

תאריך הדפסה: 05/12/2017  
שנה: 2017 פרוגרמה: 86  
מחוז: 1 גליל עירוני  
יישוב: 531 עראבה  
אתר: 2 בית א זאנתר  
פרויקט: 62267  
סטטוס: 30 בקשה להפעלה  
ת.מרכבה: 0  
23152



לכבוד מ.מ. עראבה  
מספר ספק: 500205315

**הנדון: הזמנה עבור מוסדות ציבור בניה חדשה בגין 86 יח"ד**

הזמנה מספר: 1700756/2017  
סעיף תקציבי: 70030611  
הננו מאשרים כי נשלם לכם סכום של עד 1,724,732.00 ש"ח. לחלף: הסכום  
הסכום במילים: אחד מליון שבע מאות עשרים וארבעת אלף שבע מאות שלושים ושניים ש"ח

**לחלו פרט העבודה:**

הפעלה מותנית בהצלחת השיווק בפועל. בטרם כל התקשרות, הרשות תאשר את רשימת המוסדות באגף בכיר תקצוב ובקרה. אם תוצאות המכרז הפרטני יהיו גבוהות מהרשאה זו, הרשות תשלם המבנה ממקורותיה לשם טופס 4 למבנה או באישור מראש מזכאויות המגיעות לה לפי רשימה המצויינת.

הזמנה המהווה חלק בלתי נפרד ממנה. הרשות המקומית רשאית להסב סכומים מעבודה לעבודה עפ"י הצורך כל עוד והיא איננה חורגת מהיקף הזמנה ובכפוף לאישור מראש ובכתב מהמחוז ומאגף תקצוב ובקרה.

1. תקופת הביצוע הזמנה (כולל הזמן הנדרש להיערכות למכרז) כללית 48 חודשים. תקופת הביצוע לכל שורה בהזמנה מפורטת בנספח א' ( לחלף: " תקופת ביצוע העבודה") להזמנה ומחייבת את הרשות. העבודות יבוצעו בהתאם לכל זין, לרבות הכללים והתקנות של פרסומי מכרזים ו/או מסירת עבודות לקבלנים על פי תכניות מאושרות ובתיאום עם משרדנו המחוזי.
2. שישה חודשים לאחר תום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההתחייבות חלא משולמת, ולרשות לא תהיינה כל דרישות או תביעות בגין זה.
3. שישה חודשים לאחר תום תקופת ביצוע עבודה תפקע יתרת ההתחייבות חלא משולמת בגין אותה עבודה, ולרשות לא תהיינה כל דרישות או תביעות בגין זה.
4. על הרשות להמציא למשרד עד לחגשת חשבון ראשון - חוזה קבלני התום על ידי מוסמכי תחתימה כדין, החלטת ועדת מכרזים בדבר הזכייה בעבודה וכתב כמויות כפי שהוצג במכרז.
5. עבודות וחשבונות שיבוצעו עד וכולל החודש ה- 18 להתקשרות לא ישאו הצמדה. מעבר לכך יתרת התקשרות תוצמד למדד רלוונטי לאותה העבודה ברשימת העבודות הנ"ל מדד הבסיסי יהיה מדד החודש ה- 18 להתקשרות. אם במהלך 18 החודשים הראשונים של התקשרות יחול שינוי במדד הרלוונטי ושיעורו יעלה לכדי 4% ומעלה ממועד חתימת החשב על הזמנה זו, תיעשה ההתאמה לשינויים כדלהלן: שיעור ההתאמה יתבסס על השוואה בין המדד שהיחיד ידוע במועד שבו עבר המדד את ה- 4%, לבין המדד הקובע במועד חגשת החשבון והכל בהתאם להוראות תכ"ם.
6. הסכום יוחרר לכם על פי הזמנה בהתאם ויחסיית להתקדמות העבודה ולפי חשבונות שיוגשו למשרדנו המחוזי. בכל דרישה נא לציין מספר הזמנה זו. החשבונות יוגשו עם שיוך נפרד וברור לעבודה ספציפית בהזמנה זו. סכום התשלום עבור עבודה לא יחרוג מסכום אישור אומדן העבודה. על אף האמור, בסמכות האגף והמחוז. לאשר חריגה של עד 10% בתשלום שורת עבודה ובלבד שסכום התשלום המצטבר אינו עולה על סכום הזמנה. שולם סכום חריגה כאמור - תובא הזמנה לשינוי תוך 6 חודשים ממועד חגשת החשבון.

תאריך הדפסה: 05/12/2017  
שנה: 2017 פרוגרמה: 86  
מחוז: 1 גליל עירוני  
יישוב: 531 עראבה  
אתר: 2 בית א זאענר  
פרויקט: 62267  
סטטוס: 30 בקשה להפעלה  
ת.מרכבה: 0



7. כתנאי לתשלום ראשון ותשלומי ביניים בנין הזמנת עבודה זו, תמציא הרשות המקומית תצהירים כדין של ראש הרשות ומנהל הרשות בנוסח המחייב המצ"ב, לפיהם כל העבודות בפרוייקט אשר כבר בוצעו או יבוצעו הן כתנאי לתשלום סופי, תמציא הרשות המקומית תצהירים נוספים של ראש הרשות ומנהל הרשות בנוסח בהוצאות שנגרמו למשרד. בנוסף תשקל האפשרות עיי הגורמים המוסמכים, לפעול בהתאם להוראות ולנהלים עפ"י תכנית מתאר או תכנית מפורטת (תבי"ע) ועל פי היתרי בניה תקפים, הכל על פי דרישת הדין. המחייב המצ"ב, לפיהם יוצא על ידם כי כל העבודות בפרוייקט בוצעו על פי תכנית מתאר או תכנית מפורטת
8. כן תמציא הרשות המקומית יחד עם התצהירים בעת הגשת חשבון ראשון הזמנת עבודה זו, כשחיא חתומה עיי מוסמכי החתימה כדין של הרשות, בתוספת פיסקה קראנו ואנו מסכימים.
9. כתנאי לתשלום סופי, תמציא הרשות המקומית תצהירים נוספים של ראש הרשות ומנהל הרשות בנוסח המחייב המצ"ב, לפיהם יוצא על ידם כי כל העבודות בפרוייקט בוצעו על פי תכנית מתאר או תכנית מפורטת (תבי"ע) ועל פי היתרי בניה תקפים, הכל עפ"י דרישת הדין.
10. אם יתברר שהעבודות בוצעו בניגוד למוצא עיי ראש הרשות ומנהל הרשות או בניגוד לאמור בחסכם הגג, תחייב הרשות המקומית להחזיר הסכומים ששולמו לה, בצירוף ריבית והצמדה. כמו כן תחייב הרשות בהוצאות שנגרמו למשרד. בנוסף תשקל האפשרות עיי הגורמים המוסמכים, לפעול בהתאם להוראות ולנהלים באשר לחיוב אישי של האחראים להוצאה שלא כדין, כל זאת מבלי לגרוע מהעונשים הקבועים בחוק העונשין.

11. הרשות מתחייבת לבצע את העבודה בהתאם לחוקי התכנון והבניה, ותקנים המחייבים, לבצע בדיקת חומרים ולקיים פיקוח צמוד לעבודה. כל האחריות לביצוע העבודה מוטלת בלעדית על הרשות המקומית.

**אסף יצחקי**  
סגן חשב  
משרד הבינוי והשיכון  
אהרון עזאי  
חשב המשרד  
31.12.17  
תאריך חתימת החשב

בכבוד רב,  
שלמה פיינלבוך  
מנהל המחוז

עו"קים: איריס זוד  
ולדימיר אייזנברג  
מנהלת תחום מוסיצי חזת  
מנהל חטיבה טכנית  
חשבות משרד הבינוי

**קראנו ואנו מסכימים**

שם ראש המועצה \_\_\_\_\_ שם גזבר המועצה \_\_\_\_\_  
חתימה חתימה