



עיריית עראבה

מיקוד 30812

بلدية عرابة

الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

עיריית עראבה

מכרז פומבי מס' 8/2019

הקמת פארק חלזון עראבה



עיריית עראבה

מיקוד 30812

بلدية عرابة

الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

עיריית עראבה

מכרז פומבי 8/2019

הקמת פארק החלזון עראבה

שאלות הבהרה יופנו למתכנן עבד אלרחמאן יאסין במייל:

mimar@bezeqint.net

עד תאריך 20/06/2019 עד השעה 12:00

תשובות לשאלות הבהרה יינתנו עד תאריך 23/06/2019

הגשת הצעות למכרז עד יום שלישי תאריך 25/06/2019 שעה 14:00



עיריית עראבה

מיקוד 30812

بلدية عرابة

الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

מכרז פומבי מס' 8/2019 הקמת פארק החלזון - בעראבה

עיריית עראבה (להלן: "העירייה") בשיתוף פעולה עם איגוד ערים לאיכות הסביבה – אגם בית נטופה (להלן: "האיגוד") מזמינים בזאת הצעות מחיר **להקמת פארק חלזון-בעראבה**, וזאת על פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז. (העירייה והאיגוד יקראו להלן יחדיו- המזמין).

את חוברת המכרז ניתן לרכוש במשרדי העירייה, ממחלקת ההנדסה, תמורת תשלום סך של 1000 ₪ במזומן שלא יוחזרו בכל מקרה.

תנאי המכרז:-

1. על המציע להיות קבלן רשום לעבודות קבלניות ענף 200 סיווג כספי ג-1 לפחות.
2. על המציע לצרף להצעתו אישור על ניהול חשבונות מס הכנסה ומס ערך מוסף בתוקף, ניכוי מס במקור בתוקף.
3. על המציע לצרף להצעות ערבות בנקאית משוכה לפקודת עיריית עראבה ואיגוד ערים של בנק סחיר בישראל בגובה **120,000 ₪** ובתוקף עד **25/09/2019**.
4. על המציע למסור את כל מסמכי המכרז חתומים ומאושרים על ידו לרבות חתימה על החוזה התוכניות וכתב הכמויות. כמו כן יש להכניס את המעטפה לתא המכרזים ללא שום אמצעי זיהוי למעטפת, למעט מספר המכרז.
5. המכרז בשיטת תמחור סעיפים בכתב הכמויות.
6. המציעים יגישו את הצעותיהם ימלאו את המפרט המצורף ויחתמו על החוזה המצורף, וזאת במעטפה אטומה שתוכנס לתיבת המכרזים ביום שלישי 25/06/2019 בשעה 14:00 במשרד מנכ"ל העירייה. יש להגיש את כתב הכמויות במקור והעתק נוסף.
7. סיור הקבלנים יתקיים ביום 17/06/2019 בשעה 10:00. הפגישה והיציאה יהיו ממשרדי העירייה.
8. שאלות הבהרה יופנו למתכנן עבד אלרחמאן יאסין במייל: mimar@bezeqint.net עד תאריך 20/06/2019 עד השעה 12:00, תשובות לשאלות הבהרה יינתנו עד תאריך 23/06/2019.



עיריית עראבה

מיקוד 30812

بلدية عرابة

الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

-
8. זכותה של העירייה לבטל חלק מהעבודות הכלולות במכרז ו/או לבצע את העבודות ו/או חלק מהם בשלבים נפרדים ועצמאיים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. למציע לא תהיה זכות פיצוי כלשהיא בגין כך.
9. כל הצעה שלא צורפו לה המסמכים הנדרשים במכרז ולא כובדו בה תנאי המכרז תפסל ולא תידון.
10. אין העירייה חייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או כל הצעה אחרת.

בכבוד רב,

עומר ואכד
ראש העיר



עיריית עראבה

מיקוד 30812

بلدية عرابة

الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

מכרז מס' 8/2019

הקמת פארק החלזון-עראבה.

מסמכי המכרז, נספחים וכתב כמויות

מסמכי המכרז

נוסח המכרז

נספח א' – טופס הצהרת המציע

נספח ב' – נוסח כתב ערבות בנקאית

נספח ג'- שאלון והצהרה בדבר העדר קרבה

נספח ד'- הסכם

מסמך א' – מפרט טכני

הצעת המציע – כתב כמויות



עיריית עראבה

מיקוד 30812

بلدية عرابة

الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

מכרז מס' 8/2019

1. מבוא

עיריית עראבה (להלן: "העירייה") בשיתוף פעולה עם איגוד ערים לאיכות הסביבה – אגם בית טופה (להלן: "האיגוד") מזמינים בזאת הצעות מחיר להקמת פארק חלזון-בעראבה, (להלן: "הפרויקט ו/או הפרק"), הכל על פי כל התנאים המפורטים במסמכי המכרז. (העירייה והאיגוד יקראו להלן יחדיו- המזמין).

1. מכרז זה הינו מכרז משותף לעירייה ולאגוד במטרה לבחור זוכה- קבלן מבצע אחד- שיבצע את כלל העבודות הכלולות במכרז- עבודות העירייה ועבודות האגוד, כפי שיפורטו להלן.
2. עבודות העירייה, כמפורט במסמכי המכרז לרבות חוזה ההתקשרות, על נספחיו, שייחתם בין העירייה לבין הזוכה במכרז (להלן: "עבודות העירייה").
3. עבודות האגוד, כמפורט במסמכי המכרז לרבות בחוזה ההתקשרות, על נספחיו, שייחתם בין העירייה לבין הזוכה במכרז (להלן: "עבודות האגוד").
4. בין הזוכה במכרז לבין העירייה, לביצוע עבודות העירייה; ובין הזוכה לבין האגוד, לביצוע עבודות האגוד יחתם חוזה התקשרות אחד, הכלולים במסמכי המכרז.
5. הזוכה במכרז יידרש, בין היתר, להמציא לעירייה ערבות ואישורי ביטוח והתשלומים לקבלן הזוכה ייעשו בנפרד על ידי העירייה ועל ידי האגוד בהתאם לחלוקה שתקבע העירייה.
6. למען הסר כל ספק מובהר בזאת כי התחייבויות העירייה והתחייבויות האגוד כלפי הזוכה במכרז תהיינה לחוד. דהיינו, העירייה תהיה אחראית כלפי הזוכה במכרז ביחס לעבודות העירייה, והאגוד יהיה אחראי כלפי הזוכה במכרז ביחס לעבודות האגוד על פי חוזה ההתקשרות שייחתם בין העירייה לבין הזוכה במכרז.
7. עוד מובהר בזאת כי העירייה והאגוד יפעילו, מפקח אחד מטעמם על ביצוע העבודות על ידי הקבלן שיזכה במכרז.
8. לקבלן הזוכה במכרז לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, מכל עילה שהיא כלפי העירייה ו/או האגוד בקשר עם עבודות לרבות תקורת קבלן ראשי ו/או ניהול מתמשך ו/או התמשכות העבודות.
9. העבודות נשוא המכרז כוללות, בין השאר, עבודות פיתוח ותשתיות בפארק כולל ביצוע, מערכת מים והשקיה, תאורה, מדרכות ועבודות שונות עבור האגוד כמפורט בכתב הכמויות וכמסומן בתכניות ובמפרט הטכני, המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז - בין אם צורפו בפועל למסמכי המכרז ובין אם לאו, וכן כפי שיוסבר למציעים במסגרת סיור הקבלנים (להלן - העבודות).

חתימה וחותמת המציע:



עיריית עראבה

מיקוד 30812

بلدية عرابة

الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

10. העבודות, אשר יבוצעו על ידי המציע הזוכה בהתאם להוראות ההסכם, מתחלקות לשני סוגי

עבודות עיקריות –

1. עבודות הקמת הפארק, פיתוח ותשתיות שיתבצעו עבור העירייה (להלן- עבודות הפיתוח).

2. עבודות ניקוי מפגעים ופסולת בניין במתחם הפרק שיתבצעו עבור התאגיד עד לסכום של 470,000 ש"ח (להלן- עבודות האגוד) .

3. כתב הכמויות המצורף למסמכי המכרז כולל את כל העבודות, כאשר הזוכה יקבל כתב כמויות מפוצל, המתייחס בנפרד לעבודות ההקמה והפיתוח, עבודות העירייה, ובנפרד לעבודות האגוד, ניקוי מפגעים .

4. העירייה בלבד תהא רשאית לתת הוראות לקבלן המבצע והזכיון במכרז ובין היתר להורות למציע הזוכה לבצע את העבודות בקטעים ו/או שלבים ובמקרה זה יוצא למציע הזוכה צו התחלת עבודה ספציפי שיכלול את תכולת העבודה הספציפית, ומשך הזמן לביצועה. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של העירייה להורות לזוכה לבצע את כל העבודות ו/או חלקן במקביל, ובכל מקרה הזוכה לא יהא זכאי לכל תוספת שהיא למחירי היחידה הקבועים בכתב הכמויות ו/או לתוספת זמן לתקופת הביצוע. מבלי לגרוע מהאמור, מובהר כי העירייה תהא רשאית להורות לזוכה לבצע רק חלק מן העבודות, וזאת בין היתר, משיקולי תקציב, והזוכה לא יהא זכאי לכל תוספת ו/או שינוי של מחירי היחידה ו/או שכר החוזה.

5. צו התחלת עבודות יוצא ע"י העירייה. בסיום ביצוע העבודות בפארק ייערך סיור מסירה משותף בו ישתתפו נציגי העירייה ונציגי האגוד. במידה ומכלול העבודות יהא לשביעות רצון העירייה והאגוד - תינתן על ידי כל אחד מהם במועד זה תעודת השלמה ותחל תקופת הבדק. הליך דומה ייערך בתום תקופת הבדק לגבי תעודות הגמר. למען הסר מובהר כי לא תתאפשר מתן תעודת גמר לחלק מן העבודות בלבד.

6. כל אחד מיחיד המזמין (האגוד והעירייה) ישא בעלויות ביצוע העבודות שבוצעו עבורו – בהתאם לכתב הכמויות המפוצל שיועבר לזוכה וכנגד חשבון שיוגש ע"י הזוכה ויאושר ע"י המפקח .

7. מובא בזאת לידיעת הקבלן כי הקבלן יידרש לפצל את החשבונות אותם הוא מגיש ל – 2 הגורמים בהתאם להנחיית המפקח. ככלל, חשבונות עבור עבודות האגוד נשוא מכרז זה יוגשו ל"אגוד" וסעיפים משלימים מהפרקים השונים וכו'. יתכן שעבור אותו סעיף

חתימה וחותמת המציע:



עיריית עראבה

מיקוד 30812

بلدية عرابة

الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

יונחה הקבלן לפצל את החשבון, כך שחלקו יוגש ל"אגוד" וחלקו האחר לעירייה, בהתאם ליחסי התשלום שייקבעו ע"י המפקח. תנאי התשלום הינם זהים הן בחשבונות המוגשים ל"אגוד" והן בחשבונות המוגשים לעירייה.

8. לעירייה בלבד שיקול דעת בלעדי, להורות לזוכה לבצע רק חלק משלבי הביצוע, לדחות את הביצוע של שלבי ביצוע מסוימים, להקדים את הביצוע של שלבי ביצוע מסוימים או להחליט שלא לבצע כלל שלבי ביצוע מסוימים. לזוכה לא תהיה כל דרישה ו/או טענה כלפי העירייה ו/או כלפי האגוד ו/או כלפי מי מטעמם במקרה שבו העירייה תחליט לדחות או להקדים את הביצוע של שלב ביצוע מסוים ו/או במקרה בו תחליט שלא לבצע כלל שלב ביצוע מסוים.

9. לו"ז ביצוע העבודות -

המציע הזוכה יידרש לסיים את העבודות בתוך 12 חודשים קלנדריים ממועד קבלת הצו להתחלת העבודות.

על הזוכה יהיה להתחיל ביצוע עבודות לא יאוחר משבוע ממועד חתימה על החוזה ובכפוף לקבלת כל האישורים הנדרשים, שבוע ההערכות אינו נכלל בתקופת הביצוע – 12 חודשים), יודגש כי האחריות לקבלת האישורים הינה של הקבלן.

מודגש כי העירייה והאגוד רואים חשיבות מהותית ומכרעת בביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים וכל עיכוב בביצוע העבודות יגרור קנסות כספיים כמפורט בהסכם המכרז.

10. מבלי לגרוע מהאמור, מובהר כי ביצועו של מכרז זה עשוי להיות כפוף לקבלת אישורים שונים לרבות אישור המשרד להגנת הסביבה ו/או קבלת תקציבים ו/או היתרים ו/או משרד הפנים ו/או אישורים של גורמים אחרים ו/או הסכמות שונות. לפיכך, קיימת אפשרות לביטול המכרז בכל שלב שהוא לרבות לאחר קבלת הצעות ו/או לאחר הודעה על הזכייה במכרז או לדחייה במועד ההתקשרות עם הזוכה במכרז, והמציע לא יהא זכאי לכל פיצוי בגין הכנת הצעתו למכרז וכיו"ב.

11. עצם הגשת ההצעה במכרז רואים את המציעים כמי שמסכימים ומאשרים את האמור לעיל וכמוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין בעניין זה באופן מלא וללא כל סייג.

חתימה וחותמת המציע:



עיריית עראבה

מיקוד 30812

بلدية عرابة

الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

2. תנאי סף

רשאים להשתתף במכרז זה ולהגיש הצעות רק מציעים העונים על כל דרישות המכרז, ואשר מתקיימים בהם במצטבר כל הדרישות והתנאים המפורטים להלן:

- 2.1 קבלן רשום סיווג ג1 לפחות בענף הבנייה.
- 2.2 המציע מנהל ספרי חשבונות כחוק.
- 2.3 למציע לא היו בעבר ובהווה סכסוכים משפטיים עם העירייה, ו/או עם רשויות מקומיות אחרות שעניינם הפרת חוזה על ידי המציע ו/או ביצוע עבודה ו/או אספקה בצורה לקויה.
- 2.4 למציע ניסיון בתחום בנייה ועבודות פיתוח נשוא מכרז זה בהיקפים דומים למכרז של לפחות 4 שנים בשנים 2015/2019.
- 2.5 בנוסף המציע יעסיק אנשי מקצוע שונים בתחומים השונים בענף הבנייה והפיתוח, נטיעות, מצלעות, שבילים וכו', וכל עבודות חייבת להתבצע בצורה מושלמת ובתיאום עם המתכננים.

3. מסמכים ואישורים נדרשים

המציע יצרף להצעתו את האישורים הבאים:

- 3.1 אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות, לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות תשלום חובות מס, העסקת עובדים זרים כדין ושכר מינימום), התשל"ו-1976. וכן אישור על ניכוי מס במקור כפי שניתן על ידי שלטונות מס הכנסה.
- 3.2 אישור עדכני של רואה חשבון או עורך דין לגבי רישום התאגיד, זכויות החותמים בשמו וסמכותם לחייב את התאגיד בחתימתם, ובכלל זה בדבר סמכותם לחייב את התאגיד בהתחייבויות נשוא מכרז זה.
- 3.3 מציע הזוכה במכרז יעביר לעירייה ערבות בנקאית בגובה ₪120,000 בנוסח המצורף כנספח ב', הערבות תשמש כערבות ביצוע ותהיה בתוקף עד לתאריך 31/12/2020.
- 3.4 המצאת רשימה או המלצות לביצוע עבודות דומות

4. ההצעה

- 4.1 על המציע להשלים את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי ההזמנה – ובכלל זה במסמך א' (ההצעה), כאמור להלן.
- 4.2 על המשתתף לרשום בטופס כתב הכמויות את הצעת המחיר – כאשר הצעת המחיר של המשתתף תהא מחיר יחידה אשר יוכפלו במס' היחידות מאותו סוג פריט וכן סה"כ הצעת המציע.

חתימה וחותמת המציע:



עיריית עראבה

מיקוד 30812

بلدية عرابة

الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

4.3 המכרז נערך בשיטת התמחור לסעיפים שקבע המתכנן, התמורה תהיה סכ"ה לכל העבודות ע"פ כתב הכמויות שצורף ו/או כל התכניות שצורפו למכרז.

4.4 המשתתף מסכים כי כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם על ידי תוספת בגוף המסמכים בין במכתב לוואי ובין בכל דרך אחרת, ייחשב כאילו לא נכתב.

4.5 יש לחתום על כל מסמכי המכרז לרבות כל נספחיה, בשולי כל דף ובמקום המיועד לכך.

5. תוקף ההצעה

ההצעה תהא בתוקף, ללא זכות חזרה, לתקופה של 60 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעה.

6. מועדי הביצוע

מועד הביצוע של העבודה הינו בתיאום עם מחלקת ההנדסה בעירייה ומיום קבלת צו תחילת עבודה.

6.1 פיגור של למעלה מ- 30 ימים במועד תחילת הביצוע הנובע ממעשי או מחדלי הקבלן, יחשב כהפרה יסודית של ההסכם, המקנה למזמין את הזכות אך לא את החובה לבטל הסכם זה על כל המשתמע מכך. ביטול ההסכם על ידי המזמין בגין הפרה יסודית כמפורט לעיל בסעיף זה לא תפגע או תגביל את זכותו לכל תרופה, סעד או פיצוי אחר מכח ההסכם זה ו/או על פי כל דין.

6.2 סעיף זה הינו תנאי מהותי, והפרתו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

7. הוצאות

כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה ובהשתתפות תחולנה על המציע.

8. הבהרות ושינויים

העירייה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי ההזמנה, ביוזמתה או בתשובתה לשאלות המציע. השינויים והתיקונים, כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי ההזמנה ויובאו, בכתב, לידיעתו של המציע, לפי הכתובות שנמסרו על ידי המציע או באמצעות מכשיר פקסמיליה.

9. שמירת זכויות בקשר עם מסמכי ההזמנה

כל הזכויות במסמכי הזמנה זו שמורות לעירייה ומסמכי ההזמנה מושאלים למציע, לצורך הכנת הצעתו בלבד.

המציע לא יהיה רשאי לעשות כל שימוש במסמכי ההזמנה שלא לצורך הכנת והגשת הצעתו.



עיריית עראבה

מיקוד 30812

بلدية عرابة

الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

10. בחינת ההצעות

10.1. אי הגשת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי, תוספת או הסתייגות ביחס למסמכי ההזמנה, בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין אם במכתב לוואי, יפסלו את ההצעה.

10.2. העירייה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה המוצע, שהיא בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי ההזמנה באופן שלדעת העירייה מונע הערכת ההצעה כדבעי.

10.3. **הרשות תהא רשאית לקחת בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו וכושרו של המשתתף לבצע את החוזה המוצע, ואת ניסיונה של הרשות ושל רשויות מקומיות וגופים אחרים עם המשתתף בעבר.**

10.4. הרשות רשאית לבטל, לצמצם, להרחיב או לפצל את המכרז וכ"כ להתקשר עם מספר מציעים הכול עפ"י שיקול דעתה הבלעדי. אין בהתקשרות עם הזוכה כל התחייבות מצד הרשות להימנע מקבלת שירותים גם מספקים נוספים.

10.5. אין וועדת המכרזים מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

10.6. העירייה תהא רשאית לדרוש מהמזיע הבהרות לשביעות רצונה המלא, על מנת לבחון

11. הודעה לזוכה והתקשרות

11.1. העירייה תודיע למזיע בכתב על החלטתה בקשר להצעה.

11.2. העירייה תהא רשאית לעכב את חתימתה על החוזה עד לקבלת כל המסמכים, האישורים והפרטים האמורים במכרז זה.

11.3. העירייה תהא רשאית לנהל משא ומתן עם המזיע, לפני חתימתה על החוזה, אם וככל **שתבקש** לעשות שינויים בחוזה, לרבות בקשר למחירי החוזה.

11.4. העירייה תהא רשאית בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי להקטין או להגדיל כמויות ו/או לשנות את המפרטים הטכניים כ מצוין במסמך א'.

12. שמירת זכויות

12.1. כל הזכויות במסמכי ההזמנה שמורות לעירייה ומסמכי ההזמנה מושאלים למציעים, לרבות אלו שלא יגישו הצעות, לצורך הכנת הצעתם. המציעים האמורים לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי ההזמנה אלא לצורך הכנת והגשת הצעתם.



עיריית עראבה

מיקוד 30812

بلدية عرابة

الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

12.2. מובהר בזאת כי הזמנת הציוד נשוא מכרז זה, מותנה באישור התקציב. עיכוב בתחילת העבודה ו/או ביטול המכרז, כולו או חלקו, בשל אי אישור התקציב לא תהווה עילה לתביעה כלשהי מצד המציע.

13. תנאי תשלום :

התמורה תשולם באופן הבא :

13.1. התשלום לקבלן בגין העבודה יהיה לאחר שיתקיימו התנאים להלן : אישור החשבון ע"י המהנדס המתכנן ואיש הקשר מטעם העירייה הן עבור העבודות של העירייה והן עבור העבודות של האגוד, הגשת כל האישורים הדרושים על ידי המשרד המממן לצרכי שחרור התקציב הייעודי לרבות אישורי הבטיחות למיניהם, הגשת חשבונית מס כדין. **התשלום יבוצע לאחר התקיימות כל התנאים לעיל וישולם בתוך 45 ימים מיום קבלת הכספים היעודים מאת המשרד המממן בקופת עיריית.**

13.2. עם אישור החשבון יהיה על הקבלן להגיש חשבונית מס לעיריית עראבה בכל הקשור לעבודות שלה וחשבונית מס עבור האגוד, בכל הקשור לעבודות של האגוד, בסכום החשבון שאושר כאמור לעיל .

13.3. עם אישור החשבון הסופי יהיה על הקבלן להגיש חשבונית מס לעיריית עראבה בכל הקשור לעבודות שלה וחשבונית מס עבור האגוד, בכל הקשור לעבודות של האגוד, בסכום החשבון הסופי שאושר כאמור לעיל וכן ההצהרה בדבר העדר תביעות. הגשת החשבונית וההצהרה האמורה לרבות בנוסח שיתווה המשרד הממשלתי הממן הרלוונטי, הינה תנאי הכרחי לשחרור הכספים מאותו משרד ממשלתי מממן .

13.4. עם הגשת החשבון הסופי יהיה על הקבלן להשלים את כל המסמכים הדרושים לשחרור התקציב מהגורם הייעודי המתקצב ולקבלת אישור משרד הפנים וזאת בהתאם למפרט של משרד הפנים ו/או משרד לאיכות הסביבה ו/או כל גוף ממן אחר לעבודה מסוג זה וליתר הדרישות אשר ידרשו הנ"ל, לרבות להמציא תעודות אחריות לכל האלמנטים שסופקו ו/או הותקנו בהתאם לדרישתו של המתכנן ו/או המשרד הממשלתי הרלוונטי. הקבלן מתחייב לקיים כל דרישה אשר תוצג ע"י משרד הפנים לצרכי שחרור הכספים, לרבות האישורים הדרושים והמאשרים כי העבודות בוצעו בהתאם לחוק ולתקנים.

חתימה וחותמת המציע:



עיריית עראבה

מיקוד 30812

بلدية عرابية

الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

13.5. לאחר קבלת התשלום מהגוף המממן ואישור החשבון ע"י נציג העירייה, החשבון ישולם תוך 45 יום מיום אישורו וקבלתו.

13.6. להסרת ספק, חרף האמור לעיל התשלום בגין החשבון המאושר ישולם לקבלן רק לאחר העברתו בפועל לחשבון העירייה ו/או חשבון האגוד מהגורם המממן ואיחור בתשלום הנובע מעיכוב העברת הכספים מהגורם המממן לא תיחשב כאיחור בתשלום ע"פ סעיף קטן שלעיל.

13.7. למען ההדגשה מובהר כי אין באישור החשבון הסופי ע"י המפקח והמתכנן משום אישור סופי מטעם המזמינה, וכי אישור המפקח ו/או המתכנן לחשבון אינו פוטר את הקבלן מקיום מלוא התחייבויותיו עפ"י הסכם זה כלפי המזמינה.

16. ביטוח

מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי כל דין ו/או על פי הסכם זה, יחזיק הקבלן בתוקף כל תקופת ההסכם, בחברת ביטוח מורשית ובעלת מוניטין, ביטוחים כמפורט באישור הביטוח הרצ"ב כנספח ג' למכרז ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.



עיריית עראבה

מיקוד 30812

بلدية عرابية

الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

מכרז מס' 8/2019

נספח א' – הצהרת המציע

אנו הח"מ _____ מס' ח"פ _____ שכתובתנו _____

לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז מצהירים ומתחייבים בזה כלפיכם כדלקמן:

1. הננו מצהירים כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז, וכי לא נציג כל תביעות ו/או - מראש על כל טענות כאמור.
2. הננו מתחייבים שהעבודה שהננו מציעים לרשות במענה למכרז מקיים את הדרישות והתנאים המפורטים במכרז וכן מספק מענה לכלל צורכי הרשות נשוא מכרז זה.
3. אנו מצהירים כי הצעתנו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, ואנו מתחייבים לבצע את כל ההתחייבויות המפורטות במפורש או במשתמע במסמכי המכרז.
4. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לשינוי או לביטול ותהא תקפה במשך 60 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות.
5. אנו מצהירים כי המחיר בהצעתנו כולל את כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות על פי ההזמנה, וכי יש בו להוות תמורה הולמת לכל הדרוש לביצוע העבודה.

חתימה וחותמת המציע

שם המציע

חתימה וחותמת המציע:



עיריית עראבה

מיקוד 30812

بلدية عرابة

الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

נספח' - ב

נוסח ערבות

מכרז פומבי מס' 8/2019

לכבוד
עיריית עראבה

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____.

על-פי בקשת _____ (להלן - "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של ₪120,000 (מאה עשרים אלף ש"ח), שתדרשו מאת המבקשים

בקשר עם מכרז מס' 8/2019 פורסם על ידכם, לביצוע פארק חלזון בעראבה. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, תוך 7 ימים מיום דרישתכם בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על-פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על-פיה, תביעה משפטית נגד המבקשים או לדרוש תחילה תשלום מאת המבקשים.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד יום 25/09/2019 ועד בכלל. דרישה שתימסר לנו אחרי המועד הנ"ל לא תענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק שפרטיו מפורטים להלן:

_____	_____	_____
שם הבנק	מס' סניף	כתובת הבנק
_____	_____	_____
תאריך	שם מלא	חתימה וחותמת

חתימה וחותמת המציע:



עיריית עראבה

מיקוד 30812

بلدية عرابة

الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

עיריית עראבה

עיריית עראבה
מחלקת הנדסה

חוזה מס' _____ :

שנערך ונחתם ב- --- ביום -- בחודש -- בשנת 2019

בין

עיריית עראבה

לבין

הקבלן :

בדבר הוצאה לפועל של

פרויקט: הקמת פארק חלזון, צפון עראבה

תאריך גמר ביצוע החוזה :

חתימה וחותמת המציע:



עיריית עראבה

מיקוד 30812

بلدية عرابة

الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

מפתח

טופס החוזה

תנאי החוזה

פרק א' - כללי

- סעיף 1 - הגדרות
- סעיף 2 - תפקידיו וסמכויותיו של המפקח - ניהול יומן
- סעיף 3 - הסבת החוזה
- סעיף 4 - היקף החוזה
- סעיף 5 - סתירות במסמכים והוראות מילואים
- סעיף 6 - אספקת תוכניות
- סעיף 7 - ביצוע הפרויקט לשביעות המנהל והמפקח
- סעיף 8 - ערבות לקיום החוזה ולדמי העכבון
- סעיף 9 - מסירת הודעות

פרק ב' - הכנה לביצוע

- סעיף 10 - בדיקות מוקדמות
- סעיף 11 - דרכי ביצוע ולוח זמנים
- סעיף 12 - סימון

פרק ג' - השגחה, נזיקין וביטוח

- סעיף 13 - השגחה מטעם הקבלן
- סעיף 14 - רשיונות כניסה והרחקת עובדים
- סעיף 15 - שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות
- סעיף 16 - נזיקין למבנה
- סעיף 17 - נזיקין לגוף או לרכוש
- סעיף 18 - נזיקין לעובדים
- סעיף 19 - ביטוח על ידי הקבלן
- סעיף 20 - ביטוח על ידי המנהל על חשבון הקבלן במקרים מסוימים
- סעיף 21 - פיקוח על ידי המנהל

פרק ד' - התחייבויות כלליות

- סעיף 22 - גישת המפקח למקום הפרויקט
- סעיף 23 - פיצוי החברה עקב אי קיום התחייבויות על ידי הקבלן
- סעיף 24 - מתן הודעות, קבלת רשיונות ותשלום אגרות
- סעיף 25 - מציאת עתיקות וכיו"ב
- סעיף 26 - זכויות פטנטים וכיו"ב
- סעיף 27 - תשלום תמורת זכויות הנאה
- סעיף 28 - פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים
- סעיף 29 - תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיו"ב
- סעיף 30 - מניעת הפרעות לתנועה
- סעיף 31 - אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים
- סעיף 32 - מתן אפשרויות פעולה לקבלנים אחרים
- סעיף 33 - ניקוי מקום הפרויקט עם השלמת העבודה



עיריית עראבה

מיקוד 30812

بلدية عرابة

الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

פרק ה' - עובדים

- סעיף 34 - אספקת כוח אדם על ידי הקבלן
- סעיף 35 - אספקת כוח אדם ותנאי עבודה
- סעיף 36 - פנקסי כוח אדם ומצבות כוח אדם
- סעיף 37 - רווחת העובדים
- פרק ו' - ציוד, חומרים ומלאכה
- סעיף 38 - אספקת ציוד, מתקנים וחומרים
- סעיף 38א - מימון עבור אספקת חומרים והתארגנות לביצוע העבודה
- סעיף 39 - חומרים וציוד במקום הפרויקט
- סעיף 40 - טיב החומרים והמלאכה
- סעיף 40א - העדפת מוצרים מתוצרת הארץ
- סעיף 41 - בדיקת חלקי הפרויקט שנועדו להיות מכוסים
- סעיף 42 - סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

פרק ז' - מהלך ביצוע הפרויקט

- סעיף 43 - התחלת ביצוע העבודה
- סעיף 44 - העמדת מקום הפרויקט לרשות הקבלן
- סעיף 45 - מועד השלמת הפרויקט
- סעיף 46 - ארכה או קיצור להשלמת הפרויקט
- סעיף 47 - עבודה בשעות היום בימי חול
- סעיף 48 - החשת קצב ביצוע הפרויקט
- סעיף 49 - פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים
- סעיף 50 - הפסקת עבודה
- סעיף 51 - שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי החברה

פרק ח' - השלמה, בדק ותיקונים

- סעיף 52 - תעודת השלמה למבנה
- סעיף 53 - בדק ותיקונים
- סעיף 54 - פגמים וחקירת סיבותיהם
- סעיף 55 - אי מילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיפים 50(2), 53(2) ו- 54(3).

פרק ט' - שינויים, תוספות והפחתות

- סעיף 56 - שינויים
- סעיף 57 - הערכת שינויים
- סעיף 58 - תשלומי עבודה יומית
- סעיף 59 - רשימת תביעות

פרק י' - מדידות

- סעיף 60 - מדידת כמויות
- סעיף 61 - סכומים ארעיים ומחירים נקובים של חומרים

פרק יא' - תשלומים

- סעיף 62 - תשלומי ביניים
- סעיף 63 - סילוק שכר החוזה
- סעיף 63א - תשלומי יתר
- סעיף 64 - תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה
- סעיף 65 - מניעת רווח מופרז



עיריית עראבה

מיקוד 30812

بلدية عرابة

الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

פרק יב' - סיום החוזה או אי המשכת ביצועו

סעיף 66 - תעודת סיום החוזה

סעיף 67 - סילוק יד הקבלן ממקום הפרויקט

סעיף 67א - קיזוז

סעיף 68 - אי אפשרות המשכת ביצוע הפרויקט

סעיף 69 - ביול החוזה

סעיף 70 - מס ערך מוסף



עיריית עראבה

מיקוד 30812

بلدية عرابة

الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

עיריית עראבה

חוזה מס' :

חוזה שנערך ונחתם ביום לחודש בשנת

בין

עיריית עראבה

המיוצגת על ידי מורשי החתימה,
ראש העיר, גזבר וחשב מלווה
שתיקרא (להלן "העירייה")

מצד אחד

לבין

הקבלן

שיקרא (להלן "הקבלן")

מצד שני

הואיל והעירייה מעוניינת בביצועו של הפרויקט, פארק חלוון בצפון עראבה

וקיבלה את הצעתו של הקבלן מיום ;

תמורת סכום _____ ₪ כולל מע"מ

סכום במילים:.

באו שני הצדדים לידי הסכם כדלהלן:

1. המסמכים דלהלן יהיו חלק בלתי נפרד מחוזה זה:

א. הצעתו של הקבלן;

ב. תנאי החוזה לביצוע מבנה על ידי קבלן;

ג. המפרט;

ד. כתב הכמויות;

חתימה וחותמת המציע:



עיריית עראבה

מיקוד 30812

بلدية عرابة

الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

ה. התוכניות;

1. מכתב מהנדס העירייה מיום _____ כולל כל התנאים שמפורטים בו.
2. תמורת תשלום שכר החוזה, כמוסכם בחוזה, מתחייב הקבלן לבצע את הפרויקט בהתאם להוראות החוזה.
3. תמורת ביצוע הפרויקט על ידי הקבלן כאמור לעיל, מתחייבת העירייה לשלם לקבלן את שכר החוזה כמוסכם בחוזה.
4. לצורך חוזה זה יהיו הצדדים כדלהלן:

כתובת העירייה: עראבה מיקוד 30812, ת.ד. 10

כתובת הקבלן: -----

ולראיה באו הצדדים על החתום בתאריך דלעיל,

בשם העירייה:

1. ראש העיר: _____

2. גזבר העירייה: _____

3. החשב המלווה: _____

בשם איגוד ערים לאיכות הסביבה – אגם בית נטופה:

מורשי החתימה מטעם האיגוד: _____

הקבלן: _____

חתימה וחותמת המציע:



עיריית עראבה

بلدية عرابة

מיקוד 30812

الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

עיריית

עראבה

תנאי החוזה לביצוע על ידי הקבלן

פרק א' - כללי

הגדרות 1. (1) בחוזה, כפי שהוא מוגדר להלן (פרט אם משתמעת כוונה אחרת מגופו של

עניין), "המנהל" - פירושו: **מהנדס העירייה**

לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידו לצורך החוזה או כל חלק ממנו.

"הקבלן" - לרבות: נציגיו של הקבלן, יורשיו מורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע הפרויקט או כל חלק ממנו.

"המפקח" - פירושו: האדם שמתמנה בכתב מזמן לזמן על ידי המנהל לפקח על ביצוע הפרויקט, או כל חלק ממנו.

"הפרויקט" - פירושו: הפרויקט או העבודה שיש לבצע בהתאם לחוזה, לרבות כל מבנה ארעי או עבודה ארעית.

"ביצוע הפרויקט" - לרבות: השלמתו ובדיקתו, וביצועו של כל מבנה ארעי, או עבודה ארעית בהתאם להוראות החוזה.

"מבנה ארעי" - פירושו: כל מבנה או כל עבודה שידרשו באורח ארעי לביצועו או בקשר לביצועו של הפרויקט.

"החוזה" - פירושו: טופס החוזה לביצוע הפרויקט (ערוך לפי הנוסח המצורף), הצעתו של הקבלן, תנאי החוזה לביצוע הפרויקט על ידי הקבלן (להלן: "תנאים אלה"), המפרט, כתב הכמויות והתוכניות, וכן כל מסמך אחר שהוסכם בטופס החוזה שיהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה.

"מקום הפרויקט" - פירושו: המקרקעים אשר בהם, דרכם, מתחתם, או מעליהם, יבוצע הפרויקט, לרבות כל מקרקעים אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה.

"סכומי הערבויות" - פירושו: כל סכום שנקבע במסמכי חוזה זה אם במפורש ואם על ידי קביעת אחוז מסוים, לצורך עירבון לקיום הוראות החוזה, כולן או מקצתן, על ידי הקבלן.

"ריבית החשב הכללי" - פירושו: הריבית בשיעור שיתפרסם מידי פעם על ידי החשב הכללי במשרד האוצר, לרבות חישוב הריבית שיעשה בהתאם להנחיות החשב הכללי כפי שיתפרסמו מעת לעת.

"שכר החוזה" - פירושו: הסכום הנקוב בהצעתו של הקבלן כתמורה לביצוע החוזה, לרבות כל תוספת שתיוסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה, ולהוציא כל פחת שיופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה.

"תוכניות" - פירושו: התוכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתוכנית כזו שאושרה בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח



עיריית עראבה

بلدية عرابة

מיקוד 30812

الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

לעניין חוזה זה, וכן כל תוכנית אחרת שתאושר בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לעניין חוזה זה, מזמן לזמן.

(2) פקודת הפרשנות תחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בפקודה האמורה.

(3) בחוזים בהם תשלום החשבונות החלקיים נקבע על פי טבלת התשלומים כנגד ביצוע שלבי עבודה קבועים מראש, לא יחולו הוראות סעיפים 38, 38א, 60, 62, בשלמותם או בחלקם, אלא בכפוף לשינויים המצוינים בתוספת לחוזה.

2. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח - ניהול יומן

(1) המפקח רשאי לבדוק את הפרויקט ולהשגיח על ביצועו וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע הפרויקט. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות המנהל ואת הוראותיו הוא.

(2) המפקח ינהל יומן עבודה (להלן "היומן") וירשום בו מדי יום ביומו פרטים בדבר:

(א) מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים על ידי הקבלן בביצוע הפרויקט;

(ב) כמויות החומרים למיניהם המובאים למקום הפרויקט או המובאים ממנו;

(ג) כמויות החומרים שהושקעו על ידי הקבלן בביצוע הפרויקט;

(ד) הציוד המכני המובא למקום הפרויקט והמוצא ממנו;

(ה) השימוש בציוד מכני בביצוע הפרויקט;

(ו) תנאי מזג האוויר השוררים במקום הפרויקט;

(ז) תקלות והפרעות בביצוע הפרויקט;

(ח) התקדמות ביצוע הפרויקט במשך היום;

(ט) הוראות שניתנו לקבלן על ידי המנהל או על ידי המפקח;

(י) הערות המנהל או המפקח בדבר מהלך ביצוע הפרויקט;

(יא) כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע הפרויקט.

(3) היומן ייחתם כל יום על ידי המפקח והעתק חתום ממנו יימסר לקבלן או לבא כוחו המוסמך אשר רשאי להסתייג מכל פרט מהפרטים הרשומים בו, תוך 7 ימים ממסירת ההעתק כאמור, על ידי מסירת הודעה בכתב למפקח. דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומן.

(4) הקבלן רשאי לרשום ביומן הערותיו בקשר לביצוע הפרויקט, אולם רישומים אלה לא יחייבו את העירייה.

(5) לא הודיעו הצדדים או באי-כוחם המוסמכים על הסתייגות כאמור, רואים אותם כאילו אישרו את נכונות הפרטים הרשומים ביומן.

(6) רישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן הסתייג מהם ובכפיפות לסיפא לסעיף קטן (4), ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על פי החוזה.

חתימה וחותמת המציע:



עיריית עראבה

بلدية عرابة

מיקוד 30812

الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

- הסבת החוזה 3. (1) אין הקבלן רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת העירייה בכתב.
- (2) אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועו של הפרויקט, כולו או מקצתו, אלא בהסכמת העירייה בכתב, ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצועו של הפרויקט, או של חלק ממנו, לאחר. הודיע הקבלן למנהל בכתב על רצונו למסור את ביצועו של חלק כלשהו מהפרויקט לקבלן משנה, שיצוין בהודעה, והמנהל לא הודיע לקבלן בכתב, תוך 10 ימים מתאריך קבלת הודעת הקבלן האמורה על התנגדותו לכך, ייחשב הדבר כהסכמת העירייה מכללה למסירת ביצוע אותו חלק של הפרויקט שצוין בהודעה, לקבלן המשנה שצוין בהודעה.
- (3) נתנה העירייה את הסכמתה בין במפורש ובין מכללא, בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי-מעשה של מבצעי הפרויקט, באי כוחם ועובדיהם.
- (4) הקבלן מצהיר בזה כי הוא קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, ומתחייב לא למסור לקבלני משנה ביצוע עבודה כלשהי בקשר למבנה או חלק ממנו אלא אם אותו קבלן משנה רשום בהתאם להוראות החוק האמור.
- היקף החוזה 4. הוראות החוזה חלות על ביצוע הפרויקט, לרבות המצאת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.
- סתירות במסמכים והוראות מילואים 5. (1) בכל מקרה של סתירה בין הוראה מהוראות תנאים אלה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים המהווים את החוזה - כוחה של זו האחרונה, עדיף על כוחה של ההוראה האמורה בתנאים אלה.
- (2) גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה לאחרת או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה - יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל ייתן הוראות בכתב, לרבות תוכניות לפי הצורך - בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.
- (3) רשאי המנהל וכן המפקח, להמציא לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע הפרויקט, הוראות - לרבות תוכניות לפי הצורך - לביצוע הפרויקט.
- (4) הוראות המנהל שניתנו בהתאם לסעיף קטן (2) או (3) והוראות המפקח שניתנו בהתאם לסעיף קטן (3), מחייבות את הקבלן, אולם אין האמור בסעיף קטן זה בכדי לגרוע מהאמור בפרק ט'.
- אספקת תוכניות 6. (1) שני העתקים מכל אחת מהתוכניות יימסרו לקבלן על ידי המנהל ללא תשלום. כל העתק נוסף שיהיה דרוש לקבלן - יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת הפרויקט, יחזיר הקבלן למנהל את כל התוכניות שברשותו, בין שהומצאו לו על ידי המנהל ובין שהכין אותן בעצמו, או שהוכנו על ידי אדם אחר.



עיריית עראבה

بلدية عرابية

מיקוד 30812

الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

- (2) העתקים מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה, יוחזקו על ידי הקבלן במקום הפרויקט. והמנהל, המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב לתכלית זו, יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה מתקבלת על הדעת.
- ביצוע הפרויקט 7. הקבלן יבצע את הפרויקט בהתאם לחוזה, לשביעות רצונם המוחלטת של המנהל והמפקח, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם של המנהל והמפקח, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.
- ערבות לקיום החוזה ולדמי העכבון 8. (1) להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה וכערבות לשחרור דמי העכבון בשיעור של 5% מכל תשלום ביניים, כאמור בסעיף 62 לחוזה, ימציא הקבלן לעירייה, עם חתימת החוזה, ערבות בנקאית - להנחת דעתה של העירייה ובנוסף שנקבע על ידה בגובה של 5% מערך החוזה. הערבות האמורה תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן כשהחודש הקובע לחישוב ההצמדה יהיה החודש הבסיסי כאמור בסעיף 64 לחוזה.
- (2) הוצא צו התחלת עבודה בטרם חתימת הצדדים על החוזה והגיש הקבלן חשבון לאחר שניתן הצו להתחלת העבודה ולפני חתימת החוזה, יבוצע התשלום בגין החשבון רק לאחר שימציא הקבלן לעירייה את הערבות בסעיף קטן (1). על הקבלן להמציא לעירייה את הערבות האמורה לא יאוחר מ- 15 יום לפני המועד שנקבע לתשלום החשבון.
- (3) איחר הקבלן בהמצאת הערבות כאמור לעיל, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון על ידי העירייה, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת הערבות, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא ישא הפרשי הצמדה ואו ריבית כלשהי.
- מסירת הודעות 9. כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד השני לפי חוזה זה, תינתן בכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה, או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום דינה כדין הודעה שנמסרה ביד כעבור 48 שעות מזמן מסירתה בדואר.

פרק ב' - הכנה לביצוע

- בדיקות מוקדמות 10. (1) רואים את הקבלן כאילו בדק, לפני הגשת הצעתו, את מקום הפרויקט וסביבותיו, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע הפרויקט, את דרכי הגישה למקום הפרויקט ואת צרכי השיכון והדירור שיהיה זקוק להם, וכן כאילו השיג את כל הידיעות לגבי הסיכויים והאפשרויות האחרות העלולות להשפיע על הצעתו.
- (2) העירייה רשאית, אם רצונה בכך, להמציא לקבלן דוחות וסקרים שנעשו מטעמה לצורך העבודה אולם אלו יהיו לאינפורמציה בלבד ולא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות, כנדרש בסעיף (1), והעירייה תהיה משוחררת מכל חבות או אחריות לשלמות הדוחות והסקרים שהמציאה לקבלן כאמור לעיל.
- (3) רואים את הקבלן כאילו שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות, כי שכן החוזה שהוצע על ידו, לרבות התעריפים והמחירים שבכתב הכמויות, מניח את דעתו ומהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה.

חתימה וחותמת המציע:



עיריית עראבה

بلدية عرابة

מיקוד 30812

الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

דרכי ביצוע
ולוח זמנים

11. (1) (א) הקבלן ימציא לאישור המנהל, תוך 15 יום מיום התחלת ביצוע הפרויקט כמצוין בצו התחלת העבודה, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים, לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את הפרויקט. כן ימציא הקבלן למנהל, לפי דרישות מזמן לזמן, מילואים ופרטים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוח הזמנים האמורים, לרבות רשימת מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם. המצאת החומר האמור על ידי הקבלן למנהל, בין שאישר אותו המנהל במפורש ובין שלא אישר אותו, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו.

(ב) בהצעת לוח הזמנים חייב הקבלן להתחשב בנקודות הציון שבלוח הזמנים הסכמטי שנמסר לו על ידי המפקח, אם נמסר, או בנקודות הציון שנמסרו לו על ידי המפקח בכל דרך אחרת, אם נמסרו. עם זאת יהיה הקבלן רשאי להציע שינויים בקשר לאמור לעיל ואם אלה יאושרו על ידי המפקח, ייערך לוח הזמנים בהתאם לשינויים שאושרו.

(2) לא המציא הקבלן לוח זמנים כאמור בסעיף קטן (1), ייקבע לוח הזמנים על ידי המפקח ויחייב את הקבלן.

סימון

12. (1) המנהל יקבע את קו הבניין ויסמן את נקודות הקבע שלו. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של הפרויקט ולנכונותם של הגבהים, הממדים וההכוונה של כל חלקי הפרויקט בהתחשב עם נקודות הקבע וקו הבניין שנקבעו וסומנו על ידי המנהל. הוצאות הסימון אשר הקבלן אחראי עבורן חלות על הקבלן.

(2) הוטל על הקבלן על פי החוזה לבצע את הסימון לפי נקודות קבע שנקבעו על ידי המנהל, חייב הקבלן לשמור על קיומן ושלמותן של נקודות אלה. נעלמו או טושטשו נקודות הקבע שנקבעו על ידי המנהל כאמור, על הקבלן לחדשן על חשבונו הוא.

פרק ג' - השגחה, נזיקין וביטוח

השגחה
מטעם הקבלן

13. הקבלן או בא כוחו המוסמך יהיה מצוי במקום הפרויקט וישגיח עליו ברציפות לצורך ביצוע הפרויקט. מינוי בא-כוח מוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה יהא טעון אישורו המוקדם של המנהל, והמנהל יהא רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא. לצורך קבלת הוראות מהמנהל, דין בא כוח מוסמך של הקבלן כדין הקבלן.

רשיונות
כניסה והרחקת

14. (1) הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל או המפקח בדבר הרחקתו ממקום הפרויקט של כל אדם המועסק על ידו במקום הפרויקט, אם לדעת המפקח,

עובדים

התנהג אותו אדם שלא כשורה או אינו מוכשר למלא תפקידו או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין במקום הפרויקט.

(2) רשאי המנהל לתת לקבלן הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה למקום הפרויקט, כולו או מקצתו. משניתנה הוראה כאמור ימציא הקבלן



עיריית עראבה

بلدية عرابة

מיקוד 30812

الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

למפקח ויתקן מזמן לזמן את רשימות העובדים שיהיה זקוק להם במקום הפרויקט לביצוע הפרויקט וכן את תצלומיהם ופרטים אחרים אודותם - כפי שידרוש המפקח - והמפקח יסדיר את עניני הכניסה למקום הפרויקט לפי רשיונות כניסה, כפי שימצא לנכון.

(3) כל רשיון כניסה לפי סעיף קטן (2) יהיה רכושה של העירייה והקבלן מתחייב להחזיר למנהל את רשיון הכניסה של כל עובד שבשמו ניתן הרשיון, מיד עם סיום עבודתו של אותו עובד בביצוע הפרויקט, וכן בכל עת שידרוש המפקח את החזרתו. כן מתחייב הקבלן שהשימוש ברשיונות הכניסה יהיה מוגבל אך ורק לצורך הכניסה למקום הפרויקט לביצוע הפרויקט.

(4) אדם שלא ניתן לו רשיון כניסה לפי סעיף קטן (2) או עובד שהמפקח דרש את החזרת רשיון הכניסה שלו - אחראי הקבלן להרחקתו ממקום הפרויקט.

(5) הסעיפים הקטנים (2), (3) ו-(4) של סעיף זה יחויבו רק כשפורש הדבר במסמכי החוזה.

שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות
15. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא, שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות לביטחונו ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך שיידרש על ידי המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

(1) הקבלן מתחייב להתקין ולהחזיק על חשבונו במקום העבודה לפי דרישות והוראות המנהל:

(א) מבנה לשימוש משרדי הקבלן והמפקח;

(ב) מחסן מתאים לאחסנת חומרים, כלים ומכשירים אחרים לצורך ביצוע העבודות לפי החוזה.

(2) המבנים האמורים יהיו רכושו של הקבלן והוא יפרקם ויסלקם מאתר העבודה עם תום העבודות לפי החוזה.

נזיקין למבנה 16. (1) מיום העמדת מקום הפרויקט, כולו או מקצתו, לרשותו של הקבלן ועד מתן תעודת השלמת הפרויקט, יהא הקבלן אחראי לשמירת הפרויקט ולהשגחה עליו. בכל מקרה של נזק למבנה הנובע מסיבה כלשהי [פרט לסיכון מוסכם בהתאם לסעיף קטן (4)], יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו הוא בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתו יהא הפרויקט במצב תקין ומתאים בכל פרטיו להוראות החוזה.

(2) הוראות סעיף קטן (1) תחולנה גם על כל נזק שנגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק אף לאחר מתן תעודת השלמת הפרויקט, בהתאם לסעיף 53.

(3) בכל מקרה של נזק למבנה שנגרם על ידי סיכון מוסכם יהיה על הקבלן לתקן את הנזק בהקדם האפשרי, אם ובמידה שהמנהל ידרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון יחולו על העירייה.

(4) "סיכון מוסכם" - פירושו: מלחמה, פעולת איבה המבוצעת על ידי כוחות סדירים או בלתי סדירים, פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת, קרבות (בין שהוכרזה מלחמה ובין לאו), או טעות בחישוב סטטי בתוכניות או במפרטים.

חתימה וחותמת המציע:



עיריית עראבה

מיקוד 30812

بلدية عرابة

الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

- (5) נזק שנגרם אך ורק כתוצאה משימוש של העירייה ומי שפועל או משתמש בשמה בחלק מהפרויקט, לאחר שניתנה תעודת השלמה עבורו, דינו כדין נזק שנגרם על ידי "סיכון מוסכם".
17. נזיקין לגוף או לרכוש (1) הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או אובדן, שייגרמו תוך כדי ביצוע הפרויקט, לגופו או לרכושו של אדם כלשהו וינקוט בכל האמצעים המעשיים למניעתם.
- (2) שום דבר האמור בסעיף קטן (1) אין בו כדי לעשות את הקבלן אחראי לנזקים דלהלן או כדי לחייב את הקבלן לפצות את העירייה עבורם:
- (א) נזק הנובע מתפיסת מקום הפרויקט, השימוש בו והחזקתו לצורך ביצוע החוזה ובהתאם לתנאיו;
- (ב) נזק הנובע מתוך כך שאין לעירייה זכות לבנות את הפרויקט או חלק ממנו בהתאם לחוזה;
- (ג) נזק הנובע מהפרעה, בין קבועה ובין זמנית, לזכות דרך, זכות אויר, זכות מים או כל זכות שימוש אחרת של מישהו, שהם תוצאה בלתי נמנעת מביצוע הפרויקט בהתאם לחוזה;
- (ד) נזק לאדם כלשהו, לגופו או לרכושו, שנגרם על ידי מעשה או אי מעשה, מצד המנהל, המפקח או באי כוחם.
18. נזיקין לעובדים הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או כל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כל שהם תוך כדי ביצוע הפרויקט.
19. ביטוח על ידי (1) הקבלן יבטח על חשבונו הוא, לטובתו ולטובת העירייה והאיגוד יחדיו, באחריות צולבת:
- הקבלן
- (א) את הפרויקט לרבות: החומרים, הציוד, המתקנים וכל דבר אחר שהובא למקום הפרויקט לצורך הפרויקט, במלוא ערכו מזמן לזמן, נגד כל נזק ו/או אבדן למשך כל תקופת ביצוע הפרויקט.
- (ב) מפני נזק ו/או אבדן העלולים להיגרם, במישרין או בעקיפין, תוך כדי ביצוע העבודות לגופו ו/או לרכושו של כל אדם, לרבות עובדי הקבלן, קבלני המשנה ועובדיהם, עובדי העירייה וכל אדם אחר הנמצא בשרותו או בשרות המנהל.
- (2) הביטוחים הנדרשים לפי סעיף קטן (1) הם:
- (א) ביטוח אחריות קבלנים, הכולל ביטוח נגד כל הסיכונים לגבי הרכוש, וביטוח האחריות כלפי צד שלישי ואחריות צולבת.
- (ב) ביטוח אחריות מעבידים.
- (3) הקבלן מתחייב לערוך את הביטוחים על פי הוראת העירייה, כמפורט במסמכי החוזה, ולהמציא לעירייה את פוליסות הביטוח עם חתימת החוזה על ידו או מיד עם תחילת ביצוע הפרויקט, הכל לפי התאריך מוקדם יותר.
- (4) הוראות סעיף זה אינן באות לגרוע מכוחם של סעיפים 16, 17 ו-18.



עיריית עראבה

מיקוד 30812

بلدية عرابية

الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

(5) הקבלן מתחייב לקיים בדיוקנות את כל דרישות פוליסות הביטוח ולעשות כל פעולה, אם יידרש לעשותה על ידי העירייה, כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.

(6) תיקן הקבלן בעצמו את הנזק בשלמותו, לפי רצון המנהל, יהא הוא בלבד זכאי לתבוע את כספי הביטוח.

20. אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים אשר עליו לבצע לפי החוזה, תהיה רשאית העירייה לבצע את הביטוחים תחתיו ולשלם את דמי הביטוח, והעירייה תהיה רשאית לנכות דמים אלה מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהיה רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת. ביטוח על ידי המנהל ע"ח הקבלן במקרים מסוימים

21. (1) אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל על ביצוע הפרויקט אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו, ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין קונה ומוכר של סחורות במידה שהמדובר הוא באחריות העירייה לגבי כל צד שלישי אחר. פיקוח על ידי המנהל

(2) הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי העירייה למילוי תנאי חוזה זה.

פרק ד' - התחייבויות כלליות

22. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח או לכל בא כוח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת למקום הפרויקט ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה, וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כל שהם לביצוע החוזה. גישת המפקח למקום הפרויקט

23. הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי במידה שאחריות כזאת מוטלת על אדם לפי פקודת הנזיקין (נוסח חדש), או לפי כל חוק אחר, לנזקים שייגרמו תוך ביצוע הפרויקט ובקשר לכך. אם העירייה תידרש לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם, מתחייב הקבלן להחזיר לעירייה את הסכום שישולם על ידה ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע לעירייה מהקבלן לפי חוזה זה. פיצוי העירייה עקב אי קיום התחייבות על ידי הקבלן

24. בכל הכרוך בביצוע הפרויקט, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין, בדבר מתן הודעות, קבלת רשיונות ותשלום מסים ואגרות, אולם מסים ואגרות ששולמו על ידי הקבלן כאמור וששלומם חל כדין על העירייה - יוחזרו לקבלן על ידי העירייה. מתן הודעות, קבלת רשיונות ותשלום אגרות

25. (1) עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח-1978 או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כל שהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו במקום הפרויקט - נכסי המדינה הם והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך. מציאת עתיקות וכיו"ב

(2) מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזזתו ממקומו, יודיע הקבלן למפקח על התגלית. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות.

(3) ההוצאות שנגרמו לקבלן עקב נקיטת אמצעי הזהירות האמורים בסעיף קטן (1), יחולו על העירייה וישולמו בהתאם לסעיף 50(3), כאילו היו



עיריית עראבה

بلدية عرابة

מיקוד 30812

الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

ההוצאות האמורות הוצאות שנגרמו לקבלן עקב הפסקה זמנית של ביצוע הפרויקט בהתאם להוראות המנהל, כאמור בסעיף 150(1).

26. זכויות, פטנטים וכיו"ב, הקבלן ימנע כל נזק מהעירייה ויפצה אותה על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע הפרויקט, במתקני הפרויקט, במכונות או בחומרים שיסופקו על ידי הקבלן.
27. תשלום תמורת זכויות הנאה, אם יהא צורך לביצוע הפרויקט בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו כגון: לצורכי חציבה או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או שימוש, או כל זכות דומה - יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ותשלום תמורתה כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.
28. פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים, הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע הפרויקט לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור ולא תהיה כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אחד בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו. לצורך כך יבצע הקבלן על חשבונו דרכים זמניות ויתקין שלטי אזהרה והכוונה מצוידים בפנסים וינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שלא לפגוע בנוחיות הציבור.
29. תיקון נזקים, לכתש, למובילים אחרים וכיו"ב, הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת המים, לביוב, לתיעול, לחשמל, לטלגרף, לטלפון לצינורות להעברת דלק או למובילים אחרים ולכיו"ב, תוך כדי ביצוע הפרויקט, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע הפרויקט, יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בכביש, בדרך, במדרכה, בשביל, ברשת המים, בביוב, בתיעול, בחשמל, בטלגרף, בטלפון ובצינורות להעברת דלק או במובילים אחרים ובכיו"ב כאמור, ובלבד שהקבלן לא יהיה אחראי לנזק או קלקול שנגרמו למתקן או לצינור כלשהו, שאינו נראה לעין ואי אפשר לגלותו תוך הסתכלות רגילה בשטח, אלא אם סומנו המתקן או הצינור האמורים בתוכניות, במפרטים, בכתב הכמויות או בכל מסמך אחר המהווה חלק מהחוזה, או אם נודע לקבלן או הודיע לו על קיומו של המתקן או הצינור האמור בכל דרך אחרת.
30. מניעת הפרעות לתנועה, הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע הפרויקט, לרבות כל מבנה ארעי, לא תהיינה הדרכים המובילות למקום הפרויקט נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרשיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת ויינקטו כל האמצעים, לרבות: בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה, כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים.
31. אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים, אם לביצוע החוזה יהא צורך להעביר חפץ כל שהוא במקום שההעברה עלולה לגרום נזק לכביש, לגשר, לרשת חשמל, לרשת טלפון, לצינור, לכבל וכיו"ב, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים - יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני העברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו, ועל תוכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.



עיריית עראבה

بلدية عرابة

מיקוד 30812

الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

(2) הקבלן יהא רשאי לבצע על חשבון העירייה את אמצעי ההגנה בהתאם לתוכניתו אך ורק לאחר שיקבל את אישורו של המפקח, לאחר שיהיה בידו רשיון מתאים מהרשויות המוסמכות.

מתן אפשרויות פעולה לקבלנים אחרים
32. הקבלן ייתן אפשרות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל קבלן אחר המועסק על ידי העירייה ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על ידי המפקח וכן לעובדיהם, הן במקום הפרויקט והן בסמוך אליו, וכן ישתף ויתאם פעולה אתם ויאפשר להם את השימוש במידת המצוי והאפשר, בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידיו ואולם רשאי הקבלן לדרוש תשלום מתקבל על הדעת בתמורה לשימוש האמור מאת הנזקקים לו, והמנהל יהיה מוסמך לקבוע את שיעורו של התשלום.

ניקוי מקום הפרויקט עם השלמת העבודה
33. הקבלן יסלק מזמן לזמן ממקום הפרויקט את עודפי החומרים והאשפה. מיד עם גמר העבודה, ינקה הקבלן את מקום הפרויקט ויסלק ממנו את כל מתקני הפרויקט, החומרים המיותרים, האשפה והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא וימסור את הפרויקט כשהוא נקי ומתאים למטרתו, לשביעות רצונו של המפקח.

פרק ה' - עובדים

אספקת כוח-אדם על ידי הקבלן
34. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כוח האדם הדרוש לביצוע הפרויקט, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.
35. (1) הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע הפרויקט תוך המועד הקבוע לכך בחוזה, ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רשיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רשיון או היתר כאמור, לפי העניין. כן מתחייב הקבלן להיות בעצמו או לדאוג לכך שבא כוחו המוסמך יהיה במקום ביצוע הפרויקט בשעות העבודה הרגילות על מנת שהמפקח או בא כוחו יוכל לבוא אתו בדברים ולתת לו הוראות שהוא רשאי לתת לפי חוזה זה לקבלן. הוראה, הודעה או דרישה שנמסרה לבא כוחו של הקבלן, יראו אותה כאילו נמסרה לקבלן.

(2) לפי דרישה בכתב מאת המפקח, יחליף הקבלן את בא כוחו המוסמך או את מנהלי העבודה, אם לדעת המפקח אין הם מתאימים לתפקיד.
(3) לביצוע הפרויקט יקבל הקבלן עובדים רק באמצעות לשכת העבודה ובהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט - 1959, והקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע הפרויקט, ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המקצועי המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה באותו אזור.
(4) הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע הפרויקט מסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שיקבע לגבי אותו העובד על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה עבור עבודה דומה באותו אזור.

(5) להבטחת התשלומים לפי סעיף קטן (4), תנכה העירייה מכל תשלום שישולם לקבלן על חשבון שכר החוזה, למעט מתשלום יתרת שכר החוזה,

חתימה וחותמת המציע:



עיריית עראבה

بلدية عرابة

מיקוד 30812

الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

סכום בשיעור האחוז על ידי העירייה מעת לעת אלא אם כן יצוין אחרת במסמכי החוזה. סכום זה יועבר לועדה לביצוע איחוד הגביה של קרנות הביטוח.

(6) כל סכום שנוכה והועבר כאמור בסעיף קטן (5), רואים אותו כאילו שולם לקבלן על חשבון שכר החוזה, וחשבון הקבלן יחוייב בהתאם.

(7) הקבלן מתחייב להמציא לועדה לביצוע איחוד הגביה של קרנות הביטוח הסוציאלי בכל חודש רשימת שכר העבודה של העובדים שהועסקו על ידו, בין בעבודה יומית ובין בעבודה קבלנית, שתכלול את שם העובד, מספר תעודת הזהות, מקום מגוריו והיקף התשלום הכללי לגבי עבודה קבלנית.

(8) המנהל יוותר על גביית אחוזים לטובת "הועדה לביצוע איחוד הגביה של הביטוח הסוציאלי", בהתאם לסעיפים קטנים (5) ו-(6), בתנאי שהקבלן ימציא למנהל אישור בכתב מהועדה.

(9) הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית - כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה במובן חוק ארגון הפיקוח על העבודה תשי"ד - 1954.

פנקסי כוח-אדם ומצבות כוח-אדם 36. (1) הקבלן מתחייב שבביצוע הפרויקט ינוהלו, לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כוח-אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסוגו במקצוע של כל עובד, וכן ימי עבודתו, שעות עבודתו ושכר עבודתו.

(2) הקבלן מתחייב להמציא למנהל ולמפקח, לפי דרישה את פנקסי כוח-האדם לשם ביקורת, וכן להכין ולהמציא למפקח, לפי דרישתו ולשביעות רצונו, מצבת כוח אדם חודשית, שבועית ויומית, שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.

רווחת העובדים 37. הקבלן מתחייב שיסודרו לעובדים המועסקים בביצוע הפרויקט סידורי נוחות ומקומות אכילה נאותים במקום הפרויקט, לשביעות רצונו של המפקח.

פרק ו' - ציוד, חומרים ומלאכה

אספקת ציוד, 38. (1) הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים, החומרים ומתקנים וחומרים והדברים האחרים הדרושים לביצוע היעיל של הפרויקט בקצב הדרוש. (2) רואים את הקבלן כאילו נמצאים ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצוע היעיל של הפרויקט בקצב הדרוש.

(3) הסכימו הצדדים, כי ישולם לקבלן עבור חומרים שסיפק למקום הפרויקט - ישולם לו, על פי בקשתו, עבור החומרים שסופקו. מועד התשלום עבור החומרים יהיה כמועד תשלום ביניים לפי סעיף 62 לחוזה או בהתאם לכל הוראה או הסדר אחר, שיהיו בתוקף מעת לעת.

(4) הקבלן יבטח את החומרים שסופקו למקום הפרויקט לפי דרישת המנהל, להנחת דעתו, לפי התנאים שיקבעו על ידו ובהתאם להוראות סעיף 19 לחוזה, בשינויים המחויבים לפי העניין.

(5) הוראות סעיף זה אינן גורעות מהוראות סעיף 62(3) בדבר ניכוי דמי העכבון מכל תשלום שישולם לקבלן לפי סעיף זה.



עיריית עראבה

بلدية عرابة

מיקוד 30812

الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

- (6) לצורך סעיף 64 - דין חומרים שסופקו כאמור, כדין חומרים שהושקעו במבנה בתאריך אספקתם.
- (7) חומרים שהקבלן חייב לספקם - רשאי המנהל להורות שישתמש הקבלן בביצוע הפרויקט בחומרים שיסופקו על ידי העירייה ושתמורתם תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן.
- (8) הותנה במפורש שהעירייה תספק את חומרי הפרויקט, כולם או מקצתם, וסופקו החומרים בהתאם לכך - יחולו עליהם כללים אלה:
- (א) הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע הפרויקט.
- (ב) כשהוכנסו חומרים מהחומרים האמורים למקום הפרויקט - לא יהא הקבלן רשאי להוציא אותם או חלק מהם, ממקום הפרויקט, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.
- (ג) הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים, כולם או מקצתם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.
- (ד) הקבלן מתחייב להחזיר לעירייה את החומרים שסופקו על ידי העירייה ושלא השתמש בהם לביצוע הפרויקט, וכן כל עודף ושארית מהחומרים האמורים לפי הוראות המפקח.
- (9) לא החזיר הקבלן את החומרים או את עודפם, לפי סעיף קטן 8(ד) דלעיל, חייב הקבלן לשלם מיד לעירייה תמורתם סכום שייקבע על ידי המנהל בהתאם למחירי השוק ביום התשלום; על אף האמור לעיל, תיקבע כאמור תמורתם של מלט ושל כל חומר אחר העלול להתקלקל לפי מחירי השוק ביום מסירת המלט או החומר האחר לקבלן.
- (10) הוקצבו לקבלן על ידי רשות מוסמכת, על פי המלצת המנהל, חומרים שחל עליהם פיקוח או הגבלות בקשר לקצובם או חלוקתם, יחולו עליהם הכללים שבפסקאות (א), (ב) ו-(ג) לסעיף קטן 8(8) בסעיף זה. לא השתמש הקבלן בחומרים שהוקצבו כאמור לביצוע הפרויקט מסיבה כל שהיא, עליו להציע אותם למכירה לעירייה במחיר שיהיה בתוקף ביום המכירה בתוספת הוצאות ההובלה למקום הפרויקט. לא קנתה העירייה את החומרים תוך 30 יום מיום ההצעה כאמור, יוכל הקבלן להשתמש בחומרים למטרה אחרת, בהסכמת הרשות המוסמכת שהקציבה את החומרים.
- (11) לצורך סעיף זה, דין דלק ושמונים שמשמשים בהם בביצוע הפרויקט להפעלת ציוד מכני כבד להעסקת אדמה - כדין חומרים.

מימון עבור אספקת חומרים והתארגנות לביצוע העבודה (1) א.38 ביקש הקבלן מהעירייה מימון עבור חומרים והתארגנות לביצוע על חשבון החוזה, תאשר העירייה לקבלן את המימון בשיעור שלא יעלה על 10% מערך החוזה או מיתרת ערך החוזה שנותרה לביצוע במועד הגשת החשבון לתשלום המימון, ובלבד שהקבלן ימציא לעירייה ערבות בנקאית - להנחת דעתה של העירייה - בגובה המימון שישולם לו. הערבות האמורה תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן כשהחודש הקובע לחישוב ההצמדה יהיה החודש הבסיסי כאמור בסעיף 64 לחוזה.

(2) הקבלן יהיה רשאי לבקש את המימון, כאמור בסעיף קטן (1), רק לאחר שהוצא לו צו התחלת עבודה ולא יאוחר מתום 60 יום מיום התחלת ביצוע הפרויקט כמצוין בצו התחלת העבודה.

חתימה וחותמת המציע:



עיריית עראבה

מיקוד 30812

بلدية عرابة

الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

(3) (א) התייקרות המגיעה לקבלן בגין המימון תהיה בשיעור עליית המדד, בין המדד בחודש הבסיסי לבין המדד בחודש בו הגיש הקבלן את החשבון עבור המימון.

(ב) למימון שישולם, תיווסף ההתייקרות המגיעה בגין שינוי בתנודות במדד חזוי, הפרש סכום ההתייקרות, המחושב לפי המדד בחודש בו הגיש הקבלן את החשבון עבור המימון, ישולם לקבלן או יופחת מהתשלום לקבלן - לפי המקרה וללא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי - עם תשלום הביניים בגין החשבון הראשון שהגיש הקבלן לאחר פרסום המדד בחודש בו הגיש הקבלן את החשבון עבור המימון.

(4) המימון יוחזר בניכוי אחוז קבוע בשיעור אחוז המימון מכל חשבון שיאושר לקבלן, לפני חישוב ההתייקרות, עד להחזר מלא של כל סכום המימון שישולם לקבלן. סכום החזר המימון ינוכה מהסכום שאושר לתשלום בכל חשבון, לפני חישוב ההתייקרות; ההתייקרות המגיעה לקבלן תחושב בכל חשבון רק על יתרת הסכום. סכום המימון יוחזר לעירייה במלואו, בכל מקרה, לפני המועד שנקבע בחוזה להשלמת העבודה.

(5) מועד התשלום עבור המימון יהיה כמועד תשלום ביניים לפי סעיף 62 לחוזה או בהתאם לכל הוראה או הסדר אחר, שיהיו בתוקף מעת לעת.

(6) הערבות למימון, כאמור בסעיף קטן (1), תומצא על ידי הקבלן לעירייה לא יאוחר מ- 15 יום לפני המועד שנקבע לתשלום החשבון עבור המימון. איחר הקבלן בהמצאת הערבות, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום המימון, אותו פרק שבו איחר הקבלן בהמצאת הערבות, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא ישא ריבית כלשהי ו/או הפרשי הצמדה. הערבות האמורה תוקטן בהתאם להחזר סכום המימון, ותוחזר לקבלן לאחר שהמימון שישולם לו על ידי העירייה, יוחזר על ידו במלואו לעירייה.

חומרים וציוד
במקום הפרויקט

39. (1) לעניין חוזה זה "חומרים" פירושו: חומרים שהובאו על ידי הקבלן למקום הפרויקט, למטרת ביצוע הפרויקט והשלמתו, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידים להיות חלק מן הפרויקט.

(2) חומרים וכן מבנים ארעיים שהוקמו על ידי הקבלן במקום הפרויקט למטרת ביצוע הפרויקט והשלמתו, יעברו בשעת הבאתם או הקמתם כאמור, לבעלות המדינה.

(3) חומרים וציוד שהובאו על ידי הקבלן למקום הפרויקט למטרת ביצוע הפרויקט והשלמתו, אין הקבלן רשאי להוציאם ממקום הפרויקט ללא הסכמת המפקח בכתב. ניתנה תעודת השלמה למבנה על פי סעיף 152(1), רשאי הקבלן להוציא ממקום הפרויקט את הציוד והמבנים הארעיים השייכים לו ואת עודפי חומרי הבנייה.

(4) כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים על פי הוראות סעיף קטן (6) לסעיף זה או הורה המפקח בכתב, שהציוד והחומרים לפי סעיפים קטנים (1)-(3) אינם נחוצים עוד לביצוע הפרויקט, רשאי הקבלן להוציאם ממקום הפרויקט ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות המדינה. נקבע בהוראה מועד לסילוק הציוד או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. נמנע

חתימה וחותמת המציע:



עיריית עראבה

מיקוד 30812

بلدية عرابة

الدالة 30812

טלפון 04-8789666 טלפון

פאקס 04-6744616 פקס

www.arraba.muni.il

הקבלן מלעשות כן-רשאית העירייה, לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, למכרם, ולאחר שתנכה ממחירם את כל ההוצאות הכרוכות במכירתם, תזכה העירייה את חשבון הקבלן בכל העודף שיוותר.

(5) הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע החוזה, אולם בכל מקרה מן המקרים המפורטים בסעיף 67, רשאית העירייה להשתמש בזכויות המוקנות לה על פי אותו סעיף, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות העירייה על פי סעיף 67 כאמור.

(6) אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, והמפקח רשאי לפסלם בכל זמן שהוא.

טיב החומרים 40. (1) הקבלן ישתמש בחומרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור בהמלכה במפרטים, בתוכניות בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה.

(2) (א) הקבלן חייב להשתמש בחומרים בעלי תו תקן או סימן השגחה.

(ב) אם מהחומרים הנדרשים קיים רק חומר אחד בלבד הנושא תו תקן או סימן השגחה - יהא הקבלן רשאי להציע חומרים שאינם נושאים תו תקן או סימן השגחה כאמור, אולם בתנאי שהחומרים המוצעים יתאימו לאמור במפרטים ובשאר מסמכי החוזה או לתקנים. חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור חלה על הקבלן.

(3) הקבלן מתחייב שלא להשתמש בביצוע הפרויקט אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים לתפקידם על ידי המפקח.

(4) סופקו חומרים מסוימים על ידי העירייה - אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיב העבודה.

(5) הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא ולפי הוראות המפקח דגימות מהחומרים והמלאכה שנעשתה וכן את הכלים, כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע הבדיקות במקום הפרויקט או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיוורה המפקח.

(6) דמי בדיקות דגימות במעבדה יחולו על הקבלן בסכום שלא יעלה על הסכום שנקבע לכך בכתב הכמויות, ואם לא נקבע בכתב הכמויות - בכל מסמך אחר המצורף לחוזה.

כהוצאות שהוצאו עבור דבי בדיקת דגימות במעבדה כאמור, ייחשבו רק סכומים שהוצאו למעשה למטרה זו. לא נוצל כל הסכום שהוקצב למטרה האמורה, יוחזר העודף לעירייה על ידי הקבלן.

(7) ההוצאות דלהלן לא ייחשבו ככלולות בסכום שנקבע כאמור בסעיף קטן (6) כדמי בדיקת דגימות והן יחולו, בכל מקרה, על הקבלן:

(א) דמי בדיקות מוקדמות של חומרים המיועדים לקביעת מקורות האספקה.

(ב) דמי בדיקות שהזמין הקבלן למטרתו, הוא, כמו לנוחות בעבודה, לחסכון וכיו"ב.

(ג) דמי בדיקות של חומרים ומלאכה, שיימצאו בלתי מתאימים לדרישות החוזה ותנאיו.



עיריית עראבה

بلدية عرابة

מיקוד 30812

الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

- (ד) הוצאות לוואי שונות למטרת ביצוע בדיקות מכל סוג שהוא, לרבות ההוצאות האמורות בסעיף קטן (5).
- (8) נדרש הקבלן על ידי המפקח, כאמור בסעיף קטן (5), לבצע בדיקת דגימות בסכום העולה על הסכום שנקבע לכך כאמור - יחול ההפרש על העירייה אלא אם ההוצאות העודפות כאמור, לדעת המנהל, היו הוצאות כמפורט בסעיף קטן (7). לא נוצל כל הסכום שהוקצב כאמור למטרת הבדיקות, יוחזר העודף לעירייה על ידי הקבלן.
- (9) המנהל שומר לעצמו את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות וכן להזמין בעצמו את ביצוען ולשלם למעבדה את דמי הבדיקות, בלי שהשימוש בזכות זו יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה. השתמש המנהל בזכות האמורה, יכסה הסכום שנקבע לפי סעיף קטן (6), בכפוף לאמור בסעיף קטן (7), את כל ההוצאות עבור הבדיקות, וסכום זה ינוכה משכר החוזה או מכל סכום שיגיע לקבלן מהעירייה בכל זמן שהוא או ייגבה מהקבלן בכל דרך אחרת.
- העדפת מוצרים מתוצרת הארץ
- 40א. (1) הקבלן יכלול בהצעתו לחוזה זה מוצרים אך ורק מתוצרת הארץ וכן ישתמש לצורך ביצוע העבודות על פי חוזה זה במוצרים מתוצרת הארץ בלבד, בכפוף לאמור להלן.
- (2) "תוצרת הארץ" לעניין זה משמעו: מוצר, שהערך המוסף שלו הוא 35% ומעלה - בהתאם לאישור היצרן.
- (3) על אף האמור בסעיף קטן (1), יהיה הקבלן רשאי לכלול בהצעתו לחוזה מוצרים מתוצרת חוץ אולם אך ורק באחד מהמקרים דלהלן:
- (א) אין מוצר מתוצרת הארץ, העומד בדרישות התקנים הישראליים והעונה לדרישות המפורטות במסמכי החוזה;
- (ב) מחיר המוצר מתוצרת הארץ עולה ביותר מ-15% על מחיר אותו מוצר ובאיכות שווה מתוצרת חוץ.
- (4) "מחיר המוצר" לעניין חוזה זה משמעו: מחיר המוצר במקום הפרויקט כאשר המחיר כולל, בין היתר, הוצאות העמסה, הובלה, פריקה, רוח הקבלן, מימון וכל שאר ההוצאות הדרושות לתפקודו של המוצר והקשורות באספקתו למקום הפרויקט.
- (5) כלל הקבלן בהצעתו מוצרים מתוצרת חוץ הרי שבנוסף לציון מחיריהם של אותם מוצרים בעמודות המיועדות לכך ליד הסעיפים המתאימים בכתב הכמויות, יציין הקבלן בנספח המצורף למסמכי החוזה, ובהעדר נספח - במסמך שיהיה עליו לצרף להצעתו ושיהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה - את הנתונים הבאים: שמות המוצרים מתוצרת חוץ, שמות היצרנים ומחירי המוצרים, וכן לנמק את הכללתם של אותם מוצרים בהצעתו, בהסתמך על האמור בסעיף קטן (3).
- כלל הקבלן בהצעתו מוצרים מתוצרת חוץ בהסתמך על האמור בסעיף קטן (3)(ב), יציין הקבלן בנספח או במסמך שצרף להצעתו כאמור לעיל, גם את הנתונים הבאים: שמות המוצרים מתוצרת הארץ, שמות היצרנים ומחירי המוצרים.
- (6) האישור לקבלן להשתמש בביצוע העבודות על פי חוזה זה במוצרים מתוצרת חוץ ו/או מתוצרת הארץ, יינתן על ידי המנהל. ניתן לקבלן אישור להשתמש במוצר מתוצרת חוץ ולאחר מכן התברר, כי בעת הגשת



עיריית עראבה

بلدية عرابة

מיקוד 30812

الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

הצעתו לחוזה קיים היה מוצר מתוצרת הארץ, העומד בדרישות התקנים הישראליים והעונה לדרישות המפורטות במסמכי חוזה זה, שמחירו אינו עולה בלמעלה מ- 15% על מחירו של מוצר דומה מתוצרת חוץ - יהיה הקבלן חייב להשתמש במוצר מתוצרת הארץ ויהיה זכאי אך ורק לתשלום לפי המחיר שצוין על ידו בהצעתו לחוזה ללא כל תוספת.

(7) הוראות סעיף זה יחולו אם לא נאמר אחרת בשאר מסמכי החוזה.

41. בדיקת חלקי הפרויקט שנועדו להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו של המפקח. (1) הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהפרויקט שנועד להיות מכוסים

(2) הושלם חלק מהפרויקט שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהפרויקט לפני כיסויו או הסתרתו.

(3) הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהפרויקט, לפי הוראת המפקח, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזיר לתיקנו, לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המנהל לחשוף, לקדח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהפרויקט ולאחר מכן להחזירו לתיקנו.

(4) ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן (3) תחולנה על הקבלן, פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (1) והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח.

(5) הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאית העירייה לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהיה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

42. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה (א) המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה :

(א) על סילוק חומרים כלשהם ממקום הפרויקט בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים לתפקידם.

(ב) על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לתפקידם במקום החומרים האמורים בפסקה (א).

(ג) על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהפרויקט שהוקם על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי החוזה.

(2) כוחו של המפקח לפי סעיף קטן (1) יפה לכל דבר על אף כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.

(3) לא מילא הקבלן אחר הוראת המפקח לפי סעיף קטן (1), תהא העירייה רשאית לבצעה על חשבון הקבלן, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והעירייה תהא רשאית לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.



עיריית עראבה

מיקוד 30812

بلدية عرابة

الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

פרק ז' - מהלך ביצוע הפרויקט

43. התחלת הקבלן יתחיל בביצוע הפרויקט בתאריך שייקבע על ידי המנהל בהוראה בכתב ביצוע הפרויקט שתיקרא "צו התחלת עבודה", וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת הפרויקט תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 11, פרט אם קיבל מאת המפקח הוראה מפורשת בניגוד לכך.
44. העמדת מקום הפרויקט לרשות לפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע הפרויקט, או בשעת מתן אותה הוראה, יעמיד המנהל לרשות הקבלן את מקום הפרויקט או אותו חלק ממנו הדרוש להקבלן להתחלת ביצועו של הפרויקט והמשכתו בהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 11. לאחר מכן יעמיד המנהל לרשות הקבלן, מזמן לזמן, חלקים נוספים ממקום הפרויקט, הכל כפי שיידרש לביצוע הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים האמור.
45. מועד השלמת הפרויקט (1) הקבלן מתחייב להשלים את הפרויקט תוך התקופה שנקבעה במסמכי החוזה שמניינה יתחיל מהתאריך שנקבע על ידי המנהל בהוראתו להתחלת ביצוע הפרויקט. (2) הוראות סעיף קטן (1) לסעיף זה תהיינה כפופות לכל תנאי מפורש בחוזה לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהפרויקט. (3) ניתנה ארכה להשלמת הפרויקט או קוצר המועד בהתאם לסעיף 46 להלן, ישתנה המועד להשלמת הפרויקט בהתאם לכך.
46. ארכה או קיצור להשלמת הפרויקט (1) פקודת שינויים המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת לזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת הפרויקט או המחייבת את ביטולה של חלק מהעבודה או הפסקתה לפי סעיף 50 לחוזה, רשאי המנהל, לאחר שמיעת טיעוני הקבלן, לקבוע בה את השינוי במועד השלמת הפרויקט. (2) נגרם עיכוב בביצוע הפרויקט על ידי כוח עליון או על ידי תנאים אחרים שלדעת המנהל לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב, רשאי הקבלן לבקש ארכה במועד השלמת הפרויקט והמנהל יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים בכפוף לתנאים דלהלן:
- (א) הקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה עקב תנאים מיוחדים כאמור לאחר 60 יום מתום התנאים שאירעו וגרמו לעיכוב בביצוע הפרויקט, אולם המנהל יהיה רשאי לדון במתן ארכה כאמור ולקבוע את שיעור הארכה גם אם הבקשה הוגשה לאחר תום 60 הימים האמורים, בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בבקשתו, לשביעות רצונו של המנהל.
- (ב) הקבלן יהא חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המנהל, לרבות יומן העבודה, שהתנאים האמורים אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע הפרויקט.

47. עבודה בשעות (1) פרט אם הותנה בחוזה במפורש אחרת לא תיעשה עבודה בביצוע הפרויקט



עיריית עראבה

بلدية عرابة

מיקוד 30812

الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

היום בימי חול בשעות הלילה או בימי שבת ומועדי ישראל, ללא הסכמת המפקח בכתב.
(2) אין הוראות סעיף קטן (1) חלות על עבודה שצריכה להיעשות, מטבע הדברים, ללא הפסק או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון הפרויקט - ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע מיד למפקח על כל הנסיבות שבעבודה במפורש.

48. החשת קצב ביצוע הפרויקט (1) אם יהיה צורך, לדעת המנהל, בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע הפרויקט מכפי שנקבע תחילה, יפנה המנהל בדרישה מתאימה לקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע הפרויקט בהתאם לדרישה ולמלא אחרי כל יתר הוראות המנהל הנוגעות לעניין שעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.

(2) מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (1) ונגרמו לו כתוצאה מכך, לדעת המנהל, הוצאות נוספות על אלה הכרוכות בביצוע הפרויקט לפי הקצב שנקבע תחילה, תחזיר העירייה לקבלן את ההוצאות הנוספות בשיעור שייקבע על ידי המנהל בתוספת 17% עבור רווח והוצאות כלליות והוצאות מימון - אם היו כאלה.

(3) לא מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (1), יחולו הוראות סעיף 67 לחוזה זה, ובלבד שהקבלן לא ישא אלא בהוצאות הכרוכות בביצוע הפרויקט לפי הקצב שנקבע תחילה.

49. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים (1) אם לא ישלים הקבלן את ביצוע הפרויקט תוך התקופה הנקובה בחוזה, בהתחשב בהארכתה או בקיצורה לפי סעיף 46, ישלם הקבלן לעירייה את הסכום שציין במסמכי החוזה כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש על כל יום של איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת הפרויקט ועד מועד השלמתו למעשה. סכום הפיצויים המוסכמים יהיה צמוד למדד כמוגדר בסעיף 64 לחוזה, ויוגדל בשיעור עליית המדד בין החודש הבסיסי לבין החודש שבו הסתיימה העבודה למעשה.

(2) העירייה תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף קטן (1) מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או ניכויים אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את הפרויקט או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

(3) אם לפני השלמת הפרויקט נתן המפקח לקבלן תעודת השלמה לגבי חלק כלשהו מהפרויקט, לפי סעיף 52, והעירייה החזיקה או השתמשה בחלק האמור, יופחת לגבי כל יום לאחר מתן תעודת ההשלמה האמורה, חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש האמורים בסעיף קטן (1), לפי הערך היחסי שבין חלק מהפרויקט האמור לבין הפרויקט כולו.

50. הפסקת עבודה (1) הקבלן יפסיק את ביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו לזמן מסוים או לצמיתות ולפי הוראה בכתב מאת המנהל בהתאם לתנאים ולתקופה שיצינו בהוראה ולא יחדשו אלא אם ניתנה לו על ידי המנהל הוראה בכתב על כך.
(2) הופסק ביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, לפי סעיף קטן (1), ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת הפרויקט ולהגנתו לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.



עיריית עראבה

מיקוד 30812

بلدية عرابة

الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

(3) הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע הפרויקט לפי הוראות המנהל, כאמור בסעיף קטן (1), תחולנה על העירייה ובלבד שהקבלן לא יהא רשאי לדרוש תשלום הוצאות כני"ל אלא אם, תוך 30 יום מיום קבלת הוראות המפקח, נתן למפקח הודעה בכתב על כוונתו לדרוש את תשלום ההוצאות הנ"ל. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי העירייה, לאחר שניתנה לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו.

(4) נגרמה הפסקת העבודה, לדעת המנהל, באשמת הקבלן - תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן, תוך כדי מילוי הוראות המפקח לפי סעיף זה, על הקבלן.

(5) הופסק ביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, לצמיתות, אחרי שניתן על ידי המנהל צו התחלת עבודה על פי סעיף 43 לחוזה, והקבלן החל בביצוע הפרויקט למעשה - יהא הקבלן זכאי לקבל מהעירייה את התמורה עבור העבודה שביצע בפועל עד למועד הפסקת העבודה וכן לפיצויים כמוגדר להלן בסעיף קטן (6), וזאת לסילוק סופי ומוחלק של כל תביעותיו בגין הפסקת העבודה כאמור, ללא יוצא מן הכלל, לרבות הוצאותיו והפסד רווחים, בכפוף לאמור להלן בסעיף קטן (7). לצורך קביעת ערך העבודה שבוצעה בפועל על יד הקבלן, תעשנה מדידות סופיות לגבי הפרויקט או כל חלק ממנו שהקמתו הופסקה, הכל לפי העניין. ערך העבודה שבוצעה בפועל על יד הקבלן, יקבע תוך 45 יום מיום הפסקת העבודה.

(6) לצורך חישוב גובה הפיצויים, כאמור בסעיף קטן (5), יעודכן ערך החוזה בהתאם להפרש המדדים שבין המדד בחודש הבסיסי, כמוגדר בסעיף 64 לחוזה, לבין המדד בחודש שקדם לחודש בו הופסקה העבודה, להלן - סכום החוזה המעודכן. מסכום החוזה המעודכן יופחתו:

(א) סכום השווה ל- 25% מסכום החוזה המעודכן, וכן -

(ב) סכום השווה לאחוזי הביצוע של העבודה עד למועד הפסקת העבודה.

מהיתרה שתיוותר ישולמו הפיצויים כדלקמן:

מ- 10% הראשונים של היתרה, ישולם סך השווה ל- 8%

מ- 10% הנוספים של היתרה, ישולם סך השווה ל- 6%

מ- 10% הנוספים של היתרה, ישולם סך השווה ל- 4%

מ- 70% האחרונים של היתרה, ישולם סך השווה ל- 2%

למניעת ספק, מוצהר בזה כי ביצוע החוזה בשיעור של 75% מהיקפו או יותר, לא יקנה לקבלן זכות לקבלת פיצויים כלשהם. הפיצויים על פי סעיף קטן זה יישאו ריבית החשב הכללי מיום הפסקת העבודה ועד למועד הנקוב להלן בסעיף קטן (10).

(7) (א) רואים את מחצית הסכום המתקבל בסעיף קטן (6) כשיפוי הקבלן בגין הוצאות מיוחדות שנגרמו לו בקשר וכתוצאה מהפסקת העבודה, כולל הפסד רווחים, פרט להוצאות הקמת המתקנים כמפורט להלן, ומחצית הסכום כשיפוי הקבלן בגין הקמה ופרוק של מתקני העזר, הכנת דרכי גישה וכיוצא בזה. אם יוכיח הקבלן, לשביעות רצון המנהל, כי הוצאותיו בסעיפים אלו (הקמת המתקנים), עולות על מחצית הסכום שבסעיף קטן (6), ישולם לקבלן מחצית הסכום שבסעיף קטן (6) ובנוסף לכך ישולמו לו תשלומים נוספים עבור הקמה ופרוק של: מבני עזר, גדרות, פלנטים, לרבות היסודות לני"ל, דרכי גישה, קווי מים ומערכות אחרות וכן עבודות



עיריית עראבה

بلدية عرابة

מיקוד 30812

الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

ושירותי עזר (להלן - המתקנים), הכל בתנאי שמתקנים אלה לא פורטו בכתב הכמויות ובתנאי שעל הקבלן לבצעם ולהשתמש בהם לצורך ביצוע העבודות על פי חוזה זה.

(ב) הוכיח הקבלן, לשביעות רצון המנהל, את הוצאותיו כאמור לעיל, יהא זכאי להחזר הוצאותיו הישירות בפועל בערך היחסי של יתרת העבודה שלא בוצעה מתוך ההיקף הכולל של החוזה. הוצאות אלו יישאו ריבית החשב הכללי מתאריך ביצוע המתקנים ועד למועד הנקוב להלן בסעיף קטן (10).

(8) הופסק ביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, לצמיתות אחרי חתימת החוזה, אך לפני שניתן על ידי המנהל צו התחלת העבודה כאמור או אחרי שניתן צו התחלת העבודה, אך הקבלן טרם החל בביצוע הפרויקט למעשה, יחולו הוראות סעיף קטן (6) ובלבד שבמקרה זה ישולם לקבלן רק מחצית הסכום שנקבע על פי הוראות סעיף קטן (6) כאמור.

(9) נגרמה הפסקת ביצוע הפרויקט לפי סעיפים קטנים (5) עד (8) באשמת הקבלן - לא יהא הקבלן זכאי לתשלום פיצויים כאמור.

(10) (א) הסכומים שיגיעו לקבלן לפי סעיפים קטנים (5), (6), (7) או (8), ישולמו לקבלן בכפוף לכך שיגיש חשבון סופי לא יאוחר מ- 60 יום מיום הפסקת העבודה, והוראות סעיף 63 יחולו, בשינויים המחויבים, גם על תשלום הסכומים האמורים.

(ב) הגיש הקבלן את החשבון הסופי בתוך התקופה הנקובה בפסקה (א), יישאו הפיצויים ו/או ההוצאות כאמור בסעיפים קטנים (6) ו- (7) ריבית החשב הכללי עד ליום הגשת החשבון הסופי. איחר הקבלן בהגשת החשבון הסופי, יישאו הפיצויים ו/או ההוצאות כאמור ריבית החשב הכללי אך ורק עד ליום ה- 60 מיום הפסקת העבודה.

שימוש או אי שימוש מצד העירייה או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. על ידי העירייה

(2) לא השתמשה העירייה או המפקח בזכויות הניתנות להם לפי חוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותם זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כל שהוא על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

פרק ח' - השלמה, בדק ותיקונים

תעודת השלמה למבנה (1) הושלם הפרויקט - יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב והמפקח יתחיל בבדיקת הפרויקט, תוך 15 יום מיום קבלת ההודעה, וישלים את הבדיקה תוך 30 יום מהיום שהתחיל בה. מצא המפקח את הפרויקט מתאים לתנאי החוזה ומשביע את רצונו - ייתן לקבלן תעודת השלמה עם תום הבדיקה; ואם לא - ימסור לקבלן רשימת התיקונים ו/או עבודות ההשלמה הדרושים, לדעת המפקח, והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שתיקבע לכך על ידי המפקח. ואולם המפקח רשאי, על פי שיקול דעתו, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה כאמור, כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן, שיבצע וישלים,

חתימה וחותמת המציע:



עיריית עראבה

بلدية عرابة

מיקוד 30812

الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

לשביעות רצונו של המפקח, את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה המפורטים ברשימה האמורה.

(2) אין האמור בסעיף קטן (1) גורע מזכותה של העירייה להחזיק במבנה ולהשתמש בו גם אם טרם בוצעו במבנה עבודות התיקונים ו/או ההשלמה ולא ניתנה תעודת השלמה, והקבלן חייב לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.

(3) לא ביצע הקבלן את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח, יהיה המנהל רשאי לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה בעצמו או בכל דרך אחרת שימצא לנכון. הוצאות ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה יהיו על חשבון הקבלן והעירייה תנקה הוצאות אלו, בתוספת 15% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, משכר החוזה המגיע לקבלן או תגבה אותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

(4) אם לפי תנאי החוזה על הקבלן להשלים חלק מסוים מהפרויקט במועד מסוים לפני התאריך הסופי שנקבע להשלמת הפרויקט או שהושלם חלק כלשהו מהפרויקט והעירייה החזיקה בו, השתמשה בו או עומדת להחזיק בו או להשתמש בו, רשאי הקבלן לדרוש תעודת השלמה לגבי חלק מהפרויקט האמור, והוראות הסעיפים הקטנים דלעיל יחולו על מתן תעודת השלמה לגבי חלק מהפרויקט כלגבי הפרויקט כולו.

בדק ותיקונים 53. (1) לצורך החוזה, תקופת הבדק פירושו: תקופה של 12 חודשים או תקופה אחרת שנקבעה במפרטים או בתנאים המיוחדים. מניינה של תקופת הבדק יתחיל מיום השלמת העבודה כמצוין בתעודת ההשלמה למבנה, בהתאם לסעיף 52, או במקרה של תעודת השלמה לגבי חלקים שונים של הפרויקט - מיום השלמתם של אותם חלקים כמצוין בתעודת ההשלמה.

(2) נתהווה במבנה, תוך תקופת הבדק, נזק או קלקול אשר לדעת המפקח, נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, חייב הקבלן לתקן או לבנות מחדש כל נזק או קלקול כאמור, הכל לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו של המפקח, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ- 3 חודשים מתום תקופת הבדק; הוא הדין לגבי נזק או קלקול שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע לפי סעיף 29 לכביש, דרך, מדרכה, שביל וכיו"ב, ואשר נגרם, לדעת המפקח, כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.

(3) אין בסעיף קטן (2) דלעיל בכדי לגרוע מהאמור בסעיף (54)2.

(4) ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיפים קטנים (2) ו-(3) יחולו על הקבלן.

פגמים וחקירת סיבותיהם 54. (1) נתגלה פגם במבנה בזמן ביצועו, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות הפגם ושיתקנו לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. היה הפגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על העירייה; היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה - יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו הוא את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לעירייה.

(2) בנוסף לכל האמור בחוזה זה, נתגלה פגם במבנה תוך 5 שנים אחר גמר תקופת הבדק, הנובע מביצוע הפרויקט שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה



עיריית עראבה

بلدية عرابة

מיקוד 30812

الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

הקבלן חייב לתקן את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו הוא, ואם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לעירייה.

55. אי מילוי התחייבויות הקבלן לא ימלא הקבלן התחייבויותיו לפי הסעיפים (2)50, (2)53 ו-(3) או 54, רשאית העירייה לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן, תהא העירייה רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 15% שייחשבו כהוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא העירייה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

פרק ט' - שינויים, תוספות והפחתות

56. שינויים (1) המנהל רשאי להורות בכל עת על כל שינוי, לרבות, צורתו, אופיו, סגנונו, איכותו, סוגו, גודלו, כמותו, גובהו, מתאריו וממדיו של הפרויקט וכל חלק ממנו, הכל כפי שימצא לנכון, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו ובלבד שערך כל השינויים לא יעלה על 25% מסכום החוזה ולא יגדל בלמעלה מ- 50% מערך השינוי בכל סעיף וסעיף של כתב הכמויות.
- (2) הוראת המנהל על שינוי הפרויקט לפי סעיף קטן (1) תיקרא פקודת שינויים ותימסר לידי הקבלן בכתב.
- (3) פקודת שינויים, שערך השינויים הכרוך בה - לרבות שינויים קודמים לפי פקודות כנ"ל - עולה על 25% מהסכום הנקוב בחוזה, תהיה חתומה על ידי מי שמייצג את העירייה לעניין החוזה.
- (4) פקודת שינויים לפי סעיף זה תחייב את הקבלן כל עוד ערך השינויים, לרבות שינויים קודמים לפי פקודות כנ"ל - לא יעלה על 25% מסכום החוזה או שלא גדל בלמעלה מ- 50% מערך כל סעיף וסעיף בכתב הכמויות של החוזה.
57. הערכת שינויים (1) ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים ושערכו אינו עולה על 25% מסכום החוזה או שלא גדל בלמעלה מ- 50% מערך כל סעיף וסעיף שבכתב הכמויות, כאמור בסעיף 56, ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות. לא נקבעו בכתב הכמויות כל מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי - ייקבע ערכם של מחירי היחידות החסרים כאמור להלן בסעיף קטן (2); ואולם אין הקבלן רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מחמת אי קביעת ערכו של השינוי. ערכו של כל שינוי העולה על 25% מסכום החוזה או ערכו של כל שינוי שגדל בלמעלה מ- 50% מערך כל סעיף וסעיף בכתב הכמויות, כאמור בסעיף 56, ייקבע במשא ומתן בין המנהל והקבלן.
- (2) לצורך קביעת ערכם של מחירי היחידות החסרים, כאמור בסעיף קטן (1), יובא בחשבון כל מחיר יחידה דומה הנקוב בכתב הכמויות שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל אחת ממחירי היחידות החסרים. בהעדר מחירי יחידות דומים שאפשר להתבסס עליהם לקביעת אחד ממחירי היחידות החסרים - ייקבע ערכו של השינוי במשא ומתן בין המנהל והקבלן.



עיריית עראבה

بلدية عرابة

מיקוד 30812

الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

(3) בקביעת מחירי היחידות במשא ומתן בין המנהל לקבלן, כאמור בסעיפים קטנים (1) ו-(2), יילקחו בחשבון תעריפי שכר העבודה שייקבעו על ידי האיגוד המקצועי שמארגן בן המספר הגדול ביותר של עובדים במקצוע הנדון, בתוספת הוספות המוכרות על ידי האיגוד המקצועי האמור אלא אם נקבע אחרת במסמכי החוזה, מחירי החומרים שנקבעו מזמן לזמן על ידי כל רשות מוסמכת ובהעדר קביעה כזאת לגבי חומרים בסיסיים - המחירים הנקובים בטבלה החודשית המתאימה לחומרים בסיסיים של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. הרווח וההוצאות הכלליות יהיו 17% בתוספת הוצאות מימון - אם היו כאלה - לתקופת הוצאות המימון בפועל שיוכחו על ידי הקבלן ובלבד שתקופה זו לא תעלה על 60 יום, בשיעור ריבית החשב הכללי כפי שנקבע מפעם לפעם על ידי החשב הכללי. אם פרסמה העירייה מכרז לביצוע עבודות שאינן כלולות בחוזה וההתקשרות עם קבלני המשנה נעשתה ישירות עם העירייה או באמצעות הקבלן, ו/או כאשר העבודות הן עבודות פיתוח והמחירים לביצוע נקבעו על פי חוזים שנחתמו בעבר עם קבלני המשנה לביצוע עבודות דומות, התוספת לה זכאי הקבלן בגין עבודות קבלני המשנה תהיה בהתאם למה שנקבע בתנאי החוזה. לא נקבעה תוספת זה בתנאי החוזה, תיקבע התוספת במשא ומתן בין הצדדים ובתנאי שתוספת זו לא תעלה על 12%.

(4) על אף האמור בסעיף קטן (1), אם קבע המנהל, ביוזמתו הוא או לפי בקשת הקבלן, שמחיר יחידה הנקוב בכתב הכמויות אינו מתקבל על הדעת - רואים את מחיר היחידה כאילו אינו נקוב בכתב הכמויות ונוהגים לגבי קביעת מחיר יחידה מתאים בהתאם לאמור בסעיף קטן (3).

(5) קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי והוא בדעה, שהשינוי מחייב את העלאת שכר החוזה - יודיע למנהל בכתב בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש העלאת שכר החוזה כאמור. עברו 30 יום מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה למנהל בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה. אולם המנהל יהיה רשאי לדון בהעלאת שכר החוזה כאמור גם אם הודעת הקבלן הוגשה לאחר תום 30 הימים האמורים, בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בהודעתו, לשביעות רצונו של המנהל.

58. (1) דרש המנהל בפקודת שינויים את ביצועה של עבודה אשר לדעתו מן תשלומי הראוי

עבודה יומית שתיעשה לפי עבודה יומית, יודיע על כך לקבלן בפקודת השינויים והקבלן יבוא על שכרו בעד ביצוע העבודה האמורה על פי ערך העבודה והחומרים (במקום הפרויקט), בתוספת רווח הוגן וכיסוי חלק מתאים מההוצאות הכלליות. השכר יחושב בהתאם לכללים המפורטים בסעיף 57(3) דלעיל, אשר בהעדר הוראה מפורשת בחוזה המנוגדת להוראה זו, יחושבו כאמור בסעיף 57(3) דלעיל.

(2) ערך החומרים וערך העבודה לצורך סעיף זה ייקבע על ידי המפקח על יסוד רשימות שניהל הקבלן, לשביעות רצונו של המפקח ושל:

(א) כמויות החומרים שהושקעו בעבודה;

(ב) שמות העובדים, מקצועותיהם, סיווגיהם במקצוע וכן ימי העבודה, שעות העבודה, ושכר העבודה כולל הטבות סוציאליות, ביטוח לאומי ותשלומי חובה אחרים של כל עובד ועובד;

(ג) הוצאות הובלה;

חתימה וחותמת המציע:



עיריית עראבה

بلدية عرابة

מיקוד 30812

الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

(ד) הוצאות ציוד מכני כבד.

(3) הרשימות האמורות בסעיף קטן (2) (א) (ג) (ד) תימסרנה למפקח, בשני העתקים, בסוף כל שבוע, ורשימות העובדים האמורים בסעיף (2) (ב) תימסרנה למפקח, בשני העתקים, לאחר כל יום עבודה; אחד ההעתקים מכל רשימה יאושר על ידי המפקח, אם ימצאנו ראוי לאישור, ויחזר לקבלן לשם הגשתו לתשלום.

(4) מחירי החומרים ייקבעו לפי הכללים המפורטים בסעיף קטן (3) לסעיף 57. לא יילקחו בחשבון תעריפי שכר עבודה העולים על תעריפי שכר העבודה שהונהג מזמן לזמן על ידי האיגוד המקצועי שמאורגן בו המספר הגדול ביותר של עובדים במקצוע הנדון, בתוספת ההטבות המוכרות על ידי האיגוד המקצועי האמור; תשלומים עבור הטבות סוציאליות המשתלמות על ידי הקבלן יילקחו בחשבון רק במידה ושיעורם אינו עולה על שיעור ההטבות הסוציאליות שהונהגו מזמן לזמן על ידי האיגוד המקצועי שמאורגן בו המספר הגדול ביותר של עובדים במקצוע הנדון אלא אם נקבע אחרת במסמכי החוזה.

רשימת תביעות 59. (1) הקבלן יגיש למנהל כל חודש רשימה שתפרט את כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע הפרויקט במשך החודש החולף.

(2) תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות, כאמור בסעיף קטן (1), רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי. אולם המנהל יהיה רשאי לדון בתביעות הקבלן לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם גם אם תביעות אלו הוגשו לאחר המועד הנקוב בסעיף קטן (1), בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בהגשת תביעותיו, לשביעות רצונו של המנהל.

פרק י' - מדידות

מדידת כמויות 60. (1) הכמויות הנקובות בכתב הכמויות אינן אלא אומדן בלבד של הכמויות במבנה ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן לבצען למעשה במילוי התחייבותיו לפי החוזה.

(2) הכמויות שבוצעו למעשה לפי החוזה תיקבענה על סמך מדידות שתעשה על ידי המפקח והקבלן בהתאם לשיטה המפורטת בכתב הכמויות ו/או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח, הכל לפי העניין. כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.

(3) לפני בואו למדוד את הפרויקט, כולו או מקצתו, ייתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח ממלא מקום לצורך זה ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות הדרושות וכן לספק את כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות על חשבונו הוא ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.

(4) לא נכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות - רשאי המפקח או בא כוחו לבצע את המדידות בהעדרם, ויהיו רואים את

חתימה וחותמת המציע:



עיריית עראבה

بلدية عرابة

מיקוד 30812

الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

המדידות כמדידותיהם הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן. אולם אם נעדר הקבלן או ממלא מקומו מסיבה שהניחה את דעת המפקח ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע כאמור בסעיף קטן (3).

(5) נכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות - רשאי הוא לערער בכתב, תוך 7 ימים, על כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידת הכמויות האמורה מחדש. אם גם אחרי המדידה השניה יתגלו ניגודי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יכריע בעניין זה המנהל והכרעתו תהיה סופית.

(6) היה הפרויקט, כולו או מקצתו, מוכן למדידה והקבלן מבקש שתבוצענה המדידות בהקדם - לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה אלא אם כן יש לדעתו צורך בדחייה.

61. (1) סכום שהוכלל ברשימת הכמויות באורח ארעי גרידא - ותואר בו במפורש כסכום ארעי - לכיסוי הוצאות ביצועו של חלק כלשהו מהפרויקט - לא יוכלל בשכר החוזה; ואם בוצע חלק הפרויקט האמור, יוכלל בשכר החוזה ערכו של חלק הפרויקט האמור, שייקבע בהתאם לסעיף 57 במקומו של הסכום הארעי הנקוב. סכומים ארעיים ומחירים נקובים של חומרים

(2) מחיר יחידה שננקב בכתב הכמויות, המבוסס על מחירים נקובים של חומרים מסוימים שיש להשתמש בהם בביצוע היחידה - יוחלף לצורך חישוב שכר החוזה במחיר היחידה שיתקבל על ידי הצגת המחירים הממשיים של החומרים האמורים (שנרכשו על ידי הקבלן לפי הוראות המפקח) במקומם של המחירים הנקובים.

(3) הקבלן מתחייב להמציא למפקח, לפי דרישתו, כל הצעת מחירים, חשבון, שובר, קבלה וכיו"ב הנוגעים להשפעתם של סכומים ארעיים או מחירים נקובים של חומרים המופיעים בכתב הכמויות, לפי סעיפים קטנים (1), (2) - על חישוב שכר החוזה.

פרק י"א - תשלומים

62. (1) בכפוף לאמור לעיל במכרז בכל הקשור לתשלום הן עבור העבודות של העירייה והן עבור העבודות של האגוד, אחת לחודש, במועד שנקבע על ידי המנהל, יגיש הקבלן למפקח חשבון שיפורט בו: (א) אומדן ערכו של חלק הפרויקט שבוצע מיום התחלת ביצוע הפרויקט עד למועד אליו מתייחס החשבון, לרבות ערכן של עבודות שבוצעו על פי פקודת שינויים.

(ב) אומדן ערכם של החומרים המצויים בתקופה האמורה בפסקה (א) במקום הפרויקט, בהתאם לסעיף 38, לשם ביצוע הפרויקט.

(ג) ההתייקרות המגיעה בגין שינוי בתנודות במדד /או במדד חזוי, כמוגדר להלן בסעיף 64.



עיריית עראבה

بلدية عرابة

מיקוד 30812

الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

(2) המפקח יבדוק את החשבון, המהווה חשבון מצטבר מיום התחלת ביצוע הפרויקט עד למועד אליו מתייחס החשבון, ויקבע את תשלומי הביניים המגיעים לקבלן עד למועד אליו מתייחס החשבון.

(3) (א) מתשלומי הביניים שנקבעו על ידי המפקח כאמור בסעיף קטן (2), יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו וכל סכום אחר ששולם לקבלן לפי החוזה וכן כל סכום המגיע לעירייה מהקבלן עד למועד האמור לעיל. מהסכום הנותר יעוכבו בידי העירייה 5% (להלן - דמי עכבון) והיתרה תשולם לקבלן ביום ה-60 יום מיום אישור החשבון ע"י מהנדס העירייה היתרה לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי לתקופה החל מיום הגשת החשבון ועד לתשלום היתרה בפועל.

(ב) גדל ערך השינויים לפי הוראות סעיף 56 לסכום העולה על 25% מהסך הכולל של סכום החוזה, ימציא הקבלן לעירייה ערבות צמודה נוספת, כאמור בסעיף 8, בגובה 5% מערך אותם שינויים, כנגד דמי העכבון הנוספים שמבקש הקבלן לשחרר. האמור לעיל בדבר המצאת ערבות נוספת כנגד דמי העכבון הנוספים שמבקש הקבלן לשחרר יחול בכל מקרה, שערך השינויים הנוספים גדל לסכום העולה על 25% מהסך הכולל של סכום החוזה וערך השינויים הקודמים.

(ד) דמי העכבון הנוספים ישוחררו לקבלן רק אם ימציא את הערבויות כאמור בפסקאות (ב), לא יאוחר מ-15 יום לפני המועד שנקבע לתשלום בגין כל חשבון שהגיש הקבלן לאחר שערך השינויים הגיע לסכום האמור בפסקה (ב).

(ה) בכל מקרה שהקבלן לא ימציא ערבויות נוספות לשחרור דמי העכבון הנוספים כאמור לעיל, ישוחררו לקבלן דמי העכבון - ללא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי - עם תשלום יתרת שכר החוזה כאמור בסעיף 63.

(ו) הערבויות לקיום החוזה ולדמי העכבון יוחזרו לקבלן עם תשלום יתרת שכר החוזה כאמור בסעיף 63, פרט לערבות בגובה של 2% מערך השכר הסופי של החוזה, כאמור בסעיף 63(5) וזאת במקרה שיתרת שכר החוזה תשולם לקבלן לפי הוראות סעיף 63(10).

(5) אישור תשלומי הביניים וכן ביצועם של תשלומים אלה, אין בהם משום הסכמת המנהל או המפקח לטיב המלאכה שנעשתה בביצוע הפרויקט או לאיכותם של חומרים או לנכונותם של מחירים כלשהם עליהם מבוססים תשלומי הביניים.

סילוק שכר החוזה 63. (1) לא יאוחר מ-60 יום מיום השלמת הפרויקט כולו, יגיש הקבלן למנהל חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו, כולל רשימת תביעותיו הסופיות הן כלפי העירייה והן כלפי האגוד.

(2) שכר החוזה ייקבע סופית על ידי המנהל על יסוד המכפלות של המחירים שבכתב הכמויות בכמויות שנמדדו לפי סעיף 60, בהוספת או בהפחתת ערכו של כל שינוי לפי פקודת שינויים כאמור בסעיפים 56, 57 ו-58 ובהתחשב באמור בסעיפים 61, 64 ו-65 לחוזה.

(3) משכר החוזה שנקבע על ידי המנהל, יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו בהתאם לסעיף 62 וכן כל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותה שעה על חשבון שכר החוזה, אם שולם, ובניכוי כל סכום קצוב המגיע לעירייה



עיריית עראבה

מיקוד 30812

بلدية عرابة

الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

מהקבלן על פי החוזה או על פי חוזה אחר בין העירייה לבין הקבלן או בגין חוב ארנונה או כל היטל אחר או מכל סיבה אחרת.

(4) יתרת שכר החוזה תשולם לקבלן כאמור לעיל, לכשימציא הקבלן לעירייה הצהרה על חיסול כל תביעותיו וכן ערבות בנקאית או ערבות של חברת ביטוח, לתקופת הבדק - להנחת דעתה של העירייה ובנוסף שנקבע על ידה בגובה של 2% מערך השכר הסופי של החוזה ללא ההתייכרות בגין שינוי תנודות במדד, כהגדרתו בסעיף 64 לחוזה. הערבות האמורה תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן כשהחודש הקובע לחישוב ההצמדה יהיה החודש הבסיסי כאמור בסעיף 64 לחוזה.

(6) לא הסכים הקבלן לגובה השכר הסופי של החוזה כפי שנקבע על ידי המנהל כאמור לעיל, יהיה הקבלן רשאי, בכפוף להוראות סעיף זה, לקבל את הסכום שאינו שנוי במחלוקת בין הצדדים, בתנאי שהמציא למנהל רשימה סופית של כל תביעותיו.

(7) אם לאחר תשלום הסכום שאינו שנוי במחלוקת כאמור בסעיף קטן (6) דלעיל, הגיעו הצדדים לידי הסכמה בדבר סכום נוסף המגיע לקבלן בגין תביעותיו, תשלם העירייה לקבלן את הסכום הנוסף כאמור, לכשימציא הקבלן לעירייה הצהרה על חיסול כל תביעותיו.

(8) בכל מקרה שתוצא תעודת השלמה לגבי חלק מהפרויקט, כאמור בסעיף 52, רשאי הקבלן להגיש חשבון סופי לאותו חלק מהפרויקט שלגביו הוצאה תעודת השלמה והוראות סעיפים קטנים (1) עד (8) יחולו בהתאמה גם במקרה זה.

(10) לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי עם תום 60 יום מיום השלמת הפרויקט, רשאי המנהל, לאחר הודעה בכתב לקבלן, לערוך במקומו את החשבון הסופי ולקבוע את שכר החוזה. משכר החוזה שייקבע כאמור, ינוכו הוצאות עריכת החשבון על ידי המנהל, בתוספת 15% מהן כתמורה להוצאות משרדיות.

שכר החוזה ו/או כל יתרה לקבלן לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי.

שכר החוזה שנקבע על ידי המנהל כאמור בסעיף קטן זה הוא סופי ולקבלן לא תהיה כל עילה לערער עליו.

אם קיבל הקבלן מעל למגיע לו על פי חוזה זה, יחזירם לעירייה, מיד עם דרישתה, בתוספת ריבית החשב הכללי מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל. אין האמור לעיל גורע מזכותה של העירייה לקזז את תשלומי היתר בתוספת הריבית כאמור, מכל סכום המגיע ממנה לקבלן או לגבותם בכל דרך אחרת, מבלי שתדרוש תחילה את החזרתם מהקבלן.

תשלומי יתר 63א.

תנודות במחירי החומרים

מוסכם במפורש, כי שום תנודות בשכר העבודה או במחירי החומרים אשר על הקבלן לספקם לפי החוזה (כולל הוצאות הובלתם למקום הפרויקט), לא ישנו את שכר החוזה.

ובערך העבודה 64.1)

נגרם עיכוב על ידי הקבלן בביצוע הפרויקט, או ניתנה לקבלן ארכה לפי בקשתו הוא להשלמת ביצוע הפרויקט - פרט לארכה שניתנה בהתאם

(2)

חתימה וחותמת המציע:



עיריית עראבה

بلدية عرابة

מיקוד 30812

الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

לסעיף 46 - יראו במקרה של עלייה במדד כל עבודה שבוצעה במבנה לאחר תקופת הביצוע החוזית כעבודה שבוצעה בתקופת 30 הימים האחרונים שעל הקבלן היה לבצעה בהתאם לחוזה.

מניעת רווח מופרז 65. (1) היה למנהל יסוד להניח, ששכר החוזה ששולם או שעומד להיות משולם לקבלן, מניח לקבלן רווח מופרז, רשאי המנהל לצוות על עריכת חקירה והקבלן מתחייב להמציא למנהל, למפקח ולנציגיהם את כל הפנקסים, החשבוניות והמסמכים האחרים הנוגעים לחוזה או לביצוע של פעולה כל שהיא הכרוכה בביצוע החוזה, וכן לתת כל ידיעות אחרות, הן בעל פה והן בכתב, שתידרשנה לביצוע החקירה.

(2) קבע המנהל כתוצאה מהחקירה כאמור, כי לפי שיקול דעתו מניח שכר החוזה רווח מופרז - יופחת שכר החוזה כך שיניח לקבלן רווח הוגן ומתקבל על הדעת בלבד, כפי שייקבע על ידי המנהל והקבלן מתחייב להחזיר, לפי דרישה, כל סכום שקיבל מעל לשכר החוזה מופחת כאמור. כן רשאית העירייה לנכות כל סכום כזה מכל סכום שיגיע לקבלן מהעירייה או לגבות אותו בכל דרך אחרת.

(3) לצורך קביעת רווח הוגן ומתקבל על הדעת לפי סעיף זה, יובאו בחשבון הרווחים המקובלים אצל קבלנים אחרים שביצעו מבנים מטעם העירייה בתנאים דומים.

(4) המנהל לא יהיה רשאי לצוות על עריכת חקירה לפי סעיף זה, לאחר תום 12 חודש מיום מתן תעודת סיום תקופת הבדק.

פרק י"ב - סיום החוזה או אי המשכת ביצועו

תעודת סיום החוזה 66. (1) בתום תקופת הבדק, ימסור המנהל לקבלן תעודה - להלן: תעודת סיום החוזה (ראה מוסף לחוזה) - המפרשת כי הפרויקט בוצע והושלם בהתאם לחוזה, וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו המלאה של המנהל.

(2) מסירת תעודת סיום החוזה לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות הנובעת מהחוזה אשר מטבע הדברים נמשכת היא גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

סילוק יד הקבלן ממקום הפרויקט 67. (1) העירייה תהיה רשאית לתפוס את מקום הפרויקט ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את הפרויקט בעצמה או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים או בכל חלק מהם, שבמקום הפרויקט, או למכור אותם או כל חלק מהם ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע לעירייה מהקבלן לפי החוזה - בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:

(א) כשהקבלן לא התחיל בביצוע הפרויקט או שהפסיק את ביצועו, ולא ציית תוך 14 יום, להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע הפרויקט או כשהסתלק מביצוע הפרויקט בכל דרך אחרת;

(ב) כשהמפקח סבור שקצב ביצוע הפרויקט איטי מדי כדי להבטיח את השלמתו במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך להשלמתו והקבלן



עיריית עראבה

بلدية عرابة

מיקוד 30812

الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

- לא ציית, תוך 14 יום, להוראה בכתב מהמפקח לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת הפרויקט במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך להשלמתו;
- (ג) כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות;
- (ד) כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או העסיק קבלן משנה בביצוע הפרויקט - בלי הסכמת העירייה בכתב;
- (ה) כשהקבלן פשט את הרגל או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים או כשעשה סידור עם או לטובת נושיו ובגוף מאוגד, כשהגוף בפירוק (פרט לפירוק ללא חיסול עסקים, לשם יצירת גוף מאוגד אחר);
- (ו) כשיש ביד המנהל הוכחות להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.
- (2) הוצאות השלמת הפרויקט, כאמור ברישא לסעיף קטן (1), יהיו על חשבון הקבלן והוא ישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת של 15% מהן כתמורה להוצאות משרדיות.
- (3) תפיסת מקום הפרויקט וסילוק ידו של הקבלן ממנו, לפי סעיף קטן (1), אין בהם משום ביטול החוזה על ידי העירייה.
- (4) תפסה העירייה את מקום הפרויקט בהתאם לסעיף קטן (1), יודיע המפקח בכתב, תוך 60 יום, על כך לקבלן ויציין בהודעה את הערך המשוער של חלק הפרויקט שבוצע עד למועד תפיסת מקום הפרויקט ואת פירוט החומרים, הציוד והמתקנים שהיו במקום הפרויקט אותה שעה.
- (5) תפסה העירייה את מקום הפרויקט, כאמור בסעיף קטן (1), והיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק ממקום הפרויקט את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם; ואם לא ציית הקבלן לדרישה זו, תוך 14 יום, רשאית העירייה, על חשבון הקבלן, לסלק ממקום הפרויקט לכל מקום שיראה בעיניה ולא תהיה אחראית לכל נזק או אבדן שיגרם להם. הוראות סעיף קטן זה אינן גורעות מזכותה של העירייה להשתמש בחומרים, בציוד ובמתקנים או למכרם, כאמור בסעיף קטן (1).
- (6) נתפס מקום הפרויקט, לא תהיה העירייה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא בכפוף לאמור בסעיף קטן (7).
- (7) עלה אומדן שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה מבצע את החוזה בשלמותו (להלן - אומדן שכר החוזה), על הסכום הכולל של התשלומים החלקיים והאחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת מקום הפרויקט, של הוצאות השלמת הפרויקט ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המפקח, לרבות התוספת האמורה בסעיף קטן (2), ושל פיצויים על נזקים שנגרמו לעירייה מחמת כל דחייה בהשלמת הפרויקט ומחמת נזקים אחרים - תהיה העירייה חייבת בתשלום ההפרש שבין אומדן שכר החוזה לבין הסכום הכולל כאמור, ובלבד שהפרש זה לא יעלה על הסכום הכולל של ערך אותו חלק הפרויקט שהקבלן ביצע עד למועד תפיסת מקום הפרויקט על ידי העירייה ושל ערך החומרים, הציוד והמתקנים שנתפסו במקום הפרויקט ושהעירייה השתמשה בהם או שנמכרו על ידיה, הכל כפי שיקבע על ידי המפקח.



עיריית עראבה

بلدية عرابة

מיקוד 30812

الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

(8) עלה הסכום הכולל של התשלומים החלקיים והאחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת מקום הפרויקט, של הוצאות השלמת הפרויקט ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המפקח, לרבות התוספת האמורה בסעיף קטן (2), ושל פיצויים על נזקים שנגרמו לעירייה מחמת כל דחייה בהשלמת הפרויקט ומחמת נזקים אחרים, על אומדן שכר החוזה - יהיה הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין הסכום הכולל כאמור לבין אומדן שכר החוזה.

(9) הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות העירייה לפי סעיף 39 ולא לגרוע מהן.

67א. העירייה רשאית לקזז כנגד סכום המגיע ממנה על פי חוזה זה כל חוב המגיע לה על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שבינה לבין הקבלן וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן העירייה לקבלן.
הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של העירייה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

68. (1) אם יתגלה בכל זמן שהוא שאין אפשרות להמשיך בביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, מפאת מלחמה או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן לעירייה והעירייה תיתן לקבלן אישור בכתב, כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, והקבלן ימלא אחר הוראות המנהל בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע הפרויקט כאמור.
(2) הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע הפרויקט לפי סעיף קטן (1) יהיה - ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור, בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים בכתב הכמויות ובפקודות השינויים. נוסף לזה ישולם לקבלן סכום שייקבע בהתאם לאמור בסעיף 50 של חוזה זה.

(3) תשלום הסכום כאמור הוא סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות פיצויים ותביעות עבור הוצאות מיותרות שנגרמו כאמור.
(4) לא סילק הקבלן את הציוד ומתקני הפרויקט, כולם או מקצתם, ממקום הפרויקט או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המנהל לפי סעיף קטן (1), רשאית העירייה לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן בעצמה או בכל דרך אחרת, והקבלן ישא בהוצאות הכרוכות בכך, בתוספת 15% שייחשבו כהוצאות משרדיות - ובהפחתת סכום שיאושר על ידי המפקח לכיסוי חלק מתקבל על הדעת מההוצאות האמורות שיש לזקפן על חשבון העירייה.

69. הוצאות ביול חוזה זה חלות על הקבלן.

70. (1) המחירים הנקובים בסעיפי כתב הכמויות בחוזה זה אינם כוללים מס ערך מוסף.

(2) העירייה תשלם את מס הערך המוסף בשיעור הקיים במועדי תשלום החשבונות על פי חוזה זה.

(3) על אף האמור בסעיף קטן (2) הרי שאם:



עיריית עראבה

מיקוד 30812

بلدية عرابة

الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

(א) איחר הקבלן בהגשת החשבון הסופי או לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי, כאמור בסעיף 63 לחוזה, ובפרק הזמן החל מתום 195 יום מיום השלמת הפרויקט, הועלה שיעורו של מס הערך המוסף - תשלום העירייה את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת שכר החוזה אילו הוגש החשבון הסופי במועד שנקבע בסעיף 63.

(ב) לא השלים הקבלן את ביצוע הפרויקט תוך התקופה כאמור בסעיפים 45 ו-46 לחוזה, ובפרק הזמן החל מתום 195 יום מהיום בו חייב היה הקבלן להשלים את הפרויקט, הועלה שיעורו של מס הערך המוסף - תשלום העירייה את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת שכר החוזה אילו הושלם הפרויקט במועד והחשבון הסופי הוגש במועד.



עיריית עראבה

מיקוד 30812

بلدية عرابة

الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

מוסף

תעודת סיום

(על פי סעיף 66(1))

אל: _____

מאת: _____

על פי סעיף 66 של החוזה אני מאשר בזה, כי הפרויקט בוצע והושלם בהתאם לחוזה (וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה), לשביעות רצוני המלאה.

השם: _____

התפקיד: _____

תאריך: _____

_____ חתימה

חתימה וחותמת המציע:



עיריית עראבה

מיקוד 30812

بلدية عرابة

الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

קבלן/ ספק/מתכנן/פקח עבור עיריית עראבה, ת.ז.ח.פ. _____

חלק א' - תפקידים וכהונות

1. פרטים אישיים

שם משפחה: _____

שם פרטי: _____

מס' זהות: | | | | | | | | | |

כתובת: _____ רחוב: _____

עיר/ישוב: _____ מיקוד: _____

מס' טלפון: _____ מס' טלפון נייד: _____

מס' פקס: _____

2. תפקידים ועיסוקים

פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה (לרבות כשכיר/ה, כעצמאי/ת, כנושא/ת משרה בתאגיד, כקבלן/ית, כיועץ/ת וכד').
נא להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה וכיו"ב).
נא להתייחס לתפקידים בשכר או בהתנדבות (יש לציין במפורש גם תפקידים בהתנדבות).

שם המעסיק וכתובתו	תחומי הפעילות של המעסיק	התפקיד ותחומי האחריות	תאריכי העסקה

חתימה וחותמת המציע:



עיריית עראבה

מיקוד 30812

بلدية عرابة

الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

שם המעסיק וכתובתו	תחומי הפעילות של המעסיק	התפקיד ותחומי האחריות	תאריכי העסקה

3. תפקידים ציבוריים

פירוט תפקידים בשירות הציבורי וכהונות ציבוריות שלא צוינו בשאלה 2 לעיל.
נא להתייחס לתפקידים נוכחים ולתפקידים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה.

הגוף	התפקיד	תאריכי מילוי התפקיד



עיריית עראבה

מיקוד 30812

بلدية عرابة

الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

4. חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים

פירוט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין אם הם ציבוריים ובין אם שאינם ציבוריים.

נא להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות לתקופה של 4 שנים אחורה.

שם התאגיד/ רשות/ גוף ותחום עיסוקו	תאריך התחלת הכהונה ותאריך סיומה	סוג הכהונה ¹	פעילות מיוחדת בדירקטוריון ²

5. קשר לפעילות הרשות המקומית

האם יש, או היו לך, או לגוף שאתה בעל עניין בו, זיקה או קשר, שלא כאזרח המקבל שירות, לפעילות עיריית עראבה או לגופים הקשורים אליה (ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידים סטטוטוריים שבשליטת עיריית עראבה או לגופים אחרים שהיא קשורה אליהם)?

נא להתייחס לזיקות ולקשרים נוכחיים ולתקופה של 4 שנים אחורה. נא לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

¹ דירקטור חיצוני או מטעם בעלי מניות. ככל שמדובר בדירקטור מהסוג השני – נא לפרט גם – שמות בעלי המניות שמינו אותו

² כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים



עיריית עראבה

מיקוד 30812

بلدية عرابة

الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

"בעל עניין" בגוף - לרבות כל מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או מכהן כדירקטור, או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו. אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה³.

כן / לא

אם כן, פרט/י:

6. פירוט תפקידים כאמור בשאלות 2-5 לגבי קרובי משפחה

פירוט תפקידים, כאמור, בסעיפים 2-5 לעיל לגבי קרובי משפחתך.

יש להתייחס לתפקידים ולכהונות בהווה בלבד.

נא לפרט את שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית והפרטים הרלבנטיים שנדרשו בשאלות לעיל (למשל: אם בן/ת זוגך חברה בדירקטוריון, יש לפרט שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת הכהונה סוג הכהונה ופעילות מיוחדת בדירקטוריון).

"קרוב" - בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחןך.

³ חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968
"בעל עניין", בתאגיד -

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד, או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד, או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק 25% או יותר מהון המניות המונפק שלו, או מכוח ההצבעה שבו, או רשאי למנות 25% או יותר מהדירקטורים שלו; לענין פסקה זו -
(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך האמורים; לענין
(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לענין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2)(ו), או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס' הכנסה;
(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.



עיריית עראבה

מיקוד 30812

بلدية عرابة

الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

7. זיקות לכפופים או לממונים בתפקיד

האם את/ה ומי שאמורים להיות ממונים עליך (במישרין או בעקיפין), או כפופים לך בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת, מכהנים בכהונה משותפת בארגונים אחרים?

האם מתקיימים ביניכם יחסי כפיפות במסגרות אחרות, קשרים עסקיים, קשרי משפחה או זיקות אחרות?

כן / לא

אם כן, פרט/י:

8. תפקידים ועניינים שלך או של קרוביך, העלולים להעמידך במצב של חשש

לניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים ועניינים שלא פורטו לעיל, שלך או של קרוביך, שעלולים להעמיד

אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?



עיריית עראבה

מיקוד 30812

بلدية عرابة

الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

"קרוב" - בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן / לא

אם כן, פרט/י:

9. תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרוביך האחרים ושל מקורביך,

שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים אחרים של קרוביך האחרים, שאליהם לא התבקשת להתייחס בשאלות לעיל, או של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

נא להתייחס במיוחד לנושאים שעליהם נשאלת בשאלות 1-8 לעיל (לדוגמה, תפקידים ועיסוקים של קרובים אלה, חברויות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים, וקשר שיש להם לפעילות הרשות המקומית).

כן / לא

אם כן, פרט/י:

10. פירוט קורות חיים ועיסוקים

נא צרף/י בנפרד קורות חיים, מעודכנות ליום מילוי השאלון, הכוללות השכלה ופירוט עיסוקים בעבר ובהווה, כולל תאריכים.



עיריית עראבה

מיקוד 30812

بلدية عرابية

الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

חלק ב' - נכסים ואחזקות

11. אחזקות במניות

פירוט החזקת מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך או של קרוביך.
אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968 בתאגידים הנסחרים בבורסה⁴.
"קרוב" - בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן / לא

אם כן, פרטי:

שם התאגיד/הגוף	שם המחזיק אם המחזיק אינו המועמד	אחוזי החזקות	תחום עיסוק התאגיד/הגוף

⁴ חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968
"בעל עניין", בתאגיד –

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד, או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד, או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק 25% או יותר מהון המניות המונפק שלו, או מכוח ההצבעה שבו, או רשאי למנות 25% או יותר מהדירקטורים שלו; לענין פסקה זו –
(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך האמורים; לענין
(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לענין זה, "נאמן" – למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2)(ו), או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס' הכנסה;

(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.



עיריית עראבה

מיקוד 30812

بلدية عرابة

الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

12. נכסים שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם קיימים נכסים אחרים בבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של ניגוד עניינים עם התפקיד שאליו אתה מועמד?

"קרוב" - בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחןך.

כן / לא

אם כן, פרטי: _____

13. חבות כספים בהיקף משמעותי

האם את/ה, קרוביך או מי משותפיד העסקיים, אם ישנם, חייב כספים או ערב לחובות או להתחייבויות כלשהם?

קרוב" - בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחןך.

כן / לא

אם כן, פרטי: _____



עיריית עראבה

מיקוד 30812

بلدية عرابية

الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

14. נכסים אחרים שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על נכסים אחרים, שלא פורטו לעיל, שעשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת ?
נא להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך הם בעלי עניין בהם. נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

"בעל עניין" בגוף - לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין ובין בעקיפין, ו/או מכהן בדירקטוריון או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו.

כן / לא

אם כן, פרטי: _____

חלק ג' - הצהרה

אני החתום/ה מטה _____ ת.ז מס' _____
מצהיר/ה בזאת כי:

- כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים, נכונים ואמיתיים.
- כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מידעה אישית, אלא אם כן נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה שבו הפרטים אינם ידועים לי במלואם ו/או בחלקם ו/או אינם ידועים לי מידעה אישית.
- מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד.

חתימה וחותמת המציע:



עיריית עראבה

מיקוד 30812

بلدية عرابة

الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

4. אני מתחייב/ת להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחייתה של היועצת המשפטית של עיריית עראבה בנושא.
5. אני מתחייב/ת לכך שבמקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון, או יתעוררו במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, העלולות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועצת המשפטית של עיריית עראבה, אמסור לה את המידע הרלבנטי בכתב ואפעל לפי הנחיותיה.
6. מובהר לי כי על ההסדר למניעת ניגוד עניינים שייערך לי, במידת הצורך, יחול חוק חופש המידע, התשנ"ח – 1998.

חתימה

תאריך