



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

עיריית עראבה

מכרז\חוזה¹

39/2025

לביצוע בניית 4 יח' גני ילדים - אלג'רבייה

עראבה

שאלות הבהרה יופנו למתכנן הראשי, האחראי על הפרויקט והיועצים מטעמו, אדר' ראיד מוסא,

ת.ד. 351 עראבה 30812, נייד: 054-4440969 – פקס: 04-6740965,

במייל: raidmossa@yahoo.com

עד תאריך 05/01/2026 עד השעה 12:00

תשובות לשאלות הבהרה יינתנו עד תאריך 06/01/2026

הגשת הצעות למכרז עד יום שלישי 13/01/2026 עד השעה 12:00 במשרד מנכ"ל העירייה, קומה 2, חדר 39.

דיצמבר 2025

¹ תשומת לב המציע - בעירייה פועל חשב מלווה מטעם משרד הפנים והסכס מכרז זה לא יחייב את העירייה אלא לאחר צירוף חתימת החשב המלווה בצד חתימת מורשי החתימה של העירייה וחתימת העירייה.



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

נשוא העבודה

בניית 4 יח' גני ילדים- אלג'רבייה

רשימת המתכננים שבאחריות ובממון המתכנן של הפרויקט, אדר' ראיד מוסא:

| | | |
|-------------------|---|---|
| אדריכלות | : | ראיד מוסא - אדריכל ת.ד. 351, עראבה טל : 6740965 - 04 פקס : 6740965 - 04 |
| קונסטרוקציה | : | פראס כנאענה- מהנדס בניין עראבה-30812 נייד- 052-5910248 |
| אינסטלציה סניטרית | : | רביע גבן - מהנס יועץ טורעאן טל : 6021943 - 04 פקס : 6000749 - 04 |
| חשמל | : | איג' גאזי איוב רח' יצחק שדה 19, חיפה טל : 8527074 - 04 פקס : 8517608 - 04 |
| מיזוג אוויר | : | רביע גבן - מהנס יועץ טורעאן 16950 תד 59 טל : 0546595776 פקס : 6517415 - 0 |
| יעוץ בטיחות | : | רביע גבן - מהנס יועץ טורעאן 16950 תד 59 טל : 0546595776 פקס : 6517415 - 04 |
| יעוץ נגישות | : | מהנדס יועץ שריף דראושה עראבה 30812 נייד : 054-819-9153 |



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666 טלפון

פאקס 04-6744616 פקס

www.arraba.muni.il

תאריך: 25/12/2025

מכרז פומבי 39/2025

לבניית בניית 4 יח' גני ילדים - אלג'רבייה - בעראבה

עיריית עראבה מזמינה בזאת הצעות מחירים **לבנית בניית 4 יח' גני ילדים - אלג'רבייה - בעראבה**

ניתן לרכוש את מסמכי המכרז תמורת תשלום סך של 3,000 ₪ במזומן שלא יוחזרו.
תנאי המכרז:-

1. על המציע להיות קבלן רשום לעבודות קבלניות ענף 100 סיווג ג-1.
2. על המציע לצרף להצעתו אישור על ניהול חשבונות מס הכנסה ומס ערך מוסף בתוקף, ניכוי מס במקור בתוקף.
3. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית משוכה לפקודת עיריית עראבה של בנק סחיר בישראל בגובה 226,000 ₪ ובתוקף עד 13/04/2026.
4. על המציע למסור את כל מסמכי המכרז חתומים ומאושרים על ידו לרבות חתימה על החוזה התוכניות וכתב הכמויות. כמו כן יש להכניס את המעטפה לתא המכרזים ללא שום אמצעי זיהוי למעטפת.
5. המכרז בשיטת ההנחה ממחיר אומדן, כאשר המחיר באומדן יהא מחיר מקסימאלי וההנחה הינה כללית וחלה על כל סעיף וסעיף באומדן.
6. המציעים יגישו את הצעותיהם ימלאו את המפרט המצורף ויחתמו על החוזה המצורף, וזאת במעטפה אטומה שתוכנס לתיבת המכרזים ביום שלישי 13/01/2026 עד השעה 12:00 במשרדי העירייה יש להגיש את כתב הכמויות במקור והעתק נוסף. פתיחת ההצעות תתואם עם ועדת המכרזים לאחר סגירת ההגשה.
7. סיור הקבלנים יתקיים ביום חמישי 01/01/2026 בשעה 10:00 הפגישה והיציאה יהיו ממשרדי העירייה. ההשתתפות בסיור הקבלנים אינה חובה.
8. זכותה של העירייה לבטל חלק מהעבודות הכלולות במכרז ו/או לבצע את העבודות ו/או חלק מהם בשלבים נפרדים ועצמאיים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. למציע לא תהיה זכות פיצוי כלשהיא בגין כך.
9. כל הצעה שלא צורפו לה המסמכים הנדרשים במכרז ולא כובדו בה תנאי המכרז תפסל ולא תידון.
10. אין העירייה חייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או כל הצעה אחרת.

בכבוד רב,

ד"ר אחמד נסאר
ראש העיר



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

עיריית עראבה
מכרז פומבי מס' 39/2025
לביצוע עבודות ביצוע בניית 4 יח' גני ילדים - אלג'רבייה - עראבה
הוראות למשתתפים

עיריית עראבה (להלן: "העירייה") מזמינה בזאת הצעות לביצוע עבודות להקמה של בניית 4 יח' גני ילדים - אלג'רבייה ולביצוע עבודות פיתוח בגני ילדים (להלן: "המבנה")
מסמכי המכרז

1. מסמכי המכרז כוללים:

- א. **מסמך א'** - הודעה בדבר פרסום המכרז;
- ב. **מסמך ב'** - הוראות למשתתפים במכרז;
- ג. **מסמך ג'** - הצעת המשתתף;
- ד. **מסמך ד'** - נוסח הסכם להקמת המבנה ולביצוע עבודות הפיתוח, לרבות נספחיו אשר הינם:
 - (1) **נספח א'** - נוסח ערבות בהתאם לסעיף 8;
 - (2) **נספח ב'** - נוסח ערבות בהתאם לסעיף 56;
 - (3) **נספח ג'** - הצהרה על חיסול תביעות וכתב ויתור;
 - (4) **נספח ד'** - תעודת סיום החוזה;
 - (5) **נספח ה'** - דרישות ביטוח;
 - (6) **נספח ו'** - הצהרת הקבלן על קיומו של כ"א לצורך ביצוע העבודה;
 - (7) **נספח ז'** - כתב התחייבות והוראות פינוי פסולת בפרויקטים לבניה, שיפוץ ופיתוח;
 - (8) **נספח ח'** - תעודת עוסק מורשה;
 - (9) **נספח ט'** - תכניות ומפרטים טכניים;
 - (10) **נספח י'** - לוח זמנים לביצוע עבודות הבינוי והפיתוח;
 - (11) **נספח יא'** - הצעת הקבלן לרבות כתב הכמויות ופרוטוקול מפגש הבהרות;

(להלן: "החוזה" או "ההסכם")

העירייה תראה במשתתף במכרז כמי שהצהיר שברשותו נמצאים כל מסמכי המכרז המנויים לעיל והוא קראם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את עבודתו על-פי תנאי ההסכם המצורף להם, אם הצעתו תיבחר כזוכה במכרז.

כמו כן, העירייה תראה במשתתף כמי שביקר במקרקעין עליהם עתיד להיבנות המבנה, ועמד על טיב העבודה והיקפה.

תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף במכרז יחידים או תאגידיים העומדים בכל התנאים הבאים ואשר המציאו את

כל המסמכים הדרושים להוכחת עמידתם בתנאים אלה:



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666 טלפון

פאקס 04-6744616 פקס

www.arraba.muni.il

1) משתתף שהינו אדם פרטי-

- (א) המשתתף הינו יחיד או תאגיד רשום בישראל או שהינו סוכן מורשה של תאגיד זר שעיסוקו בביצוע עבודות מן הסוג נשוא חוזה זה; לעניין זה יחשב משתתף כממלא אחר דרישה זו, גם בהתקיים האמור להלן:
- (א-1) : המשתתף הינו תאגיד אשר חבר בו או שותף בו או בעל מניות המחזיק ב- 30% מהבעלות בו - הינו תושב ישראל/קבלן רשום - לפי העניין.
- (א-2) : המשתתף הינו יחיד אשר היה מנהל או חבר או שותף או בעל מניות המחזיק ב- 30% מהבעלות בתאגיד שמקום מושבו ישראל/קבלן רשום - לפי העניין.
- (ב) המשתתף או הקבלן העובד מטעמו לביצוע העבודות נשוא המכרז הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים (בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות התשכ"ט-1969 ותקנותיו) בסיווג כספי 100 ג-1 לפחות;
- (ג) המשתתף או הקבלן העובד מטעמו לביצוע העבודות נשוא המכרז הינו בעל ניסיון מוכח של 5 שנים בביצוע עבודות בניה בענף 100 סיווג ג-1 לפחות, במהלכן ביצע 5 פרויקטים בהיקף כולל שלא יפחת מ- 15,000,000 ₪.
- (ד) המחזור הכספי של המשתתף מעבודות בניה בכל אחת מהשנים 2020-2024 עלה על 5,000,000 ₪ (חמשה מיליון ₪) לכל שנה.
- (ה) המשתתף לא הורשע בעבירה בדבר תשלום שכר מינימום ובדבר העסקת עובדים זרים, לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדף), תשל"ו - 1976 וצירף אישור בנוסח המצ"ב כנספח ד' למכרז.
- (ו) המשתתף יצרף אישור כי הינו נעדר הרשעה ו/או חקירה בעבירה שיש עמה קלון או בעבירה שנושאה פסקאלי כגון אי העברת ניכויים, אי דיווח לרשויות המס, אי מתן קבלות רשמיות וכד', זולת אם חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, התשמ"א-1981; היה המעוניין להשתתף במכרז תאגיד - היעדר הרשעה גם לגבי בעלי השליטה בו ומנהליו הבכירים.

2) משתתף שהינו שותפות -

- (א) השותפות רשומה כדין ברשם השותפויות;
- (ב) מבלי לגרוע מהאמור בס"ק א' לעיל, לפחות אחד מהשותפים ממלא אחר הדרישות המפורטות בס"ק א(1) א-ד' לעיל וכל השותפים ממלאים אחר דרישות ס"ק א(1)ה-ו' לעיל;

3) משתתף שהינו חברה ו/או אגודה שיתופית -

- (א) החברה/ האגודה השיתופית רשומה כדין ברשם החברות/ האגודות השיתופיות.
- (ב) החברה/ האגודה השיתופית ממלאה אחר כל הדרישות המפורטות בס"ק א(1)א-ד' לעיל וכל בעלי המניות / השותפים ממלאים אחר דרישות ס"ק א(1)ה-ו' לעיל.



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

- (4) המשתתף עוסק מורשה לצורך מע"מ ומנהל ספרי חשבונות כחוק.
- (5) המשתתף הינו בעל תעודת עוסק מורשה לעבודה עם גופים ציבוריים מטעם רשויות מע"מ;
- (6) המשתתף בעל כל הרישיונות הנדרשים לפי כל דין.
- (7) למען הסר ספק, הוגשה הצעה על ידי מספר מציעים במשותף - חייבת ההצעה לפרט את כל המשתתפים.

עיקרי ההתקשרות וביצוע בשלבים:

1- המשתתף אשר הצעתו תיבחר כזוכה במכרז (להלן "הזוכה") יבצע עבור העירייה עבודות פיתוח ובינוי של מבנה בניית 4 יח' גני ילדים- אלג'רבייה בהתאם לדרישת המנהל והכל בהתאם לקבוע בנוסח ההסכם ונספחיו.

הזוכה יבנה עבור העירייה מבנה **בניית 4 יח' גני ילדים- אלג'רבייה**, וכן יבצע עבודות פיתוח במגרש, ובנוסף כל עבודה הכרוכה או הדרושה לשם ביצוען המיטבי של העבודות המפורטות בהסכם על נספחיו, וכנגד ביצוע התחייבויותיו יהא זכאי לתמורה **במחיר פאושלי עבור עבודות הבניה ולתמורה בהתאם לכתב הכמויות ולפי מדידת כמויות שבוצעו בפועל עבור עבודות הפיתוח**, ולא יהא זכאי לכל תמורה נוספת גם ככל שיימצא כי שטח המבנה ו/או הכמויות בפועל שונים מאלה שצוינו במסמכי מכרז זה (כתב הכמויות לצורך עבודות הבנייה הינו מנחה בלבד ולצורך הכנת פקודות שינויים).

1.1 זכותה של העירייה לבטל חלק מהעבודות הכלולות במכרז ו/או לבצע את העבודות ו/או חלק מהם בשלבים נפרדים ועצמאיים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדית ולמציע לא תהא זכות פיצוי מכל מין וסוג שהוא בגין כך, מבלי לפגוע בביצוע יתרת הפרויקט פאושלי.

1.2 כתב הכמויות המצורף למכרז מורכב מכתב כמויות הכולל את כל הפרויקט (הבניין +עבודות פיתוח).

1.3 אחוז ההנחה שתצוין על גבי כתב הכמויות הכולל, יהא זהה ויחול גם על הביצוע במידה שיהיה בשלבים.

1.4 במידה והעירייה תחליט על ביצוע בשלבים אזי מחיר החוזה הפאושלי שנקבע בגין השלב הראשון יהיה הסכום הקבוע באומדן כתב הכמויות (שלב שבביצוע) בניכוי אחוז ההנחה שנקבעה בכתב הכמויות הכללי.

הצעת המשתתף ואופן הגשתה

1. על המשתתף למלא את טופס הצעת המשתתף כשהוא מציין את אחוז ההנחה מהסכום המתקבל מכתב הכמויות המנחה המצוין בסעיף 9 להצעת המשתתף.

מובהר למען הסר ספק, כי כתב הכמויות לעבודות הבנייה הינו מנחה בלבד והמחירים הנקובים בו הינם לשימושה של עירייה, ואולם התמורה לה יהא זכאי הזוכה בגין עבודות הבנייה תהא אך ורק תמורה פאושליית שסכומה יהא הסכום המתקבל מהפחתת האחוז שנקב הזוכה בהצעתו מהסכום המצוין בסעיף 9 לטופס "הצעת המשתתף" וזאת גם ככל שיימצא כי הכמויות שתמידדנה בפועל תהינה שונות מאלה שצוינו במסמכי המכרז.



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666 טלפון

פאקס 04-6744616 פקס

www.arraba.muni.il

הצעת המשתתף במכרז לגבי עבודות הפיתוח תינתן על גבי כתב הכמויות שיצורף למסמכי המכרז. והתמורה לה יהא זכאי בגין עבודות הפיתוח תהא תחושב לפי המחירים הנקובים עם עבודות הפיתוח שבוצעו באמת באתרי הבנייה..

נאסר על המשתתף לצרף כתב כמויות אחר ו/או להוסיף או לגרוע מכתב הכמויות הקיים, והעירייה המקומית תהיה רשאית לפסול הצעה שלא מולאה על גבי כתב הכמויות בהתאם לסעיף זה.

2. המשתתף יחתום בחתימת ידו על טופס הצעת המשתתף.

3. על המציע לצרף להצעות ערבות בנקאית משוכה לפקודת עיריית עראבה של בנק סחיר בישראל בגובה 226,000 ובתוקף לתקופה עד 13/04/2026.

4. הערבות תהא צמודה למודד המחירים לצרכן ותעמוד בתוקף עד ליום 13/04/2026. לפי דרישת העירייה, אם תבוא כזו, עקב התמשכות הליכי המכרז, יאריך המשתתף את תוקף הערבות מעבר למועד האמור עד לקבלת החלטה סופית בדבר הזכייה במכרז זה.

מטרת ערבות זו לשמש להבטחת חתימת המשתתף הזוכה על ההסכם, בתוך 7 ימים מיום קבלת הודעה על זכייתו במכרז.

5. על המשתתף לצרף להצעתו את המסמכים כדלקמן, כשהם חתומים על ידו בשולי כל עמוד ועמוד:

- א. תעודת התאגדות של המשתתף;
- ב. אישור בדבר סיווג המשתתף במרשם הקבלנים;
- ג. העתק תעודת עוסק מורשה מאת שלטונות מע"מ
- ד. אישור מאת רואה חשבון או שלטונות מס הכנסה על ניהול פנקסים כדין;
- ה. העתק תעודת מורשה לעסוק עם גופים ציבוריים, מאת שלטונות מע"מ;
- ו. נוסח הצעת המשתתף כשהיא חתומה על ידו;
- ז. ערבות בנקאית כמפורט בסעיף 6 לעיל;
- ח. אם המשתתף אינו אדם פרטי - אישור עו"ד או רו"ח למורשי החתימה של המשתתף;
- ט. מאזנים מאושרים ע"י רואה חשבון לשנים 2022-2024. במידה ואין בידי המשתתף מאזן מאושר לשנת 2024, ימציא המשתתף מאזן בוחן לשנה זו;
- י. העתק תצהיר בדבר אי הרשעה בעבירות לפי חוק שכר מינימום בנוסח המצורף למסמכי המכרז, חתום ע"י המשתתף ומאומת כדין בידי עורך-דין;
- יא. העתק תצהיר בדבר אי הרשעה בעבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים) בנוסח המצורף למסמכי המכרז, חתום ע"י המשתתף ומאומת כדין בידי עורך-דין;
- יב. העתק קבלה על שם המשתתף בדבר רכישת מסמכי המכרז;



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666 טלפון

פאקס 04-6744616 פקס

www.arraba.muni.il

- ג. שאר מסמכי המכרז, כשהם חתומים, בכל דף ודף, ע"י המשתתף;
6. החתימה על מסמכי המכרז תהא באופן הבא:
- א. היה המשתתף יחיד, יחתום הוא תוך ציון שמו המלא וכתובתו ויצרף את חותמתו.
- ב. היה המשתתף שותפות, יחתמו מספר השותפים המינימאלי הדרוש כדי לחייב את השותפות, תוך ציון שמו/ם המלא, וכתובתו/ם ויצרף/פו חותמת השותפות. כמו כן יצורף אישור רו"ח המעיד כי החותמים הם מורשי החתימה של השותפות.
- ג. היה המשתתף חברה רשומה או אגודה שיתופית (להלן: "תאגיד") יחתמו מספר המנהלים המינימאלי הדרוש כדי לחייב את התאגיד תוך ציון שמו/ם המלא, וכתובת התאגיד ויצרפו חותמת התאגיד. כמו כן, תצורף הוכחה על זכות החתימה בשם התאגיד והוכחה על רישום התאגיד וכן אישור עו"ד או רו"ח כי החתימות שהוספו על מסמכי המכרז מחייבות את המשתתף על פי מסמכי היסוד והחלטותיו.
- ד. היה המשתתף שותפות של תאגידים ו/או של קבלנים יחידים ו/או גוף שנוצר במיוחד לשם ביצוע העבודה הנדונה, יחתמו בשם כל אחד מהשותפים המורשים ובשם השותפות, נציגיה המוסמכים בצירוף הוכחות מתאימות על קיום השותפות הנ"ל כחוק, על מידת האחריות של שותף לגבי ההצעה המוגשת ועל זכות החתימה של נציגי השותפות וכן אישור עו"ד או רו"ח כי החתימות שהוספו על מסמכי המכרז מחייבות את המשתתף על פי מסמכי היסוד והחלטותיו.
7. הצעת המשתתף תעמוד בתקפה עד למועד פקיעתה של הערבות הבנקאית שנתן, כקבוע בסעיף 6 לעיל. ככל שייבחר המשתתף כזוכה במכרז, היא תחייבו לכל דבר ועניין.
8. סיור קבלנים ומפגש הבהרות.
- א. העירייה תקיים סיור קבלנים להצגת מיקומו של האתר נשוא המכרז וסביבתו. ביום חמישי 01/01/2026 בשעה 10:00. נקודת המפגש לצורך היציאה לסיור תהא במשרדי העירייה. השתתפות בסיור הקבלנים אינה חובה.
- ב. בתום הסיור יערך מפגש עם המשתתפים שיוקדש למתן הבהרות ולמתן מענה על שאלות. השאלות שישאלו, התשובות וכן ההבהרות שינתנו יתועדו בפרוטוקול שיופץ למשתתפים. פרוטוקול זה, עם הפצתו, יהא חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וההסכם לכשייחתם, בנספח י'א.
9. שיקולי ועדת המכרזים בבחירת הזוכה
- א. מובהר בזאת, כי אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר, או כל הצעה שהיא.
- ב. מבלי לגרוע מכלליות האמור בס"ק א' לעיל, מובהר, כי במסגרת שיקולי ועדת המכרזים מטעם העירייה לבחירת הזוכה (להלן "ועדת המכרזים" או "הועדה") תשקול הועדה לצורך בחירת ההצעה, בין היתר, את הפרמטרים המפורטים להלן:

(1) גובה הצעת המשתתף;



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666 טלפון

פאקס 04-6744616 פקס

www.arraba.muni.il

- (2) המוניטין והניסיון של המשתתף בקשר לביצוע עבודות דומות ברשויות מקומיות אחרות ו/או בגופים ציבוריים או ממשלתיים או מסחריים אחרים;
- (3) חוסנו הכלכלי והפיננסי של המציע ויכולתו לעמוד בהתחייבויותיו ובהוצאות הכרוכות בביצוע ההסכם;
- (4) ניסיון קודם של העירייה עם המשתתף (ככל שקיים);
- (5) כל פרמטר אחר אשר קשור ו/או עשוי להשפיע על ביצוע מעולה של העבודות נשוא המכרז במסגרת לוח הזמנים ובהתאם לתנאי המכרז.
- על בסיס שיקולים אלו רשאית הועדה, בין היתר, להמליץ על הצעה שאינה זקוקה הזולה ביותר, מבין ההצעות שיובאו בפניה.
- ג. ועדת המכרזים תפסול כל הצעה שהוגשה בתאום עם משתתפים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם הזוכה לא ימלא אחר כל דרישות המכרז.
- ד. הועדה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מאת המשתתף, בעת הדיון בהצעתו, הסברים וניתוחי מחיר, והמשתתף מתחייב למסור את כל ההסברים והניתוחים הנדרשים בתוך 3 ימים מיום הדרישה.
- ה. הועדה מתחייבת לשמור בסוד את כל ההסברים וניתוחי המחירים של המשתתף, אשר ימסרו לה לפי דרישתה.
- ו. אם המשתתף יסרב למסור הסבר ו/או ניתוח כאמור, או שההסבר שיספק לא יניח את דעתה, רשאית הועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
- ז. הועדה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מכל אחד מהמציעים מידע נוסף אודות הצעתו, לרבות ניסיונו ויכולתו של המציע ו/או מי מטעמו, לביצוע התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז ו/או ההצעה למכרז, וכן תהא הועדה רשאית, אך לא חייבת, לערוך בדיקות וחקירות אודות ניסיונו של המציע ו/או מי מטעמו. הועדה תהא רשאית, אך לא חייבת, להשתמש בתוצאות הבדיקות (אם נעשו) לצורך הערכת ההצעות.
- ח. למשתתף שמסמכי המכרז שלו נפסלו או שלא נבחר לביצוע העבודות - עם קבלת הודעה כאמור.
- ט. למשתתף שנבחר לבצע את העבודות - עם חתימתו על נוסח ההסכם, והמצאת ערבות ביצוע לעבודות נשוא ההסכם, כמפורט בסעיף 8 לנוסח ההסכם, והמצאת אישור על קיום ביטוחים המצורף כנספח ה' לנוסח ההסכם וכקבוע בסעיף 38 להסכם.



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

10. הוראות כלליות

- א. כל שינוי או תוספת שיערכו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין אם על ידי שינוי או תוספת בגוף מסמכי המכרז ובין אם במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יחייבו את העירייה המקומית ולא יהיה להם כל תוקף מחייב כלפי העירייה המקומית. **יובהר בזאת כי העירייה שומרת לעצמה את הזכות לפסול על הסף הצעה שתענה באופן חלקי על כתב הכמויות או שתלווה בהסתייגויות כלשהן.**
- ב. מובהר בזאת כי השימוש בלשון "הצעה" בגוף המסמך אין בו כדי להכשיר, בשום דרך, את המסמכים שיוגשו על ידי המשתתף לכדי הצעה על פי דיני המכרזים.
- ג. מצא המשתתף סתירה בין מסמכי המכרז יפנה באמצעות פקס מס' 04-6740965 אל אדריכל הפרויקט, או באמצעות המייל raidmossa@yahoo.com מר ראיד מוסא תוך ציון שמו ומספר הפקס למתן תשובה, ויפרט בפנייתו את מהות השאלה ו/או אי הבהירות.
- ד. את מסמכי המכרז יש למסור במסירה ידנית בעירייה (לא לשלוח בדואר), במעטפה סגורה נושאת ציון "מכרז פומבי מס 39/2025" עד ליום שלישי 13/01/2026 עד השעה 12:00 במשרדי העירייה. יש להגיש את כתב הכמויות במקור והעתק נוסף. פתיחת ההצעות תיקבע בהמשך ע"י העירייה.
- מסמכים שימסרו לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל יפסלו ולא יכללו במניין מסמכי המכרז שידונו על ידי ועדת המכרזים.**
- ה. זכותה של העירייה לבטל חלק מהעבודות הכלולות במכרז ו/או לבצע את העבודות ו/או חלק מהם בשלבים נפרדים ועצמאיים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. למציע לא תהיה זכות פיצוי כלשהיא בגין כך.
- ו. לקבלן הזוכה במכרז לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, מכל עילה שהיא כלפי העירייה ו/או האגוד בקשר עם עבודות לרבות תקורת קבלן ראשי ו/או ניהול מתמשך ו/או התמשכות העבודות.
- ז. העירייה בלבד תהא רשאית לתת הוראות לקבלן המבצע והזכייין במכרז ובין היתר להורות למציע הזוכה לבצע את העבודות בקטעים ו/או שלבים ובמקרה זה יוצא למציע הזוכה צו התחלת עבודה ספציפי שיכלול את תכולת העבודה הספציפית, ומשך הזמן לביצועה. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של העירייה להורות לזוכה לבצע את כל העבודות ו/או חלקן במקביל, ובכל מקרה הזוכה לא יהא זכאי לכל תוספת שהיא למחירי היחידה הקבועים בכתב הכמויות ו/או לתוספת זמן לתקופת הביצוע. מבלי לגרוע מהאמור, מובהר כי העירייה תהא רשאית להורות לזוכה לבצע רק חלק מן העבודות, וזאת בין היתר, משיקולי תקציב, והזוכה לא יהא זכאי לכל תוספת ו/או שינוי של מחירי היחידה ו/או שכר החוזה.
- ח. לעירייה בלבד שיקול דעת בלעדי, להורות לזוכה לבצע רק חלק משלבי הביצוע, לדחות את הביצוע של שלבי ביצוע מסוימים, להקדים את הביצוע של שלבי ביצוע מסוימים או להחליט שלא לבצע כלל שלבי ביצוע מסוימים. לזוכה לא תהיה כל דרישה ו/או טענה כלפי העירייה ו/או כלפי האגוד ו/או כלפי מי מטעמם במקרה שבו העירייה תחליט לדחות או להקדים את הביצוע של שלב ביצוע מסוים ו/או במקרה בו תחליט שלא לבצע כלל שלב ביצוע מסוים.



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابة
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666 טלפון

פאקס 04-6744616 פקס

www.arraba.muni.il

- ט. מודגש כי העירייה רואה חשיבות מהותית ומכרעת בביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים וכל עיכוב בביצוע העבודות יגרור קנסות כספיים כמפורט בהסכם המכרז. מבלי לגרוע מהאמור, מובהר כי ביצועו של מכרז זה עשוי להיות כפוף לקבלת אישורים שונים לרבות אישור המשרד להגנת הסביבה ו/או קבלת תקציבים ו/או היתרים ו/או משרד הפנים ו/או אישורים של גורמים אחרים ו/או הסכמות שונות. לפיכך, קיימת אפשרות לביטול המכרז בכל שלב שהוא לרבות לאחר קבלת הצעות ו/או לאחר הודעה על הזכייה במכרז או לדחייה במועד ההתקשרות עם הזוכה במכרז, והמציע לא יהא זכאי לכל פיצוי בגין הכנת הצעתו למכרז וכיו"ב.
- י. שום תשלום אחר או נוסף, פרט לאמור בהצעת הזכיין ולעיל, לא ישולם ע"י העירייה לא במהלך מתן העבודה/השירות ולא לאחר פקיעת הקשר עפ"י ההסכם/המכרז, לא עבור העבודה ולא בקשר אתה ו/או כל הנובע ממנה לא לזכיין ולא לכל אדם או גוף אחר מטעמו.
- יא. עצם הגשת ההצעה במכרז רואים את המציעים כמי שמסכימים ומאשרים את האמור לעיל וכמוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין בעניין זה באופן מלא וללא כל סייג.



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פאקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

כתב ערבות מכרז

לכבוד
עיריית עראבה
(להלן - "המזמין")
א.ג.נ.,

ערבות בנקאית מספר

1. לפי בקשת _____ מס' ת.ז.ח.פ.ח.צ/ ע.ר. _____ מרחוב _____ (כתובת מלאה כולל מיקוד) (להלן - "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 226,000 ₪ (במילים: (מאתיים עשרים וששה אלף ₪) בלבד (להלן - "סכום הערבות") שתדרשו מאת הנערב בקשר למכרז מס' 39/2025 לביצוע עבודות הקמה ופיתוח של מבנה בית ספר שבעראבה. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים הכללי לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן:
"המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא מדד חודש נובמבר 2025 שהתפרסם בתאריך 15/12/2025.
"המדד החדש" לעניין ערבות זו יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם ע"פ ערבות זו.
הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלקמן:
אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי הצמדה הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי.
אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, בתוך 48 שעות ממועד קבלת דרישתכם על ידינו באופן המפורט להלן אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
3. כל דרישה לתשלום מכח כתב ערבות זה תימסר לנו בכתב בסניף _____ בכתובת _____ כשהיא חתומה ע"י גזבר המזמין, מר חניף חניף או ממלא מקומו. דרישה אשר תהא חתומה ע"י ממלא מקומו של גזבר המזמין תהא מלווה באישור עורך דין בדבר זהות החותם וסמכותו לחתום על דרישה כזו מטעם המזמין.
לעניין סעיף זה, דרישה אשר תימסר בפקס, מבנק או בדוא"ל, לא תיחשב כדרישה.
4. התשלום על ידנו כאמור בסעיף 3 לעיל יעשה על ידנו, בשעות קבלת הקהל, על דרך של העברה בנקאית לחשבון המזמין ע"פ הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם ע"פ שיקול דעתכם הבלעדי
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 13/04/2026 כולל, אולם תהא ניתנת להארכה בהתאם לדרישתכם אשר תימסר בהתאם לאמור בסעיף 3 לעיל. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהמועדים הנ"ל
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666 טלפון

פאקס 04-6744616 פקס

www.arraba.muni.il

תצהיר בעניין אי הרשעה בעבירה לפי חוק שכר מינימום

אני הח"מ, _____, בעלת ת.ז מס' _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזאת בכתב כדלקמן:

הנני עושה תצהיר זה כחלק ממסמכי מכרז 39/2025 לכניית בניית 4 יח' גני ילדים- אלג'רבייה שבעראבה.

בתצהיר זה:

"בעל זיקה" – כל אחד מאלה:

- (1) חבר בני אדם שנשלט על ידי המציע;
- (2) אם המציע הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:

(א) בעל השליטה בו;

(ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי הענין, דומה במהותו להרכב כאמור של המציע, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של המציע;

(ג) מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה;

- (3) אם המציע הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט במציע;

"שליטה מהותית" – החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני אדם;

"אמצעי שליטה", "החזקה" ו"שליטה" – כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א – 1981, הנני מצהירה בזאת כי אנוכי וכל בעל זיקה אלי: (סמן ב-X את המשבצת המתאימה)

לא הורשענו בפסק-דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987 (להלן - "חוק שכר מינימום") עד המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

הורשענו ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, בפסקי דין חלוטים, אך במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז תחלוף שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הריני לאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני _____, עו"ד, _____, מר/גב' _____, ת.ז. _____, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עלי/ה לומר את האמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

חתימת עו"ד



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابة
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

תצהיר בעניין אי הרשעה בעבירה לפי חוק העסקת עובדים זרים

אני הח"מ, _____, בעל ת.ז מס' _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

הנני עושה תצהיר זה כחלק ממסמכי מכרז 39/2025 בניית בניית 4 יח' גני ילדים- אלג'רבייה שבעראבה.

1. בתצהיר זה:

"בעל זיקה" - מי שנשלט על ידי המציע, בעל השליטה בו, ואם המציע הוא חבר בני אדם - גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם שבשליטת בעל השליטה בו.

"שליטה" - כהגדרתה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.

2. הנני מצהיר בזאת כי אנוכי וכל בעל זיקה אלי: (סמן ב-X את המשבצת המתאימה)

לא הורשעו בפסק-דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום י"ז בטבת התשס"ב (1 בינואר 2002) לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן - "חוק עובדים זרים") בשנה שקדמה למועד תצהיר זה.

הורשעו בשתי עבירות או יותר שנעברו אחרי יום י"ז בטבת תשס"ב (1 בינואר 2002) לפי חוק עובדים זרים, בפסקי דין חלוטים, אך במועד תצהיר זה חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

3. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

אישור

הריני לאשר בזאת כי ביום הופיע בפניי עו"ד, ה"ה ...
..... ת.ז., ולאחר שהזהרתי כי עליו לומר את האמת וכי יהיה
צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

עו"ד



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابة
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

הוראות רלבנטיות מתוך חוק עבודת נוער, התשי"ג-1953

33. העבדה מסכנת [תיקון: תשל"ב, תשנ"ח]

המעביד נער באחד מאלה -

- (1) בניגוד להוראות סעיפים 2,2 או 4 או בניגוד להוראות היתר שניתן מכוחן ;
- (2) במקום ששר העבודה והרווחה קבע, בהתאם להוראות סעיף 5, כי עבודה של נער בו עלולה לסכנו ;
- (3) בעבודות, בתהליכי ייצור או במקומות עבודה ששר העבודה והרווחה אסר או הגביל העבדת נער בהם, בהתאם להוראות סעיף 6 ;
- (4) בעבודה, שעל פי הקבוע בתקנות לפי סעיף 7 אין להעבידו בה בגילו ;
- (5) בניגוד להוראות סעיף 14, דינו - מאסר שנה או קנס פי אחד וחצי מן הקנס הקבוע בסעיף 61(א)(2) לחוק העונשין, התשל"ז-1977 15 (להלן - חוק העונשין).

33א. העבדה אסורה אחרת [תיקון: תשנ"ח]

המעביד נער באחד מאלה -

- (1) בניגוד להוראות סעיפים 11 או 12 או בניגוד להוראות היתר שניתן לפי סעיף 11א, שענין בדיקות רפואיות ;
- (2) בניגוד להוראות סעיפים 21, 22, 20 ו-24, או בניגוד להוראות היתר שניתן לפי סעיף 25, שענין שעות עבודה ומנוחה ;
- (3) בניגוד להוראות היתר שניתן לפי חוק זה ושלא לפי סעיפים 2, 2א, או 4, לרבות הוראות בענין קביעת מספר מרבי של שעות עבודה, מנוחה שבועית, הפסקות בעבודה או עבודה בלילה. דינו - מאסר שישה חודשים או קנס כאמור בסעיף 61(א)(2) לחוק העונשין.

1. פירושים [תיקון: תשל"ג, תשנ"ח]

(א) בחוק זה -

- "ילד" פירושו - מי שעדיין לא מלאו לו 16 שנה ;
- "צעיר" פירושו - מי שמלאו לו 16 שנה, אך עדיין לא מלאו לו 18 שנה ;
- "נער" פירושו - ילד או צעיר ;
- "הורים", לגבי נער, לרבות אפוטרופוס של הנער וכל מי שהנער נמצא ברשותו, בפיקוחו, או בהשגחתו ;
- "מפקח עבודה" פירושו - מפקח עבודה כמשמעותו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954 2 ;



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

"מפקח עבודה אזורי" פירושו - מפקח עבודה שנתמנה על ידי שר העבודה להיות מפקח עבודה
אזורי ;

"פנקס עבודה" פירושו - פנקס שהוצא על פי סעיף 28 .

"רוכלות" או "התעסקות ברוכלות" פירושו - מכירה או הצעת מכירה, וכן שירות או הצעת שירות
ברשות הרבים במקום ציבורי או מבית לבית.

(ב) לענין חוק זה רואים נער כמועבד ואת מי שהנער עובד אצלו רואים כמעבידו אם הנער עובד-

(1) אצל הוריו - בעבודה שהיא לצורך עסק או משלח ידם, להוציא עבודה ארעית שלא בתעשייה
ועבודה חקלאית במשק של ההורים ;

(2) אצל אדם אחר, בכל עבודה, בין אם נתקיימו יחסי עובד ומעביד ובין אם לאו; לענין זה,
"עבודה" - לרבות רוכלות ;

(3) בכל מקום שהעבודה בו אינה לסיפוק צרכיו בלבד אף אם אינה לשם עסק או לשם ריווח,
ובכלל זה במקום שהוכרז על ידי שר העבודה כמרכז להכשרה מקצועית לנערים המיועד להקנות
מקצוע אגב עבודה מעשית.

(ג) לענין חוק זה יראו העסקת ילד בהופעה ציבורית, אמנותית או לצורכי פרסום, או בצילומים
לצורכי פרסום, כאמור בסעיף 4, כהעבדה, אף אם לא נתקיימו בהעסקה יחסי עובד ומעביד, ואף
אם ההעסקה היתה תד-פעמית, וזאת בין אם ההעסקה היתה בתמורה ובין שלא בתמורה; לענין
זה, "העסקת ילד" - לרבות שיתופו.

2. גיל עבודה לילד [תיקון: תשכ"ט, תשל"א, תשל"ב, תשל"ג, תשנ"ח]

(א) לא יועבד ילד שעדיין לא מלאו לו 15 שנה.

(ב) ילד שמלאו לו 15 שנה וחל עליו לימוד חובה לפי חוק לימוד חובה, תש"ט - 1949, לא יועבד
אלא אם נתקיים אחד מאלה :

(1) הילד עובד כחניך כמשמעותו בחוק החניכות, תשי"ג - 1953 ;

(2) בוטל.

(3) ניתנה לגבי הילד הוראה לפי סעיף 5(ב) (1) (II) לחוק לימוד חובה, תש"ט - 1949 ;

(4) מפקח מטעם משרד החינוך והתרבות אישר כי הילד השלים חינוך חובה בתקופה קטנה
מתקופת הלימוד המתאימה לגילו.

(ג) שר העבודה רשאי להתיר העבדת ילד שמלאו לו 14 שנה וניתן לגביו פטור לפי סעיף 5 לחוק
לימוד חובה, תש"ט-1949 3 ; היתר על פי סעיף קטן זה יכול להיות כללי או מיוחד.

(ד) בוטל.

א2. עבודה בחופשת לימודים [תיקון: תשל"ב, תשנ"ה]



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابة
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666 טלפון

פאקס 04-6744616 פקס

www.arraba.muni.il

(א) ילד שמלאו לו 14 שנה וטרם מלאו לו 15 שנה, מותר להעבידו בתקופת חופשת לימודים רשמית, על אף האמור בסעיף 2, בעבודות קלות שאין בהן כדי להזיק לבריאותו ולהתפתחותו, הכל כפי שיקבע שר העבודה והרווחה בתקנות ובתנאים שיקבע, לרבות מספר השעות שמותר להעביד ילד כאמור; תקנות כאמור, או מקצתן, יכול שיחולו גם על העבדת ילד לפי סעיף 2(ג).
(ב) הוראת חוק החניכות. תשי"ג-1953, לא יחולו על העבדה כאמור בסעיף קטן (א).

4. הופעות וצילומים [תיקון: תשכ"ט, תשנ"ח]

(א) מבלי לגרוע מהוראות סעיף 2(א), אין להעביד ילד שטרם מלאו לו 15 שנים, בהופעה ציבורית, אמנותית או לצורכי פרסום, או בצילומים לצורכי פרסום.
(ב) על אף הוראות סעיף קטן (א) וסעיף 2, רשאי שר העבודה והרווחה לתת היתר, לתקופה מוגבלת, להעבדתו של ילד פלוני או לתיווך להעבדתו של אותו ילד, בהופעה או בצילומים כאמור בסעיף קטן (א).
(ג) בסעיף זה, "הופעה" - לרבות הופעה מוקלטת ולרבות חזרות, לימוד או אימון לצורך ההופעה.

5. איסור עבודה במקומות מסויימים [תיקון: תשכ"ט, תשנ"ה, תשנ"ח]

ילד, אף אם מלאו לו 15 שנה, לא יועבד במקום שקבע שר העבודה והרווחה, בין בדרך כלל ובין במיוחד, אם לדעתו עבודתו של ילד, באותו מקום, עלולה לסכן את התפתחותו הגופנית, הנפשית או החינוכית בשל טיב העיסוק, מיקומו או בשל כל סיבה אחרת.

6. עבודות אסורות

שר העבודה רשאי לאסור או להגביל, בתקנות, העבדת ילד או צעיר בעבודות, בתהליכי ייצור או במקומות עבודה שהעבודה בהם עלולה לדעתו, לפגוע בבריאותם, שלומם או בהתפתחותם הגופנית, אף אם העבדתם אינה אסורה על פי הסעיפים הקודמים.

7. גיל מיוחד לעבודות מסוימות

שר העבודה רשאי לקבוע בתקנות, כי נער שעדיין לא הגיע לגיל פלוני לא יועבד בעבודה פלונית, אם לדעתו עלולה העבודה לפגוע בבריאותו, בשלומו או בהתפתחותו הגופנית, החינוכית, הרוחנית או המוסרית של הנער, אף אם העבדתו אינה אסורה על פי הסעיפים הקודמים.

8. אישור רפואי להעבדה [תיקון: תשנ"ח]

(א) לא יועבד נער אלא אם כן נבדק בדיקה רפואית, ורופא המשפחה שבדק אותו נתן אישור רפואי להעבדתו.

(ב) (1) בפרק זה, "עבודה המחייבת בדיקות התאמה" - עבודה ששר העבודה והרווחה קבע כי דרושה קביעה מקדמית רפואית על התאמתו הבריאותית של הנער לעבוד בה, וכן עריכת בדיקות רפואיות חוזרות לענין התאמתו הבריאותית לאותה עבודה.



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابة
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666
פאקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

(2) לא יועבד נער בעבודה המחייבת בדיקות התאמה אלא אם כן נבדק גם בידי רופא מורשה שקבע את התאמתו לעבודה כאמור ושנתן לו אישור רפואי על כך.
(3) אישור לפי פסקה (2) יהיה לעבודה מסוימת המחייבת בדיקות התאמה או לסוג עבודות בדומה לה מבחינת סיכון הבריאות והמאמץ הגופני הנדרש מהנער, ויכול הוא להיות מותנה בתנאים ומוגבל בזמן לשם ניסיון; האישור יירשם בפנקס העבודה של הנער.

9. בדיקה רפואית חוזרת [תיקון: תשכ"ג, תשל"ג, תשנ"ח]

(א) נער העובד בעבודה המחייבת בדיקות התאמה ייבדק בידי רופא מורשה, במועדים ובתנאים שקבע שר העבודה והרווחה לגבי עבודה כאמור ולפחות אחת לשנה (להלן - בדיקה רפואית חוזרת).
(ב) על סמך דין וחשבון של הרופא המורשה שערך בדיקה רפואית חוזרת על פי סעיף זה, ירשום המוסד הרפואי המוסמך, בפנקס העבודה של הנער, כל הגבלה בעבודה וכל שינוי לרעה במצב בריאותו של הנער, ויביא אותם לידיעת ההורים, המעביד, לשכת העבודה לנוער כמשמעותה בחוק שירות התעסוקה, התשי"ט-1959, 6, וכן לידיעת מפקח העבודה ומפקח החניכות האזורי כמשמעותם בחוק החניכות, התשי"ג-1953.7

10. הודעה על תוצאות בדיקה רפואית [תיקון: תשנ"ח]

(א) העלתה בדיקה רפואית על פי סעיפים 11(ב)-12, כי -
(1) בוטל;
(2) הנער אינו מתאים מבחינה רפואית לעבודה בה הוא מועבד;
(3) העבודה בה מועבד הנער משפיעה לרעה על מצב בריאותו - ימסור המוסד הרפואי המוסמך הודעה בכתב למפקח עבודה אזורי.
(ב) מפקח העבודה האזורי ישלח העתק של ההודעה לאחד מהורי הנער, ואם נאמר בהודעה שהנער אינו מתאים לעבודה בה הוא מועבד, יישלח העתק גם למעבידו של הנער וללשכת העבודה הכללית שבאזור הוא מועבד.

11. איסור העבדה לאחר קבלת הודעה

קיבל המעביד העתק הודעה בהתאם לסעיף 13, יחדל להעביד את הנער תוך עשרה ימים מיום קבלת ההודעה, או תוך זמן קצר יותר שנקבע על ידי מפקח העבודה האזורי, בעבודה שאלה מתייחסת ההודעה או בעבודה הדומה לה מבחינת סיכון הבריאות או המאמץ הגופני הנדרש מהנער.

12. יום עבודה ושבוע עבודה [תיקון: תשנ"ח]

(א) לא יועבד נער יותר משמונה שעות עבודה ליום וארבעים שעות עבודה לשבוע.



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابة
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

(1א) על אף הוראות סעיף קטן (א), במקום עבודה שמותר בו לעבוד יותר מ-8 שעות עבודה ליום, לפי סעיף 5(א) לחוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א-1951, 8, יכול שיועבד צעיר עד תשע שעות ליום עבודה, ובלבד ששבוע העבודה לא יעלה על 40 שעות עבודה.

(ב) ביום שלפני המנוחה השבועית וביום שלפני חג שהנער אינו עובד בו, בין על פי חוק ובין על פי הסכם או נוהג, לא יועבד נער יותר משבע שעות עבודה.

(ג) "שעות עבודה" פירושו - הזמן שבו עומד הנער לרשות העבודה, לרבות הפסקות קצרות ומוסכמות הניתנות לנער להחלפת כוח ואויר, חוץ מהפסקות על פי סעיף 22.

13. שעות המנוחה השבועית

(א) לא יועבד נער במנוחה השבועית.

(ב) המנוחה השבועית של הנער היא לפחות שלושים ושש שעות רצופות ותכלול -

(1) לגבי נער יהודי - את יום השבת ;

(2) לגבי נער שאיננו יהודי - את יום השבת או את היום הראשון או את היום השני בשבוע, הכל לפי המקובל עליו כיום המנוחה השבועית שלו.

14. הפסקות

(א) הועבד נער שש שעות עבודה ליום או למעלה מזה, תופסק עבודתו למנוחה ולסעודה, 3/4 שעה לפחות, ובכלל זה תהיה הפסקה רצופה אחת של חצי שעה לפחות. ביום שלפני המנוחה השבועית וביום שלפני חג, ההפסקה היא של חצי שעה לפחות.

(ב) ההפסקה לא תעלה על שלוש שעות.

(ג) בשעת ההפסקה הנמשכת חצי שעה או יותר רשאי הנער לצאת מהמקום שבו הוא עובד, אלא אם היתה נוכחותו במקום העבודה הכרח לתהליך העבודה או להפעלת הציוד והשימוש בו, והנער נדרש על ידי מעבידו להישאר במקום העבודה ; במקרה זה ייחשב זמן ההפסקה כחלק משעות העבודה.

15. איסור עבודת לילה [תיקון: תשנ"ה].

(א) נער לא יועבד ולא ירכול בלילה.

(ב) בסעיף זה, "לילה", לגבי ילד וצעיר שחוק לימוד חובה, התש"ט-1949, 11, חל עליהם - פרק זמן של 12 שעות שבין 20:00 ובין 08:00 ולגבי צעיר שחוק חינוך חובה, התש"ט-1949, אינו חל עליו, פרק זמן של 10 שעות שבין 22:00 ובין 06:00.

(ג) על אף האמור בסעיף 1 (ב) רואים נער כמועבד, לענין סעיף זה, גם אם הוא עובד בגני ילדים מקצועי.

16. היתר עבודת לילה [תיקון: תשכ"ג, תשל"ג, תשנ"ח]

(א) שר העבודה רשאי להתיר העבדת צעיר עד שעה 23.00 במקום שבו עובדים במשמרות.



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

(ב) בתקופה שבה קיים במדינה מצב של חירום בתוקף אכרזה לפי סעיף 9 (א) לפקודת סדרי השלטון והמשפט, תשי"ח-1948, רשאי שר העבודה להתיר העבדת צעיר במקום שבו עובדים במשמרות, גם אחרי שעה 23.00.

(ג) סבור שר העבודה שהדבר דרוש להשתלמותו המקצועית של צעיר, רשאי הוא להתיר, התרת שעה, את העבדתו בלילה במקום שבו עובדים ברציפות.

(ד) סבור שר העבודה שרצוי לעשות כן למען האמנות, רשאי הוא להתיר, התרת שעה, העבדתו של נער שמלאו לו 10 שנים עד שעה 24.00, אם לדעתו הובטחו התנאים לשמירת בריאותו, חינוכו והתפתחותו המוסרית של הנער.

(ה) שר העבודה רשאי להתיר העבדת צעיר עד שעה 24.00 בחקלאות או במפעל תעשייה שבהם עובדים במשמרות ותנאים מיוחדים מצדיקים זאת; כן רשאי שר העבודה להתיר העבדת צעיר משעה 05.00 בעבודה חקלאית עונתית שבה מקדימים להתחיל בעבודה.



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666 טלפון

פאקס 04-6744616 פקס

www.arraba.muni.il

הצעת הקבלן

לכבוד:

עיריית עראבה

א.ג.נ.

הנדון: הצעה למכרז פומבי מס' 39/2025

אני החותם מטה, קבלן רשום כדין בענף בניה (סימול 100 סיווג כספי ג-1) מאשר כי קראתי בעיון את טופס החוזה, המפרט הטכני וכתב הכמויות וכל יתר מסמכי המכרז, ועיינתי בכל השרטוטים למכרז הנ"ל וכן בנספחים שצורפו אל טופס ההזמנה להצעות המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. אני מצהיר שהבנתי את כל הדרישות של המכרז, את המסמכים אשר צורפו, ואת השיטה שלפיה הוכן אומדן המכרז.

ידוע לי כי ההצעות יבחנו בהתאם לגובה ההנחה אשר ייתן כל מציע, כך שהמחיר הקובע לכל הצעה לצרכי בדיקתה בפני ועדת המכרזים, יהיה מחיר האומדן אשר הכינה עיריית עראבה בניכוי ההנחה אשר ניתנת על ידנו כלהלן.

אומדן העירייה למכרז זה : 4,500,907 ₪ כולל מע"מ (סיכום כתבי הכמויות

המצורפים לחוברת המכרז)

הצעתנו במסגרת המכרז האמור, הינה מחיר האומדן האמור בניכוי הנחה של _____ אחוזים (ובמלים: הנחה של _____ אחוזים).

בהתאם, הצעתנו לאחר ההנחה היא הסך של _____ ₪ **כולל מע"מ** (ובמלים: _____ **כולל מע"מ**).

ידוע לי כי הצעה אשר תהיה מעל לאומדן האמור תהיה פסולה.

ידוע לי שההנחה תחול על המחיר כולו וכן על כל אחד מסעיפי כתב הכמויות שצורף למכרז, גם אם יהיו שינויים בכמויות בכל צורה. כמו כן אני מתחייב, באם הצעתי תתקבל, כי אחתום על החוזה, המפרט הטכני וכתב הכמויות, הנספחים התוכניות והשרטוטים ואפקיד בידי עיריית עראבה למשך תקופת החוזה את הערבויות והביטוחים הנדרשים בחוזה אחרת תהיה העירייה רשאית לחלט את הערבות מטעמנו.

התשלום עבור העבודה הוא לפי מדידת העבודות שבוצעו בפועל ובהתאם לכתב הכמויות וההנחה שהציע המציע כך שהחשבון יוגש לפי מדידה שיבצע הקבלן על ידי מודד מוסמך ויגיש לאישור המפקח.

ידוע לי כי תקופת הביצוע היא 12 חודשים שתחילתם בתום שבעה ימים מיום מתן צוו התחלת העבודה מטעם המזמין.

תוקפה של הצעתי זו היא 150 ימים מתאריך ההגשה.

חתימה וחתימת הקבלן _____ תאריך _____



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

חוזה לעבודות קבלניות

מכרז מס' : 39/2025

תאור העבודה - בניית ופיתוח 4 יח' גני ילדים - אלג'רבייה עראבה

שם הקבלן המבצע _____

עלות בניית מבנה גני ילדים כדלקמן (כולל מע"מ): _____ (לפי הצעת הקבלן במחיר פאושלי).

עלות עבודות הפיתוח: _____ כולל מע"מ (לפי הצעת הקבלן למדידה).

הצמדת ההצעה/החוזה : _____ נומינלי - ללא הצמדה למדד כלשהי .

תקופת הביצוע : _____ 12 חודשים

תאריך התחלת העבודה : _____ / _____ / _____

תאריך סיום העבודה : _____ / _____ / _____

מס' תב"ר : _____



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

חוזה מס' _____:

חוזה זה נערך ונחתם בעראבה ביום _____ לחודש _____ שנה _____

בין

עיריית עראבה
להלן "הרשות" מצד אחד

לבין

ח.פ. / ע.מ. _____

כתובת: _____

טלפון: _____

מייל: _____

הנקרא להלן "הקבלן" מצד שני

הואיל: והרשות הזמינה הצעות במסגרת מכרז פומבי מס' 39/2025 לבצע עבודה עבודות **בניית ופיתוח 4 יח' גני ילדים - אלג'רבייה עראבה** (להלן: "המבנה");

והואיל: והקבלן, אחרי עיון ובחינה זהירה של ההסכם, על כל נספחיו, ושל שאר מסמכי המכרז, הגיש לרשות הצעה, לביצוע ומילוי כל האמור במכרז, בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז;

והואיל: והרשות קיבלה את הצעתו של הקבלן מיום _____ לביצוע מלוא העבודה, על כל רכיביה והעבודות הכרוכות בביצועה, לרבות הקמת המבנה וביצוע הפיתוח בתחום המגרש, תמורת סך כולל וסופי של _____ ש"ח עבור הקמת המבנה וסך _____ ש"ח עבור עבודות הפיתוח על בסיס כתב הכמויות, לפני מע"מ, והקבלן זכה במכרז האמור;

והואיל: וברצון הצדדים לעגן בהסכם זה את מחויבותיהם וזכויותיהם ההדדיות;

אי לכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המסמכים דלהלן יהוו חלק בלתי נפרד מחוזה זה:



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

תוכן הענינים

| <u>פרק א'</u> | <u>כללי</u> |
|---------------|---|
| סעיף 1 | - הגדרות |
| סעיף 2 | - ניהול יומן |
| סעיף 3 | - הסבה / המחאת החוזה |
| סעיף 4 | - קבלנות משנה |
| סעיף 5 | - היקף החוזה |
| סעיף 6 | - ספקות במסמכים והוראות מילואים |
| סעיף 7 | - אספקת תכניות |
| סעיף 8 | - ערבות לקיום החוזה |
| סעיף 9 | - העבודה לשביעות רצון המנהל |
| סעיף 10 | - הודעות |
| | |
| <u>פרק ב'</u> | <u>הכנה לביצוע</u> |
| סעיף 11 | - בדיקות מוקדמות |
| סעיף 12 | - דרכי ביצוע ולוח זמנים |
| סעיף 13 | - סימון |
| | |
| <u>פרק ג'</u> | <u>התחייבויות כלליות</u> |
| סעיף 14 | - השגחה מטעם הקבלן |
| סעיף 15 | - רישיונות כניסה והרחקת עובדים |
| סעיף 16 | - שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות |
| סעיף 17 | - שאיבת מים, מים, ואספקת חשמל |
| סעיף 18 | - גישת המפקח למקום העבודה |
| סעיף 19 | - מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום אגרות |
| סעיף 20 | - מציאת עתיקות |
| סעיף 21 | - גישה לעבודה |
| סעיף 22 | - פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים |
| סעיף 23 | - מתן אפשרות פעולה לקבלנים אחרים |
| סעיף 24 | - ניקוי מקום העבודה עם השלמת העבודה |
| סעיף 25 | - בטיחות בעבודה |
| סעיף 26 | - פיקוח ע"י המנהל |



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

| <u>נזיקין וביטוח</u> | <u>פרק ד'</u> |
|--|---------------|
| - אחריות לנזק | סעיף 27 |
| - תיקון נזקים לכביש, למובילים וכיו"ב | סעיף 28 |
| - נזקים לגוף או לרכוש | סעיף 29 |
| - נזקים לעובדים | סעיף 30 |
| - נזקים למקום העבודה | סעיף 31 |
| - פיצוי הרשות בשל צו בית משפט | סעיף 32 |
| - פיצוי ושיפוי הרשות | סעיף 33 |
| - זכויות פטנטים וכיו"ב | סעיף 34 |
| - פיצוי הרשות עקב אי – קיום התחייבות ע"י הקבלן | סעיף 35 |
| - ניכוי כספים מהקבלן | סעיף 36 |
| - שמירת זכויות הרשות | סעיף 37 |
| - ביטוח העבודות | סעיף 38 |
| | |
| <u>עובדים</u> | <u>פרק ה'</u> |
| - אספקת כח אדם ותנאי עבודה | סעיף 39 |
| - פנקסי כח אדם ומצבות כח אדם | סעיף 40 |
| - רווחת העובדים | סעיף 41 |
| | |
| <u>ציוד, חומרים ומלאכה</u> | <u>פרק ו'</u> |
| - אספקת ציוד, מתקנים וחומרים | סעיף 42 |
| - חומרים וציוד במקום העבודה | סעיף 43 |
| - טיב החומרים והמלאכה | סעיף 44 |
| - בדיקת חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים | סעיף 45 |
| - סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה | סעיף 46 |
| - סילוק פסולת בניין | סעיף 47 |



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

| <u>מהלך ביצוע העבודה</u> | <u>פרק ז'</u> |
|---------------------------------------|----------------|
| - התחלת ביצוע העבודה ולו"ז | סעיף 48 |
| - העמדת מקום העבודה לרשות הקבלן | סעיף 49 |
| - מועד השלמת העבודה | סעיף 50 |
| - ארכה להשלמת העבודה | סעיף 51 |
| - עבודה בשעות היום ובימי חול | סעיף 52 |
| - קצב ביצוע העבודה | סעיף 53 |
| - שימוש או אי שימוש בזכויות ע"י הרשות | סעיף 54 |
| | |
| <u>השלמה, בדק ותיקונים</u> | <u>פרק ח'</u> |
| - תעודת השלמה ותעודת השלמה חלקית | סעיף 55 |
| - הגדרת "תקופת הבדק" ו"ערבות לבדק" | סעיף 56 |
| - תיקונים על ידי הקבלן | סעיף 57 |
| | |
| <u>שינויים, הוספות והפחתות</u> | <u>פרק ט'</u> |
| - שינויים בעבודה | סעיף 58 |
| - הערכת שינויים | סעיף 59 |
| - תשלומי עבודה יומית | סעיף 60 |
| - רשימת תביעות | סעיף 61 |
| | |
| <u>מדידות</u> | <u>פרק י'</u> |
| - מדידות הכמויות | סעיף 62 |
| - סכומים משוערים ומחירים נקובים | סעיף 63 |
| של חומרים | |
| | |
| <u>תשלומים</u> | <u>פרק י"א</u> |
| - אבני דרך לתשלום | סעיף 64 |
| - סילוק שכר החוזה | סעיף 65 |
| - תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה | סעיף 66 |



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פאקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

| <u>פרק י"ב</u> | <u>סיום החוזה או אי – המשכת ביצוע</u> |
|----------------|---|
| סעיף 67 | - תעודת סיום החוזה |
| סעיף 68 | - אי אפשרות המשכת ביצוע העבודה |
| <u>פרק י"ג</u> | <u>תרופות</u> |
| סעיף 69 | - פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים |
| סעיף 70 | - הפסקת העבודה |
| סעיף 71 | - פגמים וחקירת סיבותיהם |
| סעיף 72 | - אי – מילוי התחייבויות הקבלן |
| סעיף 73 | - סילוק יד הקבלן במקרים מסוימים |
| סעיף 74 | - הפסקת העבודה ע"י המנהל |
| סעיף 75 | - סמכות שיפוט |
| סעיף 76 | - מעמדו המשפטי של הקבלן |
| סעיף 77 | - קיזוז, גביה או עיכוב כספים |
| סעיף 78 | - הפרה יסודית |
| <u>פרק י"ד</u> | <u>נספחים</u> |
| נספח א' | - נוסח ערבות בהתאם לסעיף 8 |
| נספח ב' | - נוסח ערבות בהתאם לסעיף 56 |
| נספח ג' | - הצהרה על חיסול תביעות וכתב ויתור |
| נספח ד' | - תעודת סיום החוזה |
| נספח ה' | - דרישות ביטוח |
| נספח ו' | - הצהרת הקבלן על קיומו של כ"א לצורך ביצוע העבודה |
| נספח ז' | - כתב התחייבות והוראות פינוי פסולת בפרויקטים לבניה, שיפוץ ופיתוח. |
| נספח ח' | - תעודת עוסק מורשה |
| נספח ט' | - תכניות ומפרטים טכניים |
| נספח י' | - לוח זמנים לביצוע עבודות הבינוי והפיתוח |
| נספח יא' | - הצעת הקבלן, לרבות כתב הכמויות, ופרוטוקול מפגש הבהרות |



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

תנאים כללים לביצוע העבודה ע"י קבלן

פרק א' – כללי

הגדרות 1.1 (1) בחוזה, כפי שהוא מוגדר להלן, פרט אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין יתפרשו המונחים הבאים כדלהלן:

"המנהל" – מנהל מחלקת ההנדסה לרבות כל אדם שהורשה או הוסמך בכתב על ידי אחד מאלה לצורך חוזה זה או כל חלק ממנו.

"הגזבר" – גזבר העירייה לרבות כל אדם שהוסמך בכתב על ידו לצורך חוזה זה או כל חלק ממנו.

"הקבלן" – לרבות נציגיו של הקבלן, יורשיו ומורשיו המוסמכים, וכן כל קבלן משנה הפועל בשמו או עבורו בביצוע העבודה או חלק ממנה.

"המפקח" - נציג מטעם העירייה אשר יתמנה על-ידיה לפקח על ביצוע העבודות, כמפורט בסעיף 18 להלן;

"הועדה המקומית" - הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל;

"הפרויקט/העבודה" - בנייה של בניית 4 יח' גני ילדים - אלג' רבייה וביצוע עבודות פיתוח במקום העבודה כהגדרתו בהסכם זה עפ"י הוראות הסכם זה על נספחיו, לרבות כל עבודה או מטלה הכרוכות או הדרושות לשם ביצועה;

"טופס 4" - אישור בדבר התחברות למערכות המים והחשמל לפי סעיף 157 א' לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965;

"תעודת גמר" - אישור בדבר השלמת המבנה לפי טופס 5 בהתאם לסעיף 21 לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), תש"ל-1970;

"ביצוע העבודה" – לרבות, השלמתה ובדיקתה, ביצוע כל הבדיקות והשגת כל האישורים, לרבות שכירת כל היועצים הדרושים לקבלתם, כנדרש לקבלת טופס 4 ותעודת גמר.

"החוזה" – פירושו, החוזה הזה והמסמכים מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

"מדד" – המדד הכללי של מחירי תשומה בבניה למגורים המתפרסם בכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

"מקום העבודה" – המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם, או מעליהם תבוצע העבודה. הידועים כשטח ציבורי משולב אשר בכפר עראבה ושהעירייה הינה בעלת הזכויות בו לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה

"שכר החוזה" – פירושו, הסכום הנקוב בסעיף 64 בחוזה בתמורה לביצוע החוזה, לרבות כל תוספת שתיוסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابة
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

החוזה ולהוציא כל פחת שיופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה.

(2) פקודת הפרשנות תחול על החוזה, לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בפקודה האמורה.

ניהול היומן 2. (1) ביום התחלת העבודה יקבל הקבלן מהמפקח יומן עבודה. הקבלן יחזיק את היומן במקום העבודה וירשום בו מדי יום ביומו את הפרטים הבאים:

- (א) מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים על ידו בביצוע העבודה.
- (ב) כמויות החומרים למיניהם המובאים למקום העבודה או המוצאים ממנו.
- (ג) כמויות החומרים שהושקעו על ידו בביצוע העבודה.
- (ד) הציוד המכני המובא למקום העבודה והמוצא ממנו.
- (ה) השימוש בציוד מכני בביצוע העבודה.
- (ו) תנאי מזג האוויר השוררים במקום העבודה.
- (ז) תקלות והפרעות בביצוע העבודה.
- (ח) ההתקדמות בביצוע העבודה במשך היום.
- (ט) הוראות שניתנו לקבלן על ידי המנהל או ע"י המפקח, לרבות הוראות לעבודות נוספות ו/או לשינויים בביצוע העבודה.
- (י) הערות המנהל או המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודה.

(יא) כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה.

(2) היומן ייחתם כל יום על ידי הקבלן.

(3) הקבלן או בא כוחו המוסמך רשאי להסתייג מכל פרט מהפרטים שירשמו על ידי המפקח תוך 7 ימים, על ידי רישום ביומן העבודה, אולם רישומים אלה לא יחייבו את הרשות, מלבד אם תבחר הרשות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לסמוך על אותם רישומים.

(4) לא הודיע הקבלן או בא כוחו המוסמך על הסתייגויות כאמור רואים אותם כאילו אישרו את נכונות הפרטים הרישומים ביומן ורישומים אלה ישמשו ראיה על העובדות הכלולות בהם.

הסבה / המחאת

החוזה 3. (1) אין הקבלן רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה אלא בהסכמת



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פאקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

הרשות מראש ובכתב.

(2) הקבלן לא ימחה את זכויותיו על פי החוזה אלא לאחר שקיבל הסמכת הרשות מראש ובכתב ובתנאים שתקבע הרשות. כל המחאת זכות שתעשה שלא על פי האמור לעיל לא תחייב את הרשות.

4. (1) אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועה של העבודה כולה או מקצתה אלא בהסכמת הרשות מראש ובכתב ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצוע של העבודה או של חלק ממנה לאחר. הודיע הקבלן למנהל בכתב על רצונו למסור ביצוע חלק כלשהוא מהעבודה לקבלן משנה, שיצוין בהודעה, והמנהל לא הודיע לקבלן בכתב תוך 10 ימים מתאריך קבלת הודעת הקבלן האמורה, על התנגדותו לכך, ייחשב הדבר כהסכמה מכללא של הרשות למסירת ביצוע אותו חלק של העבודה לקבלן המשנה כפי שצוין בהודעה.

קבלנות
משנה

(2) נתנה הרשות את הסכמתה בין במפורש בין מכללא בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי מעשה של מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם.

מהות והיקף
החוזה
5.

א. הקבלן יבצע עבור העירייה את הקמת המבנה לבית ספר ועבודות הפיתוח בבית ספר שבעראבה, הכול בהתאם לתכנון המפורט ולתכניות המצורפות לחוזה זה, כמפורט, כמותנה וכמוסכם בהסכם זה, על נספחיו.

הקבלן מצהיר בזה כי בדק את התכניות והמפרטים לביצוע העבודות, לרבות באמצעות אנשי מקצוע מטעמו, וכי ידוע לו שהתמורה הנקובה בהסכם זה הינה סופית וכוללת, כך שלא יהא זכאי לכל תמורה נוספת גם ככל שיימצאו הפרשים בין שטח המבנה או הכמויות בפועל ובין השטח שצוין במסמכי המכרז או הכמויות שנקבו בכתב הכמויות שצורף למכרז.

ב. ביצוע העבודה יהיה תוך פרק הזמן הקבוע בחוזה זה להלן וע"י שכר החוזה הקבוע בו.

ג. מובהר בזאת, כי ההתקשרות בין העירייה לקבלן הינה מכוח הצעתו למועצה, על סמך הצהרותיו כדלקמן:

(1) הקבלן בעל כישורים, מיומנות, הידע המקצועי, הטכני, הארגוני והפיננסי לביצוע הפרויקט;

(2) ברשות הקבלן היכולת, כוח האדם, האמצעים והציוד הדרושים לביצוע הפרויקט ולעמידה בכל התחייבויותיו על פי הסכם זה ברמה המקצועית הגבוהה ביותר ועפ"י לוח הזמנים הקבוע בהסכם זה.

(3) הקבלן מנוסה בתכנון ובהקמה של מבנים מסוג המבנה נשוא הסכם זה.



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666 טלפון

פאקס 04-6744616 פקס

www.arraba.muni.il

- ד. ככל שהקבלן יזדקק לשירותי יועץ לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז (כגון: יועץ קונסטרוקציה, תחבורה, כיבוי אש וכו'), מימון השירות יעשה על חשבונו בלבד.
- ה. הוראות החוזה חלות על כל הקשור בביצוע העבודה לרבות המצאת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי הנחוץ לשם כך.
- ו. הקבלן יבצע את כל הבדיקות הדרושות וישגי את כל האישורים הנדרשים לשם קבלתם של טופס 4 כמשמעו בסעיף 157א לחוק התכנון והבניה ותעודת גמר, כמשמעה בתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), וישא בכל העלויות הכרוכות בכך, וזאת כחלק בלתי נפרד מהתחייבויותיו לביצוע העבודה.

5.1 זכותה של העירייה לבטל חלק מהעבודות הכלולות במכרז ו/או לבצע את העבודות ו/או חלק מהם בשלבים נפרדים ועצמאיים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדית ולמציע לא תהא זכות פיצוי מכל מין וסוג שהוא בגין כך, מבלי לפגוע בביצוע יתרת הפרויקט פאושלית.

5.2 כתב הכמויות המצורף למכרז מורכב מכתב כמויות שכולל את עבודות הפיתוח למדידה

5.3 אחוז ההנחה שתצויין על גבי כתב הכמויות הכולל, יהא זהה ויחול גם על ביצוע עבודות הפיתוח

5.4 במידה והעירייה תחליט על ביצוע בשלבים אזי מחיר החוזה הפאושלי שנקבע בגין השלב הראשון יהיה הסכום הקבוע באומדן כתב הכמויות (לגני ילדים) בניכוי אחוז ההנחה שנקבעה בכתב הכמויות הכללי.

ספקות במסמכים והוראות מילואם

6. (1) בכל מקרה של סתירה בין הוראה מהוראות תנאים אלה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים המהווים את החוזה – כוחה של האחרונה עדיף על כוחה של ההוראה האמורה בתנאים אלה.
- (2) גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה למשנה או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.
- (3) רשאי המנהל וכן המפקח, להמציא לקבלן מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודה, הוראות, לרבות תכניות לפי הצורך, לביצוע העבודה.
- (4) הוראות המנהל שניתנו בהתאם לסעיף קטן (2) או (3) והוראות המפקח שניתנו בהתאם לסעיף (3) מחייבות את הקבלן, אולם אין האמור לסעיף קטן זה בכדי לגרוע מהאמור בפרק ט'.
- (5) במקרה של סתירה בין מסמכים שונים בנוגע לתוכניות הביצוע תהיה עדיפות למסמכים לפי הסדר הבא: תוכניות, כתב כמויות, מפרטים, "הספר הכחול"



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666 טלפון

פאקס 04-6744616 פקס

www.arraba.muni.il

אספקת תכניות

7. (1) שני העתקים מכל אחת מהתכניות יימסרו לקבלן על ידי המנהל ללא תשלום. כל העתק נוסף שיהיה דרוש לקבלן – יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת העבודה יחזיר הקבלן למנהל את כל התכניות שברשותו, בין שהומצאו לו ע"י המנהל ובין שהכין אותן בעצמו, או שהוכנו ע"י אדם אחר.

(2) העתק מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה, יוחזק על ידי הקבלן במקום העבודה והמנהל או המפקח או כל אדם שהורשה על ידם ובכתב לתכלית זו, יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה מתקבלת על הדעת.

(3) מבלי לגרוע מהאמור בסעיף קטן (1) לעיל, עם סיום העבודה ולפני סילוק החשבון הסופי יכין הקבלן וימסור לידי המנהל תכניות שכוללות את פרטי העבודה שבוצעה על ידו בשטח, לרבות מפלסי קרקע, רום הקווים התת קרקעיים ואו/העיליים, מרחקיהם מהאתרים הקיימים בשטח, משטחים ורחבות שבוצעו כגון: כבישים, חניות, אבני שפה, קירות תומכים וכיו"ב. התכניות הנ"ל תהיינה ערוכות וחתומות ע"י מודד מוסמך.

התכניות יוכנו ויימסרו למנהל על גבי מדיה מגנטית שתיקבע מראש על ידי המנהל עם עותק קשיח. סוג הדיסקט והמפרט הטכני של מבנה המידע יתואמו מראש עם מנהל המחלקה למיפוי ומדידות ברשות ו/או מי שיבוא מטעמו לא תשלום לקבלן כל תוספת מחיר בגין הכנת התכניות על גבי מדיה המגנטית כאמור לעיל.

ערבות לקיום החוזה

8. (1) להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי החוזה ימציא הקבלן לרשות, עם חתימתו על חוזה זה, ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד תשומות הבניה שתהיה בנוסח הקבוע בנספח א', ושתהיה בתוקף עד להשלמתן הסופית של מלוא העבודות על פי הסכם זה כאמור בסעיפים 65-66; הערבות הבנקאית תהיה בשיעור 10% משכר החוזה ללא מע"מ, כפי שהוא ביום חתימת החוזה.

(2) יפר הקבלן את החוזה או תנאי מתנאיו – תהיה הרשות רשאית מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת לפי חוזה זה – לחלט באופן מיידי את סכום הערבות כולו או חלקו, לפי שיקול דעתה הבלעדי, מבלי שיוכל הקבלן להתנגד לחילוט סכום הערבות האמור.

(3) סכום הערבות שיחולט ע"י הרשות ייהפך לקניינה הגמור והמוחלט, מבלי שתהיה לקבלן זכות כלשהי לבוא כלפי הרשות בטענות או מענות כלשהן בקשר לכך ומבלי שדבר זה יגרע מזכויותיה האחרות של הרשות על פי חוזה זה.

(4) בכל מקרה בו יידרש הקבלן להאריך את תוקף הערבות הנ"ל יתווספו לסכום הערבות הנ"ל הפרשי התנדודות במדד.

"תנדודות במדד" - ההפרש בין המדד שפורסם לאחרונה לפני יום מתן הערבות הראשונה לבין המדד שפורסם לאחרונה לפני יום מתן הערבות המוארכת.



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابة
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666 טלפון

פאקס 04-6744616 פקס

www.arraba.muni.il

העבודה לשביעות

רצון המזמין

9. הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, לשביעות רצונו המוחלטת של המנהל וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המנהל, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.

הודעות

10.

(1) כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד שני לפי חוזה זה תינתן במכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה, או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום דינה כדין הודעה שנמסרה ביד כעבור 48 שעות מזמן מסירתה בדואר.

(2) הקבלן מתחייב להתחבר לרשת כל שהיא של טלפונים ניידים ולהיות מצויד במכשיר מתאים לרשת הנ"ל בכל תקופת ביצוע החוזה. על הקבלן לצייד במכשירי הטלפון את נציגיו המוסמכים והבכירים באתרי העבודה, לפי החוזה.

פרק ב' – הכנה לביצוע

בדיקות

מקדימות

11.1. (1) רואים את הקבלן כאילו בדק, לפני הגשת הצעתו, את מקום העבודה וסביבותיה, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה למקום העבודה ואת צרכי השיכון והדיור שיהיה זקוק להם, וכן כאילו השיג את כל הידיעות לגבי הסיכויים והאפשרויות האחרות העלולות להשפיע על הצעתו.

(2) רואים את הקבלן כאילו שוכנע על יסוד בדיקותיו כי שכר החוזה הפאושלי שהוצע על ידו להקמת המבנה ולפיתוח, מניח את דעתו, ומהווה תמורה מלאה לכל התחייבויותיו לפי החוזה, וכי לא יהא זכאי לכל תמורה נוספת אפילו יימצא כי נגרמו לו במהלך הביצוע הוצאות נוספות ואף אם יימצא כי שטח המבנה הנגזר מהתכניות המצורפות להסכם זה עולה על השטח שצוין במסמכי המכרז.

דרכי ביצוע

ולוח זמנים

12.1. (1) הקבלן ימציא לאישור המנהל, עם החתימה על חוזה זה:

(א) לוח זמנים מפורט לגבי כל קטע או כל חלק של העבודה, ואשר יכלול גם פירוט כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע העבודה, לפי לוח הזמנים הנ"ל;

(ב) פירוט דרכי הביצוע של כל קטע או כל חלק של העבודה לרבות הסדרים ושיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את העבודה ברשימת מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעתו להשתמש.



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666 טלפון

פאקס 04-6744616 פקס

www.arraba.muni.il

(2) הקבלן יוכיח, לשביעות רצון המנהל, שיש או שיהיו בידי כוח אדם והציוד הדרושים וכן ימציא למנהל, לפי דרישתו מזמן לזמן, מילואים ופרטים בכתב בקשר ללוח הזמנים ופירוט דרכי הביצוע הנ"ל. המצאת החומר האמור ע"י הקבלן למנהל, בין שאישר אותו המנהל במפורש ובין שלא אישר אותו, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כל שהיא המוטלת עליו לפי כל דין.

(3) תקופת הביצוע תהיה **12 חודשים קלנדאריים** החל מהיום הנקוב בצו של התחלת העבודה.

סימון

13. (1) המנהל יקבע את קו הבניין ויסמן את נקודות הקבע שלו. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של העבודה ולנכונותם של הגבהים, הממדים וההכוונה של כל חלקי העבודה בהתחשב עם נקודות הקבע וקו הבניין שנקבעו וסומנו ע"י המנהל. הוצאות הסימון אשר הקבלן אחראי עבורן חלות על הקבלן.

(2) הוטל על הקבלן, על פי החוזה, לבצע את הסימון לפי נקודות קבע שנקבעו על ידי המנהל חייב הקבלן לשמור על קיומן ושלמותן על נקודות אלה. סולקו, נפגעו או שונו נקודות הקבע שנקבעו על ידי המנהל, כאמור, על הקבלן לחדשן על חשבונו הוא.

פרק ג' – התחייבויות כלליות

השגחה מטעם

הקבלן

14. (1) הקבלן או בא כוחו המוסמך והמוכר לפי חוק רישום הקבלנים, יהיה מצוי במקום העבודה וישגיח עליו ברציפות לצורך ביצוע העבודה. מינוי בא כוח מוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה יהא טעון אישורו המוקדם של המנהל והמנהל יהא רשאי לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא. לצורך קבלת הוראות מהמנהל דין בא כוח מוסמך של הקבלן כדין קבלן.

(2) הקבלן יעסיק במקום העבודה בקביעות במשך כל תקופת הביצוע מהנדס מנוסה הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים וזאת לצרכי התיאום והפיקוח על העבודה. אם הקבלן או בא כוחו המוסמך בסעיף קטן (1) הוא בעצמו מהנדס מנוסה רשום ומטפל אישית בעבודה, יהא פטור מהעסקת מהנדס מנוסה ורשום כאמור.

(3) במקרים מיוחדים רשאי המנהל, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לשחרר את הקבלן מלהעסיק מהנדס באתר.

(4) במהלך ביצוע עבודת הבנייה ועבודות הפיתוח ועד להשלמתן, חייב הקבלן להעסיק מנהל עבודה מוסמך ומאושר ע"י המפקח והמנהל. מנהל העבודה ימצא באתר ו/או בכל מקום אחר בו מתבצעת העבודה במשך כל שעות העבודה. ההוראות או ההסברים שינתנו למנהל העבודה ע"י המפקח או המנהל יחשבו כאילו ניתנו לקבלן. מנהל העבודה יהיה מהנדס, הנדסאי או מנהל עבודה מוסמך שהינו בעל ניסיון מוכח בתחום. מנהל העבודה יוחלף רק באישור המנהל והמפקח.

רישיונות כניסה

והרחקת עובדים

15. (1) הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל או המפקח בדבר הרחקתו ממקום העבודה של כל אדם המועסק על ידו במקום העבודה, אם לדעת כל אחד מהם התנהג אותו אדם



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666 טל 191

פאקס 04-6744616 פקס

www.arraba.muni.il

שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור – לא יחזור הקבלן להעסיקו במקום העבודה בין במישרין ובין בעקיפין.

- (2) רשאי המנהל לתת לקבלן הוראה בכתב בדבר הצורך בהגבלת הכניסה למקום העבודה, כולה או מקצתה. משניתנה הוראה כאמור ימציא הקבלן למפקח מזמן לזמן את רשימות העובדים שיהיה זקוק להם במקום העבודה לביצוע העבודה וכן את תצלומיהם ופרטים אחרים אודותם כפי שידרוש המפקח והמפקח יסדיר את ענייני הכניסה למקום העבודה לפי רשיונות כפי שימצא לנכון.
- (3) כל רישיון כניסה לפי סעיף קטן (2) יהיה רכושה של הרשות והקבלן מתחייב להחזיר למנהל את רישיון הכניסה של כל עובד עבורו ניתן הרישיון, מיד עם סיום עבודתו של אותו עובד בביצוע העבודה וכן בכל עת שידרוש המפקח את החזרתו. כן מתחייב הקבלן שהשימוש ברישיונות הכניסה יהיה מובל אך ורק לצורך הכניסה למקום העבודה לביצוע העבודה.
- (4) הקבלן אחראי להרחקתו ממקום העבודה של כל אדם שלא ניתן לו רישיון כניסה לפי סעיף קטן (2) או עובד שהמפקח דרש את החזרת רישיון הכניסה שלו.
- (5) סעיפים קטנים (2), (3) ו-(4) לעיל יחייבו רק במקרה שהדבר צוין במפורט במפורש.

שמירה, גידור ושאר, אמצעי זהירות

16. (1) הקבלן מתחייב לספק ולהתקין על חשבונו הוא, שמירה, גידור תמרורי אזהרה, לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות לשם בטחונו ונוחותו של הציבור ולהציבם בכל מקום שהיה צורך בכך, או שיידרש ע"י המפקח, או שהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

(2) על הקבלן להגן על העבודה מכל נזק העלול להיגרם לה עקב כל סיבה כגון כפור, חום, גשם, אש או השגת גבול, בין שנזק זה נגרם לעבודה או לכל דבר הקשור בה. ההגנה כנגד נזק תיעשה באמצעים שהמפקח ימצא לנחוץ. כל עבודה העלולה, לפי דעתו של המפקח, להינזק על ידי מזג אוויר בלתי יציב יש להפסיקה עד שמזג האוויר ישתפר.

שאיבת מים, מים, ואספקת חשמל

17. (1) הקבלן יחזיק את שטח העבודה חפשי ממים בנקודה הכי נמוכה ובכל זמן שיידרש ואם המפקח מוצא לנכון יומם ולילה ללא הפסקה, ירחיק את המים על ידי משאבה מכנית או בכל אמצעי אחר כפי שיידרש. הקבלן ימנע מלהזרים מי שופכין או מים דלוחים אחרים לתוך תעלות פתוחות, אלא ינקזם דרך צינורות לבור הביוב הקרוב, הכל לפי הוראות המפקח.

במקרה שיהיה צורך בניקוז תת-קרקעי יקבל הקבלן תשלום בהתאם למפרט.

(2) הקבלן חייב לספק את המים הדרושים לביצוע העבודה וכל ההוצאות הכרוכות באספקתם הסדירה והתקינה ובצריכתו, ובכלל זה הוצאות האגרות הדרושות להתחברות לרשת המים, צריכתם ושאיבתם יחולו על הקבלן. בכל מקרה חייב הקבלן לברר את הספק



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

המים ולעשות סידורים נאותים לצבירת מים או להתקנת אמצעים אחרים – שאיבת מים – לספק מים במידה הדרושה בכל עת. כמו כן, רכישה והתקנה של מדי מים תהינה על חשבון הקבלן.

(3) הקבלן חייב לספק את החשמל הדרוש לו לביצוע העבודה; כל ההוצאות הכרוכות בחיבור החשמל, בהתקנות השונות, בהתקנת רשת בטחון ובאספקתו הסדירה יחולו עליו בלבד.

(4) הרשות זכאית לדרוש מהקבלן לשלם את עלות חיבור החשמל לחברת החשמל ולהכיל הוצאה זו כחלק מחשבון הביצוע, ללא תמורה נוספת מעבר לעלות ששולמה לחברת החשמל.

גישת המפקח למקום העבודה

18. (1) הקבלן יאפשר ויעזור למפקח, או לכל בא כוח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת למקום העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כלשהם לביצוע החוזה.

(2) המפקח רשאי לבדוק את העבודה ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית ע"י הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות המנהל ואת הוראותיו הוא.

מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום אגרות 19.

א. העירייה אחראית להמצאת כל התכניות והיתרי הבניה הנדרשים על פי דין להקמת המבנה ופיתוח המקרקעין למעט היתרים ואישורים שהמצאתם חלה על הקבלן על פי דין או לפי דרישת המנהל.

ב. בכל הכרוך בביצוע העבודה, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות והיתרים ותשלום מסים ואגרות, אולם מסים ואגרות ששולמו ע"י הקבלן כאמור ושתשלוםם חל כדין על הרשות – יוחזרו לקבלן ע"י הרשות.

מציאת עתיקות וכו'

20. (1) עתיקות, כמשמעותן בפקודת העתיקות, או בכל חוק בדבר עתיקות שהיה בתוקף מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כל שהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו במקום העבודה נכסי המדינה הם, והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך ע"י כל אדם שהוא.

(2) מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזזתו ממקומו יודיע הקבלן למפקח על התגלית. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות.

(3) ההוצאות שנגרמו לקבלן עקב נקיטת אמצעי הזהירות האמורים בסעיף קטן (1) יחולו על הרשות ושולמו בהתאם לסעיף 70 (3) כאילו היו ההוצאות האמורות הוצאות שנגרמו לקבלן עקב הפסקה זמנית של ביצוע העבודה בהתאם להוראות המנהל כאמור בסעיף 70 (1).



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666
פאקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

גישה לעבודה

21. על הקבלן לעשות את כל הסידורים עם יחידות הרשות או הממשלה הנוגעות בדבר וכן עם הבעלים או המחזיקים של דרכים פרטיות או קרקעות שבהן צריכה העבודה להיעשות או שדרכן צריך לגשת למקום העבודה כדי שיוכל להשתמש בהם לגישה ולהעברת פועלים וחומרים או להרחקת חומר מיוחד על ידו, או על ידי בא-כוח או קבלני הובלה. על הקבלן להחזיר את הדרכים והקרקעות למצבם הקודם לשביעות רצון המנהל, הבעלים או המחזיקים הנוגעים דבר. הקבלן יהיה האחראי הבלעדי בגין כל תביעה, או על הוצאות או נזק שנגרמו לרשות או לכל אדם אחר, עקב כך.

פגיעה בנוחיות הציבור

22. הקבלן מתחייב בזאת:

- (1) תוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כל שהוא;
- (2) לא להרשות הנחת חומרים, מכשירים, כלי עבודה או חפצים אחרים על כל דרך או מדרכה, אלא על פי היתר ובהתאם לתנאי היתר;
- (3) להימנע מכל מעשה העלול להפריע לתנועת כלי רכב או הולכי רגל, אלא אם הותר המעשה ולפי התנאים שנקבעו בהיתר;
- (4) להתקין מנורות, פיגומים, מחיצות וקרשים כפי שיידרש ע"י המנהל לשם הגנה מספקת על הציבור ועל העובדים במקום העבודה.
- (5) לא לבצע ולא להרשות לבצע כל עבודה, למעט עבודה דחופה הדרושה להצלת חיים או רכוש או עבודה שאושרה מראש ובכתב בידי המנהל, בשבת ובערב שבת משעה טרם כניסת השבת, וכן במועדי ישראל וערבי חגים החל משעה טרם כניסת החג.

מתן אפשרות לפעולה של קבלנים אחרים

23. הקבלן ייתן אפשרויות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל קבלן אחר המועסק ע"י הרשות וכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה ע"י המפקח וכן לעובדיהם, הן במקום העבודה והן בסמוך אליו; כן ישתף ויתאם פעולה איתם ויאשר להם את השימוש במידת המצוי והאפשר בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו, ואולם רשאי הקבלן לדרוש תשלום מתקבל על הדעת בתמורה לשימוש האמור מאת הנוזקים לו, והמנהל יהיה מוסמך לקבוע את שיעורו של התשלום.

ניקוי מקום העבודה עם השלמת העבודה

24. (1) הקבלן יסלק על חשבונו הבלעדי מזמן לזמן ממקום העבודה את עודפי החומרים והפסולת. מיד עם גמר העבודה ינקה הקבלן את מקום העבודה ויסלק ממנו את מתקני העבודה, החומרים המיותרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא וימסור את העבודה והאתר כשהם נקיים ומתאימים למטרותיהם לשביעות רצונו של המפקח.



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666 טלפון

פאקס 04-6744616 פקס

www.arraba.muni.il

(2) לא מילא הקבלן אחר הוראות סעיף קטן (1) לסעיף זה, במועדים שנקבעו על ידי המפקח, תהא הרשות רשאית לבצען על חשבון הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות והרשות תהיה רשאית לגבותן או לקזון מכל סכום המגיע, או שיגיע לקבלן מאת הרשות, בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

בטיחות בעבודה

25. על הקבלן לפעול בביצוע התחייבויותיו, נשוא חוזה זה, בין בעצמו, בין באמצעות מי מטעמו, באופן בטיחותי, לשמירת רווחתם ושלומם של עובדיו וכל אדם אחר בהתאם לחוקי הבטיחות בעבודה לרבות על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד – 1954; פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תשי"ל – 1970 והתקנות שהוצאו לפיהן, בין אם קיימות ובין אלו אשר תכנסנה לתוקף במועדים הרלוואנטיים לביצוע העבודות ובמידה והתיקונים האלה חלים על העבודות המבוצעות ע"י הקבלן; כן ינהג הקבלן בהתאם לתקנות בדבר שימוש בחומרי נפץ והחסנתם – תשי"ב – 1952 וימנה אחראי להצבת צופים לצרכי בטיחות ביצוע הפיצוצים.

מבלי לגרוע מיתר התחייבויותיו עפ"י חוזה זה ומסמכיו, מתחייב הקבלן להנחות ולהדריך את עובדיו לנהוג בביצוע התחייבויותיהם נשוא חוזה זה בהתאם לחוקי הבטיחות בעבודה.

פיקוח ע"י המנהל

26. (1) אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל או למפקח, על ביצוע העבודה, אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין קונה ומוכר של סחורות במידה שהדבר הוא באחריות הרשות לגבי כל צד שלישי אחר.

(2) זכות הפיקוח הנ"ל לא תשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי הרשות למילוי תנאי חוזה זה על מפרטיו.

(3) הקבלן ידווח למנהל או למפקח בכל עת שידרש לכך בכתב או בע"פ על התקדמות העבודה ועל פרטים נוספים הקשורים בה כפי שידרש. הקבלן ידווח למנהל או למפקח על כל פגם ו/או פיגור בעבודת קבלן משנה העובד לצידו או במקומו מיד עם התגלותו של הפגם האמור.

פרק ד' – נזיקין וביטוח

אחריות לנזק

27. מתחילת העבודה ועד גמר תקופת הבדק על הקבלן, על חשבונו הוא, לתמוך ולהגן על כל הבתים, הקירות, הגדרות, הדרכים, השבילים או כל דבר אחר העלול להיפגע ע"י העבודה, וכן תחול עליו אחריות לכל דבר השייך למישהו כתוצאה מן העבודה. על הקבלן לתקן, ולשביעות רצון הרשות או כל בעל נכסים אחר, כל נזק שייגרם כמתואר לעיל, ואם לא יעשה זאת בדבר שהרשות נוגעת בו, יכולה הרשות לבדוק, לתקן את הנזק ולזקוף את ההוצאות על חשבון הקבלן או לנכותן מכל סכום המגיע, או שיגיע, לקבלן מאת הרשות בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.



**תיקון נזקים
לכביש, למובילים,
וכיו"ב**

28. (1) הקבלן יהיה אחראי לקבלת מידע מהרשויות המוסמכות העירוניות, התקשורת והחשמל, לפני התחלת העבודה בקשר לקיום מתקנים שאינם נראים לעין או שאין לגלותם תוך הסתכלות רגילה בשטח העבודה. הקבלן אחראי, שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, גדר, חצר מבנה, בית, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון או מובילים אחרים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודה בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש בקשר לביצוע העבודה – יתוקן על חשבונו של הקבלן באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על תיקון הנזק והוא ישא בכל ההוצאות הכרוכות.

(2) הרשות תהא רשאית לתקן את הנזקים שהקבלן אחראי להם לפי סעיף קטן (1) לעיל על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון הנזקים והקלקולים האמורים, והרשות תהיה רשאית לגבותן או לנכותן מכל סכום המגיע, או שיגיע, לקבלן מאת הרשות, בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת. האמור בסעיף קטן זה אינו משחרר את הקבלן מחובותיו שעל פי סעיף קטן (1) לעיל.

**נזקים לאדם
ולרכוש**

29. הקבלן מקבל על עצמו אחריות מלאה ומוחלטת לכל ובגין כל תאונה, חבלה איזה שהם, בלי יוצא מן הכלל, שייגרמו מכל סיבה או עילה שהן, לרשות ו/או עובדיה ו/או לכל אדם אחר, איזה שהוא, בלי יוצא מן הכלל בגוף ו/או ברכוש, בין אם ע"י הקבלן, עובדיו מועסקיו, שליחיו, קבלני המשנה שלו ועובדיהם או ע"י מי מהם, בקשר ובכל הנובע במישרין או בעקיפין, מהעבודה לפי חוזה ו/או מביצועה ו/או מאופן ביצועה ובין אם כתוצאה, במישרין או בעקיפין, ממעשה או ממחדל איזה שהם, מצד מאן דהוא, לרבות הקבלן, הקשורים או הנוגעים, במישרין או בעקיפין, לעבודה ו/או לביצועה ו/או לאופן ביצועה, והקבלן יפצה בשלמות את הרשות, ו/או הניזוקים, לפי המקרה, בכל דמי הנזק שיגיע לו (הם). הקבלן משחרר בזה לחלוטין ומראש את כל הרשות, עובדיה, שלוחיה ושולחיה-זולת הקבלן-מכל אחריות וחבות לכל בגין כל תאונה, חבלה או נזק כנ"ל, לכל אדם, מכל עילה שהיא, ושום אחריות או חבות, לפי דין או עילה איזה שהם, בלי יוצא מן הכלל, לא תחול על הרשות, עובדיה, שלוחיה ושולחיה-זולת הקבלן המקבל על עצמו כל אחריות וחבות כנ"ל – בגין כל תאונה, חבלה או נזק כנ"ל, כלפי כל אדם.

נזיקין לעובדים

30. הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי פסק דין לעובד או לכל אדם הנמצא בשרותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כל שהוא תוך כדי ביצוע העבודה בתקופות הבדק ובקשר לכך.

**נזיקין למקום
העבודה**

31. (1) מיום התחלת העבודות, כולם או מקצתן, ועד לסיומן וקבלת תעודת השלמה שנעשו בקשר איתו, ובכל מקרה של נזק, פגיעה, אובדן למבנה או לחלק ממנו, או לעבודות ארעיות כלשהן, הנובע סיבה כלשהי, לרבות שיטפונות, רוחות, סערה שלגים וכיוצא באלה יהא הקבלן חייב לתקן את הנזק על חשבונו הוא בהקדם האפשרי, באופן שלאחר תיקון הנזק תהא העבודה במצב תקין ומתאים בכל פרטיה לדרישות החוזה ולהוראותיו של המנהל.



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666 טלפון

פאקס 04-6744616 פקס

www.arraba.muni.il

(2) הוראות סעיף קטן (1) תוחלנה גם על כל נזק, פגיעה, או אובדן שנגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק, שבוצעו על-ידיו בתקופת הבדק, לשם מילוי התחייבויות בהתאם לפרק ח' של החוזה.

(3) למרות האמור לעיל, לא יהיה הקבלן אחראי לנזקים שנגרמו מחמת מלחמה, פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת או קרבות (בין אם הוכרזה מלחמה ובין אם לאו). בכל מקרה כזה יהא הקבלן חייב לתקן את הנזק בהקדם האפשרי אם ובמידה שידרוש ממנו המנהל והוצאות התיקון יחולו על הרשות.

פיצוי הרשות

בשל צו בית משפט

32. אם כתוצאה מפעולה או מעבודה כלשהי של הקבלן יוצא כנגד הרשות או הקבלן צו מבית משפט, יהיה הקבלן אחראי לפצות את הרשות על כל נזק בין ישיר ובין עקיף וזאת מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן לעשות את כל הדרוש ולנקוט בכל ההליכים הדרושים להסרת הצו ומבלי שהוראה זו תתפרש כמטילה חובה כל שהיא לפצות את הקבלן בגין הצו הנ"ל, או בגין כל עיכוב שיחול בביצוע העבודה כתוצאה מהצו הנ"ל.

פיצוי ושיפוי

הרשות

33. הקבלן מתחייב בזה לפצות ולשפות בשלמות את הרשות על כל נזק ועל וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, ע"י כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדה או נגד כל מי שמפורט מעובדיה, שלוחיה ושולחיה, בגין כל תאונה, חבלה או נזק שמפורט בסעיפים 27-31 לעיל, לכל אדם, כולל לרשות, ועובדיה, או למי מהם, לרבות ההוצאות המשפטיות במלואן שייגרמו או שיהיו עלולות להיגרם לרשות.

זכויות פטנטים

34. הקבלן ימנע כל נזק מהרשות ויפצה אותה על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודה, במתקני העבודה, במכונות או בחומרים שיסופקו ע"י הרשות.

פיצוי הרשות

עקב אי קיום

התחייבויות

35. הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי במידה שאחריות כזאת מוטלת על אדם לפי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) 1968 או לפי כל דין אחר, לנזקים שייגרמו תוך ביצוע העבודה ובהקשר לכך. באם תתבע הרשות על נזק שנגרם כתוצאה מהעבודה, יהיה על הקבלן עם קבלו הודעה על-כך מאת המנהל, לסלק את התביעה. באם לא יעשה זאת תוך זמן המתקבל על הדעת, תהא הרשות רשאית לבוא לידי הסכם עם התובע בתנאים שתצדיק וכל הסכומים שהיא תשלם ינוכו מהכספים המגיעים לקבלן או יתבע ממנו בדרך החוק.

ניכוי כספים

מהקבלן

36. הרשות תנכה מכל סכום המגיע או שגיע לקבלן, מאת הרשות, את כל אותם הסכומים אשר תידרש או תחויב לשלם, עקב הפרשת סעיף כל שהוא מסעיפי פרק זה. בנוסף, הרשות תפחית בעת התשלום סכום השווה ל- 1.5% מכל חשבון המאושר לקבלן עבור הוצאות משפטיות ותקורות. הפחתות אלו לא יוחזרו לקבלן ולא תהיינה לקבלן טענה או בקשה להשבתם אי פעם.



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666 טלפון

פאקס 04-6744616 פקס

www.arraba.muni.il

שמירת זכויות הרשות

37. האמור לעיל אינו גורע מזכויותיה של הרשות לתבוע את החזרת הכספים ששולמו על ידה בכל דרך אחרת ועפ"י כל דין.

ביטוח העבודות

38.

- א. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו את הביטוחים המפורטים בנספח ה' (להלן: "דרישות ביטוח") המצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה, אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין, ומתחייב להוסיף את העירייה כמבוטחת בביטוחים אלו, לכל משך תקופת ביצוע העבודות ולעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר למשך כל תקופת חבות החוקית.
- ב. לפני תחילת העבודות וכתנאי מקדמי לכך מתחייב הקבלן להמציא לידי העירייה אישור על עריכת הביטוחים המפורטים לעיל בהתאם להנחיות הביטוח המופיעות בנספח ה' להסכם זה, כשהוא חתום על ידי מבטחו.
- ג. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת הביטוח לבין האמור בהסכם זה ולדרישת העירייה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי האישור על מנת להתאימו להוראות הסכם זה.
- ד. היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוחים הנ"ל כאשר בכל ביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי העירייה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי רכוש ו/או יורחב שם המבוטח לכלול את העירייה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי חבויות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
- ה. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי העירייה וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי העירייה. כמו כן יכלול בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי הקבלן לא יצומצמו, ולא יבוטלו, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי העירייה, 30 יום מראש.
- ו. הקבלן מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העירייה ו/או מי מטעמה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו, או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות הנערכות על ידו על פי הסכם זה, והוא פוטר בזאת את העירייה מאחריות לכל נזק כאמור לעיל.
- ז. הקבלן מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועד את דמי הביטוח.



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666 טלפון

פאקס 04-6744616 פקס

www.arraba.muni.il

ח. לבקשת העירייה יעביר הקבלן עותק של פוליסות הביטוח המפורטות לעיל. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בפוליסות הביטוח לבין האמור בהסכם זה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.

ט. מוצהר ומוסכם בזאת כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאת אישור הביטוח ו/או בהמצאת העתקי הפוליסות על ידי הקבלן כדי להטיל אחריות כלשהי על העירייה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לפטור את הקבלן מאחריותו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.

י. אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים אשר עליו לערוך על פי הסכם זה, תהא העירייה רשאית, אך לא חייבת, לערוך את הביטוחים תחת הקבלן ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, ריבית ו/או הפרשי הצמדה, והעירייה תהא רשאית לנכות סכומים אלה מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת. אין באמור לעיל כדי להטיל על העירייה חבות כל שהיא לעריכת הביטוחים עבור הקבלן, והקבלן מוותר בזה על כל טענה נגד העירייה בדבר עריכת או אי עריכת הביטוחים כאמור, טיבם והיקפם.

יא. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי העירייה הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.

יב. הקבלן מתחייב לגרום לכך כי הוראות סעיף זה יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו, וקבלני המשנה שלו. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך כי בחווי ההתקשרות שיערוך עם קבלנים וקבלני משנה בקשר עם ביצוע הסכם זה, יופיעו דרישות ביטוח המתאימות לסוג עיסוקם. במידה ויידרש, הקבלן מתחייב להמציא לעירייה את אישורי הביטוח של קבלני המשנה הפועלים מטעמו בביצוע הסכם זה.

יג. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי העירייה הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.

פרק ה' – עובדים ותנאי עבודה

אספקת כח אדם ותנאי עבודה

39. (1) הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין. הקבלן מתחייב להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין, וכן מתחייב הקבלן להיות בעצמו או לדאוג לכך שבא כוחו המוסמך יהיה במקום ביצוע העבודה בשעות העבודה הרגילות על מנת שהמפקח או בא כוחו יוכל לבוא אתו בדברים ולתת לו הוראות שהוא רשאי לתת לו לפי חוזה זה לקבלן. הוראה, הודעה או דרישה שמסרו לבא כוחו של הקבלן, יראו אותה כאילו נמסרה לקבלן.



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666 טלפון

פאקס 04-6744616 פקס

www.arraba.muni.il

(2) לפי דרישה בכתב מאת המפקח יחליף הקבלן את בא כוחו המוסמך או את מנהלי העבודה, אם לדעת המפקח אין הם מתאימים לתפקיד. אי מילוי הוראות סעיף זה, יחייב את הקבלן בפיצויים מוסכמים מראש בסך 1,000 ש"ח ליום לא כולל מע"מ, לכל פעולה, בעל מלאכה, או עובד אחר שיעסיק הקבלן בניגוד להוראות סעיף קטן זה, מבלי לגרוע מיתר הזכויות העומדות למועצה עפ"י חוזה זה ובהתאם לכל דין.

(3) לביצוע העבודה יקבל הקבלן עובדים רק באמצעות לשכת העבודה ובהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה תשי"ט – 1959, והקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודה, ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המקצועי המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה באותו אזור.

(4) הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועבד על ידו בביצוע העבודה מיסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שיקבע לגבי אותו העובד ע"י ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה עבור עבודה דומה באותו אזור או על פי כל דין ו/או הסכם.

(5) כל סכום שנוכה והועבר כאמור בסעיף קטן (4) רואים אותו כאילו שולם לקבלן על חשבון שכר החוזה וחשבון הקבלן בהתאם.

(6) הקבלן מתחייב למלא אחרי הוראות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשכ"ח 1968 – והתקנות שהותקנו או שיותקנו על פיו ולהמציא למנהל אישורים של המוסד לביטוח לאומי, כי קיים את התחייבויותיו לפי סעיף קטן זה. הנאמר בסעיף קטן זה בא להוסיף על חובות הקבלן ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש כמטיל חובות על המנהל כלפי האנשים המועסקים על ידי הקבלן.

(7) הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בכל חיקוק, ובאין דרישה כזאת כפי שידרש על ידי מפקחי העבודה במובן חוק ארגון ופיקוח על העבודה תשי"ד 1954.

(8) הקבלן מצהיר כי הוא עומד בתנאים הקבועים בחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991, ובחוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987, לצורך התקשרות עם העירייה בחוזה זה, וכי כראיה חתם על התצהירים בנוסחים המצורפים למסמכי המכרז והמהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

(9) הקבלן יקיים את כל הוראות הדינים החלות על העסקת עובדים, תשלום שכרם, תנאי העסקתם וכיוצ"ב, ומבלי לגרוע מכלליות האמור יקפיד על קיומן הדווקני של הוראות חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987, חוק העסקת עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 וחוק עבודת נוער, התשי"ג – 1953.

פנקסי כח אדם

ומצבות כח אדם

40. (1) הקבלן מתחייב שבביצוע העבודה ינוהלו, לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כח אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסוגו במקצוע של כל עובד וכן ימי עבודתו, שעות עבודתו ושכר עבודתו.

(2) הקבלן מתחייב להמציא למנהל ולמפקח, לפי דרישה, את פנקסי כח האדם לשם ביקורת וכן להכין ולהמציא למפקח לפי דרישתו ולשביעות



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666 טלפון

פאקס 04-6744616 פקס

www.arraba.muni.il

רצונו מצבת כח האדם החודשית, שבועית ויומית שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.

רווחת העובדים

הקבלן מתחייב שיסודרו למועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחות כולל בתי שימוש, מקומות אכילה נאותים במקום העבודה וכן סידור אחר בהתאם לדרישת המפקח.

(1) .41

הקבלן יכין וישמור במקום בטוח ונוח לגישה בשטח העבודה את כל הציוד הדרוש לעזרה ראשונה. הקבלן ידאג לכך שלפחות אחד מעובדיו המנוסה בהגשת עזרה ראשונה יהיה תמיד מצוי במקום בעבודות.

(2)

פרק ו' – ציוד, חומרים ומלאכה

אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

הקבלן יספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצוע היעיל של העבודה בקצב הדרוש.

(1) .42

רואים את הקבלן כאילו נמצא ברשותו כל הציוד הדרוש.

(2)

הקבלן מתחייב, לא יאוחר מהתאריך שנקבע ביום התחלת העבודה בצו התחלת העבודה, לאגור את החומרים במקום העבודה או להבטיח את אספקתם לפי לוח זמנים של אספקת חומרים שיוגש יחד עם לוח הזמנים לפי סעיף 12 ושיהיה מבוסס עליו-הכל להנחת דעתו של המנהל. לוח הזמנים של אספקת החומרים יאושר על ידי המנהל.

(3)

לפי דרישת המנהל יבטח הקבלן את החומרים האמורים להנחת דעתה של הרשות לפי התנאים שייקבעו על ידה ובהתאם לנאמר בסעיף 38 בשינויים המחויבים לפי העניין. לצורך סעיף 66 דין חומרים שנאגרו או שהובטחה אספקתם כאמור כדין חומרים שהושקעו בעבודה בתאריך אגירתם או בתאריך הבטחת אספקתם הכל לפי העניין.

המנהל רשאי להורות לקבלן להשתמש בביצוע העבודה בחומרים שיסופקו על ידי הרשות ושתמורתם תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן, וזאת גם במקרה שהקבלן התחייב לספק את החומרים הנ"ל.

(4)

הותנה כבמפורט שהרשות תספק את חומרי העבודה, כולם או מקצתם, וסופקו החומרים בהתאם לכך-יחולו עליהם כללים אלה:

(5)

הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע העבודה.

(א)

שהוכנסו חומרים מהחומרים האמורים למקום העבודה לא יהא הקבלן רשאי להוציא אותם, או חלק מהם, ממקום העבודה, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.

(ב)



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666 טל 191

פאקס 04-6744616 פקס

www.arraba.muni.il

(ג) הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים, כולם או מקצתם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.

(ד) הקבלן מתחייב להחזיר לרשות את החומרים שסופקו על ידי הרשות ושלא השתמשו בהם לביצוע העבודה, וכן כל עודף ושארית מהחומרים האמורים לפי הוראות המפקח.

(ה) לא החזיר הקבלן את החומרים או את עודפם, לפי פסקה (ד), חייב הקבלן לשלם מיד לרשות תמורתם סכום שייקבע על ידי המנהל בהתאם למחירי השוק ביום מתן תעודת השלמה לפי סעיף 55, אולם אם נדרש הקבלן על ידי המפקח להחזיר את החומרים או עודפם לפני השלמת העבודה תיקבע תמורתם כאמור לפי מחירי השוק בתאריך הדרישה. על אף האמור לעיל תיקבע כאמור תמורתם של מלט ושל כל חומר אחר העלול להתקלקל לפי מחירי השוק ביום מסירת המלט או החומר האחר לקבלן.

(6) הוקצבו לקבלן על ידי רשות מוסמכת, על פי המלצת המנהל, חומרים שחלים פיקוח או הגבלות בקשר לקיצובם או חלוקתם, יחולו עליהם הכללים שבפסקאות (א), (ב) ו- (ג) לסעיף קטן (5) לסעיף זה. לא השתמש הקבלן בחומרים שהוקצבו כאמור לביצוע העבודה מסיבה כלשהי, עליו להציע אותם למכירה לרשות במחיר הקרן בתוספת הוצאות ההובלה למקום העבודה. לא קנתה הרשות את החומרים תוך 30 יום מיום ההצעה כאמור, יוכל הקבלן להשתמש בחומרים למטרה אחרת, בהסכמת הרשות המוסמכת שהקציבה את החומרים.

חומרים וציוד במקום העבודה

(1) בסעיף זה "חומרים" פירושו: חומרים שהובאו על ידי הקבלן למקום העבודה, למטרת ביצוע העבודה והשלמתה, לרבות אביזרים, מוצרים בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידיים להיות חלק מן העבודה.

(2) חומרים וכן מבנים ארעיים שהוקמו על ידי הקבלן במקום העבודה למטרת ביצוע העבודה והשלמתה יעברו בשעת הבאתם או הקמתם כאמור לבעלות הרשות.

(3) חומרים וציוד שהובאו על ידי הקבלן למקום העבודה למטרת ביצוע העבודה והשלמתה אין הקבלן רשאי להוציאם ממקום העבודה ללא הסכמת המפקח בכתב. ניתנה תעודת השלמה לעבודה עפ"י סעיף 55 (1) רשאי הקבלן להוציא ממקום העבודה את הציוד והמבנים הארעיים השייכים לו ואת עודפי חומרי הבניה.

(4) כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים על פי הוראות סעיף קטן (6) או הורה המפקח בכתב, שהציוד והחומרים לפי סעיפים קטנים (1) (3) אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה, רשאי הקבלן להוציאם ממקום העבודה ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור חדלים החומרים מלהיות בבעלות הרשות. נקבע בהוראה מועד סילוק הציוד, או החומרים, חייב הקבלן



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666 טלפון

פאקס 04-6744616 פקס

www.arraba.muni.il

להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. נמנע הקבלן מלעשות כן-רשאית הרשות לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים למכרם, ולאחר שתנכה מהמחירים את כל ההוצאות הכרוכות במכירתם תזכה הרשות את חשבון הקבלן בכל עודף שיותר.

(5) הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע החוזה, אולם בכל מקרה מן המקרים המפורטים בסעיף 71 רשאית הרשות להשתמש בזכויות המוקנות לה על פי אותו סעיף. זכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות הרשות על פי סעיף 71 כאמור.

(6) אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, והמפקח רשאי לפסלם בכל זמן שהוא.

**טיב החומרים
והמלאכה
44.**

(1) הקבלן ישתמש בחומרים חדשים ובלתי משומשים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתכניות ובכתב הכמויות.

(2) חומרים שלגביהם קיימים תקנים ומפרטי אספקה מטעם מכון התקנים הישראלי יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים.

(3) הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים לתפקידיהם על ידי המפקח.

(4) סופקו חומרים מסוימים על ידי הרשות – אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיב העבודה.

(5) מכל יציקה של הקבלן יילקחו בדיקות בטונים על ידי מכון התקנים. הקבלן אחראי להזמנת בדיקה תקנית ממעבדה מוכרת ומוסמכת לכך עפ"י כל דין לכל יציקה. כמו כן יילקחו דגמים לבדיקות במכון התקנים או במעבדה של הרשות מהחומרים שיובאו לשטח על ידי הקבלן, כגון: ריצוף, בלוקים ובדיקות אבן לספיגות וחוזק אספלטטיים וכל חומר אחר שהמפקח במקום ימצא לנחוץ.

(6) התשלומים עבור הבדיקות ישולמו על ידי הקבלן בנוסף לזה יחויב הקבלן בנפרד עבור בדיקות חוזרות שבוצעו בשטח בגלל תוצאות לא טובות שהתקבלו מהבדיקות הראשונות.

(7) הקבלן מחויב למערכי בדיקות לפי דרישות משרד הפנים. הבדיקות יהיו על חשבון הקבלן.

**בדיקת חלקי
העבודה שנועדו
להיות מכוסים**

(1) 45. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסרתו של חלק כלשהו מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר ללא הסכמתו של המפקח.

(2) הושלם חלק העבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פאקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד, את החלק האמור מהעבודה לפני כיסויה או הסרתה.

- (3) הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראות המפקח לצורך בדיקתה, בחינתה ומדידתה ומיד לאחר אישור המפקח יחזירה לתקנה לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה רשאי המנהל לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודה ולאחר מכן להחזירה לתקנה.
- (4) ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה מסעיף קטן (3) תוחלנה על הקבלן פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (1) והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח.
- (5) הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאית הרשות לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהיה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

**סילוק חומרים
פסולים ומלאכה
פסולה**

- (1) 46. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך מהלך העבודה:
- (א) על סילוק כל חומרים שהם ממקום העבודה בתום תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים לתפקידם.
- (ב) על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לתפקידם במקום החומרים האמורים בפסקה (א).
- (ג) על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודה שהוקם על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי החוזה.
- (2) כוחו של המפקח לפי סעיף קטן (1) יפה לכל דבר על אף כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.
- (3) לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן (1) תהא הרשות רשאית לבצעה על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והרשות תהא רשאית לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

פינוי פסולת בניין

47. הקבלן יחתום על כתב התחייבות לפינוי פסולת מכל סוג, הנוצרת כתוצאה מביצוע החוזה, והמצורף לחוזה זה – נספח ז'.



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666 טלפון

פאקס 04-6744616 פקס

www.arraba.muni.il

פרק ז' – מהלך ביצוע העבודה

התחלת ביצוע העבודה ולו"ז

48. הקבלן יתחיל בביצוע העבודה בתאריך שייקבע על ידי המנהל בהוראה בכתב שתיקרא "צו התחלת עבודה" וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת העבודה תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 12 פרט אם קיבל מאת המפקח הוראה מפורטת בניגוד לכך.

העמדת מקום העבודה לרשות הקבלן

49. (1) הקבלן יאחז באמצעים כדי לקבל רשות כניסה לצורך ביצוע העבודות הכלולות בחוזה זה לכל הקרקעות והנכסים שבהם נמצא מקום העבודה, אולם באם יחול עיכוב בהשגת רשות זו, לא יוכל הקבלן לתבוע לעצמו פיצוי בעד העיכוב. באם סבור המנהל שיש לתת לקבלן תוספת זמן לביצוע העבודה עקב העיכוב, יהיה רשאי לעשות זאת לפי שיקול דעתו לאחר שנתבקש לכך ע"י הקבלן.

(2) הקבלן יקים ויתחזק על חשבונו באתר העבודה מבנים זמניים במצב תקין לשימוש, לשימוש המנהל ו/או המפקח עבור משרדים, לאחסון ציוד וכלי עבודה, אחסון חומרים, חדר אוכל ושירותים לעובדים המועסקים על ידו. הקבלן יהיה מחויב לשמור על ניקיון המבנים וסביבתם. הקבלן יגיש למנהל תוכניות המבנים לפני הקמתם וידאג לקבל אישור הרשויות המוסמכות להקמת כל המבנים הזמניים באתר. המבנה שישמש לצורך משרד יאויש במכשיר טלפון, פקס, מחשב, מזגן ובכל ציוד משרדי נוסף לפי דרישת המנהל. כל הוצאות הקמת המבנים הזמניים השונים לצרכיו של הקבלן ולצרכי העירייה לרבות השגת האישורים הדרושים ולרבות הציוד המשרדי ו/או כל ציוד נוסף שישמש מבנים אלו, יחולו על הקבלן בלבד.

(3) מובהר ומוסכם בזאת כי הקבלן יחבר את המבנים הזמניים כאמור בס"ק 8 לעיל למוני מים וחשמל. כל ההתחברויות למים, חשמל וכו' באתר, לרבות למבנים הזמניים כאמור בס"ק 8 תהיינה על חשבון הקבלן בלבד.

מועד השלמת העבודה

50. (1) הקבלן מתחייב לבצע את העבודה או כל חלק ממנה בהתאם ללוח הזמנים תוך תקופה שנקבעה בהצעת הקבלן, ולהשלים אותה באופן מלא ומוחלט תוך תקופה שנקבעה בחוזה זה, שמניינה יתחיל מהתאריך שנקבע על ידי המנהל בהוראות בצו התחלת ביצוע העבודה.

(2) הוראות סעיף קטן (1) לסעיף זה תהיינה כפופות לכל תנאי מפורש בחוזה לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהעבודה.

(3) ניתנה ארכה להשלמת העבודה בהתאם לסעיף 51 להלן, יוארך המועד להשלמת העבודה בהתאם לסעיף קטן (2) לעיל.



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666 טל 1911

פאקס 04-6744616 פקס

www.arraba.muni.il

ארכה להשלמת

העבודה

51. (1) פקודת שינויים כהגדרתה בסעיף 58 (2) המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת לזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת העבודה, או המחייבת את ביטולו של חלק מהעבודה שהובאה בחשבון כאמור, רשאי המנהל לקבוע בה את השינוי במועד השלמת העבודה בהתאם לשינוי המשוער בתקופה הדרושה לביצוע העבודה.
- (2) נגרם עיכוב בביצוע העבודה מנסיבות הנובעות מכח עליון, מלחמה, מצווים, תקנות או חוקים, והקבלן יוכיח קיומן של נסיבות אלו והיותן הגורם הישיר לעיכוב, ואשר אינן בשליטתו ואין באפשרותו למנען, רשאי המנהל להאריך לפי שיקול דעתו את מועד ביצוע התחייבויות הקבלן בהסכם זה בתקופת זמן שתהא סבירה בהתאם לנסיבות המניעה או העיכוב ובלבד שהקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה זאת לאחר 30 יום מיום הסיבה שגרמה לעיכוב ביצוע העבודה.
- אושרה ארכה כאמור, לא יחשב הקבלן כמפר הסכם זה כל עוד נמשכת המניעה או העיכוב. מובהר בזה כי מחסור בפועלים, סגר כללי ו/או גרוש עובדים זרים, לא יחשב ככוח עליון.
- (3) בעבודות הבינוי והפיתוח לא יוכרו לצורך ארכה עד 35 ימי גשם בשנה אותם יביא הקבלן בחישוב תקופת הביצוע (הכוונה בסעיף זה לימי עבודה בלבד).

עבודה בשעות היום

ובימי חול

52. (1) פרט אם הותנה בחוזה במפורש היפוכו של דבר, לא תיעשה עבודה לפי חוזה זה בשעות הלילה ללא הסכמת המנהל בכתב.
- (2) אין הוראות סעיף קטן (1) חלות על עבודה שצריכה להיעשות מטבע הדברים, ללא הפסק או במשמרות רצופות ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע מיד למפקח על כל הנסיבות שבעבודה במפורש.

קצב ביצוע

העבודה

53. (1) אם בכל זמן שהוא המפקח בדעה שקצב ביצוע העבודה איטי מדי בכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע, או תוך הארכה שניתנה להשלמתו יודיע המפקח לקבלן בכתב והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודה תוך הזמן או תוך הארכה שנקבעו להשלמה ויודיע עליהם למפקח בכתב.
- (2) היה המפקח בדעה שהאמצעים שנקט בהם הקבלן לפי סעיף קטן (1) אינם מספיקים בכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע, או תוך הארכה שניתנה להשלמתו – יורה המפקח לקבלן בכתב על האמצעים שלדעת המפקח יש לנקוט בהם והקבלן מתחייב לנקוט מיד באמצעים האמורים.
- (3) לא מילא הקבלן אחר התחייבותו לפי סעיף קטן (2) – רשאית הרשות לבצע את העבודה כולה או מקצתה, ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת, על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך והרשות תהיה רשאית לגבות מהקבלן בכל דרך שהיא, את ההוצאות האמורות בתוספת 15% שייחשבו כהוצאות משרדיות, ולנכותם מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא.
- (4) אם יהיה צורך, לדעת המנהל בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע העבודה מכפי שנקבע תחילה, יפנה המנהל בכתב אל הקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666 טלפון

פאקס 04-6744616 פקס

www.arraba.muni.il

להחשת ביצוע העבודה כמבוקש על ידי המנהל, לצורך זה, בנוגע לשעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.

(5) לא מילא הקבלן אחר התחייבותו לפי סעיף קטן (4) תחולנה הוראות סעיף קטן (3), ובלבד שהקבלן לא יישא אלא בהוצאות הכרוכות בביצוע העבודה לפי הקצב שנקבע תחילה.

(6) מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (4) ונגרמו לו כתוצאה מכך, לדעת המנהל, הוצאות נוספות על אלה הכרוכות בביצוע העבודה לפי הקצב שנקבע תחילה, תחזיר הרשות לקבלן את ההוצאות הנוספות האמורות, בשיעור שייקבע ע"י המנהל בתוספת 12%.

שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הרשות

54. (1) הסכמה מצד הרשות או המנהל לסטיות מתנאי חוזה זה במקרה שימוש מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה.
- (2) לא השתמשה הרשות או המפקח בזכויות שניתנות להם לפי חוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות, במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כל שהוא על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

פרק ח' – השלמה, בדק ותיקונים

תעודת השלמה ותעודת השלמה חלקית

55. (1) הושלמה העבודה – יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב והמפקח יתחיל בבדיקת העבודה תוך 15 יום מיום ההודעה וישלים את הבדיקה תוך 30 יום מיום שהתחיל בה. מצא המפקח את העבודה מתאימה לתנאי החוזה ומשביעה רצונו – ייתן לקבלן תעודת השלמה עם תום הבדיקה, ימצא המפקח שהעבודה לא בוצעה בהתאם לחוזה, ימסור לקבלן בכתב רשימת התיקונים הדרושים לדעת המפקח לשם התאמת העבודה לחוזה והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שתיקבע לכך על ידי המפקח.

(2) אם לפי תנאי החוזה על הקבלן להשלים חלק מסוים מהעבודה במועד מסוים לפני התאריך הסופי שנקבע להשלמת העבודה, או הושלם חלק כל שהוא מהעבודה והרשות החזיקה או השתמשה בו או עומדת להחזיק או להשתמש בו, רשאי הקבלן לדרוש תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודה, כאמור, והמנהל יקבע לפי שיקול דעתו אם לתת לקבלן תעודת השלמה חלקית. הוראות סעיף קטן (1) תחולנה על מתן תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודה או לגבי חלק מהעבודה כולה. מתן תעודת השלמה חלקית אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי חוזה זה.

(4) קבע המנהל כי הושלמה העבודה, או הושלם החלק המסוים מהעבודה שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור לרשות את העבודה או אותו חלק מסוים ממנה, כאמור, הכל לפי העניין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודה או החלק המסוים מהעבודה, מחמת דרישות, טענות או תביעות כל שהן שיש לו כלפי הרשות.



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

הגדרת "תקופת הבדק" ו"ערבות לבדק"

56. (1) לעניין חוזה זה יראו את תקופת הבדק ותקופת האחריות כהגדרתן בתוספת לחוק המכר (דירות) התשל"ג – 1973 (תיקון תש"ן 1990) וכמפורט להלן:

| | |
|---------------------------|--|
| שנתיים + 3 שנות אחריות | לגבי צנרת כולל מערכת הסקה ומרזבים |
| שלוש שנים + 3 שנות אחריות | לגבי חדירת רטיבות בגג בקירות ובמקלט |
| שלוש שנים + 3 שנות אחריות | מכונות, מנועים, דודים |
| שלוש שנים + 3 שנות אחריות | קילוף, חיפויים בחדרי מדרגות |
| שלוש שנים + 3 שנות אחריות | שקיעת מרצפות בקומת הקרקע |
| | שקיעת מרצפות במדרכות, בחניות |
| שלוש שנים + 3 שנות אחריות | ובשבילים בשטח הבנין |
| חמש שנים + 3 שנות אחריות | סדקים עוברים בקירות ובתקרות |
| שבע שנים + 3 שנות אחריות | קילופים ניכרים בחיפויים חיצוניים |
| שנה + 3 שנות אחריות | כל אי התאמה אחרת שאינה אי התאמה יסודית |

(2) מניינה של תקופת הבדק יתחיל מתאריך מתן תעודת השלמת העבודה בהתאם לסעיף 55, או במקרה של תעודת השלמה לגבי חלקים שונים של העבודה – מתאריך מתן תעודות השלמה חלקית.

(3) גובה הערבות לבדק יהיה בשיעור 5% מהחשבון הסופי המצטבר. ערבות הבדק תעמוד בתוקפה למשך שנה אחת מתחילת תקופת הבדק.

(4) הערבויות על פי סעיף זה יהיו צמודות למדד הידוע ביום מסירת הערבות הבנקאית.

"מדד" – כהגדרתו בסעיף 1 לחוזה.

תיקונים על ידי הקבלן

57. (1) על הקבלן להחזיק במצב טוב ולהיות אחראי לתיקונים תוך תקופת הבדק. עם קבלת הודעה מהמנהל על הקבלן לתקן מיד על חשבונו כל פגם שבא עקב עבודה גרועה או חומרים פסולים וכל נזק שנגרם על ידי כך תוך תקופת הבדק. התיקון ייעשה לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו של המפקח.

(2) אין בסעיף קטן (1) דלעיל בכדי לגרוע מהאמור בסעיף 71.

(3) בגנות אספלט יבצע הקבלן הלבנת הגגות לאחר קבלת המבנה מידי שנה בשנה עם תחילת הקיץ מיד לאחר תום הגשמים בחומר הלבנה רפלקטופיקס או שווה ערך וזאת במשך כל תקופת האחריות לגבי אטימות המבנה כפי שמופיע בסעיף 56 (1) דלעיל.

פרק ט' – שינויים, הוספות והפחתות

שינויים בעבודה

58. (1) המנהל רשאי להורות בכל עת שימצא לנכון על כל שינוי בעבודה לרבות: צורתה, איכותה, גודלה, וממדיה של העבודה וכל חלק ממנה הן המתוארת בתכניות והן בכל מסמך אחר, הכל כפי שימצא לנכון והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו.

(2) הוראת המנהל על שינוי העבודה לפי סעיף קטן (1) תיקרא "פקודת שינויים" ותינתן



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פאקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

בכתב. מובהר בזאת, כי פקודת שינויים שמשמעה תוספת תמורה לקבלן מעבר למחיר החוזה טעונה חתימתו של גזבר העירייה, בנוסף על חתימת המנהל, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת תמורה בלא פקודת שינויים חתומה בידי המנהל והגזבר כאמור.

(3) כל פקודת שינויים לא תפטור את הקבלן מהשלמת העבודה תוך מועד החוזה או תבטל באיזו צורה שהיא את תנאי החוזה וכל הכלול בו, בכפוף לאמור בסעיף 51 (1) לעיל.

(4) בכפיפה להוראה מפורשת בחוזה המנוגדת להוראה זו, ייקבע ערך השינוי לפי פקודת שינויים, בהתאם להוראות סעיף 59 ושכר החוזה יועלה או יופחת בהתאם לכך.

(5) במקרה של הפחתה בהיקף העבודה לא יוכל הקבלן לדרוש או לתבוע מהרשות פיצוי בעד הפסד רווחים בגין העבודה שהופחתה.

(6) מובהר כי המפקח איננו מוסמך לאשר כל חריגה מתנאי ההסכם, בין חריגה המחייבת תשלום נוסף ובין חריגה אשר אינה מחייבת תשלום כזה. לא תישמע תביעה מן הקבלן לתשלום נוסף, המתבססת על אישור המפקח.

(7) הקבלן אינו רשאי לעכב את ביצועם של השינויים ו/או העבודות הנוספות מחמת אי קביעת ערכם ועליו לבצעם מיד עם קבלת ההוראה מאת המהנדס.

הערכת שינויים 59.

(1) ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים במסגרת עבודות הבנייה ו/או הפיתוח ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות המנחה במכפלת הכמויות כפי שתימדדנה על ידי המפקח. לא נקבעו בכתב הכמויות המנחה כל מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי, ייקבע ערכם של מחירי היחידות החסרים באמצעות מחירון דקל לענף הבנייה בהפחתה של 15%.

(2) קביעת המפקח בכל הנוגע למדידת הכמויות תהא סופית.

(4) קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי והוא בדעה שהשינוי מחייב את העלאת שכר החוזה, יודיע למנהל בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש העלאת שכר החוזה כאמור. המנהל יאשר או ידחה לפי שיקול דעתו את בקשת הקבלן בתוך פרק זמן של 30 ימים מיום פנייתו של הקבלן. עברו שלושים יום מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה.

תשלומי עבודה יומית 60.

(בוטל).

רשימת תביעות

(1) 61. הקבלן יגיש למפקח כל חודש רשימה המפרטת את כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנו עליהם, ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודה במשך החודש החולף.



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابة
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666 טלפון

פאקס 04-6744616 פקס

www.arraba.muni.il

- (2) תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות כאמור בסעיף קטן (1) או שלא הוגשה כאמור בסעיף קטן (1) רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי, פרט אם הודיע בכתב בסוף החודש כאמור על כוונתו להגיש את התביעה.
- (3) שום דבר האמור בסעיף זה לא יגרע מכוחו של סעיף 59 (4).

פרק י' – מדידות לעבודות הפיתוח

מדידת הכמויות 62.

- (1) הכמויות הנקובות בכתב הכמויות המנחה לעבודות הבנייה ובכתב הכמויות לעבודות הפיתוח במסגרת התוכניות והמפרטים לעבודות הפיתוח שיסופקו לקבלן כאמור בהצעתו אינן אלא אומדן בלבד של הכמויות בעבודה ואין לראותן ככמויות שהקבלן ביצען למעשה.
- (2) תשלום שכר החוזה עבור העבודות להקמת הבניין יהיו בהתאם למחיר הפאושלי הנקוב בחוזה זה ובהצעת הקבלן למכרז, וזאת גם ככל שיימצא כי קיימים הפרשים בין שטח הבניין או הכמויות בפועל ובין אלה שצוינו בהסכם זה ובכתב הכמויות.
- (3) תשלום שכר החוזה כאמור בסעיף 64(א) בגין עבודות הפיתוח ובגין שינויים כאמור בסעיפים 58-59 לעיל ייקבעו לפי העבודה שבוצעה למעשה וכמויות החומרים בהן השתמש הקבלן בפועל על סמך מדידות שיבצע המפקח בהתאם לשיטת המדידות במפרט. כל המדידות תירשמנה בספר מדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.
- (4) לפני בואו למדוד את העבודה כולה או מקצתה ייתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח ממלא מקום לצורך זה ולעזור למפקח לבצע את המדידות על חשבונו הוא ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.
- (5) לא נוכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות רשאי המפקח לבצע את המדידות בהעדרם ויהיו רואים את המדידות כמדידותיהן הנכונות של הכמויות. והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן, אולם אם נעדר הקבלן או ממלא מקומו מסיבה שהניחה את דעת המפקח לפי המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע כאמור בסעיף קטן (4).
- (6) נוכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 ימים על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידת הכמויות האמורה מחדש. אם גם אחרי המדידה השנייה יתגלו ניגודי דעת בין הקבלן לבין המפקח, יכריע בעניין זה המנהל והכרעתו תהיה סופית.
- (7) הייתה העבודה, כולה או מקצתה, מוכנה למדידה והקבלן מבקש שתבוצענה המדידות בהתאם לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה, אלא אם כן יש לדעתו צורך בדחייה.



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابة
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פאקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

סכומים משוערים
ומחירים נקובים
של חומרים
63. בוטל.

פרק י"א – תשלומים

אבני דרך
לתשלום
64.

א. בכפוף לתנאים שבמבוא למכרז ואשר מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם הנ"ל.

(1) תמורת ביצוע עבודות הבנייה להקמת המבנה נשוא הסכם זה והשלמת כל מחויבויות הקבלן ביחס לעבודת הבנייה על כל מרכיביה ולרבות כל עבודה הכרוכה בביצועה או הדרושה לשם השלמתה באופן מיטבי עפ"י הסכם זה ובהתאם להצעתו במכרז הנ"ל, יהא הקבלן זכאי לתמורה פאושלית בסך _____ ₪ (במילים: _____ ₪).

(2) בעבור ביצוע עבודות הפיתוח והשלמת כל מחויבויותיו של הקבלן לפי ההסכם לביצוע עבודות הפיתוח יהא הקבלן זכאי לתמורה אשר תקבע ע"י מכפלת מחירי היחידה בכתב הכמויות שצורף, בכמויות שנמדדו בפועל על פי המפורט בסעיף 62 לעיל.
על פי האומדן בציון בכתב הכמויות המצורף להסכם זה והמחירים שצוינו ע"י המתכנן בהצעתו למכרז, התמורה בעבור ביצוע המלא והשלם של עבודות הפיתוח מסתכמת בסך _____ ₪.

ב. (1) הקבלן יגיש חשבון מפורט בכל עת שיגיע לאחת מאבני הדרך המפורטות בסעיף זה להלן, שייבדק ויאושר ע"י המפקח ומהנדס העירייה.
החשבון ישולם רק עם הסכום שאושר תואם את אבני הדרך כפי שנקבעו בס"ק (2) להלן. במידה והחשבון המאושר יהיה נמוך מאבן הדרך, בשלב ו/או בסכום, אין הקבלן יהיה זכאי לתשלום עד אשר החשבון הבא אחריו יגיע לאבן הדרך. במידה והחשבון עובר את אבן הדרך, בשלב ו/או בסכום, יקבל הקבלן תשלום עד לגובה אבן הדרך, ולא יותר מכך.

כללי לתנאי תשלום: התמורה תשולם באופן הקבוע בתנאי המכרז ובכפוף לתנאים שלהלן:

1.1. התשלום לקבלן בגין העבודה יהיה לאחר שיתקיימו התנאים להלן: אישור החשבון ע"י המהנדס והמתכנן, הגשת כל האישורים הדרושים על ידי המשרד המממן לצרכי שחרור התקציב הייעודי לרבות אישורי הבטיחות למיניהם, הגשת חשבונית מס כדין. התשלום יבוצע לאחר התקיימות כל התנאים לעיל



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666 טלפון

פאקס 04-6744616 פקס

www.arraba.muni.il

וישולם בתוך 45 ימים מיום קבלת הכספים היעודים מאת המשרד המממן בקופת עיריית.

1.2. עם אישור החשבון יהיה על הקבלן להגיש חשבונית מס לעיריית עראבה בסכום החשבון שאושר כאמור לעיל.

1.3. עם אישור החשבון הסופי יהיה על הקבלן להגיש חשבונית מס לעיריית עראבה בסכום החשבון הסופי שאושר כאמור לעיל וכן ההצהרה בדבר העדר תביעות. הגשת החשבונית וההצהרה האמורה לרבות בנוסח שיתווה המשרד הממשלתי המממן הרלוונטי, הינה תנאי הכרחי לשחרור הכספים מאותו משרד ממשלתי מממן.

1.4. עם הגשת החשבון הסופי יהיה על הקבלן להשלים את כל המסמכים הדרושים לשחרור התקציב מהגורם הייעודי המתקצב ולקבלת אישור משרד הפנים ו/או המשרד הממשלתי ו/או הגוף המממן וזאת בהתאם למפרט של משרד הפנים ו/או משרד החינוך ו/או כל גוף מממן אחר לעבודה מסוג זה וליתר הדרישות אשר ידרשו הני"ל, לרבות להמציא תעודות אחריות לכל האלמנטים שסופקו ו/או הותקנו בהתאם לדרישתו של המתכנן ו/או המשרד הממשלתי הרלוונטי. הקבלן מתחייב לקיים כל דרישה אשר תוצג ע"י משרד החינוך ו/או הגוף המממן לצרכי שחרור הכספים, לרבות האישורים הדרושים והמאשרים כי העבודות בוצעו בהתאם לחוק ולתקנים.

1.5. לאחר קבלת התשלום מהגוף המממן ואישור החשבון ע"י נציג העירייה, החשבון ישולם תוך 45 יום מיום אישורו וקבלתו ובכפוף לאמור בהסכם.

1.6. להסרת ספק, חרף האמור לעיל ובהסכם התשלום בגין החשבון המאושר ישולם לקבלן רק לאחר העברתו בפועל לחשבון העירייה מהגורם המממן ואיחור בתשלום הנובע מעיכוב העברת הכספים מהגורם המממן לא תיחשב כאיחור בתשלום ע"פ סעיף קטן שלעיל.

1.7. למען ההדגשה מובהר כי אין באישור החשבון הסופי ע"י המפקח והמתכנן משום אישור סופי מטעם המזמינה, העירייה, וכי אישור המפקח ו/או המתכנן לחשבון אינו פוטר את הקבלן מקיום מלוא התחייבויותיו עפ"י הסכם זה כלפי המזמינה.

1.8. שום תשלום אחר או נוסף, פרט לאמור בהצעת הזכיין ולעיל, לא ישולם ע"י העירייה לא במהלך מתן העבודה/השירות ולא לאחר פקיעת הקשר עפ"י ההסכם/המכרז, לא עבור העבודה ולא בקשר אתה ו/או כל הנובע ממנה לא לזכיין ולא לכל אדם או גוף אחר מטעמו.

(2) **בכפוף לאמור לעיל ולקבלת הכספים מהגוף המממן בקופת העירייה, (משרד החינוך ישולם לקבלן על חשבון ביצוע עבודות הבניה והפיתוח את התשלומים כדלקמן :**

(א) **אבן דרך 1 – 25% השלמת חצי שלד בנין**

בכפוף לאישור המפקח, מנהל הפרויקט ומהנדסת העיר על השלמת חצי שלד בנין.



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666
פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

(ב) **אבן דרך 2 – 25% נוספים לאחר השלמת שלד המבנה**. להוכחת שלב זה, יוצגו אישור מהנדס העיר ואישור המתכנן והמפקח וכפוף לחשבון ביצוע מפורט ומאושר.

(ג) **אבן דרך 3 – 30% נוספים לאחר השלמת עבודות טיח, ריצוף, אלומיניום, איטום וכל ההכנות למערכות.**

(ד) **אבן דרך 4 – 15% נוספים לאחר השלמת הביצוע, לרבות כל עבודות הגמר והפיתוח, והכנת המבנה לאיכלוס.**

(ה) **אבן דרך 5 – 5% נוספים לאחר הנפקת כל האישורים הנדרשים, לרבות טופס 4 וטופס אכלוס.**

(3) בהתאם לאבני הדרך המפורטים לעיל, וקבלת התקציב מהגוף הממן, ימציא הקבלן למפקח חשבון שיפורטו בו:

(א) **שלב הביצוע ההנדסי ופרוט העבודות שבוצעו במסגרת הקמת המבנה ואומדן ערכו של חלק מעבודות הפיתוח שבוצעה מיום התחלת ביצוע העבודה עד סוף החודש האמור, שיהיה מבוסס על כתבי כמויות ודפי מדידה מאושרים.**

(ב) אומדן ערכם של החומרים המצויים בסוף החודש האמור במקום העבודה או שאספקתם הובטחה בהתאם לסעיף 43 (3) לשם ביצוע העבודה.

(4) המפקח יבדוק את החשבון, לרבות כמויות והמחירים הנקובים בו, ולא יאוחר מ-14 ימים מיום ההגשה יאשר או ישנה את האומדנים האמורים בסעיף קטן (1) ויצרף את ערכו של חלק מהעבודה שבוצע כאמור, כפי שנקבע על ידו הוא, ובאם פורשו בכתב הכמויות סכומים מיוחדים לצורך מבנים ארעיים או ציוד מיוחד, יוסיף המפקח אחוז מסוים, לפי שיקול דעתו מהסכומים הנקובים.

(5) **מוסכם בזאת במפורש כי הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום ההתייקרויות ו/או ריבית והצמדה בכל מצב שהוא.**
(התשלום הינו נומינלי וכל סעיף המתייחס למדד ואו ריבית והתייקרויות לא רלוונטי לחוזה)

(6) העירייה תשלם לקבלן רק לאחר קבלת התשלום המיועד מהמשרד המממן ובאופן יחסי לפי התקבול בפועל. **בגין תלות העירייה בהעברת מימון מאת גורמים חיצוניים לביצוע העבודות נשוא חוזה זה, העירייה תהא רשאית, בכל שלב, לקבל החלטה על דחיית ביצוע העבודות, ביצוע חלקי או ביצוע על בסיס לוחות זמנים שונה, וזאת מבלי שתהא לקבלן כל תביעה או טענה בקשר לשימוש בזכות על-פי ההסכם שייחתם ומבלי שתהא לו זכות לקבל פיצוי כלשהו מהעירייה בגין שימוש בזכות כאמור בסעיף זה.**

(7) החשבונות בהתאם לאבני הדרך שבהסכם זה, ישולמו לקבלן תוך 45 יום מיום קבלת הכספים בקופת העירייה מאת המשרד המממן.

סילוק שכר
החוזה

65. (1) לא יאוחר מ-60 יום מתאריך מתן תעודת השלמה לעבודה כולה, או לחלקה אם ניתנה לגבי אותו חלק תעודת השלמה כאמור בסעיף 55 לעיל, יגיש הקבלן חשבון סופי לעבודה כולה או לאותו חלק ממנה לגביו ניתנה תעודת השלמה בצירוף כל המסמכים



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666 טל 1911

פאקס 04-6744616 פקס

www.arraba.muni.il

הקשורים בו. שכר החוזה יסולק במלואו לקבלן-כפי שנקבע כאמור - לא יאוחר מ-60 יום לאחר אישור החשבון הסופי, בהפחתת תשלומי ביניים, ככל ששולמו, וכל סכום אחר ששולם עד אותה שעה על חשבון סכום החוזה, אם שולם, ובניכוי כל סכום המגיע לרשות מהקבלן לפי חוזה או לפי כל עילה אחרת - לכשימציא הקבלן לרשות ערבות בנקאית לתקופת הבדק האמורה בסעיף 56 לעיל להנחת דעתה של הרשות בנוסח הקבוע **בנספח ב'** וכמו כן הצהרה וכתב ויתור על חיסול כל תביעותיו בנוסח הרצ"ב והמסומן **בנספח ג'**.

- (2) מוסכם בזאת במפורש כי הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום התייקרויות, לרבות הפרשי הצמדה ורבית לגבי התקופה מיום חתימת חוזה זה ועד ליום התשלום בפועל.
- (3) לא הגיש הקבלן חשבון סופי תוך 14 יום מהודעה בכתב שנשלחה לו על כך ע"י המנהל, רשאי המנהל להכין בעצמו חשבון זה לפי שיקול דעתו. חשבון כזה, לאחר שהעתק ממנו נשלח לקבלן ייחשב חשבון סופי. הקבלן מצהיר בזאת כי לא יהיו כל טענות, תביעות ודרישות מכל סוג שהוא כלפי הרשות בגין חשבון זה שיוכן כאמור בסעיף זה.
- (5) מובהר בזאת, כי שכר החוזה מהווה שכר כולל בגין כל מרכיבי העבודה, ולרבות כל פעולה ומטלה נלוות המתבצעות במסגרתה כגון התקנת פיגומים, פירוקם, פעולות הובלה ופינוי, כל הוצאה אחרת וכל מטלה כיו"ב.
- (5) היה ויתברר, כי הקבלן קיבל שכר חוזה מעל המגיע לו בהתאם לאבני הדרך נשוא חוזה זה ולאישור החשבונות המוגשים על ידו, ישיב הקבלן לעירייה את תשלומי היתר, תוך 7 ימים מיום הדרישה; היה והקבלן יפגר בהעברת תשלומי היתר כאמור בסעיף זה, יהא עליו לשלם לעירייה בנוסף, ריבית פיגורים בשיעור הריבית כפי שייקבע מעת לעת ע"י החשב הכללי באוצר.

**תנודות במחירי
החומרים ובערך
העבודה**

66. מובהר בזה, כי שכר החוזה לא ישא כל הפרשי הצמדה ו/או רבית מכל סוג שהוא ו/או כל הפרשי שיערוך אחרים.

פרק י"ב – סיום החוזה או אי-המשכת הביצוע

- | | |
|-----|---|
| | תעודת סיום חוזה |
| | 67 . |
| (1) | בתום תקופת הבדק, ימסור המנהל לקבלן תעודת סיום החוזה בנוסח (הקבוע בנספח ד' לחוזה) המצהירה כי העבודה בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו המלאה של המנהל בכפוף |
| (2) | מסירת תעודת סיום החוזה לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות הנובעת מהחוזה אשר מטבע הדברים נמשכת גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה. |
| (3) | אין באמור לעיל בכדי לגרוע מחובתו של הקבלן להשגת כל אישור והיתר מאת הועדה המקומית לתכנון ובניה וכל גורם אחר, לרבות טופס 4 ותעודת גמר. |



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666 טלפון

פאקס 04-6744616 פקס

www.arraba.muni.il

(4) מובהר בזאת, כי מתן תעודת השלמה מלאה או חלקית הינה תנאי לקבלת שכר המתכנן (בהתאם לאבני הדרך).

**אי אפשרות
המשכת ביצוע
העבודה**

(1) אם יתגלה בכל זמן שהוא שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודה כולה או מקצתה מפאת חוסר תקציב, מלחמה, או כל סיבה שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן לרשות והרשות תיתן לקבלן אישור בכתב כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודה כולה או מקצתה והקבלן ימלא אחר הוראות המנהל בכל הנוגע לאי-המשכת ביצוע העבודה כאמור.

(2) הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי – אפשרות המשכת ביצוע העבודה לפי סעיף קטן (1) יהיה - ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור **לפי קביעת המנהל אשר תתבסס על החלק היחסי של העבודה שבוצעה.**

(3) תשלום הסכום כאמור הוא סילוק סופי ומלא של כל תביעות הקבלן כולל תביעות לפיצויים ותביעות עבור הוצאות מיותרות שנגרמו כאמור.

(4) לא בצע הקבלן עבודה שהוא מחויב לבצע ע"פ ההסכם ו/או לא סילק הקבלן את האשפה ו/או הציוד ומתקני העבודה, כולם או מקצתם, ממקום העבודה או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המנהל לפי סעיף קטן (1) רשאית הרשות לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן בעצמה או בכל דרך אחרת, והקבלן יישא בהוצאות הכרוכות בכך בתוספת 15% שייחשבו כהוצאות משרדיות – ובהפחתת סכום שיאושר ע"י המפקח לכיסוי חלק מתקבל על הדעת מההוצאות האמורות שיש לזקף על חשבון הרשות.

פרק י"ג – תרופות

**פיצויים מוסכמים
וקבועים מראש על
איחורים**

(1) אם לא יבצע הקבלן את העבודה ו/או חלק ממנה בהתאם ללוח הזמנים ו/או לא ישלם אותה תוך התקופה הנקובה בחוזה זה, או תוך הארכה שניתנה לו להשלמת העבודה, ישלם הקבלן לרשות סך של 0.1% (פרומיל) מעלות החוזה הכוללת בתוספת הפרשי הצמדה כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש על כל יום או כל חלק ממנו בגין איחור שבין המועד שנקבע לביצוע העבודה או חלק ממנה ו/או להשלמתה ועד מועד ביצוע ו/או השלמתה למעשה; זאת נוסף לכל זכות אחרת העומדת לרשות על פי כל דין כנגד הקבלן בשל אי-ביצוע כאמור.

לסכום הפיצוי המוסכם הנ"ל יתווספו הפרשי התנודות במדד כדלקמן "תנודות במדד" – ההפרש בין המדד שפורסם לאחרונה לפני יום הגשת ההצעה של הקבלן לבין המדד שפורסם לאחרונה לפני יום תשלום הסכום האמור.



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666 טלפון

פאקס 04-6744616 פקס

www.arraba.muni.il

(2) הרשות תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף קטן (1) מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוטה של כל ערבות בנקאית שנמסרה מידי הקבלן. בתשלום הפיצויים או הניכויים אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו לסיים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

(3) אם לפני השלמת העבודה נתן המפקח לקבלן תעודת השלמה לגבי חלק כל שהוא מהעבודה לפי סעיף 55 והרשות החזיקה או השתמשה בחלק האמור, יופחת לגבי כל יום שלאחר מתן תעודת ההשלמה האמורה חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש האמורים בסעיף קטן (1) לפי הערך היחסי שבין חלק העבודה האמור לבין העבודה כולה. אם יבוטל החוזה עקב הפרתו על ידי הקבלן ישלם לרשות פיצויים בשל ביטול החוזה בסכום הערבות שניתנה לקיום החוזה והרשות בידי הרשות לחלט את הערבות.

הפסקת העבודה

(1) 70. הקבלן יפסיק את ביצוע העבודה כולה או מקצתה, לזמן מסוים או לצמיתות אם נדרש לעשות כן לפני כל דין או לפי הוראה בכתב מאת המנהל בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה ולא יחדשנה אלא אם ניתנה לו ע"י המנהל הוראה בכתב על כך.

(2) הופסק ביצוע העבודה כולה או מקצתה, לפי סעיף קטן (1) ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודה ולהגנתה לפי הצורך, לשביעת רצונו של המנהל.

(3) נגרמה הפסקת העבודה, לדעת המנהל, באשמת הקבלן – תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן תוך כדי מילוי הוראות המנהל לפי סעיף זה על הקבלן.

(4) הופסק ביצוע העבודה כולה או מקצתה לצמיתות, אחרי שניתן על ידי המנהל צו התחלת עבודה על פי סעיף 48 לחוזה והקבלן החל בביצוע העבודה למעשה, יאמוד המנהל את חלקה היחסי של העבודה שבוצעה בידי הקבלן עד להפסקתה לצמיתות, לכל המאוחר תוך 30 יום מהתאריך בו ניתנה הודעה בכתב, כאמור, לקבלן.

(5) במקרה האמור בסעיף קטן (4) ישולם לקבלן הסכום המגיע בהתאם לעבודה שבוצעה בפועל בלבד.

(6) תשלום ההוצאה כאמור הוא סילוק סופי ומלא של כל תביעות הקבלן כולל תביעות לפיצויים מהפסקת העבודה ותביעות לחיסול הוצאות העבודה.

(7) הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה לצמיתות אחרי חתימת החוזה אך לפני שניתן על ידי המנהל צו להתחלת העבודה, או אחרי שניתן צו להתחלת העבודה, כאמור, אך הקבלן טרם החל בביצוע העבודה למעשה, לא יהא הקבלן זכאי לכל פיצוי ו/או תשלום, ולא תהא לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פאקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

- (8) נגרמה הפסקת ביצוע העבודה, לפי סעיפים קטנים (4) עד (7) באשמת הקבלן – לא יהא הקבלן זכאי לתשלומים כל שהם לפי סעיף זה. האמור בסעיף קטן זה, אינו פוגע בזכויותיה של הרשות לתבוע פיצויים מאת הקבלן.
- פגמים וחקירת סיבותיהם**
- (1) 71. נתגלו פגמים או ליקויים בעבודה, בזמן ביצועה או תוך תקופת הבדק רשאי המנהל לדרוש מהקבלן שיחקור את סיבות הפגמים או הליקויים ושיתקנו לפי שיטה שתאושר על יד המנהל. אם הפגמים והליקויים אינם ניתנים לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לרשות, בסכום שייקבע ע"י המנהל.
- (2) נתגלו פגמים, ליקויים וקלקולים בעבודה בתוך 5 שנים לאחר גמר תקופת הבדק, הנובעים מביצוע העבודה שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהא הקבלן חייב לתקן את הפגמים, הליקויים והקלקולים וכל הכרוך בהם על חשבונו והוצאותיו ואם אין הפגמים הליקויים או הקלקולים ניתנים לתיקון, יהיה חייב הקבלן בתשלום פיצויים לרשות בסכום שייקבע ע"י המנהל.
- (3) האמור בסעיף קטן (1) ו- (2) לעיל, אינו גורע מאחריות הקבלן בהתאם לכל דין.
- אי מילוי התחייבות הקבלן**
- (1) 72. אם לא ימלא הקבלן אחרי כל אחת מהתחייבויותיו לפי חוזה זה, רשאי המנהל לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן תהא הרשות רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 15% שייחשבו כהוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן הרשות רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.
- סילוק יד מהקבלן במקרים מסוימים**
73. (1) בכל אחד מהמקרים דלהלן תהא הרשות רשאית, לאחר מתן הודעה מראש ובכתב של 7 ימים, לתפוס את מקום העבודה ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את העבודה בעצמה או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים שבמקום העבודה וכן למכור את עודפי החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש לכיסוי המגיע לרשות מהקבלן לפי החוזה:
- (א) כשהקבלן פושט את הרגל או כשניתן נגדו צו כנוס נכסים או שעושה סידור עם או לטובת נושיו או, במקרה של גוף מאוגד, כשהוא בפירוק או בהתפרקות.
- (ב) כשהקבלן מסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או מעסיק קבלן משנה בביצוע העבודה בלי הסכמת הרשות בכתב.
- (ג) כשהקבלן מסתלק מביצוע החוזה;
- (ד) בכל מקרה שהרשות החליטה לפי סעיף 53 (ד) או/ו 72 בחוזה זה לבצע את העבודה ע"י



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666 טלפון

פאקס 04-6744616 פקס

www.arraba.muni.il

קבלן אחר או בדרך אחרת;

(ה) כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה;

(ו) כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן ביצע עבירות שיש עמן קלון;

(ז) כשהמפקח סבור, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, כי הקבלן לא התחיל בביצוע עבודה מסוימת, או הפסיק את מהלך ביצועה, או שהוא אינו מבצעה ברציפות לפי לוי"ז שנקבע ואושר ע"י המפקח, או שהוא אינו מבצע העבודות בקצב הדרוש להשלמתן במועד ואינו מציית להוראה בכתב מהמהנדס להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה, או לבצעה ברציפות בקצב הדרוש ו/או לפי לוח הזמנים.

(ח) כשהמפקח סבור, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, שהקבלן ו/או מי מטעמו הפרו אחת או יותר מההתחייבויות הכלולות בחוזה ובמסמכיו ולא תיקנו את ההפרה לאחר שקיבלו התראה על כך מאת המפקח תוך הזמן שנקב בהתראה.

(ט) כאשר המפקח התרה בקבלן ו/או מי מטעמו כי העבודות המבוצעות על ידיהם, כולן או מקצתן, אינן לשביעות רצונו והוא לא נקט מייד עם קבלת התראה זו צעדים נאותים לשיפור ביצוע העבודות.

(י) כשהמפקח סבור, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי שהקבלן מתרשל בזדון בביצוע החוזה.

(יא) כשהמפקח סבור, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, כי הקבלן משתמש בחומרים ו/או ציוד שאינם באיכות ראויה בביצוע העבודות ו/או אינו משתמש בציוד ו/או בחומרים הדרושים.

(יב) כשהמפקח סבור, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, כי הקבלן אינו ממלא את הוראות המפקח ולא נענה לדרישותיו תוך זמן סביר ו/או תוך הזמן שנקבע לכך ע"י נותן ההוראה.

(יג) התברר, להנחת דעתו של המפקח, כי הצהרה כלשהי של הקבלן שנתנה בקשר עם חתימת הסכם זה אינה נכונה, או שהקבלן לא גילה עובדה מהותית אשר לדעת המפקח היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עם הקבלן.

(2) תפיסת מקום העבודה וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי סעיף קטן (1) אין להם משום ביטול החוזה ע"י הרשות והקבלן יהא חייב לעמוד בכל התחייבויותיו לפי החוזה פרט להתחייבויות שהמנהל ימנע אותו מלמלאן; ומאידך, לא תהא הרשות חייבת כלפי הקבלן בהתחייבויות המפורטות בסעיפים קטנים (3) ו-(4) להלן;

(3) סמוך לשעת תפיסת מקום העבודה ע"י הרשות וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי סעיף קטן (1) יקבע המנהל ויודיע לקבלן בכתב את אומדן הסכום אשר לדעתו מגיע לקבלן בגין ביצוע החוזה עד לשעה האמורה וכן ערכם של עודפי החומרים, הציוד והמתקנים שבמקום העבודה באותה שעה.

(4) משעת תפיסת מקום העבודה כאמור ע"י הרשות לא תהא הרשות חייבת לשלם לקבלן סכום כל שהוא בקשר לחוזה עד שתסתיים תקופת הבדק. ולאחר מכן עד שיתברר ויאושרו בכתב על ידי המפקח הוצאות השלמת העבודה ובדקה וכן דמי נזק שנגרם לרשות ע"י כל דחייה בהשלמתה ונזקים או הוצאות כל שהן שנגרמו לרשות ע"י הקבלן וכן פיצויים אחרים שהקבלן חייב בתשלום. ואז יהא הקבלן זכאי לקבל את ההפרש שבין אומדן שכר החוזה שהקבלן היה



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666 טלפון

פאקס 04-6744616 פקס

www.arraba.muni.il

זוכה בו אילו היה ממשיך ומבצע את החוזה בשלמותו לבין סכום ההוצאות, הנזקים והפיצויים כפי שאושרו על ידי המפקח כאמור בתנאי כי:

(א) הקבלן לא יהא זכאי לקבל סכום העולה על האומדן שקבע המנהל בכתב לפי סעיף קטן (3);

(ב) היה סכום הוצאות השלמת העבודה, הנזקים והפיצויים כפי שאושרו ע"י המפקח כאמור בסעיף קטן (4) עולה על אומדן שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה ממשיך ומבצע את החוזה בשלמותו – יהא הקבלן חייב בתשלום ההפרש שביניהם לרשות והרשות תהיה זכאית לגבותו מכל סכום שמגיע ממנה לקבלן וכן לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

(5) הוראות סעיף זה באות להוסיף על כל הוראה אחרת ולא לגרוע מהן.

הפסקת העבודה ע"י המנהל

.74

באם לדעת המנהל הפסיק הקבלן את העבודה או במקרה שהעבודה אינה נעשית במהירות הדרושה כדי לסיימה תוך המועד הנקוב בחוזה, או במקרה שהעבודה אינה מוצאת לפועל בהתאם להוראות חוזה זה, יודיע על כך המנהל לקבלן ובאם לאחר קבלו הודעה זו סרב הקבלן לתקן עבודה פגומה או למלא אחרי דרישה כלשהי בקשר לעבודה, או תוך 3 ימים מיום קבלו את ההודעה, לא אחז באמצעים להמשכת העבודה בהתאם להוראות חוזה זה, רשאי המנהל לקחת מידי הקבלן את העבודה, כולה או חלקה, ולהמשיך בה בעצמו וכל ההפסדים או ההוצאות הנוספות הכרוכות בדבר יחולו על הקבלן וכל הכספים שהוצאו בקשר לכך; כן תהא הרשות רשאית לנכות כספים אלה מהכספים המגיעים ממנה לקבלן, בגין העבודה נשוא חוזה זה או בגין כל עבודה אחרת.

סמכות שיפוט

.75

סמכות השיפוט למחוז חיפה בלבד.

מעמדו המשפטי

של הקבלן

.76

- (1) הקבלן ייחשב כקבלן עצמאי במערכת יחסיו עם הרשות, אין לפרש כל זכות של הרשות להורות, לפקח או להדריך את הקבלן ו/או עובדיו ו/או פועליו כמקנה להם מעמד של עובדי רשות. הקבלן וכן עובדיו ופועליו לא ייראו בשום מקרה כעובדי רשות ולא ייווצרו בינם לבין הרשות יחסי עובד ומעביד.
- (2) היה וייקבע על ידי ערכאה מוסמכת, כי על אף האמור לעיל התקיימו יחסי עובד מעביד בין העירייה לבין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו, יראו את הצדדים כאילו הסכימו מלכתחילה על תמורה בגובה 60% מהתמורה הקבועה בהסכם זה, (להלן: "התמורה המופחתת"), והקבלן מצהיר בזאת כי התמורה המופחתת הנה מלאה והוגנת עבור ביצוע מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה, במידה שייקבע כי התקיימו יחסי עובד מעביד כאמור.
- (3) במקרה כזה, הקבלן יחויב להשיב למועצה את מלוא הסכומים שקיבל בקשר עם הסכם זה מעבר לתמורה המופחתת (להלן: "סכום ההשבה") בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן וריבית מכסימלית, ממועד תשלומם ועד למועד ההשבה בפועל, והעירייה תהא זכאית לקזז את סכום ההשבה מכל סכום שתחוב לקבלן על פי הסכם זה ו/או כל דין, לרבות כל סכום לו יהא זכאי הקבלן עקב הקביעה על קיומם של יחסי עובד מעביד על פי פסיקת ערכאה מוסמכת כאמור.
- (4) מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן לשפות את העירייה בגין כל סכום שתידרש לשלם עקב קביעה כאמור בדבר קיומם של יחסי עובד מעביד.



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابة
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

עיכוב כספים

77. הקבלן מסכים בזאת כי הרשות תהיה רשאית לקזז ו/או לגבות ו/או לעכב תחת ידה כל סכום שמגיע ו/או שיגיע לה מאת הקבלן הן בגין חוזה זה והן בגין כל התקשרות אחרת או מכל מקור אחר.

קיצוז ועיכבון:

78. מוצהר ומוסכם כי לעירייה הזכות לקזז מכל תמורה כספית לה זכאי הקבלן עפ"י הסכם זה כל חוב, הוצאה ו/או תשלומי חובה (ובין היתר ארנונה וכו') שהוא חייב לעירייה ו/או כל תשלום שנעשו ע"י העירייה או שהיא נדרשת לבצעם והם מוטלים עפ"י הסכם זה על הקבלן וכן כל תשלום שהקבלן חייב לעירייה כפיצוי מוסכם עפ"י הסכם זה.
על אף האמור בכל דין בהתחשב במהות העבודה וייחודה, הקבלן מוותר בזאת על זכות העיכבון העומדת לזכותו.

איסור ניגוד עניינים

79. הקבלן מתחייב בזה שלא יעמיד עצמו במצב של ניגוד עניינים עם העירייה וכן ימנע מכל תפקיד או עיסוק אחר היוצר או עלול ליצור ניגוד אינטרסים עם עיסוקו עפ"י הסכם זה.

הפרה יסודית

80. הפרתם של סעיפים 5, 8, 9, 16, 17, 21, 22, 24, 25, 33, 38, 39, 42, 43, 44, 48, 49, 50, 52, 64 תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

באנו על החתום

הקבלן ע"י:

עיריית עראבה ע"י:

_____ : ראש עיר

_____ : גזבר

_____ : חשב מלווה

_____ : חותמת העירייה



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابة
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

נספח "א"
נוסח ערבות ביצוע
(סעיף 8 לחוזה)

לכבוד
עיריית עראבה (להלן - "הרשות")

עראבה

א.ג.נ.,

ערבות בנקאית מספר

לפי בקשת _____ מס' ת.ז.ח.פ.ח.צ. _____

מרחוב _____ (כתובת מלאה כולל

מיקוד) (להלן - "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום

כולל של _____ ש"ח (במילים

בלבד (להלן - "סכום הערבות")

שתדרשו מאת הנערב בקשר להסכם 39/2025 לביצוע בניית בניית 4 יח' גני ילדים- אלג'רבייה אשר בעראבה, בהתאם למוסכם בהוראות ההסכם.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד תשומות הבניה כפי שהוא מתפרסם בכל חודש על ידי הלשכה

המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן:

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא מדד חודש האחרון שהתפרסם בתאריך _____

"המדד החדש" לעניין ערבות זו יהא המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם ע"פ ערבות זו.

הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלקמן:

אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי הצמדה בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי.

אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, בתוך 48 שעות ממועד קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות

בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

כל דרישה לתשלום מכוח כתב ערבות זה תימסר לנו בכתב בסניף בכתובת

_____ כשהיא חתומה ע"י גזבר העירייה או ממלא מקומו. דרישה

אשר תהא חתומה ע"י ממלא מקומו של גזבר הרשות תהא מלווה באישור עורך דין בדבר זהות

החותם וסמכותו לחתום על דרישה כזו מטעם העירייה.

התשלום, כאמור בסעיף 3 לעיל, יעשה על ידנו על דרך של העברה בנקאית לחשבון הרשות ע"פ

הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם ע"פ שיקול

דעתכם הבלעדי.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה

בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהתאריך

הנ"ל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

טופס זה חייב בחתימה + חותמת אישית של ה"ח _____ וחותמת

הסניף.



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

נספח "ב"
נוסח ערבות "בדק"
(סעיף 56 לחוזה)

תאריך: _____

לכבוד
עיריית עראבה
עראבה

א.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מס: _____

1. על פי בקשת _____ (להלן - המבקש) הננו ערבים לכם בזה כי הי"ה _____ המבקש יקיים אתכם תנאי האחריות לתקופת הבדק לפי החוזה מיום _____ שנחתם ביניכם לבינו ביום _____ אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל הסכום עד לסכום כולל של _____ שקלים חדשים.
- הסכום (במילים): _____ (להלן-הסכום הנ"ל) שתדרשו מאת המבקש בקשר לתנאי האחריות לתקופת הבדק לפי סעיף 65 (1) לחוזה מיום _____ בדבר ביצוע עבודות בניית ופיתוח מרכז תרבות ואומנות שבעראבה שנחתם בין המבקש וביניכם.
2. **הסכום הנ"ל צמוד למדד תשומות הבניה** כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן-הלשכה). באופן הבא: **"המדד הבסיסי"** יהיה המדד האחרון אשר יפורסם על ידי הלשכה במועד הוצאת הערבות. **"המדד החדש"** יהיה המדד האחרון אשר יפורסם על ידי הלשכה בתאריך ביצוע תשלום הערבות בפועל. **"תנודות במדד"**-ההפרש בין המדד החדש למדד הבסיסי.
3. לפי דרישתכם הראשונה, לא יאוחר משלושה ימים מתאריך התקבל דרישתכם על ידינו, אנו נשלם לכם כל סכום עד לסכום הערבות, בתוספת הפרשי התנודות במדד, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ לחודש _____ שנת _____ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידיו בכתב לא יאוחר מהתאריך ברישא לסעיף זה.

בכבוד רב,



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

נספח "ג"

הצהרה על חיסול תביעות וכתב ויתור
סעיף 65 (1) לחוזה

תאריך: _____

אני החתום מטה: _____

מבצע העבודה: _____ (להלן - העבודה)

לפי חוזה מס' _____ (להלן - החוזה),

מצהיר ומתחייב בזה כלפי רשות מקומית עראבה (להלן - הרשות) כי עם קבלת הסך של:

שקלים חדשים (הכולל את ההתייקרויות) _____

והמהווה את שכר החוזה בכללותו, לא תהיינה לי כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות מכל מין ו/או סוג כלשהם כלפי הרשות בכל עניין הכרוך במישרין ו/או בעקיפין עם החוזה ו/או העבודה ו/או שכר החוזה ולרבות כל תביעת נזק הכרוכה במישרין ו/או בעקיפין על כל האמור לעיל, וכי הסך הנ"ל מהווה את התמורה הסופית והמלאה והמוחלטת המגיעה לי בגין כל האמור לעיל.

ולראיה באתי על החתום בעראבה ביום _____



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

נספח "ד"

תעודת סיום החוזה

סעיף 67 (1) לחוזה

תאריך: _____

אל: _____

מאת: _____

על פי סעיף 67 (1) של החוזה מס' _____ אני מאשר בזה, כי העבודה בוצעה ונסתיימה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה לשביעות רצוני המלאה.

השם: _____

מנהל המחלקה: _____



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666 טלפון 1091

פאקס 04-6744616 פקס

www.arraba.muni.il

נספח ה'

דרישות ביטוח

| אישור קיום ביטוחים/אישור על הסכמה לעריכת ביטוח** - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה | | תאריך הנפקת האישור: | | | | | |
|---|---|----------------------|---|------------|--------------------------|------------|--|
| <p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p> | | | | | | | |
| מבקש האישור הראשי | גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור | המבוטח | מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות* | | | | |
| שם עיריית עראבה | שם תאגידים עירוניים ו/או חברות קשורות | שם | מכרז 39/2025 לביצוע עבודות לבניית 4 יח' גני ילדים אלג'רבייה עבור עיריית עראבה | | | | |
| ת.ז.ח.פ. 501400667 | | ת.ז.ח.פ. | <input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> אחר: מזמין העבודות | | | | |
| מען ת.ד. 10 עראבה 30812 | | מען | | | | | |
| כיסויים | | | | | | | |
| סוג הביטוח | מספר הפוליסה | נוסח ומהדורת הפוליסה | תאריך תחילה | תאריך סיום | גבול האחריות/ סכום ביטוח | | כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים |
| | | | | | למקרה | לתקופה | |
| רכוש | | ביט | | | | | 309 313 314 316 324 328 334 (24 חודשים) |
| רכוש עליו עובדים | | | | | | | |
| רכוש סמוך | | | | | | | |
| רכוש בהעברה | | | | | | | |
| פינוי הריסות | | | | | | | |
| צד ג' | | ביט | | | 15,000,000 | 15,000,000 | 302 304 307 309 312 315 318 322 328 329 340 341 343 344 |
| אחריות מעבידים | | ביט | | | 20,000,000 | 20,000,000 | 309 319 328 350 |
| אחריות מקצועית | | ביט | | | 2,000,000 | 2,000,000 | 301 302 304 309 325 327 328 332 (6 חודשים) |
| חבות מוצר | | ביט | | | 2,000,000 | 2,000,000 | 302 309 328 332 (12 חודשים) |
| <p>פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):</p> | | | | | | | |
| <p>009 בנייה – עבודות קבלניות גדולות, 069 קבלן עבודות אזרחיות (כולל תשתיות)</p> | | | | | | | |
| <p>ביטול/שינוי הפוליסה *</p> | | | | | | | |
| <p>שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.</p> | | | | | | | |
| <p>חתימת האישור</p> | | | | | | | |
| <p>המבטח:</p> | | | | | | | |



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابة
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פאקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

נספח "ו"

מכרז מס' : 39/2025

פרויקט : בניית ופיתוח 4 יח' גני ילדים אלג'רבייה בעראבה

תאריך : _____

לכבוד
עיריית עראבה
עראבה

**הנדון : הצהרת קבלן על קיומו של כוח אדם
לצורך ביצוע העבודה נשוא המכרז**

אנו הח"מ, _____, (שם החברה/הקבלן),

_____ (מס' חברה/ת.ז.), מצהירים ומתחייבים בזאת מבלי

לפגוע ביתר תנאי המכרז וכחלק בלתי נפרד מהם, כלהלן :

1. אנו מצהירים ומתחייבים בזאת כי אנו מעסיקים עתה ונעסיק בעתיד כוח אדם מיומן ומקצועי, במספר עובדים הדרוש לשם ביצוע מלוא העבודה נשוא המכרז, במועדים ולפי לוח זמנים הנדרשים ו/או כפי שיידרשו מעת לעת ע"י המפקח ו/או המנהל מטעם הרשות, כהגדרתם בחוזה קבלנים זה המהווה חלק מתנאי המכרז.
2. בלי לגרוע מן האמור לעיל, אנו מצהירים ומתחייבים בזאת כי ברשותנו כוח עבודה מספיק למרות כל מחסור, קיים או עתיד, בפועלים מן השטחים, מכל סיבה שהיא, לרבות שביתות, סגר בשטחים, מניעת כניסתם של פועלים מהשטחים מכל סיבה שהיא ו/או כל מניעה אחרת שעלולה למנוע מפועלי השטחים להגיע לעבודה.
3. אנו מוותרים בזאת על כל טענה בדבר מחסור בפועלים ו/או בכוח עבודה מיומן, מכל סיבה שהיא, לרבות מהסיבות המפורטות בסעיף 2 לעיל; ידוע לנו כי, מחסור בפועלים ו/או בכוח עבודה, מכל סיבה שהיא, לרבות הסיבות המפורטות לעיל, לא ישמש כטענת הגנה ו/או צידוק ו/או סיבה לעיכוב או איחור או פיגור כלשהם בביצוע העבודה ו/או אי מילוי מלא ובמועד של תנאי מתנאי החוזה.

חתימה + חותמת



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פאקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

נספח "ז"

כתב התחייבות והוראות פינוי פסולת

1. א. הקבלן מתחייב בזה לפנות פסולת מכל סוג שהוא הנוצרת כתוצאה מביצוע ההסכם עם הרשות (להלן: **ההסכם עם הרשות**) הכול בהתאם להוראות נספח זה, להלן.
 - ב. התחייבות הקבלן האמורה ניתנת מבלי לגרוע משאר הוראות ההסכם עם הרשות או מהוראות כל דין.
2. א. הקבלן מאשר בזה כי קיבל מידי המנהל רשימת אתרי פינוי/הטמנה מוסדרים ומאושרים על פי דין ו/או על ידי הרשות (להלן: **"אתר מורשה"**).
 - ב. הקבלן מאשר כי מסר למנהל אומדן בכתב של כמות הפסולת העשויה להצטבר כתוצאה מביצוע ההסכם עם הרשות, וכי האומדן הנ"ל אושר על ידי המנהל (להלן: **"האומדן"**).
3. א. כתנאי לכניסת ההסכם עם הרשות לתוקף, הקבלן מתחייב להציג בפני המנהל חוזה התקשרות עם אחד מהאתרים המורשים המופיע ברשימה (להלן: **"אתר הפינוי"**) (להלן: **"החוזה עם האתר"**).
 - ב. ייכלל בחוזה הנ"ל פנקס שוברים שימשו כאסמכתא על פירוק פסולת במהלך כל תקופת ההסכם עם הרשות (להלן: **"השוברים"**) לפי כמות הפסולת המוערכת באומדן.
 - ג. הקבלן מצהיר בזה שידוע לו ומוסכם על ידו:
 - ד. (1) כי הוא מתחייב לבצע הובלת פסולת לאתר הפינוי בפרק זמן ובמועדים שייקבעו על ידי המנהל.
 - (2) כי לאחר כל פריקת פסולת באתר הפינוי כאמור, הקבלן יציג בפני המנהל את השובר המתייחס לאותה פריקה, מאושר על ידי אתר הפינוי.
 - (3) כי המנהל יהא רשאי להתנות המשך העבודה ו/או ביצוע תשלום כלשהו לקבלן, לרבות כל תשלום ביניים, בפינוי הפסולת ובהצגת השובר כאמור.
 - (4) למען הסר ספק, כי המנהל יהא רשאי להפסיק את העבודה בכל עת, במידה ולפי שיקול דעתו הבלעדי פינוי הפסולת אינו מתבצע לפי הוראותיו או לפי הוראות נספח זה.
4. א. למען הסר ספק, מובהר בזה כי כל ההוצאות הכרוכות בחוזה עם האתר ובפינוי הפסולת לאתר הפינוי יחולו על הקבלן בלבד.
 - ב. למען הסר ספק, הקבלן לא יהיה זכאי לתמורה נוספת כלשהי בגין פינוי הפסולת לאתר הפינוי, מעבר לתמורה שנקבעה בגין ביצוע ההסכם עם הרשות.



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666 טלפון

פאקס 04-6744616 פקס

www.arraba.muni.il

- ג. מובהר בזה כי הקבלן יישא באחריות לפריקת פסולת בניגוד להוראות ההסכם עם הרשות לרבות נספח זה ו/או בניגוד להוראות כל דין.
- ד. מבלי לגרוע משאר הוראות ההסכם עם הרשות הקבלן יישא במלוא האחריות וההוצאות הנובעות מפירוק פסולת כאמור בס"ק ג' לעיל, לרבות עקב כל עיכוב, הפסקה, הפרעה או נזק בהתייחס לביצוע ההסכם עם הרשות.
5. א. בתום ביצוע העבודה ו/או השירותים נשוא ההסכם עם הרשות (למעט ביצוע מחויבויות הקבלן לגבי תקופת הבדק ו/או האחריות, אם חלות כאלה), הקבלן מתחייב להציג בפני המנהל תעודה מאת אתר הפינני המעידה על סך הכול כמות הפסולת שפירק באתר הפינני בקשר עם ההסכם עם הרשות (להלן: "התעודה").
- התעודה תשקף את כמות הפסולת שנקובה באומדן, בקרוב, בכפוף לאישור המנהל כאמור להלן.
- ב. המנהל יהא רשאי לאשר או שלא לאשר את התעודה, לפי שיקול דעתו הבלעדי, בהתאם לסבירות כמות הפסולת הנקובה בה, לעומת האומדן.
- ג. אישור המנהל לגבי התעודה תהווה תנאי מוקדם לביצוע התשלום הסופי לקבלן, למתן תעודת גמר ולהחזרת ערבות הביצוע.
- ד. מסוכס בזה כי לא תהא לקבלן כל טענה ו/או תביעה ו/או כל עילה כנגד הרשות על פי כל דין או הסכם בגין עצם קביעת החובה לבצע את התשלום בגין פינני ו/או בגין קיזוזו מכל תשלום המגיע לקבלן מהרשות, כאמור לעיל.
6. א. מוצהר ומוסכם בין הקבלן לבין הרשות כי במידה והרשות תיאלץ לפנות פסולת כלשהי עקב כך שהקבלן לא פעל בהתאם להוראות נספח זה ו/או בהתאם להוראות כל דין, ו/או שהרשות נאלצה לשאת בהוצאות כלשהן אשר תהיינה כרוכות בפינני פסולת ו/או אי-פינויה, הקבלן ישפה את הרשות על כל הוצאה כאמור תוך שבעה ימים מהיום שקיבל דרישה לעשות כך מהרשות.
- ב. למען הסר ספק, הוראות ס"ק (א) לעיל תחולנה, בין השאר, על ההוצאות אשר תהיינה כרוכות: בפינני פסולת כלשהי; בקנסות שיופסקו כנגד הרשות ו/או מי מטעמה בגין פינני הפסולת ו/או אי-פינויה ו/או פינניה כנדרש על פי הוראות נספח זה ו/או הוראות כל דין; הוצאות משפט ושכר טרחה עו"ד.
- ג. מובהר ומוסכם בזה בין הקבלן לבין הרשות כי הרשות תהא רשאית לקזז כל סכום המגיע לה מהקבלן בהתאם להוראות נספח זה מכל תשלום המגיע לקבלן ממנה, ולא תהא לקבלן כל טענה ו/או כל תביעה ו/או כל עילה כנגד הרשות על פי כל דין או הסכם בגין קיזוזו של סכום כלשהו כאמור לעיל.
- ד. למען הסר ספק, אין באמור בסעיף זה לעיל או בהוראות נספח זה כדי לגרוע מכל סעד או זכות העומדת לרשות הרשות כנגד הקבלן על פי כל דין או הסכם.
- אני/ו מתחייב/ים בזה לעמוד בכל התנאים המפורטים בנספח זה לעיל:

מורשי החתימה של הקבלן + החותמת



עיריית עראבה
ת.ד 10 מיקוד 30812

بلدية عرابية
ص.ب 10 الدالة 30812

טלפון 04-8789666

פקס 04-6744616

www.arraba.muni.il

נספח ח'

הצהרה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1.

- א. החברה או בעל זיקה* אליה לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;
- ב. החברה או בעל זיקה* אליה הורשעו** ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

[על החברה למחוק את הסעיף שאינו רלוונטי]

- * "בעל זיקה" - כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;
- ** "הורשע" - הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02;
- *** "עבירה" - עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991;

2. הנני מצהיר כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיעה/ה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

חתימה חותמת עו"ד

- עיריית עראבה - גני ילדים " אלגרביה " -

כתב כמויות - מסמך "ד" - מכרז 39\2025

- עיריית עראבה - גני ילדים " אלגרביה " -

29/12/2025
דף מס': 002

| סעיף | תאור | יחידה | כמות | מחיר | סך הכל |
|------------|--|-------|----------|----------|-------------------|
| | פרק 01 עבודות הכנה ועפר | | | | |
| | תת פרק 01.01 חפירה ו/או חציבה | | | | |
| | מחירי החפירה ו/או החציבה כוללים בין השאר העברת חומר המתאים למילוי באתר העבודה, וסילוק כל עודפי החפירה למקום שפך מאושר על ידי הרשויות וכולל כל הכרוך בכך, העתקת או פינוי עצי זית קיימים כולל מילוי החומר החפור מאחורי קירות תומכים . | | | | |
| 01.01.0020 | חפירה ו /או חציבה כללית לכל עומק שהוא על פי הנדרש בתוכנית החפירה. המחיר כולל שימוש בכל כלי חפירה שנדרש על פי הוראות המפקח . המחיר כולל חפירה עבור קירות תומכים ולאו מתחת לבמבנה ולאו עבור יסודות המבנה ולאו עבור קירות מרתפים ולאו שטחי פיתוח . המחיר כולל העברת החומר החפור למקום שפיכה מאושר לפי הוראות המפקח, שימוש בחומר החפור למילוי מהודק חוזר מאחורי ומתחת למבנים ולאו קירות תומכים ולאו שטחי פיתוח. לפי הוראות המפקח. | מ"ק | 1,850.00 | 55.00 | 101,750.00 |
| 01.01.0030 | מצע סוג א' מהודק בהידוק מבוקר בשכבות של 20 ס"מ לדרגת צפיפות של 98% כתשתית למשטחי פיתוח מרוצפים. ישרים או משפועים. | מ"ק | 122.00 | 185.00 | 22,570.00 |
| | סה"כ 01.01 חפירה ו/או חציבה (להעברה לדף ריכוז) | | | | 124,320.00 |
| | סה"כ 01 עבודות הכנה ועפר (להעברה לדף ריכוז) | | | | 124,320.00 |
| | פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר | | | | |
| | תת פרק 02.01 יסודות, ריצפות | | | | |
| 02.01.0010 | יסוד עבור עבור פיר מעלית עובי 30 ס"מ בטון ב- 40. לרבות מצע בטון רזה . | מ"ק | 2.00 | 1,111.00 | 2,222.00 |
| 02.01.0020 | ארגזי פוליסטירן מוקצף מתחת לקורות יסוד ברוחב 20 ס"מ בגובה 20 ס"מ | מטר | 485.00 | 27.00 | 13,095.00 |
| 02.01.0030 | רצפת בטון מקשית בעובי 25 ס"מ בטון ב-40 מונחת על גבי מצע ארגזי קלקר הנמדדים בנפרד. 170 מ"ר בגמר בטון סרוק. | מ"ר | 485.00 | 255.00 | 123,675.00 |
| | להעברה בתת פרק 02.01 | | | | 138,992.00 |

ראיד מוסא אדריכל עראבה 24945 ת.ד. 351 טלפקס: 04-6740965

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן

כתב כמויות - מסמך "ד" - מכרז 39\2025

29/12/2025

דף מס': 003

- עיריית עראבה - גני ילדים " אלגרביה " -

| סעיף | תאור | יחידה | כמות | מחיר | סך הכל |
|------------|---|-------|--------|----------|------------|
| | מהעברה | | | | 138,992.00 |
| 02.01.0040 | קירות מסד ברוחב 20-30 ס"מ בטון ב- 40. | מ"ק | 2.00 | 1,250.00 | 2,500.00 |
| | סה"כ 02.01 יסודות, ריצפות (להעברה לדף ריכוז) | | | | |
| | תת פרק 02.02 קירות ועמודים, קורות ומעקות | | | | |
| 02.02.0006 | יצירת שיפועים לגגות מבטון מוקצף ("בטון קל"), מסוג 1200/40 הכל לפי תוכנית שיפועי הגג. | מ"ק | 45.00 | 466.00 | 20,970.00 |
| 02.02.0010 | קורות תחתונות ולאן עליונות מבטון ב-40 בחתכים שונים לפי תוכנית קונסטרוקציה. | מ"ק | 20.00 | 1,386.00 | 27,720.00 |
| 02.02.0020 | מעקות מבטון במידות כלשהן עם שקע ברוחב 2-5 ס"מ לרוחקה. בטון ב-40. | מ"ק | 6.00 | 1,379.00 | 8,274.00 |
| 02.02.0030 | קירות בטון בעוביים לפי תוכנית. במקומות שונים בבנין לרבות מרחבים מוגנים ומעלית. בטון ב-40. | מ"ק | 243.00 | 1,341.00 | 325,863.00 |
| 02.02.0040 | חגורות בטון ב-30 בחתך 10\20 ס"מ. | מ"ק | 1.00 | 2,640.00 | 2,640.00 |
| 02.02.0050 | עמודי בטון בדלים יצוקים בחתך 30\30 ס"מ. בטון ב-40. כולל קיטום פינות 3\3 ס"מ. | מ"ק | 1.50 | 1,384.00 | 2,076.00 |
| | סה"כ 02.02 קירות ועמודים, קורות ומעקות (להעברה לדף ריכוז) | | | | |
| | תת פרק 02.03 תקרות וגגות ושונות. | | | | |
| 02.03.0010 | תקרה מקשית ולאן גג מבטון בעובי 20 ס"מ עד 22 ס"מ. המחיר כולל ביצוע אף מים באורך 38 מ"מ בחתך 5\5 ס"מ. 60 מ"ר בגמר בטון סרוק | מ"ר | 433.00 | 227.00 | 98,291.00 |
| 02.03.0020 | תקרה מקשית ולאן גג מבטון בעובי 30 ס"מ. בטון ב-40. | מ"ר | 361.00 | 311.00 | 112,271.00 |
| 02.03.0030 | משטחים משופעים מבטון בעובי 20 ס"מ (עברו מדרגות). | מ"ר | 10.00 | 299.00 | 2,990.00 |
| | להעברה בתת פרק 02.03 | | | | |
| | | | | | 213,552.00 |

ריאיד מוסא אדריכל עראבה 24945 ת.ד. 351 טלפקס: 04-6740965

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן

כתב כמויות - מסמך "ד" - מכרז 39\2025

- עיריית עראבה - גני ילדים " אלגרביה " -

29/12/2025

דף מס': 004

| סעיף | תאור | יחידה | כמות | מחיר | סך הכל |
|------------|--|-------|--------|-----------|------------|
| | מהעברה | | | | 213,552.00 |
| 02.03.0040 | משולשי בטון למדרגות ב- 40 . רום המדרגה 17 ס"מ שלח המדרגה 28 ס"מ. גמר המדרגות בטון סרוק. | מטר | 61.00 | 170.00 | 10,370.00 |
| 02.03.0050 | עמודי פלדה מגולבנת בטבילה באבץ חם . העמודים (מיקום העמודים בחללי הכיתות ראה תוכניות אדריכלות וקונסטרוקציה) עמוד בקוטר 8" . המחיר כולל עיגון תחתון לריצפה ועיגון עליון לתקרה. גמר צבע מתאים לגילון לבירת האדריכל. | טון | 0.30 | 18,500.00 | 5,550.00 |
| 02.03.0060 | תוספת מחיר לריצפות ותקרות מבטון עבור החלקתם בהליקופטר. העבודה תבוצע במפלים +0.00 ומפלים -3.40 בתוך הגנים. | מ"ר | 400.00 | 24.00 | 9,600.00 |
| | סה"כ 02.03 תקרות וגגות ושונות. (להעברה לדף ריכוז) | | | | 239,072.00 |
| | תת פרק 02.04 פלדת זיין | | | | |
| 02.04.0010 | מוטות פלדה בקטרים שונים מרותכות לפי ו/או רשתות פלדה לפי תוכנית קונסטרוקציה לזיין בטון . | טון | 58.00 | 3,600.00 | 208,800.00 |
| | סה"כ 02.04 פלדת זיין (להעברה לדף ריכוז) | | | | 208,800.00 |
| | סה"כ 02 עבודות בטון יצוק באתר (להעברה לדף ריכוז) | | | | 976,907.00 |
| | פרק 05 עבודות איטום | | | | |
| | תת פרק 05.01 איטום ובידוד גגות | | | | |
| 05.01.0010 | איטום גגות בשתי שכבות של יריעות ביטומניות מולחמות לגג, משופרות בפולימר S.B.S, עובי היריעות 5 מ"מ, לרבות פריימר ביטומני בכמות של 300 גר"/מ"ר. היריעות יתאימו לת"י 1430 חלק 3 סוג M כולל בד גיאוטכני או לחלופין יריעת הגנה וניקוז. | מ"ר | 446.00 | 181.00 | 80,726.00 |
| 05.01.0020 | בידוד תרמי של גגות בשיטת "הגג ההפוך" ע"י לוחות פוליסטירן מוקצף מחורצים בעובי 5 ס"מ במשקל מרחבי 25 ק"ג/מ"ק | מ"ר | 446.00 | 53.00 | 23,638.00 |
| | להעברה בתת פרק 05.01 | | | | 104,364.00 |

ראיד מוסא אדריכל עראבה 24945 ת.ד. 351 טלפקס: 04-6740965

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן

כתב כמויות - מסמך "ד" - מכרז 39\2025

29/12/2025

דף מס': 005

-עיריית עראבה - גני ילדים " אלגרביה " -

| סעיף | תאור | יחידה | כמות | מחיר | סך הכל |
|---|---|-------|--------|--------|-------------------|
| | מהעברה | | | | 104,364.00 |
| 05.01.0030 | הלבנת חומרים ביטומניים ו/או יריעות ביטומניות בגגות ע"י ציפויים/צבעים על בסיס אמולסיה אקרילית מסוג "מלבין סופר" "סופרקריל", "לובן קריל", "גת קול", ב-2 שכבות בכמות כוללת של 300 גר/מ"ר | מ"ר | 335.00 | 9.00 | 3,015.00 |
| 05.01.0040 | איטום רולקות ע"י הלחמת "רצועות איטום" ברוחב 30 ס"מ, עשויות מ-2 שכבות של יריעות ביטומניות משופרות בפולימר S.B.S עובי היריעה 5 מ"מ | מטר | 195.00 | 25.00 | 4,875.00 |
| 05.01.0050 | רולקות משולשות במידות 6x6 ס"מ מטיט צמנט 1:3 (איטום הרולקה נמדד בנפרד) כול מפגש מדרגות עם קירות חוץ | מטר | 195.00 | 23.00 | 4,485.00 |
| סה"כ 05.01 איטום ובידוד גגות (להעברה לדף ריכוז) | | | | | 116,739.00 |
| <u>תת פרק 05.02 איטום רצפות, קירות</u> <u>מרתף וחדרים רטובים</u> | | | | | |
| 05.02.0010 | איטום קורות יסוד/מסדים ולא קירות וריצפות חדרים רטובים. ולא קירות מרתף ע"י מריחת טורוסיל או סיקהטופ בשתי שכבות בכמות כוללת של 3.0 ק"ג/מ"ר | מ"ר | 46.00 | 62.00 | 2,852.00 |
| 05.02.0020 | התקנת עצר מים כימי מתנפח בהפסקות יציקה בין ריצפה לקיר מרתף . | מטר | 104.00 | 71.30 | 7,415.20 |
| 05.02.0030 | צינור שרשורי מחורר לניקוז תת קרקעי קוטר 160 מ"מ עטוף בד גיאוטכני לרבות עבודות עפר בגובה הצינור והמילוי, מילוי חצץ 35 X 35 ס"מ וכיסוי. (מונח לאורך תחתית קירות תת קרקעיים) | מטר | 90.00 | 116.00 | 10,440.00 |
| להעברה בתת פרק 05.02 | | | | | 20,707.20 |

ראיד מוסא אדריכל עראבה 24945 ת.ד. 351 טלפקס: 04-6740965

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן

כתב כמויות - מסמך "ד" - מכרז 39\2025

29/12/2025

דף מס': 006

- עיריית עראבה - גני ילדים " אלגרביה " -

| סעיף | תאור | יחידה | כמות | מחיר | סך הכל |
|--|---|-------|--------|----------|-----------|
| | מהעברה | | | | 20,707.20 |
| 05.02.0040 | איטום קירות במריחות ביטומניות חמות הכולל פריימר ביטומני בכמות של 300 גר"/מ"ר, בשכבות ביטומן מנושב 105/25, או ביטומן חם אלסטומרי במריחות חמות, לרבות שתי רשתות זכוכית אינטרגלס, בכמות כוללת בעובי מזערי (בכל נקודה) של 4 מ"מ, לרבות הדבקת פלטות הגנה מפוליסטיין מוקצף P-30 בעובי 5 ס"מ באמצעות ביטומן ו/או תליה של יריעות H.D.P.E חלקות בעובי 1 מ"מ. | מ"ר | 520.00 | 128.00 | 66,560.00 |
| סה"כ 05.02 איטום רצפות, קירות מרתף וחדרים רטובים (להעברה לדף ריכוז) 87,267.20 | | | | | |
| סה"כ 05 עבודות איטום (להעברה לדף ריכוז) 204,006.20 | | | | | |
| | <u>פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה</u> <u>תת פרק 06.01 דלתות עץ וואו פלדה</u> <u>ומאחזי יד</u> | | | | |
| 06.01.0010 | דלת פלדה למוסדות חינוך במידות 100\210 ס"מ פתח אור . (210\120 ס"מ פתח בנייה) עבוב כניסה ראשית. לפי תקן 6185 דגם 650 של רב של רב מגן או שו"ע. כולל משקוף פלדה מותז חול וצבוע בתנור מותאם לעובי הקיר כולל מנעול פרפר. הכל לפי רשימת המסגרות טיפוס ד-1 גליון A11 רשימת מסגרות . | יח' | 4.00 | 3,800.00 | 15,200.00 |
| 06.01.0020 | דלת פלדה במידות 90\210 ס"מ פתח אור . (110\120 ס"מ פתח בנייה) . עבוב שירותים נגישים . לפי תקן 6185 דגם 650 של רב של רב מגן או שו"ע. כולל משקוף פלדה מותז חול וצבוע בתנור מותאם לעובי הקיר כולל מנעול תפוס פנוי. הכל לפי רשימת המסגרות טיפוס ד-2 גליון A11 רשימת מסגרות . | יח' | 4.00 | 2,800.00 | 11,200.00 |
| 06.01.0030 | ארון מטבח מלוחות סנדביץ גמר סורניר כולל משטח עליון מלוח בוצרבלוק. בשני גבהם . גובה 70 ס"מ וגובה 90 ס"מ . באורך 360 ס"מ הכל לפי רשימת הנגרות גליון A13 טיפוס נ-01 | יח' | 4.00 | 7,850.00 | 31,400.00 |
| להעברה בתת פרק 06.01 57,800.00 | | | | | |

ראיד מוסא אדריכל עראבה 24945 ת.ד. 351 טלפקס: 04-6740965

תאריך

שם, חתימה וחתימת הקבלן

כתב כמויות - מסמך "ד" - מכרז 39\2025

29/12/2025
דף מס': 007

- עיריית עראבה - גני ילדים " אלגרביה " -

| סעיף | תאור | יחידה | כמות | מחיר | סך הכל |
|------------|---|-------|-------|----------|-----------|
| | מהעברה | | | | 57,800.00 |
| 06.01.0040 | ארון איחסון עשוי סנדביץ במידות 100\290 ס"מ, מח ובעו; מק 60 ס"מ. מצופה מלמין ופורניר. הכל לפי רשימת הנגרות A13 טיפוס נ-02 | קומפ' | 2.00 | 5,100.00 | 10,200.00 |
| 06.01.0050 | ארון חשמל ותקשות (עם שלטי סמיון "חשמל" "תקשורת") עשוי סנדביץ 14 מ"מ 3 כנפיים לפתיחה צרית במידות כלליות של 180\120 ס"מ. | יח' | 4.00 | 1,550.00 | 6,200.00 |
| 06.01.0060 | ארון כיבוי אש מנירוסטה 80X30X80 ס"מ | יח' | 8.00 | 810.00 | 6,480.00 |
| | סה"כ 06.01 דלתות עץ ולא פלדה ומאחזי יד (להעברה לדרך ריכוז) | | | | |
| | תת פרק 06.08 מאחזי יד | | | | |
| 06.08.0010 | מאחז יד בחדר מדרגות מצנור מגולבן וצבוע בקוטר 35 מ"מ, כולל חיזוקים כל 100 ס"מ לקיר וצבע יסוד ושתי שכבות צבע עליון | מטר | 35.00 | 172.00 | 6,020.00 |
| 06.08.0020 | מאחז יד מצנור 35 מ"מ מנירוסטה 316 למדרגות כולל מוטות תמיכה מגוגנים לקיר בטון כל 100 ס"מ. הכל לפי גליון A11 רשימת מסגרות. טיפוס מ-1. | מטר | 26.00 | 405.00 | 10,530.00 |
| | סה"כ 06.08 מאחזי יד (להעברה לדרך ריכוז) | | | | |
| | סה"כ 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה (להעברה לדרך ריכוז) | | | | |
| | פרק 07 מתקני תברואה - פנים | | | | |
| | תת פרק 07.00 תת פרק 7.0 | | | | |
| | תת פרק 7.0 | | | | |
| | תת פרק 7.0 | | | | |
| | תת פרק 7.0 | | | | |
| | הערה | | | | |
| | כל הסעיפים מתיחסים לאספקת החומר והתקנתו בשטח עד להפעלה תקינה. | | | | |
| | להעברה בתת פרק 07.00 | | | | |

ראיד מוסא אדריכל עראבה 24945 ת.ד. 351 טלפקס: 04-6740965

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן

כתב כמויות - מסמך "ד" - מכרז 39\2025

29/12/2025
דף מס': 008

- עיריית עראבה - גני ילדים " אלגרביה " -

| סעיף | תאור | יחידה | כמות | מחיר | סך הכל |
|------------|---|-------|--------|----------|-----------|
| | מהעברה | | | | |
| | על הקבלן המבצע להמציא אישור מעבדה מוסמכת לת"י 1205 להתקנת מערכת האינסטלציה בשטח ועל חשבונו | | | | |
| | סה"כ 07.00 תת פרק 7.0 (להעברה לדף ריכוז) | | | | |
| | <u>תת פרק 07.01 צנרת מים קרים וחמים</u> | | | | |
| | 1. מחירי הצנורות והאביזרים המונחים בקרקע, כוללים את עבודת החפירה ו/או החציבה בכל סוגי הקרקע. 2. כל המחירים של חלקי המתכת הגלויים כוללים את הצביעה | | | | |
| 07.01.0020 | צנורות מגולבנים סקדיול 40 ללא תפר בקוטר 2" למים קרים וחמים מותקנים גלויים סמויים או במילוי, מחוברים בהברגות לרבות ספחים ועטיפת בטון . | מטר | 160.00 | 155.00 | 24,800.00 |
| 07.01.0030 | צנורות פוליאתילן מצולב למים קרים וחמים עם גרעין אלומיניום (מלטיגול) בקוטר 16 מ"מ מותקנים סמויים בקירות ומעברים לרבות ספחי חיבור ועטיפת בטון . | מטר | 100.00 | 68.00 | 6,800.00 |
| 07.01.0040 | כנ"ל אך קוטר 20 - 25 מ"מ מולטיגול , התקנה כנ"ל | מטר | 100.00 | 78.00 | 7,800.00 |
| | סה"כ 07.01 צנרת מים קרים וחמים (להעברה לדף ריכוז) 39,400.00 | | | | |
| | <u>תת פרק 07.02 מגופים, ברזים, שסתומים</u> | | | | |
| 07.02.0010 | ברזים כדוריים קוטר 3/4", מברונזה, שגיב | יח' | 4.00 | 175.00 | 700.00 |
| 07.02.0020 | ברזים כדוריים קוטר 1", מברונזה, שגיב | יח' | 4.00 | 200.00 | 800.00 |
| 07.02.0030 | עמדת כיבוי אש תקנית שלמה, כולל ברז שריפה 2" עם מצמד שטורץ, 2 זרנוקים בקוטר 2" ובאורך 15 מ' עם מצמדי שטורץ, מזנק סילון/ריסוס 2" עם ברז כדורי, גלגלון אש תקני 30 מטר אורך, מזנק סילון/ריסוס עם ברז כדורי. | יח' | 4.00 | 2,350.00 | 9,400.00 |
| | להעברה בתת פרק 07.02 10,900.00 | | | | |

ראיד מוסא אדריכל עראבה 24945 ת.ד. 351 טלפקס: 04-6740965

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן

כתב כמויות - מסמך "ד" - מכרז 39\2025

29/12/2025
דף מס': 009

- עיריית עראבה - גני ילדים " אלגרביה " -

| סעיף | תאור | יחידה | כמות | מחיר | סך הכל |
|------------|--|-------|--------|----------|------------------|
| | מהעברה | | | | 10,900.00 |
| 07.02.0040 | ארגזים לציוד כיבוי מפברגלס עם דלת נועלת, במידות 120/80/30 ס"מ, מחוברים לקיר מנירוסטה 314 | קומפ' | 4.00 | 1,200.00 | 4,800.00 |
| 07.02.0050 | מטפי אבקה יבשה 6 ק"ג | יח' | 8.00 | 285.00 | 2,280.00 |
| | סה"כ 07.02 מגופים, ברזים, שסתומים (להעברה לדף ריכוז) | | | | |
| | | | | | 17,980.00 |
| | <u>תת פרק 07.03 בידוד</u> | | | | |
| | 1. מחיר בידוד פוליאוריתן בשרולי PVC כולל מחיר השרוול והבידוד ביציקה חרושתית. עלות הבידוד של אביזר מכל סוג וקוטר תחושב כבידוד של מטר צנרת | | | | |
| 07.03.0010 | בידוד לצנורות מים חמים משרולי "ארמפלקס" בעובי "3/4"-1/2", לצנורות בקוטר עד "1 כולל סרט דביק מ-פי.י.סי | מטר | 5.00 | 45.00 | 225.00 |
| | סה"כ 07.03 בידוד (להעברה לדף ריכוז) | | | | |
| | | | | | 225.00 |
| | <u>תת פרק 07.04 מערכת נקזים ואיוורור</u> | | | | |
| | הערות: כל הספחים לצנרת דלוחין וביוב (ממתכת ומפלסטיק) בהנחה גלויה - יהיו בעלי עין ביקורת. מחירי הספחים עם או בלי עין ביקורת יהיו זהים במסגרת חוזה זה. | | | | |
| 07.04.0010 | צנורות פוליפרופילן, בקוטר 40 מ"מ, מותקנים גלויים, סמויים, או במילוי, לרבות ספחים, ועטיפת בטון. | מטר | 80.00 | 75.00 | 6,000.00 |
| 07.04.0020 | צנורות פוליפרופילן, בקוטר 50 מ"מ, מותקנים גלויים, סמויים, או במילוי, לרבות ספחים, ועטיפת בטון. | מטר | 60.00 | 100.00 | 6,000.00 |
| 07.04.0030 | צנורות פוליאיתילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) בקוטר 110 מ"מ מותקנים גלויים, סמויים, או במילוי, לרבות ספחים, ועטיפת בטון. | מטר | 160.00 | 165.00 | 26,400.00 |
| 07.04.0040 | כובע אורור P.V.C קוטר 4" | יח' | 1.00 | 80.00 | 80.00 |
| | להעברה בתת פרק 07.04 | | | | |
| | | | | | 38,480.00 |

ראיד מוסא אדריכל עראבה 24945 ת.ד. 351 טלפקס: 04-6740965

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן

כתב כמויות - מסמך "ד" - מכרז 39\2025

29/12/2025

דף מס': 010

-עיריית עראבה - גני ילדים " אלגרביה " -

| סעיף | תאור | יחידה | כמות | מחיר | סך הכל |
|------------|--|-------|-------|----------|------------------|
| | מהעברה | | | | 38,480.00 |
| 07.04.0050 | מחסום רצפה, מחסום תופי, קופסת ביקורת נופלת או רגילה בקוטר 100/50 מ"מ עשויים מפוליפרופילן לרבות מסגרת מרובעת ורשת או מכסה מוברג מפליז. | יח' | 24.00 | 250.00 | 6,000.00 |
| 07.04.0060 | קולט מי גשם "4 דלמר" או שו"ע הכולל רצועת פלנג" ביטומנית הנקז מולחם ליריעות. הנקז כולל ברדס. | יח' | 4.00 | 400.00 | 1,600.00 |
| | סה"כ 07.04 מערכת נקזים ואיוורור (להעברה לדף ריכוז) | | | | |
| | תת פרק 07.05 קבועות תברואיות ואביזריהן | | | | |
| | הערות: (1) כל הכלים הסניטריים מחרס יהיו מסוג א'. (הסעיפים מתייחסים לאספקה והתקנה) | | | | |
| 07.05.0010 | אסלת ילדים חרס לבן תלויה כדוגמת תוצרת "חרסה" כולל מושב מעץ ומכסה טיפוס כבד עם צירי מתכת מצופים כרום, כולל מיכל הדחה סמוי והכנה מוקדמת למיכל ההדחה הסמוי לרבות מנגנון וקיר גבס | יח' | 8.00 | 1,750.00 | 14,000.00 |
| 07.05.0020 | אסלה מחרס לבן תלויה כדוגמת תוצרת "חרסה" אך מיועדת לנכים, כולל מושב ומכסה טיפוס כבד עם צירי מתכת מצופים כרום, כולל מיכל הדחה סמוי והכנה מוקדמת למיכל ההדחה הסמוי לרבות מנגנון וקיר גבס כולל מאחז יד מנירוסטה (לפי דרישות יועץ הנגישות). | יח' | 4.00 | 3,500.00 | 14,000.00 |
| 07.05.0030 | כיורי רחצה מחרס לבן מידות 52/40 ס"מ מותקן בגובה 70 ס"מ, כדוגמת תוצרת "חרסה" דגם "לפי בחירת האדריכל", מותקן מושלם עם כל האביזרים וסיפון, או שווה ערך | יח' | 8.00 | 750.00 | 6,000.00 |
| 07.05.0040 | כיור נכים 40/40 סמ' מחרס לבן כדוגמת תוצרת "חרסה" דגם פטרה מותקן מושלם עם כל האביזרים וסיפון, או שווה ערך. | יח' | 4.00 | 620.00 | 2,480.00 |
| | להעברה בתת פרק 07.05 | | | | |
| | | | | | 36,480.00 |

ראיד מוסא אדריכל עראבה 24945 ת.ד. 351 טלפקס: 04-6740965

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן

כתב כמויות - מסמך "ד" - מכרז 39\2025

29/12/2025

דף מס': 011

- עיריית עראבה - גני ילדים " אלגרביה " -

| סעיף | תאור | יחידה | כמות | מחיר | סך הכל |
|------------|---|-------|------|----------|-------------------|
| | מהעברה | | | | 36,480.00 |
| 07.05.0050 | כיור מטבח מחרס לבן במידות 60/60/35 ס"מ כדוגמת תוצרת "חרסה" דגם "לפי בחירת האדריכל" מותקן מושלם עם כל האביזרים וסיפון, או שווה ערך. | יח' | 8.00 | 950.00 | 7,600.00 |
| 07.05.0060 | דוד מים חמים חשמלי בנפח 30 ליטר, מחובר למערכת החשמל ולצנורות מים קרים וחמים וניקוז. | יח' | 4.00 | 1,950.00 | 7,800.00 |
| 07.05.0070 | מקרר מי שתיה " תמי 4 " לרבות התחברות לנק' מים ומחסום רצפה לפי תוכנית. | קומפ' | 4.00 | 2,800.00 | 11,200.00 |
| | סה"כ 07.05 קבועות תברואיות ואביזריהן (להעברה לדף ריכוז) | | | | |
| | תת פרק 07.06 ברזים, מזרמים, משטחי שיש, שונות | | | | |
| | הערה: מחיר סוללה ו/או ברז ו/או מזרם להתקנה מעל הכיור או שיש בעמידה - לרבות ברז/ ברזי "ניל" עם צינור גמיש משוריין, וכל הנדרש לשם התקנה מושלמת | | | | |
| 07.06.0010 | סוללת קיר, פיה קצרה מסתובבת אורך פיה 142 מ"מ גימור כרום. כדוגמת "חמת" מסידרת "אלגרו", מק"ט 300142, או שווה ערך. לפי בחירת הרדקיכל | יח' | 8.00 | 650.00 | 5,200.00 |
| 07.06.0020 | סוללה קיר (חמים/קרים) פיה ארוכה מסתובבת, מזלף נשלף אורך פיה 208 מ"מ גימור כרום. כדוגמת "חמת" מסדרת "רותם" מק"ט 900161. או שווה ערך. לפי בחירת הרדקיכל | יח' | 8.00 | 800.00 | 6,400.00 |
| 07.06.0030 | ברז מים קרים לנכים, בעמידה, הפעלה ע"י מוט כדוגמת "פרסטו" P-705 | יח' | 4.00 | 600.00 | 2,400.00 |
| 07.06.0040 | ברז דלי / משטף יד כדוגמת תוצרת "חמת" קוטר 1/2" עם ידית בקליט, מותקן בגובה 0.5 מטר. | יח' | 4.00 | 125.00 | 500.00 |
| | סה"כ 07.06 ברזים, מזרמים, משטחי שיש, שונות (להעברה לדף ריכוז) | | | | |
| | סה"כ 07 מתקני תברואה - פנים (להעברה לדף ריכוז) | | | | |
| | | | | | 181,265.00 |

ראיד מוסא אדריכל עראבה 24945 ת.ד. 351 טלפקס: 04-6740965

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן

כתב כמויות - מסמך "ד" - מכרז 39\2025

-עיריית עראבה - גני ילדים " אלגרביה " -

29/12/2025
דף מס': 012

| סעיף | תאור | יחידה | כמות | מחיר | סך הכל |
|------------------|---|-------|--------|--------|-----------------------------|
| | פרק 08 עבודות חשמל | | | | |
| | תת פרק 08.01 נקודות חשמל | | | | |
| | הערות: מחיר נקודות כולל את כל הנדרש לשם התקנה מושלמת בין היתר: סימון מעגלים על כל אביזר, הזנה, מוליכים, כבלים, צנרת לנקודות ע"י צנורות פ"ד או פ"נ לפי הצורך, תה"ט או גלוי. מחירי כל העבודות כוללים חציבות, סתותים, סתימות ותקוני טיח. | | | | |
| 08.01.0010 | נקודת מאור עם כבלים 3X1.5N2XY/FR ממ"ר ואביזר "גוויס" תה"ט או עה"ט רגיל או מוגן מים | נק' | 220.00 | 220.00 | 48,400.00 |
| 08.01.0020 | תוספת עבור מפסק/לחצן מואר חדר מדרגות, מפסק מחלף, מפסק מרכזי מואר לניתוק תאורה ומיזוג/ פעמון . | נק' | 10.00 | 60.00 | 600.00 |
| 08.01.0030 | נקודת בית-תקע בכבלים 3X2.5N2XY/FR ממ"ר ואבזר ב"ת 16A תה"ט או עה"ט רגיל או מוגן מים בקיר, בריהוט או בתעלות כבלים. | נק' | 60.00 | 240.00 | 14,400.00 |
| 08.01.0040 | נקודת ב"ת כבלים 3X2.5N2XY/FR ממ"ר עם 2 ב"ת 16A במסגרת משותפת, רגילים או מוגני מים, עה"ט או תה"ט, בקיר, בריהוט או בתעלות כבלים. | נק' | 20.00 | 260.00 | 5,200.00 |
| 08.01.0050 | תוספת למחיר הנק' הנ"ל עבור שקע מוגן למים ומשורין עבור מפוחים בממ"ד. | יח' | 4.00 | 40.00 | 160.00 |
| 08.01.0090 | נקודת דוד חימום כולל "מדוד" (טיימר) | נק' | 4.00 | 280.00 | 1,120.00 |
| 08.01.0120 | ונטה /מפוח -חבור מנוע או אלמנט חשמלי. חתך הכבל עד 2.5X3 ממ"ר כולל מפסק מתנתק בקיר | קומפ' | 4.00 | 170.00 | 680.00 |
| 70,560.00 | | | | | להעברה בתת פרק 08.01 |

ראיד מוסא אדריכל עראבה 24945 ת.ד. 351 טלפקס: 04-6740965

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן

כתב כמויות - מסמך "ד" - מכרז 39\2025

29/12/2025

דף מס': 013

- עיריית עראבה - גני ילדים " אלגרביה " -

| סעיף | תאור | יחידה | כמות | מחיר | סך הכל |
|-----------------------------|--|-------|-------|--------|------------------|
| | מהעברה | | | | 70,560.00 |
| 08.01.0150 | נקודת מזגן עשויה כבל 3X2.5N2XY/FR מושחל בצינור מריכף 25 מ"מ חסין אש או מונח בתעלה קו ישיר ומסתיים באביזר תה"ט הכולל שקע בריטי פינים עגולים 16A + מנורת סימון + מפסק 2X16A הכול מותקן ומחובר. | יח' | 12.00 | 320.00 | 3,840.00 |
| 08.01.0170 | מיזוג- יחידות טרמוסטטים | יח' | 4.00 | 90.00 | 360.00 |
| 08.01.0175 | תיבה במידות 20/20/15 ס"מ אטומה למים להתקנה חיצונית עבור אינטרקום כולל כיסוי פח מגולוון לעלית הצנרת מהאדמה עד לקופסאה . | יח' | 2.00 | 250.00 | 500.00 |
| 08.01.0176 | נק' טלפון מושלמת עשויה כבל 6 גידים (3 זוגות) מושחל בצינור מריכף חסין אש בקוטר 23 מ"מ או צינור מרירון קו ישיר מהתה"ר ומסתיימת באביזר בזק תקני תחה"ט ANDMOS AICLEGR או גוויס. | נק' | 4.00 | 150.00 | 600.00 |
| 08.01.0185 | נקודת הכנה למערכת אזעקה (גלאי נפח, מיקרוסוויטץ) או בקרת כניסה (מנעול, מקודדת וכו') באמצעות צינור מריכף חסין אש בקוטר 16 מ"מ עם חוט משיכה. | נק' | 30.00 | 110.00 | 3,300.00 |
| 08.01.0190 | נקודת טלויזיה בלווין. המחיר כולל אביזר "גוויס" וכבל קואקסיאלי תקני עד ריכוז משנה. | נק' | 4.00 | 166.00 | 664.00 |
| 08.01.0210 | "עמדת עבודה" A8 D-18 דגם ניסקו עם 6 בתי תקע בזית 45 מעלות 2 נקודות תקשורת אחודה- חיווט טלדור או סינרג' CAT-7 כבלי תקשורת לכל נקודה לפי פרט | קומפ' | 4.00 | 680.00 | 2,720.00 |
| 08.01.0250 | נקודת הכנה לאביזר מתח נמוך : גילוי אש, תקשורת ואינטרקום כולל צינור הכנה למצלמה בשער, צנור "פד" או "פנ" 25-20 מ"מ + חוט משיכה וקופסה תה"ט בקוטר 55 מ"מ (או קופסה מלבנית). כל צנור + חוט משיכה+ קופסה ימדד כנקודה. ראה פרק מתח נמוך מיגון אזעקות ומצלמות | נק' | 40.00 | 130.00 | 5,200.00 |
| להעברה בתת פרק 08.01 | | | | | 87,744.00 |

ראיד מוסא אדריכל עראבה 24945 ת.ד. 351 טלפקס: 04-6740965

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן

כתב כמויות - מסמך "ד" - מכרז 39\2025

29/12/2025

דף מס': 014

-עיריית עראבה - גני ילדים " אלגרביה " -

| סעיף | תאור | יחידה | כמות | מחיר | סך הכל |
|-----------------------------|--|-------|--------|--------|-------------------|
| | מהעברה | | | | 87,744.00 |
| 08.01.0260 | כבל חשמל 3X1.5N2XY/FR ממ"ר (כבה מאליו) מנחושת מותקן לקיר או מושחל בצינור או מותקן בתעלת כבלים או מונח בתעלת רשת. | מטר | 60.00 | 8.00 | 480.00 |
| 08.01.0262 | כבל חשמל כנ"ל אך 5X1.5N2XY/FR ממ"ר. | מטר | 60.00 | 12.00 | 720.00 |
| 08.01.0264 | כבל חשמל כנ"ל אך 3X2.5N2XY/FR ממ"ר. | מטר | 50.00 | 10.00 | 500.00 |
| 08.01.0266 | כבל חשמל כנ"ל אך 5X2.5 N2XY/FR ממ"ר. | מטר | 30.00 | 10.00 | 300.00 |
| 08.01.0267 | כבל חשמל כנ"ל אך 5X6N2XY ממ"ר. | מטר | 40.00 | 40.00 | 1,600.00 |
| 08.01.0268 | כבל חשמל כנ"ל אך 5X10N2XY ממ"ר. | מטר | 100.00 | 100.00 | 10,000.00 |
| 08.01.0270 | כבל חשמל כנ"ל אך 3X25+16 N2XY/FR ממ"ר. | יח' | 40.00 | 130.00 | 5,200.00 |
| 08.01.0272 | כנ"ל אך מוליך הארקה מנחושת חשוף שזור בחתך 16 ממ"ר. | מטר | 80.00 | 12.00 | 960.00 |
| 08.01.0274 | תעלה פלסטית במידות עד 3/4 ס"מ (לא כולל תעלות בתוך החדרים הכלולים במחיר הנקודה) עם מכסה כולל סופיות, זוויות, פניות מותקנות על הקיר. | מטר | 20.00 | 20.00 | 400.00 |
| 08.01.0276 | תעלה כנ"ל אך במידות 6/6 ס"מ. | מטר | 20.00 | 60.00 | 1,200.00 |
| 08.01.0278 | תעלה כנ"ל אך במידות 12/6 ס"מ. | מטר | 20.00 | 40.00 | 800.00 |
| 08.01.0280 | כבל טלפון תקני 10X2X0.6 ממ"ר תקני מושחל בצינור או מותקן בתעלה. | מטר | 150.00 | 15.00 | 2,250.00 |
| 08.01.0300 | פס השוואת פוטנציאלים במידות 50/4 מ"מ מנחושת תקני מותקן ומחובר (עבור חדרי תקשורת). | יח' | 4.00 | 250.00 | 1,000.00 |
| להעברה בתת פרק 08.01 | | | | | 113,154.00 |

ראיד מוסא אדריכל עראבה 24945 ת.ד. 351 טלפקס: 04-6740965

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן

כתב כמויות - מסמך "ד" - מכרז 39\2025

29/12/2025

דף מס': 015

-עיריית עראבה - גני ילדים " אלגרביה " -

| סעיף | תאור | יחידה | כמות | מחיר | סך הכל |
|-----------------------------|---|-------|--------|----------|-------------------|
| | מהעברה | | | | 113,154.00 |
| 08.01.0310 | נקודת לחץ חרום כולל מגע פתוח עם זכוכית לשבירה להפסקת חרום , כולל הזנת פיקוד בכבל NYY 3*1.5 עד ליחידת הCOIL TRIP בלוח חשמל | נק' | 4.00 | 300.00 | 1,200.00 |
| 08.01.0320 | חיבור כנ"ל אך לקונס מתכתית באמצעות בורג 3/8" ודיסקית פליז. | יח' | 20.00 | 100.00 | 2,000.00 |
| 08.01.0340 | חיבור מושלם כולל שלה להארקת צנרת מתכתית בקוטר עד 2". | יח' | 2.00 | 75.00 | 150.00 |
| 08.01.0350 | תה"ר ראשית לתקשורת במידות 40X60X20 ס"מ מפח דקופורט צבוע בתנור כולל מנעול בזק, גב עץ ונקודות הארקה | יח' | 1.00 | 600.00 | 600.00 |
| 08.01.0360 | תה"מ תקשורת כנ"ל אך במידות 40X40X20. | יח' | 3.00 | 400.00 | 1,200.00 |
| 08.01.0370 | פנל התראות למכבי אש כללי עשוי מפח דקופירט צבוע אפוקסי בתנור עם דלת זכוכית + מפתח וכולל את כל האביזרים הבאים עבורם משולב בנפרד: א. רכזת גילוי אש ראשית/ משנית ב. לחץ גילוי אש ג. לחץ חשמל כללי | יח' | 1.00 | 1,600.00 | 1,600.00 |
| 08.01.0380 | פס ברזל מגלון בחתך 50/4 מ"מ ויוצא עבור הארקה פס השוואה. | מטר | 50.00 | 20.00 | 1,000.00 |
| 08.01.0390 | פס ברזל מגלון בחתך 30/4 מ"מ מונח ביציקה עבור חיבור בין המבנים. | מטר | 100.00 | 10.00 | 1,000.00 |
| 08.01.0400 | מערכת הארקה יסודות מושלמת בבניינים כולל טבעת גישור, אלקטרודות הארקה ביסוד כלונס, יציאת חוץ, יציאות לפסי השוואת פוטנציאלים הכל מחובר ומרותך לכל מבנה בנפרד מזרחי, מערבי קומפ'. | קומפ' | 1.00 | 5,000.00 | 5,000.00 |
| 08.01.0410 | תא פוטואלקטרי IP55, 230V להתקנה חיצונית עם רגישות ניתנת לכיול. | יח' | 4.00 | 200.00 | 800.00 |
| להעברה בתת פרק 08.01 | | | | | 127,704.00 |

ראיד מוסא אדריכל עראבה 24945 ת.ד. 351 טלפקס: 04-6740965

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן

כתב כמויות - מסמך "ד" - מכרז 39\2025

29/12/2025

דף מס': 016

- עיריית עראבה - גני ילדים " אלגרביה " -

| סעיף | תאור | יחידה | כמות | מחיר | סך הכל |
|-----------------------------|---|-------|----------|----------|-------------------|
| | מהעברה | | | | 127,704.00 |
| 08.01.0420 | פלטת עץ בעובי 2 ס"מ מותקנת בארון תקשורת ומשמשת מסד למערכות תקשורת. | מ"ר | 6.00 | 50.00 | 300.00 |
| 08.01.0450 | קופסאת מעבר מפוליקרבונט במידות 30/40 ס"מ אטומה IP55 מותקנת כולל החדרת הצנרת קומפלט. | יח' | 8.00 | 100.00 | 800.00 |
| 08.01.0460 | קופסאה כנ"ל אך במידות 30/20 ס"מ. | מ"ר | 2.00 | 60.00 | 120.00 |
| 08.01.0470 | צינור מריכף חסין אש בקוטר 20 מ"מ (לצנרת שאינה כלולה במחיר הנקודה) מותקן ביציקה או מחוזק מעל תקרה אקוסטית כולל חוט משיכה וקופסאות מעבר. | מטר | 100.00 | 7.00 | 700.00 |
| 08.01.0480 | צינור כנ"ל אך בקוטר 25 מ"מ. | מטר | 100.00 | 8.00 | 800.00 |
| 08.01.0490 | צינור כנ"ל אך בקוטר 32 מ"מ. | מטר | 150.00 | 10.00 | 1,500.00 |
| 08.01.0500 | צינור כנ"ל אך בקוטר 40 מ"מ. | מטר | 80.00 | 10.00 | 800.00 |
| 08.01.0505 | מערכת אינטרקום מושלמת כמפורט במפרט הטכני כולל עמדת גגנת עם שני לחצנים, ספק כוח, לוח הסתעפות כולל מהדקי קרונה, מנעול חשמלי, עמדת קריאה אטומה למים הכל מותקן/מחובר כולל חיווט מושלם בין כל חלקי המערכת, קופסאות ומהדקי הסתעפות, הפעלה ומסירה כולל כבל תת-קרקעי מהבנין עד לשער מושחל בצינור תת-קרקעי קומפלט. | קומפ' | 4.00 | 1,800.00 | 7,200.00 |
| 08.01.0506 | תוספת למחיר מערכת אינטרקום הנ"ל עבור עמדה נוספת מותקנת בשער חיצוני אטומה כולל מנעול חשמלי בשער חיצוני, כבלים תת-קרקעיים הכל מושלם קומפלט | קומפ' | 4.00 | 1,500.00 | 6,000.00 |
| 08.01.0510 | השחלה בלבד של כבל תקשורת מכל סוג שהוא שמסופק ע"י אחרים. | מטר | 1,500.00 | 4.00 | 6,000.00 |
| להעברה בתת פרק 08.01 | | | | | 151,924.00 |

ראיד מוסא אדריכל עראבה 24945 ת.ד. 351 טלפקס: 04-6740965

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן

כתב כמויות - מסמך "ד" - מכרז 39\2025

29/12/2025

דף מס': 017

-עיריית עראבה - גני ילדים " אלגרביה " -

| סעיף | תאור | יחידה | כמות | מחיר | סך הכל |
|--|---|-------|--------|----------|-------------------|
| | מהעברה | | | | 151,924.00 |
| 08.01.0520 | התקנה וחיבור מושלמים של גוף תאורה מכל סוג שהוא (גלוי, לתקרה, לקיר, שקוע בתקרה תלוי, שקוע בקיר או ברצפה) מסופק ע"י הקבלן או המזמין כולל קבלתו במחסן המזמין, הובלתו לשטח, אחסונו, התקנת הציוד והנורות עליו, הדלקתו לפני התקנתו והודעת המזמין בדבר תקלה בגוף, התקנתו בשטח, חזוקו וחבורו והפעלתו כולל חיזוקים, כניסות כבל, מיתלים, קידוחים, ברגים, ביצוע חורים וכל העבודות וחומרי העזר הדרושים להתקנה מושלמת של הגוף והפעלתו באופן מושלם קומפ'. | יח' | 220.00 | 60.00 | 13,200.00 |
| 08.01.0530 | העברת המתקן כולו בדיקה ואישור מהנדס בודק כולל תיקון כל הליקויים וביצוע התאומים הנדרשים כולל לוי מהנדס הבודק ותשלום עבור הבדיקה וכן כל העבודות הנדרשות קומפלט. | קומפ' | 1.00 | 4,000.00 | 4,000.00 |
| סה"כ 08.01 נקודות חשמל (להעברה לדף ריכוז) | | | | | 169,124.00 |
| <u>תת פרק 08.02 גופי תאורה</u> | | | | | |
| | גופי התאורה כוללים אספקה והתקנה של הגוף. ויהיו עם תקן ישראלי מתאים. פלטות הלד יהיו רק BACKLIGHT ! הדרייבר יהיה ללא ריצוד. | | | | |
| 08.02.0020 | חלל כיתה- גוף תאורה פלטת לד ריבועית 60*60 ס"מ משולב בתקרה מינרלית דגם UNILED 1040 בהספק של 40W בגוון אור K°4000 שיווק שטייניץ לירד | יח' | 16.00 | 300.00 | 4,800.00 |
| 08.02.0030 | מבואה- גוף תאורה משולב בתקרה מינרלית דגם ב DOT 9700C הספק של 24W בגוון אור K°4000 שיווק, שטייניץ לירד | יח' | 160.00 | 220.00 | 35,200.00 |
| 08.02.0050 | מטבח ושירותים- גוף תאורה עגול בקוטר 20 ס"מ משולב בתקרת מגשים 20W 840 THOREN Cetus LED 1000HF בגוון אור K°4000 שיווק IP44 שטייניץ לירד | יח' | 16.00 | 220.00 | 3,520.00 |
| להעברה בתת פרק 08.02 | | | | | 43,520.00 |

ראיד מוסא אדריכל עראבה 24945 ת.ד. 351 טלפקס: 04-6740965

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן

כתב כמויות - מסמך "ד" - מכרז 39\2025

29/12/2025

דף מס': 018

-עיריית עראבה - גני ילדים " אלגרביה " -

| סעיף | תאור | יחידה | כמות | מחיר | סך הכל |
|------------|--|-------|-------|----------|------------------|
| | מהעברה | | | | 43,520.00 |
| 08.02.0100 | תאורת חרום חד תכליתית דגם כפתור יוניאור שיווק ש.מ. יוניברס אלקטרוניקס בע"מ | יח' | 16.00 | 280.00 | 4,480.00 |
| 08.02.0120 | גוף תאורה עם שילוט "יציאה" או "יציאת חרום" מואר לדים רקע ירוק כיתוב לבן דגם פלזמה LED H-1 פרספקס חרוט לפי תקן. דגם שלט יציאה שיווק ש.מ. יוניברס אלקטרוניקס בע"מ | יח' | 8.00 | 250.00 | 2,000.00 |
| 08.02.0130 | חוץ - גוף תאורה עגול IP-65 דגם LED UNILUMP ECLIPSE בהספק של 29W בגוון אור K°3000 שטייניץ לירד | יח' | 8.00 | 300.00 | 2,400.00 |
| 08.02.0140 | חוץ- גוף תאורה IP-65 דגם LED משולש UNILUMP בהספק של 40W בגוון אור K°4000 שיווק שטייניץ לירד | יח' | 8.00 | 320.00 | 2,560.00 |
| 08.02.0160 | חוץ- גוף תאורה IP-65 דגם LED שקוע קיר לתאורת שביל דגם שטייניץ לירד של UNILAMP | יח' | 6.00 | 250.00 | 1,500.00 |
| | סה"כ 08.02 גופי תאורה (להעברה לדף ריכוז) | | | | 56,460.00 |
| | <u>תת פרק 08.04 לוח חשמל ראשי</u> | | | | |
| 08.04.0001 | מבנה ללוח חשמל ראשי בנוי מפח מגולבן עובי 2.0 מ"מ להעמדה על פני הרצפה עם דלתות צבוע בצבע אלקטרוסטטי האדריכל, כולל פסי צבירה, פס אפס, פס הארקה, מהדקים, שילוט על ידי שלטי סנדויץ' חרוטים, חיבור כל המעגלים הנכנסים והיוצאים ומקום שמור ב-35%. (הלוח כולל גילוי וכיבוי אש - נמדד בנפרד). לפני יצור הלוח יעביר הקבלן לאישור המתכנן את תוכנית מבנה הלוח | קומפ' | 1.00 | 8,000.00 | 8,000.00 |
| 08.04.0002 | מא"ז חד- קוטבי "B" "C" 25A או פחות לזרם קצר 10KA | יח' | 25.00 | 220.00 | 5,500.00 |
| 08.04.0004 | מא"ז תלת קוטבי "B" "C" 25A או פחות לזרם קצר 10KA | יח' | 2.00 | 150.00 | 300.00 |
| | להעברה בתת פרק 08.04 | | | | 13,800.00 |

ראיד מוסא אדריכל עראבה 24945 ת.ד. 351 טלפקס: 04-6740965

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן

כתב כמויות - מסמך "ד" - מכרז 39\2025

29/12/2025

דף מס': 019

-עיריית עראבה - גני ילדים " אלגרביה " -

| סעיף | תאור | יחידה | כמות | מחיר | סך הכל |
|-----------------------------|--|-------|-------|----------|------------------|
| | מהעברה | | | | 13,800.00 |
| 08.04.0005 | מא"ז תלת קוטבי "B" "C" 40A או פחות לזרם קצר 10KA | יח' | 4.00 | 70.00 | 280.00 |
| 08.04.0007 | מא"ז תלת קוטבי "B" "C" 32A או פחות לזרם קצר 10KA | יח' | 2.00 | 170.00 | 340.00 |
| 08.04.0008 | מא"ז דו קוטבי 25A או פחות כולל ניתוק אפס לזרם קצר של 10KA | יח' | 2.00 | 64.37 | 128.74 |
| 08.04.0009 | ממסר פחת 4 קוטבי 40A רגישות 30 מיליאמפר | יח' | 2.00 | 192.28 | 384.56 |
| 08.04.0011 | מפסק זרם חצי אוטומטי 22KA, 3X100A כולל סליל הפלה ובלוק מגעי עזר. (ICS=ICU) | יח' | 1.00 | 2,200.00 | 2,200.00 |
| 08.04.0013 | מגנן תלת קוטבי AC3 230V 25A | יח' | 1.00 | 147.14 | 147.14 |
| 08.04.0015 | ממסר צעד חד קוטבי 220V 10A | יח' | 1.00 | 68.55 | 68.55 |
| 08.04.0016 | מפסק בורר מואר בעל 3 מצבים 10A עם ידית מותקן על דלת לוח החשמל | יח' | 1.00 | 83.60 | 83.60 |
| 08.04.0018 | שעון שבועי דיגיטלי 16A חד קוטבי 220V עם רזרבה מכנית ל-24 שעות | יח' | 1.00 | 167.20 | 167.20 |
| 08.04.0022 | נורת סימון מטיפוס LED כולל נגד הפלת מתח. | יח' | 6.00 | 55.00 | 330.00 |
| 08.04.0023 | רב מודד דיגיטלי למדידה בלוחות חשמל כולל טורואידים כנדרש SATEC 130PM | מ"ק | 1.00 | 1,179.60 | 1,179.60 |
| 08.04.0024 | בקר ISOO למערכת ל-4 כניסות גילוי וכיבו אש כולל כל הדרוש קומפ' | יח' | 1.00 | 800.00 | 800.00 |
| 08.04.0030 | לחצן חד קוטבי (2 מגעים). | יח' | 1.00 | 50.00 | 50.00 |
| 08.04.0040 | לחצן תלת קוטבי. | יח' | 1.00 | 80.00 | 80.00 |
| 08.04.0050 | ממסר פיקוד 230V, 4 מגעים. | יח' | 10.00 | 140.00 | 1,400.00 |
| להעברה בתת פרק 08.04 | | | | | 21,439.39 |

ראיד מוסא אדריכל עראבה 24945 ת.ד. 351 טלפקס: 04-6740965

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן

כתב כמויות - מסמך "ד" - מכרז 39\2025

29/12/2025
דף מס': 020

- עיריית עראבה - גני ילדים " אלגרביה " -

| סעיף | תאור | יחידה | כמות | מחיר | סך הכל |
|--|---|-------|-------|----------|------------------|
| | מהעברה | | | | 21,439.39 |
| 08.04.0060 | מבטיח תלת פאזי עד 3X100/40A כולל בסיס משותף לניתוק בעומס, נתיכי סכין, כושר ניתוק גבוה | יח' | 1.00 | 350.00 | 350.00 |
| 08.04.0070 | מפסק זרם חצי אוטומטי 25KA ,3X6A דוגמת PKZM1. | יח' | 3.00 | 250.00 | 750.00 |
| 08.04.0080 | רביעית מגיני ברק כולל נתיכי הגנה עבורם CLASS B+C 100KA דוגמת DEHN דגם VENTILE. | קומפ' | 1.00 | 2,000.00 | 2,000.00 |
| 08.04.0090 | הובלה ממפעל היצרן, הרכבה, התקנה וחיווט מושלמים של לוח ראשי קומפ'. | קומפ' | 1.00 | 2,500.00 | 2,500.00 |
| סה"כ 08.04 לוח חשמל ראשי (להעברה לדף ריכוז) 27,039.39 | | | | | |
| <u>תת פרק 08.05 לוחות חשמל משנים</u> | | | | | |
| 08.05.0001 | מבנה ללוחות חשמל משניים בנוי מפח מגולב עובי 2.0 מ"מ להעמדה על פני הרצפה עם דלתות צבוע בצבע אלקטרוסטטי האדריכל, כולל פסי צבירה, פס אפס, פס הארקה, מהדקים, שילוט על ידי שלטי סנדויץ' חרוטים, חיבור כל המעגלים הנכנסים והיוצאים ומקום שמור ב-35%. (הלוח כולל גילוי וכיבוי אש - נמדד בנפרד). לפני יצור הלוח יעביר הקבלן לאישור המתכנן את תוכנית מבנה הלוח | קומפ' | 3.00 | 4,800.00 | 14,400.00 |
| 08.05.0002 | מא"ז חד-קוטבי "B" "C" 25A או פחות לזרם קצר 10KA | יח' | 90.00 | 70.00 | 6,300.00 |
| 08.05.0005 | מא"ז תלת קוטבי "B" "C" 32A או פחות לזרם קצר 10KA | יח' | 3.00 | 200.00 | 600.00 |
| 08.05.0006 | מא"ז תלת קוטבי "B" "C" 25A או פחות לזרם קצר 10KA | יח' | 3.00 | 150.00 | 450.00 |
| 08.05.0008 | מא"ז דו קוטבי 25A או פחות כולל ניתוק אפס לזרם קצר של 10KA | יח' | 3.00 | 180.00 | 540.00 |
| להעברה בתת פרק 08.05 22,290.00 | | | | | |

ראיד מוסא אדריכל עראבה 24945 ת.ד. 351 טלפקס: 04-6740965

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן

כתב כמויות - מסמך "ד" - מכרז 39\2025

29/12/2025

דף מס': 021

-עיריית עראבה - גני ילדים " אלגרביה " -

| סעיף | תאור | יחידה | כמות | מחיר | סך הכל |
|------------|---|-------|-------|----------|------------------|
| | מהעברה | | | | 22,290.00 |
| 08.05.0009 | ממסר פחת 4 קוטבי 40A רגישות 30 מיליאמפר | יח' | 6.00 | 192.28 | 1,153.68 |
| 08.05.0013 | מגען תלת קוטבי AC3 230V 25A | יח' | 6.00 | 150.00 | 900.00 |
| 08.05.0015 | ממסר צעד חד קוטבי 220V 10A | יח' | 3.00 | 68.55 | 205.65 |
| 08.05.0016 | מפסק בורר מואר בעל 3 מצבים 10A עם ידית מותקן על דלת לוח החשמל | יח' | 6.00 | 83.60 | 501.60 |
| 08.05.0018 | שעון שבועי דיגיטלי 16A חד קוטבי 220V עם רזרבה מכנית ל-24 שעות | יח' | 3.00 | 167.20 | 501.60 |
| 08.05.0021 | ממסר חד קוטבי 24V 10A 4 מגעים | יח' | 15.00 | 56.00 | 840.00 |
| 08.05.0022 | נורת סימון מטיפוס LED כולל נגד הפלת מתח. | יח' | 9.00 | 55.00 | 495.00 |
| 08.05.0030 | לחצן חד קוטבי (2 מגעים). | יח' | 3.00 | 50.00 | 150.00 |
| 08.05.0040 | לחצן תלת קוטבי. | יח' | 3.00 | 80.00 | 240.00 |
| 08.05.0050 | ממסר פיקוד 230V, 4 מגעים. | יח' | 20.00 | 140.00 | 2,800.00 |
| 08.05.0080 | רביעית מגיני ברק כולל נתיכי הגנה עבורם DEHN דוגמת CLASS B+C 15KA VENTILE. | קומפ' | 2.00 | 1,000.00 | 2,000.00 |
| 08.05.0090 | הובלה ממפעל היצרן, הרכבה, התקנה וחיווט מושלמים של לוח ראשי קומפ'. | קומפ' | 3.00 | 1,000.00 | 3,000.00 |
| | סה"כ 08.05 לוחות חשמל משנים (להעברה לדף ריכוז) | | | | 35,077.53 |

ראיד מוסא אדריכל עראבה 24945 ת.ד. 351 טלפקס: 04-6740965

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן

כתב כמויות - מסמך "ד" - מכרז 39\2025

29/12/2025
דף מס': 022

-עיריית עראבה - גני ילדים " אלגרביה " -

| סעיף | תאור | יחידה | כמות | מחיר | סך הכל |
|-----------------------------|---|-------|-------|----------|------------------|
| | תת פרק 08.06 מע' גילוי/כיבוי אש . | | | | |
| | ***** * * 1-מחירי כל הסעיפים כוללים אספקה, הובלה והתקנה מושלמת של הציוד לשביעות רצונו של המתכנן. 2-המזמין שומר לעצמו את הזכות להגדיל ו/או לבטל סעיפים ללא שינוי במחירי היחידה ו/או לספק את הציוד לפי בחירה ולא תהא לקבלן שום עירעור או תביעות. 3-כל העבודה תבוצע ע"פי המפרט הכללי הבינמשרדי פרק 08, והתקן הישראלי 1220 ותקנים אחרים רלוונטים אחרים 4-מחיר המיתקן כולל את הכנת 3 סטים תוכ' AS MADE. | | | | |
| 08.06.0010 | רכזת גילוי אש בעלת 24 אזורים עם אפשרות הרחבה 24 אזורים כולל חייגן אוטומטי 5 מנויים | יח' | 4.00 | 4,563.37 | 18,253.48 |
| 08.06.0030 | גלאי עשן אלקטרו אופטי עם נורית סימון כולל בסיס התקנה לתקרה אקוסטית מכותב או לוח חשמל וכנדרש כולל כבל 4 גידי מסוכך מפותל (2X(2X0.8 תקני חיווט ונגד סוף קו במידה ויידרש. | יח' | 25.00 | 200.79 | 5,019.75 |
| 08.06.0050 | מערכת כיבוי אוטומטית אשר כוללת מיכל גז FM-200 בעל קיבולת 5KG כולל שסתומי פריקה מהירה מופעל חשמלית, מד לחץ לביקורת חובק כפול ומחבר יציאה תואם נושא אישור תקן UL ומת"י, המערכת תכלול את הצנרת סקדיוול כנידרש, ונחירי פיזור לפי הצורך כולל אספקה והתקנה, כולל כבל 4 גידי מסוכך מפותל (2X(2X0.8 הערה:הקבלן יגיש למתכנן לאישור סוג וקוטרי הצנרת לפי תוכנת מחשב בלבד. | קומפ' | 1.00 | 5,000.00 | 5,000.00 |
| 08.06.0060 | כרטיס OUT PUT ברכזת גילוי אש להפסקת הזנות חשמל בלוחות חשמל (הפעלת סליל T.C). | יח' | 4.00 | 280.00 | 1,120.00 |
| 08.06.0070 | צופר פנימי 85DB כולל קופסא נושא אישור תקן UL ומת"י כולל אפשרות כיוול הצליל, כולל כבל דו גידי מסוכך מפותל (2X1) וחיווט, מותקן כנדרש כולל נצנץ. | יח' | 4.00 | 170.00 | 680.00 |
| להעברה בתת פרק 08.06 | | | | | 30,073.23 |

ראיד מוסא אדריכל עראבה 24945 ת.ד. 351 טלפקס:04-6740965

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן

כתב כמויות - מסמך "ד" - מכרז 39\2025

29/12/2025
דף מס': 023

-עיריית עראבה - גני ילדים " אלגרביה " -

| סעיף | תאור | יחידה | כמות | מחיר | סך הכל |
|------------|---|-------|--------|----------|------------------|
| | מהעברה | | | | 30,073.23 |
| 08.06.0080 | צופר להתקנה חיצונית מוגן מים ולחות 105DB עם נורת אזהרה מהבהבת נושא אישור UL, ומת" כולל כבל דו גידי (2X1) וחיווט, מותקן כנדרש כולל נצנץ. | יח' | 4.00 | 260.00 | 1,040.00 |
| 08.06.0090 | לחצן אזעקת אש מכותב, מתכתי עם ניפוץ בצבע צהוב עבור כיבוי כולל שילוט "הפעלה קולית" עם נורית סימון הפעלה אינטגרלית, כבל דו גידי מסוכך מפותל, (2X0.8) וחיווט, מותקן כנדרש. | יח' | 8.00 | 190.00 | 1,520.00 |
| 08.06.0110 | בדיקה ואישור המערכת ע"י מכון התקנים הישראלי. | קומפ' | 1.00 | 2,000.00 | 2,000.00 |
| 08.06.0130 | חיבור חיווט והפעלה מושלמת של מערכת גילוי וכיבוי האש בכל הפרויקט כולל חיבור וסנכרון בין שתי הרכזות גילוי אש בבניין מערבי ומזרחי כולל הגדרת כל רכזת כאזור נפרד ברכזת השנייה, כולל כל הכבלים, מחברים, מפצלים וכל חומרי העזר הדרושים לרבות העברת המערכת בדיקה ואישור של מכון התקנים קומפלט. | קומפ' | 1.00 | 3,000.00 | 3,000.00 |
| 08.06.0140 | נקודת גילוי אש (גלאי, לחצן, מנורה וכו') עבור רכזת אזורים עשויה כבל תקני אדום 1 ממ"ר (מסובבים גמישים), מספר גידים בהתאם לצורך, מושחלים בצינור מריכף חסין אש או בתעלה פלסטית עד 1.5X1.5 ס"מ או בצינור מרירון גלוי מהרכזת או מהנקודה הקרובה. | נק' | 45.00 | 120.00 | 5,400.00 |
| 08.06.0150 | כבל תקשורת בין הרכזת ופנל המשנה מושחל בצנרת ומחובר | מטר | 500.00 | 8.00 | 4,000.00 |
| | סה"כ 08.06 מע' גילוי/כיבוי אש . (להעברה לדף ריכוז) | | | | |
| | 47,033.23 | | | | |
| | <u>תת פרק 08.07 הכנות בפיתוח שטח</u> | | | | |
| 08.07.0005 | צינור פלסטי שרשורי דו שכבתי ("קוברה") קוטר 50 מ"מ בחפירה מוכנה כולל חוט משיכה. | מטר | 250.00 | 13.00 | 3,250.00 |
| | להעברה בתת פרק 08.07 | | | | |
| | 3,250.00 | | | | |

ראיד מוסא אדריכל עראבה 24945 ת.ד. 351 טלפקס: 04-6740965

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן

כתב כמויות - מסמך "ד" - מכרז 39\2025

29/12/2025

דף מס': 024

- עיריית עראבה - גני ילדים " אלגרביה " -

| סעיף | תאור | יחידה | כמות | מחיר | סך הכל |
|---|---|-------|--------|----------|------------------|
| | מהעברה | | | | 3,250.00 |
| 08.07.0010 | צינור פלסטי שרשורי כנ"ל אך בקוטר 80 מ"מ. | מטר | 100.00 | 20.00 | 2,000.00 |
| 08.07.0020 | צינור כנ"ל 110 מ"מ | מטר | 50.00 | 35.00 | 1,750.00 |
| 08.07.0035 | בריכת מעבר עגולה בקוטר 60 ס"מ עומק 120 ס"מ בנויה משתי טבעות כולל מכסה 12.5 טון כולל חפירה, התקנה, מילוי והידוק קומפלט | יח' | 2.00 | 1,372.00 | 2,744.00 |
| 08.07.0045 | חפירה וחציבה בכל סוגי קרקע לכבלים ו/או צינורות עד 60 ס"מ ועומק עד 1.20 ס"מ לכמות מצע וחיפוי חול, סרטי סימון, כיסוי והידוק סופי. | מטר | 150.00 | 65.00 | 9,750.00 |
| סה"כ 08.07 הכנות בפיתוח שטח (להעברה לדף ריכוז) | | | | | 19,494.00 |
| <u>תת פרק 08.08 לוח מפסק ראשי</u> | | | | | |
| 08.08.0010 | מפסק זרם חצי-אוטומטי 36KA, 3X100A כולל בלוק מגעי עזר וסליל הפסקה | יח' | 1.00 | 2,500.00 | 2,500.00 |
| 08.08.0020 | תוספת למחיר מפסק זרם עד 3X100A עבור סליל הפלה ובלוק מגעי עזר | יח' | 1.00 | 500.00 | 500.00 |
| 08.08.0030 | מבנה לוח חשמל למפסק ראשי ליד מונה חברת חשמל אך מארון פוליאסטר משוריין IP65 עם דלת וסגר משמש לוח חלוקה במידות 60/60/30 ס"מ כולל הובלה, התקנה וחיבור מושלמים. | קומפ' | 1.00 | 4,000.00 | 4,000.00 |
| 08.08.0040 | הובלה ממפעל היצרן, הרכבה, התקנה וחיווט מושלמים של לוח מפסק ראשי על כל חלקיו לרבות כל קווי ההזנה, המעגלים והפיקוד קומפ' כולל כבלי גישור בין כל חלקי הלוח קומפ' | קומפ' | 1.00 | 800.00 | 800.00 |
| להעברה בתת פרק 08.08 | | | | | 7,800.00 |

ראיד מוסא אדריכל עראבה 24945 ת.ד. 351 טלפקס: 04-6740965

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן

כתב כמויות - מסמך "ד" - מכרז 39\2025

-עיריית עראבה - גני ילדים " אלגרביה " -

29/12/2025

דף מס': 025

| סעיף | תאור | יחידה | כמות | מחיר | סך הכל |
|------------|--|-------|--------|--------|-----------|
| | מהעברה | | | | 7,800.00 |
| 08.08.0050 | ממשק הפעלה ל- 1 התראות להתקנה על פס דין, עם חיבור המתח וקבלת התראה ממע' גילוי אש, כולל 1 יציאות מגע מחליף כולל מנורות סימון אדומות, דוגמת: ISO-556B-1, תוצרת חברת: PSK, ספק מצג בקרה. | יח' | 1.00 | 400.00 | 400.00 |
| | סה"כ 08.08 לוח מפסק ראשי (להעברה לדף ריכוז) 8,200.00 | | | | |
| | סה"כ 08 עבודות חשמל (להעברה לדף ריכוז) 362,428.15 | | | | |
| | פרק 09 עבודות טיח | | | | |
| | תת פרק 09.01 טיח פנים וחוצ | | | | |
| 09.01.0020 | "שליכט אקרילי מסוג בגאר ע"ג בטונים . בגאר פנימי ב 3 שכבות עד לקבלת יישור מלא וגמר מוחלק למשעי . עבור קירות בטון בעובי 7-40 מ"מ, לפי הצורך. לרבות רשת סיבי זכוכית וחיזוק מקצועות בזייתני רשת. המחיר כולל עיבוד גליפים של דפנות פנים הפתחים. כולל הכנת משור הקיר ע"י יהלומית עד לקבלת פנים חלקות . (כולל חדרים רטובים) | מ"ר | 820.00 | 34.00 | 27,880.00 |
| 09.01.0040 | "טיח בגר חיצוני ב 3 שכבות עד לקבלת יישור מלא של המשור המטויח וגמר מוחלק למשעי . עבור קירות בטון, גדרות, מעקות פנים הגג ותקרות חוץ בעובי 7-40 מ"מ, לפי הצורך. לרבות רשת סיבי זכוכית . המחיר כולל עיבוד גליפים של דפנות ועבור תקרות חוץ בטון . כולל הכנת משור הקיר ע"י יהלומית עד לקבלת פנים חלקות . | מ"ר | 851.00 | 107.00 | 91,057.00 |
| | סה"כ 09.01 טיח פנים וחוצ (להעברה לדף ריכוז) 118,937.00 | | | | |
| | סה"כ 09 עבודות טיח (להעברה לדף ריכוז) 118,937.00 | | | | |

ראיד מוסא אדריכל עראבה 24945 ת.ד. 351 טלפקס: 04-6740965

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן

כתב כמויות - מסמך "ד" - מכרז 39\2025

29/12/2025
דף מס': 026

- עיריית עראבה - גני ילדים " אלגרביה " -

| סעיף | תאור | יחידה | כמות | מחיר | סך הכל |
|------------|---|-------|--------|--------|------------------|
| | פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי תת פרק 10.01 ריצוף גרניט פורצלן. ואפוקסי. | | | | |
| 10.01.0070 | ריצוף מרחבים מוגנים באריחי גרניט פורצלן בעלי מקדם החלקה R10 גוון לפי בחירת האדריכל. גודל אריח 30\60 ס"מ (מחיר יסוד 80 ש"ח/מ"ר) | מ"ר | 48.00 | 165.00 | 7,920.00 |
| 10.01.0120 | ציפוי אפוקסי עמיד שיחיקה (R10) בגוונים שונים (לפי בחירת האדריכל) לרצפות בטון מוחלקות בהליקופטר (הריצפה וההחלקה נמדדות בנפרד) בעובי מינימלי של 250 מיקרון על רצפת בטון. | מ"ר | 400.00 | 176.00 | 70,400.00 |
| | סה"כ 10.01 ריצוף גרניט פורצלן.ואפוקסי. (להעברה לדף ריכוז) | | | | 78,320.00 |
| | סה"כ 10 עבודות ריצוף וחיפוי (להעברה לדף ריכוז) | | | | 78,320.00 |
| | פרק 11 עבודות צביעה תת פרק 11.01 מירוק וצביעה | | | | |
| 11.01.0010 | מירוק קירות במרק (שפכטל) סינטטי בשתי שכבות לפחות בקו ישר או מקומר, עד קבלת מישור חלק וישר (על גבי טיח בגר הנמדד בנפרד | מ"ר | 600.00 | 32.00 | 19,200.00 |
| 11.01.0020 | צבע אקרילי "משי-משי" או ש"ע על קירות ו\או תקרות פנים מטויחים ו\או ממורקים או לחות גבס, לרבות שכבות צבע ומילוי עד לכיסוי מלא | מ"ר | 600.00 | 46.00 | 27,600.00 |
| 11.01.0030 | צבע "סופרקריל מ.ד" או ש"ע על טיח בגר חיצוני בקו ישר או מקומר הנמדד בנפרד (משטחים ישרים או מקומרים).או תקרות מטויחות, לרבות שכבת יסוד "יסוד קושר" ושתי שכבות "סופרקריל מ.ד" או ש"ע | מ"ר | 750.00 | 33.00 | 24,750.00 |
| | סה"כ 11.01 מירוק וצביעה (להעברה לדף ריכוז) | | | | 71,550.00 |
| | סה"כ 11 עבודות צביעה (להעברה לדף ריכוז) | | | | 71,550.00 |

ראיד מוסא אדריכל עראבה 24945 ת.ד. 351 טלפקס: 04-6740965

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן

כתב כמויות - מסמך "ד" - מכרז 39\2025

-עיריית עראבה - גני ילדים " אלגרביה " -

29/12/2025
דף מס': 027

| סעיף | תאור | יחידה | כמות | מחיר | סך הכל |
|------------|---|-------|-------|----------|-------------------|
| | פרק 12 עבודות אלומיניום | | | | |
| | תת פרק 12.01 חלונות ודלתות אלומיניום | | | | |
| 12.01.0010 | חלון במידות 120\250 ס"מ (מעברים ושירותים וחללי כיתות) חלק תחתון קבוע חלק עליון קיפ. קליל 4750 או ש"ע כולל משקוף עזר מפרופי R HS. בחתך 2\60\60 מ"מ עם יריעת EPDM סף תחתון של החלון. זכוכית 6+12+6 מ"מ . LOW E מחוסמת SNS1. הכל לפי רשימת האלומיניום טיפוס א-05. | יח' | 8.00 | 6,954.00 | 55,632.00 |
| | סה"כ 12.01 חלונות ודלתות אלומיניום (להעברה לדף ריכוז) | | | | |
| | תת פרק 12.02 וטרינות מקירות מסך של אלומיניום בשילוב דלתות | | | | |
| 12.02.0010 | וטרינה מקיר מסך- חללי כיתות - (מפלוס +0.00). הקיר עשוי ארבע שדות. שני שדות קבועים שני שדות קיפ 4500. הקיר העשוי קליל 8300. עם יריעת EPDM לכל היקף הפתח. זכוכית 6+12+6 מ"מ . LOW E מחוסמת SNS1. גודל עמודים וקורות 200 מ"מ מינמום כולל שילוב 4 חלונות קיפ 4900 במידות 1020\250 ס"מ הכל לפי ממתואר ברשימות גליון A10 טיפוס א-01 | מ"ר | 23.00 | 2,104.00 | 48,392.00 |
| 12.02.0020 | וטרינה מקיר מסך - יציאה לחצר- (מפלוס +0.00). הוטרינה משולבת עם דלת יציאה במידות 110\220 ס"מ קליל 4900 עם ידית בהלה. עם יריעת EPDM לכל היקף הפתח. זכוכית 6+12+6 מ"מ . LOW E מחוסמת SNS1. במידות כלליות 285\466 ס"מ הכל לפי המתואר ברשימת האלומיניום גליון A10 טיפוס א-02 . | מ"ר | 26.00 | 2,052.00 | 53,352.00 |
| | להעברה בתת פרק 12.02 | | | | |
| | | | | | 101,744.00 |

ראיד מוסא אדריכל עראבה 24945 ת.ד. 351 טלפקס: 04-6740965

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן

כתב כמויות - מסמך "ד" - מכרז 39\2025

29/12/2025
דף מס': 028

-עיריית עראבה - גני ילדים " אלגרביה " -

| סעיף | תאור | יחידה | כמות | מחיר | סך הכל |
|---|--|-------|-------|----------|-------------------|
| | מהעברה | | | | 101,744.00 |
| 12.02.0030 | וטרינה מקיר מסך -חללי כיתות - (מפלס (-3.40). הקיר עשוי שני שדות . 3 חלונות קיפ 4500. הקיר העשוי קליל 8300. הוטרנה משולבת עם דלת יציאה במידות 110\220 ס"מ. עם יריעת EPDM לכל היקף הפתח. זכוכית 6+12+6 מ"מ . LOW E מחוסמת SNS1. במידות אורך 440+430 ובגובה 300 ס"מ . הכל לפי המתואר ברשימות האלומניום גליון A10 טיפוס א-03 | מ"ר | 52.00 | 2,010.00 | 104,520.00 |
| 12.02.0031 | וטרינה מקיר מסך -חללי כיתות - (מפלס (-3.40). הקיר עשוי שני שדות . 3 חלונות קיפ 4500. הקיר העשוי קליל 8300. הוטרנה משולבת עם דלת יציאה במידות 110\220 ס"מ. עם יריעת EPDM לכל היקף הפתח. זכוכית 6+12+6 מ"מ . LOW E מחוסמת SNS1. במידות אורך 327+258 ובגובה 285 ס"מ . הכל לפי המתואר ברשימות האלומניום גליון A10 טיפוס א-03 | מ"ר | 35.00 | 2,000.00 | 70,000.00 |
| סה"כ 12.02 וטרינות מקירות מסך של אלומיניום בשילוב דלתות (להעברה לדף ריכוז) | | | | | 276,264.00 |
| סה"כ 12 עבודות אלומיניום (להעברה לדף ריכוז) | | | | | 331,896.00 |
| פרק 14 עבודות אבן | | | | | |
| תת פרק 14.01 חיפוי קירות בלוחות אבן וחומרים שונים. | | | | | |
| 14.01.0020 | קופניג למעקות הגג מלוחות אבן חברוני ולא עומאני בעיבוד שיש בעובי 3 ס"מ וברוחב עד 25 ס"מ, כולל | מטר | 95.00 | 275.00 | 26,125.00 |
| 14.01.0021 | אדני חלונות מלוחות אבן חברוני ולא עומאני בעיד שיש בעובי 3 ס"מ וברוחב עד 25 ס"מ.כולל ביצוע אף מים משני צידי הלוח. | מטר | 10.00 | 243.00 | 2,430.00 |
| סה"כ 14.01 חיפוי קירות בלוחות אבן וחומרים שונים. (להעברה לדף ריכוז) | | | | | 28,555.00 |
| סה"כ 14 עבודות אבן (להעברה לדף ריכוז) | | | | | 28,555.00 |

ראיד מוסא אדריכל עראבה 24945 ת.ד. 351 טלפקס: 04-6740965

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן

כתב כמויות - מסמך "ד" - מכרז 39\2025

-עיריית עראבה - גני ילדים " אלגרביה " -

29/12/2025
דף מס': 029

| סעיף | תאור | יחידה | כמות | מחיר | סך הכל |
|------------|---|-------|-------|----------|------------------|
| | <u>פרק 15 מיזוג אויר</u> | | | | |
| | <u>תת פרק 15.01 ציוד ואביזרים</u> | | | | |
| 15.01.0110 | אספקה והתקנת מזגן מפוצל עילי אינורטור , תוצרת תדיראן או שוע"מ , תפוקת הקרוור BTU/H 14000 , לרבות התקנה שלמה של הציוד , חיבור לחשמל , חיווט כבלים בין יחידות , חיבור הניקוז וצנרת הגז/נוזל , ביצוע וואקום מילוי גז ירוק במידת הצורך , לוחית הפעלה עם שלט מזגנית + חסגן להפסקת פעילות מזגן + התקנת מפסק פקט בגג ליח' חוץ , הפעלה , קומפלט . | יח' | 16.00 | 4,365.00 | 69,840.00 |
| | סה"כ 15.01 ציוד ואביזרים (להעברה לדף ריכוז) | | | | 69,840.00 |
| | סה"כ 15 מיזוג אויר (להעברה לדף ריכוז) | | | | 69,840.00 |
| | <u>פרק 17 מעליות</u> | | | | |
| | <u>תת פרק 17.01 מעליות</u> | | | | |
| | תיק מתקן כולל: 1. עם השלמת המעלית ימסור הקבלן למפקח את תיק המידע (ספר המתקן) כאמור בצו הפיקוח על מצרכים ושירותים (התקנת מעליות ומתן שירות למעליות), לרבות המסמכים הבאים ב-3 עותקים. כל המסמכים שהוכנו על-ידי הקבלן, יוגשו בנוסף, לתיק המידע גם על- גבי מדיה מגנטית (דיסקט או CD) 2. מסמכי עדות (AS MADE). לגביחשמל, פיקוד והרכבה - מעודכנים כפי שבוצע המתקן בפועל על כל חלקיו. בתוכניות יסומנו כל שינוי וסטייה שנעשו ביחס לתוכניות המקוריות. 3. רשימת הציוד המותקן (לרבות מנוע ואלמנטים חשמליים, רצועות, מיסבים וכבלים) עם ציון מספרו הקטלוגי של כל פריט בצד מספרו הסידורי במערכת ופרטי הפעלתו או אפיונו. | | | | |
| | 4. הוראות הפעלה, אחזקה וטיפולים, לרבות הנחיות כתובות לחילוץ לכודים בתא מעלית. 5. קטלוגים של הציוד אשר סופק, לרבות מפרטי ההתקנה. 6. תעודות אחריות לחומרים וציוד עליהם חלה אחריות לתקופה של מעבר לתקופת הבדק. שרות מלא: | | | | |
| | להעברה בתת פרק 17.01 | | | | |

ראיד מוסא אדריכל עראבה 24945 ת.ד. 351 טלפקס: 04-6740965

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן

כתב כמויות - מסמך "ד" - מכרז 39\2025

-עיריית עראבה - גני ילדים " אלגרביה " -

29/12/2025

דף מס': 030

| סעיף | תאור | יחידה | כמות | מחיר | סך הכל |
|------|--|-------|------|------|--------|
| | מהעברה | | | | |
| | 4. חיזוק ברגים.5. תיקון תקלות המפריעות לפעולה תקינה של המתקן.6. אחת ל-6 חודשים יכין הקבלן וישתתף בבדיקת המעליות על-ידי בודק מוסמך. | | | | |
| | 7. תיקון כל התקלות, לרבות החלפת החלקים הפגומים או המקולקלים לרבות אלה שהתגלו בעת הבדיקה על- ידי הבודק המוסמך והמפקח.8. הקבלן יתדרך ויאמן את נציגי המזמין בביצוע פעולות חילוץ לפחות פעמיים בשנה. ההדרכות תתואמנה מראש עם המזמין.9. הקבלן יבצע את כל תיקוני התקלות. כתקלה יחשב כל אירוע הפוגע ביכולת המעלית לספק את שגרת מנה במסמכי החוזה ואושר בעת מסירה סופית של המעלית. הקבלן מתחייב כי בכל תקופת השירות יהיה בידי מלאי חלקים, מקוריים וזהים לאלו שהיו מותקנים במעמד המסירה הסופית של המתקן. מלאי זה יאפשר תיקון תקלות מייד ללא צורך בהמתנה להזמנה ואספקה מהיצרן. הקבלן יחליף את החלקים הפגומים בחלקים חדשים כנדרש. | | | | |
| | 10. הקבלן יענה לקריאות, לצורך תיקון תקלות במקרי חירום, ו/או חילוץ לכודים במשך 24 שעות ביממה, כולל שבתות וחגים. התיקונים יבוצעו על-ידי הקבלן, תוך פרק זמן כמוגדר במפרט המיוחד. | | | | |
| | 12. תקופת השירות המלא חלה מיום מסירת סופית של המתקן ו/או מסירה סופית של המבנה, המאוחר מבין השניים | | | | |
| | 13. מובהר בזאת כי כל האמור בסעיפי השירות אינו כולל טיפול ו/או החלפת חלקים אשר נגרמו כתוצאה מאי הפעלת המתקן בהתאם להוראות יצרן, הנחיות ספק המעלית והנחיות תיק מתקן, וכן כתוצאה מגרימת נזק בזדון, או פגיעה במתקן כתוצאה מרעידת אדמה, אירוע ביטחוני ו/או כתוצאה מנזקים שנגרמו על ידי אחרים. | | | | |

להעברה בתת פרק 17.01

ראיד מוסא אדריכל עראבה 24945 ת.ד. 351 טלפקס: 04-6740965

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן

כתב כמויות - מסמך "ד" - מכרז 39\2025

29/12/2025

דף מס': 031

- עיריית עראבה - גני ילדים " אלגרביה " -

| סעיף | תאור | יחידה | כמות | מחיר | סך הכל |
|--|--|-------|------|------------|------------------|
| | מהעברה | | | | |
| | אספקת והתקנה המעלית תכלול את כל הנדרש לשם הפעלה תקינה של המעלית ותכלול בין השאר גם את לוח הזנת המעלית, וכל חיבורי החשמל ו/או התקשורת הנדרשים, לרבות הרכבת פיגום ופירוקו. על הקבלן לוודא קבלת אישור להפעלת מחברת המעליות, מיועץ המעליות ומעבדת בדיקה מוסמכת | | | | |
| 17.01.0010 | מעלית ל 6 נוסעים 630 ק"ג העומדת בתקן נכים. מעלית הנעה עם מכונה ללא כננת (GERKLESS המבוקרת בשיטת VVVF) ומשרתת שתי תחנות במהירות 1.0 מ'/שנ' עם לוח פיקוד בחזית הפיר במפלס העליון ע"פ המפרט המיוחד. פנים תא המעלית מרוצף על פי דוגמת רצוף פרוזדר הכניסה, קירות המעלית בפנלים נירוסטה רקועה ואלמנטי הפרדה על פי בחירת האדריכל, מסעד יד מצנור נירוסטה מסביב לתא, פנל לחצני מגע עם נורות סימון. (שירות מלא לשנה אחת), המחיר כולל התקנת. המעלית עבור שתי תחנות. | קומפ' | 1.00 | 210,000.00 | לא לסיכום |
| 17.01.0030 | אספקה והתקנה של: מעלון אנכי עד לגובה 1 מטר, אין צורך בפיר דגם: 1 M - POLLOCK, משווק ע"י "אמבר פורום", או שווה ערך | יח' | 1.00 | 14,550.00 | 14,550.00 |
| סה"כ 17.01 מעליות (להעברה לדף ריכוז) | | | | | 14,550.00 |
| סה"כ 17 מעליות (להעברה לדף ריכוז) | | | | | 14,550.00 |
| פרק 22 רכיבים מתועשים בבנין | | | | | |
| תת פרק 22.01 תאי HPL | | | | | |
| 22.01.0010 | תא שירותים עשוי חזית משולבת עם שתי דלתות ומחציה. עשוי H.P.L בעובי 12 מ"מ. - אורך מחיצה 160 : רוחב חזית עד 180 ס"מ, גובה 180 ס"מ כולל 15 ס"מ הגבהה. כולל שילוט, פרזול, אביזרי עיגון, חיבור והתקנה, הכל לפי רשימת הנגרות גליון A13 טיפוס נ-03. | קומפ' | 8.00 | 2,765.00 | 22,120.00 |
| סה"כ 22.01 תאי HPL (להעברה לדף ריכוז) | | | | | 22,120.00 |

ראיד מוסא אדריכל עראבה 24945 ת.ד. 351 טלפקס: 04-6740965

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן

כתב כמויות - מסמך "ד" - מכרז 39\2025

29/12/2025
דף מס': 032

-עיריית עראבה - גני ילדים " אלגרביה " -

| סעיף | תאור | יחידה | כמות | מחיר | סך הכל |
|---|--|-------|--------|--------|------------------|
| | תת פרק 22.02 תקרות אקוסטיות מפח וטיח אקוסטי. | | | | |
| | התקנת תקרה אקוסטית תעשה בהתאם לת"י והוראות יצרן ומחייבת בדיקת מכון בדיקות מוסמך | | | | |
| | הערה: אריחי התקרה יתאימו לת"י 755 סיווג 4.3.V | | | | |
| 22.02.0010 | מערכת תקרת תותב מגשי פח של הכט אפרים או שו"ע. עבור שירותים. מסוג "HE112026" בצבע לבן RAL 9016 מגשים במידות רחב 300 ס"מ , חירור מיקרו+ 2026 קוטר הניקוב 2 מ"מ אחוז שטח פתוח 26% בגב המגש . פרופיל גמר מסוג L+Z בהיקף השכבה התותבת בגוון זהה למגשים . הנחת הלוחות בהתאם לתוכנית תקרות מונמכות. גליון A09 A08 | מ"ר | 40.00 | 340.00 | 13,600.00 |
| 22.02.0020 | תקרה אקוסטית מלוחות סיביים מינרליים, לוחות במידות 60/60 ס"מ, בעובי 16 מ"מ, לרבות כל הקונסטרוקציה (כולל מתלים מתכוונים ביקף של 05% מהתקרה). לנשיאה ותליה, כולל פרופילי הגמר ליד הקירות. כולל ביצוע השלמות גבס בהיקף התקרה ברוחב 43 ס"מ. עבור חלל המ.מ.מ. | מ"ר | 48.00 | 132.00 | 6,336.00 |
| 22.02.0030 | טיח אקוסטי על גבי תקרות מבוצע בהתזה עבור תקרות חללי כיתות . גוון לבחירת האדריכל . מדגם K-13-CF או ש"ע לפי תוכניות תקרות. מונמכות. | מ"ר | 320.00 | 65.00 | 20,800.00 |
| סה"כ 22.02 תקרות אקוסטיות מפח וטיח אקוסטי. (להעברה לדף ריכוז) | | | | | 40,736.00 |
| סה"כ 22 רכיבים מתועשים בבנין (להעברה לדף ריכוז) | | | | | 62,856.00 |
| | פרק 23 כלונסאות ואלמנטי סלארי, לביסוס מבנים ודיפון | | | | |
| | תת פרק 23.04 כלונסאות מיקרופייל | | | | |
| 23.04.0030 | מיקרופייל מבטון , קידוח ויציקה בקוטר 40 ס"מ עד לעומק לפי תוכנית ק-1. | מטר | 400.00 | 230.00 | 92,000.00 |
| סה"כ 23.04 כלונסאות מיקרופייל (להעברה לדף ריכוז) | | | | | 92,000.00 |
| סה"כ 23 כלונסאות ואלמנטי סלארי, לביסוס מבנים ודיפון (להעברה לדף ריכוז) | | | | | 92,000.00 |

ראיד מוסא אדריכל עראבה 24945 ת.ד. 351 טלפקס: 04-6740965

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן

כתב כמויות - מסמך "ד" - מכרז 39\2025

29/12/2025
דף מס': 033

-עיריית עראבה - גני ילדים " אלגרביה " -

| סעיף | תאור | יחידה | כמות | מחיר | סך הכל |
|------------|---|-------|--------|----------|------------|
| | פרק 27 סידורי נגישות לנכים | | | | |
| | תת פרק 27.01 אמצעי נגישות | | | | |
| 27.01.0040 | מאחז יד קבוע ממתכת עם ציפוי כרום, ניקל או P.V.C, בצורת L בגודל 60/60 עד 75/75 ס"מ לשירותי נכים להתקנה על הקיר ליד האסלה, לפי תקן ישראלי 1918 | יח' | 4.00 | 565.00 | 2,260.00 |
| 27.01.0050 | שלט שרותי נכים מיצקת פליז בגוון כחול מובלט ב-2 מ"מ מפני השלט בגודל 12/12 ס"מ עבור תא שרותי נכים | יח' | 4.00 | 272.00 | 1,088.00 |
| | סה"כ 27.01 אמצעי נגישות (להעברה לדף ריכוז) | | | | |
| | 3,348.00 | | | | |
| | סה"כ 27 סידורי נגישות לנכים (להעברה לדף ריכוז) | | | | |
| | 3,348.00 | | | | |
| | פרק 40 פיתוח, ריהוט חוץ והצללות | | | | |
| | תת פרק 40.01 מתקני משחק, דשא סינטטי והצללות.קירות תומכים מבטון | | | | |
| 40.01.0010 | ריצוף באבנים משתלבות בעובי 8 ס"מ, בגמר מחוספס אפור מסוג מלבנית, 10/20, 20/20 או שו"ע לפי תכנית. עבור רחבה לרכיב (חנייה)ודרך גישה משופעת . | מ"ר | 310.00 | 82.00 | 25,420.00 |
| 40.01.0020 | ארגז חול מעץ משושה מעץ אורן גמר לכה תאימה לתנאי חוץ. | יח' | 4.00 | 2,800.00 | 11,200.00 |
| 40.01.0030 | דשא סינטטי לגני ילדים , (דריכה אינטסיבית) דשא סינטטי מסוג lbiza תוצרת החברה ההולנדית Edel Grass , דשא בגובה 32 מ"מ ובצפיפות של 504,000 סיבים למ"ר . ספק "גרין ספורט סיסטם בע"מ" או שו"ע, כולל תשתית והתקנה וכל הנדרש עפ"י מפרט היצרן . הדשא עמיד בשחיקה פיזית ובשחיקת צבע, מוגן 100% מפני קרינת U.V בתקן DIN53387 ועומד בכל התקנים האירופאים , משקל הדשא לא יפחת מ-2.9 ק"ג. אחריות יצרן ל - 8 שנים.המחיר כולל שכבת שומשום או זפזיפ 10-15 ס"מ כולל עיבוד שיפוע חד כיווני. (הדשא מותקנת על מצע מהודק או משטח בטון הנמדדים בנפרד) | מ"ר | 460.00 | 310.00 | 142,600.00 |
| | להעברה בתת פרק 40.01 | | | | |
| | 179,220.00 | | | | |

ראיד מוסא אדריכל עראבה 24945 ת.ד. 351 טלפקס:04-6740965

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן

כתב כמויות - מסמך "ד" - מכרז 39\2025

29/12/2025

דף מס': 034

-עיריית עראבה - גני ילדים " אלגרביה " -

| סעיף | תאור | יחידה | כמות | מחיר | סך הכל |
|---|--|-------|--------|----------|------------|
| | מהעברה | | | | 179,220.00 |
| 40.01.0040 | נדנדת "עלה ורד" מפלדה על ציר חופשי ל- 2 ילדים | קומפ' | 4.00 | 1,464.00 | 5,856.00 |
| 40.01.0050 | קירוי והצללה למתקני המשחק ביריעות של חב' " cover it " או ש"ע מפרשי הצללה ו/או יריעות מתיחה ו/או ממברנה, לרבות כל הקשירות, המתחות עמודי הקונסטרוקציה מגלוונים וצבועים (לרבות צביעתם בגוון שיבחר ע"י האדריכל) יסודות ועיגון לקרקע, כולל תכנון הצבת היריעה, העמודים והביסוס ע"י קונסטרוקטור מטעם הקבלן וקבלת אישור המפקח, סוג היריעה יהיה בעל אישור תקן אש. היריעה בעלת חוזק לקריעה מעל 290 ק"ג/מ"ר, עומדת בדרישות משרד החינוך, הגוון לפי בחירת האדריכל וכאמור במפרט המיוחד | מ"ר | 50.00 | 326.00 | 16,300.00 |
| 40.01.0060 | קיר תומך מבטון מזויין ב-40 גלוי מצד אחד, עוביים וגהבים משתנים כולל ביצוע רגל . הכל לפי גליון קירות תומכים A08 ולפי המפורט בתוכנית ק-5 המחיר כולל זיון . | מ"ק | 260.00 | 1,840.00 | 478,400.00 |
| סה"כ 40.01 מתקני משחק, דשא סינטטי והצללות.קירות תומכים מבטון (להעברה לדף ריכוז) 679,776.00 | | | | | |
| <u>תת פרק 40.02 נטיעה</u> | | | | | |
| 40.02.0130 | עצי זית ממיכל (30 ליטר) "גודל 7" בקוטר גזע 1" מדוד 0.3 מ' מפני הקרקע, לרבות זוג סמוכות מחוטאות ו- 20 ליטר קומפוסט לעץ | יח' | 12.00 | 250.00 | 3,000.00 |
| 40.02.0140 | שלוחות טפטוף מווסת, דוגמת "רעם נטיפים" או ש"ע, 17 מ"מ, טפטפת כל 100-125 ס"מ | מטר | 250.00 | 4.60 | 1,150.00 |
| סה"כ 40.02 נטיעה (להעברה לדף ריכוז) 4,150.00 | | | | | |
| סה"כ 40 פיתוח, ריהוט חוץ והצללות (להעברה לדף ריכוז) 683,926.00 | | | | | |
| <u>פרק 57 עבודות מים וביוב - פיתוח</u> | | | | | |
| <u>תת פרק 57.01 תשתית ביוב ומים</u> | | | | | |
| צינורות פ.ו.י.סי עבה לביוב ולאו לניקוז מסוג SN-8 (מיוצר לפי ת"י 884) | | | | | |
| להעברה בתת פרק 57.01 | | | | | |

ראיד מוסא אדריכל עראבה 24945 ת.ד. 351 טלפקס: 04-6740965

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן

כתב כמויות - מסמך "ד" - מכרז 39\2025

29/12/2025

דף מס': 035

- עיריית עראבה - גני ילדים " אלגרביה " -

| סעיף | תאור | יחידה | כמות | מחיר | סך הכל |
|--|---|-------|--------|----------|------------------|
| | מהעברה | | | | |
| | מחירי שוחות הבטון כוללים בין היתר גם איטום בין כל חלקי השוחה בכל קוטר כנגד חדירות מים באמצעות אטם "איטופלסט" | | | | |
| 57.01.0010 | צנור P.V.C עבה לביוב ולאו לניקוז בקוטר 160 מ"מ מונח בקרקע בעומק עד 1.25 מטר + עטיפת חול 30 ס"מ . | מטר | 85.00 | 250.00 | 21,250.00 |
| 57.01.0020 | 1 צנורות פלדה בקוטר "1.0 ע. ד. 3.25 מ"מ עם ציפוי מלט פנימי ועטיפה חיצונית פלסטית מונח בקרקע בכל עומק לרבות ספחים . | מטר | 110.00 | 152.00 | 16,720.00 |
| 57.01.0030 | קו מים מפלדה בקוטר "2 ע. ד. 3.65 מ"מ עם ציפוי פנים בטון ועטיפת פלסטיק משוחלת תלת שכבתית דוגמת APC-3 או ש"ע מונח בקרקע בכל עומק , לרבות ספחים. | מטר | 110.00 | 195.00 | 21,450.00 |
| 57.01.0040 | חיבור קו מים חדש לשעון מים שהוכן מראש בקצה המגרש ע"י אחרים. תאגיד המים. | קומפ' | 1.00 | 1,000.00 | 1,000.00 |
| 57.01.0050 | ברז גן / שטיפה "3/4 שגיב . | יח' | 1.00 | 250.00 | 250.00 |
| 57.01.0060 | חיבור קו ביוב חדש לקצה צינור ביוב שהוכן ע"י תאגיד המים בקצה המגרש . | קומפ' | 1.00 | 1,000.00 | 1,000.00 |
| 57.01.0070 | שוחת בקרה לביוב ולאו לניקוז(כולל רשת יצקת ברזל) מבטון מחוליות טרומיות בקוטר 80 ס"מ ובעומק עד 1.95 מטר דוגמת "וולפמן" או ש"ע , עם תקרה ומכסה קוטר 60 ס"מ מסוג ב.ב. קל כולל עיצוב קרקעית מוכן. | יח' | 6.00 | 2,850.00 | 17,100.00 |
| סה"כ 57.01 תשתית ביוב ומים (להעברה לדף ריכוז) | | | | | 78,770.00 |
| סה"כ 57 עבודות מים וביוב - פיתוח (להעברה לדף ריכוז) | | | | | 78,770.00 |
| | <u>פרק 59 מקלט, מרחב מוגן</u> | | | | |
| | <u>תת פרק 59.01 מסגרות</u> | | | | |
| 59.01.0015 | דלת הדף מוסדי למקלט במידות 91/200 ס"מ | יח' | 4.00 | 8,621.00 | 34,484.00 |
| להעברה בתת פרק 59.01 | | | | | 34,484.00 |

ראיד מוסא אדריכל עראבה 24945 ת.ד. 351 טלפקס: 04-6740965

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן

כתב כמויות - מסמך "ד" - מכרז 39\2025

29/12/2025

דף מס': 036

- עיריית עראבה - גני ילדים " אלגרביה " -

| סעיף | תאור | יחידה | כמות | מחיר | סך הכל |
|------------|--|-------|------|-----------|-------------------|
| | מהעברה | | | | 34,484.00 |
| 59.01.0040 | חלון מרחב מוגן מוסדי נגרר לכיס במידות 100/100/30 ס"מ. כנף פלדה בעובי 24 מ"מ. חלק פנימי מאלומיניום זיגוג פוליקרבונט בעובי 6 מ"מ. | יח' | 4.00 | 4,598.00 | 18,392.00 |
| 59.01.0065 | חלון אלומיניום דרי-קיפ, אטום גזים, מאושר ע"י פיקוד העורף, זיגוג פוליקרבונט 6 מ"מ במידות עד 100/100 ס"מ | יח' | 4.00 | 4,161.00 | 16,644.00 |
| 59.01.0105 | צינור איורור מפלדה בקוטר 4" למרחב מוגן מורכב בקיר בעובי 40 ס"מ, לפי תקנות "פיקוד העורף" | יח' | 4.00 | 595.00 | 2,380.00 |
| 59.01.0110 | צינור איורור מפלדה בקוטר 8" למקלט, מורכב בקיר בעובי 40 ס"מ, לפי תקנות "פיקוד העורף" | יח' | 4.00 | 736.00 | 2,944.00 |
| 59.01.0125 | שרוולי מעבר לצנורות(מסוג כלשהו) בקוטר 4", בקירות מקלט/ מרחב מוגן עפ"י דרישות פיקוד העורף | יח' | 4.00 | 678.00 | 2,712.00 |
| | סה"כ 59.01 מסגרות (להעברה לדף ריכוז) | | | | 77,556.00 |
| | <u>תת פרק 59.02 מערכות סינון וטיהור אויר</u> | | | | |
| 59.02.0220 | מערכת אוורור וסינון סמויה דגם Hidden-66 משתלבת בתקרה, גם בתקרה אקוסטית ואפילו מעליה. הפעלה ידנית סמויה וכל הקיר פנוי. מסנן ומפוח אחודים - בלי חיבורי צנרת וצנרת חשופה. מספקת 400 מק"ש במצב סינון ו-800 מק"ש במצב אוורור. פטור ממחיצת הגנה. תוצרת "תעשיות בית אל" או שווה ערך | קומפ' | 4.00 | 34,558.00 | 138,232.00 |
| | סה"כ 59.02 מערכות סינון וטיהור אויר (להעברה לדף ריכוז) | | | | 138,232.00 |
| | <u>תת פרק 59.04 שילוט פולט אור</u> | | | | |
| 59.04.0055 | סימון ושילוט במיקלט עפ"י מפרט למקלט בגודל אולם ראשי מעל 70 מ"ר עד 750 מ"ר | קומפ' | 4.00 | 3,270.00 | 13,080.00 |
| | להעברה בתת פרק 59.04 | | | | 13,080.00 |

ראיד מוסא אדריכל עראבה 24945 ת.ד. 351 טלפקס: 04-6740965

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן

כתב כמויות - מסמך "ד" - מכרז 39\2025

29/12/2025
דף מס': 037

-עיריית עראבה - גני ילדים " אלגרביה " -

| סעיף | תאור | יחידה | כמות | מחיר | סך הכל |
|------------|--|-------|------|----------|------------|
| | מהעברה | | | | 13,080.00 |
| 59.04.0085 | סימון בצבע פולט אור עפ"י דרישות הג"א במיקלט עד 70 מ"ר נטו | קומפ' | 4.00 | 1,189.00 | 4,756.00 |
| | סה"כ 59.04 שילוט פולט אור (להעברה לדף ריכוז) | | | | |
| | סה"כ 59 מקלט, מרחב מוגן (להעברה לדף ריכוז) | | | | |
| | | | | | 17,836.00 |
| | | | | | 233,624.00 |

ראיד מוסא אדריכל עראבה 24945 ת.ד. 351 טלפקס: 04-6740965

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן

כתב כמויות - מסמך "ד" - מכרז 39\2025

29/12/2025
דף מס': 038

-עיריית עראבה - גני ילדים " אלגרביה " - (ריכוז)

| סך פרק | סך תת פרק | |
|------------|--|--|
| 124,320.00 | 124,320.00 | פרק 01 עבודות הכנה ועפר תת פרק 01.01 חפירה ו/או חציבה סה"כ 01 עבודות הכנה ועפר |
| 976,907.00 | 141,492.00 387,543.00 239,072.00 208,800.00 | פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר תת פרק 02.01 יסודות, ריצפות תת פרק 02.02 קירות ועמודים, קורות ומעקות תת פרק 02.03 תקרות וגגות ושונות. תת פרק 02.04 פלדת זיין סה"כ 02 עבודות בטון יצוק באתר |
| 204,006.20 | 116,739.00 87,267.20 | פרק 05 עבודות איטום תת פרק 05.01 איטום ובידוד גגות תת פרק 05.02 איטום רצפות, קירות מרתף וחדרים רטובים סה"כ 05 עבודות איטום |
| 97,230.00 | 80,680.00 16,550.00 | פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה תת פרק 06.01 דלתות עץ ולא פלדה ומאחזי יד תת פרק 06.08 מאחזי יד סה"כ 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה |
| | 39,400.00 17,980.00 225.00 46,080.00 | פרק 07 מתקני תברואה - פנים תת פרק 07.00 תת פרק 7.0 תת פרק 07.01 צנרת מים קרים וחמים תת פרק 07.02 מגופים, ברזים, שסתומים תת פרק 07.03 בידוד תת פרק 07.04 מערכת נקזים ואיוורור |

ראיד מוסא אדריכל עראבה 24945 ת.ד. 351 טלפקס: 04-6740965

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן

כתב כמויות - מסמך "ד" - מכרז 39\2025

29/12/2025
דף מס': 039

-עיריית עראבה - גני ילדים " אלגרביה " - (ריכוז)

| סך פרק | סך תת פרק | |
|------------|------------|--|
| | 63,080.00 | תת פרק 07.05 קבועות תברואיות ואביזריון |
| | 14,500.00 | תת פרק 07.06 ברזים, מזרמים, משטחי שיש, שונות |
| 181,265.00 | | סה"כ 07 מתקני תברואה - פנים |
| | | פרק 08 עבודות חשמל |
| | 169,124.00 | תת פרק 08.01 נקודות חשמל |
| | 56,460.00 | תת פרק 08.02 גופי תאורה |
| | 27,039.39 | תת פרק 08.04 לוח חשמל ראשי |
| | 35,077.53 | תת פרק 08.05 לוחות חשמל משנים |
| | 47,033.23 | תת פרק 08.06 מע' גילוי/כיבוי אש . |
| | 19,494.00 | תת פרק 08.07 הכנות בפיתוח שטח |
| | 8,200.00 | תת פרק 08.08 לוח מפסק ראשי |
| 362,428.15 | | סה"כ 08 עבודות חשמל |
| | | פרק 09 עבודות טיח |
| | 118,937.00 | תת פרק 09.01 טיח פנים וחוץ |
| 118,937.00 | | סה"כ 09 עבודות טיח |
| | | פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי |
| | 78,320.00 | תת פרק 10.01 ריצוף גרניט פורצלן. ואפוקסי. |
| 78,320.00 | | סה"כ 10 עבודות ריצוף וחיפוי |
| | | פרק 11 עבודות צביעה |
| | 71,550.00 | תת פרק 11.01 מירוק וצביעה |
| 71,550.00 | | סה"כ 11 עבודות צביעה |

ראיד מוסא אדריכל עראבה 24945 ת.ד. 351 טלפקס: 04-6740965

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן

כתב כמויות - מסמך "ד" - מכרז 39\2025

29/12/2025
דף מס': 040

-עיריית עראבה - גני ילדים " אלגרביה " - (ריכוז)

| סך פרק | סך תת פרק | |
|------------|------------|---|
| | | פרק 12 עבודות אלומיניום |
| | 55,632.00 | תת פרק 12.01 חלונות ודלתות אלומיניום |
| | 276,264.00 | תת פרק 12.02 וטרינות מקירות מסך של אלומיניום בשילוב דלתות |
| 331,896.00 | | סה"כ 12 עבודות אלומיניום |
| | | פרק 14 עבודות אבן |
| | 28,555.00 | תת פרק 14.01 חיפוי קירות בלוחות אבן וחומרים שונים. |
| 28,555.00 | | סה"כ 14 עבודות אבן |
| | | פרק 15 מיזוג אויר |
| | 69,840.00 | תת פרק 15.01 ציוד ואביזרים |
| 69,840.00 | | סה"כ 15 מיזוג אויר |
| | | פרק 17 מעליות |
| | 14,550.00 | תת פרק 17.01 מעליות |
| 14,550.00 | | סה"כ 17 מעליות |
| | | פרק 22 רכיבים מתועשים בבנין |
| | 22,120.00 | תת פרק 22.01 תאי HPL |
| | 40,736.00 | תת פרק 22.02 תקרות אקוסטיות מפח וטיח אקוסטי. |
| 62,856.00 | | סה"כ 22 רכיבים מתועשים בבנין |
| | | פרק 23 כלונסאות ואלמנטי סלארי, לביסוס מבנים ודיפון |
| | 92,000.00 | תת פרק 23.04 כלונסאות מיקרופייל |
| 92,000.00 | | סה"כ 23 כלונסאות ואלמנטי סלארי, לביסוס מבנים ודיפון |

ראיד מוסא אדריכל עראבה 24945 ת.ד. 351 טלפקס: 04-6740965

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן

כתב כמויות - מסמך "ד" - מכרז 39\2025

29/12/2025
דף מס': 041

-עיריית עראבה - גני ילדים " אלגרביה " - (ריכוז)

| סך פרק | סך תת פרק | |
|------------|--------------------------------------|--|
| 3,348.00 | 3,348.00 | פרק 27 סידורי נגישות לנכים תת פרק 27.01 אמצעי נגישות סה"כ 27 סידורי נגישות לנכים |
| 683,926.00 | 679,776.00 4,150.00 | פרק 40 פיתוח, ריהוט חוץ והצללות תת פרק 40.01 מתקני משחק, דשא סינטטי והצללות.קירות תומכים מבטון תת פרק 40.02 נטיעה סה"כ 40 פיתוח, ריהוט חוץ והצללות |
| 78,770.00 | 78,770.00 | פרק 57 עבודות מים וביוב - פיתוח תת פרק 57.01 תשתית ביוב ומים סה"כ 57 עבודות מים וביוב - פיתוח |
| 233,624.00 | 77,556.00 138,232.00 17,836.00 | פרק 59 מקלט, מרחב מוגן תת פרק 59.01 מסגרות תת פרק 59.02 מערכות סינון וטיהור אויר תת פרק 59.04 שילוט פולט אור סה"כ 59 מקלט, מרחב מוגן |

ראיד מוסא אדריכל עראבה 24945 ת.ד. 351 טלפקס: 04-6740965

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן

כתב כמויות - מסמך "ד" - מכרז 39\2025

29/12/2025
דף מס': 042

-עיריית עראבה - גני ילדים " אלגרביה " - (ריכוז)

| סך פרק | |
|------------|--|
| 124,320.00 | פרק 01 עבודות הכנה ועפר |
| 976,907.00 | פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר |
| 204,006.20 | פרק 05 עבודות איטום |
| 97,230.00 | פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה |
| 181,265.00 | פרק 07 מתקני תברואה - פנים |
| 362,428.15 | פרק 08 עבודות חשמל |
| 118,937.00 | פרק 09 עבודות טיח |
| 78,320.00 | פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי |
| 71,550.00 | פרק 11 עבודות צביעה |
| 331,896.00 | פרק 12 עבודות אלומיניום |
| 28,555.00 | פרק 14 עבודות אבן |
| 69,840.00 | פרק 15 מיזוג אויר |
| 14,550.00 | פרק 17 מעליות |
| 62,856.00 | פרק 22 רכיבים מתועשים בבנין |
| 92,000.00 | פרק 23 כלונסאות ואלמנטי סלארי, לביסוס מבנים ודיפון |
| 3,348.00 | פרק 27 סידורי נגישות לנכים |
| 683,926.00 | פרק 40 פיתוח, ריהוט חוץ והצללות |
| 78,770.00 | פרק 57 עבודות מים וביוב - פיתוח |
| 233,624.00 | פרק 59 מקלט, מרחב מוגן |

ראיד מוסא אדריכל עראבה 24945 ת.ד. 351 טלפקס: 04-6740965

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן

כתב כמויות - מסמך "ד" - מכרז 39\2025

29/12/2025
דף מס': 043

-עיריית עראבה - גני ילדים " אלגרביה " - (ריכוז)

| סך הכל | |
|--------------|------------------|
| 3,814,328.35 | סכום לחישוב הנחה |
| | הנחה כללית % |
| | סה"כ לאחר הנחה |
| | 18% מע"מ |
| | סה"כ כולל מע"מ |

ראיד מוסא אדריכל עראבה 24945 ת.ד. 351 טלפקס: 04-6740965

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן

קובץ: גנים אלגרביה

הופק באמצעות בנארית פרו (04.32.0) 04-9884344