



היתר בניה

מסמך זה חתום אלקטרונית ומוכר כמסמך מקור על פי הוראות החוק

פרטי ההיתר

מהות ההיתר
 בניין חדש מרכז פיס לאומנות ותרבות 500 מושבים
מספר תיק בנין
 21730

הועדה המקומית לתכנון ובנייה
 לב הגליל
היתר בניה מספר
 20200161

מספר בקשה
 5065959965-1

מספר תוכנית מתאר מקומית או מפורטת

יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס.

לצפייה בבקשה להיתר <<

פרטי הנכס

ישוב
 עראבה

תת גוש	גוש	חלקה	תת חלקה
	21179	61	

בעל ההיתר

חברה בע"מ
 עיריית עראבה
מספר ח.פ.
 500205315

ישוב
 עראבה
רחוב
 עראבה
מספר בית

מיקוד
 3081200

טלפון ראשי
 052-6500839
כתובת דוא"ל
 haifa1975@gmail.com



עורך הבקשה הראשי

שם פרטי ומשפחה	מספר תעודת זהות	מספר רישיון
Raid Moussa	058586074	65986

תחום מקצועי

אדריכל

יישוב

עראבה

מספר בית

42

רחוב

שכונת כנאענה

מיקוד

3081200

טלפון ראשי

046740965

טלפון משני

0544440969

כתובת דוא"ל

raidmossa@yahoo.com

מתכנן שלד

שם פרטי ומשפחה

פראס כנאענה

מספר רישיון

17582

מספר תעודת זהות

028367910

תחום מקצועי

אדריכל

יישוב

עראבה

מספר בית

מיקוד

3081200

רחוב

עראבה

טלפון ראשי

052-5910248

טלפון משני

כתובת דוא"ל

fkanana@hotmail.com

נספחים המצורפים להיתר

לצורך הפקת היתר יש לוודא כי התכנית הראשית המצורפת היא התכנית העדכנית אשר על בסיסה מופק היתר הבניה



צירוף תכנית ראשית

לחץ להוספת קובץ

מסמכים שנדרשו בבקשה למידע

תכנית ראשית

מפת מדידה להיתר

מפת מדידה להיתר

תרשים מתאר

קובץ אישור של הסכמת בעלי
זכויות אחרים במקרקעין לבקשה
להיתר או העתקי הודעות
שנמסרו לבעלי הזכויות במקרקעין

אישור רשות מקרקעי ישראל

אישור חברת החשמל

אישור למשלוח הודעות לבעלי
זכויות בקרקע/פרסום 149

אישור מורשה נגישות

אישור רשות העתיקות

הוכחת בעלות (נסח רישום
מקרקעין/ הצהרת עו"ד)

חתימת בעלי זכויות לפי תקנה 36
ב'

נספח תנועה (כולל טבלת מאזן
חנייה)

תכנית פיתוח

אישור משרד לאיכות הסביבה

צירוף נסח רישום מקרקעין/הוכחת בעלות

נסחי רישום מקרקעין

חתימות מבקשי הבקשה

טופס חתימות מבקשי הבקשה

יפוי כח

יפוי כח

חתימות בעלי זכויות על הנכס



טופס חתימות בעלי הזכויות בנכס

הצהרות ומינוריים

מתכנן השלד

מסמכים שנדרשו לבקרת תכנ

אישור כביש חוצה ישראל

אישור פיקוד העורף

דוח קרקע וביסוס

הסכם לפינוי פסולת

הסכם מעבדה מאושרת מעבדת

בטונים

חישובים סטאטיים

נספח בטיחות אש

נספח בריאות

נספח יציבות

נספח מיגון

אישור תאגיד מים וביוב

הצגת תכניות עבודה לביצוע לכל

קומה בנפרד

אישור שליחת הודעות

תצהיר שכנים

מסמכים נוספים

נספחים עבור היתר בניה בהליך חריגות

העתק הפרסום בעיתון כנדרש

בסעיף 149 א לחוק.

צילום ההודעה המפרטת את מהות

הבקשה כפי שהוצגה במקום בולט

לעין בחזית הקרקע או הבניין

שעליהם חלה הבקשה.

העתק אישור על מסירה אישית או

על מסירה בדואר רשום לפי המען

של מי שיש למסור לו הודעות לפי

סעיף 149 א לחוק.



מסמכים נוספים עבור היתר בניה בהליך חריגות

פירוט התשלומים שבוצעו

אישור תשלום

צרופות נוספות

שם מסמך

הערות

**מסמכים נדרשים לצורך המשך תהליך הרישוי
דרישות לשלב הביצוע
צרופות נדרשות לבקשה לתחילת העבודה
תכנית ארגון אתר - נדרש ממנהנדס**



היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

מיום	מספר ישיבה	על פי אישור הועדה המקומית האמורה	
	מספר יחידות דיור שאושרו בהיתר קודם	שניתן ביום	חידוש ההיתר מספר

(ימולאו רק אם היתר זה מחדש או מאריך היתר קודם)

* בידי מנהל העבודה באתר הבניה יוחזק במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק של ההיתר על נספחים, חתום ומאושר. ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית. ועדה מחוזית רשות הבריאות הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוט או לכבאי.
* יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס בכל מקום שבטופס זה מדובר בוועדה המקומית, אף ועדת המשנה לוועדה המקומית שהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע.

תוקפו של ההיתר כאמור בתקנה 59 לתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), תשע"ו-2016:

- (א) תקופת תוקפו של היתר היא שלוש שנים מיום שניתן; רשות הרישוי רשאית, מטעמים מיוחדים שיירשמו, לקבוע להיתר תקופת תוקף ארוכה יותר, שלא תעלה על שש שנים, אם ראתה כי היקפה ומורכבותה של העבודה או הבניה המותרת על פיו מצדיקים זאת.
- (ב) ניתן היתר לביצוע העבודה בשלבים, יושלם השלב הראשון בתקופה הנקובה בתקנת משנה (א) והעבודה כולה תושלם בתוך תקופה ארוכה יותר שתקבע רשות הרישוי.
- (ג) לא הוחל בעבודה או בבניה במועד כאמור בתקנת משנה (א), ואם ההיתר הוא לשימוש או לשימוש חורג, לא הוחל בשימוש, בתוך שנה מיום מתן ההיתר, יפקע ההיתר.
- (ד) הופסקה העבודה או הבניה בטרם הושלמה לתקופה העולה על שנה, יפקע ההיתר.

חתימת מהנדס הועדה

רנין קאסם
מהנדסת הוועדה
הועדה הסדירה לתכנון ובניה
"לב הגליל"



Qasem Ranin

ID_025997719

יום חמישי 12 נובמבר 2020

חתימת יו"ר הועדה

ד"ר האתם דאוד
יו"ר הוועדה המקומית לתכנון ובניה
"לב הגליל"

Dawud Hatem

ID_024756892

יום חמישי 12 נובמבר 2020