



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

עיריית עראבה

מכרז\חוזה¹

05 \ 2019

לביצוע בניית בית ספר למחוננים – עראבה-

שלב א + שב ב

עראבה

שאלות הבהרה יופנו למתכנן הראשי, האחראי על הפרויקט והיועצים מטעמו, אדר' ראיד מוסא ,
ת.ד. 351 עראבה 30812, טל: 04-6740965 – פקס- 04-6740965 ,
במייל : raidmossa@yahoo.com

עד תאריך 28.05.19 עד השעה 12:00

תשובות לשאלות הבהרה יינתנו עד תאריך 03.06.19

הגשת הצעות למכרז עד יום שלישי 11/06/2019 עד השעה 14:00 במשרד מנכ"ל העירייה, קומה
2, חדר 39.

¹ **תשומת לב המציע** - בעירייה פועל חשב מלווה מטעם משרד הפנים והסכם מכרז זה לא יחייב את העירייה
אלא לאחר צירוף חתימת החשב המלווה בצד חתימת מורשי החתימה של העירייה
וחותמת העירייה.



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابة
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

נשוא העבודה

בניית בית ספר למחוננים - עראבה

רשימת המתכננים שבאחריות ובממון המתכנן של הפרויקט, אדר' ראיד מוסא:

אדריכלות : **ראיד מוסא -- אדריכל**

ת.ד. 351, עראבה

טל : 6740965 – 04

פקס : 6740965 – 04

קונסטרוקציה : **פראס כנאענה- מהנדס בניין**

עראבה-30812

נייד- 052-5910248

אינסטלציה סניטרית : **רביע גבן – מהנס יועץ**

טורעאן

טל : 6021943 - 04

פקס : 6000749 - 04

חשמל : **איג' גאזי איוב**

רח' יצחק שדה 19, חיפה

טל : 8527074 – 04

פקס : 8517608 - 04

מיזוג אוויר : **רביע גבן – מהנס יועץ**

טורעאן 16950 תד 59

טל : 0546595776

פקס : 6517415 - 04

יעוץ בטיחות : **רביע גבן – מהנס יועץ**

טורעאן 16950 תד 59

טל : 0546595776

פקס : 6517415 - 04

יעוץ נגישות : **מהנדס יועץ שריף דראושה**

עראבה 30812

נייד : 054-819-9153

יעוץ אקוסטי : **ראיד מוסא -- אדריכל**

ת.ד. 351, עראבה

טל : 6740965 – 04

פקס : 6740965 – 0



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

תאריך: 7-5-2019

**מכרז פומבי 5/2019
לבניית בית ספר למחוננים בעראבה**

עיריית עראבה מזמינה בזאת הצעות מחירים **לבנית - בית ספר למחוננים - בעראבה**
ניתן לרכוש את מסמכי המכרז תמורת תשלום סך של 3000 ₪ במזומן שלא יוחזרו.
תנאי המכרז:-

1. על המציע להיות קבלן רשום לעבודות קבלניות ענף 100 סיווג ג/3.
2. על המציע לצרף להצעתו אישור על ניהול חשבונות מס הכנסה ומס ערך מוסף בתוקף, נכחי מס במקור בתוקף.
3. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית משוכה לפקודת עיריית עראבה של בנק סחיר בישראל בגובה 400,000 ₪ ובתוקף עד 09/09/2019.
4. על המציע למסור את כל מסמכי המכרז חתומים ומאושרים על ידו לרבות חתימה על החוזה התוכניות וכתב הכמויות. כמו כן יש להכניס את המעטפה לתא המכרזים ללא שום אמצעי זיהוי למעטפת.
5. המכרז בשיטת ההנחה ממחיר אומדן, כאשר המחיר באומדן יהא מחיר מקסימאלי וההנחה הינה כללית וחלה על כל סעיף וסעיף באומדן.
6. המציעים יגישו את הצעותיהם ימלאו את המפרט המצורף ויחתמו על החוזה המצורף, וזאת במעטפה אטומה שתוכנס לתיבת המכרזים ביום שלישי 11/06/2019 עד השעה 14:00 במשרדי העירייה יש להגיש את כתב הכמויות במקור והעתק נוסף. פתיחת ההצעות תהיה באותו יום שעה 14:30.
7. סיור הקבלנים יתקיים ביום שלישי בשעה 10:00 הפגישה והיציאה יהיו ממשרדי העירייה. ההשתתפות בסיור הקבלנים הינו חובה ותנאי להגשת הצעה במכרז.
8. זכותה של העירייה לבטל חלק מהעבודות הכלולות במכרז ו/או לבצע את העבודות ו/או חלק מהם בשלבים נפרדים ועצמאיים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. למציע לא תהיה זכות פיצוי כלשהיא בגין כך.
9. כל הצעה שלא צורפו לה המסמכים הנדרשים במכרז ולא כובדו בה תנאי המכרז תפסל ולא תידון.
10. אין העירייה חייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או כל הצעה אחרת.

בכבוד רב,

עומר ואכד
ראש העירייה



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابة
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

תאריך: 07-5-2019

עיריית עראבה
מכרז פומבי מס' 05\2019
לביצוע עבודות הקמה ופיתוח של בית ספר למחוננים - עראבה
הוראות למשתתפים

עיריית עראבה (להלן: "העירייה") מזמינה בזאת הצעות לביצוע עבודות להקמה של בית ספר למחוננים ולביצוע עבודות פיתוח בבית הספר (להלן: "המבנה")
מסמכי המכרז

1. מסמכי המכרז כוללים:

- א. **מסמך א'** - הודעה בדבר פרסום המכרז;
- ב. **מסמך ב'** - הוראות למשתתפים במכרז;
- ג. **מסמך ג'** - הצעת המשתתף;
- ד. **מסמך ד'** - נוסח הסכם להקמת המבנה ולביצוע עבודות הפיתוח, לרבות נספחיו אשר הינם:
 - 1) **נספח א'** - נוסח ערבות בהתאם לסעיף 8;
 - 2) **נספח ב'** - נוסח ערבות בהתאם לסעיף 56;
 - 3) **נספח ג'** - הצהרה על חיסול תביעות וכתב ויתור;
 - 4) **נספח ד'** - תעודת סיום החוזה;
 - 5) **נספח ה'** - אישור על קיום ביטוחים;
 - 6) **נספח ו'** - אישור חברת הביטוח;
 - 7) **נספח ז'** - הצהרת הקבלן על קיומו של כ"א לצורך ביצוע העבודה;
 - 8) **נספח ז'** - כתב התחייבות והוראות פינוי פסולת בפרויקטים לבניה, שיפוץ ופיתוח;
 - 9) **נספח ח'** - תעודת עוסק מורשה;
 - 10) **נספח ט'** - תכניות ומפרטים טכניים;
 - 11) **נספח י'** - לוח זמנים לביצוע עבודות הבינוי והפיתוח;
 - 12) **נספח יא'** - הצעת הקבלן לרבות כתב הכמויות ופרוטוקול מפגש הבהרות;

(להלן: "החוזה" או "ההסכם")

העירייה תראה במשתתף במכרז כמי שהצהיר שברשותו נמצאים כל מסמכי המכרז המנויים לעיל והוא קראם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את עבודתו על-פי תנאי ההסכם המצורף להם, אם הצעתו תיבחר כזוכה במכרז.

כמו כן, העירייה תראה במשתתף כמי שביקר במקרקעין עליהם עתיד להיבנות המבנה, ועמד על טיב העבודה והיקפה.



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף במכרז יחידים או תאגידים העומדים בכל התנאים הבאים ואשר המציאו את כל המסמכים הדרושים להוכחת עמידתם בתנאים אלה:

(1) משתתף שהינו אדם פרטי-

- (א) המשתתף הינו יחיד או תאגיד רשום בישראל או שהינו סוכן מורשה של תאגיד זר שעיסוקו בביצוע עבודות מן הסוג נשוא חוזה זה; לעניין זה יחשב משתתף כממלא אחר דרישה זו, גם בהתקיים האמור להלן:
- (א-1) : המשתתף הינו תאגיד אשר חבר בו או שותף בו או בעל מניות המחזיק ב- 30% מהבעלות בו - הינו תושב ישראל/קבלן רשום – לפי העניין.
- (א-2) : המשתתף הינו יחיד אשר היה מנהל או חבר או שותף או בעל מניות המחזיק ב- 30% מהבעלות בתאגיד שמקום מושבו ישראל/קבלן רשום – לפי העניין.
- (ב) המשתתף או הקבלן העובד מטעמו לביצוע העבודות נשוא המכרז הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים (בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות התשכ"ט-1969 ותקנותיו) בסיווג כספי 100 ג' 3 לפחות;
- (ג) המשתתף או הקבלן העובד מטעמו לביצוע העבודות נשוא המכרז הינו בעל ניסיון מוכח של 5 שנים בביצוע עבודות בניה בענף 100 סיווג ג' 3 לפחות, במהלכן ביצע 5 פרויקטים בהיקף כולל שלא יפחת מ-40,000,000 ₪.
- (ד) המחזור הכספי של המשתתף מעבודות בניה בכל אחת מהשנים 2015-2018 עלה על 30,000,000 ₪ (שלשים מיליון ₪) לכל שנה.
- (ה) המשתתף לא הורשע בעבירה בדבר תשלום שכר מינימום ובדבר העסקת עובדים זרים, לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדן), תשל"ו – 1976 וצירף אישור בנוסח המצ"ב כנספח ד' למכרז.
- (ו) המשתתף יצרף אישור כי הינו נעדר הרשעה ו/או חקירה בעבירה שיש עמה קלון או בעבירה שנושאה פסקאלי כגון אי העברת ניכויים, אי דיווח לרשויות המס, אי מתן קבלות רשמיות וכד', זולת אם חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, התשמ"א-1981; היה המעוניין להשתתף במכרז תאגיד - היעדר הרשעה גם לגבי בעלי השליטה בו ומנהליו הבכירים.



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

2) משתתף שהינו שותפות -

- (א) השותפות רשומה כדין ברשם השותפויות ;
- (ב) מבלי לגרוע מהאמור בס"ק א' לעיל, לפחות אחד מהשותפים ממלא אחר הדרישות המפורטות בס"ק א(1) אי-ד' לעיל וכל השותפים ממלאים אחר דרישות ס"ק א(1)ה'-ו' לעיל ;

3) משתתף שהינו חברה ו/או אגודה שיתופית -

- (א) החברה/ האגודה השיתופית רשומה כדין ברשם החברות/ האגודות השיתופיות.
- (ב) החברה/ האגודה השיתופית ממלאה אחר כל הדרישות המפורטות בס"ק א(1)א-ד' לעיל וכל בעלי המניות / השותפים ממלאים אחר דרישות ס"ק א(1)ה'-ו' לעיל.
- (4) המשתתף עוסק מורשה לצורך מע"מ ומנהל ספרי חשבונות כחוק.
- (5) המשתתף הינו בעל תעודת עוסק מורשה לעבודה עם גופים ציבוריים מטעם רשויות מע"מ ;
- (6) המשתתף בעל כל הרישיונות הנדרשים לפי כל דין.
- (7) למען הסר ספק, הוגשה הצעה על ידי מספר מציעים במשותף - חייבת ההצעה לפרט את כל המשתתפים.

עיקרי ההתקשרות וביצוע בשלבים:

1- המשתתף אשר הצעתו תיבחר כזוכה במכרז (להלן "הזוכה") יבצע עבור העירייה עבודות פיתוח ובינוי של מבנה בית ספר למחוננים בהתאם לדרישת המנהל והכל בהתאם לקבוע בנוסח ההסכם ונספחיו.

הזוכה יבנה עבור העירייה מבנה בית ספר למחוננים, וכן יבצע עבודות פיתוח במגרש, ובנוסף כל עבודה הכרוכה או הדרושה לשם ביצוען המיטבי של העבודות המפורטות בהסכם על נספחיו, וכנגד ביצוע התחייבותיו יהא זכאי לתמורה במחיר פאושלי עבור עבודות הבניה ולתמורה בהתאם לכתב הכמויות ולפי מדידת כמויות שבוצעו בפועל עבור עבודות הפיתוח, ולא יהא זכאי לכל תמורה נוספת גם ככל שיימצא כי שטח המבנה ו/או הכמויות בפועל שונים מאלה שצוינו במסמכי מכרז זה (כתב הכמויות לצורך עבודות הבניה הינו מנחה בלבד ולצורך הכנת פקודות שינויים).



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

1.1 זכותה של העירייה לבטל חלק מהעבודות הכלולות במכרז ו/או לבצע את העבודות ו/או חלק מהם בשלבים נפרדים ועצמאיים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדית ולמציע לא תהא זכות פיצוי מכל מין וסוג שהוא בגין כך, מבלי לפגוע בביצוע יתרת הפרויקט פאושלית.

1.2 כתב הכמויות המצורף למכרז מורכב מכתב כמויות הכולל את כל הפרויקט (הבניין + עבודות פיתוח). כתב הכמויות ערוך עבור שני שלבים א + ב.

1.3 אחוז ההנחה שתצוין על גבי כתב הכמויות הכולל, יהא זהה ויחול גם על הביצוע במידה שיהיה בשלבים .'

1.4 במידה והעירייה תחליט על ביצוע בשלבים אזי מחיר החוזה הפאושלי שנקבע בגין השלב הראשון יהיה הסכום הקבוע באומדן כתב הכמויות (שלב שבביצוע) בניכוי אחוז ההנחה שנקבעה בכתב הכמויות הכללי.

הצעת המשתתף ואופן הגשתה

1. על המשתתף למלא את טופס הצעת המשתתף כשהוא מציין את אחוז ההנחה מהסכום המתקבל מכתב הכמויות המנחה המצוין בסעיף 9 להצעת המשתתף .

מובהר למען הסר ספק, כי כתב הכמויות לעבודות הבנייה הינו מנחה בלבד והמחירים הנקובים בו הינם לשימושה של עירייה, ואולם התמורה לה יהא זכאי הזוכה בגין עבודות הבנייה תהא אך ורק תמורה פאושלית שסכומה יהא הסכום המתקבל מהפחתת האחוז שנקב הזוכה בהצעתו מהסכום המצוין בסעיף 9 לטופס "הצעת המשתתף" וזאת גם ככל שיימצא כי הכמויות שתימדדנה בפועל תהינה שונות מאלה שצוינו במסמכי המכרז.

הצעת המשתתף במכרז לגבי עבודות הפיתוח תינתן על גבי כתב הכמויות שיצורף למסמכי המכרז. והתמורה לה יהא זכאי בגין עבודות הפיתוח תהא תחושב לפי המחירים הנקובים עם עבודות הפיתוח שבוצעו באמת באתרי הבנייה..

נאסר על המשתתף לצרף כתב כמויות אחר ו/או להוסיף או לגרוע מכתב הכמויות הקיים, והמועצה המקומית תהיה רשאית לפסול הצעה שלא מולאה על גבי כתב הכמויות בהתאם לסעיף זה.

2. המשתתף יחתום בחתימת ידו על טופס הצעת המשתתף.

3. על המציע לצרף להצעות ערבות בנקאית משוכה לפקודת עיריית עראבה של בנק סחיר בישראל בגובה 400,000 ובתוקף לתקופה עד 09/09/2019.

4. הערבות תהא צמודה למדד המחירים לצרכן ותעמוד בתוקף עד ליום 09/09/2019 . לפי דרישת העירייה, אם תבוא כזו, עקב התמשכות הליכי המכרז, יאריך המשתתף את תוקף הערבות מעבר למועד האמור עד לקבלת החלטה סופית בדבר הזכייה במכרז זה.

מטרת ערבות זו לשמש להבטחת חתימת המשתתף הזוכה על ההסכם, בתוך 7 ימים מיום קבלת הודעה על זכייתו במכרז.



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

5. על המשתתף לצרף להצעתו את המסמכים כדלקמן, כשהם חתומים על ידו בשולי כל עמוד ועמוד :

- א. תעודת התאגדות של המשתתף ;
- ב. אישור בדבר סיווג המשתתף במרשם הקבלנים ;
- ג. העתק תעודת עוסק מורשה מאת שלטונות מע"מ
- ד. אישור מאת רואה חשבון או שלטונות מס הכנסה על ניהול פנקסים כדין ;
- ה. העתק תעודת מורשה לעסוק עם גופים ציבוריים, מאת שלטונות מע"מ ;
- ו. נוסח הצעת המשתתף כשהיא חתומה על ידו ;
- ז. ערבות בנקאית כמפורט בסעיף 6 לעיל ;
- ח. אם המשתתף אינו אדם פרטי - אישור עו"ד או רו"ח למורשי החתימה של המשתתף ;
- ט. מאזנים מאושרים ע"י רואה חשבון לשנים 2015-2018. במידה ואין בידי המשתתף מאזן מאושר לשנת 2018, ימציא המשתתף מאזן בוחן לשנה זו ;
- י. העתק תצהיר בדבר אי הרשעה בעבירות לפי חוק שכר מינימום בנוסח המצורף למסמכי המכרז, חתום ע"י המשתתף ומאומת כדין בידי עורך-דין ;
- יא. העתק תצהיר בדבר אי הרשעה בעבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים) בנוסח המצורף למסמכי המכרז, חתום ע"י המשתתף ומאומת כדין בידי עורך-דין ;
- יב. העתק קבלה על שם המשתתף בדבר רכישת מסמכי המכרז ;
- יג. שאר מסמכי המכרז, כשהם חתומים, בכל דף ודף, ע"י המשתתף ;

6. החתימה על מסמכי המכרז תהא באופן הבא :

- א. היה המשתתף יחיד, יחתום הוא תוך ציון שמו המלא וכתובתו ויצרף את חותמתו.
- ב. היה המשתתף שותפות, יחתמו מספר השותפים המינימאלי הדרוש כדי לחייב את השותפות, תוך ציון שמו/ם המלא, וכתובתו/ם ויצרף/פו חותמת השותפות. כמו כן יצורף אישור רו"ח המעיד כי החותמים הם מורשי החתימה של השותפות.
- ג. היה המשתתף חברה רשומה או אגודה שיתופית (להלן: "**תאגיד**") יחתמו מספר המנהלים המינימאלי הדרוש כדי לחייב את התאגיד תוך ציון שמו/ם המלא, וכתובת התאגיד ויצרפו חותמת התאגיד. כמו כן, תצורף הוכחה על זכות החתימה בשם התאגיד והוכחה על רישום התאגיד וכן אישור עו"ד או רו"ח כי החתימות שהוספו על מסמכי המכרז מחייבות את המשתתף על פי מסמכי היסוד והחלטותיו.



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

ד. היה המשתתף שותפות של תאגידים ו/או של קבלנים יחידים ו/או גוף שנוצר במיוחד לשם ביצוע העבודה הנדונה, יחתמו בשם כל אחד מהשותפים המורשים ובשם השותפות, נציגיה המוסמכים בצירוף הוכחות מתאימות על קיום השותפות הנ"ל כחוק, על מידת האחריות של שותף לגבי ההצעה המוגשת ועל זכות החתימה של נציגי השותפות וכן אישור עו"ד או רו"ח כי החתימות שהוספו על מסמכי המכרז מחייבות את המשתתף על פי מסמכי היסוד והחלטותיו.

7. הצעת המשתתף תעמוד בתקפה עד למועד פקיעתה של הערבות הבנקאית שנתן, כקבוע בסעיף 6 לעיל. ככל שייבחר המשתתף כזוכה במכרז, היא תחייבו לכל דבר ועניין.

8. סיור קבלנים ומפגש הבהרות .

א העירייה תקיים סיור קבלנים להצגת מיקומו של האתר נשוא המכרז וסביבתו. ביום רביעי 22/05/2019 בשעה 12:00 . נקודת המפגש לצורך היציאה לסיור תהא במשרדי העירייה . ההשתתפות בסיור הקבלנים הינה חובה .

ב בתום הסיור יערך מפגש עם המשתתפים שיוקדש למתן הבהרות ולמתן מענה על שאלות. השאלות שישאלו, התשובות וכן ההבהרות שינתנו יתועדו בפרוטוקול שיופץ למשתתפים. פרוטוקול זה, עם הפצתו, יהא חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וההסכם לכשיחתם, בנספח יא'.

9. שיקולי ועדת המכרזים בבחירת הזוכה

א. מובהר בזאת, כי אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר, או כל הצעה שהיא.

ב. מבלי לגרוע מכלליות האמור בס"ק א' לעיל, מובהר, כי במסגרת שיקולי ועדת המכרזים מטעם העירייה לבחירת הזוכה (להלן "ועדת המכרזים" או "הועדה") תשקול הועדה לצורך בחירת ההצעה, בין היתר, את הפרמטרים המפורטים להלן :

- (1) גובה הצעת המשתתף ;
- (2) המוניטין והניסיון של המשתתף בקשר לביצוע עבודות דומות ברשויות מקומיות אחרות ו/או בגופים ציבוריים או ממשלתיים או מסחריים אחרים ;
- (3) חוסנו הכלכלי והפיננסי של המציע ויכולתו לעמוד בהתחייבויותיו ובהוצאות הכרוכות בביצוע ההסכם ;
- (4) ניסיון קודם של העירייה עם המשתתף (ככל שקיים) ;
- (5) כל פרמטר אחר אשר קשור ו/או עשוי להשפיע על ביצוע מעולה של העבודות נשוא המכרז במסגרת לוח הזמנים ובהתאם לתנאי המכרז.

על בסיס שיקולים אלו רשאית הועדה, בין היתר, להמליץ על הצעה שאינה דווקא הזולה ביותר, מבין ההצעות שיובאו בפניה.



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

- ג. ועדת המכרזים תפסול כל הצעה שהוגשה בתאום עם משתתפים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם הזוכה לא ימלא אחר כל דרישות המכרז.
- ד. הועדה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מאת המשתתף, בעת הדיון בהצעתו, הסברים וניתוחי מחיר, והמשתתף מתחייב למסור את כל ההסברים והניתוחים הנדרשים בתוך 3 ימים מיום הדרישה.
- ה. הועדה מתחייבת לשמור בסוד את כל ההסברים וניתוחי המחירים של המשתתף, אשר ימסרו לה לפי דרישתה.
- ו. אם המשתתף יסרב למסור הסבר ו/או ניתוח כאמור, או שההסבר שיספק לא יניח את דעתה, רשאית הועדה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
- ז. הועדה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מכל אחד מהמציעים מידע נוסף אודות הצעתו, לרבות ניסיונו ויכולתו של המציע ו/או מי מטעמו, לביצוע התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז ו/או ההצעה למכרז, וכן תהא הועדה רשאית, אך לא חייבת, לערוך בדיקות וחקירות אודות ניסיונו של המציע ו/או מי מטעמו. הועדה תהא רשאית, אך לא חייבת, להשתמש בתוצאות הבדיקות (אם נעשו) לצורך הערכת ההצעות.
- ח. למשתתף שמסמכי המכרז שלו נפסלו או שלא נבחר לביצוע העבודות - עם קבלת הודעה כאמור.
- ט. למשתתף שנבחר לבצע את העבודות - עם חתימתו על נוסח ההסכם, והמצאת ערבות ביצוע לעבודות נשוא ההסכם, כמפורט בסעיף 8 לנוסח ההסכם, והמצאת אישור על קיום ביטוחים המצורף **כנספח ח'** לנוסח ההסכם וכקבוע בסעיף 38 להסכם.

10. הוראות כלליות

- א. כל שינוי או תוספת שיערכו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין אם על ידי שינוי או תוספת בגוף מסמכי המכרז ובין אם במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יחייבו את העירייה המקומית ולא יהיה להם כל תוקף מחייב כלפי העירייה המקומית. **יובהר בזאת כי העירייה שומרת לעצמה את הזכות לפסול על הסף הצעה שתענה באופן חלקי על כתב הכמויות או שתלווה בהסתייגויות כלשהן.**
- ב. מובהר בזאת כי השימוש בלשון "הצעה" בגוף המסמך אין בו כדי להכשיר, בשום דרך, את המסמכים שיוגשו על ידי המשתתף לכדי הצעה על פי דיני המכרזים.
- ג. מצא המשתתף סתירה בין מסמכי המכרז יפנה באמצעות פקס מס' 04-6740965 אל אדריכל הפרויקט, או באמצעות המייל raidmossa@yahoo.com מר ראיד מוסא תוך ציון שמו ומספר הפקס למתן תשובה, ויפרט בפנייתו את מהות השאלה ו/או אי הבהירות.
- ד. את מסמכי המכרז יש למסור במסירה ידנית בעירייה (לא לשלוח בדואר), במעטפה סגורה נושאת ציון "**מכרז פומבי מס 05/2019**" עד ליום שלישי 11/06/2019 עד השעה 14:00 במשרדי העירייה. יש להגיש את כתב הכמויות במקור והעתק נוסף. פתיחת ההצעות תהיה באותו יום שעה 14:30.



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ב 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

מסמכים שימסרו לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל יפסלו ולא יכללו במניין מסמכי המכרז שידונו על ידי ועדת המכרזים.

ה. **זכותה של העירייה לבטל חלק מהעבודות הכלולות במכרז ו/או לבצע את העבודות ו/או חלק מהם בשלבים נפרדים ועצמאיים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. למציע לא תהיה זכות פיצוי כלשהיא בגין כך.**

ו. לקבלן הזוכה במכרז לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, מכל עילה שהיא כלפי העירייה ו/או האגוד בקשר עם עבודות לרבות תקורת קבלן ראשי ו/או ניהול מתמשך ו/או התמשכות העבודות.

ז. העירייה בלבד תהא רשאית לתת הוראות לקבלן המבצע והזכייין במכרז ובין היתר להורות למציע הזוכה לבצע את העבודות בקטעים ו/או שלבים ובמקרה זה יוצא למציע הזוכה צו התחלת עבודה ספציפי שיכלול את תכולת העבודה הספציפית, ומשך הזמן לביצועה. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של העירייה להורות לזוכה לבצע את כל העבודות ו/או חלקן במקביל, ובכל מקרה הזוכה לא יהא זכאי לכל תוספת שהיא למחירי היחידה הקבועים בכתב הכמויות ו/או לתוספת זמן לתקופת הביצוע. מבלי לגרוע מהאמור, מובהר כי העירייה תהא רשאית להורות לזוכה לבצע רק חלק מן העבודות, וזאת בין היתר, משיקולי תקציב, והזוכה לא יהא זכאי לכל תוספת ו/או שינוי של מחירי היחידה ו/או שכר החוזה.

ח. לעירייה בלבד שיקול דעת בלעדי, להורות לזוכה לבצע רק חלק משלבי הביצוע, לדחות את הביצוע של שלבי ביצוע מסוימים, להקדים את הביצוע של שלבי ביצוע מסוימים או להחליט שלא לבצע כלל שלבי ביצוע מסוימים. לזוכה לא תהיה כל דרישה ו/או טענה כלפי העירייה ו/או כלפי האגוד ו/או כלפי מי מטעמם במקרה שבו העירייה תחליט לדחות או להקדים את הביצוע של שלב ביצוע מסוים ו/או במקרה בו תחליט שלא לבצע כלל שלב ביצוע מסוים.

ט. מודגש כי העירייה רואה חשיבות מהותית ומכרעת בביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים וכל עיכוב בביצוע העבודות יגרור קנסות כספיים כמפורט בהסכם המכרז. מבלי לגרוע מהאמור, מובהר כי ביצועו של מכרז זה עשוי להיות כפוף לקבלת אישורים שונים לרבות אישור המשרד להגנת הסביבה ו/או קבלת תקציבים ו/או היתרים ו/או משרד הפנים ו/או אישורים של גורמים אחרים ו/או הסכמות שונות. לפיכך, קיימת אפשרות לביטול המכרז בכל שלב שהוא לרבות לאחר קבלת הצעות ו/או לאחר הודעה על הזכייה במכרז או לדחייה במועד ההתקשרות עם הזוכה במכרז, והמציע לא יהא זכאי לכל פיצוי בגין הכנת הצעתו למכרז וכיו"ב. שום תשלום אחר או נוסף, פרט לאמור בהצעת הזכייין ולעיל, לא ישולם ע"י העירייה לא במהלך מתן העבודה/השירות ולא לאחר פקיעת הקשר עפ"י ההסכם/המכרז, לא עבור העבודה ולא בקשר אתה ו/או כל הנובע ממנה לא לזכייין ולא לכל אדם או גוף אחר מטעמו.

יא. עצם הגשת ההצעה במכרז רואים את המציעים כמי שמסכימים ומאשרים את האמור לעיל וכמוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין בעניין זה באופן מלא וללא כל סייג.



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

כתב ערבות מכרז

לכבוד
עיריית עראבה (להלן - "המזמין")
א.ג.ג.,

ערבות בנקאית מספר

- לפי בקשת _____ מס' ת.ז.פ.ח/צ.ע.ר. _____ מרחוב _____ (כתובת מלאה כולל מיקוד) (להלן - "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 400,000 ₪ (במילים: (ארבע מאות אלף ₪) בלבד (להלן - "סכום הערבות") שתדרשו מאת הנערב בקשר למכרז מס' 5/2019 לביצוע עבודות הקמה ופיתוח של מבנה בית ספר שבעראבה. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים הכללי לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן: "המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא מדד חודש - האחרון שהתפרסם בתאריך 30.04.19. "המדד החדש" לעניין ערבות זו יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם ע"פ ערבות זו.
הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלקמן:
אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי ההצמדה הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי.
אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.
- לפי דרישתכם הראשונה בכתב, בתוך 48 שעות ממועד קבלת דרישתכם על ידינו באופן המפורט להלן אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
- כל דרישה לתשלום מכח כתב ערבות זה תימסר לנו בכתב בסניף _____ בכתובת _____ כשהיא חתומה ע"י גזבר המזמין, מר חניף קראקרה או ממלא מקומו. דרישה אשר תהא חתומה ע"י ממלא מקומו של גזבר המזמין תהא מלווה באישור עורך דין בדבר זהות החותם וסמכותו לחתום על דרישה כזו מטעם המזמין.
לעניין סעיף זה, דרישה אשר תימסר בפקס, מבנק או בדוא"ל, לא תיחשב כדרישה.
- התשלום על ידנו כאמור בסעיף 3 לעיל יעשה על ידנו, בשעות קבלת הקהל, על דרך של העברה בנקאית לחשבון המזמין ע"פ הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם ע"פ שיקול דעתכם הבלעדי.
- ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 09/09/2019 כולל, אולם תהא ניתנת להארכה בהתאם לדרישתכם אשר תימסר בהתאם לאמור בסעיף 3 לעיל. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהמועדים הנ"ל.
- ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב, _____



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

תצהיר בעניין אי הרשעה בעבירה לפי חוק שכר מינימום

אני הח"מ, _____, בעלת ת.ז מס' _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

הנני עושה תצהיר זה כחלק ממסמכי מכרז _05/2019 לבניית בית ספר למחוננים שלב א+ שלב ב שבעראבה.

בתצהיר זה:

"בעל זיקה" – כל אחד מאלה:

- (1) חבר בני אדם שנשלט על ידי המציע;
- (2) אם המציע הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:

(א) בעל השליטה בו;

- (ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי הענין, דומה במהותו להרכב כאמור של המציע, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של המציע;
- (ג) מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה;

- (3) אם המציע הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט במציע;

"שליטה מהותית" – החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני אדם;

"אמצעי שליטה", "החזקה" ו"שליטה" – כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א – 1981, הנני מצהיר/ה בזאת כי אנוכי וכל בעל זיקה אלי: (סמן ב-X את המשבצת המתאימה)

☐ לא הורשענו בפסק-דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987 (להלן - "חוק שכר מינימום") עד המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

☐ הורשענו ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, בפסקי דין חלוטים, אך במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז תחלוף שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הריני לאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני _____, עו"ד, _____, מר/גב' _____, ת.ז. _____, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

חתימת עו"ד



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابة
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

תצהיר בעניין אי הרשעה בעבירה לפי חוק העסקת עובדים זרים

אני הח"מ, _____, בעל ת.ז מס' _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

הנני עושה תצהיר זה כחלק ממסמכי מכרז 05\2019 בניית בית ספר למחוננים שלב א+ שלב ב שבעראבה.

1. בתצהיר זה:

"בעל זיקה" - מי שנשלט על ידי המציע, בעל השליטה בו, ואם המציע הוא חבר בני אדם - גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם שבשליטת בעל השליטה בו.

"שליטה" - כהגדרתה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.

2. הנני מצהיר בזאת כי אנוכי וכל בעל זיקה אלי: (סמן ב-X את המשבצת המתאימה)

☐ לא הורשעו בפסק-דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום י"ז בטבת התשס"ב (1 בינואר 2002) לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן - "חוק עובדים זרים") בשנה שקדמה למועד תצהיר זה.

☐ הורשעו בשתי עבירות או יותר שנעברו אחרי יום י"ז בטבת תשס"ב (1 בינואר 2002) לפי חוק עובדים זרים, בפסקי דין חלוטים, אך במועד תצהיר זה חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

3. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

אישור

הריני לאשר בזאת כי ביום הופיע בפני עו"ד, ה"ה ...
....., ת.ז., ולאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

עו"ד



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

הוראות רלבנטיות מתוך חוק עבודת נוער, התשי"ג-1953

33. העבדה מסכנת [תיקון: תשל"ב, תשנ"ח]

המעביד נער באחד מאלה -

- (1) בניגוד להוראות סעיפים 2, 4 או 4 או בניגוד להוראות היתר שניתן מכוחן ;
- (2) במקום ששר העבודה והרווחה קבע, בהתאם להוראות סעיף 5, כי עבודה של נער בו עלולה לסכנו ;
- (3) בעבודות, בתהליכי ייצור או במקומות עבודה ששר העבודה והרווחה אסר או הגביל העבדת נער בהם, בהתאם להוראות סעיף 6 ;
- (4) בעבודה, שעל פי הקבוע בתקנות לפי סעיף 7 אין להעבידו בה בגילו ;
- (5) בניגוד להוראות סעיף 14, דינו - מאסר שנה או קנס פי אחד וחצי מן הקנס הקבוע בסעיף 61(א)(2) לחוק העונשין, התשל"ז-1977 15 (להלן - חוק העונשין).

33א. העבדה אסורה אחרת [תיקון: תשנ"ח]

המעביד נער באחד מאלה -

- (1) בניגוד להוראות סעיפים 11 או 12 או בניגוד להוראות היתר שניתן לפי סעיף 11א, שענין בדיקות רפואיות ;
- (2) בניגוד להוראות סעיפים 21, 22, 20 ו-24, או בניגוד להוראות היתר שניתן לפי סעיף 25, שענין שעות עבודה ומנוחה ;
- (3) בניגוד להוראות היתר שניתן לפי חוק זה ושלא לפי סעיפים 2, 2א, או 4, לרבות הוראות בענין קביעת מספר מרבי של שעות עבודה, מנוחה שבועית, הפסקות בעבודה או עבודה בלילה. דינו - מאסר שישה חודשים או קנס כאמור בסעיף 61(א)(2) לחוק העונשין.

1. פירושים [תיקון: תשל"ג, תשנ"ח]

(א) בחוק זה -

- "ילד" פירושו - מי שעדיין לא מלאו לו 16 שנה ;
- "צעיר" פירושו - מי שמלאו לו 16 שנה, אך עדיין לא מלאו לו 18 שנה ;
- "נער" פירושו - ילד או צעיר ;
- "הורים", לגבי נער, לרבות אפוטרופוס של הנער וכל מי שהנער נמצא ברשותו, בפיקוחו, או בהשגחתו ;



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

"מפקח עבודה" פירושו - מפקח עבודה כמשמעותו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954; 2; "

"מפקח עבודה אזורי" פירושו - מפקח עבודה שנתמנה על ידי שר העבודה להיות מפקח עבודה אזורי ;

"פנקס עבודה" פירושו - פנקס שהוצא על פי סעיף 28 .

"רוכלות" או "התעסקות ברוכלות" פירושו - מכירה או הצעת מכירה, וכן שירות או הצעת שירות ברשות הרבים במקום ציבורי או מבית לבית.

(ב) לענין חוק זה רואים נער כמועבד ואת מי שהנער עובד אצלו רואים כמעבידו אם הנער עובד- (1) אצל הוריו - בעבודה שהיא לצורך עסקם או משלח ידם, להוציא עבודה ארעית שלא בתעשיה ועבודה חקלאית במשק של ההורים ;

(2) אצל אדם אחר, בכל עבודה, בין אם נתקיימו יחסי עובד ומעביד ובין אם לאו; לענין זה, "עבודה" - לרבות רוכלות ;

(3) בכל מקום שהעבודה בו אינה לסיפוק צרכיו בלבד אף אם אינה לשם עסק או לשם ריווח, ובכלל זה במקום שהוכרז על ידי שר העבודה כמרכז להכשרה מקצועית לנערים המיועד להקנות מקצוע אגב עבודה מעשית.

(ג) לענין חוק זה יראו העסקת ילד בהופעה ציבורית, אמנותית או לצורכי פרסום, או בצילומים לצורכי פרסום, כאמור בסעיף 4, כהעבדה, אף אם לא נתקיימו בהעסקה יחסי עובד ומעביד, ואף אם ההעסקה היתה תד-פעמית, וזאת בין אם ההעסקה היתה בתמורה ובין שלא בתמורה; לענין זה, "העסקת ילד" - לרבות שיתופו.

2. גיל עבודה לילד [תיקון: תשכ"ט, תשל"א, תשל"ב, תשל"ג, תשנ"ח]

(א) לא יועבד ילד שעדיין לא מלאו לו 15 שנה.

(ב) ילד שמלאו לו 15 שנה וחל עליו לימוד חובה לפי חוק לימוד חובה, תשי"ט - 1949, לא יועבד אלא אם נתקיים אחד מאלה :

(1) הילד עובד כחניך כמשמעותו בחוק החניכות, תשי"ג - 1953 ;

(2) בוטל.

(3) ניתנה לגבי הילד הוראה לפי סעיף 5(ב) (1) (II) לחוק לימוד חובה, תשי"ט - 1949 ;

(4) מפקח מטעם משרד החינוך והתרבות אישר כי הילד השלים חינוך חובה בתקופה קטנה מתקופת הלימוד המתאימה לגילו.

(ג) שר העבודה רשאי להתיר העבדת ילד שמלאו לו 14 שנה וניתן לגביו פטור לפי סעיף 5 לחוק לימוד חובה, תשי"ט-1949 3 ; היתר על פי סעיף קטן זה יכול להיות כללי או מיוחד.



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

(ד) בוטל.

2א. עבודה בחופשת לימודים [תיקון: תשל"ב, תשנ"ה]

(א) ילד שמלאו לו 14 שנה וטרם מלאו לו 15 שנה, מותר להעבירו בתקופת חופשת לימודים רשמית, על אף האמור בסעיף 2, בעבודות קלות שאין בהן כדי להזיק לבריאותו ולהתפתחותו, הכל כפי שיקבע שר העבודה והרווחה בתקנות ובתנאים שיקבע, לרבות מספר השעות שמותר להעביד ילד כאמור; תקנות כאמור, או מקצתן, יכול שיחולו גם על העבדת ילד לפי סעיף 2(ג).
(ב) הוראת חוק החניכות. תשי"ג-1953, לא יחולו על העבדה כאמור בסעיף קטן (א).

4. הופעות וצילומים [תיקון: תשכ"ט, תשנ"ח]

(א) מבלי לגרוע מהוראות סעיף 2(א), אין להעביד ילד שטרם מלאו לו 15 שנים, בהופעה ציבורית, אמנותית או לצורכי פרסום, או בצילומים לצורכי פרסום.
(ב) על אף הוראות סעיף קטן (א) וסעיף 2, רשאי שר העבודה והרווחה לתת היתר, לתקופה מוגבלת, להעבדתו של ילד פלוני או לתיווך להעבדתו של אותו ילד, בהופעה או בצילומים כאמור בסעיף קטן (א).
(ג) בסעיף זה, "הופעה" - לרבות הופעה מוקלטת ולרבות חזרות, לימוד או אימון לצורך ההופעה.

5. איסור עבודה במקומות מסויימים [תיקון: תשכ"ט, תשנ"ה, תשנ"ח]

ילד, אף אם מלאו לו 15 שנה, לא יועבד במקום שקבע שר העבודה והרווחה, בין בדרך כלל ובין במיוחד, אם לדעתו עבודתו של ילד, באותו מקום, עלולה לסכן את התפתחותו הגופנית, הנפשית או החינוכית בשל טיב העיסוק, מיקומו או בשל כל סיבה אחרת.

6. עבודות אסורות

שר העבודה רשאי לאסור או להגביל, בתקנות, העבדת ילד או צעיר בעבודות, בתהליכי ייצור או במקומות עבודה שהעבודה בהם עלולה לדעתו, לפגוע בבריאותם, שלומם או בהתפתחותם הגופנית, אף אם העבדתם אינה אסורה על פי הסעיפים הקודמים.

7. גיל מיוחד לעבודות מסוימות

שר העבודה רשאי לקבוע בתקנות, כי נער שעדיין לא הגיע לגיל פלוני לא יועבד בעבודה פלונית, אם לדעתו עלולה העבודה לפגוע בבריאותו, בשלומו או בהתפתחותו הגופנית, החינוכית, הרוחנית או המוסרית של הנער, אף אם העבדתו אינה אסורה על פי הסעיפים הקודמים.



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

8. אישור רפואי להעבדה [תיקון: תשנ"ח]

(א) לא יועבד נער אלא אם כן נבדק בדיקה רפואית, ורופא המשפחה שבדק אותו נתן אישור רפואי להעבדתו.

(ב) (1) בפרק זה, "עבודה המחייבת בדיקות התאמה" - עבודה ששר העבודה והרווחה קבע כי דרושה קביעה מקדמית רפואית על התאמתו הבריאותית של הנער לעבוד בה, וכן עריכת בדיקות רפואיות חוזרות לענין התאמתו הבריאותית לאותה עבודה.

(2) לא יועבד נער בעבודה המחייבת בדיקות התאמה אלא אם כן נבדק גם בידי רופא מורשה שקבע את התאמתו לעבודה כאמור ושנתן לו אישור רפואי על כך.

(3) אישור לפי פסקה (2) יהיה לעבודה מסוימת המחייבת בדיקות התאמה או לסוג עבודות בדומה לה מבחינת סיכון הבריאות והמאמץ הגופני הנדרש מהנער, ויכול הוא להיות מותנה בתנאים ומוגבל בזמן לשם ניסיון; האישור יירשם בפנקס העבודה של הנער.

9. בדיקה רפואית חוזרת [תיקון: תשכ"ג, תשל"ג, תשנ"ח]

(א) נער העובד בעבודה המחייבת בדיקות התאמה ייבדק בידי רופא מורשה, במועדים ובתנאים שקבע שר העבודה והרווחה לגבי עבודה כאמור ולפחות אחת לשנה (להלן - בדיקה רפואית חוזרת).

(ב) על סמך דין וחשבון של הרופא המורשה שערך בדיקה רפואית חוזרת על פי סעיף זה, ירשום המוסד הרפואי המוסמך, בפנקס העבודה של הנער, כל הגבלה בעבודה וכל שינוי לרעה במצב בריאותו של הנער, ויביא אותם לידיעת ההורים, המעביד, לשכת העבודה לנוער כמשמעותה בחוק שירות התעסוקה, התשי"ט-1959, 6, וכן לידיעת מפקח העבודה ומפקח החניכות האזורי כמשמעותם בחוק החניכות, התשי"ג-1953, 7.

10. הודעה על תוצאות בדיקה רפואית [תיקון: תשנ"ח]

(א) העלתה בדיקה רפואית על פי סעיפים 11(ב) ו-12, כי -
(1) בוטל ;

(2) הנער אינו מתאים מבחינה רפואית לעבודה בה הוא מועבד ;

(3) העבודה בה מועבד הנער משפיעה לרעה על מצב בריאותו -

ימסור המוסד הרפואי המוסמך הודעה בכתב למפקח עבודה אזורי.

(ב) מפקח העבודה האזורי ישלח העתק של ההודעה לאחד מהורי הנער, ואם נאמר בהודעה שהנער אינו מתאים לעבודה בה הוא מועבד, יישלח העתק גם למעבידו של הנער וללשכת העבודה הכללית שבאזור הוא מועבד.



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

11. איסור העבודה לאחר קבלת הודעה

קיבל המעביד העתק הודעה בהתאם לסעיף 13, יחדל להעביד את הנער תוך עשרה ימים מיום קבלת ההודעה, או תוך זמן קצר יותר שנקבע על ידי מפקח העבודה האזורי, בעבודה שאלה מתייחסת ההודעה או בעבודה הדומה לה מבחינת סיכון הבריאות או המאמץ הגופני הנדרש מהנער.

12. יום עבודה ושבוע עבודה [תיקון: תשנ"ח]

(א) לא יועבד נער יותר משמונה שעות עבודה ליום וארבעים שעות עבודה לשבוע.
(1א) על אף הוראות סעיף קטן (א), במקום עבודה שמותר בו לעבוד יותר מ-8 שעות עבודה ליום, לפי סעיף 5(א) לחוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א-1951, 8, יכול שיועבד צעיר עד תשע שעות ליום עבודה, ובלבד ששבוע העבודה לא יעלה על 40 שעות עבודה.
(ב) ביום שלפני המנוחה השבועית וביום שלפני חג שהנער אינו עובד בו, בין על פי חוק ובין על פי הסכם או נוהג, לא יועבד נער יותר משבע שעות עבודה.
(ג) "שעות עבודה" פירושו - הזמן שבו עומד הנער לרשות העבודה, לרבות הפסקות קצרות ומוסכמות הניתנות לנער להחלפת כוח ואויר, חוץ מהפסקות על פי סעיף 22.

13. שעות המנוחה השבועית

(א) לא יועבד נער במנוחה השבועית.
(ב) המנוחה השבועית של הנער היא לפחות שלושים ושש שעות רצופות ותכלול -
(1) לגבי נער יהודי - את יום השבת ;
(2) לגבי נער שאיננו יהודי - את יום השבת או את היום הראשון או את היום השני בשבוע, הכל לפי המקובל עליו כיום המנוחה השבועית שלו.

14. הפסקות

(א) הועבד נער שש שעות עבודה ליום או למעלה מזה, תופסק עבודתו למנוחה ולסעודה, 3/4 שעה לפחות, ובכלל זה תהיה הפסקה רצופה אחת של חצי שעה לפחות. ביום שלפני המנוחה השבועית וביום שלפני חג, ההפסקה היא של חצי שעה לפחות.
(ב) ההפסקה לא תעלה על שלוש שעות.
(ג) בשעת ההפסקה הנמשכת חצי שעה או יותר רשאי הנער לצאת מהמקום שבו הוא עובד, אלא אם היתה נוכחותו במקום העבודה הכרח לתהליך העבודה או להפעלת הציוד והשימוש בו, והנער נדרש על ידי מעבידו להישאר במקום העבודה ; במקרה זה ייחשב זמן ההפסקה כחלק משעות העבודה.



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ב 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

15. איסור עבודת לילה [תיקון: תשנ"ה].

(א) נער לא יועבד ולא ירכול בלילה.

(ב) בסעיף זה, "לילה", לגבי ילד וצעיר שחוק לימוד חובה, התש"ט-1949, חל עליהם - פרק זמן של 12 שעות שבין 20:00 ובין 08:00 ולגבי צעיר שחוק חינוך חובה, התש"ט-1949, אינו חל עליו, פרק זמן של 10 שעות שבין 22:00 ובין 06:00.

(ג) על אף האמור בסעיף 1 (ב) רואים נער כמועבד, לענין סעיף זה, גם אם הוא עובד בגני ילדים מקצועי.

16. היתר עבודת לילה [תיקון: תשכ"ג, תשל"ג, תשנ"ח]

(א) שר העבודה רשאי להתיר העבדת צעיר עד שעה 23.00 במקום שבו עובדים במשמרות.

(ב) בתקופה שבה קיים במדינה מצב של חירום בתוקף אכרזה לפי סעיף 9 (א) לפקודת סדרי השלטון והמשפט, תש"ח-1948, רשאי שר העבודה להתיר העבדת צעיר במקום שבו עובדים במשמרות, גם אחרי שעה 23.00.

(ג) סבור שר העבודה שהדבר דרוש להשתלמותו המקצועית של צעיר, רשאי הוא להתיר, התרת שעה, את העבדתו בלילה במקום שבו עובדים ברציפות.

(ד) סבור שר העבודה שרצוי לעשות כן למען האמנות, רשאי הוא להתיר, התרת שעה, העבדתו של נער שמלאו לו 10 שנים עד שעה 24.00, אם לדעתו הובטחו התנאים לשמירת בריאותו, חינוכו והתפתחותו המוסרית של הנער.

(ה) שר העבודה רשאי להתיר העבדת צעיר עד שעה 24.00 בחקלאות או במפעל תעשייה שבהם עובדים במשמרות ותנאים מיוחדים מצדיקים זאת; כן רשאי שר העבודה להתיר העבדת צעיר משעה 05.00 בעבודה חקלאית עונתית שבה מקדימים להתחיל בעבודה.



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

חוזה לעבודות קבלניות

מכרז מס' : 05\2019

תאור העבודה - בינוי ופיתוח בית ספר למחוננים שלב א+ שלב ב עראבה

שם הקבלן המבצע _____

עלות בניית מבנה בית הספר כדלקמן (כולל מע"מ.): _____ : (לפי הצעת הקבלן במחיר פאושלי).

עלות עבודות הפיתוח: _____ ₪ (לפי הצעת הקבלן במחיר פאושלי).

הצמדת ההצעה/החוזה : _____ נומינלי - ללא הצמדה למדד כלשהי .

תקופת הביצוע : _____ 12 חודשים .

תאריך התחלת העבודה : _____ - _____

תאריך סיום העבודה : _____

מס' תב"ר : _____



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

חוזה מס': _____

חוזה זה נערך ונחתם בעראבה ביום _____ לחודש _____ שנה 2019

בין

עיריית עראבה
להלן "הרשות" מצד אחד

לבין

הנקרא להלן "הקבלן" מצד שני

הואיל: והרשות הזמינה הצעות במסגרת מכרז פומבי מס' 05\2019 לבצע עבודה עבודות לבינוי מבנה בית ספר ופיתוח בשטח הבית ספר (להלן: "המבנה");

והואיל: והקבלן, אחרי עיון ובחינה זהירה של ההסכם, על כל נספחיו, ושל שאר מסמכי המכרז, הגיש לרשות הצעה, לביצוע ומילוי כל האמור במכרז, בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז;

והואיל: והרשות קיבלה את הצעתו של הקבלן מיום _____ לביצוע מלוא העבודה, על כל רכיביה והעבודות הכרוכות בביצועה, לרבות הקמת המבנה וביצוע הפיתוח בתחום המגרש, תמורת סך כולל וסופי של _____ ש"ח עבור הקמת המבנה וסך _____ ש"ח עבור עבודות הפיתוח על בסיס כתב הכמויות, לפני מע"מ, והקבלן זכה במכרז האמור;

והואיל: וברצון הצדדים לעגן בהסכם זה את מחויבותיהם וזכויותיהם ההדדיות;

אי לכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המסמכים דלהלן יהיו חלק בלתי נפרד מחוזה זה:

- א. הצעתו של הקבלן לרבות כתב הכמויות המהווה חלק ממנה;
- ב. תנאים כלליים לביצוע העבודה ע"י הקבלן;
- ג. תכניות;
- ד. המפרט הטכני;



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابة
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

ה. מפרטים כלליים ;

ו. דו"ח ביסוס ;

ז. הזמנה להגשת הצעה עבור ביצוע עבודה ;

2. המבוא להסכם זה ונספחי ההסכם מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ויש לקראם כאחד.
3. תמורת תשלום שכר החוזה, כמוסכם בחוזה, מתחייב הקבלן לבצע את העבודה בהתאם להוראות החוזה.
4. בתמורה לביצוע העבודה ע"י הקבלן, כאמור לעיל, מתחייבת הרשות לשלם לקבלן את שכר החוזה כמוסכם בחוזה.
5. לצורך חוזה זה יהיו כתובות הצדדים כדלהלן :

כתובת הרשות – עיריית עראבה - ת.ד. 10 עראבה 30812

כתובת הקבלן : _____

ולראייה באו הצדדים על החתום בתאריך זלעיל

הרשות : עיריית עראבה הקבלן : _____

1. ראש הרשות : _____

2. גזבר הרשות : _____

3. חשב מלווה : _____

4. חותמת הרשות : _____



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

תוכן הענינים

<u>פרק א'</u>	<u>כללי</u>
סעיף 1	- הגדרות
סעיף 2	- ניהול יומן
סעיף 3	- הסבה / המחאת החוזה
סעיף 4	- קבלנות משנה
סעיף 5	- היקף החוזה
סעיף 6	- ספקות במסמכים והוראות מילואים
סעיף 7	- אספקת תכניות
סעיף 8	- ערבות לקיום החוזה
סעיף 9	- העבודה לשביעות רצון המנהל
סעיף 10	- הודעות
<u>פרק ב'</u>	<u>הכנה לביצוע</u>
סעיף 11	- בדיקות מוקדמות
סעיף 12	- דרכי ביצוע ולוח זמנים
סעיף 13	- סימון
<u>פרק ג'</u>	<u>התחייבויות כלליות</u>
סעיף 14	- השגחה מטעם הקבלן
סעיף 15	- רישיונות כניסה והרחקת עובדים
סעיף 16	- שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות
סעיף 17	- שאיבת מים, מים, ואספקת חשמל
סעיף 18	- גישת המפקח למקום העבודה
סעיף 19	- מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום אגרות
סעיף 20	- מציאת עתיקות
סעיף 21	- גישה לעבודה
סעיף 22	- פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים
סעיף 23	- מתן אפשרות פעולה לקבלנים אחרים
סעיף 24	- ניקוי מקום העבודה עם השלמת העבודה
סעיף 25	- בטיחות בעבודה
סעיף 26	- פיקוח ע"י המנהל



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

<u>פרק ד'</u>	<u>נזיקין וביטוח</u>
סעיף 27	- אחריות לנזק
סעיף 28	- תיקון נזקים לכביש, למובילים וכיו"ב
סעיף 29	- נזקים לגוף או לרכוש
סעיף 30	- נזקים לעובדים
סעיף 31	- נזקים למקום העבודה
סעיף 32	- פיצוי הרשות בשל צו בית משפט
סעיף 33	- פיצוי ושיפוי הרשות
סעיף 34	- זכויות פטנטים וכיו"ב
סעיף 35	- פיצוי הרשות עקב אי – קיום התחייבות ע"י הקבלן
סעיף 36	- ניכוי כספים מהקבלן
סעיף 37	- שמירת זכויות הרשות
סעיף 38	- ביטוח העבודות
<u>פרק ה'</u>	<u>עובדים</u>
סעיף 39	- אספקת כח אדם ותנאי עבודה
סעיף 40	- פנקסי כח אדם ומצבות כח אדם
סעיף 41	- רווחת העובדים
<u>פרק ו'</u>	<u>ציוד, חומרים ומלאכה</u>
סעיף 42	- אספקת ציוד, מתקנים וחומרים
סעיף 43	- חומרים וציוד במקום העבודה
סעיף 44	- טיב החומרים והמלאכה
סעיף 45	- בדיקת חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים
סעיף 46	- סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה
סעיף 47	- סילוק פסולת בניין



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

<u>פרק ז'</u>	<u>מהלך ביצוע העבודה</u>
סעיף 48	- התחלת ביצוע העבודה ולו"ז
סעיף 49	- העמדת מקום העבודה לרשות הקבלן
סעיף 50	- מועד השלמת העבודה
סעיף 51	- ארכה להשלמת העבודה
סעיף 52	- עבודה בשעות היום ובימי חול
סעיף 53	- קצב ביצוע העבודה
סעיף 54	- שימוש או אי שימוש בזכויות ע"י הרשות

<u>פרק ח'</u>	<u>השלמה, בדק ותיקונים</u>
סעיף 55	- תעודת השלמה ותעודת השלמה חלקית
סעיף 56	- הגדרת "תקופת הבדק" ו"ערבות לבדק"
סעיף 57	- תיקונים על ידי הקבלן

<u>פרק ט'</u>	<u>שינויים, הוספות והפחתות</u>
סעיף 58	- שינויים בעבודה
סעיף 59	- הערכת שינויים
סעיף 60	- תשלומי עבודה יומית
סעיף 61	- רשימת תביעות

<u>פרק י'</u>	<u>מדידות</u>
סעיף 62	- מדידות הכמויות
סעיף 63	- סכומים משוערים ומחירים נקובים
	של חומרים

<u>פרק י"א</u>	<u>תשלומים</u>
סעיף 64	- אבני דרך לתשלום
סעיף 65	- סילוק שכר החוזה
סעיף 66	- תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

<u>פרק י"ב</u>	<u>סיום החוזה או אי – המשכת ביצוע</u>
סעיף 67	- תעודת סיום החוזה
סעיף 68	- אי אפשרות המשכת ביצוע העבודה
<u>פרק י"ג</u>	<u>תרופות</u>
סעיף 69	- פיצויים מוסכמים וקבועים מראש
סעיף 70	- על איחורים
	- הפסקת העבודה
סעיף 71	- פגמים וחקירת סיבותיהם
סעיף 72	- אי – מילוי התחייבויות הקבלן
סעיף 73	- סילוק יד הקבלן במקרים מסוימים
סעיף 74	- הפסקת העבודה ע"י המנהל
סעיף 75	- סמכות שיפוט
סעיף 76	- מעמדו המשפטי של הקבלן
סעיף 77	- קיזוז, גביה או עיכוב כספים
סעיף 78	- הפרה יסודית
<u>פרק י"ד</u>	<u>נספחים</u>
נספח א'	- נוסח ערבות בהתאם לסעיף 8
נספח ב'	- נוסח ערבות בהתאם לסעיף 56
נספח ג'	- הצהרה על חיסול תביעות וכתב ויתור
נספח ד'	- תעודת סיום החוזה
נספח ה'	- אישור על קיום ביטוחים
נספח ה'2	- אישור חברת הביטוח
נספח ו'	- הצהרת הקבלן על קיומו של כ"א
	לצורך ביצוע העבודה
נספח ז'	- כתב התחייבות והוראות פינוי
	פסולת בפרויקטים לבניה, שיפוץ
	ופיתוח.
נספח ח'	- תעודת עוסק מורשה
נספח ט'	- תכניות ומפרטים טכניים
נספח י'	- לוח זמנים לביצוע עבודות הבינוי והפיתוח
נספח יא'	- הצעת הקבלן, לרבות כתב הכמויות,
	ופרוטוקול מפגש הבהרות



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

תנאים כללים לביצוע העבודה ע"י קבלן

פרק א' – כללי

הגדרות 1. (1) בחוזה, כפי שהוא מוגדר להלן, פרט אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין יתפרשו המונחים הבאים כדלהלן:

"המנהל" – מנהל מחלקת ההנדסה לרבות כל אדם שהורשה או הוסמך בכתב על ידי אחד מאלה לצורך חוזה זה או כל חלק ממנו.

"הגזבר" – גזבר העירייה לרבות כל אדם שהוסמך בכתב על ידו לצורך חוזה זה או כל חלק ממנו.

"הקבלן" – לרבות נציגיו של הקבלן, יורשיו ומורשיו המוסמכים, וכן כל קבלן משנה הפועל בשמו או עבורו בביצוע העבודה או חלק ממנה.

"המפקח" – נציג מטעם העירייה אשר יתמנה על-ידיה לפקח על ביצוע העבודות, כמפורט בסעיף 18 להלן;

"הועדה המקומית" – הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל;

הפרויקט/העבודה" – בנייה של בית ספר למחוננים וביצוע עבודות פיתוח במקום העבודה כהגדרתו בהסכם זה עפ"י הוראות הסכם זה על נספחיו, לרבות כל עבודה או מטלה הכרוכות או הדרושות לשם ביצועה;

"טופס 4" – אישור בדבר התחברות למערכות המים והחשמל לפי סעיף 157 א' לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965;

"תעודת גמר" – אישור בדבר השלמת המבנה לפי טופס 5 בהתאם לסעיף 21 לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), תש"ל-1970;

"ביצוע העבודה" – לרבות, השלמתה ובדיקתה, ביצוע כל הבדיקות והשגת כל האישורים, לרבות שכירת כל היועצים הדרושים לקבלתם, כנדרש לקבלת טופס 4 ותעודת גמר.

"החוזה" – פירושו, החוזה הזה והמסמכים מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

"מדד" – המדד הכללי של מחירי תשומה בבניה למגורים המתפרסם בכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

"מקום העבודה" – המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם, או מעליהם תבוצע העבודה. הידועים כשטח ציבורי משולב אשר בכפר עראבה ושהמועצה הינה בעלת הזכויות בו לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

"שכר החוזה" – פירוש, הסכום הנקוב בסעיף 64 בחוזה בתמורה לביצוע החוזה, לרבות כל תוספת שתיוסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה ולהוציא כל פחת שיפחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה.

(2) פקודת הפרשנות תחול על החוזה, לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בפקודה האמורה.

ניהול היומן 2. (1) ביום התחלת העבודה יקבל הקבלן מהמפקח יומן עבודה. הקבלן יחזיק את היומן במקום העבודה וירשום בו מדי יום ביומו את הפרטים הבאים:

- (א) מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים על ידו בביצוע העבודה.
- (ב) כמויות החומרים למיניהם המובאים למקום העבודה או המוצאים ממנו.
- (ג) כמויות החומרים שהושקעו על ידו בביצוע העבודה.
- (ד) הציוד המכני המובא למקום העבודה והמוצא ממנו.
- (ה) השימוש בציוד מכני בביצוע העבודה.
- (ו) תנאי מזג האוויר השוררים במקום העבודה.
- (ז) תקלות והפרעות בביצוע העבודה.
- (ח) ההתקדמות בביצוע העבודה במשך היום.
- (ט) הוראות שניתנו לקבלן על ידי המנהל או ע"י המפקח, לרבות הוראות לעבודות נוספות ו/או לשינויים בביצוע העבודה.
- (ט) הערות המנהל או המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודה.

(יא) כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה.

(2) היומן ייחתם כל יום על ידי הקבלן.

(3) הקבלן או בא כוחו המוסמך רשאי להסתייג מכל פרט מהפרטים שירשמו על ידי המפקח תוך 7 ימים, על ידי רישום ביומן העבודה, אולם רישומים אלה לא יחייבו את הרשות, מלבד אם תבחר הרשות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לסמוך על אותם רישומים.

(4) לא הודיע הקבלן או בא כוחו המוסמך על הסתייגויות כאמור רואים אותם כאילו אישרו את נכונות הפרטים הרשומים ביומן ורישומים אלה ישמשו ראיה על העובדות הכלולות בהם.



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

הסבה / המחאת

החווה

3. (1) אין הקבלן רשאי להסב לאחר את החווה או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החווה אלא בהסכמת הרשות מראש ובכתב.
- (2) הקבלן לא ימחה את זכויותיו על פי החווה אלא לאחר שקיבל הסמכת הרשות מראש ובכתב ובתנאים שתקבע הרשות. כל המחאת זכות שתעשה שלא על פי האמור לעיל לא תחייב את הרשות.

קבלנות משנה

4. (1) אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועה של העבודה כולה או מקצתה אלא בהסכמת הרשות מראש ובכתב ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שעות העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצוע של העבודה או של חלק ממנה לאחר. הודיע הקבלן למנהל בכתב על רצונו למסור ביצוע חלק כלשהוא מהעבודה לקבלן משנה, שיצוין בהודעה, והמנהל לא הודיע לקבלן בכתב תוך 10 ימים מתאריך קבלת הודעת הקבלן האמורה, על התנגדותו לכך, ייחשב הדבר כהסכמה מכללא של הרשות למסירת ביצוע אותו חלק של העבודה לקבלן המשנה כפי שצוין בהודעה.

- (2) נתנה הרשות את הסכמתה בין במפורש בין מכללא בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החווה, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי מעשה של מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם.

מהות והיקף

החווה

5. א. הקבלן יבצע עבור העירייה את הקמת המבנה לבית ספר ועבודות הפיתוח בבית ספר שבעראבה, הכול בהתאם לתכנון המפורט ולתכניות המצורפות לחווה זה, כמפורט, כמותנה וכמוסכם בהסכם זה, על נספחיו.

הקבלן מצהיר בזה כי בדק את התכניות והמפרטים לביצוע העבודות, לרבות באמצעות אנשי מקצוע מטעמו, וכי ידוע לו שהתמורה הנקובה בהסכם זה הינה סופית וכוללת, כך שלא יהא זכאי לכל תמורה נוספת גם ככל שיימצאו הפרשים בין שטח המבנה או הכמויות בפועל ובין השטח שצוין במסמכי המכרז או הכמויות שנקבו בכתב הכמויות שצורף למכרז.

- ב. ביצוע העבודה יהיה תוך פרק הזמן הקבוע בחווה זה להלן וע"י שכר החווה הקבוע בו.

- ג. מובהר בזאת, כי ההתקשרות בין העירייה לקבלן הינה מכוח הצעתו למועצה, על סמך הצהרותיו כדלקמן:



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

(1) הקבלן בעל כישורים, מיומנות, הידע המקצועי, הטכני, הארגוני והפיננסי לביצוע הפרויקט;

(2) ברשות הקבלן היכולת, כוח האדם, האמצעים והציוד הדרושים לביצוע הפרויקט ולעמידה בכל התחייבויותיו על פי הסכם זה ברמה המקצועית הגבוהה ביותר ועפ"י לוח הזמנים הקבוע בהסכם זה.

(3) הקבלן מנוסה בתכנון ובהקמה של מבנים מסוג המבנה נשוא הסכם זה.

ד. ככל שהקבלן יזדקק לשירותי יועץ לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז (כגון: יועץ קונסטרוקציה, תחבורה, כיבוי אש וכו'), מימון השירות ייעשה על חשבונו בלבד.

ה. הוראות החוזה חלות על כל הקשור בביצוע העבודה לרבות המצאת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי הנחוץ לשם כך.

ו. הקבלן יבצע את כל הבדיקות הדרושות וישיג את כל האישורים הנדרשים לשם קבלתם של טופס 4 כמשמעו בסעיף 157א לחוק התכנון והבניה ותעודת גמר, כמשמעה בתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), וישא בכל העלויות הכרוכות בכך, וזאת כחלק בלתי נפרד מהתחייבויותיו לביצוע העבודה.

5.1 זכותה של העירייה לבטל חלק מהעבודות הכלולות במכרז ו/או לבצע את העבודות ו/או חלק מהם בשלבים נפרדים ועצמאיים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדית ולמציע לא תהא זכות פיצוי מכל מין וסוג שהוא בגין כך, מבלי לפגוע בביצוע יתרת הפרויקט פאושלית.

5.2 כתב הכמויות המצורף למכרז מורכב מכתב כמויות שכולל את עבודות הפיתוח למדידה

5.3 אחוז ההנחה שתצוין על גבי כתב הכמויות הכולל, יהא זהה ויחול גם על ביצוע עבודות הפיתוח

5.4 במידה והמועצה תחליט על ביצוע בשלבים אזי מחיר החוזה הפאושלי שנקבע בגין השלב הראשון יהיה הסכום הקבוע באומדן כתב הכמויות (לבית הספר) בניכוי אחוז ההנחה שנקבעה בכתב הכמויות הכללי.

ספקות במסמכים והוראות מילואם

6. (1) בכל מקרה של סתירה בין הוראה מהוראות תנאים אלה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים המהווים את החוזה – כוחה של האחרונה עדיף על כוחה של ההוראה האמורה בתנאים אלה.

(2) גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה למשנה או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

(3) רשאי המנהל וכן המפקח, להמציא לקבלן מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודה, הוראות, לרבות תכניות לפי הצורך, לביצוע העבודה.

(4) הוראות המנהל שניתנו בהתאם לסעיף קטן (2) או (3) והוראות המפקח שניתנו בהתאם לסעיף (3) מחייבות את הקבלן, אולם אין האמור לסעיף קטן זה בכדי לגרוע מהאמור בפרק ט'.

(5) במקרה של סתירה בין מסמכים שונים בנוגע לתוכניות הביצוע תהיה עדיפות למסמכים לפי הסדר הבא : תוכניות, כתב כמויות, מפרטים, "הספר הכחול"

אספקת תכניות

7. (1) שני העתקים מכל אחת מהתכניות יימסרו לקבלן על ידי המנהל ללא תשלום. כל העתק נוסף שיחיה דרוש לקבלן – יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת העבודה יחזיר הקבלן למנהל את כל התכניות שברשותו, בין שהומצאו לו ע"י המנהל ובין שהכין אותן בעצמו, או שהוכנו ע"י אדם אחר.

(2) העתק מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה, יוחזק על ידי הקבלן במקום העבודה והמנהל או המפקח או כל אדם שהורשה על ידם ובכתב לתכלית זו, יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה מתקבלת על הדעת.

(3) מבלי לגרוע מהאמור בסעיף קטן (1) לעיל, עם סיום העבודה ולפני סילוק החשבון הסופי יכין הקבלן וימסור לידי המנהל תכניות שכוללות את פרטי העבודה שבוצעה על ידו בשטח, לרבות מפלסי קרקע, רום הקווים התת קרקעיים ואו/העיליים, מרחקיהם מהאתרים הקיימים בשטח, משטחים ורחבות שבוצעו כגון: כבישים, חניות, אבני שפה, קירות תומכים וכיו"ב. התכניות הנ"ל תהיינה ערוכות וחתומות ע"י מודד מוסמך.

התכניות יוכנו ויימסרו למנהל על גבי מדיה מגנטית שתיקבע מראש על ידי המנהל עם עותק קשיח. סוג הדיסקט והמפרט הטכני של מבנה המידע יתואמו מראש עם מנהל המחלקה למיפוי ומדידות ברשות ו/או מי שיבוא מטעמו לא תשולם לקבלן כל תוספת מחיר בגין הכנת התכניות על גבי מדיה המגנטית כאמור לעיל.

ערבות לקיום החוזה

8. (1) להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי החוזה ימציא הקבלן לרשות, עם חתימתו על חוזה זה, ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד תשומות הבניה שתהיה בנוסח הקבוע בנספח א', ושתהיה בתוקף עד להשלמתן הסופית של מלוא העבודות על פי הסכם זה כאמור בסעיפים 65-66; הערבות הבנקאית תהיה בשיעור 10% משכר החוזה ללא מע"מ, כפי שהוא ביום חתימת החוזה.

(2) יפר הקבלן את החוזה או תנאי מתנאיו – תהיה הרשות רשאית מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת לפי חוזה זה – לחלט באופן מיידי את סכום הערבות כולו או חלקו, לפי שיקול דעתה הבלעדי, מבלי שיוכל הקבלן להתנגד לחילוט סכום הערבות האמור.



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

(3) סכום הערבות שיחולט ע"י הרשות ייהפך לקניינה הגמור והמוחלט, מבלי שתהיה לקבלן זכות כלשהי לבוא כלפי הרשות בטענות או מענות כלשהן בקשר לכך ומבלי שדבר זה יגרע מזכויותיה האחרות של הרשות על פי חוזה זה.

(4) בכל מקרה בו יידרש הקבלן להאריך את תוקף הערבות הנ"ל יתווספו לסכום הערבות הנ"ל הפרשי התנודות במדד.
"תנודות במדד" - ההפרש בין המדד שפורסם לאחרונה לפני יום מתן הערבות הראשונה לבין המדד שפורסם לאחרונה לפני יום מתן הערבות המוארכת.

העבודה לשביעות

רצון המזמין

9. הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, לשביעות רצונו המוחלטת של המנהל וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המנהל, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.

הודעות

10. (1) כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד שני לפי חוזה זה תינתן בכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה, או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום דינה כדין הודעה שנמסרה ביד כעבור 48 שעות מזמן מסירתה בדואר.

(2) הקבלן מתחייב להתחבר לרשת כל שהיא של טלפונים ניידים ולהיות מצויד במכשיר מתאים לרשת הנ"ל בכל תקופת ביצוע החוזה.
על הקבלן לצייד במכשירי הטלפון את נציגיו המוסמכים והבכירים באתרי העבודה, לפי החוזה.

פרק ב' – הכנה לביצוע

בדיקות

מקדימות

11. (1) רואים את הקבלן כאילו בדק, לפני הגשת הצעתו, את מקום העבודה וסביבותיה, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה למקום העבודה ואת צרכי השיכון והדיור שיהיה זקוק להם, וכן כאילו השיג את כל הידיעות לגבי הסיכויים והאפשרויות האחרות העלולות להשפיע על הצעתו.

(2) רואים את הקבלן כאילו שוכנע על יסוד בדיקותיו כי שכר החוזה הפאושלי שהוצע על ידו להקמת המבנה ולפיתוח, מניח את דעתו, ומהווה תמורה מלאה לכל התחייבויותיו לפי החוזה, וכי לא יהא זכאי לכל תמורה נוספת אפילו יימצא כי נגרמו לו במהלך הביצוע הוצאות נוספות ואף אם יימצא כי שטח המבנה הנגזר מהתכניות המצורפות להסכם זה עולה על השטח שצוין במסמכי המכרז.



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

דרכי ביצוע לוח זמנים

12. (1) הקבלן ימציא לאישור המנהל, עם החתימה על חוזה זה :

(א) לוח זמנים מפורט לגבי כל קטע או כל חלק של העבודה, ואשר יכלול גם פירוט כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע העבודה, לפי לוח הזמנים הנ"ל;

(ב) פירוט דרכי הביצוע של כל קטע או כל חלק של העבודה לרבות הסדרים ושיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את העבודה ברשימת מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעתו להשתמש.

(2) הקבלן יוכיח, לשביעות רצון המנהל, שיש או שיהיו בידיו כוח אדם והציוד הדרושים וכן ימציא למנהל, לפי דרישתו מזמן לזמן, מילואים ופרטים בכתב בקשר ללוח הזמנים ופירוט דרכי הביצוע הנ"ל. המצאת החומר האמור ע"י הקבלן למנהל, בין שאישר אותו המנהל במפורש ובין שלא אישר אותו, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כל שהיא המוטלת עליו לפי כל דין.

(3) תקופת הביצוע תהיה 12 חודשים קלנדאריים החל מהיום הנקוב בצו של התחלת העבודה.

סימון

13. (1) המנהל יקבע את קו הבניין ויסמן את נקודות הקבע שלו. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של העבודה ולנכונותם של הגבהים, הממדים וההכוונה של כל חלקי העבודה בהתחשב עם נקודות הקבע וקו הבניין שנקבעו וסומנו ע"י המנהל. הוצאות הסימון אשר הקבלן אחראי עבורן חלות על הקבלן.

(2) הוטל על הקבלן, על פי החוזה, לבצע את הסימון לפי נקודות קבע שנקבעו על ידי המנהל חייב הקבלן לשמור על קיומן ושלמותן על נקודות אלה. סולקו, נפגעו או שונו נקודות הקבע שנקבעו על ידי המנהל, כאמור, על הקבלן לחדשן על חשבונו הוא.

פרק ג' – התחייבויות כלליות

השגחה מטעם הקבלן

14. (1) הקבלן או בא כוחו המוסמך והמוכר לפי חוק רישום הקבלנים, יהיה מצוי במקום העבודה וישגיח עליו ברציפות לצורך ביצוע העבודה. מינוי בא כוח מוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה יהא טעון אישורו המוקדם של המנהל והמנהל יהא רשאי לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא. לצורך קבלת הוראות מהמנהל דין בא כוח מוסמך של הקבלן כדין קבלן.

(2) הקבלן יעסיק במקום העבודה בקביעות במשך כל תקופת הביצוע מהנדס מנוסה הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים וזאת לצרכי התיאום והפיקוח על העבודה. אם הקבלן או בא כוחו המוסמך בסעיף קטן (1) הוא בעצמו מהנדס מנוסה רשום ומטפל אישית בעבודה, יהא פטור מהעסקת מהנדס מנוסה ורשום כאמור.



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

(3) במקרים מיוחדים רשאי המנהל, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לשחרר את הקבלן מלהעסיק מהנדס באתר.

(4) במהלך ביצוע עבודת הבנייה ועבודות הפיתוח ועד להשלמתן, חייב הקבלן להעסיק מנהל עבודה מוסמך ומאושר ע"י המפקח והמנהל. מנהל העבודה ימצא באתר ו/או בכל מקום אחר בו מתבצעת העבודה במשך כל שעות העבודה. ההוראות או ההסברים שינתנו למנהל העבודה ע"י המפקח או המנהל יחשבו כאילו ניתנו לקבלן. מנהל העבודה יהיה מהנדס, הנדסאי או מנהל עבודה מוסמך שהינו בעל ניסיון מוכח בתחום. מנהל העבודה יוחלף רק באישור המנהל והמפקח.

רישיונות כניסה

והרחקת עובדים

15. (1) הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל או המפקח בדבר הרחקתו ממקום העבודה של כל אדם המועסק על ידו במקום העבודה, אם לדעת כל אחד מהם התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור – לא יחזור הקבלן להעסיקו במקום העבודה בין במישרין ובין בעקיפין.

(2) רשאי המנהל לתת לקבלן הוראה בכתב בדבר הצורך בהגבלת הכניסה למקום העבודה, כולה או מקצתה. משניתנה הוראה כאמור ימציא הקבלן למפקח מזמן לזמן את רשימות העובדים שיהיה זקוק להם במקום העבודה לביצוע העבודה וכן את תצלומיהם ופרטים אחרים אודותם כפי שידרוש המפקח והמפקח יסדיר את ענייני הכניסה למקום העבודה לפי רשיונות כפי שימצא לנכון.

(3) כל רישיון כניסה לפי סעיף קטן (2) יהיה רכוש של הרשות והקבלן מתחייב להחזיר למנהל את רישיון הכניסה של כל עובד עובדו ניתן הרישיון, מיד עם סיום עבודתו של אותו עובד בביצוע העבודה וכן בכל עת שידרוש המפקח את החזרתו. כן מתחייב הקבלן שהשימוש ברישיונות הכניסה יהיה מובל אך ורק לצורך הכניסה למקום העבודה לביצוע העבודה.

(4) הקבלן אחראי להרחקתו ממקום העבודה של כל אדם שלא ניתן לו רישיון כניסה לפי סעיף קטן (2) או עובד שהמפקח דרש את החזרת רישיון הכניסה שלו.
(5) סעיפים קטנים (2), (3) ו-(4) לעיל יחייבו רק במקרה שהדבר צוין במפרט במפורש.

שמירה, גידור ושאר, אמצעי זהירות

16. (1) הקבלן מתחייב לספק ולהתקין על חשבונו הוא, שמירה, גידור תמרורי אזהרה, לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות לשם בטחונו ונוחותו של הציבור ולהציבם בכל מקום שהיה צורך בכך, או שיידרש ע"י המפקח, או שהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

(2) על הקבלן להגן על העבודה מכל נזק העלול להיגרם לה עקב כל סיבה כגון כפור, חום, גשם, אש או השגת גבול, בין שנוק זה נגרם לעבודה או לכל דבר הקשור בה. ההגנה כנגד נזק תיעשה באמצעים שהמפקח ימצא לנחוץ. כל עבודה העלולה, לפי דעתו של המפקח, להינזק על ידי מזג אוויר בלתי יציב יש להפסיקה עד שמזג האוויר ישתפר.

שאיבת מים, מים, ואספקת חשמל

17. (1) הקבלן יחזיק את שטח העבודה חפשי ממים בנקודה הכי נמוכה ובכל זמן שיידרש ואם המפקח מוצא לנכון יומם ולילה ללא הפסקה, ירחיק את המים על ידי משאבה מכנית או בכל אמצעי אחר כפי שיידרש. הקבלן ימנע מלהזרים מי שופכים או מים דלוחים אחרים לתוך תעלות פתוחות, אלא ינקזם דרך צינורות לבור הביוב הקרוב, הכל לפי הוראות המפקח.

במקרה שיהיה צורך בניקוז תת-קרקעי יקבל הקבלן תשלום בהתאם למפרט.

(2) הקבלן חייב לספק את המים הדרושים לביצוע העבודה וכל ההוצאות הכרוכות באספקתם הסדירה והתקינה ובצריכתו, ובכלל זה הוצאות האגרות הדרושות להתחברות לרשת המים, צריכתם ושאיבתם יחולו על הקבלן. בכל מקרה חייב הקבלן לברר את הספק המים ולעשות סידורים נאותים לצבירת מים או להתקנת אמצעים אחרים – שאיבת מים – לספק מים במידה הדרושה בכל עת. כמו כן, רכישה והתקנה של מדי מים תהינה על חשבון הקבלן.

(3) הקבלן חייב לספק את החשמל הדרוש לו לביצוע העבודה; כל ההוצאות הכרוכות בחיבור החשמל, בהתקנות השונות, בהתקנת רשת בטחון ובאספקתו הסדירה יחולו עליו בלבד.

(4) הרשות זכאית לדרוש מהקבלן לשלם את עלות חיבור החשמל לחברת החשמל ולהכיל הוצאה זו כחלק מחשבון הביצוע, ללא תמורה נוספת מעבר לעלות ששולמה לחברת החשמל.

גישת המפקח למקום העבודה

18. (1) הקבלן יאפשר ויעזור למפקח, או לכל בא כוח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת למקום העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כלשהם לביצוע החוזה.

(2) המפקח רשאי לבדוק את העבודה ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית ע"י הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות המנהל ואת הוראותיו הוא.



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

**מתן הודעות,
קבלת רישיונות
ותשלום אגרות
19.**

א. המועצה אחראית להמצאת כל התכניות והיתרי הבניה הנדרשים על פי דין להקמת המבנה ופיתוח המקרקעין למעט היתרים ואישורים שהמצאתם חלה על הקבלן על פי דין או לפי דרישת המנהל.

ב. בכל הכרוך בביצוע העבודה, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות והיתרים ותשלום מסים ואגרות, אולם מסים ואגרות ששולמו ע"י הקבלן כאמור ושתשלומם חל כדין על הרשות – יוחזרו לקבלן ע"י הרשות.

מציאת עתיקות וכו'

20. (1) עתיקות, כמשמעותן בפקודת העתיקות, או בכל חוק בדבר עתיקות שהיה בתוקף מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כל שהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו במקום העבודה נכסי המדינה הם, והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך ע"י כל אדם שהוא.

(2) מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזזתו ממקומו יודיע הקבלן למפקח על התגלית. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות.

(3) ההוצאות שנגרמו לקבלן עקב נקיטת אמצעי הזהירות האמורים בסעיף קטן (1) יחולו על הרשות וישולמו בהתאם לסעיף 70 (3) כאילו היו ההוצאות האמורות הוצאות שנגרמו לקבלן עקב הפסקה זמנית של ביצוע העבודה בהתאם להוראות המנהל כאמור בסעיף 70 (1).

גישה לעבודה

21. על הקבלן לעשות את כל הסידורים עם יחידות הרשות או הממשלה הנוגעות בדבר וכן עם הבעלים או המחזיקים של דרכים פרטיות או קרקעות שבהן צריכה העבודה להיעשות או שדרך צריך לגשת למקום העבודה כדי שיוכל להשתמש בהם לגישה ולהעברת פועלים וחומרים או להרחקת חומר מיוחד על ידו, או על ידי בא-כוח או קבלני הובלה. על הקבלן להחזיר את הדרכים והקרקעות למצבם הקודם לשביעות רצון המנהל, הבעלים או המחזיקים הנוגעים דבר. הקבלן יהיה האחראי הבלעדי בגין כל תביעה, או על הוצאות או נזק שנגרמו לרשות או לכל אדם אחר, עקב כך.

פגיעה בנוחיות הציבור

22. הקבלן מתחייב בזאת:

(1) תוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כל שהוא;

(2) לא להרשות הנחת חומרים, מכשירים, כלי עבודה או חפצים אחרים על כל דרך או מדרכה, אלא על פי היתר ובהתאם לתנאי ההיתר;



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

- (3) להימנע מכל מעשה העלול להפריע לתנועת כלי רכב או הולכי רגל, אלא אם הותר המעשה ולפי התנאים שנקבעו בהיתר;
- (4) להתקין מנורות, פיגומים, מחיצות וקרשים כפי שידרש ע"י המנהל לשם הגנה מספקת על הציבור ועל העובדים במקום העבודה.
- (5) לא לבצע ולא להרשות לבצע כל עבודה, למעט עבודה דחופה הדרושה להצלת חיים או רכוש או עבודה שאושרה מראש ובכתב בידי המנהל, בשבת ובערב שבת משעה טרם כניסת השבת, וכן במועדי ישראל וערבי חגים החל משעה טרם כניסת החג.

מתן אפשרות לפעולה של קבלנים אחרים

23. הקבלן ייתן אפשרויות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל קבלן אחר המועסק ע"י הרשות וכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה ע"י המפקח וכן לעובדיהם, הן במקום העבודה והן בסמוך אליו; כן ישתף ויתאם פעולה איתם ויאשר להם את השימוש במידת המצוי והאפשר בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו, ואולם רשאי הקבלן לדרוש תשלום מתקבל על הדעת בתמורה לשימוש האמור מאת הנוקדים לו, והמנהל יהיה מוסמך לקבוע את שיעורו של התשלום.

ניקוי מקום העבודה עם השלמת העבודה

24. (1) הקבלן יסלק על חשבונו הבלעדי מזמן לזמן ממקום העבודה את עודפי החומרים והפסולת. מיד עם גמר העבודה ינקה הקבלן את מקום העבודה ויסלק ממנו את מתקני העבודה, החומרים המיותרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא וימסור את העבודה והאתר כשהם נקיים ומתאימים למטרותיהם לשביעות רצונו של המפקח.

(2) לא מילא הקבלן אחר הוראות סעיף קטן (1) לסעיף זה, במועדים שנקבעו על ידי המפקח, תהא הרשות רשאית לבצע על חשבון הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות והרשות תהיה רשאית לגבותן או לקזון מכל סכום המגיע, או שיגיע לקבלן מאת הרשות, בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

בטיחות בעבודה

25. על הקבלן לפעול בביצוע התחייבויותיו, נשוא חוזה זה, בין בעצמו, בין באמצעות מי מטעמו, באופן בטיחותי, לשמירת רווחתם ושלומם של עובדיו וכל אדם אחר בהתאם לחוקי הבטיחות בעבודה לרבות על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד – 1954; פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל – 1970 והתקנות שהוצאו לפיהן, בין אם קיימות ובין אלו אשר תכנסנה לתוקף במועדים הרלוואנטיים לביצוע העבודות ובמידה והתיקונים האלה חלים על העבודות המבוצעות ע"י הקבלן;



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابة
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

כן ינהג הקבלן בהתאם לתקנות בדבר שימוש בחומרי נפץ והחסנתם – תשי"ב – 1952
וימנה אחראי להצבת צופים לצרכי בטיחות ביצוע הפיצוצים.

מבלי לגרוע מיתר התחייבויותיו עפ"י חוזה זה ומסמכיו, מתחייב הקבלן להנחות
ולהדריך את עובדיו לנהוג בביצוע התחייבויותיהם נשוא חוזה זה בהתאם לחוקי
הבטיחות בעבודה.

פיקוח ע"י המנהל

26. (1) אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל או למפקח, על ביצוע העבודה, אלא אמצעי
להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו ואין היא יוצרת יחס אחר
מאשר יחס בין קונה ומוכר של סחורות במידה שהדבר הוא באחריות הרשות לגבי כל
צד שלישי אחר.

(2) זכות הפיקוח הנ"ל לא תשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי הרשות למילוי תנאי
חוזה זה על מפרטיו.

(3) הקבלן ידווח למנהל או למפקח בכל עת שידרש לכך בכתב או בע"פ על התקדמות
העבודה ועל פרטים נוספים הקשורים בה כפי שידרש. הקבלן ידווח למנהל או למפקח
על כל פגם ו/או פיגור בעבודת קבלן משנה העובד לצידו או במקומו מיד עם התגלותו
של הפגם האמור.

פרק ד' – נזיקין וביטוח

אחריות לנזק

27. מתחילת העבודה ועד גמר תקופת הבדק על הקבלן, על חשבונו הוא, לתמוך ולהגן על
כל הבתים, הקירות, הגדרות, הדרכים, השבילים או כל דבר אחר העלול להיפגע ע"י
העבודה, וכן תחול עליו אחריות לכל דבר השייך למישהו כתוצאה מן העבודה. על
הקבלן לתקן, ולשביעות רצון הרשות או כל בעל נכסים אחר, כל נזק שייגרם כמתואר
לעיל, ואם לא יעשה זאת בדבר שהרשות נוגעת בו, יכולה הרשות לבדוק, לתקן את
הנזק ולזקוף את ההוצאות על חשבון הקבלן או לנכותן מכל סכום המגיע, או שיגיע,
לקבלן מאת הרשות בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך
אחרת.

תיקון נזקים לכביש, למובילים, וכיו"ב

28. (1) הקבלן יהיה אחראי לקבלת מידע מהרשויות המוסמכות העירוניות, התקשורת
והחשמל, לפני התחלת העבודה בקשר לקיום מתקנים שאינם נראים לעין או
שאינן לגלותם תוך הסתכלות רגילה בשטח העבודה. הקבלן אחראי, שכל נזק או
קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, גדר, חצר מבנה, בית, רשת מים,
ביוב, תיעול, חשמל, טלפון או מובילים אחרים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודה
בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש
בקשר לביצוע העבודה – יתוקן על חשבונו של הקבלן באופן היעיל ביותר



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על תיקון הנזק והוא ישא בכל ההוצאות הכרוכות.

(2) הרשות תהא רשאית לתקן את הנזקים שהקבלן אחראי להם לפי סעיף קטן (1) לעיל על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון הנזקים והקלקולים האמורים, והרשות תהיה רשאית לגבות או לנכות מכל סכום המגיע, או שיגיע, לקבלן מאת הרשות, בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת. האמור בסעיף קטן זה אינו משחרר את הקבלן מחובותיו שעל פי סעיף קטן (1) לעיל.

נזקים לאדם ולרכוש

29. הקבלן מקבל על עצמו אחריות מלאה ומוחלטת לכל ובגין כל תאונה, חבלה איזה שהם, בלי יוצא מן הכלל, שייגרמו מכל סיבה או עילה שהן, לרשות ו/או עובדיה ו/או לכל אדם אחר, איזה שהוא, בלי יוצא מן הכלל בגוף ו/או ברכוש, בין אם ע"י הקבלן, עובדיו מועסקיו, שליחיו, קבלני המשנה שלו ועובדיהם או ע"י מי מהם, בקשר ובכל הנובע במישרין או בעקיפין, מהעבודה לפי חוזה ו/או מביצועה ו/או מאופן ביצועה ובין אם כתוצאה, במישרין או בעקיפין, ממעשה או ממחדל איזה שהם, מצד מאן דהוא, לרבות הקבלן, הקשורים או הנוגעים, במישרין או בעקיפין, לעבודה ו/או לביצועה ו/או לאופן ביצועה, והקבלן יפצה בשלמות את הרשות, ו/או הניזוק/ים, לפי המקרה, בכל דמי הנזק שיגיע לו (הם). הקבלן משחרר בזה לחלוטין ומראש את כל הרשות, עובדיה, שלוחיה ושולחיה-זולת הקבלן-מכל אחריות וחבות לכל בגין כל תאונה, חבלה או נזק כנ"ל, לכל אדם, מכל עילה שהיא, ושום אחריות או חבות, לפי דין או עילה איזה שהם, בלי יוצא מן הכלל, לא תחול על הרשות, עובדיה, שלוחיה ושולחיה-זולת הקבלן המקבל על עצמו כל אחריות וחבות כנ"ל – בגין כל תאונה, חבלה או נזק כנ"ל, כלפי כל אדם.

נזיקין לעובדים

30. הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי פסק דין לעובד או לכל אדם הנמצא בשרותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כל שהוא תוך כדי ביצוע העבודה בתקופות הבדק ובקשר לכך.

נזיקין למקום העבודה

31. (1) מיום התחלת העבודות, כולם או מקצתן, ועד לסיומן וקבלת תעודת השלמה שנעשו בקשר איתו, ובכל מקרה של נזק, פגיעה, אובדן למבנה או לחלק ממנו, או לעבודות ארעיות כלשהן, הנובע סיבה כלשהי, לרבות שיטפונות, רוחות, סערה שלגים וכיוצא באלה יהא הקבלן חייב לתקן את הנזק על חשבונו הוא בהקדם האפשרי, באופן שלאחר תיקון הנזק תהא העבודה במצב תקין ומתאים בכל פרטיה לדרישות החוזה ולהוראותיו של המנהל.

(2) הוראות סעיף קטן (1) תוחלנה גם על כל נזק, פגיעה, או אובדן שנגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק, שבוצעו על-ידיו בתקופת הבדק, לשם מילוי התחייבויות בהתאם לפרק ח' של החוזה.



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

(3) למרות האמור לעיל, לא יהיה הקבלן אחראי לנזקים שנגרמו מחמת מלחמה, פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת או קרבות (בין אם הוכרזה מלחמה ובין אם לאו). בכל מקרה כזה יהא הקבלן חייב לתקן את הנזק בהקדם האפשרי אם ובמידה שידרוש ממנו המנהל והוצאות התיקון יחולו על הרשות.

פיצוי הרשות

בשל צו בית משפט

32. אם כתוצאה מפעולה או מעבודה כלשהי של הקבלן יוצא כנגד הרשות או הקבלן צו מבית משפט, יהיה הקבלן אחראי לפצות את הרשות על כל נזק בין ישיר ובין עקיף וזאת מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן לעשות את כל הדרוש ולנקוט בכל ההליכים הדרושים להסרת הצו ומבלי שהוראה זו תתפרש כמטילה חובה כל שהיא לפצות את הקבלן בגין הצו הנ"ל, או בגין כל עיכוב שיחול בביצוע העבודה כתוצאה מהצו הנ"ל.

פיצוי ושיפוי

הרשות

33. הקבלן מתחייב בזה לפצות ולשפות בשלמות את הרשות על כל נזק ועל וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתגוש, אם ומיד כאשר תגוש, ע"י כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדה או נגד כל מי שמפורט מעובדיה, שלוחיה ושולחיה, בגין כל תאונה, חבלה או נזק שמפורט בסעיפים 27-31 לעיל, לכל אדם, כולל לרשות, ועובדיה, או למי מהם, לרבות ההוצאות המשפטיות במלואן שייגרמו או שיהיו עלולות להיגרם לרשות.

זכויות פטנטים

34. הקבלן ימנע כל נזק מהרשות ויפצה אותה על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודה, במתקני העבודה, במכונות או בחומרים שיסופקו ע"י הרשות.

פיצוי הרשות

עקב אי קיום

התחייבויות

35. הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי במידה שאחריות כזאת מוטלת על אדם לפי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) 1968 או לפי כל דין אחר, לנזקים שייגרמו תוך ביצוע העבודה ובהקשר לכך. באם תתבע הרשות על נזק שנגרם כתוצאה מהעבודה, יהיה על הקבלן עם קבלו הודעה על-כך מאת המנהל, לסלק את התביעה. באם לא יעשה זאת תוך זמן המתקבל על הדעת, תהא הרשות רשאית לבוא לידי הסכם עם התובע בתנאים שתצדיק וכל הסכומים שהיא תשלם ינוכו מהכספים המגיעים לקבלן או יתבע ממנו בדרך החוק.

ניכוי כספים

מהקבלן

36. הרשות תנכה מכל סכום המגיע או שייגיע לקבלן, מאת הרשות, את כל אותם הסכומים אשר תידרש או תחויב לשלם, עקב הפרשת סעיף כל שהוא מסעיפי פרק זה. בנוסף, הרשות תפחית בעת התשלום סכום השווה ל - 1.5% מכל חשבון המאושר לקבלן עבור הוצאות משפטיות ותקורות. הפחתות אלו לא יוחזרו לקבלן ולא תהיינה לקבלן טענה או בקשה להשבתם אי פעם.



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابة
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

שמירת זכויות הרשות

37. האמור לעיל אינו גורע מזכויותיה של הרשות לתבוע את החזרת הכספים ששולמו על ידה בכל דרך אחרת ועפ"י כל דין.

ביטוח העבודות

38. מבלי לגרוע מאחריותו עפ"י ההסכם מתחייב הקבלן לבטח את עצמו, ואת הרשות בנוגע לעבודה ולמחויבויותיו נשוא הסכם זה כדלקמן:

א. סוגי הביטוחים:

- (1) ביטוח עבודות קבלניות;
 - (2) ביטוח אחריות חוקית כלפי הצבור (צד שלישי);
 - (3) ביטוח חבות מעבידים עבור עובדים וקבלני משנה שיועסקו ע"י הקבלן במהלך העבודות נשוא הסכם זה;
 - (4) ביטוח אחריות מקצועית וביטוח חבות מוצר;
- תחומי וגבולות האחריות הינן כמפורט במסמך האשור על קיום בטוחים מטעם חברת הביטוח המצורף להסכם זה כנספחים ה' וה'2.

ב. בפוליסות יופיעו הסעיפים הבאים:

- (1) בכל הביטוחים תיכלל הרשות כמבוטח נוסף. במסגרת הפוליסה ייכלל סעיף המחייב את חברת הביטוח להודיע לרשות 60 יום מראש על ביטול הביטוח או אי חידושו.
- (2) בביטוחי החבות ייכלל סעיף אחריות צולבת.
- (3) בפוליסות הביטוח של הקבלן ייכלל סעיף ויתור על תחלוף כנגד הרשות, עובדיה וכל הבא מטעמה, לרבות חברות בנות או עמותות הקשורות לרשות, וכל גוף אחר שאין זה מקובל להפעיל נגדו זכות שיבוב.
- (4) שאר תנאי הפוליסה הינם כמפורט וכקבוע במסמך האשור על קיום הביטוחים, נספחים ה' וה'2 להסכם.

ג. הקבלן ימציא לרשות במעמד חתימתו על ההסכם את המסמכים - נספחים ה' וה'2 כשהם מאושרים וחתומים ע"י חברת הביטוח. ברם, רשאית תהא הרשות לדרוש מהקבלן בכל עת במהלך כל תקופת ההסכם שיציג בפניה את הפוליסות עצמן.

ד. הקבלן ישלם לאורך כל תקופת ההסכם את דמי הביטוח והפרמיות בעבור הפוליסות המפורטות לעיל.



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

ה. מובהר בזאת כי קיום הבטוחים אין בהם בכדי לשחרר את הקבלן מכל אחריות שהינו חב בה כלפי הרשות או צד ג' מכוח כל דין או הסכם, ואין בקיום הבטוחים כאמור בכדי להתנות על אחריותו של הקבלן מכוח סעיף רלוונטי לעיל בחוזה.

ו. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן יישא בעצמו בכל הוצאה בלתי מבוטחת, בלתי מכוסה או שלא שולמה ע"י חב' הביטוח וכן בסכומי ההשתתפות העצמית בפוליסה הנדרשים לתיקון כל נזק שהוא אחראי לו עפ"י הסכם זה.

פרק ה' – עובדים ותנאי עבודה

אספקת כח אדם ותנאי עבודה

39. (1) הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין. הקבלן מתחייב להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין, וכן מתחייב הקבלן להיות בעצמו או לדאוג לכך שבא כוחו המוסמך יהיה במקום ביצוע העבודה בשעות העבודה הרגילות על מנת שהמפקח או בא כוחו יוכל לבוא אתו בדברים ולתת לו הוראות שהוא רשאי לתת לו לפי חוזה זה לקבלן. הוראה, הודעה או דרישה שמסרו לבא כוחו של הקבלן, יראו אותה כאילו נמסרה לקבלן.

(2) לפי דרישה בכתב מאת המפקח יחליף הקבלן את בא כוחו המוסמך או את מנהלי העבודה, אם לדעת המפקח אין הם מתאימים לתפקיד. אי מילוי הוראות סעיף זה, יחייב את הקבלן בפיצויים מוסכמים מראש בסך 1,000 ש"ח ליום לא כולל מע"מ, לכל פעולה, בעל מלאכה, או עובד אחר שיעסיק הקבלן בניגוד להוראות סעיף קטן זה, מבלי לגרוע מיתר הזכויות העומדות למועצה עפ"י חוזה זה ובהתאם לכל דין.

(3) לביצוע העבודה יקבל הקבלן עובדים רק באמצעות לשכת העבודה ובהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה תשי"ט – 1959, והקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודה, ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המקצועי המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה באותו אזור.

(4) הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועבד על ידו בביצוע העבודה מיסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שיקבע לגבי אותו העובד ע"י ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה עבור עבודה דומה באותו אזור או על פי כל דין ו/או הסכם.

(5) כל סכום שנוכה והועבר כאמור בסעיף קטן (4) רואים אותו כאילו שולם לקבלן על חשבון שכר החוזה וחשבון הקבלן בהתאם.

(6) הקבלן מתחייב למלא אחרי הוראות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשכ"ח – 1968 – והתקנות שהותקנו או שיוקנו על פיו ולהמציא למנהל אישורים של המוסד לביטוח לאומי, כי קיים את התחייבויותיו לפי סעיף קטן זה. הנאמר בסעיף קטן זה בא להוסיף על חובות הקבלן ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש כמטיל חובות על המנהל כלפי האנשים המועסקים על ידי הקבלן.



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

(7) הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בכל חיקוק, ובאין דרישה כזאת כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה במובן חוק ארגון ופיקוח על העבודה תשי"ד 1954.

(8) הקבלן מצהיר כי הוא עומד בתנאים הקבועים בחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991, ובחוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987, לצורך התקשרות עם העירייה בחוזה זה, וכי כראיה חתם על התצהירים בנוסחים המצורפים למסמכי המכרז והמהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

(9) הקבלן יקיים את כל הוראות הדינים החלות על העסקת עובדים, תשלום שכרם, תנאי העסקתם וכיוצ"ב, ומבלי לגרוע מכלליות האמור יקפיד על קיומן הדווקני של הוראות חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, חוק העסקת עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 וחוק עבודת נוער, התשי"ג-1953.

פנקסי כח אדם

ומצבות כח אדם

הקבלן מתחייב שבביצוע העבודה ינוהלו, לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כח אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסוגו במקצוע של כל עובד וכן ימי עבודתו, שעות עבודתו ושכר עבודתו.

(1) 40.

הקבלן מתחייב להמציא למנהל ולמפקח, לפי דרישה, את פנקסי כח האדם לשם ביקורת וכן להכין ולהמציא למפקח לפי דרישתו ולשביעות רצונו מצבת כח האדם החודשית, שבועית ויומית שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.

(2)

רווחת העובדים

הקבלן מתחייב שיסודרו למועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחות כולל בתי שימוש, מקומות אכילה נאותים במקום העבודה וכן סידור אחר בהתאם לדרישת המפקח.

(1) 41.

הקבלן יכין וישמור במקום בטוח ונוח לגישה בשטח העבודה את כל הציוד הדרוש לעזרה ראשונה. הקבלן ידאג לכך שלפחות אחד מעובדיו המנוסה בהגשת עזרה ראשונה יהיה תמיד מצוי במקום בעבודות.

(2)

פרק ו' – ציוד, חומרים ומלאכה

אספקת ציוד,

מתקנים וחומרים

הקבלן יספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצוע היעיל של העבודה בקצב הדרוש.

(1) 42.

רואים את הקבלן כאילו נמצא ברשותו כל הציוד הדרוש.

(2)



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

(3) הקבלן מתחייב, לא יאוחר מהתאריך שנקבע ביום התחלת העבודה בצו התחלת העבודה, לאגור את החומרים במקום העבודה או להבטיח את אספקתם לפי לוח זמנים של אספקת חומרים שיוגש יחד עם לוח הזמנים לפי סעיף 12 ושיהיה מבוסס עליו-הכל להנחת דעתו של המנהל. לוח הזמנים של אספקת החומרים יאושר על ידי המנהל.

לפי דרישת המנהל יבטח הקבלן את החומרים האמורים להנחת דעתה של הרשות לפי התנאים שייקבעו על ידה ובהתאם לנאמר בסעיף 38 בשינויים המחויבים לפי העניין. לצורך סעיף 66 דין חומרים שנאגרו או שהובטחה אספקתם כאמור כדין חומרים שהושקעו בעבודה בתאריך אגירתם או בתאריך הבטחת אספקתם הכל לפי העניין.

(4) המנהל רשאי להורות לקבלן להשתמש בביצוע העבודה בחומרים שיופקו על ידי הרשות ושתמורתם תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן, וזאת גם במקרה שהקבלן התחייב לספק את החומרים הנ"ל.

(5) הותנה כבמפורט שהרשות תספק את חומרי העבודה, כולם או מקצתם, וסופקו החומרים בהתאם לכך-יחולו עליהם כללים אלה:

(א) הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע העבודה.

(ב) שהוכנסו חומרים מהחומרים האמורים למקום העבודה לא יהא הקבלן רשאי להוציא אותם, או חלק מהם, ממקום העבודה, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.

(ג) הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים, כולם או מקצתם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.

(ד) הקבלן מתחייב להחזיר לרשות את החומרים שסופקו על ידי הרשות ושלא השתמשו בהם לביצוע העבודה, וכן כל עודף ושארית מהחומרים האמורים לפי הוראות המפקח.

(ה) לא החזיר הקבלן את החומרים או את עודפם, לפי פסקה (ד), חייב הקבלן לשלם מיד לרשות תמורתם סכום שייקבע על ידי המנהל בהתאם למחירי השוק ביום מתן תעודת השלמה לפי סעיף 55, אולם אם נדרש הקבלן על ידי המפקח להחזיר את החומרים או עודפם לפני השלמת העבודה תיקבע תמורתם כאמור לפי מחירי השוק בתאריך הדרישה. על אף האמור לעיל תיקבע כאמור תמורתם של מלט ושל כל חומר אחר העלול להתקלקל לפי מחירי השוק ביום מסירת המלט או החומר האחר לקבלן.

(6) הוקצבו לקבלן על ידי רשות מוסמכת, על פי המלצת המנהל, חומרים שחלים פיקוח או הגבלות בקשר לקיצובם או חלוקתם, יחולו עליהם הכללים שבפסקאות (א), (ב) ו- (ג) לסעיף קטן (5) לסעיף זה. לא השתמש



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

הקבלן בחומרים שהוקצבו כאמור לביצוע העבודה מסיבה כלשהי, עליו להציע אותם למכירה לרשות במחיר הקרן בתוספת הוצאות ההובלה למקום העבודה. לא קנתה הרשות את החומרים תוך 30 יום מיום ההצעה כאמור, יוכל הקבלן להשתמש בחומרים למטרה אחרת, בהסכמת הרשות המוסמכת שהקציבה את החומרים.

חומרים וציוד במקום העבודה

בסעיף זה "חומרים" פירושו: חומרים שהובאו על ידי הקבלן למקום העבודה, למטרת ביצוע העבודה והשלמתה, לרבות אביזרים, מוצרים בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידיים להיות חלק מן העבודה.

(1) 43.

חומרים וכן מבנים ארעיים שהוקמו על ידי הקבלן במקום העבודה למטרת ביצוע העבודה והשלמתה יעברו בשעת הבאתם או הקמתם כאמור לבעלות הרשות.

(2)

חומרים וציוד שהובאו על ידי הקבלן למקום העבודה למטרות ביצוע העבודה והשלמתה אין הקבלן רשאי להוציאם ממקום העבודה ללא הסכמת המפקח בכתב. ניתנה תעודת השלמה לעבודה עפ"י סעיף 55 (1) רשאי הקבלן להוציא ממקום העבודה את הציוד והמבנים הארעיים השייכים לו ואת עודפי חומרי הבניה.

(3)

כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים על פי הוראות סעיף קטן (6) או הורה המפקח בכתב, שהציוד והחומרים לפי סעיפים קטנים (1) (3) אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה, רשאי הקבלן להוציאם ממקום העבודה ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור חדלים החומרים מלהיות בבעלות הרשות. נקבע בהוראה מועד סילוק הציוד, או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. נמנע הקבלן מלעשות כן-רשאית הרשות לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים למכרם, ולאחר שתנכה מהמחירים את כל ההוצאות הכרוכות במכירתם תזכה הרשות את חשבון הקבלן בכל עודף שיותר.

(4)

הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע החוזה, אולם בכל מקרה מן המקרים המפורטים בסעיף 71 רשאית הרשות להשתמש בזכויות המוקנות לה על פי אותו סעיף. זכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות הרשות על פי סעיף 71 כאמור.

(5)

אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, והמפקח רשאי לפסלם בכל זמן שהוא.

(6)

טיב החומרים והמלאכה

הקבלן ישתמש בחומרים חדשים ובלתי משומשים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתכניות ובכתב הכמויות.

(1) 44.



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

- (2) חומרים שלגביהם קיימים תקנים ומפרטי אספקה מטעם מכון התקנים הישראלי יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים.
- (3) הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים לתפקידיהם על ידי המפקח.
- (4) סופקו חומרים מסוימים על ידי הרשות – אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיב העבודה.
- (5) מכל יציקה של הקבלן יילקחו בדיקות בטונים על ידי מכון התקנים. הקבלן אחראי להזמנת בדיקה תקנית ממעבדה מוכרת ומוסמכת לכך עפ"י כל דין לכל יציקה. כמו כן יילקחו דגמים לבדיקות במכון התקנים או במעבדה של הרשות מהחומרים שיובאו לשטח על ידי הקבלן, כגון: ריצוף, בלוקים ובדיקת אבן לספיגות וחוזק אספלטטיים וכל חומר אחר שהמפקח במקום ימצא לנחוץ.
- (6) התשלומים עבור הבדיקות ישולמו על ידי הקבלן בנוסף לזה יחויב הקבלן בנפרד עבור בדיקות חוזרות שבוצעו בשטח בגלל תוצאות לא טובות שהתקבלו מהבדיקות הראשונות.
- (7) הקבלן מחויב למערכי בדיקות לפי דרישות מפעל הפיס. הבדיקות יחיו על חשבון הקבלן.

**בדיקת חלקי
העבודה שנועדו
להיות מכוסים**

45. (1) הקבלן מתחייב למנוע את כיסוי או הסרתו של חלק כלשהו מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר ללא הסכמתו של המפקח.
- (2) הושלם חלק העבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד, את החלק האמור מהעבודה לפני כיסוי או הסרתה.
- (3) הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראות המפקח לצורך בדיקתה, בחינתה ומדידתה ומיד לאחר אישור המפקח יחזירה לתקנה לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה רשאי המנהל לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודה ולאחר מכן להחזירה לתקנה.
- (4) ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה מסעיף קטן (3) תוחלנה על הקבלן פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (1) והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח.



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

(5) הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאית הרשות לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהיה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

(1) 46. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך מהלך העבודה :

(א) על סילוק כל חומרים שהם ממקום העבודה בתום תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים לתפקידם.

(ב) על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לתפקידם במקום החומרים האמורים בפסקה (א).

(ג) על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודה שהוקם על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי החוזה.

(2) כוחו של המפקח לפי סעיף קטן (1) יפה לכל דבר על אף כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.

(3) לא מילא הקבלן אחר הוראת המפקח לפי סעיף קטן (1) תהא הרשות רשאית לבצעה על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והרשות תהא רשאית לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

פינוי פסולת בניין

47. הקבלן יחתום על כתב התחייבות לפינוי פסולת מכל סוג, הנוצרת כתוצאה מביצוע החוזה, והמצורף לחוזה זה – נספח ז'.

פרק ז' – מהלך ביצוע העבודה

התחלת ביצוע העבודה ולו"ז

48. הקבלן יתחיל בביצוע העבודה בתאריך שייקבע על ידי המנהל בהוראה בכתב שתיקרא "צו התחלת עבודה" וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת העבודה תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 12 פרט אם קיבל מאת המפקח הוראה מפורטת בניגוד לכך.



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

העמדת מקום העבודה לרשות הקבלן

49. (1) הקבלן יאחז באמצעים כדי לקבל רשות כניסה לצורך ביצוע העבודות הכלולות בחוזה זה לכל הקרקעות והנכסים שבהם נמצא מקום העבודה, אולם באם יחול עיכוב בהשגת רשות זו, לא יוכל הקבלן לתבוע לעצמו פיצוי בעד העיכוב. באם סבור המנהל שיש לתת לקבלן תוספת זמן לביצוע העבודה עקב העיכוב, יהיה רשאי לעשות זאת לפי שיקול דעתו לאחר שנתבקש לכך ע"י הקבלן.

(2) הקבלן יקים ויתחזק על חשבונו באתר העבודה מבנים זמניים במצב תקין לשימוש, לשימוש המנהל ו/או המפקח עבור משרדים, לאחסון ציוד וכלי עבודה, אחסון חומרים, חדר אוכל ושירותים לעובדים המועסקים על ידו. הקבלן יהיה מחויב לשמור על ניקיון המבנים וסביבתם. הקבלן יגיש למנהל תוכניות המבנים לפני הקמתם וידאג לקבל אישור הרשויות המוסמכות להקמת כל המבנים הזמניים באתר. המבנה שישמש לצורך משרד יאויש במכשיר טלפון, פקס, מחשב, מזגן ובכל ציוד משרדי נוסף לפי דרישת המנהל. כל הוצאות הקמת המבנים הזמניים השונים לצרכיו של הקבלן ולצרכי העירייה לרבות השגת האישורים הדרושים ולרבות הציוד המשרדי ו/או כל ציוד נוסף שישמש מבנים אלו, יחולו על הקבלן בלבד.

(3) מובהר ומוסכם בזאת כי הקבלן יחבר את המבנים הזמניים כאמור בס"ק 8 לעיל למוני מים וחשמל. כל ההתחברויות למים, חשמל וכו' באתר, לרבות למבנים הזמניים כאמור בס"ק 8 תהיינה על חשבון הקבלן בלבד.

מועד השלמת העבודה

50. (1) הקבלן מתחייב לבצע את העבודה או כל חלק ממנה בהתאם ללוח הזמנים תוך תקופה שנקבעה בהצעת הקבלן, ולהשלים אותה באופן מלא ומוחלט תוך תקופה שנקבעה בחוזה זה, שמניינה יתחיל מהתאריך שנקבע על ידי המנהל בהוראות בצו התחלת ביצוע העבודה.

(2) הוראות סעיף קטן (1) לסעיף זה תהיינה כפופות לכל תנאי מפורש בחוזה לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהעבודה.

(3) ניתנה ארכה להשלמת העבודה בהתאם לסעיף 51 להלן, יוארך המועד להשלמת העבודה בהתאם לסעיף קטן (2) לעיל.

ארכה להשלמת העבודה

51. (1) פקודת שינויים כהגדרתה בסעיף 58 (2) המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת לזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת העבודה, או המחייבת את ביטולו של חלק מהעבודה שהובאה בחשבון כאמור, רשאי המנהל לקבוע בה את השינוי במועד השלמת העבודה בהתאם לשינוי המשוער בתקופה הדרושה לביצוע העבודה.

(2) נגרם עיכוב בביצוע העבודה מנסיבות הנובעות מכח עליון, מלחמה, מצווים, תקנות או חוקים, והקבלן יוכיח קיומן של נסיבות אלו והיותן הגורם הישיר לעיכוב, ואשר אינן בשליטתו ואין באפשרותו למנען, רשאי המנהל להאריך לפי שיקול דעתו את מועד ביצוע התחייבויות הקבלן בהסכם זה בתקופת זמן שתהא סבירה בהתאם



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

לנסיבות המניעה או העיכוב ובלבד שהקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה זאת לאחר 30 יום מיום הסיבה שגרמה לעיכוב ביצוע העבודה.
אושרה ארכה כאמור, לא יחשב הקבלן כמפר הסכם זה כל עוד נמשכת המניעה או העיכוב. מובהר בזה כי מחסור בפועלים, סגר כללי ו/או גרוש עובדים זרים, לא יחשב ככוח עליון.

(3) בעבודות הבינוי והפיתוח לא יוכרו לצורך ארכה עד 35 ימי גשם בשנה אותם יביא הקבלן בחישוב תקופת הביצוע (הכוונה בסעיף זה לימי עבודה בלבד).

עבודה בשעות היום ובימי חול

52. (1) פרט אם הותנה בחוזה במפורש היפוכו של דבר, לא תיעשה עבודה לפי חוזה זה בשעות הלילה ללא הסכמת המנהל בכתב.

(2) אין הוראות סעיף קטן (1) חלות על עבודה שצריכה להיעשות מטבע הדברים, ללא הפסק או במשמרות רצופות ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע מיד למפקח על כל הנסיבות שבעבודה במפורש.

קצב ביצוע העבודה

53. (1) אם בכל זמן שהוא המפקח בדעה שקצב ביצוע העבודה איטי מדי בכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע, או תוך הארכה שניתנה להשלמתו יודיע המפקח לקבלן בכתב והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודה תוך הזמן או תוך הארכה שנקבעו להשלמה ויודיע עליהם למפקח בכתב.

(2) היה המפקח בדעה שהאמצעים שנקט בהם הקבלן לפי סעיף קטן (1) אינם מספיקים בכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע, או תוך הארכה שניתנה להשלמתו – יורה המפקח לקבלן בכתב על האמצעים שלדעת המפקח יש לנקוט בהם והקבלן מתחייב לנקוט מיד באמצעים האמורים.

(3) לא מילא הקבלן אחר התחייבותו לפי סעיף קטן (2) – רשאית הרשות לבצע את העבודה כולה או מקצתה, ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת, על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך והרשות תהיה רשאית לגבות מהקבלן בכל דרך שהיא, את ההוצאות האמורות בתוספת 15% שייחשבו כהוצאות משרדיות, ולנכותם מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא.

(4) אם יהיה צורך, לדעת המנהל בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע העבודה מכפי שנקבע תחילה, יפנה המנהל בכתב אל הקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע העבודה כמבוקש על ידי המנהל, לצורך זה, בנוגע לשעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.

(5) לא מילא הקבלן אחר התחייבותו לפי סעיף קטן (4) תחולנה הוראות סעיף קטן (3), ובלבד שהקבלן לא יישא אלא בהוצאות הכרוכות בביצוע העבודה לפי הקצב שנקבע תחילה.

(6) מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (4) ונגרמו לו כתוצאה מכך, לדעת המנהל, הוצאות נוספות על אלה הכרוכות בביצוע העבודה לפי הקצב שנקבע



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

תחילה, תחזיר הרשות לקבלן את ההוצאות הנוספות האמורות, בשיעור שייקבע ע"י המנהל בתוספת 12%.

שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הרשות

54. (1) הסכמה מצד הרשות או המנהל לסטיות מתנאי חוזה זה במקרה שימוש מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה.
- (2) לא השתמשה הרשות או המפקח בזכויות שניתנות להם לפי חוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות, במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כל שהוא על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

פרק ח' – השלמה, בדק ותיקונים

תעודת השלמה ותעודת השלמה חלקית

55. (1) הושלמה העבודה – יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב והמפקח יתחיל בבדיקת העבודה תוך 15 יום מיום ההודעה וישלים את הבדיקה תוך 30 יום מיום שהתחיל בה. מצא המפקח את העבודה מתאימה לתנאי החוזה ומשביעה רצונו – ייתן לקבלן תעודת השלמה עם תום הבדיקה, ימצא המפקח שהעבודה לא בוצעה בהתאם לחוזה, ימסור לקבלן בכתב רשימת התיקונים הדרושים לדעת המפקח לשם התאמת העבודה לחוזה והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שתיקבע לכך על ידי המפקח.

(2) אם לפי תנאי החוזה על הקבלן להשלים חלק מסוים מהעבודה במועד מסוים לפני התאריך הסופי שנקבע להשלמת העבודה, או הושלם חלק כל שהוא מהעבודה והרשות החזיקה או השתמשה בו או עומדת להחזיק או להשתמש בו, רשאי הקבלן לדרוש תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודה, כאמור, והמנהל יקבע לפי שיקול דעתו אם לתת לקבלן תעודת השלמה חלקית. הוראות סעיף קטן (1) תחולנה על מתן תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודה או לגבי חלק מהעבודה כולה. מתן תעודת השלמה חלקית אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי חוזה זה.

(3) קבע המנהל כי הושלמה העבודה, או הושלם החלק המסוים מהעבודה שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור לרשות את העבודה או אותו חלק מסוים ממנה, כאמור, הכל לפי העניין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודה או החלק המסוים מהעבודה, מחמת דרישות, טענות או תביעות כל שהן שיש לו כלפי הרשות.

הגדרת "תקופת הבדק" ו"ערבות לבדק"

56. (1) לעניין חוזה זה יראו את תקופת הבדק ותקופת האחריות כהגדרתן בתוספת לחוק המכר (דירות) התשל"ג – 1973 (תיקון תש"ן 1990) וכמפורט להלן:

לגבי צנרת כולל מערכת הסקה ומרזבים	שנתיים + 3 שנות אחריות
לגבי חדירת רטיבות בגג בקירות ובמקלט	שלוש שנים + 3 שנות אחריות
מכונות, מנועים, דודים	שלוש שנים + 3 שנות אחריות



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

שלוש שנים + 3 שנות אחריות	קילוף, חיפויים בחדרי מדרגות
שלוש שנים + 3 שנות אחריות	שקיעת מרצפות בקומת הקרקע
	שקיעת מרצפות במדרגות, בחניות
שלוש שנים + 3 שנות אחריות	ובשבילים בשטח הבנין
חמש שנים + 3 שנות אחריות	סדקים עוברים בקירות ובתקרות
שבע שנים + 3 שנות אחריות	קילופים ניכרים בחיפויים חיצוניים
שנה + 3 שנות אחריות	כל אי התאמה אחרת שאינה אי התאמה יסודית

(2) מניינה של תקופת הבדק יתחיל מתאריך מתן תעודת השלמת העבודה בהתאם לסעיף 55, או במקרה של תעודת השלמה לגבי חלקים שונים של העבודה – מתאריך מתן תעודות השלמה חלקית.

(3) גובה הערבות לבדק יהיה בשיעור 5% מהחשבון הסופי המצטבר. ערבות הבדק תעמוד בתוקפה למשך שנה אחת מתחילת תקופת הבדק.

(4) הערבויות על פי סעיף זה יהיו צמודות למדד הידוע ביום מסירת הערבות הבנקאית.

"מדד" – כהגדרתו בסעיף 1 לחוזה.

תיקונים על ידי הקבלן

57. (1) על הקבלן להחזיק במצב טוב ולהיות אחראי לתיקונים תוך תקופת הבדק. עם קבלת הודעה מהמנהל על הקבלן לתקן מיד על חשבונו כל פגם שבא עקב עבודה גרועה או חומרים פסולים וכל נזק שנגרם על ידי כך תוך תקופת הבדק. התיקון יעשה לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו של המפקח.

(2) אין בסעיף קטן (1) דלעיל בכדי לגרוע מהאמור בסעיף 71.

(3) בגגות אספלט יבצע הקבלן הלבנת הגגות לאחר קבלת המבנה מידי שנה בשנה עם תחילת הקיץ מיד לאחר תום הגשמים בחומר הלבנה רפלקטופיקס או שווה ערך וזאת במשך כל תקופת האחריות לגבי אטימות המבנה כפי שמופיע בסעיף 56 (1) דלעיל.

פרק ט' – שינויים, הוספות והפחתות

שינויים בעבודה

58. (1) המנהל רשאי להורות בכל עת שימצא לנכון על כל שינוי בעבודה לרבות: צורתה, איכותה, גודלה, וממדיה של העבודה וכל חלק ממנה הן המתוארת בתכניות והן בכל מסמך אחר, הכל כפי שימצא לנכון והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו.

(2) הוראת המנהל על שינוי העבודה לפי סעיף קטן (1) תיקרא "פקודת שינויים" ותינתן בכתב. מובהר בזאת, כי פקודת שינויים שמשמעה תוספת תמורה לקבלן מעבר למחיר החוזה טעונה חתימתו של גזבר המועצה, בנוסף על חתימת המנהל, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת תמורה בלא פקודת שינויים חתומה בידי המנהל והגזבר כאמור.

(3) כל פקודת שינויים לא תפטור את הקבלן מהשלמת העבודה תוך מועד החוזה או תבטל באיזו צורה שהיא את תנאי החוזה וכל הכלול בו, בכפוף לאמור בסעיף 51 (1) לעיל.



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

(4) בכפיפה להוראה מפורשת בחוזה המנוגדת להוראה זו, ייקבע ערך השינוי לפי פקודת שינויים, בהתאם להוראות סעיף 59 ושכר החוזה יועלה או יופחת בהתאם לכך.

(5) במקרה של הפחתה בהיקף העבודה לא יוכל הקבלן לדרוש או לתבוע מהרשות פיצוי בעד הפסד רווחים בגין העבודה שהופחתה.

(6) מובהר כי המפקח איננו מוסמך לאשר כל חריגה מתנאי ההסכם, בין חריגה המחייבת תשלום נוסף ובין חריגה אשר אינה מחייבת תשלום כזה. לא תישמע תביעה מן הקבלן לתשלום נוסף, המתבססת על אישור המפקח.

(7) הקבלן אינו רשאי לעכב את ביצועם של השינויים ו/או העבודות הנוספות מחמת אי קביעת ערכם ועליו לבצעם מיד עם קבלת ההוראה מאת המהנדס.

הערכת שינויים 59.

(1) ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים במסגרת עבודות הבנייה ו/או הפיתוח ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות המנחה במכפלת הכמויות כפי שתימדדנה על ידי המפקח. לא נקבעו בכתב הכמויות המנחה כל מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי, ייקבע ערכם של מחירי היחידות החסרים באמצעות מחירון דקל לענף הבנייה בהפחתה של 15%.

(2) קביעת המפקח בכל הנוגע למדידת הכמויות תהא סופית.

(4) קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי והוא בדעה שהשינוי מחייב את העלאת שכר החוזה, יודיע למנהל בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש העלאת שכר החוזה כאמור. המנהל יאשר או ידחה לפי שיקול דעתו את בקשת הקבלן בתוך פרק זמן של 30 ימים מיום פנייתו של הקבלן. עברו שלושים יום מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה.

תשלומי עבודה יומית 60. (בוטל).

רשימת תביעות

(1) 61. הקבלן יגיש למפקח כל חודש רשימה המפרטת את כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנו עליהם, ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודה במשך החודש החולף.

(2) תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות כאמור בסעיף קטן (1) או שלא הוגשה כאמור בסעיף קטן (1) רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

לחלוטין וללא תנאי, פרט אם הודיע בכתב בסוף החודש כאמור על
כוונתו להגיש את התביעה.

(3) שום דבר האמור בסעיף זה לא יגרע מכוחו של סעיף 59 (4).

פרק י' – מדידות לעבודות הפיתוח

מדידת הכמויות 62.

- (1) הכמויות הנקובות בכתב הכמויות המנחה לעבודות הבנייה ובכתב הכמויות לעבודות הפיתוח במסגרת התוכניות והמפרטים לעבודות הפיתוח שיסופקו לקבלן כאמור בהצעתו אינן אלא אומדן בלבד של הכמויות בעבודה ואין לראותן ככמויות שהקבלן ביצע למעשה.
- (2) תשלום שכר החוזה עבור העבודות להקמת הבניין יהיו בהתאם למחיר הפאוסלי הנקוב בחוזה זה ובהצעת הקבלן למכרז, וזאת גם ככל שיימצא כי קיימים הפרשים בין שטח הבניין או הכמויות בפועל ובין אלה שצוינו בהסכם זה ובכתב הכמויות.
- (3) תשלום שכר החוזה כאמור בסעיף 64(א) בגין עבודות הפיתוח ובגין שינויים כאמור בסעיפים 58-59 לעיל ייקבעו לפי העבודה שבוצעה למעשה וכמויות החומרים בהן השתמש הקבלן בפועל על סמך מדידות שיבצע המפקח בהתאם לשיטת המדידות במפרט. כל המדידות תירשמה בספר מדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.
- (4) לפני בואו למדוד את העבודה כולה או מקצתה ייתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח ממלא מקום לצורך זה ולעזור למפקח לבצע את המדידות על חשבונו הוא ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.
- (5) לא נוכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות רשאי המפקח לבצע את המדידות בהעדרם ויהיו רואים את המדידות כמדידותיהן הנכונות של הכמויות. והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן, אולם אם נעדר הקבלן או ממלא מקומו מסיבה שהניחה את דעת המפקח לפי המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע כאמור בסעיף קטן (4).
- (6) נוכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 ימים על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידת הכמויות האמורה מחדש. אם גם אחרי המדידה השנייה יתגלו ניגודי דעת בין הקבלן לבין המפקח, יכריע בעניין זה המנהל והכרעתו תהיה סופית.



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابة
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

(7) הייתה העבודה, כולה או מקצתה, מוכנה למדידה והקבלן מבקש שתבוצענה המדידות בהתאם לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה, אלא אם כן יש לדעתו צורך בדחייה.

סכומים משוערים

ומחירים נקובים

של חומרים

63. בוטל.

פרק י"א – תשלומים

אבני דרך

לתשלום

64.

א. בכפוף לתנאים שבמבוא למכרז ואשר מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם הנ"ל.

(1) תמורת ביצוע עבודות הבנייה להקמת המבנה נשוא הסכם זה והשלמת כל מחויבויות הקבלן ביחס לעבודת הבנייה על כל מרכיביה ולרבות כל עבודה הכרוכה בביצועה או הדרושה לשם השלמתה באופן מיטבי עפ"י הסכם זה ובהתאם להצעתו במכרז הנ"ל, יהא הקבלן זכאי לתמורה פאוולית בסך _____ ₪ (במילים: _____ ₪).

(2) בעבור ביצוע עבודות הפיתוח והשלמת כל מחויבויותיו של הקבלן לפי ההסכם לביצוע עבודות הפיתוח יהא הקבלן זכאי לתמורה אשר תקבע ע"י מכפלת מחירי היחידה בכתב הכמויות שצורף, בכמויות שנמדדו בפועל על פי המפורט בסעיף 62 לעיל. על פי האומדן בציון בכתב הכמויות המצורף להסכם זה והמחירים שצוינו ע"י המתכנן בהצעתו למכרז, התמורה בעבור ביצוע המלא והשלם של עבודות הפיתוח מסתכמת בסך _____ ₪.

ב. (1) הקבלן יגיש חשבון מפורט בכל עת שיגיע לאחת מאבני הדרך המפורטות בסעיף זה להלן, שייבדק ויאושר ע"י המפקח ומהנדס העירייה. החשבון ישולם רק עם הסכום שאושר תואם את אבני הדרך כפי שנקבעו בס"ק (2) להלן. במידה והחשבון החודשי המאושר יהיה נמוך מאבן הדרך, בשלב ו/או בסכום, אין הקבלן יהיה זכאי לתשלום עד אשר החשבון הבא אחריו יגיע לאבן הדרך. במידה והחשבון עובר את אבן הדרך, בשלב ו/או בסכום, יקבל הקבלן תשלום עד לגובה אבן הדרך, ולא יותר מכך.



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابة
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

כללי לתנאי תשלום: התמורה תשולם באופן הקבוע בתנאי המכרז ובכפוף לתנאים שלהלן:

- 1.1. התשלום לקבלן בגין העבודה יהיה לאחר שיתקיימו התנאים להלן: אישור החשבון ע"י המהנדס והמתכנן, הגשת כל האישורים הדרושים על ידי המשרד המממן לצרכי שחרור התקציב הייעודי לרבות אישורי הבטיחות למיניהם, הגשת חשבונית מס כדין. התשלום יבוצע לאחר התקיימות כל התנאים לעיל וישולם בתוך 45 ימים מיום קבלת הכספים הייעודיים מאת המשרד המממן בקופת עיריית.
- 1.2. עם אישור החשבון יהיה על הקבלן להגיש חשבונית מס לעיריית עראבה. בסכום החשבון שאושר כאמור לעיל.
- 1.3. עם אישור החשבון הסופי יהיה על הקבלן להגיש חשבונית מס לעיריית עראבה בסכום החשבון הסופי שאושר כאמור לעיל וכן ההצהרה בדבר העדר תביעות. הגשת החשבונית וההצהרה האמורה לרבות בנוסח שיתווה המשרד הממשלתי הממן הרלוונטי, הינה תנאי הכרחי לשחרור הכספים מאותו משרד ממשלתי מממן.
- 1.4. עם הגשת החשבון הסופי יהיה על הקבלן להשלים את כל המסמכים הדרושים לשחרור התקציב מהגורם הייעודי המתקצב ולקבלת אישור משרד הפנים ו/או המשרד הממשלתי ו/או הגוף הממן וזאת בהתאם למפרט של משרד הפנים ו/או משרד החינוך ו/או כל גוף מממן אחר לעבודה מסוג זה וליתר הדרישות אשר ידרשו הנ"ל, לרבות להמציא תעודות אחריות לכל האלמנטים שסופקו ו/או הותקנו בהתאם לדרישתו של המתכנן ו/או המשרד הממשלתי הרלוונטי. הקבלן מתחייב לקיים כל דרישה אשר תוצג ע"י משרד החינוך ו/או הגוף הממן לצרכי שחרור הכספים, לרבות האישורים הדרושים והמאשרים כי העבודות בוצעו בהתאם לחוק ולתקנים.
- 1.5. לאחר קבלת התשלום מהגוף הממן ואישור החשבון ע"י נציג העירייה, החשבון ישולם תוך 45 יום מיום אישורו וקבלתו ובכפוף לאמור בהסכם.
- 1.6. להסרת ספק, חרף האמור לעיל ובהסכם התשלום בגין החשבון המאושר ישולם לקבלן רק לאחר העברתו בפועל לחשבון העירייה מהגורם המממן ואיחור בתשלום הנובע מעיכוב העברת הכספים מהגורם המממן לא תיחשב כאיחור בתשלום ע"פ סעיף קטן שלעיל.
- 1.7. למען ההדגשה מובהר כי אין באישור החשבון הסופי ע"י המפקח והמתכנן משום אישור סופי מטעם המזמינה, העירייה, וכי אישור המפקח ו/או המתכנן לחשבון אינו פוטר את הקבלן מקיום מלוא התחייבויותיו עפ"י הסכם זה כלפי המזמינה.
- 1.8. שום תשלום אחר או נוסף, פרט לאמור בהצעת הזכיין ולעיל, לא ישולם ע"י העירייה לא במהלך מתן העבודה/השירות ולא לאחר פקיעת הקשר עפ"י ההסכם/המכרז, לא עבור העבודה ולא בקשר אתה ו/או כל הנובע ממנה לא לזכיין ולא לכל אדם או גוף אחר מטעמו.



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

(2) **בכפוף לאמור לעיל ולקבלת הכספים מהגוף הממן בקופת העירייה, ישולם לקבלן על חשבון ביצוע עבודות הבניה והפיתוח את התשלומים כדלקמן:**

(א) **אבן דרך 1 – תשלום ראשון ו/או מקדמה של עד 25% מערך החוזה במידה והמצב הפיננסי של העירייה אפשר זאת בלבד.**

1. בכפוף לערבות מקדמה בערך זהה לסכום המקדמה, נושא הצמדה למדד כהגדרתו בחוזה זה. על הערבות להיות תקפה ל – 90 יום לפחות וללא התניות והגבלות. במידה והפרויקט מממן ע"י מפעל הפיס הערבות תהיה בנוסח המקובל על מפעל הפיס ועותק המקור שלה יישאר בידי מפעל הפיס עד להשלמת ביצוע שלד וגג.

או

2. חשבון מפורט ומאושר ע"י מפקח הפרויקט על ביצוע בפועל של 25% מערך העבודה- דהיינו חצי שלד.

(ב) **אבן דרך 2 – עם גמר שלב שלד וגג – עד ל – 50% מערך עלות הקמת המבנה ועבודות הפיתוח שבוצעו עד למועד הגשת החשבון, כפוף לחשבון ביצוע מפורט ומאושר. מודגש שהסכום המצטבר (כולל תשלומים קודמים) שישולם בשלב זה לא יעלה על 50% מעלות החוזה כולו (בנייה ופיתוח).**

(ג) **אבן דרך 3 – עם גמר טיח וריצוף – עד 80% מערך עלות הקמת המבנה ועבודות הפיתוח שבוצעו עד למועד הגשת החשבון, כפוף לחשבון ביצוע מפורט ומאושר. מודגש שהסכום המצטבר שישולם בשלב זה לא יעלה על 80% מעלות החוזה כולו (בנייה ופיתוח).**

(ד) **אבן דרך 4 – עם גמר עבודות הבניה ועבודות הפיתוח – עד 90% מערך עלות הקמת המבנה ועבודות הפיתוח שבוצעו עד למועד הגשת החשבון, כפוף לחשבון מפורט. התשלום בשלב זה מותנה באישור התשלום לשלב הטרם סופי על ידי המשרד המממן. במידה והמשרד המממן לא ישלם שלב זה, אין זכותו של הקבלן לדרוש מהרשות תשלום לשלב זה.**

(ה) **אבן דרך 5 – עם גמר עבודות הבניה והפיתוח, ולרבות קבלת מלוא האישורים הדרושים לצורך קבלתם של טופס 4 ותעודת גמר, כפוף לחשבון סופי וכל המסמכים הנדרשים בהתאם לנהלי המשרד המממן ועיריית עראבה.**

(3) בהתאם לאבני הדרך המפורטים בסעיף קטן 1 לעיל, וקבלת התקציב מהגוף הממן, ימציא הקבלן למפקח חשבון שיפורטו בו:

(א) **שלב הביצוע ההנדסי ופרוט העבודות שבוצעו במסגרת הקמת המבנה ואומדן ערכו של חלק מעבודות הפיתוח שבוצעה מיום התחלת ביצוע העבודה עד סוף החודש האמור, שיהיה מבוסס על כתבי כמויות ודפי מדידה מאושרים.**

(ב) **אומדן ערכם של החומרים המצויים בסוף החודש האמור במקום העבודה או שאספקתם הובטחה בהתאם לסעיף 43 (3) לשם ביצוע העבודה.**



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

(4) המפקח יבדוק את החשבון, לרבות כמויות והמחירים הנקובים בו, ולא יאוחר מ-14 ימים מיום ההגשה יאשר או ישנה את האומדנים האמורים בסעיף קטן (1) ויצרף את ערכו של חלק מהעבודה שבוצע כאמור, כפי שנקבע על ידו הוא, ובאם פורשו בכתב הכמויות סכומים מיוחדים לצורך מבנים ארעיים או ציוד מיוחד, יוסיף המפקח אחוז מסוים, לפי שיקול דעתו מהסכומים הנקובים.

(5) **מוסכם בזאת במפורש כי הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום ההתייקרויות ו/או רבית והצמדה בכל מצב שהוא.**
(התשלום הינו נומינלי וכל סעיף המתייחס למדד ואו רבית ווהתייקרויות לא רלוונטי לחוזה)

(6) העירייה תשלם לקבלן רק לאחר קבלת התשלום המיועד מהמשרד המממן ובאופן יחסי לפי התקבול בפועל. בגין תלות העירייה בהעברת מימון מאת גורמים חיצוניים לביצוע העבודות נשוא חוזה זה, העירייה תהא רשאית, בכל שלב, לקבל החלטה על דחיית ביצוע העבודות, ביצוע חלקי או ביצוע על בסיס לוחות זמנים שונה, וזאת מבלי שתהא לקבלן כל תביעה או טענה בקשר לשימוש בזכות על-פי ההסכם שייחתם ומבלי שתהא לו זכות לקבל פיצוי כלשהו מהמועצה בגין שימוש בזכות כאמור בסעיף זה.

(7) החשבונות בהתאם לאבני הדרך שבהסכם זה, כולל המקדמה, ישולמו שוטף + 60 יום מאישור החשבון ע"י מפקח הפרויקט, מהנדסת העירייה והמנהל.

סילוק שכר החוזה

65. (1) לא יאוחר מ-60 יום מתאריך מתן תעודת השלמה לעבודה כולה, או לחלקה אם ניתנה לגבי אותו חלק תעודת השלמה כאמור בסעיף 55 לעיל, יגיש הקבלן חשבון סופי לעבודה כולה או לאותו חלק ממנה לגבי ניתנה תעודת השלמה בצירוף כל המסמכים הקשורים בו. שכר החוזה יסולק במלואו לקבלן-כפי שנקבע כאמור - לא יאוחר מ-60 יום לאחר אישור החשבון הסופי, בהפחתת תשלומי ביניים, ככל ששולמו, וכל סכום אחר ששולם עד אותה שעה על חשבון סכום החוזה, אם שולם, ובניכוי כל סכום המגיע לרשות מהקבלן לפי חוזה או לפי כל עילה אחרת – לכשימציא הקבלן לרשות ערבות בנקאית לתקופת הבדק האמורה בסעיף 56 לעיל להנחת דעתה של הרשות בנוסח הקבוע ב**נספח ב'** וכמו כן הצהרה וכתב ויתור על חיסול כל תביעותיו בנוסח הרצ"ב והמסומן ב**נספח ג'**.

(2) מוסכם בזאת במפורש כי הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום התייקרויות, לרבות הפרשי הצמדה ורבית לגבי התקופה מיום חתימת חוזה זה ועד ליום התשלום בפועל.

(3) לא הגיש הקבלן חשבון סופי תוך 14 יום מהודעה בכתב שנשלחה לו על כך ע"י המנהל, רשאי המנהל להכין בעצמו חשבון זה לפי שיקול דעתו. חשבון כזה, לאחר שהעתק ממנו נשלח לקבלן ייחשב חשבון סופי. הקבלן מצהיר בזאת כי לא יהיו כל טענות, תביעות ודרישות מכל סוג שהוא כלפי הרשות בגין חשבון זה שיוכן כאמור בסעיף זה.

(4) מובהר בזאת, כי שכר החוזה מהווה שכר כולל בגין כל מרכיבי העבודה, ולרבות כל פעולה ומטלה נלוות המתבצעות במסגרתה כגון התקנת פיגומים, פירוקם, פעולות הובלה ופינוי, כל הוצאה אחרת וכל מטלה כיו"ב.



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ב 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

(5) היה ויתברר, כי הקבלן קיבל שכר חוזה מעל המגיע לו בהתאם לאבני הדרך נשוא חוזה זה ולאישור החשבונות המוגשים על ידו, ישיב הקבלן לעירייה את תשלומי היתר, תוך 7 ימים מיום הדרישה; היה והקבלן יפגר בהעברת תשלומי היתר כאמור בסעיף זה, יהא עליו לשלם לעירייה בנוסף, ריבית פיגורים בשיעור הריבית כפי שייקבע מעת לעת ע"י החשב הכללי באוצר.

תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה

66. מובהר בזה, כי שכר החוזה לא ישא כל הפרשי הצמדה ו/או רבית מכל סוג שהוא ו/או כל הפרשי שיערוך אחרים.

פרק י"ב – סיום החוזה או אי-המשכת הביצוע

תעודת סיום חוזה 67.

- (1) בתום תקופת הבדק, ימסור המנהל לקבלן תעודת סיום החוזה בנוסח (הקבוע בנספח ד' לחוזה) המצהירה כי העבודה בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו המלאה של המנהל בכפוף
- (2) מסירת תעודת סיום החוזה לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות הנובעת מהחוזה אשר מטבע הדברים נמשכת גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.
- (3) אין באמור לעיל בכדי לגרוע מחובתו של הקבלן להשגת כל אישור והיתר מאת הועדה המקומית לתכנון ובניה וכל גורם אחר, לרבות טופס 4 ותעודת גמר.
- (4) מובהר בזאת, כי מתן תעודת השלמה מלאה או חלקית הינה תנאי לקבלת שכר המתכנן (בהתאם לאבני הדרך).

אי אפשרות המשכת ביצוע העבודה 68.

- (1) אם יתגלה בכל זמן שהוא שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודה כולה או מקצתה מפאת חוסר תקציב, מלחמה, או כל סיבה שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן לרשות והרשות תיתן לקבלן אישור בכתב כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודה כולה או מקצתה והקבלן ימלא אחר הוראות המנהל בכל הנוגע לאי-המשכת ביצוע העבודה כאמור.
- (2) הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי – אפשרות המשכת ביצוע העבודה לפי סעיף קטן (1) יהיה - ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור לפי קביעת המנהל אשר תתבסס על החלק היחסי של העבודה שבוצעה.



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

(3) תשלום הסכום כאמור הוא סילוק סופי ומלא של כל תביעות הקבלן כולל תביעות לפיצויים ותביעות עבור הוצאות מיותרות שנגרמו כאמור.

(4) לא בצע הקבלן עבודה שהוא מחוייב לבצע ע"פ ההסכם ו/או לא סילק הקבלן את האשפה ו/או הציוד ומתקני העבודה, כולם או מקצתם, ממקום העבודה או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המנהל לפי סעיף קטן (1) רשאית הרשות לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן בעצמה או בכל דרך אחרת, והקבלן יישא בהוצאות הכרוכות בכך בתוספת 15% שייחשבו כהוצאות משרדיות – ובהפחתת סכום שיאושר ע"י המפקח לכיסוי חלק מתקבל על הדעת מההוצאות האמורות שיש לזקוף על חשבון הרשות.

פרק י"ג – תרופות

פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים

(1) 69. אם לא יבצע הקבלן את העבודה ו/או חלק ממנה בהתאם ללוח הזמנים ו/או לא ישלם אותה תוך התקופה הנקובה בחוזה זה, או תוך הארכה שניתנה לו להשלמת העבודה, ישלם הקבלן לרשות סך של 0.1% (פרומיל) מעלות החוזה הכוללת בתוספת הפרשי הצמדה כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש על כל יום או כל חלק ממנו בגין איחור שבין המועד שנקבע לביצוע העבודה או חלק ממנה ו/או להשלמתה ועד מועד ביצוע ו/או השלמתה למעשה; זאת נוסף לכל זכות אחרת העומדת לרשות על פי כל דין כנגד הקבלן בשל אי-ביצוע כאמור.

לסכום הפיצוי המוסכם הנ"ל יתווספו הפרשי התנודות במדד כדלקמן "תנודות במדד" – ההפרש בין המדד שפורסם לאחרונה לפני יום הגשת ההצעה של הקבלן לבין המדד שפורסם לאחרונה לפני יום תשלום הסכום האמור.

(2) הרשות תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף קטן (1) מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט של כל ערבות בנקאית שנמסרה מידי הקבלן. בתשלום הפיצויים או הניכויים אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו לסיים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

(3) אם לפני השלמת העבודה נתן המפקח לקבלן תעודת השלמה לגבי חלק כל שהוא מהעבודה לפי סעיף 55 והרשות החזיקה או השתמשה בחלק האמור, יופחת לגבי כל יום שלאחר מתן תעודת ההשלמה האמורה חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש האמורים בסעיף קטן (1) לפי הערך היחסי שבין חלק העבודה האמור לבין העבודה כולה. אם יבוטל החוזה עקב הפרתו על ידי הקבלן ישלם לרשות פיצויים בשל



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

ביטול החוזה בסכום הערבות שניתנה לקיום החוזה והרשות בידי הרשות לחלט את הערבות.

הפסקת העבודה

70. (1) הקבלן יפסיק את ביצוע העבודה כולה או מקצתה, לזמן מסוים או לצמיתות אם נדרש לעשות כן לפני כל דין או לפי הוראה בכתב מאת המנהל בהתאם לתנאים ולתקופה שיצינו בהוראה ולא יחדשנה אלא אם ניתנה לו ע"י המנהל הוראה בכתב על כך.
- (2) הופסק ביצוע העבודה כולה או מקצתה, לפי סעיף קטן (1) ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודה ולהגנתה לפי הצורך, לשביעת רצונו של המנהל.
- (3) נגרמה הפסקת העבודה, לדעת המנהל, באשמת הקבלן – תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן תוך כדי מילוי הוראות המנהל לפי סעיף זה על הקבלן.
- (4) הופסק ביצוע העבודה כולה או מקצתה לצמיתות, אחרי שניתן על ידי המנהל צו התחלת עבודה על פי סעיף 48 לחוזה והקבלן החל בביצוע העבודה למעשה, יאמוד המנהל את חלקה היחסי של העבודה שבוצעה בידי הקבלן עד להפסקתה לצמיתות, לכל המאוחר תוך 30 יום מהתאריך בו ניתנה הודעה בכתב, כאמור, לקבלן.
- (5) במקרה האמור בסעיף קטן (4) ישולם לקבלן הסכום המגיע בהתאם לעבודה שבוצעה בפועל בלבד.
- (6) תשלום ההוצאה כאמור הוא סילוק סופי ומלא של כל תביעות הקבלן כולל תביעות לפיצויים מהפסקת העבודה ותביעות לחיסול הוצאות העבודה.
- (7) הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה לצמיתות אחרי חתימת החוזה אך לפני שניתן על ידי המנהל צו להתחלת העבודה, או אחרי שניתן צו להתחלת העבודה, כאמור, אך הקבלן טרם החל בביצוע העבודה למעשה, לא יהא הקבלן זכאי לכל פיצוי ו/או תשלום, ולא תהא לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.
- (8) נגרמה הפסקת ביצוע העבודה, לפי סעיפים קטנים (4) עד (7) באשמת הקבלן – לא יהא הקבלן זכאי לתשלומים כל שהם לפי סעיף זה. האמור בסעיף קטן זה, אינו פוגע בזכויותיה של הרשות לתבוע פיצויים מאת הקבלן.

פגמים וחקירת סיבותיהם

71. (1) נתגלו פגמים או ליקויים בעבודה, בזמן ביצועה או תוך תקופת הבדק רשאי המנהל לדרוש מהקבלן שיחקור את סיבות הפגמים או הליקויים ושיתקנו לפי שיטה שתאושר על יד המנהל. אם הפגמים והליקויים אינם



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابة
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

ניתנים לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לרשות, בסכום שייקבע ע"י המנהל.

(2) נתגלו פגמים, ליקויים וקלקולים בעבודה בתוך 5 שנים לאחר גמר תקופת הבדק, הנובעים מביצוע העבודה שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהא הקבלן חייב לתקן את הפגמים, הליקויים והקלקולים וכל הכרוך בהם על חשבונו והוצאותיו ואם אין הפגמים הליקויים או הקלקולים ניתנים לתיקון, יהיה חייב הקבלן בתשלום פיצויים לרשות בסכום שייקבע ע"י המנהל.

(3) האמור בסעיף קטן (1) ו- (2) לעיל, אינו גורע מאחריות הקבלן בהתאם לכל דין.

אי מילוי
התחייבות
הקבלן
72.

(1) אם לא ימלא הקבלן אחרי כל אחת מהתחייבויותיו לפי חוזה זה, רשאי המנהל לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן תהא הרשות רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 15% שייחשבו כהוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן הרשות רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

סילוק יד מהקבלן
במקרים מסוימים

73. (1) בכל אחד מהמקרים דלהלן תהא הרשות רשאית, לאחר מתן הודעה מראש ובכתב של 7 ימים, לתפוס את מקום העבודה ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את העבודה בעצמה או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים שבמקום העבודה וכן למכור את עודפי החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש לכיסוי המגיע לרשות מהקבלן לפי החוזה:

(א) כשהקבלן פושט את הרגל או כשניתן נגדו צו כנוס נכסים או שעושה סידור עם או לטובת נושיו או, במקרה של גוף מאוגד, כשהוא בפירוק או בהתפרקות.

(ב) כשהקבלן מסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או מעסיק קבלן משנה בביצוע העבודה בלי הסכמת הרשות בכתב.

(ג) כשהקבלן מסתלק מביצוע החוזה;

(ד) בכל מקרה שהרשות החליטה לפי סעיף 53 (ד) או/ו 72 בחוזה זה לבצע את העבודה ע"י קבלן אחר או בדרך אחרת;

(ה) כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה;



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

- (ו) כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן ביצע עבירות שיש עמן קלון ;
- (ז) כשהמפקח סבור, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, כי הקבלן לא התחיל בביצוע עבודה מסוימת, או הפסיק את מהלך ביצועה, או שהוא אינו מבצע ברציפות לפי לוי"ז שנקבע ואושר ע"י המפקח, או שהוא אינו מבצע העבודות בקצב הדרוש להשלמתן במועד ואינו מציית להוראה בכתב מהמהנדס להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה, או לבצעה ברציפות בקצב הדרוש ו/או לפי לוח הזמנים.
- (ח) כשהמפקח סבור, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, שהקבלן ו/או מי מטעמו הפרו אחת או יותר מההתחייבויות הכלולות בחוזה ובמסמכיו ולא תיקנו את ההפרה לאחר שקיבלו התראה על כך מאת המפקח תוך הזמן שנקב בהתראה.
- (ט) כאשר המפקח התרה בקבלן ו/או מי מטעמו כי העבודות המבוצעות על ידיהם, כולן או מקצתן, אינן לשביעות רצונו והוא לא נקט מייד עם קבלת התראה זו צעדים נאותים לשיפור ביצוע העבודות.
- (י) כשהמפקח סבור, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי שהקבלן מתרשל בזדון בביצוע החוזה.
- (יא) כשהמפקח סבור, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, כי הקבלן משתמש בחומרים ו/או ציוד שאינם באיכות ראויה בביצוע העבודות ו/או אינו משתמש בציוד ו/או בחומרים הדרושים.
- (יב) כשהמפקח סבור, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, כי הקבלן אינו ממלא את הוראות המפקח ולא נענה לדרישותיו תוך זמן סביר ו/או תוך הזמן שנקבע לכך ע"י נותן ההוראה.
- (יג) התברר, להנחת דעתו של המפקח, כי הצהרה כלשהי של הקבלן שנתנה בקשר עם חתימת הסכם זה אינה נכונה, או שהקבלן לא גילה עובדה מהותית אשר לדעת המפקח היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עם הקבלן.
- (2) תפיסת מקום העבודה וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי סעיף קטן (1) אין להם משום ביטול החוזה ע"י הרשות והקבלן יהא חייב לעמוד בכל התחייבויותיו לפי החוזה פרט להתחייבויות שהמנהל ימנע אותו מלמלאן; ומאידך, לא תהא הרשות חייבת כלפי הקבלן בהתחייבויות המפורטות בסעיפים קטנים (3) ו-(4) להלן;
- (3) סמוך לשעת תפיסת מקום העבודה ע"י הרשות וסילוק ידו של הקבלן ממנה לפי סעיף קטן (1) יקבע המנהל ויודיע לקבלן בכתב את אומדן הסכום אשר לדעתו מגיע לקבלן בגין ביצוע החוזה עד לשעה האמורה וכן ערכם של עודפי החומרים, הציוד והמתקנים שבמקום העבודה באותה שעה.
- (4) משעת תפיסת מקום העבודה כאמור ע"י הרשות לא תהא הרשות חייבת לשלם לקבלן סכום כל שהוא בקשר לחוזה עד שתסתיים תקופת הבדק. ולאחר מכן עד שיתברר ויאושרו בכתב על ידי המפקח הוצאות השלמת העבודה ובדקה וכן דמי נזק שנגרם לרשות ע"י כל דחייה בהשלמתה ונזקים או הוצאות כל שהן שנגרמו לרשות ע"י הקבלן וכן פיצויים אחרים שהקבלן חייב בתשלומם. ואז יהא הקבלן זכאי לקבל את ההפרש שבין אומדן שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה ממשיך ומבצע את החוזה בשלמותו לבין סכום ההוצאות, הנזקים והפיצויים כפי שאושרו על ידי המפקח כאמור בתנאי כי:
- (א) הקבלן לא יהא זכאי לקבל סכום העולה על האומדן שקבע המנהל בכתב לפי סעיף קטן (3);



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابة
ص.ב 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

(ב) היה סכום הוצאות השלמת העבודה, הנזקים והפיצויים כפי שאושרו ע"י המפקח כאמור בסעיף קטן (4) עולה על אומדן שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה ממשיך ומבצע את החוזה בשלמותו – יהא הקבלן חייב בתשלום ההפרש שביניהם לרשות והרשות תהיה זכאית לגבותו מכל סכום שמגיע ממנה לקבלן וכן לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

(5) הוראות סעיף זה באות להוסיף על כל הוראה אחרת ולא לגרוע מהן.

הפסקת העבודה ע"י המנהל

74.

באם לדעת המנהל הפסיק הקבלן את העבודה או במקרה שהעבודה אינה נעשית במהירות הדרושה כדי לסיימה תוך המועד הנקוב בחוזה, או במקרה שהעבודה אינה מוצאת לפועל בהתאם להוראות חוזה זה, יודיע על כך המנהל לקבלן ובאם לאחר קבלו הודעה זו סרב הקבלן לתקן עבודה פגומה או למלא אחרי דרישה כלשהי בקשר לעבודה, או תוך 3 ימים מיום קבלו את ההודעה, לא אחז באמצעים להמשכת העבודה בהתאם להוראות חוזה זה, רשאי המנהל לקחת מידי הקבלן את העבודה, כולה או חלקה, ולהמשיך בה בעצמו וכל ההפסדים או ההוצאות הנוספות הכרוכות בדבר יחולו על הקבלן וכל הכספים שהוצאו בקשר לכך; כן תהא הרשות רשאית לנכות כספים אלה מהכספים המגיעים ממנה לקבלן, בגין העבודה נשוא חוזה זה או בגין כל עבודה אחרת.

סמכות שיפוט

75.

סמכות השיפוט למחוז חיפה בלבד.

מעמדו המשפטי של הקבלן

76.

- (1) הקבלן ייחשב כקבלן עצמאי במערכת יחסיו עם הרשות, אין לפרש כל זכות של הרשות להורות, לפקח או להדריך את הקבלן ו/או עובדיו ו/או פועליו כמקנה להם מעמד של עובדי רשות. הקבלן וכן עובדיו ופועליו לא ייראו בשום מקרה כעובדי רשות ולא ייווצרו בינם לבין הרשות יחסי עובד ומעביד.
- (2) היה וייקבע על ידי ערכאה מוסמכת, כי על אף האמור לעיל התקיימו יחסי עובד מעביד בין העירייה לבין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו, יראו את הצדדים כאילו הסכימו מלכתחילה על תמורה בגובה 60% מהתמורה הקבועה בהסכם זה, (להלן: "התמורה המופחתת"), והקבלן מצהיר בזאת כי התמורה המופחתת הנה מלאה והוגנת עבור ביצוע מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה, במידה שייקבע כי התקיימו יחסי עובד מעביד כאמור.
- (3) במקרה כזה, הקבלן יחויב להשיב למועצה את מלוא הסכומים שקיבל בקשר עם הסכם זה מעבר לתמורה המופחתת (להלן: "סכום ההשבה") בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן וריבית מכסימלית, ממועד תשלומם ועד למועד ההשבה בפועל, והמועצה תהא זכאית לקזז את סכום ההשבה מכל סכום שתחוב לקבלן על פי הסכם זה ו/או כל דין, לרבות כל סכום לו יהא זכאי הקבלן עקב הקביעה על קיומם של יחסי עובד מעביד על פי פסיקת ערכאה מוסמכת כאמור.

- (4) מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן לשפות את העירייה בגין כל סכום שתידרש לשלם עקב קביעה כאמור בדבר קיומם של יחסי עובד מעביד.



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

עיכוב כספים

77. הקבלן מסכים בזאת כי הרשות תהיה רשאית לקזז ו/או לגבות ו/או לעכב תחת ידה כל סכום שמגיע ו/או שיגיע לה מאת הקבלן הן בגין חוזה זה והן בגין כל התקשרות אחרת או מכל מקור אחר.

קיצוז ועיכבון:

78. מוצהר ומוסכם כי לעירייה הזכות לקזז מכל תמורה כספית לה זכאי הקבלן עפ"י הסכם זה כל חוב, הוצאה ו/או תשלומי חובה (ובין היתר ארנונה וכו') שהוא חייב לעירייה ו/או כל תשלום שנעשו ע"י העירייה או שהיא נדרשת לבצעם והם מוטלים עפ"י הסכם זה על הקבלן וכן כל תשלום שהקבלן חייב לעירייה כפיצוי מוסכם עפ"י הסכם זה.
על אף האמור בכל דין בהתחשב במהות העבודה וייחודה, הקבלן מוותר בזאת על זכות העיכבון העומדת לזכותו.

איסור ניגוד עניינים

79. הקבלן מתחייב בזה שלא יעמיד עצמו במצב של ניגוד עניינים עם העירייה וכן ימנע מכל תפקיד או עיסוק אחר היוצר או עלול ליצור ניגוד אינטרסים עם עיסוקו עפ"י הסכם זה.

הפרה יסודית

80. הפרתם של סעיפים 5, 8, 9, 16, 17, 21, 22, 24, 25, 33, 38, 39, 42, 43, 44, 48, 49, 50, 52, 64 תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

באנו על החתום

הקבלן ע"י:

עיריית עראבה ע"י:

_____ ראש עיר:

_____ גזבר:

_____ חשב מלווה:

_____ חותמת העירייה:



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

נספח "א"

נוסח ערבות ביצוע (סעיף 8 לחוזה)

לכבוד

עיריית עראבה (להלן - "הרשות")

עראבה

א.ג.נ.,

ערבות בנקאית מספר _____

לפי בקשת _____ מס' ת.ז.פ.ח/פ.ח.צ. _____

מרחוב _____ (כתובת מלאה כולל

מיקוד) (להלן - "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של _____ ש"ח (במילים

בלבד (להלן - "סכום הערבות")

שתדרשו מאת הנערב בקשר להסכם לביצוע בניית בית ספר למחוננים אשר בעראבה וביצוע עבודות פיתוח בולם הספורט, בהתאם למוסכם בהוראות ההסכם.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד תשומות הבניה כפי שהוא מתפרסם בכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן:

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא מדד חודש האחרון שהתפרסם בתאריך -----

"המדד החדש" לעניין ערבות זו יהא המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם ע"פ ערבות זו. הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלקמן:

אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי ההצמדה בסכום השווה

למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי.

אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, בתוך 48 שעות ממועד קבלת דרישתכם על ידנו לפי כתובתנו המפורטת לעיל אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות

בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

כל דרישה לתשלום מכוח כתב ערבות זה תימסר לנו בכתב בסניף בכתובת _____ כשהיא חתומה ע"י גזבר העירייה או ממלא מקומו. דרישה

אשר תהא חתומה ע"י ממלא מקומו של גזבר הרשות תהא מלווה באישור עורך דין בדבר זהות החותם וסמכותו לחתום על דרישה כזו מטעם העירייה.

התשלום, כאמור בסעיף 3 לעיל, יעשה על ידנו על דרך של העברה בנקאית לחשבון הרשות ע"פ הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם ע"פ

שיקול דעתכם הבלעדי.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהתאריך

הנ"ל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

טופס זה חייב בחתימה + חותמת אישית של ה"ה _____ וחותמת הסניף.



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابة
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

נספח "ב"
נוסח ערבות "בדק"
(סעיף 56 לחוזה)

תאריך:

לכבוד
עיריית עראבה
עראבה

א.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מס: _____

1. על פי בקשת _____ (להלן - המבקש) הננו ערבים לכם בזה כי ה"ה _____ המבקש יקיים אתכם תנאי האחריות לתקופת הבדק לפי החוזה מיום _____ שנחתם ביניכם לבינו ביום _____ אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל הסכום עד לסכום כולל של _____ שקלים חדשים.
הסכום (במילים): _____ (להלן-הסכום הנ"ל) שתדרשו מאת המבקש בקשר לתנאי האחריות לתקופת הבדק לפי סעיף 65 (1) לחוזה מיום _____ בדבר ביצוע עבודות בניית בית ספר למחוננים ופיתוח סביבת המבנה שבעראבה שנחתם בין המבקש וביניכם.
2. **הסכום הנ"ל צמוד למדד תשומות הבניה** כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן-הלשכה). באופן הבא:
"המדד הבסיסי" - יהיה המדד האחרון אשר יפורסם על ידי הלשכה במועד הוצאת הערבות.
"המדד החדש" - יהיה המדד האחרון אשר יפורסם על ידי הלשכה בתאריך ביצוע תשלום הערבות בפועל.
"תנודות במדד" - ההפרש בין המדד החדש למדד הבסיסי.
3. לפי דרישתכם הראשונה, לא יאוחר משלושה ימים מתאריך התקבל דרישתכם על ידינו, אנו נשלם לכם כל סכום עד לסכום הערבות, בתוספת הפרשי התנודות במדד, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ לחודש _____ שנת _____ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.
כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידיו בכתב לא יאוחר מהתאריך ברישא לסעיף זה.

בכבוד רב,



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

נספח "ג"

הצהרה על חיסול תביעות וכתב ויתור

סעיף 65 (1) לחוזה

תאריך: _____

אני החתום מטה: _____

מבצע העבודה: _____ (להלן - העבודה)

לפי חוזה מס' _____ (להלן - החוזה),

מצהיר ומתחייב בזה כלפי רשות מקומית עראבה (להלן - הרשות) כי עם קבלת הסך של:

_____ שקלים חדשים (הכולל את ההתייקרויות)

והמהווה את שכר החוזה בכללותו, לא תהיינה לי כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות מכל מין ו/או סוג כלשהם כלפי הרשות בכל עניין הכרוך במישרין ו/או בעקיפין עם החוזה ו/או העבודה ו/או שכר החוזה ולרבות כל תביעת נזק הכרוכה במישרין ו/או בעקיפין על כל האמור לעיל, וכי הסך הנ"ל מהווה את התמורה הסופית והמלאה והמוחלטת המגיעה לי בגין כל האמור לעיל.

ולראיה באתי על החתום בעראבה ביום _____



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

נספח "ד"

תעודת סיום החוזה

סעיף 67 (1) לחוזה

תאריך: _____

אל: _____

מאת: _____

על פי סעיף 67 (1) של החוזה מס' אני מאשר בזה, כי העבודה בוצעה ונסתיימה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה לשביעות רצוני המלאה.

השם: _____

מנהל המחלקה: _____



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

נספח ה'

אישור על קיום ביטוחים

**בגין ביצוע פרויקט: בניית בית ספר למחוננים שלב א+ שלב ב
ועבודות פיתוח בעיריית עראבה**

לכבוד:
עיריית עראבה
(להלן: "הרשות")

אנו הח"מ, _____, חברה לביטוח בע"מ, מאשרים בזאת כי הפקנו עבור _____ (להלן: "הקבלן") פוליסות ביטוח עבודות קבלניות, צד שלישי, חבות מעבידים, אחריות מקצועית וחבות המוצר אשר כוללות את הסעיפים והתנאים המפורטים להלן במלואם ואנו מתחייבים בזאת להמציא לכם, מיד עם הפקתם ולא יאוחר מאשר תוך 15 יום מתאריך חידושם, את עותקי הפוליסות הנאמנים למקור וכן עותקים נאמנים למקור של כל פוליסה אחרת המוצאת על ידינו לקבלן והמתייחסת לעבודות נשוא ההסכם (להלן: "העבודות"). **הכיסוי לא יפחת מתנאי ביט הרלוונטיים למועד תחילת העבודות.**

הפוליסות כוללות כיסוי אחריותם של הרשות, הקבלן, קבלני המשנה וכל אלה הבאים מכוחם, מפני אובדן, נזק ואחריות הקשורים ו/או הנובעים מביצוע העבודות.

הביטוח כולל פרקי ביטוח כדלקמן:

1. ביטוח עבודות קבלניות: מס' פוליסה: _____

תאריך תחילה: _____ תאריך סיום: _____

אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי שייגרמו באתר לעבודות במשך תקופת הביטוח. הכיסוי יחול גם על עבודות אשר תבוצענה על ידי המזמין או מי מטעמו או לטובתו שלא ע"י הקבלן.

שווי העבודות הקבלניות הינו _____ ש"ח.

על פרק זה חלות ההוראות הבאות:

1.1. יכלל כיסוי להוצאות פינוי הריסות עד לסך של 10% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון.

1.2. יכלל נזק לרכוש עליו עובדים עד לסך של 10% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון.

1.3. יכלל כיסוי אבדן או נזק לרכוש סמוך השייך ליחיד מיחידי המבוטח או למזמין או לכל צד שלישי שהוא, עד לסך של 25% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון.



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

- 1.4. יכלל כיסוי להוצאות בגין תכנון מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים ומומחים אחרים לשם כינון האבדן או הנזק עד לסך של 10% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון.
- 1.5. יכלל כיסוי הנובע מתכנון לקוי עבודה לקוייה ו/או חמרים לקויים.
- 1.6. יכלל כיסוי לנזק הנובע מנזקי טבע ורעידת אדמה.
- 1.7. יכלל כיסוי לנזקי פריצה וגניבה.
- 1.8. סכום הפיצוי במקרה של נזק יעמוד על מלוא כעלות כינונו מחדש של הרכוש.
- 1.9. הפוליסה תכלול סעיף תחזוקה "מורחבת" של 12 חודש, אשר לאחריה תהיה בתוקף תקופת תחזוקה "רגילה" של 12 חודש נוספים.
- 1.10. הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד הרשות, ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

2. ביטוח צד שלישי: מס' פוליסה: _____

תאריך תחילה: _____ תאריך סיום: _____

ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור. גבול האחריות לתובע הוא לא פחות מסכום של - 10,000,000 ש"ח לאירוע ולא פחות מסכום של - 10,000,000 ₪ לתקופה (12 חודשים).

על פרק זה חלות ההוראות הבאות:

- 2.1. בפוליסה יצוין במפורש שכל מי שאינו מופיע ברשימת מקבלי השכר אצל הקבלן ייחשב כצד שלישי.
- 2.2. יצוין במפורש בפוליסה כי הרשות, כל הבאים מכוחה, נבחריה ועובדיה ייחשבו לצורך פוליסה זו כצד שלישי.
- 2.3. הפוליסה מכסה, בין היתר, נזקי זיהום סביבתי תאונתי.
- 2.4. הפוליסה מכסה, בין היתר, נזקים שיגרמו לרכוש עקב פעילות של הקבלן.
- 2.5. כל אדם שלא יפוצה בפוליסת ביטוח חבות מעבידים ייחשב כנזק לצד ג'.
- 2.6. הפוליסה תכלול כיסוי לתביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי כנגד הרשות.
- 2.7. הפוליסה כוללת כיסוי לנזקי רעד ו/או הסרת משען ו/או החלשה של תמך בגבול אחריות של - 2,000,000 ש"ח לאירוע, הכלול בגבול האחריות של הפוליסה
- 2.8. הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד הרשות, ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابة
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

3.

ביטוח חבות מעבידים:

מס' פוליסה: _____

תאריך תחילה: _____ תאריך סיום: _____

ביטוח חבות מעבידים עבור כל העובדים, קבלני המשנה ועובדיהם המועסקים בביצוע העבודות, בגבולות אחריות של - \$ 1,500,000 לתובע ולסך של - \$ 5,000,000 לאירוע אחד ולתקופת ביטוח של 12 (שנים עשר) חודשים.

על פרק זה חלות ההוראות הבאות:

- 3.1. לא תחול כל מגבלה בקשר עם העסקת נוער.
- 3.2. הביטוח חל על כל עובד של הקבלן, קבלן משנה שלו ועובדיו של קבלן משנה כאמור, בין אם קיבל שכר מהקבלן ובין אם לאו.
- 3.3. כל אדם שלא יפוצה בפוליסת ביטוח חבות מעבידים ייחשב כנוק לצד ג'.
- 3.3. הפוליסה תכלול סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד הרשות, ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

4.

ביטוח אחריות מקצועית

מס' פוליסה: _____

תאריך תחילה: _____ תאריך סיום: _____

ביטוח אחריות מקצועית לקבלן ולעובדיו וגם או לקבלני משנה וגם או לפועלים מטעמו, בגבול אחריות המבטח שלא יפחת מסך - \$ 250,000 למקרה ולתקופת ביטוח שנתית, בגין היפר חובה מקצועית, שמקורה במעשה או מחדל רשלני, טעות או השמטה שנעשו על ידי מי מיחידי המבוטח. הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חריגה מסמכות, הפרת זכויות פטנט, פגיעה בזכויות זמינים רשומים, אבדן מסמכים ואמצעי מידע אחרים, מעשה מרמה על ידי עובד של המבוטח, אבדן שימוש או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח. הביטוח מכסה אחריות הקבלן למעשי ו/או למחדלי הפועלים מטעמו, במשותף עמו או עבורו.

הביטוח מורחב לשפות את החברה בגין אחריותה למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או הפועלים מטעמו. לעניין זה מורחב שם המבוטח לכלול את החברה בכפוף לסעיף "אחריות"

התאריך הרטרואקטיבי על פי הביטוח לא יאוחר ממועד תחילת מתן השירותים. במקרה שהביטוח בחברתנו לא יחודש מסיבה כלשהי ו/או יבוטל, והסיבה אינה אי תשלום הפרמיה ו/או נסיון הונאה של המבוטח, מוסכם כי תחול תקופת גילוי נזקים ותביעות למשך 6 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח ו/או בוטל הביטוח



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

בחברתנו, וכל אירוע שאירע בתקופת הביטוח המקורית עליו תימסר הודעה במשך תקופת גילוי זו, ייחשב כאירוע עליו נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח.

5. ביטוח חבות המוצר. מס' פוליסה: _____

תאריך תחילה: _____ תאריך סיום: _____
הביטוח מכסה אחריותו של הקבלן בגין נזק לגופו ו/או לרכושו של אדם או גוף כלשהו, אשר נגרם על ידי או עקב מוצרי הקבלן, בגבול אחריות למקרה אחד ובסה"כ לתקופת הביטוח שלא יפחת מסך \$250,000 (מאתיים וחמישים אלף דולר ארה"ב).
התאריך הרטרואקטיבי בביטוח אינו מאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודה, ללא זיקה למועד תחילת הביטוח או מועד חתימת ההסכם.
הרשות נכללת בשם המבוטח בכל הנוגע לאחריותה עקב מוצרי הקבלן, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
הביטוח הנו קודם וראשוני לביטוחי הרשות, ואנו מוותרים על זכותנו לשיתוף ביטוחיה בגין נזק המכוסה בביטוח זה.
במקרה שהביטוח בחברתנו לא יחודש מסיבה כלשהי ו/או יבוטל, והסיבה אינה אי תשלום הפרמיות ו/או נסיון הונאה של המבוטח, מוסכם כי תחול תקופת גילוי נזקים ותביעות למשך 6 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח ו/או בוטל הביטוח בחברתנו, וכל אירוע שאירע בתקופת הביטוח המקורית עליו תימסר הודעה במשך תקופת גילוי זו, ייחשב כאירוע עליו נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח.

6. הוראות כלליות החלות על כל פוליסות הביטוח.

- 6.1. כל הכיסויים הביטוחיים נרכשו ע"י הקבלן אצל מבטח אחד בלבד (הח"מ).
- 6.2. המבוטח בכל הביטוחים שערך הקבלן בהתאם להוראות החוזה, למעט בביטוחי חובה של כלי רכב, הורחב כך שהוא כולל גם את הרשות, עובדיה, נבחריה, המפקח, קבלנים וקבלני משנה.
- 6.3. המוטב לתגמולי הביטוח בפרק א' הוא הרשות, כמוטב בלתי חוזר.
- 6.4. במקרה של הארכת משך ביצוע העבודות ו/או תקופת החוזה תוארך תקופת הביטוחים בהתאם ובאופן אוטומטי, ע"פ הודעת המבוטח וגם או הרשות, אלא אם כן נודיע לרשות על כוונתנו שלא לחדש את הביטוחים במכתב רשום, לפחות 60 (שישים) יום לפני כניסת הביטול או אי החידוש לתוקף.



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

- 6.5. הביטוחים שערך הקבלן כוללים תנאי מפורש לפיו אין המבטח רשאי לבטלם ו/או לצמצם היקפם ו/או שלא לחדשם, אלא אם כן מסר המבטח לרשות הודעה, במכתב בדואר רשום, על כוונתו לעשות כן, לפחות 60 (שישים) יום מראש.
- 6.6. בכל הביטוחים שערך הקבלן בהתאם לחוזה זה בטלים ומבוטלים: כל חריג או הוראה בפוליסה – **למעט תביעות המוגשות נגד הקבלן לבדו** – המפקיעים או המגבילים את הכיסוי, כאשר התביעה מעוגנת בנזק ליסודות, בניינים, דרכים, כל חריג המתייחס למנופים, מעליות, מכשירי הרמה, טעינה ופריקה מכלי רכב, חפירות, אש, התפוצצות, אדים, גז, שיטפון, בהלה, חומרים רעילים או מזיקים, מכשירים סניטריים פגומים, זיהום מכל סוג ותאור, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, עבודות נוער, בעלי חיים, אופניים או רכוש של הרשות,
- 6.7. כל הביטוחים שערך הקבלן בהתאם להוראות החוזה כוללים סעיף מפורש בדבר ויתור של המבטח על זכותו לתחלוף (SUBROGATION) נגד כל יחיד מיחידי המבוטח וכל אדם או גוף שלמבוטח זיקה אליו או שהמבוטח התחייב בכתב לשפותו, או הקשור לעבודות. ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 6.8. כל הביטוחים שערך הקבלן בהתאם להוראות החוזה כוללים הוראה לפיה לא ייפגעו זכויות הרשות מחמת אי מסירת הודעה על נזק, איחור בהגשת תביעה, וכיוצ"ב, אלא אם המקרה היה ידוע לרשות, שלעניין זה מוגדר כמנכ"ל הרשות או גזבר הרשות או הממונה על הביטוחים ברשות.
- 6.9. כל הוראה בביטוחים שערך הקבלן בהתאם להוראות החוזה, המפקיעה ו/או מקטינה ו/או מגבילה בדרך כלשהי את אחריותו של המבטח כאשר קיים ביטוח אחר לא תחול ולא תופעל כלפי הרשות. כל הביטוחים האמורים כוללים הוראה לפיה הביטוח ביחס לרשות הינו "ביטוח ראשוני", המזכה את הרשות במלוא הפיצוי ו/או השיפוי המגיעים לפי תנאיו, מבלי שמבטחי הרשות האחרים יחויבו להשתתף בכיסוי הנזק או החבות המכוסים בפוליסה הנערכת לפי החוזה.
- 6.10. לא נכלל בפוליסות חריג לפרעות או מהומות אזרחיות, שביתות או השבתות.
- 6.11. הקבלן התחייב לשלם במועד את כל הפרמיות לצורך שמירת הביטוחים בתוקפם ולרבות השתתפויות עצמיות, במידה ותדרשנה. **כ"כ חובות "המבוטח" ע"פ תנאי והתניות הפוליסה תחולנה על הקבלן בלבד.**
- 6.12. המבטח מצהיר בזאת כי ידוע לו כי חתימתו ע"ג אישור קיום ביטוחים זה הינו תנאי מוקדם לקיום ההתקשרות בין הקבלן לרשות, ובהיעדר חתימתו ע"ג אישור ביטוחים הרשות לא היתה מתקשרת עם הקבלן, אף במחירים אחרים.
- 6.13. הפוליסות כפופות לתנאי אישור קיום ביטוחים זה.

ולראייה באנו על החתום:

שם המבטח	שם החותם	תאריך	חתימה וחותמת
----------	----------	-------	--------------



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابة
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

נספח ה'2

אישור חברת הביטוח

עיריית עראבה
עראבה

א.נ.

הנדון: פוליסת ביטוח

הננו מאשרים בזאת עריכת פוליסה/ות ביטוח בהתאם למפורט בתנאי החוזה לביצוע עבודות על ידי הקבלן המהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה הנחתם ביניכם לבין המבוטח ביום _____, פוליסה בה נקבעתם באופן בלתי חוזר, כמוטב יחיד.

כמו כן, הננו מאשרים קבלת תשלום הפרמיה/ קבלת התחייבות המבוטח לתשלום הפרמיה.

בכבוד רב

אין בעריכת הפוליסה לעיל כדי לגרוע ו/או להגביל אחריות הקבלן על פי הדין ו/או על פי החוזה.



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

נספח "ו"

מכרז מס' : _____

פרויקט : _____

תאריך : _____

לכבוד
עיריית עראבה
עראבה

הנדון : הצהרת קבלן על קיומו של כוח אדם לצורך ביצוע העבודה נשוא המכרז

אנו הח"מ, _____ (שם החברה/הקבלן),

_____ (מס' חברה/ת.ז.), מצהירים ומתחייבים בזאת מבלי

לפגוע ביתר תנאי המכרז וכחלק בלתי נפרד מהם, כלהלן :

1. אנו מצהירים ומתחייבים בזאת כי אנו מעסיקים עתה ונעסיק בעתיד כוח אדם מיומן ומקצועי, במספר עובדים הדרוש לשם ביצוע מלוא העבודה נשוא המכרז, במועדים ולפי לוח זמנים הנדרשים ו/או כפי שיידרשו מעת לעת ע"י המפקח ו/או המנהל מטעם הרשות, כהגדרתם בחוזה קבלנים זה המהווה חלק מתנאי המכרז.

2. בלי לגרוע מן האמור לעיל, אנו מצהירים ומתחייבים בזאת כי ברשותנו כוח עבודה מספיק למרות כל מחסור, קיים או עתידי, בפועלים מן השטחים, מכל סיבה שהיא, לרבות שביתות, סגר בשטחים, מניעת כניסתם של פועלים מהשטחים מכל סיבה שהיא ו/או כל מניעה אחרת שעלולה למנוע מפועלי השטחים להגיע לעבודה.

3. אנו מוותרים בזאת על כל טענה בדבר מחסור בפועלים ו/או בכוח עבודה מיומן, מכל סיבה שהיא, לרבות מהסיבות המפורטות בסעיף 2 לעיל; ידוע לנו כי, מחסור בפועלים ו/או בכוח עבודה, מכל סיבה שהיא, לרבות הסיבות המפורטות לעיל, לא ישמש כטענת הגנה ו/או צידוק ו/או סיבה לעיכוב או איחור או פיגור כלשהם בביצוע העבודה ו/או אי מילוי מלא ובמועד של תנאי מתנאי החוזה.

חתימה + חותמת



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

נספח "ז"

כתב התחייבות והוראות פינוי פסולת

1. א. הקבלן מתחייב בזה לפנות פסולת מכל סוג שהוא הנוצרת כתוצאה מביצוע ההסכם עם הרשות (להלן: **ההסכם עם הרשות**) הכול בהתאם להוראות נספח זה, להלן.
ב. התחייבות הקבלן האמורה ניתנת מבלי לגרוע משאר הוראות ההסכם עם הרשות או מהוראות כל דין.
2. א. הקבלן מאשר בזה כי קיבל מידי המנהל רשימת אתרי פינוי/הטמנה מוסדרים ומאושרים על פי דין ו/או על ידי הרשות (להלן: **"אתר מורשה"**).
ב. הקבלן מאשר כי מסר למנהל אומדן בכתב של כמות הפסולת העשויה להצטבר כתוצאה מביצוע ההסכם עם הרשות, וכי האומדן הנ"ל אושר על ידי המנהל (להלן: **"האומדן"**).
3. א. כתנאי לכניסת ההסכם עם הרשות לתוקף, הקבלן מתחייב להציג בפני המנהל חוזה התקשרות עם אחד מהאתרים המורשים המופיע ברשימה (להלן: **"אתר הפינוי"**) (להלן: **"החוזה עם האתר"**).
ב. ייכלל בחוזה הנ"ל פנקס שוברים שימשו כאסמכתא על פירוק פסולת במהלך כל תקופת ההסכם עם הרשות (להלן: **"השוברים"**) לפי כמות הפסולת המוערכת באומדן.
ג. הקבלן מצהיר בזה שידוע לו ומוסכם על ידו:
ד. (1) כי הוא מתחייב לבצע הובלת פסולת לאתר הפינוי בפרק זמן ובמועדים שייקבעו על ידי המנהל.
(2) כי לאחר כל פריקת פסולת באתר הפינוי כאמור, הקבלן יציג בפני המנהל את השובר המתייחס לאותה פריקה, מאושר על ידי אתר הפינוי.
(3) כי המנהל יהא רשאי להתנות המשך העבודה ו/או ביצוע תשלום כלשהו לקבלן, לרבות כל תשלום ביניים, בפינוי הפסולת ובהצגת השובר כאמור.
(4) למען הסר ספק, כי המנהל יהא רשאי להפסיק את העבודה בכל עת, במידה ולפי שיקול דעתו הבלעדי פינוי הפסולת אינו מתבצע לפי הוראותיו או לפי הוראות נספח זה.
הקבלן ישא בכל התוצאות וההוצאות הכרוכות בהפסקת העבודה כאמור וזאת מבלי לגרוע משאר הוראות ההסכם עם הרשות.
4. א. למען הסר ספק, מובהר בזה כי כל ההוצאות הכרוכות בחוזה עם האתר ובפינוי הפסולת לאתר הפינוי יחולו על הקבלן בלבד.



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

- ב. למען הסר ספק, הקבלן לא יהיה זכאי לתמורה נוספת כלשהי בגין פינוי הפסולת לאתר הפינוי, מעבר לתמורה שנקבעה בגין ביצוע ההסכם עם הרשות.
- ג. מובהר בזה כי הקבלן ישא באחריות לפריקת פסולת בניגוד להוראות ההסכם עם הרשות לרבות נספח זה ו/או בניגוד להוראות כל דין.
- ד. מבלי לגרוע משאר הוראות ההסכם עם הרשות הקבלן ישא במלוא האחריות וההוצאות הנובעות מפירוק פסולת כאמור בס"ק ג' לעיל, לרבות עקב כל עיכוב, הפסקה, הפרעה או נזק בהתייחס לביצוע ההסכם עם הרשות.
5. א. בתום ביצוע העבודה ו/או השירותים נשוא ההסכם עם הרשות (למעט ביצוע מחויבויות הקבלן לגבי תקופת הבדק ו/או האחריות, אם חלות כאלה), הקבלן מתחייב להציג בפני המנהל תעודה מאת אתר הפינוי המעידה על סך הכול כמות הפסולת שפירק באתר הפינוי בקשר עם ההסכם עם הרשות (להלן: "התעודה").
- התעודה תשקף את כמות הפסולת שנקובה באומדן, בקרוב, בכפוף לאישור המנהל כאמור להלן.
- ב. המנהל יהא רשאי לאשר או שלא לאשר את התעודה, לפי שיקול דעתו הבלעדי, בהתאם לסבירות כמות הפסולת הנקובה בה, לעומת האומדן.
- ג. אישור המנהל לגבי התעודה תהווה תנאי מוקדם לביצוע התשלום הסופי לקבלן, למתן תעודת גמר ולהחזרת ערבות הביצוע.
- ד. מסוכס בזה כי לא תהא לקבלן כל טענה ו/או תביעה ו/או כל עילה כנגד הרשות על פי כל דין או הסכם בגין עצם קביעת החובה לבצע את התשלום בגין פינוי ו/או בגין קיזוז מכל תשלום המגיע לקבלן מהרשות, כאמור לעיל.
6. א. מוצהר ומוסכם בין הקבלן לבין הרשות כי במידה והרשות תיאלץ לפנות פסולת כלשהי עקב כך שהקבלן לא פעל בהתאם להוראות נספח זה ו/או בהתאם להוראות כל דין, ו/או שהרשות נאלצה לשאת בהוצאות כלשהן אשר תהיינה כרוכות בפינוי פסולת ו/או אי-פינויה, הקבלן ישפה את הרשות על כל הוצאה כאמור תוך שבעה ימים מהיום שקיבל דרישה לעשות כך מהרשות.
- ב. למען הסר ספק, הוראות ס"ק (א) לעיל תחולנה, בין השאר, על ההוצאות אשר תהיינה כרוכות: בפינוי פסולת כלשהי; בקנסות שיפסקו כנגד הרשות ו/או מי מטעמה בגין פינוי הפסולת ו/או אי-פינויה ו/או פינויה כנדרש על פי הוראות נספח זה ו/או הוראות כל דין; הוצאות משפט ושכר טרחה עו"ד.
- ג. מובהר ומוסכם בזה בין הקבלן לבין הרשות כי הרשות תהא רשאית לקזז כל סכום המגיע לה מהקבלן בהתאם להוראות נספח זה מכל תשלום המגיע לקבלן ממנה, ולא תהא לקבלן כל טענה ו/או כל תביעה ו/או כל עילה כנגד הרשות על פי כל דין או הסכם בגין קיזוזו של סכום כלשהו כאמור לעיל.
- ד. למען הסר ספק, אין באמור בסעיף זה לעיל או בהוראות נספח זה כדי לגרוע מכל סעד או זכות העומדת לרשות הרשות כנגד הקבלן על פי כל דין או הסכם.



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

אני/ו מתחייב/ים בזה לעמוד בכל התנאים המפורטים בנספח זה לעיל:

מורשי החתימה של הקבלן + החותמת



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

נספח ח'

הצהרה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1.

- א. החברה או בעל זיקה* אליה לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;
- ב. החברה או בעל זיקה* אליה הורשעו** ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

[על החברה למחוק את הסעיף שאינו רלוונטי]

- * "בעל זיקה" - כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;
- ** "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02;
- *** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991;

2. הנני מצהיר כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

חתימה חותמת עו"ד

מאי 2019



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابة
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

מכרז/חוזה מס' 05\2019

נושא: בית ספר למחוננים שלב א+ שלב ב

תוכן העניינים

**מסמך א - המפרט הכללי לעבודות בניין ומפרטים טכניים מיוחדים
- מסמך לא מצורף**

מסמך ב- מערך בדיקות

מסמך ג - מערכת תוכניות

מסמך ד - כתב כמויות



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ב 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

מאי 2019

מכרז/חוזה מס' 05\2019

נושא: בית ספר למחוננים שלב א+ שלב ב

מסמך א: (לא מצורף)

**המפרט הכללי לעבודות בניין ומפרטים
כלליים אחרים:**

שנת ההוצאה	שם הפרק	מס'
	מוקדמות	00
		1991
1993	עבודות עפר	01
1989	עבודות בטון יצוק באתר	02
	מוצרי בטון טרום	03
	עבודות בנייה	04
	עבודות איטום	05
	נגרות אומן ומסגרות פלדה	06
		1990
		1983
		1992
		1982
1990	מתקני תברואה	07
1985	מתקני חשמל	08
1985	עבודות טיח	09
1984	עבודות ריצוף וחיפוי	10
1991	עבודות צביעה	11
	מסגרות אומן (אלומיניום)	12
		1990
	עבודות בטון דרוך	13
		1988
1991	עבודות אבן	14
	מתקני מיזוג אוויר	15
		1984
1992	מתקני הסקה וקיטור	16
1986	מעליות	17
1985	מסגרות חרש	19
1985	נגרות חרש	20
1983	בנייני בטון טרומיים	21
	אלמנטים מתועשים בבניין	22
		1985
1987	מערכות גילוי וכיבוי אש	34
1990	מתקני גזים ונוזלים בלחץ גבוה	37
1993	פיתוח האתר	40
1993	גינון והשקיה	41
1982	תאורת חוץ	43
1993	משטחי בטון	50



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابة
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

1989	סלילת כבישים ורחבות	51
1990	קווי מים, ביוב ותיעול	57
	מקלטים	58
1994	מרחבים מוגנים	59

1994

מפרטים מיוחדים

מסמך "ב" (לא מצורף)

מאי 2019



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

מכרז/חוזה מס' 05\2019

נושא: בית ספר למחוננים שלב א+ שלב ב

מסמך "ג" מערך בדיקות

להלן מערך בדיקות שהקבלן חייב לבצע כתנאי לאישור חשבון סופי וקבלת תעודת סיום מטעם העירייה.
למען הסר ספק עלות מערך הבדיקות להלן ולפי האמור בגוף החוזה מסמך "ב" כלולה בסכום ההצעה של הקבלן. הבדיקות תבוצענה ע"י מעבדות ו/או אנשי מקצוע המוסמכים לכך.
הערה: אין צורך בהוראה מפורשת מהמפקח או מהמזמין כדי לבצע בדיקות אחר.

- 1- בדיקת איטום גגות ותעודת אחריות.**
- 2- בדיקת בטונים לכל חלקי המבנה לרבות מרחב מוגן לפי דרישות הג"א.**
- 3- בדיקת איטום קירות חוץ.**
- 4- בדיקת מערכת אינסטלציה –מים ביוב קבועות תברואה שרברבות וכ"ו.**
- 5- בדיקת מערכת חשמל גלוייה וסמויה לרבות תאורה.**
- 6- בדיקת מערכת גלוי אש ועשן.**
- 7- בדיקות סוניות לכלונסאות.**
- 8- בדיקת תקינות תקרה אקוסטית-מערכת תליה ולוחות.**
- 9- בדיקת אטימות חלונות והזיגוג מבודד וחוסם.**
- 10- בדיקת נגישות המבנה והפיתוח מסביב ואישור יועץ נגישות לכך.**
- 11- בדיקת בטיחות המבנה והפיתוח מסביב ואישור יועץ בטיחות לכך.**
- 12- בדיקת ניקיון השטח מכל פסולת בנין ואישור על כך**
- 13- הוצאת טופס אכלוס (בשיתוף עם המתכנן והמועצה)**
- 14- הוצאת טופס 4 (בשיתוף עם המתכנן והמועצה)**

מאי 2019



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

מכרז/חוזה מס' 05\2019

נושא: בית ספר למחוננים עראבה"

מסמך ד'- מערכת תוכניות

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה זה

מס' תוכניות	נושא תוכנית	קנ"מ
<u>אדריכלות:</u>		
A-1	תוכנית העמדה	1: 250
A-2	תוכנית פיתוח	1: 100
A-3	תוכנית קומת מרתף	1: 50
A-4	תוכנית קומת קרקע	1: 50
A-5	תוכנית קומה "א"	1: 50
A-6	תוכנית קומה "ב"	1: 50
A-7	תוכנית קומת הגג	50: 1
A-8	חזית דרומית + מזרחית	1: 50
A-9	חזית מערבית + צפונית	1: 50
A-10	חתך א-א + חתך ב-ב	50: 1
A-11	חתך ג-ג ד-ד ה-ה ו-ו	1: 50
A-12	תוכנית תקרה אקוסטית	1: 50
A-13	תוכנית תקרה אקוסטית	1: 50
A-14	פרטים	5: 1
	רשימת אלומנרים ודלתות	1: 50



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

קונסטרוקציה:

ק-1	יסודות	1:75
ק-2	קורות יסוד ריצפה	75:1
ק-3	תקרה + ריצפה (+0.00)	1:75
ק-4	תקרה + טריבונה (+4.80)	1:75
ק-5	תקרה 3 (+8.23)	1:75
ק-6	גג פלדה (אגדים)	1:75

מתקני תברואה:

01	אינסטלציה פיתוח ותנוחה כללית	1:75
02	מערכת אינסטלציה קומת מרתף	1:75
03	מערכת אינסטלציה קומת מרתף	1:75
04	מערכת אינסטלציה קומת מרתף	1:75
05	מערכת אינסטלציה קומת מרתף	1:75
06	מערכת אינסטלציה קומת מרתף	1:75

מתקני חשמל ותקשורת:

ח-00	פיתוח והזנות חשמל	1:75
ח-0	הארכת יסוד	1:75
ח-1K	קומת מרתף- חשמל - כוח	75:1
ח-1T	קומת מרתף חשמל-תאורה	75:1



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

75: 1	קומת קרקע- חשמל - כוח	ח- 2K
1: 75	קומת קרקע חשמל - תאורה	ח- 2T
75: 1	קומה "א" חשמל-כוח	ח- 3K
75: 1	קומה "א" חשמל-תאורה	ח- 3T
75: 1	קומה "ב" חשמל - כוח	ח- 4K
1: 75	קומה "ב" חשמל-תאורה	ח- 4T

וכן תוכניות אשר תתווספנה במידה ותתווספנה לצורך הסברה והשלמה ואו לרגל שינויים אשר
המפקח רשאי להורות על ביצועם

חתימת וחותמת הקבלן:-----