

תאריך הדפסה: 01/07/2019  
שנה: 2019 פרוגרמה: 85  
מחוז: 1 גליל עירוני  
יישוב: 531 עראבה  
אתר: 2 בית א זאענר  
פרויקט: 62267  
סטטוס: 30 בקשה להפעלה  
ח.מרכבה: 0



לכבוד: עיריית עראבה  
מספר טפק: 500205315

### הנדון: הזמנה עבור מוסדות ציבור בשכונות החדשות

הזמנה מספר: 1759042/2019  
הננו מאשרים כי נשלם לכם סכום של עד 29,214.00 ש"ח. לחלק: הסכום  
הסכום במללים: עשרים ותשעה אלף מאתיים וארבעה עשר ש"ח  
סעיף תקציבי: 70020523

#### להלן פירוט העבודה:

מוס"צ. בטרם כל התקשרות תאשר הרשות את רשימת המוסדות באגף בכיך הנדסה ופיתוח. במידה ותוצאות המכרז הפרטני יהיו גבוהות מהרשאה זו, הרשות תשלם את המבנה ממקורותיה לצורך קבלת טופס 4 למבנה או באישור מראש מזכאות המגיעות לה.

עד להחלת חוק המוסדות החדשים, הרשות המקומית רשאית להסב סכומים מעבודה לעבודה עפ"י הצורך כל עוד והיא איננה חורגת מהיקף ההזמנה ובכפוף לאישור מראש ובכתב מהמחוז ומאגף תקצוב ובקרה.

1. תקופת הביצוע ההזמנה (כולל הזמן הנדרש להיערכות למכרז) כללית 8 חודשים. תקופת הביצוע לכל שורה בהזמנה מפורטת בגספח א' (להלן: "תקופת ביצוע העבודה") להזמנה ומחייבת את הרשות. העבודות יבוצעו בהתאם לכל דין, לרבות הכללים והתקנות של פרטומי מכרזים ו/או מסירת עבודות לקבלנים על פי תכניות מאושרות ובתיאום עם משרדנו המחוזי.
2. שישה חודשים לאחר תום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההתחייבות הלא משולמת, ולרשות לא תהיינה כל דרישות או תביעות בגין זה.
3. על הרשות להמציא למשרד עד להגשת חשבון ראשון - חוזה קבלני תתום על ידי מוסמכי התתימה כדין, החלטת ועדת מכרזים בדבר הזכייה בעבודה וכתב כמויות כפי שהוצג במכרז.
4. עבודות וחשבונות שיבוצעו עד וכולל החודש ה- 18 להתקשרות לא ישאו הצמדה. מעבר לכך יתרות התקשרות תוצמד למדד רלוונטי לאותה העבודה ברשימת העבודות הנ"ל מדד הבסיס יהיה מדד החודש ה- 18 להתקשרות. אם במהלך 18 החודשים הראשונים של ההתקשרות יחול שינוי במדד הרלוונטי ושיעורו יעלה לכדי 4% ומעלה ממועד חתימת החשב על הזמנה זו, תיעשה ההתאמה לשינויים כדלהלן: שער ההתאמה יתבסס על השוואה בין המדד שהיה ידוע במועד שבו עבר המדד את ה- 4%, לבין המדד הקובע במועד הגשת החשבון והכל בהתאם להוראת תכ"ם.
5. הסכום ישוחרר לכם על פי ההזמנה בהתאם ויחסית להתקדמות העבודה ולפי חשבונות שיוגשו למשרדנו המחוזי. בכל דרישה נא לציין מספר הזמנה זו. החשבונות יוגשו עם שיוך נפרד וברור לעבודה ספציפית בהזמנה זו. סכום התשלום עבור עבודה לא יחרוג מסכום אישור אומדן העבודה. על אף האמור, בסמכות האגף והמחוז. לאשר חריגה של עד 10% בתשלום שורת עבודה ובלבד שסכום התשלום המצטבר אינו עולה על סכום ההזמנה. שולם סכום חריגה כאמור - תובא ההזמנה לשינוי תוך 6 חודשים ממועד הגשת החשבון.

תאריך הדפסה: 01/07/2019  
שנה: 2019 פרוגרמה: 85  
מחוז: 1 גליל עירוני  
יישוב: 531 עראבה  
אתר: 2 בית א זאעתר  
פרויקט: 62267  
סטטוס: 30 בקשה להפעלה  
המרכבה: 0



מחוז גליל עירוני

6. כתנאי לתשלום ראשון ותשלומי ביניים בגין הזמנת עבודה זו, תמציא הרשות המקומית תצהירים כדין של ראש הרשות ומהנדס הרשות בנוסח המחייב המצ"ב, לפיהם כל העבודות בפרוייקט אשר כבר בוצעו או יבוצעו הן כתנאי לתשלום סופי, תמציא הרשות המקומית תצהירים נוספים של ראש הרשות ומהנדס הרשות בנוסח בהוצאות שנגרמו למשרד. בנוסף תשקל האפשרות ע"י הגורמים המוסמכים, לפעול בהתאם להוראות ולנהלים עפ"י תכנית מתאר או תכנית מפורטת (תב"ע) ועל פי היתרי בניה תקפים, הכל על פי דרישת הדין. המחייב המצ"ב, לפיהם יוצהר על ידם כי כל העבודות בפרוייקט בוצעו על פי תכנית מתאר או תכנית מפורטת
7. כן תמציא הרשות המקומית יחד עם התצהירים בעת הגשת חשבון ראשון הזמנת עבודה זו, כשהיא חתומה ע"י מוסמכי החתימה כדין של הרשות, בתוספת פסקה קראנו ואנו מסכימים.
8. כתנאי לתשלום סופי, תמציא הרשות המקומית תצהירים נוספים של ראש הרשות ומהנדס הרשות בנוסח המחייב המצ"ב, לפיהם יוצהר על ידם כי כל העבודות בפרוייקט בוצעו על פי תכנית מתאר או תכנית מפורטת (תב"ע) ועל פי היתרי בניה תקפים, הכל עפ"י דרישת הדין.
9. אם יתברר שהעבודות בוצעו בניגוד למוצא ע"י ראש הרשות ומהנדס הרשות או בניגוד לאמור בהסכם הגג, תחוייב הרשות המקומית להחזיר הסכומים ששולמו לה, בצירוף ריבית וחזמה. כמו כן תחוייב הרשות בהוצאות שנגרמו למשרד. בנוסף תשקל האפשרות ע"י הגורמים המוסמכים, לפעול בהתאם להוראות ולנהלים באשר לחיוב אישי של האחראים להוצאה שלא כדין, כל זאת מבלי לגרוע מהעונשים הקבועים בחוק העונשין.
10. הרשות מתחייבת לבצע את העבודה בהתאם לחוקי התכנון והבניה, התקנים המחייבים, לבצע בדיקת חומרים ולקיים פיקוח צמוד לעבודה. כל האחראיות לביצוע העבודה מוטלת בלעדית על הרשות המקומית.

בכבוד רב,

שלמה פייבלוביץ  
מנהל המחוז

מנהלת תחום מוטי"צ ודת  
מנהל חטיבה טכנית  
חשבות משרד הבינוי

עותקים: איריס דוד  
ולדימיר אייונברג

גלעד שמיר  
חשב המשרד  
-- / -- / --  
תאריך חתימת החשב

קראנו ואנו מסכימים

שם ראש המועצה \_\_\_\_\_ שם גזבר המועצה \_\_\_\_\_

חתימה

חתימה