריות הקבלן:

א. על הקבלן חלה האחריות לתכנון המפורט לרבות אישורו ע"י כל הגורמים הרלבנטיים והליכי מסירה הסופית של המבנים לחברת החשמל ו/או העירייה.



ב. רואים את הקבלן כאילו קיבל על עצמו את כל האחריות על העבודה וישא בכל ההפסדים שנגרמו עקב אופי העבודה וכמותה, כתוצאה מהפרעות בלתי נראות מראש, משבירת צינורות מים או צינורות אחרים קיימים, מהעובדה כי טיב הקרקע אינו כטיב שהונח בטרם החלה העבודה, כתוצאה ממזג האוויר, כתוצאה מפעולות צד שלישי או מכל סיבה אחרת. הקבלן אחראי לכל נזק לרכוש או לאדם אשר ייגרם כתוצאה מביצוע העבודה או חלק ממנה, בין אם תבוצע על ידו, על ידי פועליו, באי כוחו, מורשיו או קבלני משנה ופועליהם, שליחיהם, מורשיהם וכו' ואשר להם ימסור את הביצוע העבודה או חלק ממנה.

ג. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה תוך תיאום ושיתוף פעולה מלא עם העירייה לפי לוח זמנים שיתואם בכל שלב של העבודה ולהחזיר כל חלק של רכוש ציבורי שנפגע מהעבודות, לאחר השלמת עבודתו במבנה, מתוקן בשלמות כפי שהיה לפני התחלת עבודתו. האמור מתייחס כבישים מדרכות וכו'.

ד. הקבלן מתחייב לתקן, להחליף ולהחזיר למקומו, על חשבונו, כל נזק שנגרם בגלל שגיאה בעבודה ואי מילוי הוראות העירייה ו/או חברת החשמל, חומר בלתי מתאים או גרוע, ביצוע העבודה שלא בהתאם לחוזה ולמפרט, או כל עבודה אחרת שהעירייה מצאה את הקבלן אחראי לה, בתנאי שהעירייה תודיע על הנזק תוך תקופת האחריות והבדק מיום קבלת העבודה. דעתו של המפקח מטעם העירייה תקבע סופית את מידת אחריותו של הקבלן.

ה. על הקבלן לבצע תיקונים אלה תוך זמן המתקבל על הדעת שינתן לו ע"י המפקח מטעם העירייה. באם לא ימלא הקבלן אחרי דרישה זאת, הרשות בידי המזמין לבצע את התיקון בעצמו או ע"י קבלן אחר. המזמין רשאי לחייב את הקבלן בכל ההוצאות שיהיו לו וההפסדים שנגרמו לו או לנכות מסכום כל שהוא אשר הוא חייב לקבלן, או להפעיל את הערבות המתאימה שניתנה לו ע"י הקבלן.

ו. הקבלן מתחייב לבצע עבודתו תוך התחשבות מכסימלית בצרכי העבודה הסדירה המתנהלת במקום ולעשות כמיטב יכולתו ע"מ למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא. כן מתחייב הקבלן שלא להניח על פני השטח חומרים ו/או ציוד בצורה שיש בה כדי להפריע את תנועתם החופשית של הולכי הרגל ו/או כלי רכב מכל הסוגים. הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו כך שתתאפשר נסיעה בכבישים וכן כניסה חופשית למגרשים במשך כל תקופת הביצוע.

ז. הקבלן מצהיר כי כל נזק אשר ייגרם לאותם מתקנים עקב פגיעה בהם תוך כדי ביצוע עבודתו, יתוקן על ידו ועל חשבונו לשביעות רצונו הגמורה של המפקח מטעם העירייה וכי במידה ופגיעה מסוג זה תחייב תשלום הוצאות התיקון לגורמים אחרים ו/או תשלום פיצויים מכל סוג שהוא, יישא הקבלן בדמי אותן הוצאות ו/או אותם פיצויים במלואם.

ח. תשומת לב הקבלן מופנית לכך שקווי המים, הביוב והתאורה, הנמצאים בשטח, הם רכוש העירייה ו/או תאגיד המים והביוב ובמידה ויפגעו, התיקון יבוצע לפי הנחיות העירייה ו/או תאגיד המים ואישורם, כמו כן, קווי התקשורת הם רכוש חב' "בזק" ובמידה ויפגעו, התיקון יבוצע לפי הנחיות הבזק ואישורם. כך קווי החשמל הם רכוש חב' החשמל ובמידה ויפגעו, התיקון יבוצע לפי הנחיות חב' החשמל ואישורה. על הקבלן לשמור על שלמות המתקנים כולם וכל הוצאה שתידרש לקיום שלמותם או תיקונים תחול על הקבלן, ללא תשלום נוסף.



ט. על הקבלן להימנע מכל פגיעה בצנרת אלו וכן מכל הפרעה במהלך התקין של החיים היום יומיים במקום, מבלי לגרוע מס האמור במפרט הכללי, על הקבלן לתקן בהקדם ועל חשבונו כל נזק אשר הוא יגרום למתקנים קיימים.

14. תכניות:

1. התכניות המצורפות בזה הן תכניות אפיון בלבד, על הקבלן הזוכה לתאם בכל שלבי התכנון עם העירייה וחברת החשמל. כמו כן, לקבל אישור לתכניות בהתאם להיתר הבניה ואישור מחב' החשמל אשר יישאו את החותמת "לביצוע" אשר בהן עשויים להיות שינויים והשלמות ביחס לתכניות למכרז, מסיבות כל שהן.
2. לקבלן לא תהיה זכות לדרוש או לקבל שום פיצויים או שינוי במחירי היחידה עקב עדכונים אלה.

15. רשיונות ואישורים:

לפני תחילת ביצוע העבודה ימציא הקבלן, לפי הצורך, למנהל ולמפקח את כל הרשיונות והאישורים לביצוע העבודה לפי התכניות. הקבלן מתחייב לשלם לרשויות את כל ההוצאות והערבויות הדרושות לצורך קבלת רישיונות. תשלומים אלה יהיו על חשבונו ולא ישולם לו עבורם בנפרד.

16. לוח זמנים:

עם קבלת צו התחלת עבודה, יחל הקבלן בביצוע המפורט של העבודה ולאחר קב, יחל הקבלן בביצוע הפרויקט בתאום עם הפיקוח בשטח. הקבלן מתחייב לפעול בהתאם ללוח הזמנים המוגדר לעבודה כולה ובהתאם לשלבי היסוד של ביצוע כל מבנה כמובא להלן. הלוח אינו מפורט וכולל שלבי יסוד, על הקבלן לפרט לוח זה.

17. שלבי יסוד בביצוע העבודות הכלולות במבנה:

- 1 גמר הקמה מפורט לביצוע כולל כל האישורים הנדרשים – בתוך 4 חודשים מצו התחלת עבודה לביצוע.
- 2 גמר הצבת מבנה כולל איטום – בתוך 2 חודשים מצו התחלת עבודה לביצוע.

18. עבודות שלא ימדדו:

- העבודות המפורטות למטה, רואים אותן ככלולות בשכר החוזה מבלי היותן מפורטות:
- א. תיאום עם כל הגורמים קבלת היתרים.
 - ב. הכנת דרכי גישה, שילוט האתר, גידור שטחים ונקיטת כל אמצעי הבטיחות המשתמעים מביצוע העבודות באתר.
 - ג. אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת בשטח.
 - ד. מבני עזר לאחסון ציוד וחומרים.
 - ה. מדידות, סימון, פירוק וחידוש סימון, תאום ואישור חברת החשמל והעירייה.
 - ו. אספקת מים וחשמל לאתר לצורך ביצוע העבודות.
 - ז. כל עבודה אשר לגביה נאמר במסמכי החוזה כי לא ישולם עבורה בנפרד.

19. קבלת העבודה:

- 1 הקבלן ימסור את העבודה לאחר השלמתה, לגורמים הבאים:



ב. נציגי העירייה והעירייה המנהלת.

ג. נציגי חברת חשמל.

2. חתימת המפקח ואישור מסירת המתקן לגורמים שצוינו לעיל מהווה תנאי לתשלום חשבון סופי לקבלן ע"י המזמין בגין העבודה נשואת מכרז/חוזה זה.

3. מסירת העבודה תבוצע לאחר ביצוע מושלם של כל שלבי העבודה, לרבות תיקונים במידה וידרשו והכנת תכניות "לאחר ביצוע" כולל קבלת אישור בכתב של המפקח, המתכננים ונציג מוסמך של חב' החשמל.

מוצהר בזאת, שמתן תעודת סיום \ גמר בעת קבלת העבודה ע"י המזמין, מותנית באישור וקבלת העבודה גם ע"י חברת החשמל והעירייה יחד.

4. על הקבלן לקבל אישור סיום שנת הבדק מהמזמין ו/או חברת החשמל ו/או כל גורם אחר לו שייכת העבודה אשר בוצעה ונמסרה ע"י הקבלן, לפי החלטת המזמין.

עיריית עראבה

30812 ת.ד 2 מיקוד

פאקס 04-6747291 פקס



بلدية عرابة

ص.ב 2 الدالة 30812

تلفون 04-8789666 טלפון

www.arraba.muni.il

מסמך ג'-1/1

א. פרט הכללי לעבודות בניה בהוצאת משרד

הביטחון - ההוצאה לאור

(המפרט הבין-משרדי על כל פרקיו ובמהדורתו האחרונה להלן : "המפרט הכללי. ")

על הקבלן להחזיק ברשותו באתר מפרט זה.

עיריית עראבה

30812 ת.ד 2 מיקוד

פאקס 04-6747291 פקס



بلدية عرابة

ص.ב 2 الدالة 30812

تلفون 04-8789666 טלפון

www.arraba.muni.il

מסמך ג-1/2

המהווה חלק בלתי נפרד

נספח טכני להקמה ובניית תחנות פנימיות למיתוג וטרנספורמציה - של חברת חשמל לישראל



מסמך ד'

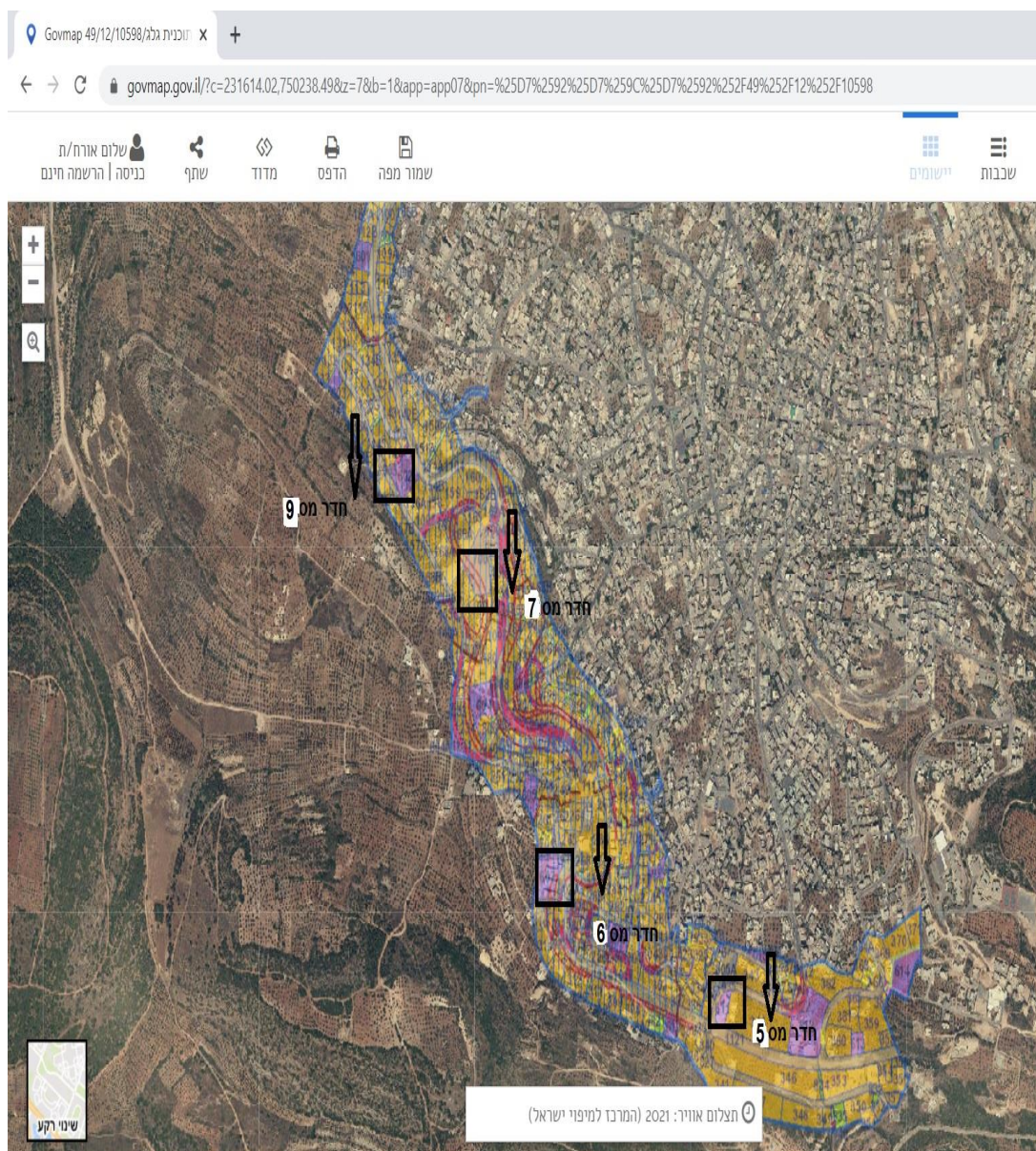
כתב כמויות ומחירים (אומדן)

מספר חדר	מספר מגרש	מספר שנאים	אומדן עלות לפי מחירון חח"י
5	21183/32	2 שנאים	231,764
6	21182/8	2 שנאים	231,764
7	21180/53	2 שנאים	231,764
9	21179/61	3 שנאים	231,764
סה"כ			<u>927,056</u>



מסמך ה'

תכנית כללית למיקום חדרי השנאים





מסמך ו' - תנאים מיוחדים

1. תכולת הסעיפים המפורטים במסמך (ו)

מוסכם ומוצהר בזה, כי מסמך ו' בא להחליף, להוסיף ו/או לשנות בצורה אחרת כלשהי את האמור במסמך ב' על צרופותיו. בכל מקרה שתיווצר סתירה ו/או אי התאמה בין האמור במסמך זה לאמור בכל מקום אחר - יחולו הוראות מסמך זה.

2. התחלת עבודה

לעירייה שמורה הזכות המלאה לעכב את צו התחלת העבודה ו/או עבודות הקבלן לתקופה של עד 6 חודשים ממועד הגשת ההצעות. זכות זו אינה מקנה לקבלן כל עילה לעכב את ביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים עליו התחייב, בין אם העירייה הפעילה זכות זו ובין אם לא.

3. פיצול העבודה

מופנית במיוחד תשומת לב הקבלן כי יתכן והעירייה משיקוליה היא תפצל ו/או בצוע העבודה יתעכב ו/או העירייה ו/או חברת החשמל מכל סיבה שהיא תחליט להפסיק את הפרויקט ו/או הממון. הקבלן מביע בזאת את הסכמתו וכך מצהיר שלא תהיה לו כל תביעה שהיא בגין פיצול ועיכוב ו/או אי ביצוע עבודות אלה עקב זאת.

4. תעודת השלמה:

מצא המזמין כי העבודה בוצעה והושלמה בהתאם לתנאי ההסכם ולשביעות רצונו - ימסור לקבלן בתום קבלת העבודה, תעודת השלמה בהתאם לנוסח מסמך יב' לחוזה. התשלום הסופי לקבלן מותנה בין היתר במתן תעודת השלמה. מתן תעודת השלמה אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי ההסכם.

5. הצהרת העדר תביעות:

התשלום הסופי לקבלן מותנה בין היתר בכך שהקבלן ימציא למזמין הצהרה על העדר תביעות בהתאם לנוסח מסמך יב' לחוזה.

חתימת הקבלן _____



מסמך ז' - דרישות ביטוח

על הקבלן להמציא לידי עיריית עראבה ו/או חברות עירוניות, בכתובת ת.ד. 10 עראבה 30812 (להלן "מבקש האישור") אישור קיום ביטוחים (אק"ב) בנוסח הטבלה המופיעה בסוף נספח זה, הכולל את הביטוחים המפורטים להלן:

1. פוליסה לביטוח עבודות קבלניות/הקמה הכוללת את הפרקים שלהלן:

1.1 פרק א' – ביטוח כל הסיכונים : לעבודות המבוצעות, למתקנים, לציוד וחומרים, לרבות כאלו המסופקים על ידי המזמינה, במלוא ערכם אשר אירעו בתקופת ביצוע העבודות ו/או בתקופת ההרצה והתגלו בתקופה זו ו/או בתקופת התחזוקה הקבועה בפוליסה במלוא סכום ביטוח העבודות למעט מע"מ. הכיסוי כולל:

- 1.1.1 כיסוי לרכוש קיים ו/או לרכוש סמוך בגבול האחריות שלא יפחת מ - 10% מסכום הביטוח .
- 1.1.2 רכוש בהעברה בגבול האחריות שלא יפחת מ - 10% מסכום הביטוח .
- 1.1.3 רכוש באחסון בגבול האחריות שלא יפחת מ - 10% מסכום הביטוח .
- 1.1.4 נזק ישיר מתכנון לקוי בגבול האחריות שלא יפחת מ - 5% מסכום הביטוח .
- 1.1.5 שכר אדריכלים בגבול האחריות שלא יפחת מ - 20% מסכום הנזק .
- 1.1.6 הוצאות מיוחדות בגבול האחריות שלא יפחת מ - 20% מסכום הנזק .
- 1.1.7 הוצאות עפ"י דרישת הרשויות בגבול האחריות שלא יפחת מ - 15% מסכום הנזק .
- 1.1.8 הוצאות פירוק, הריסה ופינוי הריסות בגבול האחריות שלא יפחת מ - 10% מסכום הנזק .
- 1.1.9 פרעות ושבתות.
- 1.1.10 נזקי טבע (313), רעידת אדמה (316), גניבה פריצה ושוד (314).
- 1.1.11 ביטוח זה הינו ביטוח ראשוני, לכל ביטוח אחר שנערך ע"י מבקש האישור או עבורו (328).

1.2 פרק ב' – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי : בגין חבות על פי דין כלפי צד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש שייגרמו במשך תקופת ביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן, בגבול אחריות שלא יפחת מ - 6,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח.

- 1.2.1 הביטוח מורחב לשפות את מבקש האישור, בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח (302) (304) (321).
- 1.2.2 רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (למעט רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים) (329).
- 1.2.3 חבות המבוטח בגין קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם (307).
- 1.2.3 תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי (315).
- 1.2.4 ביטוח זה הינו ביטוח ראשוני, לכל ביטוח אחר שנערך ע"י מבקש האישור או עבורו (328).
- 1.2.5 כיסוי לרעידות והחלשת משען בגבול אחריות שלא יפחת מ - 750,000 ₪ למקרה על בסיס נזק ראשון.
- 1.2.6 נזק הנובע מכלי רכב מנועי/צמ"ח שאין חובה חוקית לבטחו.

1.3 פרק ג' – ביטוח חבות מעבידים :

1. לכיסוי חבות הקבלן על פי דין כלפי כל המועסקים על ידו, בגבולות אחריות כנקוב להלן.
2. הביטוח אינו כולל הגבלה בדבר :
 - 1.3.1 עבודות בגובה ובעומק.
 - 1.3.2 פתיונות ורעלים.
 - 1.3.3 העסקת נוער כחוק.
 - 1.3.4 קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה וייחשבו כעובדי המבוטח.
3. מבקש האישור הינו מבוטח נוסף, היה וייחשב למעבידם של מי מעובדי הקבלן (319).
4. ביטוח זה הינו ביטוח ראשוני, לכל ביטוח אחר שנערך ע"י מבקש האישור או עבורו (328).
5. הביטוח כולל ויתור על זכות שיבוב כלפי מבקש האישור (309).
6. גבולות האחריות : 6,000,000 ₪ לתובע, 20,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.



2. ביטוח אחריות מקצועית

- 2.1 לכיסוי אחריותו של הקבלן על פי דין בגין אובדן ו/או נזק ו/או הפסד העלולים להיגרם לכל אדם ו/או גוף כלשהו לרבות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור) מבקש האישור כתוצאה ממעשה ו/או מחדל מקצועי של הקבלן ו/או עובדיו (322).
- 2.2 כיסוי לאחריותו של הקבלן בגין מי מטעמו.
- 2.3 הביטוח אינו כולל הגבלה בדבר:
- 2.4 אובדן מסמכים (301).
- 2.5 אובדן שימוש או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח (327).
- 2.6 דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע (303).
- 2.7 מרמה ואי יושר של עובדים (325).
- 2.8 פגיעה בפרטיות (326).
- 2.9 הביטוח הינו בעל תחולה רטרואקטיבית מיום חתימת ההסכם בין מבקש האישור לבין הקבלן (להלן: "התאריך הרטרואקטיבי").
- 2.10 הביטוח כולל ויתור על זכות שיבוב כלפי מבקש האישור (309).
- 2.11 הביטוח כולל תקופת גילוי מורחבת של 12 חודשים (332).
- 2.12 הביטוח מורחב לשפות את מבקש האישור בגין אובדן או נזק שנגרם ממעשה או מחדל רשלני של הקבלן (304) (321).
- 2.13 ביטוח זה הינו ביטוח ראשוני, לכל ביטוח אחר שנערך ע"י מבקש האישור או עבורו (328).
- 2.14 גבולות האחריות: - 2,000,000 ₪, למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.

3. ביטוח חבות המוצר

- 3.1 בגין אחריותו של הקבלן על פי הדין הישראלי עקב תביעה ו/או דרישה, בגין אובדן ו/או נזק העלולים להיגרם לכל אדם ו/או גוף כלשהו לרבות המועצה ו/או עובדיה כתוצאה ממוצר פגום של הקבלן ו/או עובדיו.
- 3.2 הביטוח הינו בעל תחולה רטרואקטיבית מיום תחילת חתימת ההסכם בין מבקש האישור לבין הקבלן, אף אם ביצוע העבודה החל בטרם נחתם ההסכם.
- 3.3 הביטוח כולל ויתור על זכות שיבוב כלפי מבקש האישור (309).
- 3.4 הביטוח מורחב לשפות את מבקש האישור בגין מעשי ו/או מחדלי הקבלן, ובכפוף לסעיף אחריות צולבת (302) (304) (321).
- 3.5 ביטוח זה הינו ביטוח ראשוני, לכל ביטוח אחר שנערך ע"י מבקש האישור או עבורו (328).
- 3.6 הביטוח כולל תקופת גילוי מורחבת של 12 חודשים (332).
- 3.7 גבולות האחריות: - 2,000,000 ₪, למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.

4. ביטוחי הקבלן יהיו כפופים להוראות הבאות:

- 4.1 הביטוחים הנ"ל קודמים לכל ביטוח אשר נערך על ידכם וכי אנו מוותרים על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחיכם (328).
- 4.2 כל סעיף בפוליסות (אם יהיה כזה), המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי המזמינה.
- 4.3 ויתור על זכות תחלוף-לטובת מבקש האישור (309).
- 4.4 מבוטח נוסף-מבקש האישור (318).
- 4.5 האחריות לתשלום פרמיות הביטוח והשתתפות העצמית בנוזקים חלה על הקבלן בלבד.
- 4.6 מעשה או מחדל של יחיד מיחיד המבוטח העלול לגרוע מהזכויות על פי פוליסה זו לא יגרע מזכויות מבקש האישור.
- 4.7 תנאי הפוליסות לא יפחתו מתנאי ביט 2016.
- 4.8 במידה והמבוטח נדרש להחזיק כלי רכב/צמ"ח לביצוע העבודות, עליו להחזיק בביטוחי חובה משולמים ותקפים לכלל הרכבים המשמשים לביצוע העבודות וכן ביטוח רכב צד שלישי, בתוקף, בגבול אחריות שלא יפחת מ-1,000,000 ₪.



- 4.9. על מבטחי הקבלן לאשר כי לא תפגענה זכויות מבקש האישור מחמת אי מסירת הודעה על נזק ו/או איחור בהגשת תביעה בגין הביטוחים הנ"ל,
- 4.10. סייג רשלנות רבתי יבוטל ככל שקיים בפוליסות הנ"ל, בכפוף לחובת הזהירות של המבוטח ובכפוף לזכויות המבוטח עפ"י דין.
- 4.11. ביטול הביטוחים הנ"ל ו/או שינויים לרעה, לא יעשה אלא במשלוח הודעה מראש של 30 יום למבקש האישור, בדואר רשום.

הערה: על יד כל דרישה בביטוחים הנ"ל מופיע בסוגריים קוד כיסוי/ביטול חריג כנדרש ע"י הממונה על שוק ההון ביטוח וחיסכון, אותו יציין המבוטח של הקבלן באק"ב של הקבלן. בדרישה שלא מופיע קוד בצידה, ניתן שלא לציין באק"ב, אך יש לכלול כיסוי/ביטול חריג זה בפוליסת הביטוח של הקבלן (הרחבה של הפוליסה לטובת המבוטח).

יש להעביר את אישור קיום הביטוחים, ע"פ הנוסח בטבלה בעמוד הבא, לחתימת מבטחי הקבלן, בהתאם לאמור בנספח דרישות הביטוח הנ"ל.



אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם : עיריית עראבה ו/או חברות עירוניות	שם :	מכרז לביצוע והקמה של תחנות שנאים עבור עיריית עראבה	☐ קבלן הביצוע ☐ קבלני משנה ☐ שוכר ☒ אחר : מזמין העבודות
ת.ז./פ. :	ת.ז./פ. :		
מען : ת.ד. 10 עראבה 30812	מען :		
כיסויים			
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה
כל הסיכונים עבודות קבלניות	ביט	סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה
גניבה ופריצה			שכום
רכוש עליו עובדים			מט
רכוש סמוך			בע
פינוי הריסות			
נזק ישיר מתכנון לקוי/עבודה לקויה ו/או חומרים לקויים			
צד ג'	ביט		שווי העבודות :
הביטוח לא יהיה כפוף לכל הנבלה בדבר רעד ו/או החלשת משען			6,000,000
נזק לרכוש צד ג' עקב שימוש בכלי רכב מנועי, מעבר לחבות המכוסה בפוליסה סטנדרטית לביטוח כלי רכב.			החבות מעבר לנ"ל הינה בגבול האחריות המוזכר לעיל עד לסכום של 1,000,000
כל אדם שאינו נכלל ברשימות השכר של המבוטח ייחשב כצד שלישי			
אחריות מעבידים	ביט		20,000,000
אחריות מקצועית	ביט		2,000,000
חבות מוצר	ביט		2,000,000
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בספח ג'): *			
069 קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות), 009 בנייה – עבודות קבלניות			
ביטול/שינוי הפוליסה*			
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.			
חתימת האישור			
המבטח :			



נוהל אמצעים למניעת אש ("עבודות בחום")

החתום מטה..... ח.פ. מס'. (להלן "קבלן")

("קבלן משנה") מצהיר בזאת כמפורט להלן בקשר עם עבודות שהוא מבצע עבור העירייה (להלן "המזמין") בקשר עם ההסכם אשר נספח זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו:

בכל תקופת בצוע העבודות הקבלן מתחייב לפעול על פי האמור להלן ולהימנע מכל פעולה אשר תפר הוראה מהוראות נספח זה:

1. חומרים דליקים, שיחים יבשים, דברי פסולת, קופסאות קרטון, ארגזים ופסולת עץ ונייר יסולקו מאתר העבודות בחום לפני תחילת העבודות מדי יום או יאוחסנו במרחק בטוח מהן.

2. לא תבוצענה "עבודות בחום" בתחום אתר העבודות ברדיוס של 10 מטר מחומר דליק כלשהו שלא בהתאם לנוהל המפורט להלן:

א. המונח "עבודות בחום" פירושו: ביצוע עבודות כלשהן תוך כדי שימוש בריתוך ו/או חיתוך בחום ו/או תוך שימוש באש גלויה ו/או כל פעולה אחרת אשר פולטת חום ו/או גזים.

ב. כל קבלן או קבלן משנה אשר ביצע עבודותיו כרוך ב"עבודות בחום" ימנה מפקח להלן "המפקח") אשר חובתו לוודא כי לא תבוצענה עבודות בחום שלא בהתאם לאמור בנוהל זה.

ג. בטרם תחילת ביצוע עבודות כלשהן בחום יסייר המפקח בשטח המיועד לביצוע העבודות בחום ויוודא הרחקת חומרים דליקים מכל סוג ברדיוס של 10 מטר לפחות ממקום ביצוע העבודות בחום, כאשר חפצים דליקים קבועים, אשר אינם ניתנים להזזה, יכוסו במעטה בלתי דליק.

ד. המפקח ימנה אדם אשר ישמש כצופה אש (להלן "צופה האש") אשר יצויד באמצעי כיבוי אש מתאימים לכיבוי סוג החומרים הדליקים הנמצאים בסביבת מקום ביצוע העבודות בחום. תפקידו הבלעדי של צופה האש יהיה להשקיף על ביצוע העבודות בחום ולכבות מיידית כל התלקחות העלולה לנבוע מביצוע העבודות בחום. צופה האש יהיה נוכח במקום ביצוע העבודות בחום החל מתחילת ביצוע ועד לתום לפחות 30 דקות לאחר סיומן, על מנת לוודא כי לא נותרו כל מקורות התלקחות.

מבלי לגרוע מאחריותי על פי ההסכם ו/או על פי דין הריני מצהיר בזאת כי הובא לידיעתך כי במסגרת העבודות המבוצעות על ידי ו/או על ידי מי מטעמי, לרבות קבלנים ו/או קבלני משנה, ו/או עובדיהם,

עלי לדאוג כי עבודות בחום יבוצעו בהתאם לנוהל המפורט לעיל על ידי ו/או מי מטעמי.

מילוי מלא ושלם של נוהל כאמור לעיל מהווה תנאי מהותי לקיום ההסכם. הנני מתחייב למלא אחר הוראות נוהל זה, לרבות עדכונים לנוהל, כפי שיעודכנו מפעם לפעם.

הריני מצהיר כי קראתי את הנוהל הנ"ל ולראיה לנכונות הדברים באתי על החתום

חתימה וחותמת

שם הקבלן

תאריך



הצהרה על קיום הסמכה בנושא עבודה בגובה

ביצוע הדרכות בנושא עבודה בגובה

1. הקבלן מצהיר כי הסמיך את עובדיו לעניין עבודה בגובה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז-2007 ("התקנות")
2. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראות התקנות, כפי שיהיו מעת לעת, בכל זמן ולא לבצע עבודות בגובה אלא אם מתקיימים כל התנאים כמפורט בתקנות.
3. הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לקיום הוראות ומטלות התקנות לעניין עבודה בגובה, לרבות לעניין הספקת ציוד מגן אישי לעובדיו ו/או למי מטעמו.
4. הקבלן מתחייב להמציא למזמין מיד עם תחילת העבודות העתק תעודת ההסמכה של עובדיו ו/או מי מטעמו המאשרת כי עברו הסמכה לעבודה בגובה. התעודה תפרט את מספר שעות ההסמכה בפועל, התחומים בהם הודרך העובד ואת שמות המדריכים.
5. הקבלן מסכים כי המצאת תעודת ההסמכה הנ"ל הינה תנאי יסודי של ההסכם וכי המצאת התעודה כאמור הינה תנאי לשחרור התשלומים לקבלן על פי הסכם זה.
6. הקבלן מתחייב בזאת לשפות את המזמין ו/או את מי מטעמה בכל סכום יוטל עליהם עקב הפרה של הוראות התקנות ו/או הוראות נספח זה.
7. מבלי לגרוע באמור לעיל, במידה והקבלן לא יסמיך את עובדיו לעבודה בגובה ו/או לא יספק להם את הציוד הנדרש בתקנות, אזי מוסכם כי המזמין יהא רשאי להסמיך ו/או לספק את הציוד לעובדי הקבלן, על חשבונו. במקרה כזה, המזמין תהא זכאית להחזר מלוא העלויות שהוציא בקשר עם ההסמכה ו/או הספקת הציוד כאמור לעיל, בתוספת 15% וכן תהא רשאית לקזז סכומים אלו מכל תשלום שיגיע לקבלן. מובהר ומוסכם בזאת כי אין ולא יהיה בהפעלת זכותו של המזמין להסמכת עובדי הקבלן ו/או להספקת הציוד כאמור לעיל, כדי להעביר את האחריות לביצוע הוראות התקנות אל המזמין ו/או מי מטעמו ובכל מקרה הקבלן יהיה אחראי באופן בלעדי לקיום הוראות התקנות ו/או לכל נזק שיגרם למזמין ו/או למי מטעמה בעקבות הפרת התקנות ו/או ההסכם ו/או נספח זה.
8. הקבלן מתחייב כי הקבלנים וקבלני המשנה הקשורים עימו לשם ביצוע העבודות נשוא חוזה זה, יחויבו לפעול בהתאם לאמור בנספח זה.

חתימה + חותמת

שם הקבלן

תאריך



הצהרה על העדר תביעות נזיקין

לכבוד: עיריית עראבה

הנדון: הצהרה בדבר תאונות עבודה ונזקים שאירעו בקשר עם עבודות לפי מכרז

חווה 1/2022 (להלן: "החווה/המכרז")

1. אני החתום מטה.....("הקבלן") מאשר בזאת כי בצעתי את העבודות בקשר עם חווה 1/2022 שנחתם ביני וביניכם בתאריך _____ בשלמות וללא כל ליקוי או גרימת נזקים או תאונות גוף או רכוש לעבודות או לעובדי או לעובדים מטעמי או לצד ג' כלשהו.
2. מוצהר בזאת כי במידה ויתגלה לי מידע או דרישה כלשהי לגבי נזקים מכל סוג שהוא שנגרמו במהלך העבודות מושא החווה זה, אני מתחייב ליידע אתכם מיידית ולפעול, בתאום עמכם, לתקון הנזקים ו/או להתגונן מפני כל דרישה כאמור כמפורט בחווה.
3. מוסכם בזאת כי התמורה הסופית עבור העבודות משולמת לי בכפוף לכך שהצהרתי לעיל הינה אמת ונכונה ולפיכך, אני מתחייב לשפות אתכם על כל נזק ו/או הוצאה שייגרמו לכם עקב הפרה של האמור לעיל ו/או אי דיווח מידי על קרות מקרה נזק כמפורט לעיל.

על החתום

חתימה + חותמת

שם הקבלן

תאריך



מסמך ח' - נוסח ערבות בנקאית לתקופת המכרז

ערבות בנקאית אוטונומית

1. על פי בקשת _____ (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של 85,000 ₪ (במילים שמונים וחמישה אלף ₪) (להלן: "הסכום הבסיסי"), אשר יהיה צמוד, בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 2 להלן, שתדרשו מאת הקבלן בקשר עם ביצוע התחייבויותיו לפי חוזה על-פי מכרז פומבי 1/2022 להתקשרות בחוזה להקמת תחנות שנאים בתחום שיפוט עראבה.
2. הסכום הבסיסי, האמור בסעיף 1 לעיל, יהיה צמוד למדד תשומות הבניה המתפרסם על ידי הלשכה לסטטיסטיקה, כאשר המדד הבסיסי הוא המדד שפורסם ב 15/01/2022 - מדד חודש דצמבר שנת 2021) דהיינו _____, (נקודות) (להלן: "המדד הבסיסי").
אם המדד האחרון, שיפורסם לפני יום ביצוע התשלום, על פי כתב ערבות זה (להלן: "המדד החדש"), יהיה גבוה מן המדד הבסיסי, נשלם לכם לפי המדד החדש. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד הבסיסי, נשלם לכם את הסכום הבסיסי.
3. אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם את סכום הערבות האמור לעיל, תוך 7 ימים לאחר שתגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, בלי תנאי כלשהו, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם, מבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הקבלן הנ"ל ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
4. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.
5. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואיננה ניתנת לביטול.
6. ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום 15/05/2022 ועד בכלל, וכל דרישה לפיה צריכה להגיע בכתב למען הרשום מטה עד ליום 15/05/2022 וכל דרישה שתגיע במועד מאוחר יותר לא תחייב אותנו.
7. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק

כתובת הבנק



מסמך ח' 1'- נוסח ערבות בנקאית לתקופת הביצוע

ערבות בנקאית אוטונומית

1. על פי בקשת _____ (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של 10% מערך ההצעה כולל מע"מ נה במילים _____ נה (להלן: "הסכום הבסיסי"), אשר יהיה צמוד, בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 2 להלן, שתדרשו מאת הקבלן בקשר עם ביצוע התחייבויותיו לפי חוזה על-פי מכרז פומבי 1/2022 **לביצוע והקמת תחנות שנאים בתחום שיפוט עיריית עראבה**.
2. הסכום הבסיסי, האמור בסעיף 1 לעיל, יהיה צמוד למדד תשומות הבניה המתפרסם על ידי הלשכה לסטטיסטיקה, כאשר המדד הבסיסי הוא המדד שפורסם ב-15 בחודש _____ שנת _____ (דהיינו, _____ נקודות) (להלן: "המדד הבסיסי").
אם המדד האחרון, שיפורסם לפני יום ביצוע התשלום, על פי כתב ערבות זה) להלן:
("המדד החדש"), יהיה גבוה מן המדד הבסיסי, נשלם לכם לפי המדד החדש. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד הבסיסי, נשלם לכם את הסכום הבסיסי.
3. אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם את סכום הערבות האמור לעיל, תוך 7 ימים לאחר שתגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, בלי תנאי כלשהו, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם, מבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הקבלן הנ"ל ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
4. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.
5. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואיננה ניתנת לביטול.
6. ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל, וכל דרישה לפיה צריכה להגיע בכתב למען הרשום מטה עד ליום _____ וכל דרישה שתגיע במועד מאוחר יותר לא תחייב אותנו.
7. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק

_____ כתובת הבנק



מסמך י'

הצהרת ממונה בטיחות מטעם הקבלן

מכרז/חוזה מספר: 1/2022 שם הקבלן:

שם המהנדס:

מספר רישיון:

הנני מצהיר בזאת כדלקמן:

1. הנני בקיא בכל החוקים והתקנות הקיימים בענייני בטיחות בעבודה בכלל ובעבודות בנייה והנדסה אזרחית בכלל.
2. למדתי היטב את תכולת העבודות נשואות המכרז הנ"ל ואת תנאי אתר העבודה והנני ער לכל הסיכונים הפוטנציאליים הטמונים בהם לאנשים ולרכוש.
3. הנני מתחייב להנחות ולוודא נקיטת כל האמצעים הנדרשים להבטחת בטיחות עובדים, עוברי אורח מזדמנים ורכוש בכל זמן ביצוע העבודות נשואות המכרז הנ"ל ע"י הקבלן.
4. הנני מתחייב לוודא כי כל העובדים מטעם הקבלן באתר העבודה יעברו הדרכות בטיחות מתאימות ויהיו כשירים לביצוע העבודות נשואות המכרז בגופם ובציודם.

תאריך: _____ חתימה: _____



מסמך יא'

תעודת השלמת מבנה / שנת בדק

חוזה מס' 1/2022

לכבוד

ג.א.נ.,

הנני מאשר בזאת כי העבודות בוצעו ונסתיימו בהתאם לחוזה בכפוף להוראות החוזה בדבר ביצוע והשלמת העבודות, לרבות אחריותכם להשלמה ולביצוע תיקונים ובדק וזאת לאחר שבדקתי את העבודות ולאחר שהתחייבתם בפני כי תשלימו כל חלק או פרט בעבודה האמורה שטרם הושלם לשביעות רצוני, לרבות אלה המפורטים ברשימה המצורפת.

השם: _____

התפקיד: _____

חתימה: _____

תאריך: _____



מסמך יב'

הצהרה על העדר תביעות - כתב סילוק וויתור

חוזה מס' 1/2022

אני הח"מ _____, מבצע עבודות בהתאם לחוזה מיום _____
(להלן – "החוזה"), מצהיר ומתחייב בזה כלפי חברת החשמל ו/או עיריית עראבה (להלן –
"העירייה ו/או חברת החשמל") כי עם קבלת הסך של _____ ש"ח המהווה את יתרת
התמורה וסילוק סופי של התמורה הסופית, לא תהיינה לי כל תביעות ו / או דרישות ו / או טענות
מכל מין וסוג שהוא כלפיכם, העירייה ו / או כלפי חברת החשמל ו/או הבאים מכוחכם בכל עניין
הכרוך במישרין ו / או בעקיפין עם החוזה ו / או העבודות שבוצעו על ידינו ו/או שכר החוזה
ולרבות כל תביעת נזק הכרוכה במישרין או בעקיפין לכל האמור לעיל וכי הסך הנ"ל מהווה את
התמורה הסופית והמלאה והמוחלטת המגיעה לי בגין כל האמור לעיל. למען הסר כל ספק אני
מוותר בזאת בויתור סופי גמור ומוחלט על כל טענה דרישה ותביעה ככל שהיתה/יש/תהיה לי.

ולראיה באתי על החתום היום _____ בחודש _____ שנה _____

חתימה וחותמת



מסמך יג'

מסמך הגברת איכות, תיעוד ובקרה

1. מדידות

הקבלן יעסיק באתר מודד מוסמך משך כל תקופת ביצוע העבודות ובכל שלב שלהן. כל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקת המודד יחולו על הקבלן וייכללו במחירי העבודות.

הקבלן יוודא ביצוע כל המדידות במועדים המתחייבים מהתקדמות העבודות.

יבוצעו ויתועדו המדידות הבאות:

- מדידות AS-MADE (עדות).
- מדידות לאיתור מדויק של מיקום דגימות ובדיקות.
- מדידות של אלמנטים קונסטרוקטיביים לצורך הבטחת התאמתם לתוכנית ולפרטים.
- מדידות שימשו לחיובי כמויות והגשת חשבונות הקבלן.

כל המדידות תתועדנה על גבי תוכניות ופרטים שסופקו לקבלן ו/או באמצעות תרשימים (סקיצות) ו/או בתיאור מילולי כמתחייב מסוג העבודה הנמדדת.

כל המסמכים יאושרו בחתימת המודד המוסמך.

להלן מספר דוגמאות בלבד של עבודות לגביהן יבוצעו מדידות המודד המוסמך לקראת, בעת ולאחר ביצוע לפי המקרה:

- חפירה בשטח ו/או חציבה
- חפירת תעלות
- חפירת בורות
- עובי שכבות ריפוד למערכת
- עובי שכבות מילוי
- מיתווים לסימון מבנים ומתקנים
- כל המדידות והסימון שמבצע הקבלן ו/או המודד המוסמך לצורך ביצוע עבודות



מסמך יד'

הצהרת הקבלן / מציע לאי תאום הצעות

לכבוד,
עיריית עראבה

הנדון:

חברת _____ בע"מ / ח.פ.

תצהיר

הנני המוסמך להצהיר בשם _____ בהתאם להוראות מכרז מס 1/2022 ביצוע תכנון וביצוע חדרי שנאים בתחום שיפוט עיריית עראבה (להלן: "הדרים"), והריני להצהיר כדלקמן:

המציע/ה לא תיאמה את הצעתה במכרז עם כל קבלן ו/או מציע פוטנציאלי ו/או כל גורם אחר ולא פעלה בקשר עם המכרז בכל דרך אחרת, שלא בתום לב ו/או שיש בה משום תכססנות פסולה ו/או פגיעה בטוהר המידות. כמו כן אני מצהיר כי לא נעשתה כל פעולה אסורה כאמור, על ידי הח"מ ו/או כל בעל מניות בחברה, ו/או נושא משרה בה ו/או עובד העירייה או כל גורם אחר הקשור בחברה או כל מי מטעמה.

בחתימתי על מסמך זה, מצהירה המציעה כי אין לה התנגדות שהעירייה תגלה פרטי הצעתי לאחרים, לאחר גמר הליכי המכרז.

אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת. ולראיה באתי על החתום,

_____ חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ התייצב/ה בפניי מר"/גב _____ 'אשר זיהה/תה עצמו/ה בת.ז. שמספרה _____ המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי.

_____ עו"ד (חתימה + חותמת)



מסמך טו'

פרוטוקול סיור קבלנים חתום ע"י הקבלן

המהווה חלק בלתי נפרד

מחוז מס' 1/2022



מסמך טז'

**נספח בטיחות + הוראה
מס' 530 – סידורי בטיחות
אש בתחנות טרנספורמציה
של חח"י**

המהווים חלק בלתי נפרד

מחוזה מס' 1/2022



מסמך ט"ז

נספח בטיחות למכרז/חוזה קבלן ראשי

מכרז 1/2022

1. כללי:

- 1.1 מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה.
- 1.2 נספח זה תואם את דרישת התקנה לביצוע תכנית ניהול בטיחות התשע"ג 2013 וכן דרישת תקנות הבטיחות בעב' בניה ובניה הנדסית התשמ"ח 1988
- 1.3 הקבלן מתחייב למלא את כל ההתחייבויות בנספח זה, והן מהוות חלק בלתי נפרד מהתחייבויותיו על פי ההסכם.
- 1.4 ידוע לקבלן כי דרישות נספח זה מהוות תנאי הכרחי.
- 1.5 כל הפרה של התחייבות כלשהי מהתחייבויות הקבלן על פי נספח זה, ואשר לא תוקנה תוך התקופה שתקצב בהודעה בכתב של מפקח הבטיחות כי קיימת ההפרה, ובכל מקרה תוך תקופה של עד 7 (שבעה) ימים ממועד משלוח ההודעה על קיום ההפרה, תחשב כהפרה יסודית של ההסכם, המזמינה ו/או המפקח תהיה רשאית לקבל את כל התרופות המגיעות לה על פי ההסכם בין הצדדים ועל פי הוראות הדין, בגין הפרה יסודית.

2. מנ"ק קבלן ראשי "מבצע הבניה":

- 2.1 במסגרת העבודה ישמש הקבלן כ"קבלן ראשי/ מבצע הבניה" של הפרויקט ובתפקידו זה יבצע, יספק ויהיה אחראי גם על כל היבטי הבטיחות השונים ובכללם היבטי שלום ציבור.
- 2.2 הקבלן הוא "מבצע הבניה" עפ"י סעיף 6 לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח 1988, עד השלמה סופית של הפרויקט (עד קבלת תעודת גמר).
- 2.3 בהתאם יראו את הקבלן "כמבצע הבניה" של כל הפרויקט והוא ישא בכל החובות המוטלות בתקנות הבטיחות, ובכל תקנות או דין אחר כפי שיהיו בתוקף מעת לעת.
- 2.4 כחלק מהתחייבות "מבצע הבניה" כלפי הרשויות, יגיש ויבצע תכנית התארגנות הכוללת: מערך הגנות בשטחים חופפים לאזורים ציבוריים, מיקום שיטחי ההתארגנות והשינוע, מיקום עגורן נייד וזאת ע"פ שלבי הביצוע כפי שמתוארים בחוזה זה.



2.5 אחריות מנהל העבודה:

- מבצע הבניה ימנה מנהל עבודה כדין. מנהל העבודה ישגיח, יפקח ויוודא קיום ומילוי כל סידורי ונהלי הבטיחות באתר ויהיה נוכח כל זמן שמבוצעת באתר עבודה.
- מנהל העבודה ידריך העובדים לבטיחות ויתעד זאת בפנקס ההדרכה.
- אם תבוצע עב' לילה באתר ו/או מעבר לשעות הרשומות בחוק שעות עבודה ומנוחה יתמנה על ידי מבצע הבניה מנהל עבודה כדין נוסף למשמרת שניה (המנוי עפ"י סעיף 3.3).
- ביצוע עב' בחריגה משעות היום המקובלות, יותנה באישור מפורש ובכתב מאת המזמין

3. חובות מבצע הבניה במסגרת נספח חוזה זה:

3.1 מינוי ממונה על הבטיחות בחברה והגדרת היקף פעילותו באתר-מינימום הנדרש הינו

ביקורת שבועית.

- 3.2 אישור כשירות של הממונה והיקף פעילותו יתועד ויועבר ליועץ הבטיחות של המזמין או למפקח מטעמו עפ"י סעיף 6 להלן.
- 3.3 מנוי מנהל עבודה: "מבצע הבניה" ימנה מנהל עבודה מוסמך אשר ישלח הודעת מנוי אל אגף הפיקוח במשרד התמ"ת (טופס 155), העתק מטופס זה יועבר ליועץ הבטיחות של המזמין, עפ"י סעיף 6 להלן.

3.4 חובת ניהול הבטיחות:

- 3.4.1 בהיבטי שמירה על בטיחותם של העובדים.
- 3.4.2 בהיבטי שמירה על בטיחותם של דיירי הרחוב, עובדיו ואחרים.

4. ניהול בטיחות ותוכנית בטיחות

- 4.1 על מבצע הבניה לקיים ולבצע "תוכנית בטיחות" כתובה **וזאת בהתאם לדרישת תקנות ניהול הבטיחות (תכנית לניהול בטיחות תשע"ג 2013)** הכוללת גם את המרכיבים הבאים:
- 4.1.1 הגדרת סמכויות ואחריות לבטיחות של ממלאי תפקידים שונים באתר ובחברה.



- 4.1.2 פירוט שיטות לאיתור גורמי סיכון, הערכת סיכונים, ובקרת סיכונים הכוללות, לכל הפחות, פירוט של שיטות או נהלים לאיתור והערכת סיכונים (באמצעות סקירה מראש של סביבת העבודה ופעילויות מסוכנות), ושגרת סיורי בטיחות לאיתור מפגעים.
- 4.1.3 פירוט של גורמי סיכון מיוחדים באתר, ונהלים ו/או הוראות עבודה ו/או הוראות בטיחות לגבי ביצוע עבודות שיש בהם סיכון לבריאות או חיי אדם ובכלל זה של משתמשי המבנה ו/או כל שטח ציבורי אחר.
- 4.1.4 פירוט האופן בו מיידעים את העובדים על סיכונים בעבודה ומדריכים אותם לעבודה בטוחה – כולל נושאי שיתוף עובדים בניהול הבטיחות והגיהות, סוגי הדרכות, מועדי ההדרכות ומבצעי ההדרכה, ואופן יידוע העובדים לגבי שמות של ממלאי תפקידים בנושאי הבטיחות באתר.
- 4.1.5 פירוט של ציוד הדורש בדיקות תקופתיות / תסקיר, ומועדי הבדיקות לביצוע / שבוצעו.
- 4.1.6 דרישות כשירות ופירוט הסמכות של בעלי תפקידים לגביהם נדרשות הסמכות, כגון: חשמלאים, בוני פיגומים, מנהלי עבודה, עובדים בגובה, אתתים עניינים וכדומה.
- 4.1.7 פירוט שיטות דיווח, חקירה ופעולות מתקנות במקרה של אירוע בטיחותי, תאונה, וכמעט תאונה.
- 4.1.8 פירוט האופן והכלים למדידת מצב הבטיחות באתר, ומועדי ביצוע מדידות – כולל למי מדווחים.
- 4.1.9 פירוט נוהל או אופן הפיקוח על עבודת קבלני משנה, שנועד להבטיח כי אף הם עובדים על-פי מדיניות ותוכנית הבטיחות של מבצע הבניה.
- 4.1.10 נהלים ותוכניות היערכות ותגובה למצבי חירום, ובכלל זה תאום מול מתכנן מע' הבטיחות של הבניין ותפקודן המלא גם בשלב ב' של הפרויקט
- 4.1.11 פירוט האופן בו מנהל העבודה מוודא שהפעילות באתר היא בהתאם לתוכנית הבטיחות.
- 4.1.12 פרוט וביצוע כל האמצעים הננקטים לשמירת בטיחותם של ציבור משתמשי המבנה וסביבתו.
- 4.1.13 פרוט וביצוע כל האמצעים הננקטים למיגון מדרכות מעבר, מוסדות ציבור, בנייני השכנים, בהליך בניתם מניעת אפשרות נפילת חפצים / פסולת וציוד בניין.



4.2 מבצע העבודה מתחייב:

- 4.2.1 כי אם ביצוע העבודה דורש בצוע משימת עבודה ספציפית מורכבת, שיש בה סיכונים מיוחדים שאין להם ביטוי או מענה בתכנית הבטיחות הכללית, תוכן תוכנית בטיחות נפרדת לאותה משימה.
- 4.2.2 להעביר העתק גם לידיעת יועץ הבטיחות של המפקח, תוך 10 ימים ממועד השלמתה.
- 4.2.3 לעמוד בכל דרישות כל דין, ובדרישות תקנים מחייבים, ולעקוב אחר שינויים בדרישות רלוונטיות.
- 4.2.4 כי כל המסמכים הקשורים למערך ניהול הבטיחות יישמרו, יתועדו, ויהיו זמינים לבעלי עניין על פי הצורך באתר, והאחריות לכל אלה מוטלת במלואה על מבצע הבנייה ומנהל העבודה, בהיותם אלו המטפלים בבניה באתר.
- 4.3 בידי יועץ הבטיחות של המפקח, ואו המפקח עצמו, הסמכות, לבדוק מעת לעת מימוש התוכנית באמצעים עליהם יחליט לפי העניין. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם היועץ/ המפקח, ולהציג בפניו כל מסמך שיידרש על ידו לצורך כך או לאפשר לו לבקר באתר לפי ראות עיניו.

4.4 דרישות ניהול הבטיחות ממבצע הבנייה:

הערה:

- הביצועים הנדרשים בנושא ניהול הבטיחות המפורטים להלן בכל חלקי סעיף 4 הינם מינימומים.
- הערכת הסיכונים לפני כל משימת עבודה תקבע ספציפית את מעטפת הבטיחות והמניעה. הביצועים הנדרשים להלן אינם באים במקום דרישות הדין אלא בנוסף להן, בכל מקרה שבו יש סתירה, גוברות הוראות הדין.

4.4.1 גהות:

- עזרה ראשונה – תכולת תיק זה תקבע עפ"י מספר העובדים.
אם מספר העובדים יעלה על 50 יש להסמך ממונה ארגז עזרה ראשונה.
- מי שתיה – יסופקו לאתר מי שתיה בעלי איכות טובה.
- שרותים – יותקנו שרותים זמניים באתר.



- מקום אכילה - יותקן מקום אכילה לעובדים מוגן גם מפגעי מזג האוויר לנוחות העובדים.

4.4.2 ציוד מגן אישי וציוד בטיחות :

4.4.2.1. מבצע הבניה יעמיד לרשות עובדיו, הקבלנים מטעמו ו/או קבלנים אחרים המועסקים באתר את כל פרטי ציוד המגן האישי הנדרשים על פי הערכת הסיכונים למשימת העבודה לרבות :

4.4.2.1.1. ציוד מגן בסיסי-כובע מגן, נעלי בטיחות ומשקפי מגן.

4.4.2.1.2. כפפות על פי סוג העבודה (מניעת חיכוך, כוויות, חומרים כימיים, התחשמלות).

4.4.2.1.3. הגנת עיניים.

4.4.2.1.4. הגנת שמיעה.

4.4.2.1.5. הגנת פנים.

4.4.2.1.6. הגנת ידיים ורגליים.

4.4.2.1.7. הגנה מפני נפילה מגובה.

4.4.2.2. באחריות מבצע הבניה, לספק לעובדיו את פרטי הציוד לניהול הבטיחות לרבות :

4.4.2.2.1. ציוד הכשרה ואמצעים לעבודה בטוחה בגובה.

4.4.2.2.2. מאווררים לייבוש ופיזור ריחות.

4.4.2.2.3. מטפי כבוי אש.

4.4.2.2.4. ציוד תקני לעבודה בחלל מוקף.

4.4.2.2.5. אמצעי גידור וחסימה.

4.4.2.2.6. אמצעי הגנה מיוחדים למערכות פעילות, קירות מסך קבועים, כניסות ויציאות של

באי המבנה המאוכלס בשלב ב. '

4.4.2.3. מבצע הבניה יחזיק ציוד עזרה ראשונה רפואית וציוד כבוי אש תקין ותקני, עפ"י

דרישות פקודת הבטיחות בעבודה.

4.4.3 הדרכה עובדים ומנהלים :

4.4.3.1. מבצע הבניה יתכן ויקצה את הזמן הנדרש לביצוע הדרכות לכלל העובדים.

4.4.3.2. ההדרכות תועברנה בשפה העברית.

4.4.3.3. באם יהיה צורך יעמיד מבצע הבניה על חשבונו מתורגמן לשפות זרות לרבות :

4.4.3.3.1. הדרכה בסיסית.

4.4.3.3.2. הדרכה לעבודות ספציפיות (כמו עבודות חשמל, עבודות בגובה, עבודות



חפירה, בטיחות בעבודה בסביבת מבנה פעיל וכד'.

4.4.3.3. הדרכת מנהלים ובעלי תפקידים.

4.4.3.4. בנוסף להדרכה, יבצע מבצע הבנייה הדרכות משלימות בעצמו, הדרכות שבועיות של מנהלי העבודה.

4.4.4 כשירות ציוד:

הדרישות בסעיף זה מתבססות על:

- פקודות הבטיחות בעבודה ותקנותיה.
- חוק החשמל.
- תקני מכון התקנים הישראלי.
- תכנית הבטיחות של מבצע הבנייה.
- מבצע הבנייה יוודא גם:

4.4.4.1. שהציוד שבו ייעשה שימוש יהיה תקין ועומד בכל דרישות כל תקן רלוונטי.

4.4.4.2. שימסרו תסקירי בדיקה תקופתית של בודק מוסמך ליועץ הבטיחות מטעם המפקח.

4.4.4.3. שכלים חשמליים מטלטלים לרבות כבל מאריך ייבדקו כל רבעון ע"י חשמלאי מוסמך.

4.4.4.4. שכל כלי רכב מכני, כולל מלגזה, יצויד בהתרעה קולית לנסיעה לאחור.

4.4.5 תאונה, "כמעט ונפגע", טיפול, דיווח, ניתוח, לימוד ויישום לקחים:

4.4.5.1 "תאונה" כוללת גם, לצורך סעיף זה:

4.4.5.1.1. כל אירוע בו נפגע אדם

4.4.5.1.2. ו/או כל אירוע בו נגרם נזק למערכת/מבנה/ציוד.

4.4.5.1.3. יש לדווח על תאונה לגורמים הבאים:

- מיידית למנהלים האחראיים.
- מיידית לממונה הבטיחות מטעם הקבלן.
- לדווח בכתב ליועץ הבטיחות של המפקח.
- לדווח בכתב לאגף הפיקוח במשרד התמ"ת.



4.4.5.2 "כמעט ונפגע":

- 4.4.5.2.1 תקרית בה לא נפגע אדם או רכוש, אולם היה פוטנציאל לפגיעה או לנזק.
- 4.4.5.2.2 יש לדווח לגורמים הבאים:
 - למנהלים האחראיים בשטח ובמשרדים.
 - לדווח בכתב ליועץ הבטיחות של המפקח.

4.4.5.3 מערכת הפקת לקחים

- 4.4.5.3.1 ממונה הבטיחות וצוות ניהול האתר מטעם מבצע הבניה יבצעו ניתוח אירוע, יאתרו את הגורמים והפערים ויישמו את הלקחים למניעת הישנות אירועים נוספים.
- 4.4.5.3.2 ממונה הבטיחות יבצע מעקב אחר יישום הלקחים.

4.4.6 כללי:

האמור בסעיף 4 אינו גורע מאחריות מבצע הבניה לנושאים נוספים, לרבות הוראות כל דין ותקנות אחרות שאינן כלולות או מוזכרות בסעיף זה. מבצע הבניה אחראי למלא את כל ההוראות בכל הוראות הדין והתקנות העוסקות או קשורות לבטיחות בעבודה, והמופיעות בדרישות כל דין.

5. קבלני משנה/ קבלנים אחרים מטעם המזמין להלן "קבלני משנה":

- 5.1 קבלני משנה באתר יחשבו כעובדי "מבצע הבניה" בלבד ותחת אחריותו הבלעדית ומבצע הבניה אחראי על מילוי כל הקשור בבטיחות העבודה גם על ידם, ומוסמך ליתן להם כל הוראה והנחייה כפי הנחוץ לצורך הבטחת וקיום כל הקשור בבטיחות העבודה.
- 5.2 המפקח אינו אחראי ולא יטפל בקבלנים אלו בכל הקשור לנושאי הבטיחות השונים.
- 5.3 על מנת להבטיח כי "מבצע הבניה" ישא באחריות לעניין קבלנים אלו ישולמו לו סך של 40,000 ש"ח מידי חודש.
- 5.4 מזמין העבודה מתחייב להודיע לקבלני המשנה כי, לעניין הבטיחות הינם כפופים למבצע הבניה ומחויבים להשמע להוראותיו.

תאריך: _____ חתימה: _____



מסמך יז'

המפרט הכללי לבקרת איכות

בביצוע הקבלן

המהווה חלק בלתי נפרד

מחוז מס' 1/2022



מסמך י"ח

אישור רואה חשבון המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה מס ' 1/2022

לכבוד
עיריית עראבה
ג.א.ג.

הנדון : אישור רו"ח

לבקשתך, וכרואי החשבון המבקרים של חברת _____ בע"מ (להלן: "המציע"),
ובהסתמך על הדוחות הכספיים המבוקרים של המציע לשנים 2019-2020 ועל ספרי החשבונות של
המציע לשנים 2019-2020 הננו לאשר:

1. חוות דעת רואי החשבון המבקרים לדוחות המציע לשנים 2019-2020 הינן חוות דעת חלקות
ולא נכללה בהן "הערת עסק חי".

2. על בסיס ספרי החשבונות של המציע לשנת 2020, שטרם בוקרו על ידנו, והמידע שברשותנו,
לא צפויה "הערת עסק חי" בדוחות הכספיים לשנת 2020.

בכבוד רב,
רואי החשבון המבקרים

אישור זה מיועד לצורך מכרז 1/2022 של עיריית עראבה.

הערות:

1. במידה והדוחות הכספיים לשנת 2020 בוקרו אין צורך בסעיף 2 ויש לכלול בסעיף 1 גם
את 2020.

2. על האישור להיות על נייר פירמה של רואי החשבון המבקרים וחתום על ידם.

3. אין לשנות את הנוסח.



מסמך י"ט

אישור עורך דין המהווה חלק בלתי נפרד

מחוזת מס' 1/2022

לכבוד : עיריית עראבה

ג.א.ג.

הנדון : אישור עו"ד

לבקשתך, וכעורך דין של חברת _____ בע"מ (להלן : "המציע"), הננו לאשר

כי למיטב ידיעתנו לא מתנהל הליך משפטי כנגד המציע לפירוקה ו/או פשיטת רגל ו/או הסדר נושים ו/או איחוד תיקים וכו'.

בכבוד רב,

אישור זה מיועד לצורך מכרז מס' 1/2022

הערות:

1. על האישור להיות על נייר פירמה של עורך הדין וחתום על ידם.
2. אין לשנות את הנוסח.