



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابة
ص.ב 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

27/9/2018

עיריית עראבה מודיעה בזאת על רצונה לקבל הצעות מחיר להכנת ספר נכסים והקמה מערכת אינוונטר ממוחשבת לעיריית עראבה

אדון נכבד, עיריית עראבה מזמינה בזאת את חברתכם להגיש לה הצעת מחיר לביצוע הפרויקטים הבאים מטה.

1. הקמת וערכת ספר נכסים לעירייה.

2. הקמת מערכת אינוונטר ממוחשבת לעירייה.

תיאור העבודה והמוצר המבוקש הנו כדלקמן :

3. ספר נכסים

3.1. תיאור העבודה :

שלב א'

1. עריכת קומפילציה של תוכניות בניין העיר מאושרות (ככלי עבודה).
2. עריכת מפה לחלוקת היישוב ל- "בלוקים" (ככלי עבודה).
3. מתן מס' בפורמט מיוחד לכל תא שטח המורכב ממס' הבלוק ומספר נוסף עפ"י הייעוד.
4. עריכת מפה לאיתור כל ייעוד בנפרד (שב"צים, שצ"פים, חניות, בתי קברות, דרכים וכד').
5. עריכת "כרטיס זהות" עבור כל תא שטח בנפרד, בכרטיס זה תופיע האינפורמציה להלן :
 1. מספר הבלוק ששייך אליו תא השטח
 2. מספר המתחם בפורמט עפ"י הייעוד שלו.
 3. שם השכונה (אם קיים).
 4. ייעוד תא השטח.
 5. מס' זיהוי סידורי לפי פורמט מיוחד המשלב מס' הבלוק ומס' המתחם יחדיו.
 6. מספרי הגושים/חלקות בהם שוכן תא השטח.
 7. שטח תא השטח. (מדידה גרפית).
 8. היקף תא השטח (מדידה גרפית).
 9. מספר תב"ע/ות הרלוונטיות לתא השטח.
 10. צירוף נסח הרישום בלשכת הטאבו (עדכני), והצגת מהות זכות הבעלות (הפקעה/ חכירה/ רכישה או אחר).
 11. סטטוס פרסום סעיפי ההפקעה לצרכי ציבור (סעי' 5,7 ו-19), ו/או הדגשת היעדר פרסום שכזה. בהיעדר פרסום בנסח טאבו, בדיקת הסטטוס ברשומות והצגת מס' ילקוט ברשומות
 12. צירוף גיליון הכולל הטמעת תא השטח ע"ג תצ"א עדכני כפי שיסופק ע"י המזמין.
 13. הצגת הסטטוס הפיסי הכללי של כל תא שטח. (מבונה, פנוי, גודר, נטוע, פלישות וכד').

שלב ב' :

עבור תאי שטח מבונים, תתווסף אינפורמציה משלימה בו תוצג האינפורמציה להלן :

1. ייעוד המבנה הקיים



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابة
ص.ב 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

2. מס' תב"ע רלוונטית.
3. אחוז הבניה המותר עפ"י התב"ע
4. סך השטח הבנוי (מדידה גרפית)

שלב ג'

ספר נכסי דרכים

1. עריכת קומפילציה של תוכניות בניין העיר המאושרות (ככלי עבודה).
2. יצירת מפה שלדית המדגישה את מערך הדרכים בנפרד, להלן תיקרא "מפת מערך הדרכים" (ככלי עבודה).
3. עריכת "דו"ח דרכים", כאשר בדו"ח זה תופיע האינפורמציה להלן:
 - א. מס' הדרך כפי שמופיע בתב"ע.
 - ב. רוחב כפי שמופיע בתב"ע.
 - ג. אורך (מדידה גרפית) מהתב"ע.
 - ד. קווי בנין משני צדי הדרך כפי שמופיע בתב"ע.
 - ה. סוג הדרך כפי שמופיע בתב"ע (כביש/ שביל/ רח' הולנדי וכד').
 - ו. סטטוס פיסי של הדרך: פרוץ/לא פרוץ /סלול/לא סלול, מדרכות וכד'. הכל עפ"י בדיקה ויזואלית.
 - ז. שטח פני הדרך עפ"י חישוב גרפי בתב"ע.
 - ח. כאופצייה, ניתן לערוך אומדן לסלילת ופיתוח כל "מערך" הדרכים.
 - ט. כאופצייה, ניתן לערוך מפת מיון דרכים עפ"י מפתח דירוג שייבנה במיוחד.
 - י. כאופצייה, ניתן לערוך מפת שמות לרחובות.
 - יא. כאופצייה, ניתן לערוך מפת מספור מבנים ע"ג מערך הדרכים.

שלב ד':

- א. עריכת דו"ח מסכם של האינפורמציה לעיל עבור כל "סוג" של תאי שטח שכולל חוברות קשיחות הכוללות כרטיסי הנכסים בצחרוף נספחים, ועבור כל סוג תאי שטח חוברת דוח מסכ"ם.

4. הקמת מערכת אינוונטר לעירייה.

לפי דרישת משרד הפנים, חובה על כל רשות מקומית להקים ולנהל מערכת אינוונטר בתוך הרשות המקומית וזאת לאור השינוי שחל בשיטת הדיווח הכספי לרשויות המקומיות והחלת העקרונות של וועדת ברנע ואימוץ שיטת הדיווח המצטברת. כתוצאה מהרשום לעיל חלה חובה על הרשויות המקומיות לכלול מידע ואינפורמציה בדוחות הכספיים שלה מידע אודות הרכוש הקבוע של הרשות לרבות נכסי מקרקעין ונכסים מתכלים אך בעלי משך חיים מעל לשנה.

4.1. תיאור העבודה

שלב א' :

הקמת מערכת מידע אינוונטר ממוחשבת בניית מאגר מידע מרכזי לצורך שליטה באנוונטר שבבעלות הרשות המקומית מבחינת כמות, סוג, מיקום הפריטים וערכם באמצעות המערכת ניתן להפיק דוחות וביניהם:

1. ריכוז לי סוג אנוונטר.
2. חלוקה לפי רמת מוסד, מחלקה, מבנה.

שלב ב' :



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابة
ص.ב 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

ביצוע ספירת מלאי לפי קטלוג הפריטים ובניית קטלוג לאינוונטר בלתי מתכלה בלבד, שתאפשר לרשות לקבל נתונים ודוחות ברמות שונות לפי הצרכים, וכל פריט מקבל קוד ספרתי לפי השיטה הנ"ל:

1. מדור ראשי.
2. מדור משני.
3. סוג אנוונטר.
4. פריטים יקרי ערך.

שלב ג'

ניהול שוטף של האנוונטר לרבות טיפול בפריטים חדשים, וגרעת פריטים קיימים במידת הצורך ושמירה על הקיים.

5. הצעת מחיר :

5.1 המחיר יוצע עבור כל סוג שטח ציבורי בנפרד, כמוצר עבור כל היישוב:

- ❖ עריכת ספר נכסים הכולל תאי שטח בייעוד שב"צ, ש"ח
- ❖ עריכת ספר נכסים הכולל תאי שטח בייעוד שב"פ, ש"ח
- ❖ עריכת ספר נכסים הכולל תאי שטח ציבוריים בייעוד בתי עלמין, ש"ח
- ❖ עריכת ספר נכסים הכולל תאי שטח ציבוריים בייעוד חניות, ש"ח
- ❖ עריכת ספר נכסים הכולל תאי שטח ציבוריים בייעוד דרכים, ש"ח

5.1. הצעת המחיר הנה עבור כל סעיף בנפרד

- ❖ הקמת מערכת מידע אנוונטר לעירייה, ש"ח
- ❖ ביצוע ספירת מלאי לפי קטלוג הפריטים ובניית קטלוג לאינוונטר בלתי מתכלה בלבד, ש"ח
- ❖ ניהול שוטף למערכת האנוונטר בעירייה, ש"ח

6. מועד אחרון להגשת ההצעות הינו עד 4/10/2018 בשעה 15:00 .

בברכה
עלי עאסלה ראש העירייה