



עיריית עראבה
ת.ד 2 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 2 الدالة 30812

טלפון 04-8789666 טלפון 1

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

צו הארנונה לשנת הכספים 2022

בתוקף סמכותה מכוח חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעד תקציבי), תשנ"ג 1992 (להלן: "חוק ההסדרים"), החליטה מועצת עיריית עראבה בישיבתה מיום -----.

להטיל לשנת הכספים 2022 (מיום 01.01.2022 עד ליום 31.12.2022) בתחום שיפוטה של עיריית עראבה ארנונה כללית על בניינים, קרקע תפוסה ואדמה חקלאית שתשולם ע"י המחזיקים, בהתאם לשיעורים (בש"ח / לשנה), כמפורט בצו. התעריפים הנקובים בצו זה עודכנו בהתאם לשיעור העדכון כהגדרתו בתיקון מספר 9 לחוק ההסדרים לפי שיעור העדכון העומד על 1.92%.

פרק 1- הגדרות:

1. "מטר מרובע" - פירושו מטר מרובע משטח הבניין, במלואו ו/או חלק ממנו לפי מדידה מדויקת.

2. "נכסים" "בניין", "אדמה חקלאית", "קרקע תפוסה", "בעל", "מחזיק" כמשמעותם בסעיף 1 לצו המועצות המקומיות א' התשי"א – 1959.

"שטח בניין המשמש מגורים", הינו סך של השטחים הנתונים בתוך מסגרת של הבניין בכל אחד ממפלסיו או הצמודים לו, לרבות קירות חוץ ופנים, חדרי כניסה, יציע, עליית גג, מרתף, פרוזדורים, מקלט, ממ"ד, סככות, חניה מחסן, מבנה עזר, בין אם הוא צמוד לבניין או נפרד ממנו, למעט שטח מדרגות חיצוניים, קומת עמודים ללא קירות פנימיים ומתוחמת משני צדדים בלבד, מקלט וחללים בגובה פחות מ- 1.80 מ'.
בבתים משותפים ייכלל הרכוש המשותף ויחשב לחלק משטח כל דירה ודירה, בהתאם לשטחה היחסית של כל דירה ודירה.

3. "שטח בניין שאינו משמש למגורים", כל השטח המקורה בכל קומות הבניין, לרבות קירות חוץ ופנים, חדרי מדרגות, דרגנועים, פרוזדורים, מעברים, חדרי כניסה חדרי מכונות, מחסנים, מקלט, מרפסות, בריכות שחיה, יציע עליית גג, מרתפים, חדרי שירותים, וכל שטח עזר אחר מכל מין וסוג, חניונים מקורים ושאינם מקורים, וכיו"ב, וכולל שטח הקרקע שעיקר שימושו הוא עם המבנה כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה, רכוש משותף יתווסף לכל יחידת שטח, על פי השטח היחסי. במרכזים מסחריים מקורים (קניונים) יראו את המחזיק ביחידה כמחזיק בחלק יחסי משטחים ציבוריים המהווים רכוש משותף והוא יחויב בחלקו בשטח הציבורי המשותף.

4. "בנקים" – תאגיד בנקאי כהגדרתו בחוק בנק ישראל תשי"ד- 1954, כפי תחולתו בישראל לרבות בניינים המוחזקים ע"י בנקים וכן שלוחות של בנק הדואר.



עיריית עראבה
ת.ד 2 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 2 الدالة 30812

טלפון 04-8789666 טלפון 1

פאקס 04-6744616 פקס

www.arraba.muni.il

5. "מבטחים, חברות ביטוח, סוכנויות ביטוח"- כמשמעותו בחוק הפיקוח על עסקי הביטוח התשמ"א 1981, כפי תחולתו בישראל.

6. "מוסכים" כל מבנה לרבות סככה שעושים בו שימוש למתן שירותים לטיפול ברכב לרבות פחחות רכב, צבעי רכב, סיכה או רחיצת רכב.

7. "מבנים ומתקנים המשמשים לתחנות ממסר ו/או אמצעי קשר שונים לשימוש מסחרי", במידה והמתקן נמצא על גג, השטח לחיוב הארנונה יהיה מכפלת שטח הגג במספר הקומות של המתקן, במידה והמתקן לא נמצא על גג, השטח לחיוב יהיה מכפלת השטח המוגדר במספר הקומות של המתקן.

פרק 2 – הטלת הארנונה:

מוטלת בזה ארנונה כללית לשנת 2022 על נכסים בתחום השיפוט של העירייה, שתשולם על ידי המחזיקים. תעריפי הארנונה יהיו בהתאם לסוגי הנכסים ובהתאם לשימושים שנעשים בהם, התעריפים קבועים בשקלים חדשים לכל 1 מ"ר. סכום הארנונה בהודעת השומה יהיה מכפלת שטח יחידת השומה בתעריף שנקבע לאותה יחידת השומה לפי השימוש העיקרי של יחידת השומה.

פרק 3 – תעריפי הארנונה:

תעריף למ"ר בש"ח לשנת 2022	תת סיווג		סיווג ראשי	
	פירוט	מס' סיווג	פירוט	מס' סיווג
36.77	שטח חייב 100%	101	מגורים	100
72.18	עורכי דין, רואי חשבון, סוכנים ויועצי ביטוח, מנהלי חשבונות, מתווכים, שמאים, מודדים, מהנדסים, אדריכלים והנדסאים הייטק, קבלני עבודות חוץ,	201	משרדים בעלי מקצועות חופשיים	200



עיריית עראבה
ת.ד 2 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 2 الدالة 30812

טלפון 04-8789666 טלפון

פאקס 04-6744616 פקס

www.arraba.muni.il

	חברות הייטק ובעלי מקצועות אחרים			
72.18	קניונים, סופרמרקטים, מינימרקטים, סופרפארם, סיטונאים, קמעונאים, מכולות וחנויות לממכר מזון, הלבשה, ביגוד והנעלה, אטליזים, דגים, ירקות, פירות, תבלינים, משקאות, ממתקים, פיצוחים, כלי בית ומתנות, כלי מיטה, שטיחים, רהיטים, מוצרי חשמל אלקטרוניקה, מחשבים, קלטות ודיסקטים, מוסיקה, ספרים עיתונים וכתבי עת, ציוד משרדי וכתיבה, פרחים וצמחים, מוצרי טבק, חומרי בניין, מוצרי ריצוף, קרמיקה, אמבטיה, סניטציה, מכבסות, מספרות, מכוני יופי קוסמטיקה וסלונג כלות, צלמניות, אופטיקה, תכשיטים, צורפות ועתיקות, צילומים והעתקות, גלריות אמנים, חייטים, סנדלרים, משרדי נסיעות, לימודי נהיגה, אחסון, וכל נכס שלא הוגדר במפורש	202	שירותי מסחר	
72.18	רפואה פרטית בכל ענפי הרפואה, מוקדי רפואה, בתי מרקחת, מכוני רפואיים.	203	מרפאות פרטיות	
123.90	קופות חולים, מרפאה לאם ולילד, בתי מרפאה	204	שירותי בריאות ציבוריים	
72.18	מעונות יום ילדים, גני ילדים, פנימיות, בתי ספר, מכללות, משפחתונים, מרכזי תרבות וספורט שמופעלים על ידי פרטיים, עמותות או חברות מועדונים	205	שירותי חינוך ורווחה (פרטיים)	
72.18	מסעדות, בתי קפה, פיצריות וקונדיטוריות חומוסיות ופלאפל, מזנונים וקיוסקים,	206	שירותי הסעדה	



עיריית עראבה
ת.ד 2 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 2 الدالة 30812

טלפון 04-8789666 טלפון 1

פאקס 04-6744616 פקס

www.arraba.muni.il

	גלידריות, דוכני מזון ובתי אוכל ומשקאות אחרים			
72.18	מוניות, טרנזיטים, מיניבוסים, הסעות, הובלות, שירות גרירה, השכרת רכב, סחר ברכב ושירותי תחבורה אחרים	207	שירותי הסעה	
72.18	חתונות, אירועים, כינוסים, הצגות סרטים משחק ומכוני ספורט מועדוני משחקים ובתי שעשועים	208	אולמות שמחות ובידור	
72.18	שרות דואר ומרכזי חלוקה	209	שירותי דואר תקשורת	
72.18	דוכני פיס, לוטו, טוטו	210		
122.88	חלפנות	211		
72.18	תחנות תדלוק שמנים ושרותי דרך נלווים אחרים.	212	תחנות דלק	
72.18	בריכות שחיה ציבוריות.	213	בריכות שחיה ציבוריים	
72.18	שוק עירוני (סככות מקורות)	214	שוק עירוני	
51.52	לכל מתקן שמשמש לצרכי אספקה ותחזוקה בנושאי מים, ביוב, חשמל, בזק, תקשורת רדיו, טלוויזיה וכבלים.	215	מתקני תשתית	
490.22	סניפי בנקים ושלוחות של בנק הדואר	301	בנקים	300
490.22	חברות ביטוח.	302		
51.52	מבני תעשייה כולל סככות מקורות בענפי האבן ובטון,	401	תעשייה	400



עיריית עראבה
ת.ד 2 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 2 الدالة 30812

טלפון 04-8789666 טלפון

פאקס 04-6744616 פקס

www.arraba.muni.il

	בלוקים, גבס, ברזל, אלומיניום ושאר מתכות לסוגיהם, מחלבות ומוצרי גבינות, משחטות לעופות לבקר ושאר בעלי חיים, ממרטות ובתי קירור.			
26.29	בתי בד ומוצרי זית.	402	בתי בד ומוצרי זית לסוגיהם	
151.44	בתי מלון, בתי הארחה, פנסיונים.		בתי מלון	500
72.18	מוסכים, מסגריות, פחות וצביעה, פנצ'ריות, חלקי חילוף, חשמלאות, נגריות, בתי דפוס, מאפיות. מתפרות, סנדלריות		מלאכה	600
10.20 לדונם	אדמה חקלאית.		אדמה חקלאית	700
32.25	למפעל, למלאכה, תעשיה ויצור.	801	קרקע תפוסה	800
7.83	מסחר, לרבות לאולמות אירועים, שמחות ובידור, ולכל עסק שאינה קרקע תפוסה לחקלאות.	802	קרקע תפוסה	
1.49	שטחי חניה וחניונים, לרכב מכל סוג.		חניונים	900
11.74	לולים, רפתות, דירים, אורות ובתי גידול בעלי חיים אחרים. בתי מיון ואריזה, חממות, משתלות ובתי צמיחה אחרים.	910	מבנים חקלאיים	910
123.90	כל נכס שלא סווג בנפרד ושלא ניתן לשייכו לאחד מהסיווגים המפורטים לעיל.		כל נכס שלא סווג בנפרד ושלא ניתן לשייכו לאחד מהסיווגים המפורטים לעיל	920



עיריית עראבה
ת.ד 2 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 2 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

פרק 4 – תשלומים והנחות

1. המועד החוקי לתשלום הארנונה הינו 01.01.2022.
2. המשלמים את מלוא הארנונה לשנת המס 2022 עד 15 בפברואר 2022 יקבלו הנחה בשיעור 2% מסכום החיוב בפועל.
3. למרות האמור בסעיף 2.1 לעיל מחליטה העירייה לקבוע לארנונה כללית הסדר לפירעון ב- 6 תשלומים שישלמו בתוספת הפרשי הצמדה למדד 10/2020, המתפרסם ב- 15/11/2021, ועד למדד שיפורסם סמוך לפני היום המיועד לתשלום.
4. מועדי התשלומים, 16.01.2022, 16.03.2022, 16.05.2022, 16.07.2022, 16.09.2022, 16.11.2022.
5. הסדר התשלומים לא יחולו באם תידרש העירייה לתת אישור לביצוע פעולה כל שהיא בלשכת רישום המקרקעין ו/או כל אישור אחר המעיד על גמר חשבון וסילוק החובות, במקרים אלו ישלם המחזיק את חיוב הארנונה המלא עד סוף שנת המס במזומן, לפני מתן האישור המבוקש.
6. ארנונה שלא תשולם במועד תישא תוספת תשלומי פיגורים באותם תנאים ובאותם שיעורים הקבועים בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ס, 1980 כפי תוקפו מעת לעת.
7. לא שילם חייב בארנונה שניים או יותר מהתשלומים המפורטים לעיל במועד, תעמוד לפירעון מידי כל יתרת הארנונה החל מהמועד החוקי לתשלום הארנונה דהיינו 01.01.2022.
8. המשלמים בהוראת קבע יזכו בהנחה של 2%.
9. מחזיקים זכאים לפנות בבקשה להפחתת מסים על פי תקנות ההסדרים במשק (הנחה מארנונה) התשנ"ג 1993, כפי תוקפן מעת לעת וזאת לא יאוחר מ- 30.04.2022, תשובות לבקשות שימולאו על פי הנדרש, יינתנו לא יאוחר מ- 31.07.2022, הגשת בקשה או כוונה להגשת אינה פוטרת, מעכבת, או מקטינה תשלום כלשהו.
10. מוסדות הפטורים מתשלום ארנונה על פי פקודת מיסי העירייה ומיסי הממשלה (פיטורין) 1938, ישלמו אגרה בגין פינוי אשפה, לכל מ"ר משטח הנכס, בשיעור שליש מהארנונה, שהוא חייב בה לפי צו זה אלמלא היה זכאי לפטור האמור.



עיריית עראבה
ת.ד 2 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 2 الدالة 30812

טלפון 04-8789666 טלפון 1

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

פרק 5 – השגה על קביעת ארנונה:

מי שחוייב בתשלום ארנונה כללית רשאי תוך תשעים ימים מיום קבלת הודעת התשלום להשיג עליה לפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלה:

- (1) הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום;
- (2) נפלה בהודעת התשלום שמשגיגים עליה טעות בציון סוג הנכס, גדלו או השימוש בו;
- (3) הוא אינו מחזיק בנכס כמשמעותו בסעיפים 1 ו-269 לפקודת העיריות;
- (4) היה הנכס עסק כמשמעותו בסעיף 8(ג) לחוק הסדרים התשנ"ג – שהוא אינו בעל שליטה או שחוב הארנונה הכללית בשל אותו הנכס נפרע בידי המחזיק בנכס.

בכבוד רב,
עומר ואכד
ראש עיריית עראבה