



עיריית עראבה  
ת.ד 2 מיקוד 30812

بلدية عرابة  
ص.ب 2 الدالة 30812

טלפון 04-8789666 טלפון 1191

פאקס 04-6744616 פקס

www.arraba.muni.il

## צו הארנונה לשנת הכספים 2019

בתוקף סמכותה מכוח חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעד תקציבי), תשנ"ג 1992 (להלן: "חוק ההסדרים"), החליטה מועצת עיריית עראבה בישיבתה מיום 19.12.2018.

להטיל לשנת הכספים 2019 (מיום 01.01.2019 עד ליום 31.12.2019) בתחום שיפוטתה של עיריית עראבה ארנונה כללית על בניינים, קרקע תפוסה ואדמה חקלאית שתשולם ע"י המחזיקים, בהתאם לשיעורים (בש"ח / לשנה), כמפורט בצו. התעריפים הנקובים בצו זה עודכנו בהתאם לשיעור העדכון שהגדרתו בתיקון מספר 9 לחוק ההסדרים לפי שיעור העדכון העומד על 0.32%.

### פרק 1- הגדרות:

1. "מטר מרובע" - פירושו מטר מרובע משטח הבניין, במלואו ו/או חלק ממנו לפי מדידה מדויקת.
2. "נכסים" "בניין", "אדמה חקלאית", "קרקע תפוסה", "בעל", "מחזיק" כמשמעותם בסעיף 1 לצו המועצות המקומיות א' התשי"א – 1959.
3. "שטח בניין המשמש מגורים", הינו סך של השטחים הנתונים בתוך מסגרת של הבניין בכל אחד ממפלסיו או הצמודים לו, לרבות קירות חוץ ופנים, חזרי כניסה, יציע, עליית גג, מרתף, פרוזדורים, מקלט, ממ"ד, סככות, חניה מחסן, מבנה עזר, בין אם הוא צמוד לבניין או נפרד ממנו, למעט שטח מדרגות חיצוניים, קומת עמודים ללא קירות פנימיים ומתוחמת משני צדדים בלבד, מקלט וחללים בגובה פחות מ- 1.80 מ'.  
בבתים משותפים ייכלל הרכוש המשותף ויחשב לחלק משטח כל דירה ודירה, בהתאם לשטחה היחסית של כל דירה ודירה.
3. "שטח בניין שאינו משמש למגורים", כל השטח המקורה בכל קומות הבניין, לרבות קירות חוץ ופנים, חזרי מדרגות, זרנגועים, פרוזדורים, מעברים, חזרי כניסה חזרי מכוניות, מחסנים, מקלט, מרפסות, בריכות שחיה, יציע עליית גג, מרתפים, חזרי שירותים, וכל שטח עזר אחר מכל מין וסוג, חניונים מקורים ושאינם מקורים, וכיו"ב, וכולל שטח הקרקע שעיקר שימושו הוא עם המבנה כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה, רכוש משותף יתווסף לכל יחידת שטח, על פי השטח היחסי. במרכזים מסחריים מקורים (קניונים) יראו את המחזיק ביחידה כמחזיק בחלק יחסי משטחים ציבוריים המהווים רכוש משותף והוא יחויב בחלקו בשטח הציבורי המשותף.
4. "בנקים" – תאגיד בנקאי שהגדרתו בחוק בנק ישראל תשי"ד- 1954, כפי תחולתו



עיריית עראבה  
ת.ד 2 מיקוד 30812

بلدية عرابة  
ص.ب 2 الدالة 30812

טלפון 04-8789666 טל 1191

פאקס 04-6744616 פקס

www.arraba.muni.il

בישראל לרבות בניינים המוחזקים ע"י בנקים וכן שלוחות של בנק הדואר.

5. "מבטחים, חברות ביטוח, סוכנויות ביטוח"- כמשמעותו בחוק הפיקוח על עסקי הביטוח התשמ"א 1981, כפי תחולתו בישראל.
6. "מוסכים" כל מבנה לרבות סככה שעושים בו שימוש למתן שירותים לטיפול ברכב לרבות פחחות רכב, צבעי רכב, סיכה או רחיצת רכב.
7. "מבנים ומתקנים המשמשים לתחנות ממסר ו/או אמצעי קשר שונים לשימוש מסחרי", במידה והמתקן נמצא על גג, השטח לחיוב הארנונה יהיה מכפלת שטח הגג במספר הקומות של המתקן, במידה והמתקן לא נמצא על גג, השטח לחיוב יהיה מכפלת השטח המוגדר במספר הקומות של המתקן.

### פרק 2 – הטלת הארנונה:

מוטלת בזה ארנונה כללית לשנת 2019 על נכסים בתחום השיפוט של העירייה, שתשולם על ידי המוחזקים. תעריפי הארנונה יהיו בהתאם לסוגי הנכסים ובהתאם לשימושים שנעשים בהם, התעריפים קבועים בשקלים חדשים לכל 1 מ"ר. סכום הארנונה בהודעת השומה יהיה מכפלת שטח יחידת השומה בתעריף שנקבע לאותה יחידת השומה לפי השימוש העיקרי של יחידת השומה.

### פרק 3 – תעריפי הארנונה:

תעריף למ"ר בש"ח לשנת 2019	תת סיווג		סיווג ראשי	
	פירוט	מס' סיווג	פירוט	מס' סיווג
34.789	שטח חייב 100%	101	מגורים	100
68.289	עורכי דין, רואי חשבון, סוכנים ויועצי ביטוח, מנהלי חשבונות, מתווכים, שמאים, מודדים, מהנדסים,	201	משרדים בעלי מקצועות חופשיים	200



עיריית עראבה  
ת.ד 2 מיקוד 30812

بلدية عرابية  
ص.ب 2 الدالة 30812

טלפון 04-8789666 טל 1191

פאקס 04-6744616 פקס

www.arraba.muni.il

	אדריכלים והנדסאים הייטק, קבלני עבודות חוץ, חברות הייטק ובעלי מקצועות אחרים			
68.289	קניונים, סופרמרקטים, מינימרקטים, סופרפארם, סיטונאים, קמעונאים, מכולות וחנויות לממכר מזון, הלבשה, ביגוד והנעלה, אטלזים, דגים, ירקות, פירות, תבלינים, משקאות, ממתקים, פיצוחים, כלי בית ומתנות, כלי מיטה, שטיחים, רהיטים, מוצרי חשמל אלקטרוניקה, מחשבים, קלטות ודיסקטים, מוסיקה, ספרים עיתונים וכתבי עת, ציוד משרדי וכתביבה, פרחים וצמחים, מוצרי טבק, חומרי בניין, מוצרי ריצוף, קרמיקה, אמבטיה, סניטציה, מכבסות, מספרות, מכוני יופי קוסמטיקה וסלוני כלות, צלמניות, אופטיקה, תכשיטים, צורפות ועתיקות, צילומים והעתקות, גלריות אמנים, חייטים, סנדלרים, משרדי נסיעות, לימודי נהיגה, אחסון, וכל נכס שלא הוגדר במפורש	202	שירותי מסחר	
68.289	רפואה פרטית בכל ענפי הרפואה, מוקדי רפואה, בתי מרקחת, מכונים רפואיים.	203	מרפאות פרטיות	
117.226	קופות חולים, מרפאה לאם ולילד, בתי מרפאה	204	שירותי בריאות ציבוריים	
68.289	מעונות יום ילדים, גני ילדים, פנימיות, בתי ספר, מכללות, משפחתונים, מרכזי תרבות וספורט שמופעלים על ידי פרטיים, עמותות או חברות, מועדונים	205	שירותי חינוך ורווחה (פרטיים)	



עיריית עראבה  
ת.ד 2 מיקוד 30812

بلدية عرابية  
ص.ب 2 الدالة 30812

טלפון 04-8789666 טל 1197

פאקס 04-6744616 פקס

www.arraba.muni.il

68.289	מסעדות, בתי קפה, פיצריות וקונדיטוריות חומסיות ופלאפל, מזנונים וקיוסקים, גלידריות, דוכני מזון ובתי אוכל ומשקאות אחרים	206	שירותי הסעדה	
68.289	מוניות, טרנזיטים, מיניבוסים, הסעות, הובלות, שירות גרירה, השכרת רכב, סחר ברכב ושירותי תחבורה אחרים	207	שירותי הסעה	
68.289	חתונות, אירועים, כינוסים, הצגות סרטים משחק ומכוני ספורט מועדוני משחקים ובתי שעשועים	208	אולמות שמחות ובידור	
68.289	שרות דואר ומרכזי חלוקה	209	שירותי דואר תקשורת	
68.289	דוכני פיס, לוטו, טוטו	210		
117.226	חלפנות	211		
68.289	תחנות תדלוק שמנים ושרותי דרך נלווים אחרים.	212	תחנות דלק	
68.289	בריכות שחיה ציבוריות.	213	בריכות שחיה ציבוריים	
68.289	שוק עירוני (סככות מקורות)	214	שוק עירוני	
48.751	לכל מתקן שמשמש לצרכי אספקה ותחזוקה בנושאי מים, ביוב, חשמל, בזק, תקשורת רדיו, טלוויזיה וכבלים.	215	מתקני תשתית	
463.792	סניפי בנקים ושלוחות של בנק הדואר	301	בנקים	300
463.792	חברות ביטוח.	302		



עיריית עראבה  
ת.ד 2 מיקוד 30812

بلدية عرابية  
ص.ب 2 الدالة 30812

טלפון 04-8789666 טל 1191

פאקס 04-6744616 פקס

www.arraba.muni.il

48.751	מבני תעשייה כולל סככות מקורות בענפי האבן ובטון, בלוקים, גבס, ברזל, אלומיניום ושאר מתכות לסוגיהם, מחלבות ומוצרי גבינות, משחטות לעופות לבקר ושאר בעלי חיים, ממרטות ובתי קירור.	401	תעשייה	400
24.878	בתי בד ומוצרי זית.	402	בתי בד ומוצרי זית לסוגיהם	
146.113	בתי מלון, בתי הארחה, פנסיונים.		בתי מלון	500
68.289	מוסכים, מסגריות, פחות וצביעה, פנצ'ריות, חלקי חילוף, חשמלאות, נגריות, בתי דפוס, מאפיות, מתפרות, סנדלריות		מלאכה	600
9.655	אדמה חקלאית.		אדמה חקלאית	700
30.516	למפעל, למלאכה, תעשייה ויצור.	801	קרקע תפוסה	800
7.410	מסחר, לרבות לאולמות אירועים, שמחות ובידור, ולכל עסק שאינה קרקע תפוסה לחקלאות.	802	קרקע תפוסה	
1.414	שטחי חניה וחניונים, לרכב מכל סוג.		חניונים	900
11.111	לולים, רפתות, זירים, אורות ובתי גידול בעלי חיים אחרים. בתי מיון ואריזה, חממות, משתלות ובתי צמיחה אחרים.	910	מבנים חקלאיים	910
117.226	כל נכס שלא סווג בנפרד ושלא ניתן לשייכו לאחד מהסיווגים המפורטים לעיל.		כל נכס שלא סווג בנפרד ושלא ניתן לשייכו לאחד מהסיווגים המפורטים לעיל	920



עיריית עראבה  
ת.ד 2 מיקוד 30812

بلدية عرابة  
ص.ب 2 الدالة 30812

טלפון 04-8789666 טל 1191

פאקס 04-6744616 פקס

www.arraba.muni.il

#### פרק 4 – תשלומים והנחות

1. המועד החוקי לתשלום הארנונה הינו 01.01.2019.
2. המשלמים את מלוא הארנונה לשנת המס 2019 עד 15 פברואר 2019 יקבלו הנחה בשיעור 2% מסכום החיוב בפועל.
3. למרות האמור בסעיף 2,1 לעיל מחליטה העירייה לקבוע לארנונה כללית הסדר לפירעון ב- 6 תשלומים שישלמו בתוספת הפרשי הצמדה למדד 10/2018, המתפרסם ב- 15/11/2018, ועד למדד שיפורסם סמוך לפני היום המיועד לתשלום.
4. מועדי התשלומים, 31.01.2019, 31.03.2019, 31.05.2019, 31.07.2019, 30.09.2019, 30.11.2019.
5. הסדר התשלומים לא יחולו באם תידרש העירייה לתת אישור לביצוע פעולה כל שהיא בלשכת רישום המקרקעין ו/או כל אישור אחר המעיד על גמר חשבון וסילוק החובות, במקרים אלו ישלם המחזיק את חיוב הארנונה המלא עד סוף שנת המס במזומן, לפני מתן האישור המבוקש.
6. ארנונה שלא תשולם במועד תישא תוספת תשלומי פיגורים באותם תנאים ובאותם שיעורים הקבועים בחוק הרשויות המקומיות ( ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התשי"ס, 1980 כפי תוקפו מעת לעת.
7. לא שילם חייב בארנונה שניים או יותר מהתשלומים המפורטים לעיל במועד, תעמוד לפירעון מידי כל יתרת הארנונה החל מהמועד החוקי לתשלום הארנונה דהיינו 01.01.2019.
8. המשלמים בהוראת קבע יזכו בהנחה של 2%.
9. מחזיקים זכאים לפנות בבקשה להפחתת מסים על פי תקנות ההסדרים במשק (הנחה מארנונה) התשנ"ג 1993, כפי תוקפן מעת לעת וזאת לא יאוחר מ- 30.04.2019, תשובות לבקשות שימולאו על פי הנדרש, יינתנו לא יאוחר מ- 31.07.2019, הגשת בקשה או כוונה להגשת אינה פוטרת, מעכבת, או מקטינה תשלום כלשהו.
10. מוסדות הפטורים מתשלום ארנונה על פי פקודת מיסי העירייה ומיסי הממשלה (פיטורין) 1938, ישלמו אגרה בגין פינוי אשפה, לכל מ"ר משטח הנכס, בשיעור שליש מהארנונה, שהוא חייב בה לפי צו זה אלמלא היה זכאי לפטור האמור.



עיריית עראבה  
ת.ד 2 מיקוד 30812

بلدية عرابية  
ص.ب 2 الدالة 30812

טלפון 04-8789666 טלפון 1191

פאקס 04-6744616 פקס

[www.arraba.muni.il](http://www.arraba.muni.il)

### פרק 5 – השגה על קביעת ארנונה:

מי שחוייב בתשלום ארנונה כללית רשאי תוך תשעים ימים מיום קבלת הודעת התשלום להשיג עליה לפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלה:

- (1) הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום;
- (2) נפלה בהודעת התשלום שמשגיגים עליה טעות בציון סוג הנכס, גדלו או השימוש בו;
- (3) הוא אינו מחזיק בנכס כמשמעותו בסעיפים 1 ו-269 לפקודת העיריות;
- (4) היה הנכס עסק כמשמעותו בסעיף 8(ג) לחוק הסדרים התשנ"ג – שהוא אינו בעל שליטה או שחוב הארנונה הכללית בשל אותו הנכס נפרע בידי המחזיק בנכס.

בכבוד רב,  
עומר ואכד  
ראש עיריית עראבה