



עיריית עראבה

מיקוד 30812

بلدية عرابة

الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

עיריית עראבה

מכרז זוטא 13/2019

שיפוצים בית ספר אלזהראא



עיריית עראבה

מיקוד 30812

بلدية عرابة

الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

עיריית עראבה

מכרז זוטא מס' 13/2019

שיפוצים אלזהראא עראבה

עיריית עראבה מזמינה בזאת הצעות מחיר **שיפוצים אלזהראא**, ניתן לרכוש את מסמכי המכרז תמורת תשלום סך של 500 ₪ במזומן שלא יוחזרו.

תנאי המכרז-

1. על המציע להיות קבלן רשום לעבודות קבלניות ענף (100) סיווג כספי ג-1 או ענף שיפוצם ענף (131) סיווג כספי א-1 לפחות.
2. על המציע לצרף להצעתו אישור על ניהול חשבונות מס הכנסה ומס ערך מוסף בתוקף, ניסוי מס במקור בתוקף.
3. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית משוכה לפקודת עיריית עראבה של בנק סחיר בישראל בגובה **30,000 ₪ ובתוקף עד 26/11/19**.
4. על המציע למסור את כל מסמכי המכרז חתומים ומאושרים על ידו לרבות חתימה על החוזה וכתב הכמויות. כמו כן יש להכניס את המעטפה לתא המכרזים ללא שום אמצעי זיהוי למעטפת.
5. המכרז בשיטת ההנחה ממחיר אומדן, כאשר המחיר באומדן יהא מחיר מקסימאלי וההנחה הינה כללית וחלה על כל סעיף וסעיף באומדן.
6. המציעים יגישו את הצעותיהם ימלאו את המפרט המצורף ויחתמו על החוזה המצורף, וזאת במעטפה אטומה שתוכנס לתיבת המכרזים בלשכת המנכ"ל (חדר 39 קומה 2 בבניין העירייה) ביום רביעי **28/08/19** עד שעה 14:00. יש להגיש את כתב הכמויות במקור והעתק נוסף. פתיחת ההצעות תהיה באותו יום שעה 14:30.
7. שאלות והבהרות יועבו למהנדס עיסאם סעדי במייל esam.sadi@gmail.com או למהנדס מוחמד נעאמנה 0547802448 מתאריך **22/08/19** ומענה עד **27/08/19**.
8. זכותה של העירייה לבטל חלק מהעבודות הכלולות במכרז ו/או לבצע את העבודות ו/או חלק מהם בשלבים נפרדים ועצמאיים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. למציע לא תהיה זכות פיצוי כלשהיא בגין כך.
9. כל הצעה שלא צורפו לה המסמכים הנדרשים במכרז ולא כובדו בה תנאי המכרז תפסל ולא תידון.
10. אין העירייה חייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או כל הצעה אחרת.

בכבוד רב,

עומר ואכד נסאר

ראש העירייה



עיריית עראבה

מיקוד 30812

بلدية عرابة

الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

הצהרת הספק **מכרז**

לכבוד :
עיריית עראבה

א.נ. ,

1. אני/אנו החתום/מים מטה: _____ קבלן בסעיף העבודה מהמהות המקצועית של נשוא ההצעה, הנני/הננו בעל תעודה בתוקף של "קבלן רשום" לפי הסיווג הנדרש במסמכי המכרז ומנהל ספרים כחוק במס הכנסה ובמע"מ, הכל בהתאם לדין .
2. לאחר שקראתי/קראנו בעיון את ההוראות המכרז, טופס החוזה, על נספחיו ותנאיו, כתבי הכמויות והמחירים, המפרטים הטכניים, ביקרתי/בקרנו בשטח נשוא העבודה ובדקתי/בדקנו את תנאיו ומצבו וכן לאחר הבנתי/הבנו את השיטה לפיה הוכן חישוב הכמויות וכן השיטה והתנאים לפיהם אצטרך/נצטרך לספק ולבצע את העבודות המוזמנות ולקבל את שכרי/שכרינו בהתאם לכל הנ"ל, הנני/נו מגיש/ים הצעתי/נו זו והריני/נו מתחייב/ים בזה לבצע את העבודות נשוא המכרז ולספק את כל המוצרים כמתואר בכתב הכמויות, חוזה המכרז והתנאים הכלליים במחירים שאני/אנו הצעתי/נו עבור הסעיפים השונים בכתב הכמויות, לפי מחירי היחידות בניכוי ההנחה אשר נתנו ולספק, לשביעת רצונו ולהנחת דעתו של המתכנן והמזמין, תוך תקופה שנקבעה בחוזה ובסעי' 5 (ב) להלן, מתאריך נתינת הצו להתחלת העבודה.
3. אני/אנו מסכים/ים שהתשלומים, בהתאם לחוזה, יהיו מבוססים על מדידה והערכת העבודה שנעשתה למעשה והושלמה על ידי/נו כפי שתיעשה ע"י המתכנן/המפקח ולא לפי סכום כולל. המחירים אשר הצענו בהצעתנו הינם מחירים קבועים ולא ישיאו כל ריבית ו/או הצמדה מו/או תוספת כל מין וסוג גם אם חל עיכוב בביצוע העבודה.
4. אני/אנו מסכים/ים שהמזמין רשאי לקבל, או לסרב לקבל, הצעה זו, ברם, ההצעה תשאר בתוקף במשך תקופה של חמשה חודשים מהתאריך שנקבע לפתיחת המרכז ובאם תתקבל ההצעה, היא לא תבוטל, אלא אם הצו להתחלת העבודה לא ניתן לאחר חמשה חודשים מתאריך זה. נתקבלה הצעתי/נו ונדרשתי/נו על ידכם לקיים התחייבויותינו שבהצעתי זו – אעשה/נעשה זאת ללא השהייה ובאם לא אעשה זאת מוסכם עלינו לחלט את הערבות הבנקאית אשר מסרנו במסגרת המכרז האמור כפיצוי מוסכם וקבוע מראש בגין הפרת התחייבותנו כאמור.
5. אני/אנו מסכים/ים שבאם תתקבל ההצעה ע"י המזמין יהיה עלי/עלינו :-
 - א. לחתום על החוזה, תוך מועד של שבעה ימים מיום ההודעה על כך בכתב מאת המזמין ואם לא אחתום/נחתום במועד הנקוב לעיל, יהיה המזמין רשאי להטיל עלי קנס לפי שיקולו, לרבות חילוט הערבות במלואה, ולא תהיה לי/לנו הזכות לערער על פעולה זו בפני שום בית משפט או בפני בוררות .
 - ב. להתחיל בעבודה תוך **7 ימים** מהתאריך שאקבל/נקבל מכם הוראה בכתב להתחיל בעבודה, ולסיים את כל העבודות לפי תנאי החוזה, **בתקופה של 30 ימים קלנדריים שתחילתם 7 ימים**



עיריית עראבה

מיקוד 30812

بلدية عرابة

الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

מתאריך צו התחלת העבודה, וזאת כפוף ללוח ההתקדמות של שלבי העבודה שיצורף להסכם בינינו ויהיה חלק בלתי נפרד מהתחייבויותינו כלפיכם. "לסיים העבודה" פירושו לבצע את כל העבודה נשוא המכרז בהתאמה גמורה למפרט, לתנאים הכלליים, לכתבי הכמויות ולמחירי היחידות וכן בהתאם להוראות המפקח, המתכנן והמזמין וכן מתחייבים להמציא אישור מומחה בדבר התאמת המתקנים להוראות התקן, לחוזרי מנכ"ל המשרד הממן ולכל הוראה רלוונטית בעניין זה ככל שנידרש.

ג. במקרה ולא אשלים/נשלים את ביצוע העבודה, לפי כל תנאי החוזה, עד התקופה הקבועה בסעיף ב' דלעיל, הריני/נו מתחייב/ים לשלם לכם, כדמי פיצויים סכום של **2000 ₪** בגין כל יום איחור או חלק ממנו, בשים לב לדחיפות הנושא וחשיבותו לאור הצורך בפתירה תקינה של שנת הלימודים.

ד. לבצע תיקונים ועבודות בדק, בהתאם לקבוע בתנאי החוזה, במשך תקופה של 12 חודשים, לגבי כל חלקי העבודה, ולהמציא לידי העירייה תעודות אחריות לכל האלמנטים שסופקו והותקנו ככל שיהיה בכך צורך.

ה. ידוע לנו כי לאור תקופת הביצוע הקצרה, ייתכן ויידרש הקבלן לבצע עבודות בשעות אחה"צ וככל שיידרש הדבר אנו מחויבים לבצעו.

6. אני/אנו מצהיר/ים בזה כי :

א. ברשותנו נמצאים המסמכים והמפרטים הנוגעים לעבודה נשוא המכרז וכי קראתי/נו והבנתי/נו היטב את תוכנם, וקבלתי/נו את כל ההסברים שבקש ובהתאם מתחייב/ים לבצע את עבודתנו בכפיפות לדרישות המסמכים והמפרטים הנ"ל.

ב. ידוע לי/נו כי מחירי היחידה לא יישאו כל תוספת שהיא הן הצמדה והן ריבית גם אם תוארך תקופת הביצוע ו/או יופחת היקף הביצוע.

ג. את העבודות נבצע בהתאם להוראות התקן הישראלי הרלוונטיות וכן בהתאם להנחיות משרדי הממשלה הרלוונטיים ו/או בהתאם להנחיות הגוף המתקצב, לרבות בהתאם להוראות המתכנן ו/או המזמין (העירייה).

ד. היה ותחליט העירייה להגביל את היקף העבודות כי אז אנו מתחייבים לחתום על כל מסמך אשר יידרש לצרכי האמור.

ה. היה ולא יתקבל אישור תקציבי ו/או שלא יאושר התקציב האמור ע"י הגורמים הרלוונטיים כי אז לעירייה תהיה הזכות לבטל את המכרז ולנו לא תהיה שום טענה ו/או תביעה בגין האמור.

ו. אנו מתחייבים בכל דרישה אשר ידרוש הגוף המתקצב לרבות הגשת דוחות ו/או תוצאות מבדקים ו/או חשבונות חלקיים ו/או סופיים ו/או חשבוניות לצרכי שחרור כספי התקצוב, וככל שלא נעשה כן, יהיה משמע הדבר כי אנו מוותרים על כל טענה ו/או תביעה בגין אי קבלת תשלום עבור העבודה נשוא המכרז משהדבר נובע ממעשינו אנו.



עיריית עראבה

מיקוד 30812

بلدية عرابة

الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

ז. אנו מתחייבים לשלם לעובדים מטעמנו את מלוא התנאים המגיעים להם בהתאם להוראות החוק ולכל החקיקה הרלוונטית בתחום דיני העבודה. אנו מתחייבים כי נשלם לעובדים מטעמנו שכר שלא יפחת משכר מינימום בהתאם להוראות החוק וכפי שיעודכן מעת לעת.

ח. המחירים בהצעתנו הם נומינליים ולא יישאו כל הצמדה ו/או ריבית גם אם תוארך תקופת הביצוע ו/או יידחה מועד התחלת הביצוע.

ט. המחירים בהצעתנו כוללים את כל ההוצאות הדרושות לשם ביצוע מלא של העבודות המוזמנות, לרבות עלויות הובלה ו/או עלויות יישור השטח ו/או הכשרת השטח ו/או התאמתו לשם ביצוע העבודה ובין היתר כולל חפירות, יציקות ביטון באם יידרש, וכל הוצאה נוספת הדרושה לשם ביצוע מלא של העבודות וקבלת אישור על התאמתם לתקן, אף אם הוצאה זו לא צוינה לעיל.

י. ידוע לנו כי הזכות בידי העירייה לעכב את ביצוע הפרויקט ו/או חלקים ממנו ו/או לבטל את הפרויקט ו/או חלקים ממנו ואנו מאשרים בחתימתנו על הצהרה זו את הסכמתו לאמור וכי לא יהיו לו כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות לפיצוי בגין האמור מכל סוג שהוא.

יא. כל החומרים וכל המוצרים בהם נעשה שימוש ו/או נספק, יהיו בעלי תו תקן ישראלי ובהתאם לנחיות מכון התקנים. ככל שיסופק מוצר "שווה ערך" למה שמצוין בכתב הכמויות, יש לקבל את אישורם של המתכנן והעירייה לכך, בכתב ומראש.

יב. ידוע לי כי אהיה מחויב לבצע את העבודות בהתאם להוראות והנחיות משרדי הממשלה הרלוונטיים לרבות בהתאם להוראות התקן וכן כי העבודה תתבצע בהתאם לכל הנחיות הבטיחות המתחייבות, הן מכוח התקנים והוראות הדין הרלוונטיים והן מכוח האמור במפרט המצורף למסמכי המכרז.

יג. הצעתנו זו ניתנה מתוך הבנה למשמעות האמור בה ומרצוני/מרצוננו החופשי.

בכבוד רב

שם הקבלן: _____

חתימה: _____



עיריית עראבה

מיקוד 30812

بلدية عرابة

الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

הצעת הקבלן מכרז 13/2019

לכבוד :

עיריית עראבה

הנדון הצעה: למכרז מס 13/2019

מקום: עראבה

אני החותם מטה, קבלן רשום כדין בענף הבניה (סימול 100 סיווג כספי ג-1 לפחות)או בענף השיפוצים (ענף 131 סיווג כספי א-1) מאשר כי קראתי בעיון את טופס החוזה, המפרט הטכני וכתב הכמויות וכל יתר מסמכי המכרז, ועיינתי בכל השרטוטים למכרז הנ"ל וכן בנספחים שצורפו אל טופס ההזמנה להצעות המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. אני מצהיר שהבנתי את כל הדרישות של המכרז, את המסמכים אשר צורפו, ואת השיטה שלפיה הוכן אומדן המכרז.

ידוע לי כי ההצעות יבחנו בהתאם למחיר הנמוך אשר ייתן כל מציע, כך שהמחיר הקובע לכל הצעה לצרכי בדיקתה בפני ועדת המכרזים, יהיה המחיר הנמוך

כמו כן אני מתחייב, באם הצעתי תתקבל, כי אחתום על החוזה, המפרט הטכני וכתב הכמויות, הנספחים התוכניים והשרטוטים ואפקיד בידי עיריית עראבה למשך תקופת החוזה את הערבויות והביטוחים הנדרשים בחוזה אחרת תהיה העירייה רשאית לחלט את הערבות מטעמנו.

ידוע לי כי תקופת הביצוע היא 30 ימים קלנדריים שתחילתם בתום שבעה ימים מיום מתן צוו התחלת העבודה מטעם המזמין.

תוקפה של הצעתי זו היא 150 ימים מתאריך ההגשה.

שם חתימת המציע -----

חתימה וחותמת הקבלן ----- תאריך-----



עיריית עראבה

מיקוד 30812

بلدية عرابة

الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

חוזה

נספח למכרז מס' 13/2019

שנערך ונחתם ב- עראבה ביום _____ חודש _____ שנת _____

בין : עיריית עראבה

עראבה 3081200

(באמצעות מורשה החתימה בעירייה)

(שתיקרא להלן - "המזמין")

מצד אחד

לבין : _____

(להלן : "הקבלן")

מצד שני

והואיל : והקבלן מצהיר כי הוא קבלן רשום כדין בענף הבניה (סימול 100 סיווג כספי ג-1 לפחות) או (ענף השיפוצים ענף 131 א-1).

והואיל : והמזמין מעוניין בביצוע שיפוצים בבית ספר אלזהראא בשטח השיפוט של עראבה והכל כמפורט בחוזה זה על נספחיו וכאמור בכתב הכמויות המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה וכן בהתאם להנחיות משרד הפנים בעניין זה וכן כפי שמפורט בהגדרת העבודות בסעי' 1 בהמשך.

והואיל : והקבלן פנה למזמין והציע לבצע את העבודות עבור המזמין על חשבונו של הקבלן, אחריותו וניהולו המלאים כאמור בחוזה זה ובכפיפות לו ולפי התמורה המוסכמת בהסכם זה .

והואיל : והקבלן מצהיר כי בדק את השטח ותנאי ביצוע העבודות , ואת התכניות המיועדות לביצוע העבודות ובעת הגשת הצעת המחיר היה מודע לאופי העבודות לציוד וכח האדם הדרושים לביצוע וכי הוא מוותר על כל טענה בדבר אי ידיעה או אי התאמה או פגם נסתר .

והואיל : והמזמין הסכים למסור לקבלן את ביצוע העבודות בהתאם לתנאי חוזה, לאחר שזכה במכרז מס 13/2019 (להלן : "המכרז") והמהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

והואיל : והקבלן בדק טרם חתימתו על חוזה זה את כל הנתונים הדרושים לו, לרבות היקף העבודות, סוג הקרקע, פרטי המבנה, פרטי כתב הציוד הנדרש, וכל יתר הבדיקות הדרושות לשם ביצוע העבודה והוא מוותר וויתור סופי ומוחלט על כל טענה של אי התאמה ו/או ידיעה כאמור .



עיריית עראבה

מיקוד 30812

بلدية عرابة

الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

אי לזאת הוסכם והותנה בין הצדדים כדלהלן :

1. בהסכם זה ובנספחיו :

"**החוזה**" – חוזה זה ונספחיו , על כל הנובע , המשתמע והמתחייב ממנו.
"**החוזה הסטנדרטי**" – הפרקים הרלוונטיים לעבודות נשוא חוזה זה מ"תנאי החוזה ממשלתי - מדף 3210" בהוצאת הוועדה הבין משרדית למסירת עבודות לקבלנים במשרד האוצר בשינויים המחויבים כך שבכל פעם שמופיעות המילים "ממשלת ישראל" המונח מוחלף במונח "המזמין"; למרות האמור באותו נספח, ככל שיש סתירה בין הוראות חוזה זה לבין הוראות אותו נספח, הוראות סעיף זה יגברו, לרבות ובמיוחד בכל הקשור לאי תשלום תוספות ו/או הצמדות ו/או ריביות ו/או תקורה ו/או כל תשלום נוסף אחר.
"**המפרט הכללי**" המפרט הכללי של הועדה הבין משרדית וכן המפרט המצורף למסמכי המכרז.
"**המנהל**" : המזמין או מי אשר ימונה על ידו .
"**המפקח**" : מר/גב' _____ שהתמנה ע"י המזמין לפקוח על ביצוע העבודות או כל חלק מהם , או מי שבא במקומו , לאחר קבלת אישור מאת ראש העירייה ובכתב.
"**העבודות**" : שיפוצים בית ספר אלזהראא
".**המתכנן**" : עסאם סעדי, עורך המכרז

2. נספחי חוזה זה הם :

א. התוכניות והתסריטים .

ב. תיאור העבודות, המפרטים הטכניים של העבודות, והצעות המחירים במסמכי המכרז.

ג. טופס החוזה הסטנדרטי ערוך ע"י הממשלה (חוזה מדף) .

ד. תוספות ונספחים לחוזה זה כפי שיוסכם בין הצדדים .

ה. הצעת הקבלן מיום _____

ו. כתב כמויות והמפרטים.

ז. מסמכי הצעת הקבלן וכל המסמכים אשר הו חלק מהמכרז 13/2019

ח. הנחיות משרד הפנים ביחס לעבודות מעין אלה המוזמנות במסגרת המכרז.

3. הקבלן מתחייב בזה לבצע כראוי ובטיב מעולה את כל העבודות על חשבונו ואחריותו המלאים, לשביעות רצונו של המזמין וכפי המפורט בחוזה זה.

4. **התמורה :**

דף הצעת הקבלן



עיריית עראבה

מיקוד 30812

بلدية عرابة

الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

לכבוד

עיריית עראבה

נכבדי,

הנדון: הצעה למכרז מס' 13/2019

מקום: עראבה-

שיפוצים בית ספר אלוהראא

אני החותם מטה, קבלן רשום כדין בענף בניה (ג-100) או ענף השיפוצים (ענף 131 סיווג כספי א-1) מאשר כי קראתי בעיון את טופס החוזה, המפרט הטכני וכתב הכמויות וכל יתר מסמכי המכרז, ועיינתי בכל השרטוטים למכרז הנ"ל וכן בנספחים שצורפו אל טופס ההזמנה להצעות המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. אני מצהיר שהבנתי את כל הדרישות של המכרז, את המסמכים אשר צורפו, ואת השיטה שלפיה הוכן אומדן המכרז.

ידוע לי כי ההצעות יבחנו בהתאם לגובה ההנחה אשר ייתן כל מציע, כך שהמחיר הקובע לכל הצעה לצרכי בדיקתה בפני ועדת המכרזים, יהיה מחיר האומדן אשר הכינה העירייה עראבה בניכוי ההנחה אשר ניתנת על ידנו כלהלן.

אומדן העירייה למכרז זה : ₪620568 כולל מע"מ.

הצעתנו במסגרת המכרז האמור, הינה מחיר האומדן האמור בניכוי הנחה של _____ אחוזים

(ובמלים: הנחה של _____ אחוזים).

בהתאם, הצעתנו לאחר ההנחה היא הסך של _____ ₪ כולל מע"מ

(ובמלים: _____).

ידוע לי כי הצעה אשר תהיה מעל לאומדן האמור תהיה פסולה.

ידוע לי שההנחה תחול על המחיר כולו וכן על כל אחד מסעיפי כתב הכמויות, גם אם יהיו שינויים בכמויות בכל צורה. כמו כן אני מתחייב, באם הצעתי תתקבל, כי אחתום על החוזה, המפרט הטכני וכתב הכמויות, הנספחים התוכניים והשרטוטים ואפקיד עיריית עראבה למשך תקופת החוזה את הערבויות והביטוחים הנדרשים בחוזה. תוקפה של הצעתי זו היא 90 ימים מתאריך ההגשה.

שם וחתימת המציע -----

חותמת הקבלן ----- תאריך-----



עיריית עראבה

מיקוד 30812

بلدية عرابة

الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

א. לא תשולם לקבלן תוספת כל שהיא (לרבות תקורות ו/או הפרשי הצמדה ו/או התייקריות ו/או ריביות ו/או דמי בטלה ו/או עבודות מעבר לסכום ההגבלה) והתמורה דלעיל תהווה את התמורה הסופית והמלאה לביצוע כל העבודות ע"י הקבלן אף אם יהיה עיכוב בביצוע העבודה ו/או ויתור על ביצוע חלק מהעבודות.

ב. העירייה זכאית לחלק את הפרויקט לשלבים ו/או לוותר על ביצוע חלקים ממנו ו/או הפסקת הביצוע בפרויקט בכללותו עקב אילוצים משלה, כל זאת בלי שינוי במחירי הקבלן ו/או תשלום פיצויי על כך. חולקה העבודה ו/או הופסק הביצוע כאמור, ישלם המזמין לקבלן בגין אותן עבודות אשר בוצעו עד להפסקת העבודה, לאחר אישורו של המפקח כמתחייב מתנאי ההסכם, ולפי מחיר היחידה בכתב הכמויות וכן בניכוי ההנחה אשר נתן הקבלן במסגרת הצעתו, אם הקבלן נתן הנחה. במידה ויהיה חלוקי דעות בין המפקח לקבלן לעניין גובה התשלום, מוסכם ע"י שני הצדדים כי המתכנן יהווה בורר מוסכם לשני הצדדים, לא יהיה כפוף לדין המהותי ולא הפרוצדוראלי והחלטתו תהיה סופית ודינה כדין פסק בוררות לכל דבר ועניין.

ג. מובהר כי תשלום התמורה מותנה באישור משרד הפנים ו/או המשרד הממן ובכך כי קיים תב"ר מאושר ע"י משרד הפנים וכי על הקבלן לוודא בטרם התחלת העבודה כי קיים בעירייה תב"ר מאושר ולפעול במסגרת התקציבית של התב"ר המאושר בלבד, מבלי כל חריגה שכן כל חריגה מעבר לתב"ר המאושר לא תשולם ודינה כדין מתנה מצדו של הקבלן על כל המשתמע מכך והקבלן לא יבוא בכל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בשל כך.

ד. מובהר כי ככל שיהיה צורך בהתאמת העבודה לתקציב המאושר, הקבלן מתחייב לחתום על נספח הגבלה בהתאם.

ה. כל שינוי או תוספת שיערכו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין אם על ידי שינוי או תוספת בגוף מסמכי המכרז ובין אם בכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יחייבו את העירייה המקומית ולא יהיה להם כל תוקף מחייב כלפי העירייה המקומית. יובהר בזאת כי העירייה שומרת לעצמה את הזכות לפסול על הסף הצעה שתענה באופן חלקי על כתב הכמויות או שתלווה בהסתייגויות כלשהן.

ו. זכותה של העירייה לבטל חלק מהעבודות הכלולות במכרז ו/או לבצע את העבודות ו/או חלק מהם בשלבים נפרדים ועצמאיים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. למציע לא תהיה זכות פיצוי כלשהיא בגין כך.

ז. לקבלן הזוכה במכרז לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, מכל עילה שהיא כלפי העירייה בקשר עם עבודות לרבות תקורת קבלן ראשי ו/או ניהול מתמשך ו/או התמשכות העבודות.

ח. העירייה בלבד תהא רשאית לתת הוראות לקבלן המבצע והזכין במכרז ובין היתר להורות למציע הזוכה לבצע את העבודות בקטעים ו/או שלבים ובמקרה זה יוצא למציע הזוכה צו התחלת עבודה ספציפי שיכלול את תכולת העבודה הספציפית, ומשך הזמן לביצועה. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של העירייה להורות לזוכה לבצע את כל העבודות ו/או חלקן במקביל, ובכל מקרה הזוכה לא יהא זכאי לכל תוספת שהיא למחירי היחידה הקבועים בכתב הכמויות ו/או לתוספת זמן לתקופת הביצוע. מבלי לגרוע מהאמור, מובהר כי העירייה תהא רשאית להורות לזוכה לבצע רק חלק מן העבודות, וזאת בין היתר, משיקולי תקציב, והזוכה לא יהא זכאי לכל תוספת ו/או שינוי של מחירי היחידה ו/או שכר החוזה.

ט. לעירייה בלבד שיקול דעת בלעדי, להורות לזוכה לבצע רק חלק משלבי הביצוע, לדחות את הביצוע של שלבי ביצוע מסוימים, להקדים את הביצוע של שלבי ביצוע מסוימים או להחליט שלא לבצע כלל שלבי ביצוע מסוימים. לזוכה לא תהיה כל דרישה ו/או טענה כלפי העירייה ו/או כלפי מי מטעמה במקרה שבו העירייה תחליט לדחות או להקדים את הביצוע של שלב ביצוע מסוים ו/או במקרה בו תחליט שלא לבצע כלל שלב ביצוע מסוים.



עיריית עראבה

מיקוד 30812

بلدية عرابة

الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

י. מודגש כי העירייה רואה חשיבות מהותית ומכרעת בביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים וכל עיכוב בביצוע העבודות יגרור קנסות כספיים כמפורט בהסכם המכרז.

א. מבלי לגרוע מהאמור, מובהר כי ביצועו של מכרז זה עשוי להיות כפוף לקבלת אישורים שונים לרבות אישור המשרד הממן ו/או קבלת תקציבים ו/או היתרים ו/או משרד הפנים ו/או אישורים של גורמים אחרים ו/או הסכמות שונות. לפיכך, קיימת אפשרות לביטול המכרז בכל שלב שהוא לרבות לאחר קבלת הצעות ו/או לאחר הודעה על הזכייה במכרז או לדחייה במועד ההתקשרות עם הזוכה במכרז, והמציע לא יהא זכאי לכל פיצוי בגין הכנת הצעתו למכרז וכיו"ב.

ב. שום תשלום אחר או נוסף, פרט לאמור בהצעת הזכיין ולעיל, לא ישולם ע"י העירייה לא במהלך מתן העבודה/השירות ולא לאחר פקיעת הקשר עפ"י ההסכם/המכרז, לא עבור העבודה ולא בקשר אתה ו/או כל הנובע ממנה לא לזכיין ולא לכל אדם או גוף אחר מטעמו.

ג. עצם הגשת ההצעה במכרז רואים את המציעים כמי שמסכימים ומאשרים את האמור לעיל וכמוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין בעניין זה באופן מלא וללא כל סייג.

2. התמורה תשולם באופן הבא:

א. התשלום לקבלן בגין העבודה יהיה לאחר שיתקיימו התנאים להלן: אישור החשבון ע"י המהנדס המתכנן וכן המפקח באתר והעירייה, הגשת כל האישורים הדרושים על ידי משרד הפנים / המשרד המממן לצרכי שחרור התקציב הייעודי לרבות אישורי הבטיחות למיניהם, הגשת חשבונית מס כדין. **התשלום יבוצע לאחר התקיימות כל התנאים לעיל וישולם בתוך 14 ימים מיום קבלת הכספים היעודים בפועל מאת משרד הפנים / המשרד המממן בקופת עיריית.**

ב. עם אישור החשבון הסופי יהיה על הקבלן להגיש חשבונית מס לעיריית עראבה בסכום החשבון הסופי שאושר כאמור לעיל וכן ההצהרה בדבר העדר תביעות. **הגשת החשבונית וההצהרה האמורה לרבות בנוסח שיתווה המשרד הממשלתי הממן הרלוונטי, הינה תנאי הכרחי לשחרור הכספים מאותו משרד ממשלתי מממן.**

ג. עם הגשת החשבון הסופי יהיה על הקבלן להשלים את כל המסמכים הדרושים לשחרור התקציב מהגורם הייעודי המתקצב ולקבלת אישור משרד הפנים וזאת בהתאם למפרט של משרד הפנים ו/או כל גוף ממן אחר לעבודה מסוג זה וליתר הדרישות אשר ידרשו הנ"ל, לרבות להמציא תעודות אחריות לכל האלמנטים שסופקו ו / או הותקנו בהתאם לדרישתו של המתכנן ו/או המשרד הממשלתי הרלוונטי. הקבלן מתחייב לקיים כל דרישה אשר תוצג ע"י משרד הפנים לצרכי שחרור הכספים, לרבות האישורים הדרושים והמאשרים כי העבודות בוצעו בהתאם לחוק ולתקנים.

ד. למען ההדגשה מובהר כי אין באישור החשבון הסופי ע"י המפקח והמתכנן משום אישור סופי מטעם המזמינה, וכי אישור המפקח ו/או המתכנן לחשבון אינו פוטר את הקבלן מקיום מלוא התחייבויותיו עפ"י הסכם זה כלפי המזמינה.

ה. להסרת ספק, חרף האמור לעיל ובהסכם התשלום בגין החשבון המאושר ישולם לקבלן רק לאחר העברתו בפועל לחשבון העירייה מהגורם המממן ואיחור בתשלום הנובע מעיכוב העברת הכספים מהגורם המממן לא תיחשב כאיחור בתשלום ע"פ סעיף קטן שלעיל.

ו. שום תשלום אחר או נוסף, פרט לאמור בהצעת הזכיין ולעיל, לא ישולם ע"י העירייה לא במהלך מתן העבודה/השירות ולא לאחר פקיעת הקשר עפ"י ההסכם/המכרז, לא עבור העבודה ולא בקשר אתה ו/או כל הנובע ממנה לא לזכיין ולא לכל אדם או גוף אחר מטעמו.



עיריית עראבה

מיקוד 30812

بلدية عرابة

الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

6. ערבויות:

לצרכי הבטחת קיומו של החוזה מתחייב הקבלן להמציא לעירייה, בתוך שבעה ימים מיום חתימתו על חוזה זה לאחר זכייתו במכרז, ערבות בנקאית אוטונומית לפירעון בתוך 7 ימים מיום הדרישה לטובת עיריית עראבה בגובה 10% מסכום הצעתו הכוללת כולל מע"מ. ערבות זו תהיה בתוקף למשך 12 חודשים ממועד מיום הוצאתה ותשמש היא כערבות ביצוע וכערבות לשנת בדק לאחר מכן. לאחר השלמת העבודה ומסירתה, יאריך הקבלן את הערבות האמורה כך שתוקפה יהיה 12 חודשים מיום המסירה של העבודות. אם חל עיכוב כלשהו בביצוע העבודות והשלמתם, יהיה הקבלן מחויב להאריך את הערבות האמורה בהתאם לארכה שנוצרה וככל שלא יעשה זאת מוסכם כי המזמין רשאי לחלט את הערבות במידית.

7. לצורך מעקב אחרי התקדמות העבודות על הקבלן להגיש למפקח חשבונות תקופתיים בהתאם לדרישת העירייה ו/או המתכנן וזאת לפי לוח הזמנים שיקבע על ידי המזמינה או המתכנן. ככל שהמזמינה ו/או מטעמה תבקש זאת, על הקבלן להמציא תכנית ביצוע לפי לוח"ז (תכנית גנט) אשר תפרט את מועדי ביצוע העבודות בכל שלב ושלב, וכן לעדכן תכנית זו בכל עת שיידרש הקבלן לעשות זאת.

8. המחיר הבסיסי של כל אחת מיחידות העבודות הוא כמפורט בכתב הכמויות שהכין המתכנן ובניכוי ההנחה שניתנה בהצעת הקבלן אשר מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה. לא תשולם כל התייקרות עבור עבודה אף אם חל עיכוב במתן הנחיות מצדה של המזמינה ו/או מי מטעמה.

9. מוסכם בין הצדדים כי על הקבלן להמציא תוך 7 ימים מיום הודעת המזמין לקבלן על זכייתו במכרז:

א. ערבות בנקאית, אוטונומית וצמודה למדד תשומות הבנייה ומבולית, לקיום חוזה על שם המזמין על סכום 10% מערך כל העבודות לפי החוזה ומכל בנק מחשבון הקבלן ואשר תהיה בתוקף לכל תקופת ביצוע העבודה, הכל כפי שפורט לעיל בסעי' 6.

ב. פוליסת בטוח מקורית לביטוח כל הסיכונים הכרוכים בביצוע העבודה שבה מצויין כי המזמין הינו מוטב בפוליסה זו, סכום הבטוח הינו לכל הפחות 5 מליון ש"ח. ערבות זו אמורה לכסות כל נזק אשר ייגרם לקבלן ו/או למי מעובדיו ו/או למי מטעמו וכן לכסות את כל התביעות של צדדי ג' למיניהם, כאשר סכום הפיצוי המצטבר ו/או בגין כל מקרה לא יפחת מסך של 5 מליון ₪. על הקבלן לוודא כי הפוליסה לא תכלול כל זכות חזרה ו/או שיבוב כלפי עיריית עראבה ו/או מי מטעמה ו/או מדינת ישראל וכי דברים אלה יהיו מצוינים בפוליסה עצמה.

ג. 5 העתקים חתומים ומבוללים (ככל שתהיה חובת ביול) מהחוזה אותם יקבל הקבלן מהמזמין.

10. לאחר המצאת כל האמור בסעיף 9 שלעיל וקיום האמור בחוזה, המזמין יוציא צו התחלת עבודה לקבלן והקבלן יחל בביצוע העבודות רק לאחר קבלת צו התחלת עבודה חתום ע"י העירייה, והוא יסיים את כל העבודות תוך 30 ימים קלנדריים שתחילתם בתום שבעה ימים מיום מתן צו התחלת העבודה מטעם המזמין.

11. לא סיים הקבלן את ביצוע העבודות ומסירתן למזמין במועד המיועד לסיום העבודות, הרי בלי לפגוע בכל זכות אחרת שתהיה למזמין בגין הפרת החוזה ע"י הקבלן, יהיה המזמין רשאי לחייב את חשבון הקבלן בסך 2000 ₪ בגין כל יום פיגורים במסירת העבודות מעבר לתאריך האמור, סכום זה יהיה צמוד למדד המחירים של תשומות הבניה הידוע בעת חתימת החוזה ויקוּזז



עיריית עראבה

מיקוד 30812

بلدية عرابة

الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

מהחשבון המגיע לקבלן. אם לא היו עוד כספים לקבלן, מתחייב האחרון לשלם למזמין מייד עם דרישתו הראשונה בכתב את הסכומים האמורים לעיל.

12. תנאים נוספים:

למרות כל האמור בכל חלק אחר של חוזה זה ונספחיו ומבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן לשאת בכל ההוצאות והאגרות הנדרשות לביצוע העבודות, מובהר בזה כי הקבלן יישא במלוא ההוצאות המפורטות להלן:

1. הוצאות עבור צריכת המים והתקנת מד מים זמני וכל הוצאה אחרת אשר ידרוש תאגיד המים והביוב.
2. מלוא הוצאות בדיקות טיב החומרים והעבודות. בין היתר מתחייב הקבלן לשלם ישירות את מלוא העלויות של הבדיקות של מכון התקנים שיידרשו על ידי העירייה ו/או מהנדס העירייה ו/או המפקח ו/או המתכנן לפי שיקול דעתם הבלעדי של אלה. לא שלם הקבלן עבור הבדיקות במועד שנדרש לכך, תהיה העירייה זכאית לשלם עבור בדיקות אלה ועלותם תנוכה מחשבונו של הקבלן.
3. הוצאות פריצת דרכי גישה ודרכים זמניות לצורך ביצוע העבודות.
4. אגרות וכדומה.
5. הוצאות ביול באם יחולו.
6. תיקון נזקים לרכוש צד ג' כל שהוא במהלך ו/או כתוצאה מהעבודה כולל נזקין למזמין במידה וייגרמו.
7. הוצאות שמירה ו/או אבטחה, לרבות כל ההוצאות הדרושות לשם עמידה בדרישות משטרת ישראל ו/או בדרישות הבטיחות למיניהם.

13. הקבלן מתחייב לעמוד בלוח הזמנים לשלבים השונים של ביצוע העבודה. במידה והקבלן לא מבצע את העבודה בהתאם ללוח הזמנים המפורט לעיל או בהתאם לדרישות המזמין, המתכנן או המפקח, לעירייה זכות לסלק את הקבלן מאתר העבודה וזאת תוך שבעה ימים מיום קבלתו הודעה על כך מאת המזמין, לעירייה הזכות לחייב את הקבלן עבור כל נזק שנגרם לה או ייגרם לה כתוצאה מסילוק ידו מהאתר, לרבות תשלום הפרש מחירים לקבלן הנכנס במקומו, למען הסר ספק. הכוונה להפרש מחיר, הוא, הפרש המחיר בין הצעת הקבלן היוצא לבין הצעת הקבלן הנכנס והמתייחסים לסעיפים אשר עדיין לא בוצעו, וזאת בהתאם לאישור המתכנן והמפקח.

14. הצהרות והתחייבויות הקבלן:

- 14.1. הקבלן מצהיר כי הינו בעל ניסיון בביצוע העבודות נושא חוזה זה.
- 14.2. הקבלן מצהיר כי הינו קבלן רשום כדין בהתאם לחוק בענף הבניה בסווג כספי מתאים לעבודות האמורות כהגדרתם בחוזה.
- 14.3. הקבלן מצהיר כי ביקר באתרים הרלוונטיים ובסביבתם, בדק את דרכי הגישה אליהם ומצא את כל אלה לשביעות רצונו.
- 14.4. הקבלן מתחייב להקפיד כי כוח האדם הפועל בשירותו יועסק לפי הוראות חוק שירות התעסוקה. לצרכי האמור מתחייב הקבלן לחתום על כל הצהרה שתדרש ממנו ולפיה מעולם לא הורשע בעבירה על חוק שכר מינימום. הקבלן מתחייב לשלם לעובדיו שכר שלא יפחת משכר המינימום וכן ישלם עבורם כל תוספת ו/או דרישה ו/או החזר הוצאות הנובעות מכל חוק ו/או דין ו/או פסיקה ו/או הסכם קיבוצי לרבות ימי מחלה, ימי חופשה, ימי חג, הבראה וכו' הכל בהתאם למגיע לפי הדין. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל מתחייב הקבלן לקיים



עיריית עראבה

מיקוד 30812

بلدية عرابة

الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

לגבי המועסקים מטעמו בביצועו של הסכם זה את האמור בחוקים המפורטים להלן: חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959, חוק שעות עבודה ומנוחה התשי"א-1951, חוק דמי מחלה התשל"ו-1976, חוק חופשה שנתית התשי"א-1951, חוק עבודת נשים התשי"ד-1954, חוק שכר שווה לעובדת ולעובדה התשנ"ו-1996, חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) התש"ט-1949, חוק הגנת השכר התשכ"ח-1958, חוק פיצויי פיטורים התשכ"ג-1963, חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב] התשנ"ה-1995, חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987, חוק הודעה מוקדמת לפיטורים והתפטרות התשס"א-2001, חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) התשס"ב-2002.

14.5. הקבלן מקבל על עצמו ומתחייב לבצע את העבודות ולהשלימן בצורה מקצועית ועפ"י הוראות החוזה והתוכניות החלה בשטח ועפ"י הוראות המתכנן והמפקח ועפ"י כל דין ו/או הנחיה של כל משרד רלוונטי לרבות הנחיות והוראות המשרד הממן הרלוונטי.

14.6. הקבלן מקבל על עצמו את האחריות לכל תאונה, חבלה או נזק שיגרמו לעובדיו ו/או לקבלני המשנה המועסקים על ידו כתוצאה מביצוע העבודות. נשוא חוזה זה. ולעניין זה מתחייב הקבלן כי חברת הביטוח המבטחת תכלול בפוליסה סעיף מפורש ולפיו אין כל זכות שיבוב ו/או שיפוי כלפי עיריית עראבה ו/או מי מטעמה ו/או מדינת ישראל.

14.7. הקבלן מתחייב כי יעמוד בכל הדרישות עפ"י חוק לרבות בעניין מניעת רעשים בשעות לא שגרתיות הכל כאמור בדין לרבות בהתאם לאמור בתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש) הכוללות את התיקון משנת תשע"א-2013 אשר נכנס לתוקף ביום 27.4.2013 וכי הדבר באחריותו הבלעדית והיה והקבלן ו/או מי מטעמו יפרו ההוראות האמורות כי אז יישא הקבלן ו/או מנהליו ו/או בעלי המניות בו ככל שעסקינן בחברה בכל קנס ו/או עונש אשר יוטל בשל הפרת אותו חיקוק.

14.8. לאור האמור בחוזר מנכ"ל משרד החינוך 2/2013 מיום 5.4.2013, הקבלן מתחייב בחתימתו על הסכם זה, כי לא יועסקו על ידו לצרכי ביצוע העבודות נשוא הסכם זה עובדים זרים, למעט מומחי חוץ, וזאת בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם על ידי הקבלן ובין באמצעות קבלן כוח אדם, קבלן משנה או כל גורם אחר עמו יתקשר הספק, הכל בהתאם לאמור באותו חוזר ולפי ההגדרות של המונחים האמורים שם.

14.9. הקבלן מתחייב לקיים את דרישות המשרדים הממשלתיים הרלוונטיים לשחרור הכספים ללא יוצא מן הכלל, לרבות מתחייב הוא להמציא כל אישור וכל תוצאות בדיקה אשר תידרש ממנו לשם שחרור הכספים מאת אותם גורמים על חשבונו הוא, והוא יישא בכל העלויות בשל כך.

15. שימוש בחומרים ובמוצרים העומדים בדרישות מכון התקנים:

א. הקבלן מתחייב לעשות שימוש אך ורק בחומרים ובמוצרים אשר קבלו את אישור מכון התקנים על עמידתם בתנאי התקן הישראלי ובהתאם למפורט בכתב הכמויות. ככל שהקבלן סבור כי אחד או יותר מהפריטים בכתב הכמויות אינו עונה לדרישות ו/או להנחיות משרדי הממשלה השונים, לרבות ובמיוחד לדרישות והנחיות משרד הפנים, עליו להעיר על כך מראש ובכתב בפני המפקח, המתכנן והמזמינה.



עיריית עראבה

מיקוד 30812

بلدية عرابة

الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

- ב. עם תחילת ביצוע העבודות יהיה על הקבלן להתקשר בחוזה עם מכון התקנים בנוסח אשר יאושר ע"י המפקח והמזמין.
- ג. על מנת למנוע ספקות מובהר בזה כי הדרישות המינימאליות לטיב העבודות ולתקנים, יהיו בהתאם לדרישות התקן הישראלי של מכון התקנים ובהתאם לדרישות המתכנן ולפי הנחיותיו.
- ד. במקרה של חילוקי דעות בין הקבלן למפקח בכל עניין הקשור בביצוע הסכם זה, יכריע המתכנן והמזמין והכרעתם תחייב את הצדדים.
- ה. תנאי החוזה המאושר כנ"ל לפי דרישות מכון התקנים והתחייבויות הקבלן הכרוכות בו יהיו חלק בלתי נפרד מחוזה זה.
- ו. הקבלן מתחייב כי הציוד והעבודות אשר יסופקו ו/או יבוצעו על ידו יהיו באיכות מעולה ויעמוד בכל דרישות התקן הישראלי הרלוונטיים ללא יוצא מן הכלל. דרישות התקן הישראלי מהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה.
- ז. ככל שהקבלן ירצה להשתמש במוצר שהינו "שווה ערך" למוצר המצוין בכתב הכמויות, עליו להגיש בקשה מפורטת לכך למתכנן ולמזמין, ולקבל את אישורם לכך מראש ובכתב בטרם יבצע העבודה ו/או אספקת המוצר. אין האמור בסעיף זה בא לפטור את הקבלן מחובתו לספק את המוצרים המופיעים בכתב הכמויות ובהתאם להוראות התקן וכפי שצוין לעיל, ולמזמין שיקול הדעת להחליט באם המוצר המוצע אכן "שווה ערך" למוצר המופיע בכתב הכמויות, והחלטתו של המזמין בעניין זה הינה סופית ובלתי ניתנת לערעור.
- ח. מובהר כי ככל שיהיה צורך בפינוי פסולת בניה כי אז יתקשר הקבלן עם אתר הטמנה מורשה אליו יעביר את מלוא פסולת הבניה שתצטבר. עלויות התשלום לאתר ההטמנה כלולות במסגרת התמורה נשוא חוזה זה.
- ט. הקבלן ידאג לבטיחות עובדיו וכל הבאים מטעמו וכן לבטיחות כלל הציבור, ובהתאם מתחייב הקבלן לנקוט בכל האמצעים למניעת סכנה לגוף או לרכוש, לרבות מתחייב הקבלן למנות מנהל עבודה מוסמך ולדווח על כך למשרד הרלוונטי.

16. משרד שדה:

- א. ככל שיבקש זאת המתכנן, הקבלן יקיים בשטח משרד שדה לצורך ביצוע העבודות.
- ב. במשרד השדה האמור תוחזקנה מערכות התוכניות, יומני העבודה ושאר המסמכים הדרושים לשם ביצוע העבודות והפיקוח עליהן.

17. מדידות:

- א. כל המדידות והסימונים הם בתחום אחריותו של הקבלן ועל חשבונו ויבוצעו בהתאם לכללים של המפרט הבין משרדי.
- ב. משך כל תקופת ביצוע העבודות ישתמש הקבלן במודד מוסמך באתר ביצוע העבודות לשם ביצוע העבודות ולשם ביצוע כל הסימונים והעבודות הדרושים.

18. ביצוע העבודות:

- א. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה תוך תיאום ושיתוף פעולה עם כל הגורמים הנוגעים בדבר ובכללם רשויות התכנון המוסמכות.
- ב. כל סגירת דרך לא תבוצע אלא תוך תיאום מראש עם המפקח ובהסכמתו ותיאום עם הגורמים הרלוונטיים מטעם משטרת ישראל.
- ג. הקבלן יגיש למפקח תוך 10 ימים מיום קבלת צו התחלת עבודה לוח זמנים מפורט לביצוע העבודות אשר לאחר קבלת אישור המפקח מחייב לוח הזמנים את הקבלן כחלק בלתי נפרד מתנאי חוזה זה.



עיריית עראבה

מיקוד 30812

بلدية عرابة

الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

ד. כל סטייה בביצוע העבודות מלוח הזמנים האמור תהיה על חשבוננו ועל אחריותו המלאים של הקבלן והאחרון לא יהיה זכאי להגיש בגין פיגור בזמנים תביעות לתשלומי הפרשי מדד או כל תשלום אחר.

ה. מבלי לפגוע באמור בחוזה זה, ובמיוחד בסמכויות המפקח ובתיאום עם המזמין מובהר בזה כי המפקח יהיה רשאי לקבוע את שינוי המועדים לביצוע העבודות שבגינם תוצאנה פקודות שינויים בהסתמך על לוח הזמנים המוזכר לעיל בפסקה א'.

ו. התעורר ספק במהלך ביצוע העבודה בדבר יכולתו להשלים את העבודות במועדן, יודיע זאת הקבלן למזמין, למתכנן ולמפקח תוך פירוט הסיבות לכך. ככל שנראה למתכנן כי הקבלן לא יצליח לעמוד במועדים אשר הוקצבו לו, יהיה רשאי המתכנן להחליט על הפסקת עבודתו של הקבלן לאלתר ועל הכנסת קבלן אחר במקומו, וכי אז ישולם לקבלן רק עבור מה שהוא בצע בפועל. הכרעתו של המתכנן בעניין זה הינה סופית ומחייבת את הצדדים.

19. אחריות ותיקונים :

א. אחריות שנת בדק: הקבלן יהיה אחראי במשך 12 חודשים לטיב העבודה ממועד המסירה ו/או למשך תקופה ארוכה יותר, באם החוק קובע תקופה ארוכה יותר כאמור.

ב. התיקונים הדרושים, הן אלה שיופיעו אגב ביצוע העבודה והן אלה אשר יופיעו ו/או יתגלו במהלך שנת הבדק, יבוצעו ע"י הקבלן בהתאם להוראה בכתב מהמתכנן/המפקח/העירייה וזאת תוך שלושה ימים לכל היותר מיום קבלתו את דרישת העירייה/המתכנן/המפקח לעשות זאת, אולם תיקונים אשר יוגדרו בהוראת המתכנן/המפקח/העירייה כדחופים יבוצעו מיידית וללא כל דיחוי. למען ההדגשה, הקבלן יבצע את התיקונים בהתאם ללוחות הזמנים שנקבעו לעיל ולא תועלה כל טענה על ידו כי יש להמתין בביצוע התיקונים עד לסוף שנת הבדק.

ג. היה והקבלן לא בצע את התיקונים האמורים בתוך המועד הקבוע כאמור לעיל, או התחיל בביצועם אך נראה להנחת דעתו של המפקח ו/או המתכנן כי הביצוע הינו איטי מהסביר, תהיה העירייה זכאית להזמין קבלן אחר תחתיו לבצע את התיקונים ו/או לבצע את התיקונים בעצמה וכי אז יהיה הקבלן מחויב לשלם לעירייה לאלתר וללא כל דיחוי את הסכום אשר ייקבע ע"י המתכנן. לעניין זה קביעתו של המתכנן הינה סופית ודינה כדין פסק בוררות.

ד. אין באמור בסעיפים לעיל משום להפחית מאחריותו של הקבלן ו/או להפחית את תקופת ההתיישנות הקבועה בחוק ככל שיתברר כי העבודה בוצעה באופן רשלני ו/או לקוי ו/או מכל סיבה אחרת.

20. הקבלן מאשר כי אין בין העירייה לביןנו ו/או לבין מי מעובדיו כל יחסי עובד מעביד מכל מין וסוג שהוא. הקבלן מתחייב לשלם לעובדיו את המגיע להם עפ"י דין לרבות כל הזכויות הסוציאליות והנלוות כפי שבואר לעיל וכי היה ותוגש תביעה מצד מי מעובדי הקבלן כנגד הקבלן ו/או העירייה מתחייב הקבלן בזאת לסייע בידי העירייה ככל הניתן על ידו ולשאת בכל ההוצאות ו/או הפיצויים ו/או הנזקים אשר ייגרמו לעירייה בשל כך.

21. הקבלן אינו רשאי להסב ו/או להמחות חוזה זה, כולו או חלקו, ואולם אין בכך כדי למנוע מהקבלן מסירת עבודות לקבלן משנה, באישור העירייה בכתב ומראש.



עיריית עראבה

מיקוד 30812

بلدية عرابة

الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

22. מוסכם ע"י שני הצדדים כי זכויותיו וחובותיו של הקבלן אינם ניתנים להמחאה ו/או להעברה וכי לא תתקבל כל בקשה מצדו של הקבלן להעברת העבודה ו/או הזכויות לפי חוזה זה לאחר, לרבות מוסכם כי לקבלן אסור למחות את זכויותיו ו/או חובותיו לפי חוזה זה הן לפי חוק המחאת חיובים והן לפי כל חוק ו/או דין אחר וכי כל המחאה אשר נוגדת היא את האמור הינה בטלה ומבוטלת ולא יהיה לה כל משקל והקבלן מתחייב לשאת בכל נזק אשר ייגרם בשל הפרת סעיף זה, אשר הצדדים מסכימים כי הינו סעיף יסודי והפרתו תביא לביטול ההסכם לרבות לאי אישור תשלומים עבור הקבלן מכל מין וסוג שהוא.

23. הקבלן מתחייב להמציא על חשבונו הוא את מלוא האישורים אשר יידרשו מאת המשרד הממן לשם שחרור הכספים.

24. והיה והמזמין יפסיק את העבודה לתקופת זמן בלתי מוגבלת, כי אז המזמין ישלם לקבלן את התמורה בגין עבודות אשר בוצעו עד לשלב מתן ההוראה להפסקת העבודה כאמור בסעיף 4 (ג), והקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי נוסף מכל סוג שהוא לרבות תקורות ו/או דמי בטלה ו/או דמי עיכוב ו/או כל פיצוי אחר.

25. נספחי חוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מובהר כי:

- א. הקבלן ינהל את יומן העבודה, והעתק ממנו יימסר מדי יום ביומו למפקח לאישורו בכתב.
- ב. כדי למנוע ספיקות מובהר בזה כי השינויים עליהם רשאי המזמין להורות כוללים בין היתר: עבודות נוספות בגבולות 50% מסכום החוזה, הדרושות באופן ישיר או עקיף לביצוע העבודות, מחירי העבודות הנוספות יהיו זהים למחירים המופיעים במפרטים אלא אם כן אין חלק מאותם עבודות נוספות מופיע בנספחים אלה, אז ייקבע המחיר באופן בלעדי וסופי ע"י המתכנן והמפקח וקביעתם תהייה סופית ומחייבת את הצדדים.
- ג. הקבלן מתחייב למסור למפקח, המתכנן או המזמין כל מסמך או מידע הדרוש לידיעתם לשם אישור החשבונות.
- ד. הקבלן מתחייב למלא בדקדקנות אחרי כל הדרישות המופיעות במפרט המצורף למסמכי המכרז, וכל האמור במפרט המצורף מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם, אלא אם נאמר אחרת במפורש בחוזה זה.

26. הוסכם והובהר בין הצדדים כי:

- א. הדין החל על חוזה זה על כל הכרוך בו וכל הנובע ממנו הוא דין מדינת ישראל והצדדים קובעים בזה את בית המשפט בחיפה כמקום השיפוט היחיד והבלעדי לצרכי חוזה זה.
- ב. כי תנאי החוזה הסטנדרטי של הממשלה הינם תנאים עיקריים וקובעים בין הצדדים, אלא אם נאמר אחרת בהסכם זה וכי אז יגברו הוראות הסכם זה.
- ג. ככל שתהיינה מחלוקות בין הצדדים, הצדדים מסכימים כי מחלוקת זו תועבר להכרעתו של בורר יחיד אשר יוסכם בין הצדדים וכי הבורר יהיה כפוף לדין המהותי והפרוצדורלי. לא הסכימו הצדדים על זהותו של הבורר יפנו הם בכתב לראש לשכת



עיריית עראבה

מיקוד 30812

بلدية عرابة

الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

עורכי הדין במחוז חיפה על מנת שזה יקבע בורר וקביעתו של זה האחרון בעניין האמור תחייב את שני הצדדים.

27. כתובותיהם של הצדדים לצרכי חוזה זה הם :

המזמין : עיריית עראבה 3081200

הקבלן : _____

28. כל הודעה שתישלח בדואר רשום מצד אחד למשנהו תחשב כאילו התקבלה כעבור 36 שעות מעת משלוחה .

ולראיה באו הצדדים על החתום :

הקבלן (ושם מלא של מורשה החתימה)

עיריית עראבה



עיריית עראבה

מיקוד 30812

بلدية عرابة

الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

נספח 1 - נוסח ערבות

לכבוד
עיריית עראבה.

א.נ.

הנדון: כתב ערבות

על פי בקשת _____ (להלן - "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (_____) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן - "הפרשי ההצמדה"), וזאת בקשר להשתתפות במכרז 13/2019 עבודות שיפוצים בית ספר אלזהראא בשטח השיפוט של עראבה.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתפים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתפים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה:

"המדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן (כללי), המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן - "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש 6/2019 שפורסם ביום 15/7/2019 (להלן - "המדד היסודי") יהיו הקרן והפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הנה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 25/10/2019 ועד בכלל.
ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.
דרישה בפקסימיליה לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

בנק: _____

תאריך: _____



עיריית עראבה

מיקוד 30812

بلدية عرابة

الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

נספח 2 תצהיר בדבר העדר הרשעה בגין הפרת חוקי עבודה

תצהיר בדבר היעדר הרשעה בגין הפרת חוקי עבודה

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

- (1) הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם עיריית עראבה (להלן: "המציע"). אני מכהן כ_____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
- (2) עד למועד האחרון להגשת ההצעות, המציע ובעל זיקה אליו (כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "בעל זיקה")) לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א 1991 (להלן: "חוק עובדים זרים") או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987 (להלן: "חוק שכר מינימום").
- (3) עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, המציע ובעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעי' 2ב(א) בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "בעל זיקה")) הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום אולם חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- (4) המציע מתחייב לשלם לעובדיו את מלוא זכויותיהם המגיעים להם בהתאם להוראות החוק וההסכמים הקיבוציים ובין היתר מתחייב הוא לעמוד בדרישות החוק והדין בכל הקשור להלן:

- מתן חופשה שנתית לפי פרק שני לחוק חופשה שנתית.
- תשלום דמי חופשה לפי סעיפים 10 ו-11 לחוק חופשה שנתית.
- תשלום פדיון חופשה לפי סעיף 13 לחוק חופשה שנתית.
- איסור העבדה בשעות נוספות שאינה מותרת או בלא היתר לפי סעיף 6 לחוק שעות עבודה ומנוחה.
- איסור העבדה בשעות נוספות או במנוחה השבועית שלא בהתאם להוראות היתר שניתן לפי הוראות הפרק הרביעי לחוק שעות עבודה ומנוחה.
- איסור העבדה במנוחה שבועית בלא היתר, לפי סעיף 9 לחוק שעות עבודה ומנוחה.
- תשלום גמול שעות נוספות לפי סעיף 16 לחוק שעות עבודה ומנוחה.
- תשלום גמול עבודה במנוחה השבועית לפי סעיף 17 לחוק שעות עבודה ומנוחה.
- איסור העבדת נער מעבר לשעות העבודה הקבועות בסעיף 20 לחוק עבודת הנוער.
- איסור העבדת נער במנוחה השבועית לפי סעיף 21 לחוק עבודת הנוער.
- איסור העבדת נער בעבודת לילה בלא היתר לפי סעיף 24 לחוק עבודת הנוער.
- איסור העבדת נער בעבודת לילה שלא בהתאם להוראות היתר לפי סעיף 25 לחוק עבודת הנוער.
- איסור ניכוי סכומים משכרו של עובד לפי סעיף 25 לחוק הגנת השכר – כשניכוי הסכומים היה ביזמת המזמין או לפי הוראותיו.
- העברת סכומים שנוכו ליעדם, לפי סעיף 25א לחוק הגנת השכר.
- איסור הלנת שכר לפי סעיף 25ב(1)(1) לחוק הגנת השכר.
- תשלום שכר מינימום לפי חוק שכר מינימום.
- תשלום שכר מינימום לפי הסכם קיבוצי כללי ענפי שהורחב בצו הרחבה, לפי סעיף 33ד(ב) לחוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957.
- תשלומים מכוח צווי הרחבה בעניין פנסיה.



עיריית עראבה

מיקוד 30812

بلدية عرابة

الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

(5) לא יועסקו על ידי המציע, לצורך ביצוע העבודות נשוא מכרז זה, עובדים זרים, למעט מומחי חוץ, וזאת בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם על ידי החברה ובין באמצעות קבלן כוח אדם, קבלן משנה, או כל גורם אחר עמו יתקשר המציע.

(6) ידוע למציע כי העסקת עובדים זרים בניגוד להתחייבות במסגרת תצהיר זה תהווה אי עמידה בתנאי הסכם ההתקשרות/המכרז, ותהווה הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות על כל הנובע מכך.

(7) בתצהיר זה:

7.1. **עובדים זרים**: עובדים זרים, למעט עובדים זרים שהם תושבי האוטונומיה ביהודה, שומרון וחבל עזה, שברשותם היתר תעסוקה תקף משירות התעסוקה לעבוד בישראל, ושעליהם חל פרק ו' לחוק יישום ההסכם בדבר רצועת עזה ואזור יריחו (הסדרים כלכליים והוראות שונות) (תיקוני חקיקה) התשנ"ה 1994.

7.2. **מומחה חוץ**: תושב חוץ שנתקיימו לגביו כל אלה:

- א. הוזמן על ידי תושב ישראל שאינו קבלן כוח אדם או מתווך כוח אדם, כדי לתת שירות לאותו תושב ישראל בתחום שבו יש לתושב החוץ מומחיות ייחודית.
- ב. שוהה בישראל כדין.
- ג. בכל תקופת שהייתו בישראל הוא עסק בתחום מומחיותו הייחודית.
- ד. בעד עיסוקו בתחום מומחיותו תשולם לו הכנסה חודשית אשר אינה נופלת מפעמיים השכר הממוצע במשק למשרת שכיר, כמפורסם באתר הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

זהו שמי זו חתימתי ותצהירי לעיל אמת הוא.

המצהיר

אישור עו"ד

הנני מאשר כי ביום _____ הופיע בפני _____ עו"ד, מר/גב' _____ נושא ת.ז. _____ שמספרה _____, ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

עו"ד, _____



עיריית עראבה

מיקוד 30812

بلدية عرابة

الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

מפרט טכני המיוחד

מאי 2019

תוכן העניינים

פרק א' - מבוא

פרק ב' - תנאים כלליים מיוחדים

פרק 92 – עבודות רג"י ושונות

נספחים

נספח 1 – רשימת תכונות

נספח 2 – מפרט טכני לעבודות חשמל ומתח נמוך

נספח 3 – מפרט אינסטלציה

המפרט הכללי לעבודות בניין

המפרט הכללי, פירושו הפרקים של המפרט הכללי לעבודות בניין בהוצאת הוועדה הבין משרדית המיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון, משרד הבינוי והשיכון ומע"צ. על כל פרקים במהדורתם האחרונה כולל אופני המדידה ותכולות המחירים המצורפים למפרטים הכלליים.

הקבלן מצהיר בזה כי ברשותו נמצאים המפרטים הנ"ל, קראם והבין את תכנם. קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את עבודתו בכפיפות לדרישות בהם והן להנחיות נוספות שתינתנה על ידי המפקח.

הצהרה זו מהווה נספח למכרז/חוזה זה והינה חלק בלתי נפרד ממנו.

תחולתם של המפרטים הכלליים יהיו הן לגבי ההוראות הטכניות והן לגבי שיטות המדידה, אלא אם כן צויין אחרת בכתב הכמויות. עבודות שאין להן תיאור טכני במפרטים הנ"ל, או במפרט המיוחד להלן, יקבל אישור לגבי אופן ביצוע מן המפקח, לפני ביצועו באתר, כאשר ניתוחי המחיר מתבססים על מחירי "המאגר המשולב".

שם, חתימה וחותמת הקבלן

תאריך



עיריית עראבה

מיקוד 30812

بلدية عرابة

الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

פרק א' - מבוא

1. עיריית עראבה נדרשת לבצע שיפוצים בבית ספר אלזהראא עראבה, אשר יהיו מותאמים לצורכי המזמין עפ"י תכונות ושאר תנאי המכרז.
2. המפרטים הטכניים המיוחדים שלהלן הינם רשימת דרישות טכניות בתחומים ההנדסיים השונים, המהווים השלמות ודגשים לתחומים ההנדסיים ביחס למפרט הכללי הבין משרדי.
המפרטים הטכניים המיוחדים מובאים עפ"י סדר הפרקים במפרט הכללי הבין משרדי, ואינם באים במקום המפרטים הטכניים המיוחדים.

3. הגדרות:

- "המזמין" - עיריית עראבה, לרבות נציגיה המוסמכים.
- "הפרויקט" - שיפוצים אלזהראא
- "הועדה המקומית" - הועדה המקומית "לב הגליל" סכנין.
- "העבודה" - ביצוע של כל עבודות ההקמה, הבניה, ההתאמה של הפרויקט " שיפוצים בית ספר אלזהראא מבלי לגרוע מכלליות האמור, תכלול העבודה : כל עבודות הבניה, הפיתוח, עבודות החפירה ואו החציבה בהתאם לתכניות המצורפות .
- "עבודה למדידה" - אותו חלק של העבודה, אשר נקבע במפורש במסמך ממסמכי ההתקשרות שיימדד.



עיריית עראבה

מיקוד 30812

بلدية عرابة

الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

-
- | | |
|---|-------------------------|
| - התכניות מהוות חלק בלתי נפרד מההתקשרות, לרבות כל שינוי בתכניות אלה שאושר בכתב ע"י המזמין, בין אם הן תכניות מטעם המזמין, או גורם סטטוטורי כלשהו, וכן כל תכנית אחרת אשר תאושר בכתב ע"י המזמין לעניין התקשרות זו מעת לעת. | "תכניות" |
| - כהגדרתו בפרק מוקדמות (00) במפרט הכללי ובכפוף להוראות המפורטות בפרק מפרט טכני מיוחד שלהלן. | "מחיר יסוד" |
| - חומר או מוצר שאיכותו, עלותו, יכולותיו וחזותו זהים בכל הפרמטרים לחומר או המוצר שהוגדרו בדרישות המזמין. אימוץ חומר או מוצר שווה ערך יהיה אך ורק באישור מראש ובכתב של המזמין. | "חומר או מוצר שווה ערך" |
| - קבלן מבצע אשר זכה במכרז לביצוע "הפרויקט". | "קבלן" או "הקבלן" |
| - מפקח שמונה על ידי המזמין, לצורך הוצאתה לפועל של ההתקשרות בין המזמין לקבלן, לרבות נציגיו המוסמכים, ויועצים מורשים מטעמו. | "מפקח" |
| - מתכנן / או יועץ מקצועי אחר מטעם המזמין ו/או מפקח הפרויקט, האחראי לאישור ביצוע העבודות ומתן מענה מקצועי לבעיות. | "המתכנן" |



עיריית עראבה

מיקוד 30812

بلدية عرابة

الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

פרק ב' - תנאים כלליים מיוחדים

00.01. תיאור כללי של העבודות

1. היקף ואופי העבודה:

העבודה המפורטת במפרט זה כוללת, שיפוצים בית ספר אלזהראא עראבה אשר הרשות המקומית תהיה רשאית להורות על ביצוע החלק הראוי לה בהתאם לתקציבים העומדים לרשותה.

00.02. שלבי העבודה:

עבודת השיפוצים הנ"ל יבוצעו בשלבים כאשר שלבי העבודה יתואמו עם מהנדס העירייה.

00.03 אופי הדרישות באפיון

מודגש שהמזמין מזמין פרויקט מושלם וראוי לתפעול מכל בחינה שהיא, כאשר כל חלק ממלא את ייעודו (פרט אם צוין אחרת), ואפילו חלק זה או אחר לא נדרשו במפורש במסמכי מכרז / חוזה זה. מודגש שעל הפרויקט לתת מענה מלא לדרישות המזמין והמשתמש ("CUSTOM MADE"), בהתאם למפורט להלן, למפורט באפיון המשלים וביתר מסמכי ההתקשרות.

04 ביצוע ע"י קבלנים רשומים ומורשים

ביצוע המבנה ייעשה באמצעות קבלן ראשי וקבלני משנה, כולם רשומים כחוק אצל רשם הקבלנים, מתאימים מבחינת סיווגם לעבודות נשוא התקשרות זו. מובהר כי אסור לקבלן להסב את זכויותיו ו/או חובותיו לפי הסכם זה לאחרים. ביצוע העבודות יעשה באמצעות פועלים / עובדים בעלי ת.ז. ישראלית בלבד.

00.05 הכרת הפרויקט ותנאיו

על הקבלן לבקר לפני הגשת הצעתו באתר, להכיר אותו, את מבנהו ואופי הפעילות בו, את האישורים שבהם יצטרך לבצע את העבודה לשלביה השונים, את דרכי הגישה לאתר, השטחים הפנויים, אזורי ההתארגנות וכדומה.

על הקבלן להכיר את המערכות הקיימות באתר, ולברר את כל המגבלות הנובעות מאופיו המיוחד של אתר בנייה ותנאי העבודה המיוחדים של עבודתו כולל עבודה בשלבים, במשמרות, התקנת פיגומים מתאימים, ושמירה על כל כללי הבטיחות בעבודה.



עיריית עראבה

מיקוד 30812

بلدية عرابة

الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

לא תוכל להיות כל תביעה לתוספת תשלום, פיצוי, הקלה במגבלות או חריגה מלוח זמנים כתוצאה מתנאי האתר, ולא יתקבל כל טיעון הנובע מאי הכרה מראש של מגבלות האתר ודרישותיו המיוחדות.

סתירה בין המסמכים

00.06

1. בכל מקרה של סתירה, אי-התאמה, דו-משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין האמור בהוראות חוזה זה לבין האמור באחד מנספחיו, או בין נספח לנספח, בעניין הנוגע לתכנון וביצוע, תכריע ההוראה הכלולה במסמך לפי סדר העדיפויות הבא, כל עוד לא נקבע אחרת ע"י המזמין:

א. החוזה

ב. אפיון הנדסי כללי זה.

ג. תכניות מכרז.

ד. המפרט הכללי.

ה. תנאים כלליים לביצוע העבודה.

ו. תקנים ישראליים.

ז. תקנים זרים.

הקודם עדיף על הבאים אחריו, אלא אם מסמך הבא אחריו מחמיר בדרישותיו מן המסמך הקודם, שאז יהיה המסמך המאוחר עדיף על המסמך הקודם.

2. בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה וכיו"ב בין מסמך מן המסמכים הנזכרים לעיל לבין תקנים ישראליים, חייב הקבלן לפנות אל מפקח הפרויקט, ומפקח הפרויקט ייתן הוראות בדבר סדר העדיפויות שיש לנהוג על פיו.

3. בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין המפרטים הטכניים לבין עצמם, יכריע מפקח הפרויקט לפי שיקול דעתו בשאלת העדיפות, והקבלן ינהג על פי הוראותיו.



עיריית עראבה

מיקוד 30812

بلدية عرابة

الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

00.07 תכניות עדות (AS-MADE)

תיק המתקנים והציוד:

לקראת מסירת הפרויקט, יכין הקבלן 4 עותקים של תיק המתקנים והציוד הרלבנטיים לתפעול ולאחזקת הפרויקט, אשר יכלול בין היתר:

1. תכניות AS-MADE

עם גמר העבודות, יכין הקבלן לפי תכניות הביצוע, מערכת התוכניות של כל העבודות, עליהן יסמן וישרטט בפרוטרוט את העבודות שבוצעו סופית.

כל הפרטים שיסמן הקבלן בתוכניות הנ"ל יהיו טעונים בדיקה ואישור המתכנן. התוכניות יבוצעו בתכנת שרטוט אוטו קד 2000 לפחות.

הקבלן ישמור על כל תכנית שינוי ותיקון שיעשה תוך ביצוע העבודה. התוכניות כפי שבוצעו בצירוף תוכניות שינוי ותיקון יימסרו ב-4 עותקים בתיק פלסטי קשיח למתכנן לפני ביצוע התשלום הסופי.

עבור הכנת התוכניות הנ"ל לא ישולם בנפרד ותמורתן כלולה במחירי היחידה.

00.08 מכרזים נוספים:

המזמין שומר לעצמו את הזכות להוציא מכרזים נפרדים לעבודות מסוימות לפי בחירתו. הקבלן ישתף פעולה עם הקבלים שייבחרו ועליו תהיה מוטלת האחריות המלאה לתיאום עבודתם ולוח הזמנים עימם.

התיאום בין המערכות השונות ביצוע תיקונים הנובעים מעבודות קבלני המשנה ואספקת פיגומים ואמצעי הרמה, כולל שימוש במנופים, חשמל ומים לכל העבודות לפי הצורך, שטחי אחסנה ומקום להקמת מחסנים זמניים.

פרט לסיכומים הרשומים בסעיפי החוזה לא תשולם לקבלן כל תוספת בעד טיפול בקבלנים אלה. הוצאות שהיו לו בקשר לעבודתם או בעד עבודות תיקון אחריהם.

הוצאות השמירה והניקיון באתרים והמגרש על ציוד לעבודות שלה קבלני המערכות, יחולו על הקבלן הראשי.



עיריית עראבה

מיקוד 30812

بلدية عرابة

الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

00.09. אופי המדידה והתשלום:

אופני המדידה והתשלום המצוינים בתנאים כלליים מיוחדים ובמפרט הטכני המיוחד והפירוש בכתב הכמויות, עדיפים בכל מקרה על אופני המדידה והתשלום של המפרט הטכני הכללי.

כתב הכמויות הוא בהערכה בלבד.

המזמין רשאי להפחית, להוסיף, לבטל, לשנות כל סעיף וסעיף מן הפריטים, ללא שום פיצוי לקבלן הכל ללא שום הגבלה בכמות.

מזמין רשאי לבטל גם פרק שלם ללא שום פיצוי לקבלן.

בכל מקרה של סתירה או אי תאמה בין המסמכים השונים יסב הקבלן את תשומת ליבו של המפקח לפני ביצוע העבודה ויקבל ממנו הוראות.

אין זה מן ההכרח שהעבודות שיפורטו בכתב הכמויות או בתכניות אכן ימסרו לביצוע. המזמין שומר לעצמו את הזכות לשנות את היקף העבודה, חלוקתה או גודלה כאמור לעיל. המזמין רשאי גם לבטל סעיף או פרק או חלק מפרק ולהוציא עבורו מכרז נפרד.

00.10. חומרים:

על הקבלן לספק את החומרים וכל שאר הדברים הדרושים להוצאת העבודה לפועל כראוי ולבצע את העבודות מתוך התאמה גמורה לתכליתן הנכונה ומבנם האמתי של התכניות העיקריות, התרשימים, השרטוטים והמפרטים הנוספים במפרט הטכני ורשימת מחירי היחידה, גם אם הושמטה איזו עבודה מאחד המסמכים הנ"ל כל עוד ניתן להסיק באופן הגיוני את העבודה המושמטת, על סמך הכמויות הדרושות ועד סמך הכמויות בכתב הכמויות.

כל החומרים, המוצרים והמערכות אשר יסופקו ע"י הקבלן יתאימו מכל הבחינות לדרישות התקן הישראלי העדכני, ובהעדר תקנים כנ"ל יחייבו התקנים האמריקנים או הבריטים המתאימים.

הם יתאימו כמו כן לכל הדרישות במסמכי החוזה.

כל הציוד אשר בדעת הקבלן להשתמש בו לביצוע העבודה טעון אישור המפקח לפני התחלת הביצוע (אלא אם כן ויתר המפקח בכתב על בדיקתו ואישורו).



עיריית עראבה

מיקוד 30812

بلدية عرابة

الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

ציוד אשר לא יאושר יסולק מן המקום ע"י הקבלן על חשבון, ויוחלף בציוד אחר מסוג מאושר. כל בדיקות התקן תבוצענה על חשבון הקבלן.

כל העבודות תבוצענה בהתאם למסמכי החוזה באורח מקצועי נכון, בכפיפות לדרישות התקנים ולשביעות רצונו של המפקח. עבודות אשר לגביהן קיימות דרישות, תקנות וכדומה של רשות מוסמכת (כגון חב' החשמל, לגבי עבודות חשמל, השלטונות הסניטריים המתאימים לגבי עבודות אינסטלציה וביוב וכד') - תבוצענה בהתאם לאותן דרישות, תקנות וכד'.

המפקח רשאי לדרוש שהקבלן ימציא לידו אישור בכתב על התאמת העבודות לדרישות תקנות וכד' של אותה רשות והקבלן מתחייב להמציא למפקח אישור זה.

00.11 כפיפות וחלות

התכנון והביצוע של המבנה יהיו בכפוף לכל החוקים, התקנות, התקנים, ההוראות, והמפרטים הסטנדרטיים, ובתוך כך:

1. חוזה.
2. ההוראות וההנחיות במסגרת מסמך זה על נספחיו השונים.
3. היתר בניה לביצוע הפרויקט.
4. הוראות כל תב"ע החלה על הפרויקט.
5. הוראות והנחיות הועדה המקומית ו/או ממנהל ההנדסה.
6. הוראות והנחיות המזמין ויועציו.
7. חוק התכנון והבניה תשכ"ה, ותקנות הבניה.
8. חוק המהנדסים והאדריכלים ותקנות המהנדסים והאדריכלים.
9. חוק רישום קבלנים ותקנות רישום קבלנים.
10. המפרט הכללי לעבודות בנין (הספר הכחול) - משהב"ט/ההוצאה לאור - כל הפרקים.
11. תקני מכון התקנים הישראלי, ובהעדרם - מפרטי מכון (מפמ"כ). בהיעדר תקנים ישראליים ו/או מפרטי מכון רלוונטיים - תקנים של ארה"ב, בריטניה, צרפת או גרמניה, באישור המנהל.
12. פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) - המוסד לבטיחות וגהות.
13. תקנות הבטיחות בעבודה.



עיריית עראבה

מיקוד 30812

بلدية عرابة

الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

כל החוקים, התקנות, התקנים, ההוראות, המפרטים הסטנדרטיים וההנחיות יהיו במהדורותיהן השלמות והמעודכנות ביותר.
כל המסמכים דלעיל מהווים יחד את מסמכי החוזה, בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים.
הקבלן מצהיר בזה כי ברשותו נמצאים כל המפרטים הנזכרים במסמך זה, כי קראם והבין את תוכנם, כי קיבל את כל ההסברים אשר ביקש לדעת וכי הוא מתחייב לבצע את עבודתו בכפיפות לדרישות המוגדרות בהם.

00.13 קבלת העבודה ומבדקי קבלה

בתום עבודות ההתאמה, יבצע הצוות המקצועי של המזמין בחינות קבלה לעבודות בהתאם לתכניות העבודה, תכניות המכרז והמפרט הטכני.

1. קבלה והרצה

הקבלן יבצע בדיקות קבלה בהשתתפות המתכנן. ציוד בדיקה, אביזרים וכלי עבודה הנדרשים לביצוע הבדיקות יסופקו ע"י הקבלן ועל חשבונו.

א. באתר ההתקנה עד תום עבודות ההתקנה.

ב. המזמין רשאי לבקר ולפקח במעבדות הקבלן לאורך כל שלבי הייצור בכל עת וזאת לאחר תיאום עם הקבלן.

בדיקות הקבלה תהיינה ויזואליות, חשמליות ומכאניות ותבוצענה בהתאם לדרישות במפרט זה ובהתאם למערך בדיקה שיוכנו ע"י הקבלן. כל הבדיקות לכל אחת מן המערכות כולל מערכים אשר יוגשו לאישור. המתכנן רשאי לשנות את מערכי הבדיקות שיוגשו לאישור ע"י הקבלן וכן להוסיף עליהם בדיקות נוספות על המוצע, במטרה להבטיח בדיקה מלאה, עמידות ברמת פריט בודד והמערכת כולה בדרישות.



עיריית עראבה

מיקוד 30812

بلدية عرابة

الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

00.15 תיאומים

1. ביצוע העבודות בשטחים ובאתר הקיים ובמקום העבודה, חייבות תיאום מלא עם המזמין כשהעבודות עצמן מתבצעות בהתאם ללוח הזמנים. ללא הפרעות, ביעילות ובצורה שקטה תוך התחשבות בקבלנים האחרים הפועלים בשטח. על הקבלן לעבוד בתיאום מלא עם הפיקוח.
2. באחריות הקבלן לתאם באופן מלא וקפדני את התכנון והביצוע עם הרשות המקומית, עפ"י כל נהליה בקשר עם בקורת באתר הבניה ודיווחים – לפני תחילת העבודה, עם התקדמות הבניה, ועם סיום הבניה.
3. באחריות הקבלן לתאם באופן מלא וקפדני את הביצוע עם כל גורמי המזמין הרלבנטיים, עם המשתמשים, ועם כל הגורמים הסטטוטוריים הנוגעים בדבר.
4. באחריות הקבלן המבצע לבדוק ולתאם את כל התשתיות הקיימות ו / או העוברות באזור עבודתו.
כל נזק שייגרם לתשתיות אלו יהיו באחריות הקבלן ועל חשבונו.
5. על הקבלן לתאם ולטפל על חשבונו באישור העירייה לעקירת עצים במידה וקיימים באזור עבודתו.
6. במידה ובמהלך עבודתו, הקבלן יפגע במדרכות ציבוריות הוא ידאג לתקנם על חשבונו בתום עבודתו.

00.16 שיתוף פעולה עם קבלנים וספקים מטעם המזמין

1. מובהר בזה שהמזמין רשאי לבצע באתר עבודות ע"י קבלנים הפועלים מטעמו (להלן: קבלני מערכת), בתחומים כפי שיפורטו במסמך האפיון המשלים.
2. ביצוע העבודות הנ"ל ייעשה במשולב עם העבודות שבאחריות הקבלן, ובהסתמך עליהן. הקבלן ייתן אפשרויות פעולה נאותה, לפי הוראות המזמין, לכל קבלני המערכת המועסקים על ידי המזמין כאמור ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על ידי המזמין וכן לעובדיהם, הן באתר העבודה והן בסמוך אליו, וכן ישתף ויתאם פעולה אתם ויאפשר להם את השימוש במידת המצוי והאפשר בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידיו.



עיריית עראבה

מיקוד 30812

بلدية عرابة

الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

3. הקבלן יפעל לפי הוראות המפקח על מנת לאפשר עבודתם של קבלני המערכת כאמור, לרבות על ידי שינוי סדרי עבודתו, שינוי עדיפויות בביצוע חלקים מן העבודה וכדומה, ויתאם את ביצוע העבודות השונות, כאמור לעיל, לפי הוראות המזמין.

4. חילוקי דעות כלשהם בין הקבלן לבין קבלני המערכת או בין הקבלן לבין כל אדם או גוף שאושרו כאמור, בעניין שיתוף הפעולה ביניהם, יובאו להכרעת המזמין והכרעתו תהיה סופית.

5. לקבלן לא תהיינה כל תביעות מכל מין וסוג שהוא כנגד המזמין בקשר לאמור בסעיף זה, לרבות לתשלום עבור עמלת הוצאות תיאום עבודתם של קבלני המערכת, ולא יהיה בעבודתם של הקבלנים האחרים, או בכל ענין הקשור בה, משום צידוק כלשהו או סיבה לעיכוב ביצוע או אי ביצוע עבודה כלשהי על ידו או אי מילוי הוראות המזמין, או הוראות החוזה.

00.17 החזקת מסמכים באתר

עותקים מכל מסמך המהווה חלק ממסמכי המכרז ועותקים מכל מסמך המהווה חלק ממסמכי העבודה, יוחזקו ע"י הקבלן באתר. נציגי המזמין ומלווה הפרויקט יהיו רשאים לבדוק אותם ולהשתמש בהם, בכל עת סבירה.

00.18 חיבורים לתשתיות

1. בהיעדר הגדרה אחרת, יחול על הקבלן הטיפול בקבלת אישורים ובהזמנת חיבורים לתשתיות בכל הדיספלינות ההנדסיות, כולל אישור העירייה לעקירת עצים בתוואי עבודתו, במידה ונידרש.

2. חיבור הפרויקט למקורות הזנת החשמל יהיה בטיפול הקבלן ועל חשבונו. הזמנת חח"י לבדיקות, לביקורת ולאישור תהיה באחריות הקבלן, ועל חשבונו.

00.19 דוגמאות וניסיונות

א. האדריכל ו/או המפקח רשאים להזמין לביצוע כל מיני עבודות למטרות נסיוניות ו/או דוגמאות.



עיריית עראבה

מיקוד 30812

بلدية عرابة

الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

00.20 הודעות

על הקבלן לתת למפקח הודעה מוקדמת בכתב לפני שהוא עומד לכסות איזה חלק שהוא מן העבודות, בכדי לאפשר לו לבקר ולקבוע לפני הכיסוי את אופן ההוצאה לפועל הנכון של העבודה הנידונה.

במקרה והודעה כזו מצד הקבלן לא תתקבל, רשאי המפקח להורות להסיר את הכיסוי מעל לעבודה או להרוס כל חלק מהעבודה על חשבון הקבלן אם אין אפשרות לבקרה.

00.22 תפקידיו וסמכויותיו של המפקח:

א. המפקח רשאי לבדוק את המבנה ולהשגיח על ביצועו וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית ע"י הקבלן בביצוע המבנה.
כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות המזמין ואת הוראותיו הוא.

ב. ניהול יומן:

1. הקבלן ינהל יומן עבודה (להלן "היומן") וירשום בו מידי יום ביומו פרטים בדבר:
 - א. מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים ע"י הקבלן בביצוע המבנה.
 - ב. כמויות החומרים למיניהם המובאים למקום המבנה או המובאים ממנו.
 - ג. כמויות החומרים שהושקעו ע"י הקבלן בביצוע המבנה.
 - ד. הצידוד המכני המובא למקום המבנה והמוצא ממנו.
 - ה. השימוש בצידוד מכני בביצוע המבנה.
 - ו. תנאי מזג האוויר השוררים במשך היום.
 - ז. תקלות והפרעות בביצוע המבנה.
 - ח. התקדמות ביצוע המבנה במשך היום.
 - ט. הוראות שניתנו לקבלן ע"י המזמין או ע"י המפקח.
 - י. הערות המזמין או המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע המבנה.
2. הקבלן רשאי לרשום ביומן הערותיו בקשר לביצוע המבנה, אולם רישומים אלה לא יחייבו את המזמין.



עיריית עראבה

מיקוד 30812

بلدية عرابة

الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

3. רישומים ביומן פרט לאלה שהקבלן הסתייג מהם ובכפיפות לסיפא לסעיף קטן (3) ישמשו כראייה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהן, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על פי החוזה.

00.23 מנהל עבודה:

על הקבלן להחזיק במשך כל תקופת הביצוע של העבודה ועד למסירה של הפרויקט מנהל עבודה מוסמך, האחראי על האתר וכבא כוחו של הקבלן באתר. כל הוראה שתינתן על ידי המתכנן, המפקח או בא כוחם למנהל העבודה האחראי הנ"ל נחשבת כאילו ניתנה לקבלן עצמו ומחייבת את הקבלן.

על הקבלן להודיע למפקח בכתב את שמו וכתובתו של מנהל העבודה האחראי הנ"ל לפני תחילת העבודה. הרשות בידי המפקח לדרוש את הרחקתו והחלפתו של מנהל העבודה באם יימצא שהנ"ל אינו מסוגל לנהל את העבודה כראוי.

00.24 רשימת תביעות:

- א. הקבלן יגיש למפקח כל חודש רשימה שתפרט את כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע המבנה במשך החודש החולף.
- ב. תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות כאמור בסעיף קטן (א'), רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא כל תנאי.
- ג. אולם המנהל יהיה רשאי לדון בתביעות הקבלן לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם גם אם תביעות אלו הוגשו לאחר המועד הנקוב בסעיף קטן (א') בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בהגשת תביעותיו, לשביעות רצונו של המפקח.

00.25 הוראות בטיחות

- א. הוראות אלה באות להבהיר מספר כללי בטיחות בעבודתם של הקבלנים ועובדיהם באתר הבנייה.
- ב. להלן פירוט ההנחיות: בטרם ביצוע העבודה, על הקבלן המבצע ועובדיו לעמוד בדרישות הבאות:



עיריית עראבה

מיקוד 30812

بلدية عرابة

الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

1. בטרם תחילת העבודה הקבלן-מבצע העבודה יתקין שלט במקום בולט באתר העבודה ובו יפורט: שם הקבלן, כתובתו, מס' הטלפון שלו, את שם קבלני המשנה אם ישנם כולל כתובתם ומס' הטלפון. את מס' הרישוי והרישיון הרשמיים. הגודל והצורה בהתאם למופיע בנספח המצורף. כל העבודה הנ"ל הינה באחריות הקבלן ועל חשבונו (ראה דף בהמשך).
2. יגדיר בצורה בטוחה את אזור העבודה ויוודא שלא תהיה גישה לאנשים שאינם צריכים להימצא במקום (בעזרת גדרות שרשראות וכד').
3. הקבלן המבצע יוודא הדרכה בטיחותית של עובדיו לגבי העבודות במקום.
4. כל כלי העבודה של הקבלן/מבצע העבודה יהיו תקינים ותקניים.
5. לכל הציוד החייב בבדיקה כחוק: כגון אמצעי הרמה, שינוע ימצאו בידי הקבלן או נציגו תעודות בדיקה ברורות תוקף חתומות ע"י בודק מוסמך המאשרות את תקינות הציוד.
6. כל עובדי הקבלן יצוידו בכל אמצעי ציוד מגן אישי הנחוצים לעבודות במקומות במקום כגון: כובע מגן, נעלי בטיחות, מסכות אבק, חגורות בטיחות, כובעי שמש ועוד.
7. הקבלן יהיה מצויד בציוד עזרה ראשונה תקין ושלם במקום העבודה.
8. עבודה בגובה - כל עבודה בגובה תבוצע בעזרת פיגומים תקינים או בעזרת במה הידראולית בעלת אישור תקף של בודק מוסמך. ניתן להיעזר בסולם תקין ותקני העומד בדרישות התקן האירופאי EN151.
9. חל איסור על הקבלן ועובדיו להשתמש בכלי עבודה מאולתרים או באמצעים לא תקינים ולא שלמים.
10. עובדי הקבלן יבצעו בדיקה של הימצאות קווי חשמל גלויים בכל שטח עבודתם ויוודאו בהפסקת זינה בכל מקרה שבו התגלה קו חשמל אשר עלול להוות סיכון וכ"כ לא יותירו בשטח/באזור נגיש למעבר קווי חשמל גלויים.
11. כל הציוד החשמלי וכלי העבודה של הקבלן יהיו תקינים ושלמים. הציוד החשמלי המיטלטל יוזן באמצעות ממסרי זרם פחת 30MA וכמו כן כבלי החשמל יהיו תקינים ותקניים.
12. הקבלן יוודא אי פגיעה בכל אדם הנמצא בסביבת העבודה בעת עבודתו במקום (כולל גידור ושילוט אזהרה).



עיריית עראבה

מיקוד 30812

بلدية عرابة

الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

13. הקבלן יוודא אי השארת פסולת או כל מכשול במעברים ובכל מקרה יוודא פינויים אל מחוץ לאתר עבודתו למקום בטוח במכלים מתאימים.
14. בעבודות המעלות אבק - יש לוודא חסימת מעבר האבק לעובדים במתקן.
15. אין סעיפים 2.1 - 2.14 באים במקום כל הוראות חוק, פקודה, תקנה או הוראת דין אחרת בנושא בטיחות וגהות, כגון: פקודת בטיחות בעבודה תשי"ל 1960, חוק ארגון הפיקוח על העבודה תשי"ד 1954, חוק החשמל התשי"ד 1954 ותקנותיו.
- ג. מנהלי הפרויקט אשר יבחינו כי העבודה מתבצעת בניגוד להוראות הבטיחות יהיו רשאים להפסיק מידית ולאלתר את העבודה, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך.

00.26 ניקיון בגמר העבודות:

- א. כל יום בגמר העבודות (או בשלבים מסוימים בעבודות לפי קביעת המפקח) על הקבלן לנקות היטב את השטח בו עבד ע"י סילוק כל הפסולת בבניין. לכולך, חומרים עודפים, כלים ואמצעי עזר לעבודה וכו'.
- ב. בנוסף לאמור לעיל, ימסור הקבלן למזמין את העבודות בעצמו (כגון ריצופים, קירות צבועים, תקרות מכל הסוגים, נגרות בניין, ארונות וכדומה), כשהן נקיות מכל לכולך, כתמים וכד'.
- ג. הפוסק הבלעדי בכל הנוגע לניקיון השטח והעבודות יהיה המפקח. וכל קביעה שלו תחייב את הקבלן.
- ד. עם גמר העבודה ולפני מסירתו הסופית שלכל שלב ושלב, ינקה הקבלן באופן יסודי את האזור, רצפות, החיפויים והחלונות ויבצע שטיפה פוליש ווקס. עבודה זו כלולה במחירי היחידות ולא ישולם עבורה בנפרד.
- ה. מודגש שעל הקבלן לבצע ניקיון כללי וליטוש הריצוף לפני הבאת הריהוט והציוד האחר.

00.27 סילוק פסולת בניין ולכולך (ראה מפרט הריסות מפורט):

פסולת בניין ועודפי חומר, יורחקו ללא דיחוי מאתר הבנייה על ידי הקבלן, למקום מאושר המותר לצורך כל על ידי הרשות המקומית. האחריות לטיפול בקבלת אישורי שפיכת הפסולת תהיה במלואה על הקבלן. התדירות בה יסולקו הפסולת והלכולך תיקבע בלעדית על ידי



עיריית עראבה

מיקוד 30812

بلدية عرابة

الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

המפקח. הפינוי יהיה יום יומי לפחות ובמידת הצורך יותר מפעם אחת ביום. כל ההוצאות בגין הוצאות סעיף זה יחולו על הקבלן בלעדית.

פיגומי הגנה ודרכי גישה:

00.28

במקומות בהן תבוצענה עבודות בנייה ו/או לפי הוראת המפקח על הקבלן יהיה להתקין סביב העמודים או דרכי גישה, מערכת פיגומים שתגנה על תנועת העוברים והשבים לרגלי הבניינים ובחצרות. מערכת זו חייבת להיות אטומה ולהבטיח ששום חפץ ופסולת ו/או חומרי בניין לא יפלו מטה. מערכת פיגומי ההגנה תבוצע בהתאם לכל הוראות הבטיחות ותתוחזק באופן שוטף ע"י הקבלן עד לפירוקה בשלב המתאים של העבודה. העבודה הנ"ל הינה באחריות הקבלן. כל ההוצאות בגין תכנון, התקנת ואחזקת הוצאות סעיף זה תחולנה על הקבלן בלעדית. פיגומי הגנה לא ימדדו. הקבלן יהיה מחויב לעמוד בכל דרישות והוראות הבטיחות בכל הקשור לכלל העבודה ובמיוחד בכל הקשור לנושאי הפיגומים ודרכי הגישה. הקבלן יעסיק על חשבונו ממונה בטיחות אשר ייעץ לו בכל הקשור לביצוע העבודות נשוא המכרז בהתאם לדרישות התקן, הבטיחות וכל הנחיות משרד העבודה והרווחה. סעיף זה הוא סעיף עיקרי בהתקשרות שבין הקבלן לבין הרשות.

התארגנות, מחסנים, תנועת חומרים ופועלים ומחיצות זמניות:

00.29

שטח לצורך התארגנות הקבלן לביצוע התחייבויותיו לפי מכרז/חוזה זה יהיה בשטח שיוקצה בתיאום בין הקבלן והמזמין. קביעת המזמין תהיה סופית.

הקבלן יקים לעצמו מחסן זמני במידות ובמיקום אשר יאושר ע"י המפקח.

הקבלן יכשיר ויגדר את השטח ויקים בו מחסן.

תנועת פועלים, חומרי בנייה ופסולת תיעשה במסלולי גישה מיוחדים שיכשיר הקבלן בין שטח ההתארגנות והקומה בה תבוצע העבודה. צורתם הסופית של דרכי הגישה תיקבע בתיאום עם המפקח. לא תורשה תנועת פועלים וחומרי בנייה וסילוק פסולת במסדרונות, ובמעליות. כל השינוי יהיה חיצוני.

הערבות הבנקאית שיפקיד הקבלן, מהווה בין השאר ערבות לפינוי שטח ההתארגנות בתום העבודה. כמו כן יספק הקבלן למזמין התחייבויות מתאימות, עפ"י קביעת היועץ המשפטי של המזמין, שתמנע כל אפשרות מצד הקבלן לתבוע כל זכות על השטח ותאפשרנה למזמין לפנות את המגרש בכל זמן שימצא לנחוץ.



עיריית עראבה

מיקוד 30812

بلدية عرابة

الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

כל המבנים והציוד יסולקו על ידי הקבלן עד ליום מסירת העבודה. כמו כן יוכל המזמין לדרוש פינוי השטח בשלב מוקדם אחר, כפי שימצא לנכון, ויוכל להקצות לקבלן שטחים אחרים להתארגנות וניהול שיתאימו לדרכי העבודה באותו השלב.

במידה שהקבלן לא יפנה את כל השטח בהתאם להוראות המפקח, יוכל המזמין לפנות את כל הציוד של הקבלן על חשבונו ולחלק את הערבויות הבנקאיות.

הקבלן יעביר חומרים ועובדים אך ורק דרך חלקי בניין שבתחום העבודה.

הקבלן יקים על חשבונו מערכת פיגומים, מדרגות ומתקני הרמה לחומרים, לפריטים ולעובדים, אשר יאפשרו עבודה בבניין בלא כל שימוש בחלקי בניין שאינם בתחום העבודה. בשלבים מסוימים של העבודה, לפי הוראות המפקח, תהיה הגישה היחידה לשטחי עבודה מסוימים דרך הפיגומים, כולל עובדים, פיקוח וכדומה.

00.30 מים וחשמל:

הקבלן יניח לפני תחילת העבודה ויפרק אחר סיומה צנרת לאספקת מים וחשמל הדרושים לביצוע העבודה. ההוצאות להנחת הצנרת ופירוקה, התקנות מונים וכל הוצאה או פחת חומר שיחולו עקב כך, יהיו על חשבון הקבלן. התשלום עבור מים וחשמל יהיו כלולות בעבודה ובמחיר.

00.33 אישורים חלקיים:

ביצוע כל שלב או חלק של העבודות טעון אישור מוקדם של המפקח בכתב, אולם מוסכם במפורש כי אישור כזה על ידי המפקח לא ישחרר את הקבלן מאחריותו המלאה (בהתאם לחוזה) לכל חלק מהעבודה ועד לגמר תקופת הבדק ולא יתפרש בקבלת אותו חלק מהעבודה כמושלם וראי שימוש.

00.34 מידות וסטיות אפשריות:

מודגש בזאת שמידות של עבודות שונות, מוצרים, אלמנטים מתוכננים וכד' כפי שהם ניתנים בכתבי הכמויות ו/או בתכניות ובכל מקום אחר, הינן תאורטיות ועל הקבלן לקחת מראש בחשבון את הסטיות האפשריות ולבצע את העבודות ו/או לספק את המוצרים על סמך מדידות מדויקות שיעשה הוא עצמו באתר.



עיריית עראבה

מיקוד 30812

بلدية عرابة

الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

ביצוע הוראות סעיף זה הינן בתחום אחריותו הבלעדית של הקבלן, ולא תתקבל כל דרישה או טענה או הסתייגות מצד הקבלן בדבר עבודה לקויה שביצע או מוצר לקוי שסיפק ושלדעתו הינם תוצאה של אי התאמות במידות כאמור לעיל.

00.35 התחשבות עם תנאי החוזה:

רואים את הקבלן כאילו התחשב, עם הצגת המחירים, בכל התנאים המפורטים במפרט זה על כל מסמכיו. המחירים המוצגים להלן ייחשבו ככוללים את ערך כל ההוצאות הכרוכות במילוי התנאים הנזכרים באותם המסמכים, על כל פרטיהם, אי הבנת תנאי כלשהו או אי התחשבות בו לא תוכר ע"י המזמין כסיבה מספקת לשינוי מחיר הנקוב בכתב הכמויות ו/או כעילה לתשלום נוסף מכל סוג שהוא.

00.36 מחירי היחידה:

- מחירי היחידה המוצגים בסעיפי כתב הכמויות ייחשבו ככוללים את ערך:
- כל החומרים (ובכלל זה מוצרים לסוגיהם וחומרי עזר הנכללים בעבודה ושאינם נכללים בה) והפחת שלהם: "מחיר יסוד" של מוצר המופיע בכתב כמויות זה, הוא המחיר ששולם עבורו במקום רכישתו.
 - כל העבודה הדרושה לשם ביצוע בהתאם לתנאי החוזה, המפרט וכתבי כמויות וכולל למשל פינוי צמחיה, חפירה, השלמת אדמת גן והחזרת המצב לקדמותו באזור עבודת הקבלן.
 - השימוש בכלי העבודה: מכשירים, מכונות, פיגומים, דרכים זמניות וכו'.
 - הובלת כל החומרים, כלי עבודה וכו', המפורטים בסעיפים א' וג' אל מקום העבודה ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הסעת עובדים למקום העבודה וממנו.
 - אחסנת החומרים, הכלים, המכונות וכד' ושמירתם וכן שמירת העבודות שבוצעו.
 - המיסים הסוציאליים, הוצאות הביטוח וכדומה.
 - הוצאותיו הכלליות של הקבלן (הן הישירות והן העקיפות) ובכלל זה הוצאותיו המוקדמות והמקוריות.
 - ההוצאות האחרות, מכל סוג שהוא, אשר תנאי החוזה מחייבים אותן.
 - רווחי הקבלן.



עיריית עראבה

מיקוד 30812

بلدية عرابة

الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

00.37 הוצאות כלליות לעבודות נוספות:

סכום כתב הכמויות כדלקמן ייחשב כמכסה גם את ערך ההוצאות הכלליות והמוקדמות של עבודות נוספות כלשהן אשר המפקח רשאי להזמין בתוקף זכות למתן "פקודות שינויים".

00.38 כמויות:

כל הכמויות ניתנות באומדנה (בהערכה בלבד).

00.39 מדידה:

כל עבודה נוספת תימדד מדידות נטו (אלא אם כן צויין אחרת להלן), בהתאם לפרטי התכנית שהיא גמורה, מושלמת ו/או קבועה במקומה ללא כל תוספת עבור פחת וכו' ומחירה כולל את ערך כל חומרי העזר ועבודות הלוואי הנזכרים במפרט והמשתמעים ממנו, במידה ואותם החומרים ו/או עבודות אינם נמדדים בסעיפים נפרדים.

אסור לקבלן לחרוג בשום צורה מכמויות הביצוע שיימסרו לו בהתאם לנספח הגבלה שייחתם לאחר מכן בין הקבלן לבין העירייה. הקבלן מתחייב לחתום על נספח הגבלה לסכום הביצוע ולפעול במסגרת אותה הגבלה בלבד ללא כל חריגה. כל חריגה מעבר לנספח ההגבלה דינה כדין מתנה אשר לא יישא הקבלן בגינה בכל תשלום אלא אם סוכם אחרת מראש ובכתב בין הצדדים באמצעות מורשה החתימה מטעמם.



עיריית עראבה

מיקוד 30812

بلدية عرابة

الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

00.40 תוספות עבודה :

מנהל הפרויקט רשאי להוסיף להיקף החוזה עבודות נוספות הדרושות לביצוע הפרויקט, גם אם אינן מופיעות בכתב הכמויות, ורק לאחר קבלת אישור מורשי החתימה בעירייה בכתב לכך ומראש.

00.41 מדידות לצרכי חישוב כמויות:

לצורך מדידת כמויות העבודה יבצע הקבלן על חשבונו מדידות שונות וברמה מספקת לפי דרישות המפקח.

יש להודיע למפקח מראש על הכוונה לערוך מדידות כדי לאפשר לו להיות נוכח במקום.

על הקבלן לבצע תיאום עם החברה המתקינה את מזגני האוויר לפני תחילת ההתקנה

שם, חתימה וחותמת הקבלן

תאריך,



עיריית עראבה

מיקוד 30812

بلدية عرابة

الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

פרק ג' – מפרט טכני מיוחד

בנוסף לאמור במפרט הכללי לעבודות בניין, יבוצעו העבודות כמפורט להלן:

פרק 02 - עבודות בטון יצוק באתר

בנוסף לאמור במפרט הכללי לעבודות בנין, יבוצעו העבודות כמפורט להלן:

02.01 כללי

הוראות פרק זה חלות על כל העבודות של בטון יצוק באתר, אשר תבוצענה בכפיפות לדרישות פרק 02 במפרט הכללי.
כל הבטונים יוכנו בתנאי בקרה טובים.
גמר הבטונים הגלויים לעיין יהיו בגמר בטון חשוף רגיל, לפי האמור במפרט המיוחד בפרק 20 בסעיף 0208.

02.02 תנאי בקרה, סוג הבטון והפלדה

תנאי הבקרה של הבטונים יהיו תנאי בקרה טובים לגבי כל סוגי הבטון.
כל הבטונים יהיו מסוג ב-30, מלבד אם צוין סוג אחר של בטון בסעיפי כתב הכמויות או בתכניות.
הזיון מצולע לפי ת"י 446.
כל פינות הבטונים יהיו קטומות.

02.03 תיקוני בטונים

באם יתגלו לאחר היציקה ליקויים בבטונים כגון שקעים ו/או כיסוי חצץ או כל ליקוי אחר שיתגלה על פני הבטון ויאושר ע"י המפקח לתיקון.
המפקח יבדוק ויאשר בכתב את שיטת התיקון הנדרשת.

02.04 מעברים ביציקות

במסגרת היציקות השונות יבוצעו מעברים עבור המערכות השונות משני סוגים:
א. מעברים "נקיים" - מעברים אלו יבוצעו באמצעות תבניות מוכנות מראש בזמן הכנת טפסנות הקירות או קורות.
ב. שרוולים.
מיקום המעברים השונים יהיה בהתאם למסומן בתכניות היועצים השונים למקצועותיהם.
על הקבלן לבצע את השרוולים והמעברים עפ"י תכניות המערכות גם אם לא סומנו בהן ולא סומנו בתכניות אדריכלות וקונסטרוקציה, על הקבלן חלה האחריות לביצועם.



עיריית עראבה

מיקוד 30812

بلدية عرابة

الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

א. שלבי יציקה

יש לצקת בהתאם להפסקות היציקה המוכתבות בתכניות הקונסטרוקציה.

כל הצעה אחרת טעונה אישור המתכנן והמפקח.

ב. קשירת התבניות תהיה ע"י מחברי "פטנט", ולא באמצעות חוטי קשירה. המרחק בין הקונוסים יהיה קבוע לכל הבניין (עבור כל כוון וכוון) ובשורות אופקיות ומסודרות, הכול באישור האדריכל והמפקח.

02.06 בטונים רגילים (לא חשופים)

א. התבניות לבטונים שיטויחו תעשינה מלוחות עץ לבידים, לפי בחירת הקבלן.

ב. כל התבניות (פנים וחוץ) של הבטונים שלא יטויחו (מלבד היסודות), ייעשו מלבידים חדשים לשם קבלת שטחים מתאימים לעבודות גמר - צביעה ו/או עבודות איטום.

ג. קביעת צינורות ואביזרים שונים בבטונים.

הצינורות למי גשם, שרוולים, צנרת אינסטלציה וכו', יורכבו בבטונים בזמן היציקה בהתאם למסומן בתכניות.

ד. על הקבלן לקרוא בעיון ולמלא את כל ההוראות והדרישות שיש להן השלכות על ביצוע יציקת הבטונים.

ה. פרוק תבניות והפסקות יציקה (מתייחס לכל סוגי הבטון)

לא יפורקו שום תבניות בלי אישור מפורש על כך מהמפקח.

יש לבצע את היציקות בהתאם להפסקות היציקה המפורטות בתכניות.

ו. קביעת צנרת ואביזרים, פלטקות ברזל וכו' - תבוצע ע"י הקבלן ללא תשלום נוסף ומחירם יהיה כלול במחיר עבודות הבטון.

02.07 הפסקות יציקה

הפסקות יציקה, באם תורשינה ע"י האדריכל והמהנדס תעשינה במקומות לפי הוראות המפקח.

02.08 בטון

כל הבטון בפרויקט הינו מסוג ב-30 אלה אם יוגדר אחרת.

הבטון יוצק בתבניות ע"ג שכבת בטון רזה המונח על קרקע מהודק.

0.2.10 אופני מדידה לצורך פקודת שינויים

עבודות הבטונים לא יימדדו בנפרד, כלולים בכתבי הכמויות של הגדר.

1. תבניות – כל הבטון כולל את מחירי התבניות (הטפסים), כפי שנדרש במפרט המיוחד

(הן לבטונים חשופים והן לבטונים רגילים).



עיריית עראבה

מיקוד 30812

بلدية عرابة

الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

2. קביעת אביזרים שונים בבטון - קביעת אביזרים שונים בבטון בזמן היציקה, כגון שרוולים, צנרת, מעברים, תושבות, מסגרות עץ, מסגרות מתכת וכדומה וביטונים כלולים במחירי הגדר ולא ישולם עבורם בנפרד.

פרק 92 - עבודות רג"י ושונות :

עבודות רג"י תבוצענה אך ורק לפי הזמנת המפקח ובאישור המפורש בכתב עם פרוט תיאור העבודה. סוג העבודה פירושו סוג מקצועי כפי שנקבע ע"י הארגון המקצועי המתאים המעסיק את המספר הגדול ביותר של העובדים באותו המקצוע. מחירי האומדן כוללים בתוכם גם את עלות העסקת העובדים ובהתאם, אישור שעות עבודה בריגי יהיה מראש ובכתב ובאישור מורשי החתימה של הרשות. עבודות ריגי שיבוצעו ללא קבלת אישור מראש ובכתב של העירייה לא ישולמו והקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום בגינם.

92.01 מחירים לעבודות כח - אדם בתנאי רג"י

המחירים לשעת עבודה ייחשבו ככלולים :

- א. שכר יסוד, תוספת וותק, תוספת משפחה, תוספת יוקר.
- ב. כל ההיטלים, המיסים, הוצאות הביטוח, וההטבות הסוציאליות.
- ג. הסעת עובדים לשטח העבודה וממנו.
- ד. זמני נסיעה (לעבודה ומהעבודה).
- ה. דמי שימוש בכלי העבודה, לרבות ציוד הקבלן (לרבות הובלת הכלים למקום העבודה וממנו).
- ו. הוצאות הקשורות בהשגחה וניהול העבודה,
- ז. הוצאות כלליות, הן הישירות והן העקיפות של הקבלן.
- ח. מדידה וסימון וכל שיידרש ע"י המפקח לביצוע העבודה.
- ט. רווח הקבלן.

92.02 אופני המדידה לעבודות כח - אדם ברג"י

- א. המחירים המוצגים בסעיפי כתב הכמויות לעבודות כח - אדם בתנאי רג"י נכונים עבור הפועלים - לכל סוגי המקצועות שיועסקו בהקמת הבנין ועבודות החוץ המשמשים את נושא החוזה.



עיריית עראבה

מיקוד 30812

بلدية عرابة

الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

- ב. שעות העבודה תרשמה בסיום אותו יום עבודה בו הועסקו האנשים ותוגשנה באותו יום לאישור המפקח. הרשימה תכלול את הפרטים הבאים : תאריך, שעות עבודה, שמות הפועלים ומקום עבודה מדויק.
- ג. עבור שעות נוספות לא תינתן כל תוספת ולצורך שתלום הן תחושבנה כשעות רגילות.
- ד. התשלום יהיה עבור שעות העבודה הממשיות נטו, ריאליות או תוספות אחרות כלשהן.
- ה. דו"ח לעבודות רג"י חתום ע"י המפקח יצורף לחשבון וישמש אסמכתא לתשלום.

92.03 עבודות ציוד מכני

מחירי שעות עבודה

- א. מחירי שעות העבודה של הציוד המכני, הניתן בכתב הכמויות, כוללים בין היתר את ההשכרה של הציוד, את ההובלה לשטח ממנו, את ההעמסה הפריקה והאחסון
 - ב. כל ההוצאות הכרוכות בהפעלת הציוד (חומרי דלק, חומרי סיכה, אביזרים וכו') החזקתו, שירותו, הטיפול בו, התיקונים וביטוחו (לרבות ביטוח צד שלישי) וכו'.
 - ג. את המפעילים לגבי מכשיר ריתוך, כולל רתך וכל ההוצאות הקשורות בהם, לרבות הסעתם למקום ביצוע העבודה וממנו ובחזרה, תנאים סוציאליים, אש"ל וכל ההוצאות האחרות.
 - ד. כל המיסים וההיטלים מאיזה סוג שהוא.
 - ה. ההוצאות הכלליות של הקבלן (הן ישירות והן העקיפות) ובכלל זה הוצאותיו המוקדמות והמקוריות.
 - ו. הוצאות אחרות מאיזה סוג שהוא אשר תנאי החוזה מחייבים אותו.
- המחירים כוללים את ההוצאות הכלליות ורווח הקבלן.
- הקבלן מתחייב לספק את הציוד, להובילו, להחזיקו ולהפעילו לפי המחירים המוסכמים בחוזה בכל סוגי העבודה ולכל תקופה שתידרש בהזמנה.
- עבור הציוד ברג"י ישולם לפי שעות עבודה ממשיות נטו של הציוד בשטח העבודה, ללא תוספת עבור זמני נסיעה, בטלה ו/או תוספות כלשהן.



עיריית עראבה

מיקוד 30812

بلدية عرابة

الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

כתב כמויות.



עיריית עראבה

מיקוד 30812

بلدية عرابة

الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

תאריך: 31/07/2019

כתב כמויות

שיפוצים אלזהראא

31/07/2019

כתב כמויות

דף מס': 002

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל	מחיר יחידה	סה"כ
פרק 01 שיפוצים							
תת פרק 01.1 איטום וצבע							
01.1.010	פירוק וניקוי איטום יריעות קיים כולל תיקוני בטון ורולקה	קומפ'	1.0	5,000.00	5,000.00		
01.1.020	איטום גגות ביריעות ביטומיניות עובי 5 מ"מ כולל שכבת יסוד	מ"ר	350.0	80.00	28,000.00		
01.1.025	טיח פנים שתי שכבות כולל שכבת שליכט לבן	מטר	150.0	100.00	15,000.00		
01.1.030	פירוק וקילוף טיח מתפורר במבנה כולל תיקוני טיח חדש	קומפ'	1.0	15,000.00	15,000.00		
01.1.035	טיח חוץ כולל שכבת שליכט צבעוני לפי בחירת המתכנן	מ"ר	1500.0	140.00	210,000.00		
01.1.040	צבע בסופר קריל על קירות פנים שתי שכבות גוון לבחירת הנהלת בית הספר	מ"ר	2500.0	35.00	87,500.00		
01.1.050	שיפוצ שירותים קומפלט המחיר כולל פירוק אסלות חיפויים , חיפוי מחדש באריחי קרמיקה , רובה, , התקנת אסלות עם מדיח נמוך , .	יח'	10.0	2,000.00	20,000.00		
01.1.060	עבודות ותיקוני חשמל לפי הנחיות מתכנן , קופסאות חשמל וגופים	קומפ'	1.0	5,000.00	5,000.00		
01.1.070	החלפת 10 חלונות אלומיניום ותיקון חלונות	יח'	10.0	1,500.00	15,000.00		
01.1.080	תיקון גידור והחלפת גדרות לבית ספר	מטר	250.0	400.00	100,000.00		
01.1.090	יציקות בטון בחניון מזרחי ויציקת בטון בפינת הקיוסק כולל זיון בעובי 15 ס"מ	מ"ר	20.0	220.00	4,400.00		
01.1.100	התקנת סורגים לחלונות לפי פרט	מ"ר	85.0	300.00	25,500.00		
	סה"כ 01.1 איטום וצבע				530,400.00		
	סה"כ 01 שיפוצים				530,400.00		

אדריכל אבו סאלח מוח'לס סח'נין טלפקס: 04-6740437

כתב כמויות (ריכוז)

31/07/2019

דף מס': 003

סך תת פרק	סך פרק	
530,400.00	530,400.00	פרק 01 שיפוצים תת פרק 01.1 איטום וצבע סה"כ 01 שיפוצים

סך הכל	
530,400.00	סה"כ כללי
90,168.00	17% מע"מ
620,568.00	סה"כ כולל מע"מ

אדריכל אבו סאלח מוח'לס סח'נין טלפקס: 04-6740437

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן